

中部レインズ 季刊サマリーレポート (2022 年 7~9 月期)

このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地(100~200㎡)の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。

なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、当機構ホームページ「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照下さい。

掲載データについて

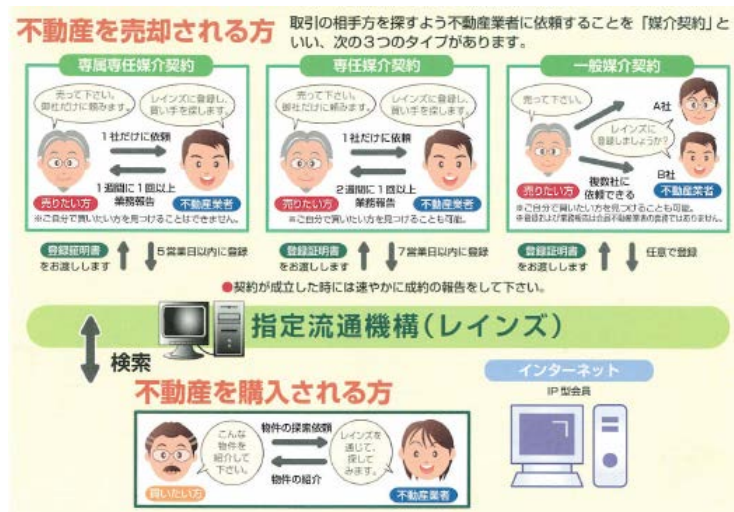
- 掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
 - 月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件：各月に成約報告があった(売買契約が成立した)物件を四半期単位で集計
 - ②新規登録物件：各月に新たに登録があった(市場に売り出された)物件を四半期単位で集計
 - ③在庫物件：各月末時点で登録残となっている物件を四半期単位で集計
- (注) 2022 年 1 月度より物件再登録機能の廃止に伴い、新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しています。このため、従来公表してきた 2021 年 10~12 月期までの新規登録と 2022 年 1~3 月期以降の新規登録を同じ基準で比較することは困難と判断し、2022 年 1~3 月期から 2022 年 10~12 月期までの前年比および 2022 年 1~3 月期の前期比は掲載せず「-」と記載します。

公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構(中部レインズ)は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の7県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構(レインズ)は、全国4つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人 中部圏不動産流通機構

〒451-0031 名古屋市西区城西5丁目1-14

愛知県不動産会館1F

TEL 052 (521) 8589 FAX 052 (522) 6134

URL: <http://www.chubu-reins.or.jp/index>



中部圏 中古マンション <2022年7~9月期>

前年比で成約件数は3期連続で減少、在庫価格は10期連続で上昇

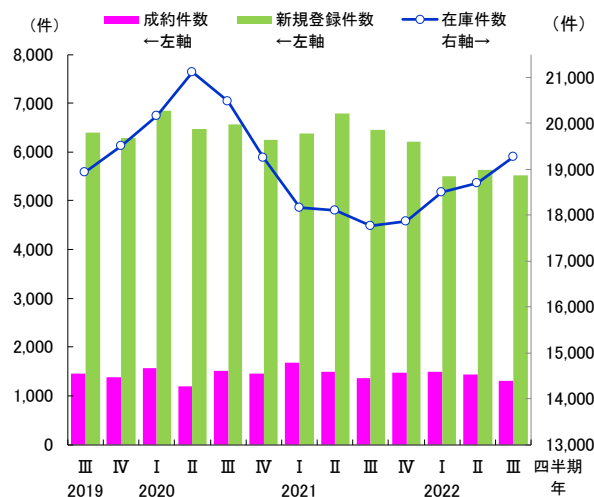
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,310件と前年比で3.6%減少し、3期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は5,523件となり、前期比で1.9%減少した。在庫件数は19,276件と前年比で8.5%増加し、3期連続で前年同期を上回った。

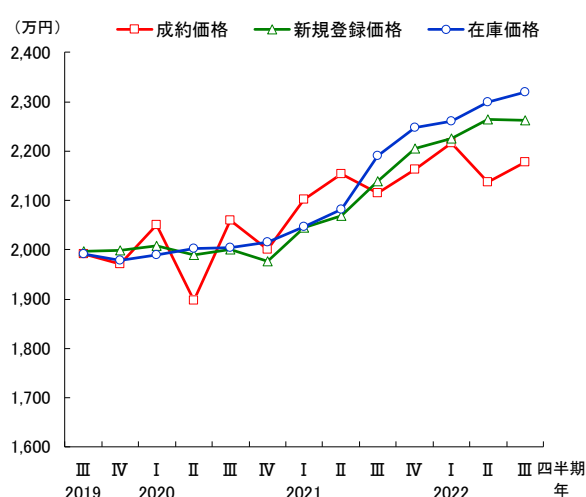
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,178万円と前年比で3.0%上昇した。新規登録価格は2,263万円で、前期比でマイナス0.1%となった。在庫価格は2,319万円と前年比で5.8%上昇し、10期連続で前年同期を上回った。

■中部圏 中古マンション 件数の推移



■中部圏 中古マンション 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

中部圏 中古マンション	2019年 7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	1,450	1,379	1,559	1,195	1,517	1,462	1,673	1,498	1,359	1,475	1,493	1,434	1,310
前年同期比(%)	-3.9	-5.9	-5.7	-19.6	4.6	6.0	7.3	25.4	-10.4	0.9	-10.8	-4.3	-3.6
前期比(%)	-2.4	-4.9	13.1	-23.3	26.9	-3.6	14.4	-10.5	-9.3	8.5	1.2	-4.0	-8.6
新規登録件数(件)	6,395	6,289	6,854	6,473	6,564	6,246	6,386	6,782	6,456	6,214	5,499	5,629	5,523
前年同期比(%)	10.9	5.4	8.9	3.2	2.6	-0.7	-6.8	4.8	-1.6	-0.5	—	—	—
前期比(%)	2.0	-1.7	9.0	-5.6	1.4	-4.8	2.2	6.2	-4.8	-3.7	—	2.4	-1.9
在庫件数(件)	18,936	19,506	20,156	21,119	20,482	19,250	18,163	18,104	17,761	17,868	18,490	18,692	19,276
前年同期比(%)	9.0	11.4	13.4	17.6	8.2	-1.3	-9.9	-14.3	-13.3	-7.2	1.8	3.2	8.5
前期比(%)	5.4	3.0	3.3	4.8	-3.0	-6.0	-5.6	-0.3	-1.9	0.6	3.5	1.1	3.1
成約価格(万円)	1,990	1,972	2,051	1,898	2,059	2,000	2,101	2,153	2,116	2,162	2,217	2,137	2,178
前年同期比(%)	3.4	3.7	6.7	-3.7	3.5	1.4	2.5	13.4	2.7	8.1	5.5	-0.7	3.0
前期比(%)	1.0	-0.9	4.0	-7.4	8.5	-2.9	5.1	2.4	-1.7	2.2	2.5	-3.6	1.9
新規登録価格(万円)	1,998	1,998	2,008	1,989	2,001	1,977	2,044	2,068	2,138	2,205	2,225	2,265	2,263
前年同期比(%)	2.9	1.0	-1.5	-0.3	0.2	-1.1	1.8	4.0	6.8	11.5	—	—	—
前期比(%)	0.1	0.0	0.5	-0.9	0.6	-1.2	3.4	1.2	3.4	3.1	—	1.8	-0.1
在庫価格(万円)	1,992	1,978	1,989	2,002	2,004	2,016	2,047	2,082	2,191	2,247	2,260	2,300	2,319
前年同期比(%)	5.6	2.1	-0.4	0.6	0.6	1.9	2.9	4.0	9.4	11.5	10.4	10.5	5.8
前期比(%)	0.1	-0.7	0.6	0.6	0.1	0.6	1.6	1.7	5.3	2.5	0.6	1.8	0.8



中部圏 中古戸建住宅 <2022年7~9月期>

前年比で成約件数は4~6月期に続いて減少、成約価格は8期連続で上昇

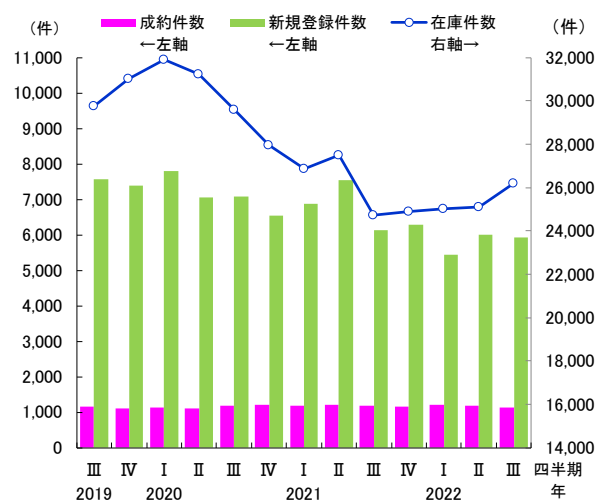
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,139件と前年比で4.0%減少し、4~6月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は5,952件となり、前期比で1.2%減少した。在庫件数は26,197件と前年比で6.0%増加し、9期ぶりに前年同期を上回った。

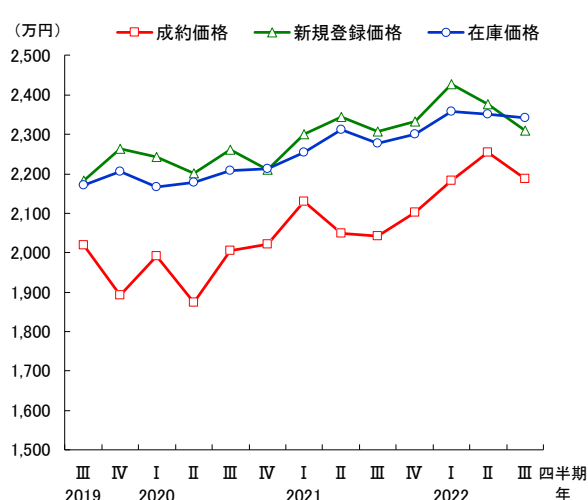
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,188万円と前年比で7.2%上昇し、8期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は2,309万円となり、前期比で2.8%下落した。在庫価格は2,342万円と前年比で2.8%上昇し、9期連続で前年同期を上回った。

■中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



■中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

中部圏 中古戸建住宅	2019年 7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	1,148	1,101	1,135	1,095	1,176	1,204	1,178	1,198	1,186	1,163	1,211	1,190	1,139
前年同期比(%)	-1.7	-3.6	-5.7	-7.0	2.4	9.4	3.8	9.4	0.9	-3.4	2.8	-0.7	-4.0
前期比(%)	-2.5	-4.1	3.1	-3.5	7.4	2.4	-2.2	1.7	-1.0	-1.9	4.1	-1.7	-4.3
新規登録件数(件)	7,557	7,391	7,791	7,057	7,067	6,531	6,878	7,537	6,118	6,284	5,431	5,994	5,925
前年同期比(%)	9.6	2.1	4.3	-5.0	-6.5	-11.6	-11.7	6.8	-13.4	-3.8	-	-	-
前期比(%)	1.7	-2.2	5.4	-9.4	0.1	-7.6	5.3	9.6	-18.8	2.7	-	10.4	-1.2
在庫件数(件)	29,776	31,023	31,884	31,221	29,579	27,933	26,857	27,495	24,719	24,902	25,035	25,113	26,197
前年同期比(%)	12.9	13.6	13.8	9.0	-0.7	-10.0	-15.8	-11.9	-16.4	-10.9	-6.8	-8.7	6.0
前期比(%)	4.0	4.2	2.8	-2.1	-5.3	-5.6	-3.9	2.4	-10.1	0.7	0.5	0.3	4.3
成約価格(万円)	2,020	1,893	1,992	1,874	2,006	2,020	2,129	2,050	2,041	2,101	2,183	2,254	2,188
前年同期比(%)	-2.5	-5.4	-1.9	-4.9	-0.7	6.7	6.9	9.4	1.7	4.0	2.5	9.9	7.2
前期比(%)	2.5	-6.3	5.2	-5.9	7.0	0.7	5.4	-3.7	-0.4	2.9	3.9	3.3	-2.9
新規登録価格(万円)	2,184	2,264	2,243	2,201	2,261	2,211	2,301	2,345	2,307	2,334	2,427	2,376	2,309
前年同期比(%)	-1.6	4.8	0.8	-1.9	3.5	-2.4	2.6	6.5	2.0	5.5	-	-	-
前期比(%)	-2.7	3.7	-0.9	-1.9	2.7	-2.2	4.1	1.9	-1.6	1.1	-	-2.1	-2.8
在庫価格(万円)	2,170	2,206	2,166	2,178	2,209	2,213	2,255	2,312	2,278	2,299	2,357	2,351	2,342
前年同期比(%)	0.1	2.5	0.2	-0.8	1.8	0.3	4.1	6.2	3.1	3.9	4.5	1.7	2.8
前期比(%)	-1.1	1.6	-1.8	0.5	1.4	0.2	1.9	2.5	-1.5	1.0	2.5	-0.3	-0.4



中部圏 土地 (100~200㎡) <2022 年 7~9 月期>

前年比で成約件数は5期連続で2ケタ減、成約価格はほぼ横ばい

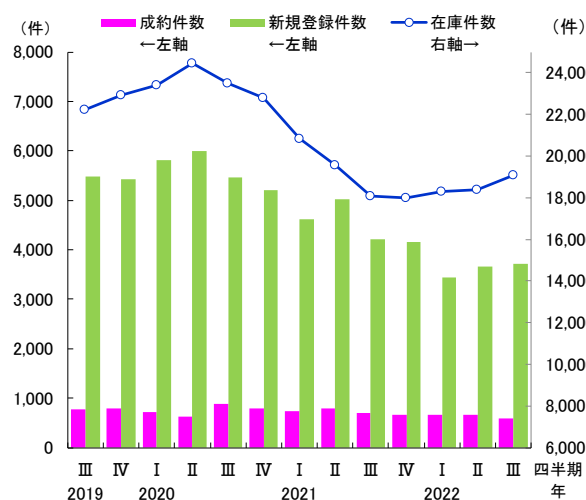
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は582件で前年比マイナス17.3%と、5期連続で2ケタ減となった。新規登録件数は3,724件となり、前期比で1.8%増加した。在庫件数は19,090件と前年比で5.6%増加し、8期ぶりに前年同期を上回った。

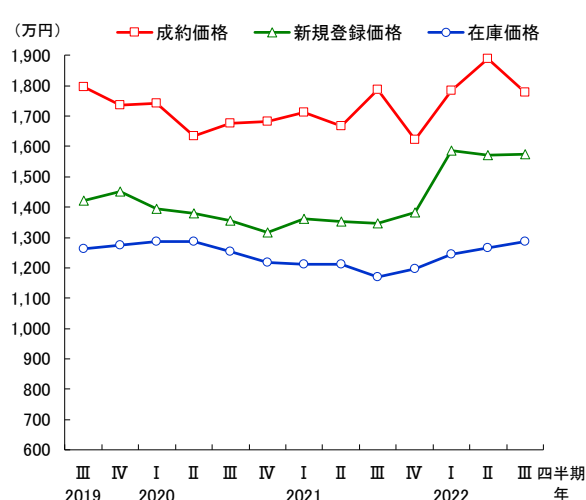
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,778万円で前年比マイナス0.5%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は1,574万円となり、前期比プラス0.1%となった。在庫価格は1,287万円で前年比プラス10.0%の2ケタ上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。

■中部圏 土地(100~200㎡) 件数の推移



■中部圏 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

中部圏 土地(100~200㎡)	2019年		2020年		2021年		2022年	
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	778	790	711	617	876	789	735	787
前年同期比(%)	9.7	12.4	5.8	-19.7	12.6	-0.1	3.4	27.6
前期比(%)	1.3	1.5	-10.0	-13.2	42.0	-9.9	-6.8	7.1
新規登録件数(件)	5,474	5,429	5,806	5,992	5,456	5,199	4,626	5,027
前年同期比(%)	22.7	16.0	12.6	9.4	-0.3	-4.2	-20.3	-16.1
前期比(%)	-0.1	-0.8	6.9	3.2	-8.9	-4.7	-11.0	8.7
在庫件数(件)	22,229	22,910	23,401	24,438	23,478	22,798	20,834	19,572
前年同期比(%)	23.8	23.1	19.3	16.7	5.6	-0.5	-11.0	-19.9
前期比(%)	6.2	3.1	2.1	4.4	-3.9	-2.9	-8.6	-6.1
成約価格(万円)	1,795	1,736	1,743	1,636	1,676	1,682	1,712	1,668
前年同期比(%)	4.4	3.5	-1.4	-7.2	-6.6	-3.1	-1.7	2.0
前期比(%)	1.9	-3.3	0.4	-6.1	2.5	0.3	1.8	-2.6
新規登録価格(万円)	1,422	1,451	1,395	1,381	1,355	1,318	1,363	1,352
前年同期比(%)	5.6	7.4	1.1	-2.0	-4.8	-9.2	-2.3	-2.1
前期比(%)	1.0	2.0	-3.9	-1.0	-1.9	-2.7	3.4	-0.8
在庫価格(万円)	1,263	1,275	1,286	1,287	1,255	1,218	1,212	1,211
前年同期比(%)	5.9	5.6	3.7	2.7	-0.6	-4.5	-5.7	-5.9
前期比(%)	0.7	1.0	0.9	0.1	-2.5	-3.0	-0.4	-0.1

