

中部レインズ 季刊サマリーレポート (2021年4~6月期)

このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地(100~200㎡)の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。

なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、当機構ホームページ「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照下さい。

掲載データについて

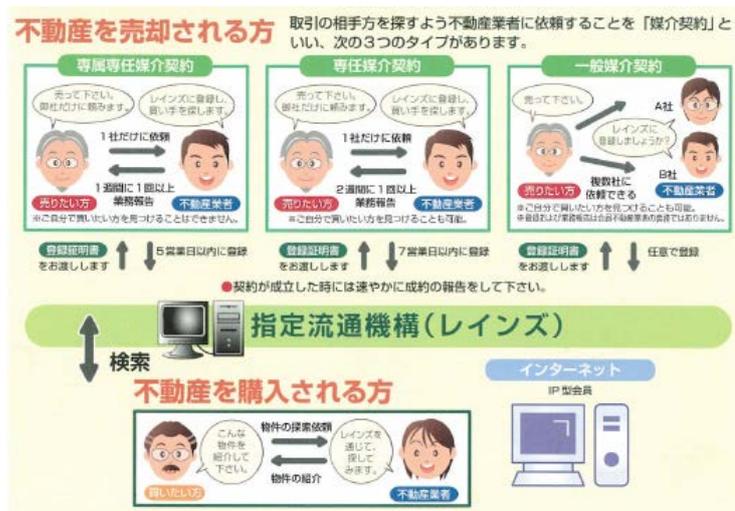
- 掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件：各月に成約報告があった(売買契約が成立した)物件を四半期単位で集計
 - ②新規登録物件：各月に新たに登録があった(市場に売り出された)物件を四半期単位で集計
 - ③在庫物件：各月末時点で登録残となっている物件を四半期単位で集計

公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構(中部レインズ)は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の7県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構(レインズ)は、全国4つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人 中部圏不動産流通機構

〒451-0031 名古屋市西區城西5丁目1-14

愛知県不動産会館1F

TEL 052 (521) 8589 FAX 052 (522) 6134

URL : <http://www.chubu-reins.or.jp/index>



中部圏 中古マンション <2021年4~6月期>

前年比で成約件数は4期連続で増加、成約価格も4期連続で上昇

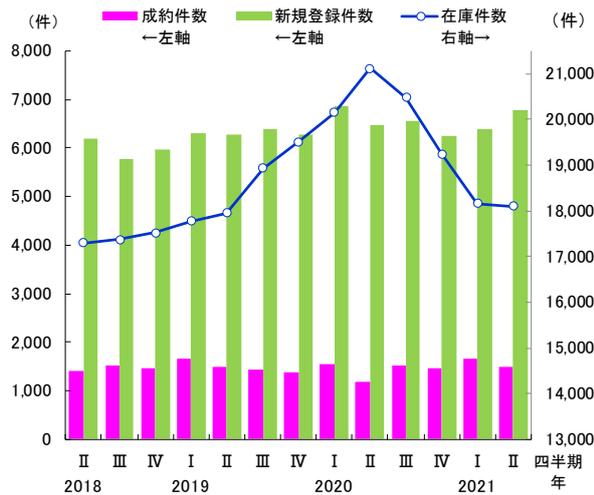
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,498件で前年比プラス25.4%の2ケタ増と4期連続で前年同期を上回り、新規登録件数は6,782件と前年比で4.8%増加し、双方とも4~6月期としては14年以降で最大となった。在庫件数は18,104件で前年比マイナス14.3%の2ケタ減となり、3期連続で前年同期を下回った。

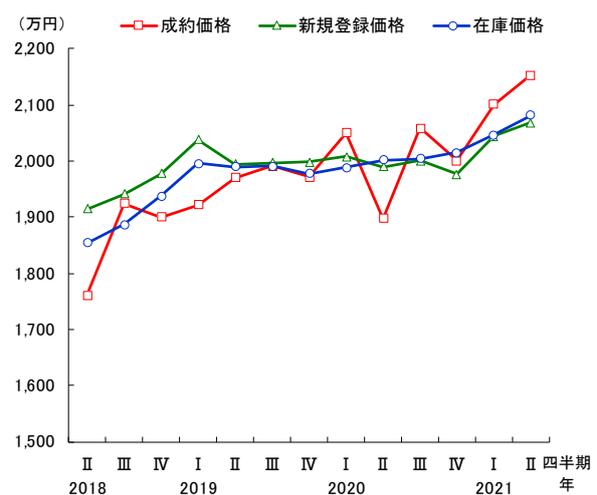
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,153万円で前年比プラス13.4%の2ケタ上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は2,068万円で前年比で4.0%上昇し、1~3月期に続いて前年同期を上回った。在庫価格は2,082万円で前年比で4.0%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。

■中部圏 中古マンション 件数の推移



■中部圏 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 中古マンション	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	1,422	1,509	1,465	1,653	1,486	1,450	1,379	1,559	1,195	1,517	1,462	1,673	1,498
前年同月比(%)	-2.9	8.0	-0.7	7.3	4.5	-3.9	-5.9	-5.7	-19.6	4.6	6.0	7.3	25.4
前期比(%)	-7.7	6.1	-2.9	12.8	-10.1	-2.4	-4.9	13.1	-23.3	26.9	-3.6	14.4	-10.5
新規登録件数(件)	6,192	5,766	5,969	6,295	6,270	6,395	6,289	6,854	6,473	6,564	6,246	6,386	6,782
前年同月比(%)	-3.3	-2.7	1.7	5.1	1.3	10.9	5.4	8.9	3.2	2.6	-0.7	-6.8	4.8
前期比(%)	3.4	-6.9	3.5	5.5	-0.4	2.0	-1.7	9.0	-5.6	1.4	-4.8	2.2	6.2
在庫件数(件)	17,299	17,366	17,515	17,776	17,959	18,936	19,506	20,156	21,119	20,482	19,250	18,163	18,104
前年同月比(%)	5.4	3.0	3.3	3.9	3.8	9.0	11.4	13.4	17.6	8.2	-1.3	-9.9	-14.3
前期比(%)	1.1	0.4	0.9	1.5	1.0	5.4	3.0	3.3	4.8	-3.0	-6.0	-5.6	-0.3
成約価格(万円)	1,762	1,924	1,901	1,922	1,971	1,990	1,972	2,051	1,898	2,059	2,000	2,101	2,153
前年同月比(%)	-0.1	7.7	2.8	0.9	11.9	3.4	3.7	6.7	-3.7	3.5	1.4	2.5	13.4
前期比(%)	-7.5	9.2	-1.2	1.1	2.6	1.0	-0.9	4.0	-7.4	8.5	-2.9	5.1	2.4
新規登録価格(万円)	1,915	1,942	1,978	2,038	1,995	1,998	1,998	2,008	1,989	2,001	1,977	2,044	2,068
前年同月比(%)	8.3	10.5	8.2	7.2	4.2	2.9	1.0	-1.5	-0.3	0.2	-1.1	1.8	4.0
前期比(%)	0.7	1.4	1.8	3.1	-2.1	0.1	0.0	0.5	-0.9	0.6	-1.2	3.4	1.2
在庫価格(万円)	1,854	1,887	1,938	1,996	1,990	1,992	1,978	1,989	2,002	2,004	2,016	2,047	2,082
前年同月比(%)	6.4	8.8	10.5	11.8	7.4	5.6	2.1	-0.4	0.6	0.6	1.9	2.9	4.0
前期比(%)	3.8	1.8	2.7	3.0	-0.3	0.1	-0.7	0.6	0.6	0.1	0.6	1.6	1.7



中部圏 中古戸建住宅 <2021年4~6月期>

前年比で成約件数は4期連続で増加、成約価格は3期連続で上昇

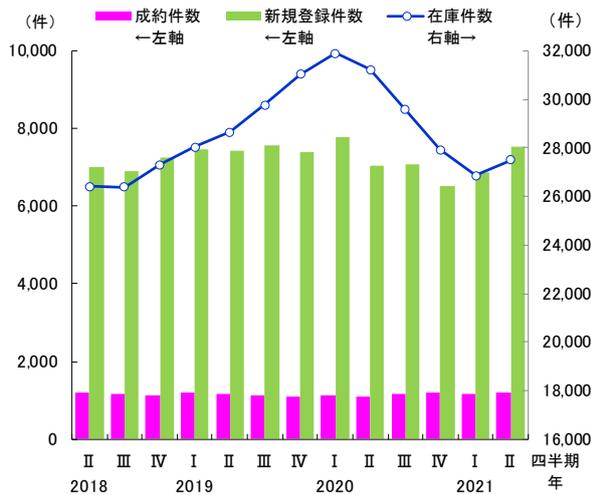
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,198件と前年比で9.4%増加し、4期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は7,537件と前年比で6.8%増加し、5期ぶりに前年同期を上回った。在庫件数は27,495件で前年比マイナス11.9%の2ケタ減となり、4期連続で前年同期を下回った。

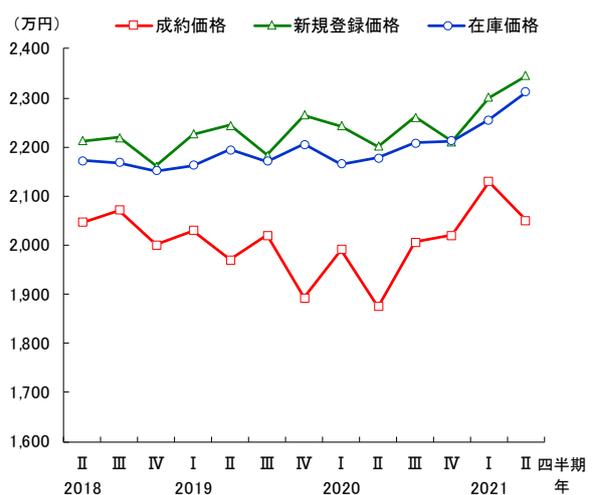
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,050万円と前年比で9.4%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は2,345万円と前年比で6.5%上昇し、1~3月期に続いて前年同期を上回った。在庫価格は2,312万円と前年比で6.2%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。

■ 中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



■ 中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 中古戸建住宅	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	1,203	1,168	1,142	1,203	1,177	1,148	1,101	1,135	1,095	1,176	1,204	1,178	1,198
前年同月比(%)	0.9	6.7	-2.3	10.0	-2.2	-1.7	-3.6	-5.7	-7.0	2.4	9.4	3.8	9.4
前期比(%)	10.0	-2.9	-2.2	5.3	-2.2	-2.5	-4.1	3.1	-3.5	7.4	2.4	-2.2	1.7
新規登録件数(件)	6,989	6,895	7,242	7,473	7,430	7,557	7,391	7,791	7,057	7,067	6,531	6,878	7,537
前年同月比(%)	-16.9	-4.8	8.4	7.3	6.3	9.6	2.1	4.3	-5.0	-6.5	-11.6	-11.7	6.8
前期比(%)	0.4	-1.3	5.0	3.2	-0.6	1.7	-2.2	5.4	-9.4	0.1	-7.6	5.3	9.6
在庫件数(件)	26,414	26,378	27,316	28,022	28,641	29,776	31,023	31,884	31,221	29,579	27,933	26,857	27,495
前年同月比(%)	0.6	-0.8	5.4	7.9	8.4	12.9	13.6	13.8	9.0	-0.7	-10.0	-15.8	-11.9
前期比(%)	1.8	-0.1	3.6	2.6	2.2	4.0	4.2	2.8	-2.1	-5.3	-5.6	-3.9	2.4
成約価格(万円)	2,046	2,071	2,000	2,030	1,971	2,020	1,893	1,992	1,874	2,006	2,020	2,129	2,050
前年同月比(%)	6.5	7.8	0.7	-1.4	-3.7	-2.5	-5.4	-1.9	-4.9	-0.7	6.7	6.9	9.4
前期比(%)	-0.7	1.2	-3.4	1.5	-2.9	2.5	-6.3	5.2	-5.9	7.0	0.7	5.4	-3.7
新規登録価格(万円)	2,212	2,219	2,161	2,226	2,244	2,184	2,264	2,243	2,201	2,261	2,211	2,301	2,345
前年同月比(%)	4.3	4.8	-0.9	-1.4	1.4	-1.6	4.8	0.8	-1.9	3.5	-2.4	2.6	6.5
前期比(%)	-2.0	0.3	-2.6	3.0	0.8	-2.7	3.7	-0.9	-1.9	2.7	-2.2	4.1	1.9
在庫価格(万円)	2,172	2,168	2,152	2,162	2,195	2,170	2,206	2,166	2,178	2,209	2,213	2,255	2,312
前年同月比(%)	1.0	1.7	-0.2	-0.2	1.0	0.1	2.5	0.2	-0.8	1.8	0.3	4.1	6.2
前期比(%)	0.3	-0.2	-0.8	0.5	1.5	-1.1	1.6	-1.8	0.5	1.4	0.2	1.9	2.5



中部圏 土地 (100~200㎡) <2021年4~6月期>

前年比で成約件数は2ケタ増、成約価格は6期ぶりに上昇

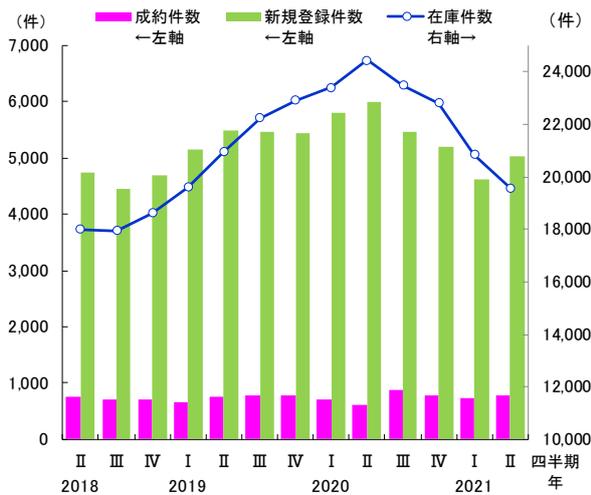
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は787件で前年比プラス27.6%の大幅増となり、1~3月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は5,027件で前年比マイナス16.1%の2ケタ減となり、4期連続で前年同月を下回った。在庫件数は19,572件で前年比マイナス19.9%の2ケタ減となり、3期連続で前年同期を下回った。

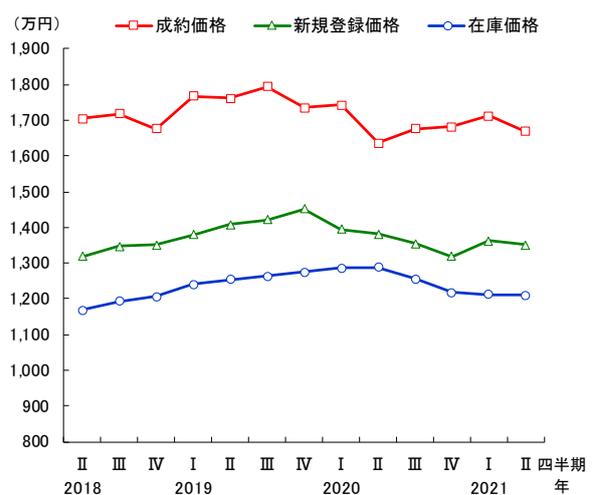
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,668万円と前年比で2.0%上昇し、6期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は1,352万円と前年比で2.1%下落し、5期連続で前年同期を下回った。在庫価格は1,211万円と前年比で5.9%下落し、4期連続で前年同期を下回った。

■中部圏 土地(100~200㎡) 件数の推移



■中部圏 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 土地(100~200㎡)	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	763	709	703	672	768	778	790	711	617	876	789	735	787
前年同月比(%)	7.3	-0.3	-7.6	0.1	0.7	9.7	12.4	5.8	-19.7	12.6	-0.1	3.4	27.6
前期比(%)	13.7	-7.1	-0.8	-4.4	14.3	1.3	1.5	-10.0	-13.2	42.0	-9.9	-6.8	7.1
新規登録件数(件)	4,737	4,461	4,680	5,158	5,478	5,474	5,429	5,806	5,992	5,456	5,199	4,626	5,027
前年同月比(%)	-18.5	-7.0	6.7	11.7	15.6	22.7	16.0	12.6	9.4	-0.3	-4.2	-20.3	-16.1
前期比(%)	2.6	-5.8	4.9	10.2	6.2	-0.1	-0.8	6.9	3.2	-8.9	-4.7	-11.0	8.7
在庫件数(件)	18,008	17,951	18,618	19,614	20,939	22,229	22,910	23,401	24,438	23,478	22,798	20,834	19,572
前年同月比(%)	-5.3	-4.3	4.4	9.2	16.3	23.8	23.1	19.3	16.7	5.6	-0.5	-11.0	-19.9
前期比(%)	0.3	-0.3	3.7	5.3	6.8	6.2	3.1	2.1	4.4	-3.9	-2.9	-8.6	-6.1
成約価格(万円)	1,705	1,719	1,677	1,768	1,762	1,795	1,736	1,743	1,636	1,676	1,682	1,712	1,668
前年同月比(%)	4.1	-3.8	5.3	7.2	3.3	4.4	3.5	-1.4	-7.2	-6.6	-3.1	-1.7	2.0
前期比(%)	3.4	0.8	-2.4	5.4	-0.3	1.9	-3.3	0.4	-6.1	2.5	0.3	1.8	-2.6
新規登録価格(万円)	1,319	1,347	1,352	1,380	1,408	1,422	1,451	1,395	1,381	1,355	1,318	1,363	1,352
前年同月比(%)	8.6	6.9	0.8	3.8	6.8	5.6	7.4	1.1	-2.0	-4.8	-9.2	-2.3	-2.1
前期比(%)	-0.7	2.1	0.3	2.1	2.1	1.0	2.0	-3.9	-1.0	-1.9	-2.7	3.4	-0.8
在庫価格(万円)	1,168	1,192	1,207	1,240	1,254	1,263	1,275	1,286	1,287	1,255	1,218	1,212	1,211
前年同月比(%)	5.4	6.0	3.5	5.8	7.4	5.9	5.6	3.7	2.7	-0.6	-4.5	-5.7	-5.9
前期比(%)	-0.3	2.1	1.3	2.7	1.1	0.7	1.0	0.9	0.1	-2.5	-3.0	-0.4	-0.1

