中部レインズ
CHUBU REAL ESTATE INFORMATION SYSTEM

2022（令和 4）年 8 月 1 日

中部レインズ 季刊サマリーレポート（2022 年 4～6 月期）

このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地（100～200 ㎡）の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。
なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、当機構ホームページ「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照下さい。

掲載データについて

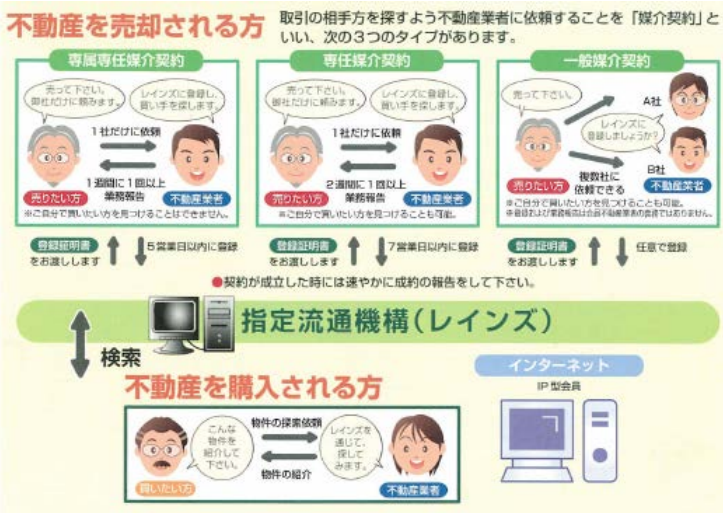
●掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
●月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
①成約物件：各月に成約報告があった（売買契約が成立した）物件を四半期単位で集計
②新規登録物件：各月に新たに登録があった（市場に売り出された）物件を四半期単位で集計
③在庫物件：各月末時点で登録残となっている物件を四半期単位で集計
（注）2022 年 1 月度より物件再登録機能の廃止に伴い、新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しています。このため、従来公表してきた 2021 年 10～12 月期までの新規登録と 2022 年 1～3 月期以降の新規登録を同じ基準で比較することは困難と判断し、2022 年 1～3 月期から 2022 年 10～12 月期までの前年比および 2022 年 1～3 月期の前期比は掲載せず「－」と記載します。

公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構（中部レインズ）は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の 7 県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構（レインズ）は、全国４つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人　中部圏不動産流通機構
〒451-0031　名古屋市西区城西５丁目 1-14
愛知県不動産会館１F
TEL　052（521）8589　　FAX　052（522）6134
URL：http://www.chubu-reins.or.jp/index

中部圏 中古マンション 〈2022 年 4～6 月期〉

前年比で成約件数は 2 期連続で減少、成約価格は 8 期ぶりにマイナスに

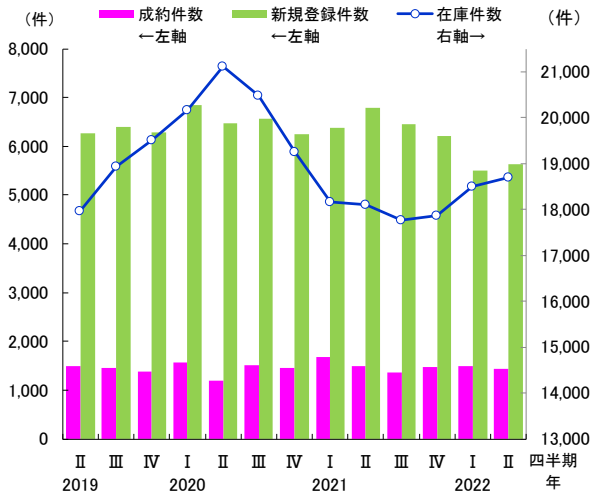
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 1,434 件と前年比で 4.3%減少し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は 5,629 件となり、前期比で 2.4%増加した。在庫件数は 18,692 件と前年比で 3.2%増加し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。

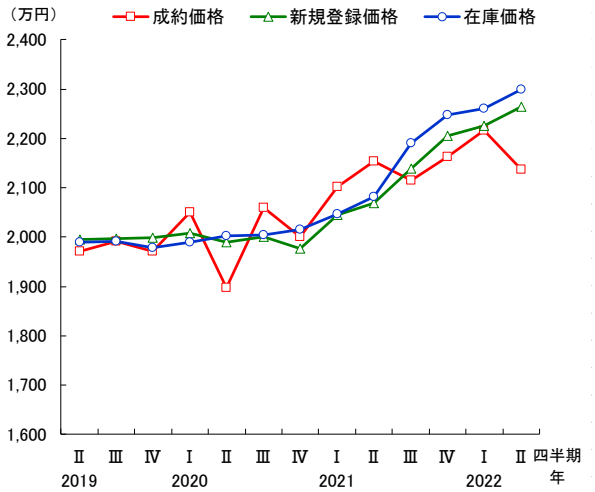
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,137 万円で前年比マイナス 0.7%となり、ほぼ横ばいながら 8 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は 2,265 万円となり、前期比で 1.8%上昇した。在庫価格は 2,300 万円で前年比プラス 10.5%の 2 ケタ上昇となり、9 期連続で前年同期を上回った。

■中部圏 中古マンション 件数の推移



■中部圏 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

中部圏 中古マンション	2019年 4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	1,486	1,450	1,379	1,559	1,195	1,517	1,462	1,673	1,498	1,359	1,475	1,493	1,434
前年同期比（%）	4.5	-3.9	-5.9	-5.7	-19.6	4.6	6.0	7.3	25.4	-10.4	0.9	-10.8	-4.3
前期比（%）	-10.1	-2.4	-4.9	13.1	-23.3	26.9	-3.6	14.4	-10.5	-9.3	8.5	1.2	-4.0
新規登録件数（件）	6,270	6,395	6,289	6,854	6,473	6,564	6,246	6,386	6,782	6,456	6,214	5,499	5,629
前年同期比（%）	1.3	10.9	5.4	8.9	3.2	2.6	-0.7	-6.8	4.8	-1.6	-0.5	—	—
前期比（%）	-0.4	2.0	-1.7	9.0	-5.6	1.4	-4.8	2.2	6.2	-4.8	-3.7	—	2.4
在庫件数（件）	17,959	18,936	19,506	20,156	21,119	20,482	19,250	18,163	18,104	17,761	17,868	18,490	18,692
前年同期比（%）	3.8	9.0	11.4	13.4	17.6	8.2	-1.3	-9.9	-14.3	-13.3	-7.2	1.8	3.2
前期比（%）	1.0	5.4	3.0	3.3	4.8	-3.0	-6.0	-5.6	-0.3	-1.9	0.6	3.5	1.1
成約価格（万円）	1,971	1,990	1,972	2,051	1,898	2,059	2,000	2,101	2,153	2,116	2,162	2,217	2,137
前年同期比（%）	11.9	3.4	3.7	6.7	-3.7	3.5	1.4	2.5	13.4	2.7	8.1	5.5	-0.7
前期比（%）	2.6	1.0	-0.9	4.0	-7.4	8.5	-2.9	5.1	2.4	-1.7	2.2	2.5	-3.6
新規登録価格（万円）	1,995	1,998	1,998	2,008	1,989	2,001	1,977	2,044	2,068	2,138	2,205	2,225	2,265
前年同期比（%）	4.2	2.9	1.0	-1.5	-0.3	0.2	-1.1	1.8	4.0	6.8	11.5	—	—
前期比（%）	-2.1	0.1	0.0	0.5	-0.9	0.6	-1.2	3.4	1.2	3.4	3.1	—	1.8
在庫価格（万円）	1,990	1,992	1,978	1,989	2,002	2,004	2,016	2,047	2,082	2,191	2,247	2,260	2,300
前年同期比（%）	7.4	5.6	2.1	-0.4	0.6	0.6	1.9	2.9	4.0	9.4	11.5	10.4	10.5
前期比（%）	-0.3	0.1	-0.7	0.6	0.6	0.1	0.6	1.6	1.7	5.3	2.5	0.6	1.8

中部圏 中古戸建住宅 〈2022 年 4～6 月期〉

前年比で成約件数はほぼ横ばい、成約価格は 7 期連続で上昇

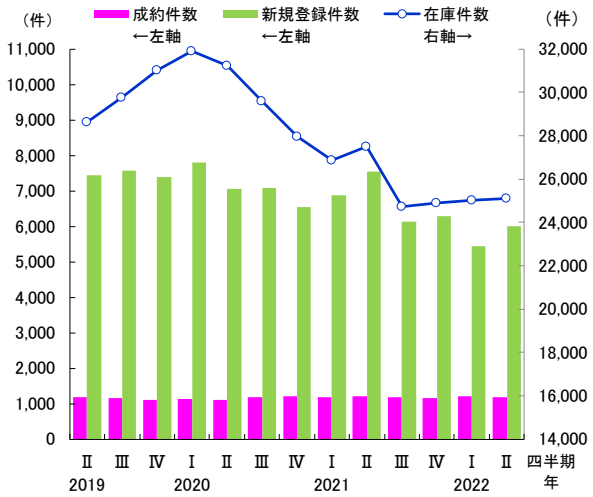
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 1,190 件で前年比マイナス 0.7%とほぼ横ばいであった。新規登録件数は 5,994 件となり、前期比で 10.4%増加した。在庫件数は 25,113 件と前年比で 8.7%減少し、8 期連続で前年同期を下回った。

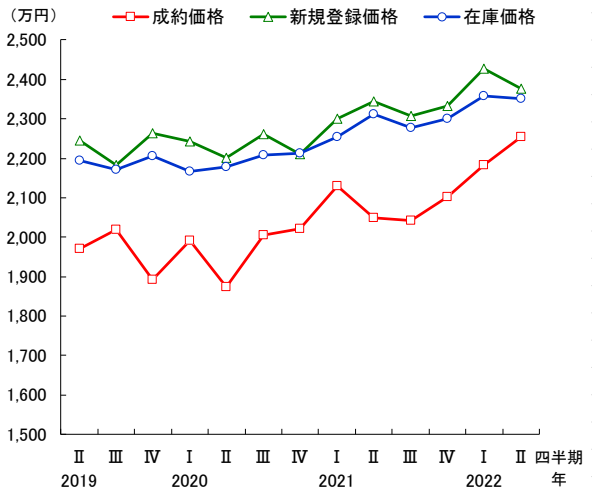
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,254 万円と前年比で 9.9%上昇し、7 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 2,376 万円となり、前期比で 2.1%下落した。在庫価格は 2,351 万円と前年比で 1.7%上昇し、8 期連続で前年同期を上回った。

■中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



■中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

中部圏 中古戸建住宅	2019年 4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	1,177	1,148	1,101	1,135	1,095	1,176	1,204	1,178	1,198	1,186	1,163	1,211	1,190
前年同期比（%）	−2.2	−1.7	−3.6	−5.7	−7.0	2.4	9.4	3.8	9.4	0.9	−3.4	2.8	−0.7
前期比（%）	−2.2	−2.5	−4.1	3.1	−3.5	7.4	2.4	−2.2	1.7	−1.0	−1.9	4.1	−1.7
新規登録件数（件）	7,430	7,557	7,391	7,791	7,057	7,067	6,531	6,878	7,537	6,118	6,284	5,431	5,994
前年同期比（%）	6.3	9.6	2.1	4.3	−5.0	−6.5	−11.6	−11.7	6.8	−13.4	−3.8	—	—
前期比（%）	−0.6	1.7	−2.2	5.4	−9.4	0.1	−7.6	5.3	9.6	−18.8	2.7	—	10.4
在庫件数（件）	28,641	29,776	31,023	31,884	31,221	29,579	27,933	26,857	27,495	24,719	24,902	25,035	25,113
前年同期比（%）	8.4	12.9	13.6	13.8	9.0	−0.7	−10.0	−15.8	−11.9	−16.4	−10.9	−6.8	−8.7
前期比（%）	2.2	4.0	4.2	2.8	−2.1	−5.3	−5.6	−3.9	2.4	−10.1	0.7	0.5	0.3
成約価格（万円）	1,971	2,020	1,893	1,992	1,874	2,006	2,020	2,129	2,050	2,041	2,101	2,183	2,254
前年同期比（%）	−3.7	−2.5	−5.4	−1.9	−4.9	−0.7	6.7	6.9	9.4	1.7	4.0	2.5	9.9
前期比（%）	−2.9	2.5	−6.3	5.2	−5.9	7.0	0.7	5.4	−3.7	−0.4	2.9	3.9	3.3
新規登録価格（万円）	2,244	2,184	2,264	2,243	2,201	2,261	2,211	2,301	2,345	2,307	2,334	2,427	2,376
前年同期比（%）	1.4	−1.6	4.8	0.8	−1.9	3.5	−2.4	2.6	6.5	2.0	5.5	—	—
前期比（%）	0.8	−2.7	3.7	−0.9	−1.9	2.7	−2.2	4.1	1.9	−1.6	1.1	—	−2.1
在庫価格（万円）	2,195	2,170	2,206	2,166	2,178	2,209	2,213	2,255	2,312	2,278	2,299	2,357	2,351
前年同期比（%）	1.0	0.1	2.5	0.2	−0.8	1.8	0.3	4.1	6.2	3.1	3.9	4.5	1.7
前期比（%）	1.5	−1.1	1.6	−1.8	0.5	1.4	0.2	1.9	2.5	−1.5	1.0	2.5	−0.3

中部圏 土地（100～200 ㎡） 〈2022 年 4～6 月期〉

前年比で成約件数は 4 期連続で 2 ケタ減、成約価格は 2 期連続で上昇

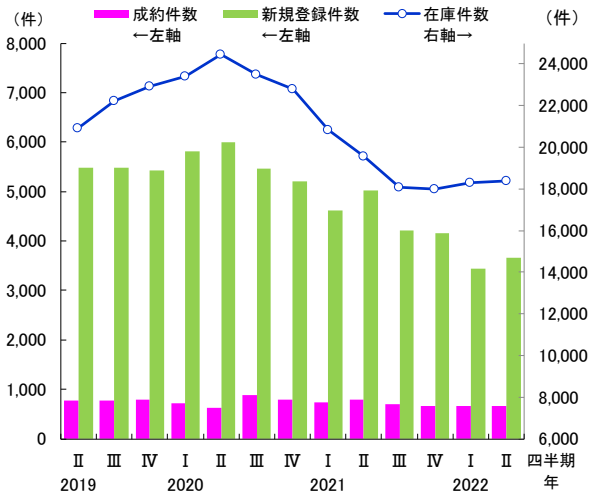
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 660 件で前年比マイナス 16.1%の 2 ケタ減となり、4 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 3,658 件となり、前期比で 6.5%増加した。在庫件数は 18,385 件と前年比で 6.1%減少し、7 期連続で前年同期を下回った。

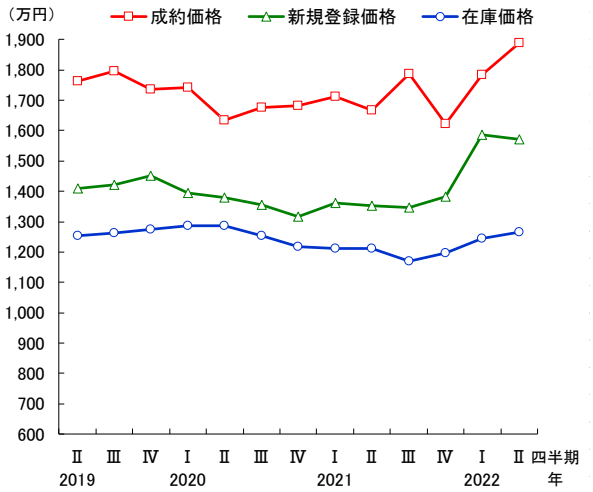
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,888 万円で前年比プラス 13.2%の 2 ケタ上昇となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は 1,573 万円となり、前期比でマイナス 0.9%であった。在庫価格は 1,265 万円と前年比で 4.5%上昇し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。

■中部圏 土地（100～200㎡）件数の推移



■中部圏 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

中部圏 土地（100～200㎡）	2019年 4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	768	778	790	711	617	876	789	735	787	704	656	655	660
前年同期比（%）	0.7	9.7	12.4	5.8	−19.7	12.6	−0.1	3.4	27.6	−19.6	−16.9	−10.9	−16.1
前期比（%）	14.3	1.3	1.5	−10.0	−13.2	42.0	−9.9	−6.8	7.1	−10.5	−6.8	−0.2	0.8
新規登録件数（件）	5,478	5,474	5,429	5,806	5,992	5,456	5,199	4,626	5,027	4,216	4,165	3,436	3,658
前年同期比（%）	15.6	22.7	16.0	12.6	9.4	−0.3	−4.2	−20.3	−16.1	−22.7	−19.9	—	—
前期比（%）	6.2	−0.1	−0.8	6.9	3.2	−8.9	−4.7	−11.0	8.7	−16.1	−1.2	—	6.5
在庫件数（件）	20,939	22,229	22,910	23,401	24,438	23,478	22,798	20,834	19,572	18,085	17,999	18,292	18,385
前年同期比（%）	16.3	23.8	23.1	19.3	16.7	5.6	−0.5	−11.0	−19.9	−23.0	−21.1	−12.2	−6.1
前期比（%）	6.8	6.2	3.1	2.1	4.4	−3.9	−2.9	−8.6	−6.1	−7.6	−0.5	1.6	0.5
成約価格（万円）	1,762	1,795	1,736	1,743	1,636	1,676	1,682	1,712	1,668	1,787	1,621	1,785	1,888
前年同期比（%）	3.3	4.4	3.5	−1.4	−7.2	−6.6	−3.1	−1.7	2.0	6.6	−3.6	4.2	13.2
前期比（%）	−0.3	1.9	−3.3	0.4	−6.1	2.5	0.3	1.8	−2.6	7.1	−9.3	10.1	5.8
新規登録価格（万円）	1,408	1,422	1,451	1,395	1,381	1,355	1,318	1,363	1,352	1,346	1,383	1,588	1,573
前年同期比（%）	6.8	5.6	7.4	1.1	−2.0	−4.8	−9.2	−2.3	−2.1	−0.6	4.9	—	—
前期比（%）	2.1	1.0	2.0	−3.9	−1.0	−1.9	−2.7	3.4	−0.8	−0.4	2.7	—	−0.9
在庫価格（万円）	1,254	1,263	1,275	1,286	1,287	1,255	1,218	1,212	1,211	1,170	1,196	1,246	1,265
前年同期比（%）	7.4	5.9	5.6	3.7	2.7	−0.6	−4.5	−5.7	−5.9	−6.8	−1.8	2.8	4.5
前期比（%）	1.1	0.7	1.0	0.9	0.1	−2.5	−3.0	−0.4	−0.1	−3.4	2.2	4.2	1.5

