中部レインズ
CHUBU REAL ESTATE INFORMATION SYSTEM

2023(令和 5)年 2 月 16 日

中部レインズ 季刊サマリーレポート（2022 年 10～12 月期）

このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地（100～200 ㎡）の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。
なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、当機構ホームページ「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照下さい。

掲載データについて

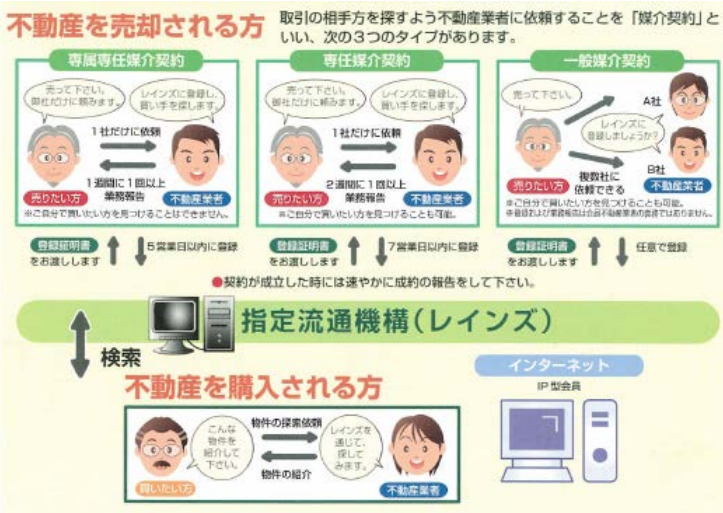
●掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
●月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
①成約物件：各月に成約報告があった（売買契約が成立した）物件を四半期単位で集計
②新規登録物件：各月に新たに登録があった（市場に売り出された）物件を四半期単位で集計
③在庫物件：各月末時点で登録残となっている物件を四半期単位で集計
（注）2022 年 1 月度より物件再登録機能の廃止に伴い、新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しています。このため、従来公表してきた 2021 年 10～12 月期までの新規登録と 2022 年 1～3 月期以降の新規登録を同じ基準で比較することは困難と判断し、2022 年 1～3 月期から 2022 年 10～12 月期までの前年比および 2022 年 1～3 月期の前期比は掲載せず「－」と記載します。

公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構（中部レインズ）は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の 7 県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構（レインズ）は、全国４つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人　中部圏不動産流通機構
〒451-0031　名古屋市西区城西５丁目 1-14
愛知県不動産会館１F
TEL　052（521）8589　　FAX　052（522）6134
URL：http://www.chubu-reins.or.jp/index

中部圏 中古マンション 〈2022 年 10～12 月期〉

前年比で成約件数は 4 期連続で減少、在庫価格は 11 期連続で上昇

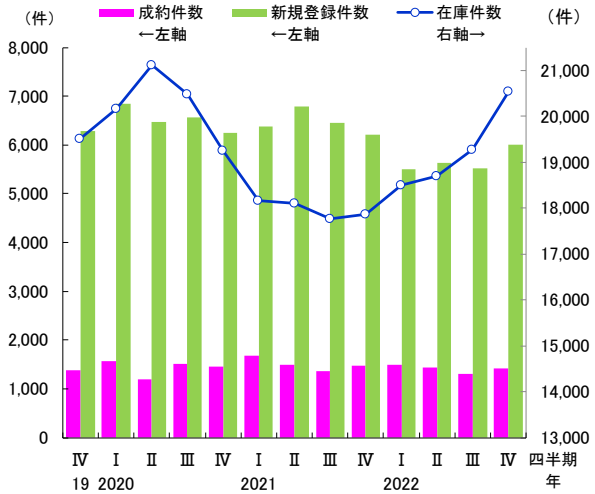
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 1,418 件と前年比で 3.9%減少し、4 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 6,012 件となり、前期比で 8.9%増加した。在庫件数は 20,534 件で前年比プラス 14.9%の 2 ケタ増となり、4 期連続で前年同期を上回った。

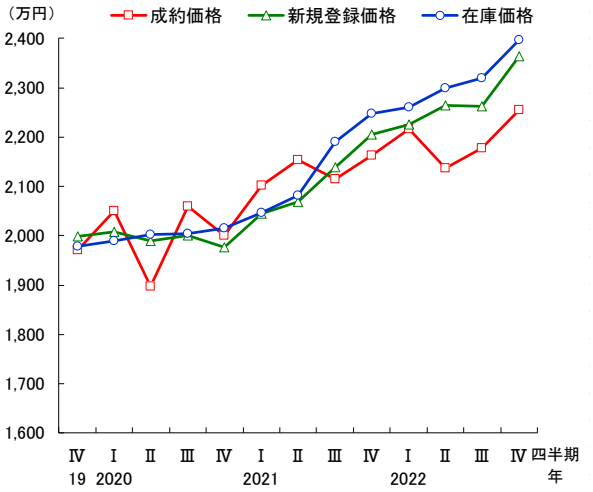
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,255 万円と前年比で 4.3%上昇し、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は 2,363 万円と前年比で 4.4%増加した。在庫価格は 2,396 万円と前年比で 6.6%上昇し、11 期連続で前年同期を上回った。

■中部圏 中古マンション 件数の推移



■中部圏 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

中部圏 中古マンション	2019年 10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	1,379	1,559	1,195	1,517	1,462	1,673	1,498	1,359	1,475	1,493	1,434	1,310	1,418
前年同期比（%）	-5.9	-5.7	-19.6	4.6	6.0	7.3	25.4	-10.4	0.9	-10.8	-4.3	-3.6	-3.9
前期比（%）	-4.9	13.1	-23.3	26.9	-3.6	14.4	-10.5	-9.3	8.5	1.2	-4.0	-8.6	8.2
新規登録件数（件）	6,289	6,854	6,473	6,564	6,246	6,386	6,782	6,456	6,214	5,499	5,629	5,523	6,012
前年同期比（%）	5.4	8.9	3.2	2.6	-0.7	-6.8	4.8	-1.6	-0.5	－	－	－	－
前期比（%）	-1.7	9.0	-5.6	1.4	-4.8	2.2	6.2	-4.8	-3.7	－	2.4	-1.9	8.9
在庫件数（件）	19,506	20,156	21,119	20,482	19,250	18,163	18,104	17,761	17,868	18,490	18,692	19,276	20,534
前年同期比（%）	11.4	13.4	17.6	8.2	-1.3	-9.9	-14.3	-13.3	-7.2	1.8	3.2	8.5	14.9
前期比（%）	3.0	3.3	4.8	-3.0	-6.0	-5.6	-0.3	-1.9	0.6	3.5	1.1	3.1	6.5
成約価格（万円）	1,972	2,051	1,898	2,059	2,000	2,101	2,153	2,116	2,162	2,217	2,137	2,178	2,255
前年同期比（%）	3.7	6.7	-3.7	3.5	1.4	2.5	13.4	2.7	8.1	5.5	-0.7	3.0	4.3
前期比（%）	-0.9	4.0	-7.4	8.5	-2.9	5.1	2.4	-1.7	2.2	2.5	-3.6	1.9	3.5
新規登録価格（万円）	1,998	2,008	1,989	2,001	1,977	2,044	2,068	2,138	2,205	2,225	2,265	2,263	2,363
前年同期比（%）	1.0	-1.5	-0.3	0.2	-1.1	1.8	4.0	6.8	11.5	－	－	－	－
前期比（%）	0.0	0.5	-0.9	0.6	-1.2	3.4	1.2	3.4	3.1	－	1.8	-0.1	4.4
在庫価格（万円）	1,978	1,989	2,002	2,004	2,016	2,047	2,082	2,191	2,247	2,260	2,300	2,319	2,396
前年同期比（%）	2.1	-0.4	0.6	0.6	1.9	2.9	4.0	9.4	11.5	10.4	10.5	5.8	6.6
前期比（%）	-0.7	0.6	0.6	0.1	0.6	1.6	1.7	5.3	2.5	0.6	1.8	0.8	3.3

中部圏 中古戸建住宅 〈2022 年 10～12 月期〉

前年比で成約件数は 2 ケタ増、成約価格は 9 期連続で上昇

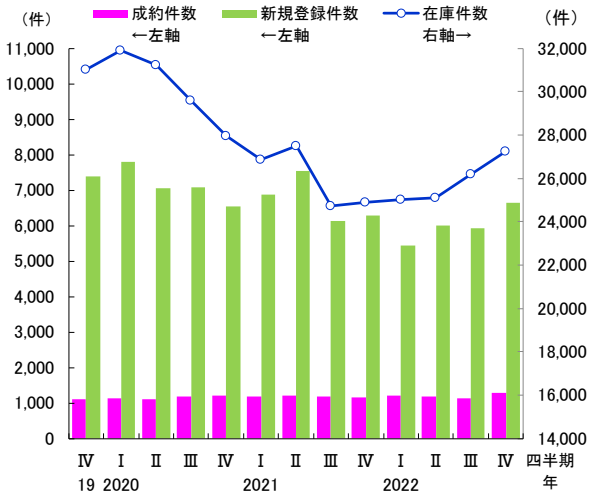
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 1,282 件で前年比プラス 10.2%の 2 ケタ増となり、3 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は 6,637 件となり、前期比でプラス 12.0%の 2 ケタ増となった。在庫件数は 27,255 件と前年比で 9.4%増加し、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。

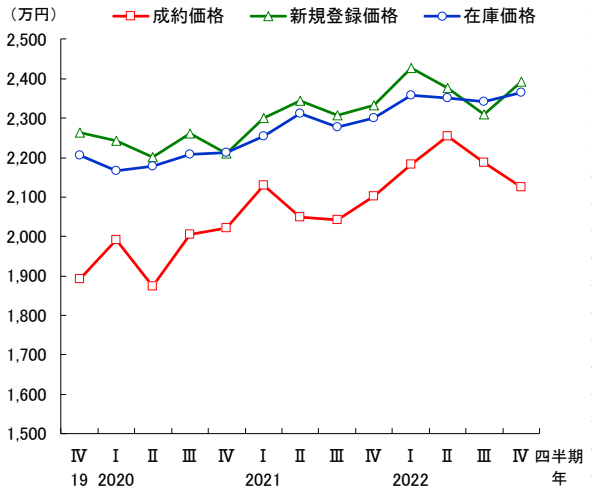
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,125 万円と前年比で 1.1%上昇し、9 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 2,393 万円となり、前期比で 3.6%上昇した。在庫価格は 2,366 万円と前年比で 2.9%上昇し、10 期連続で前年同期を上回った。

■中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



■中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

中部圏 中古戸建住宅	2019年 10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	1,101	1,135	1,095	1,176	1,204	1,178	1,198	1,186	1,163	1,211	1,190	1,139	1,282
前年同期比（%）	-3.6	-5.7	-7.0	2.4	9.4	3.8	9.4	0.9	-3.4	2.8	-0.7	-4.0	10.2
前期比（%）	-4.1	3.1	-3.5	7.4	2.4	-2.2	1.7	-1.0	-1.9	4.1	-1.7	-4.3	12.6
新規登録件数（件）	7,391	7,791	7,057	7,067	6,531	6,878	7,537	6,118	6,284	5,431	5,994	5,925	6,637
前年同期比（%）	2.1	4.3	-5.0	-6.5	-11.6	-11.7	6.8	-13.4	-3.8	—	—	—	—
前期比（%）	-2.2	5.4	-9.4	0.1	-7.6	5.3	9.6	-18.8	2.7	—	10.4	-1.2	12.0
在庫件数（件）	31,023	31,884	31,221	29,579	27,933	26,857	27,495	24,719	24,902	25,035	25,113	26,197	27,255
前年同期比（%）	13.6	13.8	9.0	-0.7	-10.0	-15.8	-11.9	-16.4	-10.9	-6.8	-8.7	6.0	9.4
前期比（%）	4.2	2.8	-2.1	-5.3	-5.6	-3.9	2.4	-10.1	0.7	0.5	0.3	4.3	4.0
成約価格（万円）	1,893	1,992	1,874	2,006	2,020	2,129	2,050	2,041	2,101	2,183	2,254	2,188	2,125
前年同期比（%）	-5.4	-1.9	-4.9	-0.7	6.7	6.9	9.4	1.7	4.0	2.5	9.9	7.2	1.1
前期比（%）	-6.3	5.2	-5.9	7.0	0.7	5.4	-3.7	-0.4	2.9	3.9	3.3	-2.9	-2.9
新規登録価格（万円）	2,264	2,243	2,201	2,261	2,211	2,301	2,345	2,307	2,334	2,427	2,376	2,309	2,393
前年同期比（%）	4.8	0.8	-1.9	3.5	-2.4	2.6	6.5	2.0	5.5	—	—	—	—
前期比（%）	3.7	-0.9	-1.9	2.7	-2.2	4.1	1.9	-1.6	1.1	—	-2.1	-2.8	3.6
在庫価格（万円）	2,206	2,166	2,178	2,209	2,213	2,255	2,312	2,278	2,299	2,357	2,351	2,342	2,366
前年同期比（%）	2.5	0.2	-0.8	1.8	0.3	4.1	6.2	3.1	3.9	4.5	1.7	2.8	2.9
前期比（%）	1.6	-1.8	0.5	1.4	0.2	1.9	2.5	-1.5	1.0	2.5	-0.3	-0.4	1.0

中部圏 土地（100～200 ㎡） 〈2022 年 10～12 月期〉

前年比で成約件数は 6 期連続で 2 ケタ減、成約価格は 2 ケタ上昇

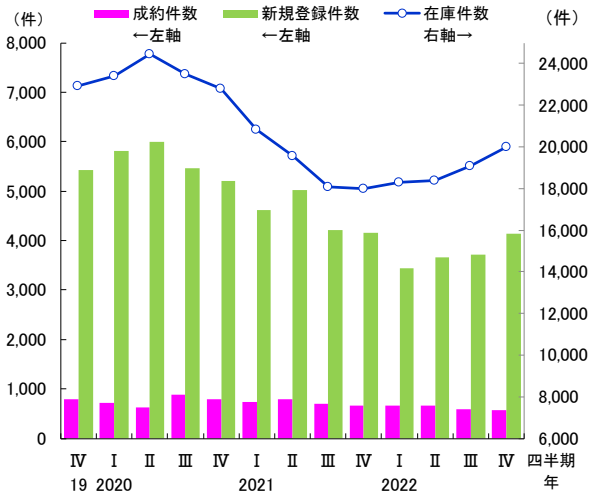
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 578 件で前年比マイナス 11.9%と、6 期連続で 2 ケタ減となった。新規登録件数は 4,142 件となり、前期比でプラス 11.2%となった。在庫件数は 20,009 件で前年比プラス 11.2%の 2 ケタ増となり、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。

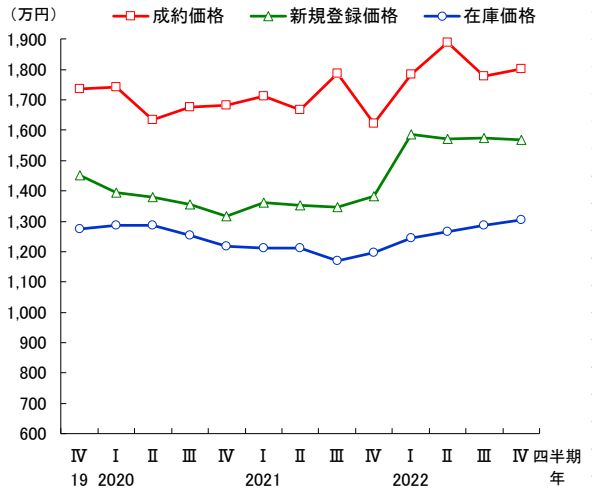
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,804 万円で前年比プラス 11.2%の 2 ケタ上昇となった。新規登録価格は 1,568 万円となり、前期比でマイナス 0.4%となった。在庫価格は 1,305 万円と前年比で 9.1%上昇し、4 期連続で前年同期を上回った。

■中部圏 土地（100～200㎡）件数の推移



■中部圏 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

中部圏 土地（100～200㎡）	2019年 10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	790	711	617	876	789	735	787	704	656	655	660	582	578
前年同期比（%）	12.4	5.8	−19.7	12.6	−0.1	3.4	27.6	−19.6	−16.9	−10.9	−16.1	−17.3	−11.9
前期比（%）	1.5	−10.0	−13.2	42.0	−9.9	−6.8	7.1	−10.5	−6.8	−0.2	0.8	−11.8	−0.7
新規登録件数（件）	5,429	5,806	5,992	5,456	5,199	4,626	5,027	4,216	4,165	3,436	3,658	3,724	4,142
前年同期比（%）	16.0	12.6	9.4	−0.3	−4.2	−20.3	−16.1	−22.7	−19.9	—	—	—	—
前期比（%）	−0.8	6.9	3.2	−8.9	−4.7	−11.0	8.7	−16.1	−1.2	—	6.5	1.8	11.2
在庫件数（件）	22,910	23,401	24,438	23,478	22,798	20,834	19,572	18,085	17,999	18,292	18,385	19,090	20,009
前年同期比（%）	23.1	19.3	16.7	5.6	−0.5	−11.0	−19.9	−23.0	−21.1	−12.2	−6.1	5.6	11.2
前期比（%）	3.1	2.1	4.4	−3.9	−2.9	−8.6	−6.1	−7.6	−0.5	1.6	0.5	3.8	4.8
成約価格（万円）	1,736	1,743	1,636	1,676	1,682	1,712	1,668	1,787	1,621	1,785	1,888	1,778	1,804
前年同期比（%）	3.5	−1.4	−7.2	−6.6	−3.1	−1.7	2.0	6.6	−3.6	4.2	13.2	−0.5	11.2
前期比（%）	−3.3	0.4	−6.1	2.5	0.3	1.8	−2.6	7.1	−9.3	10.1	5.8	−5.8	1.5
新規登録価格（万円）	1,451	1,395	1,381	1,355	1,318	1,363	1,352	1,346	1,383	1,588	1,573	1,574	1,568
前年同期比（%）	7.4	1.1	−2.0	−4.8	−9.2	−2.3	−2.1	−0.6	4.9	—	—	—	—
前期比（%）	2.0	−3.9	−1.0	−1.9	−2.7	3.4	−0.8	−0.4	2.7	—	−0.9	0.1	−0.4
在庫価格（万円）	1,275	1,286	1,287	1,255	1,218	1,212	1,211	1,170	1,196	1,246	1,265	1,287	1,305
前年同期比（%）	5.6	3.7	2.7	−0.6	−4.5	−5.7	−5.9	−6.8	−1.8	2.8	4.5	10.0	9.1
前期比（%）	1.0	0.9	0.1	−2.5	−3.0	−0.4	−0.1	−3.4	2.2	4.2	1.5	1.7	1.4