富山県 中古マンション <2021年4~6月期>



前年比で新規登録件数は6期ぶりに減少、在庫価格は5期連続で下落

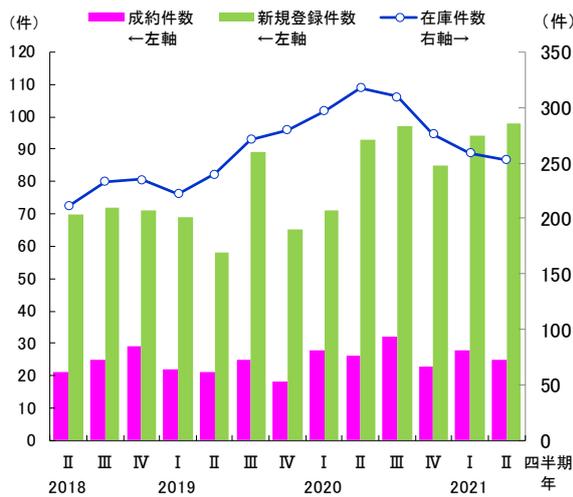
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は25件と前年比で3.8%減少し、6期ぶりに前年同月を下回った。新規登録件数は98件と前年比で5.4%増加し、6期連続で前年同期を上回った。在庫件数は253件で前年比マイナス20.4%の大幅減となり、3期連続で前年同期を下回った。

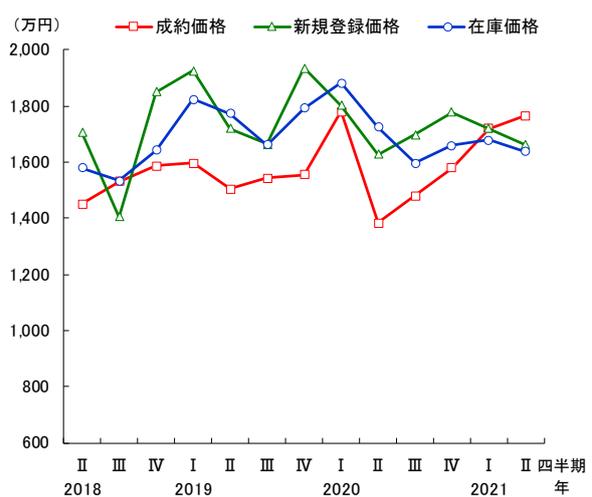
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,766万円で前年比プラス27.5%の2ケタ上昇となった。新規登録価格は1,661万円と前年比で2.1%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は1,639万円と前年比で5.0%下落し、5期連続で前年同期を下回った。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古マンション	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	21	25	29	22	21	25	18	28	26	32	23	28	25
前年同月比(%)	-34.4	-21.9	31.8	-8.3	0.0	0.0	-37.9	27.3	23.8	28.0	27.8	0.0	-3.8
前期比(%)	-12.5	19.0	16.0	-24.1	-4.5	19.0	-28.0	55.6	-7.1	23.1	-28.1	21.7	-10.7
新規登録件数(件)	70	72	71	69	58	89	65	71	93	97	85	94	98
前年同月比(%)	-7.9	4.3	10.9	25.5	-17.1	23.6	-8.5	2.9	60.3	9.0	30.8	32.4	5.4
前期比(%)	27.3	2.9	-1.4	-2.8	-15.9	53.4	-27.0	9.2	31.0	4.3	-12.4	10.6	4.3
在庫件数(件)	211	233	235	222	240	271	280	297	318	310	276	259	253
前年同月比(%)	16.6	20.7	14.1	-1.3	13.7	16.3	19.1	33.8	32.5	14.4	-1.4	-12.8	-20.4
前期比(%)	-6.2	10.4	0.9	-5.5	8.1	12.9	3.3	6.1	7.1	-2.5	-11.0	-6.2	-2.3
成約価格(万円)	1,451	1,531	1,586	1,596	1,504	1,543	1,557	1,780	1,385	1,482	1,580	1,721	1,766
前年同月比(%)	-14.4	4.8	7.6	-4.5	3.6	0.8	-1.9	11.6	-7.9	-4.0	1.5	-3.4	27.5
前期比(%)	-13.1	5.5	3.6	0.6	-5.8	2.6	0.9	14.4	-22.2	7.0	6.6	8.9	2.6
新規登録価格(万円)	1,705	1,406	1,851	1,926	1,720	1,665	1,936	1,803	1,627	1,698	1,778	1,721	1,661
前年同月比(%)	17.1	1.5	41.1	17.0	0.9	18.4	4.6	-6.4	-5.4	2.0	-8.2	-4.5	2.1
前期比(%)	3.5	-17.5	31.7	4.0	-10.7	-3.2	16.3	-6.8	-9.8	4.3	4.7	-3.2	-3.5
在庫価格(万円)	1,581	1,534	1,643	1,823	1,773	1,663	1,792	1,881	1,725	1,595	1,660	1,680	1,639
前年同月比(%)	15.3	14.0	14.4	29.7	12.1	8.4	9.1	3.2	-2.7	-4.1	-7.4	-10.7	-5.0
前期比(%)	12.5	-2.9	7.1	11.0	-2.8	-6.2	7.7	5.0	-8.3	-7.5	4.0	1.2	-2.5

富山県 中古戸建住宅 <2021年4~6月期>



前年比で在庫件数は2ケタ減、成約価格は5期連続で下落

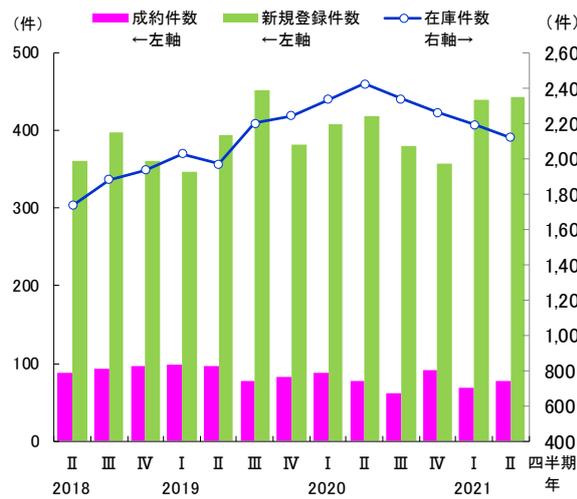
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は78件と前年比で1.3%増加した。新規登録件数は443件と前年比で6.0%増加し、1~3月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は2,122件で前年比マイナス12.5%の2ケタ減となり、1~3月期に続いて前年同期を下回った。

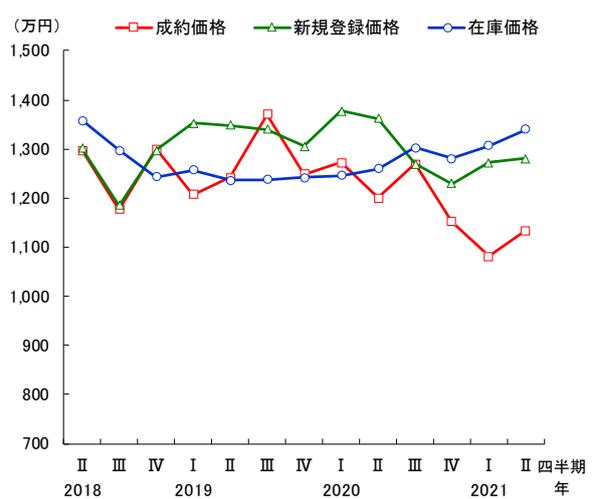
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,135万円と前年比で5.5%下落し、5期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は1,280万円と前年比で6.0%下落し、4期連続で前年同期を下回った。在庫価格は1,340万円と前年比で6.3%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古戸建住宅	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	88	94	96	99	96	77	83	88	77	62	91	68	78
前年同月比(%)	11.4	17.5	4.3	62.3	9.1	-18.1	-13.5	-11.1	-19.8	-19.5	9.6	-22.7	1.3
前期比(%)	44.3	6.8	2.1	3.1	-3.0	-19.8	7.8	6.0	-12.5	-19.5	46.8	-25.3	14.7
新規登録件数(件)	360	397	361	346	394	452	382	408	418	380	358	440	443
前年同月比(%)	7.5	27.7	9.7	21.8	9.4	13.9	5.8	17.9	6.1	-15.9	-6.3	7.8	6.0
前期比(%)	26.8	10.3	-9.1	-4.2	13.9	14.7	-15.5	6.8	2.5	-9.1	-5.8	22.9	0.7
在庫件数(件)	1,736	1,880	1,936	2,028	1,972	2,202	2,244	2,335	2,425	2,340	2,263	2,195	2,122
前年同月比(%)	15.3	20.3	22.2	24.1	13.6	17.1	15.9	15.1	23.0	6.3	0.8	-6.0	-12.5
前期比(%)	6.2	8.3	3.0	4.8	-2.8	11.7	1.9	4.1	3.9	-3.5	-3.3	-3.0	-3.3
成約価格(万円)	1,298	1,177	1,300	1,207	1,242	1,371	1,249	1,273	1,201	1,269	1,152	1,081	1,135
前年同月比(%)	15.0	-13.3	-6.1	-2.4	-4.3	16.4	-3.9	5.4	-3.3	-7.4	-7.8	-15.0	-5.5
前期比(%)	5.0	-9.3	10.4	-7.1	2.9	10.3	-8.9	1.9	-5.6	5.7	-9.2	-6.1	4.9
新規登録価格(万円)	1,302	1,185	1,297	1,353	1,348	1,340	1,306	1,377	1,362	1,270	1,229	1,272	1,280
前年同月比(%)	-4.0	-8.6	-3.0	4.7	3.5	13.1	0.7	1.8	1.1	-5.3	-5.9	-7.7	-6.0
前期比(%)	0.8	-9.0	9.5	4.3	-0.4	-0.6	-2.5	5.5	-1.1	-6.8	-3.2	3.4	0.7
在庫価格(万円)	1,357	1,298	1,243	1,257	1,237	1,237	1,242	1,246	1,260	1,303	1,280	1,307	1,340
前年同月比(%)	-0.5	-5.9	-7.5	-6.4	-8.9	-4.6	-0.0	-0.8	1.9	5.3	3.1	4.9	6.3
前期比(%)	1.1	-4.4	-4.2	1.1	-1.6	0.0	0.4	0.3	1.1	3.4	-1.8	2.1	2.5

富山県 土地 (100~200㎡) <2021年4~6月期>



前年比で成約件数は6期連続で減少、成約価格は3期ぶりに下落

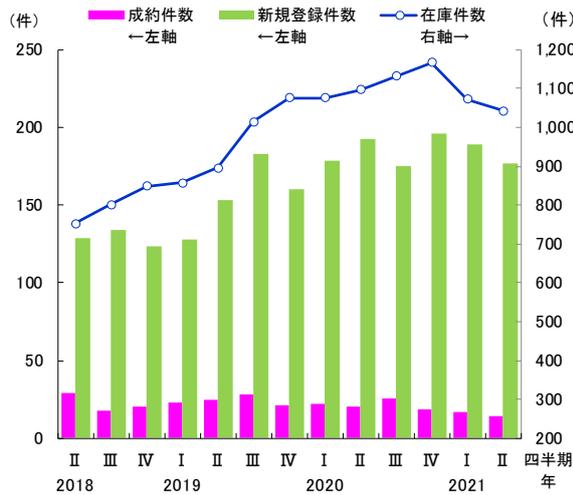
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は14件で前年比マイナス30.0%の大幅減となり、6期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は177件と前年比で8.3%減少し、3期ぶりに前年同月を下回った。在庫件数は1,043件と前年比で5.0%減少し、1~3月期に続いて前年同期を下回った。

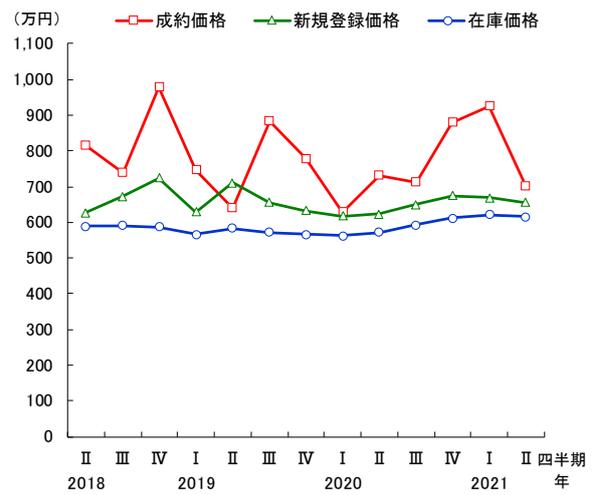
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は700万円と前年比で4.2%下落し、3期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は656万円と前年比で5.2%上昇し、3期連続で前年同月を上回った。在庫価格は615万円と前年比で7.6%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。

■富山県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■富山県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 土地(100~200㎡)	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	29	18	20	23	25	28	21	22	20	26	19	17	14
前年同月比(%)	0.0	-40.0	25.0	-8.0	-13.8	55.6	5.0	-4.3	-20.0	-7.1	-9.5	-22.7	-30.0
前期比(%)	16.0	-37.9	11.1	15.0	8.7	12.0	-25.0	4.8	-9.1	30.0	-26.9	-10.5	-17.6
新規登録件数(件)	129	134	124	128	153	183	160	179	193	175	196	189	177
前年同月比(%)	-9.8	17.5	3.3	5.8	18.6	36.6	29.0	39.8	26.1	-4.4	22.5	5.6	-8.3
前期比(%)	6.6	3.9	-7.5	3.2	19.5	19.6	-12.6	11.9	7.8	-9.3	12.0	-3.6	-6.3
在庫件数(件)	753	801	849	858	896	1,016	1,077	1,076	1,098	1,133	1,167	1,072	1,043
前年同月比(%)	-10.7	3.1	7.9	14.7	19.0	26.8	26.9	25.4	22.5	11.5	8.4	-0.4	-5.0
前期比(%)	0.7	6.4	6.0	1.1	4.4	13.4	6.0	-0.1	2.0	3.2	3.0	-8.1	-2.7
成約価格(万円)	815	738	979	748	640	883	779	628	731	714	879	926	700
前年同月比(%)	-4.0	-10.7	24.0	-5.4	-21.5	19.6	-20.4	-16.0	14.3	-19.2	12.8	47.3	-4.2
前期比(%)	3.1	-9.4	32.5	-23.6	-14.5	38.1	-11.8	-19.3	16.4	-2.4	23.2	5.3	-24.3
新規登録価格(万円)	628	674	724	630	710	656	632	618	624	651	674	669	656
前年同月比(%)	-3.3	-0.6	11.2	-4.5	13.2	-2.6	-12.7	-1.8	-12.2	-0.8	6.7	8.2	5.2
前期比(%)	-4.8	7.3	7.4	-13.0	12.8	-7.7	-3.6	-2.2	0.8	4.4	3.6	-0.8	-2.0
在庫価格(万円)	589	591	586	566	583	571	565	563	572	592	612	622	615
前年同月比(%)	-3.8	-0.1	-2.3	-6.1	-1.0	-3.3	-3.6	-0.6	-2.0	3.7	8.2	10.5	7.6
前期比(%)	-2.2	0.2	-0.7	-3.4	3.0	-2.1	-1.0	-0.4	1.5	3.6	3.3	1.7	-1.1

石川県 中古マンション <2021年4~6月期>



前年比で成約件数は2ケタ減、成約価格は大幅上昇続く

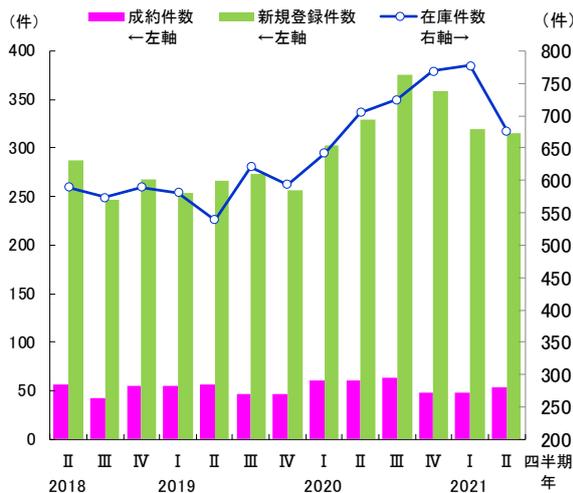
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は54件で前年比マイナス11.5%の2ケタ減となり、1~3月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は315件と前年比で4.3%減少し、6期ぶりに前年同月を下回った。在庫件数は676件と前年比で4.1%減少し、8期ぶりに前年同期を下回った。

