

中部レインズ 季刊サマリーレポート (2018年10~12月期)

このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。

なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、別途「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照下さい。

掲載データについて

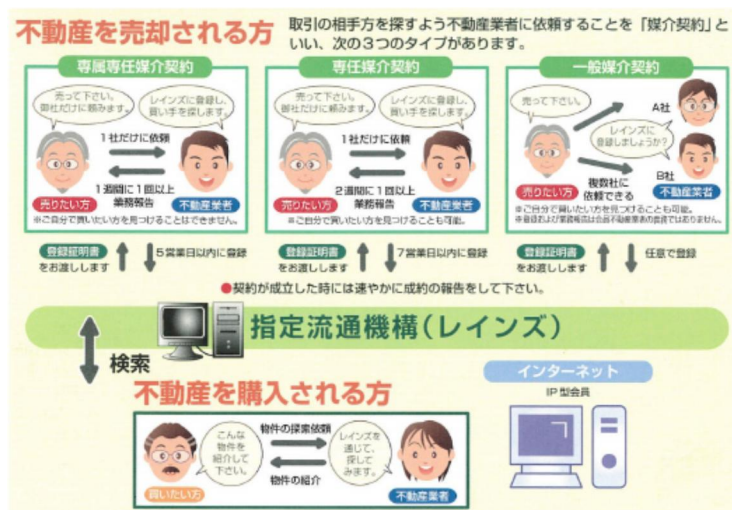
- 掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件：当月に成約報告があった（売買契約が成立した）物件を集計
 - ②新規登録物件：当月に新たに登録があった（市場に売り出された）物件を集計
 - ③在庫物件：毎年3月末・6月末・9月末・12月末時点で登録残となっている物件を集計

公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構（中部レインズ）は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の7県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構（レインズ）は、全国4つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人 中部圏不動産流通機構

〒451-0031 名古屋市西区城西5丁目1-14

愛知県不動産会館1F

TEL 052 (521) 8589 FAX 052 (522) 6134

URL : <http://www.chubu-reins.or.jp/index>



中部圏 中古マンション

前年比で在庫件数は4期連続増、新規登録価格と在庫価格は上昇続く

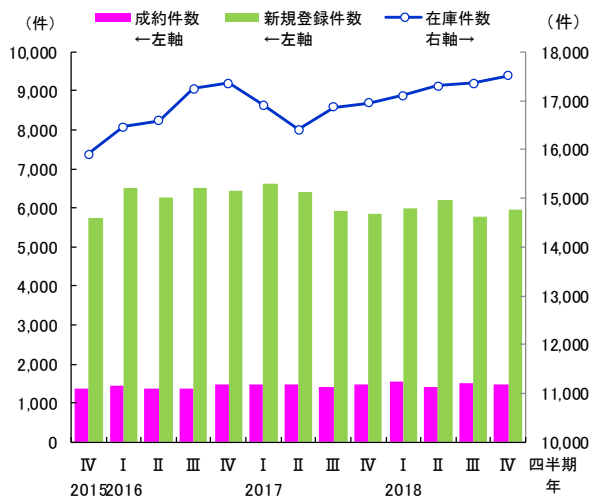
○成約・新規登録・在庫件数

18年10~12月期の成約件数は1,465件で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいであった。新規登録件数は5,969件と前年比で1.7%増加し、6期ぶりに前年同期を上回った。在庫件数は17,515件と前年比で3.3%増加し、4期連続で前年同期を上回った。

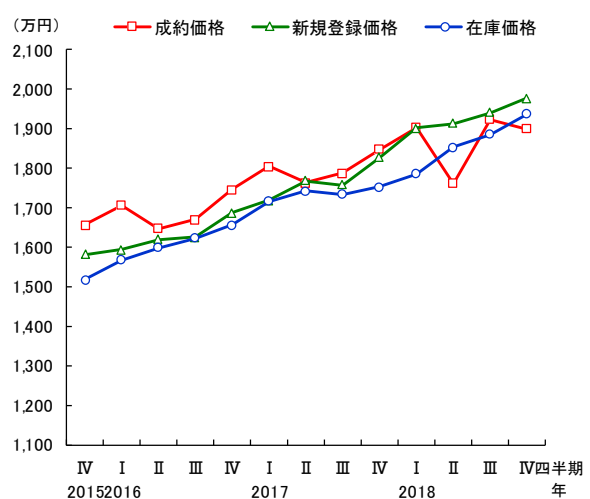
○平均成約・新規登録・在庫価格

18年10~12月期の成約価格は1,901万円と前年比で2.8%上昇し、7~9月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は1,978万円と前年比で8.2%上昇、在庫価格は1,938万円と前年比プラス10.5%の2ケタ上昇となり、双方とも前年同期を上回り続けている。

■中部圏 中古マンション 件数の推移



■中部圏 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 中古マンション	2015年				2016年				2017年				2018年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	1,371	1,442	1,387	1,368	1,478	1,495	1,465	1,397	1,475	1,540	1,422	1,509	1,465				
前年同月比(%)	6.7	-1.7	3.6	0.5	7.8	3.7	5.6	2.1	-0.2	3.0	-2.9	8.0	-0.7				
前期比(%)	0.7	5.2	-3.8	-1.4	8.0	1.2	-2.0	-4.6	5.6	4.4	-7.7	6.1	-2.9				
新規登録件数(件)	5,762	6,507	6,281	6,518	6,442	6,607	6,404	5,925	5,868	5,987	6,192	5,766	5,969				
前年同月比(%)	6.2	10.6	10.1	13.2	11.8	1.5	2.0	-9.1	-8.9	-9.4	-3.3	-2.7	1.7				
前期比(%)	0.1	12.9	-3.5	3.8	-1.2	2.6	-3.1	-7.5	-1.0	2.0	3.4	-6.9	3.5				
在庫件数(件)	15,911	16,467	16,585	17,244	17,367	16,916	16,412	16,868	16,961	17,107	17,299	17,366	17,515				
前年同月比(%)	0.4	4.4	7.5	9.9	9.2	2.7	-1.0	-2.2	-2.3	1.1	5.4	3.0	3.3				
前期比(%)	1.4	3.5	0.7	4.0	0.7	-2.6	-3.0	2.8	0.6	0.9	1.1	0.4	0.9				
成約価格(万円)	1,657	1,707	1,647	1,671	1,747	1,805	1,763	1,787	1,848	1,904	1,762	1,924	1,901				
前年同月比(%)	3.6	3.9	0.3	2.5	5.4	5.8	7.0	7.0	5.8	5.5	-0.1	7.7	2.8				
前期比(%)	1.6	3.0	-3.5	1.4	4.6	3.3	-2.4	1.4	3.4	3.0	-7.5	9.2	-1.2				
新規登録価格(万円)	1,583	1,593	1,620	1,625	1,688	1,718	1,768	1,758	1,828	1,902	1,915	1,942	1,978				
前年同月比(%)	2.3	4.3	5.4	4.8	6.7	7.8	9.1	8.2	8.3	10.7	8.3	10.5	8.2				
前期比(%)	2.0	0.7	1.7	0.3	3.9	1.8	2.9	-0.6	4.0	4.1	0.7	1.4	1.8				
在庫価格(万円)	1,518	1,567	1,599	1,624	1,657	1,716	1,742	1,734	1,754	1,786	1,854	1,887	1,938				
前年同月比(%)	0.2	3.2	6.4	6.7	9.1	9.5	8.9	6.8	5.9	4.1	6.4	8.8	10.5				
前期比(%)	-0.2	3.2	2.0	1.5	2.0	3.6	1.5	-0.5	1.1	1.9	3.8	1.8	2.7				



中部圏 中古戸建住宅

前年比で成約件数は5期ぶりに減少、成約・新規登録・在庫価格はほぼ横ばい

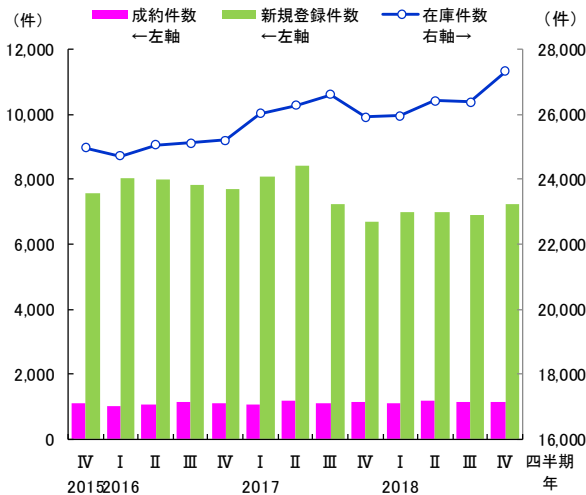
○成約・新規登録・在庫件数

18年10~12月期の成約件数は1,142件と前年比で2.3%減少し、5期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は7,242件と前年比で8.4%増加し、6期ぶりに前年同期を上回った。在庫件数は27,316件と前年比で5.4%増加し、2期ぶりに前年同期を上回った。

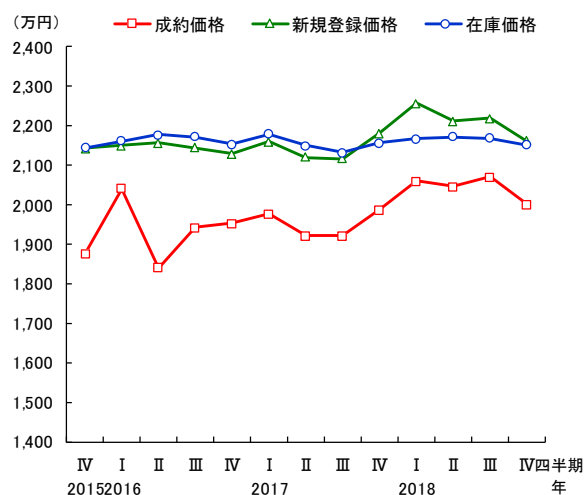
○平均成約・新規登録・在庫価格

18年10~12月期の成約価格は2,000万円で前年比プラス0.7%と、ほぼ横ばいながら5期連続で上昇。新規登録価格は2,161万円で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら5期ぶりに前年同期を下回った。在庫価格は2,152万円で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに前年同期を下回った。

■中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



■中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 中古戸建住宅	2015年					2017年					2018年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月		
成約件数(件)	1,104	1,033	1,068	1,148	1,122	1,064	1,192	1,095	1,169	1,094	1,203	1,168	1,142		
前年同月比(%)	18.7	0.6	-2.6	8.6	1.6	3.0	11.6	-4.6	4.2	2.8	0.9	6.7	-2.3		
前期比(%)	4.4	-6.4	3.4	7.5	-2.3	-5.2	12.0	-8.1	6.8	-6.4	10.0	-2.9	-2.2		
新規登録件数(件)	7,582	8,009	7,985	7,834	7,675	8,076	8,412	7,242	6,679	6,962	6,989	6,895	7,242		
前年同月比(%)	9.1	8.4	2.4	-2.5	1.2	0.8	5.3	-7.6	-13.0	-13.8	-16.9	-4.8	8.4		
前期比(%)	-5.7	5.6	-0.3	-1.9	-2.0	5.2	4.2	-13.9	-7.8	4.2	0.4	-1.3	5.0		
在庫件数(件)	24,963	24,716	25,040	25,117	25,200	26,022	26,262	26,597	25,911	25,959	26,414	26,378	27,316		
前年同月比(%)	9.9	6.5	4.5	1.3	0.9	5.3	4.9	5.9	2.8	-0.2	0.6	-0.8	5.4		
前期比(%)	0.7	-1.0	1.3	0.3	0.3	3.3	0.9	1.3	-2.6	0.2	1.8	-0.1	3.6		
成約価格(万円)	1,875	2,041	1,841	1,942	1,953	1,977	1,922	1,921	1,987	2,059	2,046	2,071	2,000		
前年同月比(%)	-1.5	6.9	-4.7	4.0	4.2	-3.1	4.4	-1.1	1.7	4.2	6.5	7.8	0.7		
前期比(%)	0.4	8.9	-9.8	5.5	0.6	1.3	-2.8	-0.0	3.4	3.6	-0.7	1.2	-3.4		
新規登録価格(万円)	2,143	2,151	2,157	2,145	2,130	2,161	2,120	2,117	2,181	2,257	2,212	2,219	2,161		
前年同月比(%)	0.1	-0.6	0.2	2.5	-0.6	0.5	-1.7	-1.3	2.4	4.5	4.3	4.8	-0.9		
前期比(%)	2.4	0.4	0.3	-0.5	-0.7	1.4	-1.9	-0.2	3.0	3.5	-2.0	0.3	-2.6		
在庫価格(万円)	2,145	2,162	2,178	2,172	2,154	2,180	2,150	2,133	2,157	2,166	2,172	2,168	2,152		
前年同月比(%)	-2.8	-2.0	0.6	2.1	0.4	0.8	-1.3	-1.8	0.2	-0.6	1.0	1.7	-0.2		
前期比(%)	0.8	0.8	0.7	-0.3	-0.9	1.2	-1.4	-0.8	1.1	0.4	0.3	-0.2	-0.8		



中部圏 土地 (100~200㎡)

前年比で成約件数は2期連続で減少、成約・新規登録・在庫価格は上昇

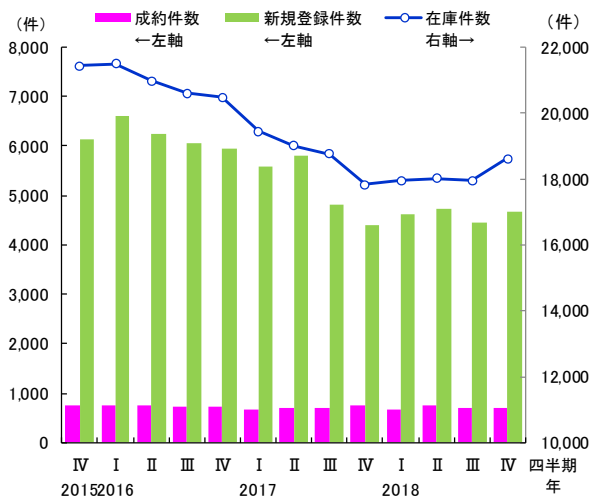
○成約・新規登録・在庫件数

18年10~12月期の成約件数は703件と前年比で7.6%減少し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は4,680件と前年比で6.7%増加し、11期ぶりに前年同期を上回った。在庫件数は18,618件と前年比で4.4%増加し、11期ぶりに前年同期を上回った。

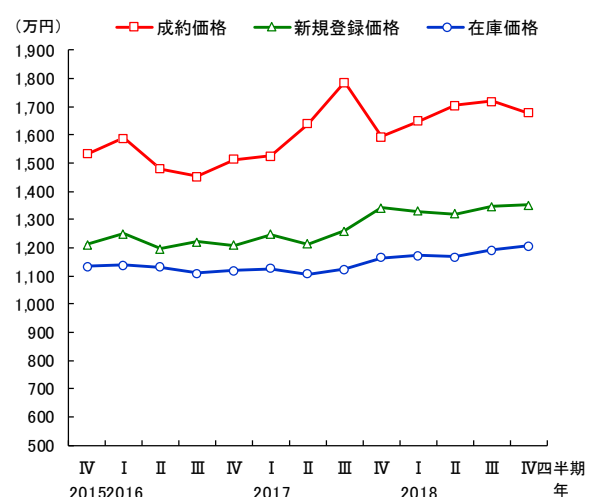
○平均成約・新規登録・在庫価格

18年10~12月期の成約価格は1,677万円と前年比で5.3%と、2期ぶりに上昇した。新規登録価格は1,352万円で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら7期連続で前年同期を上回った。在庫価格は1,207万円と前年比で3.5%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。

■中部圏 土地(100~200㎡) 件数の推移



■中部圏 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 土地(100~200㎡)	2015年	2016年				2017年				2018年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	746	750	760	740	741	680	711	711	761	671	763	709	703
前年同月比(%)	9.4	15.9	5.7	-3.3	-0.7	-9.3	-6.4	-3.9	2.7	-1.3	7.3	-0.3	-7.6
前期比(%)	-2.5	0.5	1.3	-2.6	0.1	-8.2	4.6	0.0	7.0	-11.8	13.7	-7.1	-0.8
新規登録件数(件)	6,141	6,606	6,251	6,055	5,953	5,586	5,810	4,798	4,387	4,618	4,737	4,461	4,680
前年同月比(%)	-2.0	1.3	-5.5	-8.4	-3.1	-15.4	-7.1	-20.8	-26.3	-17.3	-18.5	-7.0	6.7
前期比(%)	-7.1	7.6	-5.4	-3.1	-1.7	-6.2	4.0	-17.4	-8.6	5.3	2.6	-5.8	4.9
在庫件数(件)	21,419	21,484	20,971	20,605	20,476	19,438	19,013	18,756	17,826	17,960	18,008	17,951	18,618
前年同月比(%)	3.4	3.7	-0.8	-4.0	-4.4	-9.5	-9.3	-9.0	-12.9	-7.6	-5.3	-4.3	4.4
前期比(%)	-0.2	0.3	-2.4	-1.7	-0.6	-5.1	-2.2	-1.4	-5.0	0.8	0.3	-0.3	3.7
成約価格(万円)	1,532	1,589	1,480	1,453	1,513	1,527	1,639	1,787	1,593	1,649	1,705	1,719	1,677
前年同月比(%)	1.7	7.2	-4.9	-1.9	-1.2	-3.9	10.7	23.0	5.3	8.0	4.1	-3.8	5.3
前期比(%)	3.4	3.7	-6.9	-1.9	4.1	0.9	7.3	9.1	-10.9	3.6	3.4	0.8	-2.4
新規登録価格(万円)	1,211	1,249	1,197	1,222	1,209	1,246	1,214	1,261	1,341	1,329	1,319	1,347	1,352
前年同月比(%)	0.4	3.8	-5.1	1.7	-0.2	-0.2	1.4	3.2	10.9	6.6	8.6	6.9	0.8
前期比(%)	0.9	3.1	-4.1	2.0	-1.0	3.1	-2.6	3.8	6.4	-0.9	-0.7	2.1	0.3
在庫価格(万円)	1,133	1,137	1,131	1,110	1,118	1,127	1,108	1,125	1,166	1,172	1,168	1,192	1,207
前年同月比(%)	-2.4	-1.9	-2.5	-3.2	-1.3	-0.9	-2.0	1.3	4.3	4.0	5.4	6.0	3.5
前期比(%)	-1.2	0.4	-0.6	-1.8	0.7	0.8	-1.7	1.5	3.7	0.5	-0.3	2.1	1.3

