中部レインズ
CHUBU REAL ESTATE INFORMATION SYSTEM

2022(令和 4)年 5 月 2 日

中部レインズ 季刊サマリーレポート（2022 年 1～3 月期）

このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地（100～200 ㎡）の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。
なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、当機構ホームページ「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照下さい。

掲載データについて

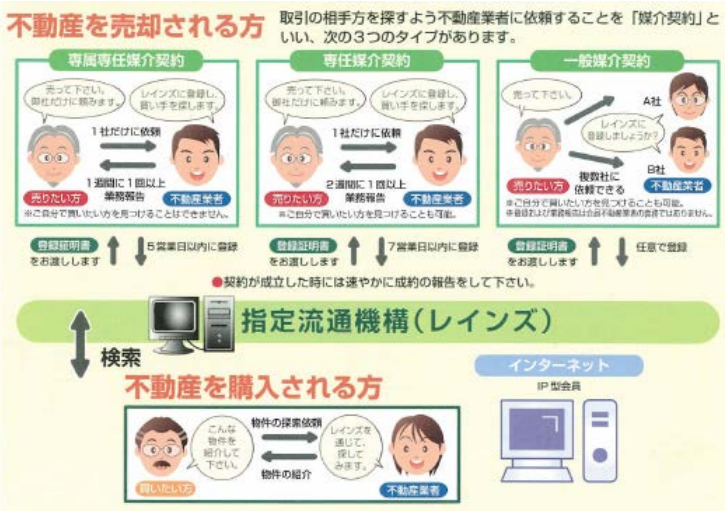
●掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
●月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
①成約物件：各月に成約報告があった（売買契約が成立した）物件を四半期単位で集計
②新規登録物件：各月に新たに登録があった（市場に売り出された）物件を四半期単位で集計
③在庫物件：各月末時点で登録残となっている物件を四半期単位で集計
（注）2022 年 1 月度より物件再登録機能の廃止に伴い、新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しています。このため、従来公表してきた 2021 年 10～12 月期までの新規登録と 2022 年 1～3 月期以降の新規登録を同じ基準で比較することは困難と判断し、2022 年 1～3 月期から 2022 年 10～12 月期までの前年比および 2022 年 1～3 月期の前期比は掲載せず「－」と記載します。

公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構（中部レインズ）は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の 7 県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構（レインズ）は、全国４つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人　中部圏不動産流通機構
〒451-0031　名古屋市西区城西 5 丁目 1-14
愛知県不動産会館 1 F
TEL　052（521）8589　　FAX　052（522）6134
URL：http://www.chubu-reins.or.jp/index

中部圏 中古マンション 〈2022 年 1～3 月期〉

前年比で成約件数は 2 ケタ減、成約価格は 7 期連続で上昇

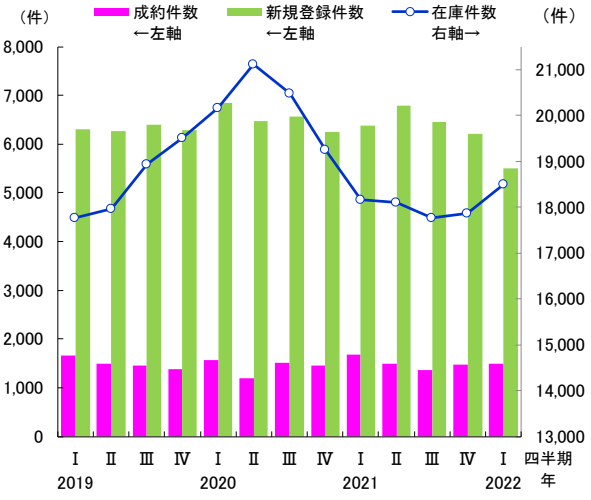
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 1,493 件で前年比マイナス 10.8%の 2 ケタ減となった。新規登録件数は 5,499 件となった。在庫件数は 18,490 件と前年比で 1.8%増加し、6 期ぶりに前年同期を上回った。

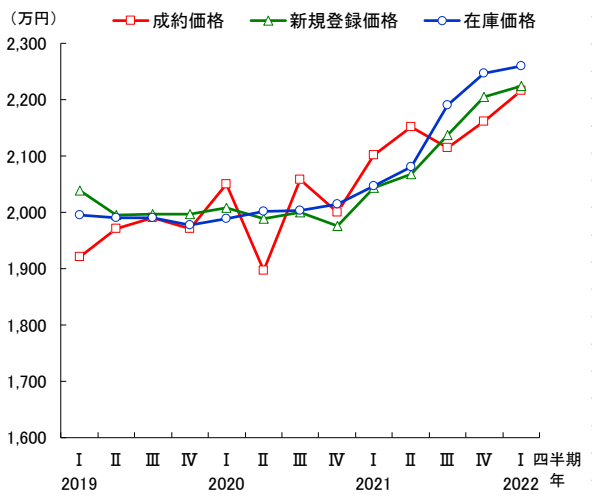
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,217 万円と前年比で 5.5%上昇し、7 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 2,225 万円となった。在庫価格は 2,260 万円で前年比プラス 10.4%の 2 ケタ上昇となり、8 期連続で前年同期を上回った。

■中部圏 中古マンション 件数の推移



■中部圏 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

中部圏 中古マンション	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月
成約件数（件）	1,653	1,486	1,450	1,379	1,559	1,195	1,517	1,462	1,673	1,498	1,359	1,475	1,493
前年同期比（%）	7.3	4.5	-3.9	-5.9	-5.7	-19.6	4.6	6.0	7.3	25.4	-10.4	0.9	-10.8
前期比（%）	12.8	-10.1	-2.4	-4.9	13.1	-23.3	26.9	-3.6	14.4	-10.5	-9.3	8.5	1.2
新規登録件数（件）	6,295	6,270	6,395	6,289	6,854	6,473	6,564	6,246	6,386	6,782	6,456	6,214	5,499
前年同期比（%）	5.1	1.3	10.9	5.4	8.9	3.2	2.6	-0.7	-6.8	4.8	-1.6	-0.5	－
前期比（%）	5.5	-0.4	2.0	-1.7	9.0	-5.6	1.4	-4.8	2.2	6.2	-4.8	-3.7	－
在庫件数（件）	17,776	17,959	18,936	19,506	20,156	21,119	20,482	19,250	18,163	18,104	17,761	17,868	18,490
前年同期比（%）	3.9	3.8	9.0	11.4	13.4	17.6	8.2	-1.3	-9.9	-14.3	-13.3	-7.2	1.8
前期比（%）	1.5	1.0	5.4	3.0	3.3	4.8	-3.0	-6.0	-5.6	-0.3	-1.9	0.6	3.5
成約価格（万円）	1,922	1,971	1,990	1,972	2,051	1,898	2,059	2,000	2,101	2,153	2,116	2,162	2,217
前年同期比（%）	0.9	11.9	3.4	3.7	6.7	-3.7	3.5	1.4	2.5	13.4	2.7	8.1	5.5
前期比（%）	1.1	2.6	1.0	-0.9	4.0	-7.4	8.5	-2.9	5.1	2.4	-1.7	2.2	2.5
新規登録価格（万円）	2,038	1,995	1,998	1,998	2,008	1,989	2,001	1,977	2,044	2,068	2,138	2,205	2,225
前年同期比（%）	7.2	4.2	2.9	1.0	-1.5	-0.3	0.2	-1.1	1.8	4.0	6.8	11.5	－
前期比（%）	3.1	-2.1	0.1	0.0	0.5	-0.9	0.6	-1.2	3.4	1.2	3.4	3.1	－
在庫価格（万円）	1,996	1,990	1,992	1,978	1,989	2,002	2,004	2,016	2,047	2,082	2,191	2,247	2,260
前年同期比（%）	11.8	7.4	5.6	2.1	-0.4	0.6	0.6	1.9	2.9	4.0	9.4	11.5	10.4
前期比（%）	3.0	-0.3	0.1	-0.7	0.6	0.6	0.1	0.6	1.6	1.7	5.3	2.5	0.6

中部圏 中古戸建住宅 〈2022 年 1～3 月期〉

前年比で成約件数は再び増加、成約価格は 6 期連続で上昇

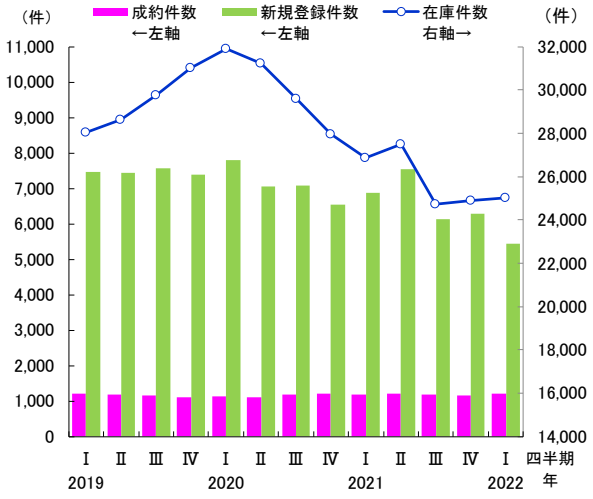
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 1,211 件と前年比で 2.8%増加した。新規登録件数は 5,431 件となった。在庫件数は 25,035 件と前年比で 6.8%減少し、7 期連続で前年同期を下回った。

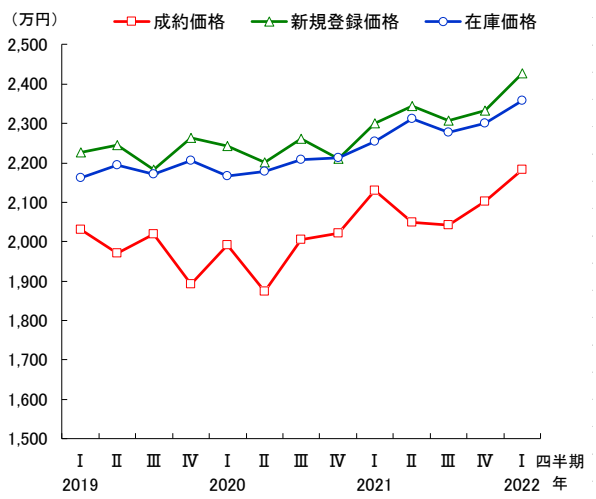
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,183 万円と前年比で 2.5%上昇し、6 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 2,427 万円となった。在庫価格は 2,357 万円と前年比で 4.5%上昇し、7 期連続で前年同期を上回った。

■中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



■中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

中部圏 中古戸建住宅	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月
成約件数（件）	1,203	1,177	1,148	1,101	1,135	1,095	1,176	1,204	1,178	1,198	1,186	1,163	1,211
前年同期比（%）	10.0	-2.2	-1.7	-3.6	-5.7	-7.0	2.4	9.4	3.8	9.4	0.9	-3.4	2.8
前期比（%）	5.3	-2.2	-2.5	-4.1	3.1	-3.5	7.4	2.4	-2.2	1.7	-1.0	-1.9	4.1
新規登録件数（件）	7,473	7,430	7,557	7,391	7,791	7,057	7,067	6,531	6,878	7,537	6,118	6,284	5,431
前年同期比（%）	7.3	6.3	9.6	2.1	4.3	-5.0	-6.5	-11.6	-11.7	6.8	-13.4	-3.8	－
前期比（%）	3.2	-0.6	1.7	-2.2	5.4	-9.4	0.1	-7.6	5.3	9.6	-18.8	2.7	－
在庫件数（件）	28,022	28,641	29,776	31,023	31,884	31,221	29,579	27,933	26,857	27,495	24,719	24,902	25,035
前年同期比（%）	7.9	8.4	12.9	13.6	13.8	9.0	-0.7	-10.0	-15.8	-11.9	-16.4	-10.9	-6.8
前期比（%）	2.6	2.2	4.0	4.2	2.8	-2.1	-5.3	-5.6	-3.9	2.4	-10.1	0.7	0.5
成約価格（万円）	2,030	1,971	2,020	1,893	1,992	1,874	2,006	2,020	2,129	2,050	2,041	2,101	2,183
前年同期比（%）	-1.4	-3.7	-2.5	-5.4	-1.9	-4.9	-0.7	6.7	6.9	9.4	1.7	4.0	2.5
前期比（%）	1.5	-2.9	2.5	-6.3	5.2	-5.9	7.0	0.7	5.4	-3.7	-0.4	2.9	3.9
新規登録価格（万円）	2,226	2,244	2,184	2,264	2,243	2,201	2,261	2,211	2,301	2,345	2,307	2,334	2,427
前年同期比（%）	-1.4	1.4	-1.6	4.8	0.8	-1.9	3.5	-2.4	2.6	6.5	2.0	5.5	－
前期比（%）	3.0	0.8	-2.7	3.7	-0.9	-1.9	2.7	-2.2	4.1	1.9	-1.6	1.1	－
在庫価格（万円）	2,162	2,195	2,170	2,206	2,166	2,178	2,209	2,213	2,255	2,312	2,278	2,299	2,357
前年同期比（%）	-0.2	1.0	0.1	2.5	0.2	-0.8	1.8	0.3	4.1	6.2	3.1	3.9	4.5
前期比（%）	0.5	1.5	-1.1	1.6	-1.8	0.5	1.4	0.2	1.9	2.5	-1.5	1.0	2.5

中部圏 土地（100～200㎡） 〈2022年1～3月期〉

前年比で成約件数は3期連続で2ケタ減、成約価格は再び上昇

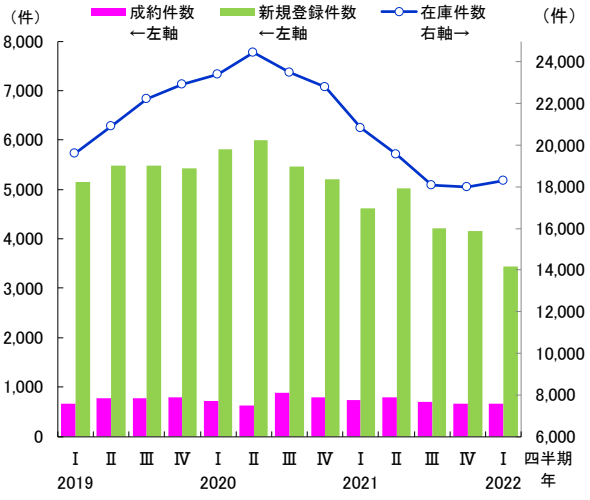
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は655件で前年比マイナス10.9%の2ケタ減となり、3期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は3,436件となった。在庫件数は18,292件で前年比マイナス12.2%の2ケタ減となり、6期連続で前年同期を下回った。

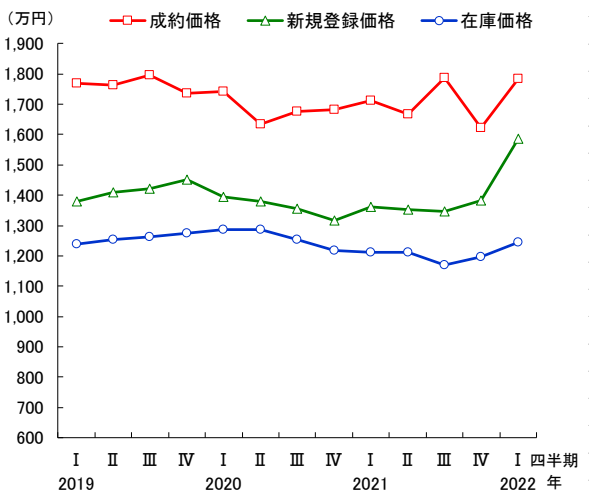
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,785万円と前年比で4.2%上昇した。新規登録価格は1,588万円となった。在庫価格は1,246万円と前年比で2.8%上昇し、7期ぶりに前年同期を上回った。

■中部圏 土地（100～200㎡）件数の推移



■中部圏 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

中部圏 土地（100～200㎡）	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月
成約件数（件）	672	768	778	790	711	617	876	789	735	787	704	656	655
前年同期比（%）	0.1	0.7	9.7	12.4	5.8	-19.7	12.6	-0.1	3.4	27.6	-19.6	-16.9	-10.9
前期比（%）	-4.4	14.3	1.3	1.5	-10.0	-13.2	42.0	-9.9	-6.8	7.1	-10.5	-6.8	-0.2
新規登録件数（件）	5,158	5,478	5,474	5,429	5,806	5,992	5,456	5,199	4,626	5,027	4,216	4,165	3,436
前年同期比（%）	11.7	15.6	22.7	16.0	12.6	9.4	-0.3	-4.2	-20.3	-16.1	-22.7	-19.9	－
前期比（%）	10.2	6.2	-0.1	-0.8	6.9	3.2	-8.9	-4.7	-11.0	8.7	-16.1	-1.2	－
在庫件数（件）	19,614	20,939	22,229	22,910	23,401	24,438	23,478	22,798	20,834	19,572	18,085	17,999	18,292
前年同期比（%）	9.2	16.3	23.8	23.1	19.3	16.7	5.6	-0.5	-11.0	-19.9	-23.0	-21.1	-12.2
前期比（%）	5.3	6.8	6.2	3.1	2.1	4.4	-3.9	-2.9	-8.6	-6.1	-7.6	-0.5	1.6
成約価格（万円）	1,768	1,762	1,795	1,736	1,743	1,636	1,676	1,682	1,712	1,668	1,787	1,621	1,785
前年同期比（%）	7.2	3.3	4.4	3.5	-1.4	-7.2	-6.6	-3.1	-1.7	2.0	6.6	-3.6	4.2
前期比（%）	5.4	-0.3	1.9	-3.3	0.4	-6.1	2.5	0.3	1.8	-2.6	7.1	-9.3	10.1
新規登録価格（万円）	1,380	1,408	1,422	1,451	1,395	1,381	1,355	1,318	1,363	1,352	1,346	1,383	1,588
前年同期比（%）	3.8	6.8	5.6	7.4	1.1	-2.0	-4.8	-9.2	-2.3	-2.1	-0.6	4.9	－
前期比（%）	2.1	2.1	1.0	2.0	-3.9	-1.0	-1.9	-2.7	3.4	-0.8	-0.4	2.7	－
在庫価格（万円）	1,240	1,254	1,263	1,275	1,286	1,287	1,255	1,218	1,212	1,211	1,170	1,196	1,246
前年同期比（%）	5.8	7.4	5.9	5.6	3.7	2.7	-0.6	-4.5	-5.7	-5.9	-6.8	-1.8	2.8
前期比（%）	2.7	1.1	0.7	1.0	0.9	0.1	-2.5	-3.0	-0.4	-0.1	-3.4	2.2	4.2

