

中部レインズ 季刊サマリーレポート (2021 年 10~12 月期)

このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地(100~200 m²)の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。

なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、当機構ホームページ「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照下さい。

掲載データについて

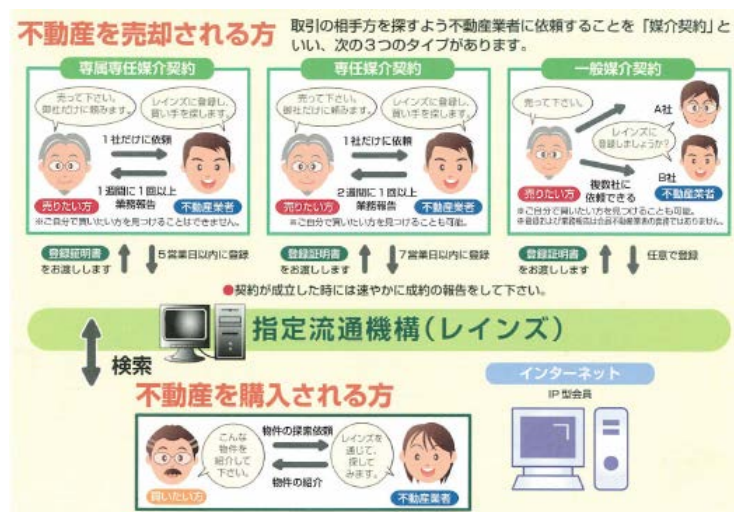
- 掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件：各月に成約報告があった（売買契約が成立した）物件を四半期単位で集計
 - ②新規登録物件：各月に新たに登録があった（市場に売り出された）物件を四半期単位で集計
 - ③在庫物件：各月末時点で登録残となっている物件を四半期単位で集計

公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構（中部レインズ）は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の7県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構（レインズ）は、全国4つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人 中部圏不動産流通機構

〒451-0031 名古屋市西区城西5丁目1-14

愛知県不動産会館1F

TEL 052 (521) 8589 FAX 052 (522) 6134

URL : <http://www.chubu-reins.or.jp/index>



中部圏 中古マンション <2021 年 10~12 月期>

前年比で成約件数はほぼ横ばい、成約価格は 6 期連続で上昇

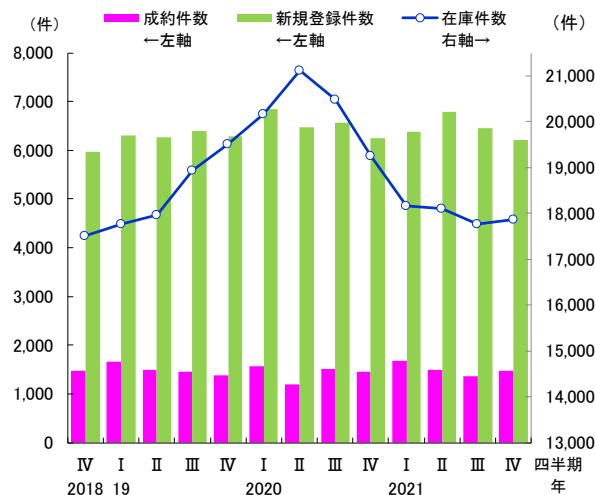
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 1,475 件で前年比プラス 0.9%と、ほぼ横ばいながら前年同期を上回った。新規登録件数は 6,214 件で前年比マイナス 0.5%と、ほぼ横ばいながら 79 月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は 17,868 件と前年比で 7.2%減少し、5 期連続で前年同期を下回った。

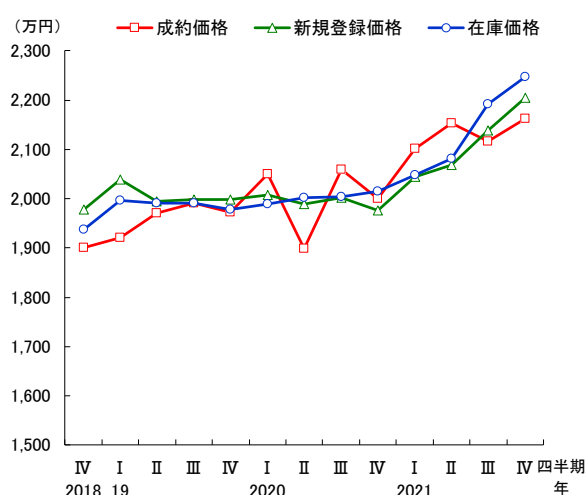
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,162 万円と前年比で 8.1%上昇し、6 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 2,205 万円で前年比プラス 11.5%の 2 ケタ上昇となり、4 期連続で前年同期を上回った。在庫価格は 2,247 万円と前年比プラス 11.5%の 2 ケタ上昇となり、7 期連続で前年同期を上回った。

■中部圏 中古マンション 件数の推移



■中部圏 中古マンション 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

中部圏 中古マンション	2018年 10~12月	2019年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	1,465	1,653	1,486	1,450	1,379	1,559	1,195	1,517	1,462	1,673	1,498	1,359	1,475
前年同月比(%)	-0.7	7.3	4.5	-3.9	-5.9	-5.7	-19.6	4.6	6.0	7.3	25.4	-10.4	0.9
前期比(%)	-2.9	12.8	-10.1	-2.4	-4.9	13.1	-23.3	26.9	-3.6	14.4	-10.5	-9.3	8.5
新規登録件数(件)	5,969	6,295	6,270	6,395	6,289	6,854	6,473	6,564	6,246	6,386	6,782	6,456	6,214
前年同月比(%)	1.7	5.1	1.3	10.9	5.4	8.9	3.2	2.6	-0.7	-6.8	4.8	-1.6	-0.5
前期比(%)	3.5	5.5	-0.4	2.0	-1.7	9.0	-5.6	1.4	-4.8	2.2	6.2	-4.8	-3.7
在庫件数(件)	17,515	17,776	17,959	18,936	19,506	20,156	21,119	20,482	19,250	18,163	18,104	17,761	17,868
前年同月比(%)	3.3	3.9	3.8	9.0	11.4	13.4	17.6	8.2	-1.3	-9.9	-14.3	-13.3	-7.2
前期比(%)	0.9	1.5	1.0	5.4	3.0	3.3	4.8	-3.0	-6.0	-5.6	-0.3	-1.9	0.6
成約価格(万円)	1,901	1,922	1,971	1,990	1,972	2,051	1,898	2,059	2,000	2,101	2,153	2,116	2,162
前年同月比(%)	2.8	0.9	11.9	3.4	3.7	6.7	-3.7	3.5	1.4	2.5	13.4	2.7	8.1
前期比(%)	-1.2	1.1	2.6	1.0	-0.9	4.0	-7.4	8.5	-2.9	5.1	2.4	-1.7	2.2
新規登録価格(万円)	1,978	2,038	1,995	1,998	1,998	2,008	1,989	2,001	1,977	2,044	2,068	2,138	2,205
前年同月比(%)	8.2	7.2	4.2	2.9	1.0	-1.5	-0.3	0.2	-1.1	1.8	4.0	6.8	11.5
前期比(%)	1.8	3.1	-2.1	0.1	0.0	0.5	-0.9	0.6	-1.2	3.4	1.2	3.4	3.1
在庫価格(万円)	1,938	1,996	1,990	1,992	1,978	1,989	2,002	2,004	2,016	2,047	2,082	2,191	2,247
前年同月比(%)	10.5	11.8	7.4	5.6	2.1	-0.4	0.6	0.6	1.9	2.9	4.0	9.4	11.5
前期比(%)	2.7	3.0	-0.3	0.1	-0.7	0.6	0.6	0.1	0.6	1.6	1.7	5.3	2.5



中部圏 中古戸建住宅 <2021年10~12月期>

前年比で成約件数は6期ぶりに減少、成約価格は5期連続で上昇

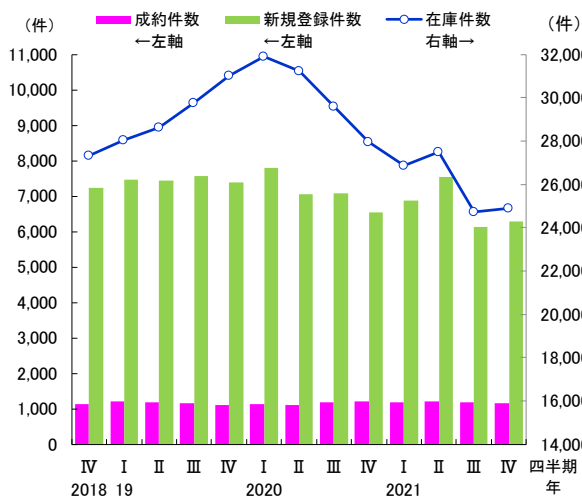
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,163件と前年比で3.4%減少し、6期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は6,284件と前年比で3.8%減少し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は24,902件で前年比マイナス10.9%の2ケタ減となり、6期連続で前年同期を下回った。

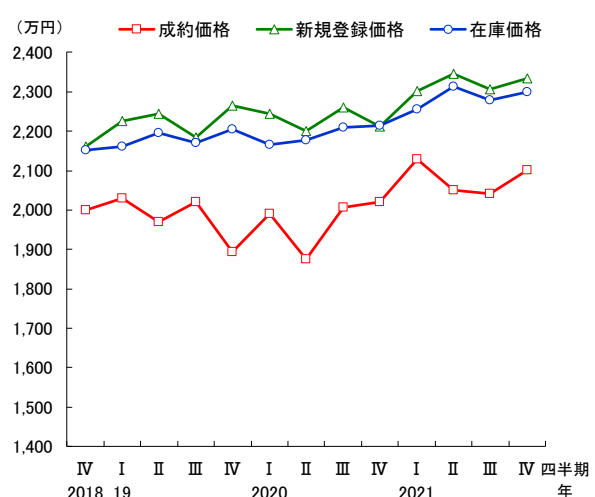
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,101万円と前年比で4.0%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は2,334万円と前年比で5.5%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。在庫価格は2,299万円と前年比で3.9%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。

■中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



■中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

中部圏 中古戸建住宅	2018年 10~12月	2019年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	1,142	1,203	1,177	1,148	1,101	1,135	1,095	1,176	1,204	1,178	1,198	1,186	1,163
前年同月比(%)	-2.3	10.0	-2.2	-1.7	-3.6	-5.7	-7.0	2.4	9.4	3.8	9.4	0.9	-3.4
前期比(%)	-2.2	5.3	-2.2	-2.5	-4.1	3.1	-3.5	7.4	2.4	-2.2	1.7	-1.0	-1.9
新規登録件数(件)	7,242	7,473	7,430	7,557	7,391	7,791	7,057	7,067	6,531	6,878	7,537	6,118	6,284
前年同月比(%)	8.4	7.3	6.3	9.6	2.1	4.3	-5.0	-6.5	-11.6	-11.7	6.8	-13.4	-3.8
前期比(%)	5.0	3.2	-0.6	1.7	-2.2	5.4	-9.4	0.1	-7.6	5.3	9.6	-18.8	2.7
在庫件数(件)	27,316	28,022	28,641	29,776	31,023	31,884	31,221	29,579	27,933	26,857	27,495	24,719	24,902
前年同月比(%)	5.4	7.9	8.4	12.9	13.6	13.8	9.0	-0.7	-10.0	-15.8	-11.9	-16.4	-10.9
前期比(%)	3.6	2.6	2.2	4.0	4.2	2.8	-2.1	-5.3	-5.6	-3.9	2.4	-10.1	0.7
成約価格(万円)	2,000	2,030	1,971	2,020	1,893	1,992	1,874	2,006	2,020	2,129	2,050	2,041	2,101
前年同月比(%)	0.7	-1.4	-3.7	-2.5	-5.4	-1.9	-4.9	-0.7	6.7	6.9	9.4	1.7	4.0
前期比(%)	-3.4	1.5	-2.9	2.5	-6.3	5.2	-5.9	7.0	0.7	5.4	-3.7	-0.4	2.9
新規登録価格(万円)	2,161	2,226	2,244	2,184	2,264	2,243	2,201	2,261	2,211	2,301	2,345	2,307	2,334
前年同月比(%)	-0.9	-1.4	1.4	-1.6	4.8	0.8	-1.9	3.5	-2.4	2.6	6.5	2.0	5.5
前期比(%)	-2.6	3.0	0.8	-2.7	3.7	-0.9	-1.9	2.7	-2.2	4.1	1.9	-1.6	1.1
在庫価格(万円)	2,152	2,162	2,195	2,170	2,206	2,166	2,178	2,209	2,213	2,255	2,312	2,278	2,299
前年同月比(%)	-0.2	-0.2	1.0	0.1	2.5	0.2	-0.8	1.8	0.3	4.1	6.2	3.1	3.9
前期比(%)	-0.8	0.5	1.5	-1.1	1.6	-1.8	0.5	1.4	0.2	1.9	2.5	-1.5	1.0



中部圏 土地（100～200㎡）＜2021年10～12月期＞

前年比で成約件数は2期連続で2ケタ減、成約価格は3期ぶりに下落

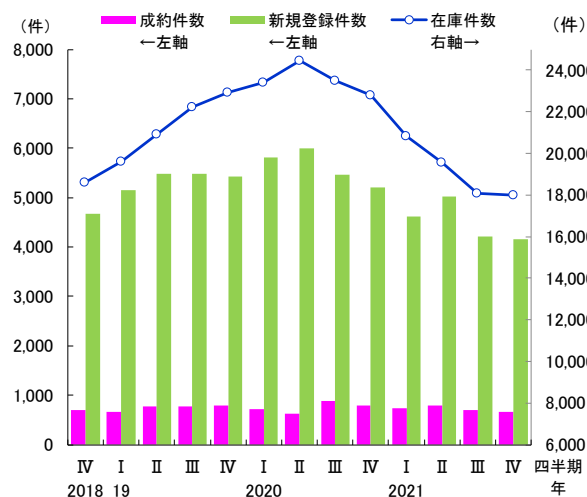
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は656件で前年比マイナス16.9%の2ケタ減となり、7～9月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は4,165件で前年比マイナス19.9%の2ケタ減となり、6期連続で前年同期を下回った。在庫件数は17,999件で前年比マイナス21.1%の大幅減となり、5期連続で前年同期を下回った。

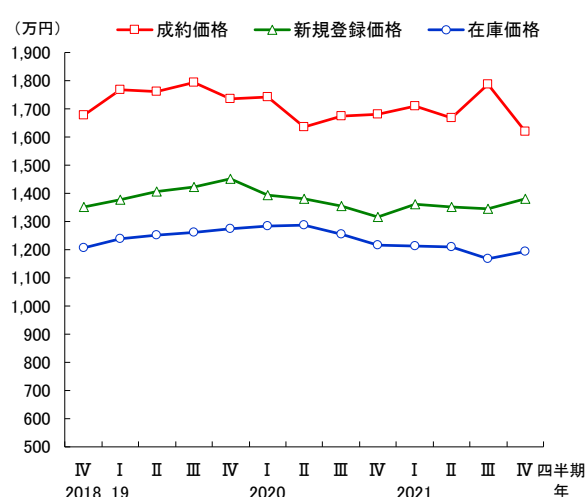
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,621万円と前年比で3.6%下落し、3期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は1,383万円と前年比で4.9%上昇し、7期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は1,196万円と前年比で1.8%下落し、6期連続で前年同期を下回った。

■中部圏 土地（100～200㎡）件数の推移



■中部圏 土地（100～200㎡）価格の推移



注) I:1～3月期 II:4～6月期 III:7～9月期 IV:10～12月期

中部圏 土地（100～200㎡）	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	703	672	768	778	790	711	617	876	789	735	787	704	656
前年同月比(%)	-7.6	0.1	0.7	9.7	12.4	5.8	-19.7	12.6	-0.1	3.4	27.6	-19.6	-16.9
前期比(%)	-0.8	-4.4	14.3	1.3	1.5	-10.0	-13.2	42.0	-9.9	-6.8	7.1	-10.5	-6.8
新規登録件数(件)	4,680	5,158	5,478	5,474	5,429	5,806	5,992	5,456	5,199	4,626	5,027	4,216	4,165
前年同月比(%)	6.7	11.7	15.6	22.7	16.0	12.6	9.4	-0.3	-4.2	-20.3	-16.1	-22.7	-19.9
前期比(%)	4.9	10.2	6.2	-0.1	-0.8	6.9	3.2	-8.9	-4.7	-11.0	8.7	-16.1	-1.2
在庫件数(件)	18,618	19,614	20,939	22,229	22,910	23,401	24,438	23,478	22,798	20,834	19,572	18,085	17,999
前年同月比(%)	4.4	9.2	16.3	23.8	23.1	19.3	16.7	5.6	-0.5	-11.0	-19.9	-23.0	-21.1
前期比(%)	3.7	5.3	6.8	6.2	3.1	2.1	4.4	-3.9	-2.9	-8.6	-6.1	-7.6	-0.5
成約価格(万円)	1,677	1,768	1,762	1,795	1,736	1,743	1,636	1,676	1,682	1,712	1,668	1,787	1,621
前年同月比(%)	5.3	7.2	3.3	4.4	3.5	-1.4	-7.2	-6.6	-3.1	-1.7	2.0	6.6	-3.6
前期比(%)	-2.4	5.4	-0.3	1.9	-3.3	0.4	-6.1	2.5	0.3	1.8	-2.6	7.1	-9.3
新規登録価格(万円)	1,352	1,380	1,408	1,422	1,451	1,395	1,381	1,355	1,318	1,363	1,352	1,346	1,383
前年同月比(%)	0.8	3.8	6.8	5.6	7.4	1.1	-2.0	-4.8	-9.2	-2.3	-2.1	-0.6	4.9
前期比(%)	0.3	2.1	2.1	1.0	2.0	-3.9	-1.0	-1.9	-2.7	3.4	-0.8	-0.4	2.7
在庫価格(万円)	1,207	1,240	1,254	1,263	1,275	1,286	1,287	1,255	1,218	1,212	1,211	1,170	1,196
前年同月比(%)	3.5	5.8	7.4	5.9	5.6	3.7	2.7	-0.6	-4.5	-5.7	-5.9	-6.8	-1.8
前期比(%)	1.3	2.7	1.1	0.7	1.0	0.9	0.1	-2.5	-3.0	-0.4	-0.1	-3.4	2.2