富山県 中古マンション 〈2022 年 4～6 月期〉

富山県

前年比で成約件数は 5 期連続減、成約価格は 5 期連続で上昇

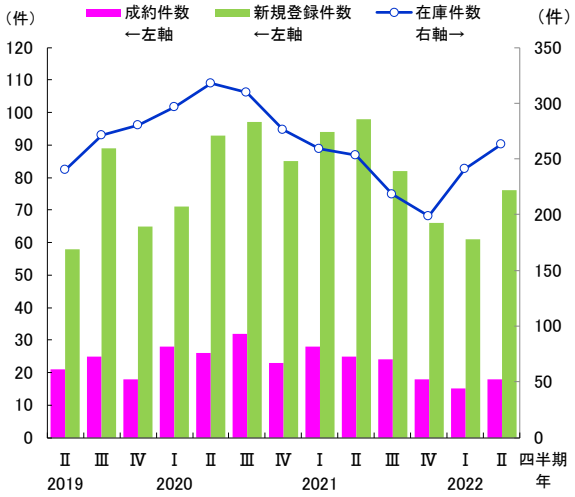
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 18 件で前年比マイナス 28.0%の大幅減となり、5 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 76 件となり、前期比で 24.6%増加した。在庫件数は 263 件と前年比で 4.0%増加し、7 期ぶりに前年同期を上回った。

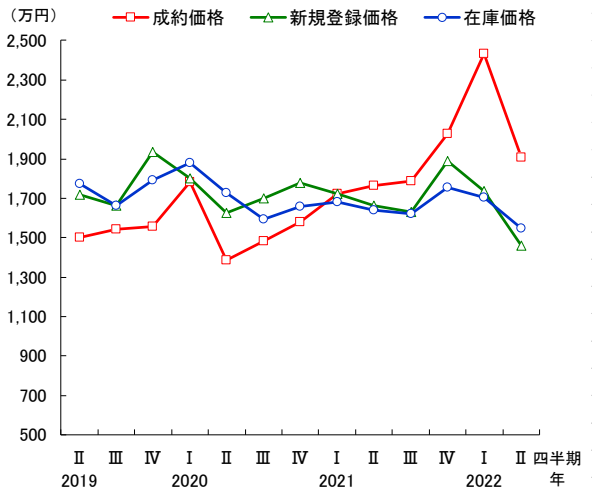
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,909 万円と前年比で 8.1%上昇し、5 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 1,458 万円となり、前期比で 16.1%下落した。在庫価格は 1,547 万円と前年比で 5.6%下落し、4 期ぶりに前年同期を下回った。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

富山県 中古マンション	2019年 4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	21	25	18	28	26	32	23	28	25	24	18	15	18
前年同期比（%）	0.0	0.0	−37.9	27.3	23.8	28.0	27.8	0.0	−3.8	−25.0	−21.7	−46.4	−28.0
前期比（%）	−4.5	19.0	−28.0	55.6	−7.1	23.1	−28.1	21.7	−10.7	−4.0	−25.0	−16.7	20.0
新規登録件数（件）	58	89	65	71	93	97	85	94	98	82	66	61	76
前年同期比（%）	−17.1	23.6	−8.5	2.9	60.3	9.0	30.8	32.4	5.4	−15.5	−22.4	—	—
前期比（%）	−15.9	53.4	−27.0	9.2	31.0	4.3	−12.4	10.6	4.3	−16.3	−19.5	—	24.6
在庫件数（件）	240	271	280	297	318	310	276	259	253	218	199	241	263
前年同期比（%）	13.7	16.3	19.1	33.8	32.5	14.4	−1.4	−12.8	−20.4	−29.7	−27.9	−6.9	4.0
前期比（%）	8.1	12.9	3.3	6.1	7.1	−2.5	−11.0	−6.2	−2.3	−13.8	−8.7	21.1	9.1
成約価格（万円）	1,504	1,543	1,557	1,780	1,385	1,482	1,580	1,721	1,766	1,785	2,028	2,432	1,909
前年同期比（%）	3.6	0.8	−1.9	11.6	−7.9	−4.0	1.5	−3.4	27.5	20.5	28.3	41.4	8.1
前期比（%）	−5.8	2.6	0.9	14.4	−22.2	7.0	6.6	8.9	2.6	1.1	13.6	19.9	−21.5
新規登録価格（万円）	1,720	1,665	1,936	1,803	1,627	1,698	1,778	1,721	1,661	1,630	1,890	1,737	1,458
前年同期比（%）	0.9	18.4	4.6	−6.4	−5.4	2.0	−8.2	−4.5	2.1	−4.0	6.3	—	—
前期比（%）	−10.7	−3.2	16.3	−6.8	−9.8	4.3	4.7	−3.2	−3.5	−1.9	16.0	—	−16.1
在庫価格（万円）	1,773	1,663	1,792	1,881	1,725	1,595	1,660	1,680	1,639	1,623	1,753	1,705	1,547
前年同期比（%）	12.1	8.4	9.1	3.2	−2.7	−4.1	−7.4	−10.7	−5.0	1.7	5.6	1.5	−5.6
前期比（%）	−2.8	−6.2	7.7	5.0	−8.3	−7.5	4.0	1.2	−2.5	−1.0	8.0	−2.7	−9.3

富山県 中古戸建住宅 〈2022 年 4～6 月期〉

富山県

前年比で成約件数は減少、成約価格は 2 ケタ上昇続く

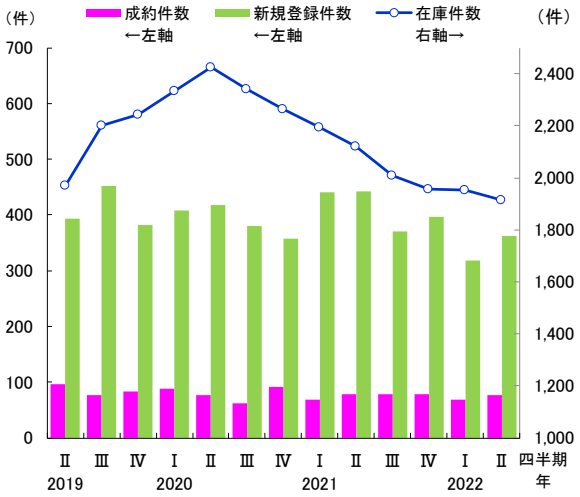
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 76 件と前年比で 2.6%減少した。新規登録件数は 362 件となり、前期比で 13.5%増加した。在庫件数は 1,916 件と前年比で 9.7%減少し、6 期連続で前年同期を下回った。

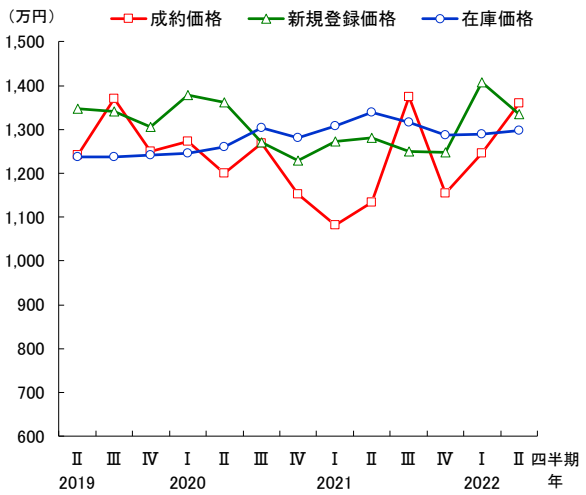
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,359 万円で前年比プラス 19.8%の 2 ケタ上昇となり、4 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 1,335 万円となり、前期比で 5.2%下落した。在庫価格は 1,299 万円と前年比で 3.1%下落し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

富山県 中古戸建住宅	2019年 4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	96	77	83	88	77	62	91	68	78	79	78	69	76
前年同期比（%）	9.1	-18.1	-13.5	-11.1	-19.8	-19.5	9.6	-22.7	1.3	27.4	-14.3	1.5	-2.6
前期比（%）	-3.0	-19.8	7.8	6.0	-12.5	-19.5	46.8	-25.3	14.7	1.3	-1.3	-11.5	10.1
新規登録件数（件）	394	452	382	408	418	380	358	440	443	370	397	319	362
前年同期比（%）	9.4	13.9	5.8	17.9	6.1	-15.9	-6.3	7.8	6.0	-2.6	10.9	—	—
前期比（%）	13.9	14.7	-15.5	6.8	2.5	-9.1	-5.8	22.9	0.7	-16.5	7.3	—	13.5
在庫件数（件）	1,972	2,202	2,244	2,335	2,425	2,340	2,263	2,195	2,122	2,010	1,958	1,954	1,916
前年同期比（%）	13.6	17.1	15.9	15.1	23.0	6.3	0.8	-6.0	-12.5	-14.1	-13.5	-11.0	-9.7
前期比（%）	-2.8	11.7	1.9	4.1	3.9	-3.5	-3.3	-3.0	-3.3	-5.3	-2.6	-0.2	-1.9
成約価格（万円）	1,242	1,371	1,249	1,273	1,201	1,269	1,152	1,081	1,135	1,374	1,154	1,245	1,359
前年同期比（%）	-4.3	16.4	-3.9	5.4	-3.3	-7.4	-7.8	-15.0	-5.5	8.3	0.2	15.1	19.8
前期比（%）	2.9	10.3	-8.9	1.9	-5.6	5.7	-9.2	-6.1	4.9	21.1	-16.0	7.9	9.2
新規登録価格（万円）	1,348	1,340	1,306	1,377	1,362	1,270	1,229	1,272	1,280	1,250	1,247	1,408	1,335
前年同期比（%）	3.5	13.1	0.7	1.8	1.1	-5.3	-5.9	-7.7	-6.0	-1.6	1.4	—	—
前期比（%）	-0.4	-0.6	-2.5	5.5	-1.1	-6.8	-3.2	3.4	0.7	-2.4	-0.2	—	-5.2
在庫価格（万円）	1,237	1,237	1,242	1,246	1,260	1,303	1,280	1,307	1,340	1,316	1,287	1,289	1,299
前年同期比（%）	-8.9	-4.6	-0.0	-0.8	1.9	5.3	3.1	4.9	6.3	1.0	0.6	-1.4	-3.1
前期比（%）	-1.6	0.0	0.4	0.3	1.1	3.4	-1.8	2.1	2.5	-1.8	-2.2	0.1	0.7

富山県 土地（100～200 ㎡） 〈2022 年 4～6 月期〉

富山県

前年比で成約件数は大幅増、成約価格は 2 ケタ上昇

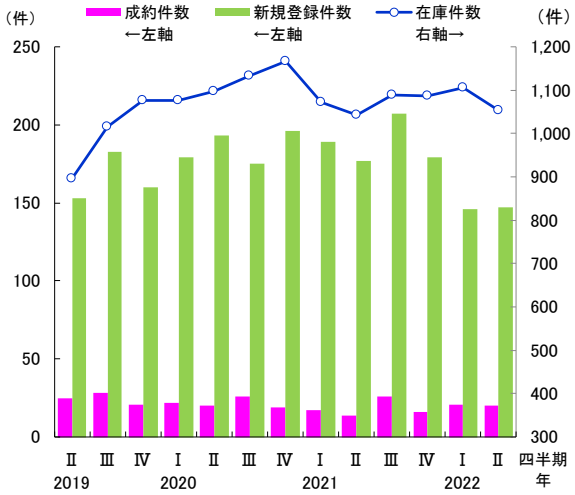
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 20 件で前年比プラス 42.9%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は 147 件となり、前期比でプラス 0.7%となった。在庫件数は 1,054 件と前年比で 1.1%増加し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。

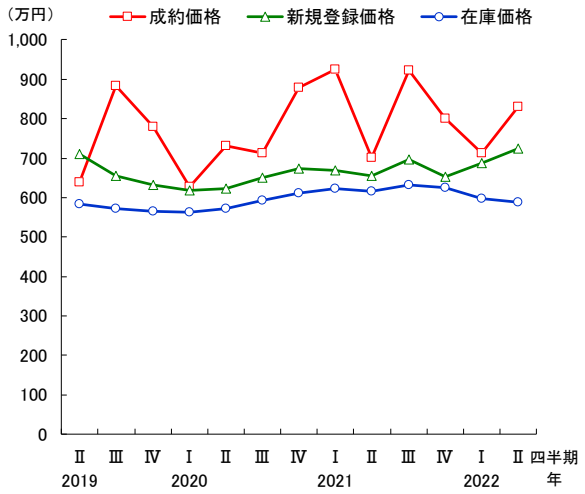
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 830 万円で前年比プラス 18.5%の 2 ケタ上昇となり、3 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は 724 万円となり、前期比で 5.4%上昇した。在庫価格は 588 万円と前年比で 4.4%下落し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。

■富山県 土地（100～200㎡）件数の推移



■富山県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

富山県 土地（100～200㎡）	2019年 4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	25	28	21	22	20	26	19	17	14	26	16	21	20
前年同期比（%）	−13.8	55.6	5.0	−4.3	−20.0	−7.1	−9.5	−22.7	−30.0	0.0	−15.8	23.5	42.9
前期比（%）	8.7	12.0	−25.0	4.8	−9.1	30.0	−26.9	−10.5	−17.6	85.7	−38.5	31.3	−4.8
新規登録件数（件）	153	183	160	179	193	175	196	189	177	207	179	146	147
前年同期比（%）	18.6	36.6	29.0	39.8	26.1	−4.4	22.5	5.6	−8.3	18.3	−8.7	—	—
前期比（%）	19.5	19.6	−12.6	11.9	7.8	−9.3	12.0	−3.6	−6.3	16.9	−13.5	—	0.7
在庫件数（件）	896	1,016	1,077	1,076	1,098	1,133	1,167	1,072	1,043	1,090	1,086	1,106	1,054
前年同期比（%）	19.0	26.8	26.9	25.4	22.5	11.5	8.4	−0.4	−5.0	−3.8	−6.9	3.2	1.1
前期比（%）	4.4	13.4	6.0	−0.1	2.0	3.2	3.0	−8.1	−2.7	4.5	−0.4	1.8	−4.7
成約価格（万円）	640	883	779	628	731	714	879	926	700	923	800	714	830
前年同期比（%）	−21.5	19.6	−20.4	−16.0	14.3	−19.2	12.8	47.3	−4.2	29.3	−9.0	−22.9	18.5
前期比（%）	−14.5	38.1	−11.8	−19.3	16.4	−2.4	23.2	5.3	−24.3	31.7	−13.3	−10.7	16.3
新規登録価格（万円）	710	656	632	618	624	651	674	669	656	696	653	687	724
前年同期比（%）	13.2	−2.6	−12.7	−1.8	−12.2	−0.8	6.7	8.2	5.2	6.9	−3.1	—	—
前期比（%）	12.8	−7.7	−3.6	−2.2	0.8	4.4	3.6	−0.8	−2.0	6.1	−6.1	—	5.4
在庫価格（万円）	583	571	565	563	572	592	612	622	615	632	624	598	588
前年同期比（%）	−1.0	−3.3	−3.6	−0.6	−2.0	3.7	8.2	10.5	7.6	6.6	2.1	−3.8	−4.4
前期比（%）	3.0	−2.1	−1.0	−0.4	1.5	3.6	3.3	1.7	−1.1	2.7	−1.2	−4.2	−1.7

石川県 中古マンション 〈2022 年 4～6 月期〉

石川県

前年比で成約件数は大幅減、成約価格も大幅下落

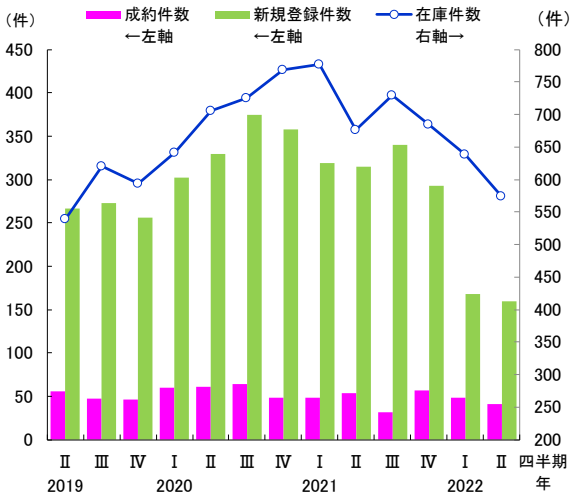
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 41 件で前年比マイナス 24.1%の大幅減となり、3 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は 159 件となり、前期比で 5.4%減少した。在庫件数は 574 件で前年比マイナス 15.1%の 2 ケタ減となり、3 期連続で前年同期を下回った。

