中部レインズ
CHUBU REAL ESTATE INFORMATION SYSTEM

2023（令和 5）年8月7日

中部レインズ 季刊サマリーレポート（2023 年 4～6 月期）

このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地（100～200 ㎡）の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。
なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、当機構ホームページ「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照下さい。

掲載データについて

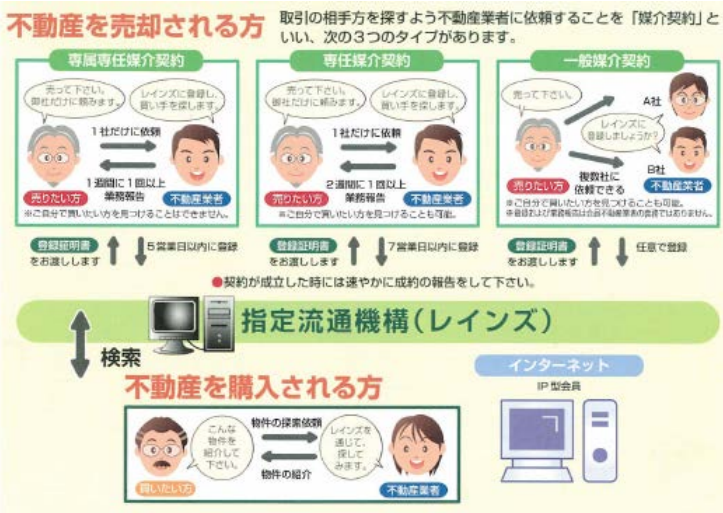
●掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
●月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
①成約物件：各月に成約報告があった（売買契約が成立した）物件を四半期単位で集計
②新規登録物件：各月に新たに登録があった（市場に売り出された）物件を四半期単位で集計
③在庫物件：各月末時点で登録残となっている物件を四半期単位で集計
（注）2022 年 1 月度より物件再登録機能の廃止に伴い、新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しています。このため、従来公表してきた 2021 年 10～12 月期までの新規登録と 2022 年 1～3 月期以降の新規登録を同じ基準で比較することは困難と判断し、2022 年 1～3 月期から 2022 年 10～12 月期までの前年比および 2022 年 1～3 月期の前期比は掲載せず「－」と記載します。

公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構（中部レインズ）は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の 7 県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構（レインズ）は、全国４つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人　中部圏不動産流通機構
〒451-0031　名古屋市西区城西５丁目 1-14
愛知県不動産会館１F
TEL　052（521）8589　　FAX　052（522）6134
URL：http://www.chubu-reins.or.jp/index

中部圏 中古マンション 〈2023 年 4～6 月期〉

前年比で成約件数は 6 期連続で減少、在庫価格は 13 期連続で上昇

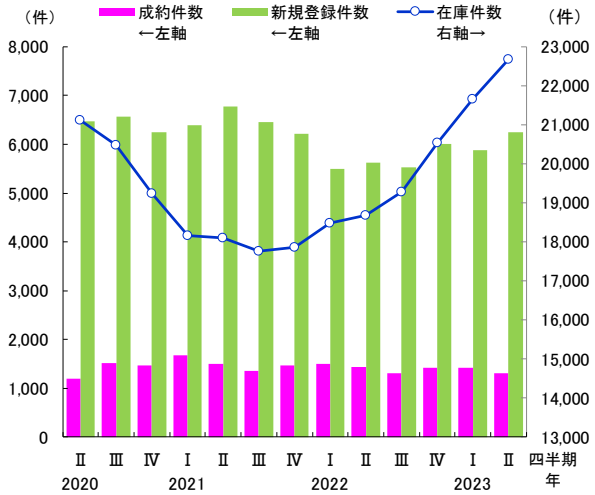
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 1,306 件と前年比で 8.9%減少し、6 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 6,252 件で前年比プラス 11.1%の 2 ケタ増となった。在庫件数は 22,675 件で前年比プラス 21.3%の大幅増となり、6 期連続で前年同期を上回った。

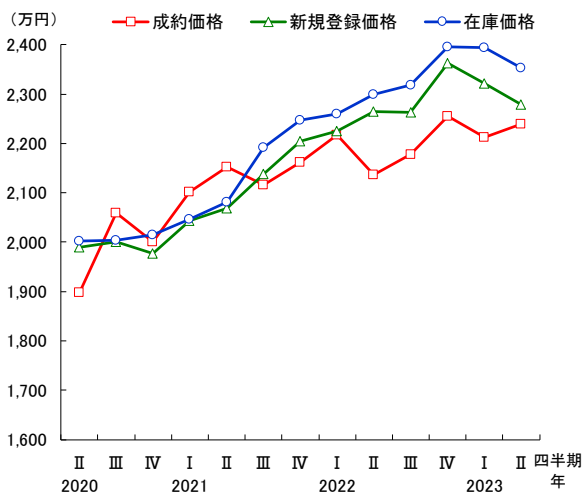
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,239 万円と前年比で 4.8%上昇し、前期比も 1.2%上昇した。新規登録価格は 2,279 万円で前年比プラス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 1～3 月期に続いて前年同期を上回った。前期比は 1.8%下落した。在庫価格は 2,352 万円と前年比で 2.3%上昇し、13 期連続で前年同期を上回った。前期比は 1.8%下落した。

■中部圏 中古マンション 件数の推移



■中部圏 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

中部圏 中古マンション	2020年 4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	1,195	1,517	1,462	1,673	1,498	1,359	1,475	1,493	1,434	1,310	1,418	1,417	1,306
前年同期比（%）	-19.6	4.6	6.0	7.3	25.4	-10.4	0.9	-10.8	-4.3	-3.6	-3.9	-5.1	-8.9
前期比（%）	-23.3	26.9	-3.6	14.4	-10.5	-9.3	8.5	1.2	-4.0	-8.6	8.2	-0.1	-7.8
新規登録件数（件）	6,473	6,564	6,246	6,386	6,782	6,456	6,214	5,499	5,629	5,523	6,012	5,873	6,252
前年同期比（%）	3.2	2.6	-0.7	-6.8	4.8	-1.6	-0.5	—	—	—	—	6.8	11.1
前期比（%）	-5.6	1.4	-4.8	2.2	6.2	-4.8	-3.7	—	2.4	-1.9	8.9	-2.3	6.5
在庫件数（件）	21,119	20,482	19,250	18,163	18,104	17,761	17,868	18,490	18,692	19,276	20,534	21,659	22,675
前年同期比（%）	17.6	8.2	-1.3	-9.9	-14.3	-13.3	-7.2	1.8	3.2	8.5	14.9	17.1	21.3
前期比（%）	4.8	-3.0	-6.0	-5.6	-0.3	-1.9	0.6	3.5	1.1	3.1	6.5	5.5	4.7
成約価格（万円）	1,898	2,059	2,000	2,101	2,153	2,116	2,162	2,217	2,137	2,178	2,255	2,213	2,239
前年同期比（%）	-3.7	3.5	1.4	2.5	13.4	2.7	8.1	5.5	-0.7	3.0	4.3	-0.2	4.8
前期比（%）	-7.4	8.5	-2.9	5.1	2.4	-1.7	2.2	2.5	-3.6	1.9	3.5	-1.9	1.2
新規登録価格（万円）	1,989	2,001	1,977	2,044	2,068	2,138	2,205	2,225	2,265	2,263	2,363	2,321	2,279
前年同期比（%）	-0.3	0.2	-1.1	1.8	4.0	6.8	11.5	—	—	—	—	4.3	0.6
前期比（%）	-0.9	0.6	-1.2	3.4	1.2	3.4	3.1	—	1.8	-0.1	4.4	-1.8	-1.8
在庫価格（万円）	2,002	2,004	2,016	2,047	2,082	2,191	2,247	2,260	2,300	2,319	2,396	2,395	2,352
前年同期比（%）	0.6	0.6	1.9	2.9	4.0	9.4	11.5	10.4	10.5	5.8	6.6	6.0	2.3
前期比（%）	0.6	0.1	0.6	1.6	1.7	5.3	2.5	0.6	1.8	0.8	3.3	-0.0	-1.8

中部圏 中古戸建住宅 〈2023 年 4～6 月期〉

前年比で成約件数は 3 期連続増、成約価格は 1～3 月期に続いて下落

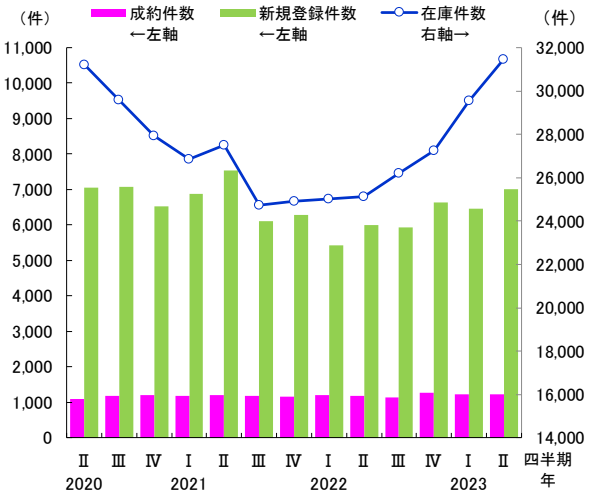
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 1,229 件と前年比で 3.3%増加し、3 期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は 7,017 件で前年比プラス 17.1%の 2 ケタ増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は 31,474 件で前年比プラス 25.3%の大幅増となり、4 期連続で前年同期を上回った。

