

中部レインズ 季刊サマリーレポート (2023年1~3月期)

このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地(100~200㎡)の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。

なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、当機構ホームページ「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照下さい。

掲載データについて

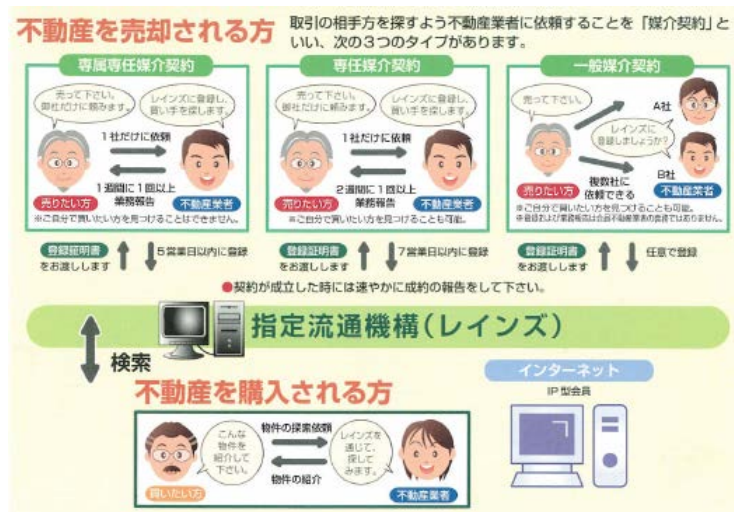
- 掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
 - 月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件：各月に成約報告があった(売買契約が成立した)物件を四半期単位で集計
 - ②新規登録物件：各月に新たに登録があった(市場に売り出された)物件を四半期単位で集計
 - ③在庫物件：各月末時点で登録残となっている物件を四半期単位で集計
- (注) 2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い、新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しています。このため、従来公表してきた2021年10~12月期までの新規登録と2022年1~3月期以降の新規登録を同じ基準で比較することは困難と判断し、2022年1~3月期から2022年10~12月期までの前年比および2022年1~3月期の前期比は掲載せず「-」と記載します。

公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構(中部レインズ)は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の7県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構(レインズ)は、全国4つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人 中部圏不動産流通機構

〒451-0031 名古屋市西区城西5丁目1-14

愛知県不動産会館1F

TEL 052 (521) 8589 FAX 052 (522) 6134

URL: <http://www.chubu-reins.or.jp/index>



中部圏 中古マンション <2023年1～3月期>

前年比で成約件数は5期連続で減少、在庫価格は12期連続で上昇

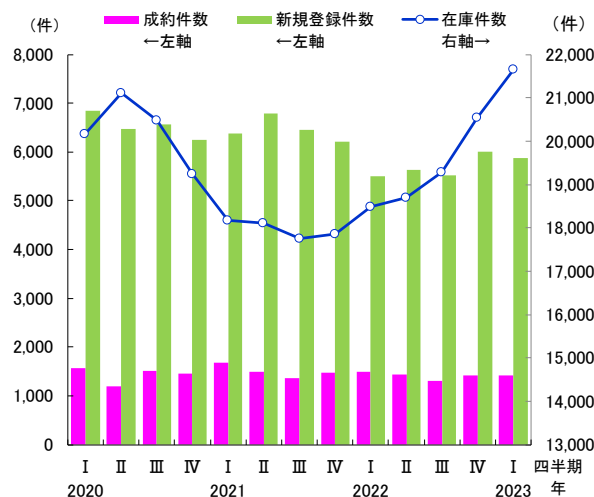
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,417件と前年比で5.1%減少し、5期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は5,873件と前年比で6.8%増加し、前期比は2.3%減少した。在庫件数は21,659件で前年比プラス17.1%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。

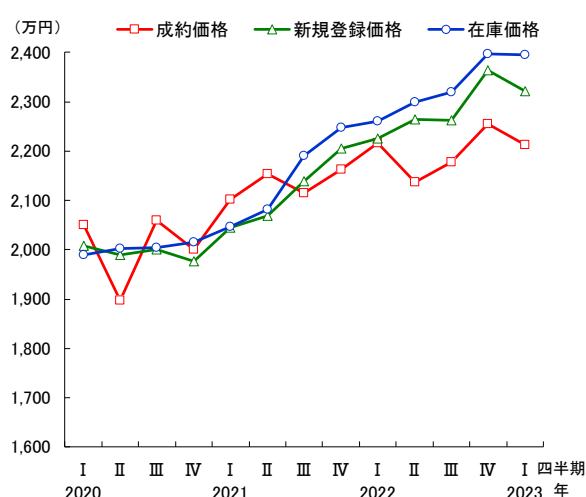
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,213万円と前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は2,321万円と前年比で4.3%上昇し、前期比は1.8%下落した。在庫価格は2,395万円と前年比で6.0%上昇し、12期連続で前年同期を上回った。

■中部圏 中古マンション 件数の推移



■中部圏 中古マンション 価格の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

中部圏 中古マンション	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月
成約件数(件)	1,559	1,195	1,517	1,462	1,673	1,498	1,359	1,475	1,493	1,434	1,310	1,418	1,417
前年同期比(%)	-5.7	-19.6	4.6	6.0	7.3	25.4	-0.4	0.9	-10.8	-4.3	-3.6	-3.9	-5.1
前期比(%)	13.1	-23.3	26.9	-3.6	14.4	-10.5	-9.3	8.5	1.2	-4.0	-8.6	8.2	-0.1
新規登録件数(件)	6,854	6,473	6,564	6,246	6,386	6,782	6,456	6,214	5,499	5,629	5,523	6,012	5,873
前年同期比(%)	8.9	3.2	2.6	-0.7	-6.8	4.8	-1.6	-0.5	-	-	-	-	6.8
前期比(%)	9.0	-5.6	1.4	-4.8	2.2	6.2	-4.8	-3.7	-	2.4	-1.9	8.9	-2.3
在庫件数(件)	20,156	21,119	20,482	19,250	18,163	18,104	17,761	17,868	18,490	18,692	19,276	20,534	21,659
前年同期比(%)	13.4	17.6	8.2	-1.3	-9.9	-14.3	-13.3	-7.2	1.8	3.2	8.5	14.9	17.1
前期比(%)	3.3	4.8	-3.0	-6.0	-5.6	-0.3	-1.9	0.6	3.5	1.1	3.1	6.5	5.5
成約価格(万円)	2,051	1,898	2,059	2,000	2,101	2,153	2,116	2,162	2,217	2,137	2,178	2,255	2,213
前年同期比(%)	6.7	-3.7	3.5	1.4	2.5	13.4	2.7	8.1	5.5	-0.7	3.0	4.3	-0.2
前期比(%)	4.0	-7.4	8.5	-2.9	5.1	2.4	-1.7	2.2	2.5	-3.6	1.9	3.5	-1.9
新規登録価格(万円)	2,008	1,989	2,001	1,977	2,044	2,068	2,138	2,205	2,225	2,265	2,263	2,363	2,321
前年同期比(%)	-1.5	-0.3	0.2	-1.1	1.8	4.0	6.8	11.5	-	-	-	-	4.3
前期比(%)	0.5	-0.9	0.6	-1.2	3.4	1.2	3.4	3.1	-	1.8	-0.1	4.4	-1.8
在庫価格(万円)	1,989	2,002	2,004	2,016	2,047	2,082	2,191	2,247	2,260	2,300	2,319	2,396	2,395
前年同期比(%)	-0.4	0.6	0.6	1.9	2.9	4.0	9.4	11.5	10.4	10.5	5.8	6.6	6.0
前期比(%)	0.6	0.6	0.1	0.6	1.6	1.7	5.3	2.5	0.6	1.8	0.8	3.3	-0.0



中部圏 中古戸建住宅 <2023 年 1～3 月期>

前年比で成約件数は 2 期連続増、成約価格は 10 期ぶりに下落

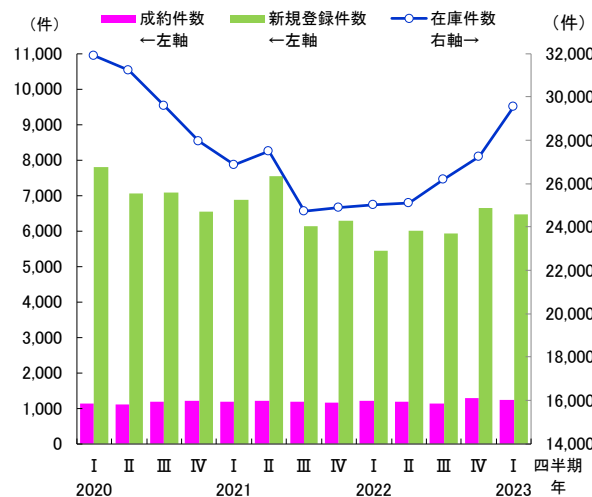
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 1,227 件と前年比で 1.3%増加し、22 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。
新規登録件数は 6,453 件と前年比プラス 18.8%の 2 ケタ増となり、前期比は 2.8%減少した。
在庫件数は 29,539 件で前年比プラス 18.0%の 2 ケタ増となり、3 期連続で前年同期を上回った。

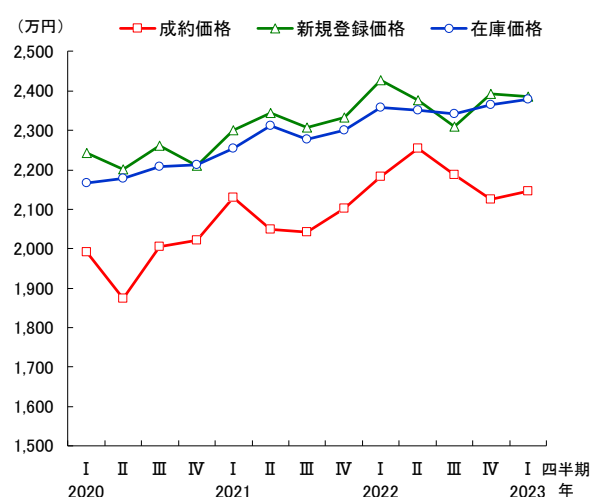
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,146 万円と前年比で 1.7%下落し、10 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は 2,385 万円と前年比で 1.7%下落し、前期比もマイナス 0.3%となった。在庫価格は 2,379 万円と前年比で 1.0%上昇し、11 期連続で前年同期を上回った。

■中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



■中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

中部圏 中古戸建住宅	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月
成約件数(件)	1,135	1,095	1,176	1,204	1,178	1,198	1,186	1,163	1,211	1,190	1,139	1,282	1,227
前年同期比(%)	-5.7	-7.0	2.4	9.4	3.8	9.4	0.9	-3.4	2.8	-0.7	-4.0	10.2	1.3
前期比(%)	3.1	-3.5	7.4	2.4	-2.2	1.7	-1.0	-1.9	4.1	-1.7	-4.3	12.6	-4.3
新規登録件数(件)	7,791	7,057	7,067	6,531	6,878	7,537	6,118	6,284	5,431	5,994	5,925	6,637	6,453
前年同期比(%)	4.3	-5.0	-6.5	-11.6	-11.7	6.8	-13.4	-3.8	—	—	—	—	18.8
前期比(%)	5.4	-9.4	0.1	-7.6	5.3	9.6	-18.8	2.7	—	10.4	-1.2	12.0	-2.8
在庫件数(件)	31,884	31,221	29,579	27,933	26,857	27,495	24,719	24,902	25,035	25,113	26,197	27,255	29,539
前年同期比(%)	13.8	9.0	-0.7	-10.0	-15.8	-11.9	-16.4	-10.9	-6.8	-8.7	6.0	9.4	18.0
前期比(%)	2.8	-2.1	-5.3	-5.6	-3.9	2.4	-10.1	0.7	0.5	0.3	4.3	4.0	8.4
成約価格(万円)	1,992	1,874	2,006	2,020	2,129	2,050	2,041	2,101	2,183	2,254	2,188	2,125	2,146
前年同期比(%)	-1.9	-4.9	-0.7	6.7	6.9	9.4	1.7	4.0	2.5	9.9	7.2	1.1	-1.7
前期比(%)	5.2	-5.9	7.0	0.7	5.4	-3.7	-0.4	2.9	3.9	3.3	-2.9	-2.9	1.0
新規登録価格(万円)	2,243	2,201	2,261	2,211	2,301	2,345	2,307	2,334	2,427	2,376	2,309	2,393	2,385
前年同期比(%)	0.8	-1.9	3.5	-2.4	2.6	6.5	2.0	5.5	—	—	—	—	-1.7
前期比(%)	-0.9	-1.9	2.7	-2.2	4.1	1.9	-1.6	1.1	—	-2.1	-2.8	3.6	-0.3
在庫価格(万円)	2,166	2,178	2,209	2,213	2,255	2,312	2,278	2,299	2,357	2,351	2,342	2,366	2,379
前年同期比(%)	0.2	-0.8	1.8	0.3	4.1	6.2	3.1	3.9	4.5	1.7	2.8	2.9	1.0
前期比(%)	-1.8	0.5	1.4	0.2	1.9	2.5	-1.5	1.0	2.5	-0.3	-0.4	1.0	0.6



中部圏 土地（100～200㎡）＜2023年1～3月期＞

前年比で成約件数は7期連続減、成約価格は2期連続で上昇

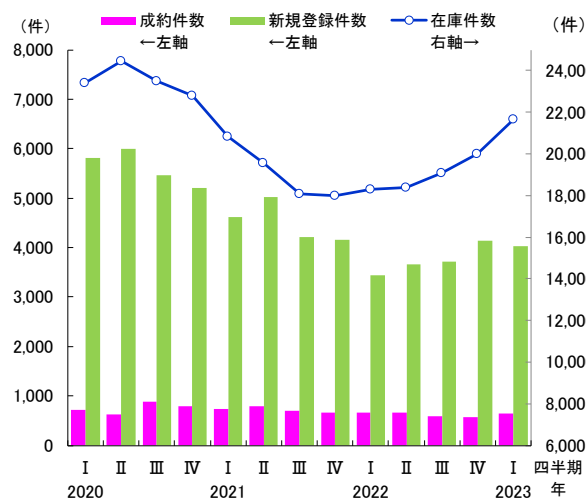
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は637件と前年比で2.7%減少し、7期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は4,029件で前年比プラス17.3%の2ケタ増となり、前期比は2.7%減少した。在庫件数は21,666件で前年比プラス18.4%の2ケタ増となり、3期連続で前年同期を上回った。

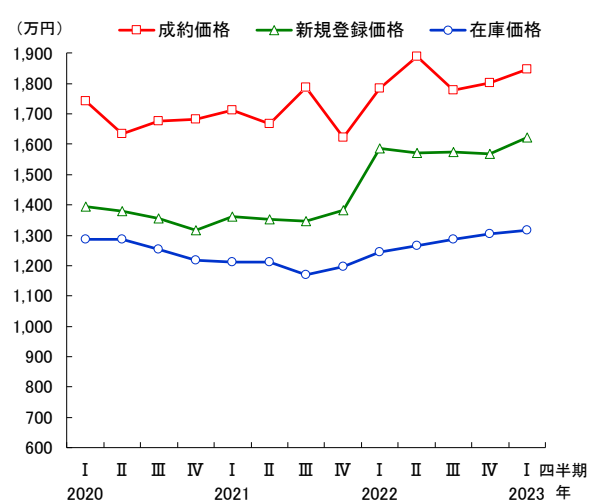
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,848万円と前年比で3.6%上昇し、22年10～12月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は1,622万円と前年比で2.1%上昇し、前期比も3.5%上昇した。在庫価格は1,317万円と前年比で5.7%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。

■中部圏 土地（100～200㎡）件数の推移



■中部圏 土地（100～200㎡）価格の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

中部圏 土地（100～200㎡）	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月
成約件数（件）	711	617	876	789	735	787	704	656	655	660	582	578	637
前年同期比（%）	5.8	-19.7	12.6	-0.1	3.4	27.6	-19.6	-16.9	-10.9	-16.1	-17.3	-11.9	-2.7
前期比（%）	-10.0	-13.2	42.0	-9.9	-6.8	7.1	-10.5	-6.8	-0.2	0.8	-11.8	-0.7	10.2
新規登録件数（件）	5,806	5,992	5,456	5,199	4,626	5,027	4,216	4,165	3,436	3,658	3,724	4,142	4,029
前年同期比（%）	12.6	9.4	-0.3	-4.2	-20.3	-16.1	-22.7	-19.9	—	—	—	—	17.3
前期比（%）	6.9	3.2	-8.9	-4.7	-11.0	8.7	-16.1	-1.2	—	6.5	1.8	11.2	-2.7
在庫件数（件）	23,401	24,438	23,478	22,798	20,834	19,572	18,085	17,999	18,292	18,385	19,090	20,009	21,666
前年同期比（%）	19.3	16.7	5.6	-0.5	-11.0	-19.9	-23.0	-21.1	-12.2	-6.1	5.6	11.2	18.4
前期比（%）	2.1	4.4	-3.9	-2.9	-8.6	-6.1	-7.6	-0.5	1.6	0.5	3.8	4.8	8.3
成約価格（万円）	1,743	1,636	1,676	1,682	1,712	1,668	1,787	1,621	1,785	1,888	1,778	1,804	1,848
前年同期比（%）	-1.4	-7.2	-6.6	-3.1	-1.7	2.0	6.6	-3.6	4.2	13.2	-0.5	11.2	3.6
前期比（%）	0.4	-6.1	2.5	0.3	1.8	-2.6	7.1	-9.3	10.1	5.8	-5.8	1.5	2.5
新規登録価格（万円）	1,395	1,381	1,355	1,318	1,363	1,352	1,346	1,383	1,588	1,573	1,574	1,568	1,622
前年同期比（%）	1.1	-2.0	-4.8	-9.2	-2.3	-2.1	-0.6	4.9	—	—	—	—	2.1
前期比（%）	-3.9	-1.0	-1.9	-2.7	3.4	-0.8	-0.4	2.7	—	-0.9	0.1	-0.4	3.5
在庫価格（万円）	1,286	1,287	1,255	1,218	1,212	1,211	1,170	1,196	1,246	1,265	1,287	1,305	1,317
前年同期比（%）	3.7	2.7	-0.6	-4.5	-5.7	-5.9	-6.8	-1.8	2.8	4.5	10.0	9.1	5.7
前期比（%）	0.9	0.1	-2.5	-3.0	-0.4	-0.1	-3.4	2.2	4.2	1.5	1.7	1.4	0.9