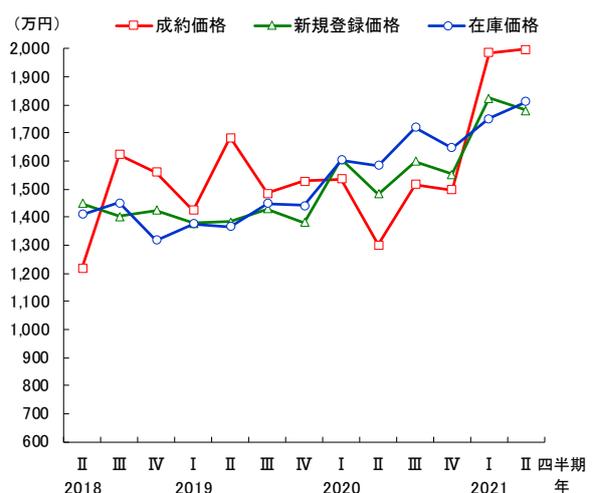
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,998万円で前年比プラス53.5%の大幅上昇となり、1~3月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は1,781万円で前年比プラス20.1%の大幅上昇となり、6期連続で前年同期を上回った。在庫価格は1,813万円で前年比プラス14.5%の2ケタ上昇となり、7期連続で前年同期を上回った。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 中古マンション	2018年				2019年				2020年				2021年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	
成約件数(件)	57	43	55	55	56	47	46	60	61	64	48	48	54	
前年同月比(%)	-9.5	-8.5	-3.5	22.2	-1.8	9.3	-16.4	9.1	8.9	36.2	4.3	-20.0	-11.5	
前期比(%)	26.7	-24.6	27.9	0.0	1.8	-16.1	-2.1	30.4	1.7	4.9	-25.0	0.0	12.5	
新規登録件数(件)	287	246	267	254	266	273	256	302	329	375	358	319	315	
前年同月比(%)	-4.7	-14.9	-6.3	-5.2	-7.3	11.0	-4.1	18.9	23.7	37.4	39.8	5.6	-4.3	
前期比(%)	7.1	-14.3	8.5	-4.9	4.7	2.6	-6.2	18.0	8.9	14.0	-4.5	-10.9	-1.3	
在庫件数(件)	589	574	589	581	539	621	594	642	705	725	769	777	676	
前年同月比(%)	1.6	-8.0	-5.2	0.5	-8.5	8.2	0.8	10.5	30.8	16.7	29.5	21.0	-4.1	
前期比(%)	1.9	-2.5	2.6	-1.4	-7.2	15.2	-4.3	8.1	9.8	2.8	6.1	1.0	-13.0	
成約価格(万円)	1,218	1,622	1,559	1,424	1,683	1,486	1,528	1,536	1,302	1,516	1,498	1,987	1,998	
前年同月比(%)	-13.6	9.8	11.0	3.2	38.2	-8.4	-2.0	7.9	-22.7	2.0	-2.0	29.4	53.5	
前期比(%)	-11.7	33.2	-3.9	-8.7	18.2	-11.7	2.8	0.5	-15.2	16.4	-1.2	32.6	0.6	
新規登録価格(万円)	1,450	1,402	1,424	1,379	1,385	1,429	1,380	1,607	1,483	1,598	1,553	1,824	1,781	
前年同月比(%)	11.7	11.0	16.5	11.2	-4.5	1.9	-3.1	16.5	7.1	11.8	12.5	13.5	20.1	
前期比(%)	16.9	-3.3	1.6	-3.2	0.4	3.2	-3.4	16.4	-7.7	7.8	-2.8	17.4	-2.4	
在庫価格(万円)	1,410	1,451	1,317	1,376	1,368	1,448	1,442	1,604	1,584	1,720	1,648	1,752	1,813	
前年同月比(%)	7.3	13.2	6.5	7.8	-3.0	-0.2	9.4	16.6	15.8	18.8	14.3	9.2	14.5	
前期比(%)	10.4	2.9	-9.2	4.5	-0.6	5.9	-0.4	11.3	-1.3	8.6	-4.2	6.3	3.5	

石川県 中古戸建住宅 <2021年4~6月期>



前年比で成約・新規登録・在庫件数とも2ケタ減、成約価格は7期ぶりに下落

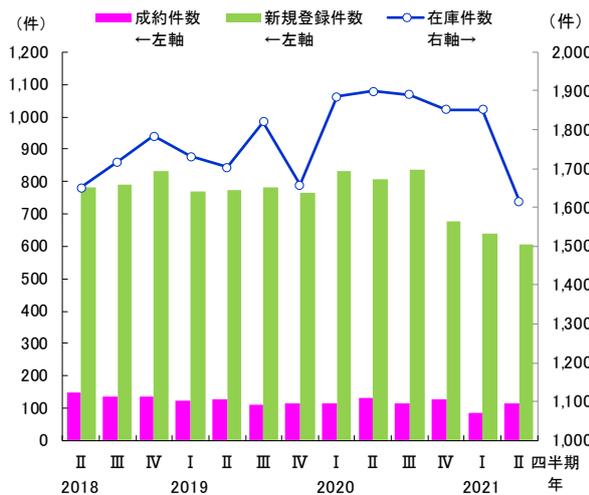
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は115件で前年比マイナス11.5%の2ケタ減となり、1~3月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は606件で前年比マイナス25.0%の大幅減となり、3期連続で前年同期を下回った。在庫件数は1,616件で前年比マイナス14.9%の2ケタ減となり、1~3月期に続いて前年同期を下回った。

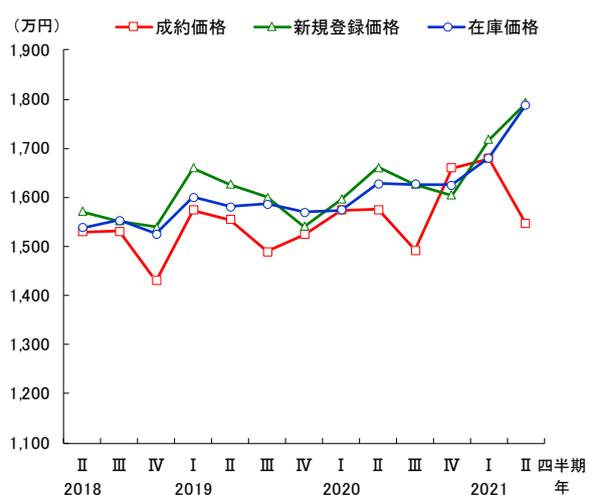
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,547万円と前年比で1.8%下落し、7期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は1,792万円と前年比で7.8%上昇、在庫価格は1,789万円と前年比で9.9%上昇し、双方とも5期連続で前年同期を上回った。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 中古戸建住宅	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	149	137	136	123	128	109	114	116	130	114	129	84	115
前年同月比(%)	14.6	18.1	6.3	21.8	-14.1	-20.4	-16.2	-5.7	1.6	4.6	13.2	-27.6	-11.5
前期比(%)	47.5	-8.1	-0.7	-9.6	4.1	-14.8	4.6	1.8	12.1	-12.3	13.2	-34.9	36.9
新規登録件数(件)	782	791	831	770	775	780	764	833	808	837	675	639	606
前年同月比(%)	1.7	3.4	14.3	-0.4	-0.9	-1.4	-8.1	8.2	4.3	7.3	-11.6	-23.3	-25.0
前期比(%)	1.2	1.2	5.1	-7.3	0.6	0.6	-2.1	9.0	-3.0	3.6	-19.4	-5.3	-5.2
在庫件数(件)	1,650	1,718	1,784	1,732	1,704	1,820	1,657	1,885	1,899	1,890	1,852	1,851	1,616
前年同月比(%)	3.1	4.3	3.2	7.4	3.3	5.9	-7.1	8.8	11.4	3.8	11.8	-1.8	-14.9
前期比(%)	2.3	4.1	3.8	-2.9	-1.6	6.8	-9.0	13.8	0.7	-0.5	-2.0	-0.1	-12.7
成約価格(万円)	1,529	1,531	1,431	1,574	1,555	1,490	1,524	1,574	1,576	1,493	1,659	1,679	1,547
前年同月比(%)	-0.1	2.7	2.0	3.6	1.7	-2.7	6.5	0.0	1.4	0.2	8.9	6.6	-1.8
前期比(%)	0.6	0.1	-6.6	10.0	-1.2	-4.2	2.3	3.3	0.1	-5.3	11.2	1.2	-7.8
新規登録価格(万円)	1,572	1,551	1,540	1,661	1,627	1,601	1,540	1,596	1,662	1,626	1,604	1,718	1,792
前年同月比(%)	0.6	1.8	1.4	8.8	3.5	3.2	0.0	-3.9	2.1	1.6	4.1	7.6	7.8
前期比(%)	3.0	-1.3	-0.8	7.8	-2.0	-1.6	-3.8	3.6	4.1	-2.1	-1.4	7.1	4.3
在庫価格(万円)	1,538	1,554	1,526	1,600	1,582	1,587	1,570	1,575	1,628	1,627	1,625	1,681	1,789
前年同月比(%)	-1.3	1.9	1.5	6.4	2.8	2.1	2.9	-1.6	2.9	2.5	3.5	6.7	9.9
前期比(%)	2.3	1.0	-1.8	4.8	-1.1	0.3	-1.1	0.3	3.4	-0.1	-0.1	3.4	6.4

石川県 土地 (100~200㎡) <2021年4~6月期>



前年比で成約・新規登録件数は3期連続で減少、成約価格は8期ぶりに下落

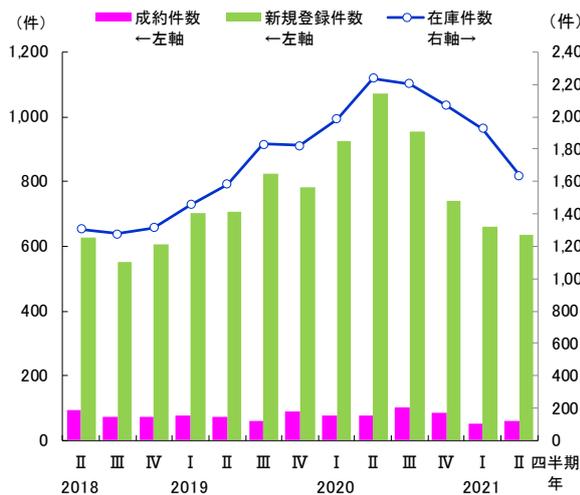
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は59件で前年比マイナス21.3%の大幅減、新規登録件数は636件で前年比マイナス40.6%の大幅減となり、双方とも3期連続で前年同期を下回った。在庫件数は1,636件で前年比マイナス26.9%の大幅減となり、1~3月期に続いて前年同期を下回った。

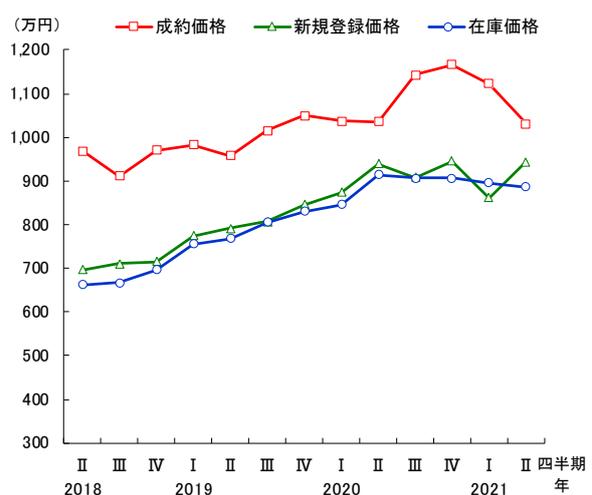
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,031万円で前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいながら8期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は943万円で前年比プラス0.4%と、ほぼ横ばいとなった。在庫価格は886万円で前年比で3.1%下落し、10期ぶりに前年同期を下回った。

■石川県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■石川県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 土地(100~200㎡)	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	95	72	74	78	74	62	91	76	75	104	85	51	59
前年同月比(%)	-11.2	-13.3	-21.3	-1.3	-22.1	-13.9	23.0	-2.6	1.4	67.7	-6.6	-32.9	-21.3
前期比(%)	20.3	-24.2	2.8	5.4	-5.1	-16.2	46.8	-16.5	-1.3	38.7	-18.3	-40.0	15.7
新規登録件数(件)	626	552	607	701	708	823	784	924	1,070	953	740	662	636
前年同月比(%)	-14.8	-22.0	-9.5	18.8	13.1	49.1	29.2	31.8	51.1	15.8	-5.6	-28.4	-40.6
前期比(%)	6.1	-11.8	10.0	15.5	1.0	16.2	-4.7	17.9	15.8	-10.9	-22.4	-10.5	-3.9
在庫件数(件)	1,306	1,278	1,314	1,457	1,581	1,831	1,820	1,985	2,238	2,203	2,070	1,929	1,636
前年同月比(%)	-17.7	-17.5	-15.1	6.5	21.1	43.3	38.5	36.2	41.6	20.3	13.7	-2.8	-26.9
前期比(%)	-4.5	-2.1	2.8	10.9	8.5	15.8	-0.6	9.1	12.7	-1.6	-6.0	-6.8	-15.2
成約価格(万円)	969	911	970	982	957	1,016	1,049	1,037	1,036	1,143	1,166	1,123	1,031
前年同月比(%)	-8.2	0.1	-3.5	2.1	-1.2	11.4	8.1	5.6	8.2	12.6	11.2	8.4	-0.4
前期比(%)	0.7	-5.9	6.5	1.2	-2.5	6.1	3.3	-1.2	-0.1	10.4	2.0	-3.7	-8.2
新規登録価格(万円)	697	710	715	774	791	807	846	873	939	908	945	861	943
前年同月比(%)	-4.0	-2.4	-3.0	12.4	13.4	13.7	18.4	12.8	18.8	12.4	11.7	-1.4	0.4
前期比(%)	1.2	1.9	0.7	8.3	2.1	2.1	4.8	3.2	7.6	-3.4	4.1	-8.9	9.6
在庫価格(万円)	663	667	696	755	768	805	830	846	914	907	906	896	886
前年同月比(%)	-3.9	-5.3	-0.4	9.3	15.9	20.7	19.3	12.1	19.0	12.7	9.1	5.9	-3.1
前期比(%)	-4.0	0.6	4.4	8.5	1.7	4.7	3.2	1.9	8.0	-0.8	-0.1	-1.1	-1.1

福井県 中古マンション <2021年4~6月期>



前年比で在庫件数は5期連続で増加、在庫価格は10期連続で上昇

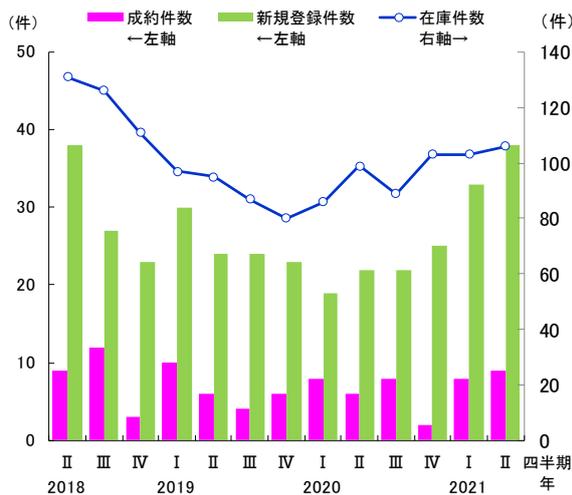
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は9件で前年比プラス50%となった。新規登録件数は38件で前年比プラス72.7%となり、3期連続で前年同期を上回った。在庫件数は106件と前年比で7.1%増加し、5期連続で前年同期を上回った。

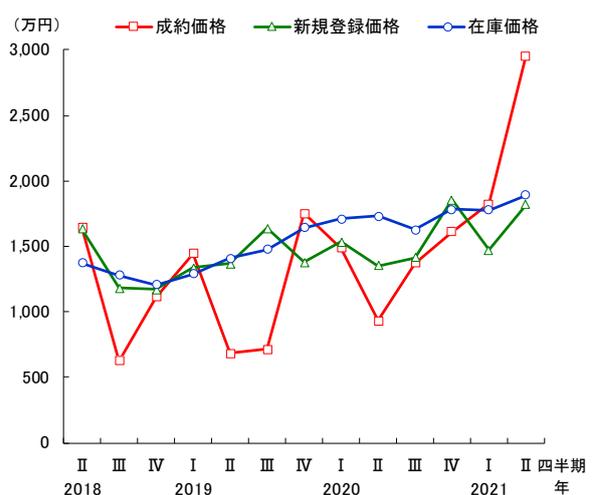
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,956万円で前年比プラス216.4%となった。新規登録価格は1,817万円で前年比プラス34.2%となった。在庫価格は1,889万円で前年比で9.0%上昇し、10期連続で前年同期を上回った。

■福井県 中古マンション 件数の推移



■福井県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 中古マンション	2018年			2019年			2020年			2021年			
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月		
成約件数(件)	9	12	3	10	6	4	6	8	6	8	2	8	9
前年同月比(%)	125.0	300.0	-40.0	66.7	-33.3	-66.7	100.0	-20.0	0.0	100.0	-66.7	0.0	50.0
前期比(%)	50.0	33.3	-75.0	233.3	-40.0	-33.3	50.0	33.3	-25.0	33.3	-75.0	300.0	12.5
新規登録件数(件)	38	27	23	30	24	24	23	19	22	22	25	33	38
前年同月比(%)	46.2	8.0	-36.1	15.4	-36.8	-11.1	0.0	-36.7	-8.3	-8.3	8.7	73.7	72.7
前期比(%)	46.2	-28.9	-14.8	30.4	-20.0	0.0	-4.2	-17.4	15.8	0.0	13.6	32.0	15.2
在庫件数(件)	131	126	111	97	95	87	80	86	99	89	103	103	106
前年同月比(%)	-18.6	-11.3	-11.2	-18.5	-27.5	-31.0	-27.9	-11.3	4.2	2.3	28.8	19.8	7.1
前期比(%)	10.1	-3.8	-11.9	-12.6	-2.1	-8.4	-8.0	7.5	15.1	-10.1	15.7	0.0	2.9
成約価格(万円)	1,641	626	1,113	1,444	684	713	1,750	1,488	934	1,375	1,614	1,826	2,956
前年同月比(%)	138.7	41.2	29.1	34.3	-58.3	13.8	57.2	3.0	36.6	92.9	-7.8	22.8	216.4
前期比(%)	52.7	-61.8	77.8	29.7	-52.6	4.2	145.6	-15.0	-37.2	47.1	17.4	13.2	61.8
新規登録価格(万円)	1,632	1,181	1,169	1,337	1,370	1,639	1,378	1,532	1,354	1,413	1,856	1,474	1,817
前年同月比(%)	21.2	-14.2	-4.9	23.6	-16.1	38.8	17.9	14.6	-1.2	-13.8	34.7	-3.8	34.2
前期比(%)	50.9	-27.7	-1.0	14.4	2.5	19.7	-15.9	11.1	-11.6	4.3	31.4	-20.6	23.3
在庫価格(万円)	1,373	1,282	1,208	1,288	1,407	1,476	1,643	1,713	1,733	1,625	1,781	1,779	1,889
前年同月比(%)	-19.3	-16.9	-22.6	4.9	2.5	15.1	36.1	33.0	23.1	10.1	8.3	3.9	9.0
前期比(%)	11.8	-6.6	-5.8	6.7	9.2	4.9	11.3	4.2	1.2	-6.2	9.6	-0.1	6.2