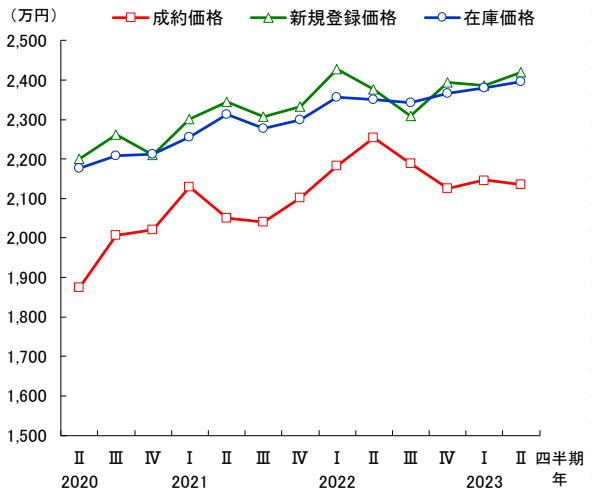
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,136 万円と前年比で 5.2%下落し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。前期比もマイナス 0.5%となった。新規登録価格は 2,420 万円と前年比で 1.8%上昇し、前期比も 1.4%上昇した。在庫価格は 2,397 万円と前年比で 2.0%上昇し、12 期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス 0.7%となった。

■中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



■中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

中部圏 中古戸建住宅	2020年 4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	1,095	1,176	1,204	1,178	1,198	1,186	1,163	1,211	1,190	1,139	1,282	1,227	1,229
前年同期比（%）	-7.0	2.4	9.4	3.8	9.4	0.9	-3.4	2.8	-0.7	-4.0	10.2	1.3	3.3
前期比（%）	-3.5	7.4	2.4	-2.2	1.7	-1.0	-1.9	4.1	-1.7	-4.3	12.6	-4.3	0.2
新規登録件数（件）	7,057	7,067	6,531	6,878	7,537	6,118	6,284	5,431	5,994	5,925	6,637	6,453	7,017
前年同期比（%）	-5.0	-6.5	-11.6	-11.7	6.8	-13.4	-3.8	—	—	—	—	18.8	17.1
前期比（%）	-9.4	0.1	-7.6	5.3	9.6	-18.8	2.7	—	10.4	-1.2	12.0	-2.8	8.7
在庫件数（件）	31,221	29,579	27,933	26,857	27,495	24,719	24,902	25,035	25,113	26,197	27,255	29,539	31,474
前年同期比（%）	9.0	-0.7	-10.0	-15.8	-11.9	-16.4	-10.9	-6.8	-8.7	6.0	9.4	18.0	25.3
前期比（%）	-2.1	-5.3	-5.6	-3.9	2.4	-10.1	0.7	0.5	0.3	4.3	4.0	8.4	6.6
成約価格（万円）	1,874	2,006	2,020	2,129	2,050	2,041	2,101	2,183	2,254	2,188	2,125	2,146	2,136
前年同期比（%）	-4.9	-0.7	6.7	6.9	9.4	1.7	4.0	2.5	9.9	7.2	1.1	-1.7	-5.2
前期比（%）	-5.9	7.0	0.7	5.4	-3.7	-0.4	2.9	3.9	3.3	-2.9	-2.9	1.0	-0.5
新規登録価格（万円）	2,201	2,261	2,211	2,301	2,345	2,307	2,334	2,427	2,376	2,309	2,393	2,385	2,420
前年同期比（%）	-1.9	3.5	-2.4	2.6	6.5	2.0	5.5	—	—	—	—	-1.7	1.8
前期比（%）	-1.9	2.7	-2.2	4.1	1.9	-1.6	1.1	—	-2.1	-2.8	3.6	-0.3	1.4
在庫価格（万円）	2,178	2,209	2,213	2,255	2,312	2,278	2,299	2,357	2,351	2,342	2,366	2,379	2,397
前年同期比（%）	-0.8	1.8	0.3	4.1	6.2	3.1	3.9	4.5	1.7	2.8	2.9	1.0	2.0
前期比（%）	0.5	1.4	0.2	1.9	2.5	-1.5	1.0	2.5	-0.3	-0.4	1.0	0.6	0.7

中部圏 土地（100～200 ㎡） 〈2023 年 4～6 月期〉

前年比で成約件数は 8 期ぶりに減少、成約価格は 3 期ぶりに下落

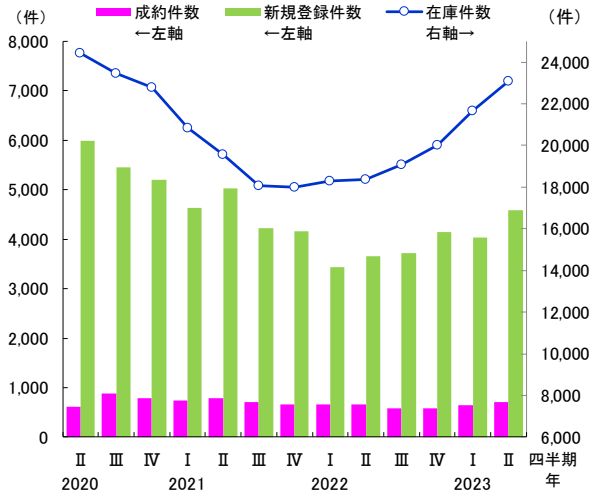
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 704 件と前年比で 6.7%増加し、8 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は 4,585 件で前年比プラス 25.3%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は 23,097 件で前年比プラス 25.6%の大幅増となり、4 期連続で前年同期を上回った。

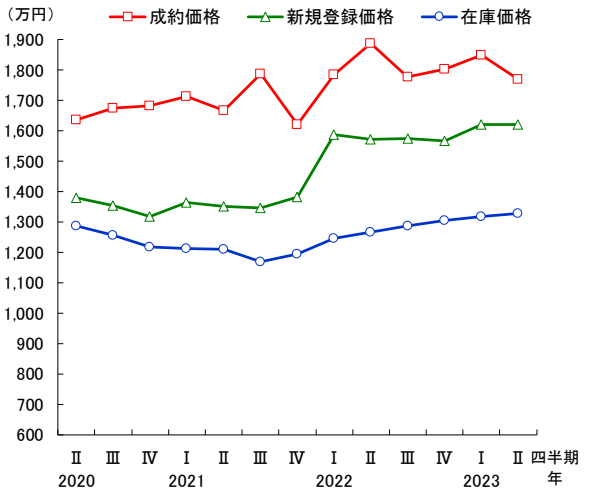
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,770 万円と前年比で 6.2%下落し、3 期ぶりに前年同期を下回った。前期比も 4.2%下落した。新規登録価格は 1,622 万円と前年比で 3.1%上昇し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。前期比は横ばいとなった。在庫価格は 1,328 万円と前年比で 4.9%上昇し、6 期連続で前年同期を上回った。。前期比もプラス 0.8%となった。

■中部圏 土地（100～200㎡）件数の推移



■中部圏 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

中部圏 土地（100～200㎡）	2020年 4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	617	876	789	735	787	704	656	655	660	582	578	637	704
前年同期比（%）	-19.7	12.6	-0.1	3.4	27.6	-19.6	-16.9	-10.9	-16.1	-17.3	-11.9	-2.7	6.7
前期比（%）	-13.2	42.0	-9.9	-6.8	7.1	-10.5	-6.8	-0.2	0.8	-11.8	-0.7	10.2	10.5
新規登録件数（件）	5,992	5,456	5,199	4,626	5,027	4,216	4,165	3,436	3,658	3,724	4,142	4,029	4,585
前年同期比（%）	9.4	-0.3	-4.2	-20.3	-16.1	-22.7	-19.9	—	—	—	—	17.3	25.3
前期比（%）	3.2	-8.9	-4.7	-11.0	8.7	-16.1	-1.2	—	6.5	1.8	11.2	-2.7	13.8
在庫件数（件）	24,438	23,478	22,798	20,834	19,572	18,085	17,999	18,292	18,385	19,090	20,009	21,666	23,097
前年同期比（%）	16.7	5.6	-0.5	-11.0	-19.9	-23.0	-21.1	-12.2	-6.1	5.6	11.2	18.4	25.6
前期比（%）	4.4	-3.9	-2.9	-8.6	-6.1	-7.6	-0.5	1.6	0.5	3.8	4.8	8.3	6.6
成約価格（万円）	1,636	1,676	1,682	1,712	1,668	1,787	1,621	1,785	1,888	1,778	1,804	1,848	1,770
前年同期比（%）	-7.2	-6.6	-3.1	-1.7	2.0	6.6	-3.6	4.2	13.2	-0.5	11.2	3.6	-6.2
前期比（%）	-6.1	2.5	0.3	1.8	-2.6	7.1	-9.3	10.1	5.8	-5.8	1.5	2.5	-4.2
新規登録価格（万円）	1,381	1,355	1,318	1,363	1,352	1,346	1,383	1,588	1,573	1,574	1,568	1,622	1,622
前年同期比（%）	-2.0	-4.8	-9.2	-2.3	-2.1	-0.6	4.9	—	—	—	—	2.1	3.1
前期比（%）	-1.0	-1.9	-2.7	3.4	-0.8	-0.4	2.7	—	-0.9	0.1	-0.4	3.5	0.0
在庫価格（万円）	1,287	1,255	1,218	1,212	1,211	1,170	1,196	1,246	1,265	1,287	1,305	1,317	1,328
前年同期比（%）	2.7	-0.6	-4.5	-5.7	-5.9	-6.8	-1.8	2.8	4.5	10.0	9.1	5.7	4.9
前期比（%）	0.1	-2.5	-3.0	-0.4	-0.1	-3.4	2.2	4.2	1.5	1.7	1.4	0.9	0.8

