



中部れいんず

第93号



国土交通大臣指定
公益社団法人
中部圏不動産流通機構
http://www.chubu-reins.or.jp

発行所 〒451-0031 名古屋市西区城西五丁目1-14(愛知県不動産会館)

TEL(052)521-8589 FAX(052)522-6134
(公社)中部圏不動産流通機構

レイズシステム休止のお知らせ

- ①休止する年月日** 令和2年8月7日(金) 7:00～
その期間 8月16日(日) 23:00 の10日間
- ②登録義務期間について** 指定流通機構への登録期間から除かれる「休業日数」として扱います。専属専任媒介契約(5日以内)、専任媒介契約(7日以内)の登録義務期間には含まれません。
- ③登録期間満了による自動削除について** 休止期間中であっても、期間中に登録期間満了となる物件は削除されますので、登録を継続する場合は令和2年8月6日(木)以前に変更登録等の処理をしてください。

※詳しくはレイズIP型ホームページのお知らせをご覧ください。

令和2年度 事業計画

公益目的事業

I 不動産情報交換事業

- レイズより、会員から宅地又は建物に関する情報の登録を受け、他の会員に対して当該情報の提供を行う。
- 不動産情報交換事業を利用する会員より、宅地又は建物に関する情報の登録が行われた場合、当該会員に対して登録済証の発行を行う。
- 会員から不動産成約情報の収集を行い、他の会員に対して当該情報の提供を行う。
- レイズシステムの円滑な運営を確保するとともに、情報処理・システム管理の効率化、利便性及び安全性の向上、システム機能の改善・充実に努める。
- 公益財団法人東日本不動産流通機構とのデータベース共同利用について、統一運用システムの円滑な運営を行う。
- 次期レイズシステムが令和3年1月4日から稼働することに伴い、共同利用している東日本不動産流通機構と連携し、引き続き会員への周知を図るとともに、組織的・財政的にも対応をしていく。
- レイズシステムにおいて、会員の利便性の向上及び利用促進、顧客へのサービスの向上を目指し、中部圏独自で会員に提供する機能について調査・研究を行う。
- 4機構のシステム統合化について、令和元年11月26日の4機構代表者会議において、令和4年1月を目処に、東日本・中部の次期システムに近畿圏・西日本不動産流通機構が相乗りする方針が示されたことに伴い、引き続き、全国指定流通機構連絡協議会と連携し、4機構のレイズシステム統合化に向けて、運営・改修・実施方法等について検討を進めていく。
- 4機構で導入したステータス管理機能について引き続き検証を行う。

10. 4機構で集約した全国データベースの運営・維持を図る。
11. レインズシステム及びガイドライン等の理解を深める指導・研修活動をサブセンターと共同で実施する。
12. 会報誌「中部れいんず」において、システム操作説明、規程・ガイドラインの改訂等を周知、その他会員の実務に資する情報・資料の提供を行う。
13. 取引の適正の確保及び流通の円滑化を図るため、流通機構の利用に係る諸規程・ガイドライン、成約報告の遵守等の諸ルールについての周知を行い、違反行為防止のための指導を行う。
14. 次期レインズシステムにおいて、NTTコミュニケーションズ株のBizFAXスマートキャストサービスが廃止となるに伴い、引き続き、利用会員の対応について、サブセンターと連携し周知を図っていく。
15. 国土交通省が平成27年度より試行運用を実施していた「不動産総合データベース」について、今後の本格運用に向けた検討に対し、協力、支援等を行う。

II 調査・研究事業

1. レインズ登録情報を主要都市ごとに物件種別、築年数、平均価格、平均面積等を集計した「中部圏市場動向」及び四半期・年単位で集計した市況レポートをホームページに掲載する。
2. 機構が保持する物件・成約情報等を活用し、会員および一般消費者が市場動向をより判り易く把握できるように、公表情報の改善・拡充に取り組む。
3. 関係各所に統計資料を提供する。
4. レインズシステムの運営改善に資するため、レインズシステム及び不動産流通全般に関わるコンピュータ関連技術の動向把握のための情報収集及び調査研究に努める。