富山県 中古マンション <2022年7~9月期>



前年比で成約件数は7期ぶりに増加、成約価格は6期連続で上昇

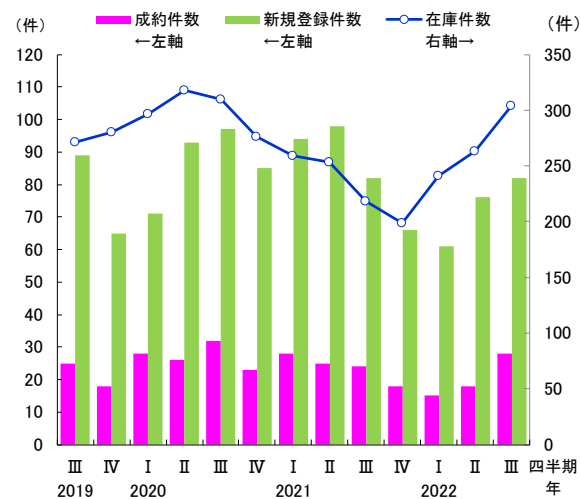
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は28件で前年比プラス16.7%の2ケタ増となり、7期ぶりに前年同期を上回った。
新規登録件数は82件となり、前期比で7.9%増加した。在庫件数は304件で前年比プラス39.4%の大幅増となり、4~6月期に続いて前年同期を上回った。

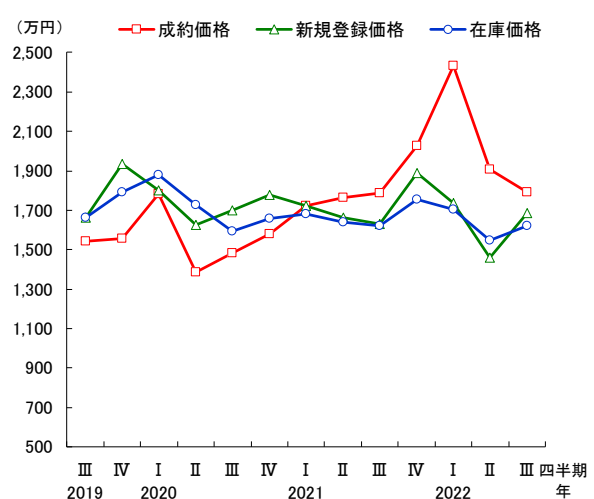
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,791万円で前年比プラス0.3%と、ほぼ横ばいながら6期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,686万円で、前期比プラス15.6%となった。在庫価格は1,623万円と前年同期と同水準となった。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

富山県 中古マンション	2019年 7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	25	18	28	26	32	23	28	25	24	18	15	18	28
前年同期比(%)	0.0	-37.9	27.3	23.8	28.0	27.8	0.0	-3.8	-25.0	-21.7	-46.4	-28.0	16.7
前期比(%)	19.0	-28.0	55.6	-7.1	23.1	-28.1	21.7	-10.7	-4.0	-25.0	-16.7	20.0	55.6
新規登録件数(件)	89	65	71	93	97	85	94	98	82	66	61	76	82
前年同期比(%)	23.6	-8.5	2.9	60.3	9.0	30.8	32.4	5.4	-15.5	-22.4	—	—	—
前期比(%)	53.4	-27.0	9.2	31.0	4.3	-12.4	10.6	4.3	-16.3	-19.5	—	24.6	7.9
在庫件数(件)	271	280	297	318	310	276	259	253	218	199	241	263	304
前年同期比(%)	16.3	19.1	33.8	32.5	14.4	-1.4	-12.8	-20.4	-29.7	-27.9	-6.9	4.0	39.4
前期比(%)	12.9	3.3	6.1	7.1	-2.5	-11.0	-6.2	-2.3	-13.8	-8.7	21.1	9.1	15.6
成約価格(万円)	1,543	1,557	1,780	1,385	1,482	1,580	1,721	1,766	1,785	2,028	2,432	1,909	1,791
前年同期比(%)	0.8	-1.9	11.6	-7.9	-4.0	1.5	-3.4	27.5	20.5	28.3	41.4	8.1	0.3
前期比(%)	2.6	0.9	14.4	-22.2	7.0	6.6	8.9	2.6	1.1	13.6	19.9	-21.5	-6.2
新規登録価格(万円)	1,665	1,936	1,803	1,627	1,698	1,778	1,721	1,661	1,630	1,890	1,737	1,458	1,686
前年同期比(%)	18.4	4.6	-6.4	-5.4	2.0	-8.2	-4.5	2.1	-4.0	6.3	—	—	—
前期比(%)	-3.2	16.3	-6.8	-9.8	4.3	4.7	-3.2	-3.5	-1.9	16.0	—	-16.1	15.6
在庫価格(万円)	1,663	1,792	1,881	1,725	1,595	1,660	1,680	1,639	1,623	1,753	1,705	1,547	1,623
前年同期比(%)	8.4	9.1	3.2	-2.7	-4.1	-7.4	-10.7	-5.0	1.7	5.6	1.5	-5.6	0.0
前期比(%)	-6.2	7.7	5.0	-8.3	-7.5	4.0	1.2	-2.5	-1.0	8.0	-2.7	-9.3	4.9

富山県 中古戸建住宅 <2022 年 7~9 月期>



前年比で成約件数は増加、成約価格は 5 期ぶりに下落

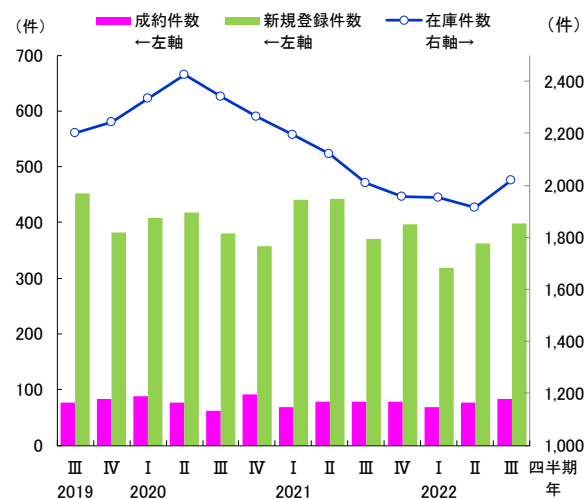
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 83 件と前年比で 5.1%増加した。新規登録件数は 399 件で、前期比プラス 10.2%となった。在庫件数は 2,020 件で前年比プラス 0.5%と、ほぼ横ばいながら 7 期ぶりに前年同期を上回った。

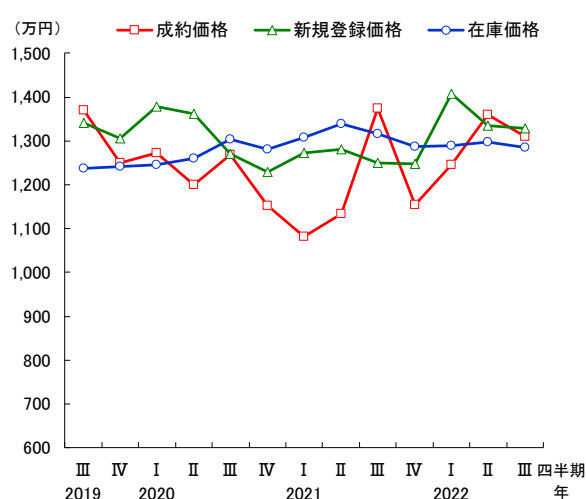
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,309 万円と前年比で 4.7%下落し、5 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は 1,329 万円で、前期比マイナス 0.5%となった。在庫価格は 1,284 万円と前年比で 2.4%下落し、3 期連続で前年同期を下回った。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

富山県 中古戸建住宅	2019年 7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	77	83	88	77	62	91	68	78	79	78	69	76	83
前年同期比(%)	-18.1	-13.5	-11.1	-19.8	-19.5	9.6	-22.7	1.3	27.4	-14.3	1.5	-2.6	5.1
前期比(%)	-19.8	7.8	6.0	-12.5	-19.5	46.8	-25.3	14.7	1.3	-1.3	-11.5	10.1	9.2
新規登録件数(件)	452	382	408	418	380	358	440	443	370	397	319	362	399
前年同期比(%)	13.9	5.8	17.9	6.1	-15.9	-6.3	7.8	6.0	-2.6	10.9	-	-	-
前期比(%)	14.7	-15.5	6.8	2.5	-9.1	-5.8	22.9	0.7	-16.5	7.3	-	13.5	10.2
在庫件数(件)	2,202	2,244	2,335	2,425	2,340	2,263	2,195	2,122	2,010	1,958	1,954	1,916	2,020
前年同期比(%)	17.1	15.9	15.1	23.0	6.3	0.8	-6.0	-12.5	-14.1	-13.5	-11.0	-9.7	0.5
前期比(%)	11.7	1.9	4.1	3.9	-3.5	-3.3	-3.0	-3.3	-5.3	-2.6	-0.2	-1.9	5.4
成約価格(万円)	1,371	1,249	1,273	1,201	1,269	1,152	1,081	1,135	1,374	1,154	1,245	1,359	1,309
前年同期比(%)	16.4	-3.9	5.4	-3.3	-7.4	-7.8	-15.0	-5.5	8.3	0.2	15.1	19.8	-4.7
前期比(%)	10.3	-8.9	1.9	-5.6	5.7	-9.2	-6.1	4.9	21.1	-16.0	7.9	9.2	-3.7
新規登録価格(万円)	1,340	1,306	1,377	1,362	1,270	1,229	1,272	1,280	1,250	1,247	1,408	1,335	1,329
前年同期比(%)	13.1	0.7	1.8	1.1	-5.3	-5.9	-7.7	-6.0	-1.6	1.4	-	-	-
前期比(%)	-0.6	-2.5	5.5	-1.1	-6.8	-3.2	3.4	0.7	-2.4	-0.2	-	-5.2	-0.5
在庫価格(万円)	1,237	1,242	1,246	1,260	1,303	1,280	1,307	1,340	1,316	1,287	1,289	1,299	1,284
前年同期比(%)	-4.6	-0.0	-0.8	1.9	5.3	3.1	4.9	6.3	1.0	0.6	-1.4	-3.1	-2.4
前期比(%)	0.0	0.4	0.3	1.1	3.4	-1.8	2.1	2.5	-1.8	-2.2	0.1	0.7	-1.1

富山県 土地 (100~200㎡) <2022年7~9月期>



前年比で成約件数は3期連続増、成約価格は大幅下落

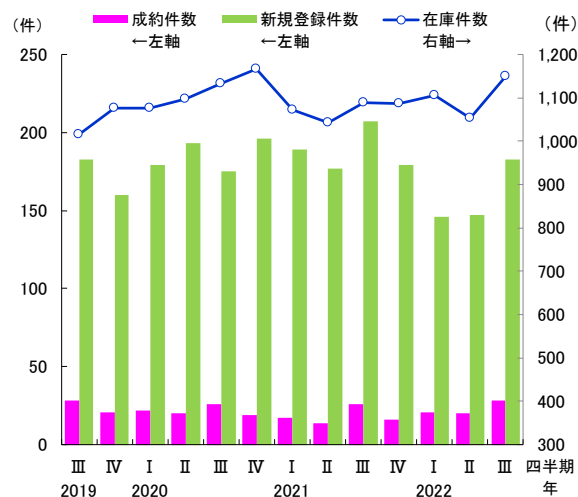
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は28件と前年比で7.7%増加し、3期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は183件で、前期比プラス24.5%となった。在庫件数は1,149件と前年比で5.4%増加し、3期連続で前年同期を上回った。

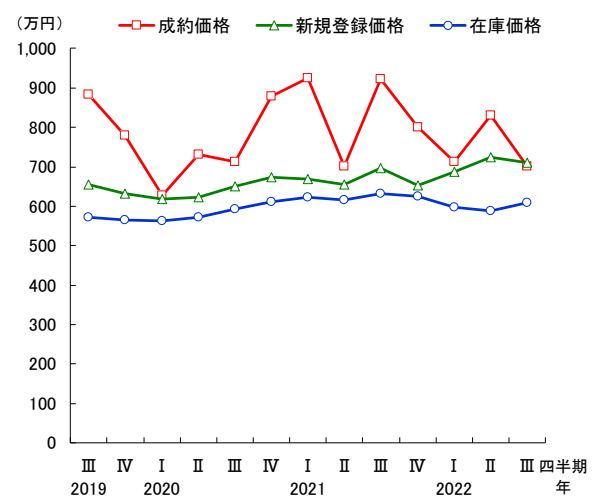
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は702万円と前年比マイナス23.9%の大幅下落となった。新規登録価格は710万円となり、前期比で2.0%下落した。在庫価格は609万円と前年比で3.6%下落し、3期連続で前年同期を下回った。

■富山県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■富山県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

富山県 土地(100~200㎡)	2019年 7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	28	21	22	20	26	19	17	14	26	16	21	20	28
前年同期比(%)	55.6	5.0	-4.3	-20.0	-7.1	-9.5	-22.7	-30.0	0.0	-15.8	23.5	42.9	7.7
前期比(%)	12.0	-25.0	4.8	-9.1	30.0	-26.9	-10.5	-17.6	85.7	-38.5	31.3	-4.8	40.0
新規登録件数(件)	183	160	179	193	175	196	189	177	207	179	146	147	183
前年同期比(%)	36.6	29.0	39.8	26.1	-4.4	22.5	5.6	-8.3	18.3	-8.7	—	—	—
前期比(%)	19.6	-12.6	11.9	7.8	-9.3	12.0	-3.6	-6.3	16.9	-13.5	—	0.7	24.5
在庫件数(件)	1,016	1,077	1,076	1,098	1,133	1,167	1,072	1,043	1,090	1,086	1,106	1,054	1,149
前年同期比(%)	26.8	26.9	25.4	22.5	11.5	8.4	-0.4	-5.0	-3.8	-6.9	3.2	1.1	5.4
前期比(%)	13.4	6.0	-0.1	2.0	3.2	3.0	-8.1	-2.7	4.5	-0.4	1.8	-4.7	9.0
成約価格(万円)	883	779	628	731	714	879	926	700	923	800	714	830	702
前年同期比(%)	19.6	-20.4	-16.0	14.3	-19.2	12.8	47.3	-4.2	29.3	-9.0	-22.9	18.5	-23.9
前期比(%)	38.1	-11.8	-19.3	16.4	-2.4	23.2	5.3	-24.3	31.7	-13.3	-10.7	16.3	-15.4
新規登録価格(万円)	656	632	618	624	651	674	669	656	696	653	687	724	710
前年同期比(%)	-2.6	-12.7	-1.8	-12.2	-0.8	6.7	8.2	5.2	6.9	-3.1	—	—	—
前期比(%)	-7.7	-3.6	-2.2	0.8	4.4	3.6	-0.8	-2.0	6.1	-6.1	—	5.4	-2.0
在庫価格(万円)	571	565	563	572	592	612	622	615	632	624	598	588	609
前年同期比(%)	-3.3	-3.6	-0.6	-2.0	3.7	8.2	10.5	7.6	6.6	2.1	-3.8	-4.4	-3.6
前期比(%)	-2.1	-1.0	-0.4	1.5	3.6	3.3	1.7	-1.1	2.7	-1.2	-4.2	-1.7	3.5

石川県 中古マンション <2022年7~9月期>



前年比で成約件数は大幅増、成約価格は3期ぶりに上昇

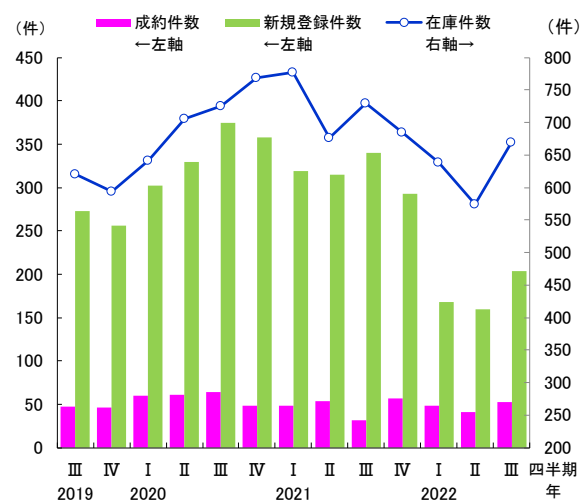
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は52件で前年比プラス62.5%の大幅増となった。新規登録件数は204件で、前期比プラス28.3%となった。在庫件数は669件と前年比で8.2%減少し、4期連続で前年同期を下回った。