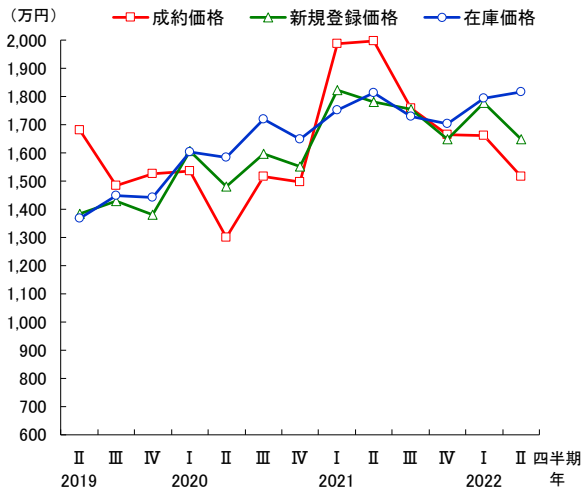
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,518 万円で前年比マイナス 24.0%の大幅下落となり、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。新規登録価格は 1,651 万円となり、前期比で 7.2%下落した。在庫価格は 1,818 万円で前年比プラス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 11 期連続で前年同期を上回った。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

石川県 中古マンション	2019年 4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	56	47	46	60	61	64	48	48	54	32	57	48	41
前年同期比（%）	-1.8	9.3	-16.4	9.1	8.9	36.2	4.3	-20.0	-11.5	-50.0	18.8	0.0	-24.1
前期比（%）	1.8	-16.1	-2.1	30.4	1.7	4.9	-25.0	0.0	12.5	-40.7	78.1	-15.8	-14.6
新規登録件数（件）	266	273	256	302	329	375	358	319	315	340	293	168	159
前年同期比（%）	-7.3	11.0	-4.1	18.9	23.7	37.4	39.8	5.6	-4.3	-9.3	-18.2	－	－
前期比（%）	4.7	2.6	-6.2	18.0	8.9	14.0	-4.5	-10.9	-1.3	7.9	-13.8	－	-5.4
在庫件数（件）	539	621	594	642	705	725	769	777	676	729	685	639	574
前年同期比（%）	-8.5	8.2	0.8	10.5	30.8	16.7	29.5	21.0	-4.1	0.6	-10.9	-17.8	-15.1
前期比（%）	-7.2	15.2	-4.3	8.1	9.8	2.8	6.1	1.0	-13.0	7.8	-6.0	-6.7	-10.2
成約価格（万円）	1,683	1,486	1,528	1,536	1,302	1,516	1,498	1,987	1,998	1,759	1,666	1,662	1,518
前年同期比（%）	38.2	-8.4	-2.0	7.9	-22.7	2.0	-2.0	29.4	53.5	16.0	11.2	-16.3	-24.0
前期比（%）	18.2	-11.7	2.8	0.5	-15.2	16.4	-1.2	32.6	0.6	-12.0	-5.3	-0.2	-8.6
新規登録価格（万円）	1,385	1,429	1,380	1,607	1,483	1,598	1,553	1,824	1,781	1,756	1,650	1,778	1,651
前年同期比（%）	-4.5	1.9	-3.1	16.5	7.1	11.8	12.5	13.5	20.1	9.9	6.2	－	－
前期比（%）	0.4	3.2	-3.4	16.4	-7.7	7.8	-2.8	17.4	-2.4	-1.4	-6.0	－	-7.2
在庫価格（万円）	1,368	1,448	1,442	1,604	1,584	1,720	1,648	1,752	1,813	1,730	1,705	1,794	1,818
前年同期比（%）	-3.0	-0.2	9.4	16.6	15.8	18.8	14.3	9.2	14.5	0.6	3.5	2.4	0.2
前期比（%）	-0.6	5.9	-0.4	11.3	-1.3	8.6	-4.2	6.3	3.5	-4.6	-1.4	5.2	1.3

石川県 中古戸建住宅 〈2022 年 4～6 月期〉

石川県

前年比で成約件数は大幅減、成約価格は 2 ケタ上昇続く

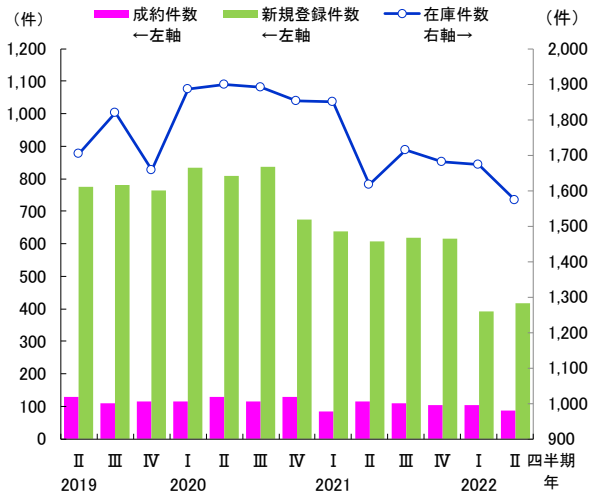
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 87 件で前年比マイナス 24.3%の大幅減となった。新規登録件数は 417 件となり、前期比で 6.4%増加した。在庫件数は 1,573 件と前年比で 2.7%減少し、6 期連続で前年同期を下回った。

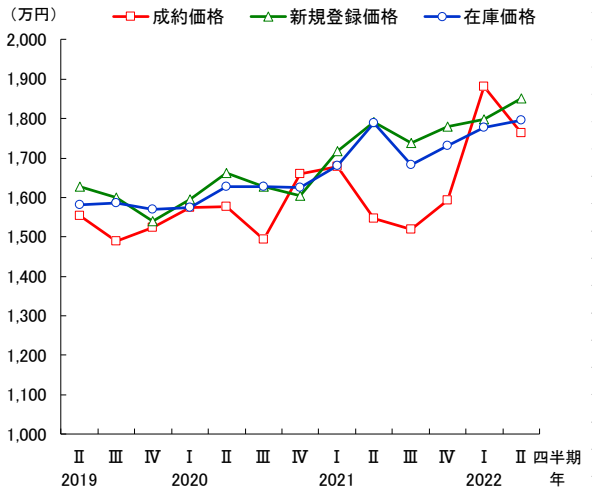
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,764 万円で前年比プラス 14.0%の 2 ケタ上昇となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は 1,851 万円となり、前期比で 3.0%上昇した。在庫価格は 1,797 万円で前年比プラス 0.4%と、ほぼ横ばいながら 9 期連続で前年同期を上回った。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

石川県 中古戸建住宅	2019年 4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	128	109	114	116	130	114	129	84	115	108	105	104	87
前年同期比（%）	−14.1	−20.4	−16.2	−5.7	1.6	4.6	13.2	−27.6	−11.5	−5.3	−18.6	23.8	−24.3
前期比（%）	4.1	−14.8	4.6	1.8	12.1	−12.3	13.2	−34.9	36.9	−6.1	−2.8	−1.0	−16.3
新規登録件数（件）	775	780	764	833	808	837	675	639	606	617	615	392	417
前年同期比（%）	−0.9	−1.4	−8.1	8.2	4.3	7.3	−11.6	−23.3	−25.0	−26.3	−8.9	—	—
前期比（%）	0.6	0.6	−2.1	9.0	−3.0	3.6	−19.4	−5.3	−5.2	1.8	−0.3	—	6.4
在庫件数（件）	1,704	1,820	1,657	1,885	1,899	1,890	1,852	1,851	1,616	1,713	1,680	1,674	1,573
前年同期比（%）	3.3	5.9	−7.1	8.8	11.4	3.8	11.8	−1.8	−14.9	−9.4	−9.3	−9.6	−2.7
前期比（%）	−1.6	6.8	−9.0	13.8	0.7	−0.5	−2.0	−0.1	−12.7	6.0	−1.9	−0.4	−6.0
成約価格（万円）	1,555	1,490	1,524	1,574	1,576	1,493	1,659	1,679	1,547	1,519	1,593	1,880	1,764
前年同期比（%）	1.7	−2.7	6.5	0.0	1.4	0.2	8.9	6.6	−1.8	1.8	−4.0	12.0	14.0
前期比（%）	−1.2	−4.2	2.3	3.3	0.1	−5.3	11.2	1.2	−7.8	−1.8	4.9	18.0	−6.2
新規登録価格（万円）	1,627	1,601	1,540	1,596	1,662	1,626	1,604	1,718	1,792	1,739	1,780	1,798	1,851
前年同期比（%）	3.5	3.2	0.0	−3.9	2.1	1.6	4.1	7.6	7.8	6.9	11.0	—	—
前期比（%）	−2.0	−1.6	−3.8	3.6	4.1	−2.1	−1.4	7.1	4.3	−3.0	2.4	—	3.0
在庫価格（万円）	1,582	1,587	1,570	1,575	1,628	1,627	1,625	1,681	1,789	1,684	1,731	1,776	1,797
前年同期比（%）	2.8	2.1	2.9	−1.6	2.9	2.5	3.5	6.7	9.9	3.5	6.5	5.7	0.4
前期比（%）	−1.1	0.3	−1.1	0.3	3.4	−0.1	−0.1	3.4	6.4	−5.9	2.8	2.6	1.1

石川県 土地（100～200 ㎡） 〈2022 年 4～6 月期〉

石川県

前年比で成約件数は減少、成約価格は上昇続く

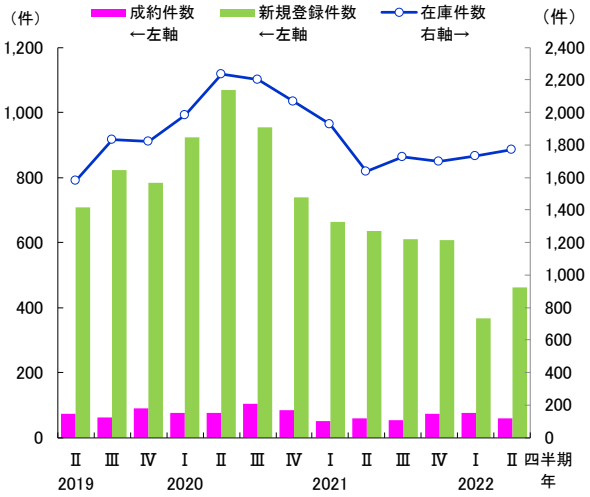
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 58 件と前年比で 1.7%減少した。新規登録件数は 462 件となり、前期比で 26.2%増加した。在庫件数は 1,773 件と前年比で 8.4%増加し、6 期ぶりに前年同期を上回った。

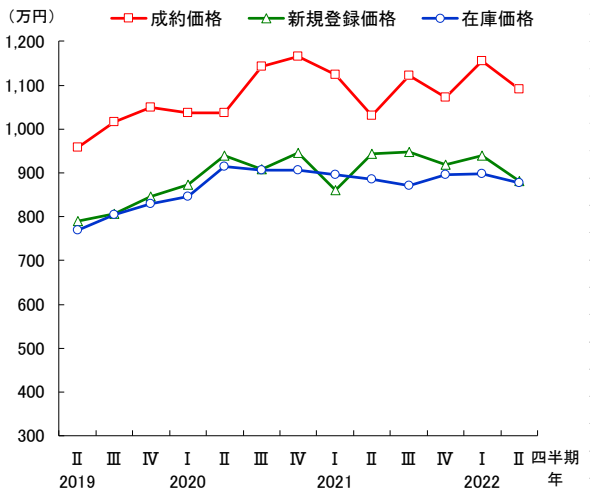
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,090 万円と前年比で 5.7%上昇し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は 881 万円となり、前期比で 6.3%下落した。在庫価格は 878 万円で前年比マイナス 0.9%とほぼ横ばいであった。

■石川県 土地（100～200㎡）件数の推移



■石川県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

石川県 土地（100～200㎡）	2019年 4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	74	62	91	76	75	104	85	51	59	53	72	75	58
前年同期比（%）	−22.1	−13.9	23.0	−2.6	1.4	67.7	−6.6	−32.9	−21.3	−49.0	−15.3	47.1	−1.7
前期比（%）	−5.1	−16.2	46.8	−16.5	−1.3	38.7	−18.3	−40.0	15.7	−10.2	35.8	4.2	−22.7
新規登録件数（件）	708	823	784	924	1,070	953	740	662	636	611	608	366	462
前年同期比（%）	13.1	49.1	29.2	31.8	51.1	15.8	−5.6	−28.4	−40.6	−35.9	−17.8	—	—
前期比（%）	1.0	16.2	−4.7	17.9	15.8	−10.9	−22.4	−10.5	−3.9	−3.9	−0.5	—	26.2
在庫件数（件）	1,581	1,831	1,820	1,985	2,238	2,203	2,070	1,929	1,636	1,728	1,699	1,733	1,773
前年同期比（%）	21.1	43.3	38.5	36.2	41.6	20.3	13.7	−2.8	−26.9	−21.6	−17.9	−10.2	8.4
前期比（%）	8.5	15.8	−0.6	9.1	12.7	−1.6	−6.0	−6.8	−15.2	5.6	−1.7	2.0	2.3
成約価格（万円）	957	1,016	1,049	1,037	1,036	1,143	1,166	1,123	1,031	1,121	1,072	1,155	1,090
前年同期比（%）	−1.2	11.4	8.1	5.6	8.2	12.6	11.2	8.4	−0.4	−1.9	−8.1	2.8	5.7
前期比（%）	−2.5	6.1	3.3	−1.2	−0.1	10.4	2.0	−3.7	−8.2	8.7	−4.4	7.8	−5.6
新規登録価格（万円）	791	807	846	873	939	908	945	861	943	949	919	940	881
前年同期比（%）	13.4	13.7	18.4	12.8	18.8	12.4	11.7	−1.4	0.4	4.5	−2.7	—	—
前期比（%）	2.1	2.1	4.8	3.2	7.6	−3.4	4.1	−8.9	9.6	0.6	−3.1	—	−6.3
在庫価格（万円）	768	805	830	846	914	907	906	896	886	870	896	898	878
前年同期比（%）	15.9	20.7	19.3	12.1	19.0	12.7	9.1	5.9	−3.1	−4.1	−1.1	0.2	−0.9
前期比（%）	1.7	4.7	3.2	1.9	8.0	−0.8	−0.1	−1.1	−1.1	−1.8	3.0	0.2	−2.3

福井県 中古マンション 〈2022 年 4～6 月期〉

FUKUI 福井県

前年比で在庫件数は 9 期ぶりに減少、在庫庫価格は 14 期連続で上昇

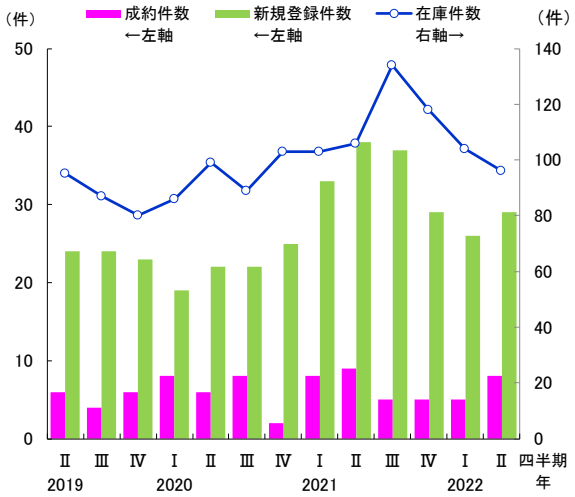
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 8 件で前年比マイナス 11.1%の 2 ケタ減となり、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は 29 件となり、前期比で 11.5%の 2 ケタ増となった。在庫件数は 96 件と前年比で 9.4%減少し、9 期ぶりに前年同期を下回った。

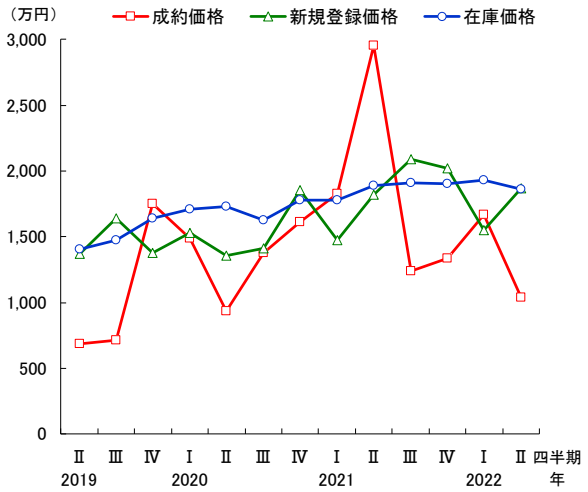
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,039 万円で前年比マイナス 64.9%の大幅下落となり、4 期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は 1,871 万円となり、前期比で 20.8%上昇した。在庫価格は 1,863 万円と前年比で 1.4%下落し、18 年 10～12 月期以来 14 期ぶりに前年同期を下回った。

■福井県 中古マンション 件数の推移



■福井県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

福井県 中古マンション	2019年 4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	6	4	6	8	6	8	2	8	9	5	5	5	8
前年同期比（%）	-33.3	-66.7	100.0	-20.0	0.0	100.0	-66.7	0.0	50.0	-37.5	150.0	-37.5	-11.1
前期比（%）	-40.0	-33.3	50.0	33.3	-25.0	33.3	-75.0	300.0	12.5	-44.4	0.0	0.0	60.0
新規登録件数（件）	24	24	23	19	22	22	25	33	38	37	29	26	29
前年同期比（%）	-36.8	-11.1	0.0	-36.7	-8.3	-8.3	8.7	73.7	72.7	68.2	16.0	－	－
前期比（%）	-20.0	0.0	-4.2	-17.4	15.8	0.0	13.6	32.0	15.2	-2.6	-21.6	－	11.5
在庫件数（件）	95	87	80	86	99	89	103	103	106	134	118	104	96
前年同期比（%）	-27.5	-31.0	-27.9	-11.3	4.2	2.3	28.8	19.8	7.1	50.6	14.6	1.0	-9.4
前期比（%）	-2.1	-8.4	-8.0	7.5	15.1	-10.1	15.7	0.0	2.9	26.4	-11.9	-11.9	-7.7
成約価格（万円）	684	713	1,750	1,488	934	1,375	1,614	1,826	2,956	1,236	1,336	1,670	1,039
前年同期比（%）	-58.3	13.8	57.2	3.0	36.6	92.9	-7.8	22.8	216.4	-10.1	-17.2	-8.6	-64.9
前期比（%）	-52.6	4.2	145.6	-15.0	-37.2	47.1	17.4	13.2	61.8	-58.2	8.1	25.0	-37.8
新規登録価格（万円）	1,370	1,639	1,378	1,532	1,354	1,413	1,856	1,474	1,817	2,089	2,024	1,549	1,871
前年同期比（%）	-16.1	38.8	17.9	14.6	-1.2	-13.8	34.7	-3.8	34.2	47.9	9.0	－	－
前期比（%）	2.5	19.7	-15.9	11.1	-11.6	4.3	31.4	-20.6	23.3	15.0	-3.1	－	20.8
在庫価格（万円）	1,407	1,476	1,643	1,713	1,733	1,625	1,781	1,779	1,889	1,913	1,902	1,929	1,863
前年同期比（%）	2.5	15.1	36.1	33.0	23.1	10.1	8.3	3.9	9.0	17.7	6.8	8.4	-1.4
前期比（%）	9.2	4.9	11.3	4.2	1.2	-6.2	9.6	-0.1	6.2	1.2	-0.6	1.4	-3.5