富山県 中古マンション <2021年10~12月期>



前年比で成約件数は大幅減、成約価格は大幅上昇続く

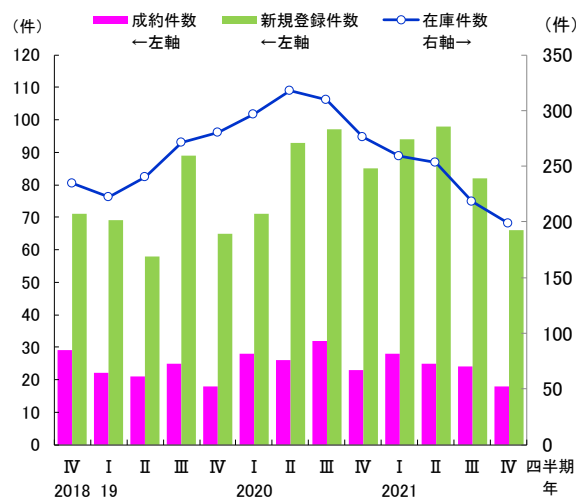
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は18件で前年比マイナス21.7%の大幅減となり、3期連続で前年同期を下回った。
新規登録件数は66件で前年比マイナス22.4%の大幅減となり、7~9月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は199件で前年比マイナス27.9%の大幅減となり、5期連続で前年同期を下回った。

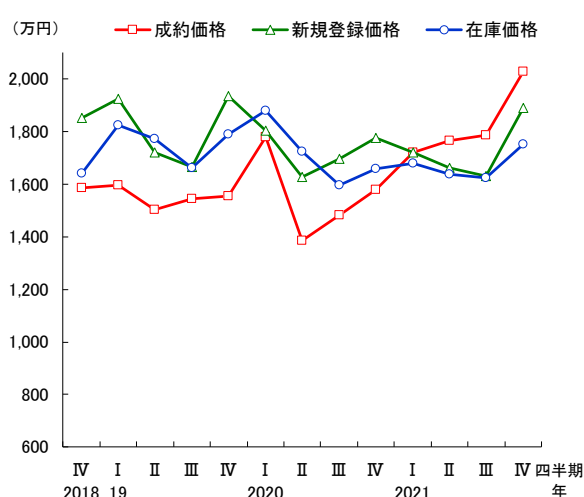
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,028万円で前年比プラス28.3%の大幅上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,890万円と前年比で6.3%上昇した。在庫価格は1,753万円と前年比で5.6%上昇し、7~9月期に続いて前年同期を上回った。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古マンション	2018年 10~12月	2019年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	29	22	21	25	18	28	26	32	23	28	25	24	18
前年同月比(%)	31.8	-8.3	0.0	0.0	-37.9	27.3	23.8	28.0	27.8	0.0	-3.8	-25.0	-21.7
前期比(%)	16.0	-24.1	-4.5	19.0	-28.0	55.6	-7.1	23.1	-28.1	21.7	-10.7	-4.0	-25.0
新規登録件数(件)	71	69	58	89	65	71	93	97	85	94	98	82	66
前年同月比(%)	10.9	25.5	-17.1	23.6	-8.5	2.9	60.3	9.0	30.8	32.4	5.4	-15.5	-22.4
前期比(%)	-1.4	-2.8	-15.9	53.4	-27.0	9.2	31.0	4.3	-12.4	10.6	4.3	-16.3	-19.5
在庫件数(件)	235	222	240	271	280	297	318	310	276	259	253	218	199
前年同月比(%)	14.1	-1.3	13.7	16.3	19.1	33.8	32.5	14.4	-1.4	-12.8	-20.4	-29.7	-27.9
前期比(%)	0.9	-5.5	8.1	12.9	3.3	6.1	7.1	-2.5	-11.0	-6.2	-2.3	-13.8	-8.7
成約価格(万円)	1,586	1,596	1,504	1,543	1,557	1,780	1,385	1,482	1,580	1,721	1,766	1,785	2,028
前年同月比(%)	7.6	-4.5	3.6	0.8	-1.9	11.6	-7.9	-4.0	1.5	-3.4	27.5	20.5	28.3
前期比(%)	3.6	0.6	-5.8	2.6	0.9	14.4	-22.2	7.0	6.6	8.9	2.6	1.1	13.6
新規登録価格(万円)	1,851	1,926	1,720	1,665	1,936	1,803	1,627	1,698	1,778	1,721	1,661	1,630	1,890
前年同月比(%)	41.1	17.0	0.9	18.4	4.6	-6.4	-5.4	2.0	-8.2	-4.5	2.1	-4.0	6.3
前期比(%)	31.7	4.0	-10.7	-3.2	16.3	-6.8	-9.8	4.3	4.7	-3.2	-3.5	-1.9	16.0
在庫価格(万円)	1,643	1,823	1,773	1,663	1,792	1,881	1,725	1,595	1,660	1,680	1,639	1,623	1,753
前年同月比(%)	14.4	29.7	12.1	8.4	9.1	3.2	-2.7	-4.1	-7.4	-10.7	-5.0	1.7	5.6
前期比(%)	7.1	11.0	-2.8	-6.2	7.7	5.0	-8.3	-7.5	4.0	1.2	-2.5	-1.0	8.0

富山県 中古戸建住宅 <2021年10~12月期>



前年比で成約件数は2ケタ減、成約価格はほぼ横ばい

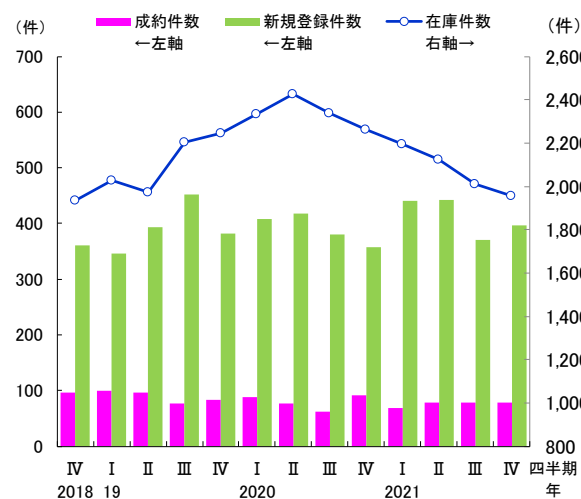
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は78件で前年比マイナス14.3%の2ケタ減となり、3期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は397件で前年比プラス10.9%の2ケタ増となった。在庫件数は1,958件で前年比マイナス13.5%の2ケタ減となり、4期連続で前年同期を下回った。

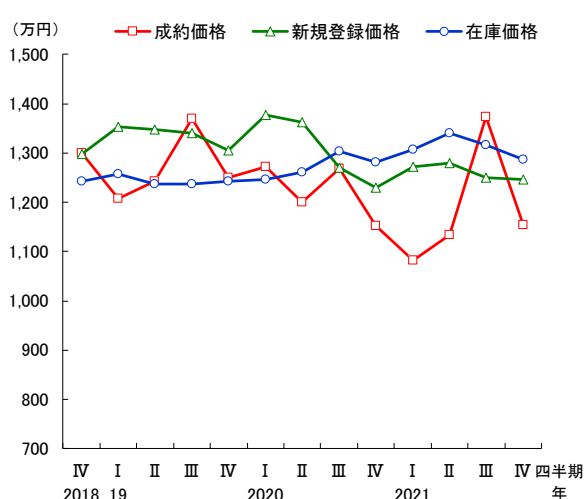
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,154万円で前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいながら7~9月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は1,247万円と前年比で1.4%上昇し、6期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は1,287万円と前年比プラス0.6%と、ほぼ横ばいながら7期連続で前年同期を上回った。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古戸建住宅	2018年 10~12月	2019年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	96	99	96	77	83	88	77	62	91	68	78	79	78
前年同月比(%)	4.3	62.3	9.1	-18.1	-13.5	-11.1	-19.8	-19.5	9.6	-22.7	1.3	27.4	-14.3
前期比(%)	2.1	3.1	-3.0	-19.8	7.8	6.0	-12.5	-19.5	46.8	-25.3	14.7	1.3	-1.3
新規登録件数(件)	361	346	394	452	382	408	418	380	358	440	443	370	397
前年同月比(%)	9.7	21.8	9.4	13.9	5.8	17.9	6.1	-15.9	-6.3	7.8	6.0	-2.6	10.9
前期比(%)	-9.1	-4.2	13.9	14.7	-15.5	6.8	2.5	-9.1	-5.8	22.9	0.7	-16.5	7.3
在庫件数(件)	1,936	2,028	1,972	2,202	2,244	2,335	2,425	2,340	2,263	2,195	2,122	2,010	1,958
前年同月比(%)	22.2	24.1	13.6	17.1	15.9	15.1	23.0	6.3	0.8	-6.0	-12.5	-14.1	-13.5
前期比(%)	3.0	4.8	-2.8	11.7	1.9	4.1	3.9	-3.5	-3.3	-3.0	-3.3	-5.3	-2.6
成約価格(万円)	1,300	1,207	1,242	1,371	1,249	1,273	1,201	1,269	1,152	1,081	1,135	1,374	1,154
前年同月比(%)	-6.1	-2.4	-4.3	16.4	-3.9	5.4	-3.3	-7.4	-7.8	-15.0	-5.5	8.3	0.2
前期比(%)	10.4	-7.1	2.9	10.3	-8.9	1.9	-5.6	5.7	-9.2	-6.1	4.9	21.1	-16.0
新規登録価格(万円)	1,297	1,353	1,348	1,340	1,306	1,377	1,362	1,270	1,229	1,272	1,280	1,250	1,247
前年同月比(%)	-3.0	4.7	3.5	13.1	0.7	1.8	1.1	-5.3	-5.9	-7.7	-6.0	-1.6	1.4
前期比(%)	9.5	4.3	-0.4	-0.6	-2.5	5.5	-1.1	-6.8	-3.2	3.4	0.7	-2.4	-0.2
在庫価格(万円)	1,243	1,257	1,237	1,237	1,242	1,246	1,260	1,303	1,280	1,307	1,340	1,316	1,287
前年同月比(%)	-7.5	-6.4	-8.9	-4.6	-0.0	-0.8	1.9	5.3	3.1	4.9	6.3	1.0	0.6
前期比(%)	-4.2	1.1	-1.6	0.0	0.4	0.3	1.1	3.4	-1.8	2.1	2.5	-1.8	-2.2

富山県 土地 (100~200㎡) <2021年10~12月期>



前年比で成約件数は2ケタ減、成約価格も下落

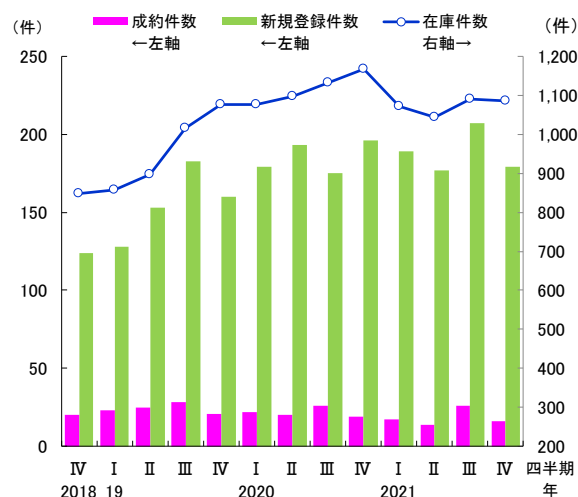
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は16件で前年比マイナス15.8%の2ケタ減となった。新規登録件数は179件と前年比で8.7%減少した。在庫件数は1,086件と前年比で6.9%減少し、4期連続で前年同期を下回った。

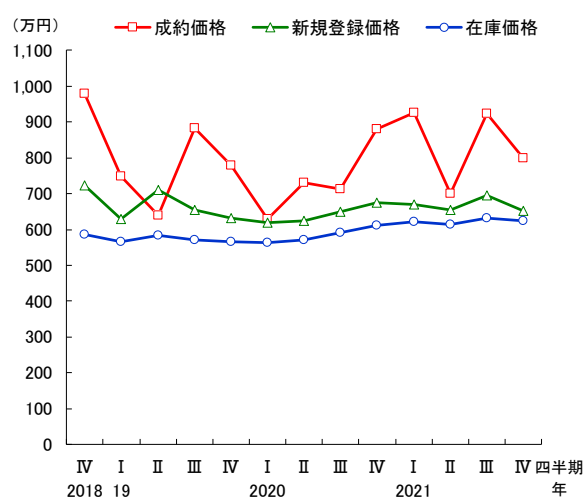
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は800万円と前年比で9.0%下落した。新規登録価格は653万円と前年比で3.1%下落し、5期ぶりに前年同期を下回った。在庫価格は624万円と前年比で2.1%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。

■富山県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■富山県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 土地(100~200㎡)	2018年 10~12月	2019年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	20	23	25	28	21	22	20	26	19	17	14	26	16
前年同月比(%)	25.0	-8.0	-13.8	55.6	5.0	-4.3	-20.0	-7.1	-9.5	-22.7	-30.0	0.0	-15.8
前期比(%)	11.1	15.0	8.7	12.0	-25.0	4.8	-9.1	30.0	-26.9	-10.5	-17.6	85.7	-38.5
新規登録件数(件)	124	128	153	183	160	179	193	175	196	189	177	207	179
前年同月比(%)	3.3	5.8	18.6	36.6	29.0	39.8	26.1	-4.4	22.5	5.6	-8.3	18.3	-8.7
前期比(%)	-7.5	3.2	19.5	19.6	-12.6	11.9	7.8	-9.3	12.0	-3.6	-6.3	16.9	-13.5
在庫件数(件)	849	858	896	1,016	1,077	1,076	1,098	1,133	1,167	1,072	1,043	1,090	1,086
前年同月比(%)	7.9	14.7	19.0	26.8	26.9	25.4	22.5	11.5	8.4	-0.4	-5.0	-3.8	-6.9
前期比(%)	6.0	1.1	4.4	13.4	6.0	-0.1	2.0	3.2	3.0	-8.1	-2.7	4.5	-0.4
成約価格(万円)	979	748	640	883	779	628	731	714	879	926	700	923	800
前年同月比(%)	24.0	-5.4	-21.5	19.6	-20.4	-16.0	14.3	-19.2	12.8	47.3	-4.2	29.3	-9.0
前期比(%)	32.5	-23.6	-14.5	38.1	-11.8	-19.3	16.4	-2.4	23.2	5.3	-24.3	31.7	-13.3
新規登録価格(万円)	724	630	710	656	632	618	624	651	674	669	656	696	653
前年同月比(%)	11.2	-4.5	13.2	-2.6	-12.7	-1.8	-12.2	-0.8	6.7	8.2	5.2	6.9	-3.1
前期比(%)	7.4	-13.0	12.8	-7.7	-3.6	-2.2	0.8	4.4	3.6	-0.8	-2.0	6.1	-6.1
在庫価格(万円)	586	566	583	571	565	563	572	592	612	622	615	632	624
前年同月比(%)	-2.3	-6.1	-1.0	-3.3	-3.6	-0.6	-2.0	3.7	8.2	10.5	7.6	6.6	2.1
前期比(%)	-0.7	-3.4	3.0	-2.1	-1.0	-0.4	1.5	3.6	3.3	1.7	-1.1	2.7	-1.2

石川県 中古マンション <2021 年 10~12 月期>



前年比で成約件数は 2 ケタ増、成約価格も 2 ケタ上昇続く

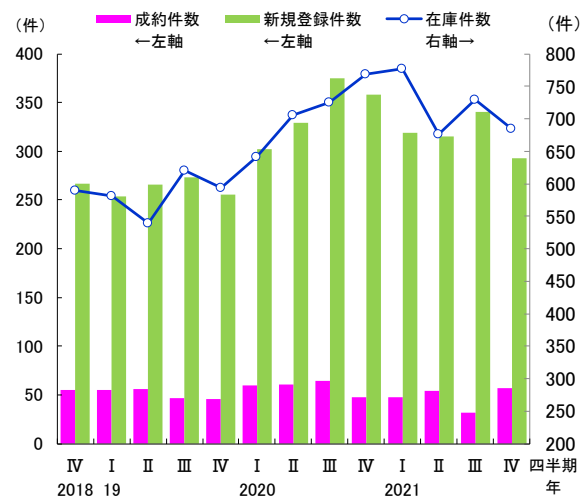
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 57 件で前年比プラス 18.8%の 2 ケタ増となり、4 期ぶりに前年同期を上回った。
新規登録件数は 293 件で前年比マイナス 18.2%の 2 ケタ減となり、3 期連続で前年同月を下回った。在庫件数は 685 件で前年比マイナス 10.9%の 2 ケタ減となった。

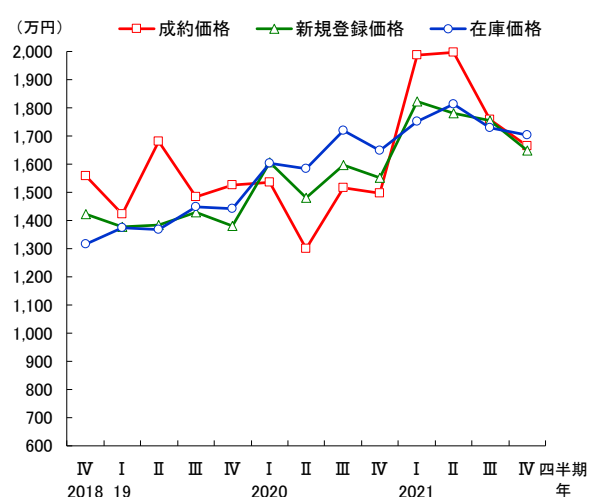
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,666 万円で前年比プラス 11.2%の 2 ケタ上昇となり、4 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 1,650 万円と前年比で 6.2%上昇し、8 期連続で前年同期を上回った。在庫価格は 1,705 万円と前年比で 3.5%上昇し、9 期連続で前年同期を上回った。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注) I: 1~3 月期 II: 4~6 月期 III: 7~9 月期 IV: 10~12 月期