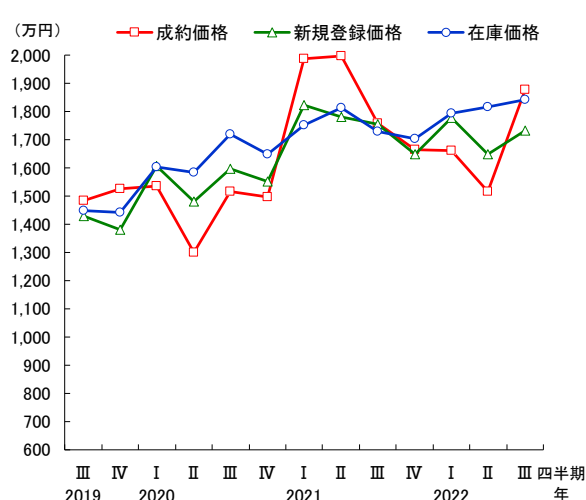
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,878万円と前年比で6.8%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は1,733万円となり、前期比で5.0%上昇した。在庫価格は1,843万円と前年比で6.6%上昇し、12期連続で前年同期を上回った。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

石川県 中古マンション	2019年 7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	47	46	60	61	64	48	48	54	32	57	48	41	52
前年同期比(%)	9.3	-16.4	9.1	8.9	36.2	4.3	-20.0	-11.5	-50.0	18.8	0.0	-24.1	62.5
前期比(%)	-16.1	-2.1	30.4	1.7	4.9	-25.0	0.0	12.5	-40.7	78.1	-15.8	-14.6	26.8
新規登録件数(件)	273	256	302	329	375	358	319	315	340	293	168	159	204
前年同期比(%)	11.0	-4.1	18.9	23.7	37.4	39.8	5.6	-4.3	-9.3	-18.2	—	—	—
前期比(%)	2.6	-6.2	18.0	8.9	14.0	-4.5	-10.9	-1.3	7.9	-13.8	—	-5.4	28.3
在庫件数(件)	621	594	642	705	725	769	777	676	729	685	639	574	669
前年同期比(%)	8.2	0.8	10.5	30.8	16.7	29.5	21.0	-4.1	0.6	-10.9	-17.8	-15.1	-8.2
前期比(%)	15.2	-4.3	8.1	9.8	2.8	6.1	1.0	-13.0	7.8	-6.0	-6.7	-10.2	16.6
成約価格(万円)	1,486	1,528	1,536	1,302	1,516	1,498	1,987	1,998	1,759	1,666	1,662	1,518	1,878
前年同期比(%)	-8.4	-2.0	7.9	-22.7	2.0	-2.0	29.4	53.5	16.0	11.2	-16.3	-24.0	6.8
前期比(%)	-11.7	2.8	0.5	-15.2	16.4	-1.2	32.6	0.6	-12.0	-5.3	-0.2	-8.6	23.7
新規登録価格(万円)	1,429	1,380	1,607	1,483	1,598	1,553	1,824	1,781	1,756	1,650	1,778	1,651	1,733
前年同期比(%)	1.9	-3.1	16.5	7.1	11.8	12.5	13.5	20.1	9.9	6.2	—	—	—
前期比(%)	3.2	-3.4	16.4	-7.7	7.8	-2.8	17.4	-2.4	-1.4	-6.0	—	-7.2	5.0
在庫価格(万円)	1,448	1,442	1,604	1,584	1,720	1,648	1,752	1,813	1,730	1,705	1,794	1,818	1,843
前年同期比(%)	-0.2	9.4	16.6	15.8	18.8	14.3	9.2	14.5	0.6	3.5	2.4	0.2	6.6
前期比(%)	5.9	-0.4	11.3	-1.3	8.6	-4.2	6.3	3.5	-4.6	-1.4	5.2	1.3	1.4

石川県 中古戸建住宅 <2022年7~9月期>



前年比で成約件数は4~6月期に続いて減少、在庫価格は10期連続上昇

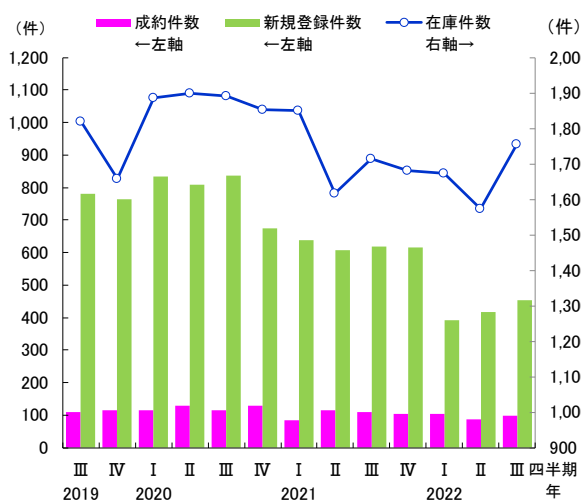
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は98件と前年比で9.3%減少し、4~6月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は452件となり、前期比で8.4%増加した。在庫件数は1,755件と前年比で2.5%増加し、7期ぶりに前年同期を上回った。

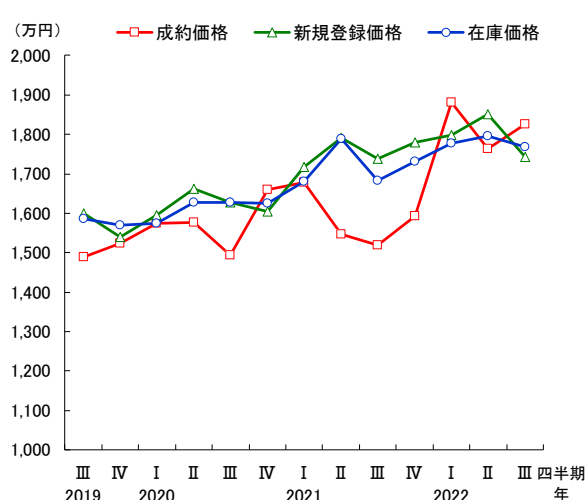
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,825万円と前年比プラス20.1%の大幅上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,743万円となり、前期比で5.9%下落した。在庫価格は1,769万円と前年比で5.0%上昇し、10期連続で前年同期を上回った。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

石川県 中古戸建住宅	2019年 7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	109	114	116	130	114	129	84	115	108	105	104	87	98
前年同期比(%)	-20.4	-16.2	-5.7	1.6	4.6	13.2	-27.6	-11.5	-5.3	-18.6	23.8	-24.3	-9.3
前期比(%)	-14.8	4.6	1.8	12.1	-12.3	13.2	-34.9	36.9	-6.1	-2.8	-1.0	-16.3	12.6
新規登録件数(件)	780	764	833	808	837	675	639	606	617	615	392	417	452
前年同期比(%)	-1.4	-8.1	8.2	4.3	7.3	-11.6	-23.3	-25.0	-26.3	-8.9	-	-	-
前期比(%)	0.6	-2.1	9.0	-3.0	3.6	-19.4	-5.3	-5.2	1.8	-0.3	-	6.4	8.4
在庫件数(件)	1,820	1,657	1,885	1,899	1,890	1,852	1,851	1,616	1,713	1,680	1,674	1,573	1,755
前年同期比(%)	5.9	-7.1	8.8	11.4	3.8	11.8	-1.8	-14.9	-9.4	-9.3	-9.6	-2.7	2.5
前期比(%)	6.8	-9.0	13.8	0.7	-0.5	-2.0	-0.1	-12.7	6.0	-1.9	-0.4	-6.0	11.6
成約価格(万円)	1,490	1,524	1,574	1,576	1,493	1,659	1,679	1,547	1,519	1,593	1,880	1,764	1,825
前年同期比(%)	-2.7	6.5	0.0	1.4	0.2	8.9	6.6	-1.8	1.8	-4.0	12.0	14.0	20.1
前期比(%)	-4.2	2.3	3.3	0.1	-5.3	11.2	1.2	-7.8	-1.8	4.9	18.0	-6.2	3.5
新規登録価格(万円)	1,601	1,540	1,596	1,662	1,626	1,604	1,718	1,792	1,739	1,780	1,798	1,851	1,743
前年同期比(%)	3.2	0.0	-3.9	2.1	1.6	4.1	7.6	7.8	6.9	11.0	-	-	-
前期比(%)	-1.6	-3.8	3.6	4.1	-2.1	-1.4	7.1	4.3	-3.0	2.4	-	3.0	-5.9
在庫価格(万円)	1,587	1,570	1,575	1,628	1,627	1,625	1,681	1,789	1,684	1,731	1,776	1,797	1,769
前年同期比(%)	2.1	2.9	-1.6	2.9	2.5	3.5	6.7	9.9	3.5	6.5	5.7	0.4	5.0
前期比(%)	0.3	-1.1	0.3	3.4	-0.1	-0.1	3.4	6.4	-5.9	2.8	2.6	1.1	-1.6

石川県 土地 (100~200㎡) <2022年7~9月期>



前年比で成約件数は4~6月期に続いて減少、成約価格は3期ぶりに下落

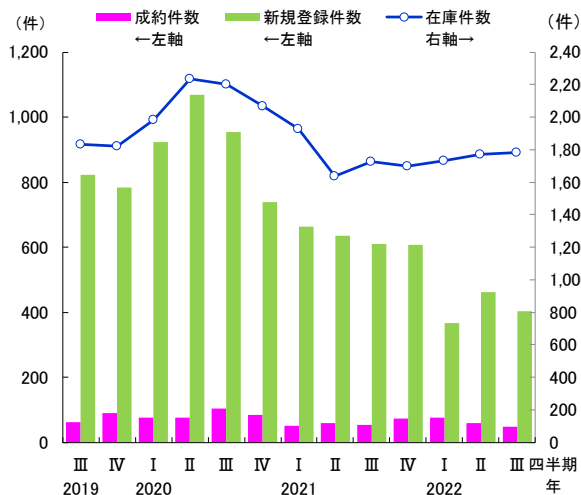
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は47件で前年比マイナス11.3%の2ケタ減となり、4~6月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は403件で、前期比マイナス12.8%となった。在庫件数は1,782件と前年比で3.1%増加し、4~6月期に続いて前年同期を上回った。

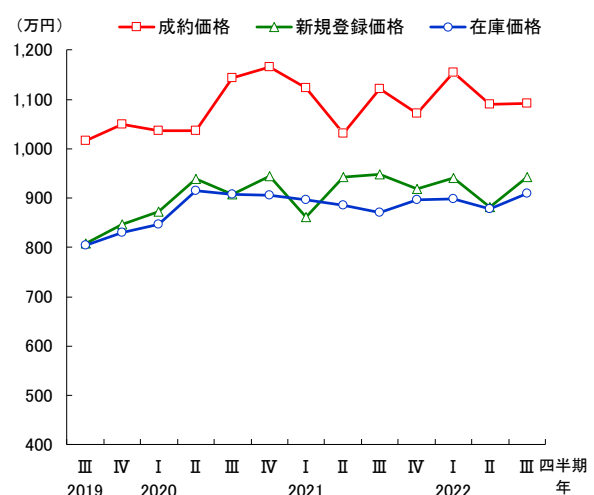
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,092万円と前年比で2.7%下落し、3期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は943万円となり、前期比で7.0%上昇した。在庫価格は909万円と前年比で4.5%上昇した。

■石川県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■石川県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 土地(100~200㎡)	2019年 7~9月	2019年 10~12月	2020年 1~3月	2020年 4~6月	2020年 7~9月	2020年 10~12月	2021年 1~3月	2021年 4~6月	2021年 7~9月	2021年 10~12月	2022年 1~3月	2022年 4~6月	2022年 7~9月
成約件数(件)	62	91	76	75	104	85	51	59	53	72	75	58	47
前年同期比(%)	-13.9	23.0	-2.6	1.4	67.7	-6.6	-32.9	-21.3	-49.0	-15.3	47.1	-1.7	-11.3
前期比(%)	-16.2	46.8	-16.5	-1.3	38.7	-18.3	-40.0	15.7	-10.2	35.8	4.2	-22.7	-19.0
新規登録件数(件)	823	784	924	1,070	953	740	662	636	611	608	366	462	403
前年同期比(%)	49.1	29.2	31.8	51.1	15.8	-5.6	-28.4	-40.6	-35.9	-17.8	-	-	-
前期比(%)	16.2	-4.7	17.9	15.8	-10.9	-22.4	-10.5	-3.9	-3.9	-0.5	-	26.2	-12.8
在庫件数(件)	1,831	1,820	1,985	2,238	2,203	2,070	1,929	1,636	1,728	1,699	1,733	1,773	1,782
前年同期比(%)	43.3	38.5	36.2	41.6	20.3	13.7	-2.8	-26.9	-21.6	-17.9	-10.2	8.4	3.1
前期比(%)	15.8	-0.6	9.1	12.7	-1.6	-6.0	-6.8	-15.2	5.6	-1.7	2.0	2.3	0.5
成約価格(万円)	1,016	1,049	1,037	1,036	1,143	1,166	1,123	1,031	1,121	1,072	1,155	1,090	1,092
前年同期比(%)	11.4	8.1	5.6	8.2	12.6	11.2	8.4	-0.4	-1.9	-8.1	2.8	5.7	-2.7
前期比(%)	6.1	3.3	-1.2	-0.1	10.4	2.0	-3.7	-8.2	8.7	-4.4	7.8	-5.6	0.1
新規登録価格(万円)	807	846	873	939	908	945	861	943	949	919	940	881	943
前年同期比(%)	13.7	18.4	12.8	18.8	12.4	11.7	-1.4	0.4	4.5	-2.7	-	-	-
前期比(%)	2.1	4.8	3.2	7.6	-3.4	4.1	-8.9	9.6	0.6	-3.1	-	-6.3	7.0
在庫価格(万円)	805	830	846	914	907	906	896	886	870	896	898	878	909
前年同期比(%)	20.7	19.3	12.1	19.0	12.7	9.1	5.9	-3.1	-4.1	-1.1	0.2	-0.9	4.5
前期比(%)	4.7	3.2	1.9	8.0	-0.8	-0.1	-1.1	-1.1	-1.8	3.0	0.2	-2.3	3.6

福井県 中古マンション <2022年7~9月期>



前年比で成約件数は3期ぶりに増加、成約価格は5期連続下落

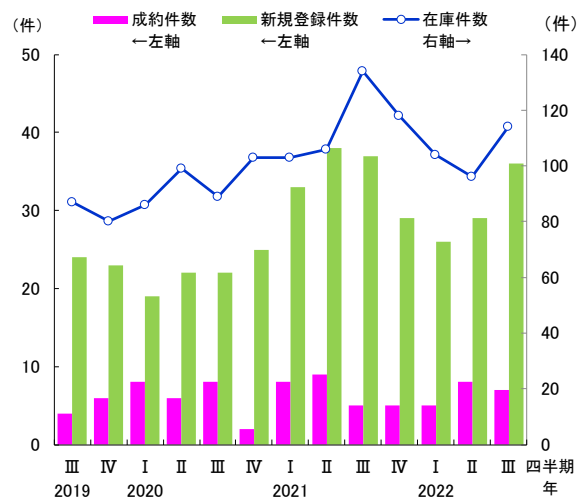
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は7件で前年比プラス40.0%となり、3期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は36件で、前期比プラス24.1%となった。在庫件数は114件で前年比マイナス14.9%の2ケタ減となり、4~6月期に続いて前年同期を下回った。

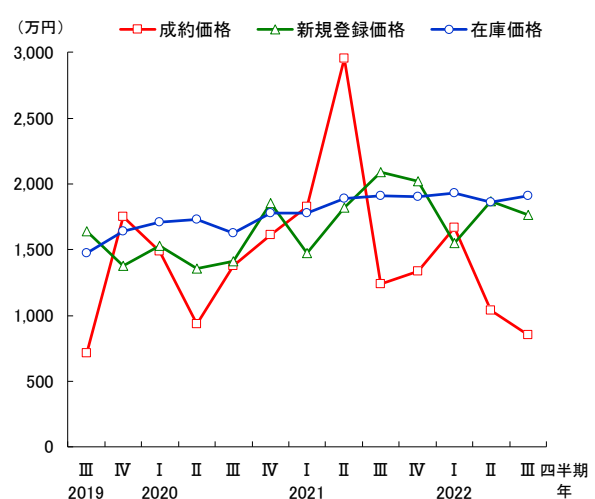
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は853万円で前年比マイナス31.0%の大幅下落となり、5期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は1,766万円となり、前期比で5.6%下落した。在庫価格は1,910万円で前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら4~6月期に続いて前年同期を下回った。

■福井県 中古マンション 件数の推移



■福井県 中古マンション 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

福井県 中古マンション	2019年		2020年		2021年		2022年	
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	4	6	8	6	8	2	8	9
前年同期比(%)	-66.7	100.0	-20.0	0.0	100.0	-66.7	0.0	50.0
前期比(%)	-33.3	50.0	33.3	-25.0	33.3	-75.0	300.0	12.5
新規登録件数(件)	24	23	19	22	22	25	33	38
前年同期比(%)	-11.1	0.0	-36.7	-8.3	-8.3	8.7	73.7	72.7
前期比(%)	0.0	-4.2	-17.4	15.8	0.0	13.6	32.0	15.2
在庫件数(件)	87	80	86	99	89	103	103	106
前年同期比(%)	-31.0	-27.9	-11.3	4.2	2.3	28.8	19.8	7.1
前期比(%)	-8.4	-8.0	7.5	15.1	-10.1	15.7	0.0	2.9
成約価格(万円)	713	1,750	1,488	934	1,375	1,614	1,826	2,956
前年同期比(%)	13.8	57.2	3.0	36.6	92.9	-7.8	22.8	216.4
前期比(%)	4.2	145.6	-15.0	-37.2	47.1	17.4	13.2	61.8
新規登録価格(万円)	1,639	1,378	1,532	1,354	1,413	1,856	1,474	1,817
前年同期比(%)	38.8	17.9	14.6	-1.2	-13.8	34.7	-3.8	34.2
前期比(%)	19.7	-15.9	11.1	-11.6	4.3	31.4	-20.6	23.3
在庫価格(万円)	1,476	1,643	1,713	1,733	1,625	1,781	1,779	1,889
前年同期比(%)	15.1	36.1	33.0	23.1	10.1	8.3	3.9	9.0
前期比(%)	4.9	11.3	4.2	1.2	-6.2	9.6	-0.1	6.2