富山県 中古マンション 〈2022 年 1～3 月期〉

富山県

前年比で成約件数は 4 期連続減、成約価格は 4 期連続上昇

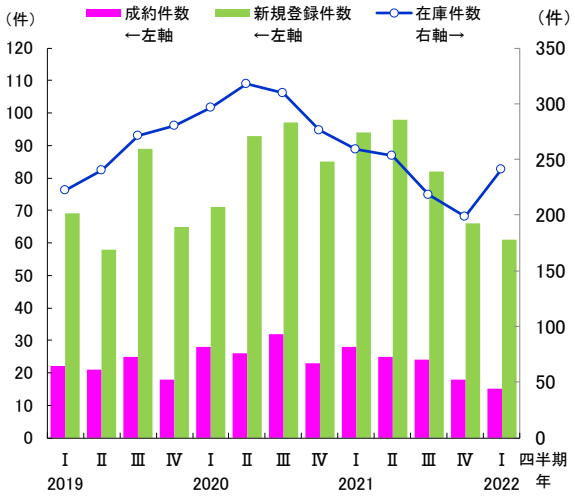
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 15 件で前年比マイナス 46.4%の大幅減となり、4 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 61 件となった。在庫件数は 241 件と前年比で 6.9%減少し、6 期連続で前年同期を下回った。

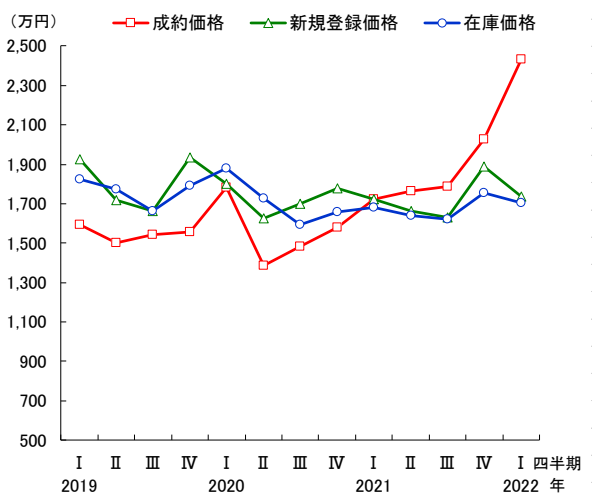
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,432 万円で前年比プラス 41.4%の大幅上昇となり、4 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 1,737 万円となった。在庫価格は 1,705 万円と前年比で 1.5%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

富山県 中古マンション	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月
成約件数（件）	22	21	25	18	28	26	32	23	28	25	24	18	15
前年同期比（%）	-8.3	0.0	0.0	-37.9	27.3	23.8	28.0	27.8	0.0	-3.8	-25.0	-21.7	-46.4
前期比（%）	-24.1	-4.5	19.0	-28.0	55.6	-7.1	23.1	-28.1	21.7	-10.7	-4.0	-25.0	-16.7
新規登録件数（件）	69	58	89	65	71	93	97	85	94	98	82	66	61
前年同期比（%）	25.5	-17.1	23.6	-8.5	2.9	60.3	9.0	30.8	32.4	5.4	-15.5	-22.4	－
前期比（%）	-2.8	-15.9	53.4	-27.0	9.2	31.0	4.3	-12.4	10.6	4.3	-16.3	-19.5	－
在庫件数（件）	222	240	271	280	297	318	310	276	259	253	218	199	241
前年同期比（%）	-1.3	13.7	16.3	19.1	33.8	32.5	14.4	-1.4	-12.8	-20.4	-29.7	-27.9	-6.9
前期比（%）	-5.5	8.1	12.9	3.3	6.1	7.1	-2.5	-11.0	-6.2	-2.3	-13.8	-8.7	21.1
成約価格（万円）	1,596	1,504	1,543	1,557	1,780	1,385	1,482	1,580	1,721	1,766	1,785	2,028	2,432
前年同期比（%）	-4.5	3.6	0.8	-1.9	11.6	-7.9	-4.0	1.5	-3.4	27.5	20.5	28.3	41.4
前期比（%）	0.6	-5.8	2.6	0.9	14.4	-22.2	7.0	6.6	8.9	2.6	1.1	13.6	19.9
新規登録価格（万円）	1,926	1,720	1,665	1,936	1,803	1,627	1,698	1,778	1,721	1,661	1,630	1,890	1,737
前年同期比（%）	17.0	0.9	18.4	4.6	-6.4	-5.4	2.0	-8.2	-4.5	2.1	-4.0	6.3	－
前期比（%）	4.0	-10.7	-3.2	16.3	-6.8	-9.8	4.3	4.7	-3.2	-3.5	-1.9	16.0	－
在庫価格（万円）	1,823	1,773	1,663	1,792	1,881	1,725	1,595	1,660	1,680	1,639	1,623	1,753	1,705
前年同期比（%）	29.7	12.1	8.4	9.1	3.2	-2.7	-4.1	-7.4	-10.7	-5.0	1.7	5.6	1.5
前期比（%）	11.0	-2.8	-6.2	7.7	5.0	-8.3	-7.5	4.0	1.2	-2.5	-1.0	8.0	-2.7

富山県 中古戸建住宅 〈2022 年 1～3 月期〉

富山県

前年比で成約件数は再び増加、成約価格は 2 ケタ上昇

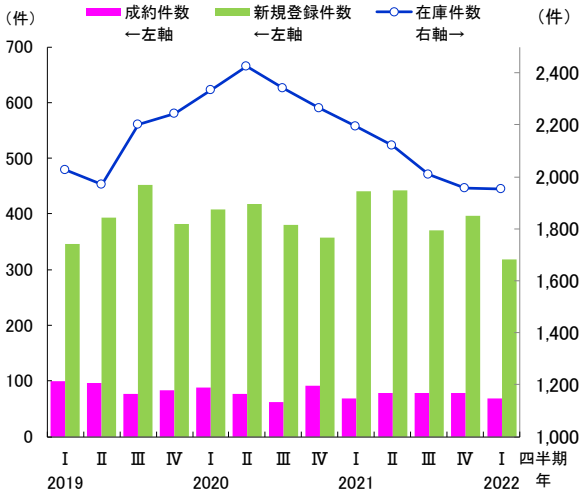
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 69 件と前年比で 1.5%増加した。新規登録件数は 319 件となった。在庫件数は 1,954 件で前年比マイナス 11.0%の 2 ケタ減となり、5 期連続で前年同期を下回った。

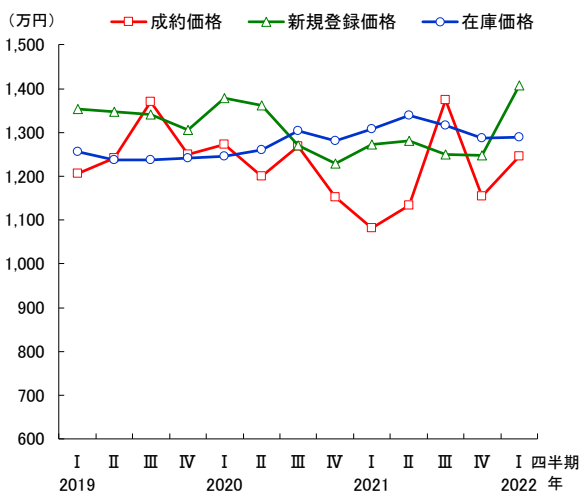
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,245 万円で前年比プラス 15.1%の 2 ケタ上昇となり、3 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 1,408 万円となった。在庫価格は 1,289 万円と前年比で 1.4%下落し、8 期ぶりに前年同期を下回った。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

富山県 中古戸建住宅	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月
成約件数（件）	99	96	77	83	88	77	62	91	68	78	79	78	69
前年同期比（%）	62.3	9.1	-18.1	-13.5	-11.1	-19.8	-19.5	9.6	-22.7	1.3	27.4	-14.3	1.5
前期比（%）	3.1	-3.0	-19.8	7.8	6.0	-12.5	-19.5	46.8	-25.3	14.7	1.3	-1.3	-11.5
新規登録件数（件）	346	394	452	382	408	418	380	358	440	443	370	397	319
前年同期比（%）	21.8	9.4	13.9	5.8	17.9	6.1	-15.9	-6.3	7.8	6.0	-2.6	10.9	－
前期比（%）	-4.2	13.9	14.7	-15.5	6.8	2.5	-9.1	-5.8	22.9	0.7	-16.5	7.3	－
在庫件数（件）	2,028	1,972	2,202	2,244	2,335	2,425	2,340	2,263	2,195	2,122	2,010	1,958	1,954
前年同期比（%）	24.1	13.6	17.1	15.9	15.1	23.0	6.3	0.8	-6.0	-12.5	-14.1	-13.5	-11.0
前期比（%）	4.8	-2.8	11.7	1.9	4.1	3.9	-3.5	-3.3	-3.0	-3.3	-5.3	-2.6	-0.2
成約価格（万円）	1,207	1,242	1,371	1,249	1,273	1,201	1,269	1,152	1,081	1,135	1,374	1,154	1,245
前年同期比（%）	-2.4	-4.3	16.4	-3.9	5.4	-3.3	-7.4	-7.8	-15.0	-5.5	8.3	0.2	15.1
前期比（%）	-7.1	2.9	10.3	-8.9	1.9	-5.6	5.7	-9.2	-6.1	4.9	21.1	-16.0	7.9
新規登録価格（万円）	1,353	1,348	1,340	1,306	1,377	1,362	1,270	1,229	1,272	1,280	1,250	1,247	1,408
前年同期比（%）	4.7	3.5	13.1	0.7	1.8	1.1	-5.3	-5.9	-7.7	-6.0	-1.6	1.4	－
前期比（%）	4.3	-0.4	-0.6	-2.5	5.5	-1.1	-6.8	-3.2	3.4	0.7	-2.4	-0.2	－
在庫価格（万円）	1,257	1,237	1,237	1,242	1,246	1,260	1,303	1,280	1,307	1,340	1,316	1,287	1,289
前年同期比（%）	-6.4	-8.9	-4.6	-0.0	-0.8	1.9	5.3	3.1	4.9	6.3	1.0	0.6	-1.4
前期比（%）	1.1	-1.6	0.0	0.4	0.3	1.1	3.4	-1.8	2.1	2.5	-1.8	-2.2	0.1

富山県 土地（100～200㎡） 〈2022年1～3月期〉

TOYAMA 富山県

前年比で成約件数は大幅増、成約価格は大幅下落

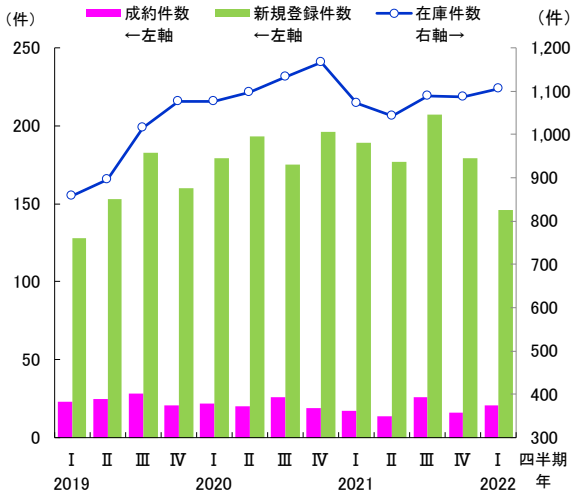
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は21件で前年比プラス23.5%の大幅増となった。新規登録件数は146件となった。在庫件数は1,106件と前年比で3.2%増加し、5期ぶりに前年同期を上回った。

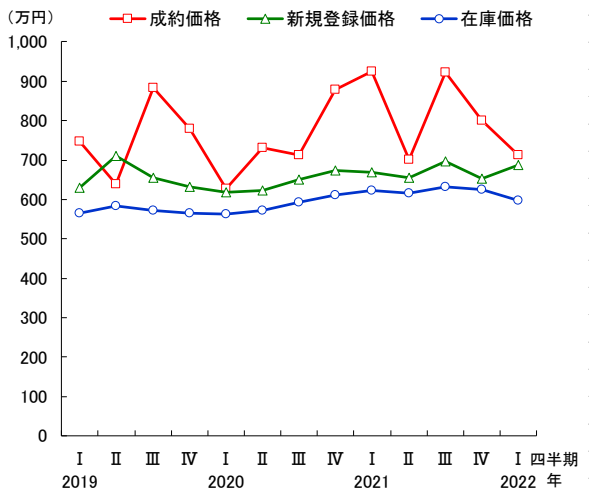
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は714万円で前年比マイナス22.9%の大幅下落となり、21年10～12月期に続いて前年同月を下回った。新規登録価格は687万円となった。在庫価格は598万円と前年比で3.8%下落し、7期ぶりに前年同期を下回った。

■富山県 土地（100～200㎡）件数の推移



■富山県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

富山県 土地（100～200㎡）	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月
成約件数（件）	23	25	28	21	22	20	26	19	17	14	26	16	21
前年同期比（%）	-8.0	-13.8	55.6	5.0	-4.3	-20.0	-7.1	-9.5	-22.7	-30.0	0.0	-15.8	23.5
前期比（%）	15.0	8.7	12.0	-25.0	4.8	-9.1	30.0	-26.9	-10.5	-17.6	85.7	-38.5	31.3
新規登録件数（件）	128	153	183	160	179	193	175	196	189	177	207	179	146
前年同期比（%）	5.8	18.6	36.6	29.0	39.8	26.1	-4.4	22.5	5.6	-8.3	18.3	-8.7	－
前期比（%）	3.2	19.5	19.6	-12.6	11.9	7.8	-9.3	12.0	-3.6	-6.3	16.9	-13.5	－
在庫件数（件）	858	896	1,016	1,077	1,076	1,098	1,133	1,167	1,072	1,043	1,090	1,086	1,106
前年同期比（%）	14.7	19.0	26.8	26.9	25.4	22.5	11.5	8.4	-0.4	-5.0	-3.8	-6.9	3.2
前期比（%）	1.1	4.4	13.4	6.0	-0.1	2.0	3.2	3.0	-8.1	-2.7	4.5	-0.4	1.8
成約価格（万円）	748	640	883	779	628	731	714	879	926	700	923	800	714
前年同期比（%）	-5.4	-21.5	19.6	-20.4	-16.0	14.3	-19.2	12.8	47.3	-4.2	29.3	-9.0	-22.9
前期比（%）	-23.6	-14.5	38.1	-11.8	-19.3	16.4	-2.4	23.2	5.3	-24.3	31.7	-13.3	-10.7
新規登録価格（万円）	630	710	656	632	618	624	651	674	669	656	696	653	687
前年同期比（%）	-4.5	13.2	-2.6	-12.7	-1.8	-12.2	-0.8	6.7	8.2	5.2	6.9	-3.1	－
前期比（%）	-13.0	12.8	-7.7	-3.6	-2.2	0.8	4.4	3.6	-0.8	-2.0	6.1	-6.1	－
在庫価格（万円）	566	583	571	565	563	572	592	612	622	615	632	624	598
前年同期比（%）	-6.1	-1.0	-3.3	-3.6	-0.6	-2.0	3.7	8.2	10.5	7.6	6.6	2.1	-3.8
前期比（%）	-3.4	3.0	-2.1	-1.0	-0.4	1.5	3.6	3.3	1.7	-1.1	2.7	-1.2	-4.2

石川県 中古マンション 〈2022 年 1～3 月期〉

石川県

前年比で成約件数は横ばい、成約価格は 5 期ぶりに下落

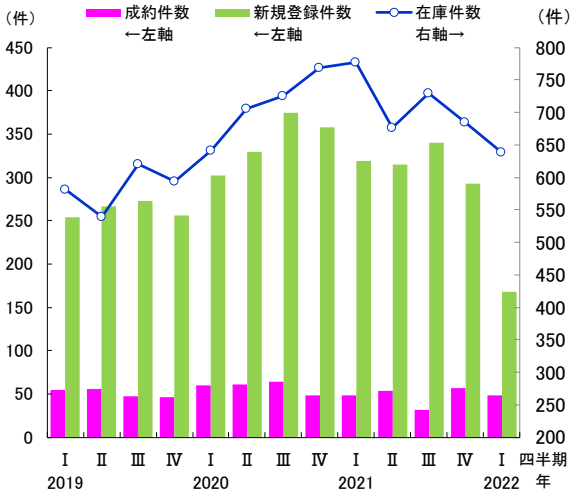
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 48 件で前年同月と同数であった。新規登録件数は 168 件となった。在庫件数は 639 件で前年比マイナス 17.8%の 2 ケタ減となり、21 年 10～12 月期に続いて前年同月を下回った。

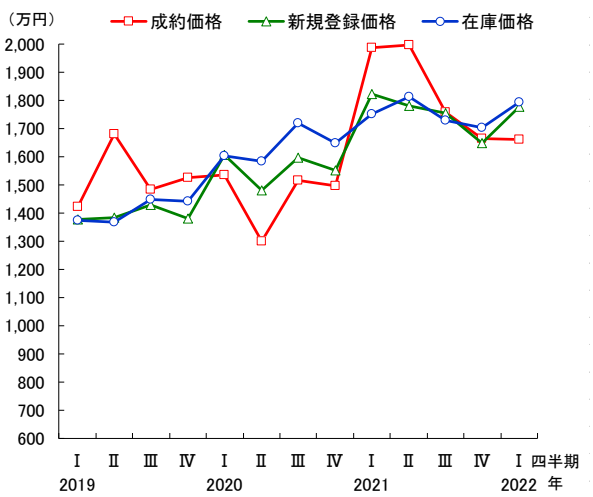
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,662 万円で前年比マイナス 16.3%の 2 ケタ下落となり、5 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は 1,778 万円となった。在庫価格は 1,794 万円と前年比で 2.4%上昇し、10 期連続で前年同期を上回った。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