石川県 中古マンション	2018年 10~12月	2019年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	55	55	56	47	46	60	61	64	48	48	54	32	57
前年同月比(%)	-3.5	22.2	-1.8	9.3	-16.4	9.1	8.9	36.2	4.3	-20.0	-11.5	-50.0	18.8
前期比(%)	27.9	0.0	1.8	-16.1	-2.1	30.4	1.7	4.9	-25.0	0.0	12.5	-40.7	78.1
新規登録件数(件)	267	254	266	273	256	302	329	375	358	319	315	340	293
前年同月比(%)	-6.3	-5.2	-7.3	11.0	-4.1	18.9	23.7	37.4	39.8	5.6	-4.3	-9.3	-18.2
前期比(%)	8.5	-4.9	4.7	2.6	-6.2	18.0	8.9	14.0	-4.5	-10.9	-1.3	7.9	-13.8
在庫件数(件)	589	581	539	621	594	642	705	725	769	777	676	729	685
前年同月比(%)	-5.2	0.5	-8.5	8.2	0.8	10.5	30.8	16.7	29.5	21.0	-4.1	0.6	-10.9
前期比(%)	2.6	-1.4	-7.2	15.2	-4.3	8.1	9.8	2.8	6.1	1.0	-13.0	7.8	-6.0
成約価格(万円)	1,559	1,424	1,683	1,486	1,528	1,536	1,302	1,516	1,498	1,987	1,998	1,759	1,666
前年同月比(%)	11.0	3.2	38.2	-8.4	-2.0	7.9	-22.7	2.0	-2.0	29.4	53.5	16.0	11.2
前期比(%)	-3.9	-8.7	18.2	-11.7	2.8	0.5	-15.2	16.4	-1.2	32.6	0.6	-12.0	-5.3
新規登録価格(万円)	1,424	1,379	1,385	1,429	1,380	1,607	1,483	1,598	1,553	1,824	1,781	1,756	1,650
前年同月比(%)	16.5	11.2	-4.5	1.9	-3.1	16.5	7.1	11.8	12.5	13.5	20.1	9.9	6.2
前期比(%)	1.6	-3.2	0.4	3.2	-3.4	16.4	-7.7	7.8	-2.8	17.4	-2.4	-1.4	-6.0
在庫価格(万円)	1,317	1,376	1,368	1,448	1,442	1,604	1,584	1,720	1,648	1,752	1,813	1,730	1,705
前年同月比(%)	6.5	7.8	-3.0	-0.2	9.4	16.6	15.8	18.8	14.3	9.2	14.5	0.6	3.5
前期比(%)	-9.2	4.5	-0.6	5.9	-0.4	11.3	-1.3	8.6	-4.2	6.3	3.5	-4.6	-1.4

石川県 中古戸建住宅 <2021年10~12月期>



前年比で件数は成約・新規登録・在庫とも減少続き、新規登録・在庫価格は7期連続上昇

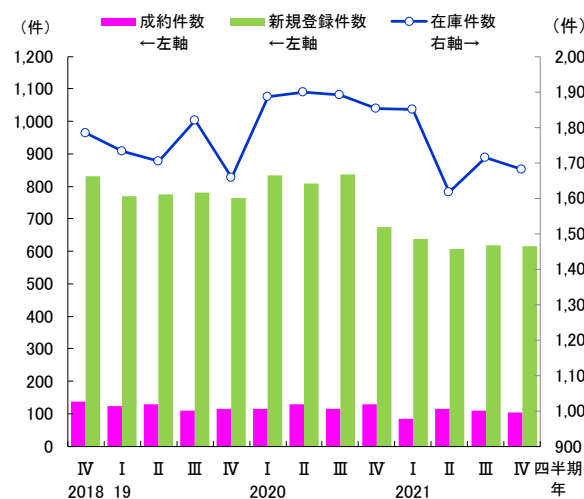
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は105件で前年比マイナス18.6%の2ケタ減となり、4期連続で前年同期を下回った。
新規登録件数は615件と前年比で8.7%減少し、5期連続で前年同期を下回った。在庫件数は1,680件と前年比で9.3%減少し、4期連続で前年同期を下回った。

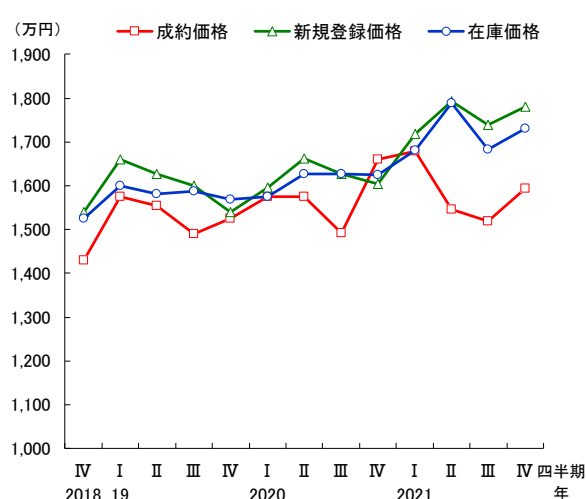
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,593万円と前年比で4.0%下落した。新規登録価格は1,780万円と前年比プラス11.0%の2ケタ上昇となり、在庫価格は1,731万円と前年比で6.5%上昇し、双方とも7期連続で前年同期を上回った。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

石川県 中古戸建住宅	2018年 10~12月	2019年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	136	123	128	109	114	116	130	114	129	84	115	108	105
前年同月比(%)	6.3	21.8	-14.1	-20.4	-16.2	-5.7	1.6	4.6	13.2	-27.6	-11.5	-5.3	-18.6
前期比(%)	-0.7	-9.6	4.1	-14.8	4.6	1.8	12.1	-12.3	13.2	-34.9	36.9	-6.1	-2.8
新規登録件数(件)	831	770	775	780	764	833	808	837	675	639	606	617	615
前年同月比(%)	14.3	-0.4	-0.9	-1.4	-8.1	8.2	4.3	7.3	-11.6	-23.3	-25.0	-26.3	-8.9
前期比(%)	5.1	-7.3	0.6	0.6	-2.1	9.0	-3.0	3.6	-19.4	-5.3	-5.2	1.8	-0.3
在庫件数(件)	1,784	1,732	1,704	1,820	1,657	1,885	1,899	1,890	1,852	1,851	1,616	1,713	1,680
前年同月比(%)	3.2	7.4	3.3	5.9	-7.1	8.8	11.4	3.8	11.8	-1.8	-14.9	-9.4	-9.3
前期比(%)	3.8	-2.9	-1.6	6.8	-9.0	13.8	0.7	-0.5	-2.0	-0.1	-12.7	6.0	-1.9
成約価格(万円)	1,431	1,574	1,555	1,490	1,524	1,574	1,576	1,493	1,659	1,679	1,547	1,519	1,593
前年同月比(%)	2.0	3.6	1.7	-2.7	6.5	0.0	1.4	0.2	8.9	6.6	-1.8	1.8	-4.0
前期比(%)	-6.6	10.0	-1.2	-4.2	2.3	3.3	0.1	-5.3	11.2	1.2	-7.8	-1.8	4.9
新規登録価格(万円)	1,540	1,661	1,627	1,601	1,540	1,596	1,662	1,626	1,604	1,718	1,792	1,739	1,780
前年同月比(%)	1.4	8.8	3.5	3.2	0.0	-3.9	2.1	1.6	4.1	7.6	7.8	6.9	11.0
前期比(%)	-0.8	7.8	-2.0	-1.6	-3.8	3.6	4.1	-2.1	-1.4	7.1	4.3	-3.0	2.4
在庫価格(万円)	1,526	1,600	1,582	1,587	1,570	1,575	1,628	1,627	1,625	1,681	1,789	1,684	1,731
前年同月比(%)	1.5	6.4	2.8	2.1	2.9	-1.6	2.9	2.5	3.5	6.7	9.9	3.5	6.5
前期比(%)	-1.8	4.8	-1.1	0.3	-1.1	0.3	3.4	-0.1	-0.1	3.4	6.4	-5.9	2.8

石川県 土地 (100~200㎡) <2021年10~12月期>



前年比で成約・新規登録件数は5期連続で減少、成約・新規登録・在庫価格も下落

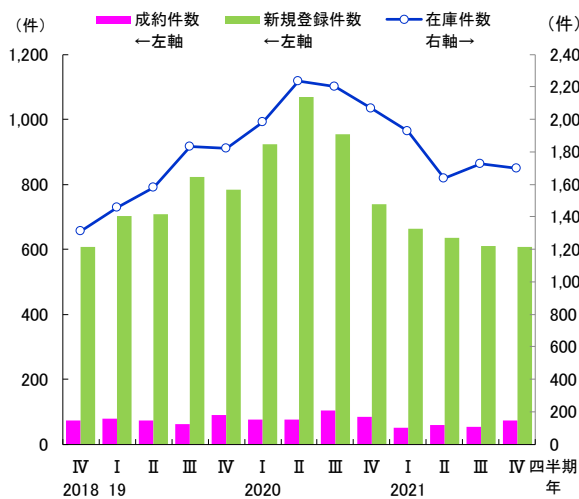
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は72件で前年比マイナス15.3%の2ケタ減、新規登録件数は608件で前年比マイナス17.8%の2ケタ減となり、双方とも5期連続で前年同期を下回った。在庫件数は1,699件で前年比マイナス17.9%の2ケタ減となり、4期連続で前年同期を下回った。

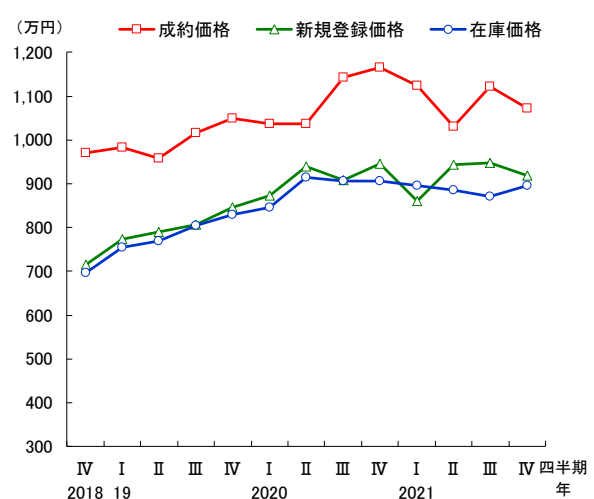
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,072万円と前年比で8.1%下落し、3期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は919万円と前年比で2.7%下落し、3期ぶりに前年同期を下回った。在庫価格は896万円と前年比で1.1%下落し、3期連続で前年同期を下回った。

■石川県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■石川県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

石川県 土地(100~200㎡)	2018年 10~12月	2019年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	74	78	74	62	91	76	75	104	85	51	59	53	72
前年同月比(%)	-21.3	-1.3	-22.1	-13.9	23.0	-2.6	1.4	67.7	-6.6	-32.9	-21.3	-49.0	-15.3
前期比(%)	2.8	5.4	-5.1	-16.2	46.8	-16.5	-1.3	38.7	-18.3	-40.0	15.7	-10.2	35.8
新規登録件数(件)	607	701	708	823	784	924	1,070	953	740	662	636	611	608
前年同月比(%)	-9.5	18.8	13.1	49.1	29.2	31.8	51.1	15.8	-5.6	-28.4	-40.6	-35.9	-17.8
前期比(%)	10.0	15.5	1.0	16.2	-4.7	17.9	15.8	-10.9	-22.4	-10.5	-3.9	-3.9	-0.5
在庫件数(件)	1,314	1,457	1,581	1,831	1,820	1,985	2,238	2,203	2,070	1,929	1,636	1,728	1,699
前年同月比(%)	-15.1	6.5	21.1	43.3	38.5	36.2	41.6	20.3	13.7	-2.8	-26.9	-21.6	-17.9
前期比(%)	2.8	10.9	8.5	15.8	-0.6	9.1	12.7	-1.6	-6.0	-6.8	-15.2	5.6	-1.7
成約価格(万円)	970	982	957	1,016	1,049	1,037	1,036	1,143	1,166	1,123	1,031	1,121	1,072
前年同月比(%)	-3.5	2.1	-1.2	11.4	8.1	5.6	8.2	12.6	11.2	8.4	-0.4	-1.9	-8.1
前期比(%)	6.5	1.2	-2.5	6.1	3.3	-1.2	-0.1	10.4	2.0	-3.7	-8.2	8.7	-4.4
新規登録価格(万円)	715	774	791	807	846	873	939	908	945	861	943	949	919
前年同月比(%)	-3.0	12.4	13.4	13.7	18.4	12.8	18.8	12.4	11.7	-1.4	0.4	4.5	-2.7
前期比(%)	0.7	8.3	2.1	2.1	4.8	3.2	7.6	-3.4	4.1	-8.9	9.6	0.6	-3.1
在庫価格(万円)	696	755	768	805	830	846	914	907	906	896	886	870	896
前年同月比(%)	-0.4	9.3	15.9	20.7	19.3	12.1	19.0	12.7	9.1	5.9	-3.1	-4.1	-1.1
前期比(%)	4.4	8.5	1.7	4.7	3.2	1.9	8.0	-0.8	-0.1	-1.1	-1.1	-1.8	3.0

福井県 中古マンション <2021年10~12月期>



前年比で在庫件数は7期連続で増加、在庫価格は12期連続で上昇

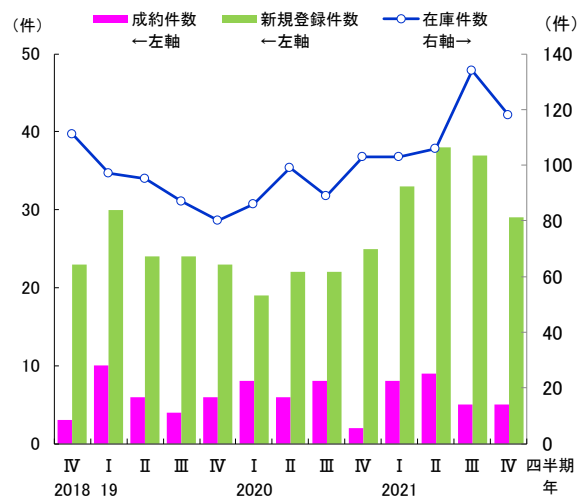
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は5件で前年比プラス150.0%となった。新規登録件数は29件で前年比プラス16.0%となり、5期連続で前年同期を上回った。在庫件数は118件で前年比プラス14.6%の2ケタ増となり、7期連続で前年同期を上回った。

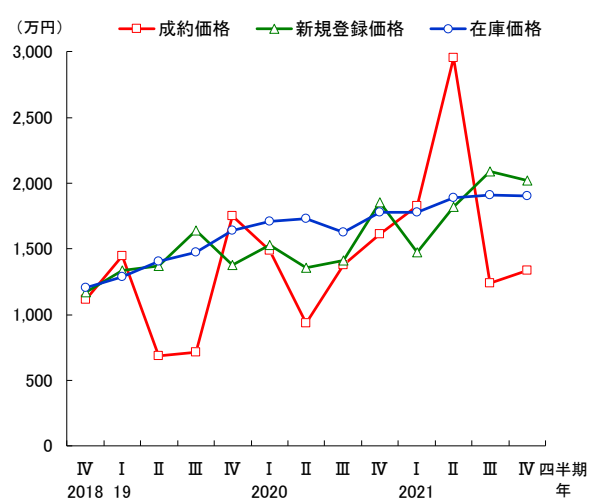
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,336万円で前年比マイナス17.2%の2ケタ下落となり、79月期に続いて前年同期を下回った。新規登録価格は2,024万円と前年比で9.0%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。在庫価格は1,902万円と前年比で6.8%上昇し、12期連続で前年同期を上回った。

■福井県 中古マンション 件数の推移



■福井県 中古マンション 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

福井県 中古マンション	2018年 10~12月	2019年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	3	10	6	4	6	8	6	8	2	8	9	5	5
前年同月比(%)	-40.0	66.7	-33.3	-66.7	100.0	-20.0	0.0	100.0	-66.7	0.0	50.0	-37.5	150.0
前期比(%)	-75.0	233.3	-40.0	-33.3	50.0	33.3	-25.0	33.3	-75.0	300.0	12.5	-44.4	0.0
新規登録件数(件)	23	30	24	24	23	19	22	22	25	33	38	37	29
前年同月比(%)	-36.1	15.4	-36.8	-11.1	0.0	-36.7	-8.3	-8.3	8.7	73.7	72.7	68.2	16.0
前期比(%)	-14.8	30.4	-20.0	0.0	-4.2	-17.4	15.8	0.0	13.6	32.0	15.2	-2.6	-21.6
在庫件数(件)	111	97	95	87	80	86	99	89	103	103	106	134	118
前年同月比(%)	-11.2	-18.5	-27.5	-31.0	-27.9	-11.3	4.2	2.3	28.8	19.8	7.1	50.6	14.6
前期比(%)	-11.9	-12.6	-2.1	-8.4	-8.0	7.5	15.1	-10.1	15.7	0.0	2.9	26.4	-11.9
成約価格(万円)	1,113	1,444	684	713	1,750	1,488	934	1,375	1,614	1,826	2,956	1,236	1,336
前年同月比(%)	29.1	34.3	-58.3	13.8	57.2	3.0	36.6	92.9	-7.8	22.8	216.4	-10.1	-17.2
前期比(%)	77.8	29.7	-52.6	4.2	145.6	-15.0	-37.2	47.1	17.4	13.2	61.8	-58.2	8.1
新規登録価格(万円)	1,169	1,337	1,370	1,639	1,378	1,532	1,354	1,413	1,856	1,474	1,817	2,089	2,024
前年同月比(%)	-4.9	23.6	-16.1	38.8	17.9	14.6	-1.2	-13.8	34.7	-3.8	34.2	47.9	9.0
前期比(%)	-1.0	14.4	2.5	19.7	-15.9	11.1	-11.6	4.3	31.4	-20.6	23.3	15.0	-3.1
在庫価格(万円)	1,208	1,288	1,407	1,476	1,643	1,713	1,733	1,625	1,781	1,779	1,889	1,913	1,902
前年同月比(%)	-22.6	4.9	2.5	15.1	36.1	33.0	23.1	10.1	8.3	3.9	9.0	17.7	6.8
前期比(%)	-5.8	6.7	9.2	4.9	11.3	4.2	1.2	-6.2	9.6	-0.1	6.2	1.2	-0.6