福井県 中古戸建住宅 <2022年7~9月期>



前年比で成約件数は3期連続で増加、成約価格は3期連続で上昇

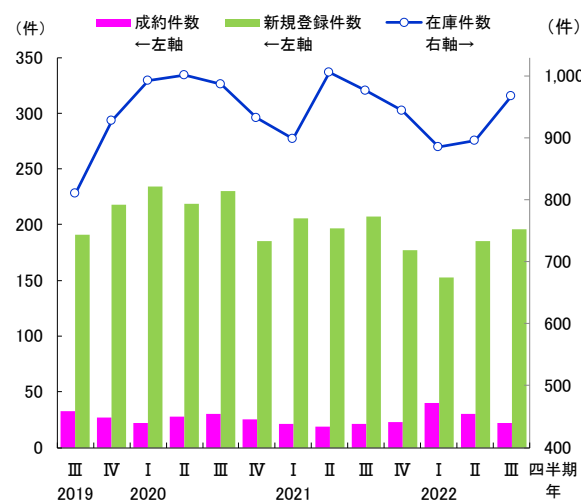
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は22件と前年比で4.8%増加し、3期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は196件となり、前期比で5.9%増加した。在庫件数は967件で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら3期連続で前年同期を下回った。

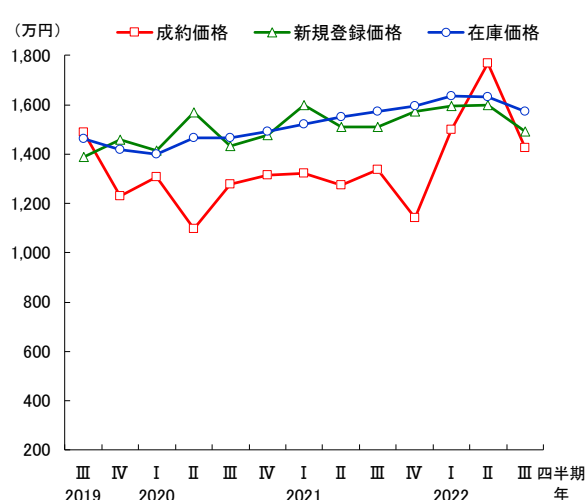
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,426万円と前年比で6.6%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,491万円となり、前期比で6.8%下落した。在庫価格は1,572万円で前年比マイナス0.0%と、ほぼ横ばいながら9期ぶりに前年同期を下回った。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

福井県 中古戸建住宅	2019年		2020年		2021年		2022年	
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	33	27	22	28	30	25	21	19
前年同期比(%)	37.5	80.0	-33.3	0.0	-9.1	-7.4	-4.5	-32.1
前期比(%)	17.9	-18.2	-18.5	27.3	7.1	-16.7	-16.0	-9.5
新規登録件数(件)	191	218	234	219	230	185	206	197
前年同期比(%)	9.1	18.5	33.0	7.4	20.4	-15.1	-12.0	-10.0
前期比(%)	-6.4	14.1	7.3	-6.4	5.0	-19.6	11.4	-4.4
在庫件数(件)	811	928	993	1,002	987	932	898	1,006
前年同期比(%)	0.9	13.9	23.7	20.1	21.7	0.4	-9.6	0.4
前期比(%)	-2.8	14.4	7.0	0.9	-1.5	-5.6	-3.6	12.0
成約価格(万円)	1,489	1,228	1,308	1,097	1,279	1,315	1,321	1,274
前年同期比(%)	-3.2	-12.2	-3.4	-19.1	-14.1	7.0	1.0	16.1
前期比(%)	9.8	-17.5	6.5	-16.1	16.6	2.8	0.5	-3.5
新規登録価格(万円)	1,387	1,459	1,413	1,570	1,433	1,475	1,599	1,511
前年同期比(%)	-16.6	-4.8	-13.5	10.8	3.3	1.1	13.2	-3.8
前期比(%)	-2.2	5.2	-3.2	11.2	-8.8	3.0	8.4	-5.5
在庫価格(万円)	1,462	1,419	1,399	1,468	1,466	1,490	1,522	1,550
前年同期比(%)	-16.4	-15.0	-11.8	-6.6	0.3	5.1	8.8	5.6
前期比(%)	-6.9	-3.0	-1.4	4.9	-0.1	1.7	2.1	1.9

福井県 土地 (100~200㎡) <2022年7~9月期>



前年比で在庫件数は4~6月期に続いて増加、在庫価格は6期ぶりに上昇

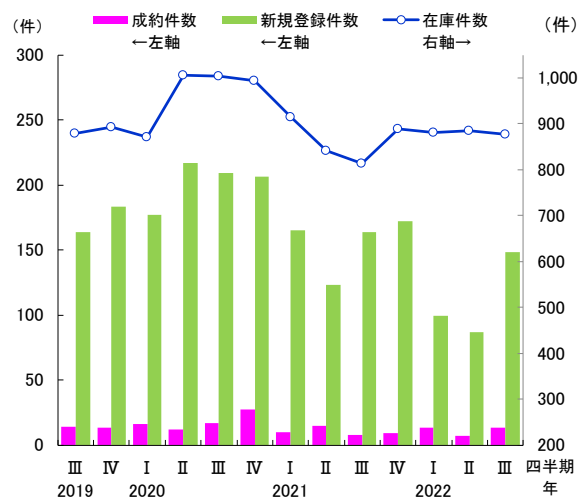
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は13件で前年比プラス62.5%となった。新規登録件数は148件となり、前期比で70.1%増加した。在庫件数は876件と前年比で7.7%増加し、4~6月期に続いて前年同期を上回った。

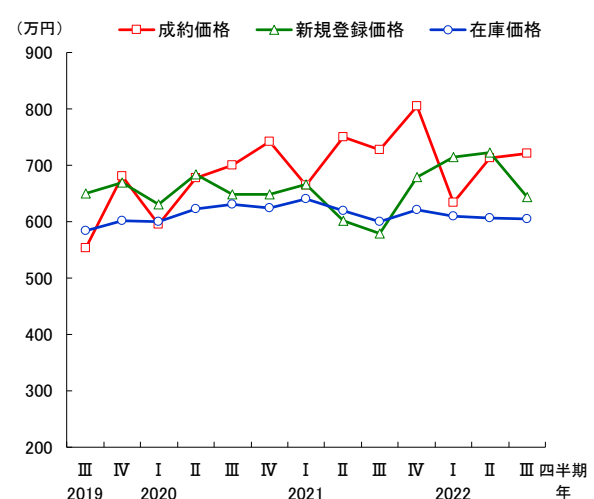
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は722万円で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら3期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は643万円で、前期比マイナス11.0%となった。在庫価格は606万円で前年比プラス0.9%と、ほぼ横ばいながら6期ぶりに前年同期を上回った。

■福井県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■福井県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

福井県 土地(100~200㎡)	2019年 7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	14	13	16	12	17	27	10	15	8	9	13	7	13
前年同期比(%)	-39.1	-18.8	0.0	-14.3	21.4	107.7	-37.5	25.0	-52.9	-66.7	30.0	-53.3	62.5
前期比(%)	0.0	-7.1	23.1	-25.0	41.7	58.8	-63.0	50.0	-46.7	12.5	44.4	-46.2	85.7
新規登録件数(件)	164	183	177	217	209	206	165	123	164	172	99	87	148
前年同期比(%)	-4.1	0.5	-9.2	11.3	27.4	12.6	-6.8	-43.3	-21.5	-16.5	-	-	-
前期比(%)	-15.9	11.6	-3.3	22.6	-3.7	-1.4	-19.9	-25.5	33.3	4.9	-	-12.1	70.1
在庫件数(件)	879	893	871	1,005	1,004	993	915	841	813	889	880	884	876
前年同期比(%)	14.0	6.9	9.1	16.2	14.2	11.2	5.1	-16.3	-19.0	-10.5	-3.8	5.1	7.7
前期比(%)	1.6	1.6	-2.5	15.4	-0.1	-1.1	-7.9	-8.1	-3.3	9.3	-1.0	0.5	-0.9
成約価格(万円)	554	681	596	678	701	742	665	750	729	805	634	713	722
前年同期比(%)	-20.8	-18.5	-27.1	-10.8	26.5	9.0	11.7	10.7	3.9	8.5	-4.7	-5.0	-0.9
前期比(%)	-27.2	22.9	-12.5	13.8	3.3	5.9	-10.3	12.8	-2.9	10.5	-21.2	12.4	1.3
新規登録価格(万円)	651	670	631	684	648	649	667	602	580	679	715	723	643
前年同期比(%)	-1.6	5.8	-3.8	11.8	-0.5	-3.1	5.8	-12.0	-10.5	4.7	-	-	-
前期比(%)	6.4	2.8	-5.8	8.5	-5.2	0.1	2.8	-9.8	-3.6	17.1	-	1.0	-11.0
在庫価格(万円)	584	602	600	623	630	625	641	619	600	622	610	607	606
前年同期比(%)	-3.1	0.1	1.4	5.4	7.9	3.7	6.8	-0.7	-4.8	-0.4	-4.8	-1.9	0.9
前期比(%)	-1.1	3.0	-0.3	3.8	1.1	-0.9	2.7	-3.5	-3.1	3.6	-1.9	-0.5	-0.2

岐阜県 中古マンション <2022年7~9月期>



前年比で成約件数は2ケタ増、成約価格は7期連続で上昇

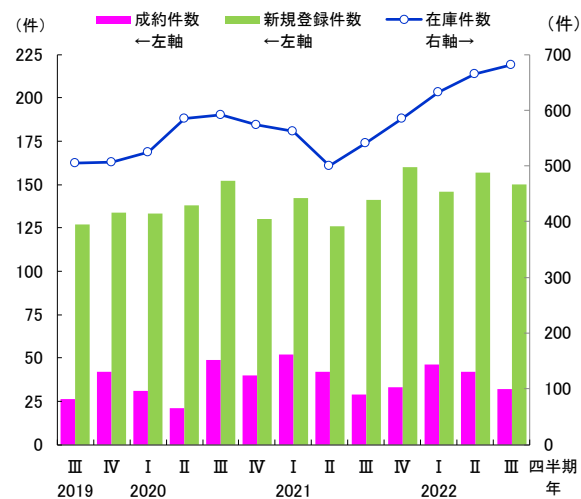
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は32件で前年比プラス10.3%の2ケタ増となり、5期ぶりに前年同期を上回った。
新規登録件数は150件となり、前期比で4.5%減少した。在庫件数は682件で前年比プラス26.1%の大幅増となり、4期連続で前年同期を上回った。

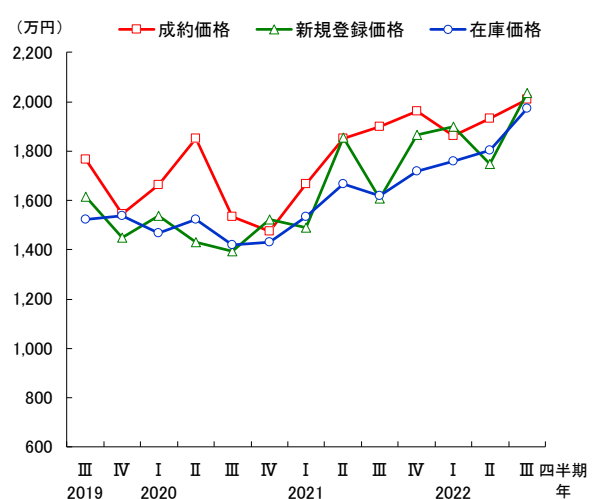
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,009万円と前年比で5.8%上昇し、7期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は2,037万円で、前期比プラス16.5%となった。在庫価格は1,974万円と前年比プラス22.0%の大幅上昇となり、7期連続で前年同期を上回った。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

岐阜県 中古マンション	2019年 7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	26	42	31	21	49	40	52	42	29	33	46	42	32
前年同期比(%)	-7.1	-17.6	-13.9	-44.7	88.5	-4.8	67.7	100.0	-40.8	-17.5	-11.5	0.0	10.3
前期比(%)	-31.6	61.5	-26.2	-32.3	133.3	-18.4	30.0	-19.2	-31.0	13.8	39.4	-8.7	-23.8
新規登録件数(件)	127	134	133	138	152	130	142	126	141	160	146	157	150
前年同期比(%)	4.1	21.8	15.7	25.5	19.7	-3.0	6.8	-8.7	-7.2	23.1	—	—	—
前期比(%)	15.5	5.5	-0.7	3.8	10.1	-14.5	9.2	-11.3	11.9	13.5	—	7.5	-4.5
在庫件数(件)	505	506	524	585	592	574	563	500	541	585	632	665	682
前年同期比(%)	2.0	17.9	31.3	36.7	17.2	13.4	7.4	-14.5	-8.6	1.9	12.3	33.0	26.1
前期比(%)	18.0	0.2	3.6	11.6	1.2	-3.0	-1.9	-11.2	8.2	8.1	8.0	5.2	2.6
成約価格(万円)	1,766	1,543	1,662	1,852	1,534	1,474	1,667	1,852	1,899	1,962	1,862	1,931	2,009
前年同期比(%)	12.0	-10.9	3.6	21.9	-13.1	-4.5	0.3	0.0	23.8	33.1	11.7	4.2	5.8
前期比(%)	16.2	-12.6	7.7	11.5	-17.2	-3.9	13.1	11.1	2.5	3.3	-5.1	3.7	4.1
新規登録価格(万円)	1,614	1,450	1,537	1,430	1,395	1,521	1,490	1,854	1,609	1,866	1,897	1,748	2,037
前年同期比(%)	-4.5	-7.7	0.5	1.2	-13.6	4.9	-3.0	29.6	15.3	22.7	—	—	—
前期比(%)	14.2	-10.2	6.0	-6.9	-2.5	9.1	-2.0	24.4	-13.2	16.0	—	-7.9	16.5
在庫価格(万円)	1,523	1,537	1,466	1,521	1,418	1,432	1,534	1,668	1,618	1,719	1,759	1,804	1,974
前年同期比(%)	0.8	1.6	3.3	8.7	-6.9	-6.8	4.6	9.6	14.1	20.1	14.7	8.2	22.0
前期比(%)	8.8	0.9	-4.6	3.8	-6.8	1.0	7.1	8.8	-3.0	6.3	2.3	2.5	9.4

岐阜県 中古戸建住宅 <2022年7~9月期>



前年比で成約件数は6期ぶりに減少、在庫価格は11期ぶりに下落

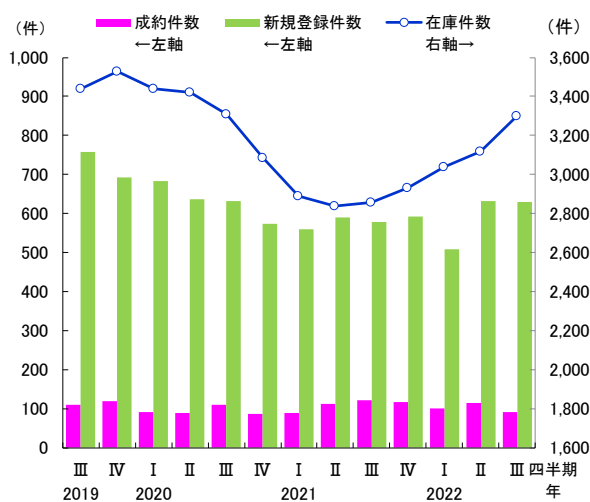
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は91件で前年比マイナス24.8%の2ケタ減となり、6期ぶりに前年同期を下回った。
新規登録件数は629件で、前期比マイナス0.3%となった。在庫件数は3,300件で前年比プラス15.5%の2ケタ増となり、3期連続で前年同期を上回った。