富山県 中古マンション

前年比で成約・新規登録・在庫件数のいずれも2ケタ増、在庫価格は12期連続上昇

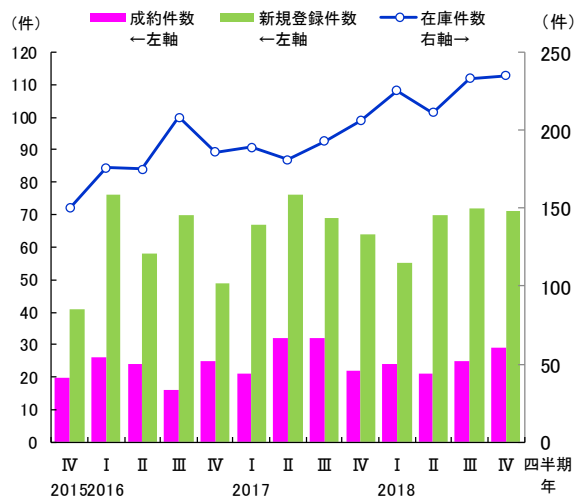
○成約・新規登録・在庫件数

18年10~12月期の成約件数は29件で前年比プラス31.8%の2ケタ増となり、3期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は71件で前年比プラス10.9%の2ケタ増となり、7~9月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は235件で前年比プラス14.1%と、5期連続の2ケタ増となった。

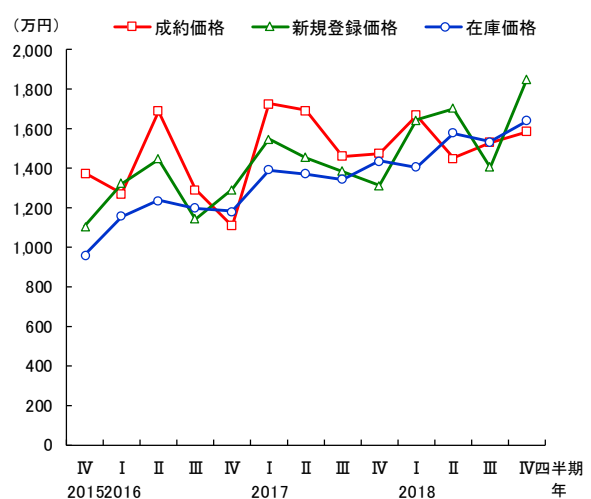
○平均成約・新規登録・在庫価格

18年10~12月期の成約価格は1,586万円と前年比で7.6%上昇し、7~9月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は1,851万円で前年比プラス41.1%の大幅上昇となり、9期連続で前年同期を上回った。在庫価格は1,643万円で前年比プラス14.4%の2ケタ上昇となり、12期連続で前年同期を上回った。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古マンション	2015年				2016年				2017年				2018年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	20	26	24	16	25	21	32	32	22	24	21	25	29	24	21	25	29
前年同月比(%)	0.0	-7.1	0.0	-48.4	25.0	-19.2	33.3	100.0	-12.0	14.3	-34.4	-21.9	31.8	14.3	-34.4	-21.9	31.8
前期比(%)	-35.5	30.0	-7.7	-33.3	56.3	-16.0	52.4	0.0	-31.3	9.1	-12.5	19.0	16.0	9.1	-12.5	19.0	16.0
新規登録件数(件)	41	76	58	70	49	67	76	69	64	55	70	72	71	55	70	72	71
前年同月比(%)	-24.1	40.7	5.5	-5.4	19.5	-11.8	31.0	-1.4	30.6	-17.9	-7.9	4.3	10.9	-17.9	-7.9	4.3	10.9
前期比(%)	-44.6	85.4	-23.7	20.7	-30.0	36.7	13.4	-9.2	-7.2	-14.1	27.3	2.9	-1.4	-14.1	27.3	2.9	-1.4
在庫件数(件)	150	176	175	208	186	189	181	193	206	225	211	233	235	225	211	233	235
前年同月比(%)	-12.3	4.8	20.7	19.5	24.0	7.4	3.4	-7.2	10.8	19.0	16.6	20.7	14.1	19.0	16.6	20.7	14.1
前期比(%)	-13.8	17.3	-0.6	18.9	-10.6	1.6	-4.2	6.6	6.7	9.2	-6.2	10.4	0.9	9.2	-6.2	10.4	0.9
成約価格(万円)	1,375	1,272	1,689	1,292	1,110	1,727	1,694	1,460	1,475	1,671	1,451	1,531	1,586	1,671	1,451	1,531	1,586
前年同月比(%)	2.9	-18.4	34.4	-8.0	-19.2	35.8	0.4	13.0	32.8	-3.3	-14.4	4.8	7.6	-3.3	-14.4	4.8	7.6
前期比(%)	-2.1	-7.5	32.8	-23.5	-14.1	55.6	-1.9	-13.8	1.0	13.3	-13.1	5.5	3.6	13.3	-13.1	5.5	3.6
新規登録価格(万円)	1,104	1,323	1,448	1,145	1,293	1,549	1,455	1,386	1,312	1,647	1,705	1,406	1,851	1,647	1,705	1,406	1,851
前年同月比(%)	-11.3	11.6	28.8	-12.5	17.1	17.1	0.5	21.1	1.5	6.3	17.1	1.5	41.1	6.3	17.1	1.5	41.1
前期比(%)	-15.5	19.8	9.4	-20.9	13.0	19.8	-6.1	-4.8	-5.3	25.5	3.5	-17.5	31.7	25.5	3.5	-17.5	31.7
在庫価格(万円)	961	1,157	1,237	1,200	1,181	1,391	1,371	1,346	1,436	1,405	1,581	1,534	1,643	1,405	1,581	1,534	1,643
前年同月比(%)	-8.1	5.9	29.9	14.3	22.9	20.2	10.8	12.1	21.6	1.0	15.3	14.0	14.4	1.0	15.3	14.0	14.4
前期比(%)	-8.5	20.4	6.9	-3.0	-1.6	17.8	-1.5	-1.8	6.7	-2.1	12.5	-2.9	7.1	-2.1	12.5	-2.9	7.1

富山県 中古戸建住宅

前年比で成約件数は11連続、新規登録件数は9期連続で増加

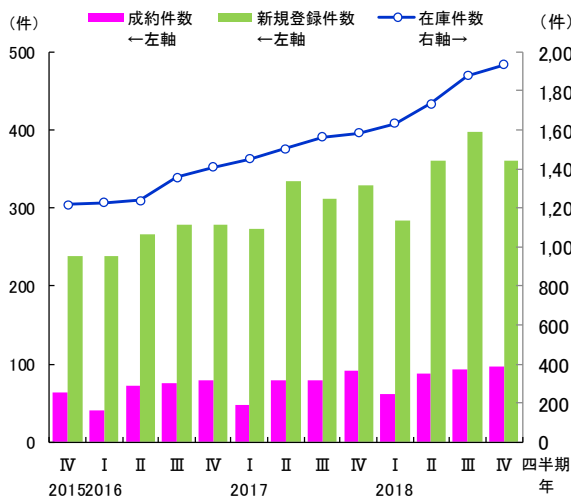
○成約・新規登録・在庫件数

18年10~12月期の成約件数は96件と前年比で4.3%増加し、11期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は361件と前年比で9.7%増加し、9期連続で前年同期を上回った。在庫件数は1,936件で前年比プラス22.2%の2ケタ増となり、前年同期を上回り続けている。

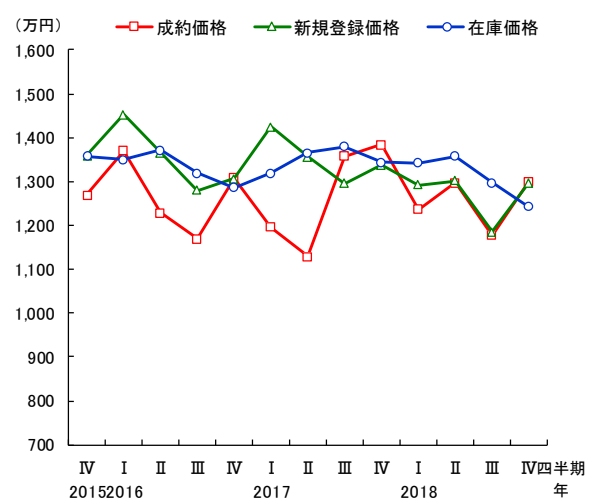
○平均成約・新規登録・在庫価格

18年10~12月期の成約価格は1,300万円と前年比で6.1%下落し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。新規登録価格は1,297万円と前年比で3.0%下落し、4期連続で前年同期を下回った。在庫価格は1,243万円と前年比で7.5%下落し、3期連続で前年同期を下回った。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古戸建住宅	2015年					2016年				2017年				2018年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	63	40	73	75	79	48	79	80	92	61	88	94	96	61	88	94	96
前年同月比(%)	43.2	-34.4	30.4	27.1	25.4	20.0	8.2	6.7	16.5	27.1	11.4	17.5	4.3	27.1	11.4	17.5	4.3
前期比(%)	6.8	-36.5	82.5	2.7	5.3	-39.2	64.6	1.3	15.0	-33.7	44.3	6.8	2.1	-33.7	44.3	6.8	2.1
新規登録件数(件)	238	238	266	279	278	274	335	311	329	284	360	397	361	284	360	397	361
前年同月比(%)	3.0	1.3	-4.0	-3.1	16.8	15.1	25.9	11.5	18.3	3.6	7.5	27.7	9.7	3.6	7.5	27.7	9.7
前期比(%)	-17.4	0.0	11.8	4.9	-0.4	-1.4	22.3	-7.2	5.8	-13.7	26.8	10.3	-9.1	-13.7	26.8	10.3	-9.1
在庫件数(件)	1,216	1,227	1,237	1,359	1,410	1,453	1,505	1,563	1,584	1,634	1,736	1,880	1,936	1,634	1,736	1,880	1,936
前年同月比(%)	15.6	12.8	7.3	10.0	16.0	18.4	21.7	15.0	12.3	12.5	15.3	20.3	22.2	12.5	15.3	20.3	22.2
前期比(%)	-1.6	0.9	0.8	9.9	3.8	3.0	3.6	3.9	1.3	3.2	6.2	8.3	3.0	3.2	6.2	8.3	3.0
成約価格(万円)	1,270	1,370	1,229	1,169	1,309	1,196	1,129	1,358	1,384	1,236	1,298	1,177	1,300	1,236	1,298	1,177	1,300
前年同月比(%)	-2.6	-2.4	-21.2	2.1	3.1	-12.7	-8.2	16.2	5.7	3.4	15.0	-13.3	-6.1	3.4	15.0	-13.3	-6.1
前期比(%)	10.9	7.8	-10.3	-4.9	12.0	-8.6	-5.6	20.3	1.9	-10.7	5.0	-9.3	10.4	-10.7	5.0	-9.3	10.4
新規登録価格(万円)	1,359	1,453	1,366	1,280	1,306	1,424	1,356	1,296	1,338	1,292	1,302	1,185	1,297	1,292	1,302	1,185	1,297
前年同月比(%)	-2.6	-2.3	2.2	-8.0	-3.9	-2.0	-0.7	1.3	2.4	-9.3	-4.0	-8.6	-3.0	-9.3	-4.0	-8.6	-3.0
前期比(%)	-2.3	6.9	-6.0	-6.3	2.1	9.1	-4.8	-4.4	3.2	-3.4	0.8	-9.0	9.5	-3.4	0.8	-9.0	9.5
在庫価格(万円)	1,357	1,350	1,372	1,319	1,287	1,319	1,365	1,380	1,343	1,342	1,357	1,298	1,243	1,342	1,357	1,298	1,243
前年同月比(%)	-6.5	-5.4	-0.8	-1.4	-5.2	-2.3	-0.6	4.6	4.4	1.8	-0.5	-5.9	-7.5	1.8	-0.5	-5.9	-7.5
前期比(%)	1.5	-0.5	1.7	-3.9	-2.4	2.5	3.5	1.1	-2.6	-0.1	1.1	-4.4	-4.2	-0.1	1.1	-4.4	-4.2

富山県 土地 (100~200㎡)

前年比で成約・新規登録・在庫件数は増加、成約・新規登録価格は2ケタ上昇

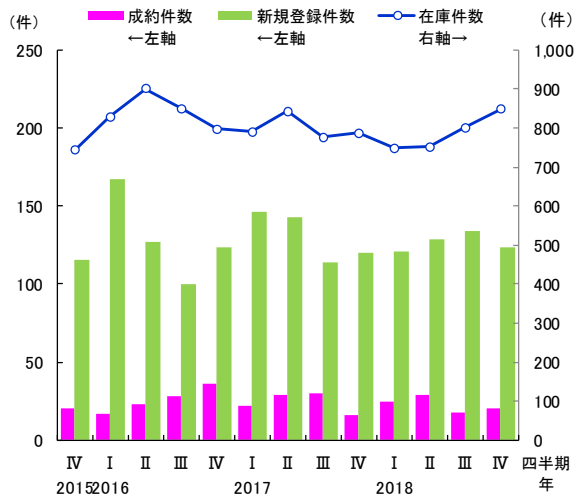
○成約・新規登録・在庫件数

18年10~12月期の成約件数は20件で前年比プラス25.0%の2ケタ増となり、3期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は124件と前年比で3.3%増加、在庫件数は849件と前年比で7.9%増加し、双方とも7~9期に続いて前年同期を上回った。

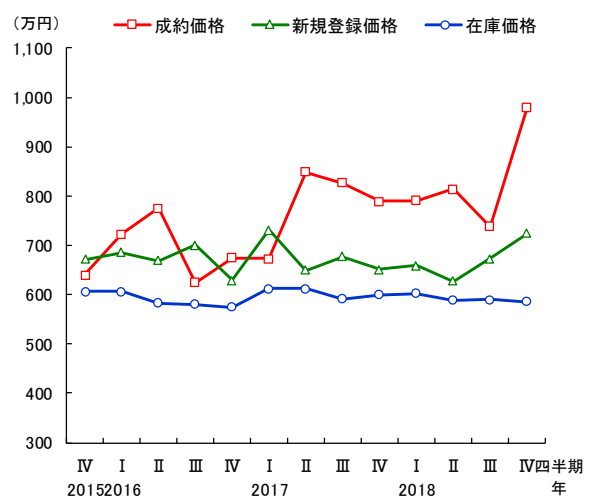
○平均成約・新規登録・在庫価格

18年10~12月期の成約価格は979万円で前年比プラス24.0%の2ケタ上昇なり、3期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は724万円で前年比プラス11.2%の2ケタ上昇となり、4期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は586万円と前年比で2.3%下落し、4期連続で前年同期を下回った。

■富山県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■富山県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 土地(100~200㎡)	2015年				2016年				2017年				2018年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	20	17	23	28	36	22	29	30	16	25	29	18	20	25	29	18	20
前年同月比(%)	33.3	-43.3	0.0	-12.5	80.0	29.4	26.1	7.1	-55.6	13.6	0.0	-40.0	25.0	13.6	0.0	-40.0	25.0
前期比(%)	-37.5	-15.0	35.3	21.7	28.6	-38.9	31.8	3.4	-46.7	56.3	16.0	-37.9	11.1	56.3	16.0	-37.9	11.1
新規登録件数(件)	116	167	127	100	124	146	143	114	120	121	129	134	124	121	129	134	124
前年同月比(%)	-25.2	19.3	-18.6	-35.9	6.9	-12.6	12.6	14.0	-3.2	-17.1	-9.8	17.5	3.3	-17.1	-9.8	17.5	3.3
前期比(%)	-25.6	44.0	-24.0	-21.3	24.0	17.7	-2.1	-20.3	5.3	0.8	6.6	3.9	-7.5	0.8	6.6	3.9	-7.5
在庫件数(件)	744	829	900	850	798	791	843	777	787	748	753	801	849	748	753	801	849
前年同月比(%)	-8.7	10.7	16.3	9.4	7.3	-4.6	-6.3	-8.6	-1.4	-5.4	-10.7	3.1	7.9	-5.4	-10.7	3.1	7.9
前期比(%)	-4.2	11.4	8.6	-5.6	-6.1	-0.9	6.6	-7.8	1.3	-5.0	0.7	6.4	6.0	-5.0	0.7	6.4	6.0
成約価格(万円)	641	722	776	625	675	673	849	827	789	790	815	738	979	790	815	738	979
前年同月比(%)	-5.9	22.7	0.6	-14.0	5.3	-6.8	9.5	32.4	17.0	17.4	-4.0	-10.7	24.0	17.4	-4.0	-10.7	24.0
前期比(%)	-11.8	12.8	7.4	-19.5	8.0	-0.2	26.1	-2.6	-4.6	0.2	3.1	-9.4	32.5	0.2	3.1	-9.4	32.5
新規登録価格(万円)	671	686	669	701	629	732	649	677	651	659	628	674	724	659	628	674	724
前年同月比(%)	0.3	0.7	-5.1	6.1	-6.3	6.7	-3.0	-3.3	3.5	-9.9	-3.3	-0.6	11.2	-9.9	-3.3	-0.6	11.2
前期比(%)	1.7	2.1	-2.4	4.7	-10.2	16.3	-11.3	4.4	-3.9	1.3	-4.8	7.3	7.4	1.3	-4.8	7.3	7.4
在庫価格(万円)	607	607	584	580	575	612	613	592	600	603	589	591	586	603	589	591	586
前年同月比(%)	-2.3	-3.0	-9.2	-6.9	-5.4	0.9	5.0	2.0	4.5	-1.5	-3.8	-0.1	-2.3	-1.5	-3.8	-0.1	-2.3
前期比(%)	-2.5	-0.1	-3.8	-0.6	-1.0	6.6	0.1	-3.4	1.5	0.4	-2.2	0.2	-0.7	0.4	-2.2	0.2	-0.7

石川県 中古マンション

前年比で成約・新規登録・在庫件数は減少、成約・新規登録・在庫価格は上昇

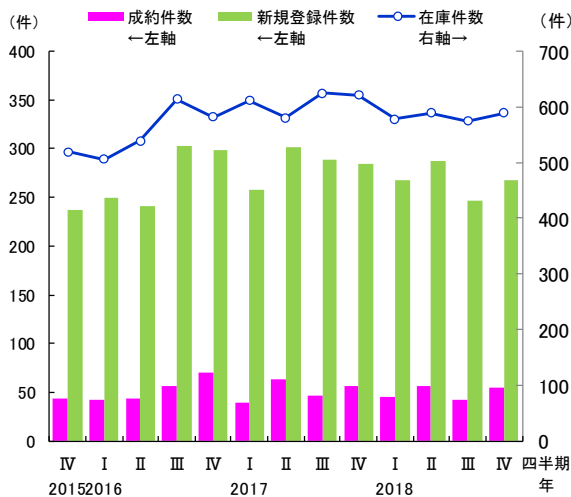
○成約・新規登録・在庫件数

18年10~12月期の成約件数は55件と前年比で3.5%減少し、3期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は267件と前年比で6.3%減少し、3期連続で前年同期を下回った。在庫件数は589件と前年比で5.2%減少し、7~9月期に続いて前年同期を上回った。