福井県 中古戸建住宅 <2021年4~6月期>



前年比で成約件数は4期連続で減少、成約価格は3期連続で上昇

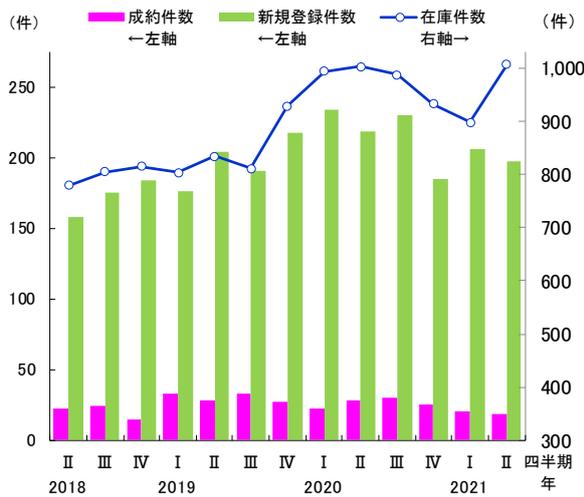
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は19件で前年比マイナス32.1%の2ケタ減となり、4期連続で前年同月を下回った。新規登録件数は197件で前年比マイナス10.0%の2ケタ減となり、3期連続で前年同期を下回った。在庫件数は1,006件で前年比プラス0.4%と、ほぼ横ばいであった。

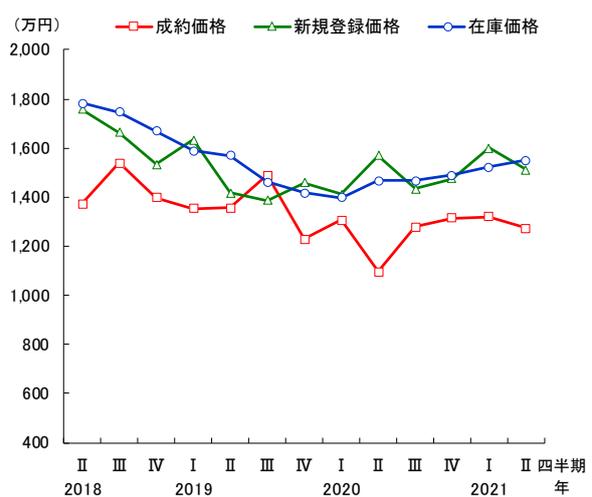
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,274万円で前年比プラス16.1%の2ケタ上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,511万円と前年比で3.8%下落し、5期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は1,550万円と前年比で5.6%上昇し、4期連続で前年同月を上回った。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 中古戸建住宅	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	22	24	15	33	28	33	27	22	28	30	25	21	19
前年同月比(%)	4.8	0.0	-28.6	175.0	27.3	37.5	80.0	-33.3	0.0	-9.1	-7.4	-4.5	-32.1
前期比(%)	83.3	9.1	-37.5	120.0	-15.2	17.9	-18.2	-18.5	27.3	7.1	-16.7	-16.0	-9.5
新規登録件数(件)	158	175	184	176	204	191	218	234	219	230	185	206	197
前年同月比(%)	-4.8	-3.8	33.3	23.1	29.1	9.1	18.5	33.0	7.4	20.4	-15.1	-12.0	-10.0
前期比(%)	10.5	10.8	5.1	-4.3	15.9	-6.4	14.1	7.3	-6.4	5.0	-19.6	11.4	-4.4
在庫件数(件)	779	804	815	803	834	811	928	993	1,002	987	932	898	1,006
前年同月比(%)	-0.8	-2.5	0.6	5.8	7.1	0.9	13.9	23.7	20.1	21.7	0.4	-9.6	0.4
前期比(%)	2.6	3.2	1.4	-1.5	3.9	-2.8	14.4	7.0	0.9	-1.5	-5.6	-3.6	12.0
成約価格(万円)	1,372	1,538	1,398	1,353	1,356	1,489	1,228	1,308	1,097	1,279	1,315	1,321	1,274
前年同月比(%)	-3.4	24.4	15.7	4.4	-1.1	-3.2	-12.2	-3.4	-19.1	-14.1	7.0	1.0	16.1
前期比(%)	5.8	12.1	-9.1	-3.2	0.2	9.8	-17.5	6.5	-16.1	16.6	2.8	0.5	-3.5
新規登録価格(万円)	1,756	1,663	1,533	1,634	1,418	1,387	1,459	1,413	1,570	1,433	1,475	1,599	1,511
前年同月比(%)	13.2	9.6	8.9	-3.0	-19.3	-16.6	-4.8	-13.5	10.8	3.3	1.1	13.2	-3.8
前期比(%)	4.3	-5.3	-7.8	6.6	-13.2	-2.2	5.2	-3.2	11.2	-8.8	3.0	8.4	-5.5
在庫価格(万円)	1,782	1,748	1,669	1,587	1,571	1,462	1,419	1,399	1,468	1,466	1,490	1,522	1,550
前年同月比(%)	11.1	6.3	3.0	-6.0	-11.9	-16.4	-15.0	-11.8	-6.6	0.3	5.1	8.8	5.6
前期比(%)	5.5	-1.9	-4.5	-4.9	-1.1	-6.9	-3.0	-1.4	4.9	-0.1	1.7	2.1	1.9

福井県 土地 (100~200㎡) <2021年4~6月期>



前年比で在庫件数は11期ぶりに減少、在庫価格は7期ぶりにマイナス

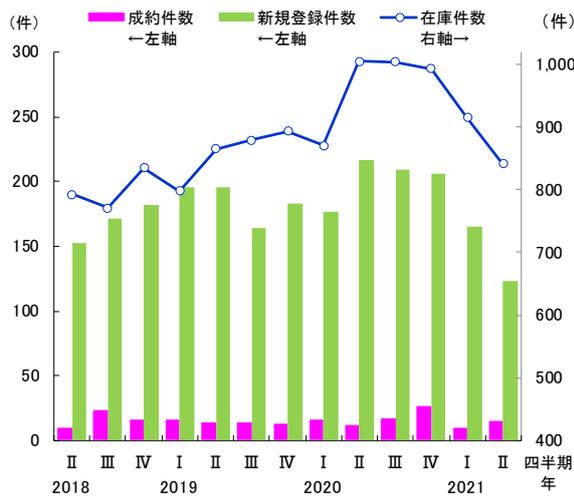
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は15件で前年比プラス25.0%の大幅増となった。新規登録件数は123件で前年比マイナス43.3%の2ケタ減となり、1~3月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は841件で前年比マイナス16.3%の2ケタ減となり、11期ぶりに前年同期を下回った。

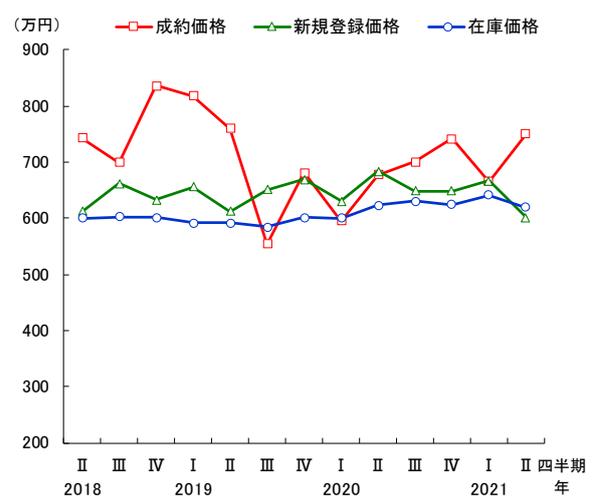
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は750万円で前年比プラス10.7%の2ケタ上昇となり、4期連続で前年同月を上回った。新規登録価格は602万円で前年比マイナス12.0%の2ケタ下落となった。在庫価格は619万円で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら7期ぶりに前年同期を下回った。

■福井県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■福井県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 土地(100~200㎡)	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	10	23	16	16	14	14	13	16	12	17	27	10	15
前年同月比(%)	-33.3	283.3	33.3	100.0	40.0	-39.1	-18.8	0.0	-14.3	21.4	107.7	-37.5	25.0
前期比(%)	25.0	130.0	-30.4	0.0	-12.5	0.0	-7.1	23.1	-25.0	41.7	58.8	-63.0	50.0
新規登録件数(件)	153	171	182	195	195	164	183	177	217	209	206	165	123
前年同月比(%)	-30.8	3.6	19.0	51.2	27.5	-4.1	0.5	-9.2	11.3	27.4	12.6	-6.8	-43.3
前期比(%)	18.6	11.8	6.4	7.1	0.0	-15.9	11.6	-3.3	22.6	-3.7	-1.4	-19.9	-25.5
在庫件数(件)	793	771	835	798	865	879	893	871	1,005	1,004	993	915	841
前年同月比(%)	-11.2	-12.4	3.5	5.7	9.1	14.0	6.9	9.1	16.2	14.2	11.2	5.1	-16.3
前期比(%)	5.0	-2.8	8.3	-4.4	8.4	1.6	1.6	-2.5	15.4	-0.1	-1.1	-7.9	-8.1
成約価格(万円)	744	699	836	818	760	554	681	596	678	701	742	665	750
前年同月比(%)	-0.1	104.8	25.5	29.5	2.3	-20.8	-18.5	-27.1	-10.8	26.5	9.0	11.7	10.7
前期比(%)	17.7	-6.0	19.5	-2.2	-7.0	-27.2	22.9	-12.5	13.8	3.3	5.9	-10.3	12.8
新規登録価格(万円)	612	662	633	655	612	651	670	631	684	648	649	667	602
前年同月比(%)	-15.1	-1.0	-3.6	3.6	-0.1	-1.6	5.8	-3.8	11.8	-0.5	-3.1	5.8	-12.0
前期比(%)	-3.2	8.1	-4.4	3.6	-6.6	6.4	2.8	-5.8	8.5	-5.2	0.1	2.8	-9.8
在庫価格(万円)	600	603	602	592	591	584	602	600	623	630	625	641	619
前年同月比(%)	-9.1	-6.2	-2.4	-2.8	-1.5	-3.1	0.1	1.4	5.4	7.9	3.7	6.8	-0.7
前期比(%)	-1.4	0.4	-0.2	-1.6	-0.1	-1.1	3.0	-0.3	3.8	1.1	-0.9	2.7	-3.5

岐阜県 中古マンション <2021年4~6月期>



前年比で在庫件数は8期ぶりに減少、新規登録・在庫価格は上昇

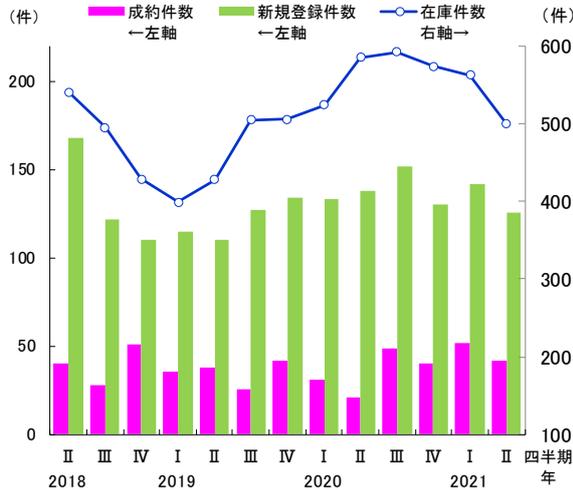
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は42件と前年比で倍増した。新規登録件数は126件と前年比で8.7%減少した。在庫件数は500件で前年比マイナス14.5%の2ケタ減となり、8期ぶりに前年同期を下回った。

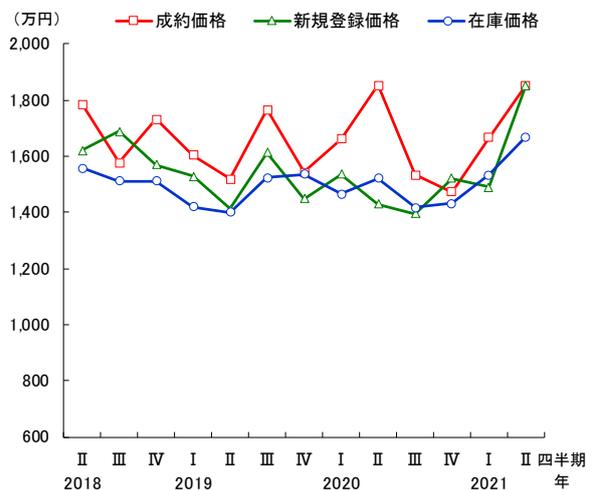
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,852万円と前年同期と同水準であった。新規登録価格は1,854万円で前年比プラス29.6%の2ケタ上昇となった。在庫価格は1,668万円と前年比で9.6%上昇し、1~3月期に続いて前年同期を上回った。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 中古マンション	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	40	28	51	36	38	26	42	31	21	49	40	52	42
前年同月比(%)	-7.0	7.7	30.8	5.9	-5.0	-7.1	-17.6	-13.9	-44.7	88.5	-4.8	67.7	100.0
前期比(%)	17.6	-30.0	82.1	-29.4	5.6	-31.6	61.5	-26.2	-32.3	133.3	-18.4	30.0	-19.2
新規登録件数(件)	168	122	110	115	110	127	134	133	138	152	130	142	126
前年同月比(%)	25.4	-17.6	-27.2	-24.8	-34.5	4.1	21.8	15.7	25.5	19.7	-3.0	6.8	-8.7
前期比(%)	9.8	-27.4	-9.8	4.5	-4.3	15.5	5.5	-0.7	3.8	10.1	-14.5	9.2	-11.3
在庫件数(件)	541	495	429	399	428	505	506	524	585	592	574	563	500
前年同月比(%)	7.3	-8.8	-22.6	-29.6	-20.9	2.0	17.9	31.3	36.7	17.2	13.4	7.4	-14.5
前期比(%)	-4.6	-8.5	-13.3	-7.0	7.3	18.0	0.2	3.6	11.6	1.2	-3.0	-1.9	-11.2
成約価格(万円)	1,784	1,577	1,731	1,604	1,520	1,766	1,543	1,662	1,852	1,534	1,474	1,667	1,852
前年同月比(%)	15.3	12.8	4.4	-14.6	-14.8	12.0	-10.9	3.6	21.9	-13.1	-4.5	0.3	0.0
前期比(%)	-5.1	-11.6	9.8	-7.3	-5.3	16.2	-12.6	7.7	11.5	-17.2	-3.9	13.1	11.1
新規登録価格(万円)	1,620	1,689	1,571	1,529	1,414	1,614	1,450	1,537	1,430	1,395	1,521	1,490	1,854
前年同月比(%)	6.4	21.3	-0.0	-2.0	-12.8	-4.5	-7.7	0.5	1.2	-13.6	4.9	-3.0	29.6
前期比(%)	3.9	4.3	-7.0	-2.7	-7.5	14.2	-10.2	6.0	-6.9	-2.5	9.1	-2.0	24.4
在庫価格(万円)	1,557	1,511	1,513	1,419	1,400	1,523	1,537	1,466	1,521	1,418	1,432	1,534	1,668
前年同月比(%)	11.2	4.4	0.7	-6.1	-10.1	0.8	1.6	3.3	8.7	-6.9	-6.8	4.6	9.6
前期比(%)	3.0	-3.0	0.1	-6.2	-1.4	8.8	0.9	-4.6	3.8	-6.8	1.0	7.1	8.8

岐阜県 中古戸建住宅 <2021年4~6月期>



前年比で成約件数は6期ぶりに増加、成約価格は3期連続で2ケタ上昇

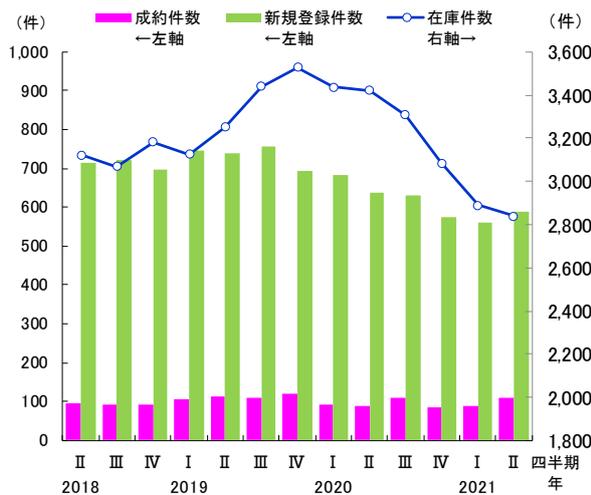
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は111件で前年比プラス24.7%の2ケタ増となり、6期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は589件と前年比で7.5%減少し、7期連続で前年同期を下回った。在庫件数は2,840件で前年比マイナス17.0%の2ケタ減となり、4期連続で前年同月を下回った。

