

## 中部レインズ 季刊サマリーレポート (2021年7~9月期)

### このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地(100~200㎡)の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。

なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、当機構ホームページ「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照下さい。

### 掲載データについて

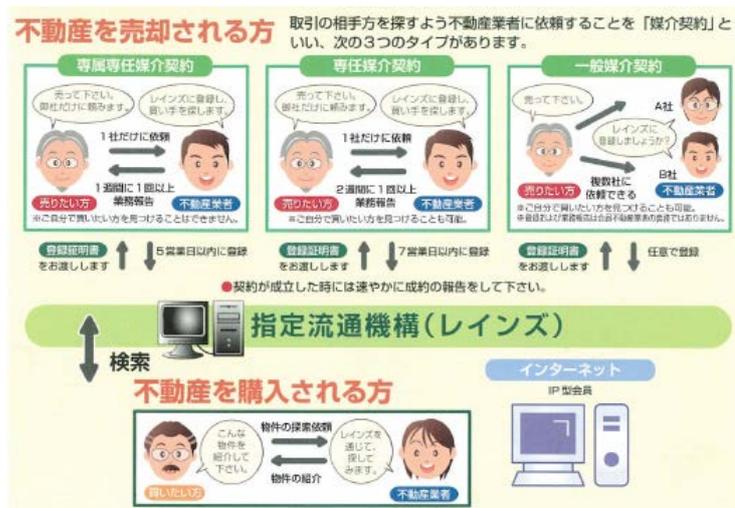
- 掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
  - ①成約物件：各月に成約報告があった(売買契約が成立した)物件を四半期単位で集計
  - ②新規登録物件：各月に新たに登録があった(市場に売り出された)物件を四半期単位で集計
  - ③在庫物件：各月末時点で登録残となっている物件を四半期単位で集計

### 公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構(中部レインズ)は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の7県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構(レインズ)は、全国4つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人 中部圏不動産流通機構

〒451-0031 名古屋市西區城西5丁目1-14

愛知県不動産会館1F

TEL 052 (521) 8589 FAX 052 (522) 6134

URL : <http://www.chubu-reins.or.jp/index>



## 中部圏 中古マンション <2021年7~9月期>

前年比で成約件数は5期ぶりに減少、成約価格は5期連続で上昇

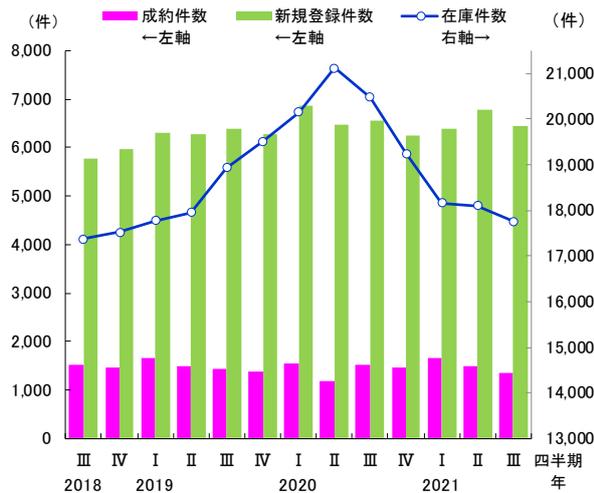
### ○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,359件で前年比マイナス10.4%の2ケタ減となり、5期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は6,456件と前年比で1.6%減少した。在庫件数は17,761件で前年比マイナス13.3%の2ケタ減となり、4期連続で前年同期を下回った。成約・新規・在庫件数のいずれも前年比で減少したのは17年10~12月期以来、15期ぶりとなった。

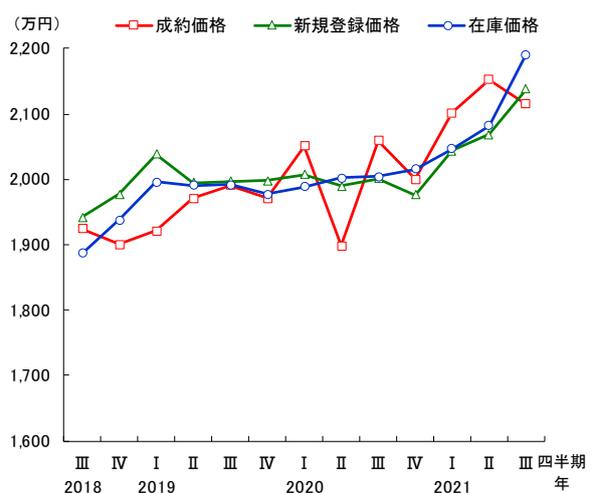
### ○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,116万円と前年比で2.7%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は2,138万円と前年比で6.8%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。在庫価格は2,191万円と前年比で9.4%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。

■中部圏 中古マンション 件数の推移



■中部圏 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 中古マンション	2018年		2019年				2020年				2021年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	1,509	1,465	1,653	1,486	1,450	1,379	1,559	1,195	1,517	1,462	1,673	1,498	1,359
前年同月比(%)	8.0	-0.7	7.3	4.5	-3.9	-5.9	-5.7	-19.6	4.6	6.0	7.3	25.4	-10.4
前期比(%)	6.1	-2.9	12.8	-10.1	-2.4	-4.9	13.1	-23.3	26.9	-3.6	14.4	-10.5	-9.3
新規登録件数(件)	5,766	5,969	6,295	6,270	6,395	6,289	6,854	6,473	6,564	6,246	6,386	6,782	6,456
前年同月比(%)	-2.7	1.7	5.1	1.3	10.9	5.4	8.9	3.2	2.6	-0.7	-6.8	4.8	-1.6
前期比(%)	-6.9	3.5	5.5	-0.4	2.0	-1.7	9.0	-5.6	1.4	-4.8	2.2	6.2	-4.8
在庫件数(件)	17,366	17,515	17,776	17,959	18,936	19,506	20,156	21,119	20,482	19,250	18,163	18,104	17,761
前年同月比(%)	3.0	3.3	3.9	3.8	9.0	11.4	13.4	17.6	8.2	-1.3	-9.9	-14.3	-13.3
前期比(%)	0.4	0.9	1.5	1.0	5.4	3.0	3.3	4.8	-3.0	-6.0	-5.6	-0.3	-1.9
成約価格(万円)	1,924	1,901	1,922	1,971	1,990	1,972	2,051	1,898	2,059	2,000	2,101	2,153	2,116
前年同月比(%)	7.7	2.8	0.9	11.9	3.4	3.7	6.7	-3.7	3.5	1.4	2.5	13.4	2.7
前期比(%)	9.2	-1.2	1.1	2.6	1.0	-0.9	4.0	-7.4	8.5	-2.9	5.1	2.4	-1.7
新規登録価格(万円)	1,942	1,978	2,038	1,995	1,998	1,998	2,008	1,989	2,001	1,977	2,044	2,068	2,138
前年同月比(%)	10.5	8.2	7.2	4.2	2.9	1.0	-1.5	-0.3	0.2	-1.1	1.8	4.0	6.8
前期比(%)	1.4	1.8	3.1	-2.1	0.1	0.0	0.5	-0.9	0.6	-1.2	3.4	1.2	3.4
在庫価格(万円)	1,887	1,938	1,996	1,990	1,992	1,978	1,989	2,002	2,004	2,016	2,047	2,082	2,191
前年同月比(%)	8.8	10.5	11.8	7.4	5.6	2.1	-0.4	0.6	0.6	1.9	2.9	4.0	9.4
前期比(%)	1.8	2.7	3.0	-0.3	0.1	-0.7	0.6	0.6	0.1	0.6	1.6	1.7	5.3



中部圏 中古戸建住宅 <2021年7~9月期>

前年比で成約件数は5期連続で増加、成約価格は4期連続で上昇

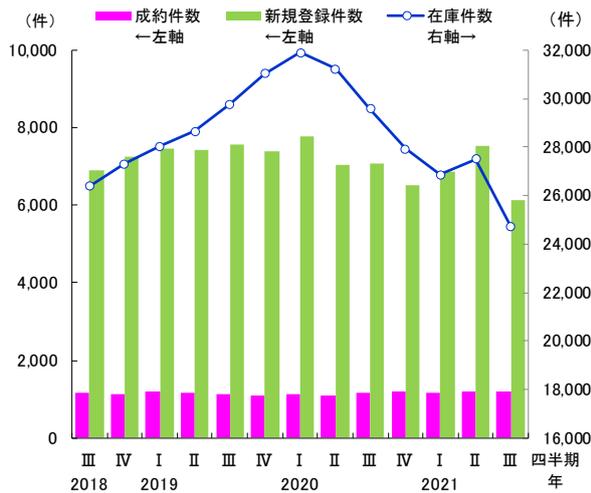
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,186件で前年比プラス0.9%と、ほぼ横ばいながら5期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は6,118件で前年比マイナス13.4%の2ケタ減となった。在庫件数は24,719件で前年比マイナス16.4%の2ケタ減となり、5期連続で前年同期を下回った。

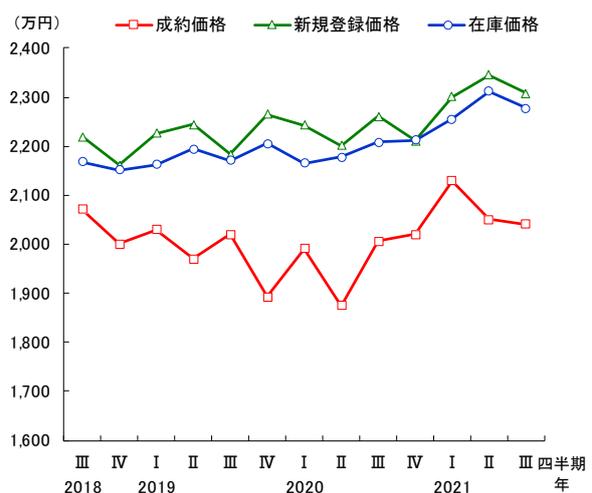
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,041万円と前年比で1.7%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は2,307万円と前年比で2.0%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。在庫価格は2,278万円と前年比で3.1%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。

■中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



■中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 中古戸建住宅	2018年		2019年				2020年				2021年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	1,168	1,142	1,203	1,177	1,148	1,101	1,135	1,095	1,176	1,204	1,178	1,198	1,186
前年同月比(%)	6.7	-2.3	10.0	-2.2	-1.7	-3.6	-5.7	-7.0	2.4	9.4	3.8	9.4	0.9
前期比(%)	-2.9	-2.2	5.3	-2.2	-2.5	-4.1	3.1	-3.5	7.4	2.4	-2.2	1.7	-1.0
新規登録件数(件)	6,895	7,242	7,473	7,430	7,557	7,391	7,791	7,057	7,067	6,531	6,878	7,537	6,118
前年同月比(%)	-4.8	8.4	7.3	6.3	9.6	2.1	4.3	-5.0	-6.5	-11.6	-11.7	6.8	-13.4
前期比(%)	-1.3	5.0	3.2	-0.6	1.7	-2.2	5.4	-9.4	0.1	-7.6	5.3	9.6	-18.8
在庫件数(件)	26,378	27,316	28,022	28,641	29,776	31,023	31,884	31,221	29,579	27,933	26,857	27,495	24,719
前年同月比(%)	-0.8	5.4	7.9	8.4	12.9	13.6	13.8	9.0	-0.7	-10.0	-15.8	-11.9	-16.4
前期比(%)	-0.1	3.6	2.6	2.2	4.0	4.2	2.8	-2.1	-5.3	-5.6	-3.9	2.4	-10.1
成約価格(万円)	2,071	2,000	2,030	1,971	2,020	1,893	1,992	1,874	2,006	2,020	2,129	2,050	2,041
前年同月比(%)	7.8	0.7	-1.4	-3.7	-2.5	-5.4	-1.9	-4.9	-0.7	6.7	6.9	9.4	1.7
前期比(%)	1.2	-3.4	1.5	-2.9	2.5	-6.3	5.2	-5.9	7.0	0.7	5.4	-3.7	-0.4
新規登録価格(万円)	2,219	2,161	2,226	2,244	2,184	2,264	2,243	2,201	2,261	2,211	2,301	2,345	2,307
前年同月比(%)	4.8	-0.9	-1.4	1.4	-1.6	4.8	0.8	-1.9	3.5	-2.4	2.6	6.5	2.0
前期比(%)	0.3	-2.6	3.0	0.8	-2.7	3.7	-0.9	-1.9	2.7	-2.2	4.1	1.9	-1.6
在庫価格(万円)	2,168	2,152	2,162	2,195	2,170	2,206	2,166	2,178	2,209	2,213	2,255	2,312	2,278
前年同月比(%)	1.7	-0.2	-0.2	1.0	0.1	2.5	0.2	-0.8	1.8	0.3	4.1	6.2	3.1
前期比(%)	-0.2	-0.8	0.5	1.5	-1.1	1.6	-1.8	0.5	1.4	0.2	1.9	2.5	-1.5



中部圏 土地 (100~200㎡) <2021年7~9月期>

前年比で成約件数は2ケタ減、成約価格は4~6月期に続き上昇

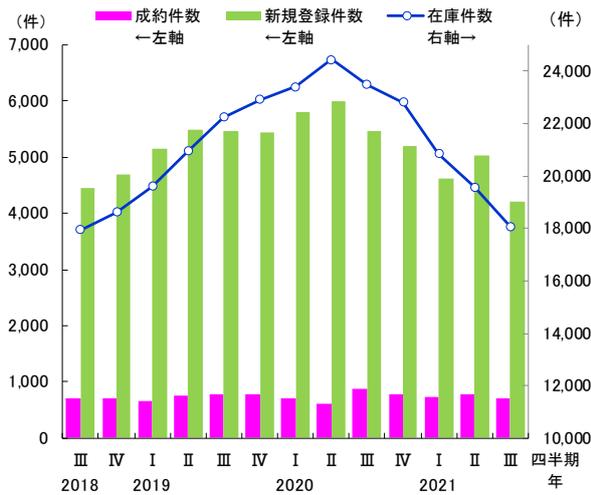
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は704件で前年比マイナス19.6%の2ケタ減となり、3期ぶりに前年同期を下回った。  
 新規登録件数は4,216件で前年比マイナス22.7%の大幅減となり、5期連続で前年同期を下回った。  
 在庫件数は18,085件で前年比マイナス23.0%の大幅減となり、4期連続で前年同期を下回った。

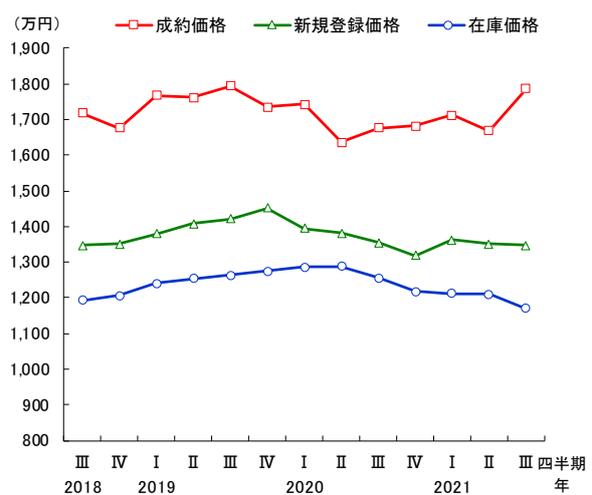
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,787万円と前年比で6.6%上昇し、4~6月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は1,346万円と前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら6期連続で前年同期を下回った。在庫価格は1,170万円と前年比で6.8%下落し、5期連続で前年同期を下回った。

■中部圏 土地(100~200㎡) 件数の推移



■中部圏 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 土地(100~200㎡)	2018年		2019年				2020年				2021年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	709	703	672	768	778	790	711	617	876	789	735	787	704
前年同月比(%)	-0.3	-7.6	0.1	0.7	9.7	12.4	5.8	-19.7	12.6	-0.1	3.4	27.6	-19.6
前期比(%)	-7.1	-0.8	-4.4	14.3	1.3	1.5	-10.0	-13.2	42.0	-9.9	-6.8	7.1	-10.5
新規登録件数(件)	4,461	4,680	5,158	5,478	5,474	5,429	5,806	5,992	5,456	5,199	4,626	5,027	4,216
前年同月比(%)	-7.0	6.7	11.7	15.6	22.7	16.0	12.6	9.4	-0.3	-4.2	-20.3	-16.1	-22.7
前期比(%)	-5.8	4.9	10.2	6.2	-0.1	-0.8	6.9	3.2	-8.9	-4.7	-11.0	8.7	-16.1
在庫件数(件)	17,951	18,618	19,614	20,939	22,229	22,910	23,401	24,438	23,478	22,798	20,834	19,572	18,085
前年同月比(%)	-4.3	4.4	9.2	16.3	23.8	23.1	19.3	16.7	5.6	-0.5	-11.0	-19.9	-23.0
前期比(%)	-0.3	3.7	5.3	6.8	6.2	3.1	2.1	4.4	-3.9	-2.9	-8.6	-6.1	-7.6
成約価格(万円)	1,719	1,677	1,768	1,762	1,795	1,736	1,743	1,636	1,676	1,682	1,712	1,668	1,787
前年同月比(%)	-3.8	5.3	7.2	3.3	4.4	3.5	-1.4	-7.2	-6.6	-3.1	-1.7	2.0	6.6
前期比(%)	0.8	-2.4	5.4	-0.3	1.9	-3.3	0.4	-6.1	2.5	0.3	1.8	-2.6	7.1
新規登録価格(万円)	1,347	1,352	1,380	1,408	1,422	1,451	1,395	1,381	1,355	1,318	1,363	1,352	1,346
前年同月比(%)	6.9	0.8	3.8	6.8	5.6	7.4	1.1	-2.0	-4.8	-9.2	-2.3	-2.1	-0.6
前期比(%)	2.1	0.3	2.1	2.1	1.0	2.0	-3.9	-1.0	-1.9	-2.7	3.4	-0.8	-0.4
在庫価格(万円)	1,192	1,207	1,240	1,254	1,263	1,275	1,286	1,287	1,255	1,218	1,212	1,211	1,170
前年同月比(%)	6.0	3.5	5.8	7.4	5.9	5.6	3.7	2.7	-0.6	-4.5	-5.7	-5.9	-6.8
前期比(%)	2.1	1.3	2.7	1.1	0.7	1.0	0.9	0.1	-2.5	-3.0	-0.4	-0.1	-3.4