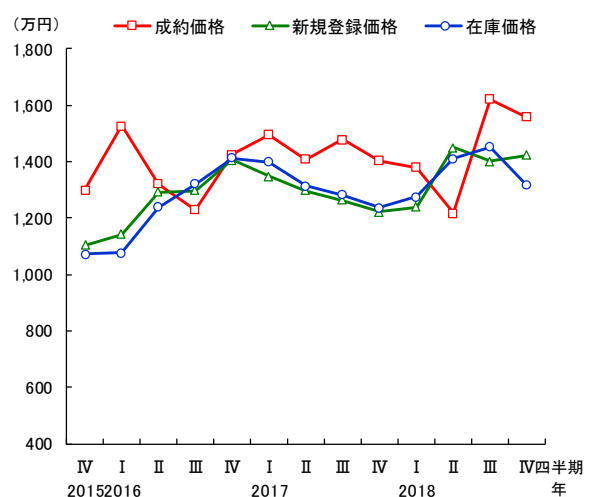
○平均成約・新規登録・在庫価格

18年10~12月期の成約価格は1,559万円で前年比プラス11.0%の2ケタ上昇となり、7~9月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は1,424万円で前年比プラス16.5%と、3期連続の2ケタ上昇となった。在庫価格は1,317万円で前年比で6.5%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 中古マンション	2015年				2016年				2017年				2018年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	44	43	44	56	71	39	63	47	57	45	57	43	55				
前年同月比(%)	22.2	-2.3	29.4	55.6	61.4	-9.3	43.2	-16.1	-19.7	15.4	-9.5	-8.5	-3.5				
前期比(%)	22.2	-2.3	2.3	27.3	26.8	-45.1	61.5	-25.4	21.3	-21.1	26.7	-24.6	27.9				
新規登録件数(件)	237	249	241	302	299	258	301	289	285	268	287	246	267				
前年同月比(%)	30.9	30.4	7.1	27.4	26.2	3.6	24.9	-4.3	-4.7	3.9	-4.7	-14.9	-6.3				
前期比(%)	0.0	5.1	-3.2	25.3	-1.0	-13.7	16.7	-4.0	-1.4	-6.0	7.1	-14.3	8.5				
在庫件数(件)	519	506	539	614	582	611	580	624	621	578	589	574	589				
前年同月比(%)	27.5	34.6	20.0	17.6	12.1	20.8	7.6	1.6	6.7	-5.4	1.6	-8.0	-5.2				
前期比(%)	-0.6	-2.5	6.5	13.9	-5.2	5.0	-5.1	7.6	-0.5	-6.9	1.9	-2.5	2.6				
成約価格(万円)	1,300	1,526	1,321	1,229	1,427	1,496	1,409	1,478	1,405	1,380	1,218	1,622	1,559				
前年同月比(%)	16.6	41.6	33.0	12.2	9.8	-2.0	6.7	20.3	-1.6	-7.7	-13.6	9.8	11.0				
前期比(%)	18.7	17.4	-13.4	-7.0	16.1	4.8	-5.8	4.9	-5.0	-1.7	-11.7	33.2	-3.9				
新規登録価格(万円)	1,104	1,143	1,292	1,296	1,407	1,348	1,298	1,263	1,222	1,240	1,450	1,402	1,424				
前年同月比(%)	11.2	1.4	19.8	17.4	27.4	18.0	0.5	-2.6	-13.2	-8.1	11.7	11.0	16.5				
前期比(%)	-0.0	3.5	13.0	0.4	8.6	-4.2	-3.8	-2.7	-3.2	1.4	16.9	-3.3	1.6				
在庫価格(万円)	1,072	1,078	1,240	1,322	1,414	1,400	1,314	1,283	1,237	1,277	1,410	1,451	1,317				
前年同月比(%)	15.1	5.4	13.2	19.1	31.9	29.9	6.0	-3.0	-12.6	-8.8	7.3	13.2	6.5				
前期比(%)	-3.4	0.6	15.0	6.7	7.0	-1.0	-6.2	-2.4	-3.6	3.2	10.4	2.9	-9.2				

石川県 中古戸建住宅

前年比で成約・新規登録・在庫件数は3期連続増

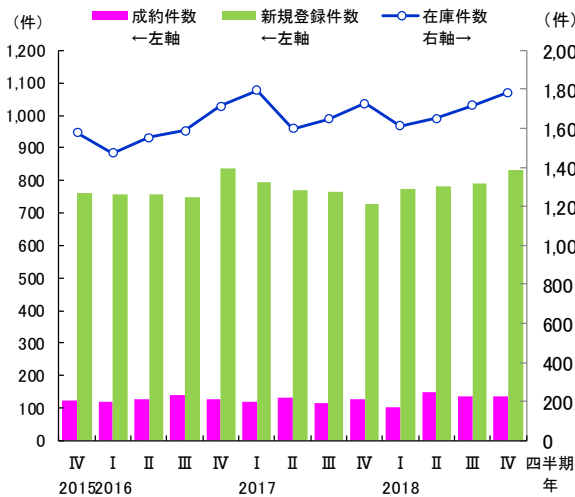
○成約・新規登録・在庫件数

18年10~12月期の成約件数は136件と前年比で6.3%増加し、3期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は831件で前年比プラス14.3%の2ケタ増となり、3期連続で前年同期を上回った。在庫件数は1,784件と前年比で3.2%増加し、3期連続で前年同期を上回った。

○平均成約・新規登録・在庫価格

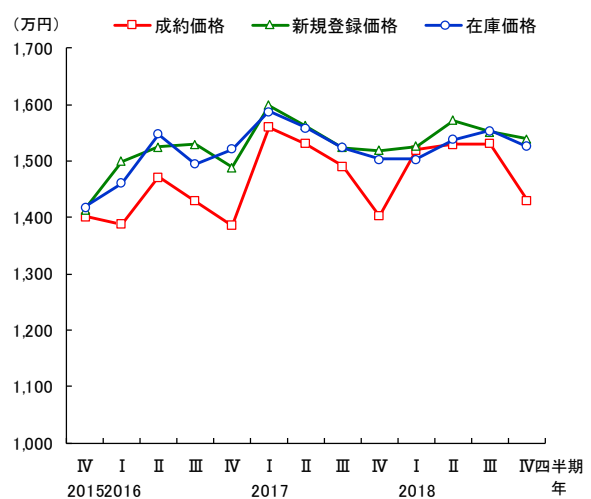
18年10~12月期の成約価格は1,431万円と前年比で2.0%上昇し、7~9月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は1,540万円と前年比で1.4%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。在庫価格は1,526万円と前年比で1.5%上昇し、7~9月期に続いて前年同期を上回った。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



石川県 中古戸建住宅	2015年				2016年				2017年				2018年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	123	119	129	140	129	118	130	116	128	101	149	137	136				
前年同月比(%)	-1.6	-3.3	6.6	12.0	4.9	-0.8	0.8	-17.1	-0.8	-14.4	14.6	18.1	6.3				
前期比(%)	-1.6	-3.3	8.4	8.5	-7.9	-8.5	10.2	-10.8	10.3	-21.1	47.5	-8.1	-0.7				
新規登録件数(件)	759	756	757	747	836	795	769	765	727	773	782	791	831				
前年同月比(%)	15.9	9.4	2.9	-6.4	10.1	5.2	1.6	2.4	-13.0	-2.8	1.7	3.4	14.3				
前期比(%)	-4.9	-0.4	0.1	-1.3	11.9	-4.9	-3.3	-0.5	-5.0	6.3	1.2	1.2	5.1				
在庫件数(件)	1,579	1,473	1,552	1,589	1,714	1,795	1,600	1,647	1,729	1,613	1,650	1,718	1,784				
前年同月比(%)	6.4	1.0	4.9	-0.9	8.5	21.9	3.1	3.7	0.9	-10.1	3.1	4.3	3.2				
前期比(%)	-1.5	-6.7	5.4	2.4	7.9	4.7	-10.9	2.9	5.0	-6.7	2.3	4.1	3.8				
成約価格(万円)	1,402	1,388	1,472	1,430	1,386	1,561	1,531	1,491	1,402	1,520	1,529	1,531	1,431				
前年同月比(%)	-6.5	8.3	-1.0	4.6	-1.1	12.4	4.0	4.3	1.2	-2.6	-0.1	2.7	2.0				
前期比(%)	2.5	-1.0	6.1	-2.9	-3.1	12.6	-1.9	-2.6	-5.9	8.4	0.6	0.1	-6.6				
新規登録価格(万円)	1,413	1,500	1,525	1,529	1,489	1,598	1,562	1,524	1,519	1,526	1,572	1,551	1,540				
前年同月比(%)	-5.5	-2.9	2.3	6.2	5.3	6.6	2.5	-0.3	2.0	-4.5	0.6	1.8	1.4				
前期比(%)	-1.9	6.1	1.7	0.3	-2.6	7.3	-2.2	-2.5	-0.4	0.5	3.0	-1.3	-0.8				
在庫価格(万円)	1,418	1,461	1,547	1,495	1,522	1,588	1,558	1,524	1,504	1,504	1,538	1,554	1,526				
前年同月比(%)	-5.7	-5.0	4.5	3.3	7.3	8.7	0.7	2.0	-1.2	-5.3	-1.3	1.9	1.5				
前期比(%)	-2.0	3.0	5.9	-3.4	1.8	4.4	-1.9	-2.2	-1.3	-0.0	2.3	1.0	-1.8				



石川県 土地 (100~200㎡)

前年比で成約・新規登録・在庫件数は減少続く

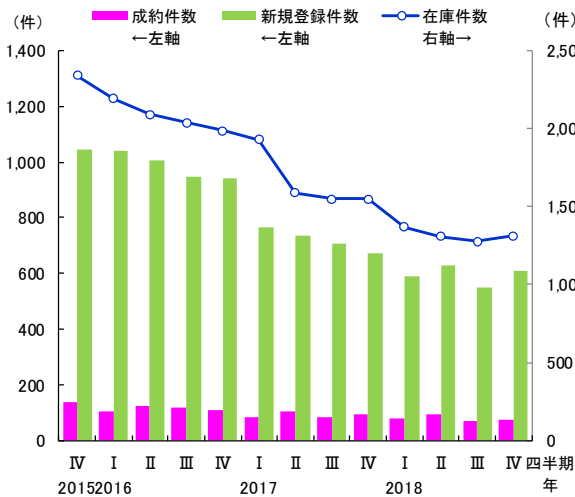
○成約・新規登録・在庫件数

18年10~12月期の成約件数は74件で前年比マイナス21.3%の2ケタ減となり、11期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は607件と前年比で9.5%減少、在庫件数は1,314件で前年比マイナス15.1%の2ケタ減となり、双方とも前年同期を下回り続けている。

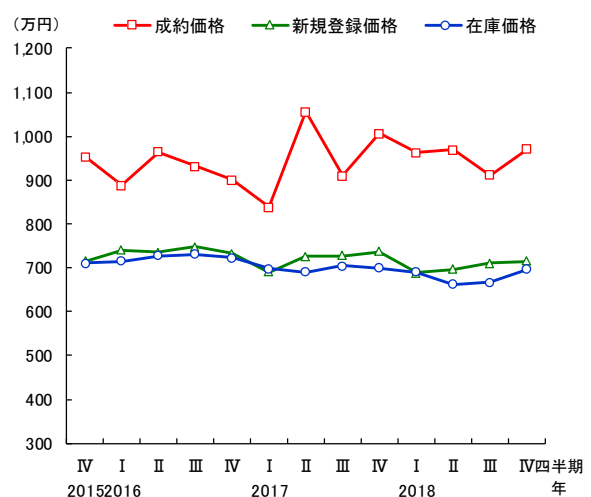
○平均成約・新規登録・在庫価格

18年10~12月期の成約価格は970万円と前年比で3.5%下落し、2期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は715万円と前年比で3.0%下落し、4期連続で前年同期を下回った。在庫価格は696万円と前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいながら8期連続で前年同期を下回った。

■石川県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■石川県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 土地(100~200㎡)	2015年				2016年				2017年				2018年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	139	106	123	119	110	86	107	83	94	79	95	72	74				
前年同月比(%)	5.3	16.5	-12.8	-7.0	-20.9	-18.9	-13.0	-30.3	-14.5	-8.1	-11.2	-13.3	-21.3				
前期比(%)	8.6	-23.7	16.0	-3.3	-7.6	-21.8	24.4	-22.4	13.3	-16.0	20.3	-24.2	2.8				
新規登録件数(件)	1,046	1,041	1,004	949	944	764	735	708	671	590	626	552	607				
前年同月比(%)	-10.6	-13.1	-15.6	-21.8	-9.8	-26.6	-26.8	-25.4	-28.9	-22.8	-14.8	-22.0	-9.5				
前期比(%)	-13.8	-0.5	-3.6	-5.5	-0.5	-19.1	-3.8	-3.7	-5.2	-12.1	6.1	-11.8	10.0				
在庫件数(件)	2,339	2,192	2,091	2,040	1,987	1,927	1,587	1,550	1,548	1,368	1,306	1,278	1,314				
前年同月比(%)	-8.3	-17.3	-20.1	-19.4	-15.0	-12.1	-24.1	-24.0	-22.1	-29.0	-17.7	-17.5	-15.1				
前期比(%)	-7.5	-6.3	-4.6	-2.4	-2.6	-3.0	-17.6	-2.3	-0.1	-11.6	-4.5	-2.1	2.8				
成約価格(万円)	954	888	964	932	901	838	1,055	910	1,006	962	969	911	970				
前年同月比(%)	-6.9	-12.7	0.6	-6.7	-5.6	-5.7	9.5	-2.3	11.6	14.9	-8.2	0.1	-3.5				
前期比(%)	-4.5	-6.9	8.5	-3.3	-3.4	-7.0	26.0	-13.7	10.5	-4.3	0.7	-5.9	6.5				
新規登録価格(万円)	715	741	735	748	733	690	726	727	737	689	697	710	715				
前年同月比(%)	-6.2	-4.7	-5.8	1.9	2.5	-6.9	-1.2	-2.7	0.6	-0.1	-4.0	-2.4	-3.0				
前期比(%)	-2.5	3.6	-0.8	1.7	-2.0	-5.9	5.3	0.1	1.4	-6.5	1.2	1.9	0.7				
在庫価格(万円)	710	716	727	730	723	697	690	704	699	691	663	667	696				
前年同月比(%)	-6.9	-6.2	-4.7	-0.9	1.9	-2.5	-5.2	-3.6	-3.3	-1.0	-3.9	-5.3	-0.4				
前期比(%)	-3.7	0.8	1.6	0.4	-1.0	-3.5	-1.1	2.0	-0.6	-1.2	-4.0	0.6	4.4				



福井県 中古マンション

前年比で成約・新規登録・在庫件数は大幅減、新規登録・在庫価格も下落

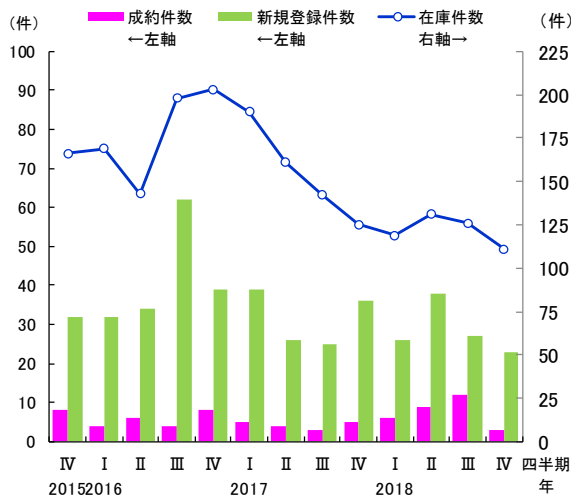
○成約・新規登録・在庫件数

18年10~12月期の成約件数は3件で前年比マイナス40.0%の大幅減となり、4期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は23件で前年比マイナス36.1%の大幅減となり、3期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は111件で前年比マイナス11.2%と、6期連続で前年同期を上回った。

○平均成約・新規登録・在庫価格

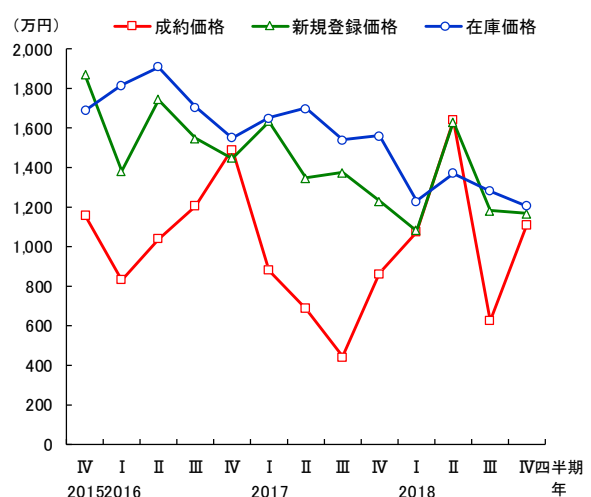
18年10~12月期の成約価格は1,113万円の前年比プラス29.1%の大幅上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,169万円と前年比で4.9%下落し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。在庫価格は1,208万円と前年比で22.6%下落し、4期連続で前年同期を下回った。