石川県 中古マンション	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月
成約件数（件）	55	56	47	46	60	61	64	48	48	54	32	57	48
前年同期比（%）	22.2	-1.8	9.3	-16.4	9.1	8.9	36.2	4.3	-20.0	-11.5	-50.0	18.8	0.0
前期比（%）	0.0	1.8	-16.1	-2.1	30.4	1.7	4.9	-25.0	0.0	12.5	-40.7	78.1	-15.8
新規登録件数（件）	254	266	273	256	302	329	375	358	319	315	340	293	168
前年同期比（%）	-5.2	-7.3	11.0	-4.1	18.9	23.7	37.4	39.8	5.6	-4.3	-9.3	-18.2	－
前期比（%）	-4.9	4.7	2.6	-6.2	18.0	8.9	14.0	-4.5	-10.9	-1.3	7.9	-13.8	－
在庫件数（件）	581	539	621	594	642	705	725	769	777	676	729	685	639
前年同期比（%）	0.5	-8.5	8.2	0.8	10.5	30.8	16.7	29.5	21.0	-4.1	0.6	-10.9	-17.8
前期比（%）	-1.4	-7.2	15.2	-4.3	8.1	9.8	2.8	6.1	1.0	-13.0	7.8	-6.0	-6.7
成約価格（万円）	1,424	1,683	1,486	1,528	1,536	1,302	1,516	1,498	1,987	1,998	1,759	1,666	1,662
前年同期比（%）	3.2	38.2	-8.4	-2.0	7.9	-22.7	2.0	-2.0	29.4	53.5	16.0	11.2	-16.3
前期比（%）	-8.7	18.2	-11.7	2.8	0.5	-15.2	16.4	-1.2	32.6	0.6	-12.0	-5.3	-0.2
新規登録価格（万円）	1,379	1,385	1,429	1,380	1,607	1,483	1,598	1,553	1,824	1,781	1,756	1,650	1,778
前年同期比（%）	11.2	-4.5	1.9	-3.1	16.5	7.1	11.8	12.5	13.5	20.1	9.9	6.2	－
前期比（%）	-3.2	0.4	3.2	-3.4	16.4	-7.7	7.8	-2.8	17.4	-2.4	-1.4	-6.0	－
在庫価格（万円）	1,376	1,368	1,448	1,442	1,604	1,584	1,720	1,648	1,752	1,813	1,730	1,705	1,794
前年同期比（%）	7.8	-3.0	-0.2	9.4	16.6	15.8	18.8	14.3	9.2	14.5	0.6	3.5	2.4
前期比（%）	4.5	-0.6	5.9	-0.4	11.3	-1.3	8.6	-4.2	6.3	3.5	-4.6	-1.4	5.2

石川県 中古戸建住宅 〈2022 年 1～3 月期〉

石川県

前年比で成約件数は 5 期ぶりに増加、成約価格は 2 ケタ上昇

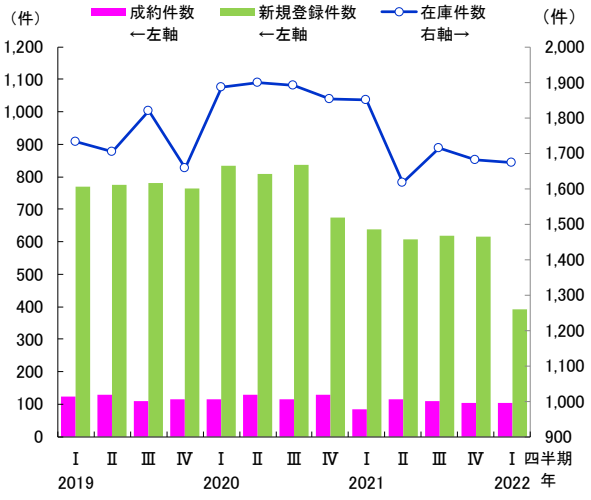
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 104 件で前年比プラス 23.8%の大幅増となり、5 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は 392 件となった。在庫件数は 1,674 件と前年比で 9.6%減少し、5 期連続で前年同期を下回った。

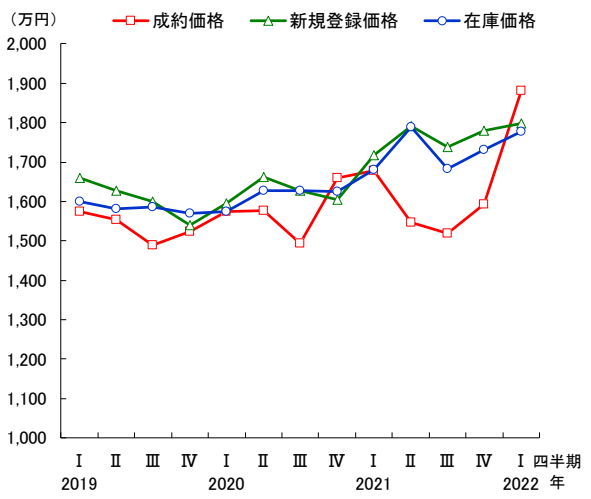
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,880 万円で前年比プラス 12.0%の 2 ケタ上昇となった。新規登録価格は 1,798 万円となった。在庫価格は 1,776 万円と前年比で 5.7%上昇し、8 期連続で前年同期を上回った。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

石川県 中古戸建住宅	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月
成約件数（件）	123	128	109	114	116	130	114	129	84	115	108	105	104
前年同期比（%）	21.8	-14.1	-20.4	-16.2	-5.7	1.6	4.6	13.2	-27.6	-11.5	-5.3	-18.6	23.8
前期比（%）	-9.6	4.1	-14.8	4.6	1.8	12.1	-12.3	13.2	-34.9	36.9	-6.1	-2.8	-1.0
新規登録件数（件）	770	775	780	764	833	808	837	675	639	606	617	615	392
前年同期比（%）	-0.4	-0.9	-1.4	-8.1	8.2	4.3	7.3	-11.6	-23.3	-25.0	-26.3	-8.9	－
前期比（%）	-7.3	0.6	0.6	-2.1	9.0	-3.0	3.6	-19.4	-5.3	-5.2	1.8	-0.3	－
在庫件数（件）	1,732	1,704	1,820	1,657	1,885	1,899	1,890	1,852	1,851	1,616	1,713	1,680	1,674
前年同期比（%）	7.4	3.3	5.9	-7.1	8.8	11.4	3.8	11.8	-1.8	-14.9	-9.4	-9.3	-9.6
前期比（%）	-2.9	-1.6	6.8	-9.0	13.8	0.7	-0.5	-2.0	-0.1	-12.7	6.0	-1.9	-0.4
成約価格（万円）	1,574	1,555	1,490	1,524	1,574	1,576	1,493	1,659	1,679	1,547	1,519	1,593	1,880
前年同期比（%）	3.6	1.7	-2.7	6.5	0.0	1.4	0.2	8.9	6.6	-1.8	1.8	-4.0	12.0
前期比（%）	10.0	-1.2	-4.2	2.3	3.3	0.1	-5.3	11.2	1.2	-7.8	-1.8	4.9	18.0
新規登録価格（万円）	1,661	1,627	1,601	1,540	1,596	1,662	1,626	1,604	1,718	1,792	1,739	1,780	1,798
前年同期比（%）	8.8	3.5	3.2	0.0	-3.9	2.1	1.6	4.1	7.6	7.8	6.9	11.0	－
前期比（%）	7.8	-2.0	-1.6	-3.8	3.6	4.1	-2.1	-1.4	7.1	4.3	-3.0	2.4	－
在庫価格（万円）	1,600	1,582	1,587	1,570	1,575	1,628	1,627	1,625	1,681	1,789	1,684	1,731	1,776
前年同期比（%）	6.4	2.8	2.1	2.9	-1.6	2.9	2.5	3.5	6.7	9.9	3.5	6.5	5.7
前期比（%）	4.8	-1.1	0.3	-1.1	0.3	3.4	-0.1	-0.1	3.4	6.4	-5.9	2.8	2.6

石川県 土地（100～200㎡） 〈2022年1～3月期〉

前年比で成約件数は6期ぶりに増加、成約価格は4期ぶりに上昇

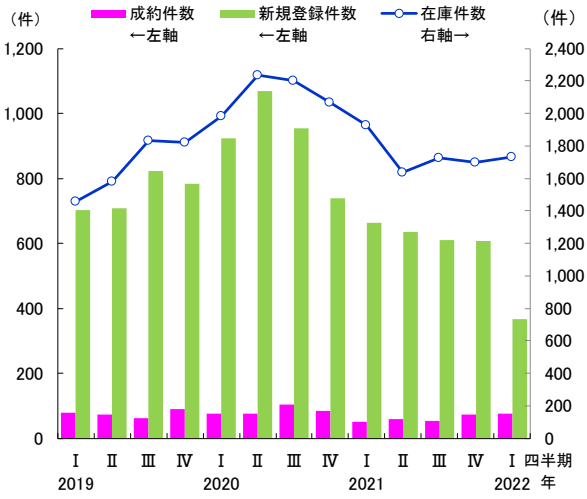
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は75件で前年比プラス47.1%の大幅増となり、6期ぶりに前年同月を上回った。新規登録件数は366件となった。在庫件数は1,733件で前年比マイナス10.2%の2ケタ減となり、5期連続で前年同期を下回った。

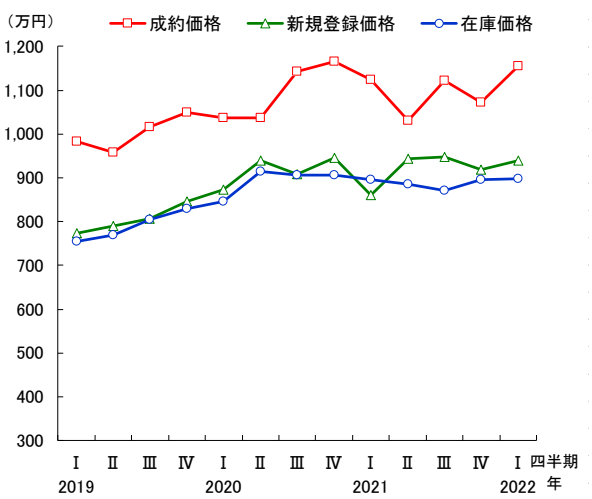
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,155万円と前年比で2.8%上昇し、4期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は940万円となった。在庫価格は898万円で前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいながら4期ぶりに前年同期を上回った。

■石川県 土地（100～200㎡）件数の推移



■石川県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

石川県 土地（100～200㎡）	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月
成約件数（件）	78	74	62	91	76	75	104	85	51	59	53	72	75
前年同期比（%）	-1.3	-22.1	-13.9	23.0	-2.6	1.4	67.7	-6.6	-32.9	-21.3	-49.0	-15.3	47.1
前期比（%）	5.4	-5.1	-16.2	46.8	-16.5	-1.3	38.7	-18.3	-40.0	15.7	-10.2	35.8	4.2
新規登録件数（件）	701	708	823	784	924	1,070	953	740	662	636	611	608	366
前年同期比（%）	18.8	13.1	49.1	29.2	31.8	51.1	15.8	-5.6	-28.4	-40.6	-35.9	-17.8	－
前期比（%）	15.5	1.0	16.2	-4.7	17.9	15.8	-10.9	-22.4	-10.5	-3.9	-3.9	-0.5	－
在庫件数（件）	1,457	1,581	1,831	1,820	1,985	2,238	2,203	2,070	1,929	1,636	1,728	1,699	1,733
前年同期比（%）	6.5	21.1	43.3	38.5	36.2	41.6	20.3	13.7	-2.8	-26.9	-21.6	-17.9	-10.2
前期比（%）	10.9	8.5	15.8	-0.6	9.1	12.7	-1.6	-6.0	-6.8	-15.2	5.6	-1.7	2.0
成約価格（万円）	982	957	1,016	1,049	1,037	1,036	1,143	1,166	1,123	1,031	1,121	1,072	1,155
前年同期比（%）	2.1	-1.2	11.4	8.1	5.6	8.2	12.6	11.2	8.4	-0.4	-1.9	-8.1	2.8
前期比（%）	1.2	-2.5	6.1	3.3	-1.2	-0.1	10.4	2.0	-3.7	-8.2	8.7	-4.4	7.8
新規登録価格（万円）	774	791	807	846	873	939	908	945	861	943	949	919	940
前年同期比（%）	12.4	13.4	13.7	18.4	12.8	18.8	12.4	11.7	-1.4	0.4	4.5	-2.7	－
前期比（%）	8.3	2.1	2.1	4.8	3.2	7.6	-3.4	4.1	-8.9	9.6	0.6	-3.1	－
在庫価格（万円）	755	768	805	830	846	914	907	906	896	886	870	896	898
前年同期比（%）	9.3	15.9	20.7	19.3	12.1	19.0	12.7	9.1	5.9	-3.1	-4.1	-1.1	0.2
前期比（%）	8.5	1.7	4.7	3.2	1.9	8.0	-0.8	-0.1	-1.1	-1.1	-1.8	3.0	0.2

福井県 中古マンション 〈2022 年 1～3 月期〉

FUKUI 福井県

前年比で在庫件数は 8 期連続で増加、在庫価格は 13 期連続で上昇

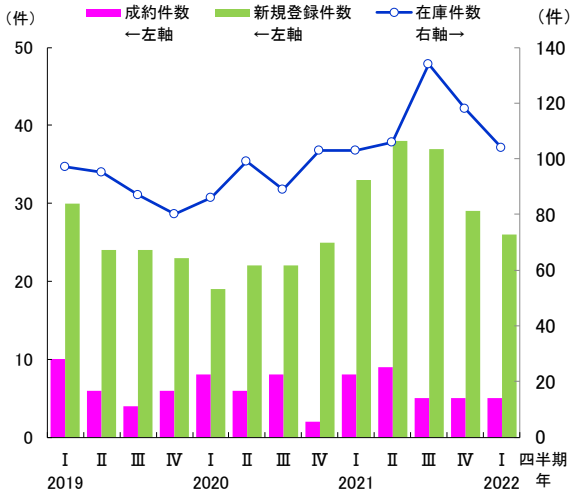
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 5 件で前年比マイナス 37.5%となった。新規登録件数は 26 件となった。在庫件数は 104 件と前年比で 1.0%増加し、8 期連続で前年同期を上回った。

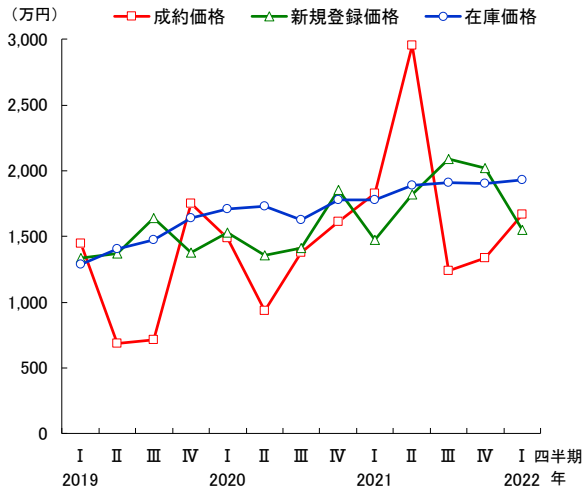
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,670 万円と前年比で 8.6%下落し、3 期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は 1,549 万円となった。在庫価格は 1,929 万円と前年比で 8.4%上昇し、13 期連続で前年同期を上回った。

■福井県 中古マンション 件数の推移



■福井県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

福井県 中古マンション	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月
成約件数（件）	10	6	4	6	8	6	8	2	8	9	5	5	5
前年同期比（%）	66.7	-33.3	-66.7	100.0	-20.0	0.0	100.0	-66.7	0.0	50.0	-37.5	150.0	-37.5
前期比（%）	233.3	-40.0	-33.3	50.0	33.3	-25.0	33.3	-75.0	300.0	12.5	-44.4	0.0	0.0
新規登録件数（件）	30	24	24	23	19	22	22	25	33	38	37	29	26
前年同期比（%）	15.4	-36.8	-11.1	0.0	-36.7	-8.3	-8.3	8.7	73.7	72.7	68.2	16.0	－
前期比（%）	30.4	-20.0	0.0	-4.2	-17.4	15.8	0.0	13.6	32.0	15.2	-2.6	-21.6	－
在庫件数（件）	97	95	87	80	86	99	89	103	103	106	134	118	104
前年同期比（%）	-18.5	-27.5	-31.0	-27.9	-11.3	4.2	2.3	28.8	19.8	7.1	50.6	14.6	1.0
前期比（%）	-12.6	-2.1	-8.4	-8.0	7.5	15.1	-10.1	15.7	0.0	2.9	26.4	-11.9	-11.9
成約価格（万円）	1,444	684	713	1,750	1,488	934	1,375	1,614	1,826	2,956	1,236	1,336	1,670
前年同期比（%）	34.3	-58.3	13.8	57.2	3.0	36.6	92.9	-7.8	22.8	216.4	-10.1	-17.2	-8.6
前期比（%）	29.7	-52.6	4.2	145.6	-15.0	-37.2	47.1	17.4	13.2	61.8	-58.2	8.1	25.0
新規登録価格（万円）	1,337	1,370	1,639	1,378	1,532	1,354	1,413	1,856	1,474	1,817	2,089	2,024	1,549
前年同期比（%）	23.6	-16.1	38.8	17.9	14.6	-1.2	-13.8	34.7	-3.8	34.2	47.9	9.0	－
前期比（%）	14.4	2.5	19.7	-15.9	11.1	-11.6	4.3	31.4	-20.6	23.3	15.0	-3.1	－
在庫価格（万円）	1,288	1,407	1,476	1,643	1,713	1,733	1,625	1,781	1,779	1,889	1,913	1,902	1,929
前年同期比（%）	4.9	2.5	15.1	36.1	33.0	23.1	10.1	8.3	3.9	9.0	17.7	6.8	8.4
前期比（%）	6.7	9.2	4.9	11.3	4.2	1.2	-6.2	9.6	-0.1	6.2	1.2	-0.6	1.4