富山県 中古マンション 〈2023 年 4～6 月期〉

富山県

前年比で成約件数は 4 期連続増、成約価格は 1～3 月期に続いて下落

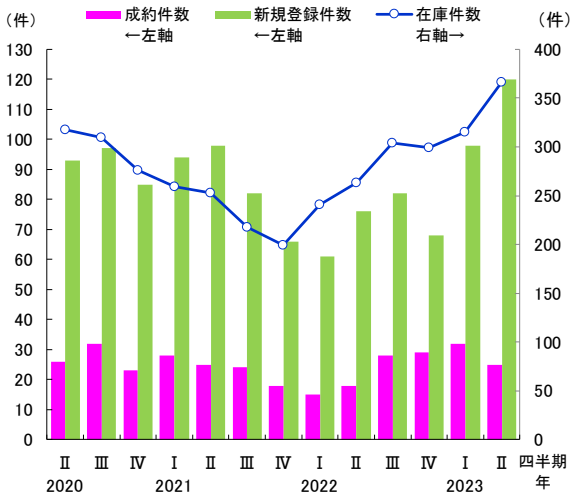
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 25 件で前年比プラス 38.9%の大幅増となり、4 期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は 120 件で前年比プラス 57.9%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は 366 件で前年比プラス 39.2%の大幅増となり、5 期連続で前年同期を上回った。

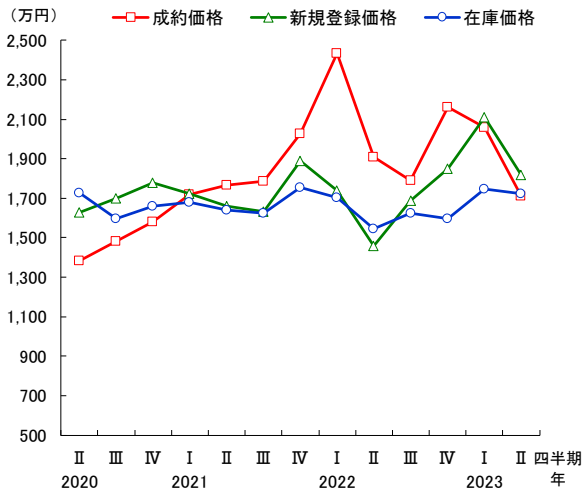
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,711 万円で前年比マイナス 10.4%の 2 ケタ下落となり、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。前期比もマイナス 16.9%となった。新規登録価格は 1,817 万円で前年比プラス 24.6%の大幅上昇となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。前期比はマイナス 13.9%となった。在庫価格は 1,724 万円で前年比プラス 11.4%の 2 ケタ上昇となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。前期比は 1.4%下落した。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

富山県 中古マンション	2020年 4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	26	32	23	28	25	24	18	15	18	28	29	32	25
前年同期比（%）	23.8	28.0	27.8	0.0	-3.8	-25.0	-21.7	-46.4	-28.0	16.7	61.1	113.3	38.9
前期比（%）	-7.1	23.1	-28.1	21.7	-10.7	-4.0	-25.0	-16.7	20.0	55.6	3.6	10.3	-21.9
新規登録件数（件）	93	97	85	94	98	82	66	61	76	82	68	98	120
前年同期比（%）	60.3	9.0	30.8	32.4	5.4	-15.5	-22.4	－	－	－	－	60.7	57.9
前期比（%）	31.0	4.3	-12.4	10.6	4.3	-16.3	-19.5	－	24.6	7.9	-17.1	44.1	22.4
在庫件数（件）	318	310	276	259	253	218	199	241	263	304	299	315	366
前年同期比（%）	32.5	14.4	-1.4	-12.8	-20.4	-29.7	-27.9	-6.9	4.0	39.4	50.3	30.7	39.2
前期比（%）	7.1	-2.5	-11.0	-6.2	-2.3	-13.8	-8.7	21.1	9.1	15.6	-1.6	5.4	16.2
成約価格（万円）	1,385	1,482	1,580	1,721	1,766	1,785	2,028	2,432	1,909	1,791	2,163	2,060	1,711
前年同期比（%）	-7.9	-4.0	1.5	-3.4	27.5	20.5	28.3	41.4	8.1	0.3	6.7	-15.3	-10.4
前期比（%）	-22.2	7.0	6.6	8.9	2.6	1.1	13.6	19.9	-21.5	-6.2	20.8	-4.8	-16.9
新規登録価格（万円）	1,627	1,698	1,778	1,721	1,661	1,630	1,890	1,737	1,458	1,686	1,849	2,111	1,817
前年同期比（%）	-5.4	2.0	-8.2	-4.5	2.1	-4.0	6.3	－	－	－	－	21.5	24.6
前期比（%）	-9.8	4.3	4.7	-3.2	-3.5	-1.9	16.0	－	-16.1	15.6	9.7	14.1	-13.9
在庫価格（万円）	1,725	1,595	1,660	1,680	1,639	1,623	1,753	1,705	1,547	1,623	1,597	1,748	1,724
前年同期比（%）	-2.7	-4.1	-7.4	-10.7	-5.0	1.7	5.6	1.5	-5.6	0.0	-8.9	2.5	11.4
前期比（%）	-8.3	-7.5	4.0	1.2	-2.5	-1.0	8.0	-2.7	-9.3	4.9	-1.6	9.4	-1.4

富山県 中古戸建住宅 〈2023 年 4～6 月期〉

富山県

前年比で成約件数は 4 期連続増、成約価格は 3 期ぶりに下落

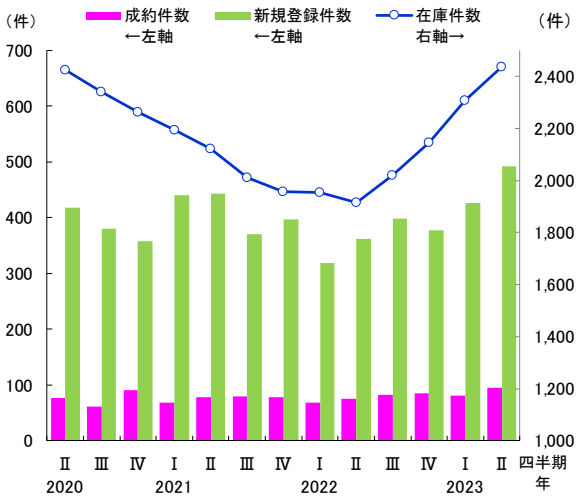
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 95 件で前年比プラス 25.0%の大幅増となり、4 期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は 492 件で前年比プラス 35.9%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は 2,437 件で前年比プラス 27.2%の大幅増となり、4 期連続で前年同期を上回った。

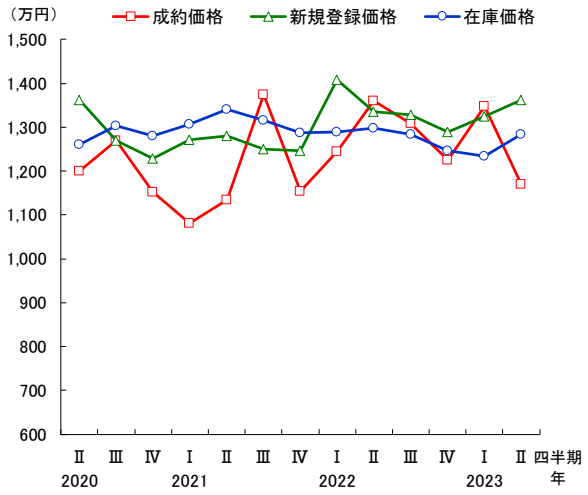
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,169 万円で前年比マイナス 14.0%の 2 ケタ下落となり、3 期ぶりに前年同期を下回った。前期比もマイナス 13.3%となった。新規登録価格は 1,361 万円と前年比で 2.0%上昇し、前期比も 2.8%上昇した。在庫価格は 1,284 万円と前年比で 1.1%下落し、6 期連続で前年同期を下回った。前期比は 4.1%上昇した。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

富山県 中古戸建住宅	2020年 4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	77	62	91	68	78	79	78	69	76	83	85	81	95
前年同期比（%）	−19.8	−19.5	9.6	−22.7	1.3	27.4	−14.3	1.5	−2.6	5.1	9.0	17.4	25.0
前期比（%）	−12.5	−19.5	46.8	−25.3	14.7	1.3	−1.3	−11.5	10.1	9.2	2.4	−4.7	17.3
新規登録件数（件）	418	380	358	440	443	370	397	319	362	399	378	426	492
前年同期比（%）	6.1	−15.9	−6.3	7.8	6.0	−2.6	10.9	—	—	—	—	33.5	35.9
前期比（%）	2.5	−9.1	−5.8	22.9	0.7	−16.5	7.3	—	13.5	10.2	−5.3	12.7	15.5
在庫件数（件）	2,425	2,340	2,263	2,195	2,122	2,010	1,958	1,954	1,916	2,020	2,145	2,308	2,437
前年同期比（%）	23.0	6.3	0.8	−6.0	−12.5	−14.1	−13.5	−11.0	−9.7	0.5	9.6	18.1	27.2
前期比（%）	3.9	−3.5	−3.3	−3.0	−3.3	−5.3	−2.6	−0.2	−1.9	5.4	6.2	7.6	5.6
成約価格（万円）	1,201	1,269	1,152	1,081	1,135	1,374	1,154	1,245	1,359	1,309	1,225	1,348	1,169
前年同期比（%）	−3.3	−7.4	−7.8	−15.0	−5.5	8.3	0.2	15.1	19.8	−4.7	6.2	8.3	−14.0
前期比（%）	−5.6	5.7	−9.2	−6.1	4.9	21.1	−16.0	7.9	9.2	−3.7	−6.4	10.1	−13.3
新規登録価格（万円）	1,362	1,270	1,229	1,272	1,280	1,250	1,247	1,408	1,335	1,329	1,289	1,325	1,361
前年同期比（%）	1.1	−5.3	−5.9	−7.7	−6.0	−1.6	1.4	—	—	—	—	−5.9	2.0
前期比（%）	−1.1	−6.8	−3.2	3.4	0.7	−2.4	−0.2	—	−5.2	−0.5	−2.9	2.7	2.8
在庫価格（万円）	1,260	1,303	1,280	1,307	1,340	1,316	1,287	1,289	1,299	1,284	1,246	1,233	1,284
前年同期比（%）	1.9	5.3	3.1	4.9	6.3	1.0	0.6	−1.4	−3.1	−2.4	−3.2	−4.3	−1.1
前期比（%）	1.1	3.4	−1.8	2.1	2.5	−1.8	−2.2	0.1	0.7	−1.1	−3.0	−1.0	4.1