福井県 中古戸建住宅 <2021年10~12月期>



前年比で成約件数は6期連続で減少、成約価格も5期ぶりに下落

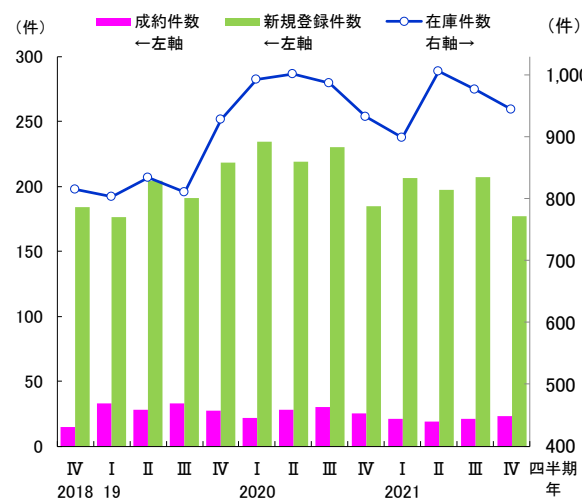
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は23件と前年比で8.0%減少し、6期連続で前年同月を下回った。新規登録件数は177件と前年比で4.3%減少し、5期連続で前年同期を下回った。在庫件数は944件と前年比で1.3%増加した。

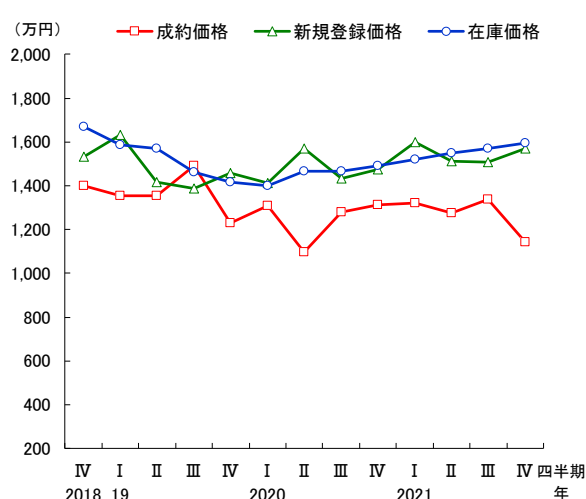
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,143万円で前年比マイナス13.1%下落し、5期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は1,571万円と前年比で6.5%上昇し、79月期に続いて前年同期を上回った。在庫価格は1,596万円と前年比で7.1%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

福井県 中古戸建住宅	2018年 10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	15	33	28	33	27	22	28	30	25	21	19	21	23
前年同月比(%)	-28.6	175.0	27.3	37.5	80.0	-33.3	0.0	-9.1	-7.4	-4.5	-32.1	-30.0	-8.0
前期比(%)	-37.5	120.0	-15.2	17.9	-18.2	-18.5	27.3	7.1	-16.7	-16.0	-9.5	10.5	9.5
新規登録件数(件)	184	176	204	191	218	234	219	230	185	206	197	207	177
前年同月比(%)	33.3	23.1	29.1	9.1	18.5	33.0	7.4	20.4	-15.1	-12.0	-10.0	-10.0	-4.3
前期比(%)	5.1	-4.3	15.9	-6.4	14.1	7.3	-6.4	5.0	-19.6	11.4	-4.4	5.1	-14.5
在庫件数(件)	815	803	834	811	928	993	1,002	987	932	898	1,006	976	944
前年同月比(%)	0.6	5.8	7.1	0.9	13.9	23.7	20.1	21.7	0.4	-9.6	0.4	-1.1	1.3
前期比(%)	1.4	-1.5	3.9	-2.8	14.4	7.0	0.9	-1.5	-5.6	-3.6	12.0	-3.0	-3.3
成約価格(万円)	1,398	1,353	1,356	1,489	1,228	1,308	1,097	1,279	1,315	1,321	1,274	1,338	1,143
前年同月比(%)	15.7	4.4	-1.1	-3.2	-12.2	-3.4	-19.1	-14.1	7.0	1.0	16.1	4.6	-13.1
前期比(%)	-9.1	-3.2	0.2	9.8	-17.5	6.5	-16.1	16.6	2.8	0.5	-3.5	5.0	-14.6
新規登録価格(万円)	1,533	1,634	1,418	1,387	1,459	1,413	1,570	1,433	1,475	1,599	1,511	1,509	1,571
前年同月比(%)	8.9	-3.0	-19.3	-16.6	-4.8	-13.5	10.8	3.3	1.1	13.2	-3.8	5.3	6.5
前期比(%)	-7.8	6.6	-13.2	-2.2	5.2	-3.2	11.2	-8.8	3.0	8.4	-5.5	-0.2	4.2
在庫価格(万円)	1,669	1,587	1,571	1,462	1,419	1,399	1,468	1,466	1,490	1,522	1,550	1,572	1,596
前年同月比(%)	3.0	-6.0	-11.9	-16.4	-15.0	-11.8	-6.6	0.3	5.1	8.8	5.6	7.2	7.1
前期比(%)	-4.5	-4.9	-1.1	-6.9	-3.0	-1.4	4.9	-0.1	1.7	2.1	1.9	1.4	1.5

福井県 土地 (100~200㎡) <2021年10~12月期>



前年比で在庫件数・在庫価格とも3期連続でマイナス

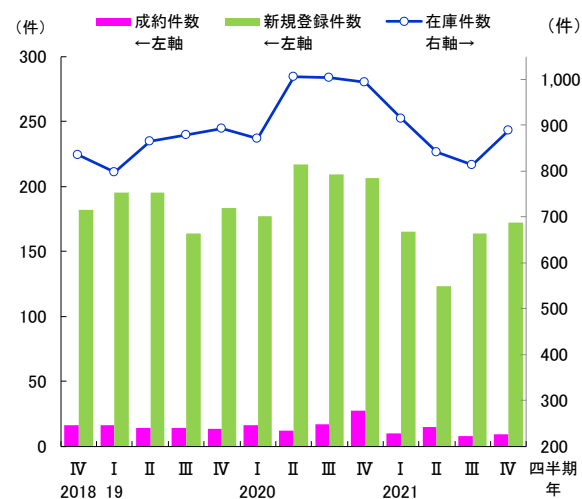
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は9件で前年比マイナス66.7%の大幅減となった。新規登録件数は172件で前年比マイナス16.5%の2ケタ減となり、4期連続で前年同期を下回った。在庫件数は889件で前年比マイナス10.5%の2ケタ減となり、3期連続で前年同期を下回った。

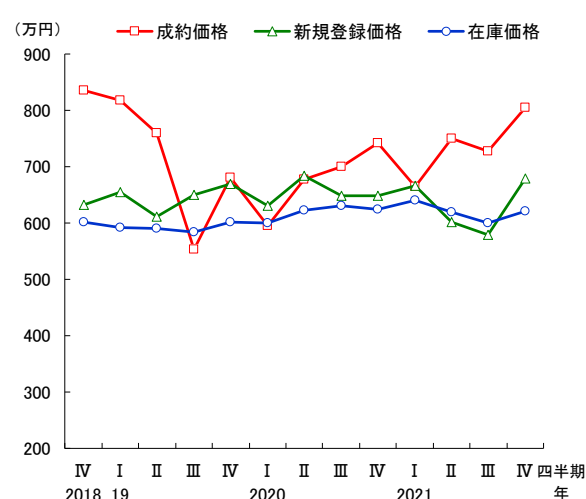
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は805万円と前年比で8.5%上昇し、6期連続で前年同月を上回った。新規登録価格は679万円と前年比で4.7%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は622万円と前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいながら3期連続で前年同期を下回った。

■福井県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■福井県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 土地(100~200㎡)	2018年 10~12月	2019年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	16	16	14	14	13	16	12	17	27	10	15	8	9
前年同月比(%)	33.3	100.0	40.0	-39.1	-18.8	0.0	-14.3	21.4	107.7	-37.5	25.0	-52.9	-66.7
前期比(%)	-30.4	0.0	-12.5	0.0	-7.1	23.1	-25.0	41.7	58.8	-63.0	50.0	-46.7	12.5
新規登録件数(件)	182	195	195	164	183	177	217	209	206	165	123	164	172
前年同月比(%)	19.0	51.2	27.5	-4.1	0.5	-9.2	11.3	27.4	12.6	-6.8	-43.3	-21.5	-16.5
前期比(%)	6.4	7.1	0.0	-15.9	11.6	-3.3	22.6	-3.7	-1.4	-19.9	-25.5	33.3	4.9
在庫件数(件)	835	798	865	879	893	871	1,005	1,004	993	915	841	813	889
前年同月比(%)	3.5	5.7	9.1	14.0	6.9	9.1	16.2	14.2	11.2	5.1	-16.3	-19.0	-10.5
前期比(%)	8.3	-4.4	8.4	1.6	1.6	-2.5	15.4	-0.1	-1.1	-7.9	-8.1	-3.3	9.3
成約価格(万円)	836	818	760	554	681	596	678	701	742	665	750	729	805
前年同月比(%)	25.5	29.5	2.3	-20.8	-18.5	-27.1	-10.8	26.5	9.0	11.7	10.7	3.9	8.5
前期比(%)	19.5	-2.2	-7.0	-27.2	22.9	-12.5	13.8	3.3	5.9	-10.3	12.8	-2.9	10.5
新規登録価格(万円)	633	655	612	651	670	631	684	648	649	667	602	580	679
前年同月比(%)	-3.6	3.6	-0.1	-1.6	5.8	-3.8	11.8	-0.5	-3.1	5.8	-12.0	-10.5	4.7
前期比(%)	-4.4	3.6	-6.6	6.4	2.8	-5.8	8.5	-5.2	0.1	2.8	-9.8	-3.6	17.1
在庫価格(万円)	602	592	591	584	602	600	623	630	625	641	619	600	622
前年同月比(%)	-2.4	-2.8	-1.5	-3.1	0.1	1.4	5.4	7.9	3.7	6.8	-0.7	-4.8	-0.4
前期比(%)	-0.2	-1.6	-0.1	-1.1	3.0	-0.3	3.8	1.1	-0.9	2.7	-3.5	-3.1	3.6

岐阜県 中古マンション <2021年10~12月期>



前年比で成約件数は2ケタ減、成約・新規登録・在庫価格は大幅上昇

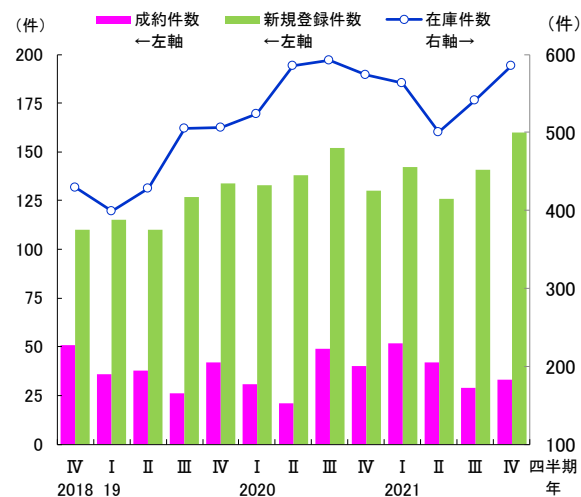
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は33件で前年比マイナス17.5%の2ケタ減となり、7~9月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は160件で前年比プラス23.1%の大幅増となり、在庫件数は585件と前年比で1.9%増加し、双方とも3期ぶりに前年同期を上回った。

○平均成約・新規登録・在庫価格

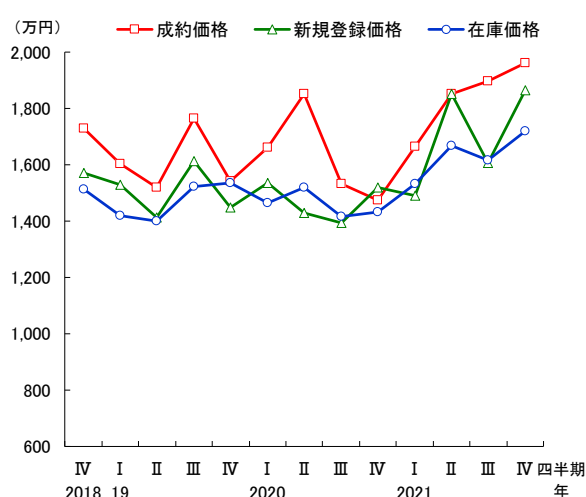
成約価格は1,962万円で前年比プラス33.1%の大幅上昇となり、7~9月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は1,866万円で前年比プラス22.7%の大幅上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。在庫価格は1,719万円で前年比プラス20.1%の大幅上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

■岐阜県 中古マンション 価格の推移



岐阜県 中古マンション	2018年 10~12月	2019年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	51	36	38	26	42	31	21	49	40	52	42	29	33
前年同月比(%)	30.8	5.9	-5.0	-7.1	-17.6	-13.9	-44.7	88.5	-4.8	67.7	100.0	-40.8	-17.5
前期比(%)	82.1	-29.4	5.6	-31.6	61.5	-26.2	-32.3	133.3	-18.4	30.0	-19.2	-31.0	13.8
新規登録件数(件)	110	115	110	127	134	133	138	152	130	142	126	141	160
前年同月比(%)	-27.2	-24.8	-34.5	4.1	21.8	15.7	25.5	19.7	-3.0	6.8	-8.7	-7.2	23.1
前期比(%)	-9.8	4.5	-4.3	15.5	5.5	-0.7	3.8	10.1	-14.5	9.2	-11.3	11.9	13.5
在庫件数(件)	429	399	428	505	506	524	585	592	574	563	500	541	585
前年同月比(%)	-22.6	-29.6	-20.9	2.0	17.9	31.3	36.7	17.2	13.4	7.4	-14.5	-8.6	1.9
前期比(%)	-13.3	-7.0	7.3	18.0	0.2	3.6	11.6	1.2	-3.0	-1.9	-11.2	8.2	8.1
成約価格(万円)	1,731	1,604	1,520	1,766	1,543	1,662	1,852	1,534	1,474	1,667	1,852	1,899	1,962
前年同月比(%)	4.4	-14.6	-14.8	12.0	-10.9	3.6	21.9	-13.1	-4.5	0.3	0.0	23.8	33.1
前期比(%)	9.8	-7.3	-5.3	16.2	-12.6	7.7	11.5	-17.2	-3.9	13.1	11.1	2.5	3.3
新規登録価格(万円)	1,571	1,529	1,414	1,614	1,450	1,537	1,430	1,395	1,521	1,490	1,854	1,609	1,866
前年同月比(%)	-0.0	-2.0	-12.8	-4.5	-7.7	0.5	1.2	-13.6	4.9	-3.0	29.6	15.3	22.7
前期比(%)	-7.0	-2.7	-7.5	14.2	-10.2	6.0	-6.9	-2.5	9.1	-2.0	24.4	-13.2	16.0
在庫価格(万円)	1,513	1,419	1,400	1,523	1,537	1,466	1,521	1,418	1,432	1,534	1,668	1,618	1,719
前年同月比(%)	0.7	-6.1	-10.1	0.8	1.6	3.3	8.7	-6.9	-6.8	4.6	9.6	14.1	20.1
前期比(%)	0.1	-6.2	-1.4	8.8	0.9	-4.6	3.8	-6.8	1.0	7.1	8.8	-3.0	6.3

岐阜県 中古戸建住宅 <2021年10~12月期>



前年比で在庫件数は6期連続で減少、在庫価格は8期連続で上昇

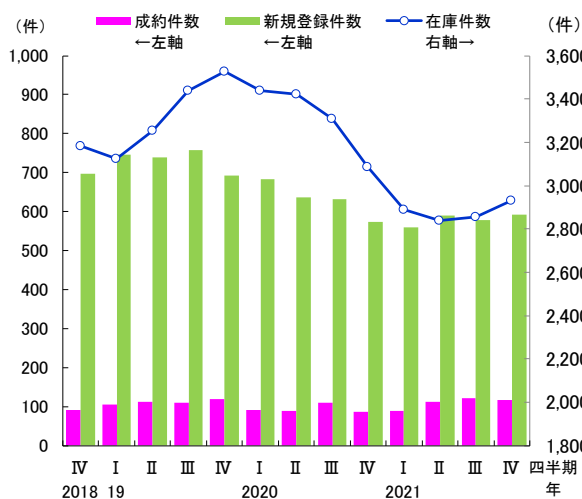
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は116件で前年比プラス34.9%の大幅増となり、3期連続で前年同期を上回った。
新規登録件数は592件と前年比で3.1%増加し、9期ぶりに前年同期を上回った。在庫件数は2,929件と前年比で5.1%減少し、6期連続で前年同月を下回った。