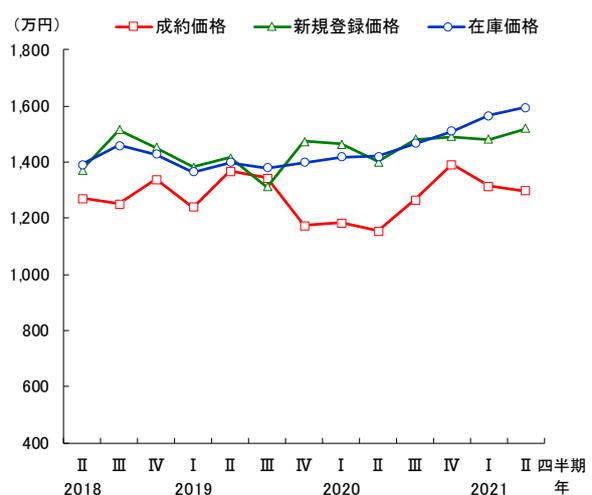
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,297万円で前年比プラス12.4%の2ケタ上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,520万円と前年比で8.4%上昇し、4期連続で前年同月を上回った。在庫価格は1,595万円で前年比プラス12.3%の2ケタ上昇となり、6期連続で前年同期を上回った。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	96	91	92	105	113	110	119	91	89	109	86	89	111
前年同月比(%)	14.3	3.4	8.2	1.9	17.7	20.9	29.3	-13.3	-21.2	-0.9	-27.7	-2.2	24.7
前期比(%)	-6.8	-5.2	1.1	14.1	7.6	-2.7	8.2	-23.5	-2.2	22.5	-21.1	3.5	24.7
新規登録件数(件)	713	720	696	745	739	757	693	683	637	631	574	560	589
前年同月比(%)	-6.2	1.0	10.5	7.5	3.6	5.1	-0.4	-8.3	-13.8	-16.6	-17.2	-18.0	-7.5
前期比(%)	2.9	1.0	-3.3	7.0	-0.8	2.4	-8.5	-1.4	-6.7	-0.9	-9.0	-2.4	5.2
在庫件数(件)	3,121	3,069	3,183	3,125	3,253	3,440	3,527	3,438	3,420	3,309	3,086	2,889	2,840
前年同月比(%)	1.0	-1.7	1.6	0.5	4.2	12.1	10.8	10.0	5.1	-3.8	-12.5	-16.0	-17.0
前期比(%)	0.4	-1.7	3.7	-1.8	4.1	5.7	2.5	-2.5	-0.5	-3.2	-6.7	-6.4	-1.7
成約価格(万円)	1,271	1,251	1,340	1,239	1,368	1,343	1,174	1,184	1,154	1,267	1,391	1,313	1,297
前年同月比(%)	2.1	-3.3	-36.6	-3.5	7.6	7.4	-12.3	-4.4	-15.7	-5.7	18.5	11.0	12.4
前期比(%)	-1.0	-1.6	7.1	-7.5	10.5	-1.9	-12.6	0.8	-2.5	9.8	9.8	-5.6	-1.3
新規登録価格(万円)	1,373	1,516	1,452	1,382	1,415	1,311	1,474	1,465	1,403	1,481	1,491	1,483	1,520
前年同月比(%)	-10.7	1.5	0.2	-9.1	3.0	-13.5	1.5	6.0	-0.9	12.9	1.1	1.2	8.4
前期比(%)	-9.7	10.4	-4.2	-4.9	2.4	-7.3	12.4	-0.6	-4.2	5.6	0.7	-0.5	2.5
在庫価格(万円)	1,391	1,460	1,427	1,366	1,398	1,379	1,400	1,418	1,420	1,466	1,509	1,566	1,595
前年同月比(%)	-7.3	-2.7	1.1	-3.7	0.5	-5.5	-1.9	3.8	1.5	6.3	7.8	10.4	12.3
前期比(%)	-1.9	4.9	-2.2	-4.3	2.4	-1.4	1.5	1.3	0.1	3.3	2.9	3.7	1.9

岐阜県 土地 (100~200㎡) <2021年4~6月期>



前年比で成約件数は3期連続で増加、新規・在庫価格は7期連続で上昇

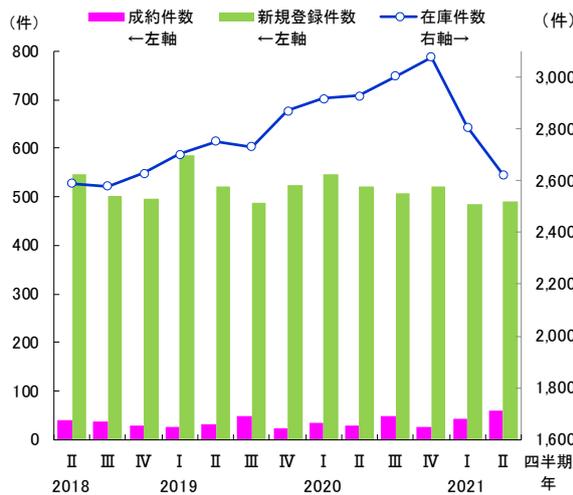
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は61件で前年比プラス117.9%となり、3期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は490件と前年比で6.1%減少し、3期連続で前年同期を下回った。在庫件数は2,624件で前年比マイナス10.4%の2ケタ減となり、1~3月期に続いて前年同期を下回った。

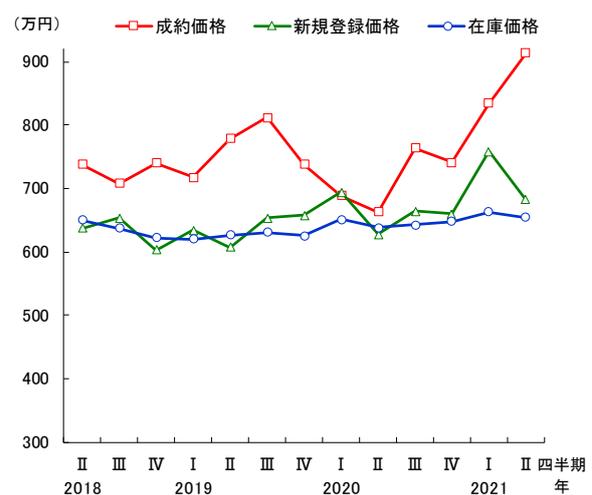
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は914万円と前年比プラス38.0%の大幅増となり、3期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は682万円と前年比で8.8%上昇、在庫価格は655万円と前年比で2.6%上昇し、双方とも7期連続で前年同期を上回った。

■岐阜県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■岐阜県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 土地(100~200㎡)	2018年			2019年			2020年			2021年			
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月		
成約件数(件)	41	38	29	25	33	49	23	34	28	48	26	43	61
前年同月比(%)	10.8	-19.1	-31.0	-28.6	-19.5	28.9	-20.7	36.0	-15.2	-2.0	13.0	26.5	117.9
前期比(%)	17.1	-7.3	-23.7	-13.8	32.0	48.5	-53.1	47.8	-17.6	71.4	-45.8	65.4	41.9
新規登録件数(件)	546	503	496	586	522	489	524	546	522	508	521	484	490
前年同月比(%)	6.6	1.2	17.3	13.1	-4.4	-2.8	5.6	-6.8	0.0	3.9	-0.6	-11.4	-6.1
前期比(%)	5.4	-7.9	-1.4	18.1	-10.9	-6.3	7.2	4.2	-4.4	-2.7	2.6	-7.1	1.2
在庫件数(件)	2,588	2,578	2,628	2,701	2,752	2,730	2,870	2,916	2,927	3,004	3,076	2,806	2,624
前年同月比(%)	2.1	4.2	9.2	9.4	6.3	5.9	9.2	8.0	6.4	10.0	7.2	-3.8	-10.4
前期比(%)	4.8	-0.4	1.9	2.8	1.9	-0.8	5.1	1.6	0.4	2.6	2.4	-8.8	-6.5
成約価格(万円)	738	709	740	718	779	812	738	688	663	764	741	834	914
前年同月比(%)	-8.4	-3.5	-3.6	0.1	5.6	14.5	-0.3	-4.1	-15.0	-5.9	0.5	21.2	38.0
前期比(%)	2.9	-4.0	4.4	-3.0	8.5	4.2	-9.1	-6.7	-3.7	15.3	-3.0	12.6	9.5
新規登録価格(万円)	637	654	603	634	607	653	658	694	627	664	660	758	682
前年同月比(%)	-0.8	-1.9	-7.2	-5.9	-4.7	-0.1	9.0	9.5	3.3	1.7	0.3	9.2	8.8
前期比(%)	-5.3	2.6	-7.7	5.0	-4.2	7.5	0.8	5.5	-9.7	5.9	-0.7	14.9	-10.1
在庫価格(万円)	650	637	622	621	626	631	626	651	638	642	648	663	655
前年同月比(%)	-3.0	-5.3	-6.9	-5.6	-3.6	-1.1	0.5	4.9	1.9	1.9	3.6	1.9	2.6
前期比(%)	-1.2	-1.9	-2.3	-0.3	0.9	0.7	-0.8	4.1	-1.9	0.6	0.9	2.3	-1.3

静岡県 中古マンション <2021年4~6月期>



前年比で成約件数は大幅増、成約価格も大幅上昇に

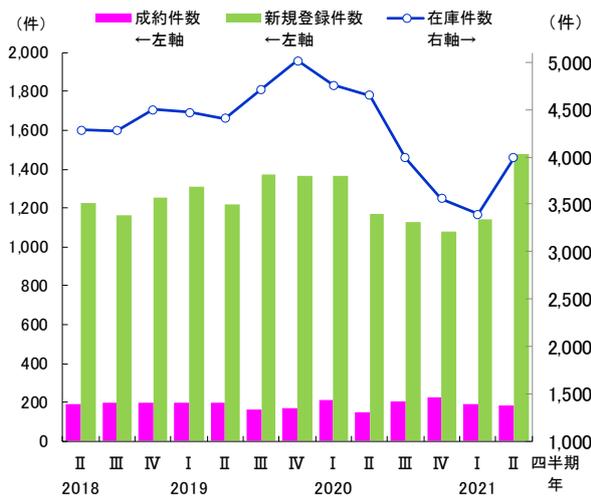
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は181件で前年比プラス22.3%の大幅増となった。新規登録件数は1,479件で前年比プラス26.6%の大幅増となり、5期ぶりに前年同期を上回った。在庫件数は3,988件で前年比マイナス14.3%の2ケタ減となり、4期連続で前年同期を下回った。

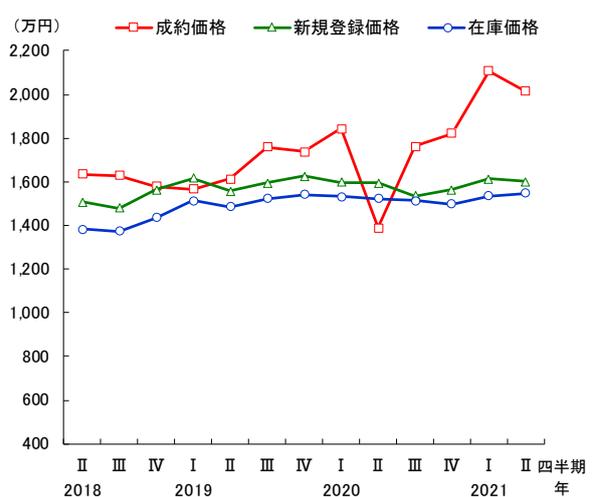
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,015万円で前年比プラス45.23%の大幅上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,601万円で前年比プラス0.4%となり、在庫価格は1,548万円で前年比で1.7%上昇し、双方とも1~3月期に続いて前年同期を上回った。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古マンション	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	193	199	197	200	200	164	172	213	148	207	228	193	181
前年同月比(%)	-6.3	0.5	-6.2	-3.4	3.6	-17.6	-12.7	6.5	-26.0	26.2	32.6	-9.4	22.3
前期比(%)	-6.8	3.1	-1.0	1.5	0.0	-18.0	4.9	23.8	-30.5	39.9	10.1	-15.4	-6.2
新規登録件数(件)	1,225	1,164	1,257	1,307	1,221	1,372	1,369	1,369	1,168	1,126	1,077	1,140	1,479
前年同月比(%)	-27.9	-13.5	6.3	10.9	-0.3	17.9	8.9	4.7	-4.3	-17.9	-21.3	-16.7	26.6
前期比(%)	3.9	-5.0	8.0	4.0	-6.6	12.4	-0.2	0.0	-14.7	-3.6	-4.4	5.8	29.7
在庫件数(件)	4,288	4,276	4,500	4,469	4,409	4,716	5,015	4,755	4,653	3,993	3,559	3,394	3,988
前年同月比(%)	10.6	-1.2	4.0	5.7	2.8	10.3	11.4	6.4	5.5	-15.3	-29.0	-28.6	-14.3
前期比(%)	1.4	-0.3	5.2	-0.7	-1.3	7.0	6.3	-5.2	-2.1	-14.2	-10.9	-4.6	17.5
成約価格(万円)	1,634	1,627	1,578	1,565	1,614	1,759	1,738	1,843	1,388	1,764	1,821	2,107	2,015
前年同月比(%)	16.1	16.8	-5.2	-6.2	-1.2	8.1	10.1	17.8	-14.0	0.2	4.8	14.3	45.2
前期比(%)	-2.1	-0.4	-3.1	-0.8	3.1	9.0	-1.2	6.1	-24.7	27.1	3.3	15.7	-4.4
新規登録価格(万円)	1,508	1,478	1,563	1,616	1,556	1,593	1,624	1,598	1,594	1,535	1,563	1,613	1,601
前年同月比(%)	9.3	14.4	10.1	10.1	3.2	7.8	3.9	-1.1	2.5	-3.7	-3.8	0.9	0.4
前期比(%)	2.8	-2.0	5.8	3.4	-3.7	2.4	1.9	-1.6	-0.3	-3.7	1.8	3.2	-0.7
在庫価格(万円)	1,381	1,372	1,437	1,513	1,484	1,522	1,542	1,531	1,522	1,513	1,497	1,535	1,548
前年同月比(%)	1.6	3.0	7.5	13.4	7.4	10.9	7.3	1.2	2.6	-0.6	-2.9	0.3	1.7
前期比(%)	3.6	-0.6	4.7	5.3	-1.9	2.6	1.3	-0.7	-0.6	-0.6	-1.1	2.6	0.9

静岡県 中古戸建住宅 <2021年4~6月期>



前年比で成約件数は2ケタ増、成約価格も2ケタ上昇に

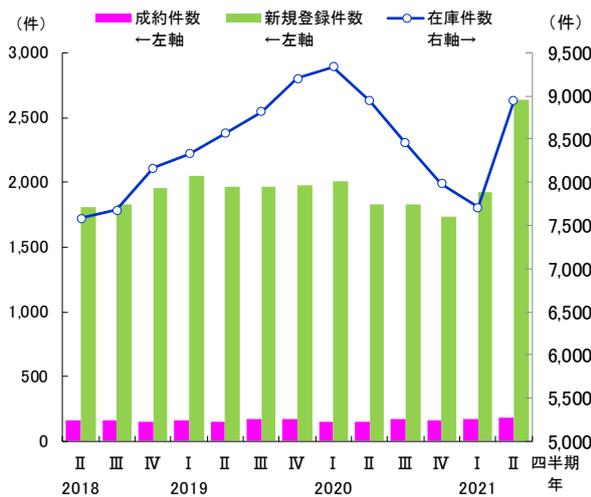
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は177件で前年比プラス14.2%の2ケタ増となり、1~3月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は2,640件と前年比プラス44.1%の大幅増となり、6期ぶりに前年同期を上回った。在庫件数は8,946件で前年同期と同数であった。

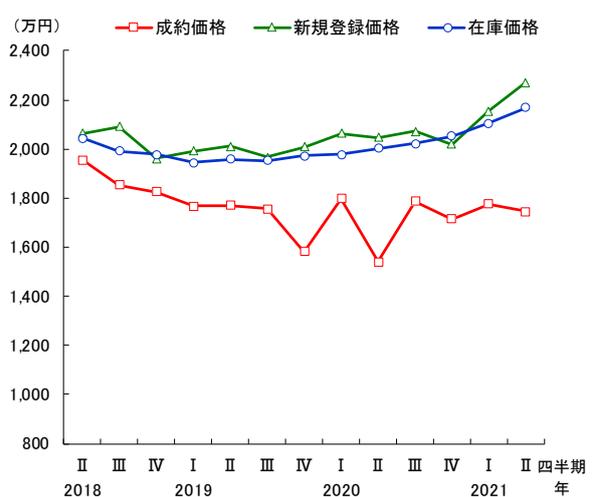
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,745万円で前年比プラス13.3%の2ケタ上昇となった。新規登録価格は2,272万円で前年比プラス10.9%の2ケタ上昇となり、7期連続で前年同期を上回った。在庫価格は2,170万円と前年比で8.4%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古戸建住宅	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	160	157	146	164	150	172	174	154	155	169	164	175	177
前年同月比(%)	-11.1	-11.8	-24.4	-9.9	-6.3	9.6	19.2	-6.1	3.3	-1.7	-5.7	13.6	14.2
前期比(%)	-12.1	-1.9	-7.0	12.3	-8.5	14.7	1.2	-11.5	0.6	9.0	-3.0	6.7	1.1
新規登録件数(件)	1,807	1,833	1,950	2,049	1,963	1,965	1,975	2,008	1,832	1,826	1,739	1,928	2,640
前年同月比(%)	-44.4	-20.0	6.5	14.2	8.6	7.2	1.3	-2.0	-6.7	-7.1	-11.9	-4.0	44.1
前期比(%)	0.7	1.4	6.4	5.1	-4.2	0.1	0.5	1.7	-8.8	-0.3	-4.8	10.9	36.9
在庫件数(件)	7,584	7,674	8,163	8,332	8,563	8,820	9,206	9,338	8,943	8,456	7,980	7,711	8,946
前年同月比(%)	-7.8	-9.0	7.3	10.4	12.9	14.9	12.8	12.1	4.4	-4.1	-13.3	-17.4	0.0
前期比(%)	0.5	1.2	6.4	2.1	2.8	3.0	4.4	1.4	-4.2	-5.4	-5.6	-3.4	16.0
成約価格(万円)	1,957	1,854	1,826	1,768	1,769	1,758	1,582	1,798	1,540	1,786	1,715	1,776	1,745
前年同月比(%)	10.5	4.1	8.7	-1.9	-9.6	-5.2	-13.3	1.7	-12.9	1.6	8.4	-1.2	13.3
前期比(%)	8.6	-5.3	-1.5	-3.2	0.1	-0.6	-10.0	13.6	-14.3	15.9	-3.9	3.5	-1.8
新規登録価格(万円)	2,064	2,090	1,961	1,992	2,011	1,967	2,007	2,064	2,048	2,072	2,018	2,155	2,272
前年同月比(%)	5.5	7.5	-3.2	-4.1	-2.6	-5.9	2.3	3.6	1.8	5.4	0.5	4.4	10.9
前期比(%)	-0.6	1.2	-6.1	1.5	1.0	-2.2	2.1	2.8	-0.8	1.2	-2.6	6.8	5.4
在庫価格(万円)	2,043	1,991	1,978	1,945	1,958	1,952	1,971	1,977	2,001	2,021	2,052	2,106	2,170
前年同月比(%)	1.4	0.6	-3.3	-4.7	-4.2	-1.9	-0.3	1.7	2.2	3.6	4.1	6.5	8.4
前期比(%)	0.2	-2.6	-0.6	-1.7	0.7	-0.3	1.0	0.3	1.2	1.0	1.5	2.6	3.0