富山県 中古マンション <2021年7~9月期>



前年比で成約件数は大幅減となる一方、成約価格は大幅上昇

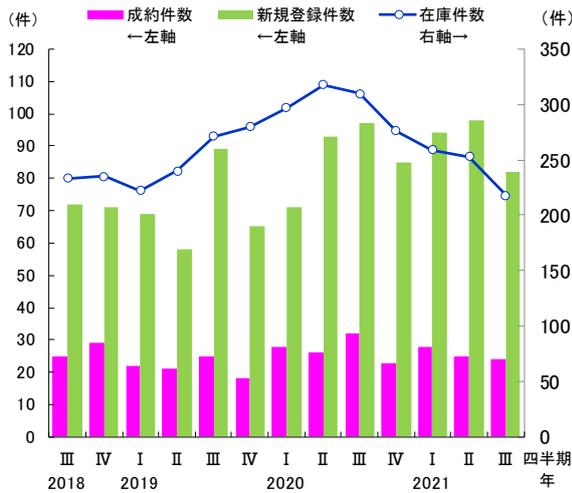
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 24 件で前年比マイナス 25.0%の大幅減となり、4~6 月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は 82 件で前年比マイナス 15.5%の 2 ケタ減となり、7 期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は 218 件で前年比マイナス 29.7%の大幅減となり、4 期連続で前年同期を下回った。

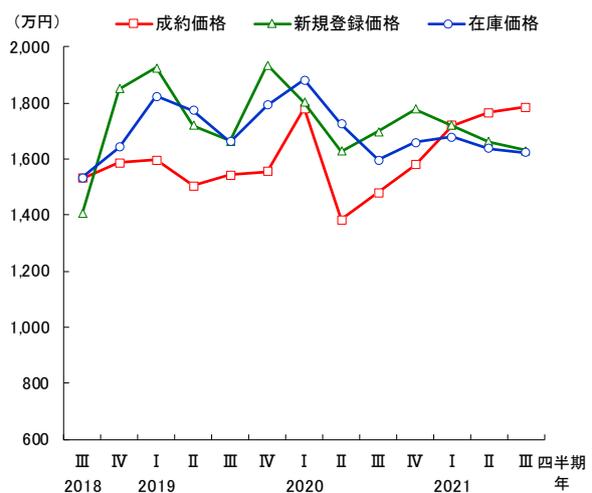
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,785 万円で前年比プラス 20.5%の大幅上昇となり、4~6 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は 1,630 万円と前年比で 4.0%下落した。在庫価格は 1,623 万円と前年比で 1.7%上昇し、6 期ぶりに前年同期を上回った。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古マンション	2018年		2019年				2020年				2021年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数 (件)	25	29	22	21	25	18	28	26	32	23	28	25	24
前年同月比 (%)	-21.9	31.8	-8.3	0.0	0.0	-37.9	27.3	23.8	28.0	27.8	0.0	-3.8	-25.0
前期比 (%)	19.0	16.0	-24.1	-4.5	19.0	-28.0	55.6	-7.1	23.1	-28.1	21.7	-10.7	-4.0
新規登録件数 (件)	72	71	69	58	89	65	71	93	97	85	94	98	82
前年同月比 (%)	4.3	10.9	25.5	-17.1	23.6	-8.5	2.9	60.3	9.0	30.8	32.4	5.4	-15.5
前期比 (%)	2.9	-1.4	-2.8	-15.9	53.4	-27.0	9.2	31.0	4.3	-12.4	10.6	4.3	-16.3
在庫件数 (件)	233	235	222	240	271	280	297	318	310	276	259	253	218
前年同月比 (%)	20.7	14.1	-1.3	13.7	16.3	19.1	33.8	32.5	14.4	-1.4	-12.8	-20.4	-29.7
前期比 (%)	10.4	0.9	-5.5	8.1	12.9	3.3	6.1	7.1	-2.5	-11.0	-6.2	-2.3	-13.8
成約価格 (万円)	1,531	1,586	1,596	1,504	1,543	1,557	1,780	1,385	1,482	1,580	1,721	1,766	1,785
前年同月比 (%)	4.8	7.6	-4.5	3.6	0.8	-1.9	11.6	-7.9	-4.0	1.5	-3.4	27.5	20.5
前期比 (%)	5.5	3.6	0.6	-5.8	2.6	0.9	14.4	-22.2	7.0	6.6	8.9	2.6	1.1
新規登録価格 (万円)	1,406	1,851	1,926	1,720	1,665	1,936	1,803	1,627	1,698	1,778	1,721	1,661	1,630
前年同月比 (%)	1.5	41.1	17.0	0.9	18.4	4.6	-6.4	-5.4	2.0	-8.2	-4.5	2.1	-4.0
前期比 (%)	-17.5	31.7	4.0	-10.7	-3.2	16.3	-6.8	-9.8	4.3	4.7	-3.2	-3.5	-1.9
在庫価格 (万円)	1,534	1,643	1,823	1,773	1,663	1,792	1,881	1,725	1,595	1,660	1,680	1,639	1,623
前年同月比 (%)	14.0	14.4	29.7	12.1	8.4	9.1	3.2	-2.7	-4.1	-7.4	-10.7	-5.0	1.7
前期比 (%)	-2.9	7.1	11.0	-2.8	-6.2	7.7	5.0	-8.3	-7.5	4.0	1.2	-2.5	-1.0

富山県 中古戸建住宅 <2021年7~9月期>



前年比で成約件数は2ケタ増、成約価格は6期ぶりに上昇

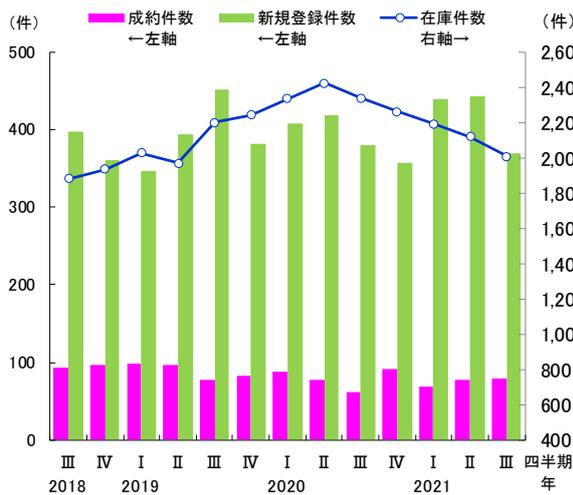
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は79件で前年比プラス27.4%の2ケタ増となり、4~6月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は370件と前年比で2.6%減少し、3期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は2,010件で前年比マイナス14.1%の2ケタ減となり、3期連続で前年同期を下回った。

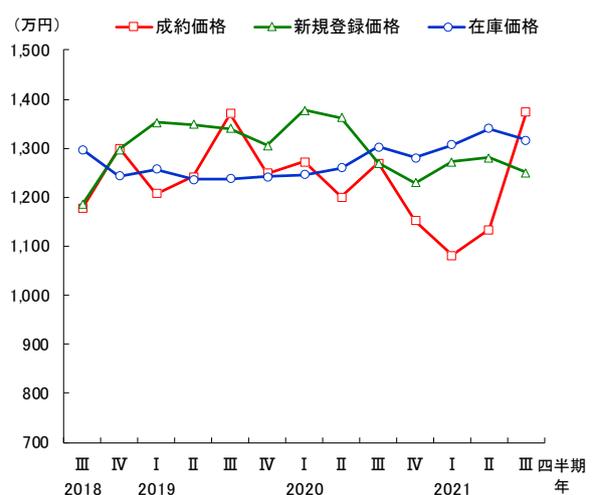
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,374万円と前年比で8.3%上昇し、6期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は1,250万円と前年比で1.6%下落し、5期連続で前年同期を下回った。在庫価格は1,316万円と前年比で1.0%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古戸建住宅	2018年		2019年				2020年				2021年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	94	96	99	96	77	83	88	77	62	91	68	78	79
前年同月比(%)	17.5	4.3	62.3	9.1	-18.1	-13.5	-11.1	-19.8	-19.5	9.6	-22.7	1.3	27.4
前期比(%)	6.8	2.1	3.1	-3.0	-19.8	7.8	6.0	-12.5	-19.5	46.8	-25.3	14.7	1.3
新規登録件数(件)	397	361	346	394	452	382	408	418	380	358	440	443	370
前年同月比(%)	27.7	9.7	21.8	9.4	13.9	5.8	17.9	6.1	-15.9	-6.3	7.8	6.0	-2.6
前期比(%)	10.3	-9.1	-4.2	13.9	14.7	-15.5	6.8	2.5	-9.1	-5.8	22.9	0.7	-16.5
在庫件数(件)	1,880	1,936	2,028	1,972	2,202	2,244	2,335	2,425	2,340	2,263	2,195	2,122	2,010
前年同月比(%)	20.3	22.2	24.1	13.6	17.1	15.9	15.1	23.0	6.3	0.8	-6.0	-12.5	-14.1
前期比(%)	8.3	3.0	4.8	-2.8	11.7	1.9	4.1	3.9	-3.5	-3.3	-3.0	-3.3	-5.3
成約価格(万円)	1,177	1,300	1,207	1,242	1,371	1,249	1,273	1,201	1,269	1,152	1,081	1,135	1,374
前年同月比(%)	-13.3	-6.1	-2.4	-4.3	16.4	-3.9	5.4	-3.3	-7.4	-7.8	-15.0	-5.5	8.3
前期比(%)	-9.3	10.4	-7.1	2.9	10.3	-8.9	1.9	-5.6	5.7	-9.2	-6.1	4.9	21.1
新規登録価格(万円)	1,185	1,297	1,353	1,348	1,340	1,306	1,377	1,362	1,270	1,229	1,272	1,280	1,250
前年同月比(%)	-8.6	-3.0	4.7	3.5	13.1	0.7	1.8	1.1	-5.3	-5.9	-7.7	-6.0	-1.6
前期比(%)	-9.0	9.5	4.3	-0.4	-0.6	-2.5	5.5	-1.1	-6.8	-3.2	3.4	0.7	-2.4
在庫価格(万円)	1,298	1,243	1,257	1,237	1,237	1,242	1,246	1,260	1,303	1,280	1,307	1,340	1,316
前年同月比(%)	-5.9	-7.5	-6.4	-8.9	-4.6	-0.0	-0.8	1.9	5.3	3.1	4.9	6.3	1.0
前期比(%)	-4.4	-4.2	1.1	-1.6	0.0	0.4	0.3	1.1	3.4	-1.8	2.1	2.5	-1.8

富山県 土地 (100~200㎡) <2021年7~9月期>



前年比で在庫件数は3期連続で減少、成約価格は2ケタ上昇

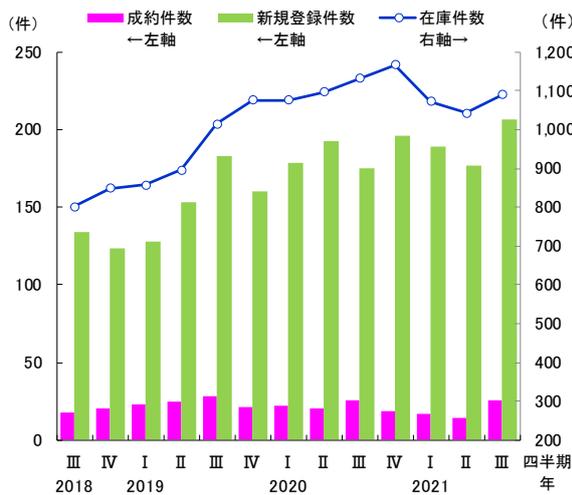
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は26件で前年同期と同数であった。新規登録件数は207件で前年比プラス18.3%の2ケタ増となった。在庫件数は1,090件と前年比で3.8%減少し、3期連続で前年同期を下回った。

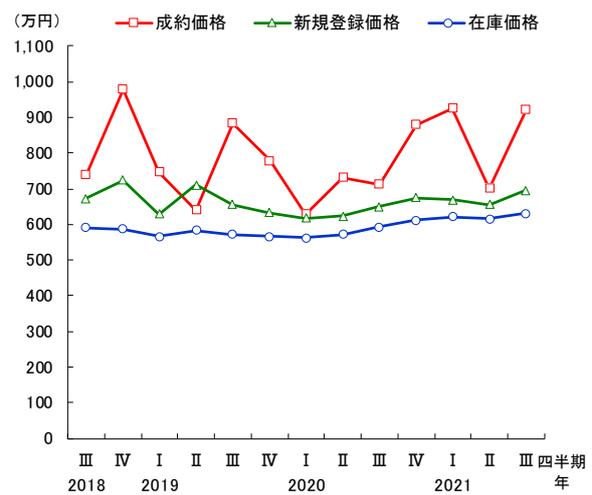
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は923万円で前年比プラス29.3%の大幅上昇となった。新規登録価格は696万円と前年比で6.9%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。在庫価格は632万円と前年比で6.6%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。

■富山県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■富山県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 土地(100~200㎡)	2018年		2019年				2020年				2021年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	18	20	23	25	28	21	22	20	26	19	17	14	26
前年同月比(%)	-40.0	25.0	-8.0	-13.8	55.6	5.0	-4.3	-20.0	-7.1	-9.5	-22.7	-30.0	0.0
前期比(%)	-37.9	11.1	15.0	8.7	12.0	-25.0	4.8	-9.1	30.0	-26.9	-10.5	-17.6	85.7
新規登録件数(件)	134	124	128	153	183	160	179	193	175	196	189	177	207
前年同月比(%)	17.5	3.3	5.8	18.6	36.6	29.0	39.8	26.1	-4.4	22.5	5.6	-8.3	18.3
前期比(%)	3.9	-7.5	3.2	19.5	19.6	-12.6	11.9	7.8	-9.3	12.0	-3.6	-6.3	16.9
在庫件数(件)	801	849	858	896	1,016	1,077	1,076	1,098	1,133	1,167	1,072	1,043	1,090
前年同月比(%)	3.1	7.9	14.7	19.0	26.8	26.9	25.4	22.5	11.5	8.4	-0.4	-5.0	-3.8
前期比(%)	6.4	6.0	1.1	4.4	13.4	6.0	-0.1	2.0	3.2	3.0	-8.1	-2.7	4.5
成約価格(万円)	738	979	748	640	883	779	628	731	714	879	926	700	923
前年同月比(%)	-10.7	24.0	-5.4	-21.5	19.6	-20.4	-16.0	14.3	-19.2	12.8	47.3	-4.2	29.3
前期比(%)	-9.4	32.5	-23.6	-14.5	38.1	-11.8	-19.3	16.4	-2.4	23.2	5.3	-24.3	31.7
新規登録価格(万円)	674	724	630	710	656	632	618	624	651	674	669	656	696
前年同月比(%)	-0.6	11.2	-4.5	13.2	-2.6	-12.7	-1.8	-12.2	-0.8	6.7	8.2	5.2	6.9
前期比(%)	7.3	7.4	-13.0	12.8	-7.7	-3.6	-2.2	0.8	4.4	3.6	-0.8	-2.0	6.1
在庫価格(万円)	591	586	566	583	571	565	563	572	592	612	622	615	632
前年同月比(%)	-0.1	-2.3	-6.1	-1.0	-3.3	-3.6	-0.6	-2.0	3.7	8.2	10.5	7.6	6.6
前期比(%)	0.2	-0.7	-3.4	3.0	-2.1	-1.0	-0.4	1.5	3.6	3.3	1.7	-1.1	2.7

石川県 中古マンション <2021年7~9月期>



前年比で成約件数は大幅減、成約価格は2ケタ上昇続く

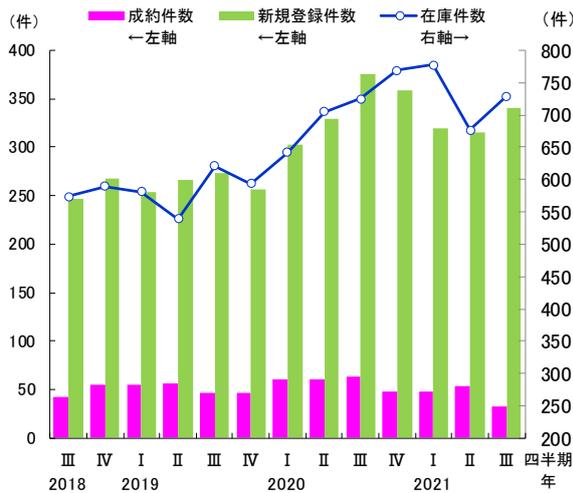
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は32件で前年比マイナス50.0%の大幅減となり、3期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は340件と前年比で9.3%減少し、4~6月期に続いて前年同月を下回った。在庫件数は729件で前年比プラス0.6%と、ほぼ横ばいであった。