富山県 中古マンション 〈2022 年 10～12 月期〉

富山県

前年比で成約件数は 7～9 月期に続いて増加、成約価格は 7 期連続で上昇

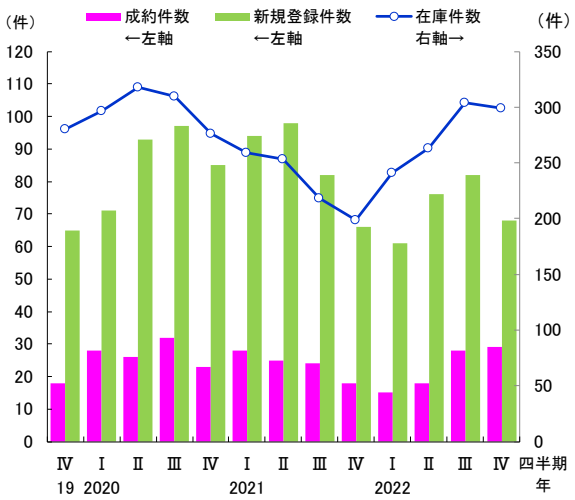
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 29 件で前年比プラス 61.1%の大幅増となり、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は 68 件と、前期比でマイナス 17.1%となった。在庫件数は 299 件で前年比プラス 50.3%の大幅増となり、3 期連続で前年同期を上回った。

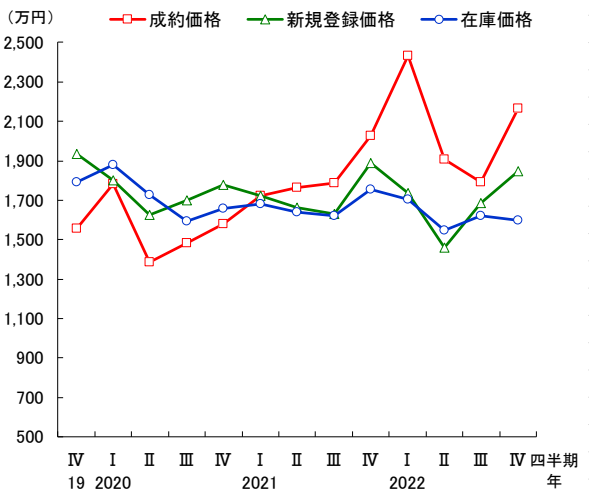
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,163 万円と前年比で 6.7%上昇し、7 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 1,849 万円と前期比で 9.7%上昇した。在庫価格は 1,597 万円と前年比で 8.9%下落した。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

富山県 中古マンション	2019年 10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	18	28	26	32	23	28	25	24	18	15	18	28	29
前年同期比（%）	−37.9	27.3	23.8	28.0	27.8	0.0	−3.8	−25.0	−21.7	−46.4	−28.0	16.7	61.1
前期比（%）	−28.0	55.6	−7.1	23.1	−28.1	21.7	−10.7	−4.0	−25.0	−16.7	20.0	55.6	3.6
新規登録件数（件）	65	71	93	97	85	94	98	82	66	61	76	82	68
前年同期比（%）	−8.5	2.9	60.3	9.0	30.8	32.4	5.4	−15.5	−22.4	—	—	—	—
前期比（%）	−27.0	9.2	31.0	4.3	−12.4	10.6	4.3	−16.3	−19.5	—	24.6	7.9	−17.1
在庫件数（件）	280	297	318	310	276	259	253	218	199	241	263	304	299
前年同期比（%）	19.1	33.8	32.5	14.4	−1.4	−12.8	−20.4	−29.7	−27.9	−6.9	4.0	39.4	50.3
前期比（%）	3.3	6.1	7.1	−2.5	−11.0	−6.2	−2.3	−13.8	−8.7	21.1	9.1	15.6	−1.6
成約価格（万円）	1,557	1,780	1,385	1,482	1,580	1,721	1,766	1,785	2,028	2,432	1,909	1,791	2,163
前年同期比（%）	−1.9	11.6	−7.9	−4.0	1.5	−3.4	27.5	20.5	28.3	41.4	8.1	0.3	6.7
前期比（%）	0.9	14.4	−22.2	7.0	6.6	8.9	2.6	1.1	13.6	19.9	−21.5	−6.2	20.8
新規登録価格（万円）	1,936	1,803	1,627	1,698	1,778	1,721	1,661	1,630	1,890	1,737	1,458	1,686	1,849
前年同期比（%）	4.6	−6.4	−5.4	2.0	−8.2	−4.5	2.1	−4.0	6.3	—	—	—	—
前期比（%）	16.3	−6.8	−9.8	4.3	4.7	−3.2	−3.5	−1.9	16.0	—	−16.1	15.6	9.7
在庫価格（万円）	1,792	1,881	1,725	1,595	1,660	1,680	1,639	1,623	1,753	1,705	1,547	1,623	1,597
前年同期比（%）	9.1	3.2	−2.7	−4.1	−7.4	−10.7	−5.0	1.7	5.6	1.5	−5.6	0.0	−8.9
前期比（%）	7.7	5.0	−8.3	−7.5	4.0	1.2	−2.5	−1.0	8.0	−2.7	−9.3	4.9	−1.6

富山県 中古戸建住宅 〈2022 年 10～12 月期〉

富山県

前年比で成約件数は 7～9 月期に続いて増加、成約価格は上昇

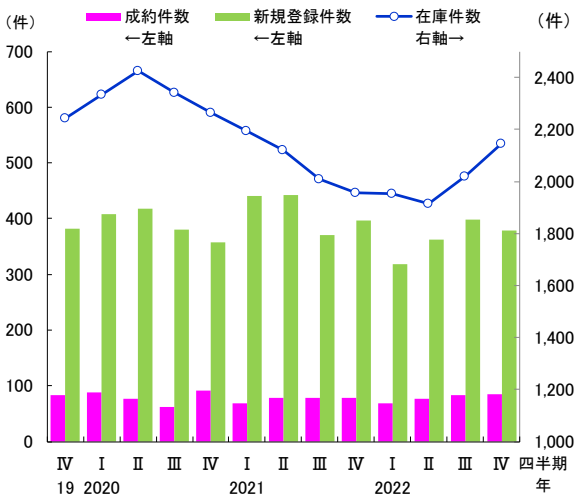
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 85 件と前年比で 9.0%増加し、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は 378 件と前期比で 5.3%減少した。在庫件数は 2,145 件と前年比で 9.6%増加し、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。

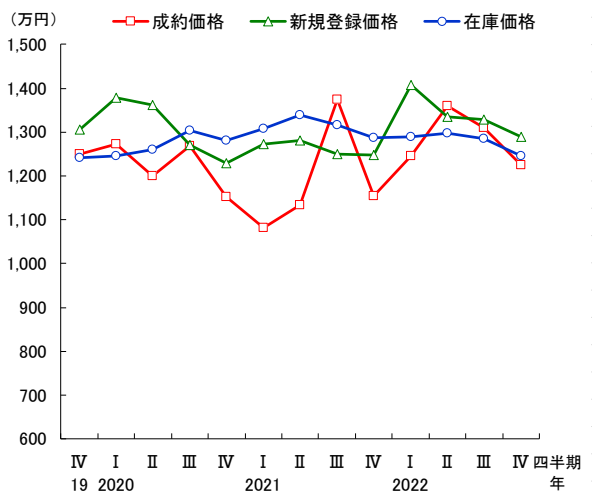
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,225 万円と前年比で 6.2%上昇した。新規登録価格は 1,289 万円と前期比で 2.9%下落した。在庫価格は 1,246 万円と前年比で 3.2%下落し、4 期連続で前年同期を下回った。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

富山県 中古戸建住宅	2019年 10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	83	88	77	62	91	68	78	79	78	69	76	83	85
前年同期比（%）	−13.5	−11.1	−19.8	−19.5	9.6	−22.7	1.3	27.4	−14.3	1.5	−2.6	5.1	9.0
前期比（%）	7.8	6.0	−12.5	−19.5	46.8	−25.3	14.7	1.3	−1.3	−11.5	10.1	9.2	2.4
新規登録件数（件）	382	408	418	380	358	440	443	370	397	319	362	399	378
前年同期比（%）	5.8	17.9	6.1	−15.9	−6.3	7.8	6.0	−2.6	10.9	—	—	—	—
前期比（%）	−15.5	6.8	2.5	−9.1	−5.8	22.9	0.7	−16.5	7.3	—	13.5	10.2	−5.3
在庫件数（件）	2,244	2,335	2,425	2,340	2,263	2,195	2,122	2,010	1,958	1,954	1,916	2,020	2,145
前年同期比（%）	15.9	15.1	23.0	6.3	0.8	−6.0	−12.5	−14.1	−13.5	−11.0	−9.7	0.5	9.6
前期比（%）	1.9	4.1	3.9	−3.5	−3.3	−3.0	−3.3	−5.3	−2.6	−0.2	−1.9	5.4	6.2
成約価格（万円）	1,249	1,273	1,201	1,269	1,152	1,081	1,135	1,374	1,154	1,245	1,359	1,309	1,225
前年同期比（%）	−3.9	5.4	−3.3	−7.4	−7.8	−15.0	−5.5	8.3	0.2	15.1	19.8	−4.7	6.2
前期比（%）	−8.9	1.9	−5.6	5.7	−9.2	−6.1	4.9	21.1	−16.0	7.9	9.2	−3.7	−6.4
新規登録価格（万円）	1,306	1,377	1,362	1,270	1,229	1,272	1,280	1,250	1,247	1,408	1,335	1,329	1,289
前年同期比（%）	0.7	1.8	1.1	−5.3	−5.9	−7.7	−6.0	−1.6	1.4	—	—	—	—
前期比（%）	−2.5	5.5	−1.1	−6.8	−3.2	3.4	0.7	−2.4	−0.2	—	−5.2	−0.5	−2.9
在庫価格（万円）	1,242	1,246	1,260	1,303	1,280	1,307	1,340	1,316	1,287	1,289	1,299	1,284	1,246
前年同期比（%）	−0.0	−0.8	1.9	5.3	3.1	4.9	6.3	1.0	0.6	−1.4	−3.1	−2.4	−3.2
前期比（%）	0.4	0.3	1.1	3.4	−1.8	2.1	2.5	−1.8	−2.2	0.1	0.7	−1.1	−3.0

富山県 土地（100～200 ㎡） 〈2022 年 10～12 月期〉

富山県

前年比で成約件数は 4 期ぶりに減少、在庫価格は 4 期連続で下落

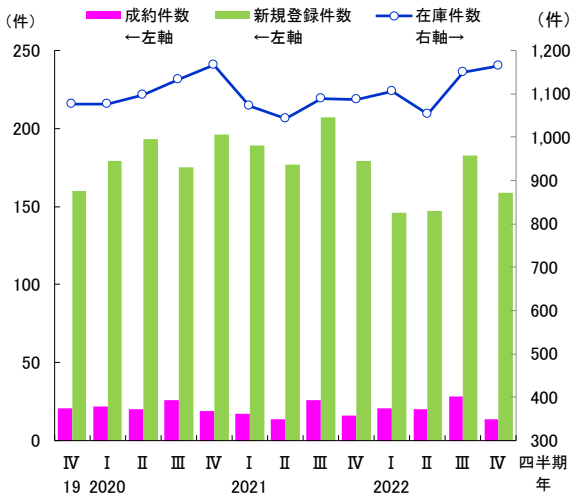
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 14 件で前年比マイナス 12.5%の 2 ケタ減となり、4 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は 159 件で、前期比マイナス 13.1%の 2 ケタ減となった。在庫件数は 1,164 件と前年比で 7.2%増加し、4 期連続で前年同期を上回った。

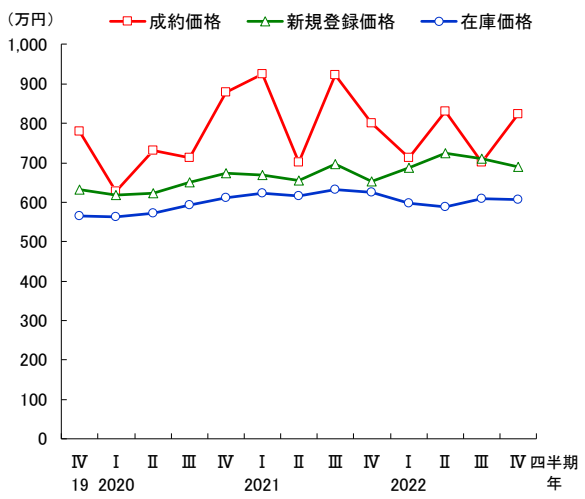
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 823 万円と前年比で 3.0%上昇した。新規登録価格は 690 万円となり、前期比で 2.8%下落した。在庫価格は 606 万円と前年比で 3.0%下落し、4 期連続で前年同期を下回った。

■富山県 土地（100～200㎡）件数の推移



■富山県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

富山県 土地（100～200㎡）	2019年 10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	21	22	20	26	19	17	14	26	16	21	20	28	14
前年同期比（%）	5.0	-4.3	-20.0	-7.1	-9.5	-22.7	-30.0	0.0	-15.8	23.5	42.9	7.7	-12.5
前期比（%）	-25.0	4.8	-9.1	30.0	-26.9	-10.5	-17.6	85.7	-38.5	31.3	-4.8	40.0	-50.0
新規登録件数（件）	160	179	193	175	196	189	177	207	179	146	147	183	159
前年同期比（%）	29.0	39.8	26.1	-4.4	22.5	5.6	-8.3	18.3	-8.7	－	－	－	－
前期比（%）	-12.6	11.9	7.8	-9.3	12.0	-3.6	-6.3	16.9	-13.5	－	0.7	24.5	-13.1
在庫件数（件）	1,077	1,076	1,098	1,133	1,167	1,072	1,043	1,090	1,086	1,106	1,054	1,149	1,164
前年同期比（%）	26.9	25.4	22.5	11.5	8.4	-0.4	-5.0	-3.8	-6.9	3.2	1.1	5.4	7.2
前期比（%）	6.0	-0.1	2.0	3.2	3.0	-8.1	-2.7	4.5	-0.4	1.8	-4.7	9.0	1.3
成約価格（万円）	779	628	731	714	879	926	700	923	800	714	830	702	823
前年同期比（%）	-20.4	-16.0	14.3	-19.2	12.8	47.3	-4.2	29.3	-9.0	-22.9	18.5	-23.9	3.0
前期比（%）	-11.8	-19.3	16.4	-2.4	23.2	5.3	-24.3	31.7	-13.3	-10.7	16.3	-15.4	17.3
新規登録価格（万円）	632	618	624	651	674	669	656	696	653	687	724	710	690
前年同期比（%）	-12.7	-1.8	-12.2	-0.8	6.7	8.2	5.2	6.9	-3.1	－	－	－	－
前期比（%）	-3.6	-2.2	0.8	4.4	3.6	-0.8	-2.0	6.1	-6.1	－	5.4	-2.0	-2.8
在庫価格（万円）	565	563	572	592	612	622	615	632	624	598	588	609	606
前年同期比（%）	-3.6	-0.6	-2.0	3.7	8.2	10.5	7.6	6.6	2.1	-3.8	-4.4	-3.6	-3.0
前期比（%）	-1.0	-0.4	1.5	3.6	3.3	1.7	-1.1	2.7	-1.2	-4.2	-1.7	3.5	-0.5

石川県 中古マンション 〈2022 年 10～12 月期〉

石川県

前年比で成約件数は減少、在庫価格は 13 期連続で上昇

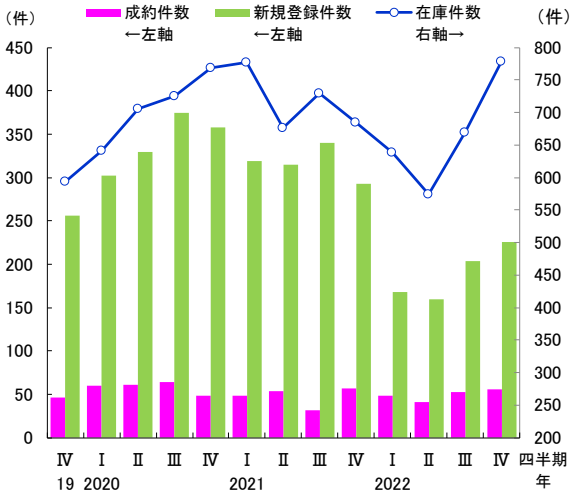
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 56 件と前年比で 1.8%減少した。新規登録件数は 226 件と、前期比でプラス 10.8%となった。在庫件数は 778 件で前年比プラス 13.6%の 2 ケタ増となり、5 期ぶりに前年同期を上回った。