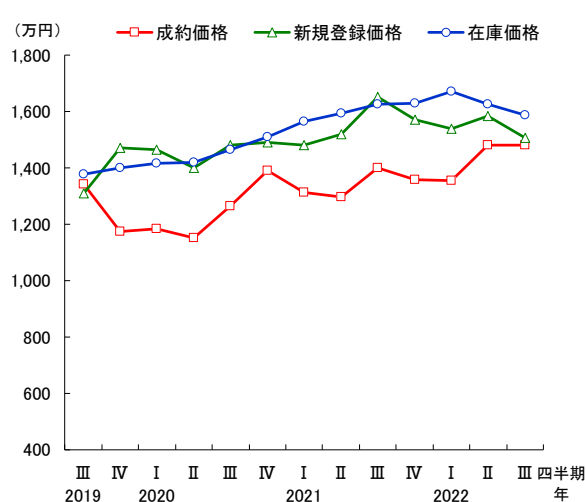
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,482万円と前年比で5.7%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,508万円となり、前期比で4.8%下落した。在庫価格は1,588万円と前年比で2.5%下落し、11期ぶりに前年同期を下回った。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2019年 7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	110	119	91	89	109	86	89	111	121	116	100	114	91
前年同期比(%)	20.9	29.3	-13.3	-21.2	-0.9	-27.7	-2.2	24.7	11.0	34.9	12.4	2.7	-24.8
前期比(%)	-2.7	8.2	-23.5	-2.2	22.5	-21.1	3.5	24.7	9.0	-4.1	-13.8	14.0	-20.2
新規登録件数(件)	757	693	683	637	631	574	560	589	579	592	509	631	629
前年同期比(%)	5.1	-0.4	-8.3	-13.8	-16.6	-17.2	-18.0	-7.5	-8.2	3.1	—	—	—
前期比(%)	2.4	-8.5	-1.4	-6.7	-0.9	-9.0	-2.4	5.2	-1.7	2.2	—	24.0	-0.3
在庫件数(件)	3,440	3,527	3,438	3,420	3,309	3,086	2,889	2,840	2,856	2,929	3,039	3,118	3,300
前年同期比(%)	12.1	10.8	10.0	5.1	-3.8	-12.5	-16.0	-17.0	-13.7	-5.1	5.2	9.8	15.5
前期比(%)	5.7	2.5	-2.5	-0.5	-3.2	-6.7	-6.4	-1.7	0.6	2.6	3.8	2.6	5.8
成約価格(万円)	1,343	1,174	1,184	1,154	1,267	1,391	1,313	1,297	1,401	1,361	1,354	1,482	1,482
前年同期比(%)	7.4	-12.3	-4.4	-15.7	-5.7	18.5	11.0	12.4	10.6	-2.2	3.1	14.3	5.7
前期比(%)	-1.9	-12.6	0.8	-2.5	9.8	9.8	-5.6	-1.3	8.0	-2.9	-0.5	9.4	-0.0
新規登録価格(万円)	1,311	1,474	1,465	1,403	1,481	1,491	1,483	1,520	1,653	1,571	1,541	1,584	1,508
前年同期比(%)	-13.5	1.5	6.0	-0.9	12.9	1.1	1.2	8.4	11.6	5.4	—	—	—
前期比(%)	-7.3	12.4	-0.6	-4.2	5.6	0.7	-0.5	2.5	8.7	-5.0	—	2.8	-4.8
在庫価格(万円)	1,379	1,400	1,418	1,420	1,466	1,509	1,566	1,595	1,628	1,631	1,672	1,626	1,588
前年同期比(%)	-5.5	-1.9	3.8	1.5	6.3	7.8	10.4	12.3	11.0	8.1	6.8	2.0	-2.5
前期比(%)	-1.4	1.5	1.3	0.1	3.3	2.9	3.7	1.9	2.1	0.2	2.5	-2.8	-2.3

岐阜県 土地 (100~200㎡) <2022年7~9月期>



前年比で成約件数は3期ぶりに増加、成約価格は3期連続で下落

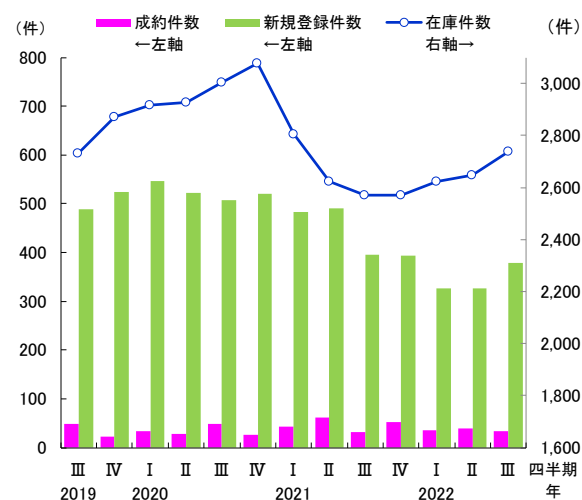
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は34件と前年比で6.3%増加し、3期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は378件で、前期比プラス15.6%となった。在庫件数は2,740件と前年比で6.6%増加し、4~6月期に続いて前年同期を上回った。

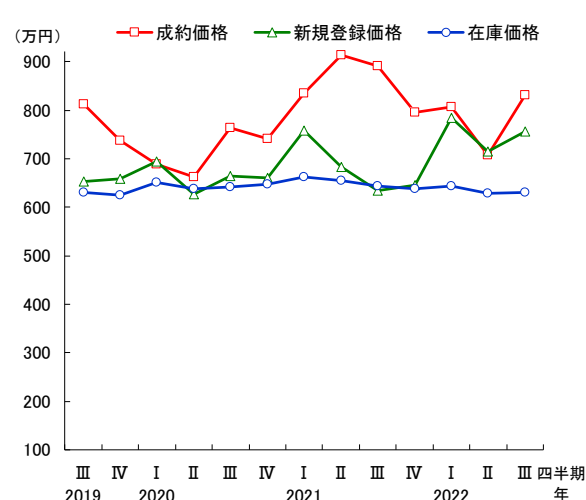
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は830万円と前年比で6.8%下落し、3期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は755万円となり、前期比で5.8%上昇した。在庫価格は630万円と前年比で2.0%下落し、4期連続で前年同期を下回った。

■岐阜県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■岐阜県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

岐阜県 土地(100~200㎡)	2019年 7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	49	23	34	28	48	26	43	61	32	52	35	39	34
前年同期比(%)	28.9	-20.7	36.0	-15.2	-2.0	13.0	26.5	117.9	-33.3	100.0	-18.6	-36.1	6.3
前期比(%)	48.5	-53.1	47.8	-17.6	71.4	-45.8	65.4	41.9	-47.5	62.5	-32.7	11.4	-12.8
新規登録件数(件)	489	524	546	522	508	521	484	490	395	394	327	327	378
前年同期比(%)	-2.8	5.6	-6.8	0.0	3.9	-0.6	-11.4	-6.1	-22.2	-24.4	—	—	—
前期比(%)	-6.3	7.2	4.2	-4.4	-2.7	2.6	-7.1	1.2	-19.4	-0.3	—	0.0	15.6
在庫件数(件)	2,730	2,870	2,916	2,927	3,004	3,076	2,806	2,624	2,570	2,571	2,624	2,649	2,740
前年同期比(%)	5.9	9.2	8.0	6.4	10.0	7.2	-3.8	-10.4	-14.4	-16.4	-6.5	1.0	6.6
前期比(%)	-0.8	5.1	1.6	0.4	2.6	2.4	-8.8	-6.5	-2.1	0.0	2.1	1.0	3.4
成約価格(万円)	812	738	688	663	764	741	834	914	891	795	806	707	830
前年同期比(%)	14.5	-0.3	-4.1	-15.0	-5.9	0.5	21.2	38.0	16.6	7.3	-3.5	-22.6	-6.8
前期比(%)	4.2	-9.1	-6.7	-3.7	15.3	-3.0	12.6	9.5	-2.6	-10.7	1.3	-12.2	17.4
新規登録価格(万円)	653	658	694	627	664	660	758	682	635	646	785	714	755
前年同期比(%)	-0.1	9.0	9.5	3.3	1.7	0.3	9.2	8.8	-4.4	-2.1	—	—	—
前期比(%)	7.5	0.8	5.5	-9.7	5.9	-0.7	14.9	-10.1	-6.9	1.7	—	-9.0	5.8
在庫価格(万円)	631	626	651	638	642	648	663	655	643	637	644	629	630
前年同期比(%)	-1.1	0.5	4.9	1.9	1.9	3.6	1.9	2.6	0.1	-1.7	-2.9	-3.9	-2.0
前期比(%)	0.7	-0.8	4.1	-1.9	0.6	0.9	2.3	-1.3	-1.8	-0.9	1.0	-2.3	0.2

静岡県 中古マンション <2022年7~9月期>



前年比で在庫件数は9期ぶりに増加、在庫価格は7期連続で上昇

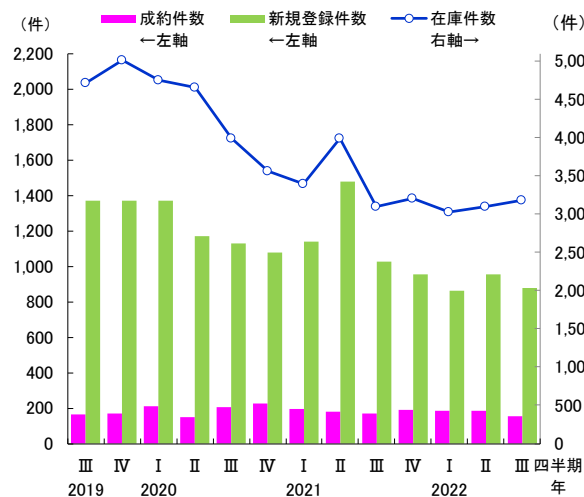
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は155件と前年比で9.9%減少した。新規登録件数は876件となり、前期比で8.4%減少した。在庫件数は3,179件と前年比で2.5%増加し、9期ぶりに前年同期を上回った。

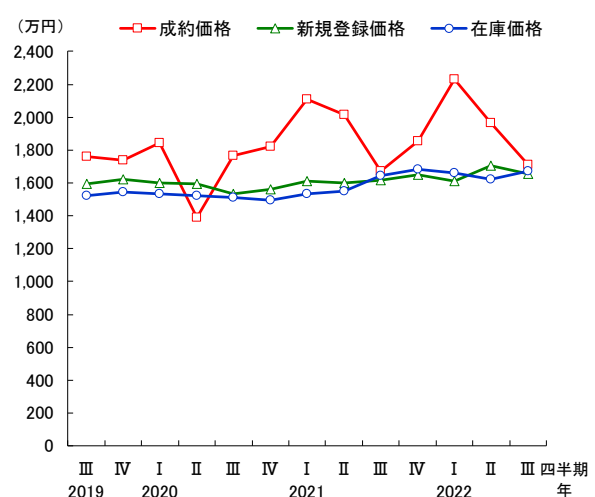
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,708万円と前年比で2.2%上昇した。新規登録価格は1,657万円となり、前期比で3.0%下落した。在庫価格は1,675万円と前年比で1.9%上昇し、7期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

静岡県 中古マンション	2019年		2020年		2021年		2022年	
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	164	172	213	148	207	228	193	181
前年同期比(%)	-17.6	-12.7	6.5	-26.0	26.2	32.6	-9.4	22.3
前期比(%)	-18.0	4.9	23.8	-30.5	39.9	10.1	-15.4	-6.2
新規登録件数(件)	1,372	1,369	1,369	1,168	1,126	1,077	1,140	1,479
前年同期比(%)	17.9	8.9	4.7	-4.3	-17.9	-21.3	-16.7	26.6
前期比(%)	12.4	-0.2	0.0	-14.7	-3.6	-4.4	5.8	29.7
在庫件数(件)	4,716	5,015	4,755	4,653	3,993	3,559	3,394	3,988
前年同期比(%)	10.3	11.4	6.4	5.5	-15.3	-29.0	-28.6	-14.3
前期比(%)	7.0	6.3	-5.2	-2.1	-14.2	-10.9	-4.6	17.5
成約価格(万円)	1,759	1,738	1,843	1,388	1,764	1,821	2,107	2,015
前年同期比(%)	8.1	10.1	17.8	-14.0	0.2	4.8	14.3	45.2
前期比(%)	9.0	-1.2	6.1	-24.7	27.1	3.3	15.7	-4.4
新規登録価格(万円)	1,593	1,624	1,598	1,594	1,535	1,563	1,613	1,601
前年同期比(%)	7.8	3.9	-1.1	2.5	-3.7	-3.8	0.9	0.4
前期比(%)	2.4	1.9	-1.6	-0.3	-3.7	1.8	3.2	-0.7
在庫価格(万円)	1,522	1,542	1,531	1,522	1,513	1,497	1,535	1,548
前年同期比(%)	10.9	7.3	1.2	2.6	-0.6	-2.9	0.3	1.7
前期比(%)	2.6	1.3	-0.7	-0.6	-0.6	-1.1	2.6	0.9

静岡県 中古戸建住宅 <2022 年 7~9 月期>



前年比で成約件数は5期ぶりに増加、成約価格は4~6月期に続いて上昇

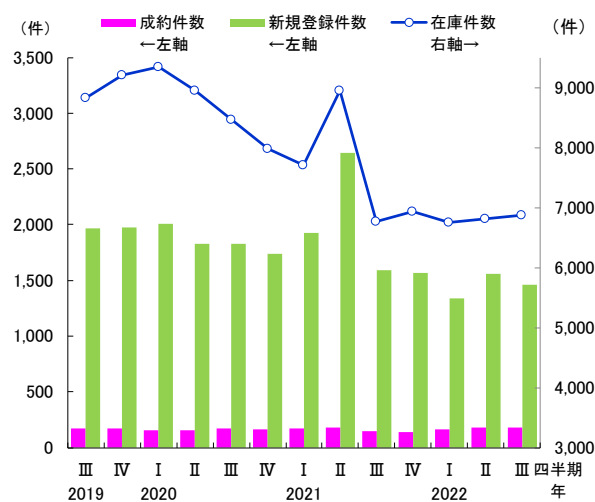
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は178件で前年比プラス18.7%の2ケタ増となり、5期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は1,462件となり、前期比で6.2%減少した。在庫件数は6,867件と前年比で1.4%増加し、9期ぶりに前年同期を上回った。

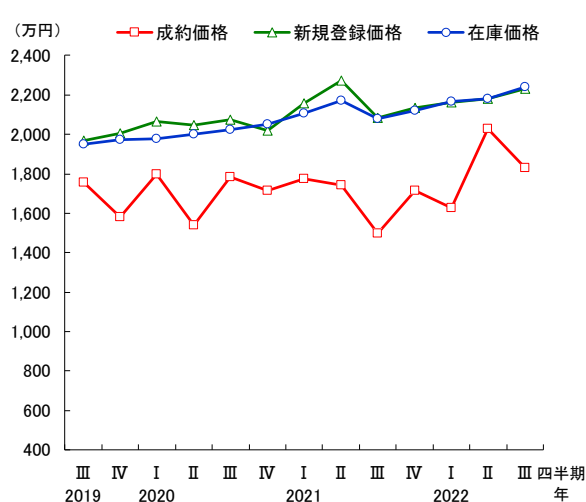
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,832万円で前年比プラス22.2%の大幅上昇となり、4~6月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は2,231万円となり、前期比で2.4%上昇した。在庫価格は2,239万円と前年比で7.7%上昇し、11期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

静岡県 中古戸建住宅	2019年 7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	172	174	154	155	169	164	175	177	150	142	163	177	178
前年同期比(%)	9.6	19.2	-6.1	3.3	-1.7	-5.7	13.6	14.2	-11.2	-13.4	-6.9	0.0	18.7
前期比(%)	14.7	1.2	-11.5	0.6	9.0	-3.0	6.7	1.1	-15.3	-5.3	14.8	8.6	0.6
新規登録件数(件)	1,965	1,975	2,008	1,832	1,826	1,739	1,928	2,640	1,588	1,569	1,336	1,558	1,462
前年同期比(%)	7.2	1.3	-2.0	-6.7	-7.1	-11.9	-4.0	44.1	-13.0	-9.8	-	-	-
前期比(%)	0.1	0.5	1.7	-8.8	-0.3	-4.8	10.9	36.9	-39.8	-1.2	-	16.6	-6.2
在庫件数(件)	8,820	9,206	9,338	8,943	8,456	7,980	7,711	8,946	6,772	6,931	6,753	6,818	6,867
前年同期比(%)	14.9	12.8	12.1	4.4	-4.1	-13.3	-17.4	0.0	-19.9	-13.1	-12.4	-23.8	1.4
前期比(%)	3.0	4.4	1.4	-4.2	-5.4	-5.6	-3.4	16.0	-24.3	2.3	-2.6	1.0	0.7
成約価格(万円)	1,758	1,582	1,798	1,540	1,786	1,715	1,776	1,745	1,499	1,714	1,628	2,027	1,832
前年同期比(%)	-5.2	-13.3	1.7	-12.9	1.6	8.4	-1.2	13.3	-16.0	-0.1	-8.3	16.2	22.2
前期比(%)	-0.6	-10.0	13.6	-14.3	15.9	-3.9	3.5	-1.8	-14.1	14.3	-5.0	24.5	-9.6
新規登録価格(万円)	1,967	2,007	2,064	2,048	2,072	2,018	2,155	2,272	2,083	2,135	2,161	2,179	2,231
前年同期比(%)	-5.9	2.3	3.6	1.8	5.4	0.5	4.4	10.9	0.5	5.8	-	-	-
前期比(%)	-2.2	2.1	2.8	-0.8	1.2	-2.6	6.8	5.4	-8.3	2.5	-	0.8	2.4
在庫価格(万円)	1,952	1,971	1,977	2,001	2,021	2,052	2,106	2,170	2,079	2,120	2,166	2,180	2,239
前年同期比(%)	-1.9	-0.3	1.7	2.2	3.6	4.1	6.5	8.4	2.9	3.3	2.9	0.5	7.7
前期比(%)	-0.3	1.0	0.3	1.2	1.0	1.5	2.6	3.0	-4.2	2.0	2.2	0.7	2.7