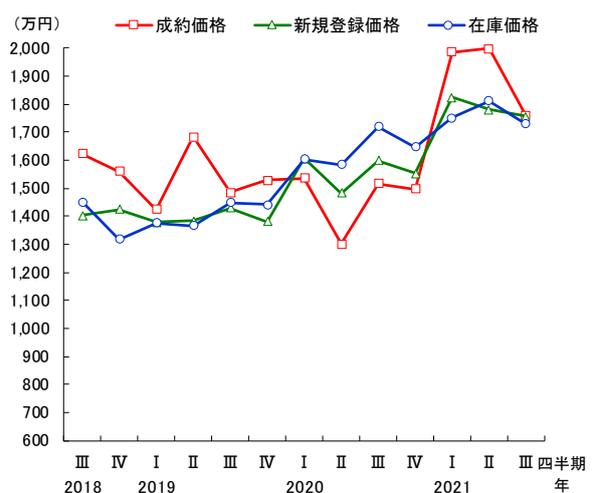
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,759万円で前年比プラス16.0%の2ケタ上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,756万円で前年比で9.9%上昇し、7期連続で前年同期を上回った。在庫価格は1,730万円で前年比プラス0.6%と、ほぼ横ばいながら8期連続で前年同期を上回った。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 中古マンション	2018年		2019年				2020年				2021年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	43	55	55	56	47	46	60	61	64	48	48	54	32
前年同月比(%)	-8.5	-3.5	22.2	-1.8	9.3	-16.4	9.1	8.9	36.2	4.3	-20.0	-11.5	-50.0
前期比(%)	-24.6	27.9	0.0	1.8	-16.1	-2.1	30.4	1.7	4.9	-25.0	0.0	12.5	-40.7
新規登録件数(件)	246	267	254	266	273	256	302	329	375	358	319	315	340
前年同月比(%)	-14.9	-6.3	-5.2	-7.3	11.0	-4.1	18.9	23.7	37.4	39.8	5.6	-4.3	-9.3
前期比(%)	-14.3	8.5	-4.9	4.7	2.6	-6.2	18.0	8.9	14.0	-4.5	-10.9	-1.3	7.9
在庫件数(件)	574	589	581	539	621	594	642	705	725	769	777	676	729
前年同月比(%)	-8.0	-5.2	0.5	-8.5	8.2	0.8	10.5	30.8	16.7	29.5	21.0	-4.1	0.6
前期比(%)	-2.5	2.6	-1.4	-7.2	15.2	-4.3	8.1	9.8	2.8	6.1	1.0	-13.0	7.8
成約価格(万円)	1,622	1,559	1,424	1,683	1,486	1,528	1,536	1,302	1,516	1,498	1,987	1,998	1,759
前年同月比(%)	9.8	11.0	3.2	38.2	-8.4	-2.0	7.9	-22.7	2.0	-2.0	29.4	53.5	16.0
前期比(%)	33.2	-3.9	-8.7	18.2	-11.7	2.8	0.5	-15.2	16.4	-1.2	32.6	0.6	-12.0
新規登録価格(万円)	1,402	1,424	1,379	1,385	1,429	1,380	1,607	1,483	1,598	1,553	1,824	1,781	1,756
前年同月比(%)	11.0	16.5	11.2	-4.5	1.9	-3.1	16.5	7.1	11.8	12.5	13.5	20.1	9.9
前期比(%)	-3.3	1.6	-3.2	0.4	3.2	-3.4	16.4	-7.7	7.8	-2.8	17.4	-2.4	-1.4
在庫価格(万円)	1,451	1,317	1,376	1,368	1,448	1,442	1,604	1,584	1,720	1,648	1,752	1,813	1,730
前年同月比(%)	13.2	6.5	7.8	-3.0	-0.2	9.4	16.6	15.8	18.8	14.3	9.2	14.5	0.6
前期比(%)	2.9	-9.2	4.5	-0.6	5.9	-0.4	11.3	-1.3	8.6	-4.2	6.3	3.5	-4.6

石川県 中古戸建住宅 <2021年7~9月期>



前年比で件数は成約・新規登録・在庫とも減少続く、価格はいずれも上昇

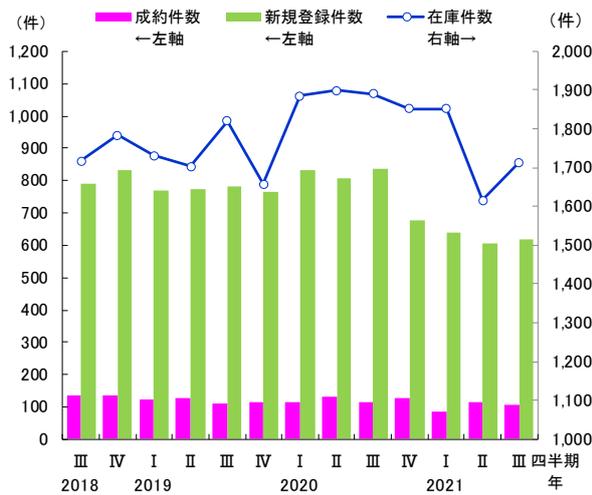
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は108件と前年比で5.3%減少し、3期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は617件で前年比マイナス26.3%の大幅減となり、4期連続で前年同期を下回った。在庫件数は1,713件と前年比で9.4%減少し、3期連続で前年同期を下回った。

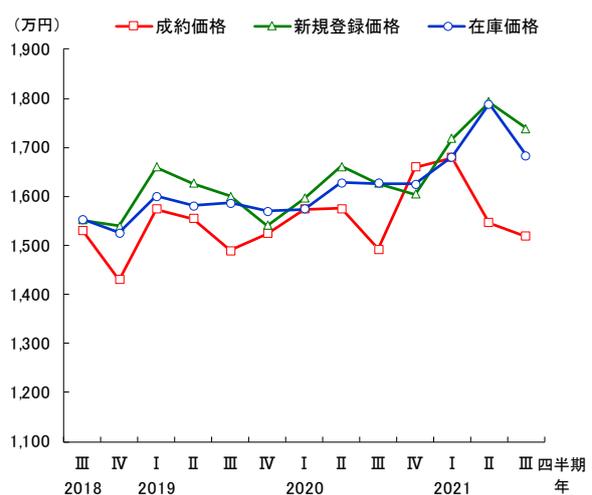
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,519万円と前年比で1.8%上昇した。新規登録価格は1,739万円と前年比で6.9%上昇、在庫価格は1,684万円と前年比で3.5%上昇し、双方とも6期連続で前年同期を上回った。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 中古戸建住宅	2018年		2019年				2020年				2021年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	137	136	123	128	109	114	116	130	114	129	84	115	108
前年同月比(%)	18.1	6.3	21.8	-14.1	-20.4	-16.2	-5.7	1.6	4.6	13.2	-27.6	-11.5	-5.3
前期比(%)	-8.1	-0.7	-9.6	4.1	-14.8	4.6	1.8	12.1	-12.3	13.2	-34.9	36.9	-6.1
新規登録件数(件)	791	831	770	775	780	764	833	808	837	675	639	606	617
前年同月比(%)	3.4	14.3	-0.4	-0.9	-1.4	-8.1	8.2	4.3	7.3	-11.6	-23.3	-25.0	-26.3
前期比(%)	1.2	5.1	-7.3	0.6	0.6	-2.1	9.0	-3.0	3.6	-19.4	-5.3	-5.2	1.8
在庫件数(件)	1,718	1,784	1,732	1,704	1,820	1,657	1,885	1,899	1,890	1,852	1,851	1,616	1,713
前年同月比(%)	4.3	3.2	7.4	3.3	5.9	-7.1	8.8	11.4	3.8	11.8	-1.8	-14.9	-9.4
前期比(%)	4.1	3.8	-2.9	-1.6	6.8	-9.0	13.8	0.7	-0.5	-2.0	-0.1	-12.7	6.0
成約価格(万円)	1,531	1,431	1,574	1,555	1,490	1,524	1,574	1,576	1,493	1,659	1,679	1,547	1,519
前年同月比(%)	2.7	2.0	3.6	1.7	-2.7	6.5	0.0	1.4	0.2	8.9	6.6	-1.8	1.8
前期比(%)	0.1	-6.6	10.0	-1.2	-4.2	2.3	3.3	0.1	-5.3	11.2	1.2	-7.8	-1.8
新規登録価格(万円)	1,551	1,540	1,661	1,627	1,601	1,540	1,596	1,662	1,626	1,604	1,718	1,792	1,739
前年同月比(%)	1.8	1.4	8.8	3.5	3.2	0.0	-3.9	2.1	1.6	4.1	7.6	7.8	6.9
前期比(%)	-1.3	-0.8	7.8	-2.0	-1.6	-3.8	3.6	4.1	-2.1	-1.4	7.1	4.3	-3.0
在庫価格(万円)	1,554	1,526	1,600	1,582	1,587	1,570	1,575	1,628	1,627	1,625	1,681	1,789	1,684
前年同月比(%)	1.9	1.5	6.4	2.8	2.1	2.9	-1.6	2.9	2.5	3.5	6.7	9.9	3.5
前期比(%)	1.0	-1.8	4.8	-1.1	0.3	-1.1	0.3	3.4	-0.1	-0.1	3.4	6.4	-5.9

石川県 土地 (100~200㎡) <2021年7~9月期>



前年比で成約・新規登録件数は4期連続で減少、成約・在庫価格は下落続く

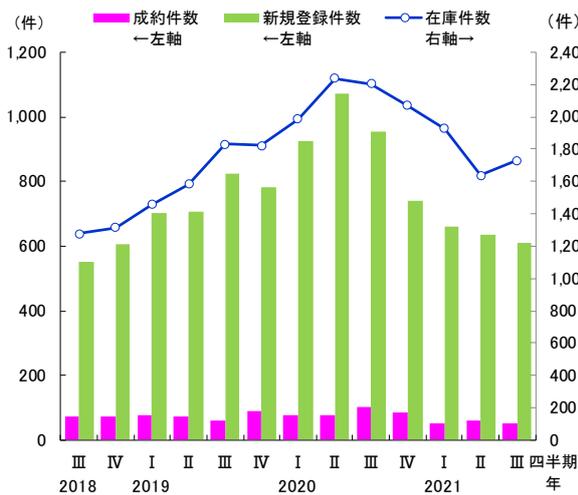
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は53件で前年比マイナス49.0%の大幅減、新規登録件数は611件で前年比マイナス35.9%の大幅減となり、双方とも4期連続で前年同期を下回った。在庫件数は1,728件で前年比マイナス21.6%の大幅減となり、3期連続で前年同期を下回った。

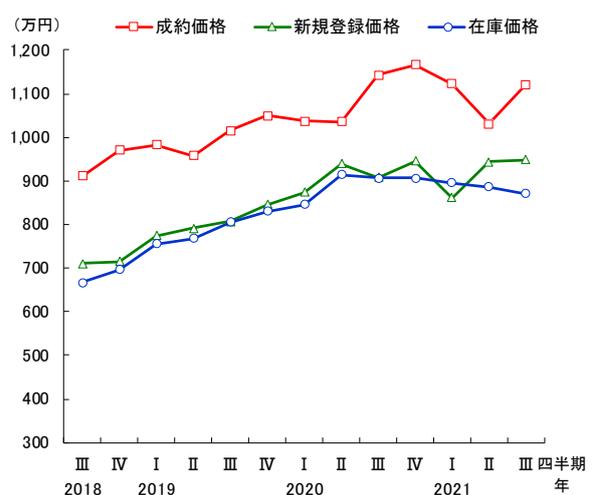
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,121万円と前年比で1.9%下落し、4~6月期に続いて前年同期を下回った。新規登録価格は949万円と前年比で4.5%上昇し、4~6月期に続いて前年同期を上回った。在庫価格は870万円と前年比で4.1%下落し、4~6月期に続いて前年同期を下回った。

■石川県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■石川県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 土地(100~200㎡)	2018年		2019年		2020年		2021年						
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月				
成約件数(件)	72	74	78	74	62	91	76	75	104	85	51	59	53
前年同月比(%)	-13.3	-21.3	-1.3	-22.1	-13.9	23.0	-2.6	1.4	67.7	-6.6	-32.9	-21.3	-49.0
前期比(%)	-24.2	2.8	5.4	-5.1	-16.2	46.8	-16.5	-1.3	38.7	-18.3	-40.0	15.7	-10.2
新規登録件数(件)	552	607	701	708	823	784	924	1,070	953	740	662	636	611
前年同月比(%)	-22.0	-9.5	18.8	13.1	49.1	29.2	31.8	51.1	15.8	-5.6	-28.4	-40.6	-35.9
前期比(%)	-11.8	10.0	15.5	1.0	16.2	-4.7	17.9	15.8	-10.9	-22.4	-10.5	-3.9	-3.9
在庫件数(件)	1,278	1,314	1,457	1,581	1,831	1,820	1,985	2,238	2,203	2,070	1,929	1,636	1,728
前年同月比(%)	-17.5	-15.1	6.5	21.1	43.3	38.5	36.2	41.6	20.3	13.7	-2.8	-26.9	-21.6
前期比(%)	-2.1	2.8	10.9	8.5	15.8	-0.6	9.1	12.7	-1.6	-6.0	-6.8	-15.2	5.6
成約価格(万円)	911	970	982	957	1,016	1,049	1,037	1,036	1,143	1,166	1,123	1,031	1,121
前年同月比(%)	0.1	-3.5	2.1	-1.2	11.4	8.1	5.6	8.2	12.6	11.2	8.4	-0.4	-1.9
前期比(%)	-5.9	6.5	1.2	-2.5	6.1	3.3	-1.2	-0.1	10.4	2.0	-3.7	-8.2	8.7
新規登録価格(万円)	710	715	774	791	807	846	873	939	908	945	861	943	949
前年同月比(%)	-2.4	-3.0	12.4	13.4	13.7	18.4	12.8	18.8	12.4	11.7	-1.4	0.4	4.5
前期比(%)	1.9	0.7	8.3	2.1	2.1	4.8	3.2	7.6	-3.4	4.1	-8.9	9.6	0.6
在庫価格(万円)	667	696	755	768	805	830	846	914	907	906	896	886	870
前年同月比(%)	-5.3	-0.4	9.3	15.9	20.7	19.3	12.1	19.0	12.7	9.1	5.9	-3.1	-4.1
前期比(%)	0.6	4.4	8.5	1.7	4.7	3.2	1.9	8.0	-0.8	-0.1	-1.1	-1.1	-1.8

福井県 中古マンション <2021年7~9月期>



前年比で在庫件数は6期連続で増加、在庫価格は11期連続で上昇

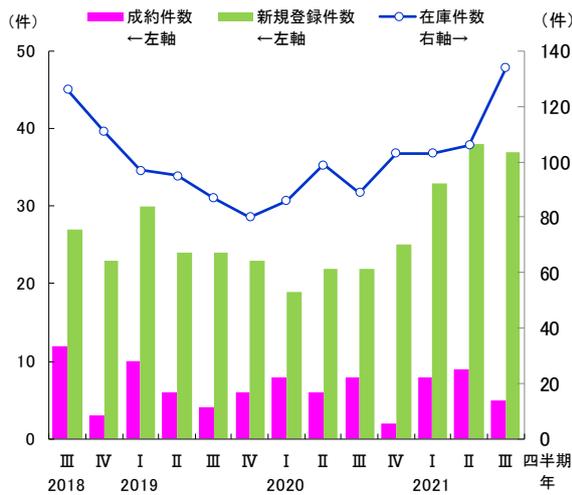
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は5件で前年比マイナス37.5%となった。新規登録件数は37件で前年比プラス68.2%となり、4期連続で前年同期を上回った。在庫件数は134件で前年比プラス50.6%となり、6期連続で前年同期を上回った。

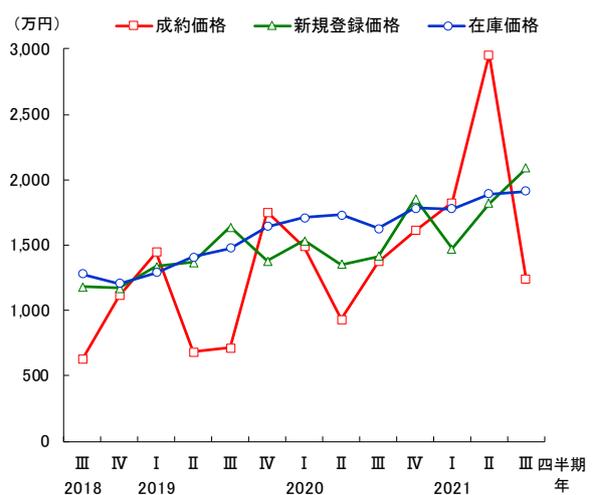
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,236万円で前年比マイナス10.1%の2ケタ下落となり、3期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は2,089万円で前年比プラス47.9%と、4~6月期に続いて前年同期を上回った。在庫価格は1,913万円で前年比プラス17.7%の2ケタ上昇となり、11期連続で前年同期を上回った。