静岡県 土地 (100~200㎡) <2021年4~6月期>



前年比で成約件数は4期連続で増加、成約価格は下落

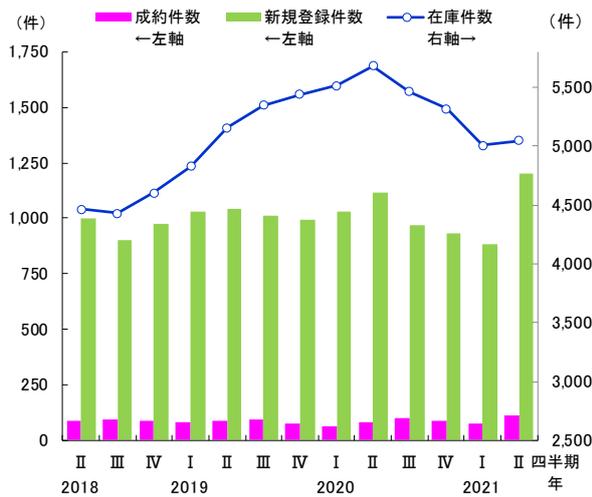
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は112件で前年比プラス36.6%の大幅増となり、4期連続で前年同月を上回った。新規登録件数は1,202件と前年比で7.5%増加し、4期ぶりに前年同月を上回った。在庫件数は5,046件で前年比マイナス11.2%の2ケタ減となり、3期連続で前年同期を下回った。

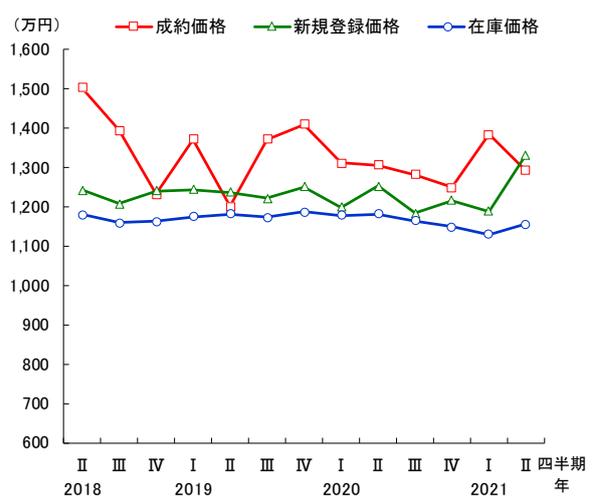
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,293万円と前年比で1.1%下落した。新規登録価格は1,332万円と前年比で6.3%上昇し、4期ぶりに前年同月を上回った。在庫価格は1,156万円と前年比で2.1%下落し、5期連続で前年同期を下回った。

■静岡県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■静岡県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 土地(100~200㎡)	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	89	94	89	84	85	94	75	66	82	103	89	74	112
前年同月比(%)	-16.0	11.9	-21.2	2.4	-4.5	0.0	-15.7	-21.4	-3.5	9.6	18.7	12.1	36.6
前期比(%)	8.5	5.6	-5.3	-5.6	1.2	10.6	-20.2	-12.0	24.2	25.6	-13.6	-16.9	51.4
新規登録件数(件)	998	902	974	1,033	1,040	1,011	996	1,029	1,118	969	933	882	1,202
前年同月比(%)	-49.6	-25.3	2.6	4.1	4.2	12.1	2.3	-0.4	7.5	-4.2	-6.3	-14.3	7.5
前期比(%)	0.6	-9.6	8.0	6.1	0.7	-2.8	-1.5	3.3	8.6	-13.3	-3.7	-5.5	36.3
在庫件数(件)	4,461	4,430	4,602	4,828	5,153	5,348	5,437	5,513	5,683	5,464	5,316	5,008	5,046
前年同月比(%)	-11.6	-12.6	3.3	7.6	15.5	20.7	18.1	14.2	10.3	2.2	-2.2	-9.2	-11.2
前期比(%)	-0.6	-0.7	3.9	4.9	6.7	3.8	1.7	1.4	3.1	-3.9	-2.7	-5.8	0.8
成約価格(万円)	1,504	1,395	1,233	1,373	1,202	1,372	1,411	1,311	1,307	1,283	1,250	1,384	1,293
前年同月比(%)	2.1	6.6	0.5	-1.4	-20.1	-1.6	14.4	-4.5	8.8	-6.5	-11.4	5.6	-1.1
前期比(%)	8.1	-7.3	-11.6	11.4	-12.5	14.2	2.8	-7.0	-0.3	-1.8	-2.6	10.7	-6.6
新規登録価格(万円)	1,242	1,208	1,241	1,244	1,238	1,223	1,252	1,200	1,254	1,184	1,218	1,189	1,332
前年同月比(%)	4.8	2.6	1.8	-0.1	-0.4	1.2	0.9	-3.6	1.3	-3.2	-2.7	-0.9	6.3
前期比(%)	-0.2	-2.8	2.7	0.3	-0.5	-1.2	2.4	-4.1	4.5	-5.6	2.8	-2.3	12.0
在庫価格(万円)	1,181	1,159	1,163	1,176	1,183	1,174	1,188	1,178	1,182	1,165	1,149	1,130	1,156
前年同月比(%)	0.1	-0.4	-1.0	-1.3	0.1	1.3	2.1	0.2	-0.1	-0.8	-3.3	-4.0	-2.1
前期比(%)	-0.9	-1.8	0.4	1.1	0.6	-0.7	1.2	-0.8	0.3	-1.4	-1.4	-1.6	2.3

愛知県 中古マンション <2021年4~6月期>



前年比で成約件数は3期連続で増加、在庫価格は3期連続で上昇

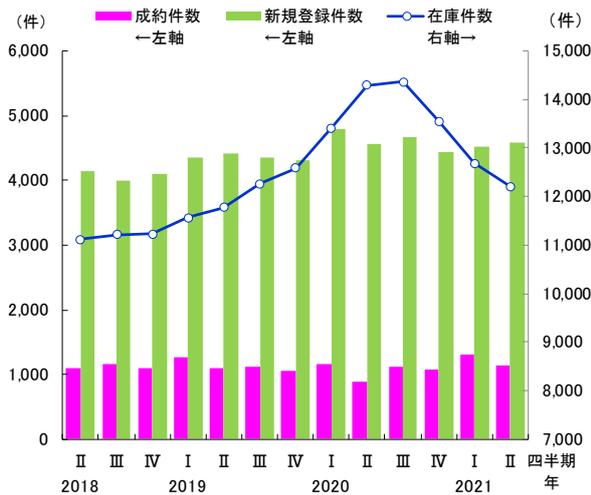
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,142件で前年比プラス28.5%の大幅増となり、3期連続で前年同期を上回った。
 新規登録件数は4,578件で前年比プラス0.3%と、ほぼ横ばいとなった。在庫件数は12,200件
 で前年比マイナス14.6%の2ケタ減となり、2期連続で前年同期を下回った。

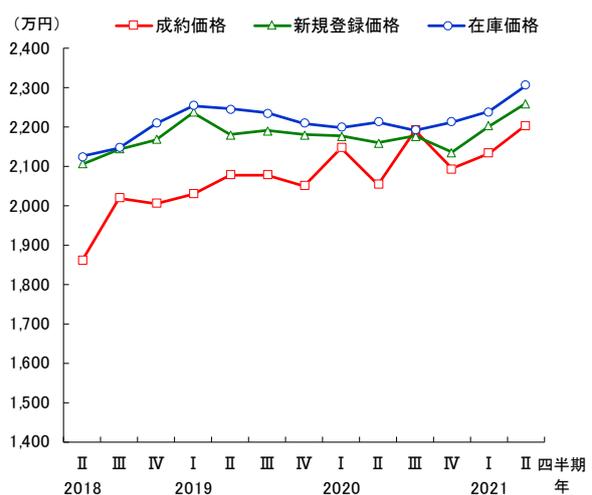
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,205万円と前年比で7.3%上昇した。新規登録価格は2,261万円と前年比で4.6%
 上昇し、1~3月期に続いて前年同期を上回った。在庫価格は2,308万円と前年比で4.3%上昇
 し、3期連続で前年同期を上回った。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古マンション	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	1,091	1,152	1,089	1,270	1,107	1,121	1,054	1,170	889	1,121	1,086	1,298	1,142
前年同月比(%)	2.2	9.9	-1.0	19.9	1.5	-2.7	-3.2	-7.9	-19.7	0.0	3.0	10.9	28.5
前期比(%)	3.0	5.6	-5.5	16.6	-12.8	1.3	-6.0	11.0	-24.0	26.1	-3.1	19.5	-12.0
新規登録件数(件)	4,132	4,002	4,098	4,353	4,405	4,345	4,301	4,790	4,564	4,665	4,431	4,517	4,578
前年同月比(%)	4.2	4.1	3.1	2.3	6.6	8.6	5.0	10.0	3.6	7.4	3.0	-5.7	0.3
前期比(%)	-2.9	-3.1	2.4	6.2	1.2	-1.4	-1.0	11.4	-4.7	2.2	-5.0	1.9	1.4
在庫件数(件)	11,109	11,220	11,221	11,561	11,772	12,269	12,583	13,405	14,292	14,359	13,552	12,683	12,200
前年同月比(%)	6.3	7.7	6.7	4.8	6.0	9.3	12.1	16.0	21.4	17.0	7.7	-5.4	-14.6
前期比(%)	0.7	1.0	0.0	3.0	1.8	4.2	2.6	6.5	6.6	0.5	-5.6	-6.4	-3.8
成約価格(万円)	1,860	2,020	2,007	2,030	2,079	2,079	2,052	2,149	2,056	2,192	2,094	2,134	2,205
前年同月比(%)	-0.8	5.7	4.2	11.6	11.7	2.9	2.2	5.8	-1.1	5.4	2.1	-0.7	7.3
前期比(%)	2.2	8.6	-0.6	1.2	2.4	0.0	-1.3	4.7	-4.3	6.6	-4.5	1.9	3.3
新規登録価格(万円)	2,107	2,144	2,169	2,238	2,180	2,191	2,181	2,177	2,161	2,178	2,135	2,204	2,261
前年同月比(%)	5.6	7.8	7.4	7.1	3.5	2.2	0.5	-2.7	-0.9	-0.6	-2.1	1.2	4.6
前期比(%)	0.9	1.8	1.1	3.2	-2.6	0.5	-0.5	-0.2	-0.7	0.8	-2.0	3.2	2.6
在庫価格(万円)	2,125	2,148	2,210	2,255	2,247	2,236	2,211	2,201	2,213	2,194	2,214	2,239	2,308
前年同月比(%)	9.4	9.5	11.2	7.4	5.7	4.1	0.0	-2.4	-1.5	-1.9	0.2	1.7	4.3
前期比(%)	1.2	1.1	2.9	2.0	-0.4	-0.5	-1.1	-0.5	0.6	-0.9	0.9	1.1	3.1

愛知県 中古戸建住宅 <2021年4~6月期>



前年比で成約件数は4期連続で増加、成約・新規登録・在庫価格は2期連続上昇

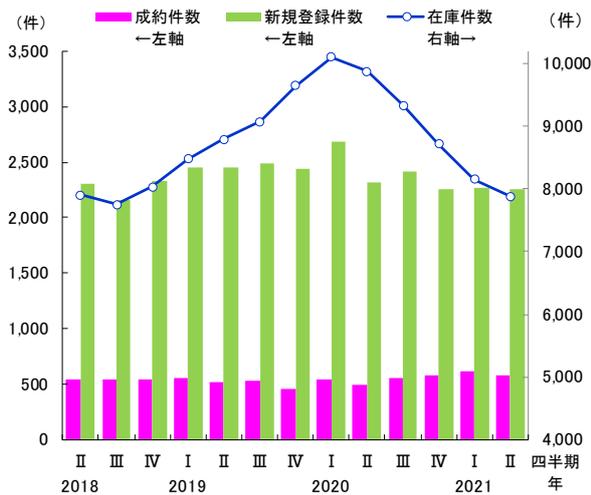
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は585件で前年比プラス17.0%の2ケタ増となり、4期連続で前年同月を上回った。新規登録件数は2,253件と前年比で2.7%減少し、5期連続で前年同期を下回った。在庫件数は7,888件で前年比マイナス20.1%の大幅減となり、3期連続で前年同期を下回った。

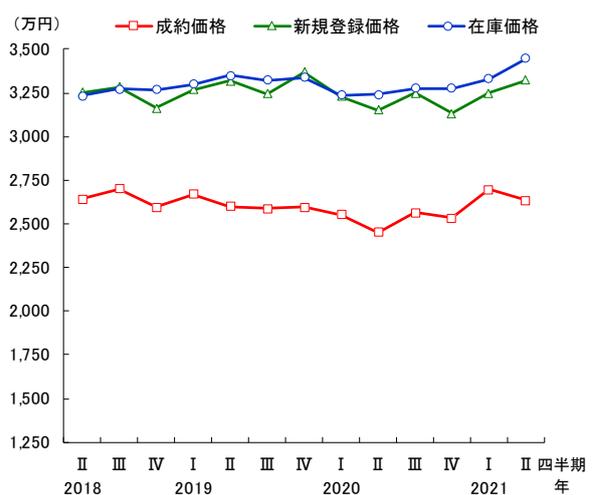
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,635万円と前年比で7.5%上昇、新規登録価格は3,322万円と前年比で5.5%上昇、在庫価格は3,446万円と前年比で6.3%上昇し、いずれも1~3月期に続いて前年同期を上回った。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古戸建住宅	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	546	542	538	555	520	532	458	538	500	557	585	613	585
前年同月比(%)	0.2	11.5	3.5	7.4	-4.8	-1.8	-14.9	-3.1	-3.8	4.7	27.7	13.9	17.0
前期比(%)	5.6	-0.7	-0.7	3.2	-6.3	2.3	-13.9	17.5	-7.1	11.4	5.0	4.8	-4.6
新規登録件数(件)	2,275	2,159	2,327	2,454	2,455	2,488	2,439	2,689	2,315	2,417	2,254	2,271	2,253
前年同月比(%)	5.2	4.7	7.5	5.1	7.9	15.2	4.8	9.6	-5.7	-2.9	-7.6	-15.5	-2.7
前期比(%)	-2.5	-5.1	7.8	5.5	0.0	1.3	-2.0	10.3	-13.9	4.4	-6.7	0.8	-0.8
在庫件数(件)	7,922	7,757	8,039	8,474	8,792	9,075	9,650	10,101	9,874	9,333	8,714	8,153	7,888
前年同月比(%)	5.6	4.1	5.3	8.8	11.0	17.0	20.0	19.2	12.3	2.8	-9.7	-19.3	-20.1
前期比(%)	1.7	-2.1	3.6	5.4	3.8	3.2	6.3	4.7	-2.2	-5.5	-6.6	-6.4	-3.3
成約価格(万円)	2,656	2,701	2,595	2,668	2,601	2,589	2,596	2,554	2,452	2,564	2,534	2,695	2,635
前年同月比(%)	8.4	9.1	3.5	-0.2	-2.1	-4.2	0.0	-4.3	-5.7	-0.9	-2.4	5.5	7.5
前期比(%)	-0.7	1.7	-3.9	2.8	-2.5	-0.5	0.3	-1.6	-4.0	4.6	-1.2	6.3	-2.2
新規登録価格(万円)	3,245	3,282	3,162	3,268	3,320	3,246	3,370	3,228	3,150	3,247	3,132	3,248	3,322
前年同月比(%)	3.4	4.3	-0.2	0.1	2.3	-1.1	6.6	-1.2	-5.1	0.1	-7.1	0.6	5.5
前期比(%)	-0.6	1.1	-3.7	3.4	1.6	-2.3	3.8	-4.2	-2.4	3.1	-3.6	3.7	2.3
在庫価格(万円)	3,206	3,273	3,266	3,300	3,350	3,324	3,340	3,236	3,242	3,277	3,275	3,332	3,446
前年同月比(%)	2.1	3.8	2.2	3.3	4.5	1.6	2.2	-1.9	-3.2	-1.4	-1.9	3.0	6.3
前期比(%)	0.4	2.1	-0.2	1.0	1.5	-0.8	0.5	-3.1	0.2	1.1	-0.1	1.7	3.4