その他の事業

1. 組織強化促進事業
 - (1) 専門委員会を開催し、機構の円滑な事業運営を図る。
 - (2) 機構の円滑な運営を図るため、サブセンターとの連携を図る。
 - (3) 財政の推移等に注意し、安定した財政基盤の確立を図る。
 - (4) 全国指定流通機構連絡協議会の運営に参画し、4機構の連携を図るとともに、随時発生する諸問題についての検討を進める。
 - (5) 関係官公庁・団体等に対する協力・要望・提言等を通して機構組織の強化を図る。
 - (6) 公益社団法人として諸規定の改定等、より一層の適正な事業運営に努める。
 - (7) 消費者及び会員に対し、機構のホームページ・不動産業界誌等への広告掲載を通じ、機構のPRを実施する。



令和2年12月いっぱいまでFAXの 配信サービスが終了します。

レインズでは証明書及び日報を、NTTコミュニケーションズ株のBizFAXサービスを利用してFAX送信していましたが、本年12月をもって廃止いたします。

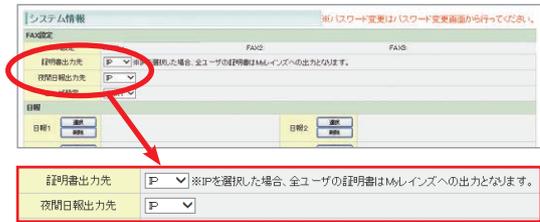
現在証明書または日報をFAXで受け取っている場合は、**パソコンにて出力する**ようご自身のパソコンから変更手続きをしてください。

手順① 証明書、日報の出力先の変更

- a. IP型メニュー→会員情報変更をクリック。



- b. 会員情報変更の項目に「証明書出力先」「夜間日報出力先」を I P に変更。「確認画面へ」をクリック→「登録する」をクリック。

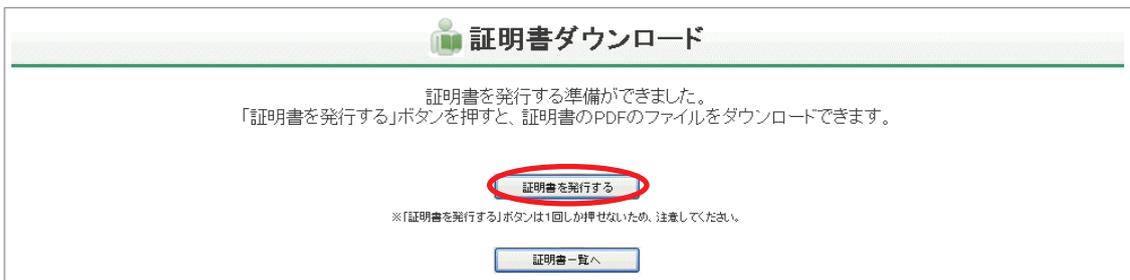


手順② パソコンからの証明書の取得方法

- a. I P 型メニュー→証明書一覧をクリック。 b. 証明書一覧から取得したい証明書発行欄より「発行」ボタンをクリック。



- c. 「証明書を発行する」をクリック。



- (注意) 証明書をダウンロードできるのは、1回だけです。クリックする前に、ダウンロードする証明書に間違いがないか確認してください。
※詳細については、I P 型メニュー右上、「マニュアル」→「4 Myレインズ」→「4.3.1 証明書を発行する」を参照ください。