富山県 中古マンション <2023 年 1～3 月期>



前年比で成約件数は 3 期連続増、成約価格は 8 期ぶりに下落

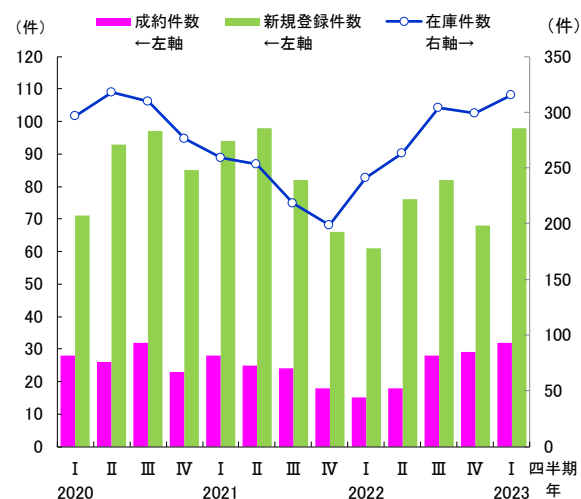
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 32 件で前年比プラス 113.3%の大幅増となり、3 期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は 98 件で前年比プラス 60.7%の大幅増となり、前期比もプラス 44.1%となった。在庫件数は 315 件で前年比プラス 30.7%の大幅増となり、4 期連続で前年同期を上回った。

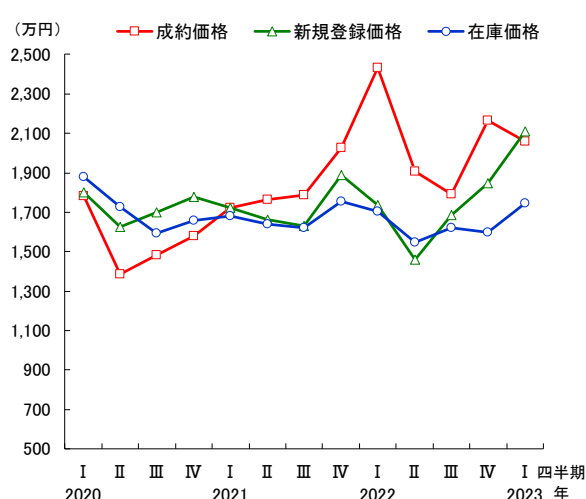
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,060 万円で前年比マイナス 15.3%の 2 ケタ下落となり、8 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は 2,111 万円で前期比プラス 21.5%の大幅上昇となり、前期比もプラス 14.1%となった。在庫価格は 1,748 万円と前年比で 2.5%上昇した。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

富山県 中古マンション	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月
成約件数(件)	28	26	32	23	28	25	24	18	15	18	28	29	32
前年同期比(%)	27.3	23.8	28.0	27.8	0.0	-3.8	-25.0	-21.7	-46.4	-28.0	16.7	61.1	113.3
前期比(%)	55.6	-7.1	23.1	-28.1	21.7	-10.7	-4.0	-25.0	-16.7	20.0	55.6	3.6	10.3
新規登録件数(件)	71	93	97	85	94	98	82	66	61	76	82	68	98
前年同期比(%)	2.9	60.3	9.0	30.8	32.4	5.4	-15.5	-22.4	—	—	—	—	60.7
前期比(%)	9.2	31.0	4.3	-12.4	10.6	4.3	-16.3	-19.5	—	24.6	7.9	-17.1	44.1
在庫件数(件)	297	318	310	276	259	253	218	199	241	263	304	299	315
前年同期比(%)	33.8	32.5	14.4	-1.4	-12.8	-20.4	-29.7	-27.9	-6.9	4.0	39.4	50.3	30.7
前期比(%)	6.1	7.1	-2.5	-11.0	-6.2	-2.3	-13.8	-8.7	21.1	9.1	15.6	-1.6	5.4
成約価格(万円)	1,780	1,385	1,482	1,580	1,721	1,766	1,785	2,028	2,432	1,909	1,791	2,163	2,060
前年同期比(%)	11.6	-7.9	-4.0	1.5	-3.4	27.5	20.5	28.3	41.4	8.1	0.3	6.7	-15.3
前期比(%)	14.4	-22.2	7.0	6.6	8.9	2.6	1.1	13.6	19.9	-21.5	-6.2	20.8	-4.8
新規登録価格(万円)	1,803	1,627	1,698	1,778	1,721	1,661	1,630	1,890	1,737	1,458	1,686	1,849	2,111
前年同期比(%)	-6.4	-5.4	2.0	-8.2	-4.5	2.1	-4.0	6.3	—	—	—	—	21.5
前期比(%)	-6.8	-9.8	4.3	4.7	-3.2	-3.5	-1.9	16.0	—	-16.1	15.6	9.7	14.1
在庫価格(万円)	1,881	1,725	1,595	1,660	1,680	1,639	1,623	1,753	1,705	1,547	1,623	1,597	1,748
前年同期比(%)	3.2	-2.7	-4.1	-7.4	-10.7	-5.0	1.7	5.6	1.5	-5.6	0.0	-8.9	2.5
前期比(%)	5.0	-8.3	-7.5	4.0	1.2	-2.5	-1.0	8.0	-2.7	-9.3	4.9	-1.6	9.4

富山県 中古戸建住宅 <2023年1～3月期>



前年比で成約件数は3期連続増、成約価格は2期連続で上昇

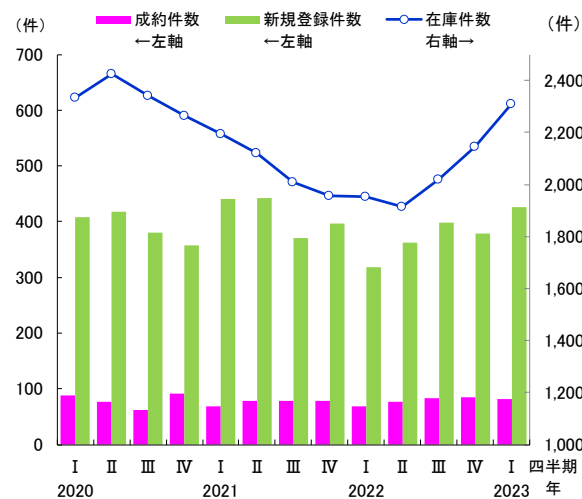
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は81件で前年比プラス17.4%の2ケタ増となり、3期連続で前年同期を上回った。
新規登録件数は426件で前年比プラス33.5%の大幅増となり、前期比もプラス12.7%となった。
在庫件数は2,308件で前年比プラス18.1%の2ケタ増と、3期連続で前年同期を上回った。

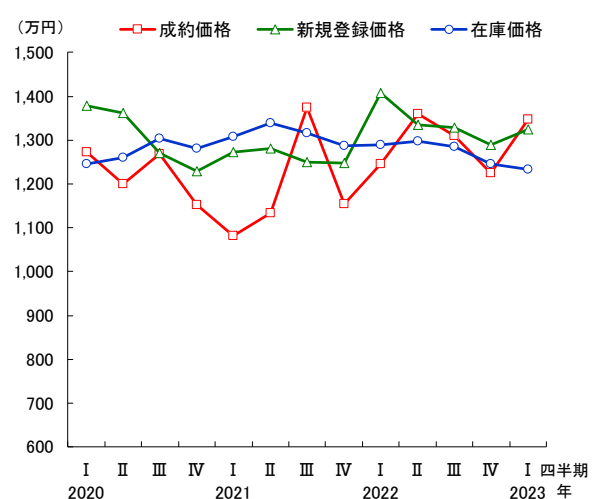
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,348万円と前年比で8.3%上昇し、22年10～12月期に続いて前年同期を上回った。
新規登録価格は1,325万円と前年比で5.9%下落し、前期比は2.7%上昇した。在庫価格は1,233万円と前年比で4.3%下落し、5期連続で前年同期を下回った。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

富山県 中古戸建住宅	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月
成約件数(件)	88	77	62	91	68	78	79	78	69	76	83	85	81
前年同期比(%)	-11.1	-19.8	-19.5	9.6	-22.7	1.3	27.4	-14.3	1.5	-2.6	5.1	9.0	17.4
前期比(%)	6.0	-12.5	-19.5	46.8	-25.3	14.7	1.3	-1.3	-11.5	10.1	9.2	2.4	-4.7
新規登録件数(件)	408	418	380	358	440	443	370	397	319	362	399	378	426
前年同期比(%)	17.9	6.1	-15.9	-6.3	7.8	6.0	-2.6	10.9	—	—	—	—	33.5
前期比(%)	6.8	2.5	-9.1	-5.8	22.9	0.7	-16.5	7.3	—	13.5	10.2	-5.3	12.7
在庫件数(件)	2,335	2,425	2,340	2,263	2,195	2,122	2,010	1,958	1,954	1,916	2,020	2,145	2,308
前年同期比(%)	15.1	23.0	6.3	0.8	-6.0	-12.5	-14.1	-13.5	-11.0	-9.7	0.5	9.6	18.1
前期比(%)	4.1	3.9	-3.5	-3.3	-3.0	-3.3	-5.3	-2.6	-0.2	-1.9	5.4	6.2	7.6
成約価格(万円)	1,273	1,201	1,269	1,152	1,081	1,135	1,374	1,154	1,245	1,359	1,309	1,225	1,348
前年同期比(%)	5.4	-3.3	-7.4	-7.8	-15.0	-5.5	8.3	0.2	15.1	19.8	-4.7	6.2	8.3
前期比(%)	1.9	-5.6	5.7	-9.2	-6.1	4.9	21.1	-16.0	7.9	9.2	-3.7	-6.4	10.1
新規登録価格(万円)	1,377	1,362	1,270	1,229	1,272	1,280	1,250	1,247	1,408	1,335	1,329	1,289	1,325
前年同期比(%)	1.8	1.1	-5.3	-5.9	-7.7	-6.0	-1.6	1.4	—	—	—	—	-5.9
前期比(%)	5.5	-1.1	-6.8	-3.2	3.4	0.7	-2.4	-0.2	—	-5.2	-0.5	-2.9	2.7
在庫価格(万円)	1,246	1,260	1,303	1,280	1,307	1,340	1,316	1,287	1,289	1,299	1,284	1,246	1,233
前年同期比(%)	-0.8	1.9	5.3	3.1	4.9	6.3	1.0	0.6	-1.4	-3.1	-2.4	-3.2	-4.3
前期比(%)	0.3	1.1	3.4	-1.8	2.1	2.5	-1.8	-2.2	0.1	0.7	-1.1	-3.0	-1.0

富山県 土地 (100~200㎡) <2023 年 1~3 月期>



前年比で成約件数は再び増加、成約価格は 2 期連続で上昇

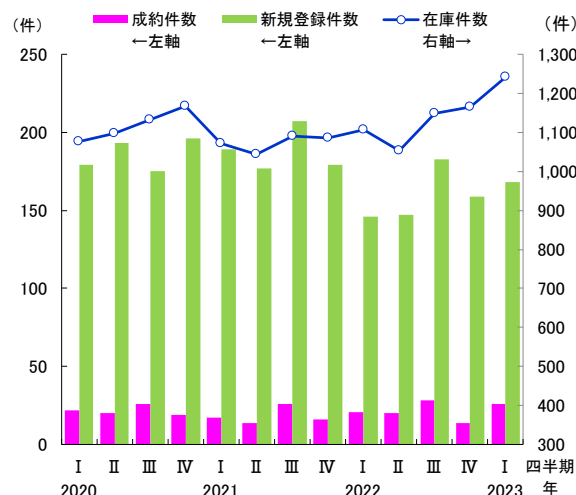
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 26 件で前年比プラス 23.8%の大幅増となった。新規登録件数は 168 件で前年比プラス 15.1%の 2 ケタ増となり、前期比も 5.7%増加した。在庫件数は 1,243 件で前年比プラス 12.4%の 2 ケタ増となり、5 期連続で前年同期を上回った。

○平均成約・新規登録・在庫価格

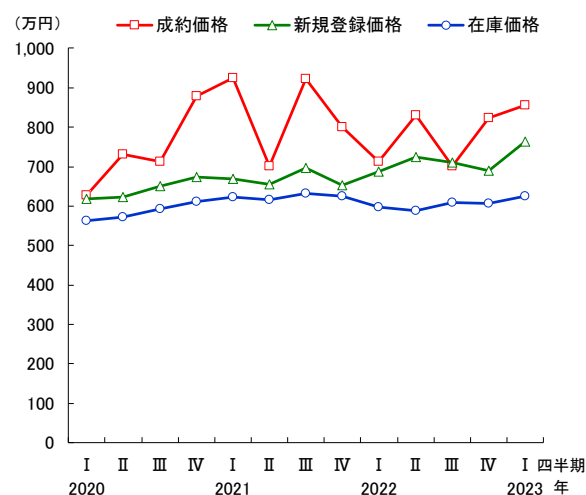
成約価格は 857 万円で前年比プラス 20.0%の大幅上昇となり、22 年 10~12 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は 763 万円で前年比プラス 11.1%の 2 ケタ上昇となり、前期比もプラス 10.7%となった。在庫価格は 626 万円と前年比で 4.7%上昇し、5 期ぶりに前年同期を上回った。

■富山県 土地(100~200㎡) 件数の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

■富山県 土地(100~200㎡) 価格の推移



富山県 土地(100~200㎡)	2020年				2021年				2022年				2023年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	22	20	26	19	17	14	26	16	21	20	28	14	26
前年同期比(%)	-4.3	-20.0	-7.1	-9.5	-22.7	-30.0	0.0	-15.8	23.5	42.9	7.7	-12.5	23.8
前期比(%)	4.8	-9.1	30.0	-26.9	-10.5	-17.6	85.7	-38.5	31.3	-4.8	40.0	-50.0	85.7
新規登録件数(件)	179	193	175	196	189	177	207	179	146	147	183	159	168
前年同期比(%)	39.8	26.1	-4.4	22.5	5.6	-8.3	18.3	-8.7	—	—	—	—	15.1
前期比(%)	11.9	7.8	-9.3	12.0	-3.6	-6.3	16.9	-13.5	—	0.7	24.5	-13.1	5.7
在庫件数(件)	1,076	1,098	1,133	1,167	1,072	1,043	1,090	1,086	1,106	1,054	1,149	1,164	1,243
前年同期比(%)	25.4	22.5	11.5	8.4	-0.4	-5.0	-3.8	-6.9	3.2	1.1	5.4	7.2	12.4
前期比(%)	-0.1	2.0	3.2	3.0	-8.1	-2.7	4.5	-0.4	1.8	-4.7	9.0	1.3	6.8
成約価格(万円)	628	731	714	879	926	700	923	800	714	830	702	823	857
前年同期比(%)	-16.0	14.3	-19.2	12.8	47.3	-4.2	29.3	-9.0	-22.9	18.5	-23.9	3.0	20.0
前期比(%)	-19.3	16.4	-2.4	23.2	5.3	-24.3	31.7	-13.3	-10.7	16.3	-15.4	17.3	4.0
新規登録価格(万円)	618	624	651	674	669	656	696	653	687	724	710	690	763
前年同期比(%)	-1.8	-12.2	-0.8	6.7	8.2	5.2	6.9	-3.1	—	—	—	—	11.1
前期比(%)	-2.2	0.8	4.4	3.6	-0.8	-2.0	6.1	-6.1	—	5.4	-2.0	-2.8	10.7
在庫価格(万円)	563	572	592	612	622	615	632	624	598	588	609	606	626
前年同期比(%)	-0.6	-2.0	3.7	8.2	10.5	7.6	6.6	2.1	-3.8	-4.4	-3.6	-3.0	4.7
前期比(%)	-0.4	1.5	3.6	3.3	1.7	-1.1	2.7	-1.2	-4.2	-1.7	3.5	-0.5	3.4

石川県 中古マンション <2023 年 1～3 月期>



前年比で成約件数は再び増加、成約価格は 3 期連続で上昇

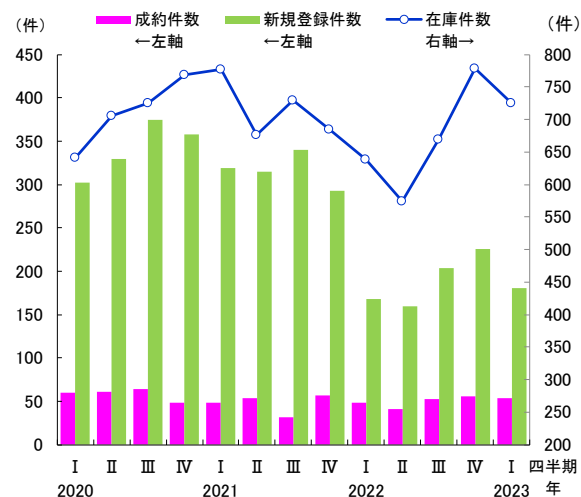
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 54 件で前年比プラス 12.5%の 2 ケタ増となった。新規登録件数は 180 件と前年比で 7.1%増加し、前期比はマイナス 20.4%となった。在庫件数は 725 件で前年比プラス 13.5%の 2 ケタ増となり、22 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。