静岡県 土地 (100~200㎡) <2022年7~9月期>



前年比で成約件数は5期連続減、在庫価格は10期ぶりに上昇

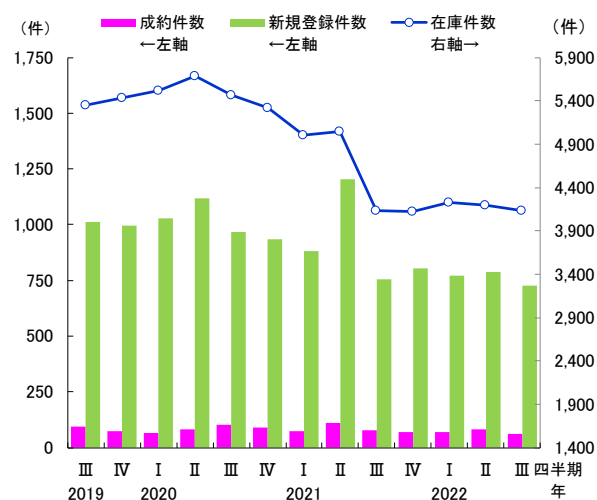
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は60件で前年比マイナス24.1%の大幅減となり、5期連続で前年同期を下回った。
新規登録件数は726件となり、前期比で7.6%減少した。在庫件数は4,138件で前年同期と同数であった。

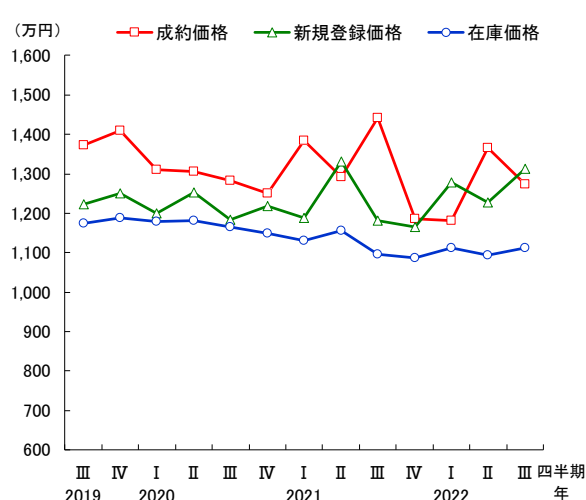
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,273万円で前年比マイナス11.8%の2ケタ下落となった。新規登録価格は1,312万円となり、前期比で7.0%上昇した。在庫価格は1,111万円と前年比で1.5%上昇し、10期ぶりに前年同期を上回った。

■静岡県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■静岡県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) Ⅰ: 1~3月期 Ⅱ: 4~6月期 Ⅲ: 7~9月期 Ⅳ: 10~12月期

静岡県 土地(100~200㎡)	2019年 7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	94	75	66	82	103	89	74	112	79	68	71	82	60
前年同期比(%)	0.0	-15.7	-21.4	-3.5	9.6	18.7	12.1	36.6	-23.3	-23.6	-4.1	-26.8	-24.1
前期比(%)	10.6	-20.2	-12.0	24.2	25.6	-13.6	-16.9	51.4	-29.5	-13.9	4.4	15.5	-26.8
新規登録件数(件)	1,011	996	1,029	1,118	969	933	882	1,202	756	803	771	786	726
前年同期比(%)	12.1	2.3	-0.4	7.5	-4.2	-6.3	-14.3	7.5	-22.0	-13.9	—	—	—
前期比(%)	-2.8	-1.5	3.3	8.6	-13.3	-3.7	-5.5	36.3	-37.1	6.2	—	1.9	-7.6
在庫件数(件)	5,348	5,437	5,513	5,683	5,464	5,316	5,008	5,046	4,138	4,118	4,227	4,197	4,138
前年同期比(%)	20.7	18.1	14.2	10.3	2.2	-2.2	-9.2	-11.2	-24.3	-22.5	-15.6	-16.8	0.0
前期比(%)	3.8	1.7	1.4	3.1	-3.9	-2.7	-5.8	0.8	-18.0	-0.5	2.6	-0.7	-1.4
成約価格(万円)	1,372	1,411	1,311	1,307	1,283	1,250	1,384	1,293	1,442	1,187	1,181	1,366	1,273
前年同期比(%)	-1.6	14.4	-4.5	8.8	-6.5	-11.4	5.6	-1.1	12.4	-5.1	-14.7	5.7	-11.8
前期比(%)	14.2	2.8	-7.0	-0.3	-1.8	-2.6	10.7	-6.6	11.6	-17.7	-0.5	15.7	-6.8
新規登録価格(万円)	1,223	1,252	1,200	1,254	1,184	1,218	1,189	1,332	1,181	1,165	1,277	1,227	1,312
前年同期比(%)	1.2	0.9	-3.6	1.3	-3.2	-2.7	-0.9	6.3	-0.3	-4.3	—	—	—
前期比(%)	-1.2	2.4	-4.1	4.5	-5.6	2.8	-2.3	12.0	-11.4	-1.3	—	-3.9	7.0
在庫価格(万円)	1,174	1,188	1,178	1,182	1,165	1,149	1,130	1,156	1,095	1,086	1,111	1,094	1,111
前年同期比(%)	1.3	2.1	0.2	-0.1	-0.8	-3.3	-4.0	-2.1	-6.0	-5.5	-1.7	-5.4	1.5
前期比(%)	-0.7	1.2	-0.8	0.3	-1.4	-1.4	-1.6	2.3	-5.3	-0.8	2.3	-1.5	1.5

愛知県 中古マンション <2022年7~9月期>



前年比で成約件数は3期連続減、成約価格は6期連続で上昇

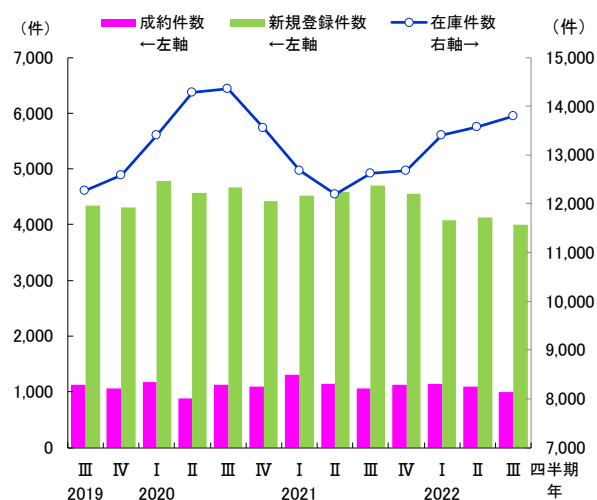
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,004件と前年比で4.8%減少し、3期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は4,006件となり、前期比で3.0%減少した。在庫件数は13,791件と前年比で9.2%増加し、3期連続で前年同期を上回った。

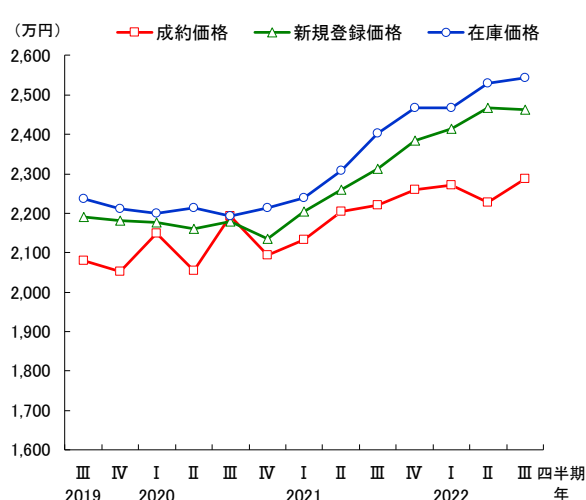
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,288万円と前年比で3.0%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は2,462万円で、前期比マイナス0.2%となった。在庫価格は2,542万円と前年比で5.8%上昇し、8期連続で前年同期を上回った。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

愛知県 中古マンション	2019年 7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	1,121	1,054	1,170	889	1,121	1,086	1,298	1,142	1,055	1,130	1,148	1,093	1,004
前年同期比(%)	-2.7	-3.2	-7.9	-19.7	0.0	3.0	10.9	28.5	-5.9	4.1	-11.6	-4.3	-4.8
前期比(%)	1.3	-6.0	11.0	-24.0	26.1	-3.1	19.5	-12.0	-7.6	7.1	1.6	-4.8	-8.1
新規登録件数(件)	4,345	4,301	4,790	4,564	4,665	4,431	4,517	4,578	4,694	4,555	4,088	4,132	4,006
前年同期比(%)	8.6	5.0	10.0	3.6	7.4	3.0	-5.7	0.3	0.6	2.8	-	-	-
前期比(%)	-1.4	-1.0	11.4	-4.7	2.2	-5.0	1.9	1.4	2.5	-3.0	-	1.1	-3.0
在庫件数(件)	12,269	12,583	13,405	14,292	14,359	13,552	12,683	12,200	12,626	12,672	13,413	13,573	13,791
前年同期比(%)	9.3	12.1	16.0	21.4	17.0	7.7	-5.4	-14.6	-12.1	-6.5	5.8	11.3	9.2
前期比(%)	4.2	2.6	6.5	6.6	0.5	-5.6	-6.4	-3.8	3.5	0.4	5.8	1.2	1.6
成約価格(万円)	2,079	2,052	2,149	2,056	2,192	2,094	2,134	2,205	2,221	2,260	2,272	2,228	2,288
前年同期比(%)	2.9	2.2	5.8	-1.1	5.4	2.1	-0.7	7.3	1.3	7.9	6.5	1.0	3.0
前期比(%)	0.0	-1.3	4.7	-4.3	6.6	-4.5	1.9	3.3	0.7	1.8	0.5	-2.0	2.7
新規登録価格(万円)	2,191	2,181	2,177	2,161	2,178	2,135	2,204	2,261	2,314	2,385	2,414	2,466	2,462
前年同期比(%)	2.2	0.5	-2.7	-0.9	-0.6	-2.1	1.2	4.6	6.2	11.7	-	-	-
前期比(%)	0.5	-0.5	-0.2	-0.7	0.8	-2.0	3.2	2.6	2.3	3.1	-	2.2	-0.2
在庫価格(万円)	2,236	2,211	2,201	2,213	2,194	2,214	2,239	2,308	2,402	2,468	2,468	2,529	2,542
前年同期比(%)	4.1	0.0	-2.4	-1.5	-1.9	0.2	1.7	4.3	9.5	11.5	10.2	9.6	5.8
前期比(%)	-0.5	-1.1	-0.5	0.6	-0.9	0.9	1.1	3.1	4.1	2.7	0.0	2.5	0.5

愛知県 中古戸建住宅 <2022 年 7~9 月期>



前年比で成約件数は4期連続減、成約価格は7期連続上昇

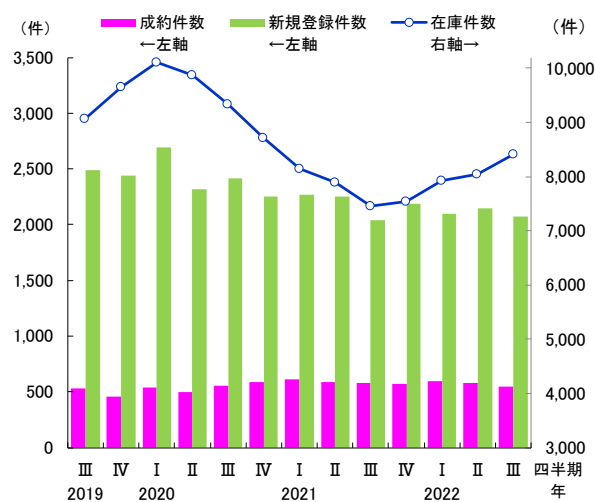
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は543件と前年比で6.4%減少し、4期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は2,072件となり、前期比で3.4%減少した。在庫件数は8,406件で前年比プラス12.6%の2ケタ増となり、4~6月期に続いて前年同期を上回った。

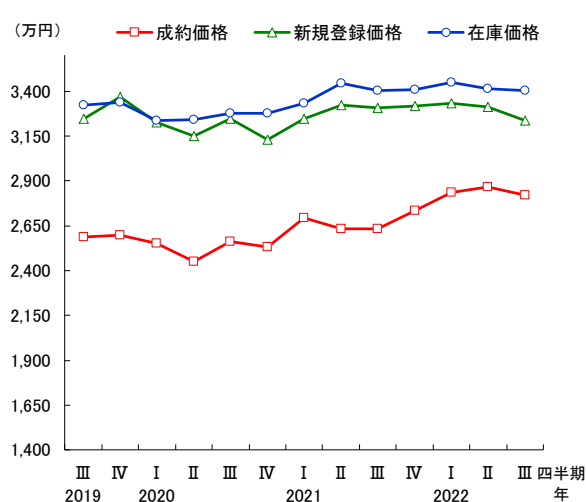
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,823万円と前年比で7.1%上昇し、7期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は3,235万円となり、前期比で2.3%下落した。在庫価格は3,403万円で前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら4~6月期に続いて前年同期を下回った。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

愛知県 中古戸建住宅	2019年 7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	532	458	538	500	557	585	613	585	580	574	599	582	543
前年同期比(%)	-1.8	-14.9	-3.1	-3.8	4.7	27.7	13.9	17.0	4.1	-1.9	-2.3	-0.5	-6.4
前期比(%)	2.3	-13.9	17.5	-7.1	11.4	5.0	4.8	-4.6	-0.9	-1.0	4.4	-2.8	-6.7
新規登録件数(件)	2,488	2,439	2,689	2,315	2,417	2,254	2,271	2,253	2,042	2,190	2,100	2,146	2,072
前年同期比(%)	15.2	4.8	9.6	-5.7	-2.9	-7.6	-15.5	-2.7	-15.5	-2.8	—	—	—
前期比(%)	1.3	-2.0	10.3	-13.9	4.4	-6.7	0.8	-0.8	-9.4	7.2	—	2.2	-3.4
在庫件数(件)	9,075	9,650	10,101	9,874	9,333	8,714	8,153	7,888	7,465	7,544	7,929	8,044	8,406
前年同期比(%)	17.0	20.0	19.2	12.3	2.8	-9.7	-19.3	-20.1	-20.0	-13.4	-2.7	2.0	12.6
前期比(%)	3.2	6.3	4.7	-2.2	-5.5	-6.6	-6.4	-3.3	-5.4	1.1	5.1	1.5	4.5
成約価格(万円)	2,589	2,596	2,554	2,452	2,564	2,534	2,695	2,635	2,636	2,735	2,836	2,865	2,823
前年同期比(%)	-4.2	0.0	-4.3	-5.7	-0.9	-2.4	5.5	7.5	2.8	7.9	5.2	8.7	7.1
前期比(%)	-0.5	0.3	-1.6	-4.0	4.6	-1.2	6.3	-2.2	0.0	3.8	3.7	1.0	-1.5
新規登録価格(万円)	3,246	3,370	3,228	3,150	3,247	3,132	3,248	3,322	3,309	3,316	3,332	3,311	3,235
前年同期比(%)	-1.1	6.6	-1.2	-5.1	0.1	-7.1	0.6	5.5	1.9	5.9	—	—	—
前期比(%)	-2.3	3.8	-4.2	-2.4	3.1	-3.6	3.7	2.3	-0.4	0.2	—	-0.6	-2.3
在庫価格(万円)	3,324	3,340	3,236	3,242	3,277	3,275	3,332	3,446	3,405	3,410	3,447	3,414	3,403
前年同期比(%)	1.6	2.2	-1.9	-3.2	-1.4	-1.9	3.0	6.3	3.9	4.1	3.5	-0.9	-0.1
前期比(%)	-0.8	0.5	-3.1	0.2	1.1	-0.1	1.7	3.4	-1.2	0.1	1.1	-1.0	-0.3

愛知県 土地 (100~200㎡) <2022年7~9月期>



前年比で成約件数は5期連続減、成約価格は3期連続で上昇

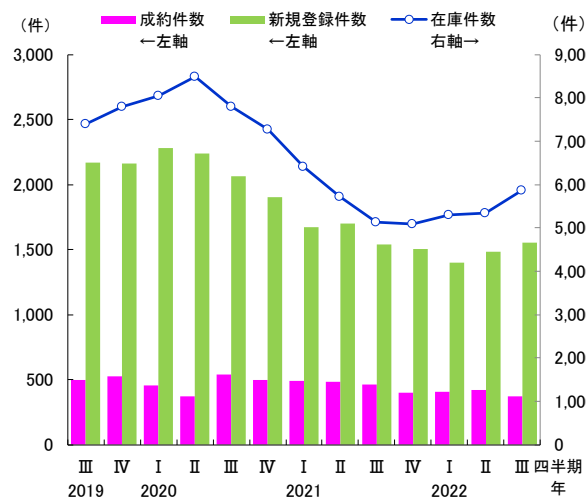
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は370件で前年比マイナス19.6%の2ケタ減となり、5期連続で前年同期を下回った。
新規登録件数は1,554件となり、前期比で4.6%増加した。在庫件数は5,864件で前年比プラス14.1%の2ケタ増となり、8期ぶりに前年同期を上回った。