福井県 中古戸建住宅 〈2022 年 1～3 月期〉

FUKUI 福井県

前年比で成約件数は 9 期ぶりに増加、成約価格は 2 ケタ上昇

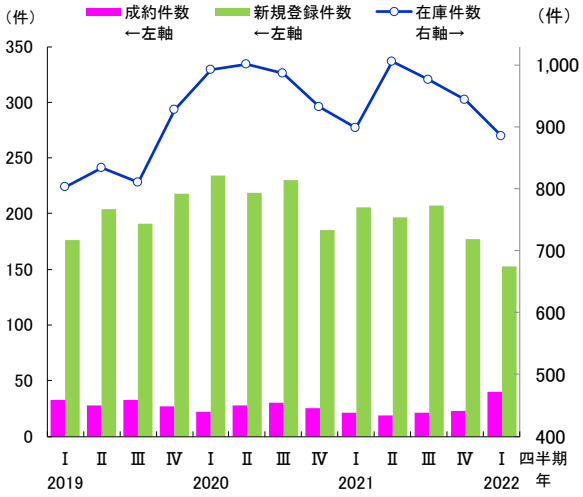
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 40 件と前年比で 90.5%増加し、9 期ぶりに前年同月を上回った。新規登録件数は 153 件となった。在庫件数は 885 件と前年比で 1.4%減少した。

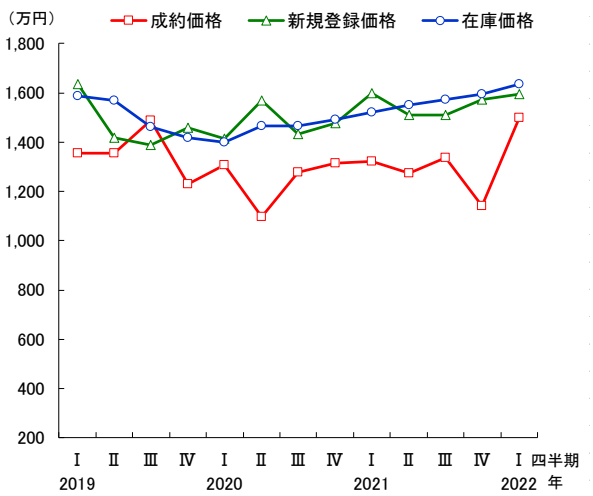
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,499 万円で前年比プラス 13.5%の 2 ケタ上昇となった。新規登録価格は 1,593 万円となった。在庫価格は 1,635 万円と前年比で 7.4%上昇し、7 期連続で前年同期を上回った。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

福井県 中古戸建住宅	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月
成約件数（件）	33	28	33	27	22	28	30	25	21	19	21	23	40
前年同期比（%）	175.0	27.3	37.5	80.0	−33.3	0.0	−9.1	−7.4	−4.5	−32.1	−30.0	−8.0	90.5
前期比（%）	120.0	−15.2	17.9	−18.2	−18.5	27.3	7.1	−16.7	−16.0	−9.5	10.5	9.5	73.9
新規登録件数（件）	176	204	191	218	234	219	230	185	206	197	207	177	153
前年同期比（%）	23.1	29.1	9.1	18.5	33.0	7.4	20.4	−15.1	−12.0	−10.0	−10.0	−4.3	—
前期比（%）	−4.3	15.9	−6.4	14.1	7.3	−6.4	5.0	−19.6	11.4	−4.4	5.1	−14.5	—
在庫件数（件）	803	834	811	928	993	1,002	987	932	898	1,006	976	944	885
前年同期比（%）	5.8	7.1	0.9	13.9	23.7	20.1	21.7	0.4	−9.6	0.4	−1.1	1.3	−1.4
前期比（%）	−1.5	3.9	−2.8	14.4	7.0	0.9	−1.5	−5.6	−3.6	12.0	−3.0	−3.3	−6.3
成約価格（万円）	1,353	1,356	1,489	1,228	1,308	1,097	1,279	1,315	1,321	1,274	1,338	1,143	1,499
前年同期比（%）	4.4	−1.1	−3.2	−12.2	−3.4	−19.1	−14.1	7.0	1.0	16.1	4.6	−13.1	13.5
前期比（%）	−3.2	0.2	9.8	−17.5	6.5	−16.1	16.6	2.8	0.5	−3.5	5.0	−14.6	31.2
新規登録価格（万円）	1,634	1,418	1,387	1,459	1,413	1,570	1,433	1,475	1,599	1,511	1,509	1,571	1,593
前年同期比（%）	−3.0	−19.3	−16.6	−4.8	−13.5	10.8	3.3	1.1	13.2	−3.8	5.3	6.5	—
前期比（%）	6.6	−13.2	−2.2	5.2	−3.2	11.2	−8.8	3.0	8.4	−5.5	−0.2	4.2	—
在庫価格（万円）	1,587	1,571	1,462	1,419	1,399	1,468	1,466	1,490	1,522	1,550	1,572	1,596	1,635
前年同期比（%）	−6.0	−11.9	−16.4	−15.0	−11.8	−6.6	0.3	5.1	8.8	5.6	7.2	7.1	7.4
前期比（%）	−4.9	−1.1	−6.9	−3.0	−1.4	4.9	−0.1	1.7	2.1	1.9	1.4	1.5	2.5

福井県 土地（100～200㎡） 〈2022年1～3月期〉

FUKUI 福井県

前年比で在庫件数・在庫価格とも4期連続でマイナス

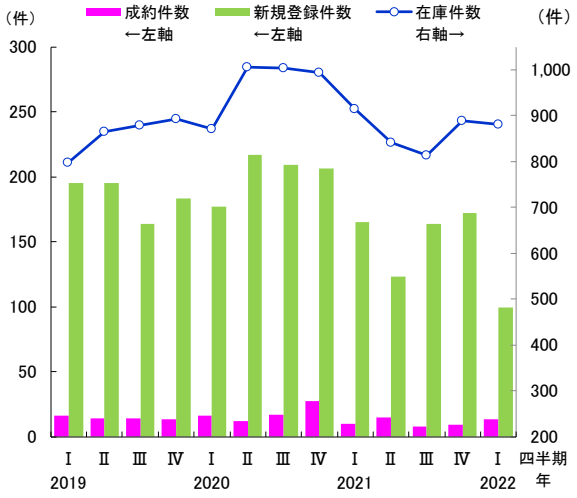
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は13件で前年比プラス30.0%の大幅増となった。新規登録件数は99件となった。在庫件数は880件と前年比で3.8%減少し、4期連続で前年同期を下回った。

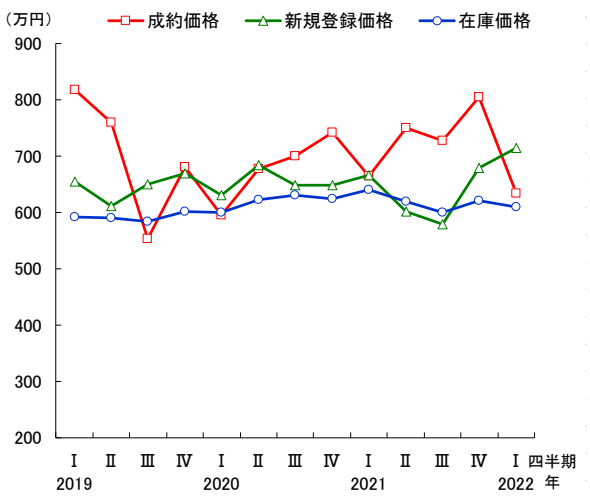
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は634万円と前年比で4.7%下落し、7期ぶりに前年同月を下回った。新規登録価格は715万円となった。在庫価格は610万円と前年比で4.8%下落し、4期連続で前年同期を下回った。

■福井県 土地（100～200㎡）件数の推移



■福井県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

福井県 土地（100～200㎡）	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月
成約件数（件）	16	14	14	13	16	12	17	27	10	15	8	9	13
前年同期比（%）	100.0	40.0	-39.1	-18.8	0.0	-14.3	21.4	107.7	-37.5	25.0	-52.9	-66.7	30.0
前期比（%）	0.0	-12.5	0.0	-7.1	23.1	-25.0	41.7	58.8	-63.0	50.0	-46.7	12.5	44.4
新規登録件数（件）	195	195	164	183	177	217	209	206	165	123	164	172	99
前年同期比（%）	51.2	27.5	-4.1	0.5	-9.2	11.3	27.4	12.6	-6.8	-43.3	-21.5	-16.5	－
前期比（%）	7.1	0.0	-15.9	11.6	-3.3	22.6	-3.7	-1.4	-19.9	-25.5	33.3	4.9	－
在庫件数（件）	798	865	879	893	871	1,005	1,004	993	915	841	813	889	880
前年同期比（%）	5.7	9.1	14.0	6.9	9.1	16.2	14.2	11.2	5.1	-16.3	-19.0	-10.5	-3.8
前期比（%）	-4.4	8.4	1.6	1.6	-2.5	15.4	-0.1	-1.1	-7.9	-8.1	-3.3	9.3	-1.0
成約価格（万円）	818	760	554	681	596	678	701	742	665	750	729	805	634
前年同期比（%）	29.5	2.3	-20.8	-18.5	-27.1	-10.8	26.5	9.0	11.7	10.7	3.9	8.5	-4.7
前期比（%）	-2.2	-7.0	-27.2	22.9	-12.5	13.8	3.3	5.9	-10.3	12.8	-2.9	10.5	-21.2
新規登録価格（万円）	655	612	651	670	631	684	648	649	667	602	580	679	715
前年同期比（%）	3.6	-0.1	-1.6	5.8	-3.8	11.8	-0.5	-3.1	5.8	-12.0	-10.5	4.7	－
前期比（%）	3.6	-6.6	6.4	2.8	-5.8	8.5	-5.2	0.1	2.8	-9.8	-3.6	17.1	－
在庫価格（万円）	592	591	584	602	600	623	630	625	641	619	600	622	610
前年同期比（%）	-2.8	-1.5	-3.1	0.1	1.4	5.4	7.9	3.7	6.8	-0.7	-4.8	-0.4	-4.8
前期比（%）	-1.6	-0.1	-1.1	3.0	-0.3	3.8	1.1	-0.9	2.7	-3.5	-3.1	3.6	-1.9

岐阜県 中古マンション 〈2022 年 1～3 月期〉

岐阜県

前年比で成約件数は 3 期連続減、成約価格は 5 期連続プラス

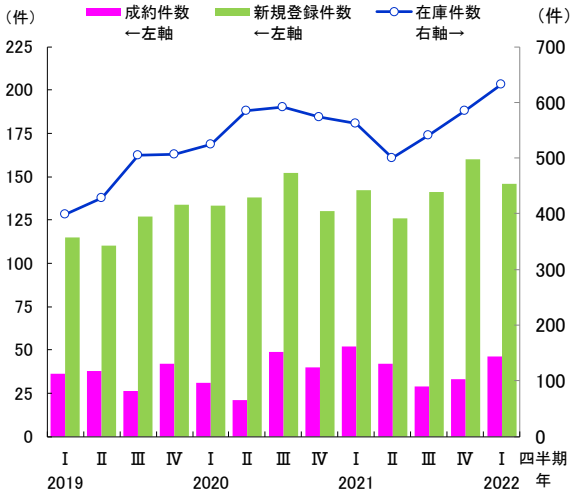
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 46 件で前年比マイナス 11.5%の 2 ケタ減となり、3 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 146 件となった。在庫件数は 632 件で前年比プラス 12.3%の 2 ケタ増となり、21 年 10～12 月期に続いて前年同月を上回った。

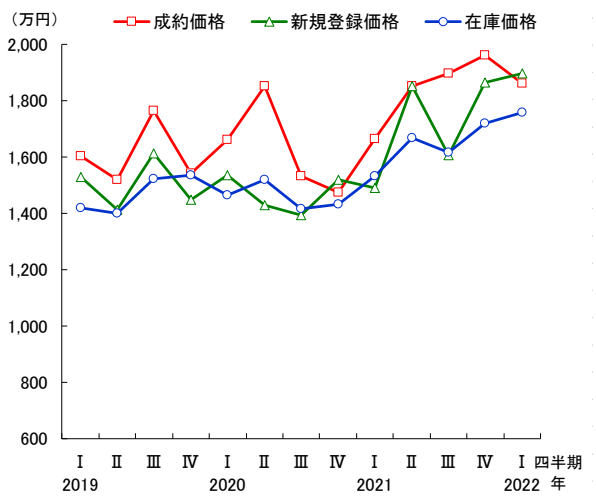
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,862 万円で前年比プラス 11.7%の 2 ケタ上昇となり、5 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 1,897 万円となった。在庫価格は 1,759 万円で前年比プラス 14.7%の 2 ケタ上昇となり、5 期連続で前年同期を上回った。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

岐阜県 中古マンション	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月
成約件数（件）	36	38	26	42	31	21	49	40	52	42	29	33	46
前年同期比（%）	5.9	−5.0	−7.1	−17.6	−13.9	−44.7	88.5	−4.8	67.7	100.0	−40.8	−17.5	−11.5
前期比（%）	−29.4	5.6	−31.6	61.5	−26.2	−32.3	133.3	−18.4	30.0	−19.2	−31.0	13.8	39.4
新規登録件数（件）	115	110	127	134	133	138	152	130	142	126	141	160	146
前年同期比（%）	−24.8	−34.5	4.1	21.8	15.7	25.5	19.7	−3.0	6.8	−8.7	−7.2	23.1	—
前期比（%）	4.5	−4.3	15.5	5.5	−0.7	3.8	10.1	−14.5	9.2	−11.3	11.9	13.5	—
在庫件数（件）	399	428	505	506	524	585	592	574	563	500	541	585	632
前年同期比（%）	−29.6	−20.9	2.0	17.9	31.3	36.7	17.2	13.4	7.4	−14.5	−8.6	1.9	12.3
前期比（%）	−7.0	7.3	18.0	0.2	3.6	11.6	1.2	−3.0	−1.9	−11.2	8.2	8.1	8.0
成約価格（万円）	1,604	1,520	1,766	1,543	1,662	1,852	1,534	1,474	1,667	1,852	1,899	1,962	1,862
前年同期比（%）	−14.6	−14.8	12.0	−10.9	3.6	21.9	−13.1	−4.5	0.3	0.0	23.8	33.1	11.7
前期比（%）	−7.3	−5.3	16.2	−12.6	7.7	11.5	−17.2	−3.9	13.1	11.1	2.5	3.3	−5.1
新規登録価格（万円）	1,529	1,414	1,614	1,450	1,537	1,430	1,395	1,521	1,490	1,854	1,609	1,866	1,897
前年同期比（%）	−2.0	−12.8	−4.5	−7.7	0.5	1.2	−13.6	4.9	−3.0	29.6	15.3	22.7	—
前期比（%）	−2.7	−7.5	14.2	−10.2	6.0	−6.9	−2.5	9.1	−2.0	24.4	−13.2	16.0	—
在庫価格（万円）	1,419	1,400	1,523	1,537	1,466	1,521	1,418	1,432	1,534	1,668	1,618	1,719	1,759
前年同期比（%）	−6.1	−10.1	0.8	1.6	3.3	8.7	−6.9	−6.8	4.6	9.6	14.1	20.1	14.7
前期比（%）	−6.2	−1.4	8.8	0.9	−4.6	3.8	−6.8	1.0	7.1	8.8	−3.0	6.3	2.3

岐阜県 中古戸建住宅 〈2022 年 1～3 月期〉

岐阜県

前年比で成約件数は 4 期連続増、在庫価格は 9 期連続上昇

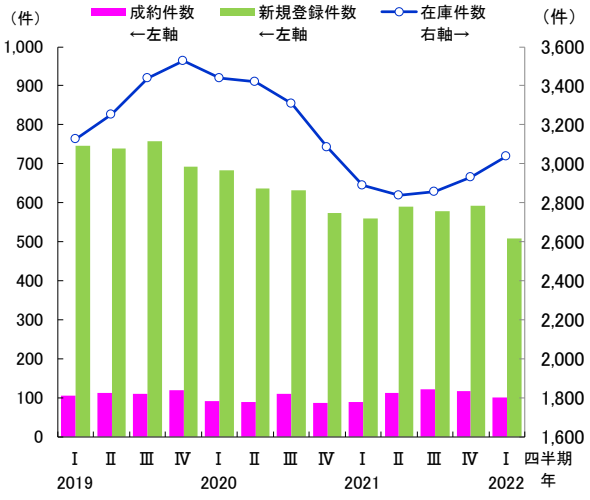
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 100 件で前年比プラス 12.4%の 2 ケタ増となり、4 期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は 509 件となった。在庫件数は 3,039 件と前年比で 5.2%増加し、7 期ぶりに前年同月を上回った。