福井県 中古戸建住宅 〈2022 年 4～6 月期〉

FUKUI 福井県

前年比で成約件数は 2 期連続で増加、成約価格は 2 期連続で上昇

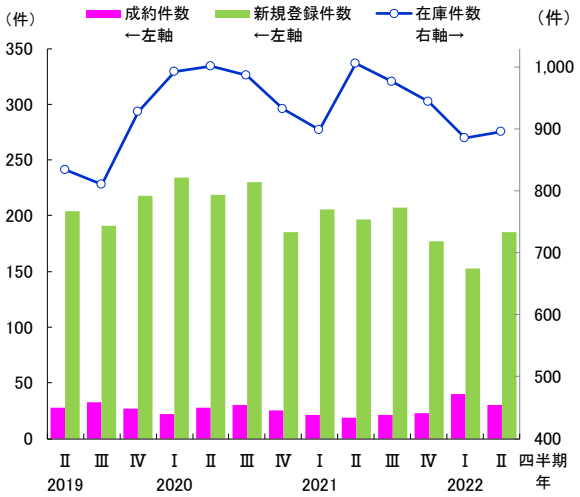
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 30 件と前年比で 57.9%増加し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は 185 件となり、前期比で 20.9%の大幅増となった。在庫件数は 895 件で前年比マイナス 11.0%の 2 ケタ減となり、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。

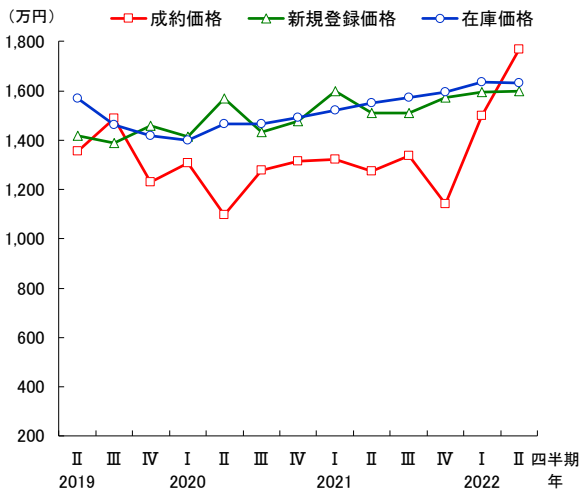
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,768 万円で前年比プラス 38.8%の大幅上昇となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は 1,600 万円となり、前期比でプラス 0.4%となった。在庫価格は 1,631 万円と前年比で 5.2%上昇し、8 期連続で前年同期を上回った。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

福井県 中古戸建住宅	2019年 4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	28	33	27	22	28	30	25	21	19	21	23	40	30
前年同期比（%）	27.3	37.5	80.0	−33.3	0.0	−9.1	−7.4	−4.5	−32.1	−30.0	−8.0	90.5	57.9
前期比（%）	−15.2	17.9	−18.2	−18.5	27.3	7.1	−16.7	−16.0	−9.5	10.5	9.5	73.9	−25.0
新規登録件数（件）	204	191	218	234	219	230	185	206	197	207	177	153	185
前年同期比（%）	29.1	9.1	18.5	33.0	7.4	20.4	−15.1	−12.0	−10.0	−10.0	−4.3	—	—
前期比（%）	15.9	−6.4	14.1	7.3	−6.4	5.0	−19.6	11.4	−4.4	5.1	−14.5	—	20.9
在庫件数（件）	834	811	928	993	1,002	987	932	898	1,006	976	944	885	895
前年同期比（%）	7.1	0.9	13.9	23.7	20.1	21.7	0.4	−9.6	0.4	−1.1	1.3	−1.4	−11.0
前期比（%）	3.9	−2.8	14.4	7.0	0.9	−1.5	−5.6	−3.6	12.0	−3.0	−3.3	−6.3	1.1
成約価格（万円）	1,356	1,489	1,228	1,308	1,097	1,279	1,315	1,321	1,274	1,338	1,143	1,499	1,768
前年同期比（%）	−1.1	−3.2	−12.2	−3.4	−19.1	−14.1	7.0	1.0	16.1	4.6	−13.1	13.5	38.8
前期比（%）	0.2	9.8	−17.5	6.5	−16.1	16.6	2.8	0.5	−3.5	5.0	−14.6	31.2	17.9
新規登録価格（万円）	1,418	1,387	1,459	1,413	1,570	1,433	1,475	1,599	1,511	1,509	1,571	1,593	1,600
前年同期比（%）	−19.3	−16.6	−4.8	−13.5	10.8	3.3	1.1	13.2	−3.8	5.3	6.5	—	—
前期比（%）	−13.2	−2.2	5.2	−3.2	11.2	−8.8	3.0	8.4	−5.5	−0.2	4.2	—	0.4
在庫価格（万円）	1,571	1,462	1,419	1,399	1,468	1,466	1,490	1,522	1,550	1,572	1,596	1,635	1,631
前年同期比（%）	−11.9	−16.4	−15.0	−11.8	−6.6	0.3	5.1	8.8	5.6	7.2	7.1	7.4	5.2
前期比（%）	−1.1	−6.9	−3.0	−1.4	4.9	−0.1	1.7	2.1	1.9	1.4	1.5	2.5	−0.3

福井県 土地（100～200 ㎡） 〈2022 年 4～6 月期〉

FUKUI 福井県

前年比で在庫件数は 5 期ぶりに増加、在庫価格は 5 期連続で下落

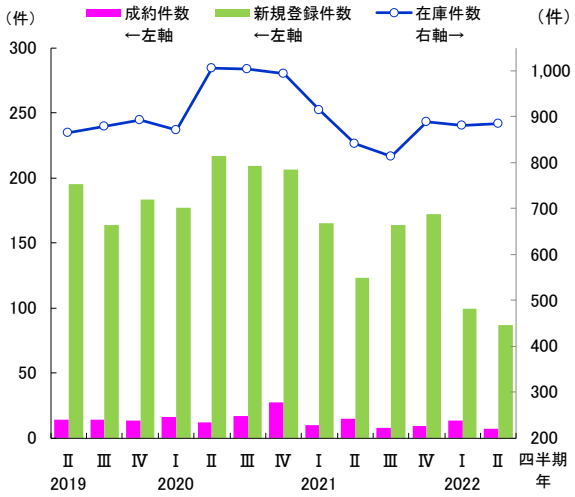
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 7 件と前年比で 53.3%減少した。新規登録件数は 87 件となり、前期比で 12.1%減少した。在庫件数は 884 件と前年比で 5.1%増加し、5 期ぶりに前年同期を上回った。

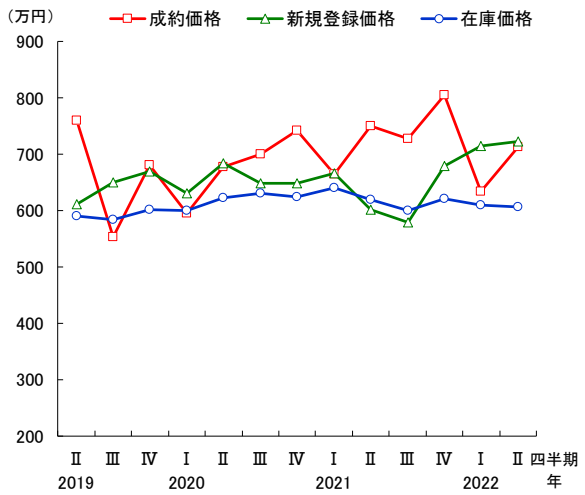
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 713 万円と前年比で 5.0%下落し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。新規登録価格は 723 万円となり、前期比で 1.0%上昇した。在庫価格は 607 万円と前年比で 1.9%下落し、5 期連続で前年同期を下回った。

■福井県 土地（100～200㎡）件数の推移



■福井県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

福井県 土地（100～200㎡）	2019年 4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	14	14	13	16	12	17	27	10	15	8	9	13	7
前年同期比（%）	40.0	−39.1	−18.8	0.0	−14.3	21.4	107.7	−37.5	25.0	−52.9	−66.7	30.0	−53.3
前期比（%）	−12.5	0.0	−7.1	23.1	−25.0	41.7	58.8	−63.0	50.0	−46.7	12.5	44.4	−46.2
新規登録件数（件）	195	164	183	177	217	209	206	165	123	164	172	99	87
前年同期比（%）	27.5	−4.1	0.5	−9.2	11.3	27.4	12.6	−6.8	−43.3	−21.5	−16.5	—	—
前期比（%）	0.0	−15.9	11.6	−3.3	22.6	−3.7	−1.4	−19.9	−25.5	33.3	4.9	—	−12.1
在庫件数（件）	865	879	893	871	1,005	1,004	993	915	841	813	889	880	884
前年同期比（%）	9.1	14.0	6.9	9.1	16.2	14.2	11.2	5.1	−16.3	−19.0	−10.5	−3.8	5.1
前期比（%）	8.4	1.6	1.6	−2.5	15.4	−0.1	−1.1	−7.9	−8.1	−3.3	9.3	−1.0	0.5
成約価格（万円）	760	554	681	596	678	701	742	665	750	729	805	634	713
前年同期比（%）	2.3	−20.8	−18.5	−27.1	−10.8	26.5	9.0	11.7	10.7	3.9	8.5	−4.7	−5.0
前期比（%）	−7.0	−27.2	22.9	−12.5	13.8	3.3	5.9	−10.3	12.8	−2.9	10.5	−21.2	12.4
新規登録価格（万円）	612	651	670	631	684	648	649	667	602	580	679	715	723
前年同期比（%）	−0.1	−1.6	5.8	−3.8	11.8	−0.5	−3.1	5.8	−12.0	−10.5	4.7	—	—
前期比（%）	−6.6	6.4	2.8	−5.8	8.5	−5.2	0.1	2.8	−9.8	−3.6	17.1	—	1.0
在庫価格（万円）	591	584	602	600	623	630	625	641	619	600	622	610	607
前年同期比（%）	−1.5	−3.1	0.1	1.4	5.4	7.9	3.7	6.8	−0.7	−4.8	−0.4	−4.8	−1.9
前期比（%）	−0.1	−1.1	3.0	−0.3	3.8	1.1	−0.9	2.7	−3.5	−3.1	3.6	−1.9	−0.5

岐阜県 中古マンション 〈2022 年 4～6 月期〉

岐阜県

前年比で成約件数は横ばい、成約価格は 6 期連続で上昇

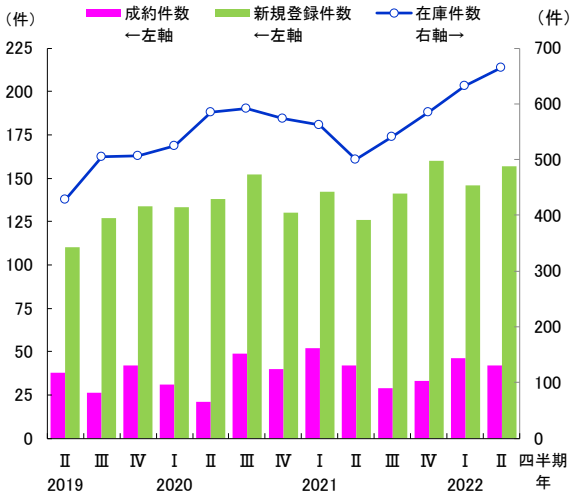
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 42 件と前年同期と同数であった。新規登録件数は 157 件となり、前期比で 7.5%増加した。在庫件数は 665 件で前年比プラス 33.0%の大幅増となり、3 期連続で前年同期を上回った。

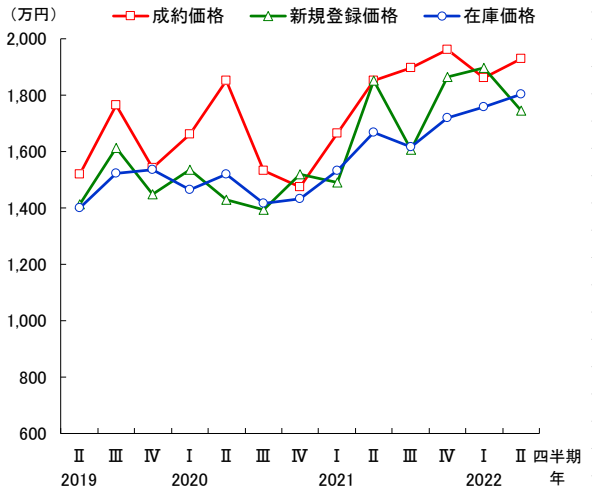
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,931 万円と前年比で 4.2%上昇し、6 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 1,748 万円となり、前期比で 7.9%下落した。在庫価格は 1,804 万円と前年比で 8.2%上昇し、6 期連続で前年同期を上回った。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

岐阜県 中古マンション	2019年 4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	38	26	42	31	21	49	40	52	42	29	33	46	42
前年同期比（%）	-5.0	-7.1	-17.6	-13.9	-44.7	88.5	-4.8	67.7	100.0	-40.8	-17.5	-11.5	0.0
前期比（%）	5.6	-31.6	61.5	-26.2	-32.3	133.3	-18.4	30.0	-19.2	-31.0	13.8	39.4	-8.7
新規登録件数（件）	110	127	134	133	138	152	130	142	126	141	160	146	157
前年同期比（%）	-34.5	4.1	21.8	15.7	25.5	19.7	-3.0	6.8	-8.7	-7.2	23.1	－	－
前期比（%）	-4.3	15.5	5.5	-0.7	3.8	10.1	-14.5	9.2	-11.3	11.9	13.5	－	7.5
在庫件数（件）	428	505	506	524	585	592	574	563	500	541	585	632	665
前年同期比（%）	-20.9	2.0	17.9	31.3	36.7	17.2	13.4	7.4	-14.5	-8.6	1.9	12.3	33.0
前期比（%）	7.3	18.0	0.2	3.6	11.6	1.2	-3.0	-1.9	-11.2	8.2	8.1	8.0	5.2
成約価格（万円）	1,520	1,766	1,543	1,662	1,852	1,534	1,474	1,667	1,852	1,899	1,962	1,862	1,931
前年同期比（%）	-14.8	12.0	-10.9	3.6	21.9	-13.1	-4.5	0.3	0.0	23.8	33.1	11.7	4.2
前期比（%）	-5.3	16.2	-12.6	7.7	11.5	-17.2	-3.9	13.1	11.1	2.5	3.3	-5.1	3.7
新規登録価格（万円）	1,414	1,614	1,450	1,537	1,430	1,395	1,521	1,490	1,854	1,609	1,866	1,897	1,748
前年同期比（%）	-12.8	-4.5	-7.7	0.5	1.2	-13.6	4.9	-3.0	29.6	15.3	22.7	－	－
前期比（%）	-7.5	14.2	-10.2	6.0	-6.9	-2.5	9.1	-2.0	24.4	-13.2	16.0	－	-7.9
在庫価格（万円）	1,400	1,523	1,537	1,466	1,521	1,418	1,432	1,534	1,668	1,618	1,719	1,759	1,804
前年同期比（%）	-10.1	0.8	1.6	3.3	8.7	-6.9	-6.8	4.6	9.6	14.1	20.1	14.7	8.2
前期比（%）	-1.4	8.8	0.9	-4.6	3.8	-6.8	1.0	7.1	8.8	-3.0	6.3	2.3	2.5

岐阜県 中古戸建住宅 〈2022 年 4～6 月期〉

岐阜県

前年比で成約件数は 5 期連続増、在庫価格は 10 期連続上昇

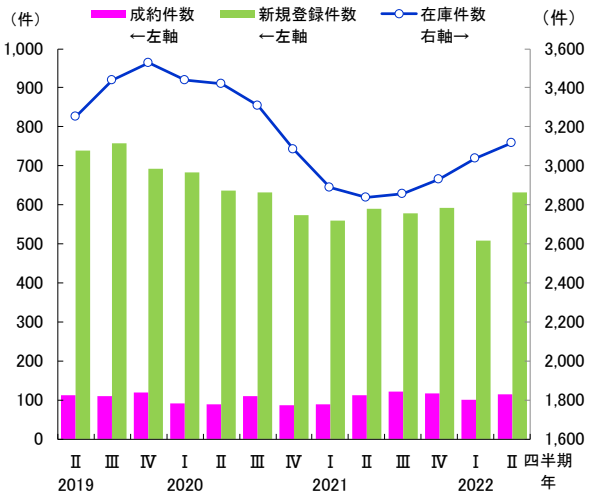
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 114 件と前年比で 2.7%増加し、5 期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は 631 件となり、前期比で 24.0%増加した。在庫件数は 3,118 件と前年比で 9.8%増加し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。