富山県 土地（100～200 ㎡） 〈2023 年 4～6 月期〉

富山県

前年比で成約件数は 1～3 月期に続いて増加、成約価格は 3 期ぶりに下落

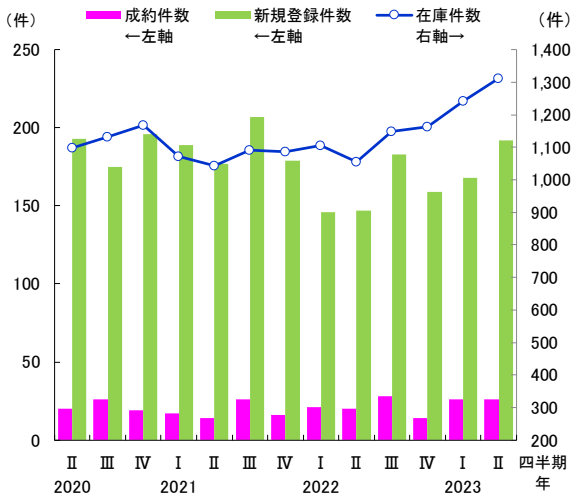
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 26 件で前年比プラス 30.0%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は 192 件で前年比プラス 30.6%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は 1,312 件で前年比プラス 24.5%の大幅増となり、6 期連続で前年同期を上回った。

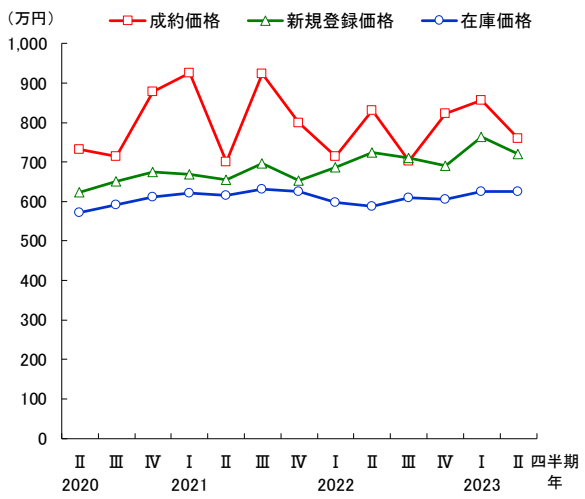
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 759 万円と前年比で 8.6%下落し、3 期ぶりに前年同期を下回った。前期比もマイナス 11.4%となった。新規登録価格は 721 万円で前年比マイナス 0.5%と、ほぼ横ばいとなった。前期比も 5.6%下落した。在庫価格は 625 万円と前年比で 6.2%上昇し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。前期比はマイナス 0.3%となった。

■富山県 土地（100～200㎡）件数の推移



■富山県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

富山県 土地（100～200㎡）	2020年 4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	20	26	19	17	14	26	16	21	20	28	14	26	26
前年同期比（%）	-20.0	-7.1	-9.5	-22.7	-30.0	0.0	-15.8	23.5	42.9	7.7	-12.5	23.8	30.0
前期比（%）	-9.1	30.0	-26.9	-10.5	-17.6	85.7	-38.5	31.3	-4.8	40.0	-50.0	85.7	0.0
新規登録件数（件）	193	175	196	189	177	207	179	146	147	183	159	168	192
前年同期比（%）	26.1	-4.4	22.5	5.6	-8.3	18.3	-8.7	－	－	－	－	15.1	30.6
前期比（%）	7.8	-9.3	12.0	-3.6	-6.3	16.9	-13.5	－	0.7	24.5	-13.1	5.7	14.3
在庫件数（件）	1,098	1,133	1,167	1,072	1,043	1,090	1,086	1,106	1,054	1,149	1,164	1,243	1,312
前年同期比（%）	22.5	11.5	8.4	-0.4	-5.0	-3.8	-6.9	3.2	1.1	5.4	7.2	12.4	24.5
前期比（%）	2.0	3.2	3.0	-8.1	-2.7	4.5	-0.4	1.8	-4.7	9.0	1.3	6.8	5.6
成約価格（万円）	731	714	879	926	700	923	800	714	830	702	823	857	759
前年同期比（%）	14.3	-19.2	12.8	47.3	-4.2	29.3	-9.0	-22.9	18.5	-23.9	3.0	20.0	-8.6
前期比（%）	16.4	-2.4	23.2	5.3	-24.3	31.7	-13.3	-10.7	16.3	-15.4	17.3	4.0	-11.4
新規登録価格（万円）	624	651	674	669	656	696	653	687	724	710	690	763	721
前年同期比（%）	-12.2	-0.8	6.7	8.2	5.2	6.9	-3.1	－	－	－	－	11.1	-0.5
前期比（%）	0.8	4.4	3.6	-0.8	-2.0	6.1	-6.1	－	5.4	-2.0	-2.8	10.7	-5.6
在庫価格（万円）	572	592	612	622	615	632	624	598	588	609	606	626	625
前年同期比（%）	-2.0	3.7	8.2	10.5	7.6	6.6	2.1	-3.8	-4.4	-3.6	-3.0	4.7	6.2
前期比（%）	1.5	3.6	3.3	1.7	-1.1	2.7	-1.2	-4.2	-1.7	3.5	-0.5	3.4	-0.3

石川県 中古マンション 〈2023 年 4～6 月期〉

石川県

前年比で成約件数は 1～3 月期に続いて増加、成約価格は 4 期連続で上昇

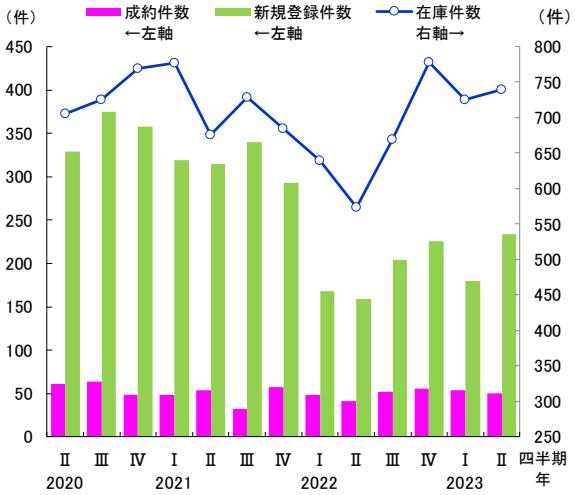
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 50 件で前年比プラス 22.0%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は 234 件で前年比プラス 47.2%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は 739 件で前年比プラス 28.7%の大幅増となり、3 期連続で前年同期を上回った。

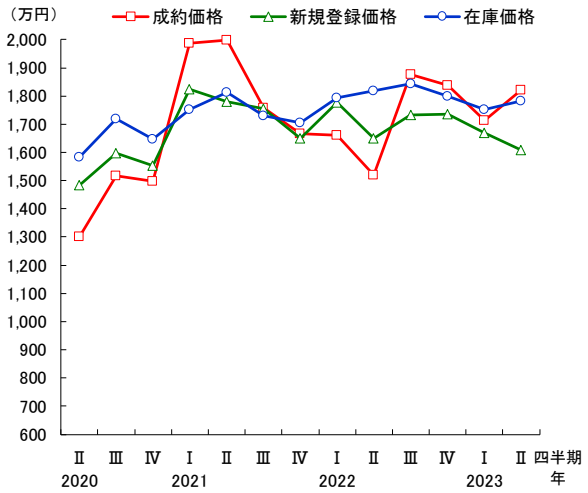
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,822 万円で前年比プラス 20.0%の大幅上昇となり、4 期連続で前年同期を上回った。前期比も 6.3%上昇した。新規登録価格は 1,609 万円と前年比で 2.5%下落し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。前期比も 3.6%下落した。在庫価格は 1,782 万円と前年比で 2.0%下落し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。前期比は 1.7%上昇した。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