サービス終了に伴い、BizFAX 及び着信課金設定の解約手続きが必要です。

手順③ BizFAX および着信課金の設定の解約

手順①の証明書、日報の出力先の変更後、NTT コミュニケーションズ へ BizFAX の解約手続きをします。

解約手続きは、それぞれ所属するサブセンターが窓口となりますので、そちらを経由して解約手続きを行ってください。

BizFAX の解約手続きにあたってご不明な点がございましたら以下の番号までお問い合わせください。

問い
合わせ先

BizFAX サービスセンター

問い合わせ受付：平日 9：00～17：00
TEL：0120-161-980

令和2・3年度 理事・監事・専門委員会委員 名簿

理 事 (敬称略)			
役職名	氏 名	商 号	所属団体
会 長	伊藤 亘	伊藤商店	愛知宅建
副会長	宇野 篤哉	相和不動産(有)	静岡宅建
副会長	萩原 幸二	(株)グッドハウス・プロ	全日愛知
副会長	山下 健治	(株)共立不動産	福井宅建
理 事	前田 隆夫	(株)前田商会不動産サービス	富山宅建
理 事	酒井 誠	(有)ハウジングサカイ	富山宅建
理 事	新谷 健二	北国地所	石川宅建
理 事	田中 広行	(有)広信不動産	石川宅建
理 事	辰野 光彦	(有)タツノ不動産	福井宅建
理 事	山本 武久	清水不動産	岐阜宅建
理 事	瀬上 直樹	山和不動産(株)	岐阜宅建
理 事	木俣 純一	(有)西遠土地建物センター	静岡宅建
理 事	佐々木富吉	(株)東海宅建	静岡宅建
理 事	岩村 清司	トップハウジング(株)	愛知宅建
理 事	光岡 新吾	セイユーコンサルタント(株)	愛知宅建
理 事	村上 尚彦	(有)村上不動産	愛知宅建
理 事	川尻 稔	(株)グリーンランド	愛知宅建
理 事	鈴木 政之	有慶不動産	愛知宅建
理 事	菅尾 悟	名張不動産(株)	三重宅建
理 事	村井 浩一	(株)アドバンス中央	三重宅建
理 事	小竹 茂樹	(有)ホームサポートオダケ	全日富山
理 事	田井 仁	ダイヤコーサン(株)	全日石川
理 事	吉田 啓司	エステートヨシダ	全日福井
理 事	浅野 勝史	美濃善不動産(株)	全日岐阜
理 事	疋田 貞明	(株)れっく	全日静岡
理 事	内藤 博之	(株)タスク	全日三重
理 事	高林 学	三交不動産(株)	経営協会

監 事 (敬称略)			
役職名	氏 名	商 号	所属団体
監 事	堀部 明良	長住不動産(株)	岐阜宅建
監 事	神田 徳一	オフィス無我	全日愛知
監 事	中村 弘	中村法律事務所	会 員 外

専門委員会

総務・財政委員会 (敬称略)			
役職名	氏 名	商 号	所属団体
委員長	岩村 清司	トップハウジング(株)	愛知宅建
副委員長	瀬上 直樹	山和不動産(株)	岐阜宅建
副委員長	田中 広行	(有)広信不動産	石川宅建
委 員	吉田 光弘	(有)ヨシトミ	富山宅建
委 員	佐々木富吉	(株)東海宅建	静岡宅建
委 員	村上 尚彦	(有)村上不動産	愛知宅建
委 員	岡田 樹義	クリエイト・ジャパン浜松(株)	全日静岡

法務・指導委員会 (敬称略)			
役職名	氏 名	商 号	所属団体
委員長	浅野 勝史	美濃善不動産(株)	全日岐阜
副委員長	辰野 光彦	(有)タツノ不動産	福井宅建
副委員長	木俣 純一	(有)西遠土地建物センター	静岡宅建
委 員	小林 絹代	(株)サンリーホーム	石川宅建
委 員	川尻 稔	(株)グリーンランド	愛知宅建
委 員	鈴木 政之	有慶不動産	愛知宅建
委 員	小牧 智之	(株)第一開発	三重宅建

企画・事業委員会 (敬称略)			
役職名	氏 名	商 号	所属団体
委員長	村井 浩一	(株)アドバンス中央	三重宅建
副委員長	光岡 新吾	セイユーコンサルタント(株)	愛知宅建
副委員長	桑田 仁之	東急リバブル(株)	経営協会
委 員	酒井 誠	(有)ハウジングサカイ	富山宅建
委 員	臼井 博幸	(株)ドリームホーム	岐阜宅建
委 員	後藤 尚貴	(有)グリーンネット	静岡宅建
委 員	北岡 勇介	(有)レンテックス	全日石川

東日本・中部
レイズ
コール
センター



受付時間

土曜日、日曜日、祝休日、レイズの休止日(12/28～1/3)を除く平日の午前9時から午後6時まで
レイズシステムのご質問、お問い合わせは下記のレイズシステムコールセンターにお尋ね下さい。

TEL 0570-01-4506

Email reins_c@aj.wakwak.com