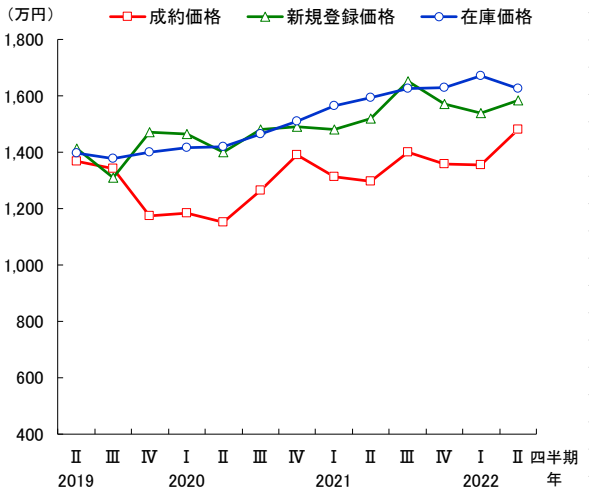
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,482 万円で前年比プラス 14.3%の 2 ケタ上昇となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は 1,584 万円となり、前期比で 2.8%上昇した。在庫価格は 1,626 万円と前年比で 2.0%上昇し、10 期連続で前年同期を上回った。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2019年 4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	113	110	119	91	89	109	86	89	111	121	116	100	114
前年同期比（%）	17.7	20.9	29.3	−13.3	−21.2	−0.9	−27.7	−2.2	24.7	11.0	34.9	12.4	2.7
前期比（%）	7.6	−2.7	8.2	−23.5	−2.2	22.5	−21.1	3.5	24.7	9.0	−4.1	−13.8	14.0
新規登録件数（件）	739	757	693	683	637	631	574	560	589	579	592	509	631
前年同期比（%）	3.6	5.1	−0.4	−8.3	−13.8	−16.6	−17.2	−18.0	−7.5	−8.2	3.1	—	—
前期比（%）	−0.8	2.4	−8.5	−1.4	−6.7	−0.9	−9.0	−2.4	5.2	−1.7	2.2	—	24.0
在庫件数（件）	3,253	3,440	3,527	3,438	3,420	3,309	3,086	2,889	2,840	2,856	2,929	3,039	3,118
前年同期比（%）	4.2	12.1	10.8	10.0	5.1	−3.8	−12.5	−16.0	−17.0	−13.7	−5.1	5.2	9.8
前期比（%）	4.1	5.7	2.5	−2.5	−0.5	−3.2	−6.7	−6.4	−1.7	0.6	2.6	3.8	2.6
成約価格（万円）	1,368	1,343	1,174	1,184	1,154	1,267	1,391	1,313	1,297	1,401	1,361	1,354	1,482
前年同期比（%）	7.6	7.4	−12.3	−4.4	−15.7	−5.7	18.5	11.0	12.4	10.6	−2.2	3.1	14.3
前期比（%）	10.5	−1.9	−12.6	0.8	−2.5	9.8	9.8	−5.6	−1.3	8.0	−2.9	−0.5	9.4
新規登録価格（万円）	1,415	1,311	1,474	1,465	1,403	1,481	1,491	1,483	1,520	1,653	1,571	1,541	1,584
前年同期比（%）	3.0	−13.5	1.5	6.0	−0.9	12.9	1.1	1.2	8.4	11.6	5.4	—	—
前期比（%）	2.4	−7.3	12.4	−0.6	−4.2	5.6	0.7	−0.5	2.5	8.7	−5.0	—	2.8
在庫価格（万円）	1,398	1,379	1,400	1,418	1,420	1,466	1,509	1,566	1,595	1,628	1,631	1,672	1,626
前年同期比（%）	0.5	−5.5	−1.9	3.8	1.5	6.3	7.8	10.4	12.3	11.0	8.1	6.8	2.0
前期比（%）	2.4	−1.4	1.5	1.3	0.1	3.3	2.9	3.7	1.9	2.1	0.2	2.5	−2.8

岐阜県 土地（100～200 ㎡） 〈2022 年 4～6 月期〉

岐阜県

前年比で成約件数は大幅減、成約価格も大幅下落

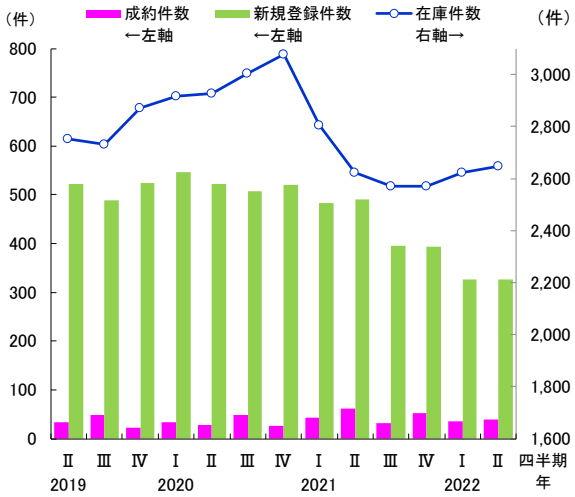
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 39 件で前年比マイナス 36.1%の大幅減となり、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は 327 件となり、前期と同数であった。在庫件数は 2,649 件と前年比で 1.0%増加し、6 期ぶりに前年同期を上回った。

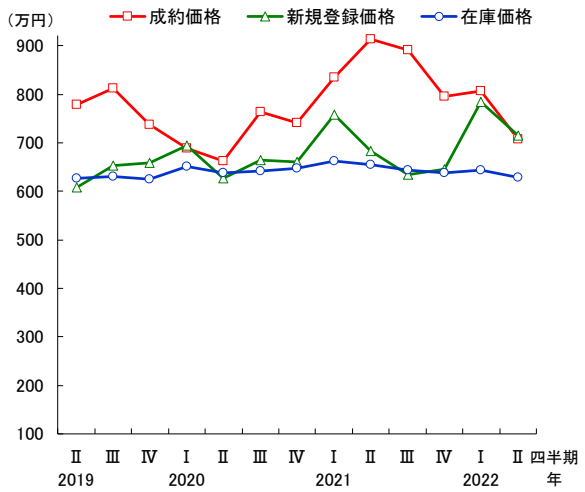
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 707 万円で前年比マイナス 22.6%の大幅下落となり、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。新規登録価格は 714 万円となり、前期比で 9.0%下落した。在庫価格は 629 万円と前年比で 3.9%下落し、3 期連続で前年同期を下回った。

■岐阜県 土地（100～200㎡）件数の推移



■岐阜県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

岐阜県 土地（100～200㎡）	2019年 4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	33	49	23	34	28	48	26	43	61	32	52	35	39
前年同期比（%）	-19.5	28.9	-20.7	36.0	-15.2	-2.0	13.0	26.5	117.9	-33.3	100.0	-18.6	-36.1
前期比（%）	32.0	48.5	-53.1	47.8	-17.6	71.4	-45.8	65.4	41.9	-47.5	62.5	-32.7	11.4
新規登録件数（件）	522	489	524	546	522	508	521	484	490	395	394	327	327
前年同期比（%）	-4.4	-2.8	5.6	-6.8	0.0	3.9	-0.6	-11.4	-6.1	-22.2	-24.4	－	－
前期比（%）	-10.9	-6.3	7.2	4.2	-4.4	-2.7	2.6	-7.1	1.2	-19.4	-0.3	－	0.0
在庫件数（件）	2,752	2,730	2,870	2,916	2,927	3,004	3,076	2,806	2,624	2,570	2,571	2,624	2,649
前年同期比（%）	6.3	5.9	9.2	8.0	6.4	10.0	7.2	-3.8	-10.4	-14.4	-16.4	-6.5	1.0
前期比（%）	1.9	-0.8	5.1	1.6	0.4	2.6	2.4	-8.8	-6.5	-2.1	0.0	2.1	1.0
成約価格（万円）	779	812	738	688	663	764	741	834	914	891	795	806	707
前年同期比（%）	5.6	14.5	-0.3	-4.1	-15.0	-5.9	0.5	21.2	38.0	16.6	7.3	-3.5	-22.6
前期比（%）	8.5	4.2	-9.1	-6.7	-3.7	15.3	-3.0	12.6	9.5	-2.6	-10.7	1.3	-12.2
新規登録価格（万円）	607	653	658	694	627	664	660	758	682	635	646	785	714
前年同期比（%）	-4.7	-0.1	9.0	9.5	3.3	1.7	0.3	9.2	8.8	-4.4	-2.1	－	－
前期比（%）	-4.2	7.5	0.8	5.5	-9.7	5.9	-0.7	14.9	-10.1	-6.9	1.7	－	-9.0
在庫価格（万円）	626	631	626	651	638	642	648	663	655	643	637	644	629
前年同期比（%）	-3.6	-1.1	0.5	4.9	1.9	1.9	3.6	1.9	2.6	0.1	-1.7	-2.9	-3.9
前期比（%）	0.9	0.7	-0.8	4.1	-1.9	0.6	0.9	2.3	-1.3	-1.8	-0.9	1.0	-2.3

静岡県 中古マンション 〈2022 年 4～6 月期〉

前年比で在庫件数は 8 期連続減、在庫価格は 6 期連続で上昇

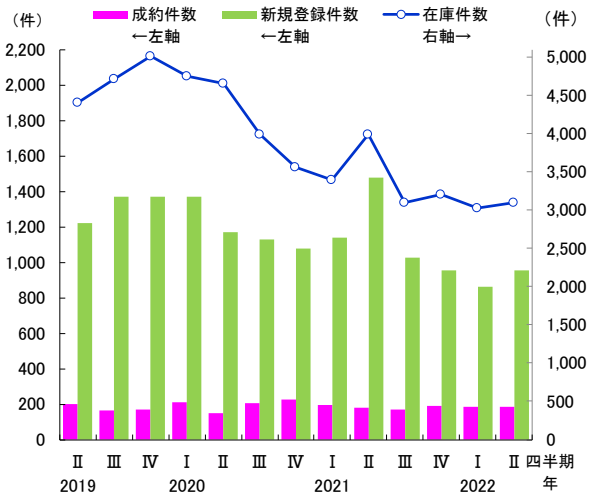
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 185 件と前年比で 2.2%増加し、4 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は 956 件となり、前期比で 10.8%増加した。在庫件数は 3,102 件で前年比マイナス 22.2%の大幅減となり、8 期連続で前年同期を下回った。

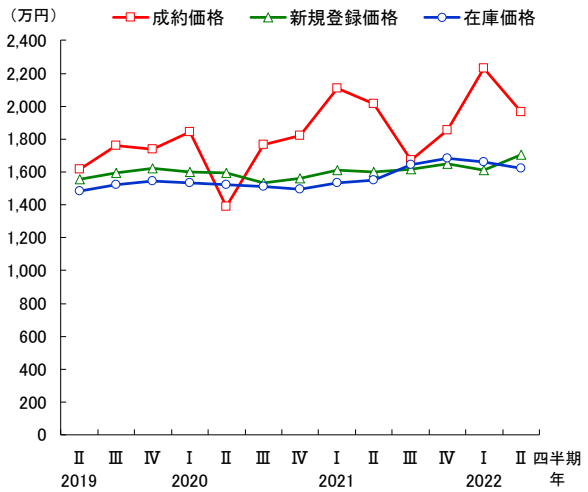
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,964 万円と前年比で 2.5%下落し、3 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は 1,708 万円となり、前期比で 6.0%上昇した。在庫価格は 1,624 万円と前年比で 4.9%上昇し、6 期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

静岡県 中古マンション	2019年 4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	200	164	172	213	148	207	228	193	181	172	188	184	185
前年同期比（%）	3.6	−17.6	−12.7	6.5	−26.0	26.2	32.6	−9.4	22.3	−16.9	−17.5	−4.7	2.2
前期比（%）	0.0	−18.0	4.9	23.8	−30.5	39.9	10.1	−15.4	−6.2	−5.0	9.3	−2.1	0.5
新規登録件数（件）	1,221	1,372	1,369	1,369	1,168	1,126	1,077	1,140	1,479	1,024	956	863	956
前年同期比（%）	−0.3	17.9	8.9	4.7	−4.3	−17.9	−21.3	−16.7	26.6	−9.1	−11.2	—	—
前期比（%）	−6.6	12.4	−0.2	0.0	−14.7	−3.6	−4.4	5.8	29.7	−30.8	−6.6	—	10.8
在庫件数（件）	4,409	4,716	5,015	4,755	4,653	3,993	3,559	3,394	3,988	3,102	3,204	3,025	3,102
前年同期比（%）	2.8	10.3	11.4	6.4	5.5	−15.3	−29.0	−28.6	−14.3	−22.3	−10.0	−10.9	−22.2
前期比（%）	−1.3	7.0	6.3	−5.2	−2.1	−14.2	−10.9	−4.6	17.5	−22.2	3.3	−5.6	2.5
成約価格（万円）	1,614	1,759	1,738	1,843	1,388	1,764	1,821	2,107	2,015	1,672	1,852	2,232	1,964
前年同期比（%）	−1.2	8.1	10.1	17.8	−14.0	0.2	4.8	14.3	45.2	−5.2	1.7	5.9	−2.5
前期比（%）	3.1	9.0	−1.2	6.1	−24.7	27.1	3.3	15.7	−4.4	−17.0	10.8	20.5	−12.0
新規登録価格（万円）	1,556	1,593	1,624	1,598	1,594	1,535	1,563	1,613	1,601	1,617	1,652	1,611	1,708
前年同期比（%）	3.2	7.8	3.9	−1.1	2.5	−3.7	−3.8	0.9	0.4	5.4	5.7	—	—
前期比（%）	−3.7	2.4	1.9	−1.6	−0.3	−3.7	1.8	3.2	−0.7	1.0	2.1	—	6.0
在庫価格（万円）	1,484	1,522	1,542	1,531	1,522	1,513	1,497	1,535	1,548	1,644	1,681	1,658	1,624
前年同期比（%）	7.4	10.9	7.3	1.2	2.6	−0.6	−2.9	0.3	1.7	8.6	12.3	8.0	4.9
前期比（%）	−1.9	2.6	1.3	−0.7	−0.6	−0.6	−1.1	2.6	0.9	6.2	2.3	−1.4	−2.1

静岡県 中古戸建住宅 〈2022 年 4～6 月期〉

SHIZUOKA 静岡県

前年比で成約件数は横ばい、成約価格は 4 期ぶりに上昇

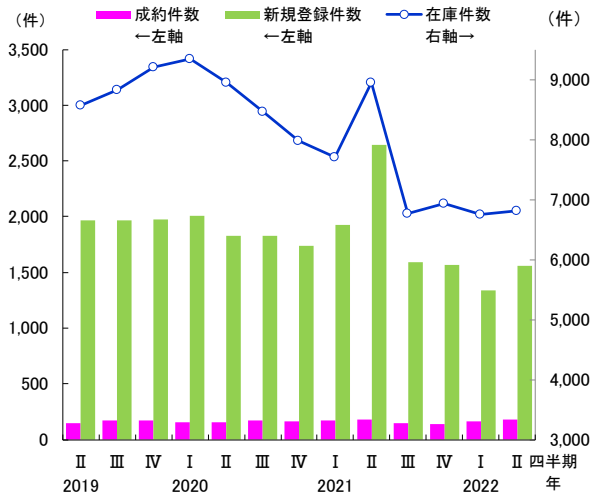
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 177 件と前年同期と同数であった。新規登録件数は 1,558 件となり、前期比で 16.6%増加した。在庫件数は 6,818 件で前年比マイナス 23.8%の大幅減となり、4 期連続で前年同期を下回った。

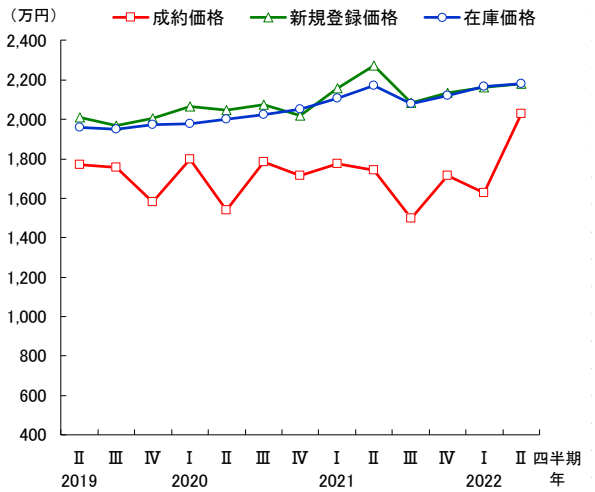
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,027 万円で前年比プラス 16.2%の 2 ケタ上昇となり、4 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は 2,179 万円となり、前期比でプラス 0.8%となった。在庫価格は 2,180 万円で前年比プラス 0.5%となり、ほぼ横ばいながら 10 期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

静岡県 中古戸建住宅	2019年 4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	150	172	174	154	155	169	164	175	177	150	142	163	177
前年同期比（%）	−6.3	9.6	19.2	−6.1	3.3	−1.7	−5.7	13.6	14.2	−11.2	−13.4	−6.9	0.0
前期比（%）	−8.5	14.7	1.2	−11.5	0.6	9.0	−3.0	6.7	1.1	−15.3	−5.3	14.8	8.6
新規登録件数（件）	1,963	1,965	1,975	2,008	1,832	1,826	1,739	1,928	2,640	1,588	1,569	1,336	1,558
前年同期比（%）	8.6	7.2	1.3	−2.0	−6.7	−7.1	−11.9	−4.0	44.1	−13.0	−9.8	—	—
前期比（%）	−4.2	0.1	0.5	1.7	−8.8	−0.3	−4.8	10.9	36.9	−39.8	−1.2	—	16.6
在庫件数（件）	8,563	8,820	9,206	9,338	8,943	8,456	7,980	7,711	8,946	6,772	6,931	6,753	6,818
前年同期比（%）	12.9	14.9	12.8	12.1	4.4	−4.1	−13.3	−17.4	0.0	−19.9	−13.1	−12.4	−23.8
前期比（%）	2.8	3.0	4.4	1.4	−4.2	−5.4	−5.6	−3.4	16.0	−24.3	2.3	−2.6	1.0
成約価格（万円）	1,769	1,758	1,582	1,798	1,540	1,786	1,715	1,776	1,745	1,499	1,714	1,628	2,027
前年同期比（%）	−9.6	−5.2	−13.3	1.7	−12.9	1.6	8.4	−1.2	13.3	−16.0	−0.1	−8.3	16.2
前期比（%）	0.1	−0.6	−10.0	13.6	−14.3	15.9	−3.9	3.5	−1.8	−14.1	14.3	−5.0	24.5
新規登録価格（万円）	2,011	1,967	2,007	2,064	2,048	2,072	2,018	2,155	2,272	2,083	2,135	2,161	2,179
前年同期比（%）	−2.6	−5.9	2.3	3.6	1.8	5.4	0.5	4.4	10.9	0.5	5.8	—	—
前期比（%）	1.0	−2.2	2.1	2.8	−0.8	1.2	−2.6	6.8	5.4	−8.3	2.5	—	0.8
在庫価格（万円）	1,958	1,952	1,971	1,977	2,001	2,021	2,052	2,106	2,170	2,079	2,120	2,166	2,180
前年同期比（%）	−4.2	−1.9	−0.3	1.7	2.2	3.6	4.1	6.5	8.4	2.9	3.3	2.9	0.5
前期比（%）	0.7	−0.3	1.0	0.3	1.2	1.0	1.5	2.6	3.0	−4.2	2.0	2.2	0.7