石川県 中古マンション	2020年 4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	61	64	48	48	54	32	57	48	41	52	56	54	50
前年同期比（%）	8.9	36.2	4.3	−20.0	−11.5	−50.0	18.8	0.0	−24.1	62.5	−1.8	12.5	22.0
前期比（%）	1.7	4.9	−25.0	0.0	12.5	−40.7	78.1	−15.8	−14.6	26.8	7.7	−3.6	−7.4
新規登録件数（件）	329	375	358	319	315	340	293	168	159	204	226	180	234
前年同期比（%）	23.7	37.4	39.8	5.6	−4.3	−9.3	−18.2	—	—	—	—	7.1	47.2
前期比（%）	8.9	14.0	−4.5	−10.9	−1.3	7.9	−13.8	—	−5.4	28.3	10.8	−20.4	30.0
在庫件数（件）	705	725	769	777	676	729	685	639	574	669	778	725	739
前年同期比（%）	30.8	16.7	29.5	21.0	−4.1	0.6	−10.9	−17.8	−15.1	−8.2	13.6	13.5	28.7
前期比（%）	9.8	2.8	6.1	1.0	−13.0	7.8	−6.0	−6.7	−10.2	16.6	16.3	−6.8	1.9
成約価格（万円）	1,302	1,516	1,498	1,987	1,998	1,759	1,666	1,662	1,518	1,878	1,837	1,714	1,822
前年同期比（%）	−22.7	2.0	−2.0	29.4	53.5	16.0	11.2	−16.3	−24.0	6.8	10.3	3.1	20.0
前期比（%）	−15.2	16.4	−1.2	32.6	0.6	−12.0	−5.3	−0.2	−8.6	23.7	−2.2	−6.7	6.3
新規登録価格（万円）	1,483	1,598	1,553	1,824	1,781	1,756	1,650	1,778	1,651	1,733	1,736	1,670	1,609
前年同期比（%）	7.1	11.8	12.5	13.5	20.1	9.9	6.2	—	—	—	—	−6.1	−2.5
前期比（%）	−7.7	7.8	−2.8	17.4	−2.4	−1.4	−6.0	—	−7.2	5.0	0.1	−3.8	−3.6
在庫価格（万円）	1,584	1,720	1,648	1,752	1,813	1,730	1,705	1,794	1,818	1,843	1,799	1,752	1,782
前年同期比（%）	15.8	18.8	14.3	9.2	14.5	0.6	3.5	2.4	0.2	6.6	5.5	−2.3	−2.0
前期比（%）	−1.3	8.6	−4.2	6.3	3.5	−4.6	−1.4	5.2	1.3	1.4	−2.4	−2.6	1.7

石川県 中古戸建住宅 〈2023 年 4～6 月期〉

石川県

前年比で成約件数は 1～3 月期に続いて増加、成約価格は 1～3 月期に続いて下落

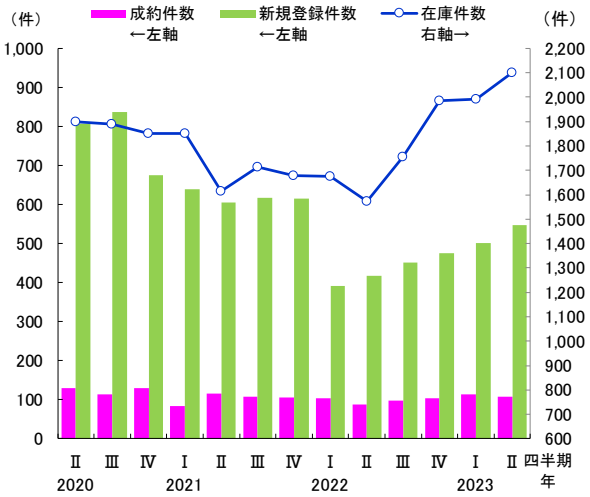
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 107 件で前年比プラス 23.0%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は 548 件で前年比プラス 31.4%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は 2,101 件で前年比プラス 33.6%の大幅増となり、4 期連続で前年同期を上回った。

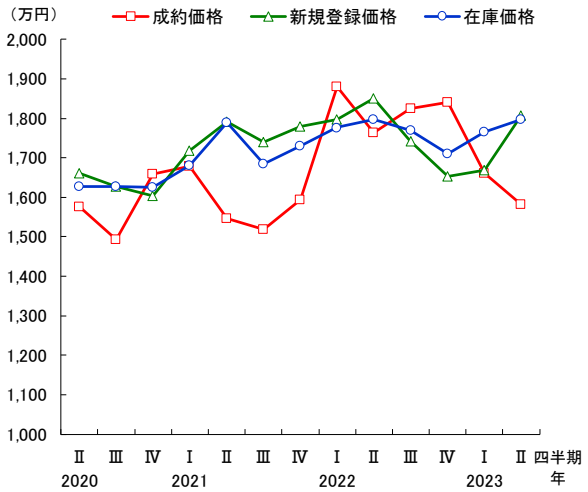
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,582 万円で前年比マイナス 10.3%の 2 ケタ下落となり、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。前期比も 4.8%下落した。新規登録価格は 1,807 万円と前年比で 2.4%下落し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。前期比は 8.2%上昇した。在庫価格は 1,797 万円で前年比プラス 0.01%と、ほぼ横ばいながら 3 期ぶりに前年同期を上回った。前期比も 1.8%上昇した。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

石川県 中古戸建住宅	2020年 4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	130	114	129	84	115	108	105	104	87	98	103	114	107
前年同期比（%）	1.6	4.6	13.2	-27.6	-11.5	-5.3	-18.6	23.8	-24.3	-9.3	-1.9	9.6	23.0
前期比（%）	12.1	-12.3	13.2	-34.9	36.9	-6.1	-2.8	-1.0	-16.3	12.6	5.1	10.7	-6.1
新規登録件数（件）	808	837	675	639	606	617	615	392	417	452	476	502	548
前年同期比（%）	4.3	7.3	-11.6	-23.3	-25.0	-26.3	-8.9	－	－	－	－	28.1	31.4
前期比（%）	-3.0	3.6	-19.4	-5.3	-5.2	1.8	-0.3	－	6.4	8.4	5.3	5.5	9.2
在庫件数（件）	1,899	1,890	1,852	1,851	1,616	1,713	1,680	1,674	1,573	1,755	1,986	1,993	2,101
前年同期比（%）	11.4	3.8	11.8	-1.8	-14.9	-9.4	-9.3	-9.6	-2.7	2.5	18.2	19.1	33.6
前期比（%）	0.7	-0.5	-2.0	-0.1	-12.7	6.0	-1.9	-0.4	-6.0	11.6	13.2	0.4	5.4
成約価格（万円）	1,576	1,493	1,659	1,679	1,547	1,519	1,593	1,880	1,764	1,825	1,841	1,661	1,582
前年同期比（%）	1.4	0.2	8.9	6.6	-1.8	1.8	-4.0	12.0	14.0	20.1	15.6	-11.6	-10.3
前期比（%）	0.1	-5.3	11.2	1.2	-7.8	-1.8	4.9	18.0	-6.2	3.5	0.9	-9.8	-4.8
新規登録価格（万円）	1,662	1,626	1,604	1,718	1,792	1,739	1,780	1,798	1,851	1,743	1,653	1,669	1,807
前年同期比（%）	2.1	1.6	4.1	7.6	7.8	6.9	11.0	－	－	－	－	-7.1	-2.4
前期比（%）	4.1	-2.1	-1.4	7.1	4.3	-3.0	2.4	－	3.0	-5.9	-5.2	1.0	8.2
在庫価格（万円）	1,628	1,627	1,625	1,681	1,789	1,684	1,731	1,776	1,797	1,769	1,710	1,766	1,797
前年同期比（%）	2.9	2.5	3.5	6.7	9.9	3.5	6.5	5.7	0.4	5.0	-1.2	-0.6	0.01
前期比（%）	3.4	-0.1	-0.1	3.4	6.4	-5.9	2.8	2.6	1.1	-1.6	-3.3	3.3	1.8

石川県 土地（100～200 ㎡） 〈2023 年 4～6 月期〉

石川県

前年比で成約件数は 5 期ぶりに増加、成約価格は再び上昇

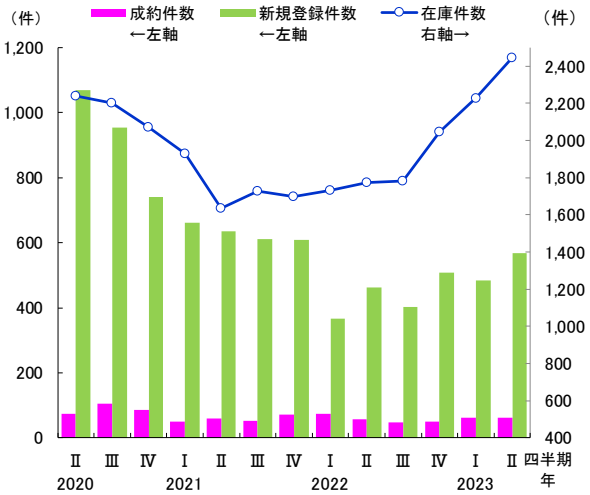
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 63 件と前年比で 8.6%増加し、5 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は 568 件で前年比プラス 22.9%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は 2,444 件で前年比プラス 37.8%の大幅増となり、5 期連続で前年同期を上回った。

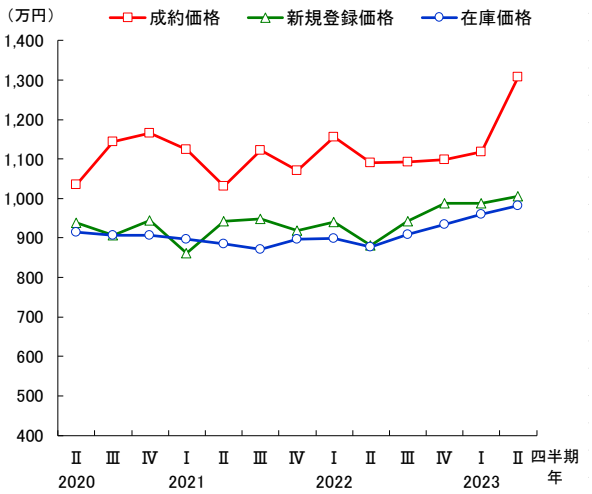
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,308 万円で前年比プラス 19.9%の 2 ケタ上昇となった。前期比もプラス 16.9%となった。新規登録価格は 1,006 万円で前年比プラス 14.2%の 2 ケタ上昇となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。前期比も 1.9%上昇した。在庫価格は 981 万円で前年比プラス 11.8%の 2 ケタ上昇となり、4 期連続で前年同期を上回った。前期比も 2.2%上昇した。