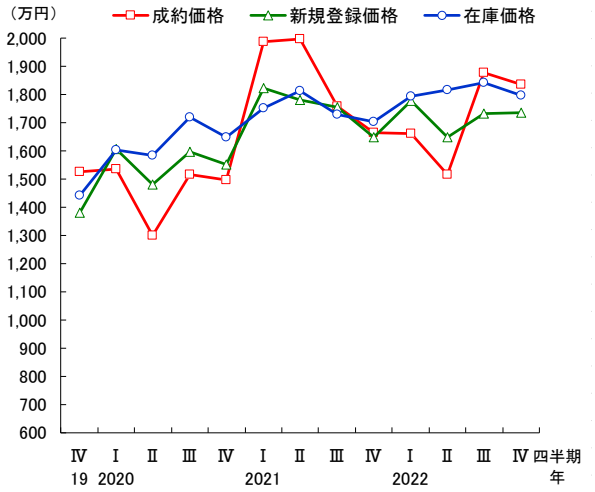
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,837 万円で前年比プラス 10.3%の 2 ケタ上昇となり、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は 1,736 万円と前期比でプラス 0.1%となった。在庫価格は 1,799 万円と前年比で 5.5%上昇し、13 期連続で前年同期を上回った。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

石川県 中古マンション	2019年 10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	46	60	61	64	48	48	54	32	57	48	41	52	56
前年同期比（%）	−16.4	9.1	8.9	36.2	4.3	−20.0	−11.5	−50.0	18.8	0.0	−24.1	62.5	−1.8
前期比（%）	−2.1	30.4	1.7	4.9	−25.0	0.0	12.5	−40.7	78.1	−15.8	−14.6	26.8	7.7
新規登録件数（件）	256	302	329	375	358	319	315	340	293	168	159	204	226
前年同期比（%）	−4.1	18.9	23.7	37.4	39.8	5.6	−4.3	−9.3	−18.2	—	—	—	—
前期比（%）	−6.2	18.0	8.9	14.0	−4.5	−10.9	−1.3	7.9	−13.8	—	−5.4	28.3	10.8
在庫件数（件）	594	642	705	725	769	777	676	729	685	639	574	669	778
前年同期比（%）	0.8	10.5	30.8	16.7	29.5	21.0	−4.1	0.6	−10.9	−17.8	−15.1	−8.2	13.6
前期比（%）	−4.3	8.1	9.8	2.8	6.1	1.0	−13.0	7.8	−6.0	−6.7	−10.2	16.6	16.3
成約価格（万円）	1,528	1,536	1,302	1,516	1,498	1,987	1,998	1,759	1,666	1,662	1,518	1,878	1,837
前年同期比（%）	−2.0	7.9	−22.7	2.0	−2.0	29.4	53.5	16.0	11.2	−16.3	−24.0	6.8	10.3
前期比（%）	2.8	0.5	−15.2	16.4	−1.2	32.6	0.6	−12.0	−5.3	−0.2	−8.6	23.7	−2.2
新規登録価格（万円）	1,380	1,607	1,483	1,598	1,553	1,824	1,781	1,756	1,650	1,778	1,651	1,733	1,736
前年同期比（%）	−3.1	16.5	7.1	11.8	12.5	13.5	20.1	9.9	6.2	—	—	—	—
前期比（%）	−3.4	16.4	−7.7	7.8	−2.8	17.4	−2.4	−1.4	−6.0	—	−7.2	5.0	0.1
在庫価格（万円）	1,442	1,604	1,584	1,720	1,648	1,752	1,813	1,730	1,705	1,794	1,818	1,843	1,799
前年同期比（%）	9.4	16.6	15.8	18.8	14.3	9.2	14.5	0.6	3.5	2.4	0.2	6.6	5.5
前期比（%）	−0.4	11.3	−1.3	8.6	−4.2	6.3	3.5	−4.6	−1.4	5.2	1.3	1.4	−2.4

石川県 中古戸建住宅 〈2022 年 10～12 月期〉

石川県

前年比で成約件数は 3 期連続で減少、成約価格は 4 期連続で上昇

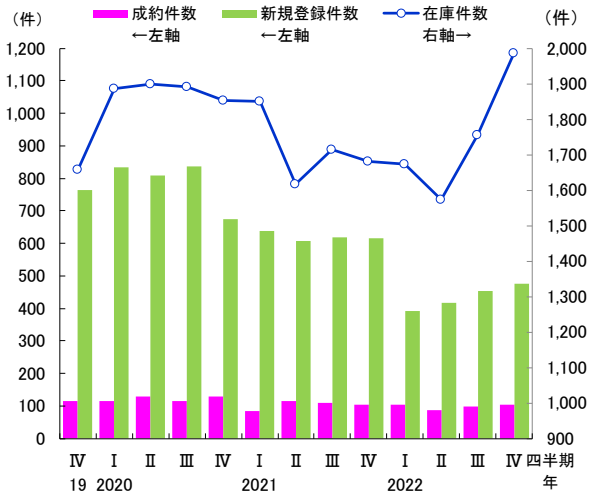
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 103 件と前年比で 1.9%減少し、3 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 476 件と前期比で 5.3%増加した。在庫件数は 1,986 件で前年比プラス 18.2%の 2 ケタ増となり、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。

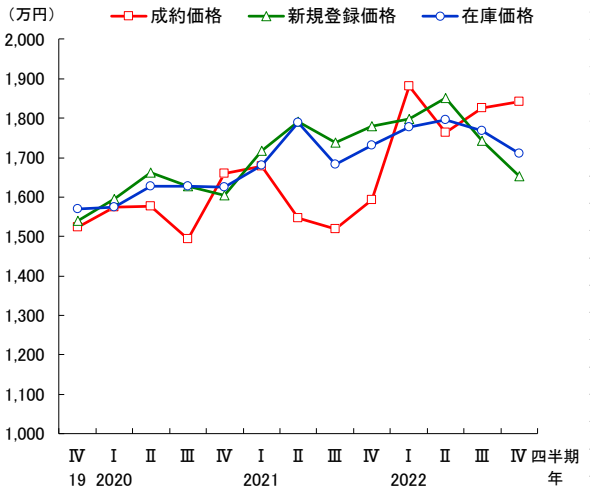
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,841 万円で前年比プラス 15.6%の 2 ケタ上昇となり、4 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 1,653 万円と前期比で 5.2%下落した。在庫価格は 1,710 万円と前年比で 1.2%下落し、11 期ぶりに前年同期を下回った。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

石川県 中古戸建住宅	2019年 10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	114	116	130	114	129	84	115	108	105	104	87	98	103
前年同期比（%）	−16.2	−5.7	1.6	4.6	13.2	−27.6	−11.5	−5.3	−18.6	23.8	−24.3	−9.3	−1.9
前期比（%）	4.6	1.8	12.1	−12.3	13.2	−34.9	36.9	−6.1	−2.8	−1.0	−16.3	12.6	5.1
新規登録件数（件）	764	833	808	837	675	639	606	617	615	392	417	452	476
前年同期比（%）	−8.1	8.2	4.3	7.3	−11.6	−23.3	−25.0	−26.3	−8.9	—	—	—	—
前期比（%）	−2.1	9.0	−3.0	3.6	−19.4	−5.3	−5.2	1.8	−0.3	—	6.4	8.4	5.3
在庫件数（件）	1,657	1,885	1,899	1,890	1,852	1,851	1,616	1,713	1,680	1,674	1,573	1,755	1,986
前年同期比（%）	−7.1	8.8	11.4	3.8	11.8	−1.8	−14.9	−9.4	−9.3	−9.6	−2.7	2.5	18.2
前期比（%）	−9.0	13.8	0.7	−0.5	−2.0	−0.1	−12.7	6.0	−1.9	−0.4	−6.0	11.6	13.2
成約価格（万円）	1,524	1,574	1,576	1,493	1,659	1,679	1,547	1,519	1,593	1,880	1,764	1,825	1,841
前年同期比（%）	6.5	0.0	1.4	0.2	8.9	6.6	−1.8	1.8	−4.0	12.0	14.0	20.1	15.6
前期比（%）	2.3	3.3	0.1	−5.3	11.2	1.2	−7.8	−1.8	4.9	18.0	−6.2	3.5	0.9
新規登録価格（万円）	1,540	1,596	1,662	1,626	1,604	1,718	1,792	1,739	1,780	1,798	1,851	1,743	1,653
前年同期比（%）	0.0	−3.9	2.1	1.6	4.1	7.6	7.8	6.9	11.0	—	—	—	—
前期比（%）	−3.8	3.6	4.1	−2.1	−1.4	7.1	4.3	−3.0	2.4	—	3.0	−5.9	−5.2
在庫価格（万円）	1,570	1,575	1,628	1,627	1,625	1,681	1,789	1,684	1,731	1,776	1,797	1,769	1,710
前年同期比（%）	2.9	−1.6	2.9	2.5	3.5	6.7	9.9	3.5	6.5	5.7	0.4	5.0	−1.2
前期比（%）	−1.1	0.3	3.4	−0.1	−0.1	3.4	6.4	−5.9	2.8	2.6	1.1	−1.6	−3.3

石川県 土地（100～200 ㎡） 〈2022 年 10～12 月期〉

石川県

前年比で成約件数は 3 期連続で減少、成約価格は上昇

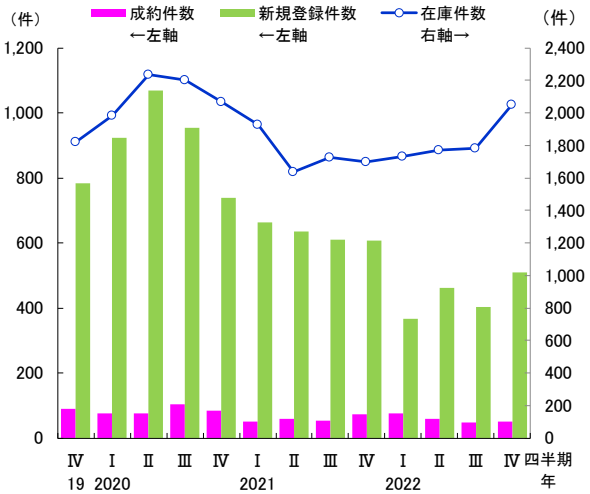
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 51 件で前年比マイナス 29.2%の大幅減となり、3 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 509 件となり、前期比でプラス 26.3%となった。在庫件数は 2,048 件で前年比プラス 20.5%の大幅増となり、3 期連続で前年同期を上回った。

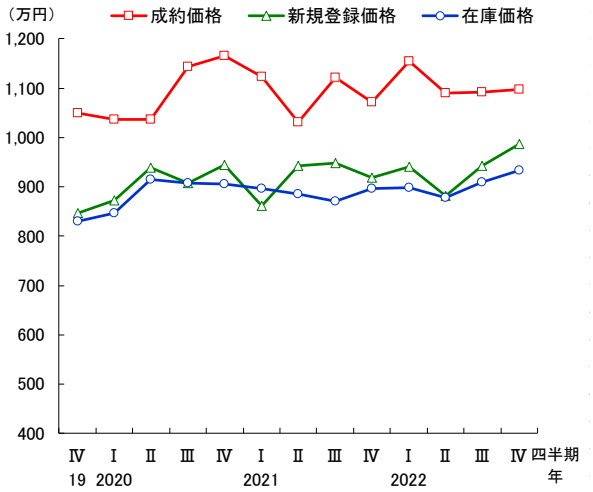
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,098 万円と前年比で 2.5%上昇した。新規登録価格は 988 万円となり、前期比で 4.7%上昇した。在庫価格は 934 万円と前年比で 4.2%上昇し、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。

■石川県 土地（100～200㎡）件数の推移



■石川県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

石川県 土地（100～200㎡）	2019年 10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	91	76	75	104	85	51	59	53	72	75	58	47	51
前年同期比（%）	23.0	−2.6	1.4	67.7	−6.6	−32.9	−21.3	−49.0	−15.3	47.1	−1.7	−11.3	−29.2
前期比（%）	46.8	−16.5	−1.3	38.7	−18.3	−40.0	15.7	−10.2	35.8	4.2	−22.7	−19.0	8.5
新規登録件数（件）	784	924	1,070	953	740	662	636	611	608	366	462	403	509
前年同期比（%）	29.2	31.8	51.1	15.8	−5.6	−28.4	−40.6	−35.9	−17.8	—	—	—	—
前期比（%）	−4.7	17.9	15.8	−10.9	−22.4	−10.5	−3.9	−3.9	−0.5	—	26.2	−12.8	26.3
在庫件数（件）	1,820	1,985	2,238	2,203	2,070	1,929	1,636	1,728	1,699	1,733	1,773	1,782	2,048
前年同期比（%）	38.5	36.2	41.6	20.3	13.7	−2.8	−26.9	−21.6	−17.9	−10.2	8.4	3.1	20.5
前期比（%）	−0.6	9.1	12.7	−1.6	−6.0	−6.8	−15.2	5.6	−1.7	2.0	2.3	0.5	14.9
成約価格（万円）	1,049	1,037	1,036	1,143	1,166	1,123	1,031	1,121	1,072	1,155	1,090	1,092	1,098
前年同期比（%）	8.1	5.6	8.2	12.6	11.2	8.4	−0.4	−1.9	−8.1	2.8	5.7	−2.7	2.5
前期比（%）	3.3	−1.2	−0.1	10.4	2.0	−3.7	−8.2	8.7	−4.4	7.8	−5.6	0.1	0.6
新規登録価格（万円）	846	873	939	908	945	861	943	949	919	940	881	943	988
前年同期比（%）	18.4	12.8	18.8	12.4	11.7	−1.4	0.4	4.5	−2.7	—	—	—	—
前期比（%）	4.8	3.2	7.6	−3.4	4.1	−8.9	9.6	0.6	−3.1	—	−6.3	7.0	4.7
在庫価格（万円）	830	846	914	907	906	896	886	870	896	898	878	909	934
前年同期比（%）	19.3	12.1	19.0	12.7	9.1	5.9	−3.1	−4.1	−1.1	0.2	−0.9	4.5	4.2
前期比（%）	3.2	1.9	8.0	−0.8	−0.1	−1.1	−1.1	−1.8	3.0	0.2	−2.3	3.6	2.7

福井県 中古マンション 〈2022 年 10～12 月期〉

FUKUI 福井県

前年比で成約件数は 7～9 月期に続いて増加、成約価格は 6 期連続下落

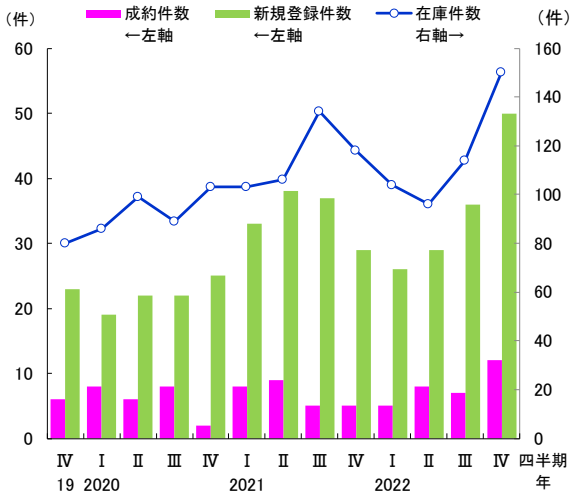
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 12 件で前年比プラス 140.0%となり、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は 50 件で、前期比プラス 38.9%となった。在庫件数は 150 件で前年比プラス 27.1%の大幅増となり、3 期ぶりに前年同期を上回った。

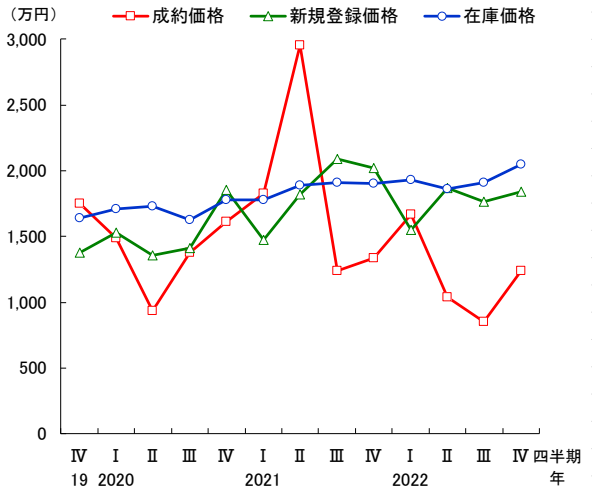
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,241 万円と前年比で 7.1%下落し、6 期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は 1,841 万円となり、前期比で 4.3%上昇した。在庫価格は 2,048 万円と前年比で 7.7%上昇し、3 期ぶりに前年同期を上回った。

■福井県 中古マンション 件数の推移



■福井県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

福井県 中古マンション	2019年 10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	6	8	6	8	2	8	9	5	5	5	8	7	12
前年同期比（%）	100.0	-20.0	0.0	100.0	-66.7	0.0	50.0	-37.5	150.0	-37.5	-11.1	40.0	140.0
前期比（%）	50.0	33.3	-25.0	33.3	-75.0	300.0	12.5	-44.4	0.0	0.0	60.0	-12.5	71.4
新規登録件数（件）	23	19	22	22	25	33	38	37	29	26	29	36	50
前年同期比（%）	0.0	-36.7	-8.3	-8.3	8.7	73.7	72.7	68.2	16.0	－	－	－	－
前期比（%）	-4.2	-17.4	15.8	0.0	13.6	32.0	15.2	-2.6	-21.6	－	11.5	24.1	38.9
在庫件数（件）	80	86	99	89	103	103	106	134	118	104	96	114	150
前年同期比（%）	-27.9	-11.3	4.2	2.3	28.8	19.8	7.1	50.6	14.6	1.0	-9.4	-14.9	27.1
前期比（%）	-8.0	7.5	15.1	-10.1	15.7	0.0	2.9	26.4	-11.9	-11.9	-7.7	18.8	31.6
成約価格（万円）	1,750	1,488	934	1,375	1,614	1,826	2,956	1,236	1,336	1,670	1,039	853	1,241
前年同期比（%）	57.2	3.0	36.6	92.9	-7.8	22.8	216.4	-10.1	-17.2	-8.6	-64.9	-31.0	-7.1
前期比（%）	145.6	-15.0	-37.2	47.1	17.4	13.2	61.8	-58.2	8.1	25.0	-37.8	-17.9	45.5
新規登録価格（万円）	1,378	1,532	1,354	1,413	1,856	1,474	1,817	2,089	2,024	1,549	1,871	1,766	1,841
前年同期比（%）	17.9	14.6	-1.2	-13.8	34.7	-3.8	34.2	47.9	9.0	－	－	－	－
前期比（%）	-15.9	11.1	-11.6	4.3	31.4	-20.6	23.3	15.0	-3.1	－	20.8	-5.6	4.3
在庫価格（万円）	1,643	1,713	1,733	1,625	1,781	1,779	1,889	1,913	1,902	1,929	1,863	1,910	2,048
前年同期比（%）	36.1	33.0	23.1	10.1	8.3	3.9	9.0	17.7	6.8	8.4	-1.4	-0.1	7.7
前期比（%）	11.3	4.2	1.2	-6.2	9.6	-0.1	6.2	1.2	-0.6	1.4	-3.5	2.6	7.2