■福井県 中古マンション 件数の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

■福井県 中古マンション 価格の推移



福井県 中古マンション	2015年					2016年				2017年				2018年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	8	4	6	4	8	5	4	3	5	6	9	12	3				
前年同月比(%)	166.7	-20.0	-33.3	100.0	0.0	25.0	-33.3	-25.0	-37.5	20.0	125.0	300.0	-40.0				
前期比(%)	300.0	-50.0	50.0	-33.3	100.0	-37.5	-20.0	-25.0	66.7	20.0	50.0	33.3	-75.0				
新規登録件数(件)	32	32	34	62	39	39	26	25	36	26	38	27	23				
前年同月比(%)	-15.8	-17.9	-24.4	51.2	21.9	21.9	-23.5	-59.7	-7.7	-33.3	46.2	8.0	-36.1				
前期比(%)	-22.0	0.0	6.3	82.4	-37.1	0.0	-33.3	-3.8	44.0	-27.8	46.2	-28.9	-14.8				
在庫件数(件)	166	169	143	198	203	190	161	142	125	119	131	126	111				
前年同月比(%)	11.4	26.1	-1.4	28.6	22.3	12.4	12.6	-28.3	-38.4	-37.4	-18.6	-11.3	-11.2				
前期比(%)	7.8	1.8	-15.4	38.5	2.5	-6.4	-15.3	-11.8	-12.0	-4.8	10.1	-3.8	-11.9				
成約価格(万円)	1,163	833	1,038	1,208	1,494	882	688	443	862	1,075	1,641	626	1,113				
前年同月比(%)	-	37.5	-12.6	-	28.5	5.9	-33.8	-63.3	-42.3	21.9	138.7	41.2	29.1				
前期比(%)	-	-28.4	24.7	16.3	23.7	-41.0	-22.1	-35.5	94.5	24.7	52.7	-61.8	77.8				
新規登録価格(万円)	1,873	1,382	1,745	1,549	1,449	1,636	1,347	1,377	1,229	1,082	1,632	1,181	1,169				
前年同月比(%)	32.5	-18.4	24.7	14.8	-22.6	18.4	-22.8	-11.1	-15.2	-33.9	21.2	-14.2	-4.9				
前期比(%)	38.8	-26.2	26.3	-11.3	-6.4	12.9	-17.7	2.2	-10.7	-12.0	50.9	-27.7	-1.0				
在庫価格(万円)	1,689	1,819	1,913	1,708	1,552	1,652	1,702	1,543	1,561	1,228	1,373	1,282	1,208				
前年同月比(%)	23.6	22.1	18.5	7.7	-8.1	-9.2	-11.0	-9.7	0.6	-25.6	-19.3	-16.9	-22.6				
前期比(%)	6.5	7.7	5.2	-10.7	-9.1	6.4	3.0	-9.3	1.2	-21.3	11.8	-6.6	-5.8				

福井県 中古戸建住宅



前年比で新規登録・在庫件数は増加、成約・新規登録・在庫価格は上昇

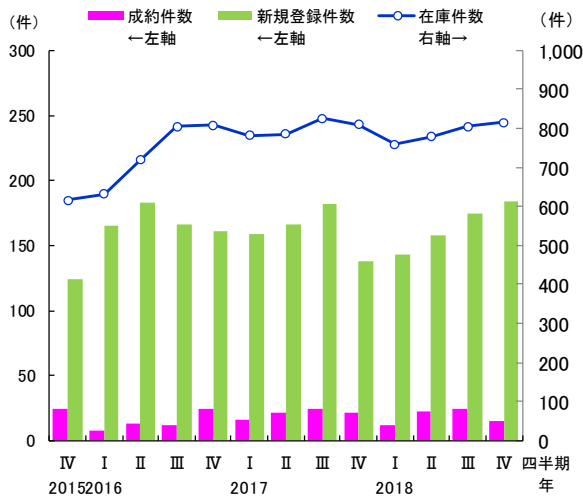
○成約・新規登録・在庫件数

18年10~12月期の成約件数は15件で前年比マイナス28.6%の大幅減となり、3期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は184件で前年比33.3%の大幅増となり、5期ぶりに前年同期を上回った。在庫件数は815件で前年比プラス0.6%と、ほぼ横ばいながら4期ぶりに前年同期を上回った。

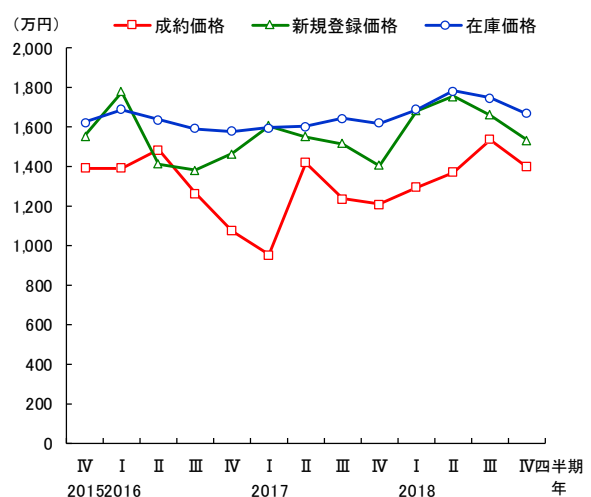
○平均成約・新規登録・在庫価格

18年10~12月期の成約価格は1,398万円で前年比プラス15.7%と、7~9月期に続いて2ケタ上昇となった。新規登録価格は1,533万円と前年比で8.9%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。在庫価格は1,669万円と前年比で3.0%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 中古戸建住宅	2015年					2016年				2017年				2018年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	25	8	13	12	25	16	21	24	21	12	22	24	15				
前年同月比(%)	38.9	-42.9	-27.8	-33.3	0.0	100.0	61.5	100.0	-16.0	-25.0	4.8	0.0	-28.6				
前期比(%)	38.9	-68.0	62.5	-7.7	108.3	-36.0	31.3	14.3	-12.5	-42.9	83.3	9.1	-37.5				
新規登録件数(件)	124	165	183	166	161	159	166	182	138	143	158	175	184				
前年同月比(%)	-7.5	36.4	22.8	5.1	29.8	-3.6	-9.3	9.6	-14.3	-10.1	-4.8	-3.8	33.3				
前期比(%)	-21.5	33.1	10.9	-9.3	-3.0	-1.2	4.4	9.6	-24.2	3.6	10.5	10.8	5.1				
在庫件数(件)	615	632	719	805	808	782	785	825	810	759	779	804	815				
前年同月比(%)	21.8	23.7	31.7	29.0	31.4	23.7	9.2	2.5	0.2	-2.9	-0.8	-2.5	0.6				
前期比(%)	-1.4	2.8	13.8	12.0	0.4	-3.2	0.4	5.1	-1.8	-6.3	2.6	3.2	1.4				
成約価格(万円)	1,391	1,391	1,485	1,265	1,074	954	1,420	1,236	1,208	1,296	1,372	1,538	1,398				
前年同月比(%)	12.4	15.6	37.0	7.2	-22.8	-31.5	-4.4	-2.3	12.5	35.9	-3.4	24.4	15.7				
前期比(%)	17.8	0.0	6.8	-14.8	-15.1	-11.2	48.9	-13.0	-2.3	7.3	5.8	12.1	-9.1				
新規登録価格(万円)	1,557	1,780	1,415	1,382	1,464	1,609	1,552	1,518	1,407	1,685	1,756	1,663	1,533				
前年同月比(%)	11.3	25.4	-12.4	-9.9	-6.0	-9.6	9.7	9.8	-3.8	4.7	13.2	9.6	8.9				
前期比(%)	1.4	14.4	-20.5	-2.3	5.9	9.9	-3.5	-2.2	-7.3	19.7	4.3	-5.3	-7.8				
在庫価格(万円)	1,625	1,689	1,638	1,594	1,580	1,598	1,604	1,645	1,620	1,689	1,782	1,748	1,669				
前年同月比(%)	14.1	18.4	8.4	0.3	-2.8	-5.4	-2.0	3.2	2.6	5.7	11.1	6.3	3.0				
前期比(%)	2.2	4.0	-3.0	-2.6	-0.9	1.2	0.4	2.5	-1.5	4.3	5.5	-1.9	-4.5				

福井県 土地 (100~200㎡)



前年比で成約・新規登録・在庫件数は増加、成約価格も上昇

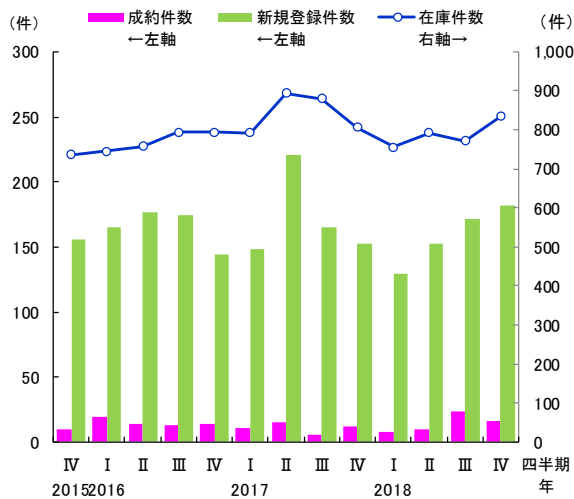
○成約・新規登録・在庫件数

18年10~12月期の成約件数は16件で前年比プラス33.3%と、7~9月期に続いて大幅増となった。新規登録件数は182件で前年比プラス19.0%の2ケタ増となり、7~9月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は835件と前年比で3.5%増加し、4期ぶりに前年同期を上回った。

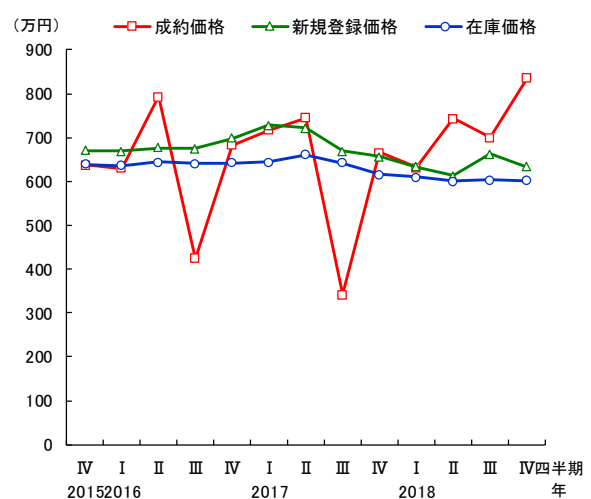
○平均成約・新規登録・在庫価格

18年10~12月期の成約価格は836万円と前年比プラス25.5%と、7~9月期に続いて大幅上昇となった。新規登録価格は633万円と前年比で3.3%下落し、6期連続で前年同期を下回った。在庫価格は602万円と前年比で2.4%下落し、5期連続で前年同期を下回った。

■福井県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■福井県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 土地(100~200㎡)	2015年					2016年					2017年					2018年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月			
成約件数(件)	10	19	14	13	14	11	15	6	12	8	10	23	16							
前年同月比(%)	-33.3	-20.8	-17.6	62.5	40.0	-42.1	7.1	-53.8	-14.3	-27.3	-33.3	283.3	33.3							
前期比(%)	25.0	90.0	-26.3	-7.1	7.7	-21.4	36.4	-60.0	100.0	-33.3	25.0	130.0	-30.4							
新規登録件数(件)	156	165	177	175	144	148	221	165	153	129	153	171	182							
前年同月比(%)	-27.8	-2.4	-7.8	8.0	-7.7	-10.3	24.9	-5.7	6.3	-12.8	-30.8	3.6	19.0							
前期比(%)	-3.7	5.8	7.3	-1.1	-17.7	2.8	49.3	-25.3	-7.3	-15.7	18.6	11.8	6.4							
在庫件数(件)	737	745	757	794	795	793	893	880	807	755	793	771	835							
前年同月比(%)	-15.8	-7.7	-0.8	5.2	7.9	6.4	18.0	10.8	1.5	-4.8	-11.2	-12.4	3.5							
前期比(%)	-2.4	1.1	1.6	4.9	0.1	-0.3	12.6	-1.5	-8.3	-6.4	5.0	-2.8	8.3							
成約価格(万円)	638	630	793	425	683	718	745	341	666	632	744	699	836							
前年同月比(%)	401.0	-17.5	82.9	1,169.1	7.0	13.9	-6.2	-19.6	-2.6	-12.0	-0.1	104.8	25.5							
前期比(%)	1,807.1	-1.3	25.9	-46.5	60.9	5.0	3.8	-54.2	95.0	-5.1	17.7	-6.0	19.5							
新規登録価格(万円)	670	669	677	675	698	727	721	669	657	633	612	662	633							
前年同月比(%)	-9.4	-7.7	-9.7	1.0	4.2	8.7	6.5	-0.9	-6.0	-13.0	-15.1	-1.0	-3.6							
前期比(%)	0.2	-0.2	1.2	-0.3	3.5	4.1	-0.8	-7.3	-1.8	-3.6	-3.2	8.1	-4.4							
在庫価格(万円)	639	637	643	641	642	644	660	642	616	609	600	603	602							
前年同月比(%)	-10.4	-7.9	-6.9	-2.1	0.5	1.2	2.6	0.2	-4.1	-5.4	-9.1	-6.2	-2.4							
前期比(%)	-2.4	-0.4	1.0	-0.3	0.2	0.3	2.5	-2.7	-4.1	-1.2	-1.4	0.4	-0.2							

岐阜県 中古マンション



前年比で成約件数は大幅増、成約価格も5期連続で上昇

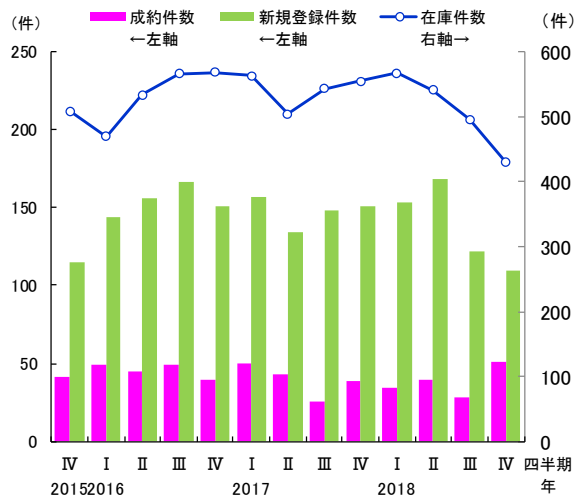
○成約・新規登録・在庫件数

18年10~12月期の成約件数は51前年比プラス30.8%の大幅増となり、7~9月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は110件で前年比マイナス27.2%の大幅減、在庫件数も429件で前年比マイナス22.6%の大幅減となり、双方とも7~9月期に続いて前年同期を下回った。

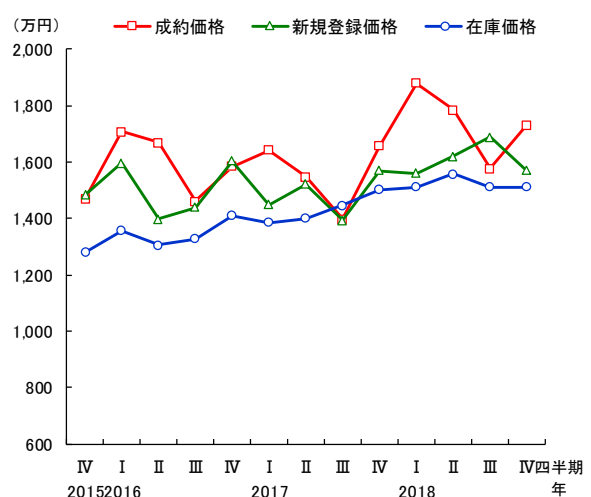
○平均成約・新規登録・在庫価格

18年10~12月期の成約価格は1,731万円と前年比で4.4%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,571万円と前年比マイナス0.0%と、ほぼ横ばいであった。在庫価格は1,513万円と前年比プラス0.7%と、ほぼ横ばいながら10期連続で前年同期を上回った。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 中古マンション	2015年				2016年				2017年				2018年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	41	49	45	49	40	50	43	26	39	34	40	28	51				
前年同月比(%)	2.5	25.6	0.0	25.6	-2.4	2.0	-4.4	-46.9	-2.5	-32.0	-7.0	7.7	30.8				
前期比(%)	5.1	19.5	-8.2	8.9	-18.4	25.0	-14.0	-39.5	50.0	-12.8	17.6	-30.0	82.1				
新規登録件数(件)	115	144	156	166	151	157	134	148	151	153	168	122	110				
前年同月比(%)	7.5	-3.4	31.1	-5.7	31.3	9.0	-14.1	-10.8	0.0	-2.5	25.4	-17.6	-27.2				
前期比(%)	-34.7	25.2	8.3	6.4	-9.0	4.0	-14.6	10.4	2.0	1.3	9.8	-27.4	-9.8				
在庫件数(件)	508	469	533	566	568	563	504	543	554	567	541	495	429				
前年同月比(%)	11.9	3.3	22.5	13.2	11.8	20.0	-5.4	-4.1	-2.5	0.7	7.3	-8.8	-22.6				
前期比(%)	1.6	-7.7	13.6	6.2	0.4	-0.9	-10.5	7.7	2.0	2.3	-4.6	-8.5	-13.3				
成約価格(万円)	1,468	1,709	1,670	1,461	1,584	1,642	1,548	1,398	1,658	1,880	1,784	1,577	1,731				
前年同月比(%)	-8.3	23.4	21.4	-1.4	7.9	-3.9	-7.3	-4.3	4.7	14.5	15.3	12.8	4.4				
前期比(%)	-0.9	16.4	-2.3	-12.5	8.4	3.7	-5.7	-9.7	18.6	13.4	-5.1	-11.6	9.8				
新規登録価格(万円)	1,482	1,597	1,398	1,438	1,604	1,449	1,523	1,392	1,571	1,559	1,620	1,689	1,571				
前年同月比(%)	-9.5	13.5	-1.0	4.6	8.2	-9.3	8.9	-3.2	-2.1	7.6	6.4	21.3	-0.0				
前期比(%)	7.8	7.8	-12.5	2.9	11.6	-9.7	5.0	-8.6	12.8	-0.8	3.9	4.3	-7.0				
在庫価格(万円)	1,280	1,356	1,306	1,328	1,410	1,386	1,401	1,446	1,503	1,512	1,557	1,511	1,513				
前年同月比(%)	-11.7	-4.4	-0.8	4.2	10.2	2.2	7.2	8.9	6.6	9.1	11.2	4.4	0.7				
前期比(%)	0.4	6.0	-3.7	1.6	6.2	-1.7	1.1	3.3	3.9	0.6	3.0	-3.0	0.1				



岐阜県 中古戸建住宅

前年比で成約・新規登録・在庫件数は増加、成約価格は下落

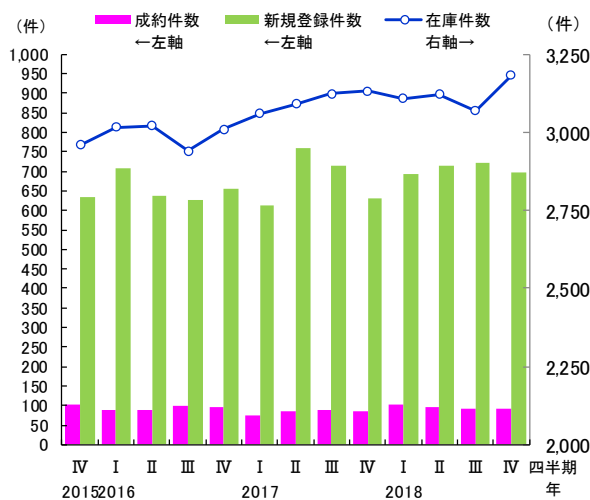
○成約・新規登録・在庫件数

18年10~12月期の成約件数は92件と前年比で8.2%増加し、4期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は696件で前年比プラス10.5%の2ケタ増となり、7~9月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は3,183件と前年比で1.6%増加し、2期ぶりに前年同期を上回った。

