

中部れいんず

第90号

国土交通大臣指定
公益社団法人
中部圏不動産流通機構
http://www.chubu-reins.or.jp

発行所 〒451-0031 名古屋市西区城西五丁目1-14(愛知県不動産会館) TEL(052)521-8589 FAX(052)522-6134
(公社)中部圏不動産流通機構

中部レインズオリジナルサービスを使いこなそう!



レインズシステムに登録されている自社物件に対して、図面や取引台帳をボタン1つでエクセルに出力することができます。**(この機能を使用するには、お使いのPCにエクセルがインストールされている必要があります。)**

1 取引台帳をエクセル出力する (成約物件)

中部レインズ オリジナルメニュー

会員番号: _____

[オンラインヘルプ](#) [売却依頼主物件確認案内書](#) [閉じる](#)

2019/03/01 検索条件の保存・購入ができるワンタッチ検索機能が追加されました。詳しくはこちらから
2019/03/01 Windows10メッセージ表示に関する注意事項 詳しくはこちらから

<p>在庫物件の検索</p> <p style="font-size: 0.7em;">在庫物件の検索を行います。お客様に直接お渡しする物件概要書を出力することができます。</p>	<p>成約物件の検索</p> <p style="font-size: 0.7em;">成約物件の検索を行います。価格査定マニュアルの入力用シートを出力することができます。</p>	<p>ウォッチリスト</p> <p style="font-size: 0.7em;">ウォッチリストに登録した物件を表示します。ウォッチリストとは?</p>	<p>自社物件紹介サイト作成サービス</p> <p style="font-size: 0.7em;">レインズシステムに登録した自社物件が自動的に連動するホームページを作成いたします。■こちらは有償サービスです■</p>
<p>お知らせ</p> <p style="font-size: 0.7em;">中部圏不動産流通機構からのお知らせを表示します。</p>	<p>各種ダウンロード</p> <p style="font-size: 0.7em;">マニュアルや間取図作成ソフトなど、各種ダウンロードを行うことができます。</p>	<p>画像変換ツール</p> <p style="font-size: 0.7em;">レインズに登録する画像データのサイズ変更や回転、PDF形式の画像変換を簡単に行うことができます。</p>	

ここをクリック

レイズシステムに登録した自社の成約物件情報から取引台帳をエクセルに出力します。

売買物件は、確認記録(売主、買主用)と受渡・決済時の案内文書(売主、買主用)も取引台帳と一緒に別シートで出力されます。



「物件番号の指定」または「自社物件の指定」で物件を絞り込みます。

「検索開始」ボタンを押します。

「取引台帳」ボタンを押します。



「ファイルを開く」ボタンを押します。

取引台帳がエクセルに出力されます。

「編集を有効にする」ボタンを押して下さい。



2 図面をエクセル出力する（在庫物件）

ここをクリック

2019/03/01 検索条件の保存・読込ができるワンタッチ検索機能が追加されました。詳しくはこちらから
2019/03/01 Windows10メッセージ表示に関する注意事項 詳しくはこちらから

在庫物件の検索
在庫物件の検索を行います。お客様に直接お渡しする物件概要書を出力することができます。

成約物件の検索
成約物件の検索を行います。価格査定マニュアルの入力用シートを出力することができます。

ウォッチリスト
ウォッチリストに登録した物件を表示します。ウォッチリストとは？

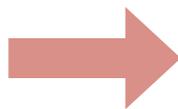
自社物件紹介サイト作成サービス
レインズシステムに登録した自社物件が自動的に連動するホームページを作成いたします。■こちらは有償サービスです■

お知らせ
中部圏不動産流通機構からのお知らせを表示します。

各種ダウンロード
マニュアルや間取図作成ソフトなど、各種ダウンロードを行うことができます。

画像変換ツール
レインズに登録する画像データのサイズ変更や回転、PDF形式の画像変換を簡単に行うことができます。

レインズシステムに登録されている自社の在庫物件情報から図面を自動作成してエクセルに出力します。



検索条件入力(在庫物件)