■福井県 中古マンション 件数の推移



■福井県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 中古マンション	2018年		2019年				2020年				2021年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	12	3	10	6	4	6	8	6	8	2	8	9	5
前年同月比(%)	300.0	-40.0	66.7	-33.3	-66.7	100.0	-20.0	0.0	100.0	-66.7	0.0	50.0	-37.5
前期比(%)	33.3	-75.0	233.3	-40.0	-33.3	50.0	33.3	-25.0	33.3	-75.0	300.0	12.5	-44.4
新規登録件数(件)	27	23	30	24	24	23	19	22	22	25	33	38	37
前年同月比(%)	8.0	-36.1	15.4	-36.8	-11.1	0.0	-36.7	-8.3	-8.3	8.7	73.7	72.7	68.2
前期比(%)	-28.9	-14.8	30.4	-20.0	0.0	-4.2	-17.4	15.8	0.0	13.6	32.0	15.2	-2.6
在庫件数(件)	126	111	97	95	87	80	86	99	89	103	103	106	134
前年同月比(%)	-11.3	-11.2	-18.5	-27.5	-31.0	-27.9	-11.3	4.2	2.3	28.8	19.8	7.1	50.6
前期比(%)	-3.8	-11.9	-12.6	-2.1	-8.4	-8.0	7.5	15.1	-10.1	15.7	0.0	2.9	26.4
成約価格(万円)	626	1,113	1,444	684	713	1,750	1,488	934	1,375	1,614	1,826	2,956	1,236
前年同月比(%)	41.2	29.1	34.3	-58.3	13.8	57.2	3.0	36.6	92.9	-7.8	22.8	216.4	-10.1
前期比(%)	-61.8	77.8	29.7	-52.6	4.2	145.6	-15.0	-37.2	47.1	17.4	13.2	61.8	-58.2
新規登録価格(万円)	1,181	1,169	1,337	1,370	1,639	1,378	1,532	1,354	1,413	1,856	1,474	1,817	2,089
前年同月比(%)	-14.2	-4.9	23.6	-16.1	38.8	17.9	14.6	-1.2	-13.8	34.7	-3.8	34.2	47.9
前期比(%)	-27.7	-1.0	14.4	2.5	19.7	-15.9	11.1	-11.6	4.3	31.4	-20.6	23.3	15.0
在庫価格(万円)	1,282	1,208	1,288	1,407	1,476	1,643	1,713	1,733	1,625	1,781	1,779	1,889	1,913
前年同月比(%)	-16.9	-22.6	4.9	2.5	15.1	36.1	33.0	23.1	10.1	8.3	3.9	9.0	17.7
前期比(%)	-6.6	-5.8	6.7	9.2	4.9	11.3	4.2	1.2	-6.2	9.6	-0.1	6.2	1.2

福井県 中古戸建住宅 <2021年7~9月期>



前年比で成約件数は5期連続で減少、成約価格は4期連続で上昇

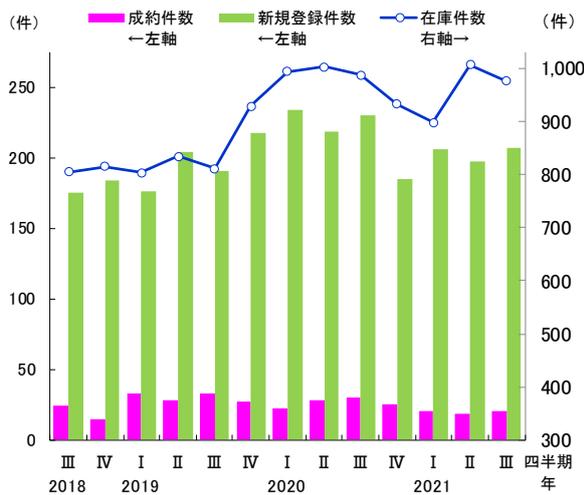
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は21件で前年比マイナス30.0%の大幅減となり、5期連続で前年同月を下回った。新規登録件数は207件で前年比マイナス10.0%の2ケタ減となり、4期連続で前年同期を下回った。在庫件数は976件と前年比で1.1%減少した。

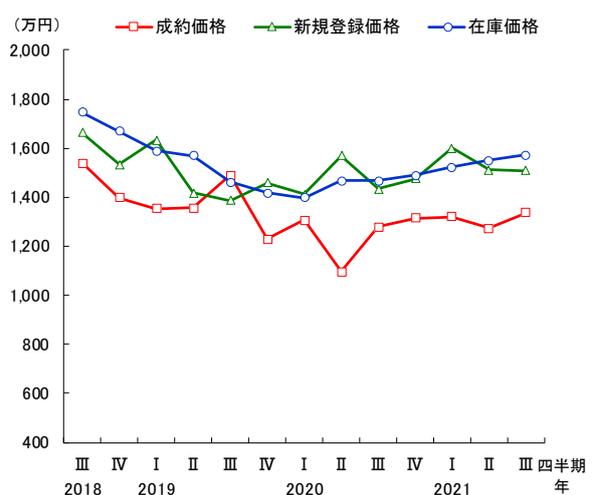
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,338万円と前年比で4.6%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,509万円と前年比で5.3%上昇した。在庫価格は1,572万円と前年比で7.2%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 中古戸建住宅	2018年		2019年				2020年				2021年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	24	15	33	28	33	27	22	28	30	25	21	19	21
前年同月比(%)	0.0	-28.6	175.0	27.3	37.5	80.0	-33.3	0.0	-9.1	-7.4	-4.5	-32.1	-30.0
前期比(%)	9.1	-37.5	120.0	-15.2	17.9	-18.2	-18.5	27.3	7.1	-16.7	-16.0	-9.5	10.5
新規登録件数(件)	175	184	176	204	191	218	234	219	230	185	206	197	207
前年同月比(%)	-3.8	33.3	23.1	29.1	9.1	18.5	33.0	7.4	20.4	-15.1	-12.0	-10.0	-10.0
前期比(%)	10.8	5.1	-4.3	15.9	-6.4	14.1	7.3	-6.4	5.0	-19.6	11.4	-4.4	5.1
在庫件数(件)	804	815	803	834	811	928	993	1,002	987	932	898	1,006	976
前年同月比(%)	-2.5	0.6	5.8	7.1	0.9	13.9	23.7	20.1	21.7	0.4	-9.6	0.4	-1.1
前期比(%)	3.2	1.4	-1.5	3.9	-2.8	14.4	7.0	0.9	-1.5	-5.6	-3.6	12.0	-3.0
成約価格(万円)	1,538	1,398	1,353	1,356	1,489	1,228	1,308	1,097	1,279	1,315	1,321	1,274	1,338
前年同月比(%)	24.4	15.7	4.4	-1.1	-3.2	-12.2	-3.4	-19.1	-14.1	7.0	1.0	16.1	4.6
前期比(%)	12.1	-9.1	-3.2	0.2	9.8	-17.5	6.5	-16.1	16.6	2.8	0.5	-3.5	5.0
新規登録価格(万円)	1,663	1,533	1,634	1,418	1,387	1,459	1,413	1,570	1,433	1,475	1,599	1,511	1,509
前年同月比(%)	9.6	8.9	-3.0	-19.3	-16.6	-4.8	-13.5	10.8	3.3	1.1	13.2	-3.8	5.3
前期比(%)	-5.3	-7.8	6.6	-13.2	-2.2	5.2	-3.2	11.2	-8.8	3.0	8.4	-5.5	-0.2
在庫価格(万円)	1,748	1,669	1,587	1,571	1,462	1,419	1,399	1,468	1,466	1,490	1,522	1,550	1,572
前年同月比(%)	6.3	3.0	-6.0	-11.9	-16.4	-15.0	-11.8	-6.6	0.3	5.1	8.8	5.6	7.2
前期比(%)	-1.9	-4.5	-4.9	-1.1	-6.9	-3.0	-1.4	4.9	-0.1	1.7	2.1	1.9	1.4

福井県 土地 (100~200㎡) <2021年7~9月期>



前年比で在庫件数は減少、在庫価格も下落続く

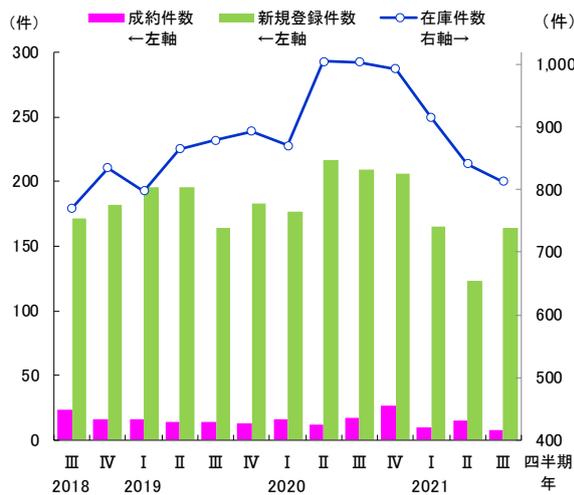
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は8件で前年比マイナス52.9%の大幅減となった。新規登録件数は164件で前年比マイナス21.5%の大幅減となり、3期連続で前年同期を下回った。在庫件数は813件で前年比マイナス19.0%の2ケタ減となり、4~6月期に続いて前年同期を下回った。

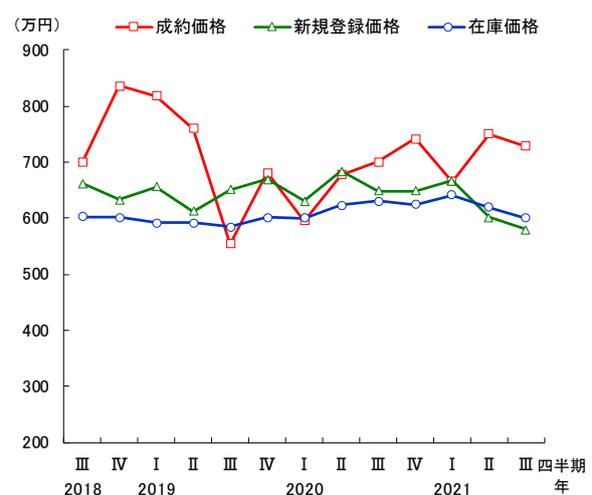
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は729万円と前年比で3.9%上昇し、5期連続で前年同月を上回った。新規登録価格は580万円と前年比マイナス10.5%の2ケタ下落となり、在庫価格は600万円と前年比で4.8%下落し、双方とも4~6月期に続いて前年同期を下回った。

■福井県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■福井県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 土地(100~200㎡)	2018年		2019年				2020年				2021年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	23	16	16	14	14	13	16	12	17	27	10	15	8
前年同月比(%)	283.3	33.3	100.0	40.0	-39.1	-18.8	0.0	-14.3	21.4	107.7	-37.5	25.0	-52.9
前期比(%)	130.0	-30.4	0.0	-12.5	0.0	-7.1	23.1	-25.0	41.7	58.8	-63.0	50.0	-46.7
新規登録件数(件)	171	182	195	195	164	183	177	217	209	206	165	123	164
前年同月比(%)	3.6	19.0	51.2	27.5	-4.1	0.5	-9.2	11.3	27.4	12.6	-6.8	-43.3	-21.5
前期比(%)	11.8	6.4	7.1	0.0	-15.9	11.6	-3.3	22.6	-3.7	-1.4	-19.9	-25.5	33.3
在庫件数(件)	771	835	798	865	879	893	871	1,005	1,004	993	915	841	813
前年同月比(%)	-12.4	3.5	5.7	9.1	14.0	6.9	9.1	16.2	14.2	11.2	5.1	-16.3	-19.0
前期比(%)	-2.8	8.3	-4.4	8.4	1.6	1.6	-2.5	15.4	-0.1	-1.1	-7.9	-8.1	-3.3
成約価格(万円)	699	836	818	760	554	681	596	678	701	742	665	750	729
前年同月比(%)	104.8	25.5	29.5	2.3	-20.8	-18.5	-27.1	-10.8	26.5	9.0	11.7	10.7	3.9
前期比(%)	-6.0	19.5	-2.2	-7.0	-27.2	22.9	-12.5	13.8	3.3	5.9	-10.3	12.8	-2.9
新規登録価格(万円)	662	633	655	612	651	670	631	684	648	649	667	602	580
前年同月比(%)	-1.0	-3.6	3.6	-0.1	-1.6	5.8	-3.8	11.8	-0.5	-3.1	5.8	-12.0	-10.5
前期比(%)	8.1	-4.4	3.6	-6.6	6.4	2.8	-5.8	8.5	-5.2	0.1	2.8	-9.8	-3.6
在庫価格(万円)	603	602	592	591	584	602	600	623	630	625	641	619	600
前年同月比(%)	-6.2	-2.4	-2.8	-1.5	-3.1	0.1	1.4	5.4	7.9	3.7	6.8	-0.7	-4.8
前期比(%)	0.4	-0.2	-1.6	-0.1	-1.1	3.0	-0.3	3.8	1.1	-0.9	2.7	-3.5	-3.1

岐阜県 中古マンション <2021年7~9月期>



前年比で成約・新規登録・在庫件数は減少、新規登録・在庫価格は上昇続く

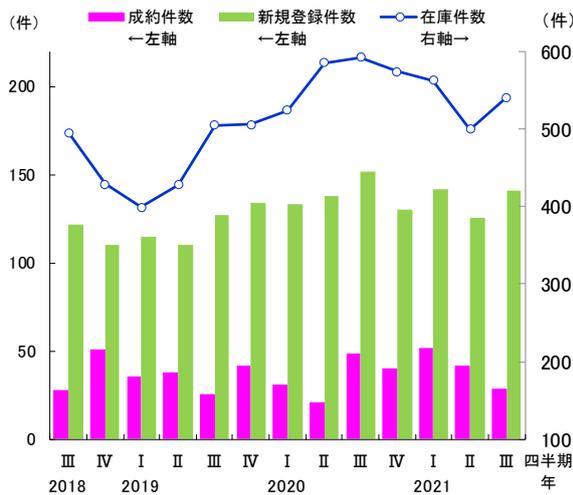
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は29件で前年比マイナス40.8%の大幅減となり、3期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は141件と前年比で7.2%減少、在庫件数は541件と前年比で8.6%減少し、双方とも4~6月期に続いて前年同期を下回った。

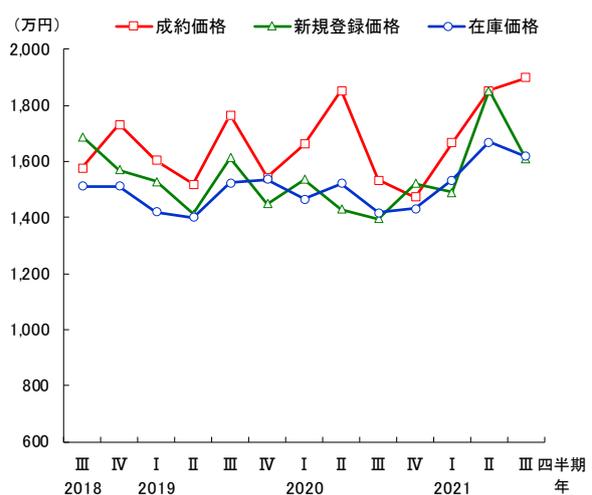
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,899万円で前年比プラス23.8%の大幅上昇となった。新規登録価格は1,609万円で前年比プラス15.3%の2ケタ上昇となり、4~6月期に続いて前年同期を上回った。在庫価格は1,618万円で前年比プラス14.1%の2ケタ上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 中古マンション	2018年		2019年		2020年		2021年						
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月					
成約件数(件)	28	51	36	38	26	42	31	21	49	40	52	42	29
前年同月比(%)	7.7	30.8	5.9	-5.0	-7.1	-17.6	-13.9	-44.7	88.5	-4.8	67.7	100.0	-40.8
前期比(%)	-30.0	82.1	-29.4	5.6	-31.6	61.5	-26.2	-32.3	133.3	-18.4	30.0	-19.2	-31.0
新規登録件数(件)	122	110	115	110	127	134	133	138	152	130	142	126	141
前年同月比(%)	-17.6	-27.2	-24.8	-34.5	4.1	21.8	15.7	25.5	19.7	-3.0	6.8	-8.7	-7.2
前期比(%)	-27.4	-9.8	4.5	-4.3	15.5	5.5	-0.7	3.8	10.1	-14.5	9.2	-11.3	11.9
在庫件数(件)	495	429	399	428	505	506	524	585	592	574	563	500	541
前年同月比(%)	-8.8	-22.6	-29.6	-20.9	2.0	17.9	31.3	36.7	17.2	13.4	7.4	-14.5	-8.6
前期比(%)	-8.5	-13.3	-7.0	7.3	18.0	0.2	3.6	11.6	1.2	-3.0	-1.9	-11.2	8.2
成約価格(万円)	1,577	1,731	1,604	1,520	1,766	1,543	1,662	1,852	1,534	1,474	1,667	1,852	1,899
前年同月比(%)	12.8	4.4	-14.6	-14.8	12.0	-10.9	3.6	21.9	-13.1	-4.5	0.3	0.0	23.8
前期比(%)	-11.6	9.8	-7.3	-5.3	16.2	-12.6	7.7	11.5	-17.2	-3.9	13.1	11.1	2.5
新規登録価格(万円)	1,689	1,571	1,529	1,414	1,614	1,450	1,537	1,430	1,395	1,521	1,490	1,854	1,609
前年同月比(%)	21.3	-0.0	-2.0	-12.8	-4.5	-7.7	0.5	1.2	-13.6	4.9	-3.0	29.6	15.3
前期比(%)	4.3	-7.0	-2.7	-7.5	14.2	-10.2	6.0	-6.9	-2.5	9.1	-2.0	24.4	-13.2
在庫価格(万円)	1,511	1,513	1,419	1,400	1,523	1,537	1,466	1,521	1,418	1,432	1,534	1,668	1,618
前年同月比(%)	4.4	0.7	-6.1	-10.1	0.8	1.6	3.3	8.7	-6.9	-6.8	4.6	9.6	14.1
前期比(%)	-3.0	0.1	-6.2	-1.4	8.8	0.9	-4.6	3.8	-6.8	1.0	7.1	8.8	-3.0

