

令和3年1月4日(月)7時より 次期レインズシステムが稼働します!

会報誌第91号で主な追加・変更機能についてと廃止機能についてお知らせいたしました。今回は繰り返しにはなりますが、廃止機能についてとそれに付随する手続き等を ご案内致します。

■ 廃止する機能について

項目・機能		概 要				
1	BizFAXの廃止	●FAXの利用減並びにFAXのレインズ利用の普及促進などFAXの一定の役割は終えたと判断すると共に、FAX配信機能開発コストとのバランスを考慮し、廃止とする。				
2	日報配信の廃止	 ●FAXでのレインズ情報提供は、会員の通信料金の軽減、情報のリアルタイム性に欠ける為、廃止とする。 →レインズ P型の検索、ワンタッチ、マッチング機能を分かりやすく、利便性のよいものにすることで対応する。 				
3	検索CSV データ ダウンロードの 廃止	 ●二次利用等の不正利用防止の為、レインズⅠP型ホームページ検索機能に て物件情報を取得する事を前提とする。 ※ My レインズの自社物件管理機能においては現状通りとする。 				

■ 現在FAX出力(BizFAX、日報配信)を実施中の場合

- FAX出力(BizFAX、日報配信)廃止に伴い、証明書、日報の出力先がFAXになっている場合は、パソコン出力に変更してください。
- ・BizFAX及び着信課金設定の解約の手続きが必要です。(P.2手順③で説明しています)

手順① 証明書、日報の出力先の変更

 a. | P型メニュー→会員情報変更をク リック。

⁶ Myレインズ					
12 mint 11 网面角弓横管理					
会員情報変更用実績の服金 自社登録 利用料支払履提照金					
物件一覧自社選択日報 自社選択日報設定					
日報スケジュール確認 売買らくらく登録 賃貸らくらく登録					
●マッチング条件に一致する内容があります。					
お知らせ ボニション ボーン ボー ボーン ボー ボー					

b. 会員情報変更の項目に「証明書出力先」
 「夜間日報出力先」を | P に変更。
 「確認画面へ」クリック→「登録する」
 クリック。



手順② パソコンからの証明書の取得方法

a. | P型メニュー→証明書一覧をクリック。

前日までの利用料(主語主分) 0円	So Marker 27					
<注意> 物料検索・図面検索が課金対象となります。利用料をご確認 たさい。 利用料の課金方法に関するご案のはごちらから。		証明書一覧	3面商号模管理			
		致具情報変更	利用実績の服会			
	自社登録		利用料支払履歴照会			
売買 物件管理 黄貸 物件管理	物件一覧	自社選択日報	自社選択日報設定			
2 物件検索			日報スケジュール確認			
売買 物件検索 【 賃貸 物件検索 】 図面検索	● マッチング条件に一部	売買らくらく登録	賃貸らくらく登録			
9、その他検索	▼ お知らせ					
会員検索 日報検索	\$ 90X0 D G					

c.「証明書を発行する」をクリック。

b. 証明書一覧から取得したい証明書発行 欄より「発行」ボタンをクリック。

🍶 証明書一覧											
検索結果が最大件数(100)を超えました。											
~20件 / 106件 jの10ページ前へ12345次へ次の10ページ ※証明書の発行は1回のみです											
No	種類 物件種別 物件番号♥	価格/貨料	土地面積 建物面積	所在地	沿線駅	國收	担当者名	证明者任期	発行日	证明書 発行期限	证明書 発行
1	売買 売マンション 10000000072	3660万円	90.84m ²	東京都千代田区駅10年121日 00-0	山手線 神田	3LD K	東日本大 部	北東亚秋田 明書	平式20年8 月1日	平成2 10月3日	20
2	オークション 売マンション 10000000077	4300万円	100.00m ²	東京都千代田区駅治町21日 00-0神田レインズマンジョ ン	山手線 神田	4LD K	東日本太 18	皇终证明書	平成20年8 月1日	平成20年 10月30日	80
3	売貸 売マンション 10000000073	3660万円	89.92n ²	東京都千代田区駅治町21日 00-0	山手線 神田	3LD K	東日本大 85	支更至於12 明書	平成20年8 月1日	平成20年 10月30日	発行
Ł	売買 売マンション 10000000025	3400万円	102.35m ²	東京都千代田区駅16町21日 00-0	山手線 神田	3LD K	東日本大 部	東東亚称目 明書	平式20年8 月1日	平成20年 10月30日	発行
5	売買 売マンション	3400万円	102.35m	東京都千代田区銀治町2丁日 3-2	山手線	3LD	東日本大	和158金約日 8月末	平成20年8 月1日	平成20年 10月30日	発行



〈注意〉証明書をダウンロードできるのは、1回だけです。クリックする前に、ダウンロードする証明書に間違いが ないか確認してください。 ※詳細については、IP型メニュー右上、「マニュアル」→「4 Myレインズ」→「4.3.1証明書を発行する」 を参照ください。

手順③ BizFAXおよび着信課金の設定の解約

手順①の証明書、日報の出力先の変更後、NTT コミュニケーションズ へ BizFAX の解約手続きをします。

解約手続きは、それぞれ所属するサブセンターが窓口となりますので、そちらを経由して解約 手続きを行ってください。

BizFAX の解約手続きにあたってご不明な点がありましたら以下の番号までお問い合わせください。



〈BizFAXとは〉

サブセンター(レインズの構成団体)に入会する際にレインズ(FAXで受信する場合)を利用 するにあたり、NTTコミュニケーションズに申込し、会員FAXとレインズの間を結ぶFAXの専 用回線。

〈着信課金〉

会員FAXとレインズとの間のBizFAXを利用した場合、送受信の通信料金を会員側で通信料金 を負担する設定。(この設定がないと受信できない)

レインズでは証明書、日報受信に関して着信課金を採用しています。

2020年12月末を以て日報の配信サービスは廃止されますが、日報に代わる便利な機能がありますのでご紹介いたします。(P.3、P.4参照)





3



0570-01-4506

reins_c@aj.wakwak.com



 (\boldsymbol{f})