○平均成約・新規登録・在庫価格

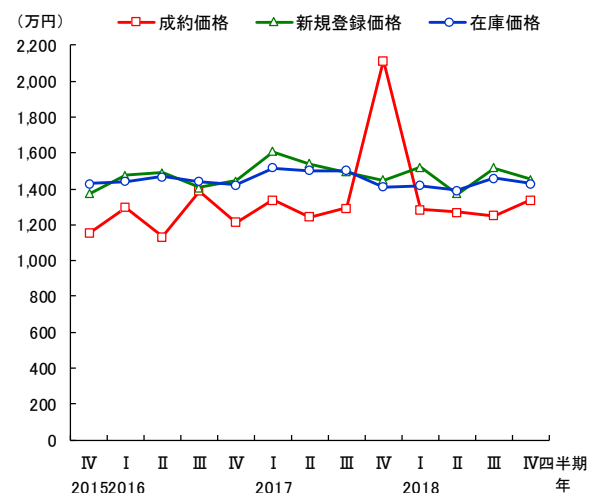
18年10~12月期の成約価格は1,340万円で前年比マイナス36.6%の大幅下落となり、7~9月期に続いて前年同期を下回った。新規登録価格は1,452万円で前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいながら7~9月期に続いて前年同期を上回った。在庫価格は1,427万円で前年比で1.1%上昇し、5期ぶりに前年同期を上回った。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



岐阜県 中古戸建住宅	2015年					2016年					2017年					2018年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月			
成約件数(件)	104	88	89	100	94	73	84	88	85	103	96	91	92							
前年同月比(%)	67.7	15.8	-5.3	29.9	-9.6	-17.0	-5.6	-12.0	-9.6	41.1	14.3	3.4	8.2							
前期比(%)	35.1	-15.4	1.1	12.4	-6.0	-22.3	15.1	4.8	-3.4	21.2	-6.8	-5.2	1.1							
新規登録件数(件)	634	706	639	626	655	612	760	713	630	693	713	720	696							
前年同月比(%)	11.0	15.9	4.6	0.8	3.3	-13.3	18.9	13.9	-3.8	13.2	-6.2	1.0	10.5							
前期比(%)	2.1	11.4	-9.5	-2.0	4.6	-6.6	24.2	-6.2	-11.6	10.0	2.9	1.0	-3.3							
在庫件数(件)	2,959	3,016	3,021	2,940	3,011	3,061	3,091	3,123	3,132	3,109	3,121	3,069	3,183							
前年同月比(%)	14.7	13.3	5.1	3.0	1.8	1.5	2.3	6.2	4.0	1.6	1.0	-1.7	1.6							
前期比(%)	3.7	1.9	0.2	-2.7	2.4	1.7	1.0	1.0	0.3	-0.7	0.4	-1.7	3.7							
成約価格(万円)	1,152	1,297	1,131	1,388	1,212	1,337	1,245	1,294	2,113	1,284	1,271	1,251	1,340							
前年同月比(%)	-9.4	-12.1	-19.5	6.5	5.2	3.1	10.1	-6.8	74.4	-3.9	2.1	-3.3	-36.6							
前期比(%)	-11.6	12.6	-12.8	22.7	-12.7	10.3	-6.9	3.9	63.3	-39.2	-1.0	-1.6	7.1							
新規登録価格(万円)	1,372	1,474	1,491	1,406	1,444	1,609	1,538	1,493	1,450	1,520	1,373	1,516	1,452							
前年同月比(%)	-3.6	0.5	3.0	3.8	5.3	9.2	3.2	6.1	0.4	-5.5	-10.7	1.5	0.2							
前期比(%)	1.2	7.4	1.2	-5.7	2.7	11.4	-4.4	-2.9	-2.9	4.8	-9.7	10.4	-4.2							
在庫価格(万円)	1,428	1,441	1,466	1,439	1,421	1,516	1,500	1,501	1,411	1,418	1,391	1,460	1,427							
前年同月比(%)	-8.0	-5.8	-1.1	0.8	-0.5	5.2	2.4	4.3	-0.7	-6.5	-7.3	-2.7	1.1							
前期比(%)	0.1	0.9	1.7	-1.8	-1.2	6.7	-1.1	0.0	-6.0	0.5	-1.9	4.9	-2.2							



岐阜県 土地 (100~200㎡)

前年比で成約件数は大幅減、成約・新規登録・在庫価格は下落

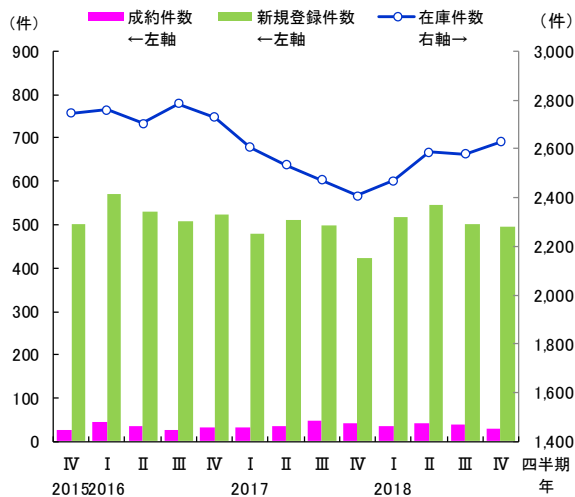
○成約・新規登録・在庫件数

18年10~12月期の成約件数は29件で前年比マイナス31.0%と、7~9月期に続いて2ケタ減となった。新規登録件数は496件で前年比プラス17.3%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。在庫件数は2,628件と前年比で9.2%増加し、3期連続で前年同期を上回った。

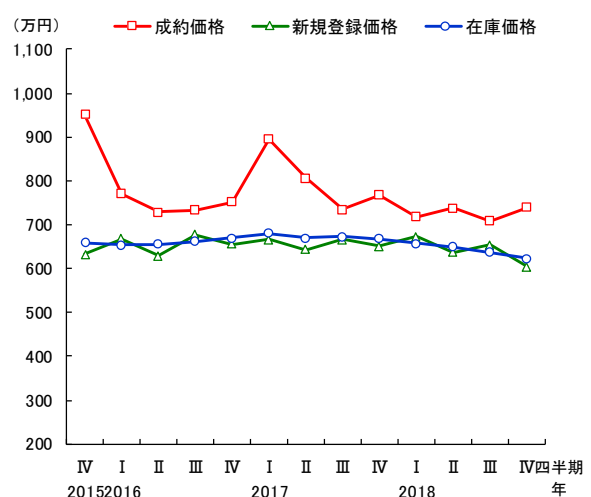
○平均成約・新規登録・在庫価格

18年10~12月期の成約価格は740万円と前年比で3.6%下落し、4期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は603万円と前年比で7.2%下落し、3期連続で前年同期を上回った。在庫価格は622万円と前年比で6.9%下落し、5期連続で前年同期を下回った。

■岐阜県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■岐阜県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 土地(100~200㎡)	2015年					2016年				2017年				2018年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	27	45	35	27	33	34	37	47	42	35	41	38	29	35	41	38	29
前年同月比(%)	-3.6	25.0	-10.3	-15.6	22.2	-24.4	5.7	74.1	27.3	2.9	10.8	-19.1	-31.0	-19.9	-8.4	-3.5	-3.6
前期比(%)	-15.6	66.7	-22.2	-22.9	22.2	3.0	8.8	27.0	-10.6	-16.7	17.1	-7.3	-23.7	-6.6	2.9	-4.0	4.4
新規登録件数(件)	502	571	531	508	523	478	512	497	423	518	546	503	496	673	637	654	603
前年同月比(%)	19.0	19.5	6.0	-1.0	4.2	-16.3	-3.6	-2.2	-19.1	8.4	6.6	1.2	17.3	1.0	-0.8	-1.9	-7.2
前期比(%)	-2.1	13.7	-7.0	-4.3	3.0	-8.6	7.1	-2.9	-14.9	22.5	5.4	-7.9	-1.4	3.5	-5.3	2.6	-7.7
在庫件数(件)	2,746	2,761	2,703	2,786	2,730	2,605	2,534	2,473	2,407	2,469	2,588	2,578	2,628	2,654	2,650	2,637	2,622
前年同月比(%)	15.8	12.1	5.7	5.1	-0.6	-5.7	-6.3	-11.2	-11.8	-5.2	2.1	4.2	9.2	-3.3	-3.0	-5.3	-6.9
前期比(%)	3.5	0.5	-2.1	3.1	-2.0	-4.6	-2.7	-2.4	-2.7	2.6	4.8	-0.4	1.9	-1.7	-1.2	-1.9	-2.3
成約価格(万円)	951	770	728	733	752	895	806	734	768	717	738	709	740	717	738	709	740
前年同月比(%)	15.1	-7.4	-11.6	-11.3	-20.9	16.2	10.6	0.2	2.1	-19.9	-8.4	-3.5	-3.6	-19.9	-8.4	-3.5	-3.6
前期比(%)	15.0	-19.0	-5.4	0.6	2.7	19.0	-10.0	-8.9	4.6	-6.6	2.9	-4.0	4.4	-6.6	2.9	-4.0	4.4
新規登録価格(万円)	632	668	629	677	656	667	642	667	650	673	637	654	603	673	637	654	603
前年同月比(%)	-4.5	-1.8	-8.2	-0.5	3.7	-0.2	2.2	-1.5	-0.8	1.0	-0.8	-1.9	-7.2	1.0	-0.8	-1.9	-7.2
前期比(%)	-7.2	5.7	-5.9	7.7	-3.2	1.6	-3.6	3.8	-2.5	3.5	-5.3	2.6	-7.7	3.5	-5.3	2.6	-7.7
在庫価格(万円)	659	654	656	662	670	680	670	673	669	658	650	637	622	658	650	637	622
前年同月比(%)	-5.2	-4.4	-2.5	-2.5	1.6	4.0	2.0	1.6	-0.1	-3.3	-3.0	-5.3	-6.9	-3.3	-3.0	-5.3	-6.9
前期比(%)	-2.9	-0.8	0.3	0.9	1.1	1.6	-1.6	0.5	-0.6	-1.7	-1.2	-1.9	-2.3	-1.7	-1.2	-1.9	-2.3



静岡県 中古マンション

前年比で新規登録件数は9期ぶりに増加、新規登録・在庫価格は9期連続で上昇

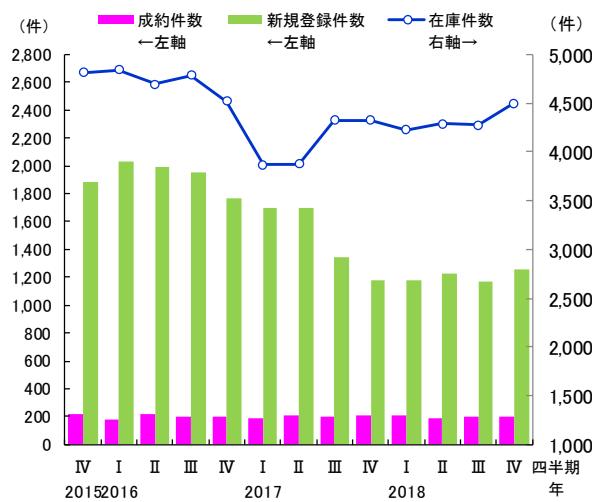
○成約・新規登録・在庫件数

18年10~12月期の成約件数は197件と前年比で6.2%減少し、2期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は1,257件と前年比で6.3%増加し、9期ぶりに前年同期を上回った。在庫件数は4,500件と前年比で4.0%増加し、2期ぶりに前年同期を上回った。

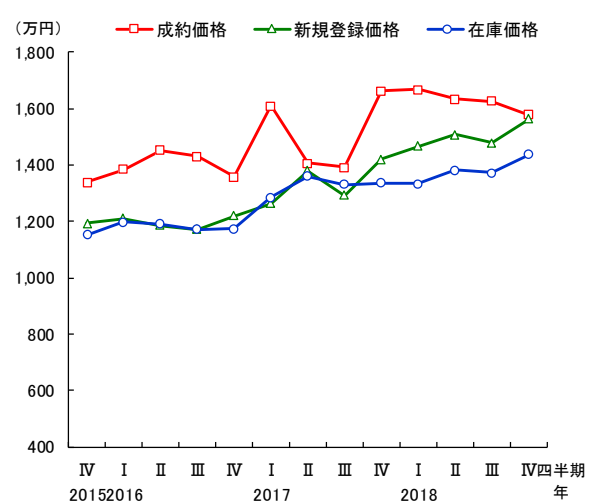
○平均成約・新規登録・在庫価格

18年10~12月期の成約価格は1,578万円と前年比で5.2%下落し、5期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は1,563万円と前年比プラス10.1%の2ケタ上昇、在庫価格は1,437万円と前年比で7.5%上昇し、双方とも9期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古マンション	2015年				2016年				2017年				2018年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数 (件)	223	177	217	197	202	185	206	198	210	207	193	199	197	207	193	199	197
前年同月比 (%)	28.2	-7.3	18.6	-18.9	-9.4	4.5	-5.1	0.5	4.0	11.9	-6.3	0.5	-6.2	11.9	-6.3	0.5	-6.2
前期比 (%)	-8.2	-20.6	22.6	-9.2	2.5	-8.4	11.4	-3.9	6.1	-1.4	-6.8	3.1	-1.0	-1.4	-6.8	3.1	-1.0
新規登録件数 (件)	1,882	2,030	1,988	1,948	1,770	1,700	1,699	1,346	1,182	1,179	1,225	1,164	1,257	1,179	1,225	1,164	1,257
前年同月比 (%)	1.9	-1.4	6.4	0.2	-6.0	-16.3	-14.5	-30.9	-33.2	-30.6	-27.9	-13.5	6.3	-30.6	-27.9	-13.5	6.3
前期比 (%)	-3.2	7.9	-2.1	-2.0	-9.1	-4.0	-0.1	-20.8	-12.2	-0.3	3.9	-5.0	8.0	-0.3	3.9	-5.0	8.0
在庫件数 (件)	4,815	4,844	4,696	4,782	4,522	3,870	3,876	4,326	4,325	4,228	4,288	4,276	4,500	4,228	4,288	4,276	4,500
前年同月比 (%)	0.9	2.2	-0.3	1.9	-6.1	-20.1	-17.5	-9.5	-4.4	9.3	10.6	-1.2	4.0	9.3	10.6	-1.2	4.0
前期比 (%)	2.6	0.6	-3.1	1.8	-5.4	-14.4	0.2	11.6	-0.0	-2.2	1.4	-0.3	5.2	-2.2	1.4	-0.3	5.2
成約価格 (万円)	1,339	1,385	1,453	1,430	1,357	1,610	1,407	1,393	1,664	1,668	1,634	1,627	1,578	1,668	1,634	1,627	1,578
前年同月比 (%)	-3.4	-0.7	10.7	3.2	1.4	16.3	-3.1	-2.6	22.6	3.6	16.1	16.8	-5.2	3.6	16.1	16.8	-5.2
前期比 (%)	-3.4	3.4	4.9	-1.6	-5.1	18.7	-12.6	-1.0	19.5	0.3	-2.1	-0.4	-3.1	0.3	-2.1	-0.4	-3.1
新規登録価格 (万円)	1,193	1,211	1,187	1,173	1,221	1,264	1,380	1,292	1,420	1,467	1,508	1,478	1,563	1,467	1,508	1,478	1,563
前年同月比 (%)	-2.9	9.3	1.2	-2.3	2.3	4.4	16.3	10.2	16.3	16.1	9.3	14.4	10.1	16.1	9.3	14.4	10.1
前期比 (%)	-0.7	1.5	-2.0	-1.2	4.1	3.5	9.2	-6.4	9.9	3.3	2.8	-2.0	5.8	3.3	2.8	-2.0	5.8
在庫価格 (万円)	1,151	1,199	1,192	1,171	1,174	1,286	1,360	1,332	1,336	1,333	1,381	1,372	1,437	1,333	1,381	1,372	1,437
前年同月比 (%)	-8.1	4.9	3.9	-0.1	2.0	7.3	14.1	13.8	13.8	3.7	1.6	3.0	7.5	3.7	1.6	3.0	7.5
前期比 (%)	-1.8	4.1	-0.5	-1.8	0.3	9.5	5.8	-2.0	0.3	-0.2	3.6	-0.6	4.7	-0.2	3.6	-0.6	4.7



静岡県 中古戸建住宅

前年比で成約件数は4期連続減、成約価格は4期連続で上昇

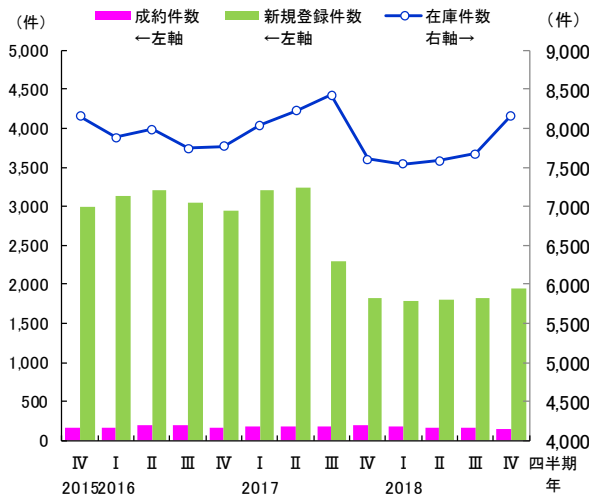
○成約・新規登録・在庫件数

18年10~12月期の成約件数は146件で前年比マイナス24.4%の2ケタ減となり、4期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は1,950件と前年比で6.5%増加し、6期ぶりに前年同期を上回った。在庫件数は8,163件と前年比で7.3%増加し、5期ぶりに前年同期を上回った。