岐阜県 中古戸建住宅 <2021年7~9月期>



前年比で在庫件数は5期連続で減少、在庫価格は7期連続で上昇

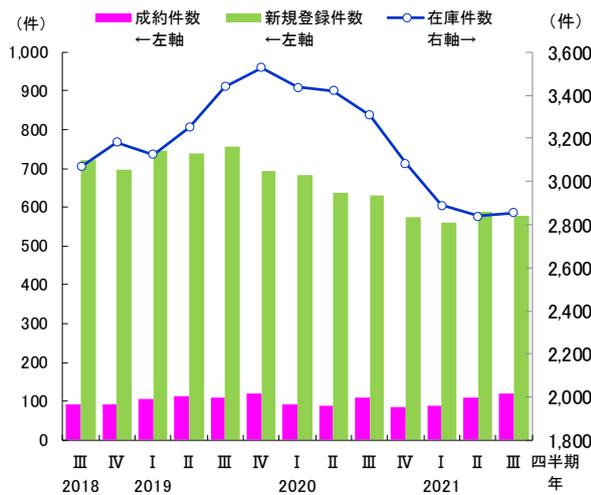
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は121件で前年比プラス11.0%の2ケタ増となり、4~6月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は579件と前年比で8.2%減少し、8期連続で前年同期を下回った。在庫件数は2,856件で前年比マイナス13.7%の2ケタ減となり、5期連続で前年同月を下回った。

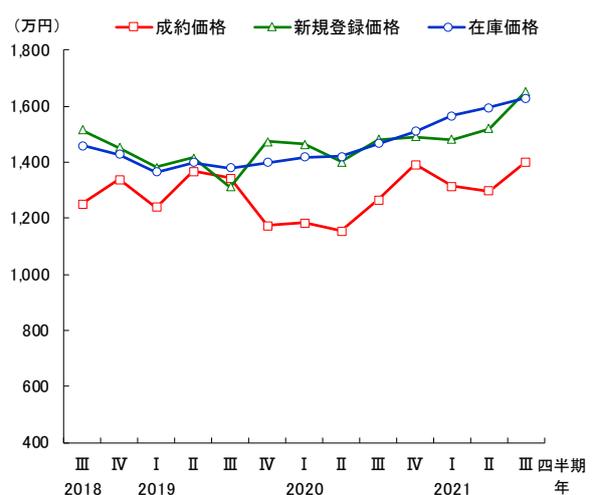
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,401万円で前年比プラス10.6%の2ケタ上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,653万円で前年比プラス11.6%の2ケタ上昇となり、5期連続で前年同月を上回った。在庫価格は1,628万円で前年比プラス11.0%の2ケタ上昇となり、7期連続で前年同期を上回った。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2018年		2019年				2020年				2021年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	91	92	105	113	110	119	91	89	109	86	89	111	121
前年同月比(%)	3.4	8.2	1.9	17.7	20.9	29.3	-13.3	-21.2	-0.9	-27.7	-2.2	24.7	11.0
前期比(%)	-5.2	1.1	14.1	7.6	-2.7	8.2	-23.5	-2.2	22.5	-21.1	3.5	24.7	9.0
新規登録件数(件)	720	696	745	739	757	693	683	637	631	574	560	589	579
前年同月比(%)	1.0	10.5	7.5	3.6	5.1	-0.4	-8.3	-13.8	-16.6	-17.2	-18.0	-7.5	-8.2
前期比(%)	1.0	-3.3	7.0	-0.8	2.4	-8.5	-1.4	-6.7	-0.9	-9.0	-2.4	5.2	-1.7
在庫件数(件)	3,069	3,183	3,125	3,253	3,440	3,527	3,438	3,420	3,309	3,086	2,889	2,840	2,856
前年同月比(%)	-1.7	1.6	0.5	4.2	12.1	10.8	10.0	5.1	-3.8	-12.5	-16.0	-17.0	-13.7
前期比(%)	-1.7	3.7	-1.8	4.1	5.7	2.5	-2.5	-0.5	-3.2	-6.7	-6.4	-1.7	0.6
成約価格(万円)	1,251	1,340	1,239	1,368	1,343	1,174	1,184	1,154	1,267	1,391	1,313	1,297	1,401
前年同月比(%)	-3.3	-36.6	-3.5	7.6	7.4	-12.3	-4.4	-15.7	-5.7	18.5	11.0	12.4	10.6
前期比(%)	-1.6	7.1	-7.5	10.5	-1.9	-12.6	0.8	-2.5	9.8	9.8	-5.6	-1.3	8.0
新規登録価格(万円)	1,516	1,452	1,382	1,415	1,311	1,474	1,465	1,403	1,481	1,491	1,483	1,520	1,653
前年同月比(%)	1.5	0.2	-9.1	3.0	-13.5	1.5	6.0	-0.9	12.9	1.1	1.2	8.4	11.6
前期比(%)	10.4	-4.2	-4.9	2.4	-7.3	12.4	-0.6	-4.2	5.6	0.7	-0.5	2.5	8.7
在庫価格(万円)	1,460	1,427	1,366	1,398	1,379	1,400	1,418	1,420	1,466	1,509	1,566	1,595	1,628
前年同月比(%)	-2.7	1.1	-3.7	0.5	-5.5	-1.9	3.8	1.5	6.3	7.8	10.4	12.3	11.0
前期比(%)	4.9	-2.2	-4.3	2.4	-1.4	1.5	1.3	0.1	3.3	2.9	3.7	1.9	2.1

岐阜県 土地 (100~200㎡) <2021年7~9月期>



前年比で在庫件数は3期連続で減少、在庫価格は8期連続で上昇

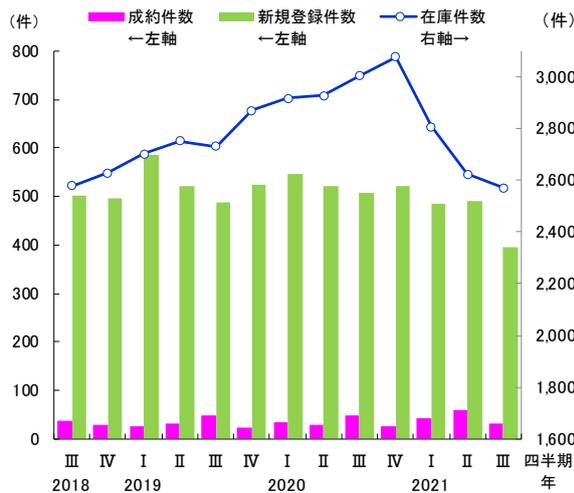
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は32件で前年比マイナス33.3%の大幅減となり、4期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は395件で前年比マイナス22.2%の大幅減となり、4期連続で前年同期を下回った。在庫件数は2,570件で前年比マイナス14.4%の2ケタ減となり、3期連続で前年同期を下回った。

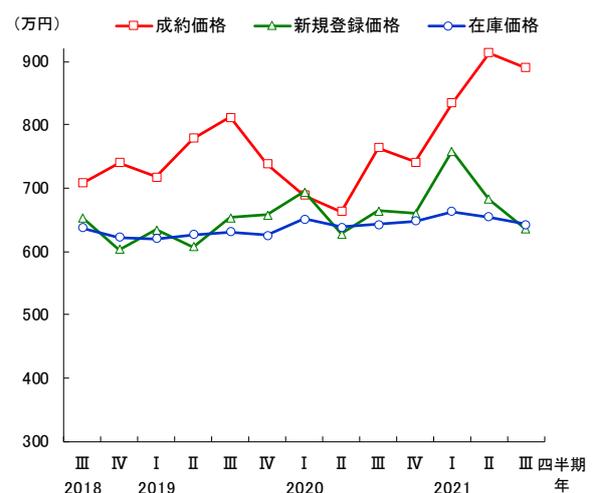
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は891万円で前年比プラス16.6%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は635万円と前年比で4.4%下落し、8期ぶりに前年同期を下回った。在庫価格は643万円で前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいながら8期連続で前年同期を上回った。

■岐阜県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■岐阜県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 土地(100~200㎡)	2018年		2019年				2020年				2021年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	38	29	25	33	49	23	34	28	48	26	43	61	32
前年同月比(%)	-19.1	-31.0	-28.6	-19.5	28.9	-20.7	36.0	-15.2	-2.0	13.0	26.5	117.9	-33.3
前期比(%)	-7.3	-23.7	-13.8	32.0	48.5	-53.1	47.8	-17.6	71.4	-45.8	65.4	41.9	-47.5
新規登録件数(件)	503	496	586	522	489	524	546	522	508	521	484	490	395
前年同月比(%)	1.2	17.3	13.1	-4.4	-2.8	5.6	-6.8	0.0	3.9	-0.6	-11.4	-6.1	-22.2
前期比(%)	-7.9	-1.4	18.1	-10.9	-6.3	7.2	4.2	-4.4	-2.7	2.6	-7.1	1.2	-19.4
在庫件数(件)	2,578	2,628	2,701	2,752	2,730	2,870	2,916	2,927	3,004	3,076	2,806	2,624	2,570
前年同月比(%)	4.2	9.2	9.4	6.3	5.9	9.2	8.0	6.4	10.0	7.2	-3.8	-10.4	-14.4
前期比(%)	-0.4	1.9	2.8	1.9	-0.8	5.1	1.6	0.4	2.6	2.4	-8.8	-6.5	-2.1
成約価格(万円)	709	740	718	779	812	738	688	663	764	741	834	914	891
前年同月比(%)	-3.5	-3.6	0.1	5.6	14.5	-0.3	-4.1	-15.0	-5.9	0.5	21.2	38.0	16.6
前期比(%)	-4.0	4.4	-3.0	8.5	4.2	-9.1	-6.7	-3.7	15.3	-3.0	12.6	9.5	-2.6
新規登録価格(万円)	654	603	634	607	653	658	694	627	664	660	758	682	635
前年同月比(%)	-1.9	-7.2	-5.9	-4.7	-0.1	9.0	9.5	3.3	1.7	0.3	9.2	8.8	-4.4
前期比(%)	2.6	-7.7	5.0	-4.2	7.5	0.8	5.5	-9.7	5.9	-0.7	14.9	-10.1	-6.9
在庫価格(万円)	637	622	621	626	631	626	651	638	642	648	663	655	643
前年同月比(%)	-5.3	-6.9	-5.6	-3.6	-1.1	0.5	4.9	1.9	1.9	3.6	1.9	2.6	0.1
前期比(%)	-1.9	-2.3	-0.3	0.9	0.7	-0.8	4.1	-1.9	0.6	0.9	2.3	-1.3	-1.8

静岡県 中古マンション <2021年7~9月期>



前年比で成約・新規登録・在庫件数は減少、新規登録・在庫価格は上昇

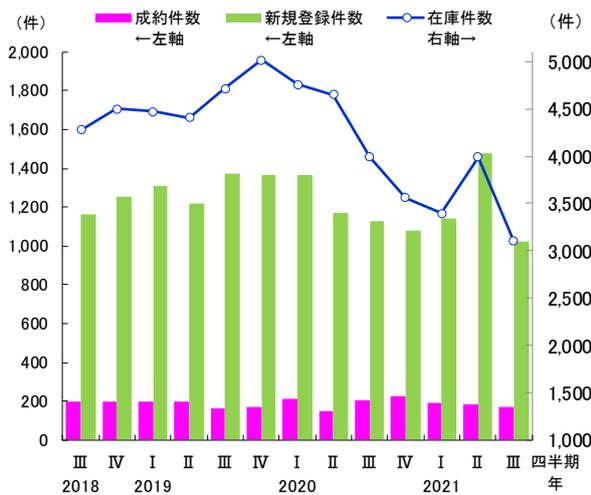
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は172件で前年比マイナス16.9%の2ケタ減となった。新規登録件数は1,024件と前年比で9.1%減少した。在庫件数は3,102件で前年比マイナス22.3%の大幅減となり、5期連続で前年同期を下回った。

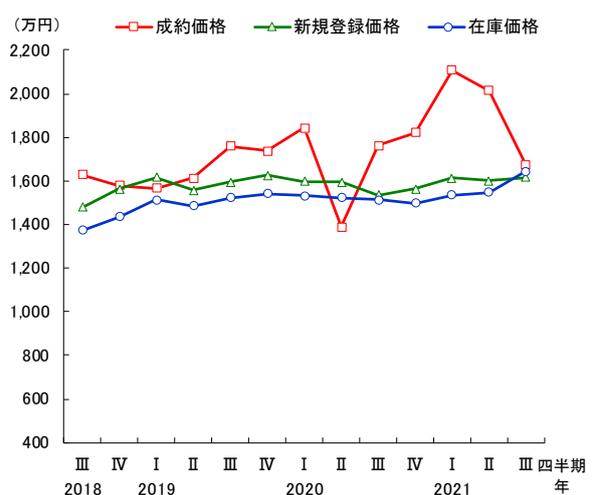
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,672万円と前年比で5.2%下落し、5期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は1,617万円と前年比で5.4%上昇、在庫価格は1,644万円と前年比で8.6%上昇し、双方とも3期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古マンション	2018年		2019年				2020年				2021年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	199	197	200	200	164	172	213	148	207	228	193	181	172
前年同月比(%)	0.5	-6.2	-3.4	3.6	-17.6	-12.7	6.5	-26.0	26.2	32.6	-9.4	22.3	-16.9
前期比(%)	3.1	-1.0	1.5	0.0	-18.0	4.9	23.8	-30.5	39.9	10.1	-15.4	-6.2	-5.0
新規登録件数(件)	1,164	1,257	1,307	1,221	1,372	1,369	1,369	1,168	1,126	1,077	1,140	1,479	1,024
前年同月比(%)	-13.5	6.3	10.9	-0.3	17.9	8.9	4.7	-4.3	-17.9	-21.3	-16.7	26.6	-9.1
前期比(%)	-5.0	8.0	4.0	-6.6	12.4	-0.2	0.0	-14.7	-3.6	-4.4	5.8	29.7	-30.8
在庫件数(件)	4,276	4,500	4,469	4,409	4,716	5,015	4,755	4,653	3,993	3,559	3,394	3,988	3,102
前年同月比(%)	-1.2	4.0	5.7	2.8	10.3	11.4	6.4	5.5	-15.3	-29.0	-28.6	-14.3	-22.3
前期比(%)	-0.3	5.2	-0.7	-1.3	7.0	6.3	-5.2	-2.1	-14.2	-10.9	-4.6	17.5	-22.2
成約価格(万円)	1,627	1,578	1,565	1,614	1,759	1,738	1,843	1,388	1,764	1,821	2,107	2,015	1,672
前年同月比(%)	16.8	-5.2	-6.2	-1.2	8.1	10.1	17.8	-14.0	0.2	4.8	14.3	45.2	-5.2
前期比(%)	-0.4	-3.1	-0.8	3.1	9.0	-1.2	6.1	-24.7	27.1	3.3	15.7	-4.4	-17.0
新規登録価格(万円)	1,478	1,563	1,616	1,556	1,593	1,624	1,598	1,594	1,535	1,563	1,613	1,601	1,617
前年同月比(%)	14.4	10.1	10.1	3.2	7.8	3.9	-1.1	2.5	-3.7	-3.8	0.9	0.4	5.4
前期比(%)	-2.0	5.8	3.4	-3.7	2.4	1.9	-1.6	-0.3	-3.7	1.8	3.2	-0.7	1.0
在庫価格(万円)	1,372	1,437	1,513	1,484	1,522	1,542	1,531	1,522	1,513	1,497	1,535	1,548	1,644
前年同月比(%)	3.0	7.5	13.4	7.4	10.9	7.3	1.2	2.6	-0.6	-2.9	0.3	1.7	8.6
前期比(%)	-0.6	4.7	5.3	-1.9	2.6	1.3	-0.7	-0.6	-0.6	-1.1	2.6	0.9	6.2

静岡県 中古戸建住宅 <2021年7~9月期>



前年比で成約・新規登録・在庫件数は2ケタ減、新規登録・在庫価格はプラス続く

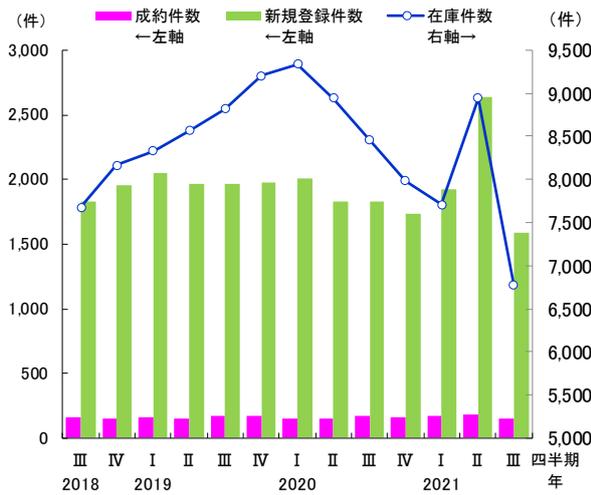
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は150件で前年比マイナス11.2%の2ケタ減となり、3期ぶりに前年同期を下回った。  
 新規登録件数は1,588件で前年比マイナス13.0%の2ケタ減となった。在庫件数は6,772件で前年比マイナス19.9%の2ケタ減となった。