愛知県 土地 (100~200㎡) <2021年4~6月期>



前年比で成約件数は大幅増、成約価格は8期連続で下落

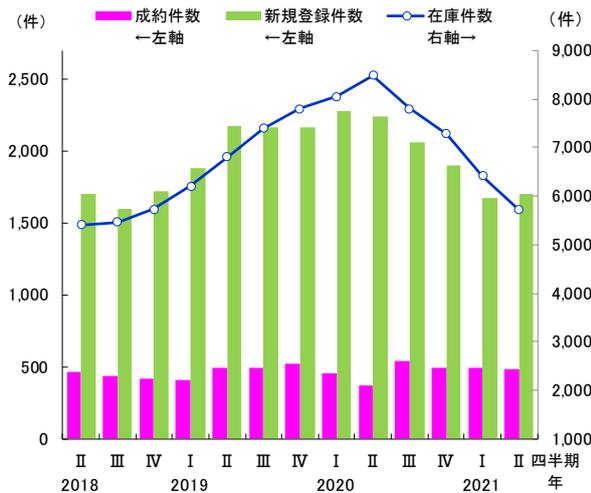
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は484件で前年比プラス31.5%の大幅増となり、1~3月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は1,702件で前年比マイナス24.1%の大幅減となり、4期連続で前年同月を下回った。在庫件数は5,715件で前年比マイナス32.6%の大幅減となり、3期連続で前年同期を下回った。

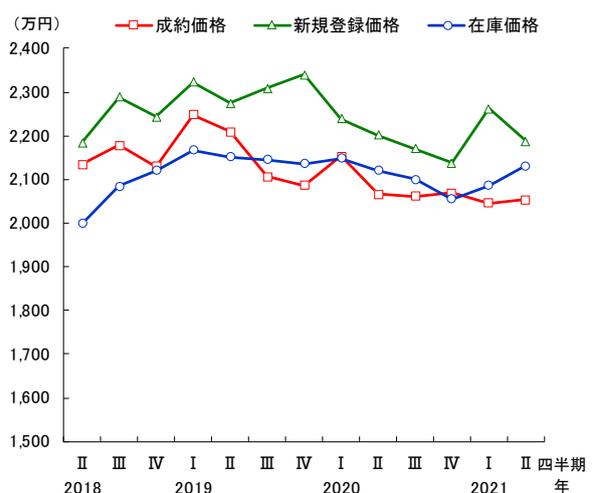
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,053万円で前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら8期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は2,188万円で前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいとなった。在庫価格は2,131万円で前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら6期ぶりに前年同期を上回った。

■愛知県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■愛知県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 土地(100~200㎡)	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	462	434	423	409	498	496	523	453	368	542	496	492	484
前年同月比(%)	20.3	0.5	-5.6	1.2	7.8	14.3	23.6	10.8	-26.1	9.3	-5.2	8.6	31.5
前期比(%)	14.4	-6.1	-2.5	-3.3	21.8	-0.4	5.4	-13.4	-18.8	47.3	-8.5	-0.8	-1.6
新規登録件数(件)	1,702	1,597	1,723	1,883	2,179	2,165	2,163	2,279	2,241	2,064	1,904	1,672	1,702
前年同月比(%)	7.5	1.9	12.0	13.2	28.0	35.6	25.5	21.0	2.8	-4.7	-12.0	-26.6	-24.1
前期比(%)	2.3	-6.2	7.9	9.3	15.7	-0.6	-0.1	5.4	-1.7	-7.9	-7.8	-12.2	1.8
在庫件数(件)	5,410	5,462	5,734	6,208	6,807	7,402	7,796	8,051	8,482	7,794	7,279	6,415	5,715
前年同月比(%)	2.5	4.0	12.7	15.0	25.8	35.5	36.0	29.7	24.6	5.3	-6.6	-20.3	-32.6
前期比(%)	0.3	1.0	5.0	8.3	9.6	8.7	5.3	3.3	5.4	-8.1	-6.6	-11.9	-10.9
成約価格(万円)	2,134	2,178	2,129	2,248	2,209	2,107	2,087	2,154	2,065	2,062	2,069	2,046	2,053
前年同月比(%)	1.4	-6.0	5.7	8.0	3.5	-3.3	-2.0	-4.2	-6.5	-2.1	-0.9	-5.0	-0.6
前期比(%)	2.5	2.0	-2.2	5.6	-1.8	-4.6	-0.9	3.2	-4.1	-0.2	0.3	-1.1	0.4
新規登録価格(万円)	2,184	2,288	2,244	2,323	2,275	2,308	2,339	2,239	2,202	2,171	2,137	2,262	2,188
前年同月比(%)	7.3	9.9	-0.3	6.1	4.2	0.9	4.2	-3.6	-3.2	-6.0	-8.6	1.0	-0.6
前期比(%)	-0.3	4.8	-1.9	3.5	-2.0	1.5	1.3	-4.3	-1.7	-1.4	-1.5	5.8	-3.3
在庫価格(万円)	1,999	2,084	2,120	2,167	2,151	2,146	2,136	2,148	2,120	2,100	2,055	2,087	2,131
前年同月比(%)	9.4	11.0	4.6	9.7	7.6	2.9	0.8	-0.9	-1.5	-2.1	-3.8	-2.8	0.5
前期比(%)	1.2	4.3	1.7	2.2	-0.7	-0.3	-0.4	0.5	-1.3	-0.9	-2.1	1.5	2.1

三重県 中古マンション <2021年4~6月期>



前年比で成約件数は7期ぶりに増加、成約価格は2ケタ上昇続く

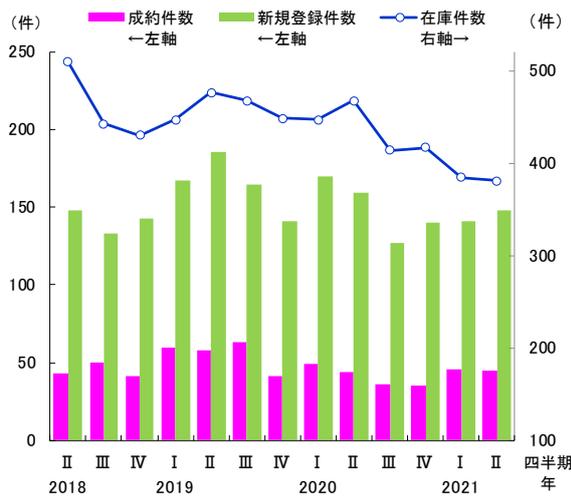
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は45件と前年比で2.3%増加し、7期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は148件と前年比で6.9%減少、在庫件数は381件で前年比マイナス18.4%の2ケタ減となり、双方とも5期連続で前年同期を下回った。

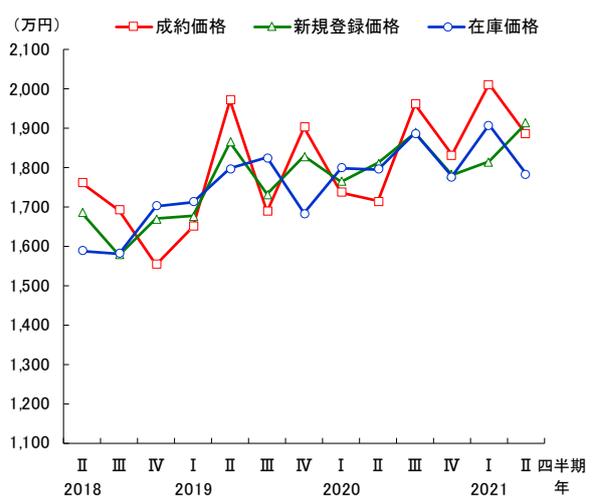
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,887万円で前年比プラス10.1%の2ケタ上昇、新規登録価格は1,914万円と前年比で5.6%上昇し、双方とも1~3月期に続いて前年同期を上回った。在庫価格は1,784万円で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら4期ぶりに前年同月を下回った。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 中古マンション	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	43	50	41	60	58	63	41	49	44	36	35	46	45
前年同月比(%)	-14.0	16.3	-2.4	30.4	34.9	26.0	0.0	-18.3	-24.1	-42.9	-14.6	-6.1	2.3
前期比(%)	-6.5	16.3	-18.0	46.3	-3.3	8.6	-34.9	19.5	-10.2	-18.2	-2.8	31.4	-2.2
新規登録件数(件)	148	133	143	167	186	165	141	170	159	127	140	141	148
前年同月比(%)	-27.1	-34.2	-19.2	-1.2	25.7	24.1	-1.4	1.8	-14.5	-23.0	-0.7	-17.1	-6.9
前期比(%)	-12.4	-10.1	7.5	16.8	11.4	-11.3	-14.5	20.6	-6.5	-20.1	10.2	0.7	5.0
在庫件数(件)	509	442	430	447	476	467	448	447	467	414	417	384	381
前年同月比(%)	-22.5	-28.8	-30.3	-21.3	-6.5	5.7	4.2	0.0	-1.9	-11.3	-6.9	-14.1	-18.4
前期比(%)	-10.4	-13.2	-2.7	4.0	6.5	-1.9	-4.1	-0.2	4.5	-11.3	0.7	-7.9	-0.8
成約価格(万円)	1,762	1,693	1,555	1,651	1,972	1,690	1,903	1,738	1,714	1,963	1,833	2,012	1,887
前年同月比(%)	14.9	16.6	-12.9	-4.3	11.9	-0.2	22.4	5.3	-13.1	16.2	-3.7	15.8	10.1
前期比(%)	2.2	-3.9	-8.2	6.2	19.5	-14.3	12.6	-8.7	-1.4	14.5	-6.6	9.8	-6.2
新規登録価格(万円)	1,685	1,579	1,670	1,676	1,865	1,733	1,829	1,765	1,812	1,889	1,783	1,815	1,914
前年同月比(%)	6.2	-1.1	-4.0	-3.7	10.6	9.7	9.6	5.3	-2.8	9.0	-2.5	2.8	5.6
前期比(%)	-3.2	-6.3	5.7	0.4	11.2	-7.1	5.6	-3.5	2.7	4.2	-5.6	1.8	5.4
在庫価格(万円)	1,589	1,583	1,703	1,713	1,798	1,825	1,683	1,800	1,797	1,888	1,776	1,908	1,784
前年同月比(%)	3.1	-0.1	7.9	7.2	13.1	15.3	-1.2	5.1	-0.1	3.5	5.5	6.0	-0.7
前期比(%)	-0.5	-0.4	7.6	0.6	4.9	1.5	-7.8	6.9	-0.2	5.1	-5.9	7.4	-6.5

三重県 中古戸建住宅 <2021年4~6月期>



前年比で新規登録件数は5期連続で減少、新規登録価格は5期連続で上昇

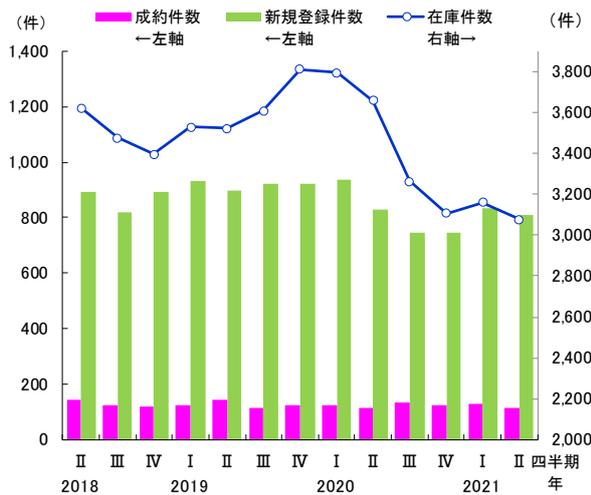
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は113件と前年比で2.6%減少した。新規登録件数は809件と前年比で2.3%減少し、5期連続で前年同期を下回った。在庫件数は3,077件で前年比マイナス15.9%の2ケタ減となり、4期連続で前年同月を下回った。

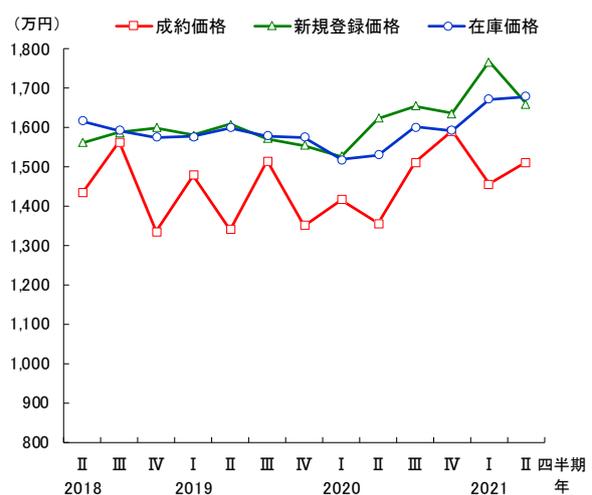
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,512万円で前年比プラス11.6%の2ケタ上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,661万円と前年比で2.3%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。在庫価格は1,680万円と前年比で9.7%上昇し、4期連続で前年同月を上回った。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 中古戸建住宅	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	142	123	119	124	142	115	126	126	116	135	124	128	113
前年同月比(%)	-7.2	0.0	-8.5	5.1	0.0	-6.5	5.9	1.6	-18.3	17.4	-1.6	1.6	-2.6
前期比(%)	20.3	-13.4	-3.3	4.2	14.5	-19.0	9.6	0.0	-7.9	16.4	-8.1	3.2	-11.7
新規登録件数(件)	894	820	893	933	900	924	920	936	828	746	746	834	809
前年同月比(%)	-7.8	-10.6	4.0	-0.7	0.7	12.7	3.0	0.3	-8.0	-19.3	-18.9	-10.9	-2.3
前期比(%)	-4.9	-8.3	8.9	4.5	-3.5	2.7	-0.4	1.7	-11.5	-9.9	0.0	11.8	-3.0
在庫件数(件)	3,622	3,476	3,396	3,528	3,523	3,608	3,811	3,794	3,658	3,264	3,106	3,160	3,077
前年同月比(%)	1.9	-2.2	-0.6	0.5	-2.7	3.8	12.2	7.5	3.8	-9.5	-18.5	-16.7	-15.9
前期比(%)	3.2	-4.0	-2.3	3.9	-0.1	2.4	5.6	-0.4	-3.6	-10.8	-4.8	1.7	-2.6
成約価格(万円)	1,434	1,563	1,335	1,478	1,341	1,516	1,350	1,416	1,356	1,512	1,591	1,457	1,512
前年同月比(%)	2.6	20.8	-5.3	4.9	-6.5	-3.0	1.2	-4.2	1.1	-0.2	17.8	2.9	11.6
前期比(%)	1.8	9.0	-14.6	10.8	-9.3	13.0	-10.9	4.9	-4.3	11.6	5.2	-8.4	3.8
新規登録価格(万円)	1,562	1,588	1,600	1,581	1,609	1,573	1,555	1,528	1,624	1,655	1,636	1,768	1,661
前年同月比(%)	-5.8	-1.4	2.1	-3.1	3.0	-1.0	-2.8	-3.3	0.9	5.3	5.2	15.7	2.3
前期比(%)	-4.3	1.7	0.7	-1.2	1.8	-2.3	-1.1	-1.7	6.3	1.9	-1.2	8.1	-6.1
在庫価格(万円)	1,617	1,593	1,576	1,578	1,601	1,580	1,575	1,520	1,531	1,601	1,592	1,674	1,680
前年同月比(%)	-2.2	-3.3	-1.3	-2.0	-1.0	-0.8	-0.0	-3.7	-4.3	1.4	1.1	10.1	9.7
前期比(%)	0.4	-1.5	-1.1	0.1	1.5	-1.3	-0.3	-3.5	0.8	4.6	-0.6	5.1	0.4

三重県 土地 (100~200㎡) <2021年4~6月期>



前年比で成約件数は4期連続で増加、成約価格は大幅上昇

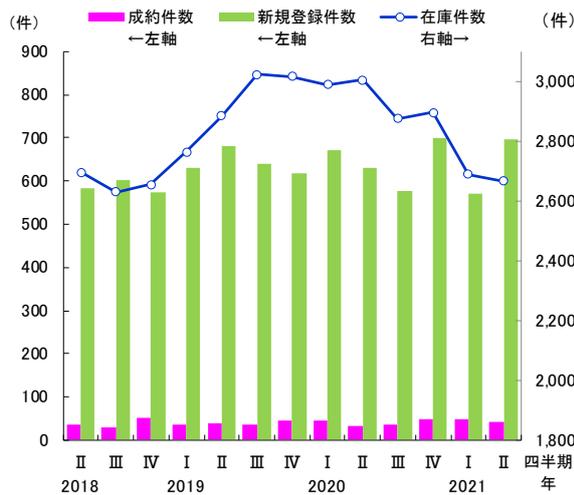
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は42件で前年比プラス31.3%の大幅増となり、4期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は697件で前年比プラス10.5%の2ケタ増となった。在庫件数は2,667件で前年比マイナス11.2%の2ケタ減となり、4期連続で前年同月を下回った。

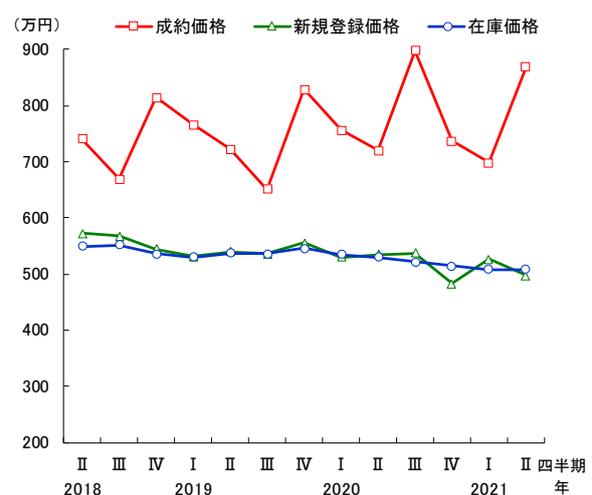
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は869万円の前年比プラス20.5%の大幅上昇となり、3期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は498万円と前年比で6.9%減少し、3期連続で前年同期を下回った。在庫価格は508万円と前年比で4.2%下落し、5期連続で前年同期を下回った。