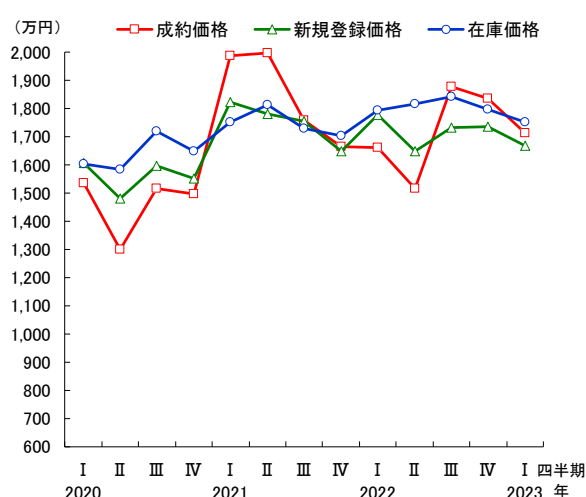
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,714 万円と前年比で 3.1%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 1,670 万円と前年比で 6.1%下落し、前期比も 3.8%下落した。在庫価格は 1,752 万円と前年比で 2.3%下落し、19 年 7～9 月期以来 14 期ぶりに前年同期を下回った。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注) I: 1～3 月期 II: 4～6 月期 III: 7～9 月期 IV: 10～12 月期

石川県 中古マンション	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月
成約件数(件)	60	61	64	48	48	54	32	57	48	41	52	56	54
前年同期比(%)	9.1	8.9	36.2	4.3	-20.0	-11.5	-50.0	18.8	0.0	-24.1	62.5	-1.8	12.5
前期比(%)	30.4	1.7	4.9	-25.0	0.0	12.5	-40.7	78.1	-15.8	-14.6	26.8	7.7	-3.6
新規登録件数(件)	302	329	375	358	319	315	340	293	168	159	204	226	180
前年同期比(%)	18.9	23.7	37.4	39.8	5.6	-4.3	-9.3	-18.2	—	—	—	—	7.1
前期比(%)	18.0	8.9	14.0	-4.5	-10.9	-1.3	7.9	-13.8	—	-5.4	28.3	10.8	-20.4
在庫件数(件)	642	705	725	769	777	676	729	685	639	574	669	778	725
前年同期比(%)	10.5	30.8	16.7	29.5	21.0	-4.1	0.6	-10.9	-17.8	-15.1	-8.2	13.6	13.5
前期比(%)	8.1	9.8	2.8	6.1	1.0	-13.0	7.8	-6.0	-6.7	-10.2	16.6	16.3	-6.8
成約価格(万円)	1,536	1,302	1,516	1,498	1,987	1,998	1,759	1,666	1,662	1,518	1,878	1,837	1,714
前年同期比(%)	7.9	-22.7	2.0	-2.0	29.4	53.5	16.0	11.2	-16.3	-24.0	6.8	10.3	3.1
前期比(%)	0.5	-15.2	16.4	-1.2	32.6	0.6	-12.0	-5.3	-0.2	-8.6	23.7	-2.2	-6.7
新規登録価格(万円)	1,607	1,483	1,598	1,553	1,824	1,781	1,756	1,650	1,778	1,651	1,733	1,736	1,670
前年同期比(%)	16.5	7.1	11.8	12.5	13.5	20.1	9.9	6.2	—	—	—	—	-6.1
前期比(%)	16.4	-7.7	7.8	-2.8	17.4	-2.4	-1.4	-6.0	—	-7.2	5.0	0.1	-3.8
在庫価格(万円)	1,604	1,584	1,720	1,648	1,752	1,813	1,730	1,705	1,794	1,818	1,843	1,799	1,752
前年同期比(%)	16.6	15.8	18.8	14.3	9.2	14.5	0.6	3.5	2.4	0.2	6.6	5.5	-2.3
前期比(%)	11.3	-1.3	8.6	-4.2	6.3	3.5	-4.6	-1.4	5.2	1.3	1.4	-2.4	-2.6

石川県 中古戸建住宅 <2023 年 1～3 月期>



前年比で成約件数は 4 期ぶりに増加、成約価格は 5 期ぶりに下落

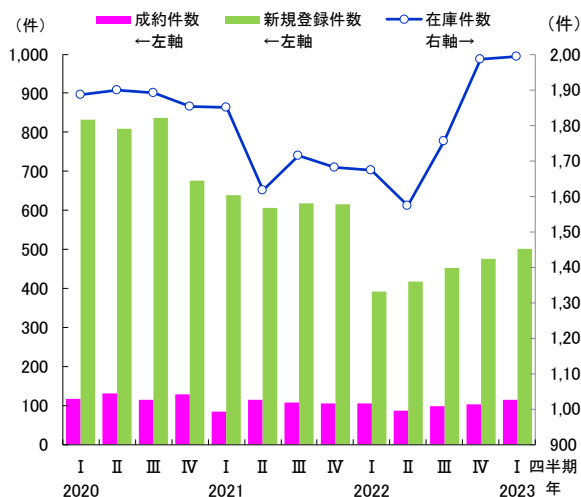
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 114 件と前年比で 9.6%増加し、4 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は 502 件で前年比プラス 28.1%の大幅増となり、前期比も 5.5%増加した。在庫件数は 1,993 件で前年比プラス 19.1%の 2 ケタ増となり、3 期連続で前年同期を上回った。

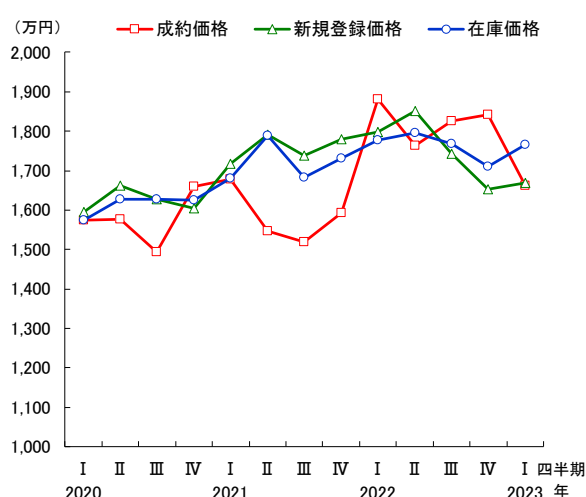
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,661 万円で前年比マイナス 11.6%の 2 ケタ下落となり、5 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は 1,669 万円で前年比で 7.1%下落し、前期比は 1.0%上昇した。在庫価格は 1,766 万円で前年比マイナス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 22 年 10～12 月期に続いて前年同期を下回った。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1～3 月期 II : 4～6 月期 III : 7～9 月期 IV : 10～12 月期

石川県 中古戸建住宅	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月
成約件数(件)	116	130	114	129	84	115	108	105	104	87	98	103	114
前年同期比(%)	-5.7	1.6	4.6	13.2	-27.6	-11.5	-5.3	-18.6	23.8	-24.3	-9.3	-1.9	9.6
前期比(%)	1.8	12.1	-12.3	13.2	-34.9	36.9	-6.1	-2.8	-1.0	-16.3	12.6	5.1	10.7
新規登録件数(件)	833	808	837	675	639	606	617	615	392	417	452	476	502
前年同期比(%)	8.2	4.3	7.3	-11.6	-23.3	-25.0	-26.3	-8.9	-	-	-	-	28.1
前期比(%)	9.0	-3.0	3.6	-19.4	-5.3	-5.2	1.8	-0.3	-	6.4	8.4	5.3	5.5
在庫件数(件)	1,885	1,899	1,890	1,852	1,851	1,616	1,713	1,680	1,674	1,573	1,755	1,986	1,993
前年同期比(%)	8.8	11.4	3.8	11.8	-1.8	-14.9	-9.4	-9.3	-9.6	-2.7	2.5	18.2	19.1
前期比(%)	13.8	0.7	-0.5	-2.0	-0.1	-12.7	6.0	-1.9	-0.4	-6.0	11.6	13.2	0.4
成約価格(万円)	1,574	1,576	1,493	1,659	1,679	1,547	1,519	1,593	1,880	1,764	1,825	1,841	1,661
前年同期比(%)	0.0	1.4	0.2	8.9	6.6	-1.8	1.8	-4.0	12.0	14.0	20.1	15.6	-11.6
前期比(%)	3.3	0.1	-5.3	11.2	1.2	-7.8	-1.8	4.9	18.0	-6.2	3.5	0.9	-9.8
新規登録価格(万円)	1,596	1,662	1,626	1,604	1,718	1,792	1,739	1,780	1,798	1,851	1,743	1,653	1,669
前年同期比(%)	-3.9	2.1	1.6	4.1	7.6	7.8	6.9	11.0	-	-	-	-	-7.1
前期比(%)	3.6	4.1	-2.1	-1.4	7.1	4.3	-3.0	2.4	-	3.0	-5.9	-5.2	1.0
在庫価格(万円)	1,575	1,628	1,627	1,625	1,681	1,789	1,684	1,731	1,776	1,797	1,769	1,710	1,766
前年同期比(%)	-1.6	2.9	2.5	3.5	6.7	9.9	3.5	6.5	5.7	0.4	5.0	-1.2	-0.6
前期比(%)	0.3	3.4	-0.1	-0.1	3.4	6.4	-5.9	2.8	2.6	1.1	-1.6	-3.3	3.3

石川県 土地 (100~200㎡) <2023 年 1~3 月期>



前年比で成約件数は4期連続で減少、成約価格は再び下落

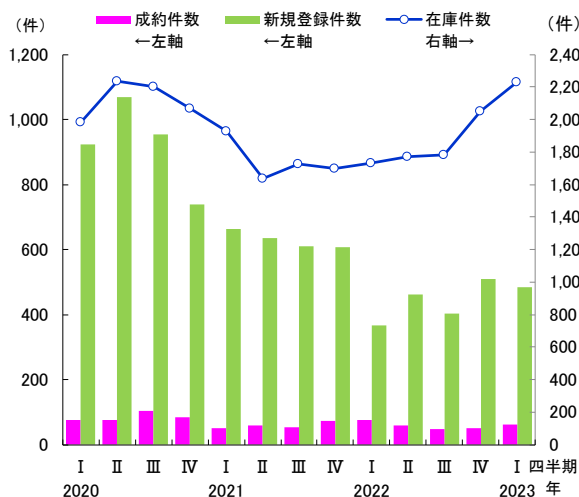
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は63件で前年比マイナス16.0%の2ケタ減となり、4期連続で前年同期を下回った。
新規登録件数は484件で前年比プラス32.2%の大幅増となり、前期比は4.9%減少した。在庫
件数は2,229件で前年比プラス28.6%の大幅増となり、4期連続で前年同期を上回った。

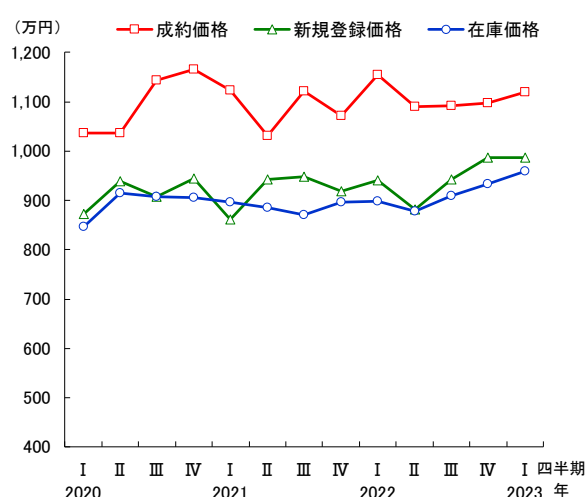
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,119万円と前年比で3.1%下落した。新規登録価格は987万円と前年比で4.9%上
昇し、前期比はマイナス0.1%となった。在庫価格は960万円と前年比で6.9%上昇し、3期連
続で前年同期を上回った。

■石川県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■石川県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 土地(100~200㎡)	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2023年 1~3月
成約件数(件)	76	75	104	85	51	59	53	72	75	58	47	51	63
前年同期比(%)	-2.6	1.4	67.7	-6.6	-32.9	-21.3	-49.0	-15.3	47.1	-1.7	-11.3	-29.2	-16.0
前期比(%)	-16.5	-1.3	38.7	-18.3	-40.0	15.7	-10.2	35.8	4.2	-22.7	-19.0	8.5	23.5
新規登録件数(件)	924	1,070	953	740	662	636	611	608	366	462	403	509	484
前年同期比(%)	31.8	51.1	15.8	-5.6	-28.4	-40.6	-35.9	-17.8	—	—	—	—	32.2
前期比(%)	17.9	15.8	-10.9	-22.4	-10.5	-3.9	-3.9	-0.5	—	26.2	-12.8	26.3	-4.9
在庫件数(件)	1,985	2,238	2,203	2,070	1,929	1,636	1,728	1,699	1,733	1,773	1,782	2,048	2,229
前年同期比(%)	36.2	41.6	20.3	13.7	-2.8	-26.9	-21.6	-17.9	-10.2	8.4	3.1	20.5	28.6
前期比(%)	9.1	12.7	-1.6	-6.0	-6.8	-15.2	5.6	-1.7	2.0	2.3	0.5	14.9	8.8
成約価格(万円)	1,037	1,036	1,143	1,166	1,123	1,031	1,121	1,072	1,155	1,090	1,092	1,098	1,119
前年同期比(%)	5.6	8.2	12.6	11.2	8.4	-0.4	-1.9	-8.1	2.8	5.7	-2.7	2.5	-3.1
前期比(%)	-1.2	-0.1	10.4	2.0	-3.7	-8.2	8.7	-4.4	7.8	-5.6	0.1	0.6	1.9
新規登録価格(万円)	873	939	908	945	861	943	949	919	940	881	943	988	987
前年同期比(%)	12.8	18.8	12.4	11.7	-1.4	0.4	4.5	-2.7	—	—	—	—	4.9
前期比(%)	3.2	7.6	-3.4	4.1	-8.9	9.6	0.6	-3.1	—	-6.3	7.0	4.7	-0.1
在庫価格(万円)	846	914	907	906	896	886	870	896	898	878	909	934	960
前年同期比(%)	12.1	19.0	12.7	9.1	5.9	-3.1	-4.1	-1.1	0.2	-0.9	4.5	4.2	6.9
前期比(%)	1.9	8.0	-0.8	-0.1	-1.1	-1.1	-1.8	3.0	0.2	-2.3	3.6	2.7	2.8

福井県 中古マンション <2023年1～3月期>



前年比で成約件数は3期連続増、成約価格は7期ぶりに上昇

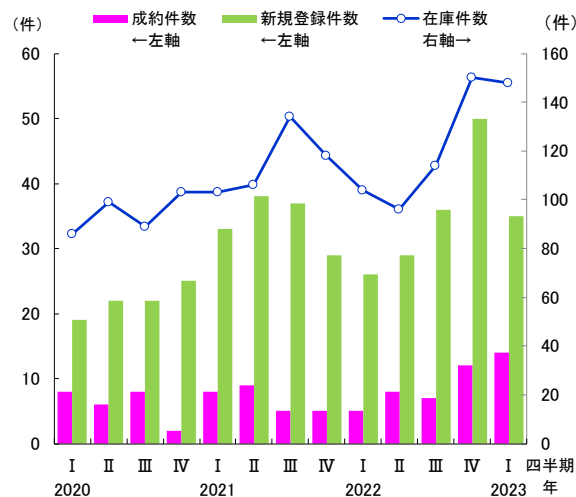
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は14件で前年比プラス180.0%となり、3期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は35件で前年比プラス34.6%となり、前期比はマイナス30.0%となった。在庫件数は148件で前年比プラス42.3%の大幅増となり、22年10～12月期に続いて前年同期を上回った。

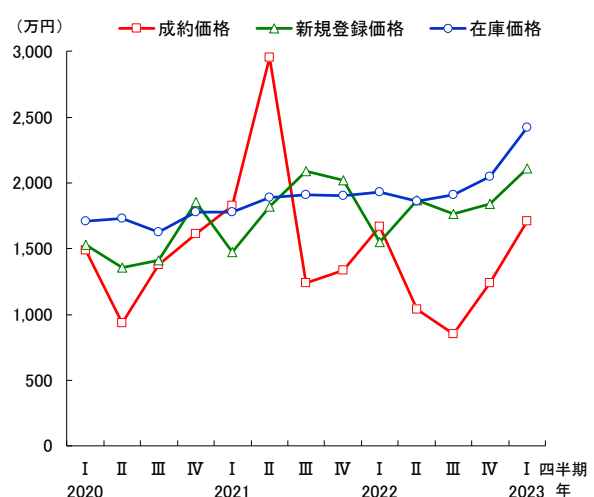
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,707万円と前年比で2.2%上昇し、7期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は2,112万円と前年比プラス36.4%となり、前期比もプラス14.7%となった。在庫価格は2,422万円と前年比プラス25.6%の2ケタ上昇となり、22年10～12月期に続いて前年同期を上回った。

■福井県 中古マンション 件数の推移



■福井県 中古マンション 価格の推移



注) I:1～3月期 II:4～6月期 III:7～9月期 IV:10～12月期

福井県 中古マンション	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月
成約件数(件)	8	6	8	2	8	9	5	5	5	8	7	12	14
前年同期比(%)	-20.0	0.0	100.0	-66.7	0.0	50.0	-37.5	150.0	-37.5	-11.1	40.0	140.0	180.0
前期比(%)	33.3	-25.0	33.3	-75.0	300.0	12.5	-44.4	0.0	0.0	60.0	-12.5	71.4	16.7
新規登録件数(件)	19	22	22	25	33	38	37	29	26	29	36	50	35
前年同期比(%)	-36.7	-8.3	-8.3	8.7	73.7	72.7	68.2	16.0	—	—	—	—	34.6
前期比(%)	-17.4	15.8	0.0	13.6	32.0	15.2	-2.6	-21.6	—	11.5	24.1	38.9	-30.0
在庫件数(件)	86	99	89	103	103	106	134	118	104	96	114	150	148
前年同期比(%)	-11.3	4.2	2.3	28.8	19.8	7.1	50.6	14.6	1.0	-9.4	-14.9	27.1	42.3
前期比(%)	7.5	15.1	-10.1	15.7	0.0	2.9	26.4	-11.9	-11.9	-7.7	18.8	31.6	-1.3
成約価格(万円)	1,488	934	1,375	1,614	1,826	2,956	1,236	1,336	1,670	1,039	853	1,241	1,707
前年同期比(%)	3.0	36.6	92.9	-7.8	22.8	216.4	-10.1	-17.2	-8.6	-64.9	-31.0	-7.1	2.2
前期比(%)	-15.0	-37.2	47.1	17.4	13.2	61.8	-58.2	8.1	25.0	-37.8	-17.9	45.5	37.5
新規登録価格(万円)	1,532	1,354	1,413	1,856	1,474	1,817	2,089	2,024	1,549	1,871	1,766	1,841	2,112
前年同期比(%)	14.6	-1.2	-13.8	34.7	-3.8	34.2	47.9	9.0	—	—	—	—	36.4
前期比(%)	11.1	-11.6	4.3	31.4	-20.6	23.3	15.0	-3.1	—	20.8	-5.6	4.3	14.7
在庫価格(万円)	1,713	1,733	1,625	1,781	1,779	1,889	1,913	1,902	1,929	1,863	1,910	2,048	2,422
前年同期比(%)	33.0	23.1	10.1	8.3	3.9	9.0	17.7	6.8	8.4	-1.4	-0.1	7.7	25.6
前期比(%)	4.2	1.2	-6.2	9.6	-0.1	6.2	1.2	-0.6	1.4	-3.5	2.6	7.2	18.3