静岡県 土地（100～200 ㎡） 〈2022 年 4～6 月期〉

SHIZUOKA 静岡県

前年比で在庫件数は 7 期連続減、在庫価格は 9 期連続で下落

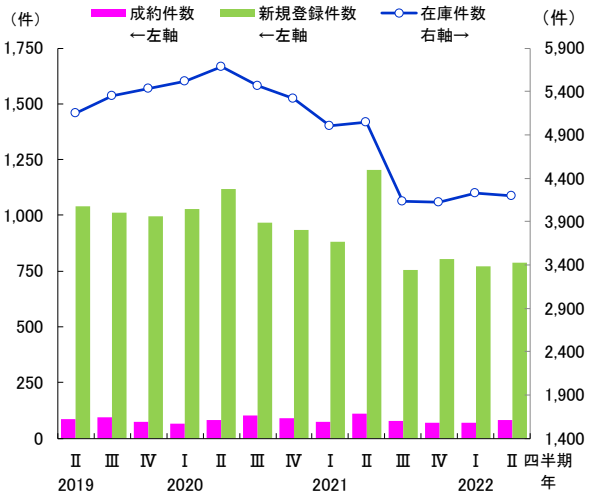
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 82 件で前年比マイナス 26.8%の 2 ケタ減となり、4 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 786 件となり、前期比で 1.9%増加した。在庫件数は 4,197 件で前年比マイナス 16.8%の 2 ケタ減となり、7 期連続で前年同期を下回った。

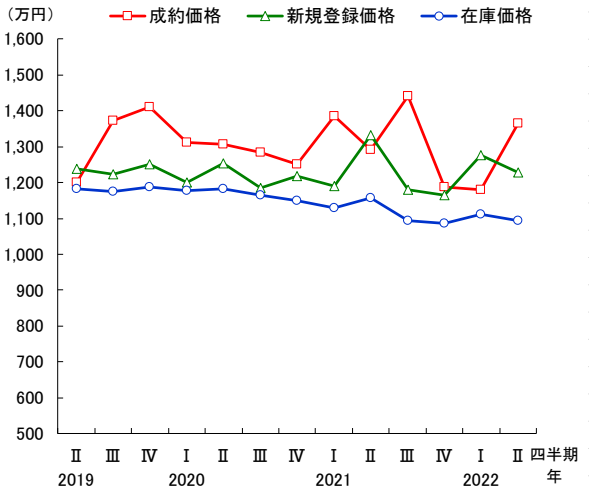
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,366 万円と前年比で 5.7%上昇し、3 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は 1,227 万円となり、前期比で 3.9%下落した。在庫価格は 1,094 万円と前年比で 5.4%下落し、9 期連続で前年同期を下回った。

■静岡県 土地（100～200㎡）件数の推移



■静岡県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

静岡県 土地（100～200㎡）	2019年 4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	85	94	75	66	82	103	89	74	112	79	68	71	82
前年同期比（%）	-4.5	0.0	-15.7	-21.4	-3.5	9.6	18.7	12.1	36.6	-23.3	-23.6	-4.1	-26.8
前期比（%）	1.2	10.6	-20.2	-12.0	24.2	25.6	-13.6	-16.9	51.4	-29.5	-13.9	4.4	15.5
新規登録件数（件）	1,040	1,011	996	1,029	1,118	969	933	882	1,202	756	803	771	786
前年同期比（%）	4.2	12.1	2.3	-0.4	7.5	-4.2	-6.3	-14.3	7.5	-22.0	-13.9	－	－
前期比（%）	0.7	-2.8	-1.5	3.3	8.6	-13.3	-3.7	-5.5	36.3	-37.1	6.2	－	1.9
在庫件数（件）	5,153	5,348	5,437	5,513	5,683	5,464	5,316	5,008	5,046	4,138	4,118	4,227	4,197
前年同期比（%）	15.5	20.7	18.1	14.2	10.3	2.2	-2.2	-9.2	-11.2	-24.3	-22.5	-15.6	-16.8
前期比（%）	6.7	3.8	1.7	1.4	3.1	-3.9	-2.7	-5.8	0.8	-18.0	-0.5	2.6	-0.7
成約価格（万円）	1,202	1,372	1,411	1,311	1,307	1,283	1,250	1,384	1,293	1,442	1,187	1,181	1,366
前年同期比（%）	-20.1	-1.6	14.4	-4.5	8.8	-6.5	-11.4	5.6	-1.1	12.4	-5.1	-14.7	5.7
前期比（%）	-12.5	14.2	2.8	-7.0	-0.3	-1.8	-2.6	10.7	-6.6	11.6	-17.7	-0.5	15.7
新規登録価格（万円）	1,238	1,223	1,252	1,200	1,254	1,184	1,218	1,189	1,332	1,181	1,165	1,277	1,227
前年同期比（%）	-0.4	1.2	0.9	-3.6	1.3	-3.2	-2.7	-0.9	6.3	-0.3	-4.3	－	－
前期比（%）	-0.5	-1.2	2.4	-4.1	4.5	-5.6	2.8	-2.3	12.0	-11.4	-1.3	－	-3.9
在庫価格（万円）	1,183	1,174	1,188	1,178	1,182	1,165	1,149	1,130	1,156	1,095	1,086	1,111	1,094
前年同期比（%）	0.1	1.3	2.1	0.2	-0.1	-0.8	-3.3	-4.0	-2.1	-6.0	-5.5	-1.7	-5.4
前期比（%）	0.6	-0.7	1.2	-0.8	0.3	-1.4	-1.4	-1.6	2.3	-5.3	-0.8	2.3	-1.5

愛知県 中古マンション 〈2022 年 4～6 月期〉

AICHI 愛知県

前年比で成約件数は 2 期連続減、成約価格は 5 期連続で上昇

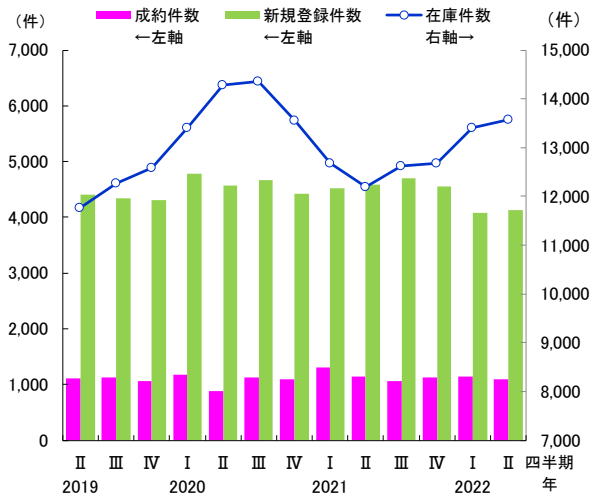
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 1,093 件と前年比で 4.3%減少し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は 4,132 件となり、前期比で 1.1%増加した。在庫件数は 13,573 件で前年比プラス 11.3%の 2 ケタ増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。

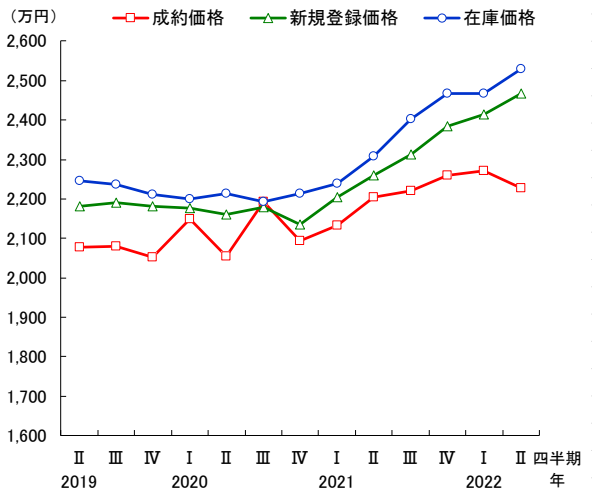
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,228 万円と前年比で 1.0%上昇し、5 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 2,466 万円となり、前期比で 2.2%上昇した。在庫価格は 2,529 万円と前年比で 9.6%上昇し、7 期連続で前年同期を上回った。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

愛知県 中古マンション	2019年 4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	1,107	1,121	1,054	1,170	889	1,121	1,086	1,298	1,142	1,055	1,130	1,148	1,093
前年同期比（%）	1.5	−2.7	−3.2	−7.9	−19.7	0.0	3.0	10.9	28.5	−5.9	4.1	−11.6	−4.3
前期比（%）	−12.8	1.3	−6.0	11.0	−24.0	26.1	−3.1	19.5	−12.0	−7.6	7.1	1.6	−4.8
新規登録件数（件）	4,405	4,345	4,301	4,790	4,564	4,665	4,431	4,517	4,578	4,694	4,555	4,088	4,132
前年同期比（%）	6.6	8.6	5.0	10.0	3.6	7.4	3.0	−5.7	0.3	0.6	2.8	—	—
前期比（%）	1.2	−1.4	−1.0	11.4	−4.7	2.2	−5.0	1.9	1.4	2.5	−3.0	—	1.1
在庫件数（件）	11,772	12,269	12,583	13,405	14,292	14,359	13,552	12,683	12,200	12,626	12,672	13,413	13,573
前年同期比（%）	6.0	9.3	12.1	16.0	21.4	17.0	7.7	−5.4	−14.6	−12.1	−6.5	5.8	11.3
前期比（%）	1.8	4.2	2.6	6.5	6.6	0.5	−5.6	−6.4	−3.8	3.5	0.4	5.8	1.2
成約価格（万円）	2,079	2,079	2,052	2,149	2,056	2,192	2,094	2,134	2,205	2,221	2,260	2,272	2,228
前年同期比（%）	11.7	2.9	2.2	5.8	−1.1	5.4	2.1	−0.7	7.3	1.3	7.9	6.5	1.0
前期比（%）	2.4	0.0	−1.3	4.7	−4.3	6.6	−4.5	1.9	3.3	0.7	1.8	0.5	−2.0
新規登録価格（万円）	2,180	2,191	2,181	2,177	2,161	2,178	2,135	2,204	2,261	2,314	2,385	2,414	2,466
前年同期比（%）	3.5	2.2	0.5	−2.7	−0.9	−0.6	−2.1	1.2	4.6	6.2	11.7	—	—
前期比（%）	−2.6	0.5	−0.5	−0.2	−0.7	0.8	−2.0	3.2	2.6	2.3	3.1	—	2.2
在庫価格（万円）	2,247	2,236	2,211	2,201	2,213	2,194	2,214	2,239	2,308	2,402	2,468	2,468	2,529
前年同期比（%）	5.7	4.1	0.0	−2.4	−1.5	−1.9	0.2	1.7	4.3	9.5	11.5	10.2	9.6
前期比（%）	−0.4	−0.5	−1.1	−0.5	0.6	−0.9	0.9	1.1	3.1	4.1	2.7	0.0	2.5

愛知県 中古戸建住宅 〈2022 年 4～6 月期〉

AICHI 愛知県

前年比で成約件数は 3 期連続減、成約価格は 6 期連続上昇

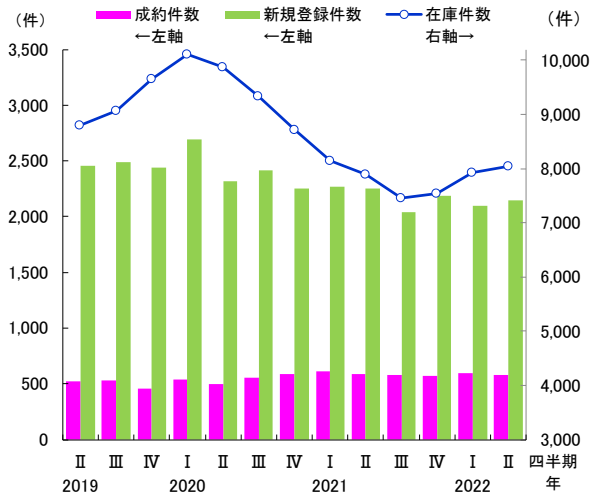
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 582 件で前年比マイナス 0.5%と、ほぼ横ばいながら 3 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 2,146 件となり、前期比で 2.2%増加した。在庫件数は 8,044 件と前年比で 2.0%増加し、7 期ぶりに前年同期を上回った。

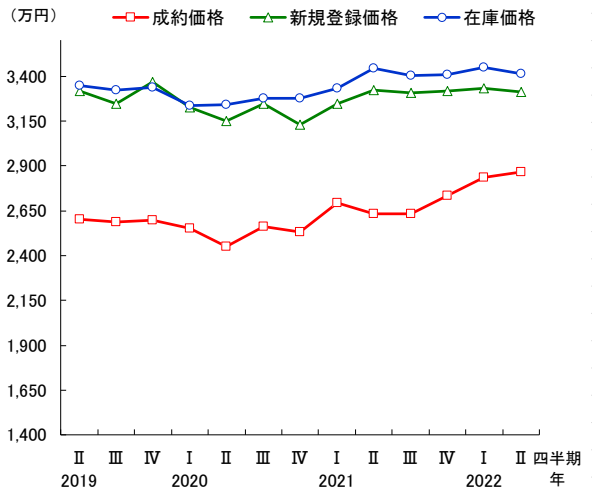
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,865 万円と前年比で 8.7%上昇し、6 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 3,311 万円となり、前期比でマイナス 0.6%となった。在庫価格は 3,414 万円で前年比マイナス 0.9%と、ほぼ横ばいながら 6 期ぶりに前年同期を下回った。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

愛知県 中古戸建住宅	2019年 4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	520	532	458	538	500	557	585	613	585	580	574	599	582
前年同期比（%）	−4.8	−1.8	−14.9	−3.1	−3.8	4.7	27.7	13.9	17.0	4.1	−1.9	−2.3	−0.5
前期比（%）	−6.3	2.3	−13.9	17.5	−7.1	11.4	5.0	4.8	−4.6	−0.9	−1.0	4.4	−2.8
新規登録件数（件）	2,455	2,488	2,439	2,689	2,315	2,417	2,254	2,271	2,253	2,042	2,190	2,100	2,146
前年同期比（%）	7.9	15.2	4.8	9.6	−5.7	−2.9	−7.6	−15.5	−2.7	−15.5	−2.8	—	—
前期比（%）	0.0	1.3	−2.0	10.3	−13.9	4.4	−6.7	0.8	−0.8	−9.4	7.2	—	2.2
在庫件数（件）	8,792	9,075	9,650	10,101	9,874	9,333	8,714	8,153	7,888	7,465	7,544	7,929	8,044
前年同期比（%）	11.0	17.0	20.0	19.2	12.3	2.8	−9.7	−19.3	−20.1	−20.0	−13.4	−2.7	2.0
前期比（%）	3.8	3.2	6.3	4.7	−2.2	−5.5	−6.6	−6.4	−3.3	−5.4	1.1	5.1	1.5
成約価格（万円）	2,601	2,589	2,596	2,554	2,452	2,564	2,534	2,695	2,635	2,636	2,735	2,836	2,865
前年同期比（%）	−2.1	−4.2	0.0	−4.3	−5.7	−0.9	−2.4	5.5	7.5	2.8	7.9	5.2	8.7
前期比（%）	−2.5	−0.5	0.3	−1.6	−4.0	4.6	−1.2	6.3	−2.2	0.0	3.8	3.7	1.0
新規登録価格（万円）	3,320	3,246	3,370	3,228	3,150	3,247	3,132	3,248	3,322	3,309	3,316	3,332	3,311
前年同期比（%）	2.3	−1.1	6.6	−1.2	−5.1	0.1	−7.1	0.6	5.5	1.9	5.9	—	—
前期比（%）	1.6	−2.3	3.8	−4.2	−2.4	3.1	−3.6	3.7	2.3	−0.4	0.2	—	−0.6
在庫価格（万円）	3,350	3,324	3,340	3,236	3,242	3,277	3,275	3,332	3,446	3,405	3,410	3,447	3,414
前年同期比（%）	4.5	1.6	2.2	−1.9	−3.2	−1.4	−1.9	3.0	6.3	3.9	4.1	3.5	−0.9
前期比（%）	1.5	−0.8	0.5	−3.1	0.2	1.1	−0.1	1.7	3.4	−1.2	0.1	1.1	−1.0