福井県 中古戸建住宅 〈2022 年 10～12 月期〉

前年比で成約件数は 4 期ぶりに減少、成約価格は 4 期連続で上昇

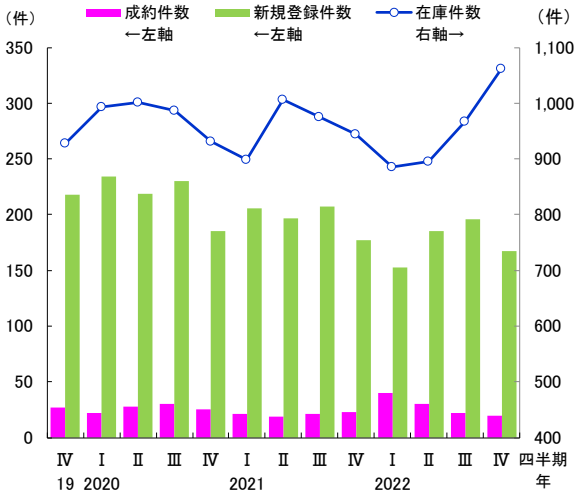
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 20 件で前年比マイナス 13.0%の 2 ケタ減となり、4 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は 167 件で前期比マイナス 14.8%となった。在庫件数は 1,062 件で前年比プラス 12.5%の 2 ケタ増となり、4 期ぶりに前年同期を上回った。

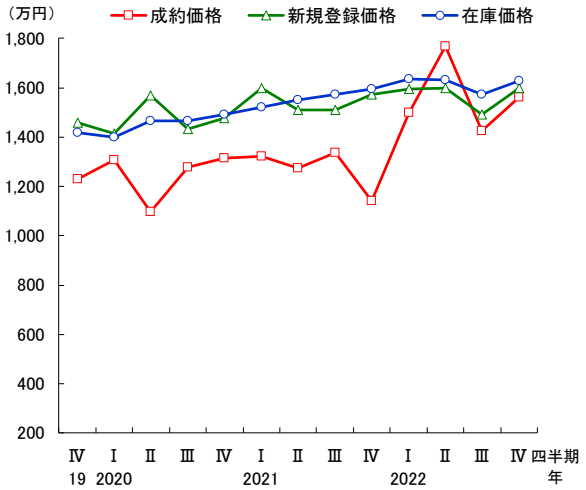
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,563 万円で前年比プラス 36.8%の大幅上昇となり、4 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 1,598 万円となり、前期比で 7.2%上昇した。在庫価格は 1,629 万円と前年比で 2.0%上昇した。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

福井県 中古戸建住宅	2019年 10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	27	22	28	30	25	21	19	21	23	40	30	22	20
前年同期比（%）	80.0	-33.3	0.0	-9.1	-7.4	-4.5	-32.1	-30.0	-8.0	90.5	57.9	4.8	-13.0
前期比（%）	-18.2	-18.5	27.3	7.1	-16.7	-16.0	-9.5	10.5	9.5	73.9	-25.0	-26.7	-9.1
新規登録件数（件）	218	234	219	230	185	206	197	207	177	153	185	196	167
前年同期比（%）	18.5	33.0	7.4	20.4	-15.1	-12.0	-10.0	-10.0	-4.3	－	－	－	－
前期比（%）	14.1	7.3	-6.4	5.0	-19.6	11.4	-4.4	5.1	-14.5	－	20.9	5.9	-14.8
在庫件数（件）	928	993	1,002	987	932	898	1,006	976	944	885	895	967	1,062
前年同期比（%）	13.9	23.7	20.1	21.7	0.4	-9.6	0.4	-1.1	1.3	-1.4	-11.0	-0.9	12.5
前期比（%）	14.4	7.0	0.9	-1.5	-5.6	-3.6	12.0	-3.0	-3.3	-6.3	1.1	8.0	9.8
成約価格（万円）	1,228	1,308	1,097	1,279	1,315	1,321	1,274	1,338	1,143	1,499	1,768	1,426	1,563
前年同期比（%）	-12.2	-3.4	-19.1	-14.1	7.0	1.0	16.1	4.6	-13.1	13.5	38.8	6.6	36.8
前期比（%）	-17.5	6.5	-16.1	16.6	2.8	0.5	-3.5	5.0	-14.6	31.2	17.9	-19.4	9.6
新規登録価格（万円）	1,459	1,413	1,570	1,433	1,475	1,599	1,511	1,509	1,571	1,593	1,600	1,491	1,598
前年同期比（%）	-4.8	-13.5	10.8	3.3	1.1	13.2	-3.8	5.3	6.5	－	－	－	－
前期比（%）	5.2	-3.2	11.2	-8.8	3.0	8.4	-5.5	-0.2	4.2	－	0.4	-6.8	7.2
在庫価格（万円）	1,419	1,399	1,468	1,466	1,490	1,522	1,550	1,572	1,596	1,635	1,631	1,572	1,629
前年同期比（%）	-15.0	-11.8	-6.6	0.3	5.1	8.8	5.6	7.2	7.1	7.4	5.2	-0.0	2.0
前期比（%）	-3.0	-1.4	4.9	-0.1	1.7	2.1	1.9	1.4	1.5	2.5	-0.3	-3.6	3.6

福井県 土地（100～200 ㎡） 〈2022 年 10～12 月期〉

FUKUI 福井県

前年比で成約件数は 7～9 月期に続いて増加、成約価格は 4 期連続で下落

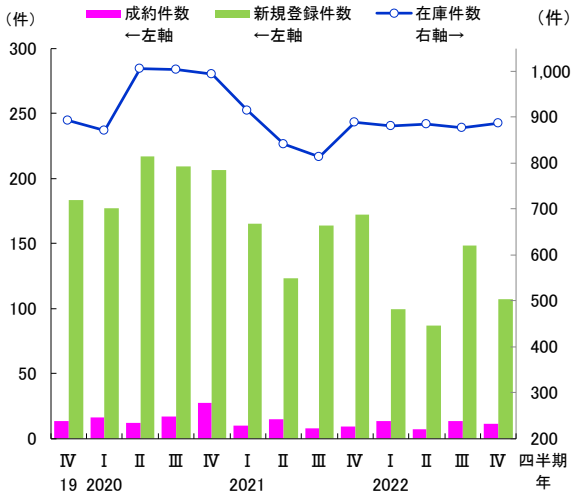
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 11 件で前年比プラス 22.2%の大幅増となり、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は 107 件で前期比マイナス 27.7%となった。在庫件数は 886 件で前年比マイナス 0.3%と、ほぼ横ばいながら 3 期ぶりに前年同期を下回った。

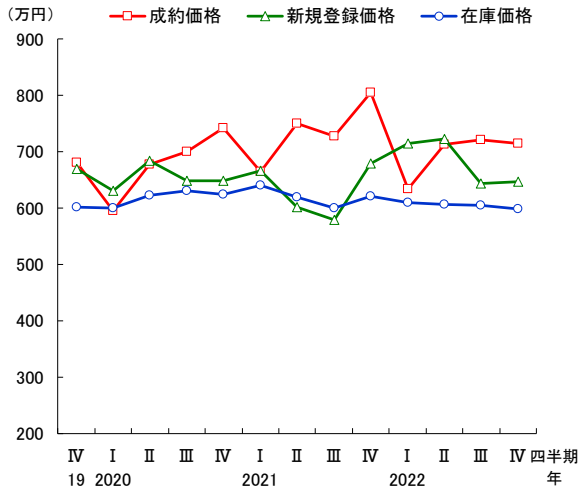
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 715 万円で前年比マイナス 11.1%の 2 ケタ下落となり、4 期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は 648 万円で、前期比プラス 0.7%となった。在庫価格は 598 万円と前年比で 3.8%下落した。

■福井県 土地（100～200㎡）件数の推移



■福井県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

福井県 土地（100～200㎡）	2019年 10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	13	16	12	17	27	10	15	8	9	13	7	13	11
前年同期比（%）	−18.8	0.0	−14.3	21.4	107.7	−37.5	25.0	−52.9	−66.7	30.0	−53.3	62.5	22.2
前期比（%）	−7.1	23.1	−25.0	41.7	58.8	−63.0	50.0	−46.7	12.5	44.4	−46.2	85.7	−15.4
新規登録件数（件）	183	177	217	209	206	165	123	164	172	99	87	148	107
前年同期比（%）	0.5	−9.2	11.3	27.4	12.6	−6.8	−43.3	−21.5	−16.5	—	—	—	—
前期比（%）	11.6	−3.3	22.6	−3.7	−1.4	−19.9	−25.5	33.3	4.9	—	−12.1	70.1	−27.7
在庫件数（件）	893	871	1,005	1,004	993	915	841	813	889	880	884	876	886
前年同期比（%）	6.9	9.1	16.2	14.2	11.2	5.1	−16.3	−19.0	−10.5	−3.8	5.1	7.7	−0.3
前期比（%）	1.6	−2.5	15.4	−0.1	−1.1	−7.9	−8.1	−3.3	9.3	−1.0	0.5	−0.9	1.1
成約価格（万円）	681	596	678	701	742	665	750	729	805	634	713	722	715
前年同期比（%）	−18.5	−27.1	−10.8	26.5	9.0	11.7	10.7	3.9	8.5	−4.7	−5.0	−0.9	−11.1
前期比（%）	22.9	−12.5	13.8	3.3	5.9	−10.3	12.8	−2.9	10.5	−21.2	12.4	1.3	−1.0
新規登録価格（万円）	670	631	684	648	649	667	602	580	679	715	723	643	648
前年同期比（%）	5.8	−3.8	11.8	−0.5	−3.1	5.8	−12.0	−10.5	4.7	—	—	—	—
前期比（%）	2.8	−5.8	8.5	−5.2	0.1	2.8	−9.8	−3.6	17.1	—	1.0	−11.0	0.7
在庫価格（万円）	602	600	623	630	625	641	619	600	622	610	607	606	598
前年同期比（%）	0.1	1.4	5.4	7.9	3.7	6.8	−0.7	−4.8	−0.4	−4.8	−1.9	0.9	−3.8
前期比（%）	3.0	−0.3	3.8	1.1	−0.9	2.7	−3.5	−3.1	3.6	−1.9	−0.5	−0.2	−1.2

岐阜県 中古マンション 〈2022 年 10～12 月期〉

岐阜県

前年比で成約件数は大幅増、成約価格は 8 期ぶりに下落

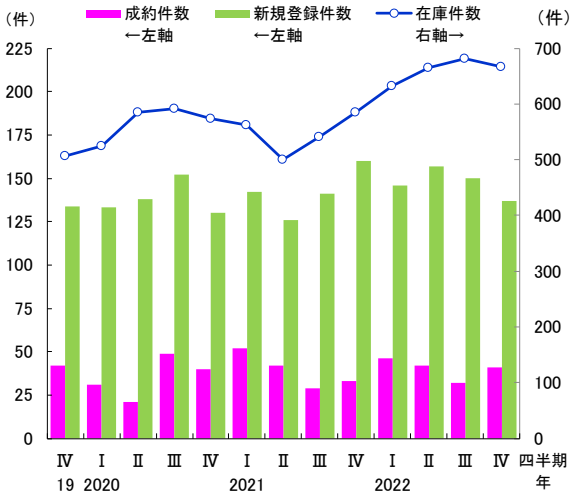
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 41 件で前年比プラス 24.2%の大幅増となり、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は 137 件となり、前期比で 8.7%減少した。在庫件数は 666 件で前年比プラス 13.8%の 2 ケタ増となり、5 期連続で前年同期を上回った。

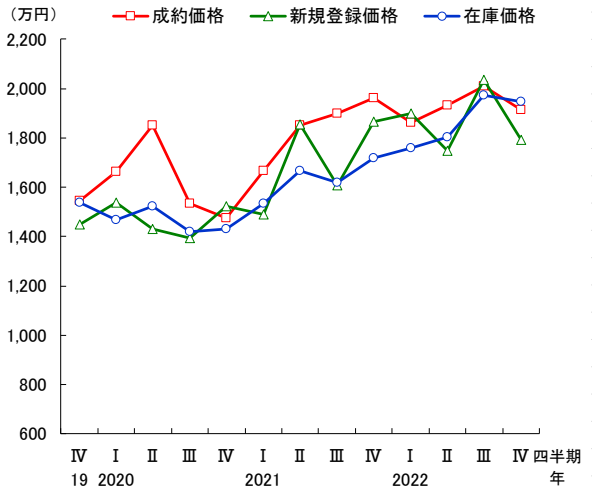
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,912 万円と前年比で 2.5%下落し、8 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は 1,790 万円で、前期比マイナス 12.1%となった。在庫価格は 1,948 万円で前年比プラス 13.3%の 2 ケタ上昇となり、8 期連続で前年同期を上回った。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

岐阜県 中古マンション	2019年 10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	42	31	21	49	40	52	42	29	33	46	42	32	41
前年同期比（%）	−17.6	−13.9	−44.7	88.5	−4.8	67.7	100.0	−40.8	−17.5	−11.5	0.0	10.3	24.2
前期比（%）	61.5	−26.2	−32.3	133.3	−18.4	30.0	−19.2	−31.0	13.8	39.4	−8.7	−23.8	28.1
新規登録件数（件）	134	133	138	152	130	142	126	141	160	146	157	150	137
前年同期比（%）	21.8	15.7	25.5	19.7	−3.0	6.8	−8.7	−7.2	23.1	—	—	—	—
前期比（%）	5.5	−0.7	3.8	10.1	−14.5	9.2	−11.3	11.9	13.5	—	7.5	−4.5	−8.7
在庫件数（件）	506	524	585	592	574	563	500	541	585	632	665	682	666
前年同期比（%）	17.9	31.3	36.7	17.2	13.4	7.4	−14.5	−8.6	1.9	12.3	33.0	26.1	13.8
前期比（%）	0.2	3.6	11.6	1.2	−3.0	−1.9	−11.2	8.2	8.1	8.0	5.2	2.6	−2.3
成約価格（万円）	1,543	1,662	1,852	1,534	1,474	1,667	1,852	1,899	1,962	1,862	1,931	2,009	1,912
前年同期比（%）	−10.9	3.6	21.9	−13.1	−4.5	0.3	0.0	23.8	33.1	11.7	4.2	5.8	−2.5
前期比（%）	−12.6	7.7	11.5	−17.2	−3.9	13.1	11.1	2.5	3.3	−5.1	3.7	4.1	−4.8
新規登録価格（万円）	1,450	1,537	1,430	1,395	1,521	1,490	1,854	1,609	1,866	1,897	1,748	2,037	1,790
前年同期比（%）	−7.7	0.5	1.2	−13.6	4.9	−3.0	29.6	15.3	22.7	—	—	—	—
前期比（%）	−10.2	6.0	−6.9	−2.5	9.1	−2.0	24.4	−13.2	16.0	—	−7.9	16.5	−12.1
在庫価格（万円）	1,537	1,466	1,521	1,418	1,432	1,534	1,668	1,618	1,719	1,759	1,804	1,974	1,948
前年同期比（%）	1.6	3.3	8.7	−6.9	−6.8	4.6	9.6	14.1	20.1	14.7	8.2	22.0	13.3
前期比（%）	0.9	−4.6	3.8	−6.8	1.0	7.1	8.8	−3.0	6.3	2.3	2.5	9.4	−1.3

岐阜県 中古戸建住宅 〈2022 年 10～12 月期〉

岐阜県

前年比で成約件数は増加、成約価格は 4 期ぶりにマイナス

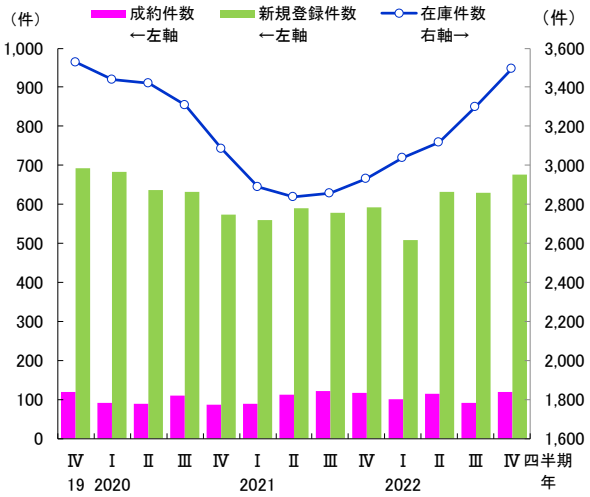
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 120 件と前年比で 3.4%増加した。新規登録件数は 676 件と前期比で 7.5%増加した。在庫件数は 3,496 件で前年比プラス 19.4%の 2 ケタ増となり、4 期連続で前年同期を上回った。