■石川県 土地（100～200㎡）件数の推移



■石川県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

石川県 土地（100～200㎡）	2020年 4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	75	104	85	51	59	53	72	75	58	47	51	63	63
前年同期比（%）	1.4	67.7	-6.6	-32.9	-21.3	-49.0	-15.3	47.1	-1.7	-11.3	-29.2	-16.0	8.6
前期比（%）	-1.3	38.7	-18.3	-40.0	15.7	-10.2	35.8	4.2	-22.7	-19.0	8.5	23.5	0.0
新規登録件数（件）	1,070	953	740	662	636	611	608	366	462	403	509	484	568
前年同期比（%）	51.1	15.8	-5.6	-28.4	-40.6	-35.9	-17.8	—	—	—	—	32.2	22.9
前期比（%）	15.8	-10.9	-22.4	-10.5	-3.9	-3.9	-0.5	—	26.2	-12.8	26.3	-4.9	17.4
在庫件数（件）	2,238	2,203	2,070	1,929	1,636	1,728	1,699	1,733	1,773	1,782	2,048	2,229	2,444
前年同期比（%）	41.6	20.3	13.7	-2.8	-26.9	-21.6	-17.9	-10.2	8.4	3.1	20.5	28.6	37.8
前期比（%）	12.7	-1.6	-6.0	-6.8	-15.2	5.6	-1.7	2.0	2.3	0.5	14.9	8.8	9.6
成約価格（万円）	1,036	1,143	1,166	1,123	1,031	1,121	1,072	1,155	1,090	1,092	1,098	1,119	1,308
前年同期比（%）	8.2	12.6	11.2	8.4	-0.4	-1.9	-8.1	2.8	5.7	-2.7	2.5	-3.1	19.9
前期比（%）	-0.1	10.4	2.0	-3.7	-8.2	8.7	-4.4	7.8	-5.6	0.1	0.6	1.9	16.9
新規登録価格（万円）	939	908	945	861	943	949	919	940	881	943	988	987	1,006
前年同期比（%）	18.8	12.4	11.7	-1.4	0.4	4.5	-2.7	—	—	—	—	4.9	14.2
前期比（%）	7.6	-3.4	4.1	-8.9	9.6	0.6	-3.1	—	-6.3	7.0	4.7	-0.1	1.9
在庫価格（万円）	914	907	906	896	886	870	896	898	878	909	934	960	981
前年同期比（%）	19.0	12.7	9.1	5.9	-3.1	-4.1	-1.1	0.2	-0.9	4.5	4.2	6.9	11.8
前期比（%）	8.0	-0.8	-0.1	-1.1	-1.1	-1.8	3.0	0.2	-2.3	3.6	2.7	2.8	2.2

福井県 中古マンション 〈2023 年 4～6 月期〉

FUKUI 福井県

前年比で成約件数は 4 期連続増、成約価格は 1～3 月期に続いて上昇

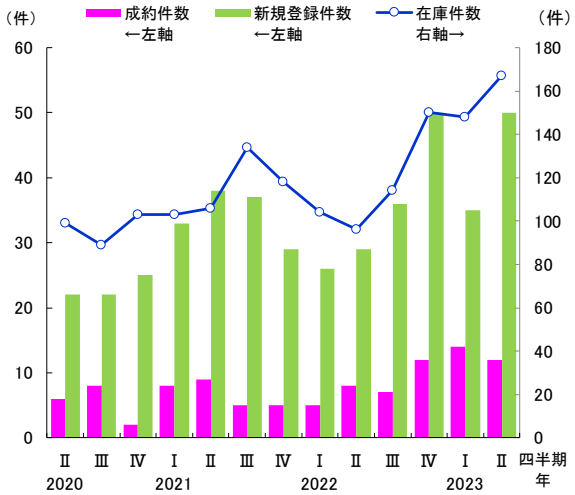
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 12 件で前年比プラス 50.0%となり、4 期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は 50 件で前年比プラス 72.4%となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は 167 件で前年比プラス 74.0%となり、3 期連続で前年同期を上回った。

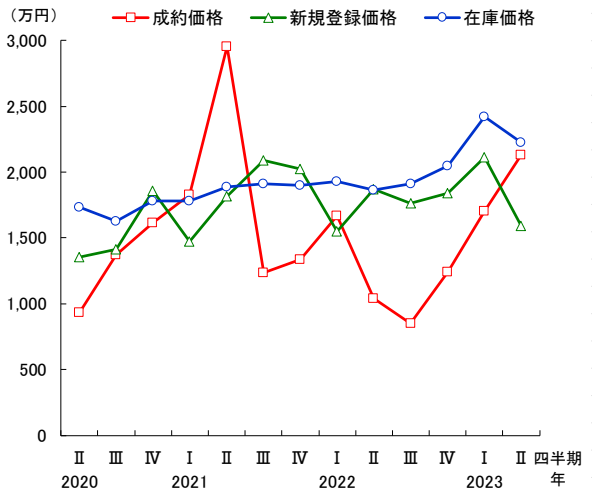
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,133万円で前年比プラス105.4%となり、1～3月期に続いて前年同期を上回った。前期比もプラス 25.0%となった。新規登録価格は 1,591 万円で前年比マイナス 14.9%の 2 ケタ下落となり、前期比もマイナス 24.7%となった。在庫価格は 2,225 万円で前年比プラス 19.4%の 2 ケタ上昇となり、3 期連続で前年同期を上回った。、前期比は 8.2%下落した。

■福井県 中古マンション 件数の推移



■福井県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

福井県 中古マンション	2020年 4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	6	8	2	8	9	5	5	5	8	7	12	14	12
前年同期比（%）	0.0	100.0	-66.7	0.0	50.0	-37.5	150.0	-37.5	-11.1	40.0	140.0	180.0	50.0
前期比（%）	-25.0	33.3	-75.0	300.0	12.5	-44.4	0.0	0.0	60.0	-12.5	71.4	16.7	-14.3
新規登録件数（件）	22	22	25	33	38	37	29	26	29	36	50	35	50
前年同期比（%）	-8.3	-8.3	8.7	73.7	72.7	68.2	16.0	—	—	—	—	34.6	72.4
前期比（%）	15.8	0.0	13.6	32.0	15.2	-2.6	-21.6	—	11.5	24.1	38.9	-30.0	42.9
在庫件数（件）	99	89	103	103	106	134	118	104	96	114	150	148	167
前年同期比（%）	4.2	2.3	28.8	19.8	7.1	50.6	14.6	1.0	-9.4	-14.9	27.1	42.3	74.0
前期比（%）	15.1	-10.1	15.7	0.0	2.9	26.4	-11.9	-11.9	-7.7	18.8	31.6	-1.3	12.8
成約価格（万円）	934	1,375	1,614	1,826	2,956	1,236	1,336	1,670	1,039	853	1,241	1,707	2,133
前年同期比（%）	36.6	92.9	-7.8	22.8	216.4	-10.1	-17.2	-8.6	-64.9	-31.0	-7.1	2.2	105.4
前期比（%）	-37.2	47.1	17.4	13.2	61.8	-58.2	8.1	25.0	-37.8	-17.9	45.5	37.5	25.0
新規登録価格（万円）	1,354	1,413	1,856	1,474	1,817	2,089	2,024	1,549	1,871	1,766	1,841	2,112	1,591
前年同期比（%）	-1.2	-13.8	34.7	-3.8	34.2	47.9	9.0	—	—	—	—	36.4	-14.9
前期比（%）	-11.6	4.3	31.4	-20.6	23.3	15.0	-3.1	—	20.8	-5.6	4.3	14.7	-24.7
在庫価格（万円）	1,733	1,625	1,781	1,779	1,889	1,913	1,902	1,929	1,863	1,910	2,048	2,422	2,225
前年同期比（%）	23.1	10.1	8.3	3.9	9.0	17.7	6.8	8.4	-1.4	-0.1	7.7	25.6	19.4
前期比（%）	1.2	-6.2	9.6	-0.1	6.2	1.2	-0.6	1.4	-3.5	2.6	7.2	18.3	-8.2

福井県 中古戸建住宅　2023 年 4～6 月期>

前年比で成約件数は 3 期ぶりに増加、成約価格は 1～3 月期に続いて下落

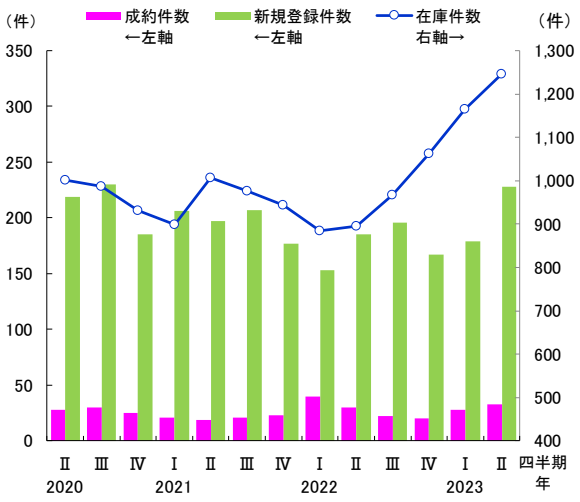
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 33 件で前年比プラス 10.0%の 2 ケタ増となり、3 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は 228 件で前年比プラス 23.2%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は 1,246 件で前年比プラス 39.2%の大幅増となり、3 期連続で前年同期を上回った。