福井県 中古戸建住宅 2023年1～3月期



前年比で成約件数は2期連続減、成約価格は5期ぶりに下落

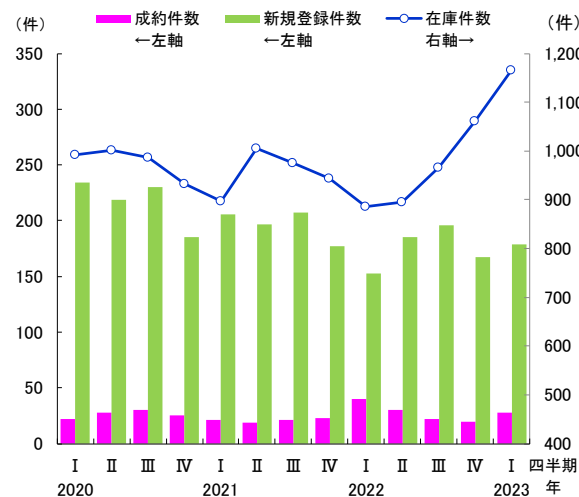
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は28件で前年比マイナス30.0%の大幅減となり、22年10～12月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は179件で前年比プラス17.0%の2ケタ増となり、前期比も7.2%増加した。在庫件数は1,165件で前年比プラス31.6%の大幅増となり、22年10～12月期に続いて前年同期を上回った。

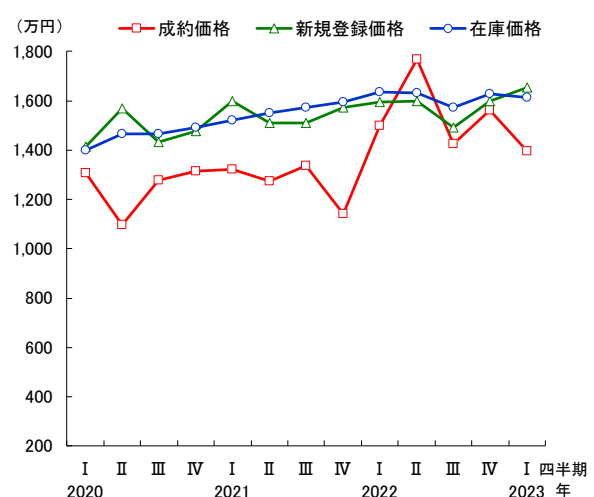
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,395万円と前年比で6.9%下落し、5期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は1,653万円と前年比で3.8%上昇し、前期比も3.5%上昇した。在庫価格は1,612万円と前年比で1.4%下落した。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1～3月期 II:4～6月期 III:7～9月期 IV:10～12月期

福井県 中古戸建住宅	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月
成約件数(件)	22	28	30	25	21	19	21	23	40	30	22	20	28
前年同期比(%)	-33.3	0.0	-9.1	-7.4	-4.5	-32.1	-30.0	-8.0	90.5	57.9	4.8	-13.0	-30.0
前期比(%)	-18.5	27.3	7.1	-16.7	-16.0	-9.5	10.5	9.5	73.9	-25.0	-26.7	-9.1	40.0
新規登録件数(件)	234	219	230	185	206	197	207	177	153	185	196	167	179
前年同期比(%)	33.0	7.4	20.4	-15.1	-12.0	-10.0	-10.0	-4.3	—	—	—	—	17.0
前期比(%)	7.3	-6.4	5.0	-19.6	11.4	-4.4	5.1	-14.5	—	20.9	5.9	-14.8	7.2
在庫件数(件)	993	1,002	987	932	898	1,006	976	944	885	895	967	1,062	1,165
前年同期比(%)	23.7	20.1	21.7	0.4	-9.6	0.4	-1.1	1.3	-1.4	-11.0	-0.9	12.5	31.6
前期比(%)	7.0	0.9	-1.5	-5.6	-3.6	12.0	-3.0	-3.3	-6.3	1.1	8.0	9.8	9.7
成約価格(万円)	1,308	1,097	1,279	1,315	1,321	1,274	1,338	1,143	1,499	1,768	1,426	1,563	1,395
前年同期比(%)	-3.4	-19.1	-14.1	7.0	1.0	16.1	4.6	-13.1	13.5	38.8	6.6	36.8	-6.9
前期比(%)	6.5	-16.1	16.6	2.8	0.5	-3.5	5.0	-14.6	31.2	17.9	-19.4	9.6	-10.8
新規登録価格(万円)	1,413	1,570	1,433	1,475	1,599	1,511	1,509	1,571	1,593	1,600	1,491	1,598	1,653
前年同期比(%)	-13.5	10.8	3.3	1.1	13.2	-3.8	5.3	6.5	—	—	—	—	3.8
前期比(%)	-3.2	11.2	-8.8	3.0	8.4	-5.5	-0.2	4.2	—	0.4	-6.8	7.2	3.5
在庫価格(万円)	1,399	1,468	1,466	1,490	1,522	1,550	1,572	1,596	1,635	1,631	1,572	1,629	1,612
前年同期比(%)	-11.8	-6.6	0.3	5.1	8.8	5.6	7.2	7.1	7.4	5.2	-0.0	2.0	-1.4
前期比(%)	-1.4	4.9	-0.1	1.7	2.1	1.9	1.4	1.5	2.5	-0.3	-3.6	3.6	-1.0

福井県 土地（100～200㎡） <2023年1～3月期>



前年比で成約件数は3期ぶりに減少、成約価格は5期連続で下落

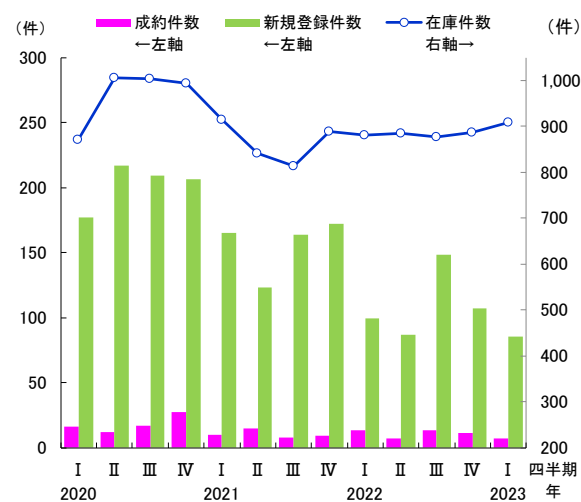
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は7件で前年比マイナス46.2%となり、3期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は85件で前年比マイナス14.1%の2ケタ減となり、前期比もマイナス20.6%となった。
在庫件数は909件と前年比で3.3%増加した。

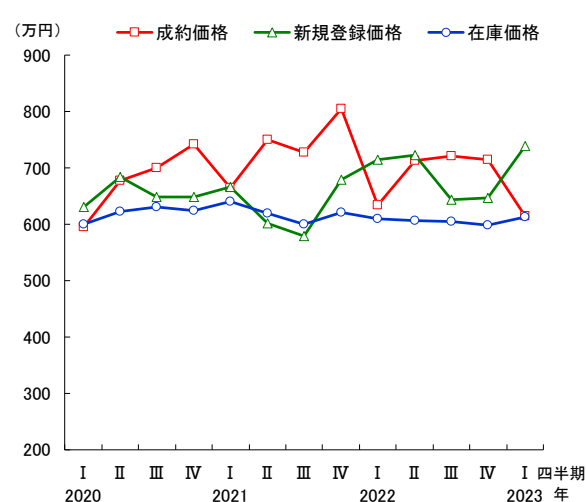
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は615万円と前年比で3.1%下落し、5期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は739万円と前年比で3.3%上昇し、前期比もプラス14.1%となった。在庫価格は614万円で前年比プラス0.6%とほぼ横ばいとなった。

■福井県 土地（100～200㎡） 件数の推移



■福井県 土地（100～200㎡） 価格の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

福井県 土地(100～200㎡)	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月
成約件数(件)	16	12	17	27	10	15	8	9	13	7	13	11	7
前年同期比(%)	0.0	-14.3	21.4	107.7	-37.5	25.0	-52.9	-66.7	30.0	-53.3	62.5	22.2	-46.2
前期比(%)	23.1	-25.0	41.7	58.8	-63.0	50.0	-46.7	12.5	44.4	-46.2	85.7	-15.4	-36.4
新規登録件数(件)	177	217	209	206	165	123	164	172	99	87	148	107	85
前年同期比(%)	-9.2	11.3	27.4	12.6	-6.8	-43.3	-21.5	-16.5	—	—	—	—	-14.1
前期比(%)	-3.3	22.6	-3.7	-1.4	-19.9	-25.5	33.3	4.9	—	-12.1	70.1	-27.7	-20.6
在庫件数(件)	871	1,005	1,004	993	915	841	813	889	880	884	876	886	909
前年同期比(%)	9.1	16.2	14.2	11.2	5.1	-16.3	-19.0	-10.5	-3.8	5.1	7.7	-0.3	3.3
前期比(%)	-2.5	15.4	-0.1	-1.1	-7.9	-8.1	-3.3	9.3	-1.0	0.5	-0.9	1.1	2.6
成約価格(万円)	596	678	701	742	665	750	729	805	634	713	722	715	615
前年同期比(%)	-27.1	-10.8	26.5	9.0	11.7	10.7	3.9	8.5	-4.7	-5.0	-0.9	-11.1	-3.1
前期比(%)	-12.5	13.8	3.3	5.9	-10.3	12.8	-2.9	10.5	-21.2	12.4	1.3	-1.0	-14.1
新規登録価格(万円)	631	684	648	649	667	602	580	679	715	723	643	648	739
前年同期比(%)	-3.8	11.8	-0.5	-3.1	5.8	-12.0	-10.5	4.7	—	—	—	—	3.3
前期比(%)	-5.8	8.5	-5.2	0.1	2.8	-9.8	-3.6	17.1	—	1.0	-11.0	0.7	14.1
在庫価格(万円)	600	623	630	625	641	619	600	622	610	607	606	598	614
前年同期比(%)	1.4	5.4	7.9	3.7	6.8	-0.7	-4.8	-0.4	-4.8	-1.9	0.9	-3.8	0.6
前期比(%)	-0.3	3.8	1.1	-0.9	2.7	-3.5	-3.1	3.6	-1.9	-0.5	-0.2	-1.2	2.6

岐阜県 中古マンション <2023年1~3月期>



前年比で成約件数は4期ぶりに減少、成約価格は再び上昇

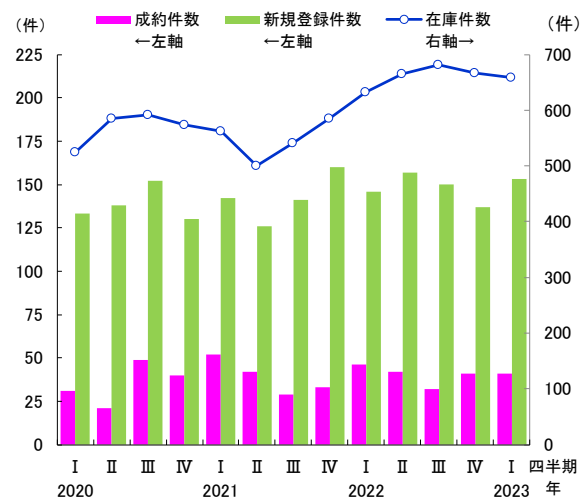
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は41件で前年比マイナス10.9%の2ケタ減となり、4期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は153件と前年比で4.8%増加し、前期比もプラス11.7%となった。在庫件数は659件と前年比で4.3%増加し、6期連続で前年同期を上回った。

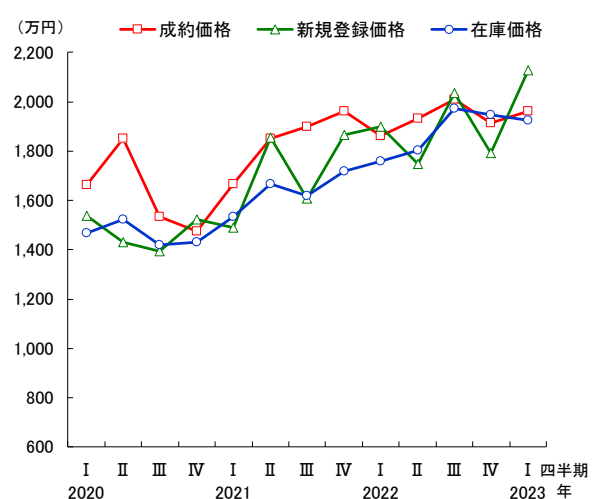
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,962万円と前年比で5.4%上昇した。新規登録価格は2,127万円と前年比プラス12.1%の2ケタ上昇となり、前期比もプラス18.8%となった。在庫価格は1,926万円と前年比で9.5%上昇し、9期連続で前年同期を上回った。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

岐阜県 中古マンション	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2023年 1~3月
成約件数(件)	31	21	49	40	52	42	29	33	46	42	32	41	41
前年同期比(%)	-13.9	-44.7	88.5	-4.8	67.7	100.0	-40.8	-17.5	-11.5	0.0	10.3	24.2	-10.9
前期比(%)	-26.2	-32.3	133.3	-18.4	30.0	-19.2	-31.0	13.8	39.4	-8.7	-23.8	28.1	0.0
新規登録件数(件)	133	138	152	130	142	126	141	160	146	157	150	137	153
前年同期比(%)	15.7	25.5	19.7	-3.0	6.8	-8.7	-7.2	23.1	—	—	—	—	4.8
前期比(%)	-0.7	3.8	10.1	-14.5	9.2	-11.3	11.9	13.5	—	7.5	-4.5	-8.7	11.7
在庫件数(件)	524	585	592	574	563	500	541	585	632	665	682	666	659
前年同期比(%)	31.3	36.7	17.2	13.4	7.4	-14.5	-8.6	1.9	12.3	33.0	26.1	13.8	4.3
前期比(%)	3.6	11.6	1.2	-3.0	-1.9	-11.2	8.2	8.1	8.0	5.2	2.6	-2.3	-1.1
成約価格(万円)	1,662	1,852	1,534	1,474	1,667	1,852	1,899	1,962	1,862	1,931	2,009	1,912	1,962
前年同期比(%)	3.6	21.9	-13.1	-4.5	0.3	0.0	23.8	33.1	11.7	4.2	5.8	-2.5	5.4
前期比(%)	7.7	11.5	-17.2	-3.9	13.1	11.1	2.5	3.3	-5.1	3.7	4.1	-4.8	2.6
新規登録価格(万円)	1,537	1,430	1,395	1,521	1,490	1,854	1,609	1,866	1,897	1,748	2,037	1,790	2,127
前年同期比(%)	0.5	1.2	-13.6	4.9	-3.0	29.6	15.3	22.7	—	—	—	—	12.1
前期比(%)	6.0	-6.9	-2.5	9.1	-2.0	24.4	-13.2	16.0	—	-7.9	16.5	-12.1	18.8
在庫価格(万円)	1,466	1,521	1,418	1,432	1,534	1,668	1,618	1,719	1,759	1,804	1,974	1,948	1,926
前年同期比(%)	3.3	8.7	-6.9	-6.8	4.6	9.6	14.1	20.1	14.7	8.2	22.0	13.3	9.5
前期比(%)	-4.6	3.8	-6.8	1.0	7.1	8.8	-3.0	6.3	2.3	2.5	9.4	-1.3	-1.1

岐阜県 中古戸建住宅 <2023 年 1~3 月期>



前年比で成約件数は再び減少、成約価格は 2 期連続で下落

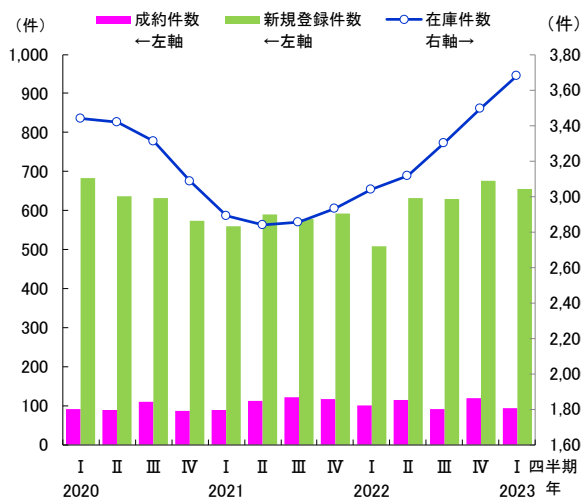
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 94 件と前年比で 6.0%減少した。新規登録件数は 655 件で前年比プラス 28.7%の大幅増となり、前期比は 3.1%減少した。在庫件数は 3,681 件で前年比プラス 21.1%の大幅増となり、5 期連続で前年同期を上回った。