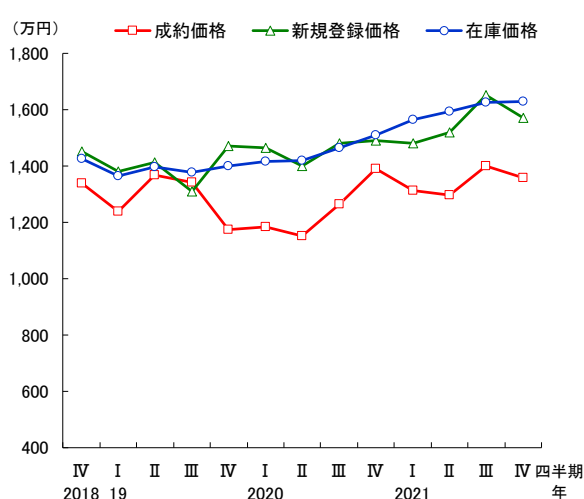
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,361万円と前年比で2.2%下落し、5期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は1,571万円と前年比で5.4%上昇し、6期連続で前年同月を上回った。在庫価格は1,631万円と前年比で8.1%上昇し、8期連続で前年同期を上回った。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2018年 10~12月	2019年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	92	105	113	110	119	91	89	109	86	89	111	121	116
前年同月比(%)	8.2	1.9	17.7	20.9	29.3	-13.3	-21.2	-0.9	-27.7	-2.2	24.7	11.0	34.9
前期比(%)	1.1	14.1	7.6	-2.7	8.2	-23.5	-2.2	22.5	-21.1	3.5	24.7	9.0	-4.1
新規登録件数(件)	696	745	739	757	693	683	637	631	574	560	589	579	592
前年同月比(%)	10.5	7.5	3.6	5.1	-0.4	-8.3	-13.8	-16.6	-17.2	-18.0	-7.5	-8.2	3.1
前期比(%)	-3.3	7.0	-0.8	2.4	-8.5	-1.4	-6.7	-0.9	-9.0	-2.4	5.2	-1.7	2.2
在庫件数(件)	3,183	3,125	3,253	3,440	3,527	3,438	3,420	3,309	3,086	2,889	2,840	2,856	2,929
前年同月比(%)	1.6	0.5	4.2	12.1	10.8	10.0	5.1	-3.8	-12.5	-16.0	-17.0	-13.7	-5.1
前期比(%)	3.7	-1.8	4.1	5.7	2.5	-2.5	-0.5	-3.2	-6.7	-6.4	-1.7	0.6	2.6
成約価格(万円)	1,340	1,239	1,368	1,343	1,174	1,184	1,154	1,267	1,391	1,313	1,297	1,401	1,361
前年同月比(%)	-36.6	-3.5	7.6	7.4	-12.3	-4.4	-15.7	-5.7	18.5	11.0	12.4	10.6	-2.2
前期比(%)	7.1	-7.5	10.5	-1.9	-12.6	0.8	-2.5	9.8	9.8	-5.6	-1.3	8.0	-2.9
新規登録価格(万円)	1,452	1,382	1,415	1,311	1,474	1,465	1,403	1,481	1,491	1,483	1,520	1,653	1,571
前年同月比(%)	0.2	-9.1	3.0	-13.5	1.5	6.0	-0.9	12.9	1.1	1.2	8.4	11.6	5.4
前期比(%)	-4.2	-4.9	2.4	-7.3	12.4	-0.6	-4.2	5.6	0.7	-0.5	2.5	8.7	-5.0
在庫価格(万円)	1,427	1,366	1,398	1,379	1,400	1,418	1,420	1,466	1,509	1,566	1,595	1,628	1,631
前年同月比(%)	1.1	-3.7	0.5	-5.5	-1.9	3.8	1.5	6.3	7.8	10.4	12.3	11.0	8.1
前期比(%)	-2.2	-4.3	2.4	-1.4	1.5	1.3	0.1	3.3	2.9	3.7	1.9	2.1	0.2

岐阜県 土地 (100~200㎡) <2021年10~12月期>



前年比で在庫件数は4期連続で減少、在庫価格も9期ぶりに下落

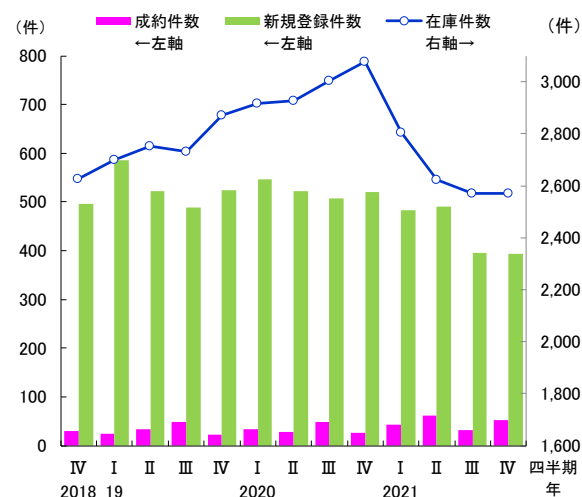
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は52件と前年比で倍増した。新規登録件数は394件で前年比マイナス24.4%の大幅減となり、5期連続で前年同期を下回った。在庫件数は2,571件で前年比マイナス16.4%の2ケタ減となり、4期連続で前年同期を下回った。

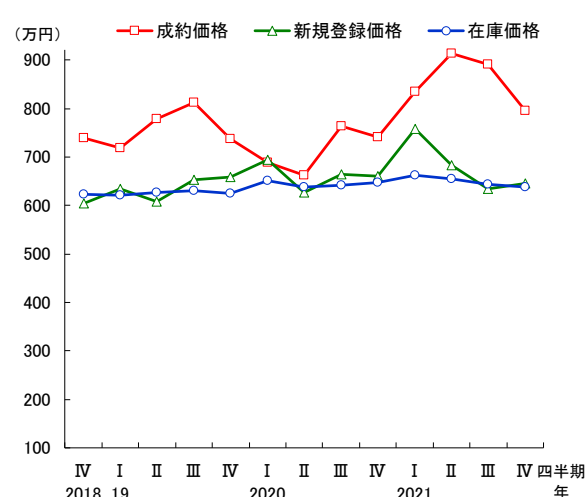
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は795万円と前年比で7.3%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は646万円と前年比で2.1%下落し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。在庫価格は637万円と前年比で1.7%下落し、9期ぶりに前年同期を下回った。

■岐阜県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■岐阜県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

岐阜県 土地(100~200㎡)	2018年 10~12月	2019年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	29	25	33	49	23	34	28	48	26	43	61	32	52
前年同月比(%)	-31.0	-28.6	-19.5	28.9	-20.7	36.0	-15.2	-2.0	13.0	26.5	117.9	-33.3	100.0
前期比(%)	-23.7	-13.8	32.0	48.5	-53.1	47.8	-17.6	71.4	-45.8	65.4	41.9	-47.5	62.5
新規登録件数(件)	496	586	522	489	524	546	522	508	521	484	490	395	394
前年同月比(%)	17.3	13.1	-4.4	-2.8	5.6	-6.8	0.0	3.9	-0.6	-11.4	-6.1	-22.2	-24.4
前期比(%)	-7.4	18.1	-10.9	-6.3	7.2	4.2	-4.4	-2.7	2.6	-7.1	1.2	-19.4	-0.3
在庫件数(件)	2,628	2,701	2,752	2,730	2,870	2,916	2,927	3,004	3,076	2,806	2,624	2,570	2,571
前年同月比(%)	9.2	9.4	6.3	5.9	9.2	8.0	6.4	10.0	7.2	-3.8	-10.4	-14.4	-16.4
前期比(%)	1.9	2.8	1.9	-0.8	5.1	1.6	0.4	2.6	2.4	-8.8	-6.5	-2.1	0.0
成約価格(万円)	740	718	779	812	738	688	663	764	741	834	914	891	795
前年同月比(%)	-3.6	0.1	5.6	14.5	-0.3	-4.1	-15.0	-5.9	0.5	21.2	38.0	16.6	7.3
前期比(%)	4.4	-3.0	8.5	4.2	-9.1	-6.7	-3.7	15.3	-3.0	12.6	9.5	-2.6	-10.7
新規登録価格(万円)	603	634	607	653	658	694	627	664	660	758	682	635	646
前年同月比(%)	-7.2	-5.9	-4.7	-0.1	9.0	9.5	3.3	1.7	0.3	9.2	8.8	-4.4	-2.1
前期比(%)	-7.2	5.0	-4.2	7.5	0.8	5.5	-9.7	5.9	-0.7	14.9	-10.1	-6.9	1.7
在庫価格(万円)	622	621	626	631	626	651	638	642	648	663	655	643	637
前年同月比(%)	-6.9	-5.6	-3.6	-1.1	0.5	4.9	1.9	1.9	3.6	1.9	2.6	0.1	-1.7
前期比(%)	-2.3	-0.3	0.9	0.7	-0.8	4.1	-1.9	0.6	0.9	2.3	-1.3	-1.8	-0.9

静岡県 中古マンション <2021 年 10~12 月期>



前年比で成約・新規登録・在庫の件数は 2 ケタ減、価格はいずれも上昇

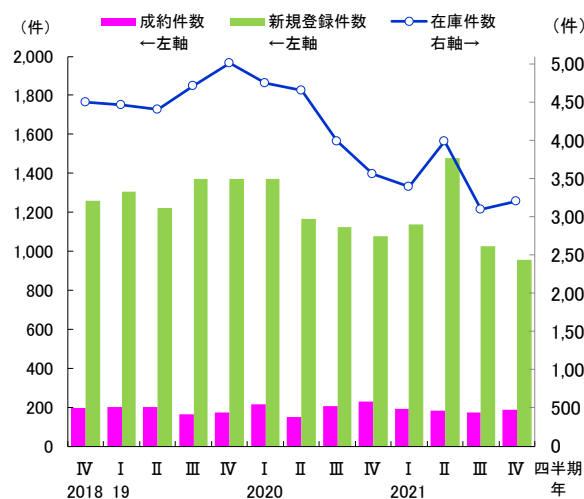
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 188 件で前年比マイナス 17.5%の 2 ケタ減、新規登録件数は 956 件で前年比マイナス 11.2%の 2 ケタ減となり、双方とも 7~9 月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は 3,204 件で前年比マイナス 10.0%の 2 ケタ減となり、6 期連続で前年同期を下回った。

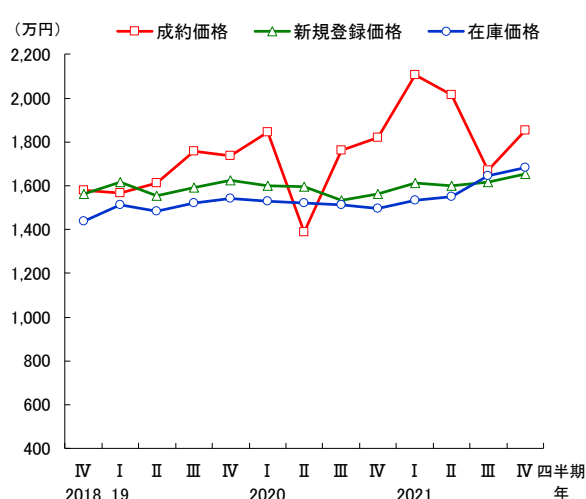
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,852 万円と前年比で 1.7%上昇した。新規登録価格は 1,652 万円と前年比で 5.7%上昇、在庫価格は 1,681 万円と前年比プラス 12.3%の 2 ケタ上昇となり、双方とも 4 期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注) Ⅰ: 1~3月期 Ⅱ: 4~6月期 Ⅲ: 7~9月期 Ⅳ: 10~12月期

静岡県 中古マンション	2018年 10~12月	2019年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数 (件)	197	200	200	164	172	213	148	207	228	193	181	172	188
前年同月比 (%)	-6.2	-3.4	3.6	-17.6	-12.7	6.5	-26.0	26.2	32.6	-9.4	22.3	-16.9	-17.5
前期比 (%)	-1.0	1.5	0.0	-18.0	4.9	23.8	-30.5	39.9	10.1	-15.4	-6.2	-5.0	9.3
新規登録件数 (件)	1,257	1,307	1,221	1,372	1,369	1,369	1,168	1,126	1,077	1,140	1,479	1,024	956
前年同月比 (%)	6.3	10.9	-0.3	17.9	8.9	4.7	-4.3	-17.9	-21.3	-16.7	26.6	-9.1	-11.2
前期比 (%)	8.0	4.0	-6.6	12.4	-0.2	0.0	-14.7	-3.6	-4.4	5.8	29.7	-30.8	-6.6
在庫件数 (件)	4,500	4,469	4,409	4,716	5,015	4,755	4,653	3,993	3,559	3,394	3,988	3,102	3,204
前年同月比 (%)	4.0	5.7	2.8	10.3	11.4	6.4	5.5	-15.3	-29.0	-28.6	-14.3	-22.3	-10.0
前期比 (%)	5.2	-0.7	-1.3	7.0	6.3	-5.2	-2.1	-14.2	-10.9	-4.6	17.5	-22.2	3.3
成約価格 (万円)	1,578	1,565	1,614	1,759	1,738	1,843	1,388	1,764	1,821	2,107	2,015	1,672	1,852
前年同月比 (%)	-5.2	-6.2	-1.2	8.1	10.1	17.8	-14.0	0.2	4.8	14.3	45.2	-5.2	1.7
前期比 (%)	-3.1	-0.8	3.1	9.0	-1.2	6.1	-24.7	27.1	3.3	15.7	-4.4	-17.0	10.8
新規登録価格 (万円)	1,563	1,616	1,556	1,593	1,624	1,598	1,594	1,535	1,563	1,613	1,601	1,617	1,652
前年同月比 (%)	10.1	10.1	3.2	7.8	3.9	-1.1	2.5	-3.7	-3.8	0.9	0.4	5.4	5.7
前期比 (%)	5.8	3.4	-3.7	2.4	1.9	-1.6	-0.3	-3.7	1.8	3.2	-0.7	1.0	2.1
在庫価格 (万円)	1,437	1,513	1,484	1,522	1,542	1,531	1,522	1,513	1,497	1,535	1,548	1,644	1,681
前年同月比 (%)	7.5	13.4	7.4	10.9	7.3	1.2	2.6	-0.6	-2.9	0.3	1.7	8.6	12.3
前期比 (%)	4.7	5.3	-1.9	2.6	1.3	-0.7	-0.6	-0.6	-1.1	2.6	0.9	6.2	2.3

静岡県 中古戸建住宅 <2021年10~12月期>



前年比で成約・新規登録・在庫件数は減少、新規登録・在庫価格は上昇続く

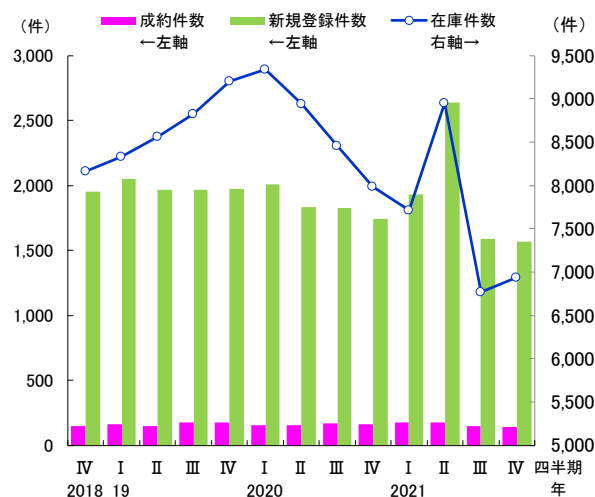
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は142件で前年比マイナス13.4%の2ケタ減、新規登録件数は1,569件と前年比で9.8%減少、在庫件数は6,931件で前年比マイナス13.1%の2ケタ減となり、いずれも7~9月期に続いて前年同期を下回った。

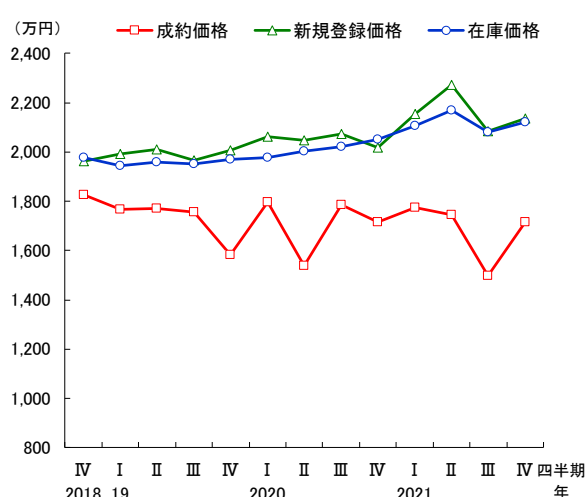
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,714万円で前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら7~9月期に続いて前年同期を下回った。新規登録価格は2,135万円と前年比で5.8%上昇し、9期連続で前年同期を上回った。在庫価格は2,120万円と前年比で3.3%上昇し、8期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