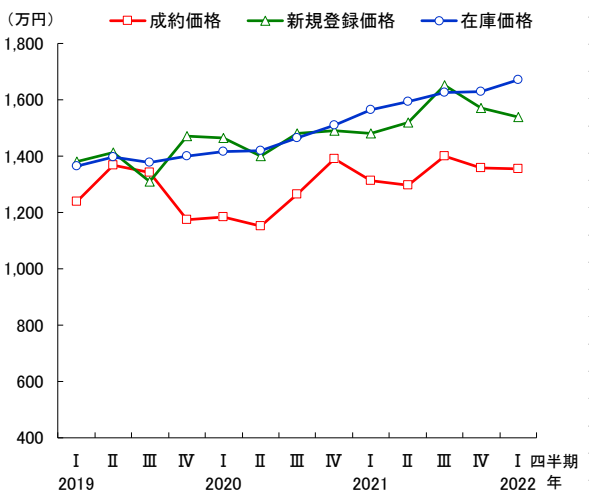
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,354 万円と前年比で 3.1%上昇した。新規登録価格は 1,541 万円となった。在庫価格は 1,672 万円と前年比で 6.8%上昇し、9 期連続で前年同期を上回った。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月
成約件数（件）	105	113	110	119	91	89	109	86	89	111	121	116	100
前年同期比（%）	1.9	17.7	20.9	29.3	−13.3	−21.2	−0.9	−27.7	−2.2	24.7	11.0	34.9	12.4
前期比（%）	14.1	7.6	−2.7	8.2	−23.5	−2.2	22.5	−21.1	3.5	24.7	9.0	−4.1	−13.8
新規登録件数（件）	745	739	757	693	683	637	631	574	560	589	579	592	509
前年同期比（%）	7.5	3.6	5.1	−0.4	−8.3	−13.8	−16.6	−17.2	−18.0	−7.5	−8.2	3.1	−
前期比（%）	7.0	−0.8	2.4	−8.5	−1.4	−6.7	−0.9	−9.0	−2.4	5.2	−1.7	2.2	−
在庫件数（件）	3,125	3,253	3,440	3,527	3,438	3,420	3,309	3,086	2,889	2,840	2,856	2,929	3,039
前年同期比（%）	0.5	4.2	12.1	10.8	10.0	5.1	−3.8	−12.5	−16.0	−17.0	−13.7	−5.1	5.2
前期比（%）	−1.8	4.1	5.7	2.5	−2.5	−0.5	−3.2	−6.7	−6.4	−1.7	0.6	2.6	3.8
成約価格（万円）	1,239	1,368	1,343	1,174	1,184	1,154	1,267	1,391	1,313	1,297	1,401	1,361	1,354
前年同期比（%）	−3.5	7.6	7.4	−12.3	−4.4	−15.7	−5.7	18.5	11.0	12.4	10.6	−2.2	3.1
前期比（%）	−7.5	10.5	−1.9	−12.6	0.8	−2.5	9.8	9.8	−5.6	−1.3	8.0	−2.9	−0.5
新規登録価格（万円）	1,382	1,415	1,311	1,474	1,465	1,403	1,481	1,491	1,483	1,520	1,653	1,571	1,541
前年同期比（%）	−9.1	3.0	−13.5	1.5	6.0	−0.9	12.9	1.1	1.2	8.4	11.6	5.4	−
前期比（%）	−4.9	2.4	−7.3	12.4	−0.6	−4.2	5.6	0.7	−0.5	2.5	8.7	−5.0	−
在庫価格（万円）	1,366	1,398	1,379	1,400	1,418	1,420	1,466	1,509	1,566	1,595	1,628	1,631	1,672
前年同期比（%）	−3.7	0.5	−5.5	−1.9	3.8	1.5	6.3	7.8	10.4	12.3	11.0	8.1	6.8
前期比（%）	−4.3	2.4	−1.4	1.5	1.3	0.1	3.3	2.9	3.7	1.9	2.1	0.2	2.5

岐阜県 土地（100～200㎡） 〈2022年1～3月期〉

岐阜県

前年比で成約件数は2ケタ減、成約価格も6期ぶりに下落

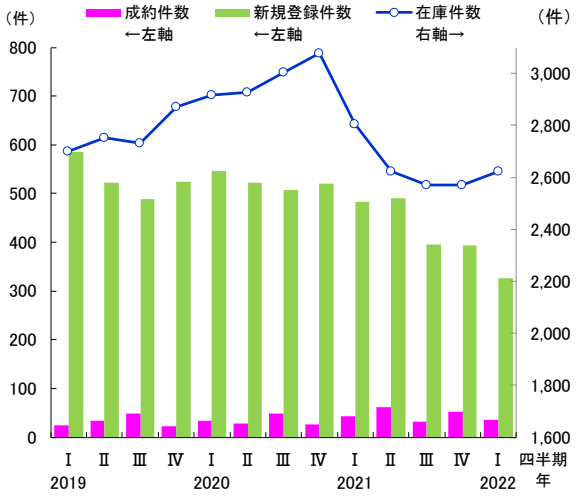
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は35件で前年比マイナス18.6%の2ケタ減となった。新規登録件数は327件となった。在庫件数は2,624件と前年比で6.5%減少し、5期連続で前年同期を下回った。

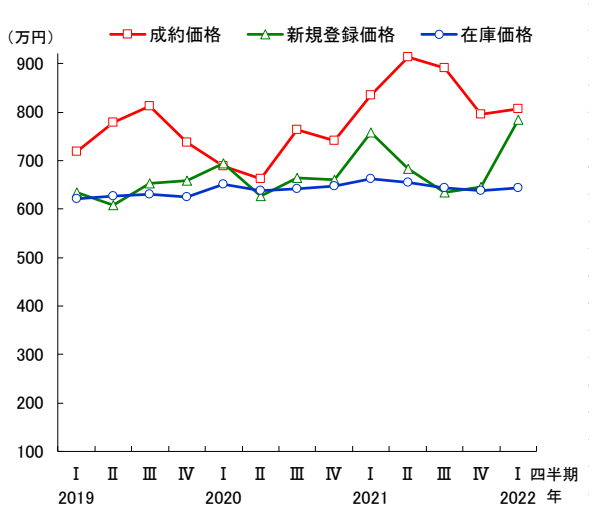
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は806万円と前年比で3.5%下落し、6期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は785万円となった。在庫価格は644万円と前年比で2.9%下落し、21年10～12月期に続いて前年同月を下回った。

■岐阜県 土地（100～200㎡）件数の推移



■岐阜県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

岐阜県 土地（100～200㎡）	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月
成約件数（件）	25	33	49	23	34	28	48	26	43	61	32	52	35
前年同期比（%）	-28.6	-19.5	28.9	-20.7	36.0	-15.2	-2.0	13.0	26.5	117.9	-33.3	100.0	-18.6
前期比（%）	-13.8	32.0	48.5	-53.1	47.8	-17.6	71.4	-45.8	65.4	41.9	-47.5	62.5	-32.7
新規登録件数（件）	586	522	489	524	546	522	508	521	484	490	395	394	327
前年同期比（%）	13.1	-4.4	-2.8	5.6	-6.8	0.0	3.9	-0.6	-11.4	-6.1	-22.2	-24.4	－
前期比（%）	18.1	-10.9	-6.3	7.2	4.2	-4.4	-2.7	2.6	-7.1	1.2	-19.4	-0.3	－
在庫件数（件）	2,701	2,752	2,730	2,870	2,916	2,927	3,004	3,076	2,806	2,624	2,570	2,571	2,624
前年同期比（%）	9.4	6.3	5.9	9.2	8.0	6.4	10.0	7.2	-3.8	-10.4	-14.4	-16.4	-6.5
前期比（%）	2.8	1.9	-0.8	5.1	1.6	0.4	2.6	2.4	-8.8	-6.5	-2.1	0.0	2.1
成約価格（万円）	718	779	812	738	688	663	764	741	834	914	891	795	806
前年同期比（%）	0.1	5.6	14.5	-0.3	-4.1	-15.0	-5.9	0.5	21.2	38.0	16.6	7.3	-3.5
前期比（%）	-3.0	8.5	4.2	-9.1	-6.7	-3.7	15.3	-3.0	12.6	9.5	-2.6	-10.7	1.3
新規登録価格（万円）	634	607	653	658	694	627	664	660	758	682	635	646	785
前年同期比（%）	-5.9	-4.7	-0.1	9.0	9.5	3.3	1.7	0.3	9.2	8.8	-4.4	-2.1	－
前期比（%）	5.0	-4.2	7.5	0.8	5.5	-9.7	5.9	-0.7	14.9	-10.1	-6.9	1.7	－
在庫価格（万円）	621	626	631	626	651	638	642	648	663	655	643	637	644
前年同期比（%）	-5.6	-3.6	-1.1	0.5	4.9	1.9	1.9	3.6	1.9	2.6	0.1	-1.7	-2.9
前期比（%）	-0.3	0.9	0.7	-0.8	4.1	-1.9	0.6	0.9	2.3	-1.3	-1.8	-0.9	1.0

静岡県 中古マンション 〈2022 年 1～3 月期〉

静岡県

前年比で在庫件数は 7 期連続減、在庫価格は 5 期連続で上昇

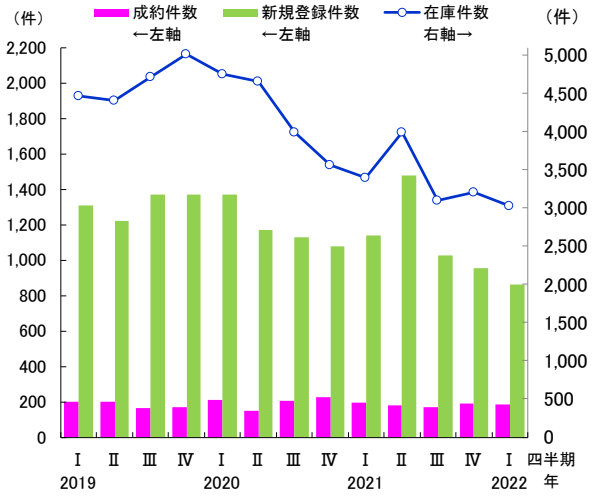
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 184 件と前年比で 4.7%減少し、3 期連続で前年同月を下回った。新規登録件数は 863 件となった。在庫件数は 3,025 件で前年比マイナス 10.9%の 2 ケタ減となり、7 期連続で前年同期を下回った。

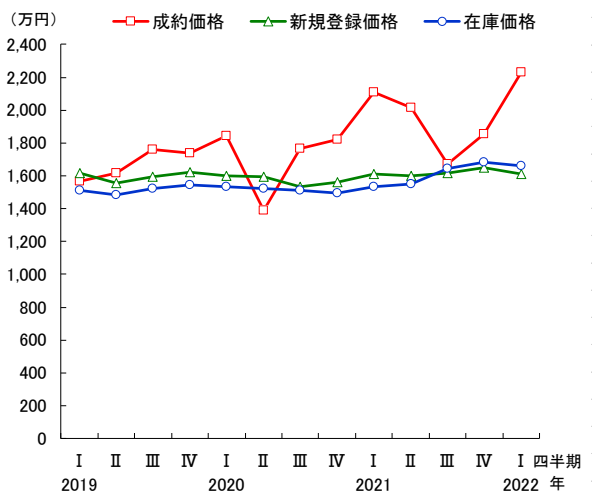
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,232 万円と前年比で 5.9%上昇し、21 年 10～12 月期に続いて前年同月を上回った。新規登録価格は 1,611 万円となった。在庫価格は 1,658 万円と前年比で 8.0%上昇し、5 期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

静岡県 中古マンション	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月
成約件数（件）	200	200	164	172	213	148	207	228	193	181	172	188	184
前年同期比（%）	-3.4	3.6	-17.6	-12.7	6.5	-26.0	26.2	32.6	-9.4	22.3	-16.9	-17.5	-4.7
前期比（%）	1.5	0.0	-18.0	4.9	23.8	-30.5	39.9	10.1	-15.4	-6.2	-5.0	9.3	-2.1
新規登録件数（件）	1,307	1,221	1,372	1,369	1,369	1,168	1,126	1,077	1,140	1,479	1,024	956	863
前年同期比（%）	10.9	-0.3	17.9	8.9	4.7	-4.3	-17.9	-21.3	-16.7	26.6	-9.1	-11.2	―
前期比（%）	4.0	-6.6	12.4	-0.2	0.0	-14.7	-3.6	-4.4	5.8	29.7	-30.8	-6.6	―
在庫件数（件）	4,469	4,409	4,716	5,015	4,755	4,653	3,993	3,559	3,394	3,988	3,102	3,204	3,025
前年同期比（%）	5.7	2.8	10.3	11.4	6.4	5.5	-15.3	-29.0	-28.6	-14.3	-22.3	-10.0	-10.9
前期比（%）	-0.7	-1.3	7.0	6.3	-5.2	-2.1	-14.2	-10.9	-4.6	17.5	-22.2	3.3	-5.6
成約価格（万円）	1,565	1,614	1,759	1,738	1,843	1,388	1,764	1,821	2,107	2,015	1,672	1,852	2,232
前年同期比（%）	-6.2	-1.2	8.1	10.1	17.8	-14.0	0.2	4.8	14.3	45.2	-5.2	1.7	5.9
前期比（%）	-0.8	3.1	9.0	-1.2	6.1	-24.7	27.1	3.3	15.7	-4.4	-17.0	10.8	20.5
新規登録価格（万円）	1,616	1,556	1,593	1,624	1,598	1,594	1,535	1,563	1,613	1,601	1,617	1,652	1,611
前年同期比（%）	10.1	3.2	7.8	3.9	-1.1	2.5	-3.7	-3.8	0.9	0.4	5.4	5.7	―
前期比（%）	3.4	-3.7	2.4	1.9	-1.6	-0.3	-3.7	1.8	3.2	-0.7	1.0	2.1	―
在庫価格（万円）	1,513	1,484	1,522	1,542	1,531	1,522	1,513	1,497	1,535	1,548	1,644	1,681	1,658
前年同期比（%）	13.4	7.4	10.9	7.3	1.2	2.6	-0.6	-2.9	0.3	1.7	8.6	12.3	8.0
前期比（%）	5.3	-1.9	2.6	1.3	-0.7	-0.6	-0.6	-1.1	2.6	0.9	6.2	2.3	-1.4

静岡県 中古戸建住宅 〈2022 年 1～3 月期〉

SHIZUOKA 静岡県

前年比で成約件数は 3 期連続減、成約価格も 3 期連続で下落

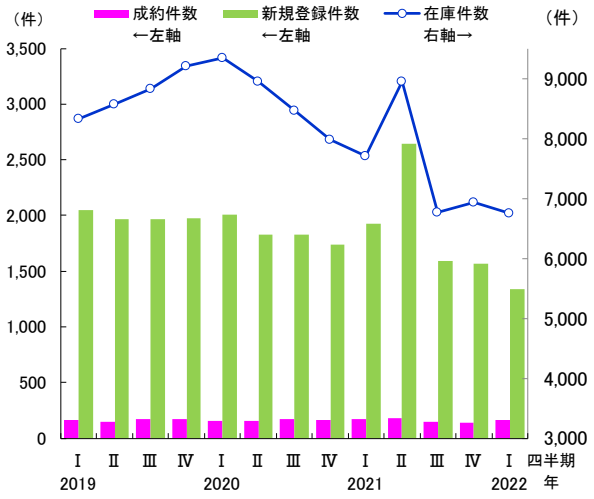
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 163 件と前年比で 6.9%減少し、3 期連続で前年同月を下回った。新規登録件数は 1,336 件となった。在庫件数は 6,753 件で前年比マイナス 12.4%の 2 ケタ減となり、3 期連続で前年同期を下回った。

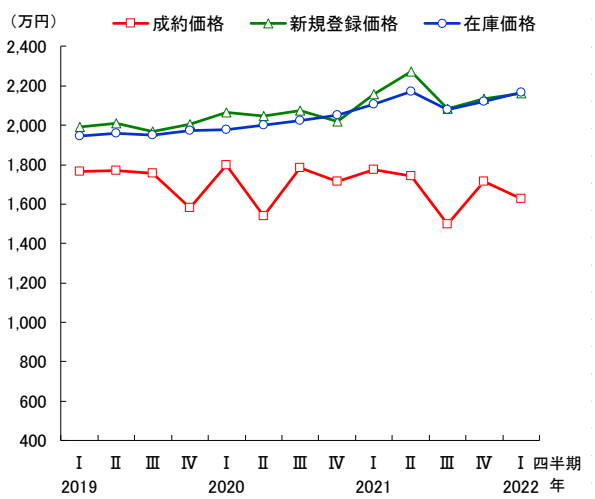
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,628 万円と前年比で 8.3%下落し、3 期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は 2,161 万円となった。在庫価格は 2,166 万円と前年比で 2.9%上昇し、9 期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

静岡県 中古戸建住宅	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月
成約件数（件）	164	150	172	174	154	155	169	164	175	177	150	142	163
前年同期比（%）	-9.9	-6.3	9.6	19.2	-6.1	3.3	-1.7	-5.7	13.6	14.2	-11.2	-13.4	-6.9
前期比（%）	12.3	-8.5	14.7	1.2	-11.5	0.6	9.0	-3.0	6.7	1.1	-15.3	-5.3	14.8
新規登録件数（件）	2,049	1,963	1,965	1,975	2,008	1,832	1,826	1,739	1,928	2,640	1,588	1,569	1,336
前年同期比（%）	14.2	8.6	7.2	1.3	-2.0	-6.7	-7.1	-11.9	-4.0	44.1	-13.0	-9.8	―
前期比（%）	5.1	-4.2	0.1	0.5	1.7	-8.8	-0.3	-4.8	10.9	36.9	-39.8	-1.2	―
在庫件数（件）	8,332	8,563	8,820	9,206	9,338	8,943	8,456	7,980	7,711	8,946	6,772	6,931	6,753
前年同期比（%）	10.4	12.9	14.9	12.8	12.1	4.4	-4.1	-13.3	-17.4	0.0	-19.9	-13.1	-12.4
前期比（%）	2.1	2.8	3.0	4.4	1.4	-4.2	-5.4	-5.6	-3.4	16.0	-24.3	2.3	-2.6
成約価格（万円）	1,768	1,769	1,758	1,582	1,798	1,540	1,786	1,715	1,776	1,745	1,499	1,714	1,628
前年同期比（%）	-1.9	-9.6	-5.2	-13.3	1.7	-12.9	1.6	8.4	-1.2	13.3	-16.0	-0.1	-8.3
前期比（%）	-3.2	0.1	-0.6	-10.0	13.6	-14.3	15.9	-3.9	3.5	-1.8	-14.1	14.3	-5.0
新規登録価格（万円）	1,992	2,011	1,967	2,007	2,064	2,048	2,072	2,018	2,155	2,272	2,083	2,135	2,161
前年同期比（%）	-4.1	-2.6	-5.9	2.3	3.6	1.8	5.4	0.5	4.4	10.9	0.5	5.8	―
前期比（%）	1.5	1.0	-2.2	2.1	2.8	-0.8	1.2	-2.6	6.8	5.4	-8.3	2.5	―
在庫価格（万円）	1,945	1,958	1,952	1,971	1,977	2,001	2,021	2,052	2,106	2,170	2,079	2,120	2,166
前年同期比（%）	-4.7	-4.2	-1.9	-0.3	1.7	2.2	3.6	4.1	6.5	8.4	2.9	3.3	2.9
前期比（%）	-1.7	0.7	-0.3	1.0	0.3	1.2	1.0	1.5	2.6	3.0	-4.2	2.0	2.2