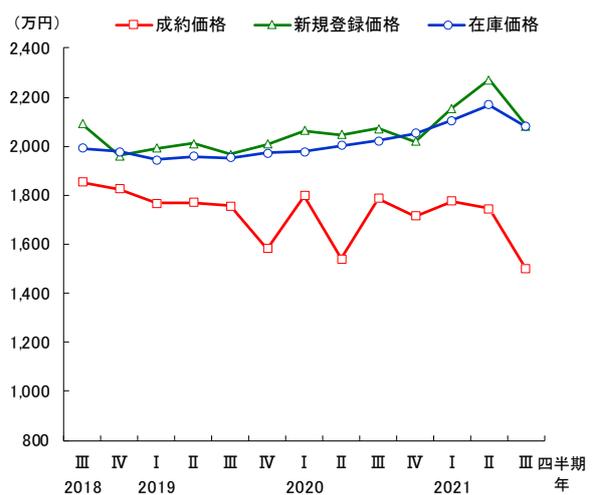
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,499万円で前年比マイナス16.0%の2ケタ下落となった。新規登録価格は2,083万円で前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら8期連続で前年同期を上回った。在庫価格は2,079万円と前年比で2.9%上昇し、7期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古戸建住宅	2018年		2019年				2020年				2021年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	157	146	164	150	172	174	154	155	169	164	175	177	150
前年同月比(%)	-11.8	-24.4	-9.9	-6.3	9.6	19.2	-6.1	3.3	-1.7	-5.7	13.6	14.2	-11.2
前期比(%)	-1.9	-7.0	12.3	-8.5	14.7	1.2	-11.5	0.6	9.0	-3.0	6.7	1.1	-15.3
新規登録件数(件)	1,833	1,950	2,049	1,963	1,965	1,975	2,008	1,832	1,826	1,739	1,928	2,640	1,588
前年同月比(%)	-20.0	6.5	14.2	8.6	7.2	1.3	-2.0	-6.7	-7.1	-11.9	-4.0	44.1	-13.0
前期比(%)	1.4	6.4	5.1	-4.2	0.1	0.5	1.7	-8.8	-0.3	-4.8	10.9	36.9	-39.8
在庫件数(件)	7,674	8,163	8,332	8,563	8,820	9,206	9,338	8,943	8,456	7,980	7,711	8,946	6,772
前年同月比(%)	-9.0	7.3	10.4	12.9	14.9	12.8	12.1	4.4	-4.1	-13.3	-17.4	0.0	-19.9
前期比(%)	1.2	6.4	2.1	2.8	3.0	4.4	1.4	-4.2	-5.4	-5.6	-3.4	16.0	-24.3
成約価格(万円)	1,854	1,826	1,768	1,769	1,758	1,582	1,798	1,540	1,786	1,715	1,776	1,745	1,499
前年同月比(%)	4.1	8.7	-1.9	-9.6	-5.2	-13.3	1.7	-12.9	1.6	8.4	-1.2	13.3	-16.0
前期比(%)	-5.3	-1.5	-3.2	0.1	-0.6	-10.0	13.6	-14.3	15.9	-3.9	3.5	-1.8	-14.1
新規登録価格(万円)	2,090	1,961	1,992	2,011	1,967	2,007	2,064	2,048	2,072	2,018	2,155	2,272	2,083
前年同月比(%)	7.5	-3.2	-4.1	-2.6	-5.9	2.3	3.6	1.8	5.4	0.5	4.4	10.9	0.5
前期比(%)	1.2	-6.1	1.5	1.0	-2.2	2.1	2.8	-0.8	1.2	-2.6	6.8	5.4	-8.3
在庫価格(万円)	1,991	1,978	1,945	1,958	1,952	1,971	1,977	2,001	2,021	2,052	2,106	2,170	2,079
前年同月比(%)	0.6	-3.3	-4.7	-4.2	-1.9	-0.3	1.7	2.2	3.6	4.1	6.5	8.4	2.9
前期比(%)	-2.6	-0.6	-1.7	0.7	-0.3	1.0	0.3	1.2	1.0	1.5	2.6	3.0	-4.2

静岡県 土地 (100~200㎡) <2021年7~9月期>



前年比で成約・新規登録・在庫件数は大幅減、成約価格は上昇

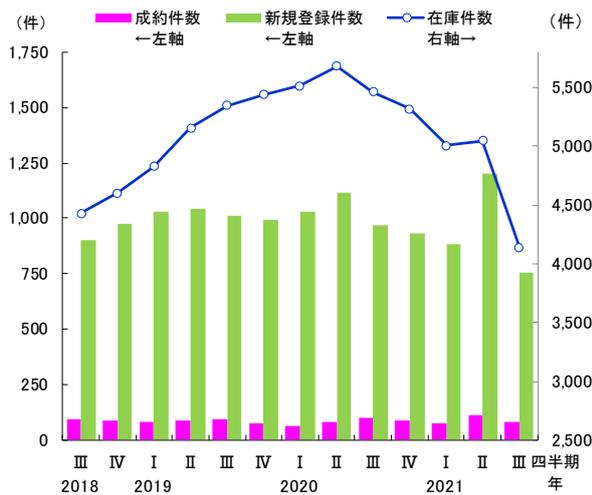
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は79件で前年比マイナス23.3%の大幅減となり、5期ぶりに前年同月を下回った。新規登録件数は756件で前年比マイナス22.0%の大幅減となった。在庫件数は4,138件で前年比マイナス24.3%の大幅減となり、4期連続で前年同期を下回った。

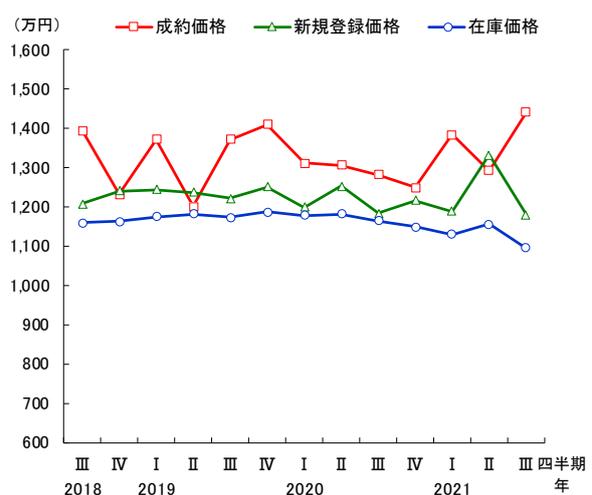
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,442万円で前年比プラス12.4%の2ケタ上昇となった。新規登録価格は1,181万円で前年比マイナス0.3%と、ほぼ横ばいであった。在庫価格は1,095万円と前年比で6.0%下落し、6期連続で前年同期を下回った。

■静岡県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■静岡県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 土地(100~200㎡)	2018年		2019年		2020年		2021年	
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	94	89	84	85	94	75	66	82
前年同月比(%)	11.9	-21.2	2.4	-4.5	0.0	-15.7	-21.4	-3.5
前期比(%)	5.6	-5.3	-5.6	1.2	10.6	-20.2	-12.0	24.2
新規登録件数(件)	902	974	1,033	1,040	1,011	996	1,029	1,118
前年同月比(%)	-25.3	2.6	4.1	4.2	12.1	2.3	-0.4	7.5
前期比(%)	-9.6	8.0	6.1	0.7	-2.8	-1.5	3.3	8.6
在庫件数(件)	4,430	4,602	4,828	5,153	5,348	5,437	5,513	5,683
前年同月比(%)	-12.6	3.3	7.6	15.5	20.7	18.1	14.2	10.3
前期比(%)	-0.7	3.9	4.9	6.7	3.8	1.7	1.4	3.1
成約価格(万円)	1,395	1,233	1,373	1,202	1,372	1,411	1,311	1,307
前年同月比(%)	6.6	0.5	-1.4	-20.1	-1.6	14.4	-4.5	8.8
前期比(%)	-7.3	-11.6	11.4	-12.5	14.2	2.8	-7.0	-0.3
新規登録価格(万円)	1,208	1,241	1,244	1,238	1,223	1,252	1,200	1,254
前年同月比(%)	2.6	1.8	-0.1	-0.4	1.2	0.9	-3.6	1.3
前期比(%)	-2.8	2.7	0.3	-0.5	-1.2	2.4	-4.1	4.5
在庫価格(万円)	1,159	1,163	1,176	1,183	1,174	1,188	1,178	1,182
前年同月比(%)	-0.4	-1.0	-1.3	0.1	1.3	2.1	0.2	-0.1
前期比(%)	-1.8	0.4	1.1	0.6	-0.7	1.2	-0.8	0.3

愛知県 中古マンション <2021年7~9月期>



前年比で在庫件数は3期連続で減少、在庫価格は4期連続で上昇

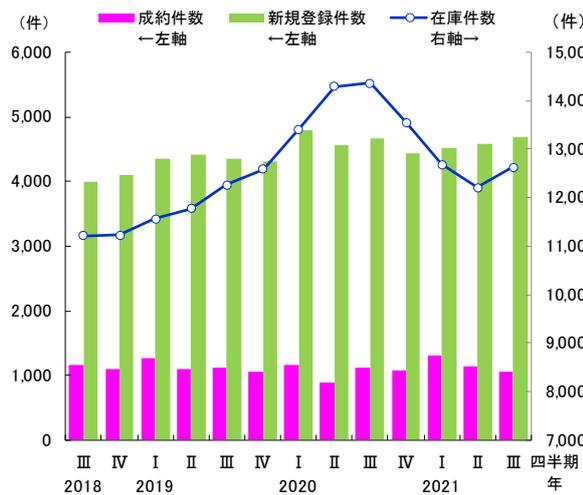
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,055件と前年比で5.9%減少し、5期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は4,694件で前年比プラス0.6%と、ほぼ横ばいながら前年同期を上回った。在庫件数は12,626件で前年比マイナス12.1%の2ケタ減となり、3期連続で前年同期を下回った。

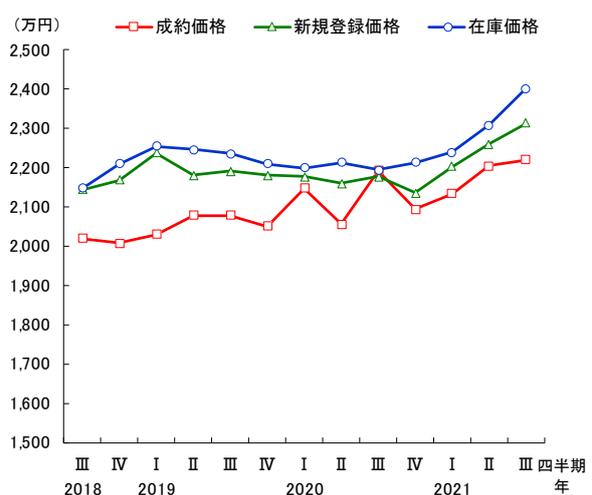
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,221万円と前年比で1.3%上昇し、4~6月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は2,314万円と前年比で6.2%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。在庫価格は2,402万円と前年比で9.5%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古マンション	2018年		2019年				2020年				2021年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	1,152	1,089	1,270	1,107	1,121	1,054	1,170	889	1,121	1,086	1,298	1,142	1,055
前年同月比(%)	9.9	-1.0	19.9	1.5	-2.7	-3.2	-7.9	-19.7	0.0	3.0	10.9	28.5	-5.9
前期比(%)	5.6	-5.5	16.6	-12.8	1.3	-6.0	11.0	-24.0	26.1	-3.1	19.5	-12.0	-7.6
新規登録件数(件)	4,002	4,098	4,353	4,405	4,345	4,301	4,790	4,564	4,665	4,431	4,517	4,578	4,694
前年同月比(%)	4.1	3.1	2.3	6.6	8.6	5.0	10.0	3.6	7.4	3.0	-5.7	0.3	0.6
前期比(%)	-3.1	2.4	6.2	1.2	-1.4	-1.0	11.4	-4.7	2.2	-5.0	1.9	1.4	2.5
在庫件数(件)	11,220	11,221	11,561	11,772	12,269	12,583	13,405	14,292	14,359	13,552	12,683	12,200	12,626
前年同月比(%)	7.7	6.7	4.8	6.0	9.3	12.1	16.0	21.4	17.0	7.7	-5.4	-14.6	-12.1
前期比(%)	1.0	0.0	3.0	1.8	4.2	2.6	6.5	6.6	0.5	-5.6	-6.4	-3.8	3.5
成約価格(万円)	2,020	2,007	2,030	2,079	2,079	2,052	2,149	2,056	2,192	2,094	2,134	2,205	2,221
前年同月比(%)	5.7	4.2	11.6	11.7	2.9	2.2	5.8	-1.1	5.4	2.1	-0.7	7.3	1.3
前期比(%)	8.6	-0.6	1.2	2.4	0.0	-1.3	4.7	-4.3	6.6	-4.5	1.9	3.3	0.7
新規登録価格(万円)	2,144	2,169	2,238	2,180	2,191	2,181	2,177	2,161	2,178	2,135	2,204	2,261	2,314
前年同月比(%)	7.8	7.4	7.1	3.5	2.2	0.5	-2.7	-0.9	-0.6	-2.1	1.2	4.6	6.2
前期比(%)	1.8	1.1	3.2	-2.6	0.5	-0.5	-0.2	-0.7	0.8	-2.0	3.2	2.6	2.3
在庫価格(万円)	2,148	2,210	2,255	2,247	2,236	2,211	2,201	2,213	2,194	2,214	2,239	2,308	2,402
前年同月比(%)	9.5	11.2	7.4	5.7	4.1	0.0	-2.4	-1.5	-1.9	0.2	1.7	4.3	9.5
前期比(%)	1.1	2.9	2.0	-0.4	-0.5	-1.1	-0.5	0.6	-0.9	0.9	1.1	3.1	4.1

愛知県 中古戸建住宅 <2021年7~9月期>



前年比で成約件数は5期連続で増加、成約・新規登録・在庫価格は3期連続上昇

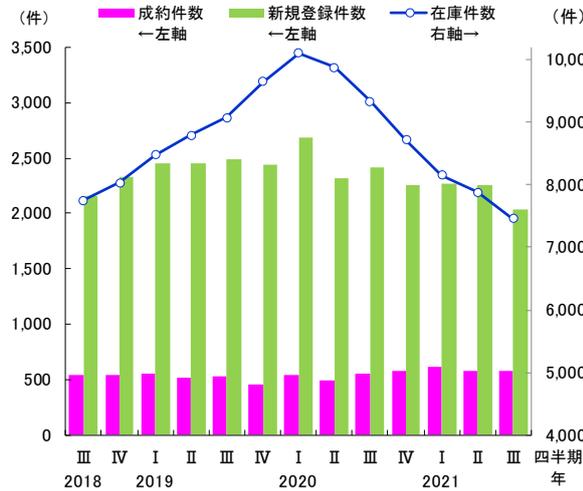
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は580件と前年比で4.1%増加し、5期連続で前年同月を上回った。新規登録件数は2,042件で前年比マイナス15.5%の2ケタ減となり、6期連続で前年同期を下回った。在庫件数は7,465件で前年比マイナス20.0%の大幅減となり、4期連続で前年同期を下回った。

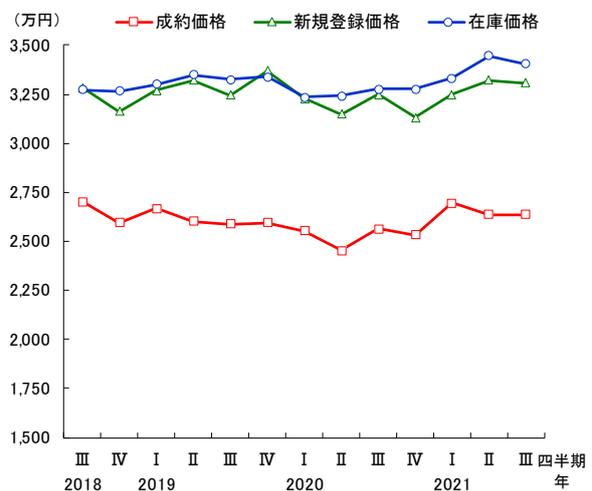
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,636万円と前年比で2.8%上昇、新規登録価格は3,309万円と前年比で1.9%上昇、在庫価格は3,405万円と前年比で3.9%上昇し、いずれも3期連続で前年同期を上回った。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古戸建住宅	2018年		2019年				2020年				2021年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	542	538	555	520	532	458	538	500	557	585	613	585	580
前年同月比(%)	11.5	3.5	7.4	-4.8	-1.8	-14.9	-3.1	-3.8	4.7	27.7	13.9	17.0	4.1
前期比(%)	-0.7	-0.7	3.2	-6.3	2.3	-13.9	17.5	-7.1	11.4	5.0	4.8	-4.6	-0.9
新規登録件数(件)	2,159	2,327	2,454	2,455	2,488	2,439	2,689	2,315	2,417	2,254	2,271	2,253	2,042
前年同月比(%)	4.7	7.5	5.1	7.9	15.2	4.8	9.6	-5.7	-2.9	-7.6	-15.5	-2.7	-15.5
前期比(%)	-5.1	7.8	5.5	0.0	1.3	-2.0	10.3	-13.9	4.4	-6.7	0.8	-0.8	-9.4
在庫件数(件)	7,757	8,039	8,474	8,792	9,075	9,650	10,101	9,874	9,333	8,714	8,153	7,888	7,465
前年同月比(%)	4.1	5.3	8.8	11.0	17.0	20.0	19.2	12.3	2.8	-9.7	-19.3	-20.1	-20.0
前期比(%)	-2.1	3.6	5.4	3.8	3.2	6.3	4.7	-2.2	-5.5	-6.6	-6.4	-3.3	-5.4
成約価格(万円)	2,701	2,595	2,668	2,601	2,589	2,596	2,554	2,452	2,564	2,534	2,695	2,635	2,636
前年同月比(%)	9.1	3.5	-0.2	-2.1	-4.2	0.0	-4.3	-5.7	-0.9	-2.4	5.5	7.5	2.8
前期比(%)	1.7	-3.9	2.8	-2.5	-0.5	0.3	-1.6	-4.0	4.6	-1.2	6.3	-2.2	0.0
新規登録価格(万円)	3,282	3,162	3,268	3,320	3,246	3,370	3,228	3,150	3,247	3,132	3,248	3,322	3,309
前年同月比(%)	4.3	-0.2	0.1	2.3	-1.1	6.6	-1.2	-5.1	0.1	-7.1	0.6	5.5	1.9
前期比(%)	1.1	-3.7	3.4	1.6	-2.3	3.8	-4.2	-2.4	3.1	-3.6	3.7	2.3	-0.4
在庫価格(万円)	3,273	3,266	3,300	3,350	3,324	3,340	3,236	3,242	3,277	3,275	3,332	3,446	3,405
前年同月比(%)	3.8	2.2	3.3	4.5	1.6	2.2	-1.9	-3.2	-1.4	-1.9	3.0	6.3	3.9
前期比(%)	2.1	-0.2	1.0	1.5	-0.8	0.5	-3.1	0.2	1.1	-0.1	1.7	3.4	-1.2