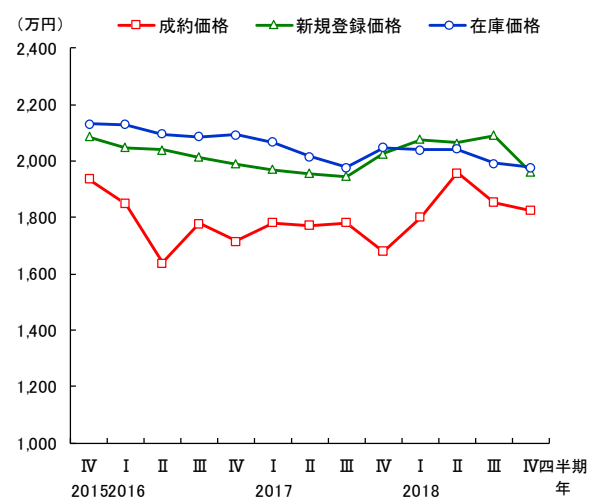
○平均成約・新規登録・在庫価格

18年10~12月期の成約価格は1,826万円と前年比で8.7%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,961万円と前年比で3.2%下落し、5期ぶりに前年同期を下回った。在庫価格は1,978万円と前年比で3.3%下落し、3期ぶりに前年同期を下回った。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古戸建住宅	2015年					2016年				2017年				2018年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	167	161	204	204	170	187	180	178	193	182	160	157	146				
前年同月比(%)	-1.8	-6.4	-4.2	-16.4	1.8	16.1	-11.8	-12.7	13.5	-2.7	-11.1	-11.8	-24.4				
前期比(%)	-31.6	-3.6	26.7	0.0	-16.7	10.0	-3.7	-1.1	8.4	-5.7	-12.1	-1.9	-7.0				
新規登録件数(件)	2,993	3,139	3,205	3,044	2,949	3,214	3,249	2,291	1,831	1,795	1,807	1,833	1,950				
前年同月比(%)	11.3	8.6	3.1	-6.3	-1.5	2.4	1.4	-24.7	-37.9	-44.2	-44.4	-20.0	6.5				
前期比(%)	-7.8	4.9	2.1	-5.0	-3.1	9.0	1.1	-29.5	-20.1	-2.0	0.7	1.4	6.4				
在庫件数(件)	8,150	7,880	7,984	7,741	7,767	8,038	8,228	8,429	7,606	7,544	7,584	7,674	8,163				
前年同月比(%)	11.9	6.7	2.8	-4.1	-4.7	2.0	3.1	8.9	-2.1	-6.1	-7.8	-9.0	7.3				
前期比(%)	1.0	-3.3	1.3	-3.0	0.3	3.5	2.4	2.4	-9.8	-0.8	0.5	1.2	6.4				
成約価格(万円)	1,937	1,848	1,638	1,779	1,716	1,780	1,772	1,780	1,680	1,801	1,957	1,854	1,826				
前年同月比(%)	9.9	15.9	-5.9	-4.3	-11.4	-3.7	8.1	0.1	-2.1	1.2	10.5	4.1	8.7				
前期比(%)	4.2	-4.6	-11.4	8.6	-3.6	3.8	-0.5	0.5	-5.6	7.2	8.6	-5.3	-1.5				
新規登録価格(万円)	2,085	2,047	2,041	2,014	1,989	1,971	1,956	1,945	2,026	2,077	2,064	2,090	1,961				
前年同月比(%)	-1.9	-2.6	-2.9	-1.5	-4.6	-3.7	-4.2	-3.4	1.8	5.4	5.5	7.5	-3.2				
前期比(%)	2.0	-1.8	-0.3	-1.3	-1.2	-0.9	-0.8	-0.6	4.2	2.5	-0.6	1.2	-6.1				
在庫価格(万円)	2,133	2,131	2,097	2,087	2,093	2,067	2,015	1,978	2,046	2,040	2,043	1,991	1,978				
前年同月比(%)	-3.8	-3.4	-3.5	-1.6	-1.9	-3.0	-3.9	-5.2	-2.2	-1.3	1.4	0.6	-3.3				
前期比(%)	0.6	-0.1	-1.6	-0.5	0.3	-1.2	-2.5	-1.8	3.4	-0.3	0.2	-2.6	-0.6				



静岡県 土地 (100~200㎡)

前年比で成約件数は2ケタ減、成約価格は8期連続で上昇

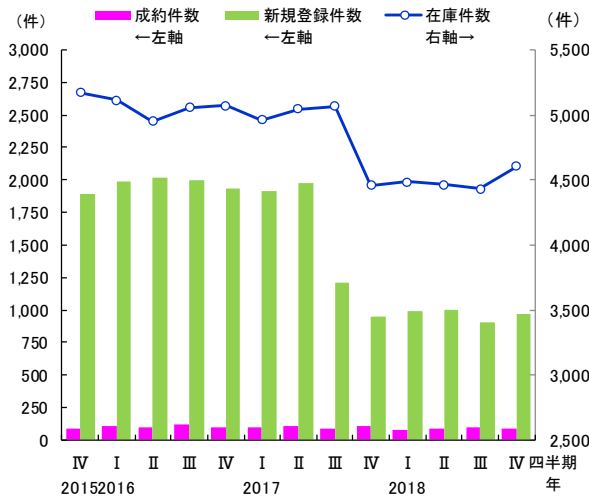
○成約・新規登録・在庫件数

18年10~12月期の成約件数は89件で前年比マイナス21.2%の2ケタ減となり、2期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は974件と前年比で2.6%増加し、8期ぶりに前年同期を上回った。在庫件数は4,602件と前年比で3.3%増加し、5期ぶりに前年同期を上回った。

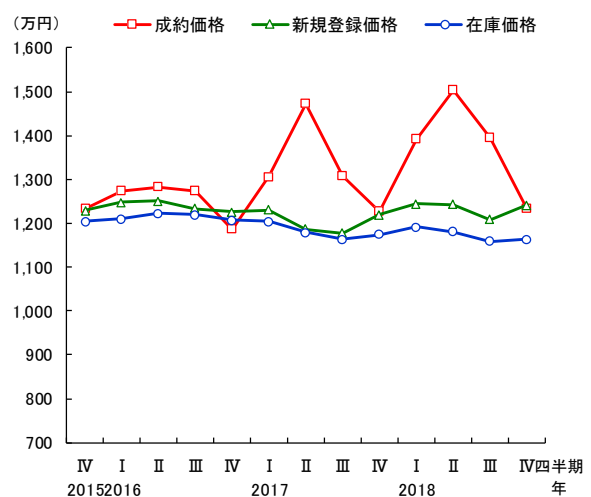
○平均成約・新規登録・在庫価格

18年10~12月期の成約価格は1,233円で前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら8期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,241万円と前年比で1.8%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。在庫価格は1,163万円と前年比で1.0%下落し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。

■静岡県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■静岡県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 土地(100~200㎡)	2015年					2016年				2017年				2018年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	90	108	102	121	95	102	106	84	113	82	89	94	89	82	89	94	89
前年同月比(%)	4.7	12.5	1.0	-4.7	5.6	-5.6	3.9	-30.6	18.9	-19.6	-16.0	11.9	-21.2	-19.6	-16.0	11.9	-21.2
前期比(%)	-29.1	20.0	-5.6	18.6	-21.5	7.4	3.9	-20.8	34.5	-27.4	8.5	5.6	-5.3	-27.4	8.5	5.6	-5.3
新規登録件数(件)	1,897	1,988	2,023	1,993	1,935	1,915	1,980	1,207	949	992	998	902	974	992	998	902	974
前年同月比(%)	-0.4	-4.2	0.3	-2.2	2.0	-3.7	-2.1	-39.4	-51.0	-48.2	-49.6	-25.3	2.6	-48.2	-49.6	-25.3	2.6
前期比(%)	-6.9	4.8	1.8	-1.5	-2.9	-1.0	3.4	-39.0	-21.4	4.5	0.6	-9.6	8.0	4.5	0.6	-9.6	8.0
在庫件数(件)	5,173	5,112	4,949	5,053	5,070	4,963	5,044	5,068	4,456	4,486	4,461	4,430	4,602	4,486	4,461	4,430	4,602
前年同月比(%)	2.8	-1.2	-5.2	-1.0	-2.0	-2.9	1.9	0.3	-12.1	-9.6	-11.6	-12.6	3.3	-9.6	-11.6	-12.6	3.3
前期比(%)	1.4	-1.2	-3.2	2.1	0.3	-2.1	1.6	0.5	-12.1	0.7	-0.6	-0.7	3.9	0.7	-0.6	-0.7	3.9
成約価格(万円)	1,234	1,274	1,283	1,273	1,186	1,307	1,473	1,308	1,227	1,392	1,504	1,395	1,233	1,392	1,504	1,395	1,233
前年同月比(%)	-1.0	-4.6	-11.1	0.6	-3.8	2.6	14.8	2.7	3.5	6.5	2.1	6.6	0.5	6.5	2.1	6.6	0.5
前期比(%)	-2.6	3.3	0.7	-0.7	-6.8	10.2	12.7	-11.2	-6.2	13.4	8.1	-7.3	-11.6	13.4	8.1	-7.3	-11.6
新規登録価格(万円)	1,229	1,248	1,250	1,234	1,225	1,231	1,186	1,177	1,219	1,245	1,242	1,208	1,241	1,245	1,242	1,208	1,241
前年同月比(%)	-3.5	0.1	-1.5	-0.4	-0.3	-1.4	-5.1	-4.6	-0.5	1.1	4.8	2.6	1.8	1.1	4.8	2.6	1.8
前期比(%)	-0.8	1.6	0.2	-1.3	-0.7	0.5	-3.6	-0.7	3.6	2.1	-0.2	-2.8	2.7	2.1	-0.2	-2.8	2.7
在庫価格(万円)	1,203	1,209	1,222	1,220	1,207	1,204	1,180	1,164	1,175	1,191	1,181	1,159	1,163	1,191	1,181	1,159	1,163
前年同月比(%)	-2.6	-2.1	-0.7	-0.9	0.3	-0.4	-3.5	-4.6	-2.7	-1.1	0.1	-0.4	-1.0	-1.1	0.1	-0.4	-1.0
前期比(%)	-2.3	0.5	1.0	-0.2	-1.1	-0.2	-2.1	-1.3	0.9	1.4	-0.9	-1.8	0.4	1.4	-0.9	-1.8	0.4

愛知県 中古マンション



前年比で新規登録・在庫件数は3期連続増、成約・新規登録・在庫価格は上昇続く

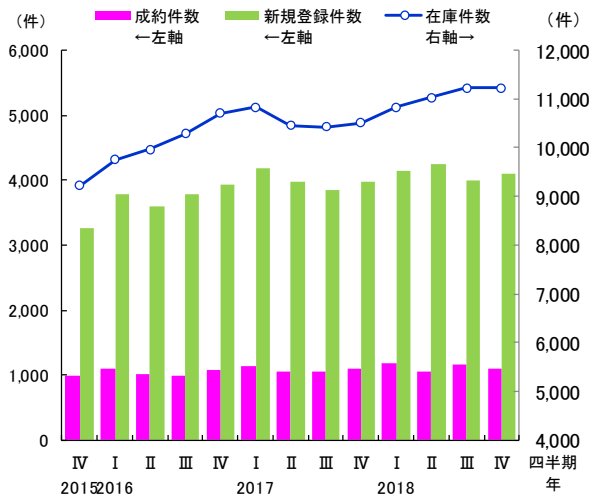
○成約・新規登録・在庫件数

18年10~12月期の成約件数は1,089件と前年比で1.0%減少し、2期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は4,098件と前年比で3.1%増加し、3期連続で前年同期を上回った。在庫件数は11,221件と前年比で6.7%増加し、3期連続で前年同期を上回った。

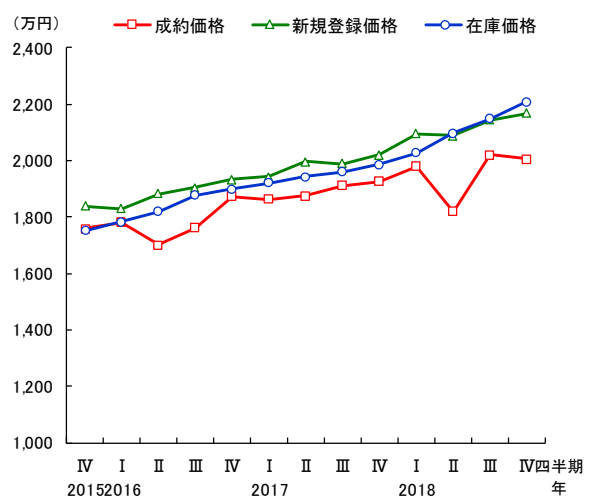
○平均成約・新規登録・在庫価格

18年10~12月期の成約価格は2,007万円と前年比で4.2%上昇し、7~9月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は2,169万円と前年比で7.4%上昇、在庫価格は2,210万円で前年比プラス11.2%の2ケタ上昇となり、双方とも前年同期を上回り続けている。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古マンション	2015年					2017年				2018年			
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	990	1,090	1,005	1,001	1,080	1,142	1,067	1,048	1,100	1,178	1,059	1,152	1,089
前年同月比(%)	1.6	-1.4	-0.8	3.4	9.1	4.8	6.2	4.7	1.9	3.2	-0.7	9.9	-1.0
前期比(%)	2.3	10.1	-7.8	-0.4	7.9	5.7	-6.6	-1.8	5.0	7.1	-10.1	8.8	-5.5
新規登録件数(件)	3,260	3,779	3,599	3,777	3,927	4,174	3,965	3,846	3,973	4,137	4,256	4,002	4,098
前年同月比(%)	7.9	16.8	10.9	20.8	20.5	10.5	10.2	1.8	1.2	-0.9	7.3	4.1	3.1
前期比(%)	4.3	15.9	-4.8	4.9	4.0	6.3	-5.0	-3.0	3.3	4.1	2.9	-6.0	2.4
在庫件数(件)	9,220	9,752	9,958	10,285	10,703	10,828	10,453	10,419	10,513	10,822	11,030	11,220	11,221
前年同月比(%)	-1.9	3.4	9.7	12.3	16.1	11.0	5.0	1.3	-1.8	-0.1	5.5	7.7	6.7
前期比(%)	0.6	5.8	2.1	3.3	4.1	1.2	-3.5	-0.3	0.9	2.9	1.9	1.7	0.0
成約価格(万円)	1,760	1,781	1,702	1,762	1,874	1,863	1,876	1,911	1,926	1,980	1,820	2,020	2,007
前年同月比(%)	6.1	3.3	-2.3	2.2	6.5	4.6	10.2	8.5	2.7	6.3	-3.0	5.7	4.2
前期比(%)	2.1	1.2	-4.4	3.5	6.4	-0.6	0.7	1.9	0.8	2.8	-8.1	11.0	-0.6
新規登録価格(万円)	1,840	1,829	1,884	1,906	1,935	1,943	1,996	1,989	2,020	2,097	2,089	2,144	2,169
前年同月比(%)	3.6	0.4	5.4	4.9	5.1	6.2	5.9	4.4	4.4	7.9	4.7	7.8	7.4
前期比(%)	1.3	-0.6	3.0	1.2	1.5	0.4	2.7	-0.3	1.5	3.8	-0.4	2.6	1.1
在庫価格(万円)	1,751	1,784	1,821	1,878	1,901	1,922	1,943	1,961	1,988	2,029	2,099	2,148	2,210
前年同月比(%)	3.7	2.6	5.8	7.6	8.6	7.7	6.7	4.4	4.6	5.6	8.0	9.5	11.2
前期比(%)	0.3	1.9	2.1	3.1	1.2	1.1	1.1	0.9	1.4	2.0	3.5	2.3	2.9

愛知県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は5期連続増、成約価格は4期連続で上昇

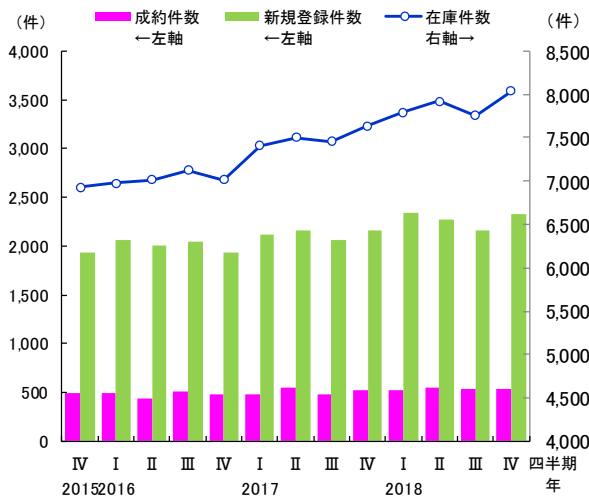
○成約・新規登録・在庫件数

18年10~12月期の成約件数は538件と前年比で3.5%増加し、5期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は2,327件と前年比で7.5%増加し、8期連続で前年同期を上回った。在庫件数は8,039件と前年比で5.3%増加し、前年同期を上回り続けている。

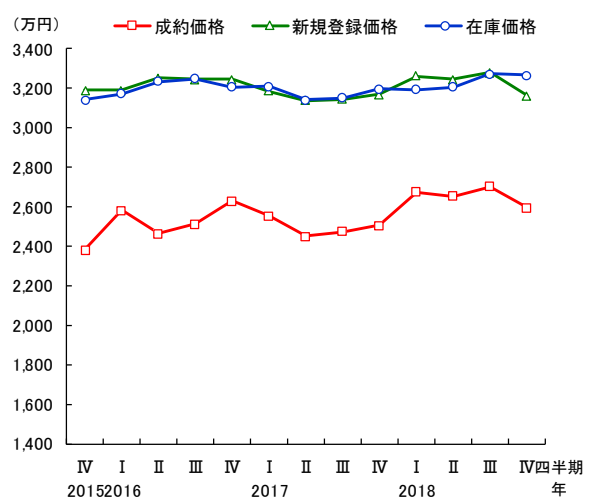
○平均成約・新規登録・在庫価格

18年10~12月期の成約価格は2,595万円と前年比で3.5%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は3,162万円で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら4期ぶりに前年同期を下回った。在庫価格は3,266万円と前年比で2.2%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古戸建住宅	2015年					2016年					2017年					2018年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月			
成約件数(件)	496	495	432	507	486	478	545	486	520	517	546	542	538							
前年同月比(%)	28.2	9.0	-8.1	20.1	-2.0	-3.4	26.2	-4.1	7.0	8.2	0.2	11.5	3.5							
前期比(%)	17.5	-0.2	-12.7	17.4	-4.1	-1.6	14.0	-10.8	7.0	-0.6	5.6	-0.7	-0.7							
新規登録件数(件)	1,942	2,057	2,000	2,046	1,933	2,121	2,163	2,063	2,165	2,334	2,275	2,159	2,327							
前年同月比(%)	6.2	5.3	-2.1	1.1	-0.5	3.1	8.1	0.8	12.0	10.0	5.2	4.7	7.5							
前期比(%)	-4.1	5.9	-2.8	2.3	-5.5	9.7	2.0	-4.6	4.9	7.8	-2.5	-5.1	7.8							
在庫件数(件)	6,927	6,977	7,015	7,123	7,015	7,407	7,499	7,455	7,633	7,791	7,922	7,757	8,039							
前年同月比(%)	5.4	2.5	3.7	1.4	1.3	6.2	6.9	4.7	8.8	5.2	5.6	4.1	5.3							
前期比(%)	-1.4	0.7	0.5	1.5	-1.5	5.6	1.2	-0.6	2.4	2.1	1.7	-2.1	3.6							
成約価格(万円)	2,381	2,581	2,463	2,513	2,630	2,555	2,450	2,475	2,507	2,674	2,656	2,701	2,595							
前年同月比(%)	-1.6	4.3	0.2	5.4	10.5	-1.0	-0.5	-1.5	-4.7	4.7	8.4	9.1	3.5							
前期比(%)	-0.2	8.4	-4.5	2.0	4.7	-2.9	-4.1	1.0	1.3	6.6	-0.7	1.7	-3.9							
新規登録価格(万円)	3,191	3,191	3,251	3,245	3,246	3,187	3,140	3,146	3,169	3,263	3,245	3,282	3,162							
前年同月比(%)	5.5	3.2	5.5	6.1	1.7	-0.1	-3.4	-3.0	-2.4	2.4	3.4	4.3	-0.2							
前期比(%)	4.4	-0.0	1.9	-0.2	0.0	-1.8	-1.5	0.2	0.7	3.0	-0.6	1.1	-3.7							
在庫価格(万円)	3,142	3,173	3,236	3,249	3,206	3,210	3,141	3,152	3,197	3,194	3,206	3,273	3,266							
前年同月比(%)	1.6	1.6	4.4	6.6	2.1	1.2	-3.0	-3.0	-0.3	-0.5	2.1	3.8	2.2							
前期比(%)	3.0	1.0	2.0	0.4	-1.3	0.1	-2.2	0.4	1.4	-0.1	0.4	2.1	-0.2							