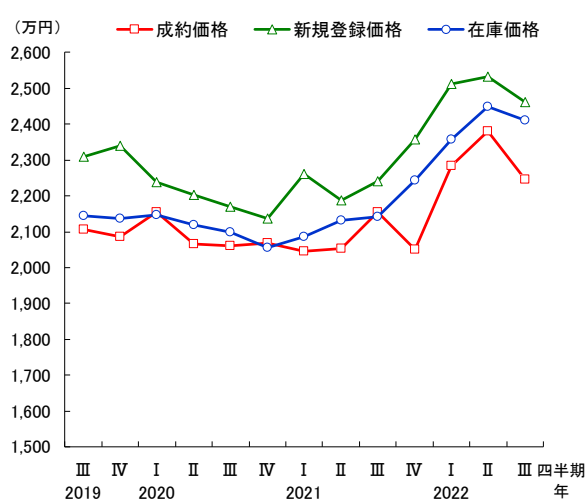
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,245万円と前年比で4.2%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は2,461万円となり、前期比で2.8%下落した。在庫価格は2,410万円と前年比プラス12.5%の2ケタ上昇となり、6期連続で前年同期を上回った。

■愛知県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■愛知県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

愛知県 土地(100~200㎡)	2019年 7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	496	523	453	368	542	496	492	484	460	401	406	420	370
前年同期比(%)	14.3	23.6	10.8	-26.1	9.3	-5.2	8.6	31.5	-15.1	-19.2	-17.5	-13.2	-19.6
前期比(%)	-0.4	5.4	-13.4	-18.8	47.3	-8.5	-0.8	-1.6	-5.0	-12.8	1.2	3.4	-11.9
新規登録件数(件)	2,165	2,163	2,279	2,241	2,064	1,904	1,672	1,702	1,538	1,501	1,397	1,486	1,554
前年同期比(%)	35.6	25.5	21.0	2.8	-4.7	-12.0	-26.6	-24.1	-25.5	-21.2	-	-	-
前期比(%)	-0.6	-0.1	5.4	-1.7	-7.9	-7.8	-12.2	1.8	-9.6	-2.4	-	6.4	4.6
在庫件数(件)	7,402	7,796	8,051	8,482	7,794	7,279	6,415	5,715	5,139	5,094	5,303	5,343	5,864
前年同期比(%)	35.5	36.0	29.7	24.6	5.3	-6.6	-20.3	-32.6	-34.1	-30.0	-17.3	-6.5	14.1
前期比(%)	8.7	5.3	3.3	5.4	-8.1	-6.6	-11.9	-10.9	-10.1	-0.9	4.1	0.8	9.8
成約価格(万円)	2,107	2,087	2,154	2,065	2,062	2,069	2,046	2,053	2,154	2,050	2,284	2,380	2,245
前年同期比(%)	-3.3	-2.0	-4.2	-6.5	-2.1	-0.9	-5.0	-0.6	4.5	-0.9	11.7	15.9	4.2
前期比(%)	-4.6	-0.9	3.2	-4.1	-0.2	0.3	-1.1	0.4	4.9	-4.9	11.4	4.2	-5.7
新規登録価格(万円)	2,308	2,339	2,239	2,202	2,171	2,137	2,262	2,188	2,240	2,358	2,513	2,532	2,461
前年同期比(%)	0.9	4.2	-3.6	-3.2	-6.0	-8.6	1.0	-0.6	3.2	10.3	-	-	-
前期比(%)	1.5	1.3	-4.3	-1.7	-1.4	-1.5	5.8	-3.3	2.4	5.3	-	0.7	-2.8
在庫価格(万円)	2,146	2,136	2,148	2,120	2,100	2,055	2,087	2,131	2,142	2,243	2,357	2,449	2,410
前年同期比(%)	2.9	0.8	-0.9	-1.5	-2.1	-3.8	-2.8	0.5	2.0	9.2	12.9	14.9	12.5
前期比(%)	-0.3	-0.4	0.5	-1.3	-0.9	-2.1	1.5	2.1	0.5	4.8	5.1	3.9	-1.6

三重県 中古マンション <2022年7~9月期>



前年比で成約件数は6期ぶりに減少、成約価格は5期ぶりに上昇

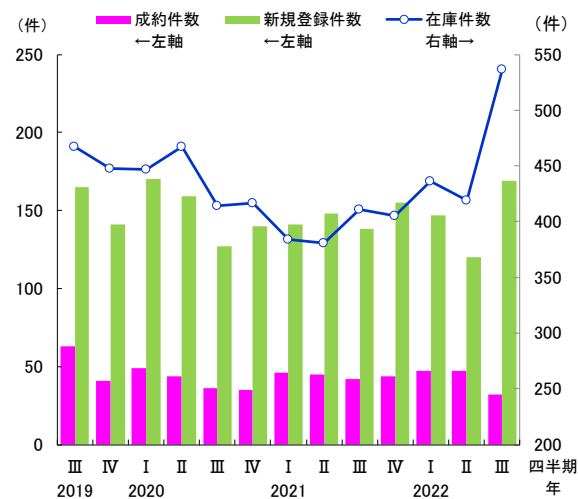
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は32件で前年比マイナス23.8%の大幅減となり、6期ぶりに前年同期を下回った。
新規登録件数は169件で、前期比プラス40.8%となった。在庫件数は537件で前年比プラス30.7%の大幅増となり、3期連続で前年同期を上回った。

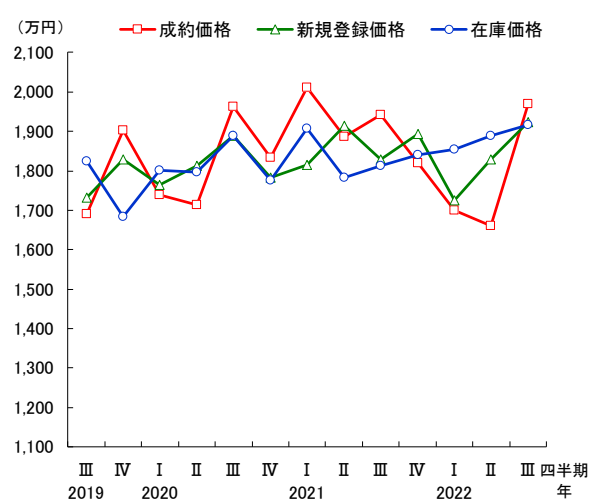
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,970万円と前年比で1.4%上昇し、5期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は1,924万円となり、前期比で5.1%上昇した。在庫価格は1,917万円と前年比で5.7%上昇し、4~6月期に続いて前年同期を上回った。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

三重県 中古マンション	2019年 7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	63	41	49	44	36	35	46	45	42	44	47	47	32
前年同期比(%)	26.0	0.0	-18.3	-24.1	-42.9	-14.6	-6.1	2.3	16.7	25.7	2.2	4.4	-23.8
前期比(%)	8.6	-34.9	19.5	-10.2	-18.2	-2.8	31.4	-2.2	-6.7	4.8	6.8	0.0	-31.9
新規登録件数(件)	165	141	170	159	127	140	141	148	138	155	147	120	169
前年同期比(%)	24.1	-1.4	1.8	-14.5	-23.0	-0.7	-17.1	-6.9	8.7	10.7	—	—	—
前期比(%)	-11.3	-14.5	20.6	-6.5	-20.1	10.2	0.7	5.0	-6.8	12.3	—	-18.4	40.8
在庫件数(件)	467	448	447	467	414	417	384	381	411	405	436	419	537
前年同期比(%)	5.7	4.2	0.0	-1.9	-11.3	-6.9	-14.1	-18.4	-0.7	-2.9	13.5	10.0	30.7
前期比(%)	-1.9	-4.1	-0.2	4.5	-11.3	0.7	-7.9	-0.8	7.9	-1.5	7.7	-3.9	28.2
成約価格(万円)	1,690	1,903	1,738	1,714	1,963	1,833	2,012	1,887	1,943	1,819	1,700	1,660	1,970
前年同期比(%)	-0.2	22.4	5.3	-13.1	16.2	-3.7	15.8	10.1	-1.0	-0.7	-15.5	-12.0	1.4
前期比(%)	-14.3	12.6	-8.7	-1.4	14.5	-6.6	9.8	-6.2	3.0	-6.4	-6.5	-2.4	18.7
新規登録価格(万円)	1,733	1,829	1,765	1,812	1,889	1,783	1,815	1,914	1,828	1,893	1,725	1,830	1,924
前年同期比(%)	9.7	9.6	5.3	-2.8	9.0	-2.5	2.8	5.6	-3.2	6.2	—	—	—
前期比(%)	-7.1	5.6	-3.5	2.7	4.2	-5.6	1.8	5.4	-4.5	3.6	—	6.1	5.1
在庫価格(万円)	1,825	1,683	1,800	1,797	1,888	1,776	1,908	1,784	1,814	1,840	1,853	1,888	1,917
前年同期比(%)	15.3	-1.2	5.1	-0.1	3.5	5.5	6.0	-0.7	-3.9	3.6	-2.9	5.8	5.7
前期比(%)	1.5	-7.8	6.9	-0.2	5.1	-5.9	7.4	-6.5	1.7	1.5	0.7	1.9	1.5

三重県 中古戸建住宅 <2022年7～9月期>



前年比で在庫件数は9期連続減、在庫価格は9期ぶりに下落

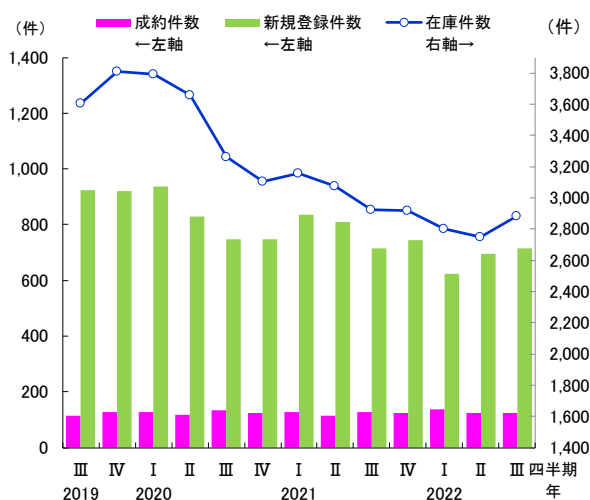
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は124件と前年比で2.4%減少し、4期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は715件となり、前期比で2.9%増加した。在庫件数は2,882件と前年比で1.5%減少し、9期連続で前年同期を下回った。

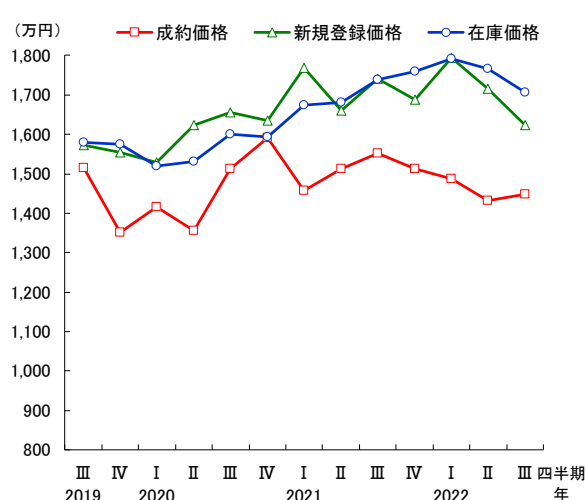
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,448万円と前年比で6.7%下落し、4～6月期に続いて前年同期を下回った。新規登録価格は1,622万円となり、前期比で5.5%下落した。在庫価格は1,705万円と前年比で1.9%下落し、9期ぶりに前年同期を下回った。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

三重県 中古戸建住宅	2019年 7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	115	126	126	116	135	124	128	113	127	125	136	124	124
前年同期比(%)	-6.5	5.9	1.6	-18.3	17.4	-1.6	1.6	-2.6	-5.9	0.8	6.3	9.7	-2.4
前期比(%)	-19.0	9.6	0.0	-7.9	16.4	-8.1	3.2	-11.7	12.4	-1.6	8.8	-8.8	0.0
新規登録件数(件)	924	920	936	828	746	746	834	809	715	744	622	695	715
前年同期比(%)	12.7	3.0	0.3	-8.0	-19.3	-18.9	-10.9	-2.3	-4.2	-0.3	—	—	—
前期比(%)	2.7	-0.4	1.7	-11.5	-9.9	0.0	11.8	-3.0	-11.6	4.1	—	11.7	2.9
在庫件数(件)	3,608	3,811	3,794	3,658	3,264	3,106	3,160	3,077	2,927	2,916	2,801	2,749	2,882
前年同期比(%)	3.8	12.2	7.5	3.8	-9.5	-18.5	-16.7	-15.9	-10.3	-6.1	-11.4	-10.7	-1.5
前期比(%)	2.4	5.6	-0.4	-3.6	-10.8	-4.8	1.7	-2.6	-4.9	-0.4	-3.9	-1.9	4.8
成約価格(万円)	1,516	1,350	1,416	1,356	1,512	1,591	1,457	1,512	1,552	1,513	1,488	1,433	1,448
前年同期比(%)	-3.0	1.2	-4.2	1.1	-0.2	17.8	2.9	11.6	2.6	-4.9	2.1	-5.3	-6.7
前期比(%)	13.0	-10.9	4.9	-4.3	11.6	5.2	-8.4	3.8	2.6	-2.5	-1.6	-3.7	1.1
新規登録価格(万円)	1,573	1,555	1,528	1,624	1,655	1,636	1,768	1,661	1,740	1,689	1,795	1,716	1,622
前年同期比(%)	-1.0	-2.8	-3.3	0.9	5.3	5.2	15.7	2.3	5.1	3.2	—	—	—
前期比(%)	-2.3	-1.1	-1.7	6.3	1.9	-1.2	8.1	-6.1	4.8	-3.0	—	-4.4	-5.5
在庫価格(万円)	1,580	1,575	1,520	1,531	1,601	1,592	1,674	1,680	1,739	1,760	1,791	1,767	1,705
前年同期比(%)	-0.8	-0.0	-3.7	-4.3	1.4	1.1	10.1	9.7	8.6	10.5	7.0	5.2	-1.9
前期比(%)	-1.3	-0.3	-3.5	0.8	4.6	-0.6	5.1	0.4	3.5	1.2	1.8	-1.3	-3.5

三重県 土地 (100~200㎡) <2022年7~9月期>



前年比で成約件数は4期連続減、成約価格は5期連続で下落

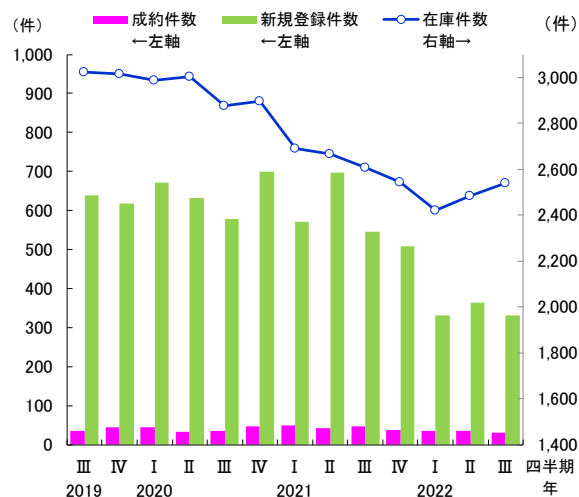
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は30件で前年比マイナス34.8%の大幅減となり、4期連続で前年同期を下回った。
新規登録件数は332件となり、前期比で8.5%減少した。在庫件数は2,541件と前年比で2.5%減少し、9期連続で前年同期を下回った。

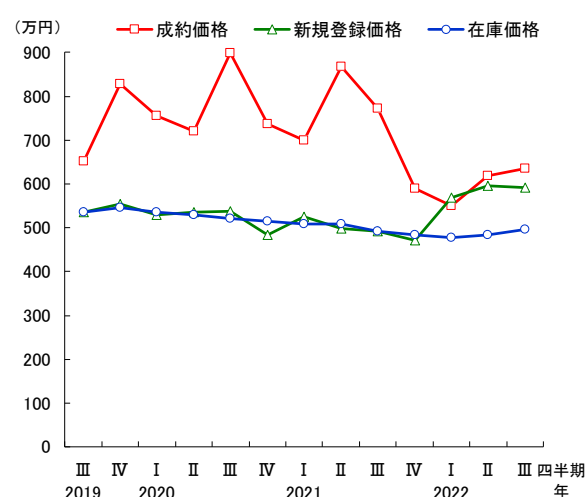
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は636万円で前年比マイナス17.6%の2ケタ下落となり、5期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は592万円で、前期比マイナス0.7%となった。在庫価格は496万円で前年比プラス0.7%と、ほぼ横ばいながら10期ぶりに前年同期を上回った。

■三重県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■三重県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