愛知県 土地（100～200 ㎡） 〈2022 年 4～6 月期〉

AICHI 愛知県

前年比で成約件数は 4 期連続減、成約価格は 2 ケタ上昇続く

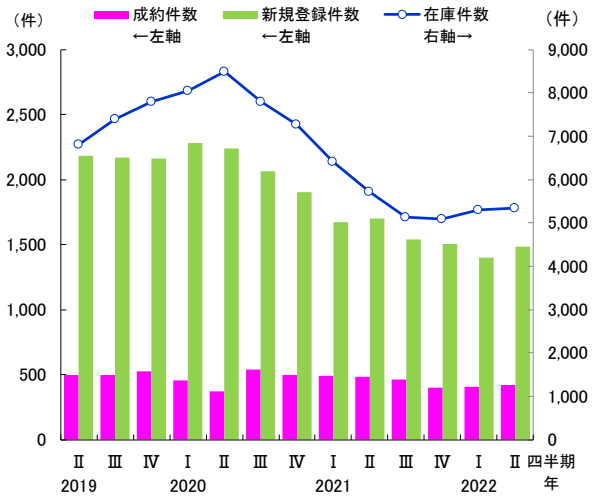
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 420 件で前年比マイナス 13.2%の 2 ケタ減となり、4 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 1,486 件となり、前期比で 6.4%増加した。在庫件数は 5,343 件と前年比で 6.5%減少し、7 期連続で前年同期を下回った。

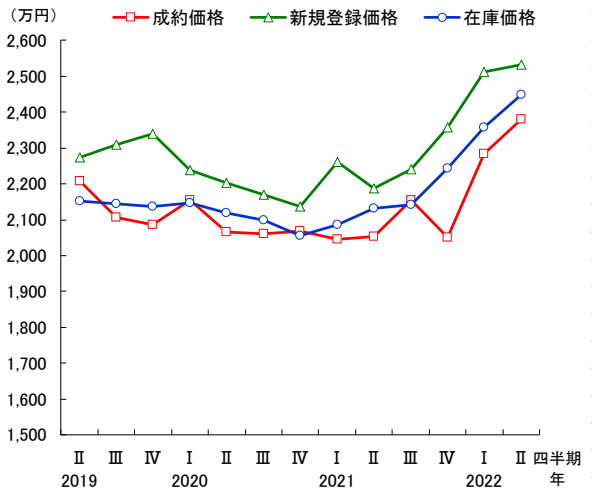
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,380 万円で前年比プラス 15.9%の 2 ケタ上昇となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は 2,532 万円となり、前期比でプラス 0.7%となった。在庫価格は 2,449 万円で前年比プラス 14.9%の 2 ケタ上昇となり、5 期連続で前年同期を上回った。

■愛知県 土地（100～200㎡）件数の推移



■愛知県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

愛知県 土地（100～200㎡）	2019年 4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	498	496	523	453	368	542	496	492	484	460	401	406	420
前年同期比（%）	7.8	14.3	23.6	10.8	−26.1	9.3	−5.2	8.6	31.5	−15.1	−19.2	−17.5	−13.2
前期比（%）	21.8	−0.4	5.4	−13.4	−18.8	47.3	−8.5	−0.8	−1.6	−5.0	−12.8	1.2	3.4
新規登録件数（件）	2,179	2,165	2,163	2,279	2,241	2,064	1,904	1,672	1,702	1,538	1,501	1,397	1,486
前年同期比（%）	28.0	35.6	25.5	21.0	2.8	−4.7	−12.0	−26.6	−24.1	−25.5	−21.2	—	—
前期比（%）	15.7	−0.6	−0.1	5.4	−1.7	−7.9	−7.8	−12.2	1.8	−9.6	−2.4	—	6.4
在庫件数（件）	6,807	7,402	7,796	8,051	8,482	7,794	7,279	6,415	5,715	5,139	5,094	5,303	5,343
前年同期比（%）	25.8	35.5	36.0	29.7	24.6	5.3	−6.6	−20.3	−32.6	−34.1	−30.0	−17.3	−6.5
前期比（%）	9.6	8.7	5.3	3.3	5.4	−8.1	−6.6	−11.9	−10.9	−10.1	−0.9	4.1	0.8
成約価格（万円）	2,209	2,107	2,087	2,154	2,065	2,062	2,069	2,046	2,053	2,154	2,050	2,284	2,380
前年同期比（%）	3.5	−3.3	−2.0	−4.2	−6.5	−2.1	−0.9	−5.0	−0.6	4.5	−0.9	11.7	15.9
前期比（%）	−1.8	−4.6	−0.9	3.2	−4.1	−0.2	0.3	−1.1	0.4	4.9	−4.9	11.4	4.2
新規登録価格（万円）	2,275	2,308	2,339	2,239	2,202	2,171	2,137	2,262	2,188	2,240	2,358	2,513	2,532
前年同期比（%）	4.2	0.9	4.2	−3.6	−3.2	−6.0	−8.6	1.0	−0.6	3.2	10.3	—	—
前期比（%）	−2.0	1.5	1.3	−4.3	−1.7	−1.4	−1.5	5.8	−3.3	2.4	5.3	—	0.7
在庫価格（万円）	2,151	2,146	2,136	2,148	2,120	2,100	2,055	2,087	2,131	2,142	2,243	2,357	2,449
前年同期比（%）	7.6	2.9	0.8	−0.9	−1.5	−2.1	−3.8	−2.8	0.5	2.0	9.2	12.9	14.9
前期比（%）	−0.7	−0.3	−0.4	0.5	−1.3	−0.9	−2.1	1.5	2.1	0.5	4.8	5.1	3.9

三重県 中古マンション 〈2022 年 4～6 月期〉

前年比で成約件数は 5 期連続増、成約価格は 4 期連続で下落

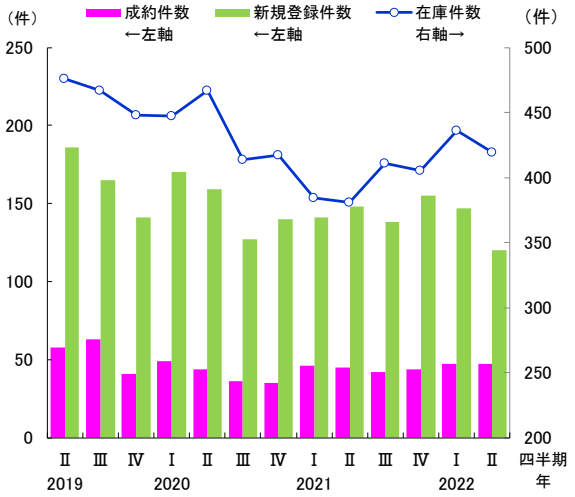
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 47 件と前年比で 4.4%増加し、5 期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は 120 件となり、前期比で 18.4%減少した。在庫件数は 419 件で前年比プラス 10.0%の 2 ケタ増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。

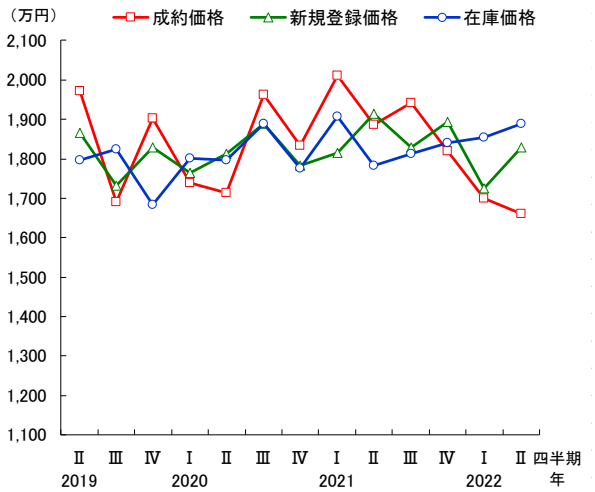
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,660 万円で前年比マイナス 12.0%の 2 ケタ下落となり、4 期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は 1,830 万円となり、前期比で 6.1%上昇した。在庫価格は 1,888 万円と前年比で 5.8%上昇した。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

三重県 中古マンション	2019年 4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	58	63	41	49	44	36	35	46	45	42	44	47	47
前年同期比（%）	34.9	26.0	0.0	-18.3	-24.1	-42.9	-14.6	-6.1	2.3	16.7	25.7	2.2	4.4
前期比（%）	-3.3	8.6	-34.9	19.5	-10.2	-18.2	-2.8	31.4	-2.2	-6.7	4.8	6.8	0.0
新規登録件数（件）	186	165	141	170	159	127	140	141	148	138	155	147	120
前年同期比（%）	25.7	24.1	-1.4	1.8	-14.5	-23.0	-0.7	-17.1	-6.9	8.7	10.7	－	－
前期比（%）	11.4	-11.3	-14.5	20.6	-6.5	-20.1	10.2	0.7	5.0	-6.8	12.3	－	-18.4
在庫件数（件）	476	467	448	447	467	414	417	384	381	411	405	436	419
前年同期比（%）	-6.5	5.7	4.2	0.0	-1.9	-11.3	-6.9	-14.1	-18.4	-0.7	-2.9	13.5	10.0
前期比（%）	6.5	-1.9	-4.1	-0.2	4.5	-11.3	0.7	-7.9	-0.8	7.9	-1.5	7.7	-3.9
成約価格（万円）	1,972	1,690	1,903	1,738	1,714	1,963	1,833	2,012	1,887	1,943	1,819	1,700	1,660
前年同期比（%）	11.9	-0.2	22.4	5.3	-13.1	16.2	-3.7	15.8	10.1	-1.0	-0.7	-15.5	-12.0
前期比（%）	19.5	-14.3	12.6	-8.7	-1.4	14.5	-6.6	9.8	-6.2	3.0	-6.4	-6.5	-2.4
新規登録価格（万円）	1,865	1,733	1,829	1,765	1,812	1,889	1,783	1,815	1,914	1,828	1,893	1,725	1,830
前年同期比（%）	10.6	9.7	9.6	5.3	-2.8	9.0	-2.5	2.8	5.6	-3.2	6.2	－	－
前期比（%）	11.2	-7.1	5.6	-3.5	2.7	4.2	-5.6	1.8	5.4	-4.5	3.6	－	6.1
在庫価格（万円）	1,798	1,825	1,683	1,800	1,797	1,888	1,776	1,908	1,784	1,814	1,840	1,853	1,888
前年同期比（%）	13.1	15.3	-1.2	5.1	-0.1	3.5	5.5	6.0	-0.7	-3.9	3.6	-2.9	5.8
前期比（%）	4.9	1.5	-7.8	6.9	-0.2	5.1	-5.9	7.4	-6.5	1.7	1.5	0.7	1.9

三重県 中古戸建住宅 〈2022 年 4～6 月期〉

三重県

前年比で在庫件数は 8 期連続減、在庫価格は 8 期連続で上昇

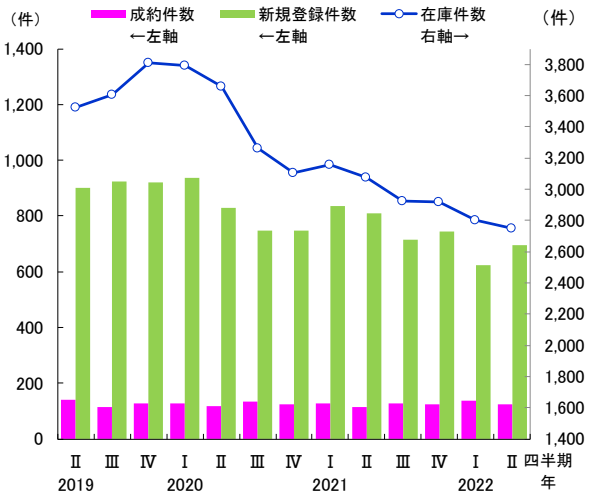
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 124 件と前年比で 9.7%増加し、3 期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は 695 件となり、前期比でプラス 11.7%の 2 ケタ増となった。在庫件数は 2,749 件で前年比マイナス 10.7%の 2 ケタ減となり、8 期連続で前年同期を下回った。

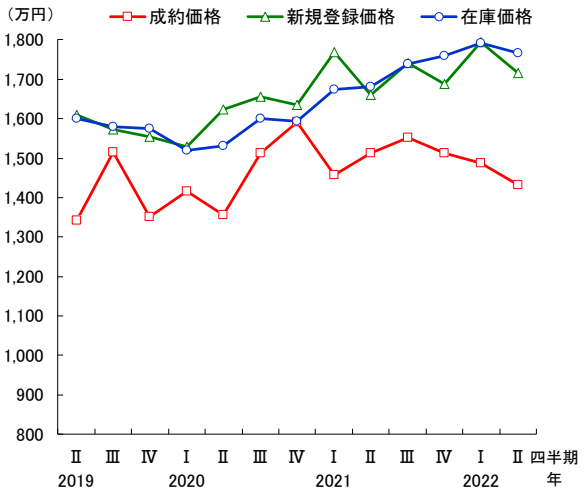
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,433 万円と前年比で 5.3%下落した。新規登録価格は 1,716 万円となり、前期比で 4.4%下落した。在庫価格は 1,767 万円と前年比で 5.2%上昇し、8 期連続で前年同期を上回った。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

三重県 中古戸建住宅	2019年 4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	142	115	126	126	116	135	124	128	113	127	125	136	124
前年同期比（%）	0.0	−6.5	5.9	1.6	−18.3	17.4	−1.6	1.6	−2.6	−5.9	0.8	6.3	9.7
前期比（%）	14.5	−19.0	9.6	0.0	−7.9	16.4	−8.1	3.2	−11.7	12.4	−1.6	8.8	−8.8
新規登録件数（件）	900	924	920	936	828	746	746	834	809	715	744	622	695
前年同期比（%）	0.7	12.7	3.0	0.3	−8.0	−19.3	−18.9	−10.9	−2.3	−4.2	−0.3	—	—
前期比（%）	−3.5	2.7	−0.4	1.7	−11.5	−9.9	0.0	11.8	−3.0	−11.6	4.1	—	11.7
在庫件数（件）	3,523	3,608	3,811	3,794	3,658	3,264	3,106	3,160	3,077	2,927	2,916	2,801	2,749
前年同期比（%）	−2.7	3.8	12.2	7.5	3.8	−9.5	−18.5	−16.7	−15.9	−10.3	−6.1	−11.4	−10.7
前期比（%）	−0.1	2.4	5.6	−0.4	−3.6	−10.8	−4.8	1.7	−2.6	−4.9	−0.4	−3.9	−1.9
成約価格（万円）	1,341	1,516	1,350	1,416	1,356	1,512	1,591	1,457	1,512	1,552	1,513	1,488	1,433
前年同期比（%）	−6.5	−3.0	1.2	−4.2	1.1	−0.2	17.8	2.9	11.6	2.6	−4.9	2.1	−5.3
前期比（%）	−9.3	13.0	−10.9	4.9	−4.3	11.6	5.2	−8.4	3.8	2.6	−2.5	−1.6	−3.7
新規登録価格（万円）	1,609	1,573	1,555	1,528	1,624	1,655	1,636	1,768	1,661	1,740	1,689	1,795	1,716
前年同期比（%）	3.0	−1.0	−2.8	−3.3	0.9	5.3	5.2	15.7	2.3	5.1	3.2	—	—
前期比（%）	1.8	−2.3	−1.1	−1.7	6.3	1.9	−1.2	8.1	−6.1	4.8	−3.0	—	−4.4
在庫価格（万円）	1,601	1,580	1,575	1,520	1,531	1,601	1,592	1,674	1,680	1,739	1,760	1,791	1,767
前年同期比（%）	−1.0	−0.8	−0.0	−3.7	−4.3	1.4	1.1	10.1	9.7	8.6	10.5	7.0	5.2
前期比（%）	1.5	−1.3	−0.3	−3.5	0.8	4.6	−0.6	5.1	0.4	3.5	1.2	1.8	−1.3

三重県 土地（100～200 ㎡） 〈2022 年 4～6 月期〉

前年比で成約件数は 3 期連続減、成約価格は 4 期連続で下落

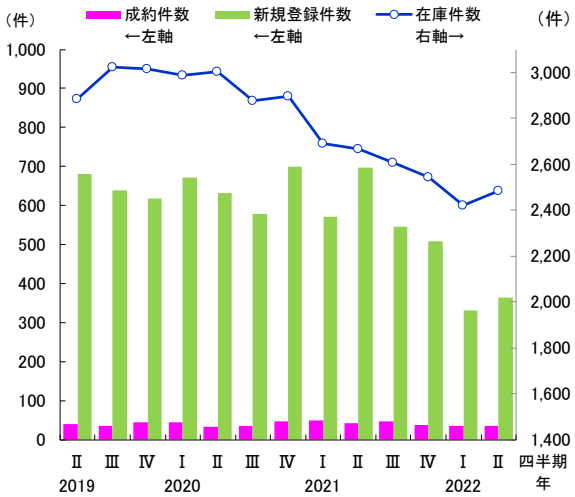
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 34 件で前年比マイナス 19.0%の 2 ケタ減となり、3 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 363 件となり、前期比で 10.0%増加した。在庫件数は 2,485 件と前年比で 6.8%減少し、8 期連続で前年同期を下回った。

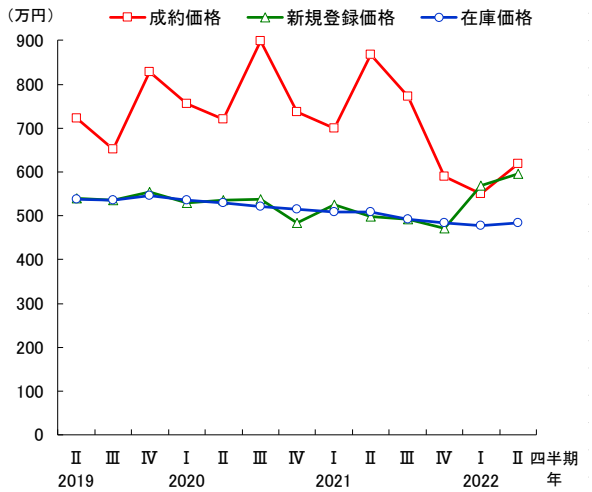
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 619 万円で前年比マイナス 28.8%の大幅下落となり、4 期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は 596 万円となり、前期比で 4.6%上昇した。在庫価格は 483 万円と前年比で 4.9%下落し、9 期連続で前年同期を下回った。