静岡県 中古戸建住宅	2018年 10~12月	2019年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	146	164	150	172	174	154	155	169	164	175	177	150	142
前年同月比(%)	-24.4	-9.9	-6.3	9.6	19.2	-6.1	3.3	-1.7	-5.7	13.6	14.2	-11.2	-13.4
前期比(%)	-7.0	12.3	-8.5	14.7	1.2	-11.5	0.6	9.0	-3.0	6.7	1.1	-15.3	-5.3
新規登録件数(件)	1,950	2,049	1,963	1,965	1,975	2,008	1,832	1,826	1,739	1,928	2,640	1,588	1,569
前年同月比(%)	6.5	14.2	8.6	7.2	1.3	-2.0	-6.7	-7.1	-11.9	-4.0	44.1	-13.0	-9.8
前期比(%)	6.4	5.1	-4.2	0.1	0.5	1.7	-8.8	-0.3	-4.8	10.9	36.9	-39.8	-1.2
在庫件数(件)	8,163	8,332	8,563	8,820	9,206	9,338	8,943	8,456	7,980	7,711	8,946	6,772	6,931
前年同月比(%)	7.3	10.4	12.9	14.9	12.8	12.1	4.4	-4.1	-13.3	-17.4	0.0	-19.9	-13.1
前期比(%)	6.4	2.1	2.8	3.0	4.4	1.4	-4.2	-5.4	-5.6	-3.4	16.0	-24.3	2.3
成約価格(万円)	1,826	1,768	1,769	1,758	1,582	1,798	1,540	1,786	1,715	1,776	1,745	1,499	1,714
前年同月比(%)	8.7	-1.9	-9.6	-5.2	-13.3	1.7	-12.9	1.6	8.4	-1.2	13.3	-16.0	-0.1
前期比(%)	-1.5	-3.2	0.1	-0.6	-10.0	13.6	-14.3	15.9	-3.9	3.5	-1.8	-14.1	14.3
新規登録価格(万円)	1,961	1,992	2,011	1,967	2,007	2,064	2,048	2,072	2,018	2,155	2,272	2,083	2,135
前年同月比(%)	-3.2	-4.1	-2.6	-5.9	2.3	3.6	1.8	5.4	0.5	4.4	10.9	0.5	5.8
前期比(%)	-6.1	1.5	1.0	-2.2	2.1	2.8	-0.8	1.2	-2.6	6.8	5.4	-8.3	2.5
在庫価格(万円)	1,978	1,945	1,958	1,952	1,971	1,977	2,001	2,021	2,052	2,106	2,170	2,079	2,120
前年同月比(%)	-3.3	-4.7	-4.2	-1.9	-0.3	1.7	2.2	3.6	4.1	6.5	8.4	2.9	3.3
前期比(%)	-0.6	-1.7	0.7	-0.3	1.0	0.3	1.2	1.0	1.5	2.6	3.0	-4.2	2.0

静岡県 土地 (100~200㎡) <2021年10~12月期>



前年比で成約・新規登録・在庫の件数は2ケタ減、価格もいずれも下落

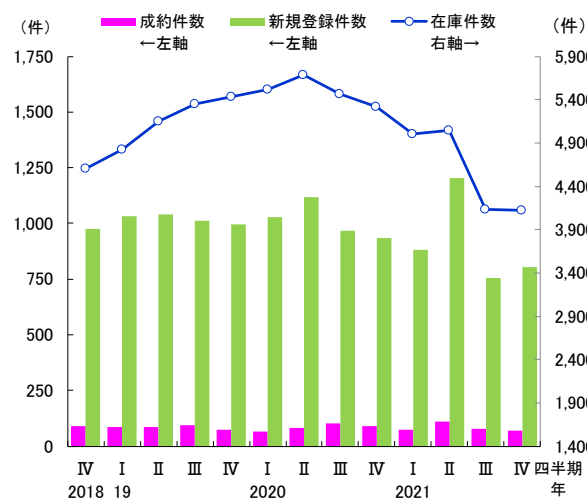
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は68件で前年比マイナス23.6%の大幅減、新規登録件数は803件で前年比マイナス13.9%の2ケタ減となり、双方とも7~9月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は4,118件で前年比マイナス22.5%の大幅減となり、5期連続で前年同期を下回った。

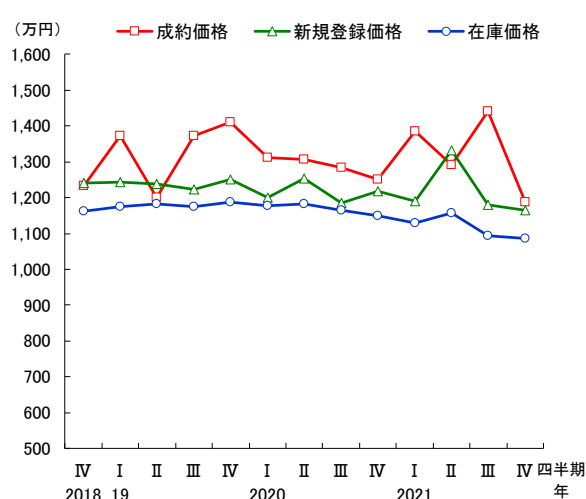
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,187万円と前年比で5.1%下落した。新規登録価格は1,165万円と前年比で4.3%下落し、7~9月期に続いて前年同期を下回った。在庫価格は1,086万円と前年比で5.5%下落し、7期連続で前年同期を下回った。

■静岡県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■静岡県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

静岡県 土地(100~200㎡)	2018年 10~12月	2019年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	89	84	85	94	75	66	82	103	89	74	112	79	68
前年同月比(%)	-21.2	2.4	-4.5	0.0	-15.7	-21.4	-3.5	9.6	18.7	12.1	36.6	-23.3	-23.6
前期比(%)	-5.3	-5.6	1.2	10.6	-20.2	-12.0	24.2	25.6	-13.6	-16.9	51.4	-29.5	-13.9
新規登録件数(件)	974	1,033	1,040	1,011	996	1,029	1,118	969	933	882	1,202	756	803
前年同月比(%)	2.6	4.1	4.2	12.1	2.3	-0.4	7.5	-4.2	-6.3	-14.3	7.5	-22.0	-13.9
前期比(%)	8.0	6.1	0.7	-2.8	-1.5	3.3	8.6	-13.3	-3.7	-5.5	36.3	-37.1	6.2
在庫件数(件)	4,602	4,828	5,153	5,348	5,437	5,513	5,683	5,464	5,316	5,008	5,046	4,138	4,118
前年同月比(%)	3.3	7.6	15.5	20.7	18.1	14.2	10.3	2.2	-2.2	-9.2	-11.2	-24.3	-22.5
前期比(%)	3.9	4.9	6.7	3.8	1.7	1.4	3.1	-3.9	-2.7	-5.8	0.8	-18.0	-0.5
成約価格(万円)	1,233	1,373	1,202	1,372	1,411	1,311	1,307	1,283	1,250	1,384	1,293	1,442	1,187
前年同月比(%)	0.5	-1.4	-20.1	-1.6	14.4	-4.5	8.8	-6.5	-11.4	5.6	-1.1	12.4	-5.1
前期比(%)	-11.6	11.4	-12.5	14.2	2.8	-7.0	-0.3	-1.8	-2.6	10.7	-6.6	11.6	-17.7
新規登録価格(万円)	1,241	1,244	1,238	1,223	1,252	1,200	1,254	1,184	1,218	1,189	1,332	1,181	1,165
前年同月比(%)	1.8	-0.1	-0.4	1.2	0.9	-3.6	1.3	-3.2	-2.7	-0.9	6.3	-0.3	-4.3
前期比(%)	2.7	0.3	-0.5	-1.2	2.4	-4.1	4.5	-5.6	2.8	-2.3	12.0	-11.4	-1.3
在庫価格(万円)	1,163	1,176	1,183	1,174	1,188	1,178	1,182	1,165	1,149	1,130	1,156	1,095	1,086
前年同月比(%)	-1.0	-1.3	0.1	1.3	2.1	0.2	-0.1	-0.8	-3.3	-4.0	-2.1	-6.0	-5.5
前期比(%)	0.4	1.1	0.6	-0.7	1.2	-0.8	0.3	-1.4	-1.4	-1.6	2.3	-5.3	-0.8

愛知県 中古マンション <2021 年 10~12 月期>



前年比で在庫件数は4期連続で減少、在庫価格は5期連続で上昇

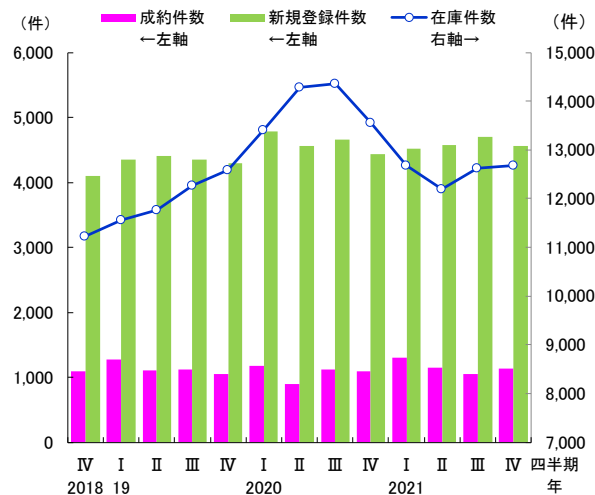
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,130と前年比で4.1%増加した。新規登録件数は4,555件と前年比で2.8%増加し、3期連続で前年同期を上回った。在庫件数は12,672件と前年比で6.5%減少し、4期連続で前年同期を下回った。

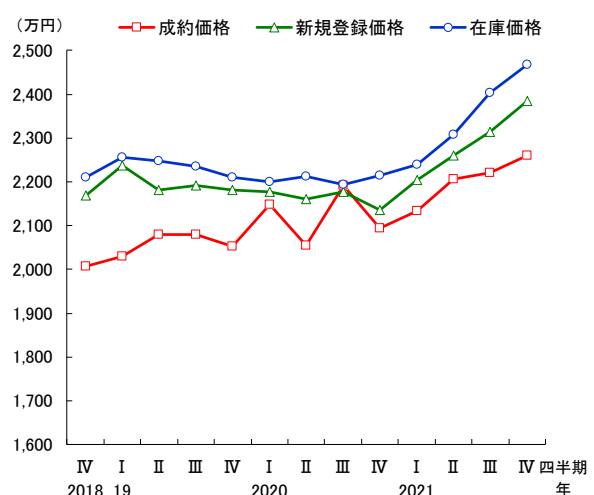
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,260万円と前年比で7.9%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は2,385万円で前年比プラス11.7%の2ケタ上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。在庫価格は2,468万円で前年比プラス11.5%の2ケタ上昇となり、5期連続で前年同期を上回った。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古マンション	2018年 10~12月	2019年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	1,089	1,270	1,107	1,121	1,054	1,170	889	1,121	1,086	1,298	1,142	1,055	1,130
前年同月比(%)	-1.0	19.9	1.5	-2.7	-3.2	-7.9	-19.7	0.0	3.0	10.9	28.5	-5.9	4.1
前期比(%)	-5.5	16.6	-12.8	1.3	-6.0	11.0	-24.0	26.1	-3.1	19.5	-12.0	-7.6	7.1
新規登録件数(件)	4,098	4,353	4,405	4,345	4,301	4,790	4,564	4,665	4,431	4,517	4,578	4,694	4,555
前年同月比(%)	3.1	2.3	6.6	8.6	5.0	10.0	3.6	7.4	3.0	-5.7	0.3	0.6	2.8
前期比(%)	2.4	6.2	1.2	-1.4	-1.0	11.4	-4.7	2.2	-5.0	1.9	1.4	2.5	-3.0
在庫件数(件)	11,221	11,561	11,772	12,269	12,583	13,405	14,292	14,359	13,552	12,683	12,200	12,626	12,672
前年同月比(%)	6.7	4.8	6.0	9.3	12.1	16.0	21.4	17.0	7.7	-5.4	-14.6	-12.1	-6.5
前期比(%)	0.0	3.0	1.8	4.2	2.6	6.5	6.6	0.5	-5.6	-6.4	-3.8	3.5	0.4
成約価格(万円)	2,007	2,030	2,079	2,079	2,052	2,149	2,056	2,192	2,094	2,134	2,205	2,221	2,260
前年同月比(%)	4.2	11.6	11.7	2.9	2.2	5.8	-1.1	5.4	2.1	-0.7	7.3	1.3	7.9
前期比(%)	-0.6	1.2	2.4	0.0	-1.3	4.7	-4.3	6.6	-4.5	1.9	3.3	0.7	1.8
新規登録価格(万円)	2,169	2,238	2,180	2,191	2,181	2,177	2,161	2,178	2,135	2,204	2,261	2,314	2,385
前年同月比(%)	7.4	7.1	3.5	2.2	0.5	-2.7	-0.9	-0.6	-2.1	1.2	4.6	6.2	11.7
前期比(%)	1.1	3.2	-2.6	0.5	-0.5	-0.2	-0.7	0.8	-2.0	3.2	2.6	2.3	3.1
在庫価格(万円)	2,210	2,255	2,247	2,236	2,211	2,201	2,213	2,194	2,214	2,239	2,308	2,402	2,468
前年同月比(%)	11.2	7.4	5.7	4.1	0.0	-2.4	-1.5	-1.9	0.2	1.7	4.3	9.5	11.5
前期比(%)	2.9	2.0	-0.4	-0.5	-1.1	-0.5	0.6	-0.9	0.9	1.1	3.1	4.1	2.7

愛知県 中古戸建住宅 <2021年10~12月期>



前年比で成約・新規登録・在庫の件数は減少、価格はいずれも4期連続上昇

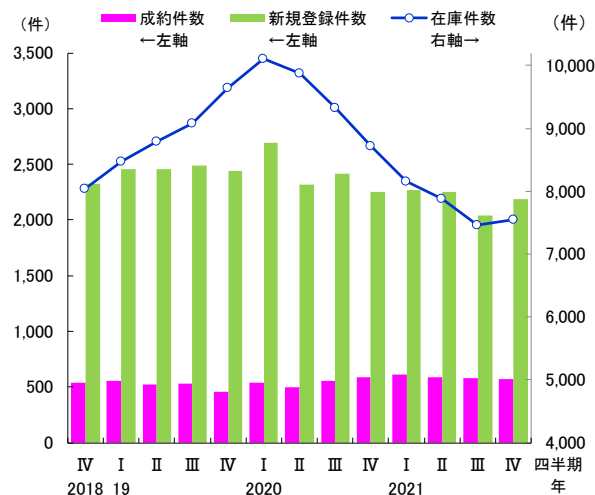
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は574件と前年比で1.9%減少し、6期ぶりに前年同月を下回った。新規登録件数は2,190件と前年比で2.8%減少し、7期連続で前年同期を下回った。在庫件数は7,544件で前年比マイナス13.4%の2ケタ減となり、5期連続で前年同期を下回った。

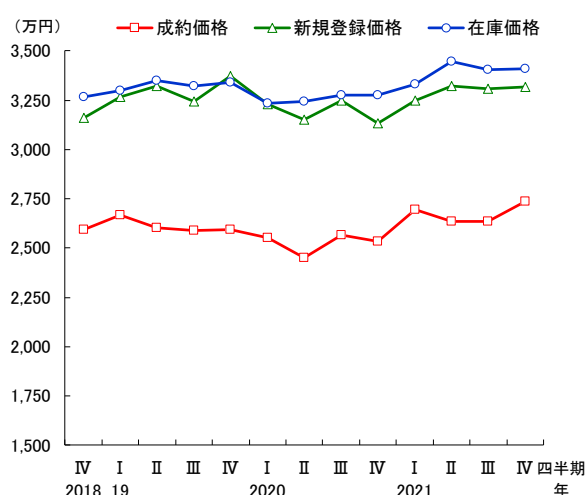
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,735万円と前年比で7.9%上昇、新規登録価格は3,316万円と前年比で5.9%上昇、在庫価格は3,410万円と前年比で4.1%上昇し、いずれも4期連続で前年同期を上回った。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古戸建住宅	2018年 10~12月	2019年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	538	555	520	532	458	538	500	557	585	613	585	580	574
前年同月比(%)	3.5	7.4	-4.8	-1.8	-14.9	-3.1	-3.8	4.7	27.7	13.9	17.0	4.1	-1.9
前期比(%)	-0.7	3.2	-6.3	2.3	-13.9	17.5	-7.1	11.4	5.0	4.8	-4.6	-0.9	-1.0
新規登録件数(件)	2,327	2,454	2,455	2,488	2,439	2,689	2,315	2,417	2,254	2,271	2,253	2,042	2,190
前年同月比(%)	7.5	5.1	7.9	15.2	4.8	9.6	-5.7	-2.9	-7.6	-15.5	-2.7	-15.5	-2.8
前期比(%)	7.8	5.5	0.0	1.3	-2.0	10.3	-13.9	4.4	-6.7	0.8	-0.8	-9.4	7.2
在庫件数(件)	8,039	8,474	8,792	9,075	9,650	10,101	9,874	9,333	8,714	8,153	7,888	7,465	7,544
前年同月比(%)	5.3	8.8	11.0	17.0	20.0	19.2	12.3	2.8	-9.7	-19.3	-20.1	-20.0	-13.4
前期比(%)	3.6	5.4	3.8	3.2	6.3	4.7	-2.2	-5.5	-6.6	-6.4	-3.3	-5.4	1.1
成約価格(万円)	2,595	2,668	2,601	2,589	2,596	2,554	2,452	2,564	2,534	2,695	2,635	2,636	2,735
前年同月比(%)	3.5	-0.2	-2.1	-4.2	0.0	-4.3	-5.7	-0.9	-2.4	5.5	7.5	2.8	7.9
前期比(%)	-3.9	2.8	-2.5	-0.5	0.3	-1.6	-4.0	4.6	-1.2	6.3	-2.2	0.0	3.8
新規登録価格(万円)	3,162	3,268	3,320	3,246	3,370	3,228	3,150	3,247	3,132	3,248	3,322	3,309	3,316
前年同月比(%)	-0.2	0.1	2.3	-1.1	6.6	-1.2	-5.1	0.1	-7.1	0.6	5.5	1.9	5.9
前期比(%)	-3.7	3.4	1.6	-2.3	3.8	-4.2	-2.4	3.1	-3.6	3.7	2.3	-0.4	0.2
在庫価格(万円)	3,266	3,300	3,350	3,324	3,340	3,236	3,242	3,277	3,275	3,332	3,446	3,405	3,410
前年同月比(%)	2.2	3.3	4.5	1.6	2.2	-1.9	-3.2	-1.4	-1.9	3.0	6.3	3.9	4.1
前期比(%)	-0.2	1.0	1.5	-0.8	0.5	-3.1	0.2	1.1	-0.1	1.7	3.4	-1.2	0.1