愛知県 土地 (100~200㎡)

前年比で成約件数は減少、成約価格は上昇

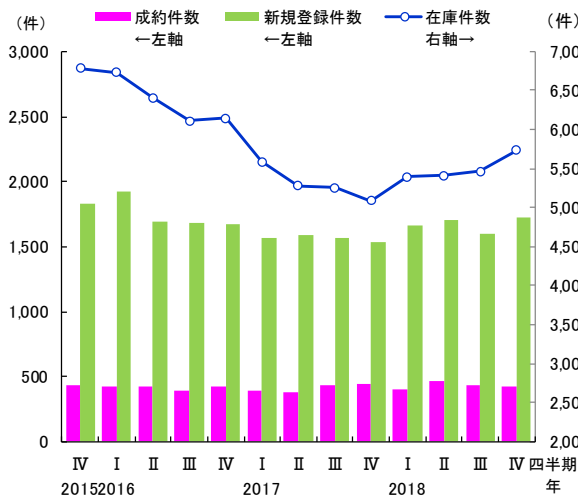
○成約・新規登録・在庫件数

18年10~12月期の成約件数は423件と前年比で5.6%減少し、6期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は1,723件で前年比プラス12.0%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。在庫件数は5,734件で前年比プラス12.7%の2ケタ増となり、3期連続で前年同期を上回った。

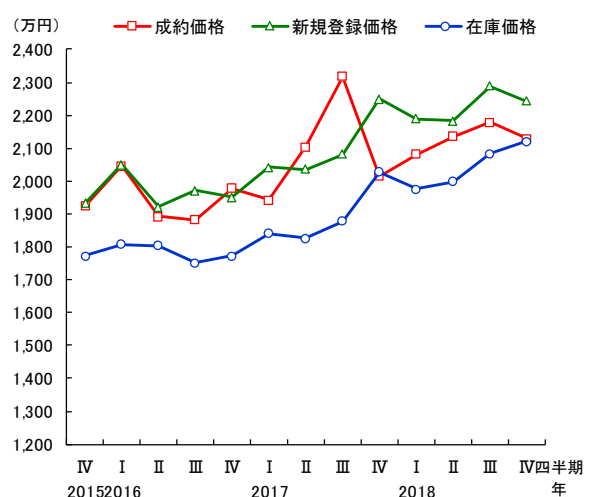
○平均成約・新規登録・在庫価格

18年10~12月期の成約価格は2,129万円と前年比で5.7%上昇し、2期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は2,244万円と前年比マイナス0.3%と、ほぼ横ばいながら7期ぶりに前年同期を下回った。在庫価格は2,120万円と前年比で4.6%上昇し、8期連続で前年同期を上回った。

■愛知県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■愛知県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 土地(100~200㎡)	2015年				2016年				2017年				2018年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	432	428	419	393	419	389	384	432	448	404	462	434	423				
前年同月比(%)	16.1	22.3	15.1	-3.2	-3.0	-9.1	-8.4	9.9	6.9	3.9	20.3	0.5	-5.6				
前期比(%)	6.4	-0.9	-2.1	-6.2	6.6	-7.2	-1.3	12.5	3.7	-9.8	14.4	-6.1	-2.5				
新規登録件数(件)	1,824	1,923	1,693	1,684	1,676	1,571	1,583	1,567	1,538	1,663	1,702	1,597	1,723				
前年同月比(%)	1.1	4.3	-11.6	-11.7	-8.1	-18.3	-6.5	-6.9	-8.2	5.9	7.5	1.9	12.0				
前期比(%)	-4.4	5.4	-12.0	-0.5	-0.5	-6.3	0.8	-1.0	-1.9	8.1	2.3	-6.2	7.9				
在庫件数(件)	6,781	6,732	6,411	6,110	6,147	5,590	5,276	5,250	5,090	5,396	5,410	5,462	5,734				
前年同月比(%)	6.2	8.0	0.5	-10.7	-9.3	-17.0	-17.7	-14.1	-17.2	-3.5	2.5	4.0	12.7				
前期比(%)	-0.9	-0.7	-4.8	-4.7	0.6	-9.1	-5.6	-0.5	-3.0	6.0	0.3	1.0	5.0				
成約価格(万円)	1,923	2,046	1,892	1,881	1,978	1,942	2,104	2,317	2,015	2,082	2,134	2,178	2,129				
前年同月比(%)	-0.1	9.0	-8.4	-0.3	2.9	-5.1	11.2	23.2	1.9	7.2	1.4	-6.0	5.7				
前期比(%)	1.9	6.4	-7.5	-0.6	5.2	-1.8	8.3	10.1	-13.0	3.3	2.5	2.0	-2.2				
新規登録価格(万円)	1,931	2,051	1,921	1,971	1,950	2,042	2,035	2,082	2,250	2,190	2,184	2,288	2,244				
前年同月比(%)	3.7	10.4	-4.9	4.1	1.0	-0.4	5.9	5.6	15.4	7.2	7.3	9.9	-0.3				
前期比(%)	2.0	6.2	-6.3	2.6	-1.0	4.7	-0.3	2.3	8.1	-2.7	-0.3	4.8	-1.9				
在庫価格(万円)	1,773	1,808	1,803	1,751	1,773	1,841	1,827	1,877	2,026	1,976	1,999	2,084	2,120				
前年同月比(%)	-1.9	-0.9	-1.7	-0.8	0.0	1.9	1.3	7.2	14.3	7.3	9.4	11.0	4.6				
前期比(%)	0.4	2.0	-0.3	-2.9	1.2	3.9	-0.8	2.8	7.9	-2.5	1.2	4.3	1.7				

三重県 中古マンション



前年比で成約・新規登録・在庫件数は減少、成約・新規登録価格も下落

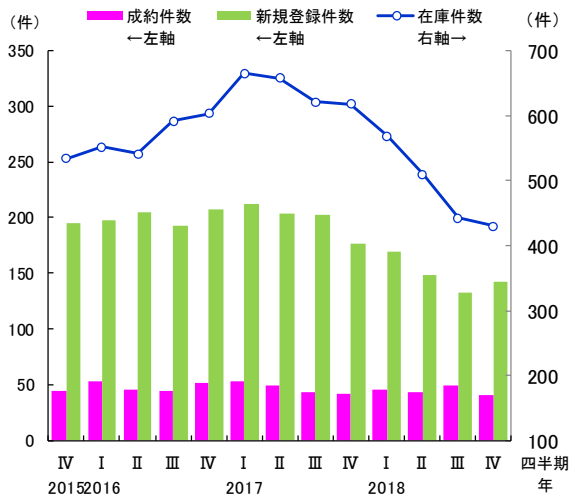
○成約・新規登録・在庫件数

18年10~12月期の成約件数は41件と前年比で2.4%減少し、2期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は143件で前年比マイナス19.2%と、5期連続の2ケタ減となった。在庫件数は430件で前年比マイナス30.3%と、4期連続で2ケタ減となった。

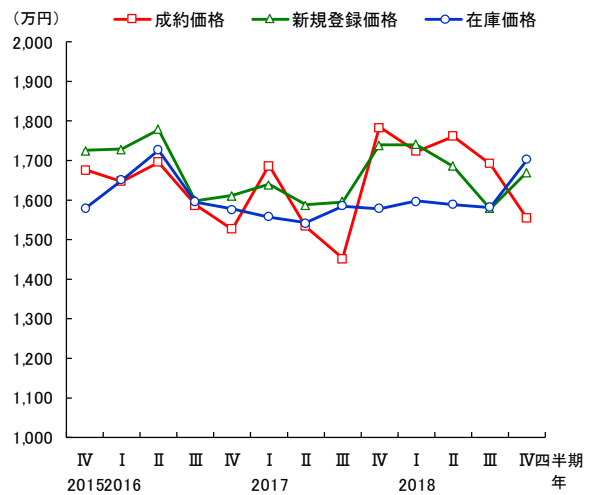
○平均成約・新規登録・在庫価格

18年10~12月期の成約価格は1,555万円で前年比マイナス12.9%の2ケタ下落となり、5期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は1,670万円と前年比で4.0%下落し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。在庫価格は1,703万円と前年比で7.9%上昇し、2期ぶりに前年同期を上回った。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 中古マンション	2015年				2016年				2017年				2018年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	45	53	46	45	52	53	50	43	42	46	43	50	41				
前年同月比(%)	18.4	-1.9	48.4	7.1	15.6	0.0	8.7	-4.4	-19.2	-13.2	-14.0	16.3	-2.4				
前期比(%)	7.1	17.8	-13.2	-2.2	15.6	1.9	-5.7	-14.0	-2.3	9.5	-6.5	16.3	-18.0				
新規登録件数(件)	195	197	205	193	207	212	203	202	177	169	148	133	143				
前年同月比(%)	10.2	24.7	36.7	21.4	6.2	7.6	-1.0	4.7	-14.5	-20.3	-27.1	-34.2	-19.2				
前期比(%)	22.6	1.0	4.1	-5.9	7.3	2.4	-4.2	-0.5	-12.4	-4.5	-12.4	-10.1	7.5				
在庫件数(件)	533	551	541	591	603	665	657	621	617	568	509	442	430				
前年同月比(%)	6.8	17.7	16.6	21.9	13.1	20.7	21.4	5.1	2.3	-14.6	-22.5	-28.8	-30.3				
前期比(%)	9.9	3.4	-1.8	9.2	2.0	10.3	-1.2	-5.5	-0.6	-7.9	-10.4	-13.2	-2.7				
成約価格(万円)	1,678	1,649	1,696	1,588	1,528	1,688	1,534	1,452	1,785	1,725	1,762	1,693	1,555				
前年同月比(%)	-3.1	-0.0	-6.4	-6.0	-9.0	2.4	-9.6	-8.6	16.8	2.2	14.9	16.6	-12.9				
前期比(%)	-0.7	-1.8	2.9	-6.4	-3.8	10.5	-9.1	-5.3	22.9	-3.4	2.2	-3.9	-8.2				
新規登録価格(万円)	1,725	1,729	1,779	1,599	1,612	1,639	1,587	1,597	1,740	1,741	1,685	1,579	1,670				
前年同月比(%)	9.4	5.6	10.1	-3.1	-6.6	-5.2	-10.8	-0.2	8.0	6.2	6.2	-1.1	-4.0				
前期比(%)	4.5	0.2	2.9	-10.1	0.8	1.7	-3.2	0.6	9.0	0.1	-3.2	-6.3	5.7				
在庫価格(万円)	1,578	1,651	1,728	1,596	1,578	1,558	1,542	1,585	1,579	1,598	1,589	1,583	1,703				
前年同月比(%)	4.3	9.7	10.6	3.8	-0.0	-5.6	-10.8	-0.7	0.1	2.5	3.1	-0.1	7.9				
前期比(%)	2.6	4.6	4.7	-7.6	-1.2	-1.2	-1.0	2.8	-0.4	1.2	-0.5	-0.4	7.6				

三重県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は減少、成約価格も4期ぶりに下落

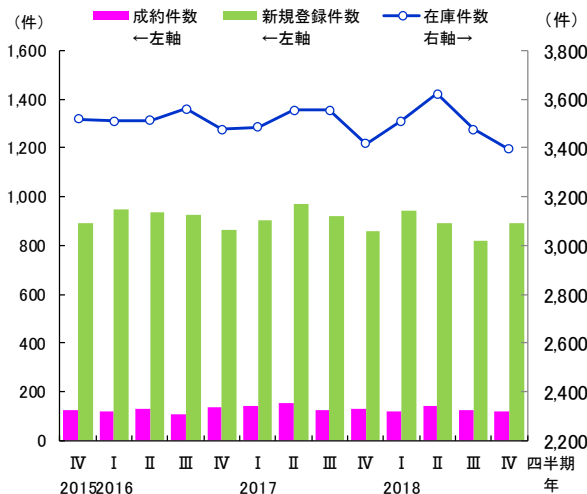
○成約・新規登録・在庫件数

18年10~12月期の成約件数は119件と前年比で8.5%減少し、2期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は893件と前年比で4.0%増加し、3期ぶりに前年同期を上回った。在庫件数は3,396件で前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら7~9月期に続いて前年同期を下回った。

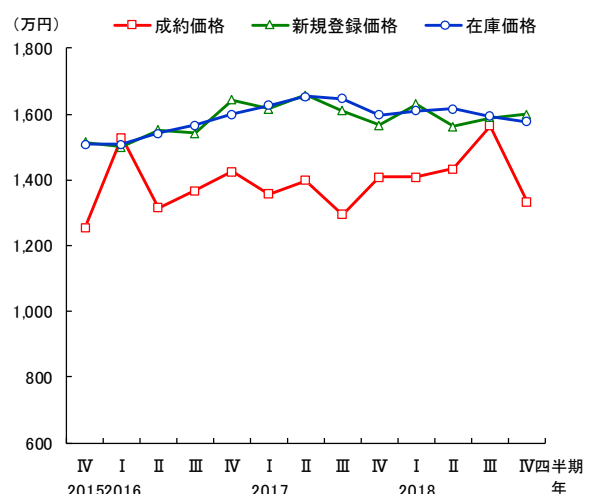
○平均成約・新規登録・在庫価格

18年10~12月期の成約価格は1,335万円と前年比で5.3%下落し、4期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は1,600万円と前年比で2.1%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は1,576万円と前年比で1.3%下落し、5期連続で前年同期を下回った。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 中古戸建住宅	2015年				2016年				2017年				2018年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	126	122	128	110	139	144	153	123	130	118	142	123	119				
前年同月比(%)	1.6	-3.9	2.4	-1.8	10.3	18.0	19.5	11.8	-6.5	-18.1	-7.2	0.0	-8.5				
前期比(%)	12.5	-3.2	4.9	-14.1	26.4	3.6	6.3	-19.6	5.7	-9.2	20.3	-13.4	-3.3				
新規登録件数(件)	892	948	935	926	863	901	970	917	859	940	894	820	893				
前年同月比(%)	5.9	6.4	7.5	2.7	-3.3	-5.0	3.7	-1.0	-0.5	4.3	-7.8	-10.6	4.0				
前期比(%)	-1.1	6.3	-1.4	-1.0	-6.8	4.4	7.7	-5.5	-6.3	9.4	-4.9	-8.3	8.9				
在庫件数(件)	3,517	3,511	3,512	3,560	3,475	3,486	3,554	3,555	3,417	3,509	3,622	3,476	3,396				
前年同月比(%)	8.9	6.7	4.0	5.7	-1.2	-0.7	1.2	-0.1	-1.7	0.7	1.9	-2.2	-0.6				
前期比(%)	4.4	-0.2	0.0	1.4	-2.4	0.3	2.0	0.0	-3.9	2.7	3.2	-4.0	-2.3				
成約価格(万円)	1,252	1,529	1,314	1,367	1,425	1,357	1,398	1,294	1,409	1,409	1,434	1,563	1,335				
前年同月比(%)	-17.0	1.6	-5.9	-0.4	13.8	-11.3	6.4	-5.3	-1.1	3.9	2.6	20.8	-5.3				
前期比(%)	-8.7	22.1	-14.1	4.0	4.2	-4.8	3.1	-7.4	8.9	-0.0	1.8	9.0	-14.6				
新規登録価格(万円)	1,515	1,500	1,551	1,540	1,643	1,617	1,658	1,611	1,567	1,631	1,562	1,588	1,600				
前年同月比(%)	-3.7	-4.5	-0.2	2.2	8.4	7.8	6.9	4.5	-4.6	0.9	-5.8	-1.4	2.1				
前期比(%)	0.5	-1.0	3.5	-0.7	6.7	-1.6	2.5	-2.9	-2.7	4.1	-4.3	1.7	0.7				
在庫価格(万円)	1,507	1,508	1,540	1,567	1,599	1,627	1,653	1,648	1,598	1,610	1,617	1,593	1,576				
前年同月比(%)	-5.2	-2.2	0.7	2.3	6.1	7.9	7.3	5.1	-0.1	-1.0	-2.2	-3.3	-1.3				
前期比(%)	-1.6	0.1	2.1	1.7	2.0	1.8	1.6	-0.3	-3.0	0.8	0.4	-1.5	-1.1				

三重県 土地 (100~200㎡)



前年比で成約件数は5期連続で増加、成約価格も上昇

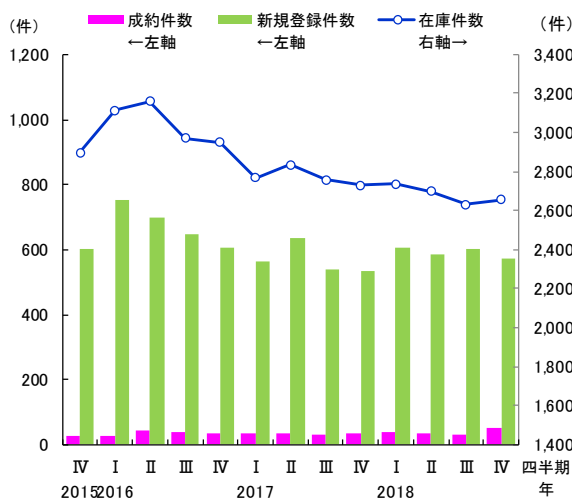
○成約・新規登録・在庫件数

18年10~12月期の成約件数は52件で前年比プラス44.4%の大幅増となり、5期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は574件と前年比で7.7%増加し、7~9月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は2,656件と前年比で2.7%減少し、8期連続で前年同期を下回った。