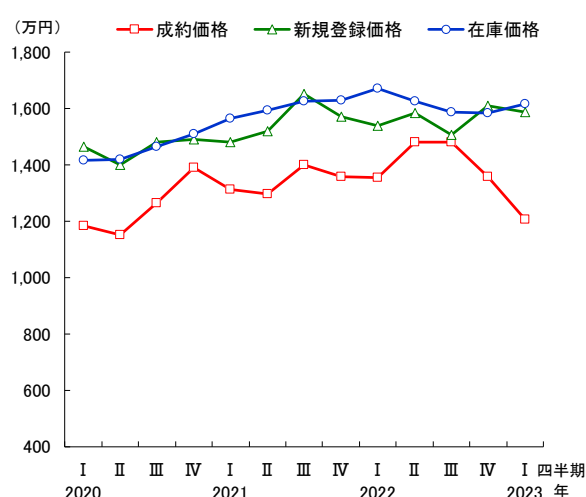
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,209 万円で前年比マイナス 10.7%の 2 ケタ下落となり、22 年 10~12 月期に続いて前年同期を下回った。新規登録価格は 1,589 万円で前年比で 3.1%上昇し、前期比は 1.3%下落した。在庫価格は 1,618 万円で前年比で 3.3%下落し、3 期連続で前年同期を下回った。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2023年 1~3月
成約件数(件)	91	89	109	86	89	111	121	116	100	114	91	120	94
前年同期比(%)	-13.3	-21.2	-0.9	-27.7	-2.2	24.7	11.0	34.9	12.4	2.7	-24.8	3.4	-6.0
前期比(%)	-23.5	-2.2	22.5	-21.1	3.5	24.7	9.0	-4.1	-13.8	14.0	-20.2	31.9	-21.7
新規登録件数(件)	683	637	631	574	560	589	579	592	509	631	629	676	655
前年同期比(%)	-8.3	-13.8	-16.6	-17.2	-18.0	-7.5	-8.2	3.1	—	—	—	—	28.7
前期比(%)	-1.4	-6.7	-0.9	-9.0	-2.4	5.2	-1.7	2.2	—	24.0	-0.3	7.5	-3.1
在庫件数(件)	3,438	3,420	3,309	3,086	2,889	2,840	2,856	2,929	3,039	3,118	3,300	3,496	3,681
前年同期比(%)	10.0	5.1	-3.8	-12.5	-16.0	-17.0	-13.7	-5.1	5.2	9.8	15.5	19.4	21.1
前期比(%)	-2.5	-0.5	-3.2	-6.7	-6.4	-1.7	0.6	2.6	3.8	2.6	5.8	5.9	5.3
成約価格(万円)	1,184	1,154	1,267	1,391	1,313	1,297	1,401	1,361	1,354	1,482	1,482	1,360	1,209
前年同期比(%)	-4.4	-15.7	-5.7	18.5	11.0	12.4	10.6	-2.2	3.1	14.3	5.7	-0.1	-10.7
前期比(%)	0.8	-2.5	9.8	9.8	-5.6	-1.3	8.0	-2.9	-0.5	9.4	-0.0	-8.2	-11.1
新規登録価格(万円)	1,465	1,403	1,481	1,491	1,483	1,520	1,653	1,571	1,541	1,584	1,508	1,610	1,589
前年同期比(%)	6.0	-0.9	12.9	1.1	1.2	8.4	11.6	5.4	—	—	—	—	3.1
前期比(%)	-0.6	-4.2	5.6	0.7	-0.5	2.5	8.7	-5.0	—	2.8	-4.8	6.7	-1.3
在庫価格(万円)	1,418	1,420	1,466	1,509	1,566	1,595	1,628	1,631	1,672	1,626	1,588	1,585	1,618
前年同期比(%)	3.8	1.5	6.3	7.8	10.4	12.3	11.0	8.1	6.8	2.0	-2.5	-2.8	-3.3
前期比(%)	1.3	0.1	3.3	2.9	3.7	1.9	2.1	0.2	2.5	-2.8	-2.3	-0.2	2.1

岐阜県 土地 (100~200㎡) <2023年1~3月期>



前年比で成約件数は2期連続減、成約価格は5期ぶりに上昇

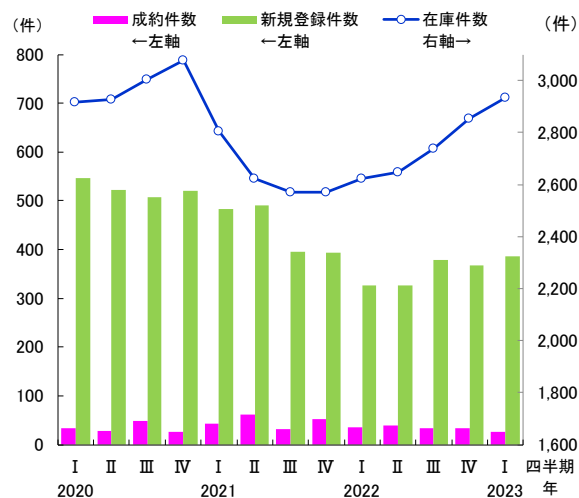
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は26件で前年比マイナス25.7%の大幅減となり、22年10~12月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は386件で前年比プラス18.0%の2ケタ増となり、前期比も4.9%増加した。在庫件数は2,934件で前年比プラス11.8%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。

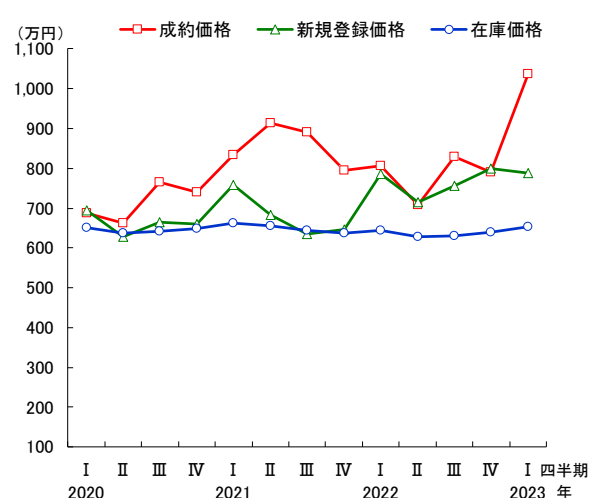
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,037万円で前年比プラス28.7%の大幅上昇となり、5期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は789万円で前年比プラス0.5%とほぼ横ばいとなり、前期比は1.4%下落した。在庫価格は653万円で前年比で1.4%上昇し、22年10~12月期に続いて前年同期を上回った。

■岐阜県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■岐阜県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

岐阜県 土地(100~200㎡)	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2023年 1~3月
成約件数(件)	34	28	48	26	43	61	32	52	35	39	34	34	26
前年同期比(%)	36.0	-15.2	-2.0	13.0	26.5	117.9	-33.3	100.0	-18.6	-36.1	6.3	-34.6	-25.7
前期比(%)	47.8	-17.6	71.4	-45.8	65.4	41.9	-47.5	62.5	-32.7	11.4	-12.8	0.0	-23.5
新規登録件数(件)	546	522	508	521	484	490	395	394	327	327	378	368	386
前年同期比(%)	-6.8	0.0	3.9	-0.6	-11.4	-6.1	-22.2	-24.4	—	—	—	—	18.0
前期比(%)	4.2	-4.4	-2.7	2.6	-7.1	1.2	-19.4	-0.3	—	0.0	15.6	-2.6	4.9
在庫件数(件)	2,916	2,927	3,004	3,076	2,806	2,624	2,570	2,571	2,624	2,649	2,740	2,855	2,934
前年同期比(%)	8.0	6.4	10.0	7.2	-3.8	-10.4	-14.4	-16.4	-6.5	1.0	6.6	11.0	11.8
前期比(%)	1.6	0.4	2.6	2.4	-8.8	-6.5	-2.1	0.0	2.1	1.0	3.4	4.2	2.8
成約価格(万円)	688	663	764	741	834	914	891	795	806	707	830	791	1,037
前年同期比(%)	-4.1	-15.0	-5.9	0.5	21.2	38.0	16.6	7.3	-3.5	-22.6	-6.8	-0.5	28.7
前期比(%)	-6.7	-3.7	15.3	-3.0	12.6	9.5	-2.6	-10.7	1.3	-12.2	17.4	-4.8	31.1
新規登録価格(万円)	694	627	664	660	758	682	635	646	785	714	755	800	789
前年同期比(%)	9.5	3.3	1.7	0.3	9.2	8.8	-4.4	-2.1	—	—	—	—	0.5
前期比(%)	5.5	-9.7	5.9	-0.7	14.9	-10.1	-6.9	1.7	—	-9.0	5.8	5.9	-1.4
在庫価格(万円)	651	638	642	648	663	655	643	637	644	629	630	641	653
前年同期比(%)	4.9	1.9	1.9	3.6	1.9	2.6	0.1	-1.7	-2.9	-3.9	-2.0	0.5	1.4
前期比(%)	4.1	-1.9	0.6	0.9	2.3	-1.3	-1.8	-0.9	1.0	-2.3	0.2	1.6	1.9

静岡県 中古マンション <2023年1~3月期>



前年比で成約件数は3期連続減、成約価格は3期ぶりに下落

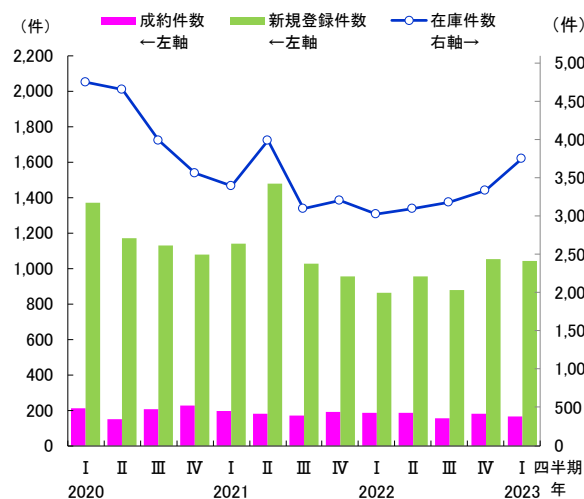
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は163件で前年比マイナス11.4%の2ケタ減となり、3期連続で前年同期を下回った。
新規登録件数は1,042件で前年比プラス20.7%の大幅増となり、前期比はマイナス0.8%となった。在庫件数は3,753件で前年比プラス24.1%の大幅増となり、3期連続で前年同期を上回った。

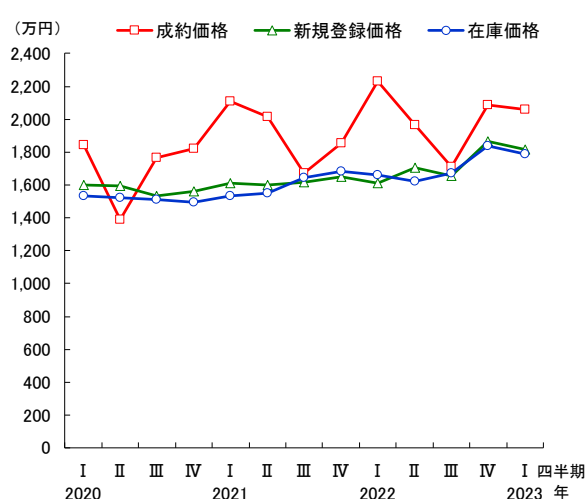
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,058万円と前年比で7.8%下落し、3期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は1,817万円と前年比プラス12.8%の2ケタ上昇となり、前期比は2.7%下落した。在庫価格は1,785万円と前年比で7.7%上昇し、9期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古マンション	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2023年 1~3月
成約件数(件)	213	148	207	228	193	181	172	188	184	185	155	180	163
前年同期比(%)	6.5	-26.0	26.2	32.6	-9.4	22.3	-16.9	-17.5	-4.7	2.2	-9.9	-4.3	-11.4
前期比(%)	23.8	-30.5	39.9	10.1	-15.4	-6.2	-5.0	9.3	-2.1	0.5	-16.2	16.1	-9.4
新規登録件数(件)	1,369	1,168	1,126	1,077	1,140	1,479	1,024	956	863	956	876	1,050	1,042
前年同期比(%)	4.7	-4.3	-17.9	-21.3	-16.7	26.6	-9.1	-11.2	—	—	—	—	20.7
前期比(%)	0.0	-14.7	-3.6	-4.4	5.8	29.7	-30.8	-6.6	—	10.8	-8.4	19.9	-0.8
在庫件数(件)	4,755	4,653	3,993	3,559	3,394	3,988	3,102	3,204	3,025	3,102	3,179	3,341	3,753
前年同期比(%)	6.4	5.5	-15.3	-29.0	-28.6	-14.3	-22.3	-10.0	-10.9	-22.2	2.5	4.3	24.1
前期比(%)	-5.2	-2.1	-14.2	-10.9	-4.6	17.5	-22.2	3.3	-5.6	2.5	2.5	5.1	12.3
成約価格(万円)	1,843	1,388	1,764	1,821	2,107	2,015	1,672	1,852	2,232	1,964	1,708	2,089	2,058
前年同期比(%)	17.8	-14.0	0.2	4.8	14.3	45.2	-5.2	1.7	5.9	-2.5	2.2	12.8	-7.8
前期比(%)	6.1	-24.7	27.1	3.3	15.7	-4.4	-17.0	10.8	20.5	-12.0	-13.0	22.3	-1.5
新規登録価格(万円)	1,598	1,594	1,535	1,563	1,613	1,601	1,617	1,652	1,611	1,708	1,657	1,867	1,817
前年同期比(%)	-1.1	2.5	-3.7	-3.8	0.9	0.4	5.4	5.7	—	—	—	—	12.8
前期比(%)	-1.6	-0.3	-3.7	1.8	3.2	-0.7	1.0	2.1	—	6.0	-3.0	12.7	-2.7
在庫価格(万円)	1,531	1,522	1,513	1,497	1,535	1,548	1,644	1,681	1,658	1,624	1,675	1,839	1,785
前年同期比(%)	1.2	2.6	-0.6	-2.9	0.3	1.7	8.6	12.3	8.0	4.9	1.9	9.4	7.7
前期比(%)	-0.7	-0.6	-0.6	-1.1	2.6	0.9	6.2	2.3	-1.4	-2.1	3.1	9.8	-2.9

静岡県 中古戸建住宅 <2023 年 1~3 月期>



前年比で成約件数は 3 期連続増、成約価格は 4 期連続で上昇

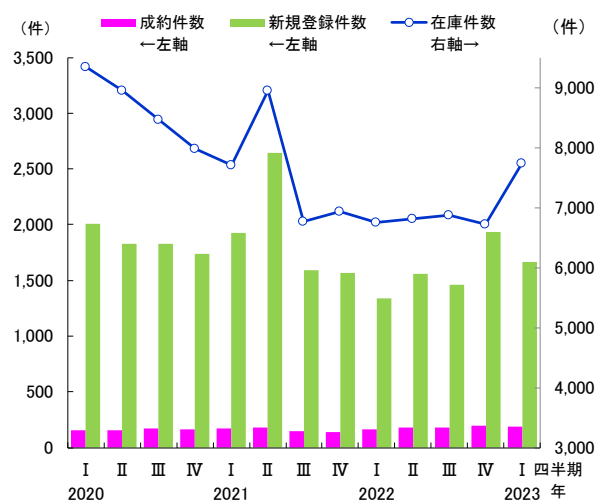
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 186 件で前年比プラス 14.1%の 2 ケタ増となり、3 期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は 1,666 件で前年比プラス 24.7%の大幅増となり、前期比はマイナス 13.7%となった。在庫件数は 7,737 件で前年比プラス 14.6%の 2 ケタ増となった。

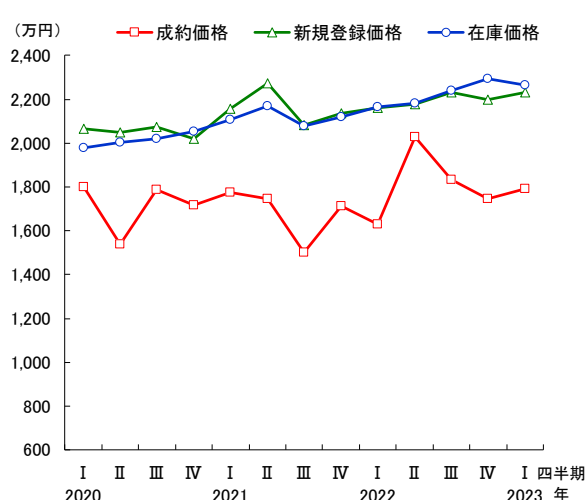
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,790 万円で前年比プラス 10.0%の 2 ケタ上昇となり、4 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 2,229 万円と前年比で 3.2%上昇し、前期比も 1.5%上昇した。在庫価格は 2,265 万円と前年比で 4.6%上昇し、13 期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

静岡県 中古戸建住宅	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2023年 1~3月
成約件数(件)	154	155	169	164	175	177	150	142	163	177	178	196	186
前年同期比(%)	-6.1	3.3	-1.7	-5.7	13.6	14.2	-11.2	-13.4	-6.9	0.0	18.7	38.0	14.1
前期比(%)	-11.5	0.6	9.0	-3.0	6.7	1.1	-15.3	-5.3	14.8	8.6	0.6	10.1	-5.1
新規登録件数(件)	2,008	1,832	1,826	1,739	1,928	2,640	1,588	1,569	1,336	1,558	1,462	1,930	1,666
前年同期比(%)	-2.0	-6.7	-7.1	-11.9	-4.0	44.1	-13.0	-9.8	-	-	-	-	24.7
前期比(%)	1.7	-8.8	-0.3	-4.8	10.9	36.9	-39.8	-1.2	-	16.6	-6.2	32.0	-13.7
在庫件数(件)	9,338	8,943	8,456	7,980	7,711	8,946	6,772	6,931	6,753	6,818	6,867	6,714	7,737
前年同期比(%)	12.1	4.4	-4.1	-13.3	-17.4	0.0	-19.9	-13.1	-12.4	-23.8	1.4	-3.1	14.6
前期比(%)	1.4	-4.2	-5.4	-5.6	-3.4	16.0	-24.3	2.3	-2.6	1.0	0.7	-2.2	15.2
成約価格(万円)	1,798	1,540	1,786	1,715	1,776	1,745	1,499	1,714	1,628	2,027	1,832	1,745	1,790
前年同期比(%)	1.7	-12.9	1.6	8.4	-1.2	13.3	-16.0	-0.1	-8.3	16.2	22.2	1.8	10.0
前期比(%)	13.6	-14.3	15.9	-3.9	3.5	-1.8	-14.1	14.3	-5.0	24.5	-9.6	-4.7	2.6
新規登録価格(万円)	2,064	2,048	2,072	2,018	2,155	2,272	2,083	2,135	2,161	2,179	2,231	2,197	2,229
前年同期比(%)	3.6	1.8	5.4	0.5	4.4	10.9	0.5	5.8	-	-	-	-	3.2
前期比(%)	2.8	-0.8	1.2	-2.6	6.8	5.4	-8.3	2.5	-	0.8	2.4	-1.5	1.5
在庫価格(万円)	1,977	2,001	2,021	2,052	2,106	2,170	2,079	2,120	2,166	2,180	2,239	2,295	2,265
前年同期比(%)	1.7	2.2	3.6	4.1	6.5	8.4	2.9	3.3	2.9	0.5	7.7	8.3	4.6
前期比(%)	0.3	1.2	1.0	1.5	2.6	3.0	-4.2	2.0	2.2	0.7	2.7	2.5	-1.3

