



中部れいんず

第96号



国土交通大臣指定
公益社団法人
中部圏不動産流通機構
http://www.chubu-reins.or.jp

発行所 〒451-0031 名古屋市西区城西五丁目1-14 (愛知県不動産会館)

TEL (052)521-8589 FAX (052)522-6134
(公社)中部圏不動産流通機構

中部レイズオリジナルサービスを使ってみよう!!!



まずは物件の検索を試みましょう。

(在庫物件の検索・成約物件の検索)



検索方法は簡単です。

検索条件を入力します。



① 件数確認で検索結果の件数を確認することができます。

② ワンタッチ検索機能で条件の保存をしておけば、次回条件を入力する手間が省けます。

ワンタッチ検索

ワンタッチ検索機能を使うと、指定した検索条件の保存・読込ができます。

1 ワンタッチ検索の保存

物件の分類ごとに最大40件まで検索条件を保存することができます。

① 「ワンタッチ検索の保存・削除」ボタンを押すと、処理ボックスが表示されます。

② 保存先をプルダウンから選択します。

③ 検索条件の名前を入力します。

④ 「保存」ボタンを押すと現在指定している検索条件が保存されます。

2 ワンタッチ検索の削除

① 「ワンタッチ検索の登録・削除」ボタンを押すと、処理ボックスが表示されます。

② 削除する検索条件をプルダウンから選択します。

③ 「削除」ボタンを押すと選択した検索条件が削除されます。

3 ワンタッチ検索の読込

① 「ワンタッチ検索の読込」ボタンを押すと、処理ボックスが表示されます。

② 検索条件をプルダウンから選択します。

③ 「読込」ボタンを押すと登録されている検索条件が表示されます。

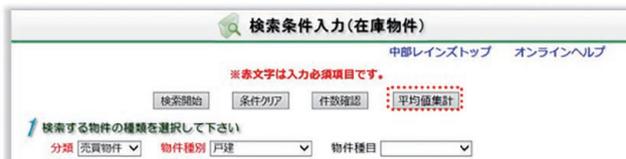
3 検索結果の平均値の集計が出せます。

平均値の集計

在庫物件と成約物件に対して、平均価格や平均面積、平均築年数を集計します。

分類	物件種別	平均値の項目
売買物件 オークション	土地	価格、坪単価、㎡単価、土地面積
	戸建	価格、土地面積、建物面積、築年数
	マンション	価格、専有面積、築年数
	住宅以外建物全部	価格、土地面積、建物面積、築年数
	住宅以外建物一部	価格、専有面積、築年数
賃貸物件	賃貸土地	賃料、坪単価、㎡単価、土地面積
	賃貸戸建	賃料、土地面積、建物面積、築年数
	賃貸マンション	賃料、建物使用部分面積、築年数
	賃貸住宅以外建物全部	賃料、土地面積、建物面積、築年数
	賃貸住宅以外建物一部	賃料、専有面積、築年数

- 1 検索条件を指定して「平均値集計」ボタンを押します。



- 2 検索条件に一致する物件の平均値を集計します。

その他検索結果一覧からできること

検索結果一覧

- 1 **ウォッチリストに追加**
選択した物件をウォッチリストに追加することができます。ウォッチリストを使えば、異なる条件で検索した物件結果を一緒に閲覧することができます。
- 2 **絞り込み検索**
検索結果を更に絞り込むことができます。検索条件入力画面に戻る必要がありません。
- 3 **物件概要書の表示**
選択した物件の物件概要書を PDF で表示します。
- 4 **詳細情報の表示**
選択した物件の詳細情報 (全項目) を表示します。
- 5 **図面の表示**
選択した物件の図面を PDF で表示します。
- 6 **画像の PDF 出力**
物件の画像をまとめて PDF に出力します。
- 7 **価格査定マニュアル入力用シートの表示 (売買成約物件の土地、マンションのみ)**
価格査定マニュアル (財団法人不動産流通近代化センター発行) の入力用シートを表示します。
- 8 **検索画面に戻る**
検索条件入力画面に戻ります。
- 9 **印刷画面**
検索結果一覧を PDF 形式で出力します。※一覧の画像は出力対象外です。



検索結果の絞り込み

- 1 絞り込み項目を選択します。
- 2 絞り込んだ項目に該当するデータと件数が表示されますので、絞り込む対象のデータを選択します。
- 3 「絞り込み実行」ボタンを押すと、絞り込んだ条件で一覧が表示されます。

ウォッチリストを活用してみましょう！

ウォッチリストとは

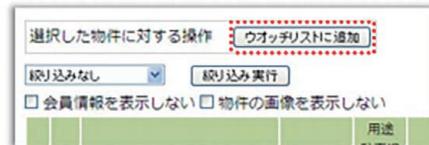
ウォッチリストとは、いろいろな条件で検索した物件の中で、後から再度閲覧したい物件を一時的に保管しておく機能です。

ウォッチリストを使えば、わざわざ検索条件を入力して再検索する必要もありません。また、異なる条件で検索した物件をまとめて表示することもできます。

ウォッチリストに物件を追加する

1 在庫物件、または成約物件の検索結果一覧から、ウォッチリストに追加したい物件を選択します。

2 「ウォッチリストに追加」ボタンを押すと、選択した物件がウォッチリストに登録されます。



ウォッチリストに追加した物件を参照する

1 中部レイズオリジナルメニューの画面から「ウォッチリスト」ボタンを押します。



2 ウォッチリストが表示されます。



1 ウォッチリストから削除

選択した物件をウォッチリストから削除します。

2 ウォッチリストの表示変更

ウォッチリストに登録した物件は、在庫・成約、売買・賃貸、物件種別単位で表示されますので、表示したいデータを選択して「ウォッチリスト表示変更」ボタンを押して下さい。

東日本・中部
レイズ
コール
センター



受付時間

土曜日、日曜日、祝休日、レイズの休止日(12/28～1/3)を除く平日の午前9時から午後6時まで
レイズシステムのご質問、お問い合わせは下記のレイズシステムコールセンターにお尋ね下さい。

TEL 0570-01-4506

Email reins_c@aj.wakwak.com