静岡県 土地（100～200㎡） 〈2022年1～3月期〉

SHIZUOKA 静岡県

前年比で在庫件数は6期連続減、在庫価格は8期連続で下落

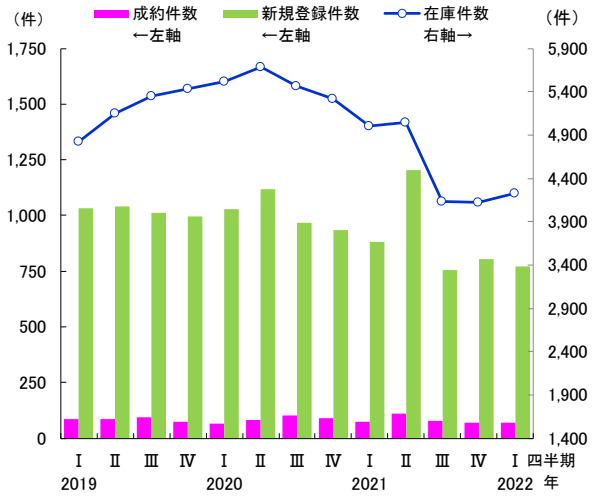
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は71件と前年比で4.1%減少し、3期連続で前年同月を下回った。新規登録件数は771件となった。在庫件数は4,227件で前年比マイナス15.6%の2ケタ減となり、6期連続で前年同期を下回った。

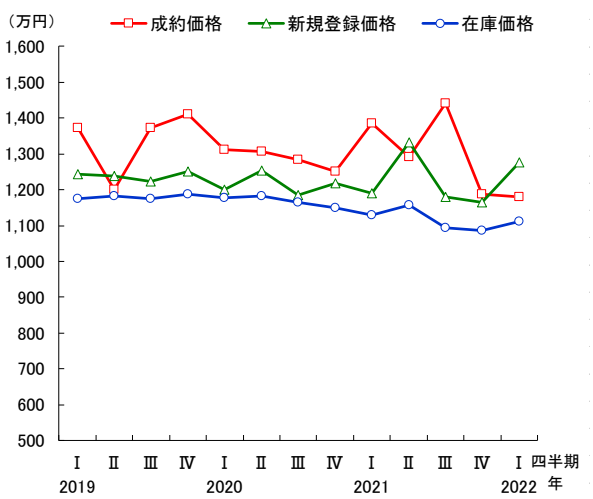
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,181万円で前年比マイナス14.7%の2ケタ下落となり、21年10～12月期に続いて前年同月を下回った。新規登録価格は1,277万円となった。在庫価格は1,111万円と前年比で1.7%下落し、8期連続で前年同期を下回った。

■静岡県 土地（100～200㎡）件数の推移



■静岡県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

静岡県 土地（100～200㎡）	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月
成約件数（件）	84	85	94	75	66	82	103	89	74	112	79	68	71
前年同期比（%）	2.4	-4.5	0.0	-15.7	-21.4	-3.5	9.6	18.7	12.1	36.6	-23.3	-23.6	-4.1
前期比（%）	-5.6	1.2	10.6	-20.2	-12.0	24.2	25.6	-13.6	-16.9	51.4	-29.5	-13.9	4.4
新規登録件数（件）	1,033	1,040	1,011	996	1,029	1,118	969	933	882	1,202	756	803	771
前年同期比（%）	4.1	4.2	12.1	2.3	-0.4	7.5	-4.2	-6.3	-14.3	7.5	-22.0	-13.9	—
前期比（%）	6.1	0.7	-2.8	-1.5	3.3	8.6	-13.3	-3.7	-5.5	36.3	-37.1	6.2	—
在庫件数（件）	4,828	5,153	5,348	5,437	5,513	5,683	5,464	5,316	5,008	5,046	4,138	4,118	4,227
前年同期比（%）	7.6	15.5	20.7	18.1	14.2	10.3	2.2	-2.2	-9.2	-11.2	-24.3	-22.5	-15.6
前期比（%）	4.9	6.7	3.8	1.7	1.4	3.1	-3.9	-2.7	-5.8	0.8	-18.0	-0.5	2.6
成約価格（万円）	1,373	1,202	1,372	1,411	1,311	1,307	1,283	1,250	1,384	1,293	1,442	1,187	1,181
前年同期比（%）	-1.4	-20.1	-1.6	14.4	-4.5	8.8	-6.5	-11.4	5.6	-1.1	12.4	-5.1	-14.7
前期比（%）	11.4	-12.5	14.2	2.8	-7.0	-0.3	-1.8	-2.6	10.7	-6.6	11.6	-17.7	-0.5
新規登録価格（万円）	1,244	1,238	1,223	1,252	1,200	1,254	1,184	1,218	1,189	1,332	1,181	1,165	1,277
前年同期比（%）	-0.1	-0.4	1.2	0.9	-3.6	1.3	-3.2	-2.7	-0.9	6.3	-0.3	-4.3	—
前期比（%）	0.3	-0.5	-1.2	2.4	-4.1	4.5	-5.6	2.8	-2.3	12.0	-11.4	-1.3	—
在庫価格（万円）	1,176	1,183	1,174	1,188	1,178	1,182	1,165	1,149	1,130	1,156	1,095	1,086	1,111
前年同期比（%）	-1.3	0.1	1.3	2.1	0.2	-0.1	-0.8	-3.3	-4.0	-2.1	-6.0	-5.5	-1.7
前期比（%）	1.1	0.6	-0.7	1.2	-0.8	0.3	-1.4	-1.4	-1.6	2.3	-5.3	-0.8	2.3

愛知県 中古マンション 〈2022 年 1～3 月期〉

AICHI 愛知県

前年比で成約件数は 2 ケタ減、成約価格は 4 期連続で上昇

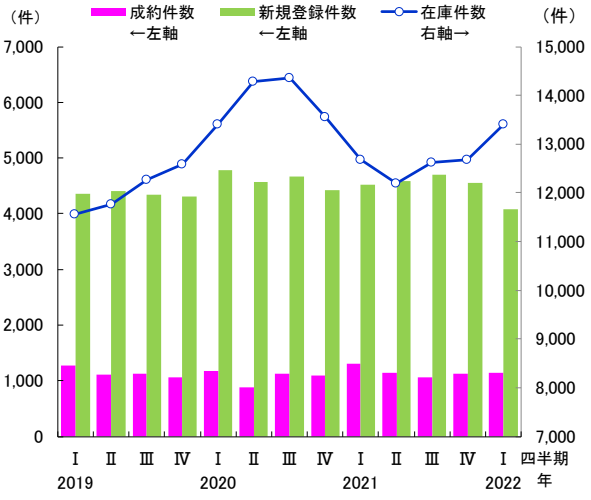
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 1,148 件で前年比マイナス 11.6%の 2 ケタ減となった。新規登録件数は 4,088 件となった。在庫件数は 13,413 件と前年比で 5.8%増加し、5 期ぶりに前年同期を上回った。

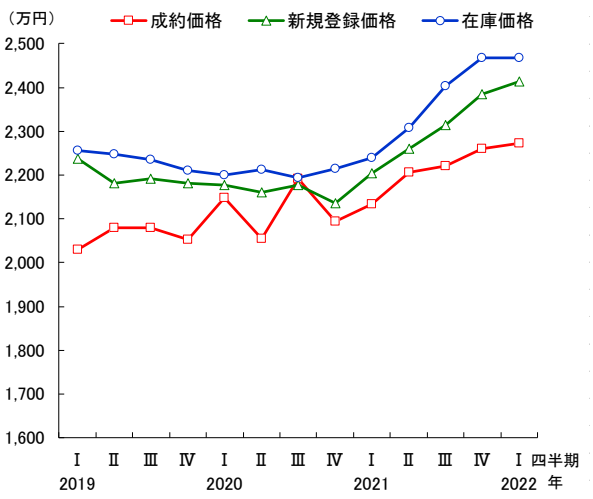
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,272 万円と前年比で 6.5%上昇し、4 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 2,414 万円となった。在庫価格は 2,468 万円で前年比プラス 10.2%の 2 ケタ上昇となり、6 期連続で前年同期を上回った。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

愛知県 中古マンション	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月
成約件数（件）	1,270	1,107	1,121	1,054	1,170	889	1,121	1,086	1,298	1,142	1,055	1,130	1,148
前年同期比（%）	19.9	1.5	-2.7	-3.2	-7.9	-19.7	0.0	3.0	10.9	28.5	-5.9	4.1	-11.6
前期比（%）	16.6	-12.8	1.3	-6.0	11.0	-24.0	26.1	-3.1	19.5	-12.0	-7.6	7.1	1.6
新規登録件数（件）	4,353	4,405	4,345	4,301	4,790	4,564	4,665	4,431	4,517	4,578	4,694	4,555	4,088
前年同期比（%）	2.3	6.6	8.6	5.0	10.0	3.6	7.4	3.0	-5.7	0.3	0.6	2.8	―
前期比（%）	6.2	1.2	-1.4	-1.0	11.4	-4.7	2.2	-5.0	1.9	1.4	2.5	-3.0	―
在庫件数（件）	11,561	11,772	12,269	12,583	13,405	14,292	14,359	13,552	12,683	12,200	12,626	12,672	13,413
前年同期比（%）	4.8	6.0	9.3	12.1	16.0	21.4	17.0	7.7	-5.4	-14.6	-12.1	-6.5	5.8
前期比（%）	3.0	1.8	4.2	2.6	6.5	6.6	0.5	-5.6	-6.4	-3.8	3.5	0.4	5.8
成約価格（万円）	2,030	2,079	2,079	2,052	2,149	2,056	2,192	2,094	2,134	2,205	2,221	2,260	2,272
前年同期比（%）	11.6	11.7	2.9	2.2	5.8	-1.1	5.4	2.1	-0.7	7.3	1.3	7.9	6.5
前期比（%）	1.2	2.4	0.0	-1.3	4.7	-4.3	6.6	-4.5	1.9	3.3	0.7	1.8	0.5
新規登録価格（万円）	2,238	2,180	2,191	2,181	2,177	2,161	2,178	2,135	2,204	2,261	2,314	2,385	2,414
前年同期比（%）	7.1	3.5	2.2	0.5	-2.7	-0.9	-0.6	-2.1	1.2	4.6	6.2	11.7	―
前期比（%）	3.2	-2.6	0.5	-0.5	-0.2	-0.7	0.8	-2.0	3.2	2.6	2.3	3.1	―
在庫価格（万円）	2,255	2,247	2,236	2,211	2,201	2,213	2,194	2,214	2,239	2,308	2,402	2,468	2,468
前年同期比（%）	7.4	5.7	4.1	0.0	-2.4	-1.5	-1.9	0.2	1.7	4.3	9.5	11.5	10.2
前期比（%）	2.0	-0.4	-0.5	-1.1	-0.5	0.6	-0.9	0.9	1.1	3.1	4.1	2.7	0.0

愛知県 中古戸建住宅 〈2022 年 1～3 月期〉

AICHI 愛知県

前年比で成約件数は減少続く一方、成約価格は 5 期連続上昇

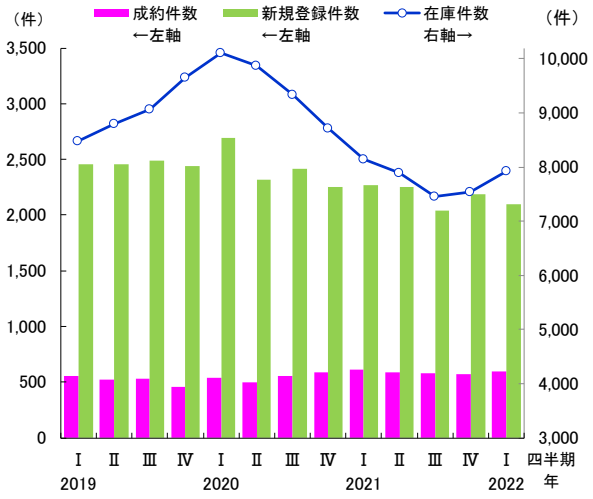
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 599 件と前年比で 2.3%減少し、21 年 10～12 月期に続いて前年同月を下回った。新規登録件数は 2,100 件となった。在庫件数は 7,929 件と前年比で 2.7%減少し、6 期連続で前年同期を下回った。

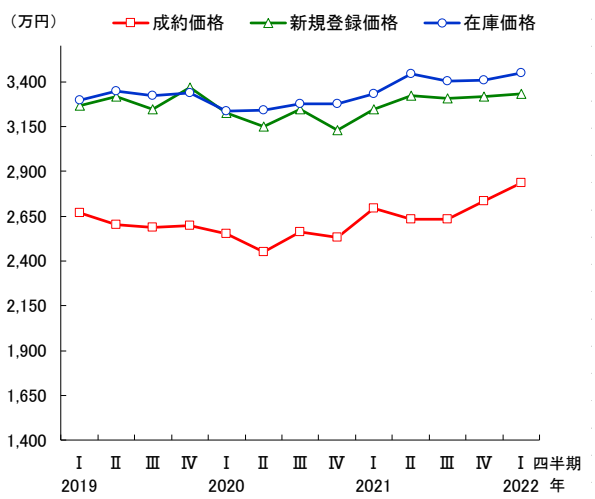
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,836 万円と前年比で 5.2%上昇し、5 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 3,332 万円となった。在庫価格は 3,447 万円と前年比で 3.5%上昇し、5 期連続で前年同期を上回った。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

愛知県 中古戸建住宅	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月
成約件数（件）	555	520	532	458	538	500	557	585	613	585	580	574	599
前年同期比（%）	7.4	-4.8	-1.8	-14.9	-3.1	-3.8	4.7	27.7	13.9	17.0	4.1	-1.9	-2.3
前期比（%）	3.2	-6.3	2.3	-13.9	17.5	-7.1	11.4	5.0	4.8	-4.6	-0.9	-1.0	4.4
新規登録件数（件）	2,454	2,455	2,488	2,439	2,689	2,315	2,417	2,254	2,271	2,253	2,042	2,190	2,100
前年同期比（%）	5.1	7.9	15.2	4.8	9.6	-5.7	-2.9	-7.6	-15.5	-2.7	-15.5	-2.8	—
前期比（%）	5.5	0.0	1.3	-2.0	10.3	-13.9	4.4	-6.7	0.8	-0.8	-9.4	7.2	—
在庫件数（件）	8,474	8,792	9,075	9,650	10,101	9,874	9,333	8,714	8,153	7,888	7,465	7,544	7,929
前年同期比（%）	8.8	11.0	17.0	20.0	19.2	12.3	2.8	-9.7	-19.3	-20.1	-20.0	-13.4	-2.7
前期比（%）	5.4	3.8	3.2	6.3	4.7	-2.2	-5.5	-6.6	-6.4	-3.3	-5.4	1.1	5.1
成約価格（万円）	2,668	2,601	2,589	2,596	2,554	2,452	2,564	2,534	2,695	2,635	2,636	2,735	2,836
前年同期比（%）	-0.2	-2.1	-4.2	0.0	-4.3	-5.7	-0.9	-2.4	5.5	7.5	2.8	7.9	5.2
前期比（%）	2.8	-2.5	-0.5	0.3	-1.6	-4.0	4.6	-1.2	6.3	-2.2	0.0	3.8	3.7
新規登録価格（万円）	3,268	3,320	3,246	3,370	3,228	3,150	3,247	3,132	3,248	3,322	3,309	3,316	3,332
前年同期比（%）	0.1	2.3	-1.1	6.6	-1.2	-5.1	0.1	-7.1	0.6	5.5	1.9	5.9	—
前期比（%）	3.4	1.6	-2.3	3.8	-4.2	-2.4	3.1	-3.6	3.7	2.3	-0.4	0.2	—
在庫価格（万円）	3,300	3,350	3,324	3,340	3,236	3,242	3,277	3,275	3,332	3,446	3,405	3,410	3,447
前年同期比（%）	3.3	4.5	1.6	2.2	-1.9	-3.2	-1.4	-1.9	3.0	6.3	3.9	4.1	3.5
前期比（%）	1.0	1.5	-0.8	0.5	-3.1	0.2	1.1	-0.1	1.7	3.4	-1.2	0.1	1.1