三重県 土地(100~200㎡)	2019年		2020年		2021年		2022年	
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	35	44	44	32	36	47	48	42
前年同期比(%)	16.7	-15.4	18.9	-17.9	2.9	6.8	9.1	31.3
前期比(%)	-10.3	25.7	0.0	-27.3	12.5	30.6	2.1	-12.5
新規登録件数(件)	639	619	672	631	578	699	572	697
前年同期比(%)	6.1	7.8	6.3	-7.3	-9.5	12.9	-14.9	10.5
前期比(%)	-6.2	-3.1	8.6	-6.1	-8.4	20.9	-18.2	21.9
在庫件数(件)	3,023	3,017	2,989	3,005	2,876	2,897	2,689	2,667
前年同期比(%)	14.9	13.6	8.1	4.2	-4.9	-4.0	-10.0	-11.2
前期比(%)	4.8	-0.2	-0.9	0.5	-4.3	0.7	-7.2	-0.8
成約価格(万円)	652	829	756	721	898	737	699	869
前年同期比(%)	-2.5	1.8	-1.2	-0.2	37.7	-11.1	-7.6	20.5
前期比(%)	-9.8	27.2	-8.8	-4.7	24.6	-17.9	-5.2	24.3
新規登録価格(万円)	536	555	530	535	537	483	526	498
前年同期比(%)	-5.5	1.9	-0.3	-0.8	0.2	-13.0	-0.8	-6.9
前期比(%)	-0.6	3.6	-4.5	0.9	0.4	-10.0	8.9	-5.4
在庫価格(万円)	536	546	535	530	522	515	508	508
前年同期比(%)	-2.8	1.7	0.8	-1.2	-2.6	-5.7	-5.0	-4.2
前期比(%)	-0.2	1.8	-1.9	-0.9	-1.6	-1.4	-1.2	-0.0

県庁所在都市 中古マンション <2022 年 7～9 月期>

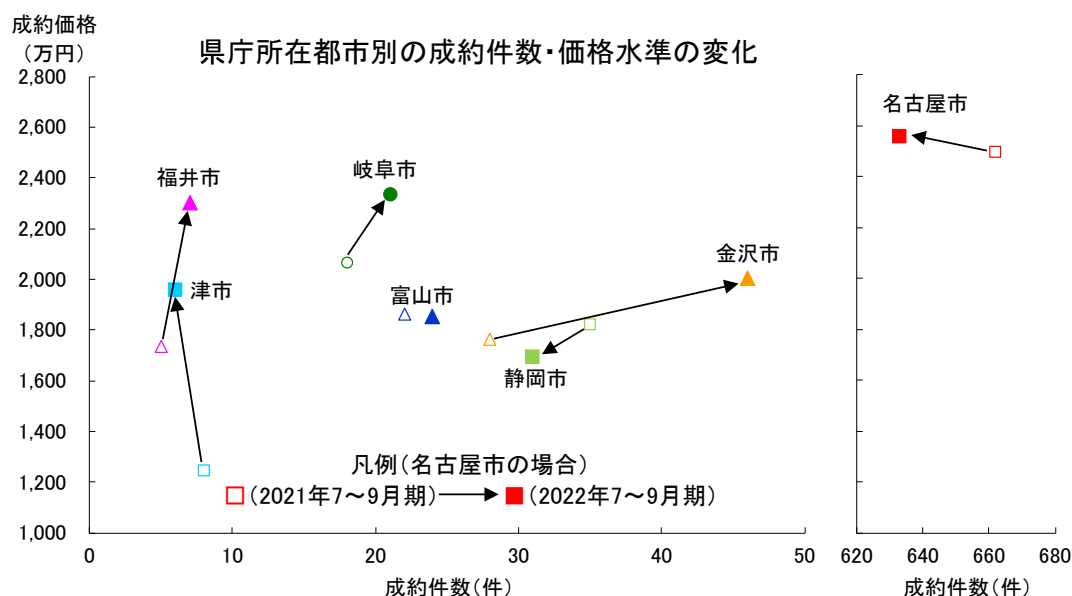
前年比で成約件数は増加、成約価格は上昇する県庁所在都市が目立った

○成約件数

前年比で富山市と金沢市、福井市、岐阜市は増加し、最大市場の名古屋市は 4.4%減少し、静岡市と津市は 2 ケタ減となった。富山市は 7 期ぶり、岐阜市は 5 期ぶりに前年同期を上回った。4～6 月期に比べて、北陸を中心に中古マンション取引が増加に転じる動きが目立った。

○平均成約価格

富山市と静岡市以外は前年比で上昇し、金沢市と福井市、岐阜市、津市は 2 ケタ上昇となった。名古屋市は同 2.5%上昇し、取引が減少する中で相対的に高額な物件が選好されてた様子がうかがえる。岐阜市は 7 期連続で前年同期を上回るなど、総じて 4～6 月期に比べて価格は強含みで推移した。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション		2020年		2021年				2022年			2022年7～9月	
		7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	前年比	前期比
成約件数 (件)	富山市	29	21	26	23	22	16	15	18	24	9.1	—
	金沢市	56	41	44	49	28	53	44	37	46	64.3	—
	福井市	6	2	8	9	5	5	5	7	7	40.0	—
	岐阜市	26	23	34	26	18	22	31	23	21	16.7	—
	静岡市	40	44	42	39	35	40	45	34	31	-11.4	—
	名古屋市	673	668	798	661	662	707	655	654	633	-4.4	—
	津市	8	4	9	8	8	8	5	12	6	-25.0	—
成約価格 (万円)	富山市	1,503	1,620	1,801	1,889	1,862	2,071	2,432	1,909	1,855	-0.4	-2.8
	金沢市	1,576	1,562	2,048	2,055	1,763	1,604	1,709	1,564	2,007	13.8	28.3
	福井市	1,370	1,614	2,133	3,072	1,736	2,176	1,720	1,166	2,304	32.7	97.7
	岐阜市	1,822	1,743	1,885	2,227	2,067	1,909	2,053	2,359	2,337	13.1	-1.0
	静岡市	2,328	1,927	2,755	2,435	1,822	2,228	2,249	2,356	1,693	-7.1	-28.2
	名古屋市	2,510	2,347	2,415	2,546	2,495	2,554	2,651	2,509	2,557	2.5	1.9
	津市	1,668	1,365	1,836	1,640	1,243	2,355	1,478	1,580	1,957	57.5	23.9

県庁所在都市 中古戸建住宅 <2022 年 7～9 月期>

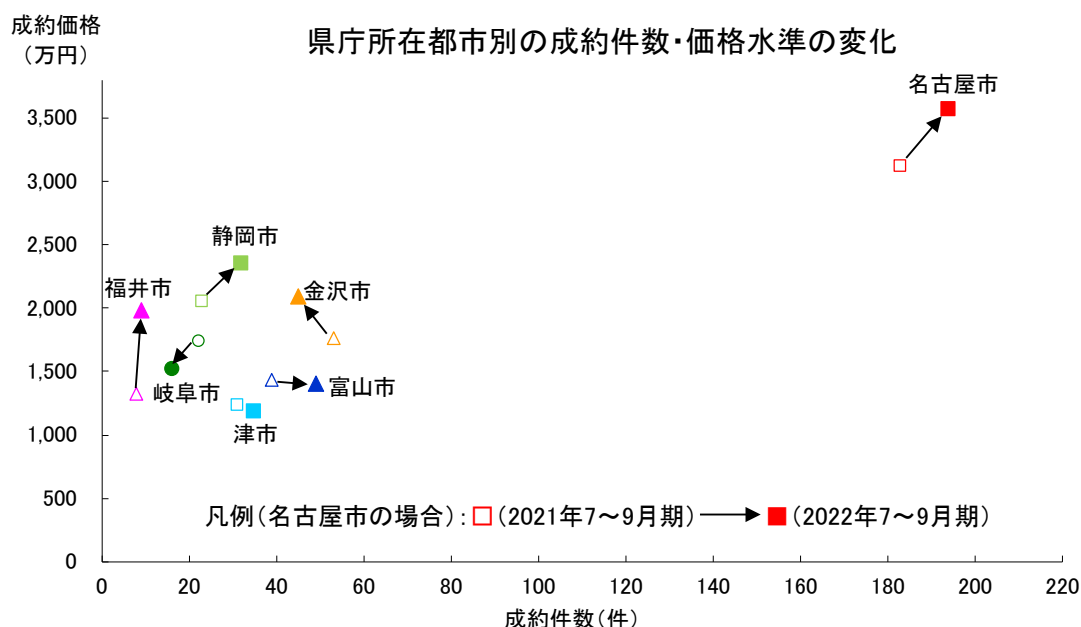
前年比で成約件数は 2 ケタ増が目立ち、成約価格は名古屋市などで 2 ケタ上昇に

○成約件数

金沢市と岐阜市以外の県庁所在都市は前年比で増加し、増加都市は名古屋市以外が 2 ケタの増となり、津市は 5 期連続で前年同期を上回った。最大市場の名古屋市は前年比で 6.0%増加し、中古マンション市場とは対照的に戸建取引は引き続き堅調に推移した。

○平均成約価格

富山市と岐阜市、津市以外は前年比で上昇し、上昇都市はいずれも 2 ケタの上昇となり、金沢市は 5 期連続で前年同期を上回った。取引増が続く名古屋市は前年比プラス 14.4%の 2 ケタ上昇となり、相対的に高額な戸建取引が中心であった様子がうかがえる。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古戸建住宅		2020年		2021年				2022年			2022年7～9月	
		7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	前年比	前期比
成約件数 (件)	富山市	38	50	34	33	39	36	35	48	49	25.6	—
	金沢市	55	61	39	55	53	45	50	46	45	-15.1	—
	福井市	10	13	8	7	8	11	19	15	9	12.5	—
	岐阜市	22	20	23	21	22	27	23	24	16	-27.3	—
	静岡市	39	34	36	29	23	22	35	32	32	39.1	—
	名古屋市	152	173	189	146	183	173	203	203	194	6.0	—
	津市	30	32	31	25	31	35	41	37	35	12.9	—
成約価格 (万円)	富山市	1,347	1,293	1,255	1,267	1,429	1,370	1,184	1,449	1,399	-2.1	-3.4
	金沢市	1,553	1,756	2,022	1,771	1,765	1,817	2,108	1,920	2,093	18.6	9.0
	福井市	1,778	1,383	1,590	1,391	1,321	1,255	1,392	1,846	1,982	50.0	7.4
	岐阜市	1,210	1,799	1,250	1,460	1,740	1,735	1,409	1,542	1,521	-12.6	-1.4
	静岡市	1,999	1,808	2,278	2,283	2,049	2,100	2,118	2,106	2,354	14.8	11.8
	名古屋市	3,465	3,375	3,367	3,507	3,116	3,629	3,544	3,453	3,563	14.4	3.2
	津市	1,606	1,550	1,074	1,548	1,235	1,627	1,527	1,488	1,187	-3.9	-20.2

〈参考〉愛知県 中古住宅市場の見通し 〈2022年7～9月期〉

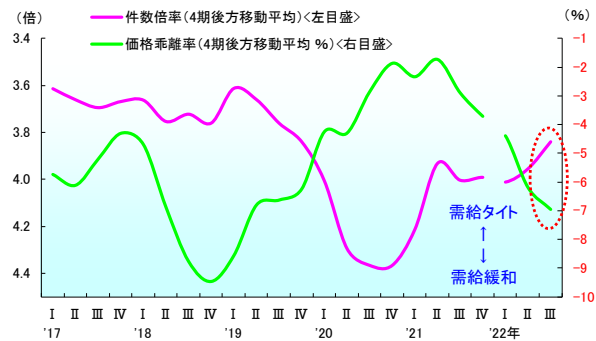


●成約（取引）を需要側、新規登録（売り出し）を供給側に見立て、愛知県の中古住宅市場の需給を捉えると、22年7～9月期の中古マンションの件数倍率は3.84倍、価格面の需給を示す価格乖離率はマイナス7.0%となった。中古戸建の件数倍率は3.71倍、価格乖離率はマイナス14.7%となった。4～6月期と比べると、中古マンションは件数面、中古戸建は価格面でタイト化し対照的な動きとなった。中古マンション市場では新規登録件数が減少する一方、中古戸建では成約価格の上昇基調が続いたことが、需給のタイト化の背景にある。

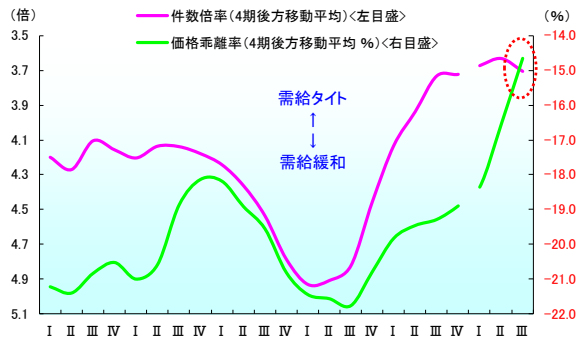
●民間調査機関（ESPフォーキャスト 22年10月調査）の予測では、22年10～12月期のGDP成長率は2%台に回復し、円安による輸入物価の上昇を背景に消費者物価の上昇率も2%超で推移する見込みである。海外との金利差による金利上昇懸念が台頭しているが、日銀の低金利政策は来春まで継続される公算であり、当面は不動産市場を下支えする動きが続くとみられる。ただ、欧米中銀が利上げを急ぐ中で物価上昇が一層高まると23年春以降、金利上昇が本格化する可能性がある。愛知県の中古住宅取引は戸建を中心に堅調だが、今後は住宅ローン金利や買取再販用の事業資金の金利、リフォーム資材等の価格の動向が市場に与える影響を見極める必要性が高まっている。

■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況

[中古マンション]



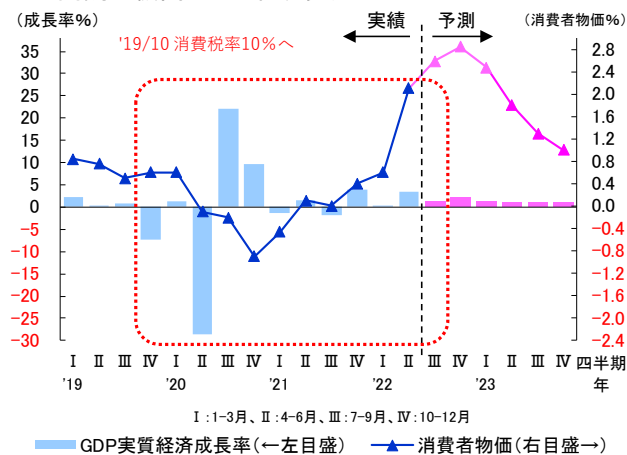
[中古戸建住宅]



※件数倍率＝新規登録件数÷成約件数 □ ※価格乖離率＝成約価格÷新規登録価格-1

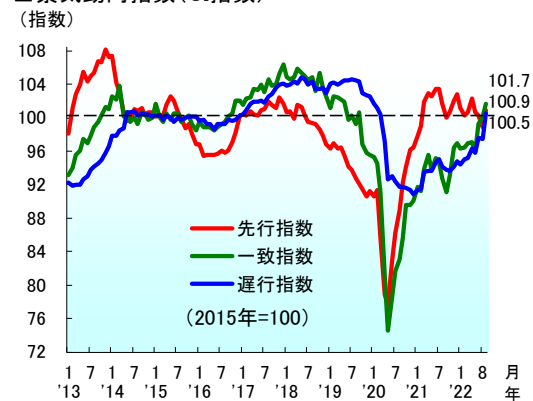
需給状況	'17年				'18年				'19年				'20年				'21年				'22年		
中古マンション	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
件数倍率	3.66	3.70	3.67	3.66	3.63	3.70	3.65	3.69	3.67	3.66	3.76	3.84	4.01	4.30	4.37	4.37	4.21	3.93	4.00	3.99	4.01	3.96	3.84
価格乖離率	-6.1	-5.2	-4.3	-4.7	-5.0	-6.8	-7.2	-7.9	-8.9	-6.8	-6.6	-6.2	-4.2	-4.3	-2.9	-1.9	-2.3	-1.7	-2.9	-3.7	-4.4	-6.2	-7.0
中古戸建住宅	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
件数倍率	4.27	4.10	4.16	4.20	4.22	4.27	4.21	4.25	4.22	4.36	4.54	4.79	4.93	4.91	4.82	4.46	4.13	3.94	3.73	3.72	3.67	3.63	3.71
価格乖離率	-21.4	-20.8	-20.5	-21.0	-20.6	-19.6	-18.7	-18.0	-18.0	-18.9	-19.6	-20.8	-21.4	-21.6	-21.8	-20.8	-19.8	-19.5	-19.3	-18.9	-18.4	-16.6	-14.7

■民間調査機関による経済見通し



資料：実績「国民経済計算（四半期別GDP速報）」内閣府、「小売物価統計調査」総務省
予測「ESPフォーキャスト調査 2022年10月」公益社団法人 日本経済研究センター

■景気動向指数(CI指数)



資料：「景気動向指数 2022年10月」内閣府

*先行指数：新規求人数、新設住宅着工床面積、東証株価指数など11指標に基づく合成指標
*一致指数：鉱工業生産指数、輸出数量指数、商業販売額など10指標に基づく合成指標
*遅行指数：家計消費支出、法人税収入、完全失業率など9指標に基づく合成指標