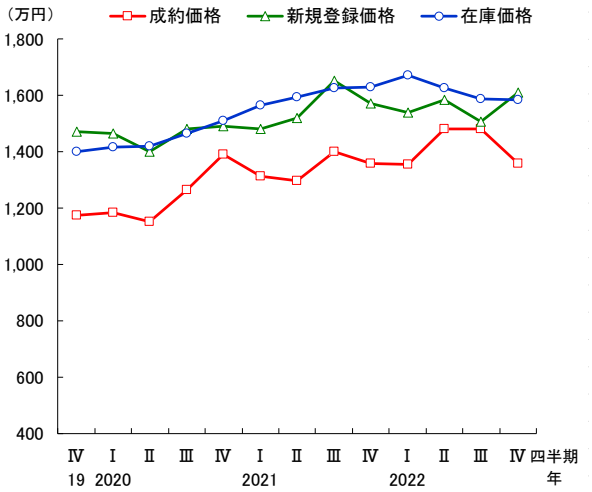
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,360 万円で前年比マイナス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 4 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は 1,610 万円となり、前期比で 6.7%上昇した。在庫価格は 1,585 万円と前年比で 2.8%下落し、7～9 月期に続いて前年同期を下回った。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2019年 10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	119	91	89	109	86	89	111	121	116	100	114	91	120
前年同期比（%）	29.3	−13.3	−21.2	−0.9	−27.7	−2.2	24.7	11.0	34.9	12.4	2.7	−24.8	3.4
前期比（%）	8.2	−23.5	−2.2	22.5	−21.1	3.5	24.7	9.0	−4.1	−13.8	14.0	−20.2	31.9
新規登録件数（件）	693	683	637	631	574	560	589	579	592	509	631	629	676
前年同期比（%）	−0.4	−8.3	−13.8	−16.6	−17.2	−18.0	−7.5	−8.2	3.1	—	—	—	—
前期比（%）	−8.5	−1.4	−6.7	−0.9	−9.0	−2.4	5.2	−1.7	2.2	—	24.0	−0.3	7.5
在庫件数（件）	3,527	3,438	3,420	3,309	3,086	2,889	2,840	2,856	2,929	3,039	3,118	3,300	3,496
前年同期比（%）	10.8	10.0	5.1	−3.8	−12.5	−16.0	−17.0	−13.7	−5.1	5.2	9.8	15.5	19.4
前期比（%）	2.5	−2.5	−0.5	−3.2	−6.7	−6.4	−1.7	0.6	2.6	3.8	2.6	5.8	5.9
成約価格（万円）	1,174	1,184	1,154	1,267	1,391	1,313	1,297	1,401	1,361	1,354	1,482	1,482	1,360
前年同期比（%）	−12.3	−4.4	−15.7	−5.7	18.5	11.0	12.4	10.6	−2.2	3.1	14.3	5.7	−0.1
前期比（%）	−12.6	0.8	−2.5	9.8	9.8	−5.6	−1.3	8.0	−2.9	−0.5	9.4	−0.0	−8.2
新規登録価格（万円）	1,474	1,465	1,403	1,481	1,491	1,483	1,520	1,653	1,571	1,541	1,584	1,508	1,610
前年同期比（%）	1.5	6.0	−0.9	12.9	1.1	1.2	8.4	11.6	5.4	—	—	—	—
前期比（%）	12.4	−0.6	−4.2	5.6	0.7	−0.5	2.5	8.7	−5.0	—	2.8	−4.8	6.7
在庫価格（万円）	1,400	1,418	1,420	1,466	1,509	1,566	1,595	1,628	1,631	1,672	1,626	1,588	1,585
前年同期比（%）	−1.9	3.8	1.5	6.3	7.8	10.4	12.3	11.0	8.1	6.8	2.0	−2.5	−2.8
前期比（%）	1.5	1.3	0.1	3.3	2.9	3.7	1.9	2.1	0.2	2.5	−2.8	−2.3	−0.2

岐阜県 土地（100～200 ㎡） 〈2022 年 10～12 月期〉

岐阜県

前年比で成約件数は大幅減、成約価格は 4 期連続で下落

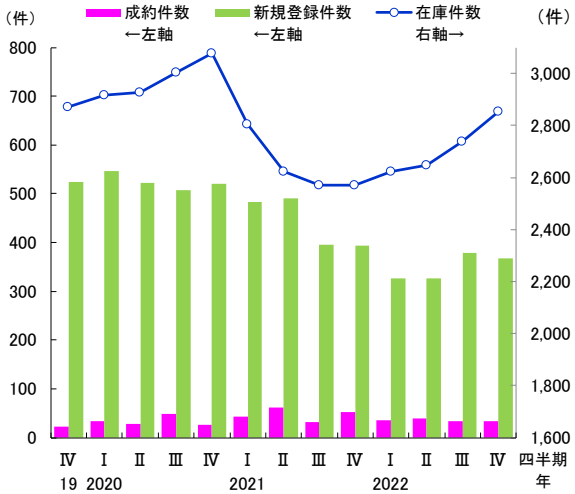
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 34 件で前年比マイナス 34.6%の大幅減となった。新規登録件数は 368 件と前期比で 2.6%減少した。在庫件数は 2,855 件で前年比プラス 11.0%の 2 ケタ増となり、3 期連続で前年同期を上回った。

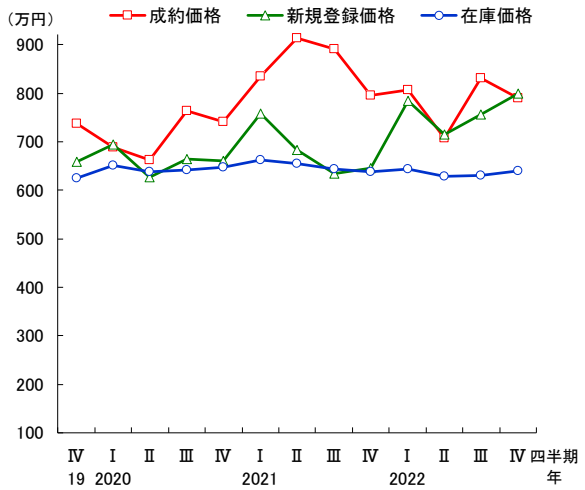
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 791 万円で前年比マイナス 0.5%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は 800 万円となり、前期比で 5.9%上昇した。在庫価格は 641 万円で前年比プラス 0.5%と、ほぼ横ばいながら 5 期ぶりに前年同期を上回った。

■岐阜県 土地（100～200㎡）件数の推移



■岐阜県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

岐阜県 土地（100～200㎡）	2019年 10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	23	34	28	48	26	43	61	32	52	35	39	34	34
前年同期比（%）	-20.7	36.0	-15.2	-2.0	13.0	26.5	117.9	-33.3	100.0	-18.6	-36.1	6.3	-34.6
前期比（%）	-53.1	47.8	-17.6	71.4	-45.8	65.4	41.9	-47.5	62.5	-32.7	11.4	-12.8	0.0
新規登録件数（件）	524	546	522	508	521	484	490	395	394	327	327	378	368
前年同期比（%）	5.6	-6.8	0.0	3.9	-0.6	-11.4	-6.1	-22.2	-24.4	－	－	－	－
前期比（%）	7.2	4.2	-4.4	-2.7	2.6	-7.1	1.2	-19.4	-0.3	－	0.0	15.6	-2.6
在庫件数（件）	2,870	2,916	2,927	3,004	3,076	2,806	2,624	2,570	2,571	2,624	2,649	2,740	2,855
前年同期比（%）	9.2	8.0	6.4	10.0	7.2	-3.8	-10.4	-14.4	-16.4	-6.5	1.0	6.6	11.0
前期比（%）	5.1	1.6	0.4	2.6	2.4	-8.8	-6.5	-2.1	0.0	2.1	1.0	3.4	4.2
成約価格（万円）	738	688	663	764	741	834	914	891	795	806	707	830	791
前年同期比（%）	-0.3	-4.1	-15.0	-5.9	0.5	21.2	38.0	16.6	7.3	-3.5	-22.6	-6.8	-0.5
前期比（%）	-9.1	-6.7	-3.7	15.3	-3.0	12.6	9.5	-2.6	-10.7	1.3	-12.2	17.4	-4.8
新規登録価格（万円）	658	694	627	664	660	758	682	635	646	785	714	755	800
前年同期比（%）	9.0	9.5	3.3	1.7	0.3	9.2	8.8	-4.4	-2.1	－	－	－	－
前期比（%）	0.8	5.5	-9.7	5.9	-0.7	14.9	-10.1	-6.9	1.7	－	-9.0	5.8	5.9
在庫価格（万円）	626	651	638	642	648	663	655	643	637	644	629	630	641
前年同期比（%）	0.5	4.9	1.9	1.9	3.6	1.9	2.6	0.1	-1.7	-2.9	-3.9	-2.0	0.5
前期比（%）	-0.8	4.1	-1.9	0.6	0.9	2.3	-1.3	-1.8	-0.9	1.0	-2.3	0.2	1.6

静岡県 中古マンション 〈2022 年 10～12 月期〉

SHIZUOKA 静岡県

前年比で成約件数は 7～9 月期に続いて減少、在庫価格は 8 期連続で上昇

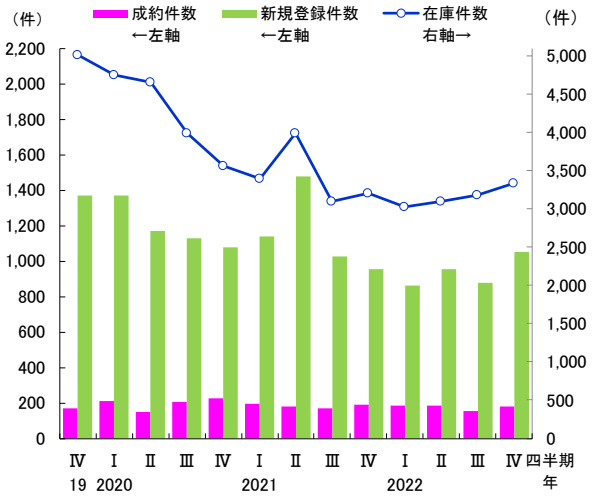
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 180 件と前年比で 4.3%減少し、7～9 月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は 1,050 件で前期比プラス 19.9%となった。在庫件数は 3,341 件と前年比で 4.3%増加し、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。

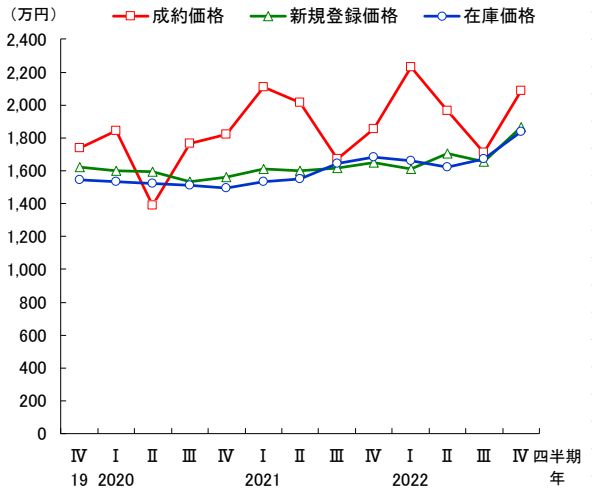
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,089 万円で前年比プラス 12.8%の 2 ケタ上昇となり、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は 1,867 万円で前期比プラス 12.7%となった。在庫価格は 1,839 万円と前年比で 9.4%上昇し、8 期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

静岡県 中古マンション	2019年 10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	172	213	148	207	228	193	181	172	188	184	185	155	180
前年同期比（%）	−12.7	6.5	−26.0	26.2	32.6	−9.4	22.3	−16.9	−17.5	−4.7	2.2	−9.9	−4.3
前期比（%）	4.9	23.8	−30.5	39.9	10.1	−15.4	−6.2	−5.0	9.3	−2.1	0.5	−16.2	16.1
新規登録件数（件）	1,369	1,369	1,168	1,126	1,077	1,140	1,479	1,024	956	863	956	876	1,050
前年同期比（%）	8.9	4.7	−4.3	−17.9	−21.3	−16.7	26.6	−9.1	−11.2	—	—	—	—
前期比（%）	−0.2	0.0	−14.7	−3.6	−4.4	5.8	29.7	−30.8	−6.6	—	10.8	−8.4	19.9
在庫件数（件）	5,015	4,755	4,653	3,993	3,559	3,394	3,988	3,102	3,204	3,025	3,102	3,179	3,341
前年同期比（%）	11.4	6.4	5.5	−15.3	−29.0	−28.6	−14.3	−22.3	−10.0	−10.9	−22.2	2.5	4.3
前期比（%）	6.3	−5.2	−2.1	−14.2	−10.9	−4.6	17.5	−22.2	3.3	−5.6	2.5	2.5	5.1
成約価格（万円）	1,738	1,843	1,388	1,764	1,821	2,107	2,015	1,672	1,852	2,232	1,964	1,708	2,089
前年同期比（%）	10.1	17.8	−14.0	0.2	4.8	14.3	45.2	−5.2	1.7	5.9	−2.5	2.2	12.8
前期比（%）	−1.2	6.1	−24.7	27.1	3.3	15.7	−4.4	−17.0	10.8	20.5	−12.0	−13.0	22.3
新規登録価格（万円）	1,624	1,598	1,594	1,535	1,563	1,613	1,601	1,617	1,652	1,611	1,708	1,657	1,867
前年同期比（%）	3.9	−1.1	2.5	−3.7	−3.8	0.9	0.4	5.4	5.7	—	—	—	—
前期比（%）	1.9	−1.6	−0.3	−3.7	1.8	3.2	−0.7	1.0	2.1	—	6.0	−3.0	12.7
在庫価格（万円）	1,542	1,531	1,522	1,513	1,497	1,535	1,548	1,644	1,681	1,658	1,624	1,675	1,839
前年同期比（%）	7.3	1.2	2.6	−0.6	−2.9	0.3	1.7	8.6	12.3	8.0	4.9	1.9	9.4
前期比（%）	1.3	−0.7	−0.6	−0.6	−1.1	2.6	0.9	6.2	2.3	−1.4	−2.1	3.1	9.8

静岡県 中古戸建住宅 〈2022 年 10～12 月期〉

SHIZUOKA 静岡県

前年比で成約件数は大幅増、成約価格は 3 期連続で上昇

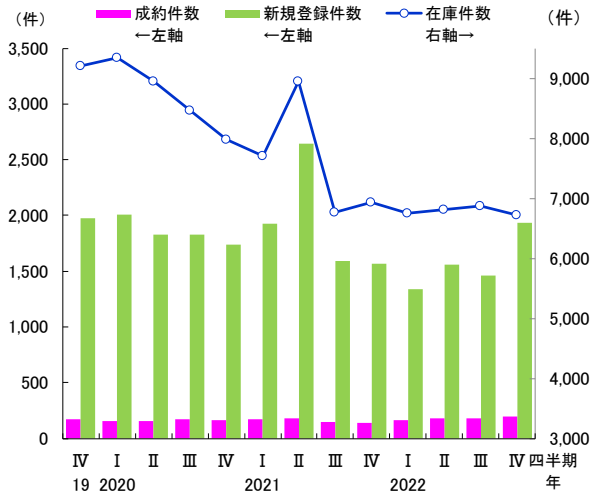
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 196 件で前年比プラス 38.0%の大幅増となり、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は 1,930 件で前期比プラス 32.0%となった。在庫件数は 6,714 件と前年比で 3.1%減少した。

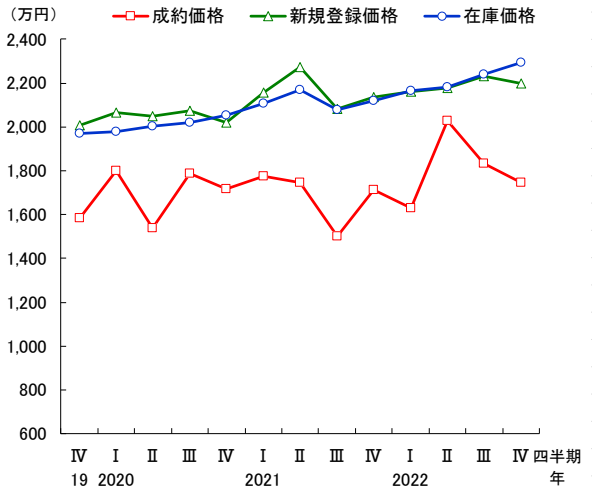
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,745 万円と前年比で 1.8%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 2,197 万円となり、前期比で 1.5%下落した。在庫価格は 2,295 万円と前年比で 8.3%上昇し、12 期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

静岡県 中古戸建住宅	2019年 10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	174	154	155	169	164	175	177	150	142	163	177	178	196
前年同期比（%）	19.2	-6.1	3.3	-1.7	-5.7	13.6	14.2	-11.2	-13.4	-6.9	0.0	18.7	38.0
前期比（%）	1.2	-11.5	0.6	9.0	-3.0	6.7	1.1	-15.3	-5.3	14.8	8.6	0.6	10.1
新規登録件数（件）	1,975	2,008	1,832	1,826	1,739	1,928	2,640	1,588	1,569	1,336	1,558	1,462	1,930
前年同期比（%）	1.3	-2.0	-6.7	-7.1	-11.9	-4.0	44.1	-13.0	-9.8	－	－	－	－
前期比（%）	0.5	1.7	-8.8	-0.3	-4.8	10.9	36.9	-39.8	-1.2	－	16.6	-6.2	32.0
在庫件数（件）	9,206	9,338	8,943	8,456	7,980	7,711	8,946	6,772	6,931	6,753	6,818	6,867	6,714
前年同期比（%）	12.8	12.1	4.4	-4.1	-13.3	-17.4	0.0	-19.9	-13.1	-12.4	-23.8	1.4	-3.1
前期比（%）	4.4	1.4	-4.2	-5.4	-5.6	-3.4	16.0	-24.3	2.3	-2.6	1.0	0.7	-2.2
成約価格（万円）	1,582	1,798	1,540	1,786	1,715	1,776	1,745	1,499	1,714	1,628	2,027	1,832	1,745
前年同期比（%）	-13.3	1.7	-12.9	1.6	8.4	-1.2	13.3	-16.0	-0.1	-8.3	16.2	22.2	1.8
前期比（%）	-10.0	13.6	-14.3	15.9	-3.9	3.5	-1.8	-14.1	14.3	-5.0	24.5	-9.6	-4.7
新規登録価格（万円）	2,007	2,064	2,048	2,072	2,018	2,155	2,272	2,083	2,135	2,161	2,179	2,231	2,197
前年同期比（%）	2.3	3.6	1.8	5.4	0.5	4.4	10.9	0.5	5.8	－	－	－	－
前期比（%）	2.1	2.8	-0.8	1.2	-2.6	6.8	5.4	-8.3	2.5	－	0.8	2.4	-1.5
在庫価格（万円）	1,971	1,977	2,001	2,021	2,052	2,106	2,170	2,079	2,120	2,166	2,180	2,239	2,295
前年同期比（%）	-0.3	1.7	2.2	3.6	4.1	6.5	8.4	2.9	3.3	2.9	0.5	7.7	8.3
前期比（%）	1.0	0.3	1.2	1.0	1.5	2.6	3.0	-4.2	2.0	2.2	0.7	2.7	2.5