静岡県 土地 (100~200㎡) <2023 年 1~3 月期>



前年比で成約件数は 2 期連続増、成約価格も 2 期連続で上昇

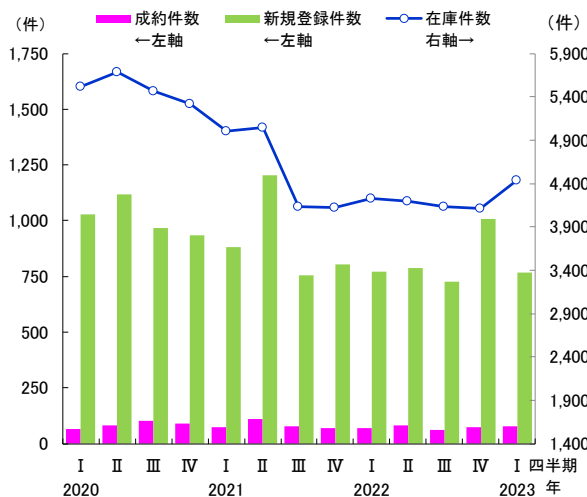
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 77 件と前年比で 8.5%増加し、22 年 10~12 月期に続いて前年同期を上回った。
新規登録件数は 768 件で前年比マイナス 0.4%とほぼ横ばいとなり、前期比もマイナス 23.9%となった。在庫件数は 4,436 件と前年比で 4.9%増加した。

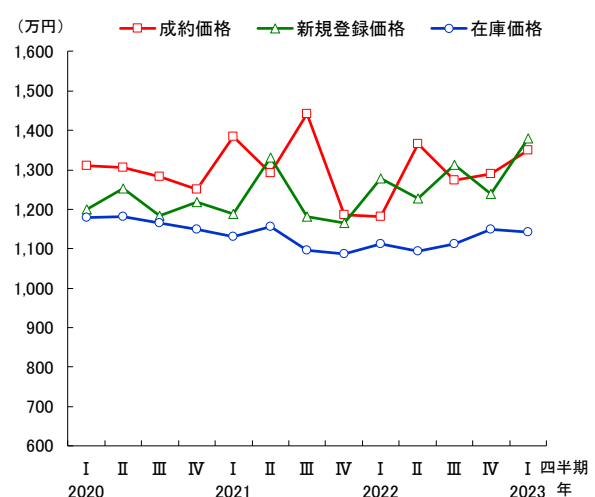
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,350 万円で前年比プラス 14.3%の 2 ケタ上昇となり、22 年 10~12 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は 1,379 万円で前年比で 8.0%上昇し、前期比もプラス 11.3%となった。在庫価格は 1,143 万円で前年比で 2.8%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■静岡県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

静岡県 土地(100~200㎡)	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2023年 1~3月
成約件数(件)	66	82	103	89	74	112	79	68	71	82	60	73	77
前年同期比(%)	-21.4	-3.5	9.6	18.7	12.1	36.6	-23.3	-23.6	-4.1	-26.8	-24.1	7.4	8.5
前期比(%)	-12.0	24.2	25.6	-13.6	-16.9	51.4	-29.5	-13.9	4.4	15.5	-26.8	21.7	5.5
新規登録件数(件)	1,029	1,118	969	933	882	1,202	756	803	771	786	726	1,009	768
前年同期比(%)	-0.4	7.5	-4.2	-6.3	-14.3	7.5	-22.0	-13.9	-	-	-	-	-0.4
前期比(%)	3.3	8.6	-13.3	-3.7	-5.5	36.3	-37.1	6.2	-	1.9	-7.6	39.0	-23.9
在庫件数(件)	5,513	5,683	5,464	5,316	5,008	5,046	4,138	4,118	4,227	4,197	4,138	4,114	4,436
前年同期比(%)	14.2	10.3	2.2	-2.2	-9.2	-11.2	-24.3	-22.5	-15.6	-16.8	0.0	-0.1	4.9
前期比(%)	1.4	3.1	-3.9	-2.7	-5.8	0.8	-18.0	-0.5	2.6	-0.7	-1.4	-0.6	7.8
成約価格(万円)	1,311	1,307	1,283	1,250	1,384	1,293	1,442	1,187	1,181	1,366	1,273	1,290	1,350
前年同期比(%)	-4.5	8.8	-6.5	-11.4	5.6	-1.1	12.4	-5.1	-14.7	5.7	-11.8	8.7	14.3
前期比(%)	-7.0	-0.3	-1.8	-2.6	10.7	-6.6	11.6	-17.7	-0.5	15.7	-6.8	1.4	4.6
新規登録価格(万円)	1,200	1,254	1,184	1,218	1,189	1,332	1,181	1,165	1,277	1,227	1,312	1,239	1,379
前年同期比(%)	-3.6	1.3	-3.2	-2.7	-0.9	6.3	-0.3	-4.3	-	-	-	-	8.0
前期比(%)	-4.1	4.5	-5.6	2.8	-2.3	12.0	-11.4	-1.3	-	-3.9	7.0	-5.6	11.3
在庫価格(万円)	1,178	1,182	1,165	1,149	1,130	1,156	1,095	1,086	1,111	1,094	1,111	1,149	1,143
前年同期比(%)	0.2	-0.1	-0.8	-3.3	-4.0	-2.1	-6.0	-5.5	-1.7	-5.4	1.5	5.8	2.8
前期比(%)	-0.8	0.3	-1.4	-1.4	-1.6	2.3	-5.3	-0.8	2.3	-1.5	1.5	3.4	-0.5

愛知県 中古マンション <2023年1~3月期>



前年比で成約件数は5期連続減、成約価格は8期連続で上昇

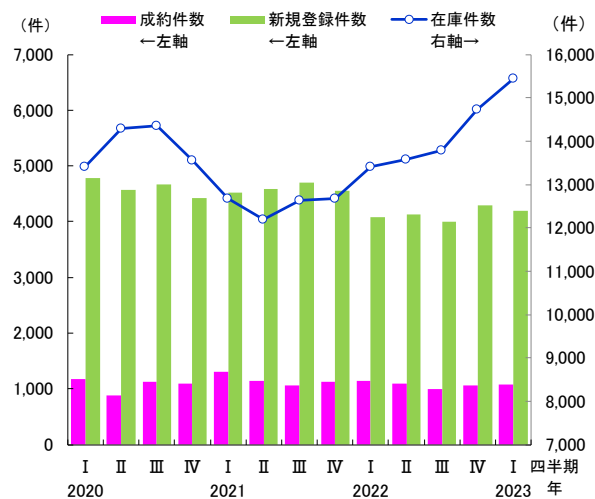
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,072件と前年比で6.6%減少し、5期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は4,196件と前年比で2.6%増加し、前期比は2.4%減少した。在庫件数は15,447件で前年比プラス15.2%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。

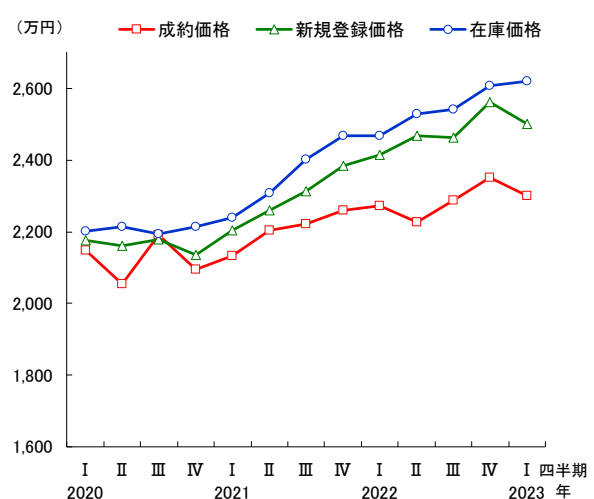
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,300万円と前年比で1.2%上昇し、8期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は2,501万円と前年比で3.6%上昇し、前期比は2.4%下落した。在庫価格は2,620万円と前年比で6.2%上昇し、10期連続で前年同期を上回った。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

愛知県 中古マンション	2020年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2023年 1~3月
成約件数(件)	1,170	889	1,121	1,086	1,298	1,142	1,055	1,130	1,148	1,093	1,004	1,055	1,072
前年同期比(%)	-7.9	-19.7	0.0	3.0	10.9	28.5	-5.9	4.1	-11.6	-4.3	-4.8	-6.6	-6.6
前期比(%)	11.0	-24.0	26.1	-3.1	19.5	-12.0	-7.6	7.1	1.6	-4.8	-8.1	5.1	1.6
新規登録件数(件)	4,790	4,564	4,665	4,431	4,517	4,578	4,694	4,555	4,088	4,132	4,006	4,298	4,196
前年同期比(%)	10.0	3.6	7.4	3.0	-5.7	0.3	0.6	2.8	-	-	-	-	2.6
前期比(%)	11.4	-4.7	2.2	-5.0	1.9	1.4	2.5	-3.0	-	1.1	-3.0	7.3	-2.4
在庫件数(件)	13,405	14,292	14,359	13,552	12,683	12,200	12,626	12,672	13,413	13,573	13,791	14,723	15,447
前年同期比(%)	16.0	21.4	17.0	7.7	-5.4	-14.6	-12.1	-6.5	5.8	11.3	9.2	16.2	15.2
前期比(%)	6.5	6.6	0.5	-5.6	-6.4	-3.8	3.5	0.4	5.8	1.2	1.6	6.8	4.9
成約価格(万円)	2,149	2,056	2,192	2,094	2,134	2,205	2,221	2,260	2,272	2,228	2,288	2,351	2,300
前年同期比(%)	5.8	-1.1	5.4	2.1	-0.7	7.3	1.3	7.9	6.5	1.0	3.0	4.0	1.2
前期比(%)	4.7	-4.3	6.6	-4.5	1.9	3.3	0.7	1.8	0.5	-2.0	2.7	2.8	-2.2
新規登録価格(万円)	2,177	2,161	2,178	2,135	2,204	2,261	2,314	2,385	2,414	2,466	2,462	2,563	2,501
前年同期比(%)	-2.7	-0.9	-0.6	-2.1	1.2	4.6	6.2	11.7	-	-	-	-	3.6
前期比(%)	-0.2	-0.7	0.8	-2.0	3.2	2.6	2.3	3.1	-	2.2	-0.2	4.1	-2.4
在庫価格(万円)	2,201	2,213	2,194	2,214	2,239	2,308	2,402	2,468	2,468	2,529	2,542	2,607	2,620
前年同期比(%)	-2.4	-1.5	-1.9	0.2	1.7	4.3	9.5	11.5	10.2	9.6	5.8	5.7	6.2
前期比(%)	-0.5	0.6	-0.9	0.9	1.1	3.1	4.1	2.7	0.0	2.5	0.5	2.6	0.5

愛知県 中古戸建住宅 <2023 年 1～3 月期>



前年比で成約件数は 2 期連続増、成約価格は 9 期ぶりに下落

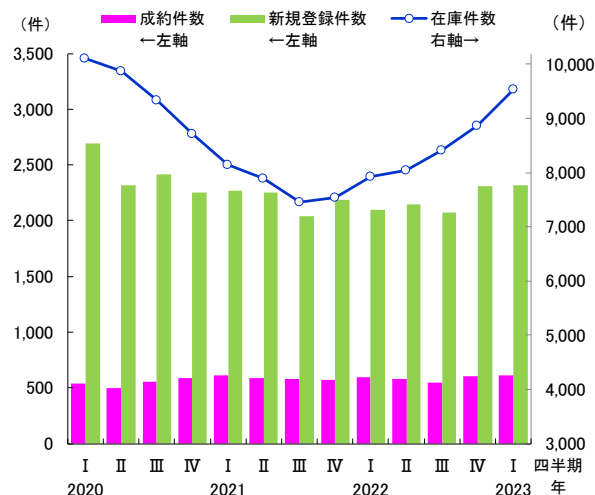
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 615 件と前年比で 2.7%増加し、22 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は 2,318 件で前年比プラス 10.4%の 2 ケタ増となり、前期比もプラス 0.4%となった。在庫件数は 9,538 件で前年比プラス 20.3%の大幅増となり、4 期連続で前年同期を上回った。

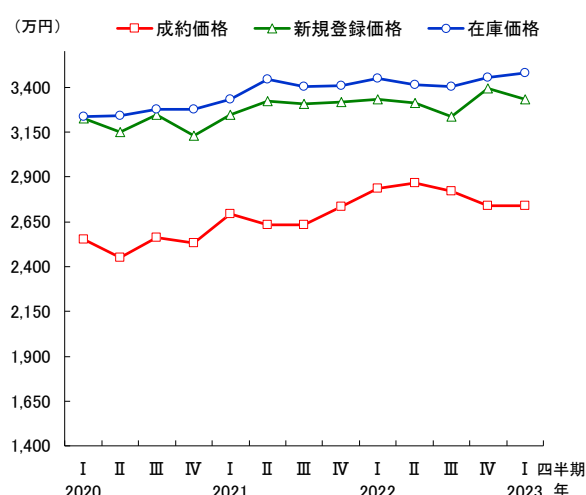
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,738 万円と前年比で 3.4%下落し、9 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は 3,332 万円と前年比でほぼ横ばいとなり、前期比は 1.9%下落した。在庫価格は 3,481 万円と前年比で 1.0%上昇し、22 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

愛知県 中古戸建住宅	2020年				2021年				2022年				2023年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	538	500	557	585	613	585	580	574	599	582	543	604	615
前年同期比(%)	-3.1	-3.8	4.7	27.7	13.9	17.0	4.1	-1.9	-2.3	-0.5	-6.4	5.2	2.7
前期比(%)	17.5	-7.1	11.4	5.0	4.8	-4.6	-0.9	-1.0	4.4	-2.8	-6.7	11.2	1.8
新規登録件数(件)	2,689	2,315	2,417	2,254	2,271	2,253	2,042	2,190	2,100	2,146	2,072	2,309	2,318
前年同期比(%)	9.6	-5.7	-2.9	-7.6	-15.5	-2.7	-15.5	-2.8	—	—	—	—	10.4
前期比(%)	10.3	-13.9	4.4	-6.7	0.8	-0.8	-9.4	7.2	—	2.2	-3.4	11.4	0.4
在庫件数(件)	10,101	9,874	9,333	8,714	8,153	7,888	7,465	7,544	7,929	8,044	8,406	8,861	9,538
前年同期比(%)	19.2	12.3	2.8	-9.7	-19.3	-20.1	-20.0	-13.4	-2.7	2.0	12.6	17.5	20.3
前期比(%)	4.7	-2.2	-5.5	-6.6	-6.4	-3.3	-5.4	1.1	5.1	1.5	4.5	5.4	7.6
成約価格(万円)	2,554	2,452	2,564	2,534	2,695	2,635	2,636	2,735	2,836	2,865	2,823	2,739	2,738
前年同期比(%)	-4.3	-5.7	-0.9	-2.4	5.5	7.5	2.8	7.9	5.2	8.7	7.1	0.1	-3.4
前期比(%)	-1.6	-4.0	4.6	-1.2	6.3	-2.2	0.0	3.8	3.7	1.0	-1.5	-3.0	-0.0
新規登録価格(万円)	3,228	3,150	3,247	3,132	3,248	3,322	3,309	3,316	3,332	3,311	3,235	3,395	3,332
前年同期比(%)	-1.2	-5.1	0.1	-7.1	0.6	5.5	1.9	5.9	—	—	—	—	0.0
前期比(%)	-4.2	-2.4	3.1	-3.6	3.7	2.3	-0.4	0.2	—	-0.6	-2.3	4.9	-1.9
在庫価格(万円)	3,236	3,242	3,277	3,275	3,332	3,446	3,405	3,410	3,447	3,414	3,403	3,456	3,481
前年同期比(%)	-1.9	-3.2	-1.4	-1.9	3.0	6.3	3.9	4.1	3.5	-0.9	-0.1	1.4	1.0
前期比(%)	-3.1	0.2	1.1	-0.1	1.7	3.4	-1.2	0.1	1.1	-1.0	-0.3	1.5	0.7

愛知県 土地 (100~200㎡) <2023 年 1~3 月期>



前年比で成約件数は 7 期ぶりにプラス、成約価格は 5 期ぶりに下落

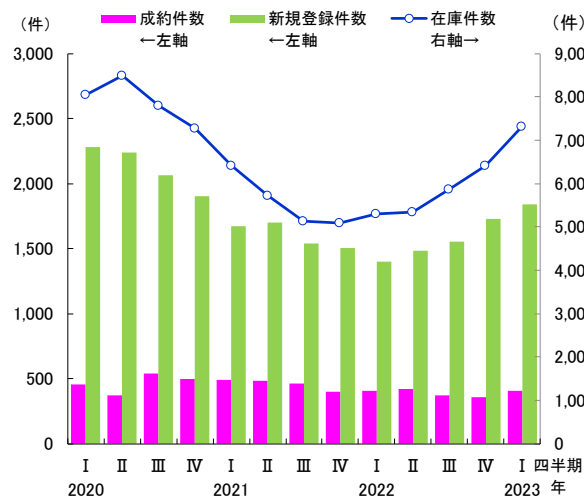
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 407 件で前年比プラス 0.2%となり、ほぼ横ばいながら 7 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は 1,838 件で前年比プラス 31.6%の大幅増となり、前期比も 6.4%増加した。在庫件数は 7,306 件で前年比プラス 37.8%の大幅増となり、3 期連続で前年同期を上回った。