■三重県 土地（100～200㎡）件数の推移



■三重県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

三重県 土地（100～200㎡）	2019年 4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	39	35	44	44	32	36	47	48	42	46	38	34	34
前年同期比（%）	5.4	16.7	−15.4	18.9	−17.9	2.9	6.8	9.1	31.3	27.8	−19.1	−29.2	−19.0
前期比（%）	5.4	−10.3	25.7	0.0	−27.3	12.5	30.6	2.1	−12.5	9.5	−17.4	−10.5	0.0
新規登録件数（件）	681	639	619	672	631	578	699	572	697	545	508	330	363
前年同期比（%）	16.8	6.1	7.8	6.3	−7.3	−9.5	12.9	−14.9	10.5	−5.7	−27.3	—	—
前期比（%）	7.8	−6.2	−3.1	8.6	−6.1	−8.4	20.9	−18.2	21.9	−21.8	−6.8	—	10.0
在庫件数（件）	2,885	3,023	3,017	2,989	3,005	2,876	2,897	2,689	2,667	2,607	2,542	2,419	2,485
前年同期比（%）	7.0	14.9	13.6	8.1	4.2	−4.9	−4.0	−10.0	−11.2	−9.4	−12.3	−10.0	−6.8
前期比（%）	4.4	4.8	−0.2	−0.9	0.5	−4.3	0.7	−7.2	−0.8	−2.2	−2.5	−4.8	2.7
成約価格（万円）	722	652	829	756	721	898	737	699	869	771	590	550	619
前年同期比（%）	−2.5	−2.5	1.8	−1.2	−0.2	37.7	−11.1	−7.6	20.5	−14.1	−20.0	−21.3	−28.8
前期比（%）	−5.7	−9.8	27.2	−8.8	−4.7	24.6	−17.9	−5.2	24.3	−11.2	−23.5	−6.7	12.4
新規登録価格（万円）	539	536	555	530	535	537	483	526	498	492	470	570	596
前年同期比（%）	−5.8	−5.5	1.9	−0.3	−0.8	0.2	−13.0	−0.8	−6.9	−8.3	−2.7	—	—
前期比（%）	1.4	−0.6	3.6	−4.5	0.9	0.4	−10.0	8.9	−5.4	−1.2	−4.4	—	4.6
在庫価格（万円）	537	536	546	535	530	522	515	508	508	493	483	477	483
前年同期比（%）	−2.2	−2.8	1.7	0.8	−1.2	−2.6	−5.7	−5.0	−4.2	−5.6	−6.2	−6.1	−4.9
前期比（%）	1.2	−0.2	1.8	−1.9	−0.9	−1.6	−1.4	−1.2	−0.0	−3.1	−2.0	−1.2	1.3

県庁所在都市 中古マンション 〈2022 年 4～6 月期〉

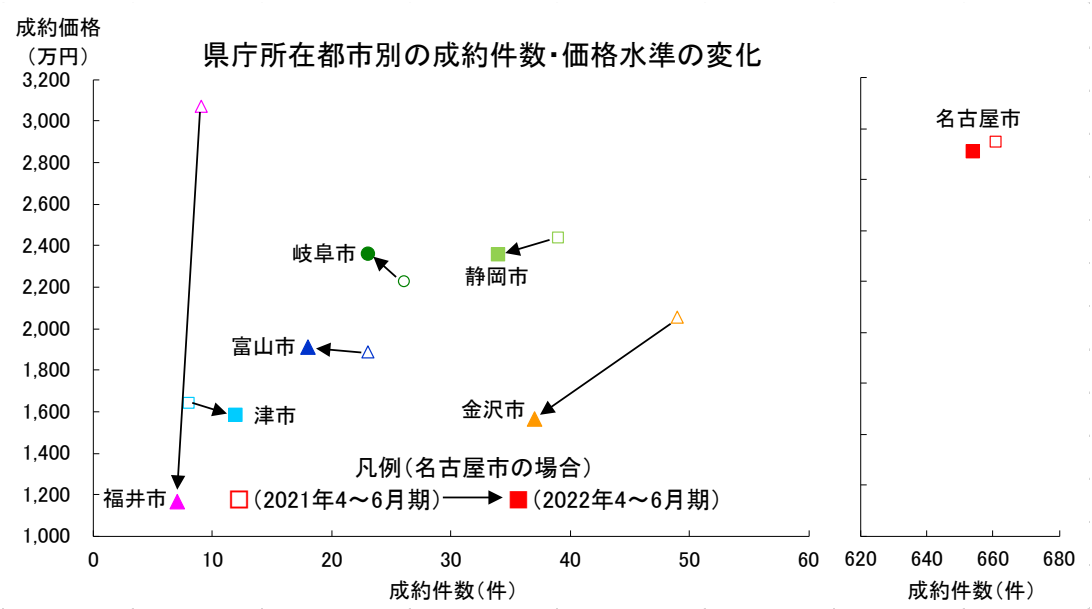
前年比で成約件数が減少、成約価格は弱含みの県庁所在都市が目立つ

○成約件数

津市以外は前年比で減少し、最大市場の名古屋市は 1.1%減少し、他の県庁所在都市は 2 ケタ減となった。富山市は 5 期連続、岐阜市は 4 期連続で前年同期を下回った。前の期に比べて、4～6 月期の中古マンション取引は減少率が拡大する県庁所在都市が目立った。

○平均成約価格

富山市と岐阜市以外は前年比で減少し、金沢市と福井市は 2 ケタの下落となった。名古屋市は同 1.5%下落し、取引量・価格ともマイナスとなり市場の軟調さがみられた。岐阜市は 6 期連続、富山市は 5 期連続で前年同期を上回ったが、他の県庁所在都市は弱含みの傾向が目立った。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション		2020年			2021年				2022年		2022年4～6月	
		4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	前年比	前期比
成約件数（件）	富山市	24	29	21	26	23	22	16	15	18	-21.7	—
	金沢市	53	56	41	44	49	28	53	44	37	-24.5	—
	福井市	6	6	2	8	9	5	5	5	7	-22.2	—
	岐阜市	13	26	23	34	26	18	22	31	23	-11.5	—
	静岡市	35	40	44	42	39	35	40	45	34	-12.8	—
	名古屋市	540	673	668	798	661	662	707	655	654	-1.1	—
	津市	10	8	4	9	8	8	8	5	12	50.0	—
成約価格（万円）	富山市	1,461	1,503	1,620	1,801	1,889	1,862	2,071	2,432	1,909	1.0	-21.5
	金沢市	1,396	1,576	1,562	2,048	2,055	1,763	1,604	1,709	1,564	-23.9	-8.4
	福井市	934	1,370	1,614	2,133	3,072	1,736	2,176	1,720	1,166	-62.1	-32.2
	岐阜市	1,991	1,822	1,743	1,885	2,227	2,067	1,909	2,053	2,359	6.0	14.9
	静岡市	1,946	2,328	1,927	2,755	2,435	1,822	2,228	2,249	2,356	-3.2	4.8
	名古屋市	2,288	2,510	2,347	2,415	2,546	2,495	2,554	2,651	2,509	-1.5	-5.4
	津市	1,679	1,668	1,365	1,836	1,640	1,243	2,355	1,478	1,580	-3.7	6.9

県庁所在都市 中古戸建住宅 〈2022 年 4～6 月期〉

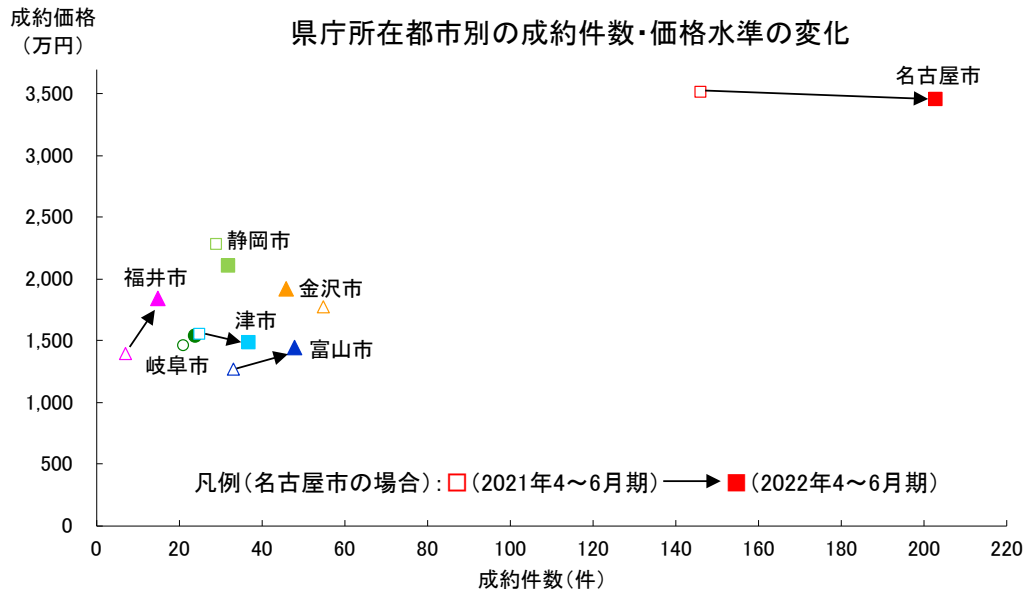
前年比で成約件数は 2 ケタ増が目立ち、成約価格は名古屋市などが下落

○成約件数

金沢市以外の県庁所在都市は前年比で増加し、増加都市はいずれも 2 ケタ以上の増加となり、津市は 4 期連続で前年同期を上回った。最大市場の名古屋市も前年比で 39.0%の大幅増となり、中古マンション市場とは対照的に戸建取引は堅調な動きが目立った。

○平均成約価格

富山市と金沢市、福井市、岐阜市は前年比で上昇し、富山市と福井市は 2 ケタの上昇となり、金沢市は 4 期連続で前年同期を上回った。取引が大幅増となった名古屋市は前年比で 1.5%下落し、相対的に安価な戸建取引が中心であった様子がうかがえる。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古戸建住宅		2020年			2021年				2022年		2022年4～6月	
		4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	前年比	前期比
成約件数（件）	富山市	44	38	50	34	33	39	36	35	48	45.5	—
	金沢市	54	55	61	39	55	53	45	50	46	-16.4	—
	福井市	16	10	13	8	7	8	11	19	15	114.3	—
	岐阜市	24	22	20	23	21	22	27	23	24	14.3	—
	静岡市	37	39	34	36	29	23	22	35	32	10.3	—
	名古屋市	153	152	173	189	146	183	173	203	203	39.0	—
	津市	33	30	32	31	25	31	35	41	37	48.0	—
成約価格（万円）	富山市	1,406	1,347	1,293	1,255	1,267	1,429	1,370	1,184	1,449	14.4	22.3
	金沢市	1,904	1,553	1,756	2,022	1,771	1,765	1,817	2,108	1,920	8.4	-8.9
	福井市	1,083	1,778	1,383	1,590	1,391	1,321	1,255	1,392	1,846	32.6	32.6
	岐阜市	1,441	1,210	1,799	1,250	1,460	1,740	1,735	1,409	1,542	5.6	9.5
	静岡市	1,978	1,999	1,808	2,278	2,283	2,049	2,100	2,118	2,106	-7.8	-0.6
	名古屋市	3,047	3,465	3,375	3,367	3,507	3,116	3,629	3,544	3,453	-1.5	-2.6
	津市	1,467	1,606	1,550	1,074	1,548	1,235	1,627	1,527	1,488	-3.9	-2.6

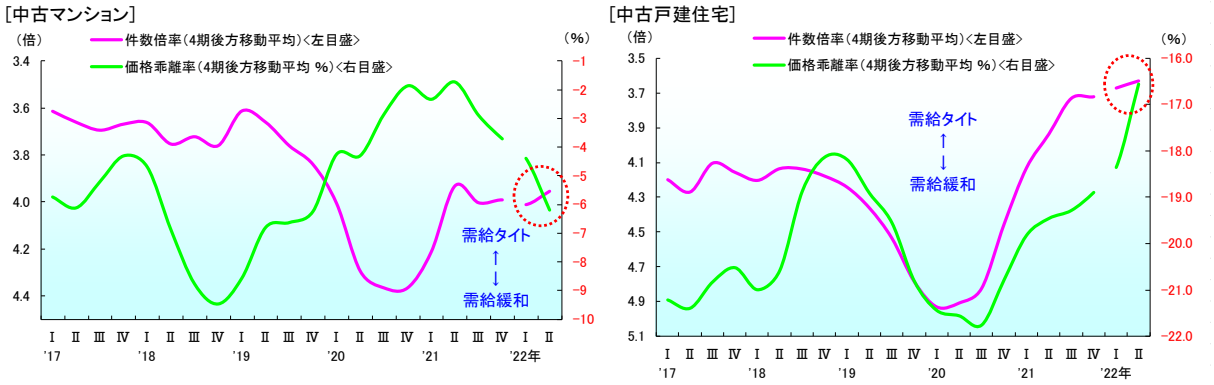
〈参考〉愛知県　中古住宅市場の見通し　〈2022 年 4～6 月期〉

AICHI 愛知県

●成約（取引）を需要側、新規登録（売り出し）を供給側に見立て、愛知県の中古住宅市場の需給を捉えると、22 年 4～6 月期の中古マンションの件数倍率は 3.96 倍、価格面の需給を示す価格乖離率はマイナス 6.2%となった。中古戸建の件数倍率は 3.63 倍、価格乖離率はマイナス 16.6%となった。前の期と比べると、中古マンション・戸建住宅とも件数面の需給はタイト化、価格面の需給は中古マンションが緩和、戸建住宅はタイト化した。

●中古マンション市場では新規登録価格の上昇が成約価格を上回った結果、価格面の需給が緩和しており、売り出し価格の上昇に需要が追随できていない様子がうかがえる。民間調査機関（ESP ﾌｫｰｷｬｽﾄ 22 年 7 月調査）の予測では、4～6 月期以降の GDP 成長率は上昇基調を回復し、消費者物価も 2%超で推移するとみられるが、23 年にかけて双方とも上昇率は低下する見通しである。新型コロナの感染再拡大もみられる中で、景気下支えを理由に日銀の超低金利政策は来春まで継続される公算だが、物価高を背景に利上げを急ぐ欧米との金利差などから住宅ローン金利の上昇が懸念される。依然として一部の高額物件に対する需要は根強いが、売出価格や金利の上昇を背景に、中古住宅市場本来の値頃感を求める需要に与える影響を注視する必要性が高まっている。

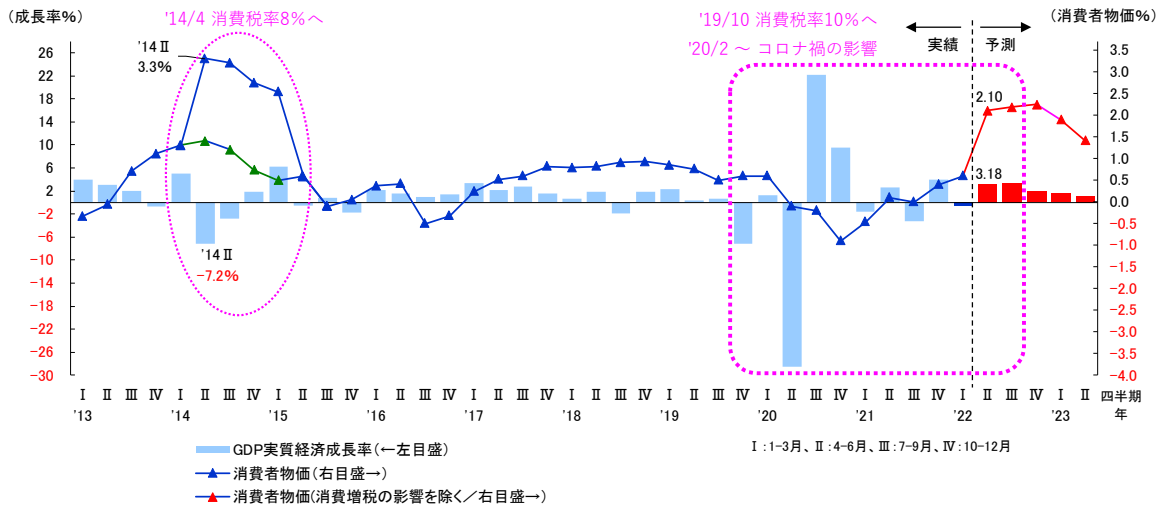
■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況



※件数倍率＝新規登録件数÷成約件数　□　※価格乖離率＝成約価格÷新規登録価格−1

需給状況		'17年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	'18年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	'19年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	'20年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	'21年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	'22年 Ⅰ	Ⅱ
中古マンション	件数倍率	3.66	3.70	3.67	3.66	3.63	3.70	3.65	3.69	3.67	3.66	3.76	3.84	4.01	4.30	4.37	4.37	4.21	3.93	4.00	3.99	4.01	3.96
	価格乖離率	−6.1	−5.2	−4.3	−4.7	−5.0	−6.8	−7.2	−7.9	−8.9	−6.8	−6.6	−6.2	−4.2	−4.3	−2.9	−1.9	−2.3	−1.7	−2.9	−3.7	−4.4	−6.2
中古戸建住宅	件数倍率	4.27	4.10	4.16	4.20	4.22	4.27	4.21	4.25	4.22	4.36	4.54	4.79	4.93	4.91	4.82	4.46	4.13	3.94	3.73	3.72	3.67	3.63
	価格乖離率	−21.4	−20.8	−20.5	−21.0	−20.6	−19.6	−18.7	−18.0	−18.0	−18.9	−19.6	−20.8	−21.4	−21.6	−21.8	−20.8	−19.8	−19.5	−19.3	−18.9	−18.4	−16.6

■民間調査機関による経済見通し



＊実質経済成長率：季節調整値の前期比年率換算値、 消費者物価：生鮮食品除く前年比

資料：実績「国民経済計算（四半期別GDP速報）」内閣府、「小売物価統計調査」総務省
予測「ESPフォーキャスト調査 2022年7月 公益社団法人 日本経済研究センター