静岡県 土地（100～200 ㎡） 〈2022 年 10～12 月期〉

SHIZUOKA 静岡県

前年比で成約件数は 6 期ぶりに増加、成約価格は上昇

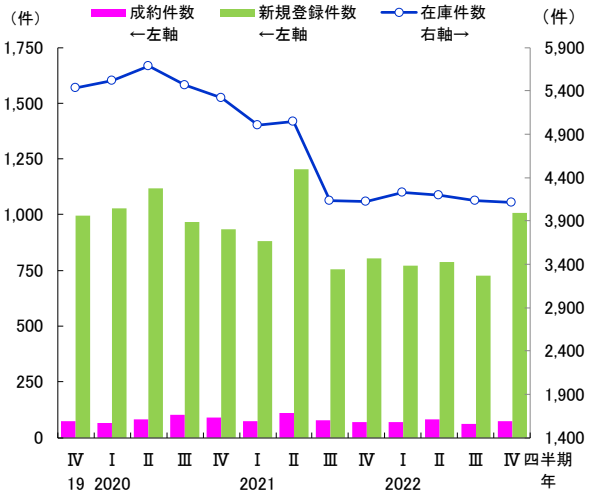
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 73 件と前年比で 7.4%増加し、6 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は 1,009 件で前期比プラス 39.0%となった。在庫件数は 4,114 件で前年比マイナス 0.1%と、ほぼ横ばいながら前年同期を下回った。

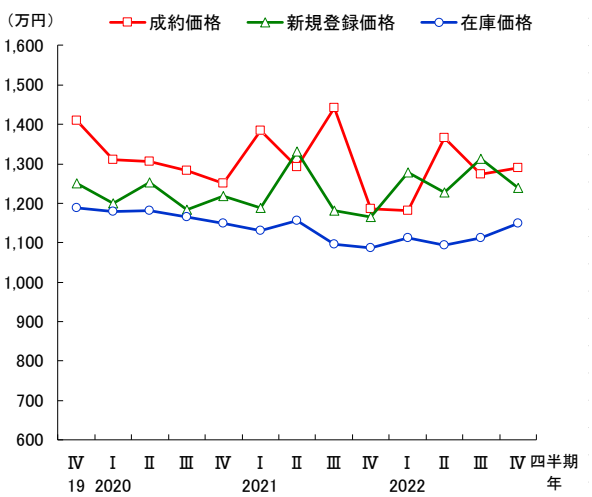
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,290 万円と前年比で 8.7%上昇した。新規登録価格は 1,239 万円と前期比で 5.6%下落した。在庫価格は 1,149 万円と前年比で 5.8%上昇し、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。

■静岡県 土地（100～200㎡）件数の推移



■静岡県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

静岡県 土地（100～200㎡）	2019年 10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	75	66	82	103	89	74	112	79	68	71	82	60	73
前年同期比（%）	−15.7	−21.4	−3.5	9.6	18.7	12.1	36.6	−23.3	−23.6	−4.1	−26.8	−24.1	7.4
前期比（%）	−20.2	−12.0	24.2	25.6	−13.6	−16.9	51.4	−29.5	−13.9	4.4	15.5	−26.8	21.7
新規登録件数（件）	996	1,029	1,118	969	933	882	1,202	756	803	771	786	726	1,009
前年同期比（%）	2.3	−0.4	7.5	−4.2	−6.3	−14.3	7.5	−22.0	−13.9	—	—	—	—
前期比（%）	−1.5	3.3	8.6	−13.3	−3.7	−5.5	36.3	−37.1	6.2	—	1.9	−7.6	39.0
在庫件数（件）	5,437	5,513	5,683	5,464	5,316	5,008	5,046	4,138	4,118	4,227	4,197	4,138	4,114
前年同期比（%）	18.1	14.2	10.3	2.2	−2.2	−9.2	−11.2	−24.3	−22.5	−15.6	−16.8	0.0	−0.1
前期比（%）	1.7	1.4	3.1	−3.9	−2.7	−5.8	0.8	−18.0	−0.5	2.6	−0.7	−1.4	−0.6
成約価格（万円）	1,411	1,311	1,307	1,283	1,250	1,384	1,293	1,442	1,187	1,181	1,366	1,273	1,290
前年同期比（%）	14.4	−4.5	8.8	−6.5	−11.4	5.6	−1.1	12.4	−5.1	−14.7	5.7	−11.8	8.7
前期比（%）	2.8	−7.0	−0.3	−1.8	−2.6	10.7	−6.6	11.6	−17.7	−0.5	15.7	−6.8	1.4
新規登録価格（万円）	1,252	1,200	1,254	1,184	1,218	1,189	1,332	1,181	1,165	1,277	1,227	1,312	1,239
前年同期比（%）	0.9	−3.6	1.3	−3.2	−2.7	−0.9	6.3	−0.3	−4.3	—	—	—	—
前期比（%）	2.4	−4.1	4.5	−5.6	2.8	−2.3	12.0	−11.4	−1.3	—	−3.9	7.0	−5.6
在庫価格（万円）	1,188	1,178	1,182	1,165	1,149	1,130	1,156	1,095	1,086	1,111	1,094	1,111	1,149
前年同期比（%）	2.1	0.2	−0.1	−0.8	−3.3	−4.0	−2.1	−6.0	−5.5	−1.7	−5.4	1.5	5.8
前期比（%）	1.2	−0.8	0.3	−1.4	−1.4	−1.6	2.3	−5.3	−0.8	2.3	−1.5	1.5	3.4

愛知県 中古マンション 〈2022 年 10～12 月期〉

AICHI 愛知県

前年比で成約件数は 4 期連続減、成約価格は 7 期連続で上昇

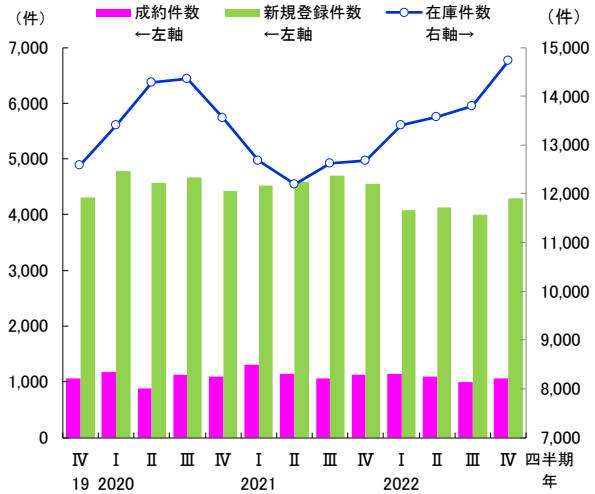
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 1,055 件と前年比で 6.6%減少し、4 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 4,298 件となり、前期比で 7.3%増加した。在庫件数は 14,723 件で前年比プラス 16.2%の 2 ケタ増となり、4 期連続で前年同期を上回った。

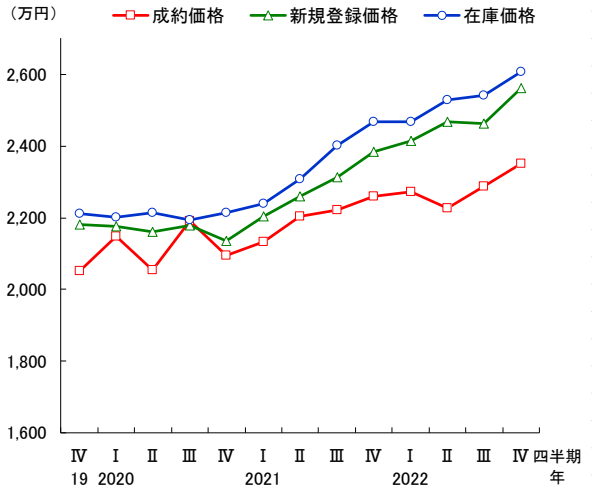
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,351 万円と前年比で 4.0%上昇し、7 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 2,563 万円となり、前期比で 4.1%上昇した。在庫価格は 2,607 万円と前年比で 5.7%上昇し、9 期連続で前年同期を上回った。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

愛知県 中古マンション	2019年 10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	1,054	1,170	889	1,121	1,086	1,298	1,142	1,055	1,130	1,148	1,093	1,004	1,055
前年同期比（%）	-3.2	-7.9	-19.7	0.0	3.0	10.9	28.5	-5.9	4.1	-11.6	-4.3	-4.8	-6.6
前期比（%）	-6.0	11.0	-24.0	26.1	-3.1	19.5	-12.0	-7.6	7.1	1.6	-4.8	-8.1	5.1
新規登録件数（件）	4,301	4,790	4,564	4,665	4,431	4,517	4,578	4,694	4,555	4,088	4,132	4,006	4,298
前年同期比（%）	5.0	10.0	3.6	7.4	3.0	-5.7	0.3	0.6	2.8	－	－	－	－
前期比（%）	-1.0	11.4	-4.7	2.2	-5.0	1.9	1.4	2.5	-3.0	－	1.1	-3.0	7.3
在庫件数（件）	12,583	13,405	14,292	14,359	13,552	12,683	12,200	12,626	12,672	13,413	13,573	13,791	14,723
前年同期比（%）	12.1	16.0	21.4	17.0	7.7	-5.4	-14.6	-12.1	-6.5	5.8	11.3	9.2	16.2
前期比（%）	2.6	6.5	6.6	0.5	-5.6	-6.4	-3.8	3.5	0.4	5.8	1.2	1.6	6.8
成約価格（万円）	2,052	2,149	2,056	2,192	2,094	2,134	2,205	2,221	2,260	2,272	2,228	2,288	2,351
前年同期比（%）	2.2	5.8	-1.1	5.4	2.1	-0.7	7.3	1.3	7.9	6.5	1.0	3.0	4.0
前期比（%）	-1.3	4.7	-4.3	6.6	-4.5	1.9	3.3	0.7	1.8	0.5	-2.0	2.7	2.8
新規登録価格（万円）	2,181	2,177	2,161	2,178	2,135	2,204	2,261	2,314	2,385	2,414	2,466	2,462	2,563
前年同期比（%）	0.5	-2.7	-0.9	-0.6	-2.1	1.2	4.6	6.2	11.7	－	－	－	－
前期比（%）	-0.5	-0.2	-0.7	0.8	-2.0	3.2	2.6	2.3	3.1	－	2.2	-0.2	4.1
在庫価格（万円）	2,211	2,201	2,213	2,194	2,214	2,239	2,308	2,402	2,468	2,468	2,529	2,542	2,607
前年同期比（%）	0.0	-2.4	-1.5	-1.9	0.2	1.7	4.3	9.5	11.5	10.2	9.6	5.8	5.7
前期比（%）	-1.1	-0.5	0.6	-0.9	0.9	1.1	3.1	4.1	2.7	0.0	2.5	0.5	2.6

愛知県 中古戸建住宅 〈2022 年 10～12 月期〉

AICHI 愛知県

前年比で成約件数は 5 期ぶりに増加、成約価格は 8 期連続で上昇

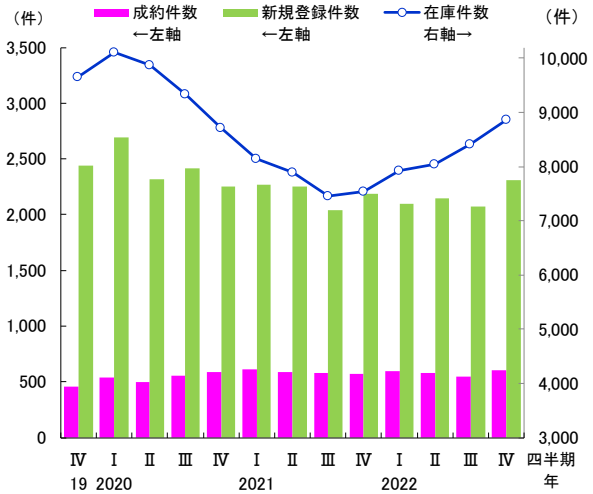
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 604 件と前年比で 5.2%増加し、5 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は 2,309 件で前期比プラス 11.4%となった。在庫件数は 8,861 件で前年比プラス 17.5%の 2 ケタ増となり、3 期連続で前年同期を上回った。

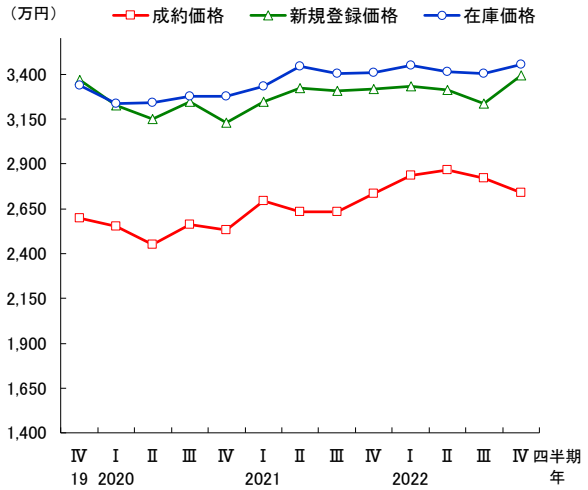
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,739 万円で前年比プラス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 8 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 3,395 万円となり、前期比で 4.9%上昇した。在庫価格は 3,456 万円と前年比で 1.4%上昇し、3 期ぶりに前年同期を上回った。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

愛知県 中古戸建住宅	2019年 10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	458	538	500	557	585	613	585	580	574	599	582	543	604
前年同期比（%）	−14.9	−3.1	−3.8	4.7	27.7	13.9	17.0	4.1	−1.9	−2.3	−0.5	−6.4	5.2
前期比（%）	−13.9	17.5	−7.1	11.4	5.0	4.8	−4.6	−0.9	−1.0	4.4	−2.8	−6.7	11.2
新規登録件数（件）	2,439	2,689	2,315	2,417	2,254	2,271	2,253	2,042	2,190	2,100	2,146	2,072	2,309
前年同期比（%）	4.8	9.6	−5.7	−2.9	−7.6	−15.5	−2.7	−15.5	−2.8	—	—	—	—
前期比（%）	−2.0	10.3	−13.9	4.4	−6.7	0.8	−0.8	−9.4	7.2	—	2.2	−3.4	11.4
在庫件数（件）	9,650	10,101	9,874	9,333	8,714	8,153	7,888	7,465	7,544	7,929	8,044	8,406	8,861
前年同期比（%）	20.0	19.2	12.3	2.8	−9.7	−19.3	−20.1	−20.0	−13.4	−2.7	2.0	12.6	17.5
前期比（%）	6.3	4.7	−2.2	−5.5	−6.6	−6.4	−3.3	−5.4	1.1	5.1	1.5	4.5	5.4
成約価格（万円）	2,596	2,554	2,452	2,564	2,534	2,695	2,635	2,636	2,735	2,836	2,865	2,823	2,739
前年同期比（%）	0.0	−4.3	−5.7	−0.9	−2.4	5.5	7.5	2.8	7.9	5.2	8.7	7.1	0.1
前期比（%）	0.3	−1.6	−4.0	4.6	−1.2	6.3	−2.2	0.0	3.8	3.7	1.0	−1.5	−3.0
新規登録価格（万円）	3,370	3,228	3,150	3,247	3,132	3,248	3,322	3,309	3,316	3,332	3,311	3,235	3,395
前年同期比（%）	6.6	−1.2	−5.1	0.1	−7.1	0.6	5.5	1.9	5.9	—	—	—	—
前期比（%）	3.8	−4.2	−2.4	3.1	−3.6	3.7	2.3	−0.4	0.2	—	−0.6	−2.3	4.9
在庫価格（万円）	3,340	3,236	3,242	3,277	3,275	3,332	3,446	3,405	3,410	3,447	3,414	3,403	3,456
前年同期比（%）	2.2	−1.9	−3.2	−1.4	−1.9	3.0	6.3	3.9	4.1	3.5	−0.9	−0.1	1.4
前期比（%）	0.5	−3.1	0.2	1.1	−0.1	1.7	3.4	−1.2	0.1	1.1	−1.0	−0.3	1.5

愛知県 土地（100～200 ㎡） 〈2022 年 10～12 月期〉

AICHI 愛知県

前年比で成約件数は 6 期連続減、成約価格は 4 期連続で上昇

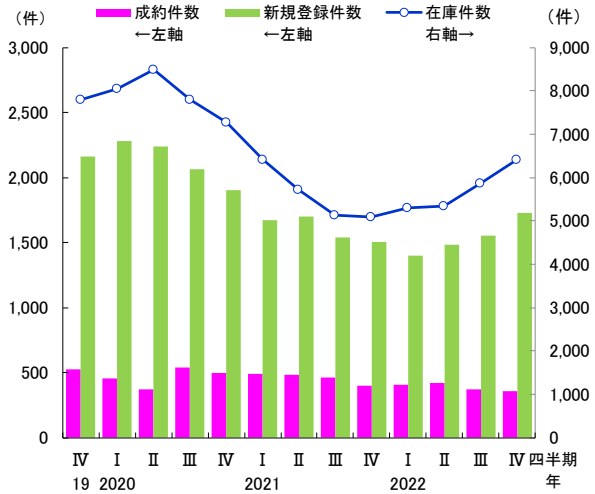
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 360 件で前年比マイナス 10.2%の 2 ケタ減となり、6 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 1,727 件で前期比プラス 11.1%となった。在庫件数は 6,406 件で前年比プラス 25.8%の大幅増となり、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。