愛知県 土地（100～200㎡） 〈2022年1～3月期〉

AICHI 愛知県

前年比で成約件数は3期連続減、成約価格は2ケタ上昇

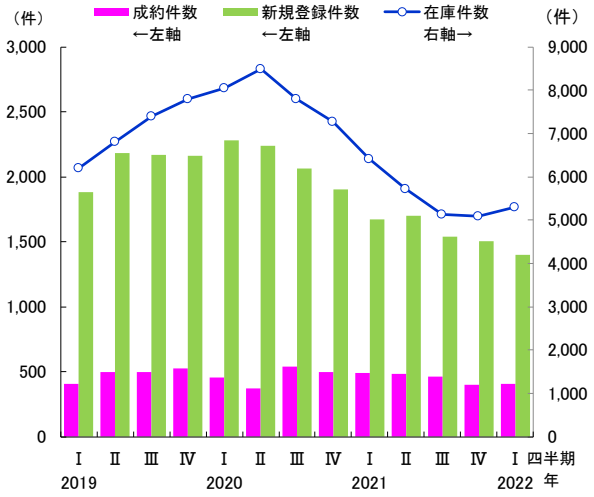
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は406件で前年比マイナス17.5%の2ケタ減となり、3期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は1,397件となった。在庫件数は5,303件で前年比マイナス17.3%の2ケタ減となり、6期連続で前年同期を下回った。

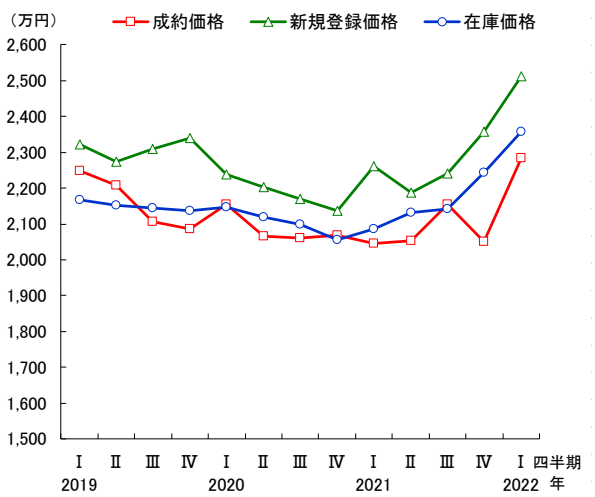
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,284万円で前年比プラス11.7%の2ケタ上昇となった。新規登録価格は2,513万円となった。在庫価格は2,357万円で前年比プラス12.9%の2ケタ上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。

■愛知県 土地（100～200㎡）件数の推移



■愛知県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

愛知県 土地（100～200㎡）	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月
成約件数（件）	409	498	496	523	453	368	542	496	492	484	460	401	406
前年同期比（%）	1.2	7.8	14.3	23.6	10.8	−26.1	9.3	−5.2	8.6	31.5	−15.1	−19.2	−17.5
前期比（%）	−3.3	21.8	−0.4	5.4	−13.4	−18.8	47.3	−8.5	−0.8	−1.6	−5.0	−12.8	1.2
新規登録件数（件）	1,883	2,179	2,165	2,163	2,279	2,241	2,064	1,904	1,672	1,702	1,538	1,501	1,397
前年同期比（%）	13.2	28.0	35.6	25.5	21.0	2.8	−4.7	−12.0	−26.6	−24.1	−25.5	−21.2	—
前期比（%）	9.3	15.7	−0.6	−0.1	5.4	−1.7	−7.9	−7.8	−12.2	1.8	−9.6	−2.4	—
在庫件数（件）	6,208	6,807	7,402	7,796	8,051	8,482	7,794	7,279	6,415	5,715	5,139	5,094	5,303
前年同期比（%）	15.0	25.8	35.5	36.0	29.7	24.6	5.3	−6.6	−20.3	−32.6	−34.1	−30.0	−17.3
前期比（%）	8.3	9.6	8.7	5.3	3.3	5.4	−8.1	−6.6	−11.9	−10.9	−10.1	−0.9	4.1
成約価格（万円）	2,248	2,209	2,107	2,087	2,154	2,065	2,062	2,069	2,046	2,053	2,154	2,050	2,284
前年同期比（%）	8.0	3.5	−3.3	−2.0	−4.2	−6.5	−2.1	−0.9	−5.0	−0.6	4.5	−0.9	11.7
前期比（%）	5.6	−1.8	−4.6	−0.9	3.2	−4.1	−0.2	0.3	−1.1	0.4	4.9	−4.9	11.4
新規登録価格（万円）	2,323	2,275	2,308	2,339	2,239	2,202	2,171	2,137	2,262	2,188	2,240	2,358	2,513
前年同期比（%）	6.1	4.2	0.9	4.2	−3.6	−3.2	−6.0	−8.6	1.0	−0.6	3.2	10.3	—
前期比（%）	3.5	−2.0	1.5	1.3	−4.3	−1.7	−1.4	−1.5	5.8	−3.3	2.4	5.3	—
在庫価格（万円）	2,167	2,151	2,146	2,136	2,148	2,120	2,100	2,055	2,087	2,131	2,142	2,243	2,357
前年同期比（%）	9.7	7.6	2.9	0.8	−0.9	−1.5	−2.1	−3.8	−2.8	0.5	2.0	9.2	12.9
前期比（%）	2.2	−0.7	−0.3	−0.4	0.5	−1.3	−0.9	−2.1	1.5	2.1	0.5	4.8	5.1

三重県 中古マンション 〈2022 年 1～3 月期〉

三重県

前年比で成約件数は 4 期連続増、成約価格は 3 期連続下落

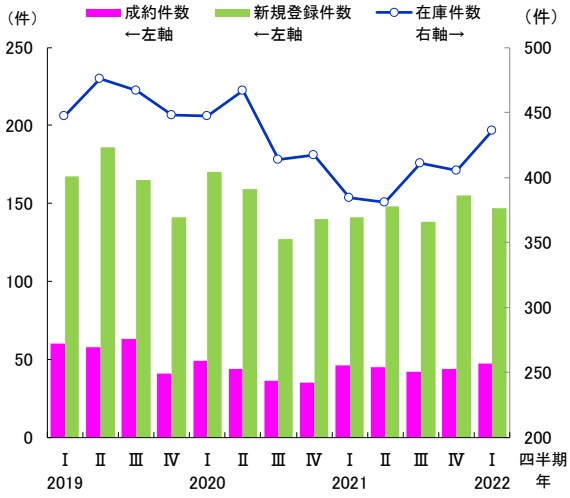
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 47 件と前年比で 2.2%増加し、4 期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は 147 件となった。在庫件数は 436 件で前年比プラス 13.5%の 2 ケタ増となり、9 期ぶりに前年同期を上回った。

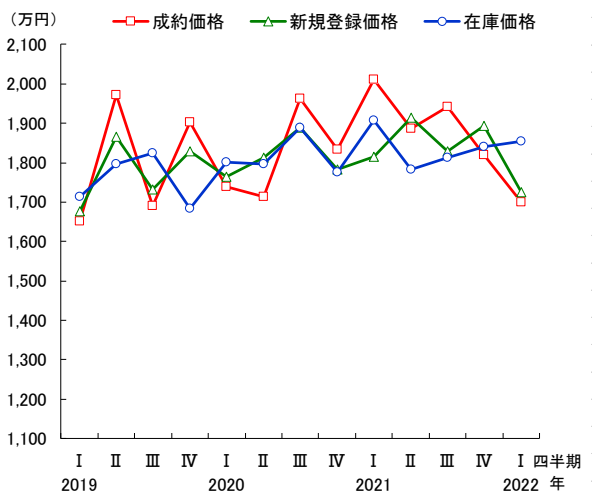
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,700 万円で前年比マイナス 15.5%の 2 ケタ下落となり、3 期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は 1,725 万円となった。在庫価格は 1,853 万円と前年比で 2.9%下落した。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

三重県 中古マンション	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月
成約件数（件）	60	58	63	41	49	44	36	35	46	45	42	44	47
前年同期比（%）	30.4	34.9	26.0	0.0	−18.3	−24.1	−42.9	−14.6	−6.1	2.3	16.7	25.7	2.2
前期比（%）	46.3	−3.3	8.6	−34.9	19.5	−10.2	−18.2	−2.8	31.4	−2.2	−6.7	4.8	6.8
新規登録件数（件）	167	186	165	141	170	159	127	140	141	148	138	155	147
前年同期比（%）	−1.2	25.7	24.1	−1.4	1.8	−14.5	−23.0	−0.7	−17.1	−6.9	8.7	10.7	－
前期比（%）	16.8	11.4	−11.3	−14.5	20.6	−6.5	−20.1	10.2	0.7	5.0	−6.8	12.3	－
在庫件数（件）	447	476	467	448	447	467	414	417	384	381	411	405	436
前年同期比（%）	−21.3	−6.5	5.7	4.2	0.0	−1.9	−11.3	−6.9	−14.1	−18.4	−0.7	−2.9	13.5
前期比（%）	4.0	6.5	−1.9	−4.1	−0.2	4.5	−11.3	0.7	−7.9	−0.8	7.9	−1.5	7.7
成約価格（万円）	1,651	1,972	1,690	1,903	1,738	1,714	1,963	1,833	2,012	1,887	1,943	1,819	1,700
前年同期比（%）	−4.3	11.9	−0.2	22.4	5.3	−13.1	16.2	−3.7	15.8	10.1	−1.0	−0.7	−15.5
前期比（%）	6.2	19.5	−14.3	12.6	−8.7	−1.4	14.5	−6.6	9.8	−6.2	3.0	−6.4	−6.5
新規登録価格（万円）	1,676	1,865	1,733	1,829	1,765	1,812	1,889	1,783	1,815	1,914	1,828	1,893	1,725
前年同期比（%）	−3.7	10.6	9.7	9.6	5.3	−2.8	9.0	−2.5	2.8	5.6	−3.2	6.2	－
前期比（%）	0.4	11.2	−7.1	5.6	−3.5	2.7	4.2	−5.6	1.8	5.4	−4.5	3.6	－
在庫価格（万円）	1,713	1,798	1,825	1,683	1,800	1,797	1,888	1,776	1,908	1,784	1,814	1,840	1,853
前年同期比（%）	7.2	13.1	15.3	−1.2	5.1	−0.1	3.5	5.5	6.0	−0.7	−3.9	3.6	−2.9
前期比（%）	0.6	4.9	1.5	−7.8	6.9	−0.2	5.1	−5.9	7.4	−6.5	1.7	1.5	0.7

三重県 中古戸建住宅 〈2022 年 1～3 月期〉

三重県

前年比で在庫件数は 7 期連続減、在庫価格は 7 期連続で上昇

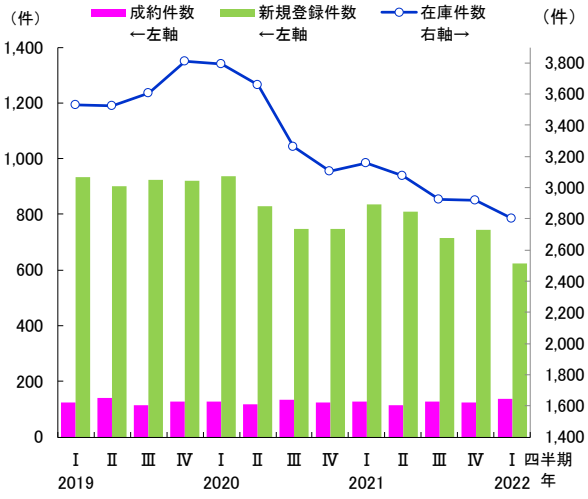
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 136 件と前年比で 6.3%増加し、21 年 10～12 月期に続いて前年同月を上回った。新規登録件数は 622 件となった。在庫件数は 2,801 件で前年比マイナス 11.4%の 2 ケタ減となり、7 期連続で前年同月を下回った。

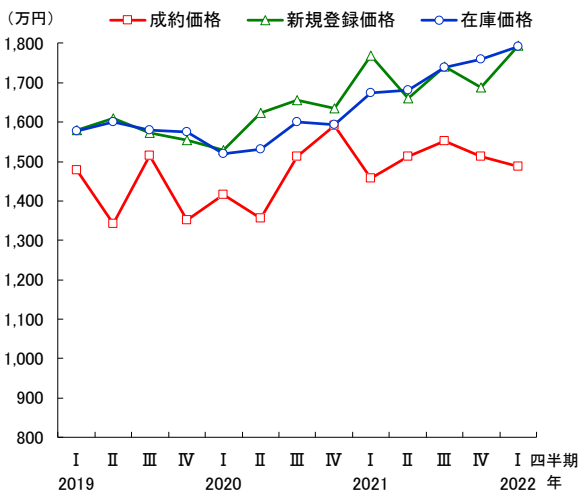
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,488 万円と前年比で 2.1%下落した。新規登録価格は 1,795 万円となった。在庫価格は 1,791 万円と前年比で 7.0%上昇し、7 期連続で前年同期を上回った。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

三重県 中古戸建住宅	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月
成約件数（件）	124	142	115	126	126	116	135	124	128	113	127	125	136
前年同期比（%）	5.1	0.0	−6.5	5.9	1.6	−18.3	17.4	−1.6	1.6	−2.6	−5.9	0.8	6.3
前期比（%）	4.2	14.5	−19.0	9.6	0.0	−7.9	16.4	−8.1	3.2	−11.7	12.4	−1.6	8.8
新規登録件数（件）	933	900	924	920	936	828	746	746	834	809	715	744	622
前年同期比（%）	−0.7	0.7	12.7	3.0	0.3	−8.0	−19.3	−18.9	−10.9	−2.3	−4.2	−0.3	―
前期比（%）	4.5	−3.5	2.7	−0.4	1.7	−11.5	−9.9	0.0	11.8	−3.0	−11.6	4.1	―
在庫件数（件）	3,528	3,523	3,608	3,811	3,794	3,658	3,264	3,106	3,160	3,077	2,927	2,916	2,801
前年同期比（%）	0.5	−2.7	3.8	12.2	7.5	3.8	−9.5	−18.5	−16.7	−15.9	−10.3	−6.1	−11.4
前期比（%）	3.9	−0.1	2.4	5.6	−0.4	−3.6	−10.8	−4.8	1.7	−2.6	−4.9	−0.4	−3.9
成約価格（万円）	1,478	1,341	1,516	1,350	1,416	1,356	1,512	1,591	1,457	1,512	1,552	1,513	1,488
前年同期比（%）	4.9	−6.5	−3.0	1.2	−4.2	1.1	−0.2	17.8	2.9	11.6	2.6	−4.9	2.1
前期比（%）	10.8	−9.3	13.0	−10.9	4.9	−4.3	11.6	5.2	−8.4	3.8	2.6	−2.5	−1.6
新規登録価格（万円）	1,581	1,609	1,573	1,555	1,528	1,624	1,655	1,636	1,768	1,661	1,740	1,689	1,795
前年同期比（%）	−3.1	3.0	−1.0	−2.8	−3.3	0.9	5.3	5.2	15.7	2.3	5.1	3.2	―
前期比（%）	−1.2	1.8	−2.3	−1.1	−1.7	6.3	1.9	−1.2	8.1	−6.1	4.8	−3.0	―
在庫価格（万円）	1,578	1,601	1,580	1,575	1,520	1,531	1,601	1,592	1,674	1,680	1,739	1,760	1,791
前年同期比（%）	−2.0	−1.0	−0.8	−0.0	−3.7	−4.3	1.4	1.1	10.1	9.7	8.6	10.5	7.0
前期比（%）	0.1	1.5	−1.3	−0.3	−3.5	0.8	4.6	−0.6	5.1	0.4	3.5	1.2	1.8

三重県 土地（100～200㎡） 〈2022年1～3月期〉

三重県

前年比で成約件数は大幅減、成約価格も3期連続で下落

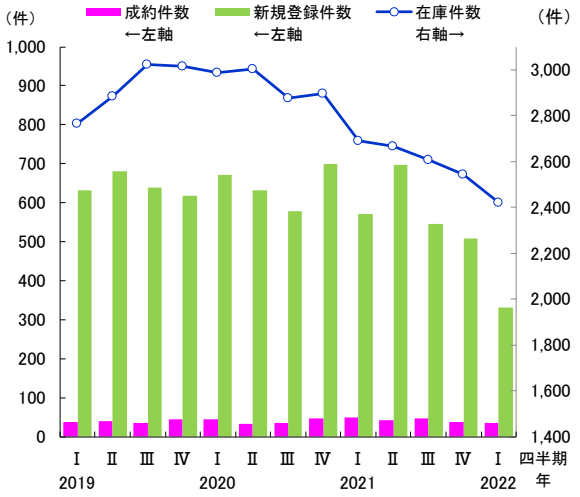
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は34件で前年比マイナス29.2%の大幅減となり、21年10～12月期に続いて前年同月を下回った。新規登録件数は330件となった。在庫件数は2,419件で前年比マイナス10.0%の2ケタ減となり、7期連続で前年同月を下回った。

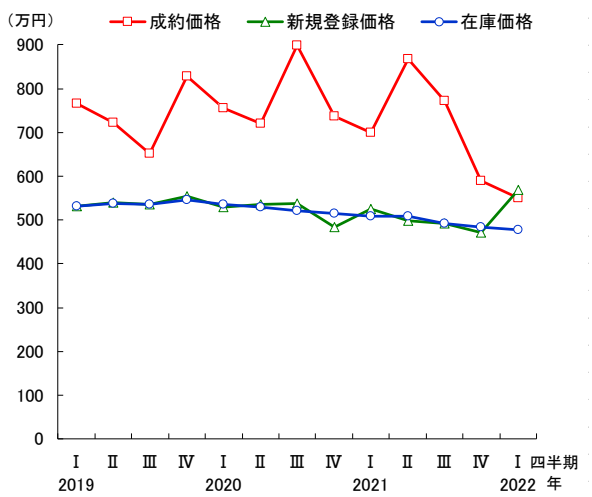
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は550万円で前年比マイナス21.3%の大幅下落となり、3期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は570万円となった。在庫価格は477万円と前年比で6.1%下落し、8期連続で前年同期を下回った。