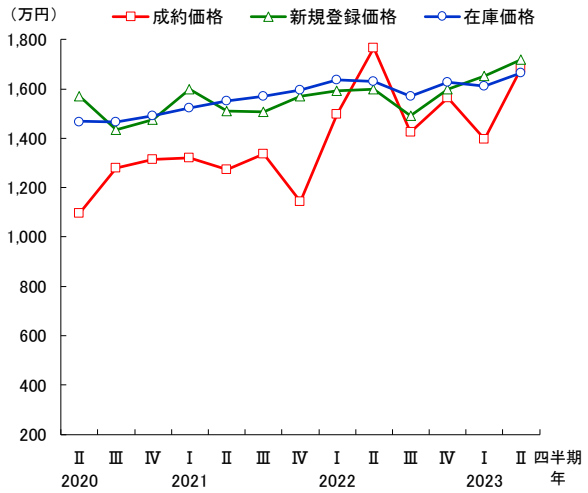
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,685 万円と前年比で 4.7%下落し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。前期比はプラス 20.8%となった。新規登録価格は 1,718 万円と前年比で 7.4%上昇し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。前期比も 3.9%上昇した。在庫価格は 1,666 万円と前年比で 2.1%上昇し、前期比も 3.3%上昇した。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期　Ⅱ:4～6月期　Ⅲ:7～9月期　Ⅳ:10～12月期

福井県 中古戸建住宅	2020年 4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	28	30	25	21	19	21	23	40	30	22	20	28	33
前年同期比（%）	0.0	-9.1	-7.4	-4.5	-32.1	-30.0	-8.0	90.5	57.9	4.8	-13.0	-30.0	10.0
前期比（%）	27.3	7.1	-16.7	-16.0	-9.5	10.5	9.5	73.9	-25.0	-26.7	-9.1	40.0	17.9
新規登録件数（件）	219	230	185	206	197	207	177	153	185	196	167	179	228
前年同期比（%）	7.4	20.4	-15.1	-12.0	-10.0	-10.0	-4.3	－	－	－	－	17.0	23.2
前期比（%）	-6.4	5.0	-19.6	11.4	-4.4	5.1	-14.5	－	20.9	5.9	-14.8	7.2	27.4
在庫件数（件）	1,002	987	932	898	1,006	976	944	885	895	967	1,062	1,165	1,246
前年同期比（%）	20.1	21.7	0.4	-9.6	0.4	-1.1	1.3	-1.4	-11.0	-0.9	12.5	31.6	39.2
前期比（%）	0.9	-1.5	-5.6	-3.6	12.0	-3.0	-3.3	-6.3	1.1	8.0	9.8	9.7	7.0
成約価格（万円）	1,097	1,279	1,315	1,321	1,274	1,338	1,143	1,499	1,768	1,426	1,563	1,395	1,685
前年同期比（%）	-19.1	-14.1	7.0	1.0	16.1	4.6	-13.1	13.5	38.8	6.6	36.8	-6.9	-4.7
前期比（%）	-16.1	16.6	2.8	0.5	-3.5	5.0	-14.6	31.2	17.9	-19.4	9.6	-10.8	20.8
新規登録価格（万円）	1,570	1,433	1,475	1,599	1,511	1,509	1,571	1,593	1,600	1,491	1,598	1,653	1,718
前年同期比（%）	10.8	3.3	1.1	13.2	-3.8	5.3	6.5	－	－	－	－	3.8	7.4
前期比（%）	11.2	-8.8	3.0	8.4	-5.5	-0.2	4.2	－	0.4	-6.8	7.2	3.5	3.9
在庫価格（万円）	1,468	1,466	1,490	1,522	1,550	1,572	1,596	1,635	1,631	1,572	1,629	1,612	1,666
前年同期比（%）	-6.6	0.3	5.1	8.8	5.6	7.2	7.1	7.4	5.2	-0.0	2.0	-1.4	2.1
前期比（%）	4.9	-0.1	1.7	2.1	1.9	1.4	1.5	2.5	-0.3	-3.6	3.6	-1.0	3.3

福井県 土地（100～200 ㎡） 〈2023 年 4～6 月期〉

FUKUI 福井県

前年比で成約件数は増加、成約価格は 6 期連続で下落

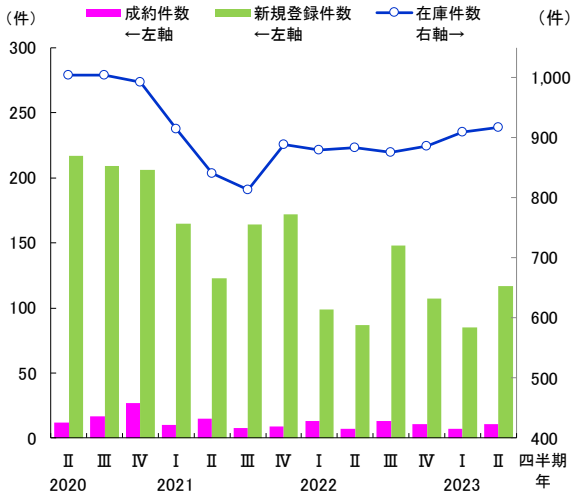
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 11 件で前年比プラス 57.1%となった。新規登録件数は 117 件で前年比プラス 34.5%となった。在庫件数は 917 件と前年比で 3.7%増加し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。

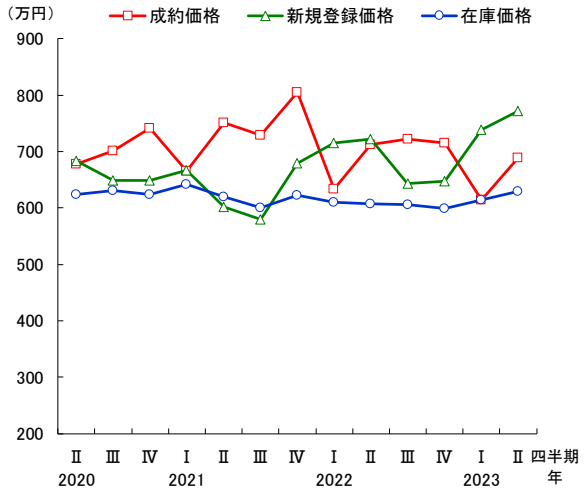
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 688 万円と前年比で 3.4%下落し、6 期連続で前年同期を下回った。前期比はプラス 12.0%となった。新規登録価格は 772 万円と前年比で 6.8%上昇し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。前期比も 4.5%上昇した。在庫価格は 630 万円と前年比で 3.7%上昇し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。前期比も 2.6%上昇した。

■福井県 土地（100～200㎡）件数の推移



■福井県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

福井県 土地（100～200㎡）	2020年 4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	12	17	27	10	15	8	9	13	7	13	11	7	11
前年同期比（%）	−14.3	21.4	107.7	−37.5	25.0	−52.9	−66.7	30.0	−53.3	62.5	22.2	−46.2	57.1
前期比（%）	−25.0	41.7	58.8	−63.0	50.0	−46.7	12.5	44.4	−46.2	85.7	−15.4	−36.4	57.1
新規登録件数（件）	217	209	206	165	123	164	172	99	87	148	107	85	117
前年同期比（%）	11.3	27.4	12.6	−6.8	−43.3	−21.5	−16.5	—	—	—	—	−14.1	34.5
前期比（%）	22.6	−3.7	−1.4	−19.9	−25.5	33.3	4.9	—	−12.1	70.1	−27.7	−20.6	37.6
在庫件数（件）	1,005	1,004	993	915	841	813	889	880	884	876	886	909	917
前年同期比（%）	16.2	14.2	11.2	5.1	−16.3	−19.0	−10.5	−3.8	5.1	7.7	−0.3	3.3	3.7
前期比（%）	15.4	−0.1	−1.1	−7.9	−8.1	−3.3	9.3	−1.0	0.5	−0.9	1.1	2.6	0.9
成約価格（万円）	678	701	742	665	750	729	805	634	713	722	715	615	688
前年同期比（%）	−10.8	26.5	9.0	11.7	10.7	3.9	8.5	−4.7	−5.0	−0.9	−11.1	−3.1	−3.4
前期比（%）	13.8	3.3	5.9	−10.3	12.8	−2.9	10.5	−21.2	12.4	1.3	−1.0	−14.1	12.0
新規登録価格（万円）	684	648	649	667	602	580	679	715	723	643	648	739	772
前年同期比（%）	11.8	−0.5	−3.1	5.8	−12.0	−10.5	4.7	—	—	—	—	3.3	6.8
前期比（%）	8.5	−5.2	0.1	2.8	−9.8	−3.6	17.1	—	1.0	−11.0	0.7	14.1	4.5
在庫価格（万円）	623	630	625	641	619	600	622	610	607	606	598	614	630
前年同期比（%）	5.4	7.9	3.7	6.8	−0.7	−4.8	−0.4	−4.8	−1.9	0.9	−3.8	0.6	3.7
前期比（%）	3.8	1.1	−0.9	2.7	−3.5	−3.1	3.6	−1.9	−0.5	−0.2	−1.2	2.6	2.6

岐阜県 中古マンション 〈2023 年 4～6 月期〉

岐阜県

前年比で成約件数は増加、成約価格は 1～3 月期に続いて上昇

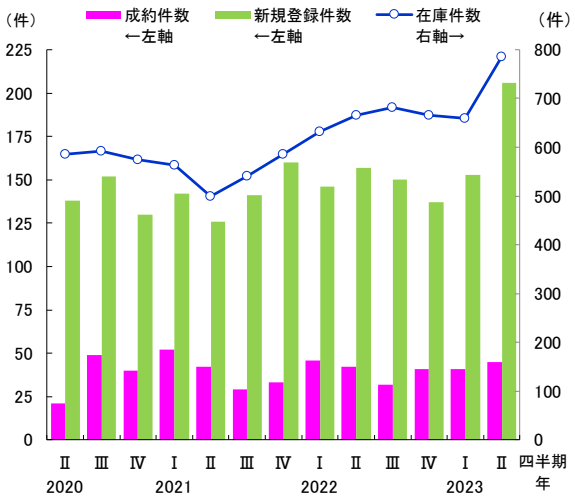
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 45 件と前年比で 7.1%増加した。新規登録件数は 206 件で前年比プラス 31.2%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は 785 件で前年比プラス 18.0%の 2 ケタ増となり、7 期連続で前年同期を上回った。