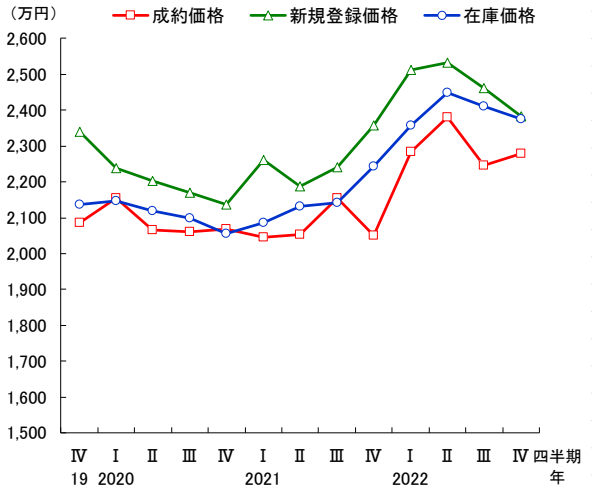
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,278 万円で前年比プラス 11.1%の 2 ケタ上昇となり、4 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 2,382 万円となり、前期比で 3.2%下落した。在庫価格は 2,376 万円と前年比で 5.9%上昇し、7 期連続で前年同期を上回った。

■愛知県 土地（100～200㎡）件数の推移



■愛知県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

愛知県 土地（100～200㎡）	2019年 10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	523	453	368	542	496	492	484	460	401	406	420	370	360
前年同期比（%）	23.6	10.8	−26.1	9.3	−5.2	8.6	31.5	−15.1	−19.2	−17.5	−13.2	−19.6	−10.2
前期比（%）	5.4	−13.4	−18.8	47.3	−8.5	−0.8	−1.6	−5.0	−12.8	1.2	3.4	−11.9	−2.7
新規登録件数（件）	2,163	2,279	2,241	2,064	1,904	1,672	1,702	1,538	1,501	1,397	1,486	1,554	1,727
前年同期比（%）	25.5	21.0	2.8	−4.7	−12.0	−26.6	−24.1	−25.5	−21.2	—	—	—	—
前期比（%）	−0.1	5.4	−1.7	−7.9	−7.8	−12.2	1.8	−9.6	−2.4	—	6.4	4.6	11.1
在庫件数（件）	7,796	8,051	8,482	7,794	7,279	6,415	5,715	5,139	5,094	5,303	5,343	5,864	6,406
前年同期比（%）	36.0	29.7	24.6	5.3	−6.6	−20.3	−32.6	−34.1	−30.0	−17.3	−6.5	14.1	25.8
前期比（%）	5.3	3.3	5.4	−8.1	−6.6	−11.9	−10.9	−10.1	−0.9	4.1	0.8	9.8	9.2
成約価格（万円）	2,087	2,154	2,065	2,062	2,069	2,046	2,053	2,154	2,050	2,284	2,380	2,245	2,278
前年同期比（%）	−2.0	−4.2	−6.5	−2.1	−0.9	−5.0	−0.6	4.5	−0.9	11.7	15.9	4.2	11.1
前期比（%）	−0.9	3.2	−4.1	−0.2	0.3	−1.1	0.4	4.9	−4.9	11.4	4.2	−5.7	1.4
新規登録価格（万円）	2,339	2,239	2,202	2,171	2,137	2,262	2,188	2,240	2,358	2,513	2,532	2,461	2,382
前年同期比（%）	4.2	−3.6	−3.2	−6.0	−8.6	1.0	−0.6	3.2	10.3	—	—	—	—
前期比（%）	1.3	−4.3	−1.7	−1.4	−1.5	5.8	−3.3	2.4	5.3	—	0.7	−2.8	−3.2
在庫価格（万円）	2,136	2,148	2,120	2,100	2,055	2,087	2,131	2,142	2,243	2,357	2,449	2,410	2,376
前年同期比（%）	0.8	−0.9	−1.5	−2.1	−3.8	−2.8	0.5	2.0	9.2	12.9	14.9	12.5	5.9
前期比（%）	−0.4	0.5	−1.3	−0.9	−2.1	1.5	2.1	0.5	4.8	5.1	3.9	−1.6	−1.4

三重県 中古マンション 〈2022 年 10～12 月期〉

前年比で在庫件数は 4 期連続増、在庫価格は 3 期連続で上昇

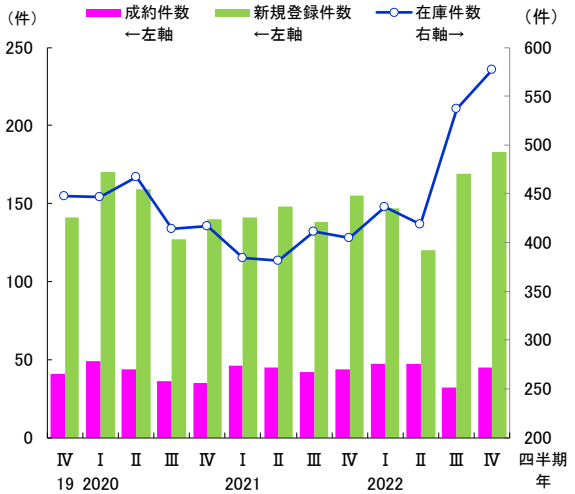
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 45 件と前年比で 2.3%増加した。新規登録件数は 183 件となり、前期比で 8.3%増加した。在庫件数は 577 件で前年比プラス 42.5%の大幅増となり、4 期連続で前年同期を上回った。

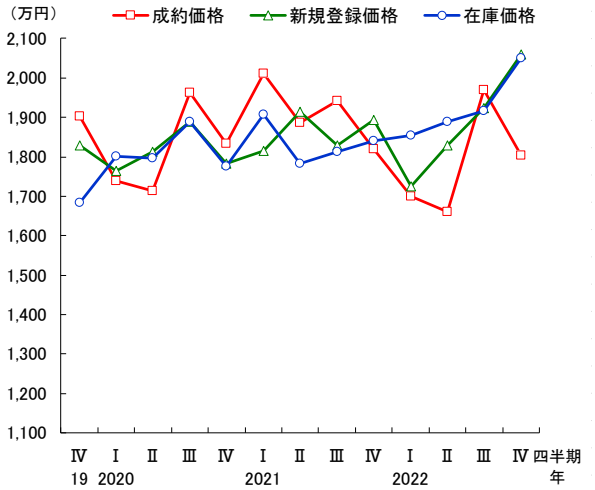
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,804 万円で前年比マイナス 0.8%と、ほぼ横ばいとなった。新規登録価格は 2,060 万円となり、前期比で 7.1%上昇した。在庫価格は 2,051 万円で前年比プラス 11.4%の 2 ケタ上昇となり、3 期連続で前年同期を上回った。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

三重県 中古マンション	2019年 10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	41	49	44	36	35	46	45	42	44	47	47	32	45
前年同期比（%）	0.0	−18.3	−24.1	−42.9	−14.6	−6.1	2.3	16.7	25.7	2.2	4.4	−23.8	2.3
前期比（%）	−34.9	19.5	−10.2	−18.2	−2.8	31.4	−2.2	−6.7	4.8	6.8	0.0	−31.9	40.6
新規登録件数（件）	141	170	159	127	140	141	148	138	155	147	120	169	183
前年同期比（%）	−1.4	1.8	−14.5	−23.0	−0.7	−17.1	−6.9	8.7	10.7	—	—	—	—
前期比（%）	−14.5	20.6	−6.5	−20.1	10.2	0.7	5.0	−6.8	12.3	—	−18.4	40.8	8.3
在庫件数（件）	448	447	467	414	417	384	381	411	405	436	419	537	577
前年同期比（%）	4.2	0.0	−1.9	−11.3	−6.9	−14.1	−18.4	−0.7	−2.9	13.5	10.0	30.7	42.5
前期比（%）	−4.1	−0.2	4.5	−11.3	0.7	−7.9	−0.8	7.9	−1.5	7.7	−3.9	28.2	7.4
成約価格（万円）	1,903	1,738	1,714	1,963	1,833	2,012	1,887	1,943	1,819	1,700	1,660	1,970	1,804
前年同期比（%）	22.4	5.3	−13.1	16.2	−3.7	15.8	10.1	−1.0	−0.7	−15.5	−12.0	1.4	−0.8
前期比（%）	12.6	−8.7	−1.4	14.5	−6.6	9.8	−6.2	3.0	−6.4	−6.5	−2.4	18.7	−8.4
新規登録価格（万円）	1,829	1,765	1,812	1,889	1,783	1,815	1,914	1,828	1,893	1,725	1,830	1,924	2,060
前年同期比（%）	9.6	5.3	−2.8	9.0	−2.5	2.8	5.6	−3.2	6.2	—	—	—	—
前期比（%）	5.6	−3.5	2.7	4.2	−5.6	1.8	5.4	−4.5	3.6	—	6.1	5.1	7.1
在庫価格（万円）	1,683	1,800	1,797	1,888	1,776	1,908	1,784	1,814	1,840	1,853	1,888	1,917	2,051
前年同期比（%）	−1.2	5.1	−0.1	3.5	5.5	6.0	−0.7	−3.9	3.6	−2.9	5.8	5.7	11.4
前期比（%）	−7.8	6.9	−0.2	5.1	−5.9	7.4	−6.5	1.7	1.5	0.7	1.9	1.5	7.0

三重県 中古戸建住宅 〈2022 年 10～12 月期〉

三重県

前年比で在庫件数は 10 期ぶりに増加、在庫価格は 7～9 月期に続いて下落

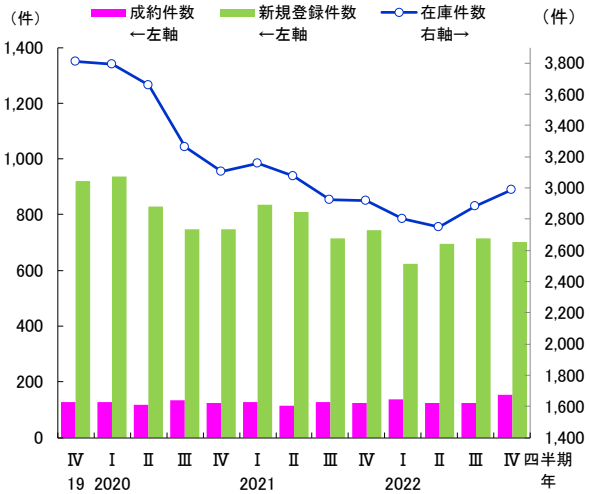
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 154 件で前年比プラス 23.2%の大幅増となった。新規登録件数は 701 件となり、前期比で 2.0%減少した。在庫件数は 2,991 件と前年比で 2.6%増加し、10 期ぶりに前年同期を上回った。

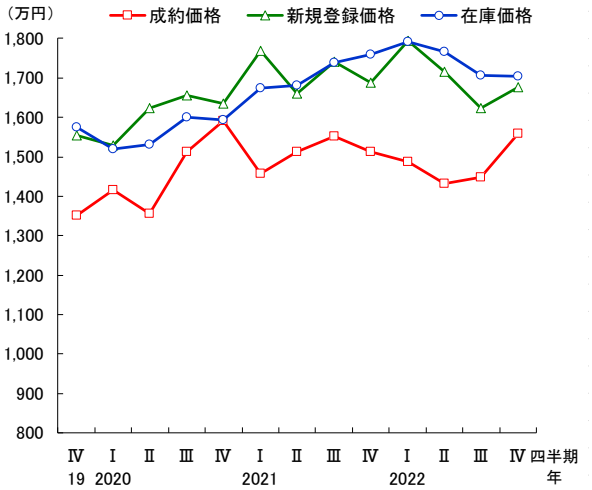
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,559 万円と前年比で 3.1%上昇し、3 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は 1,677 万円となり、前期比で 3.4%上昇した。在庫価格は 1,705 万円と前年比で 3.1%下落し、7～9 月期に続いて前年同期を下回った。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

三重県 中古戸建住宅	2019年 10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	126	126	116	135	124	128	113	127	125	136	124	124	154
前年同期比（%）	5.9	1.6	−18.3	17.4	−1.6	1.6	−2.6	−5.9	0.8	6.3	9.7	−2.4	23.2
前期比（%）	9.6	0.0	−7.9	16.4	−8.1	3.2	−11.7	12.4	−1.6	8.8	−8.8	0.0	24.2
新規登録件数（件）	920	936	828	746	746	834	809	715	744	622	695	715	701
前年同期比（%）	3.0	0.3	−8.0	−19.3	−18.9	−10.9	−2.3	−4.2	−0.3	—	—	—	—
前期比（%）	−0.4	1.7	−11.5	−9.9	0.0	11.8	−3.0	−11.6	4.1	—	11.7	2.9	−2.0
在庫件数（件）	3,811	3,794	3,658	3,264	3,106	3,160	3,077	2,927	2,916	2,801	2,749	2,882	2,991
前年同期比（%）	12.2	7.5	3.8	−9.5	−18.5	−16.7	−15.9	−10.3	−6.1	−11.4	−10.7	−1.5	2.6
前期比（%）	5.6	−0.4	−3.6	−10.8	−4.8	1.7	−2.6	−4.9	−0.4	−3.9	−1.9	4.8	3.8
成約価格（万円）	1,350	1,416	1,356	1,512	1,591	1,457	1,512	1,552	1,513	1,488	1,433	1,448	1,559
前年同期比（%）	1.2	−4.2	1.1	−0.2	17.8	2.9	11.6	2.6	−4.9	2.1	−5.3	−6.7	3.1
前期比（%）	−10.9	4.9	−4.3	11.6	5.2	−8.4	3.8	2.6	−2.5	−1.6	−3.7	1.1	7.7
新規登録価格（万円）	1,555	1,528	1,624	1,655	1,636	1,768	1,661	1,740	1,689	1,795	1,716	1,622	1,677
前年同期比（%）	−2.8	−3.3	0.9	5.3	5.2	15.7	2.3	5.1	3.2	—	—	—	—
前期比（%）	−1.1	−1.7	6.3	1.9	−1.2	8.1	−6.1	4.8	−3.0	—	−4.4	−5.5	3.4
在庫価格（万円）	1,575	1,520	1,531	1,601	1,592	1,674	1,680	1,739	1,760	1,791	1,767	1,705	1,705
前年同期比（%）	−0.0	−3.7	−4.3	1.4	1.1	10.1	9.7	8.6	10.5	7.0	5.2	−1.9	−3.1
前期比（%）	−0.3	−3.5	0.8	4.6	−0.6	5.1	0.4	3.5	1.2	1.8	−1.3	−3.5	−0.0

三重県 土地（100～200 ㎡） 〈2022 年 10～12 月期〉

三重県

前年比で成約件数は 5 期連続減、成約価格は 6 期ぶりに上昇

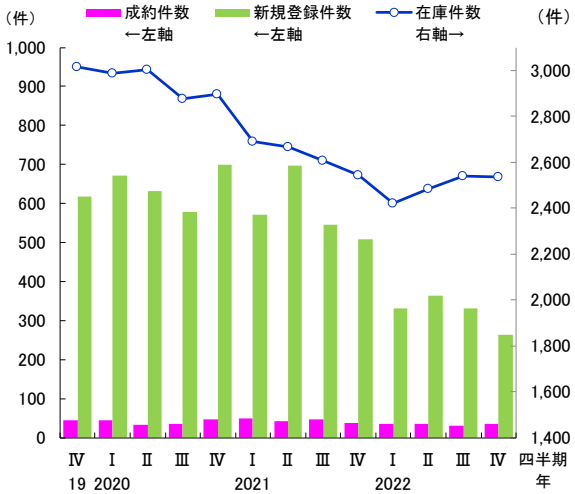
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 35 件と前年比で 7.9%減少し、5 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 263 件で前期比マイナス 20.8%となった。在庫件数は 2,536 件で前年比マイナス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 10 期連続で前年同期を下回った。

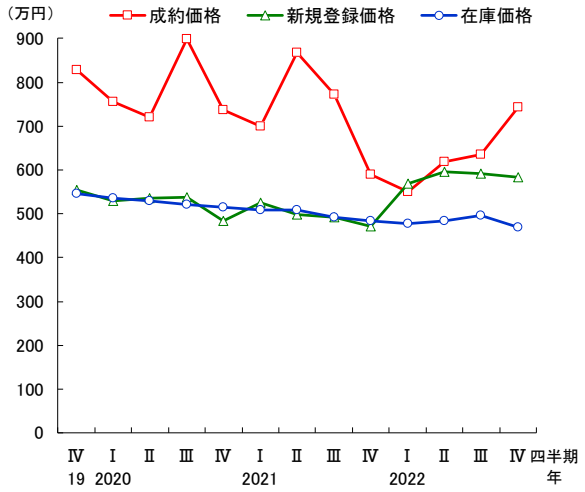
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は744万円で前年比プラス26.1%の大幅上昇となり、6期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は 584 万円となり、前期比で 1.3%下落した。在庫価格は 469 万円と前年比で 2.8%下落した。