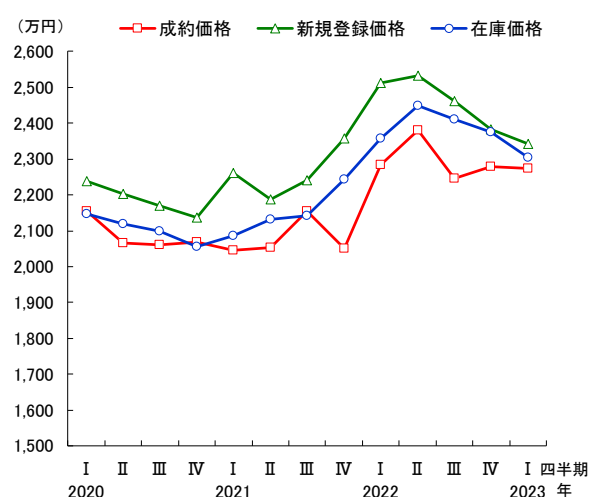
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,273 万円で前年比マイナス 0.5%となり、ほぼ横ばいながら 5 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は 2,342 万円と前年比で 6.8%下落し、前期比も 1.7%下落した。在庫価格は 2,303 万円と前年比で 2.3%下落し、8 期ぶりに前年同期を下回った。

■愛知県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■愛知県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

愛知県 土地(100~200㎡)	2020年				2021年				2022年				2023年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	453	368	542	496	492	484	460	401	406	420	370	360	407
前年同期比(%)	10.8	-26.1	9.3	-5.2	8.6	31.5	-15.1	-19.2	-17.5	-13.2	-19.6	-10.2	0.2
前期比(%)	-13.4	-18.8	47.3	-8.5	-0.8	-1.6	-5.0	-12.8	1.2	3.4	-11.9	-2.7	13.1
新規登録件数(件)	2,279	2,241	2,064	1,904	1,672	1,702	1,538	1,501	1,397	1,486	1,554	1,727	1,838
前年同期比(%)	21.0	2.8	-4.7	-12.0	-26.6	-24.1	-25.5	-21.2	—	—	—	—	31.6
前期比(%)	5.4	-1.7	-7.9	-7.8	-12.2	1.8	-9.6	-2.4	—	6.4	4.6	11.1	6.4
在庫件数(件)	8,051	8,482	7,794	7,279	6,415	5,715	5,139	5,094	5,303	5,343	5,864	6,406	7,306
前年同期比(%)	29.7	24.6	5.3	-6.6	-20.3	-32.6	-34.1	-30.0	-17.3	-6.5	14.1	25.8	37.8
前期比(%)	3.3	5.4	-8.1	-6.6	-11.9	-10.9	-10.1	-0.9	4.1	0.8	9.8	9.2	14.0
成約価格(万円)	2,154	2,065	2,062	2,069	2,046	2,053	2,154	2,050	2,284	2,380	2,245	2,278	2,273
前年同期比(%)	-4.2	-6.5	-2.1	-0.9	-5.0	-0.6	4.5	-0.9	11.7	15.9	4.2	11.1	-0.5
前期比(%)	3.2	-4.1	-0.2	0.3	-1.1	0.4	4.9	-4.9	11.4	4.2	-5.7	1.4	-0.2
新規登録価格(万円)	2,239	2,202	2,171	2,137	2,262	2,188	2,240	2,358	2,513	2,532	2,461	2,382	2,342
前年同期比(%)	-3.6	-3.2	-6.0	-8.6	1.0	-0.6	3.2	10.3	—	—	—	—	-6.8
前期比(%)	-4.3	-1.7	-1.4	-1.5	5.8	-3.3	2.4	5.3	—	0.7	-2.8	-3.2	-1.7
在庫価格(万円)	2,148	2,120	2,100	2,055	2,087	2,131	2,142	2,243	2,357	2,449	2,410	2,376	2,303
前年同期比(%)	-0.9	-1.5	-2.1	-3.8	-2.8	0.5	2.0	9.2	12.9	14.9	12.5	5.9	-2.3
前期比(%)	0.5	-1.3	-0.9	-2.1	1.5	2.1	0.5	4.8	5.1	3.9	-1.6	-1.4	-3.0

三重県 中古マンション <2023年1～3月期>



前年比で在庫件数は5期連続増、在庫価格は4期連続で上昇

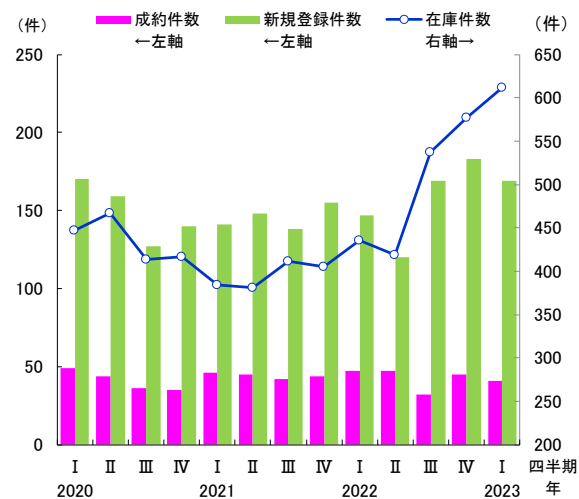
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は41件で前年比マイナス12.8%の2ケタ減となった。新規登録件数は169件でプラス15.0%の2ケタ増となり、前期比は7.7%減少した。在庫件数は612件で前年比プラス40.4%の大幅増となり、5期連続で前年同期を上回った。

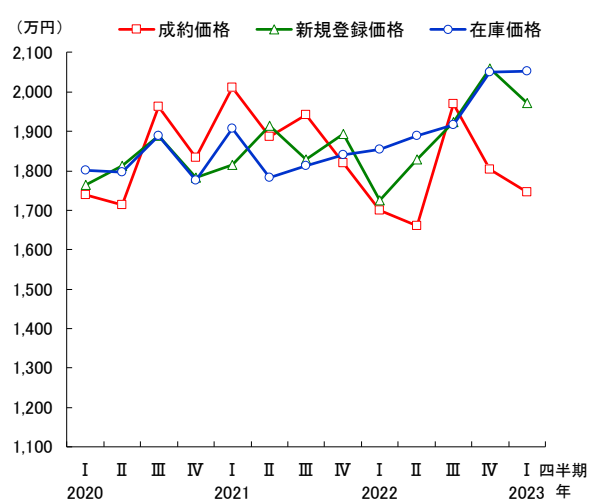
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,746万円と前年比で2.7%上昇した。新規登録価格は1,973万円と前年比プラス14.4%の2ケタ上昇となり、前期比は4.2%下落した。在庫価格は2,052万円と前年比プラス10.7%の2ケタ上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

三重県 中古マンション	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月
成約件数(件)	49	44	36	35	46	45	42	44	47	47	32	45	41
前年同期比(%)	-18.3	-24.1	-42.9	-14.6	-6.1	2.3	16.7	25.7	2.2	4.4	-23.8	2.3	-12.8
前期比(%)	19.5	-10.2	-18.2	-2.8	31.4	-2.2	-6.7	4.8	6.8	0.0	-31.9	40.6	-8.9
新規登録件数(件)	170	159	127	140	141	148	138	155	147	120	169	183	169
前年同期比(%)	1.8	-14.5	-23.0	-0.7	-17.1	-6.9	8.7	10.7	—	—	—	—	15.0
前期比(%)	20.6	-6.5	-20.1	10.2	0.7	5.0	-6.8	12.3	—	-18.4	40.8	8.3	-7.7
在庫件数(件)	447	467	414	417	384	381	411	405	436	419	537	577	612
前年同期比(%)	0.0	-1.9	-11.3	-6.9	-14.1	-18.4	-0.7	-2.9	13.5	10.0	30.7	42.5	40.4
前期比(%)	-0.2	4.5	-11.3	0.7	-7.9	-0.8	7.9	-1.5	7.7	-3.9	28.2	7.4	6.1
成約価格(万円)	1,738	1,714	1,963	1,833	2,012	1,887	1,943	1,819	1,700	1,660	1,970	1,804	1,746
前年同期比(%)	5.3	-13.1	16.2	-3.7	15.8	10.1	-1.0	-0.7	-15.5	-12.0	1.4	-0.8	2.7
前期比(%)	-8.7	-1.4	14.5	-6.6	9.8	-6.2	3.0	-6.4	-6.5	-2.4	18.7	-8.4	-3.2
新規登録価格(万円)	1,765	1,812	1,889	1,783	1,815	1,914	1,828	1,893	1,725	1,830	1,924	2,060	1,973
前年同期比(%)	5.3	-2.8	9.0	-2.5	2.8	5.6	-3.2	6.2	—	—	—	—	14.4
前期比(%)	-3.5	2.7	4.2	-5.6	1.8	5.4	-4.5	3.6	—	6.1	5.1	7.1	-4.2
在庫価格(万円)	1,800	1,797	1,888	1,776	1,908	1,784	1,814	1,840	1,853	1,888	1,917	2,051	2,052
前年同期比(%)	5.1	-0.1	3.5	5.5	6.0	-0.7	-3.9	3.6	-2.9	5.8	5.7	11.4	10.7
前期比(%)	6.9	-0.2	5.1	-5.9	7.4	-6.5	1.7	1.5	0.7	1.9	1.5	7.0	0.1

三重県 中古戸建住宅 <2023 年 1～3 月期>



前年比で在庫件数は 2 期連続増、在庫価格は 3 期連続で下落

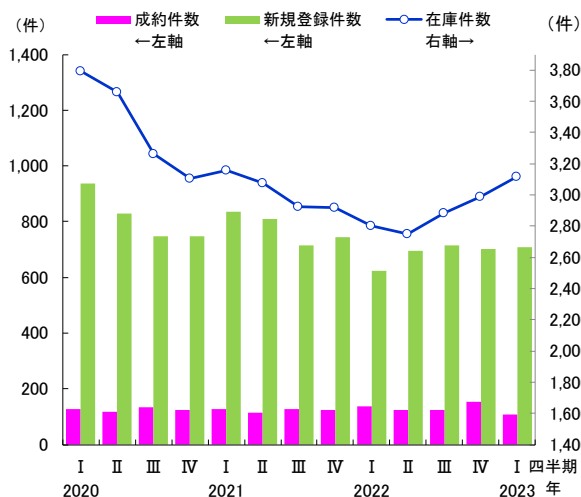
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 109 件で前年比マイナス 19.9%の 2 ケタ減となった。新規登録件数は 707 件で前年比プラス 13.7%の 2 ケタ増となり、前期比もプラス 0.9%となった。在庫件数は 3,117 件で前年比プラス 11.3%の 2 ケタ増となり、22 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。

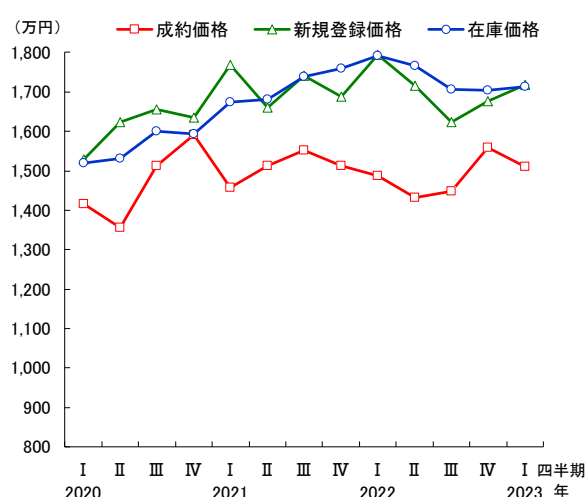
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,511 万円と前年比で 1.6%上昇し、22 年 10～12 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は 1,718 万円と前年比で 4.3%下落し、前期比は 2.4%上昇した。在庫価格は 1,713 万円と前年比で 4.4%下落し、3 期連続で前年同期を下回った。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

三重県 中古戸建住宅	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月
成約件数(件)	126	116	135	124	128	113	127	125	136	124	124	154	109
前年同期比(%)	1.6	-18.3	17.4	-1.6	1.6	-2.6	-5.9	0.8	6.3	9.7	-2.4	23.2	-19.9
前期比(%)	0.0	-7.9	16.4	-8.1	3.2	-11.7	12.4	-1.6	8.8	-8.8	0.0	24.2	-29.2
新規登録件数(件)	936	828	746	746	834	809	715	744	622	695	715	701	707
前年同期比(%)	0.3	-8.0	-19.3	-18.9	-10.9	-2.3	-4.2	-0.3	—	—	—	—	13.7
前期比(%)	1.7	-11.5	-9.9	0.0	11.8	-3.0	-11.6	4.1	—	11.7	2.9	-2.0	0.9
在庫件数(件)	3,794	3,658	3,264	3,106	3,160	3,077	2,927	2,916	2,801	2,749	2,882	2,991	3,117
前年同期比(%)	7.5	3.8	-9.5	-18.5	-16.7	-15.9	-10.3	-6.1	-11.4	-10.7	-1.5	2.6	11.3
前期比(%)	-0.4	-3.6	-10.8	-4.8	1.7	-2.6	-4.9	-0.4	-3.9	-1.9	4.8	3.8	4.2
成約価格(万円)	1,416	1,356	1,512	1,591	1,457	1,512	1,552	1,513	1,488	1,433	1,448	1,559	1,511
前年同期比(%)	-4.2	1.1	-0.2	17.8	2.9	11.6	2.6	-4.9	2.1	-5.3	-6.7	3.1	1.6
前期比(%)	4.9	-4.3	11.6	5.2	-8.4	3.8	2.6	-2.5	-1.6	-3.7	1.1	7.7	-3.1
新規登録価格(万円)	1,528	1,624	1,655	1,636	1,768	1,661	1,740	1,689	1,795	1,716	1,622	1,677	1,718
前年同期比(%)	-3.3	0.9	5.3	5.2	15.7	2.3	5.1	3.2	—	—	—	—	-4.3
前期比(%)	-1.7	6.3	1.9	-1.2	8.1	-6.1	4.8	-3.0	—	-4.4	-5.5	3.4	2.4
在庫価格(万円)	1,520	1,531	1,601	1,592	1,674	1,680	1,739	1,760	1,791	1,767	1,705	1,705	1,713
前年同期比(%)	-3.7	-4.3	1.4	1.1	10.1	9.7	8.6	10.5	7.0	5.2	-1.9	-3.1	-4.4
前期比(%)	-3.5	0.8	4.6	-0.6	5.1	0.4	3.5	1.2	1.8	-1.3	-3.5	-0.0	0.5

三重県 土地 (100~200㎡) <2023年1~3月期>



前年比で成約件数は6期連続減、成約価格は2期連続で上昇

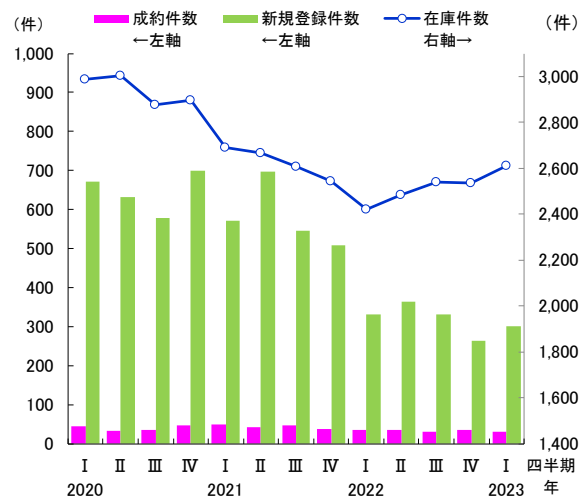
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は31件と前年比で8.8%減少し、6期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は300件と前年比で9.1%減少し、前期比はプラス14.1%となった。在庫件数は2,609件と前年比で7.9%増加し、11期ぶりに前年同期を上回った。

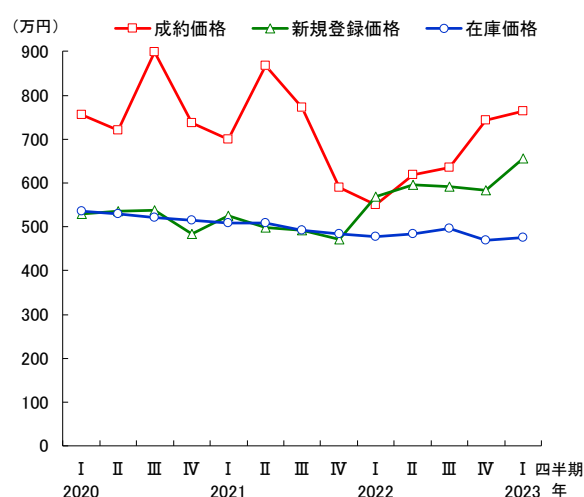
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は763万円で前年比プラス38.7%の大幅上昇となり、22年10~12月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は657万円で前年比プラス15.3%の2ケタ上昇となり、前期比もプラス12.4%となった。在庫価格は476万円で前年比マイナス0.2%となり、ほぼ横ばいながら22年10~12月期に続いて前年同期を下回った。