愛知県 土地 (100~200㎡) <2021年10~12月期>



前年比で成約・新規登録・在庫件数は2ケタ減、新規登録・在庫価格は上昇続く

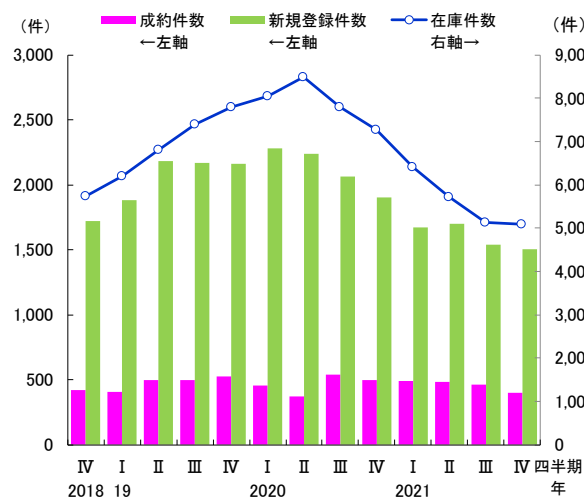
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は401件で前年比マイナス19.2%の2ケタ減となり、7~9月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は1,501件で前年比マイナス21.2%の大幅減となり、6期連続で前年同月を下回った。在庫件数は5,094件で前年比マイナス30.0%の大幅減となり、5期連続で前年同期を下回った。

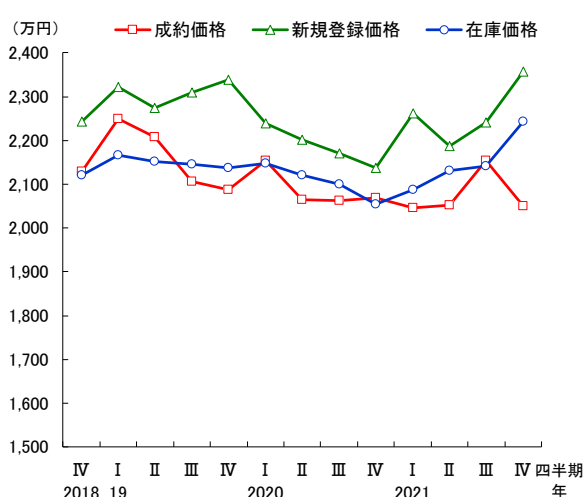
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,050万円で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいとなった。新規登録価格は2,358万円で前年比プラス10.3%の2ケタ上昇となり、7~9月期に続いて前年同期を上回った。在庫価格は2,243万円と前年比で9.2%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。

■愛知県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■愛知県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 土地(100~200㎡)	2018年 10~12月	2019年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	423	409	498	496	523	453	368	542	496	492	484	460	401
前年同月比(%)	-5.6	1.2	7.8	14.3	23.6	10.8	-26.1	9.3	-5.2	8.6	31.5	-15.1	-19.2
前期比(%)	-2.5	-3.3	21.8	-0.4	5.4	-13.4	-18.8	47.3	-8.5	-0.8	-1.6	-5.0	-12.8
新規登録件数(件)	1,723	1,883	2,179	2,165	2,163	2,279	2,241	2,064	1,904	1,672	1,702	1,538	1,501
前年同月比(%)	12.0	13.2	28.0	35.6	25.5	21.0	2.8	-4.7	-12.0	-26.6	-24.1	-25.5	-21.2
前期比(%)	7.9	9.3	15.7	-0.6	-0.1	5.4	-1.7	-7.9	-7.8	-12.2	1.8	-9.6	-2.4
在庫件数(件)	5,734	6,208	6,807	7,402	7,796	8,051	8,482	7,794	7,279	6,415	5,715	5,139	5,094
前年同月比(%)	12.7	15.0	25.8	35.5	36.0	29.7	24.6	5.3	-6.6	-20.3	-32.6	-34.1	-30.0
前期比(%)	5.0	8.3	9.6	8.7	5.3	3.3	5.4	-8.1	-6.6	-11.9	-10.9	-10.1	-0.9
成約価格(万円)	2,129	2,248	2,209	2,107	2,087	2,154	2,065	2,062	2,069	2,046	2,053	2,154	2,050
前年同月比(%)	5.7	8.0	3.5	-3.3	-2.0	-4.2	-6.5	-2.1	-0.9	-5.0	-0.6	4.5	-0.9
前期比(%)	-2.2	5.6	-1.8	-4.6	-0.9	3.2	-4.1	-0.2	0.3	-1.1	0.4	4.9	-4.9
新規登録価格(万円)	2,244	2,323	2,275	2,308	2,339	2,239	2,202	2,171	2,137	2,262	2,188	2,240	2,358
前年同月比(%)	-0.3	6.1	4.2	0.9	4.2	-3.6	-3.2	-6.0	-8.6	1.0	-0.6	3.2	10.3
前期比(%)	-1.9	3.5	-2.0	1.5	1.3	-4.3	-1.7	-1.4	-1.5	5.8	-3.3	2.4	5.3
在庫価格(万円)	2,120	2,167	2,151	2,146	2,136	2,148	2,120	2,100	2,055	2,087	2,131	2,142	2,243
前年同月比(%)	4.6	9.7	7.6	2.9	0.8	-0.9	-1.5	-2.1	-3.8	-2.8	0.5	2.0	9.2
前期比(%)	1.7	2.2	-0.7	-0.3	-0.4	0.5	-1.3	-0.9	-2.1	1.5	2.1	0.5	4.8

三重県 中古マンション <2021年10~12月期>



前年比で成約件数は3期連続増、新規登録・在庫価格は上昇

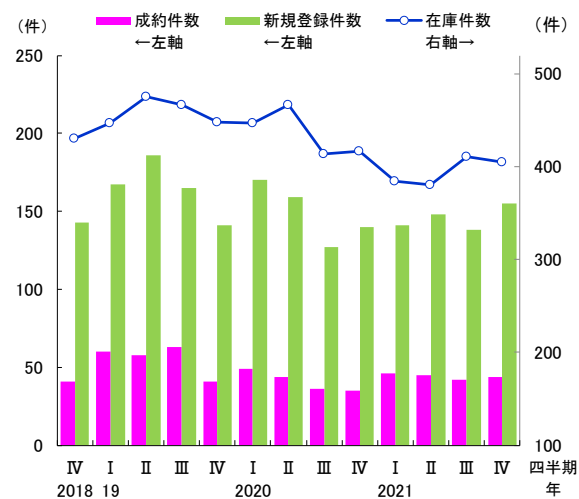
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は44件で前年比プラス25.7%の大幅増となり、3期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は155件で前年比プラス10.7%の2ケタ増となり、79月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は405件と前年比で2.9%減少し、7期連続で前年同期を下回った。

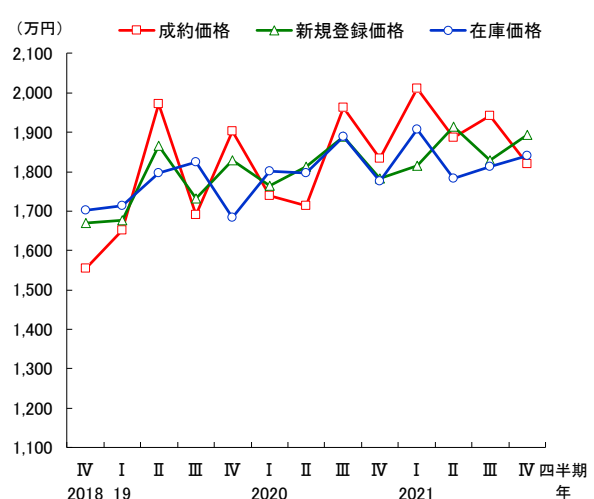
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,819万円で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら7~9月期に続いて前年同期を下回った。新規登録価格は1,893万円と前年比で6.2%上昇した。在庫価格は1,840万円と前年比で3.6%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

三重県 中古マンション	2018年 10~12月	2019年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	41	60	58	63	41	49	44	36	35	46	45	42	44
前年同月比(%)	-2.4	30.4	34.9	26.0	0.0	-18.3	-24.1	-42.9	-14.6	-6.1	2.3	16.7	25.7
前期比(%)	-18.0	46.3	-3.3	8.6	-34.9	19.5	-10.2	-18.2	-2.8	31.4	-2.2	-6.7	4.8
新規登録件数(件)	143	167	186	165	141	170	159	127	140	141	148	138	155
前年同月比(%)	-19.2	-1.2	25.7	24.1	-1.4	1.8	-14.5	-23.0	-0.7	-17.1	-6.9	8.7	10.7
前期比(%)	7.5	16.8	11.4	-11.3	-14.5	20.6	-6.5	-20.1	10.2	0.7	5.0	-6.8	12.3
在庫件数(件)	430	447	476	467	448	447	467	414	417	384	381	411	405
前年同月比(%)	-30.3	-21.3	-6.5	5.7	4.2	0.0	-1.9	-11.3	-6.9	-14.1	-18.4	-0.7	-2.9
前期比(%)	-2.7	4.0	6.5	-1.9	-4.1	-0.2	4.5	-11.3	0.7	-7.9	-0.8	7.9	-1.5
成約価格(万円)	1,555	1,651	1,972	1,690	1,903	1,738	1,714	1,963	1,833	2,012	1,887	1,943	1,819
前年同月比(%)	-12.9	-4.3	11.9	-0.2	22.4	5.3	-13.1	16.2	-3.7	15.8	10.1	-1.0	-0.7
前期比(%)	-8.2	6.2	19.5	-14.3	12.6	-8.7	-1.4	14.5	-6.6	9.8	-6.2	3.0	-6.4
新規登録価格(万円)	1,670	1,676	1,865	1,733	1,829	1,765	1,812	1,889	1,783	1,815	1,914	1,828	1,893
前年同月比(%)	-4.0	-3.7	10.6	9.7	9.6	5.3	-2.8	9.0	-2.5	2.8	5.6	-3.2	6.2
前期比(%)	5.7	0.4	11.2	-7.1	5.6	-3.5	2.7	4.2	-5.6	1.8	5.4	-4.5	3.6
在庫価格(万円)	1,703	1,713	1,798	1,825	1,683	1,800	1,797	1,888	1,776	1,908	1,784	1,814	1,840
前年同月比(%)	7.9	7.2	13.1	15.3	-1.2	5.1	-0.1	3.5	5.5	6.0	-0.7	-3.9	3.6
前期比(%)	7.6	0.6	4.9	1.5	-7.8	6.9	-0.2	5.1	-5.9	7.4	-6.5	1.7	1.5

三重県 中古戸建住宅 <2021年10~12月期>



前年比で在庫件数は6期連続で減少、在庫価格は6期連続で上昇

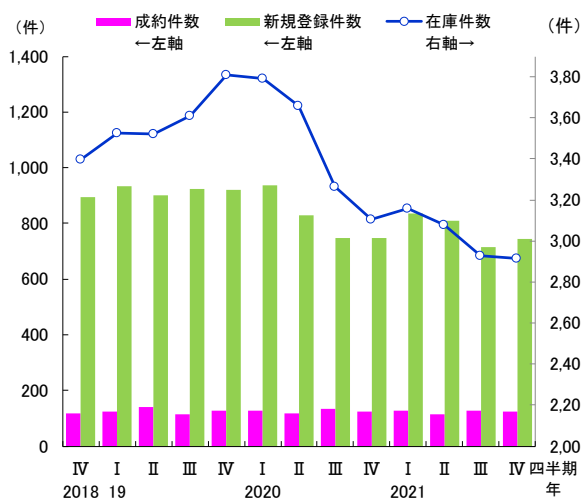
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は125件で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに前年同期を上回った。
新規登録件数は744件で前年比マイナス0.3%と、ほぼ横ばいながら7期連続で前年同期を下回った。在庫件数は2,916件と前年比で6.1%減少し、6期連続で前年同月を下回った。

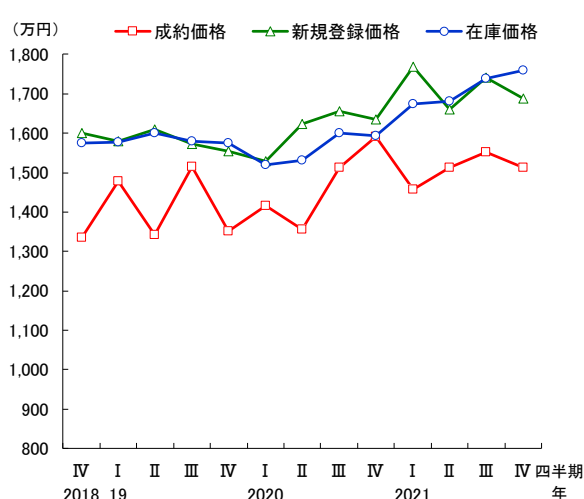
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,513万円と前年比で4.9%下落し、5期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は1,689万円と前年比で3.2%上昇し、7期連続で前年同期を上回った。在庫価格は1,760万円
で前年比プラス10.5%の2ケタ上昇となり、6期連続で前年同期を上回った。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

三重県 中古戸建住宅	2018年 10~12月	2019年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	119	124	142	115	126	126	116	135	124	128	113	127	125
前年同月比(%)	-8.5	5.1	0.0	-6.5	5.9	1.6	-18.3	17.4	-1.6	1.6	-2.6	-5.9	0.8
前期比(%)	-3.3	4.2	14.5	-19.0	9.6	0.0	-7.9	16.4	-8.1	3.2	-11.7	12.4	-1.6
新規登録件数(件)	893	933	900	924	920	936	828	746	746	834	809	715	744
前年同月比(%)	4.0	-0.7	0.7	12.7	3.0	0.3	-8.0	-19.3	-18.9	-10.9	-2.3	-4.2	-0.3
前期比(%)	8.9	4.5	-3.5	2.7	-0.4	1.7	-11.5	-9.9	0.0	11.8	-3.0	-11.6	4.1
在庫件数(件)	3,396	3,528	3,523	3,608	3,811	3,794	3,658	3,264	3,106	3,160	3,077	2,927	2,916
前年同月比(%)	-0.6	0.5	-2.7	3.8	12.2	7.5	3.8	-9.5	-18.5	-16.7	-15.9	-10.3	-6.1
前期比(%)	-2.3	3.9	-0.1	2.4	5.6	-0.4	-3.6	-10.8	-4.8	1.7	-2.6	-4.9	-0.4
成約価格(万円)	1,335	1,478	1,341	1,516	1,350	1,416	1,356	1,512	1,591	1,457	1,512	1,552	1,513
前年同月比(%)	-5.3	4.9	-6.5	-3.0	1.2	-4.2	1.1	-0.2	17.8	2.9	11.6	2.6	-4.9
前期比(%)	-14.6	10.8	-9.3	13.0	-10.9	4.9	-4.3	11.6	5.2	-8.4	3.8	2.6	-2.5
新規登録価格(万円)	1,600	1,581	1,609	1,573	1,555	1,528	1,624	1,655	1,636	1,768	1,661	1,740	1,689
前年同月比(%)	2.1	-3.1	3.0	-1.0	-2.8	-3.3	0.9	5.3	5.2	15.7	2.3	5.1	3.2
前期比(%)	0.7	-1.2	1.8	-2.3	-1.1	-1.7	6.3	1.9	-1.2	8.1	-6.1	4.8	-3.0
在庫価格(万円)	1,576	1,578	1,601	1,580	1,575	1,520	1,531	1,601	1,592	1,674	1,680	1,739	1,760
前年同月比(%)	-1.3	-2.0	-1.0	-0.8	-0.0	-3.7	-4.3	1.4	1.1	10.1	9.7	8.6	10.5
前期比(%)	-1.1	0.1	1.5	-1.3	-0.3	-3.5	0.8	4.6	-0.6	5.1	0.4	3.5	1.2

三重県 土地 (100~200㎡) <2021年10~12月期>



前年比で成約・新規登録・在庫の件数・価格はいずれもマイナスに

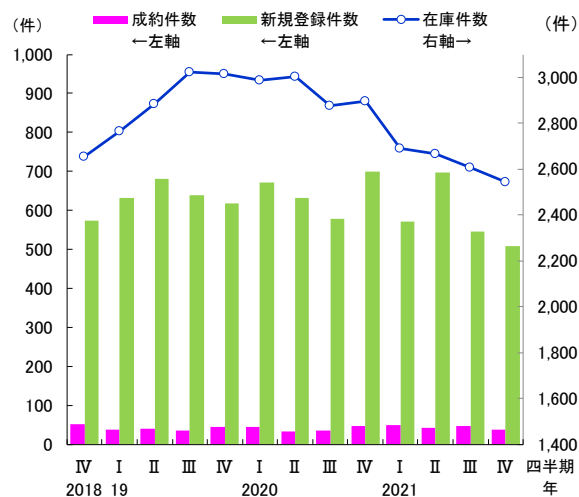
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 38 件で前年比マイナス 19.1%の 2 ケタ減となり、6 期ぶりに前年同期を下回った。
新規登録件数は 508 件で前年比マイナス 27.3%の大幅減となり、7~9 月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は 2,542 件で前年比マイナス 12.3%の 2 ケタ減となり、6 期連続で前年同月を下回った。

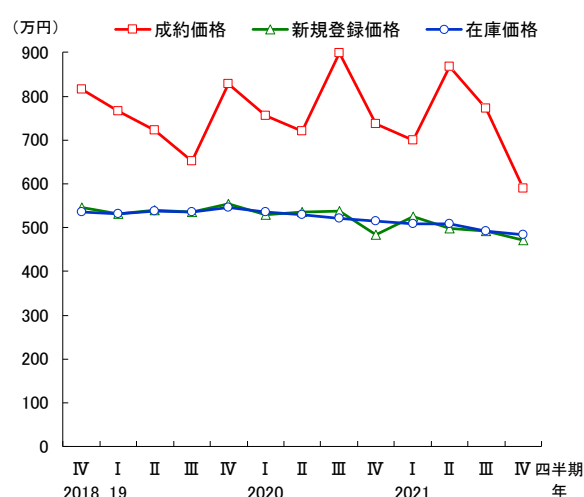
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 590 万円で前年比マイナス 20.0%の大幅下落となり、7~9 月期に続いて前年同期を下回った。新規登録価格は 470 万円と前年比で 2.7%下落し、5 期連続で前年同期を下回った。在庫価格は 483 万円と前年比で 6.2%下落し、7 期連続で前年同期を下回った。