■三重県 土地（100～200㎡）件数の推移



■三重県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

三重県 土地（100～200㎡）	2019年 10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	44	44	32	36	47	48	42	46	38	34	34	30	35
前年同期比（%）	−15.4	18.9	−17.9	2.9	6.8	9.1	31.3	27.8	−19.1	−29.2	−19.0	−34.8	−7.9
前期比（%）	25.7	0.0	−27.3	12.5	30.6	2.1	−12.5	9.5	−17.4	−10.5	0.0	−11.8	16.7
新規登録件数（件）	619	672	631	578	699	572	697	545	508	330	363	332	263
前年同期比（%）	7.8	6.3	−7.3	−9.5	12.9	−14.9	10.5	−5.7	−27.3	—	—	—	—
前期比（%）	−3.1	8.6	−6.1	−8.4	20.9	−18.2	21.9	−21.8	−6.8	—	10.0	−8.5	−20.8
在庫件数（件）	3,017	2,989	3,005	2,876	2,897	2,689	2,667	2,607	2,542	2,419	2,485	2,541	2,536
前年同期比（%）	13.6	8.1	4.2	−4.9	−4.0	−10.0	−11.2	−9.4	−12.3	−10.0	−6.8	−2.5	−0.2
前期比（%）	−0.2	−0.9	0.5	−4.3	0.7	−7.2	−0.8	−2.2	−2.5	−4.8	2.7	2.3	−0.2
成約価格（万円）	829	756	721	898	737	699	869	771	590	550	619	636	744
前年同期比（%）	1.8	−1.2	−0.2	37.7	−11.1	−7.6	20.5	−14.1	−20.0	−21.3	−28.8	−17.6	26.1
前期比（%）	27.2	−8.8	−4.7	24.6	−17.9	−5.2	24.3	−11.2	−23.5	−6.7	12.4	2.8	17.0
新規登録価格（万円）	555	530	535	537	483	526	498	492	470	570	596	592	584
前年同期比（%）	1.9	−0.3	−0.8	0.2	−13.0	−0.8	−6.9	−8.3	−2.7	—	—	—	—
前期比（%）	3.6	−4.5	0.9	0.4	−10.0	8.9	−5.4	−1.2	−4.4	—	4.6	−0.7	−1.3
在庫価格（万円）	546	535	530	522	515	508	508	493	483	477	483	496	469
前年同期比（%）	1.7	0.8	−1.2	−2.6	−5.7	−5.0	−4.2	−5.6	−6.2	−6.1	−4.9	0.7	−2.8
前期比（%）	1.8	−1.9	−0.9	−1.6	−1.4	−1.2	−0.0	−3.1	−2.0	−1.2	1.3	2.6	−5.4

県庁所在都市 中古マンション 〈2022 年 10～12 月期〉

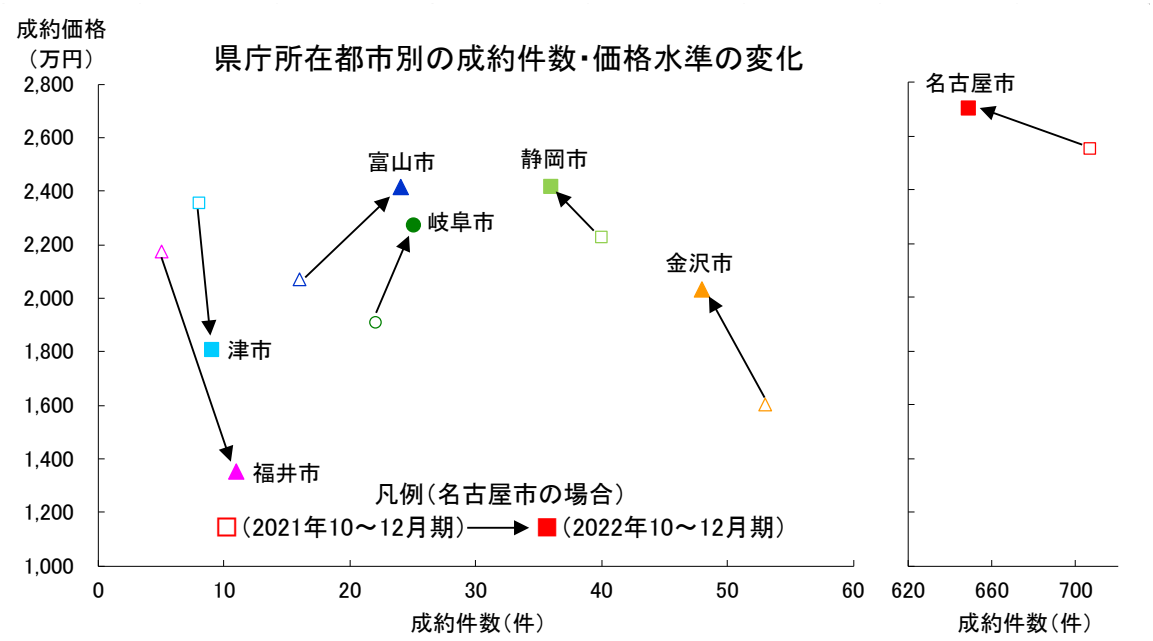
前年比で名古屋市の成約件数は 4 期連続減、成約価格は上昇する県庁所在都市が目立つ

○成約件数

前年比で富山市と福井市、岐阜市、津市は増加する一方、最大市場の名古屋市は 8.2%減少し、金沢市と静岡市も減少した。名古屋市は 4 期連続、静岡市は 3 期連続で前年同期を下回るなど、中古マンション取引の動きは県庁所在都市間で地域差がみられた。

○平均成約価格

福井市と津市以外は前年比で上昇し、富山市と金沢市、静岡市、名古屋市は前年比・前期比ともに上昇した。名古屋市は前年比で 5.9%上昇し、取引が減少する中で価格は強含みとなり、相対的に高額な物件取引が中心となっている様子がうかがえる。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション		2020年	2021年				2022年				2022年10～12月	
		10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	前年比	前期比
成約件数（件）	富山市	21	26	23	22	16	15	18	24	24	50.0	―
	金沢市	41	44	49	28	53	44	37	46	48	-9.4	―
	福井市	2	8	9	5	5	5	7	7	11	120.0	―
	岐阜市	23	34	26	18	22	31	23	21	25	13.6	―
	静岡市	44	42	39	35	40	45	34	31	36	-10.0	―
	名古屋市	668	798	661	662	707	655	654	633	649	-8.2	―
	津市	4	9	8	8	8	5	12	6	9	12.5	―
成約価格（万円）	富山市	1,620	1,801	1,889	1,862	2,071	2,432	1,909	1,855	2,418	16.7	30.4
	金沢市	1,562	2,048	2,055	1,763	1,604	1,709	1,564	2,007	2,035	26.8	1.4
	福井市	1,614	2,133	3,072	1,736	2,176	1,720	1,166	2,304	1,353	-37.8	-41.3
	岐阜市	1,743	1,885	2,227	2,067	1,909	2,053	2,359	2,337	2,274	19.1	-2.7
	静岡市	1,927	2,755	2,435	1,822	2,228	2,249	2,356	1,693	2,414	8.3	42.6
	名古屋市	2,347	2,415	2,546	2,495	2,554	2,651	2,509	2,557	2,703	5.9	5.7
	津市	1,365	1,836	1,640	1,243	2,355	1,478	1,580	1,957	1,809	-23.2	-7.6

県庁所在都市 中古戸建住宅 〈2022 年 10～12 月期〉

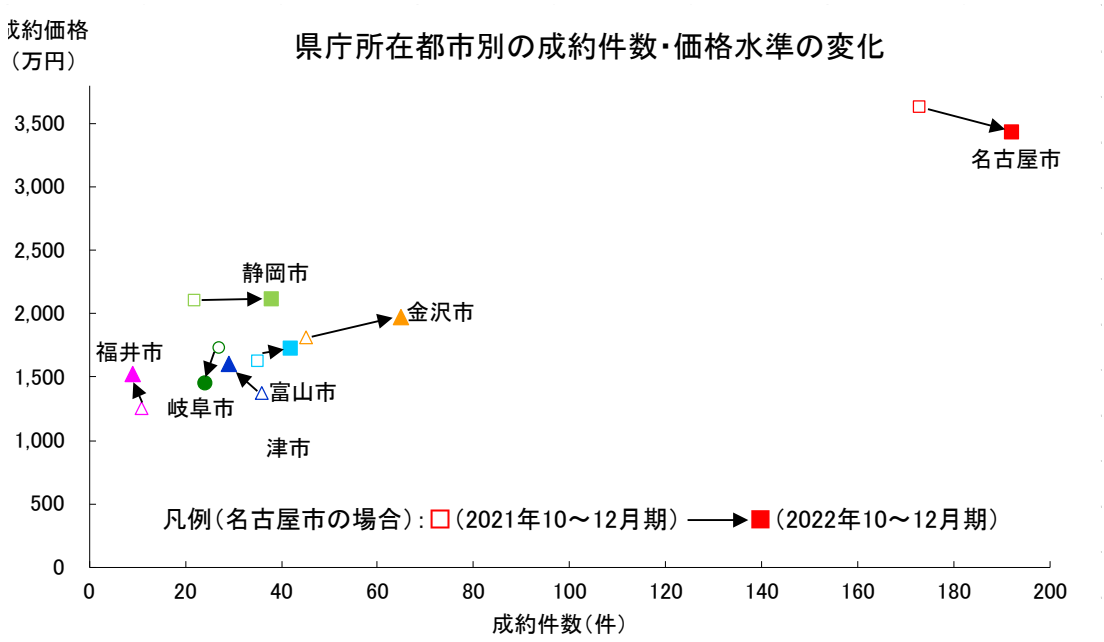
前年比で成約件数は 2 ケタ増が目立ち、成約価格は名古屋市などで下落

○成約件数

金沢市と静岡市、名古屋市、津市が前年比で増加し、いずれも 2 ケタの増加率となった。最大市場の名古屋市は前年比プラス 11.0%で、4 期連続で前年同期を上回った。一方、富山市と福井市、岐阜市は 2 ケタ減となり、中古戸建の取引状況でも地域差がみられた。

○平均成約価格

岐阜市と名古屋市以外は前年比で上昇し、富山市と津市は前年比・前期比とも上昇した。取引増が続く名古屋市は前年比で 5.7%減少したほか前期比で下落する都市も多く、中古戸建価格の上昇に歯止めがかかる動きもみられた。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古戸建住宅		2020年	2021年				2022年				2022年10～12月	
		10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	前年比	前期比
成約件数（件）	富山市	50	34	33	39	36	35	48	49	29	-19.4	—
	金沢市	61	39	55	53	45	50	46	45	65	44.4	—
	福井市	13	8	7	8	11	19	15	9	9	-18.2	—
	岐阜市	20	23	21	22	27	23	24	16	24	-11.1	—
	静岡市	34	36	29	23	22	35	32	32	38	72.7	—
	名古屋市	173	189	146	183	173	203	203	194	192	11.0	—
	津市	32	31	25	31	35	41	37	35	42	20.0	—
成約価格（万円）	富山市	1,293	1,255	1,267	1,429	1,370	1,184	1,449	1,399	1,603	17.1	14.6
	金沢市	1,756	2,022	1,771	1,765	1,817	2,108	1,920	2,093	1,971	8.4	-5.8
	福井市	1,383	1,590	1,391	1,321	1,255	1,392	1,846	1,982	1,523	21.4	-23.2
	岐阜市	1,799	1,250	1,460	1,740	1,735	1,409	1,542	1,521	1,458	-16.0	-4.1
	静岡市	1,808	2,278	2,283	2,049	2,100	2,118	2,106	2,354	2,108	0.3	-10.5
	名古屋市	3,375	3,367	3,507	3,116	3,629	3,544	3,453	3,563	3,423	-5.7	-3.9
	津市	1,550	1,074	1,548	1,235	1,627	1,527	1,488	1,187	1,726	6.1	45.4

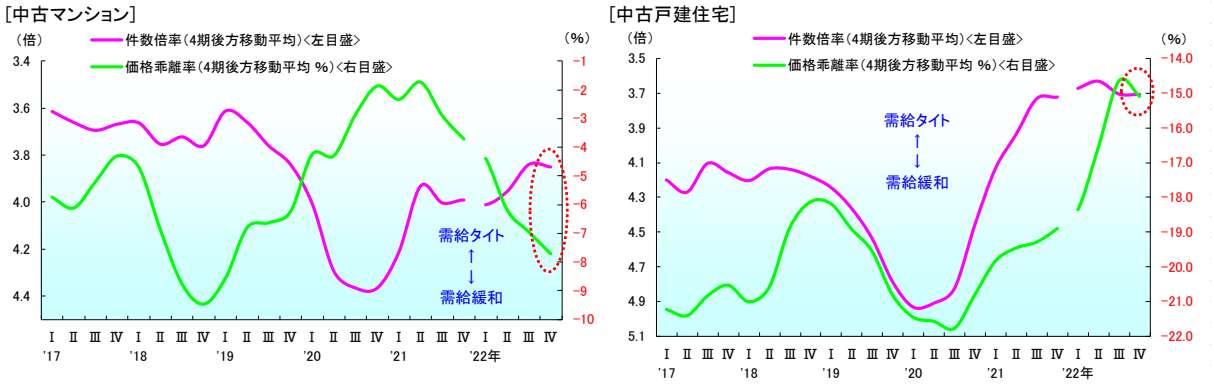
〈参考〉愛知県　中古住宅市場の見通し　〈2022 年 10～12 月期〉

AICHI 愛知県

●成約（取引）を需要側、新規登録（売り出し）を供給側に見立て、愛知県の中古住宅市場の需給を捉えると、22 年 10～12 月期の中古マンションの件数倍率は 3.85 倍、価格面の需給を示す価格乖離率はマイナス 7.7%、中古戸建の件数倍率は 3.71 倍、価格乖離率はマイナス 15.1%となった。7～9 月期と比べると、中古マンションの件数面・価格面及び中古戸建の価格面は緩和方向にシフトした。特に中古マンション市場では、成約物件に比べて新規登録物件の件数増加・価格上昇の動きがみられたことが、需給緩和の背景にある。

●内閣府の景気動向指数による先行・一致指数は低下し先行き不透明感が広がっているが、民間調査機関による 23 年の GDP 成長率は 1%前後と、堅調な推移が見込まれている。足元では物価上昇が顕在化しているが、次第にピークアウトし落ち着く見通しである。昨年末の日銀の政策変更で金利上昇懸念も台頭しているが、新総裁就任後も慎重な政策運営が続く公算であり、当面は新規借入れの大部分を占める変動型住宅ローン金利への影響も限定的とされる。ただ、高額物件に対し安価な物件は軟調さがみられ、当面は金利や物価の上昇懸念が購入マインドに与える影響や、買取再販等における事業性資金の金利動向が中古市場に与える影響を注視する必要がある。

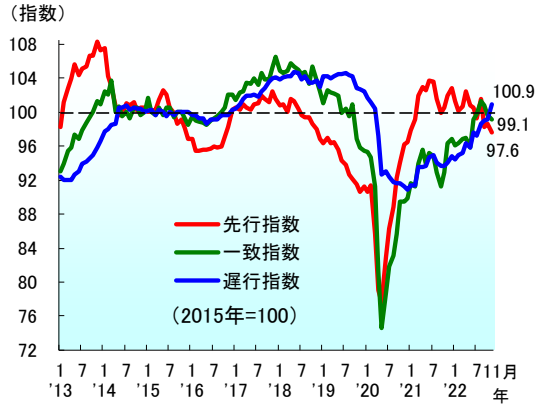
■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況



※件数倍率＝新規登録件数÷成約件数　□　※価格乖離率＝成約価格÷新規登録価格−1

需給状況		'17年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	'18年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	'19年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	'20年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	'21年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	'22年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ
中古マンション	件数倍率	3.66	3.70	3.67	3.66	3.63	3.70	3.65	3.69	3.67	3.66	3.76	3.84	4.01	4.30	4.37	4.37	4.21	3.93	4.00	3.99	4.01	3.96	3.84	3.85
	価格乖離率	−6.1	−5.2	−4.3	−4.7	−5.0	−6.8	−7.2	−7.9	−8.9	−6.8	−6.6	−6.2	−4.2	−4.3	−2.9	−1.9	−2.3	−1.7	−2.9	−3.7	−4.4	−6.2	−7.0	−7.7
中古戸建住宅	件数倍率	4.27	4.10	4.16	4.20	4.22	4.27	4.21	4.25	4.22	4.36	4.54	4.79	4.93	4.91	4.82	4.46	4.13	3.94	3.73	3.72	3.67	3.63	3.71	3.71
	価格乖離率	−21.4	−20.8	−20.5	−21.0	−20.6	−19.6	−18.7	−18.0	−18.0	−18.9	−19.6	−20.8	−21.4	−21.6	−21.8	−20.8	−19.8	−19.5	−19.3	−18.9	−18.4	−16.6	−14.7	−15.1

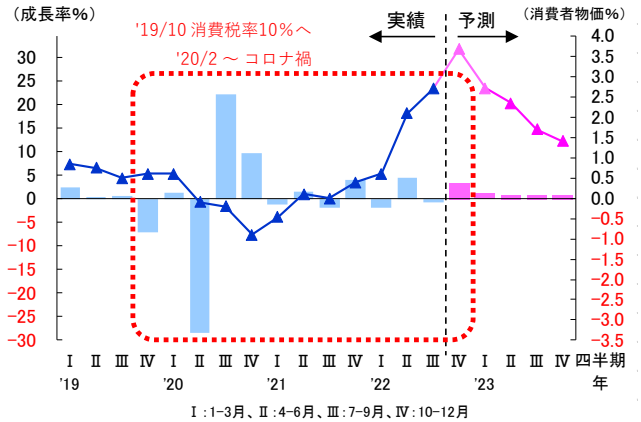
■景気動向指数（CI指数）



資料：「景気動向指数 2023年1月」内閣府

*先行指数：新規求人数、新設住宅着工床面積、東証株価指数など11指標に基づく合成指標
*一致指数：鉱工業生産指数、輸出数量指数、商業販売額など10指標に基づく合成指標
*遅行指数：家計消費支出、法人税収入、完全失業率など9指標に基づく合成指標

■民間調査機関による経済見通し



Ⅰ:1-3月、Ⅱ:4-6月、Ⅲ:7-9月、Ⅳ:10-12月

資料：実績「国民経済計算（四半期別GDP速報）」内閣府、「小売物価統計調査」総務省
予測「ESPフォーキャスト調査 2023年1月」公益社団法人 日本経済研究センター