愛知県 土地 (100~200㎡) <2021年7~9月期>



前年比で在庫件数は4期連続で減少、成約・新規登録・在庫価格は上昇

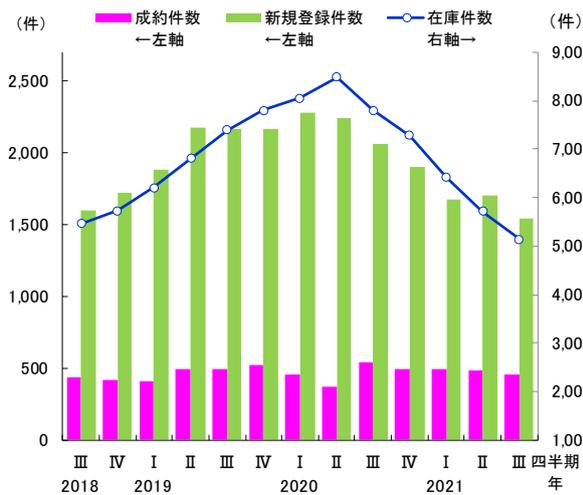
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は460件で前年比マイナス15.1%の2ケタ減となり、3期ぶりに前年同期を上回った。  
 新規登録件数は1,538件で前年比マイナス25.5%の大幅減となり、5期連続で前年同月を下回った。  
 在庫件数は5,139件で前年比マイナス34.1%の大幅減となり、4期連続で前年同期を下回った。

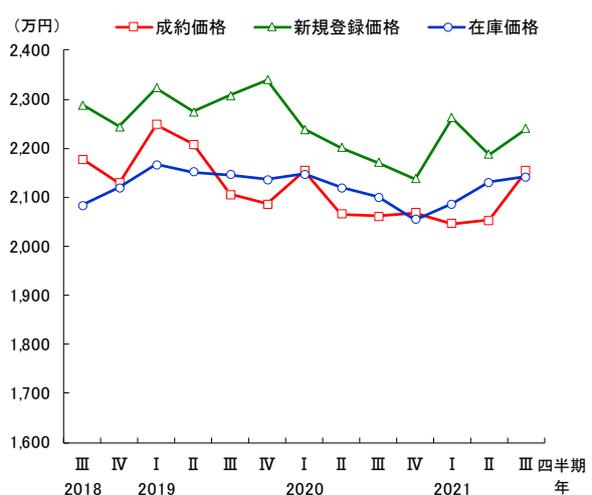
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,154万円と前年比で4.5%上昇し、9期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は2,240万円と前年比で3.2%上昇した。在庫価格は2,142万円と前年比で2.0%上昇し、4~6月期に続いて前年同期を上回った。

■愛知県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■愛知県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 土地(100~200㎡)	2018年		2019年				2020年				2021年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	434	423	409	498	496	523	453	368	542	496	492	484	460
前年同月比(%)	0.5	-5.6	1.2	7.8	14.3	23.6	10.8	-26.1	9.3	-5.2	8.6	31.5	-15.1
前期比(%)	-6.1	-2.5	-3.3	21.8	-0.4	5.4	-13.4	-18.8	47.3	-8.5	-0.8	-1.6	-5.0
新規登録件数(件)	1,597	1,723	1,883	2,179	2,165	2,163	2,279	2,241	2,064	1,904	1,672	1,702	1,538
前年同月比(%)	1.9	12.0	13.2	28.0	35.6	25.5	21.0	2.8	-4.7	-12.0	-26.6	-24.1	-25.5
前期比(%)	-6.2	7.9	9.3	15.7	-0.6	-0.1	5.4	-1.7	-7.9	-7.8	-12.2	1.8	-9.6
在庫件数(件)	5,462	5,734	6,208	6,807	7,402	7,796	8,051	8,482	7,794	7,279	6,415	5,715	5,139
前年同月比(%)	4.0	12.7	15.0	25.8	35.5	36.0	29.7	24.6	5.3	-6.6	-20.3	-32.6	-34.1
前期比(%)	1.0	5.0	8.3	9.6	8.7	5.3	3.3	5.4	-8.1	-6.6	-11.9	-10.9	-10.1
成約価格(万円)	2,178	2,129	2,248	2,209	2,107	2,087	2,154	2,065	2,062	2,069	2,046	2,053	2,154
前年同月比(%)	-6.0	5.7	8.0	3.5	-3.3	-2.0	-4.2	-6.5	-2.1	-0.9	-5.0	-0.6	4.5
前期比(%)	2.0	-2.2	5.6	-1.8	-4.6	-0.9	3.2	-4.1	-0.2	0.3	-1.1	0.4	4.9
新規登録価格(万円)	2,288	2,244	2,323	2,275	2,308	2,339	2,239	2,202	2,171	2,137	2,262	2,188	2,240
前年同月比(%)	9.9	-0.3	6.1	4.2	0.9	4.2	-3.6	-3.2	-6.0	-8.6	1.0	-0.6	3.2
前期比(%)	4.8	-1.9	3.5	-2.0	1.5	1.3	-4.3	-1.7	-1.4	-1.5	5.8	-3.3	2.4
在庫価格(万円)	2,084	2,120	2,167	2,151	2,146	2,136	2,148	2,120	2,100	2,055	2,087	2,131	2,142
前年同月比(%)	11.0	4.6	9.7	7.6	2.9	0.8	-0.9	-1.5	-2.1	-3.8	-2.8	0.5	2.0
前期比(%)	4.3	1.7	2.2	-0.7	-0.3	-0.4	0.5	-1.3	-0.9	-2.1	1.5	2.1	0.5

三重県 中古マンション <2021年7~9月期>



前年比で成約件数は増加続く、成約・新規登録・在庫価格は下落

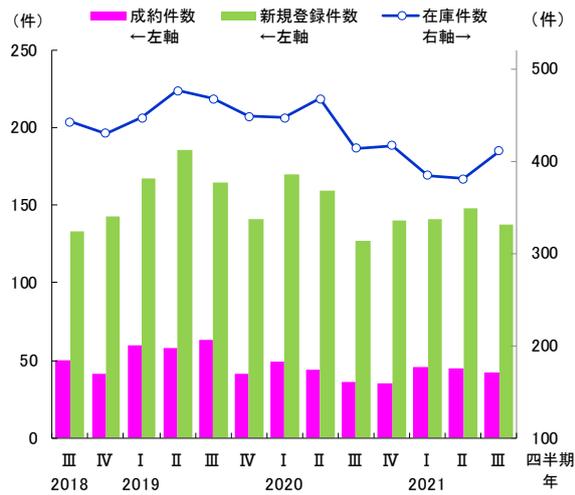
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は42件で前年比プラス16.7%の2ケタ増となり、4~6月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は138件と前年比で8.7%増加し、6期ぶりに前年同期を上回った。在庫件数は411件で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら6期連続で前年同期を下回った。

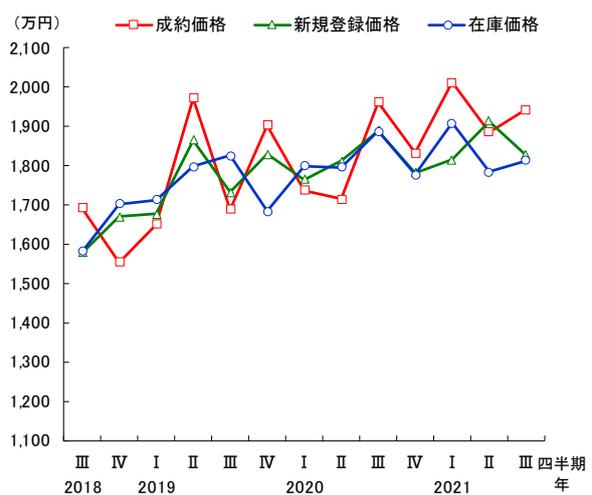
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,943万円と前年比で1.0%下落、新規登録価格は1,828万円と前年比で3.2%下落し、双方とも3期ぶりに前年同期を下回った。在庫価格は1,814万円と前年比で3.9%下落し、4~6月期に続いて前年同期を下回った。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 中古マンション	2018年		2019年				2020年				2021年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	50	41	60	58	63	41	49	44	36	35	46	45	42
前年同月比(%)	16.3	-2.4	30.4	34.9	26.0	0.0	-18.3	-24.1	-42.9	-14.6	-6.1	2.3	16.7
前期比(%)	16.3	-18.0	46.3	-3.3	8.6	-34.9	19.5	-10.2	-18.2	-2.8	31.4	-2.2	-6.7
新規登録件数(件)	133	143	167	186	165	141	170	159	127	140	141	148	138
前年同月比(%)	-34.2	-19.2	-1.2	25.7	24.1	-1.4	1.8	-14.5	-23.0	-0.7	-17.1	-6.9	8.7
前期比(%)	-10.1	7.5	16.8	11.4	-11.3	-14.5	20.6	-6.5	-20.1	10.2	0.7	5.0	-6.8
在庫件数(件)	442	430	447	476	467	448	447	467	414	417	384	381	411
前年同月比(%)	-28.8	-30.3	-21.3	-6.5	5.7	4.2	0.0	-1.9	-11.3	-6.9	-14.1	-18.4	-0.7
前期比(%)	-13.2	-2.7	4.0	6.5	-1.9	-4.1	-0.2	4.5	-11.3	0.7	-7.9	-0.8	7.9
成約価格(万円)	1,693	1,555	1,651	1,972	1,690	1,903	1,738	1,714	1,963	1,833	2,012	1,887	1,943
前年同月比(%)	16.6	-12.9	-4.3	11.9	-0.2	22.4	5.3	-13.1	16.2	-3.7	15.8	10.1	-1.0
前期比(%)	-3.9	-8.2	6.2	19.5	-14.3	12.6	-8.7	-1.4	14.5	-6.6	9.8	-6.2	3.0
新規登録価格(万円)	1,579	1,670	1,676	1,865	1,733	1,829	1,765	1,812	1,889	1,783	1,815	1,914	1,828
前年同月比(%)	-1.1	-4.0	-3.7	10.6	9.7	9.6	5.3	-2.8	9.0	-2.5	2.8	5.6	-3.2
前期比(%)	-6.3	5.7	0.4	11.2	-7.1	5.6	-3.5	2.7	4.2	-5.6	1.8	5.4	-4.5
在庫価格(万円)	1,583	1,703	1,713	1,798	1,825	1,683	1,800	1,797	1,888	1,776	1,908	1,784	1,814
前年同月比(%)	-0.1	7.9	7.2	13.1	15.3	-1.2	5.1	-0.1	3.5	5.5	6.0	-0.7	-3.9
前期比(%)	-0.4	7.6	0.6	4.9	1.5	-7.8	6.9	-0.2	5.1	-5.9	7.4	-6.5	1.7

三重県 中古戸建住宅 <2021年7~9月期>



前年比で在庫件数は5期連続で減少、在庫価格は5期連続で上昇

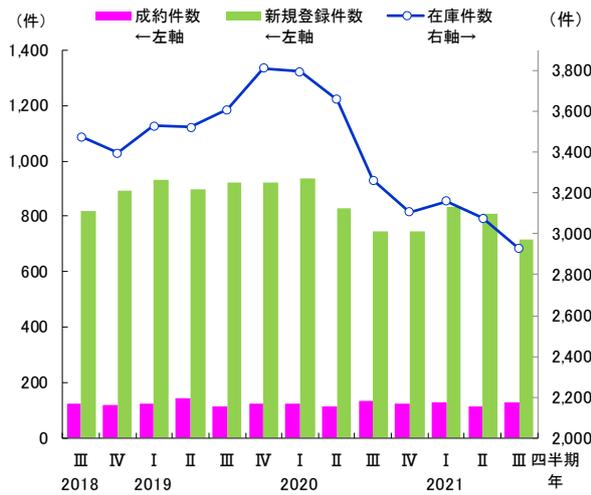
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は127件と前年比で5.9%減少し、4~6月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は715件と前年比で4.2%減少し、6期連続で前年同期を下回った。在庫件数は2,927件で前年比マイナス10.3%の2ケタ減となり、5期連続で前年同月を下回った。

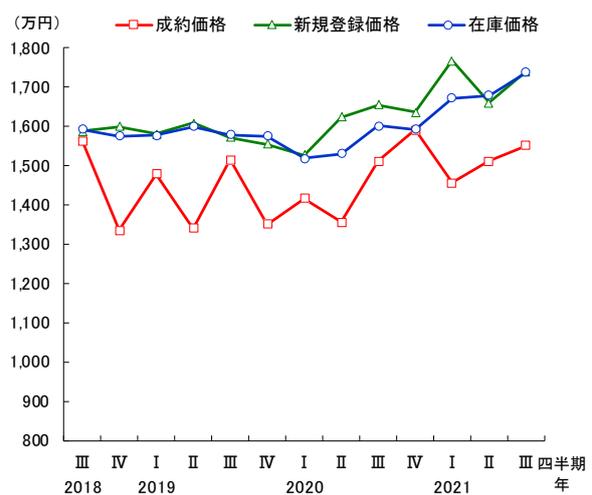
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,552万円と前年比で2.6%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,740万円と前年比で5.1%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。在庫価格は1,739万円と前年比で8.6%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 中古戸建住宅	2018年		2019年		2020年		2021年	
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	123	119	124	142	115	126	126	116
前年同月比(%)	0.0	-8.5	5.1	0.0	-6.5	5.9	1.6	-18.3
前期比(%)	-13.4	-3.3	4.2	14.5	-19.0	9.6	0.0	-7.9
新規登録件数(件)	820	893	933	900	924	920	936	828
前年同月比(%)	-10.6	4.0	-0.7	0.7	12.7	3.0	0.3	-8.0
前期比(%)	-8.3	8.9	4.5	-3.5	2.7	-0.4	1.7	-11.5
在庫件数(件)	3,476	3,396	3,528	3,523	3,608	3,811	3,794	3,658
前年同月比(%)	-2.2	-0.6	0.5	-2.7	3.8	12.2	7.5	3.8
前期比(%)	-4.0	-2.3	3.9	-0.1	2.4	5.6	-0.4	-3.6
成約価格(万円)	1,563	1,335	1,478	1,341	1,516	1,350	1,416	1,356
前年同月比(%)	20.8	-5.3	4.9	-6.5	-3.0	1.2	-4.2	1.1
前期比(%)	9.0	-14.6	10.8	-9.3	13.0	-10.9	4.9	-4.3
新規登録価格(万円)	1,588	1,600	1,581	1,609	1,573	1,555	1,528	1,624
前年同月比(%)	-1.4	2.1	-3.1	3.0	-1.0	-2.8	-3.3	0.9
前期比(%)	1.7	0.7	-1.2	1.8	-2.3	-1.1	-1.7	6.3
在庫価格(万円)	1,593	1,576	1,578	1,601	1,580	1,575	1,520	1,531
前年同月比(%)	-3.3	-1.3	-2.0	-1.0	-0.8	-0.0	-3.7	-4.3
前期比(%)	-1.5	-1.1	0.1	1.5	-1.3	-0.3	-3.5	0.8

三重県 土地 (100~200㎡) <2021年7~9月期>



前年比で成約件数は5期連続で増加、在庫価格は6期連続で下落

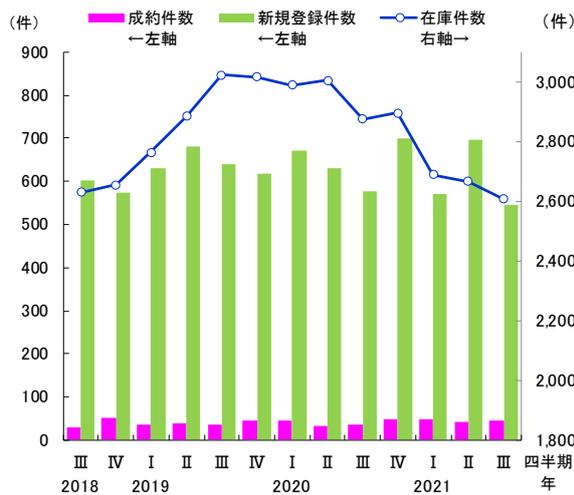
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は46件で前年比プラス27.8%の大幅増となり、5期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は545件と前年比で5.7%減少した。在庫件数は2,607件と前年比で9.4%減少し、5期連続で前年同月を下回った。

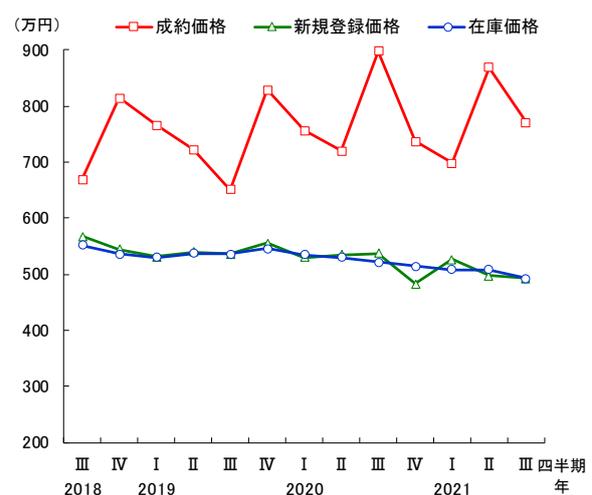
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は771万円と前年比マイナス14.1%の2ケタ下落となった。新規登録価格は492万円と前年比で8.3%下落し、4期連続で前年同期を下回った。在庫価格は493万円と前年比で5.6%下落し、6期連続で前年同期を下回った。