■三重県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■三重県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 土地(100~200㎡)	2018年			2019年				2020年				2021年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	37	30	52	37	39	35	44	44	32	36	47	48	42
前年同月比(%)	12.1	3.4	44.4	-2.6	5.4	16.7	-15.4	18.9	-17.9	2.9	6.8	9.1	31.3
前期比(%)	-2.6	-18.9	73.3	-28.8	5.4	-10.3	25.7	0.0	-27.3	12.5	30.6	2.1	-12.5
新規登録件数(件)	583	602	574	632	681	639	619	672	631	578	699	572	697
前年同月比(%)	-8.3	11.5	7.7	4.5	16.8	6.1	7.8	6.3	-7.3	-9.5	12.9	-14.9	10.5
前期比(%)	-3.6	3.3	-4.7	10.1	7.8	-6.2	-3.1	8.6	-6.1	-8.4	20.9	-18.2	21.9
在庫件数(件)	2,697	2,631	2,656	2,764	2,885	3,023	3,017	2,989	3,005	2,876	2,897	2,689	2,667
前年同月比(%)	-4.9	-4.6	-2.7	0.9	7.0	14.9	13.6	8.1	4.2	-4.9	-4.0	-10.0	-11.2
前期比(%)	-1.5	-2.4	1.0	4.1	4.4	4.8	-0.2	-0.9	0.5	-4.3	0.7	-7.2	-0.8
成約価格(万円)	741	669	815	766	722	652	829	756	721	898	737	699	869
前年同月比(%)	8.9	-11.0	26.0	16.8	-2.5	-2.5	1.8	-1.2	-0.2	37.7	-11.1	-7.6	20.5
前期比(%)	12.9	-9.7	21.8	-6.0	-5.7	-9.8	27.2	-8.8	-4.7	24.6	-17.9	-5.2	24.3
新規登録価格(万円)	572	567	545	532	539	536	555	530	535	537	483	526	498
前年同月比(%)	-2.3	-7.5	-8.3	-5.9	-5.8	-5.5	1.9	-0.3	-0.8	0.2	-13.0	-0.8	-6.9
前期比(%)	1.2	-0.8	-3.9	-2.5	1.4	-0.6	3.6	-4.5	0.9	0.4	-10.0	8.9	-5.4
在庫価格(万円)	549	552	537	531	537	536	546	535	530	522	515	508	508
前年同月比(%)	-1.5	-2.8	-7.1	-6.8	-2.2	-2.8	1.7	0.8	-1.2	-2.6	-5.7	-5.0	-4.2
前期比(%)	-3.6	0.5	-2.7	-1.1	1.2	-0.2	1.8	-1.9	-0.9	-1.6	-1.4	-1.2	-0.0

県庁所在都市 中古マンション <2021年4~6月期>

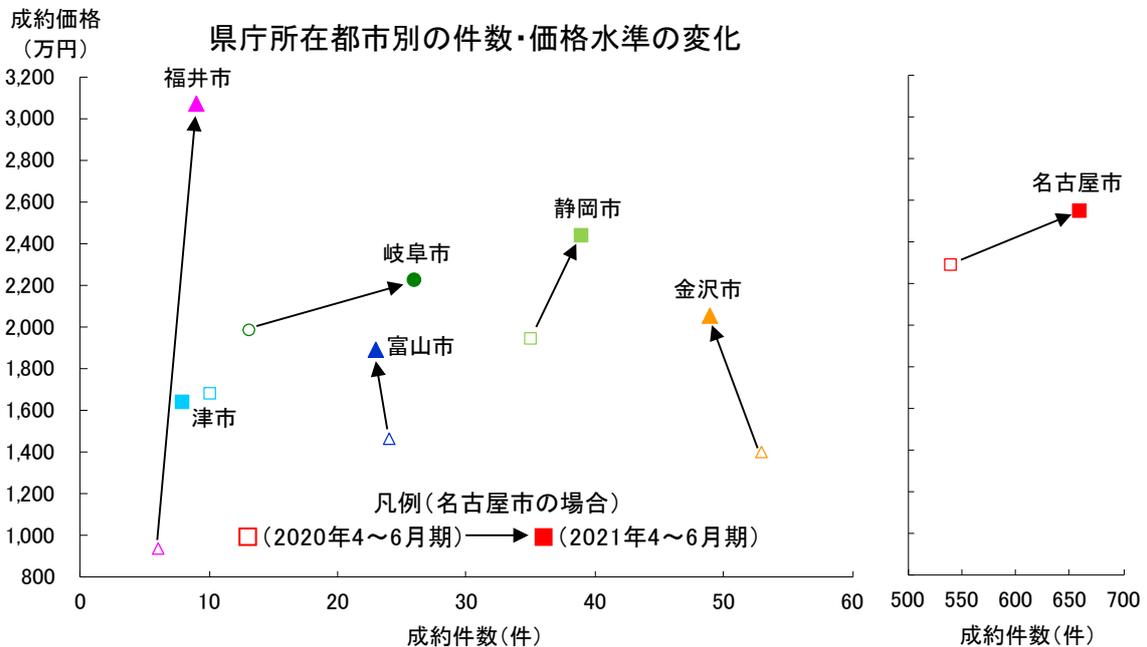
前年比で福井市、岐阜市、静岡市、名古屋市の成約件数が増加

○成約件数

福井市、岐阜市、静岡市が前年比で増加し、最大市場の名古屋市も同 22.4%増加した。一方、富山市と金沢市、津市は減少し、県庁所在地によっても取引動向に差がみられた。

○平均成約価格

津市以外の各市が前年比で上昇し、名古屋市は前年比プラス 11.3%の2ケタ上昇となり、前期比でも 5.4%上昇した。津市と静岡市以外は前年比・前期比ともに上昇し、総じて価格は上昇する都市が目立った。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション	2019年			2020年				2021年		2021年4~6月		
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	前年比	前期比	
成約件数 (件)	富山市	15	20	15	26	24	29	21	26	23	-4.2	-
	金沢市	50	42	37	56	53	56	41	44	49	-7.5	-
	福井市	5	4	7	7	6	6	2	8	9	50.0	-
	岐阜市	25	19	25	16	13	26	23	34	26	100.0	-
	静岡市	45	28	37	48	35	40	44	42	39	11.4	-
	名古屋市	677	675	632	715	540	673	668	798	661	22.4	-
	津市	14	9	6	5	10	8	4	9	8	-20.0	-
	成約価格 (万円)	富山市	1,619	1,540	1,633	1,821	1,461	1,503	1,620	1,801	1,889	29.3
金沢市		1,744	1,540	1,604	1,599	1,396	1,576	1,562	2,048	2,055	47.2	0.4
福井市		1,074	1,598	2,343	1,625	934	1,370	1,614	2,133	3,072	228.8	44.1
岐阜市		1,639	1,910	1,891	1,844	1,991	1,822	1,743	1,885	2,227	11.9	18.1
静岡市		1,715	2,136	1,792	2,395	1,946	2,328	1,927	2,755	2,435	25.2	-11.6
名古屋市		2,347	2,384	2,377	2,424	2,288	2,510	2,347	2,415	2,546	11.3	5.4
津市		2,175	1,671	1,587	1,374	1,679	1,668	1,365	1,836	1,640	-2.3	-10.7

県庁所在都市 中古戸建住宅 <2021年4~6月期>

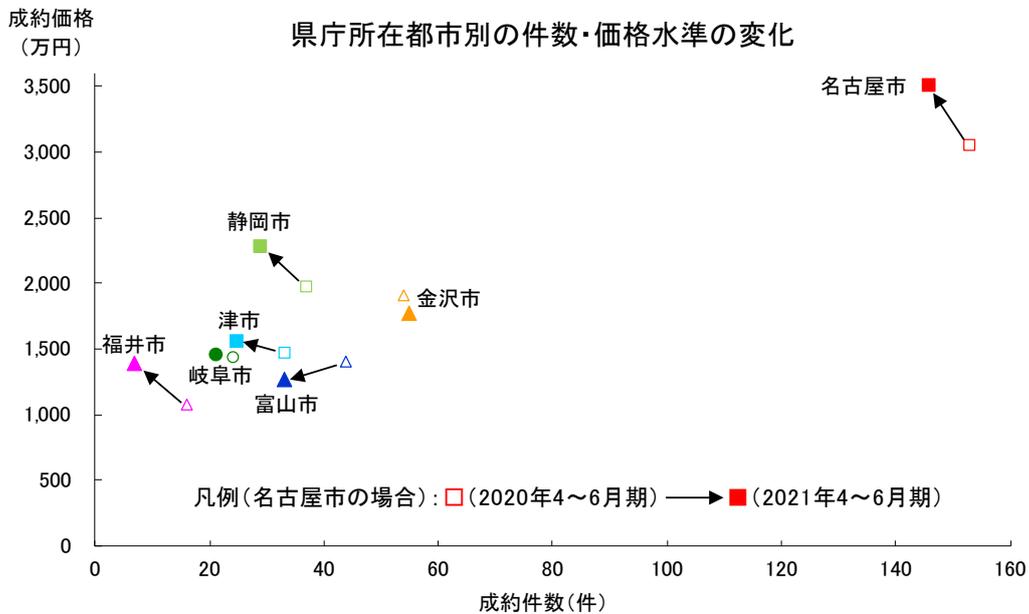
前年比で金沢市以外の成約件数は減少、価格は名古屋市が前年比2ケタ上昇

○成約件数

金沢市以外の各市が前年比で減少した。減少都市のうち名古屋市以外はいずれも2ケタ減で、津市は7期連続、富山市は6期連続で前年同期を下回った。名古屋市は前年比で4.6%減少し、3期ぶりに前年同期を下回った。

○平均成約価格

富山市と金沢市、福井市以外は前年比・前期比ともに上昇し、最大市場の名古屋市は前年比プラス15.1%の2ケタ上昇となり、1~3月期に続いて前年同期を上回った。静岡市も前年比プラス15.4%の2ケタ上昇となり、1~3月期に続いて前年同期を上回った。福井市は前年比で28.4%上昇し、4期連続で前年同期を上回り、総じて中古戸建取引は堅調に推移した。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古戸建住宅	2019年			2020年				2021年		2021年4~6月		
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	前年比	前期比	
成約件数 (件)	富山市	59	51	55	49	44	38	50	34	33	-25.0	-
	金沢市	69	49	56	45	54	55	61	39	55	1.9	-
	福井市	12	15	13	9	16	10	13	8	7	-56.3	-
	岐阜市	17	29	21	20	24	22	20	23	21	-12.5	-
	静岡市	37	44	39	35	37	39	34	36	29	-21.6	-
	名古屋市	151	157	131	169	153	152	173	189	146	-4.6	-
	津市	39	32	37	33	33	30	32	31	25	-24.2	-
成約価格 (万円)	富山市	1,308	1,451	1,283	1,278	1,406	1,347	1,293	1,255	1,267	-9.9	0.9
	金沢市	1,720	1,783	1,804	1,647	1,904	1,553	1,756	2,022	1,771	-7.0	-12.4
	福井市	1,454	1,691	1,290	1,533	1,083	1,778	1,383	1,590	1,391	28.4	-12.5
	岐阜市	1,939	1,830	1,383	1,273	1,441	1,210	1,799	1,250	1,460	1.4	16.8
	静岡市	2,151	2,015	1,817	2,041	1,978	1,999	1,808	2,278	2,283	15.4	0.2
	名古屋市	3,291	3,341	3,498	3,153	3,047	3,465	3,375	3,367	3,507	15.1	4.2
	津市	1,273	1,588	1,346	1,320	1,467	1,606	1,550	1,074	1,548	5.5	44.2

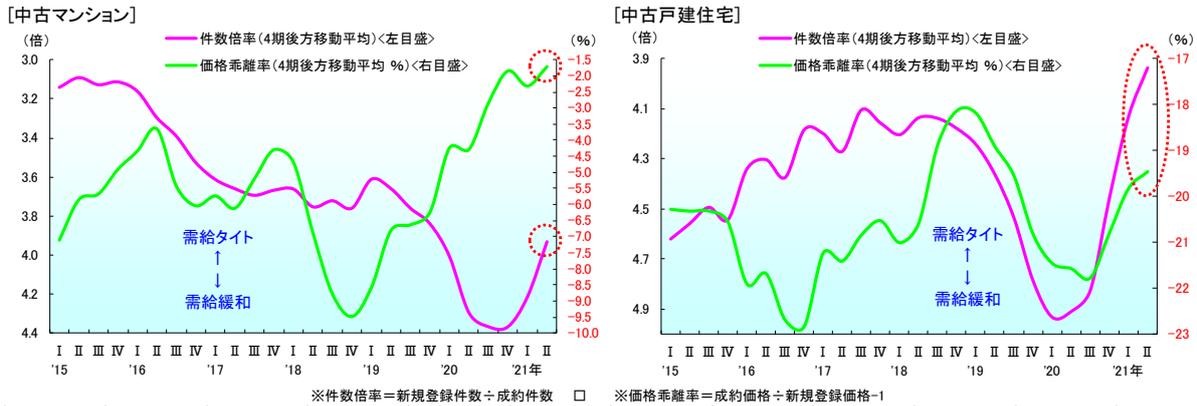
＜参考＞ 愛知県 中古住宅市場の見通し <2021年4~6月期>



●成約（取引）を需要側、新規登録（売り出し）を供給側に見立て、愛知県の中古住宅市場における件数面の需給を捉えると、21年4~6月期の中古マンションの件数倍率は3.93倍と、活発な取引により1~3月期から改善が続いた。価格面の需給を示す価格乖離率はマイナス1.7%と、成約価格の上昇によりタイト化した。中古戸建市場も新規登録物件を上回る成約件数の増加と成約価格の上昇で、件数面・価格面ともに需給はさらに改善している。

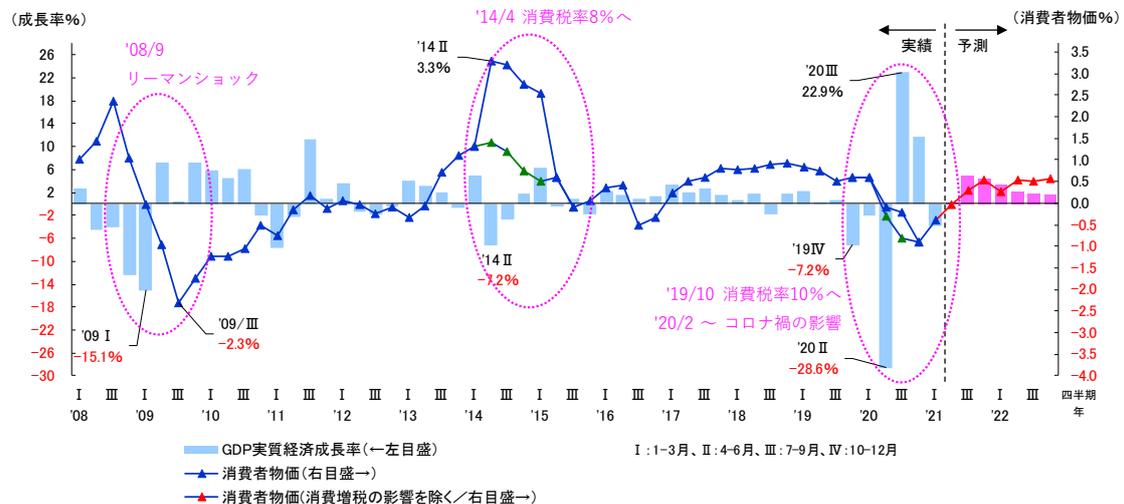
●成約件数は中古マンション・戸建住宅ともに4~6月期としては14年以降で最大となり、コロナ禍以前の19年同期の水準を既に上回っている。一方、内見の忌避などで売主の様子見姿勢は続いており、在庫件数の減少から物件購入時の選択肢は狭まりつつある。ただ、GDP成長率は7~9月期以降、回復基調で推移すると予測されており、上述のように居住目的の中古住宅需要は根強いことから、ワクチン接種の普及や経済活動の回復などを背景として、中古住宅市場は引き続き堅調に推移するものと予想される。

■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況



需給状況	'15年				'16年				'17年				'18年				'19年				'20年				'21年	
	I	II	III	IV	I	II																				
中古マンション件数倍率	3.13	3.11	3.16	3.30	3.39	3.53	3.61	3.66	3.70	3.67	3.66	3.66	3.63	3.70	3.65	3.69	3.67	3.66	3.76	3.84	4.01	4.30	4.37	4.37	4.21	3.93
価格乖離率	-5.7	-4.9	-4.3	-3.7	-5.4	-6.0	-5.7	-6.1	-5.2	-4.3	-4.7	-5.0	-6.8	-7.2	-7.9	-8.9	-6.8	-6.6	-6.2	-4.2	-4.3	-2.9	-1.9	-2.3	-1.7	-1.7
中古戸建住宅件数倍率	4.49	4.54	4.34	4.30	4.37	4.18	4.20	4.27	4.10	4.16	4.20	4.22	4.27	4.21	4.25	4.22	4.36	4.54	4.79	4.93	4.91	4.82	4.46	4.13	3.94	3.94
価格乖離率	-20.3	-20.5	-21.9	-21.7	-22.7	-22.8	-21.2	-21.4	-20.8	-20.5	-21.0	-20.6	-19.6	-18.7	-18.0	-18.0	-18.9	-19.6	-20.8	-21.4	-21.6	-21.8	-20.8	-19.8	-19.5	-19.5

■民間調査機関による経済見通し



* 実質経済成長率: 季節調整値の前期比年率換算値、消費者物価: 生鮮食品除く前年比
資料: 実績「国民経済計算(四半期別GDP速報)」内閣府、「小売物価統計調査」総務省
予測「ESPフォーキャスト調査 2021年7月 公益社団法人 日本経済研究センター」