■三重県 土地（100～200㎡）件数の推移



■三重県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

三重県 土地（100～200㎡）	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月
成約件数（件）	37	39	35	44	44	32	36	47	48	42	46	38	34
前年同期比（%）	−2.6	5.4	16.7	−15.4	18.9	−17.9	2.9	6.8	9.1	31.3	27.8	−19.1	−29.2
前期比（%）	−28.8	5.4	−10.3	25.7	0.0	−27.3	12.5	30.6	2.1	−12.5	9.5	−17.4	−10.5
新規登録件数（件）	632	681	639	619	672	631	578	699	572	697	545	508	330
前年同期比（%）	4.5	16.8	6.1	7.8	6.3	−7.3	−9.5	12.9	−14.9	10.5	−5.7	−27.3	−
前期比（%）	10.1	7.8	−6.2	−3.1	8.6	−6.1	−8.4	20.9	−18.2	21.9	−21.8	−6.8	−
在庫件数（件）	2,764	2,885	3,023	3,017	2,989	3,005	2,876	2,897	2,689	2,667	2,607	2,542	2,419
前年同期比（%）	0.9	7.0	14.9	13.6	8.1	4.2	−4.9	−4.0	−10.0	−11.2	−9.4	−12.3	−10.0
前期比（%）	4.1	4.4	4.8	−0.2	−0.9	0.5	−4.3	0.7	−7.2	−0.8	−2.2	−2.5	−4.8
成約価格（万円）	766	722	652	829	756	721	898	737	699	869	771	590	550
前年同期比（%）	16.8	−2.5	−2.5	1.8	−1.2	−0.2	37.7	−11.1	−7.6	20.5	−14.1	−20.0	−21.3
前期比（%）	−6.0	−5.7	−9.8	27.2	−8.8	−4.7	24.6	−17.9	−5.2	24.3	−11.2	−23.5	−6.7
新規登録価格（万円）	532	539	536	555	530	535	537	483	526	498	492	470	570
前年同期比（%）	−5.9	−5.8	−5.5	1.9	−0.3	−0.8	0.2	−13.0	−0.8	−6.9	−8.3	−2.7	−
前期比（%）	−2.5	1.4	−0.6	3.6	−4.5	0.9	0.4	−10.0	8.9	−5.4	−1.2	−4.4	−
在庫価格（万円）	531	537	536	546	535	530	522	515	508	508	493	483	477
前年同期比（%）	−6.8	−2.2	−2.8	1.7	0.8	−1.2	−2.6	−5.7	−5.0	−4.2	−5.6	−6.2	−6.1
前期比（%）	−1.1	1.2	−0.2	1.8	−1.9	−0.9	−1.6	−1.4	−1.2	−0.0	−3.1	−2.0	−1.2

県庁所在都市 中古マンション 〈2022 年 1～3 月期〉

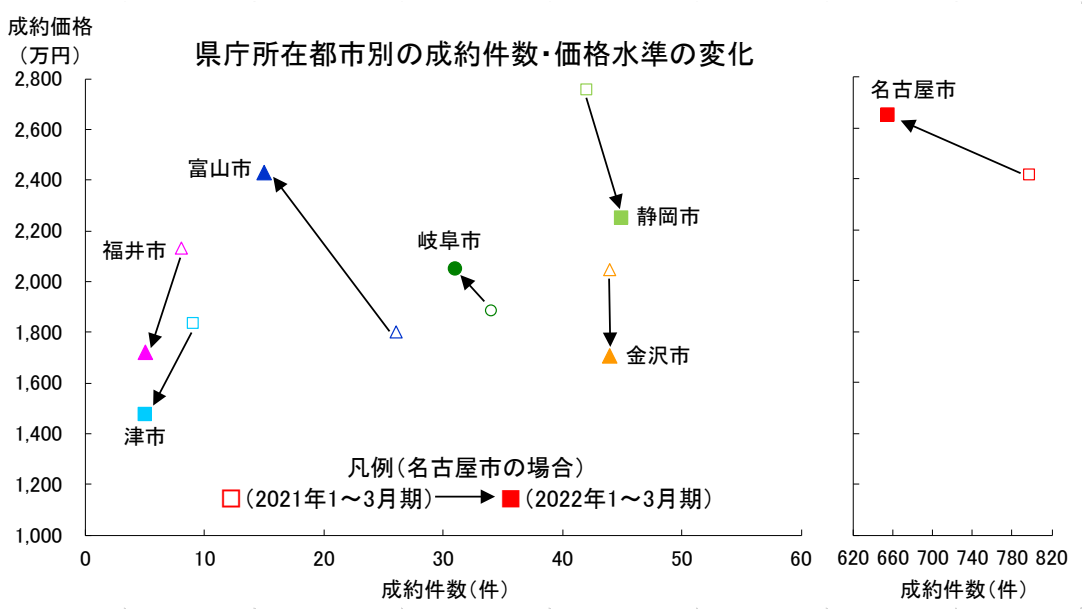
前年比で名古屋市の成約件数は 2 ケタ減、成約価格も軟調な県庁所在都市が目立つ

〇成約件数

静岡市と金沢市以外は前年比で減少し、最大市場の名古屋市は同マイナス 17.9%の 2 ケタ減となった。富山市と福井市、津市も 2 ケタ減となり、富山市は 4 期連続で前年同期を下回った。前の期に比べて、1～3 月期の中古マンション取引は軟調な県庁所在都市が目立った。

〇平均成約価格

金沢市と福井市、静岡市、津市は、いずれも前年比で 2 ケタの下落となった。一方、名古屋市は同 9.8%上昇し、21 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。名古屋市の成約価格は堅調に推移しているが、すべての県庁所在都市が上昇した前の期に比べて、1～3 月期の中古マンション価格は軟調さがみられた。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション		2020年				2021年				2022年	2022年1～3月	
		1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	前年比	前期比
成約件数（件）	富山市	26	24	29	21	26	23	22	16	15	-42.3	―
	金沢市	56	53	56	41	44	49	28	53	44	0.0	―
	福井市	7	6	6	2	8	9	5	5	5	-37.5	―
	岐阜市	16	13	26	23	34	26	18	22	31	-8.8	―
	静岡市	48	35	40	44	42	39	35	40	45	7.1	―
	名古屋市	715	540	673	668	798	661	662	707	655	-17.9	―
	津市	5	10	8	4	9	8	8	8	5	-44.4	―
成約価格（万円）	富山市	1,821	1,461	1,503	1,620	1,801	1,889	1,862	2,071	2,432	35.0	17.4
	金沢市	1,599	1,396	1,576	1,562	2,048	2,055	1,763	1,604	1,709	-16.6	6.5
	福井市	1,625	934	1,370	1,614	2,133	3,072	1,736	2,176	1,720	-19.3	-21.0
	岐阜市	1,844	1,991	1,822	1,743	1,885	2,227	2,067	1,909	2,053	8.9	7.5
	静岡市	2,395	1,946	2,328	1,927	2,755	2,435	1,822	2,228	2,249	-18.4	0.9
	名古屋市	2,424	2,288	2,510	2,347	2,415	2,546	2,495	2,554	2,651	9.8	3.8
	津市	1,374	1,679	1,668	1,365	1,836	1,640	1,243	2,355	1,478	-19.5	-37.2

県庁所在都市 中古戸建住宅 〈2022 年 1～3 月期〉

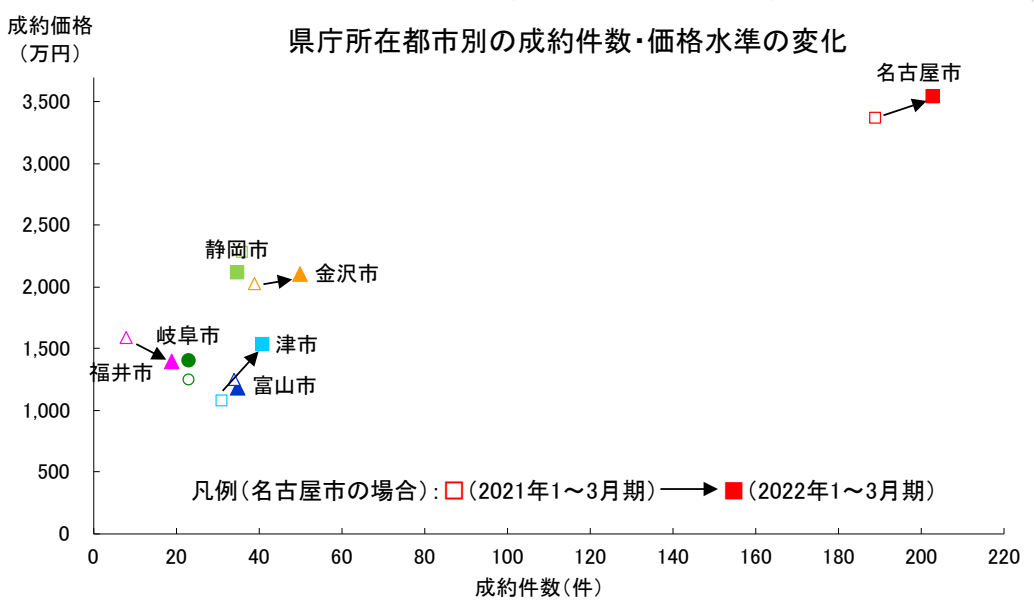
前年比で成約件数は堅調、成約価格の動きは都市間に差も

○成約件数

静岡市と岐阜市以外の県庁所在都市は前年比で増加し、津市は 3 期連続で前年同期を上回った。最大市場の名古屋市は前年比で 7.4%増加し、2 ケタ減が目立った前の期に比べて中古戸建取引は堅調であった。

○平均成約価格

金沢市と岐阜市、名古屋市、津市は前年比で上昇し、岐阜市と津市は 2 ケタの上昇となり、金沢市は 3 期連続で前年同期を上回った。名古屋市も前年比で 5.3%上昇し、21 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。一方、前期比で下落する都市もあり、中古戸建価格は上昇と下落が混在するなど都市によって地域差がみられた。



県庁所在都市の四半期別成約状況

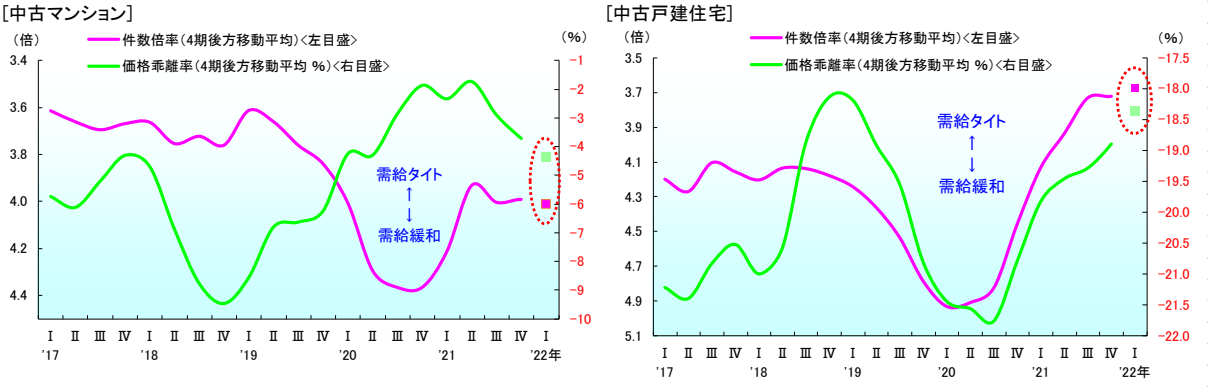
中古戸建住宅		2020年				2021年				2022年	2022年1～3月	
		1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	前年比	前期比
成約件数（件）	富山市	49	44	38	50	34	33	39	36	35	2.9	―
	金沢市	45	54	55	61	39	55	53	45	50	28.2	―
	福井市	9	16	10	13	8	7	8	11	19	137.5	―
	岐阜市	20	24	22	20	23	21	22	27	23	0.0	―
	静岡市	35	37	39	34	36	29	23	22	35	-2.8	―
	名古屋市	169	153	152	173	189	146	183	173	203	7.4	―
	津市	33	33	30	32	31	25	31	35	41	32.3	―
成約価格（万円）	富山市	1,278	1,406	1,347	1,293	1,255	1,267	1,429	1,370	1,184	-5.7	-13.6
	金沢市	1,647	1,904	1,553	1,756	2,022	1,771	1,765	1,817	2,108	4.2	16.0
	福井市	1,533	1,083	1,778	1,383	1,590	1,391	1,321	1,255	1,392	-12.5	10.9
	岐阜市	1,273	1,441	1,210	1,799	1,250	1,460	1,740	1,735	1,409	12.7	-18.8
	静岡市	2,041	1,978	1,999	1,808	2,278	2,283	2,049	2,100	2,118	-7.0	0.8
	名古屋市	3,153	3,047	3,465	3,375	3,367	3,507	3,116	3,629	3,544	5.3	-2.3
	津市	1,320	1,467	1,606	1,550	1,074	1,548	1,235	1,627	1,527	42.2	-6.1

〈参考〉愛知県　中古住宅市場の見通し　〈2022 年 1～3 月期〉

●成約（取引）を需要側、新規登録（売り出し）を供給側に見立て、愛知県の中古住宅市場の需給を捉えると、22 年 1～3 月期の中古マンションの件数倍率は 4.01 倍、価格面の需給を示す価格乖離率はマイナス 4.4%となった。中古戸建の件数倍率は 3.67 倍、価格乖離率はマイナス 18.4%となった。新規登録データの計上方法の変更に伴い単純な比較はできないものの、価格面の需給は概ねマンションが緩和方向、戸建はタイト方向に振れている。

●件数面の需給はマンション・戸建とも概ね横ばいだが、売り物件不足が続く中で取引も減少した結果であり、年初からの市況は軟調に推移している。民間調査機関（ESP フォーキャスト 22 年 4 月調査）が予測する GDP 成長率は 22 年 4～6 月期以降、成長軌道に戻り消費者物価も高い伸びを示すが、日銀の物価目標である 2%には届かない見通しである。
コロナ禍の状況は依然予断を許さず、超低金利政策は来春まで継続される公算だが、金融引き締めに動く欧米との金利差や地政学リスクなどから円安や物価高を背景に金利上昇懸念が高まっている。一部の高額物件に対する需要は根強いが、売主の様子見姿勢から売り物件不足の中で価格の上昇傾向が続くと、中古住宅市場本来の値頃感を求める需要が減退する可能性も指摘される。

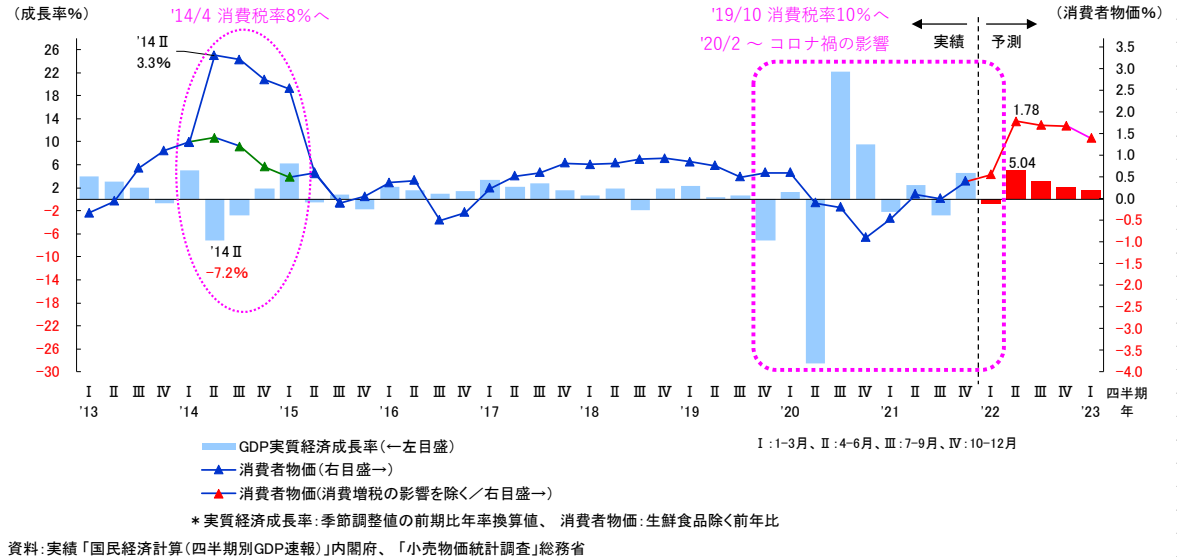
■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況



※件数倍率＝新規登録件数÷成約件数　□　※価格乖離率＝成約価格÷新規登録価格−1

需給状況	'17年				'18年				'19年				'20年				'21年				'22年
	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	Ⅰ
中古マンション 件数倍率	3.66	3.70	3.67	3.66	3.63	3.70	3.65	3.69	3.67	3.66	3.76	3.84	4.01	4.30	4.37	4.37	4.21	3.93	4.00	3.99	4.01
価格乖離率	−6.1	−5.2	−4.3	−4.7	−5.0	−6.8	−7.2	−7.9	−8.9	−6.8	−6.6	−6.2	−4.2	−4.3	−2.9	−1.9	−2.3	−1.7	−2.9	−3.7	−4.4
中古戸建住宅 件数倍率	4.27	4.10	4.16	4.20	4.22	4.27	4.21	4.25	4.22	4.36	4.54	4.79	4.93	4.91	4.82	4.46	4.13	3.94	3.73	3.72	3.67
価格乖離率	−21.4	−20.8	−20.5	−21.0	−20.6	−19.6	−18.7	−18.0	−18.0	−18.9	−19.6	−20.8	−21.4	−21.6	−21.8	−20.8	−19.8	−19.5	−19.3	−18.9	−18.4

■民間調査機関による経済見通し



Ⅰ:1-3月、Ⅱ:4-6月、Ⅲ:7-9月、Ⅳ:10-12月

＊実質経済成長率:季節調整値の前期比年率換算値、 消費者物価:生鮮食品除く前年比

資料:実績「国民経済計算（四半期別GDP速報）」内閣府、「小売物価統計調査」総務省
予測「ESPフォーキャスト調査 2022年4月 公益社団法人 日本経済研究センター」