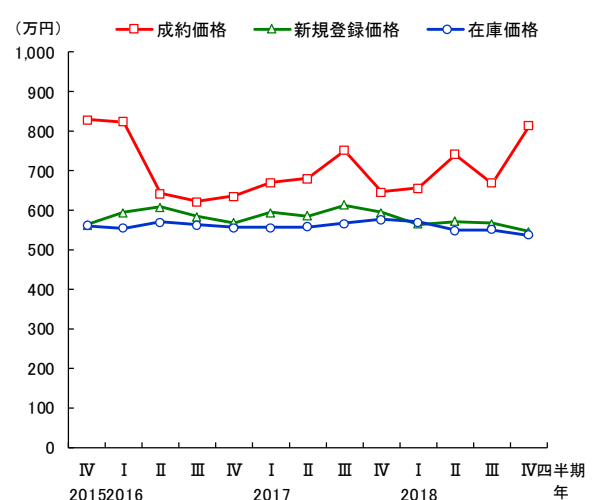
○平均成約・新規登録・在庫価格

18年10~12月期の成約価格は815万円で前年比プラス26.0%の大幅上昇となり、2期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は545万円と前年比で8.3%下落し、4期連続で前年同期を下回った。在庫価格は537万円と前年比で7.1%下落し、3期連続で前年同期を下回った。

■三重県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■三重県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 土地(100~200㎡)	2015年				2016年				2017年				2018年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	28	27	44	39	34	36	33	29	36	38	37	30	52				
前年同月比(%)	-17.6	35.0	29.4	21.9	21.4	33.3	-25.0	-25.6	5.9	5.6	12.1	3.4	44.4				
前期比(%)	-12.5	-3.6	63.0	-11.4	-12.8	5.9	-8.3	-12.1	24.1	5.6	-2.6	-18.9	73.3				
新規登録件数(件)	600	751	696	646	607	564	636	540	533	605	583	602	574				
前年同月比(%)	0.8	21.9	7.9	4.4	1.2	-24.9	-8.6	-16.4	-12.2	7.3	-8.3	11.5	7.7				
前期比(%)	-3.1	25.2	-7.3	-7.2	-6.0	-7.1	12.8	-15.1	-1.3	13.5	-3.6	3.3	-4.7				
在庫件数(件)	2,899	3,113	3,160	2,972	2,949	2,769	2,836	2,758	2,731	2,738	2,697	2,631	2,656				
前年同月比(%)	7.8	17.8	11.4	5.9	1.7	-11.1	-10.3	-7.2	-7.4	-1.1	-4.9	-4.6	-2.7				
前期比(%)	3.3	7.4	1.5	-5.9	-0.8	-6.1	2.4	-2.8	-1.0	0.3	-1.5	-2.4	1.0				
成約価格(万円)	830	824	642	622	637	670	681	752	647	656	741	669	815				
前年同月比(%)	23.7	4.5	4.9	-13.7	-23.3	-18.7	6.0	20.8	1.6	-2.1	8.9	-11.0	26.0				
前期比(%)	15.1	-0.7	-22.1	-3.1	2.3	5.3	1.5	10.4	-14.0	1.4	12.9	-9.7	21.8				
新規登録価格(万円)	563	595	608	585	568	595	585	614	594	565	572	567	545				
前年同月比(%)	-1.0	2.2	0.5	2.6	0.9	-0.0	-3.7	4.9	4.7	-4.9	-2.3	-7.5	-8.3				
前期比(%)	-1.3	5.7	2.2	-3.8	-2.9	4.7	-1.5	4.8	-3.2	-4.9	1.2	-0.8	-3.9				
在庫価格(万円)	561	555	571	564	557	556	558	567	578	570	549	552	537				
前年同月比(%)	-2.8	-4.0	-2.4	-2.1	-0.7	0.1	-2.3	0.7	3.8	2.5	-1.5	-2.8	-7.1				
前期比(%)	-2.6	-1.0	2.8	-1.2	-1.2	-0.2	0.4	1.7	1.8	-1.4	-3.6	0.5	-2.7				

県庁所在都市 中古マンション

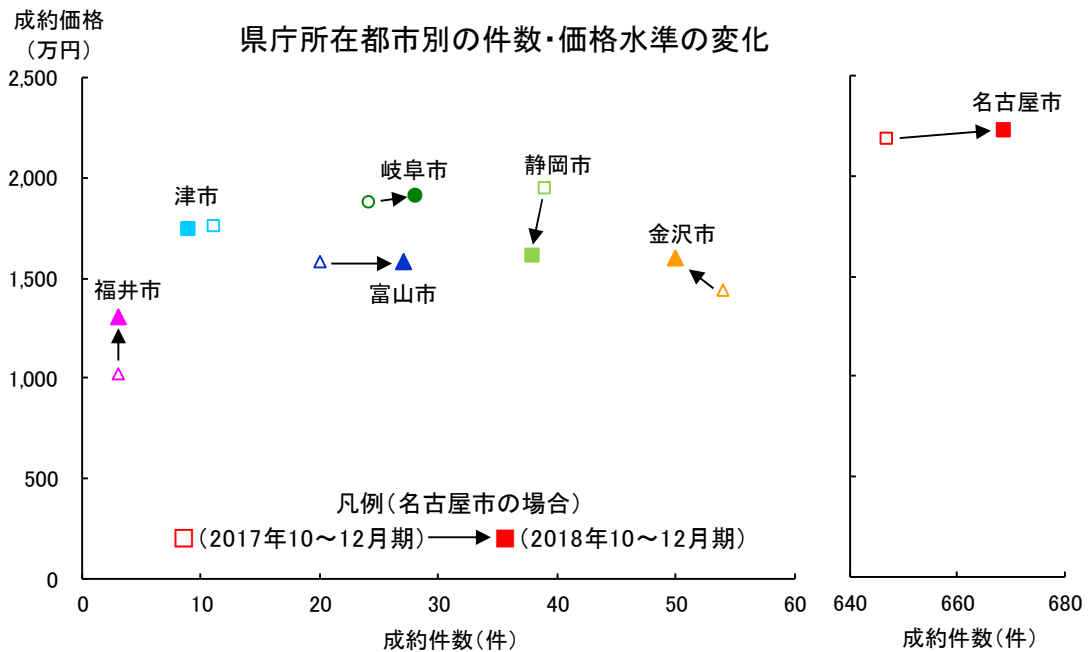
名古屋市と岐阜市は成約件数・価格とも前年比でプラス

○成約件数

18年10～12月期は、前年比で富山市と岐阜市、名古屋市が増加する一方、金沢市と静岡市、津市は減少し、福井市は横ばいであった。名古屋市の成約件数は前年比プラス3.4%と、3期連続で前年同期を上回った。

○平均成約価格

18年10～12月期は、静岡市と津市を除く各都市が前年比で上昇し、前年比・前期比ともに上昇したのは岐阜市のみで成約件数も前年比で増加した。名古屋市の成約価格は前年比で2.0%上昇し、成約件数も増加するなど中古マンション取引は堅調に推移した。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション	2017年				2018年				2018年10～12月		
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	前年比	前期比	
成約件数 (件)	富山市	19	28	26	20	21	19	17	27	35.0	—
	金沢市	33	59	43	54	40	47	41	50	-7.4	—
	福井市	3	3	3	3	5	8	10	3	0.0	—
	岐阜市	35	25	18	24	23	21	15	28	16.7	—
	静岡市	47	40	43	39	41	39	53	38	-2.6	—
	名古屋市	690	601	653	647	668	643	679	669	3.4	—
	津市	7	7	8	11	12	9	9	9	-18.2	—
成約価格 (万円)	富山市	1,789	1,732	1,572	1,577	1,673	1,536	1,632	1,582	0.3	-3.1
	金沢市	1,551	1,423	1,440	1,440	1,434	1,123	1,617	1,604	11.4	-0.8
	福井市	1,203	1,283	853	1,027	1,580	1,653	1,322	1,303	26.9	-1.4
	岐阜市	1,769	1,776	1,581	1,881	2,257	1,960	1,769	1,911	1.6	8.1
	静岡市	2,014	1,640	1,639	1,954	2,209	1,755	1,759	1,613	-17.4	-8.3
	名古屋市	2,133	2,163	2,175	2,184	2,332	2,052	2,312	2,228	2.0	-3.6
	津市	1,925	1,241	923	1,762	1,973	1,948	1,810	1,739	-1.3	-3.9

県庁所在都市 中古戸建住宅

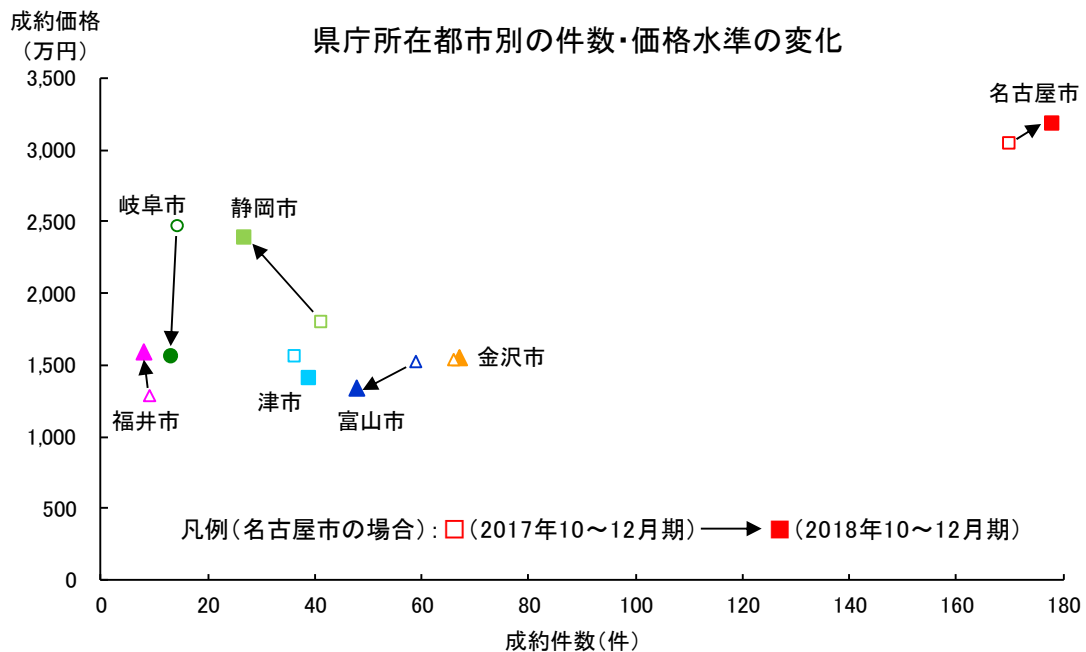
名古屋市と金沢市は成約件数・価格とも前年比でプラス

○成約件数

18年10～12月期は、前年比で金沢市と名古屋市、津市が増加する一方、富山市と福井市、岐阜市、静岡市は減少した。名古屋市の成約件数は前年比プラス4.7%と、7～9月期に続いて前年同期を上回った。

○平均成約価格

18年10～12月期は、金沢市と福井市、静岡市、名古屋市が前年比で上昇した。前年比・前期比ともに上昇したのは静岡市のみであった。成約件数と価格がともに前年比プラスとなったのは金沢市と名古屋市で、両市の中古戸建取引は比較的堅調であった。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古戸建住宅	2017年				2018年				2018年10～12月		
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	前年比	前期比	
成約件数 (件)	富山市	28	47	44	59	39	54	54	48	-18.6	—
	金沢市	61	96	54	66	58	63	63	67	1.5	—
	福井市	4	25	9	9	7	15	9	8	-11.1	—
	岐阜市	14	6	5	14	16	10	12	13	-7.1	—
	静岡市	37	13	30	41	41	36	36	27	-34.1	—
	名古屋市	149	196	159	170	174	168	170	178	4.7	—
	津市	41	22	37	36	30	30	30	39	8.3	—
成約価格 (万円)	富山市	1,342	2,386	1,463	1,519	1,340	1,311	1,223	1,336	-12.1	9.2
	金沢市	1,774	2,508	1,520	1,535	1,737	1,732	1,651	1,555	1.3	-5.8
	福井市	1,395	1,352	1,478	1,283	1,304	1,338	2,364	1,586	23.6	-32.9
	岐阜市	2,392	1,566	1,570	2,483	1,569	2,186	1,171	1,564	-37.0	33.6
	静岡市	2,407	2,174	2,166	1,796	2,256	2,524	2,050	2,382	32.6	16.2
	名古屋市	3,139	1,807	3,191	3,048	3,444	3,417	3,352	3,176	4.2	-5.3
	津市	1,285	1,760	1,076	1,562	1,458	1,365	1,303	1,404	-10.1	7.8

＜参考＞ 愛知県 中古住宅市場の見通し

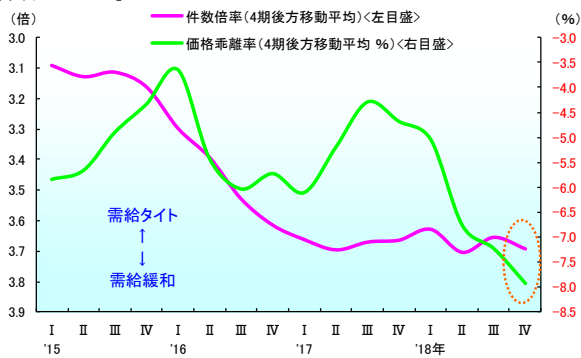


●成約（取引）件数を需要側、新規登録（売り出し）件数を供給側に見立て、成約に対する新規登録の件数倍率を捉えると、愛知県の18年10～12月期中古マンション市場は、成約件数が減少し需給は緩和方向にシフトした。新規登録価格と成約価格の差を示す価格乖離率も、新規登録価格の上昇率が成約価格を上回り需給緩和に。中古戸建市場では新規登録件数の増加率が成約件数を上回り、件数倍率からみた需給は緩和方向に。価格乖離率は成約価格の上昇が続いたことから、需給はタイト方向で推移している。

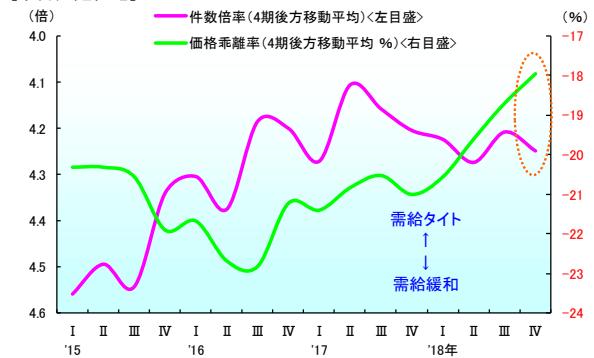
●中古マンション市場では15～17年にかけて売り物件数が増加し、需給は緩和水準にある。18年以降は成約価格の伸びが鈍化しており、売り出し価格の上昇に需要が追従できなくなりつつある。実需中心の中古戸建取引は比較的堅調だが、売り物件も増加しており在庫は拡大している。景気の先行指数は悪化しており、不動産の購入マインドも低下が目立つなど、先行き不透明感は高まっている。ただ、消費増税や選挙を控えて景気対策が総動員されるほか、日銀による金融緩和策も継続が見込まれることから、当面は良好な市場環境が維持されるものと予想される。

■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況

[中古マンション]

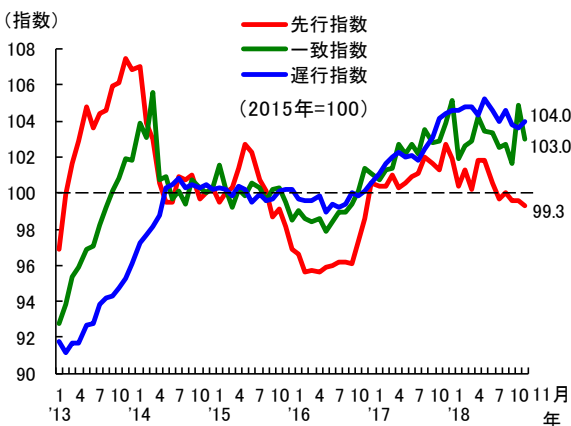


[中古戸建住宅]



需給状況	'15年				'16年				'17年				'18年			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
中古マンション 件数倍率	3.09	3.13	3.11	3.16	3.30	3.39	3.53	3.61	3.66	3.70	3.67	3.66	3.63	3.70	3.65	3.69
中古マンション 価格乖離率	-5.8	-5.7	-4.9	-4.3	-3.7	-5.4	-6.0	-5.7	-6.1	-5.2	-4.3	-4.7	-5.0	-6.8	-7.2	-7.9
中古戸建住宅 件数倍率	4.56	4.49	4.54	4.34	4.30	4.37	4.18	4.20	4.27	4.10	4.16	4.20	4.22	4.27	4.21	4.25
中古戸建住宅 価格乖離率	-20.3	-20.3	-20.5	-21.9	-21.7	-22.7	-22.8	-21.2	-21.4	-20.8	-20.5	-21.0	-20.6	-19.6	-18.7	-18.0

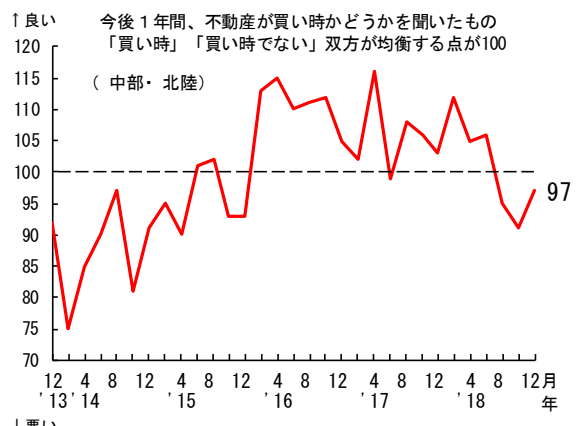
■景気動向指数(CI指数)



資料：「景気動向指数2019年1月」内閣府

*先行指数：新規求人数、新設住宅着工床面積、東証株価指数など11指標に基づく合成指標
 *一致指数：鉱工業生産財出荷指数、大口電力使用量、商業販売額など11指標に基づく合成指標
 *遅行指数：家計消費支出、法人税収入、完全失業率など6指標に基づく合成指標

■不動産購買態度指数



資料：(一社)日本リサーチ総合研究所