中部レインズトップ オンラインヘルプ 売却依頼主物件確認案内書 閉じる

※各文字は入力必須項目です。

検索開始 条件クリア 条件確認 印刷画面

1 検索する物件の種類を選択して下さい
分類: [賃貸用] 物件種別: [物件種別]

2 エリアを選択して下さい
都道府県: [所在地1] [所在地2] [印刷指定]
エリアが指定されていません。 [エリア選択]

3 検索条件を指定して下さい

表示種別: [物件種別] 取引状況: [取引状況]

出賃/取引: [出賃/取引] [印刷指定] [印刷]

管理: 登録年月日: [申込] [年] [月] [日] ~ [申込] [年] [月] [日]

面積: 土地面積 [] ~ [] m²

面積: 建物/専有面積 [] ~ [] m² (建物使用部分高併含む)

価格: 価格・賃料 [] ~ [] 万円

価格: エントリ・車庫 [] ~ [] 万円

間取: 間取タイプ: [] 間取図枚数: [] ~ [] 枚

建物: 築年数 [] ~ [] 年

設備・条件・住みやすさ等

物件番号の指定 (完全一致) 物件番号1: [] 物件番号3: []
物件番号2: [] 物件番号4: []

自社物件の指定 自社物件のみ表示する

検索開始 条件クリア 条件確認

「物件番号の指定」または「自社物件の指定」で物件を絞り込みます。

「検索開始」ボタンを押します。

物件検索結果一覧(在庫物件)

中部レインズトップ オンラインヘルプ 売却依頼主物件確認案内書 閉じる

選択した物件に対する操作: [ウォッチリストに追加] [検索画面に戻る] [印刷画面]

絞り込みなし [絞り込み実行]

会員情報を表示しない 物件の画像を表示しない

1 ~ 20件 / 420件 1 2 3 4 5 次へ >>

No	図面	物件番号 物件種目 現状 変更年月日	価格 管理費 専有面積	取引 状況	用途 駐車場 棟総戸 数 建物構 造 土地種 別	所在地 沿線・駅 徒歩/バス/徒歩	間取 年月 /OLコニ ー	備考1 備考2 会員名	処理
1		0000000000000 中古マンション 空家 2012/03/08	1600万 円 6700円 76.67㎡	公開 中	SRC 所有権	名城線 徒歩 5分	3LDK 昭和63年09 月 9.06㎡	(株)レインズ不動産 専任/分かれ 052-123-4567	概要 詳細 図面 図面PDF 図面エクセル

「図面エクセル」ボタンを押します。

図面エクセル出力

Excelに出力する画像を選択します。

「ファイルを開く」ボタンを押します。

「ファイルを開く」ボタンを押します。

gis.chubu-reins.or.jp から torihiki.xlsx を開くか、または保存しますか? **ファイルを開く(O)** 保存(S) キャンセル(C)

図面がエクセルに出力されます。

「編集を有効にする」ボタンを押して下さい。

「コンテンツの有効化」ボタンを押して下さい。

お知らせ **消費税率の変更に伴う、レインズの対応について**

2019年10月より消費税率が8%から10%に変更されたことに伴い、現在、レインズに登録されている物件について、自動計算による価格、賃料等の変更は行いません。物件情報・図面に掲載されている価格、賃料等の変更をお願いいたします。
※レインズの価格、賃料等の入力項目は、総額表示としています。

東日本・中部レインズコールセンター

受付時間
土曜日、日曜日、祝休日、レインズの休止日(12/28～1/3)を除く平日の午前9時から午後6時まで
レインズシステムのご質問、お問い合わせは下記のレインズシステムコールセンターにお尋ね下さい。

TEL 0570-01-4506 **Email** reins_c@aj.wakwak.com