■三重県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■三重県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 土地(100~200㎡)	2018年		2019年				2020年				2021年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	30	52	37	39	35	44	44	32	36	47	48	42	46
前年同月比(%)	3.4	44.4	-2.6	5.4	16.7	-15.4	18.9	-17.9	2.9	6.8	9.1	31.3	27.8
前期比(%)	-18.9	73.3	-28.8	5.4	-10.3	25.7	0.0	-27.3	12.5	30.6	2.1	-12.5	9.5
新規登録件数(件)	602	574	632	681	639	619	672	631	578	699	572	697	545
前年同月比(%)	11.5	7.7	4.5	16.8	6.1	7.8	6.3	-7.3	-9.5	12.9	-14.9	10.5	-5.7
前期比(%)	3.3	-4.7	10.1	7.8	-6.2	-3.1	8.6	-6.1	-8.4	20.9	-18.2	21.9	-21.8
在庫件数(件)	2,631	2,656	2,764	2,885	3,023	3,017	2,989	3,005	2,876	2,897	2,689	2,667	2,607
前年同月比(%)	-4.6	-2.7	0.9	7.0	14.9	13.6	8.1	4.2	-4.9	-4.0	-10.0	-11.2	-9.4
前期比(%)	-2.4	1.0	4.1	4.4	4.8	-0.2	-0.9	0.5	-4.3	0.7	-7.2	-0.8	-2.2
成約価格(万円)	669	815	766	722	652	829	756	721	898	737	699	869	771
前年同月比(%)	-11.0	26.0	16.8	-2.5	-2.5	1.8	-1.2	-0.2	37.7	-11.1	-7.6	20.5	-14.1
前期比(%)	-9.7	21.8	-6.0	-5.7	-9.8	27.2	-8.8	-4.7	24.6	-17.9	-5.2	24.3	-11.2
新規登録価格(万円)	567	545	532	539	536	555	530	535	537	483	526	498	492
前年同月比(%)	-7.5	-8.3	-5.9	-5.8	-5.5	1.9	-0.3	-0.8	0.2	-13.0	-0.8	-6.9	-8.3
前期比(%)	-0.8	-3.9	-2.5	1.4	-0.6	3.6	-4.5	0.9	0.4	-10.0	8.9	-5.4	-1.2
在庫価格(万円)	552	537	531	537	536	546	535	530	522	515	508	508	493
前年同月比(%)	-2.8	-7.1	-6.8	-2.2	-2.8	1.7	0.8	-1.2	-2.6	-5.7	-5.0	-4.2	-5.6
前期比(%)	0.5	-2.7	-1.1	1.2	-0.2	1.8	-1.9	-0.9	-1.6	-1.4	-1.2	-0.0	-3.1

## 県庁所在都市 中古マンション <2021年7~9月期>

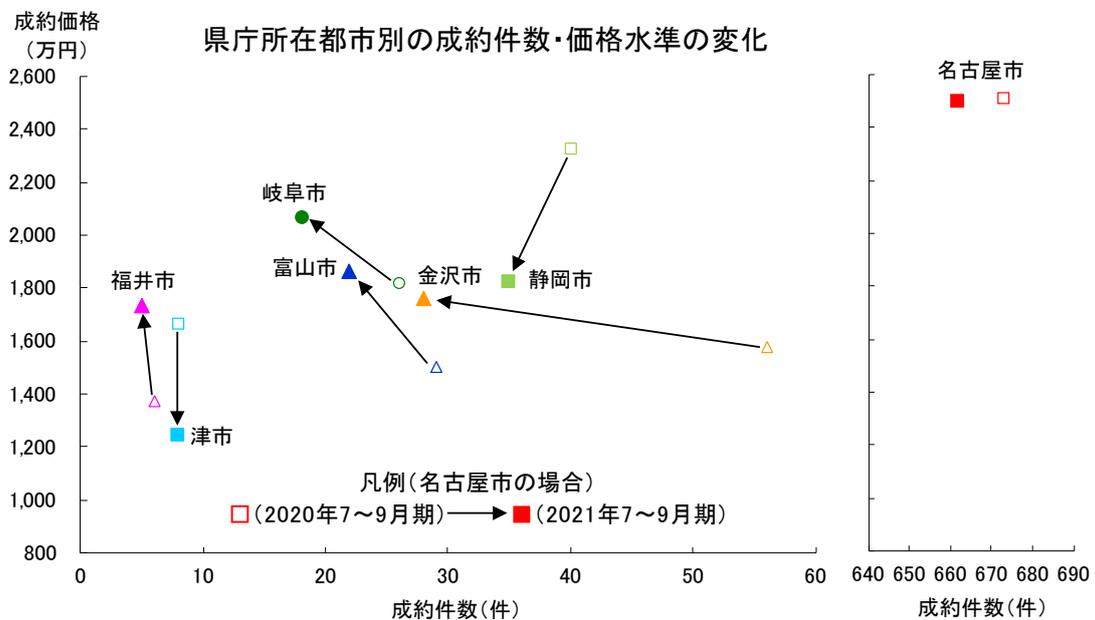
前年比で津市以外の各市の成約件数が減少

### ○成約件数

津市以外の6つの県庁所在都市が前年比で減少し、最大市場の名古屋市も同1.6%減少した。他の各市はいずれも2ケタ減となり、4市が増加していた4~6月期から一転して取引は減少する動きがみられた。

### ○平均成約価格

富山市、金沢市、福井市、岐阜市は前年比で2ケタ上昇となったが、その他の各市は下落し、名古屋市もマイナス0.6%となった。ただ、前期比ではいずれも下落した。特に、静岡市と津市は前年比・前期比ともに2ケタ下落となり、県庁所在都市によって価格動向には違いが表れた。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション	2019年		2020年				2021年			2021年7~9月		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	前年比	前期比	
成約件数 (件)	富山市	20	15	26	24	29	21	26	23	22	-24.1	-
	金沢市	42	37	56	53	56	41	44	49	28	-50.0	-
	福井市	4	7	7	6	6	2	8	9	5	-16.7	-
	岐阜市	19	25	16	13	26	23	34	26	18	-30.8	-
	静岡市	28	37	48	35	40	44	42	39	35	-12.5	-
	名古屋市	675	632	715	540	673	668	798	661	662	-1.6	-
	津市	9	6	5	10	8	4	9	8	8	0.0	-
成約価格 (万円)	富山市	1,540	1,633	1,821	1,461	1,503	1,620	1,801	1,889	1,862	23.9	-1.4
	金沢市	1,540	1,604	1,599	1,396	1,576	1,562	2,048	2,055	1,763	11.9	-14.2
	福井市	1,598	2,343	1,625	934	1,370	1,614	2,133	3,072	1,736	26.7	-43.5
	岐阜市	1,910	1,891	1,844	1,991	1,822	1,743	1,885	2,227	2,067	13.5	-7.2
	静岡市	2,136	1,792	2,395	1,946	2,328	1,927	2,755	2,435	1,822	-21.7	-25.2
	名古屋市	2,384	2,377	2,424	2,288	2,510	2,347	2,415	2,546	2,495	-0.6	-2.0
	津市	1,671	1,587	1,374	1,679	1,668	1,365	1,836	1,640	1,243	-25.5	-24.2

県庁所在都市 中古戸建住宅 <2021年7~9月期>

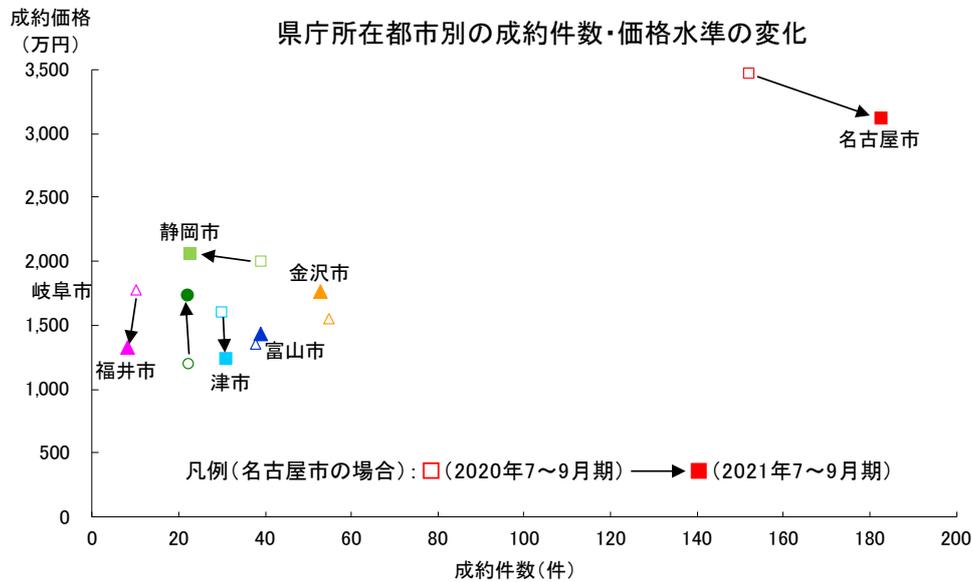
前年比で名古屋市は成約件数が2ケタ増加、価格は2ケタ下落

○成約件数

富山市と名古屋市、津市が前年比で増加した一方、金沢市、福井市、静岡市は減少した。最大市場の名古屋市は前年比プラス20.4%の大幅増となり、4.6%減少した4~6月期から中古戸建取引は増加に転じた。

○平均成約価格

富山市と金沢市、岐阜市、静岡市は前年比で上昇し、静岡市は3期連続で前年同期を上回った。名古屋市と福井市、津市は2ケタ下落となり、前年比・前期比ともにマイナスとなった。前年比では名古屋市は3期ぶり、福井市は5期ぶりに下落した。名古屋市は件数が増加する一方、価格は下落し、相対的に安価な中古戸建取引が増えた様子がうかがえる。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古戸建住宅	2019年		2020年				2021年			2021年4~6月		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	前年比	前期比	
成約件数 (件)	富山市	51	55	49	44	38	50	34	33	39	2.6	-
	金沢市	49	56	45	54	55	61	39	55	53	-3.6	-
	福井市	15	13	9	16	10	13	8	7	8	-20.0	-
	岐阜市	29	21	20	24	22	20	23	21	22	0.0	-
	静岡市	44	39	35	37	39	34	36	29	23	-41.0	-
	名古屋市	157	131	169	153	152	173	189	146	183	20.4	-
	津市	32	37	33	33	30	32	31	25	31	3.3	-
成約価格 (万円)	富山市	1,451	1,283	1,278	1,406	1,347	1,293	1,255	1,267	1,429	6.1	12.8
	金沢市	1,783	1,804	1,647	1,904	1,553	1,756	2,022	1,771	1,765	13.6	-0.3
	福井市	1,691	1,290	1,533	1,083	1,778	1,383	1,590	1,391	1,321	-25.7	-5.0
	岐阜市	1,830	1,383	1,273	1,441	1,210	1,799	1,250	1,460	1,740	43.8	19.2
	静岡市	2,015	1,817	2,041	1,978	1,999	1,808	2,278	2,283	2,049	2.5	-10.2
	名古屋市	3,341	3,498	3,153	3,047	3,465	3,375	3,367	3,507	3,116	-10.1	-11.2
	津市	1,588	1,346	1,320	1,467	1,606	1,550	1,074	1,548	1,235	-23.1	-20.2

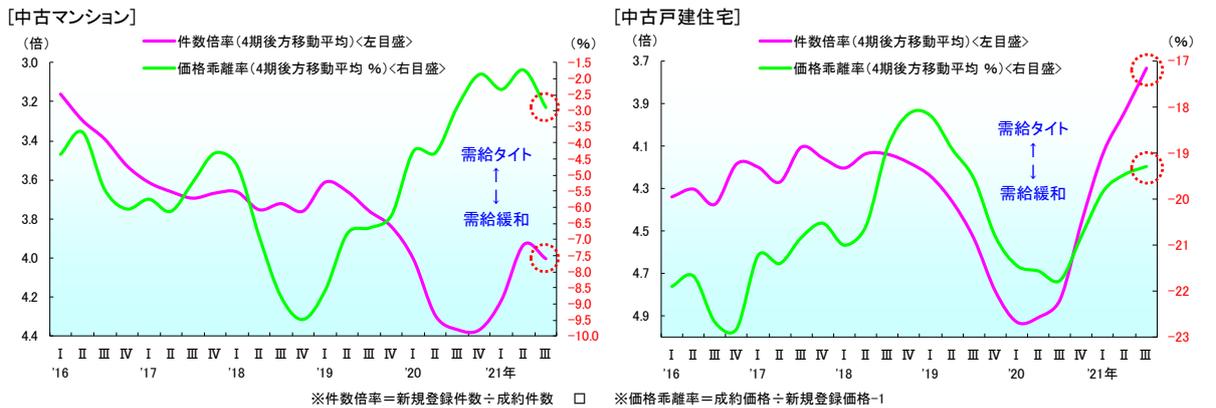
＜参考＞ 愛知県 中古住宅市場の見通し <2021年7~9月期>



●成約（取引）を需要側、新規登録（売り出し）を供給側に見立て、愛知県の中古住宅市場における件数面の需給を捉えると、21年7~9月期の中古マンションの件数倍率は4.00倍と、4期ぶりに緩和方向にシフトした。価格面の需給を示す価格乖離率もマイナス2.9%と、新規登録価格の上昇により乖離が広がっている。中古戸建件数は新規登録物件の減少が続き、価格は成約物件の上昇率が新規登録物件を上回り、件数面・価格面ともに需給は改善が続いた。

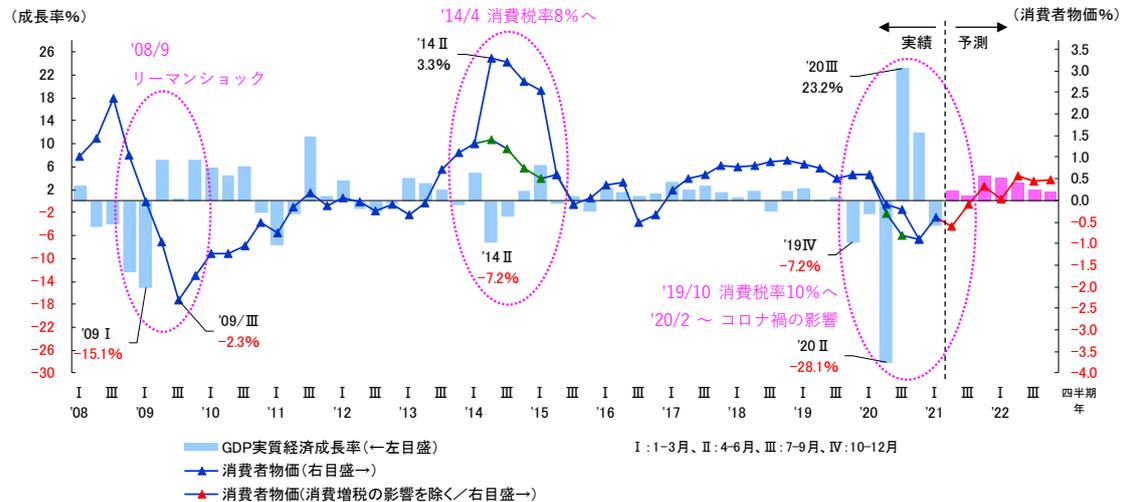
●中古戸建の成約件数は7~9月期としては14年以降で最大となったが、中古マンションは新規登録件数が最大となり、こうした点が需給動向の違いに表れた。中古戸建も新規登録件数は6期連続で減少し、取引価格の上昇などを背景に売主の様子見姿勢が続いており、在庫の減少から物件探索時の選択肢は縮小している。ただ、ワクチン接種の普及により経済活動も平常化しつつあり、今後のGDP成長率も緩やかな上昇基調が予測されている。住戸規模や通勤利便性の確保を目的として、相対的に高額な物件を中心に中古住宅需要は引き続き堅調に推移すると見込まれる。

■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況



需給状況	'16年				'17年				'18年				'19年				'20年				'21年		
	I	II	III	IV	I	II	III																
中古マンション 件数倍率	3.30	3.39	3.53	3.61	3.66	3.70	3.67	3.66	3.63	3.70	3.65	3.69	3.67	3.66	3.76	3.84	4.01	4.30	4.37	4.37	4.21	3.93	4.00
価格乖離率	-3.7	-5.4	-6.0	-5.7	-6.1	-5.2	-4.3	-4.7	-5.0	-6.8	-7.2	-7.9	-8.9	-6.8	-6.6	-6.2	-4.2	-4.3	-2.9	-1.9	-2.3	-1.7	-2.9
中古戸建住宅 件数倍率	4.30	4.37	4.18	4.20	4.27	4.10	4.16	4.20	4.22	4.27	4.21	4.25	4.22	4.36	4.54	4.79	4.93	4.91	4.82	4.46	4.13	3.94	3.73
価格乖離率	-21.7	-22.7	-22.8	-21.2	-21.4	-20.8	-20.5	-21.0	-20.6	-19.6	-18.7	-18.0	-18.0	-18.9	-19.6	-20.8	-21.4	-21.6	-21.8	-20.8	-19.8	-19.5	-19.3

■民間調査機関による経済見通し



\* 実質経済成長率：季節調整値の前期比年率換算値、消費者物価：生鮮食品除前年比  
 資料：実績「国民経済計算（四半期別GDP速報）」内閣府、「小売物価統計調査」総務省  
 予測「ESPフォーキャスト調査 2021年10月 公益社団法人 日本経済研究センター」