■三重県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■三重県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

三重県 土地(100~200㎡)	2018年 10~12月	2019年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	52	37	39	35	44	44	32	36	47	48	42	46	38
前年同月比(%)	44.4	-2.6	5.4	16.7	-15.4	18.9	-17.9	2.9	6.8	9.1	31.3	27.8	-19.1
前期比(%)	73.3	-28.8	5.4	-10.3	25.7	0.0	-27.3	12.5	30.6	2.1	-12.5	9.5	-17.4
新規登録件数(件)	574	632	681	639	619	672	631	578	699	572	697	545	508
前年同月比(%)	7.7	4.5	16.8	6.1	7.8	6.3	-7.3	-9.5	12.9	-14.9	10.5	-5.7	-27.3
前期比(%)	-4.7	10.1	7.8	-6.2	-3.1	8.6	-6.1	-8.4	20.9	-18.2	21.9	-21.8	-6.8
在庫件数(件)	2,656	2,764	2,885	3,023	3,017	2,989	3,005	2,876	2,897	2,689	2,667	2,607	2,542
前年同月比(%)	-2.7	0.9	7.0	14.9	13.6	8.1	4.2	-4.9	-4.0	-10.0	-11.2	-9.4	-12.3
前期比(%)	1.0	4.1	4.4	4.8	-0.2	-0.9	0.5	-4.3	0.7	-7.2	-0.8	-2.2	-2.5
成約価格(万円)	815	766	722	652	829	756	721	898	737	699	869	771	590
前年同月比(%)	26.0	16.8	-2.5	-2.5	1.8	-1.2	-0.2	37.7	-11.1	-7.6	20.5	-14.1	-20.0
前期比(%)	21.8	-6.0	-5.7	-9.8	27.2	-8.8	-4.7	24.6	-17.9	-5.2	24.3	-11.2	-23.5
新規登録価格(万円)	545	532	539	536	555	530	535	537	483	526	498	492	470
前年同月比(%)	-8.3	-5.9	-5.8	-5.5	1.9	-0.3	-0.8	0.2	-13.0	-0.8	-6.9	-8.3	-2.7
前期比(%)	-3.9	-2.5	1.4	-0.6	3.6	-4.5	0.9	0.4	-10.0	8.9	-5.4	-1.2	-4.4
在庫価格(万円)	537	531	537	536	546	535	530	522	515	508	508	493	483
前年同月比(%)	-7.1	-6.8	-2.2	-2.8	1.7	0.8	-1.2	-2.6	-5.7	-5.0	-4.2	-5.6	-6.2
前期比(%)	-2.7	-1.1	1.2	-0.2	1.8	-1.9	-0.9	-1.6	-1.4	-1.2	-0.0	-3.1	-2.0

県庁所在都市 中古マンション 〈2021年10～12月期〉

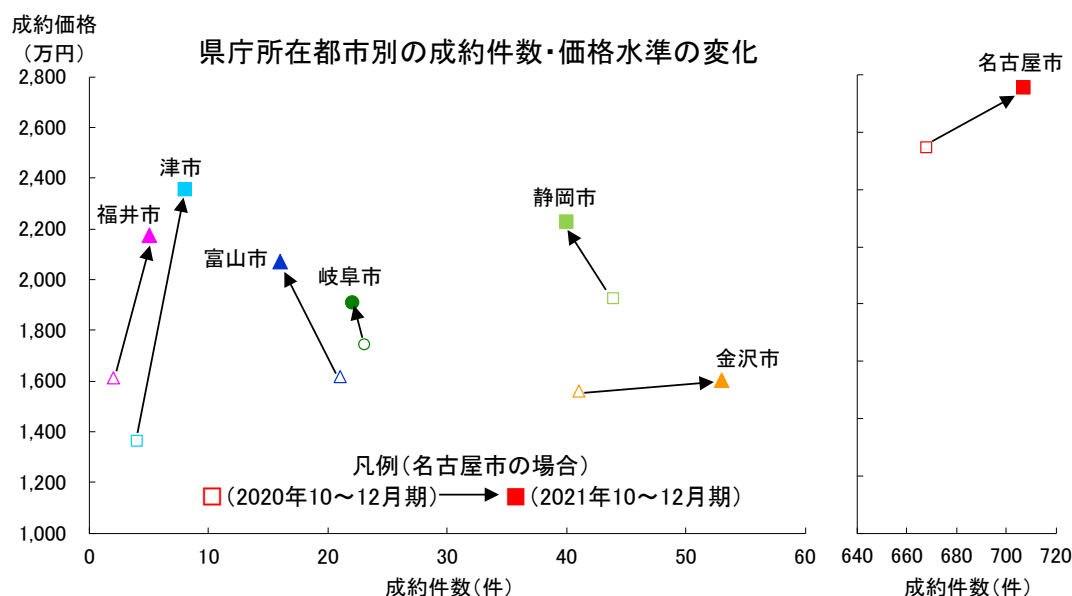
前年比で対象7県庁所在都市の成約価格はいずれも上昇

○成約件数

金沢市、福井市、名古屋市、津市が前年比で増加し、最大市場の名古屋市は同5.8%増加した。一方、富山市は2ケタ減となり、3期連続で前年同期を下回った。岐阜市と静岡市も7～9月期に続いて前年同期を下回るなど、県庁所在都市によって中古マンション取引には差がみられた。

○平均成約価格

一方、成約価格は対象となる県庁所在都市のいずれも前年比で上昇し、富山市と福井市、静岡市、津市は2ケタの上昇となった。名古屋市は前年比で8.8%上昇し、2期ぶりに前年同期を上回った。名古屋市や金沢市などは件数・価格とも前年比でプラスとなっており、中古マンション取引は強含みとなっている。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション		2019年 10～12月	2020年 1～3月	2020年 4～6月	2020年 7～9月	2020年 10～12月	2021年 1～3月	2021年 4～6月	2021年 7～9月	2021年 10～12月	2021年10～12月 前年比	2021年10～12月 前期比
成約件数 (件)	富山市	15	26	24	29	21	26	23	22	16	-23.8	—
	金沢市	37	56	53	56	41	44	49	28	53	29.3	—
	福井市	7	7	6	6	2	8	9	5	5	150.0	—
	岐阜市	25	16	13	26	23	34	26	18	22	-4.3	—
	静岡市	37	48	35	40	44	42	39	35	40	-9.1	—
	名古屋市	632	715	540	673	668	798	661	662	707	5.8	—
	津市	6	5	10	8	4	9	8	8	8	100.0	—
成約価格 (万円)	富山市	1,633	1,821	1,461	1,503	1,620	1,801	1,889	1,862	2,071	27.8	11.2
	金沢市	1,604	1,599	1,396	1,576	1,562	2,048	2,055	1,763	1,604	2.7	-9.0
	福井市	2,343	1,625	934	1,370	1,614	2,133	3,072	1,736	2,176	34.9	25.3
	岐阜市	1,891	1,844	1,991	1,822	1,743	1,885	2,227	2,067	1,909	9.5	-7.6
	静岡市	1,792	2,395	1,946	2,328	1,927	2,755	2,435	1,822	2,228	15.6	22.3
	名古屋市	2,377	2,424	2,288	2,510	2,347	2,415	2,546	2,495	2,554	8.8	2.4
	津市	1,587	1,374	1,679	1,668	1,365	1,836	1,640	1,243	2,355	72.5	89.5

県庁所在都市 中古戸建住宅 <2021 年 10～12 月期>

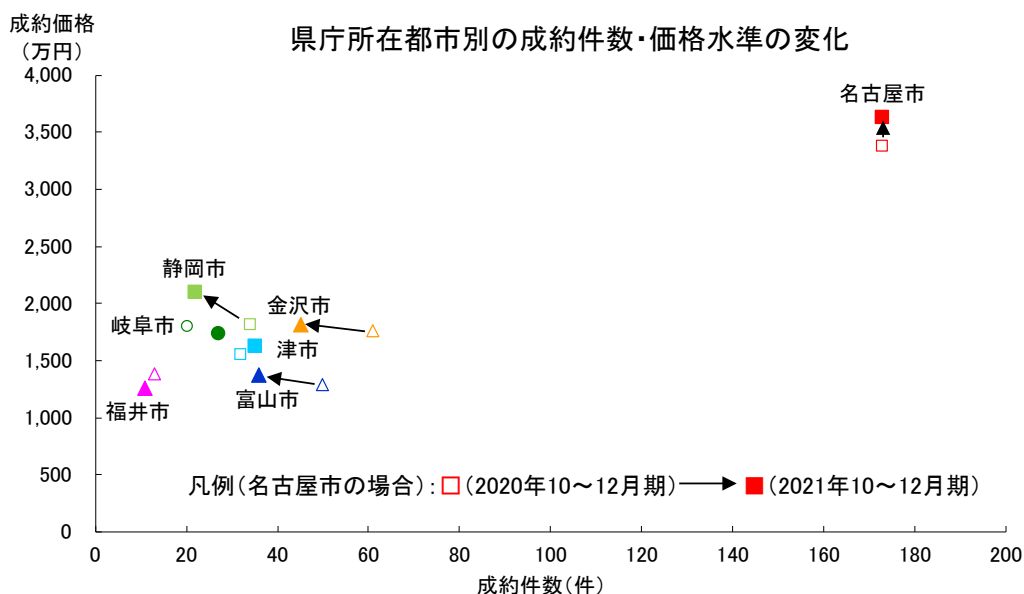
前年比で名古屋市や静岡市、金沢市などの価格は強含み

○成約件数

岐阜市と津市、名古屋市以外の県庁所在都市は前年比で 2 ケタ減となり、福井市は 4 期連続で前年同期を下回った。最大市場の名古屋市は横ばいとなり、中古マンション取引に比べて、やや軟調さが目立った。

○平均成約価格

福井市と岐阜市以外は前年比で上昇し、特に静岡市は 2 ケタの上昇となり、4 期連続で前年同期を上回った。名古屋市も前年比で 7.5% 上昇し、2 期ぶりに前年同期を上回った。金沢市と静岡市、名古屋市、津市は前年比・前期比ともに価格は上昇し、相対的に高額な戸建取引が行われた様子がうかがえる。



県庁所在都市の四半期別成約状況

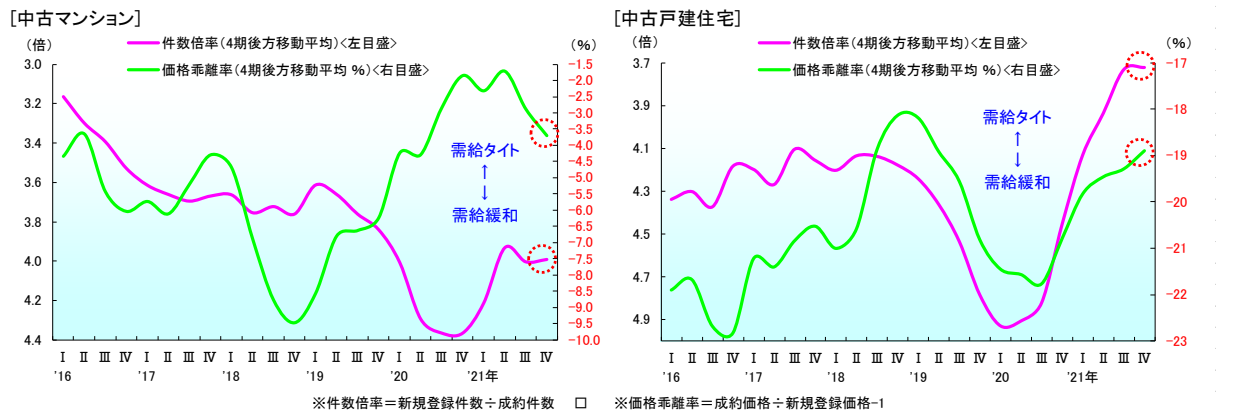
中古戸建住宅		2019年 10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年10～12月 前年比	前期比
成約件数 (件)	富山市	55	49	44	38	50	34	33	39	36	-28.0	—
	金沢市	56	45	54	55	61	39	55	53	45	-26.2	—
	福井市	13	9	16	10	13	8	7	8	11	-15.4	—
	岐阜市	21	20	24	22	20	23	21	22	27	35.0	—
	静岡市	39	35	37	39	34	36	29	23	22	-35.3	—
	名古屋市	131	169	153	152	173	189	146	183	173	0.0	—
	津市	37	33	33	30	32	31	25	31	35	9.4	—
成約価格 (万円)	富山市	1,283	1,278	1,406	1,347	1,293	1,255	1,267	1,429	1,370	5.9	-4.2
	金沢市	1,804	1,647	1,904	1,553	1,756	2,022	1,771	1,765	1,817	3.5	3.0
	福井市	1,290	1,533	1,083	1,778	1,383	1,590	1,391	1,321	1,255	-9.3	-5.0
	岐阜市	1,383	1,273	1,441	1,210	1,799	1,250	1,460	1,740	1,735	-3.6	-0.3
	静岡市	1,817	2,041	1,978	1,999	1,808	2,278	2,283	2,049	2,100	16.1	2.5
	名古屋市	3,498	3,153	3,047	3,465	3,375	3,367	3,507	3,116	3,629	7.5	16.5
	津市	1,346	1,320	1,467	1,606	1,550	1,074	1,548	1,235	1,627	5.0	31.7

〈参考〉愛知県 中古住宅市場の見通し 〈2021年10～12月期〉



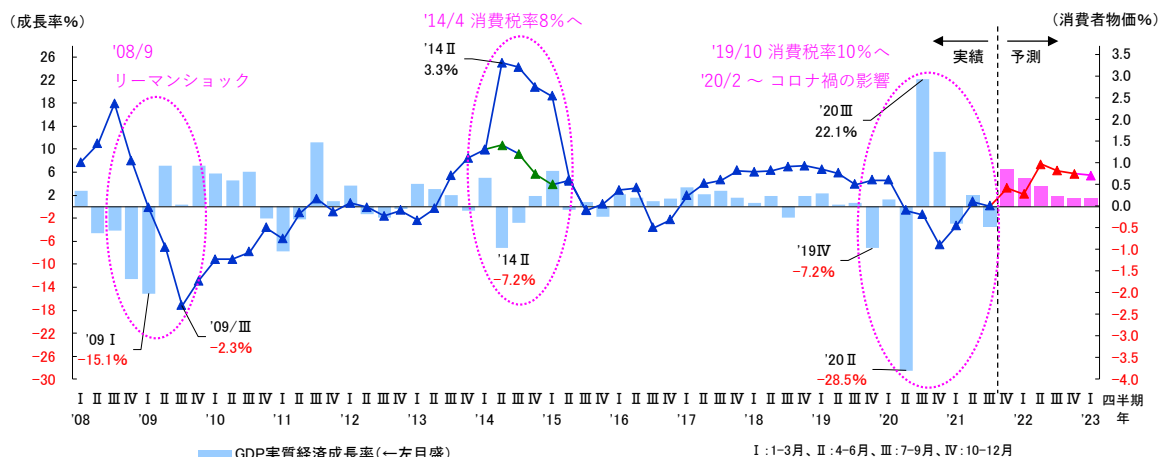
- 成約（取引）を需要側、新規登録（売り出し）を供給側に見立て、愛知県の中古住宅市場における件数面の需給を捉えると、21年10～12月期の中古マンションの件数倍率は3.99倍と、ややタイト方向に振れた。価格面の需給を示す価格乖離率はマイナス3.7%と、新規登録価格の上昇率が高く緩和方向で推移した。中古戸建件数は成約・新規登録物件とも減少し件数面の需給は横ばい、価格は成約物件の上昇率が新規登録物件を上回り、価格面の需給はタイト化した。
- 中古戸建の需給は改善方向に見えるが水準自体は中古マンションより低く、成約件数も10～12月期は減少に転じやや一服感がみられる。新規登録件数の減少も続き市場の選択肢は減っている。一方、中古マンション市場は活況が続いており、相対的に堅調さを維持している。年初以降、新型コロナ変異株の出現による新規感染者数の急速な拡大で先行き不透明感が高まっているが、商業・業務系と異なり住居系不動産では在宅時間の拡大により住戸規模や設備条件の改善を目的とした住み替え需要が根強く、中古住宅市場は引き続き堅調に推移すると見込まれる。

■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況



需給状況	'16年				'17年				'18年				'19年				'20年				'21年			
中古マンション 件数倍率	3.30	3.39	3.53	3.61	3.66	3.70	3.67	3.66	3.63	3.70	3.65	3.69	3.67	3.66	3.76	3.84	4.01	4.30	4.37	4.37	4.21	3.93	4.00	3.99
中古マンション 価格乖離率	-3.7	-5.4	-6.0	-5.7	-6.1	-5.2	-4.3	-4.7	-5.0	-6.8	-7.2	-7.9	-8.9	-6.8	-6.6	-6.2	-4.2	-4.3	-2.9	-1.9	-2.3	-1.7	-2.9	-3.7
中古戸建住宅 件数倍率	4.30	4.37	4.18	4.20	4.27	4.10	4.16	4.20	4.22	4.27	4.21	4.25	4.22	4.36	4.54	4.79	4.93	4.91	4.82	4.46	4.13	3.94	3.73	3.72
中古戸建住宅 価格乖離率	-21.7	-22.7	-22.8	-21.2	-21.4	-20.8	-20.5	-21.0	-20.6	-19.6	-18.7	-18.0	-18.0	-18.9	-19.6	-20.8	-21.4	-21.6	-21.8	-20.8	-19.8	-19.5	-19.3	-18.9

■民間調査機関による経済見通し



資料: 実績「国民経済計算(四半期別GDP速報)」内閣府、「小売物価統計調査」総務省
予測「ESPフォーキャスト調査 2022年1月 公益社団法人 日本経済研究センター」