■三重県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■三重県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 土地(100~200㎡)	2020年				2021年				2022年				2023年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	44	32	36	47	48	42	46	38	34	34	30	35	31
前年同期比(%)	18.9	-17.9	2.9	6.8	9.1	31.3	27.8	-19.1	-29.2	-19.0	-34.8	-7.9	-8.8
前期比(%)	0.0	-27.3	12.5	30.6	2.1	-12.5	9.5	-17.4	-10.5	0.0	-11.8	16.7	-11.4
新規登録件数(件)	672	631	578	699	572	697	545	508	330	363	332	263	300
前年同期比(%)	6.3	-7.3	-9.5	12.9	-14.9	10.5	-5.7	-27.3	-	-	-	-	-9.1
前期比(%)	8.6	-6.1	-8.4	20.9	-18.2	21.9	-21.8	-6.8	-	10.0	-8.5	-20.8	14.1
在庫件数(件)	2,989	3,005	2,876	2,897	2,689	2,667	2,607	2,542	2,419	2,485	2,541	2,536	2,609
前年同期比(%)	8.1	4.2	-4.9	-4.0	-10.0	-11.2	-9.4	-12.3	-10.0	-6.8	-2.5	-0.2	7.9
前期比(%)	-0.9	0.5	-4.3	0.7	-7.2	-0.8	-2.2	-2.5	-4.8	2.7	2.3	-0.2	2.9
成約価格(万円)	756	721	898	737	699	869	771	590	550	619	636	744	763
前年同期比(%)	-1.2	-0.2	37.7	-11.1	-7.6	20.5	-14.1	-20.0	-21.3	-28.8	-17.6	26.1	38.7
前期比(%)	-8.8	-4.7	24.6	-17.9	-5.2	24.3	-11.2	-23.5	-6.7	12.4	2.8	17.0	2.6
新規登録価格(万円)	530	535	537	483	526	498	492	470	570	596	592	584	657
前年同期比(%)	-0.3	-0.8	0.2	-13.0	-0.8	-6.9	-8.3	-2.7	-	-	-	-	15.3
前期比(%)	-4.5	0.9	0.4	-10.0	8.9	-5.4	-1.2	-4.4	-	4.6	-0.7	-1.3	12.4
在庫価格(万円)	535	530	522	515	508	508	493	483	477	483	496	469	476
前年同期比(%)	0.8	-1.2	-2.6	-5.7	-5.0	-4.2	-5.6	-6.2	-6.1	-4.9	0.7	-2.8	-0.2
前期比(%)	-1.9	-0.9	-1.6	-1.4	-1.2	-0.0	-3.1	-2.0	-1.2	1.3	2.6	-5.4	1.4

県庁所在都市 中古マンション <2023年1～3月期>

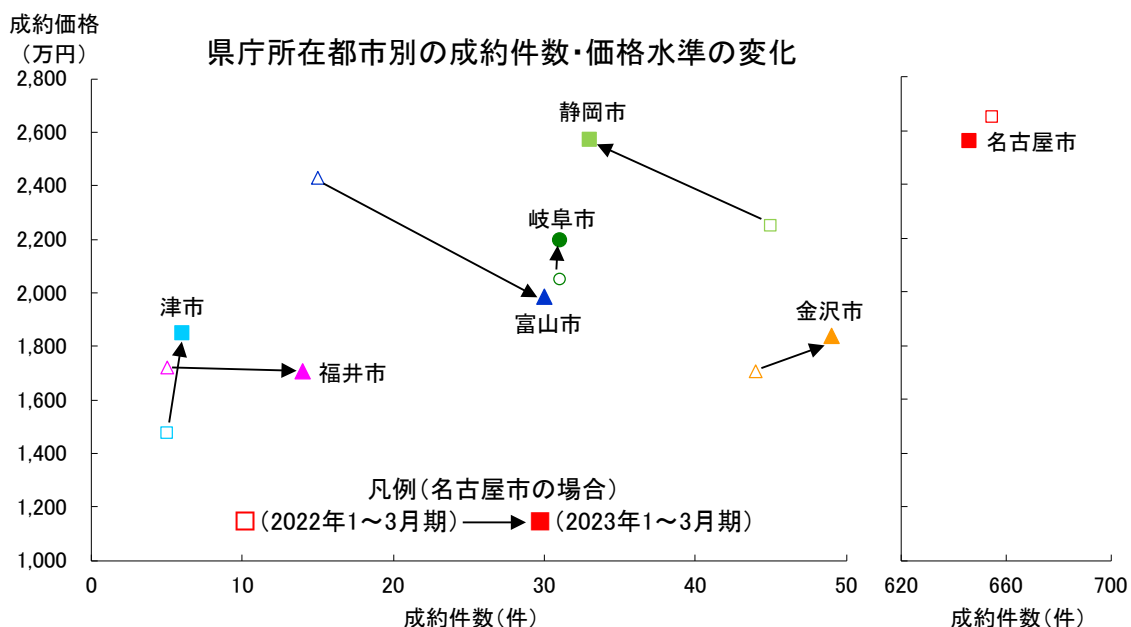
前年比で名古屋市の成約件数は5期連続減、成約価格も下落し軟調さが目立つ

○成約件数

前年比で富山市と金沢市、福井市、津市は増加する一方、名古屋市は1.4%減少し、静岡市も2ヶ月減となった。名古屋市は5期連続、静岡市は4期連続で前年同期を下回り、引き続き県庁所在都市間では中古マンションの取引動向に地域差がみられた。

○平均成約価格

金沢市と岐阜市、静岡市、津市が前年比で上昇し、静岡市と津市は前年比・前期比ともに上昇した。一方、名古屋市は前年比で3.4%下落し、前期比も下落するなど取引が減少する中で価格も弱含みとなり、中古マンションに対する需要の軟調さが目立った。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション		2021年				2022年				2023年	2023年1～3月	
		1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	前年比	前期比
成約件数 (件)	富山市	26	23	22	16	15	18	24	24	30	100.0	—
	金沢市	44	49	28	53	44	37	46	48	49	11.4	—
	福井市	8	9	5	5	5	7	7	11	14	180.0	—
	岐阜市	34	26	18	22	31	23	21	25	31	0.0	—
	静岡市	42	39	35	40	45	34	31	36	33	-26.7	—
	名古屋市	798	661	662	707	655	654	633	649	646	-1.4	—
	津市	9	8	8	8	5	12	6	9	6	20.0	—
成約価格 (万円)	富山市	1,801	1,889	1,862	2,071	2,432	1,909	1,855	2,418	1,985	-18.4	-17.9
	金沢市	2,048	2,055	1,763	1,604	1,709	1,564	2,007	2,035	1,839	7.6	-9.6
	福井市	2,133	3,072	1,736	2,176	1,720	1,166	2,304	1,353	1,707	-0.8	26.1
	岐阜市	1,885	2,227	2,067	1,909	2,053	2,359	2,337	2,274	2,198	7.0	-3.4
	静岡市	2,755	2,435	1,822	2,228	2,249	2,356	1,693	2,414	2,572	14.4	6.5
	名古屋市	2,415	2,546	2,495	2,554	2,651	2,509	2,557	2,703	2,560	-3.4	-5.3
	津市	1,836	1,640	1,243	2,355	1,478	1,580	1,957	1,809	1,851	25.2	2.3

県庁所在都市 中古戸建住宅 <2023 年 1～3 月期>

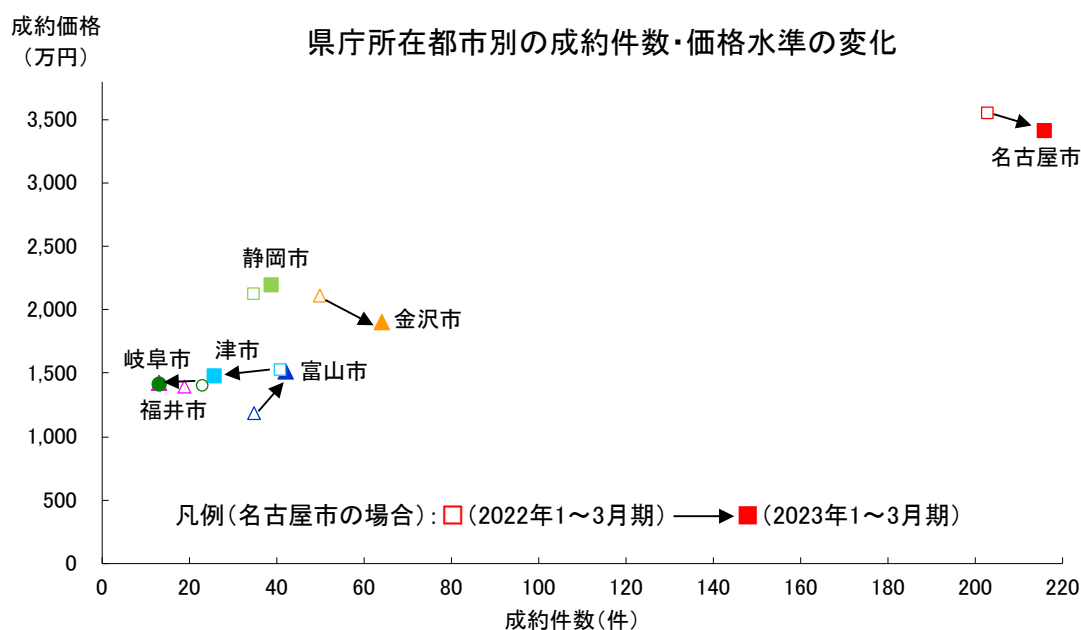
前年比で名古屋市の成約件数は 5 期連続増、成約価格は軟調な都市もみられる

○成約件数

富山市と金沢市、静岡市、名古屋市が前年比で増加し、名古屋市以外は 2 ケタの増加率となった。最大市場の名古屋市は前年比で 6.4%増加し、5 期連続で前年同期を上回った。一方、福井市と岐阜市、津市は 2 ケタ減となり、中古戸建取引においても地域差がみられた。

○平均成約価格

金沢市と名古屋市、津市以外は前年比で上昇し、静岡市は前年比・前期比とも上昇した。取引の増加が続く名古屋市は前年比で 4.0%下落したほか、前期比で下落する都市が多く、相対的に安価な中古戸建を求める動きも目立った。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古戸建住宅		2021年				2022年				2023年	2023年1～3月	
		1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	前年比	前期比
成約件数 (件)	富山市	34	33	39	36	35	48	49	29	42	20.0	—
	金沢市	39	55	53	45	50	46	45	65	64	28.0	—
	福井市	8	7	8	11	19	15	9	9	13	-31.6	—
	岐阜市	23	21	22	27	23	24	16	24	13	-43.5	—
	静岡市	36	29	23	22	35	32	32	38	39	11.4	—
	名古屋市	189	146	183	173	203	203	194	192	216	6.4	—
	津市	31	25	31	35	41	37	35	42	26	-36.6	—
成約価格 (万円)	富山市	1,255	1,267	1,429	1,370	1,184	1,449	1,399	1,603	1,516	28.0	-5.5
	金沢市	2,022	1,771	1,765	1,817	2,108	1,920	2,093	1,971	1,904	-9.7	-3.4
	福井市	1,590	1,391	1,321	1,255	1,392	1,846	1,982	1,523	1,419	1.9	-6.9
	岐阜市	1,250	1,460	1,740	1,735	1,409	1,542	1,521	1,458	1,418	0.7	-2.7
	静岡市	2,278	2,283	2,049	2,100	2,118	2,106	2,354	2,108	2,194	3.6	4.1
	名古屋市	3,367	3,507	3,116	3,629	3,544	3,453	3,563	3,423	3,404	-4.0	-0.6
	津市	1,074	1,548	1,235	1,627	1,527	1,488	1,187	1,726	1,477	-3.3	-14.4

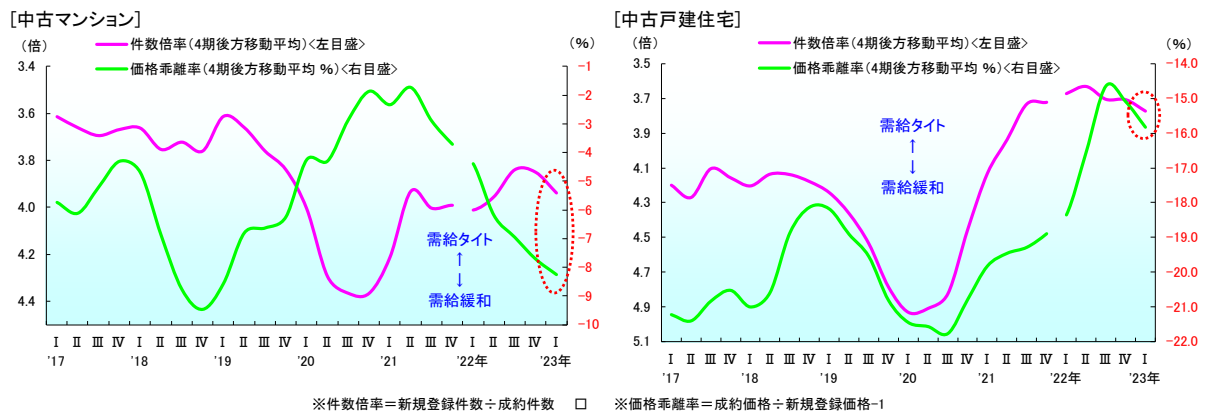
【参考】愛知県 中古住宅市場の見通し <2023年1~3月期>



●成約（取引）を需要側、新規登録（売り出し）を供給側に見立て、愛知県の中古住宅市場の需給を捉えると、23年1~3月期の中古マンションの件数倍率は3.94倍、価格面の需給を示す価格乖離率はマイナス8.3%、中古戸建の件数倍率は3.77倍、価格乖離率はマイナス15.8%となった。22年10~12月期と比べると、中古マンション・戸建住宅ともに需給は緩和方向で推移した。特に中古マンション市場では、成約件数の減少が続く中で新規登録件数は増加し、新規登録価格も上昇するなど、売り圧力が強まっていることが需給緩和の背景にある。

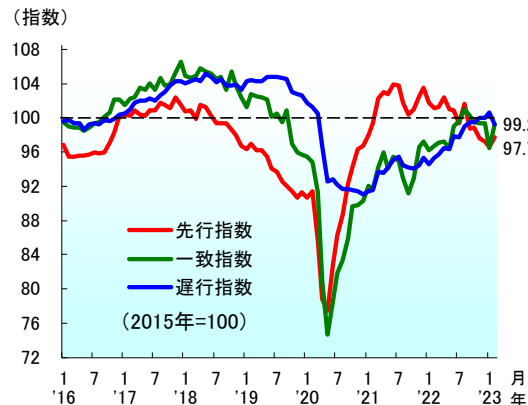
●内閣府の景気動向指数による先行・一致・遅行指数は100を下回り景気は停滞気味だが、民間調査機関による23年のGDP成長率は内需を中心に堅調な見方を変えていない。足元で顕著な物価上昇も24年にかけて落ち着く見通しで、景気の腰折れ懸念は台頭していない。市場では今後の金利動向に注目が集まるが、日銀新総裁の下でも現行の金融緩和策の大幅な見直しは当面ないとの見方が大勢である。マイナス金利の影響を受ける変動型金利も貸出競争の過熱から低位安定が続き、現状の融資環境は維持されると見込まれる。ただ、中古マンションでは最大市場の名古屋市を中心に取引の回復が遅れており、売り圧力の拡大に需要がどこまで追従できるか注視する必要がある。

■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況



需給状況	'17年				'18年				'19年				'20年				'21年				'22年				'23年
中古マンション 件数倍率	3.66	3.70	3.67	3.66	3.63	3.70	3.65	3.69	3.67	3.66	3.76	3.84	4.01	4.30	4.37	4.37	4.21	3.93	4.00	3.99	4.01	3.96	3.84	3.85	3.94
中古マンション 価格乖離率	-6.1	-5.2	-4.3	-4.7	-5.0	-6.8	-7.2	-7.9	-8.9	-6.8	-6.6	-6.2	-4.2	-4.3	-2.9	-1.9	-2.3	-1.7	-2.9	-3.7	-4.4	-6.2	-7.0	-7.7	-8.3
中古戸建住宅 件数倍率	4.27	4.10	4.16	4.20	4.22	4.27	4.21	4.25	4.22	4.36	4.54	4.79	4.93	4.91	4.82	4.46	4.13	3.94	3.73	3.72	3.67	3.63	3.71	3.71	3.77
中古戸建住宅 価格乖離率	-21.4	-20.8	-20.5	-21.0	-20.6	-19.6	-18.7	-18.0	-18.0	-18.9	-19.6	-20.8	-21.4	-21.6	-21.8	-20.8	-19.8	-19.5	-19.3	-18.9	-18.4	-16.6	-14.7	-15.1	-15.8

■景気動向指数(CI指数)



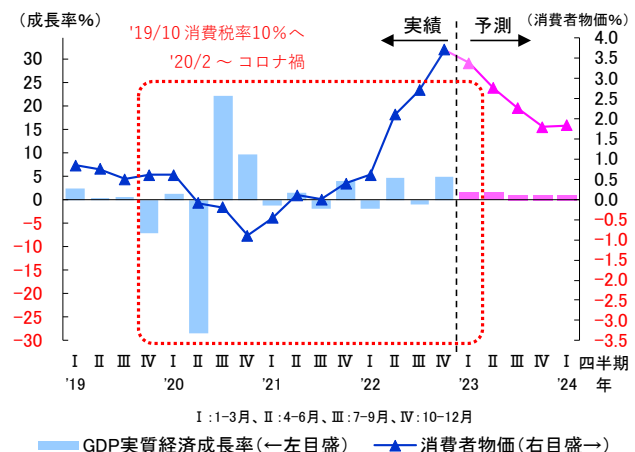
資料:「景気動向指数 2023年4月」内閣府

*先行指数: 新規求人数、新設住宅着工床面積、東証株価指数など11指標に基づく合成指標

*一致指数: 鉱工業生産指数、輸出数量指数、商業販売額など10指標に基づく合成指標

*遅行指数: 家計消費支出、法人税収入、完全失業率など9指標に基づく合成指標

■民間調査機関による経済見通し



資料: 実績「国民経済計算(四半期別GDP速報)」内閣府、「小売物価統計調査」総務省

予測「ESPフォーキャスト調査 2023年4月」公益社団法人 日本経済研究センター