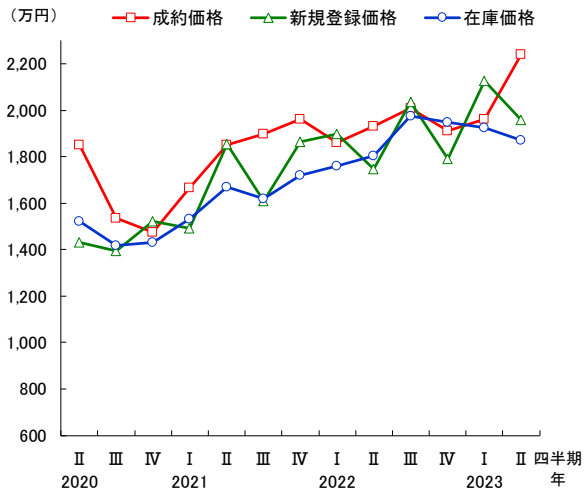
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,241 万円で前年比プラス 16.1%の 2 ケタ上昇となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。前期比もプラス 14.2%となった。新規登録価格は 1,957 万円で前年比プラス 12.0%の 2 ケタ上昇となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。前期比は 8.0%下落した。在庫価格は 1,870 万円と前年比で 3.6%上昇し、10 期連続で前年同期を上回った。。前期比は 2.9%下落した。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

岐阜県 中古マンション	2020年 4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	21	49	40	52	42	29	33	46	42	32	41	41	45
前年同期比（%）	-44.7	88.5	-4.8	67.7	100.0	-40.8	-17.5	-11.5	0.0	10.3	24.2	-10.9	7.1
前期比（%）	-32.3	133.3	-18.4	30.0	-19.2	-31.0	13.8	39.4	-8.7	-23.8	28.1	0.0	9.8
新規登録件数（件）	138	152	130	142	126	141	160	146	157	150	137	153	206
前年同期比（%）	25.5	19.7	-3.0	6.8	-8.7	-7.2	23.1	—	—	—	—	4.8	31.2
前期比（%）	3.8	10.1	-14.5	9.2	-11.3	11.9	13.5	—	7.5	-4.5	-8.7	11.7	34.6
在庫件数（件）	585	592	574	563	500	541	585	632	665	682	666	659	785
前年同期比（%）	36.7	17.2	13.4	7.4	-14.5	-8.6	1.9	12.3	33.0	26.1	13.8	4.3	18.0
前期比（%）	11.6	1.2	-3.0	-1.9	-11.2	8.2	8.1	8.0	5.2	2.6	-2.3	-1.1	19.1
成約価格（万円）	1,852	1,534	1,474	1,667	1,852	1,899	1,962	1,862	1,931	2,009	1,912	1,962	2,241
前年同期比（%）	21.9	-13.1	-4.5	0.3	0.0	23.8	33.1	11.7	4.2	5.8	-2.5	5.4	16.1
前期比（%）	11.5	-17.2	-3.9	13.1	11.1	2.5	3.3	-5.1	3.7	4.1	-4.8	2.6	14.2
新規登録価格（万円）	1,430	1,395	1,521	1,490	1,854	1,609	1,866	1,897	1,748	2,037	1,790	2,127	1,957
前年同期比（%）	1.2	-13.6	4.9	-3.0	29.6	15.3	22.7	—	—	—	—	12.1	12.0
前期比（%）	-6.9	-2.5	9.1	-2.0	24.4	-13.2	16.0	—	-7.9	16.5	-12.1	18.8	-8.0
在庫価格（万円）	1,521	1,418	1,432	1,534	1,668	1,618	1,719	1,759	1,804	1,974	1,948	1,926	1,870
前年同期比（%）	8.7	-6.9	-6.8	4.6	9.6	14.1	20.1	14.7	8.2	22.0	13.3	9.5	3.6
前期比（%）	3.8	-6.8	1.0	7.1	8.8	-3.0	6.3	2.3	2.5	9.4	-1.3	-1.1	-2.9

岐阜県 中古戸建住宅 〈2023 年 4～6 月期〉

岐阜県

前年比で成約件数は 1～3 月期に続いて減少、成約価格は 3 期連続で下落

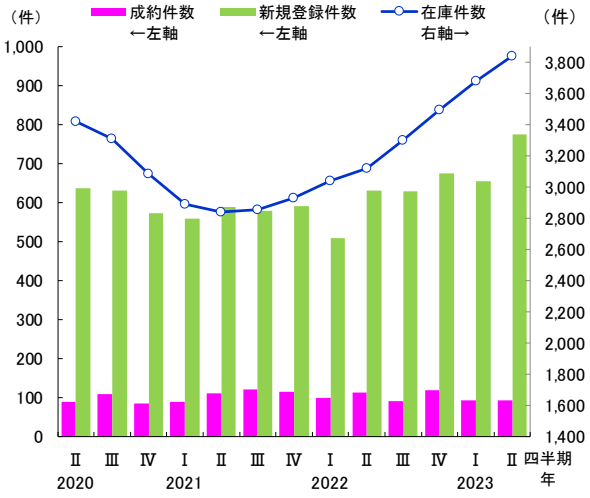
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 93 件で前年比マイナス 18.4%の 2 ケタ減となり、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は 775 件で前年比プラス 22.8%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は 3,838 件で前年比プラス 23.1%の大幅増となり、6 期連続で前年同期を上回った。

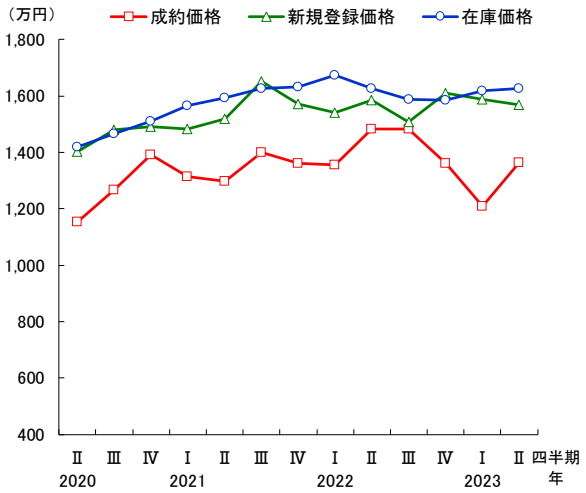
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,365 万円と前年比で 7.9%下落し、3 期連続で前年同期を下回った。前期比はプラス 12.9%となった。新規登録価格は 1,569 万円で前年比マイナス 0.9%と、ほぼ横ばいとなった。前期比も 1.3%下落した。在庫価格は 1,626 万円で前年比マイナス 0.01%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で前年同期を下回った。前期比はプラス 0.5%となった。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2020年 4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	89	109	86	89	111	121	116	100	114	91	120	94	93
前年同期比（%）	-21.2	-0.9	-27.7	-2.2	24.7	11.0	34.9	12.4	2.7	-24.8	3.4	-6.0	-18.4
前期比（%）	-2.2	22.5	-21.1	3.5	24.7	9.0	-4.1	-13.8	14.0	-20.2	31.9	-21.7	-1.1
新規登録件数（件）	637	631	574	560	589	579	592	509	631	629	676	655	775
前年同期比（%）	-13.8	-16.6	-17.2	-18.0	-7.5	-8.2	3.1	－	－	－	－	28.7	22.8
前期比（%）	-6.7	-0.9	-9.0	-2.4	5.2	-1.7	2.2	－	24.0	-0.3	7.5	-3.1	18.3
在庫件数（件）	3,420	3,309	3,086	2,889	2,840	2,856	2,929	3,039	3,118	3,300	3,496	3,681	3,838
前年同期比（%）	5.1	-3.8	-12.5	-16.0	-17.0	-13.7	-5.1	5.2	9.8	15.5	19.4	21.1	23.1
前期比（%）	-0.5	-3.2	-6.7	-6.4	-1.7	0.6	2.6	3.8	2.6	5.8	5.9	5.3	4.3
成約価格（万円）	1,154	1,267	1,391	1,313	1,297	1,401	1,361	1,354	1,482	1,482	1,360	1,209	1,365
前年同期比（%）	-15.7	-5.7	18.5	11.0	12.4	10.6	-2.2	3.1	14.3	5.7	-0.1	-10.7	-7.9
前期比（%）	-2.5	9.8	9.8	-5.6	-1.3	8.0	-2.9	-0.5	9.4	-0.0	-8.2	-11.1	12.9
新規登録価格（万円）	1,403	1,481	1,491	1,483	1,520	1,653	1,571	1,541	1,584	1,508	1,610	1,589	1,569
前年同期比（%）	-0.9	12.9	1.1	1.2	8.4	11.6	5.4	－	－	－	－	3.1	-0.9
前期比（%）	-4.2	5.6	0.7	-0.5	2.5	8.7	-5.0	－	2.8	-4.8	6.7	-1.3	-1.3
在庫価格（万円）	1,420	1,466	1,509	1,566	1,595	1,628	1,631	1,672	1,626	1,588	1,585	1,618	1,626
前年同期比（%）	1.5	6.3	7.8	10.4	12.3	11.0	8.1	6.8	2.0	-2.5	-2.8	-3.3	-0.01
前期比（%）	0.1	3.3	2.9	3.7	1.9	2.1	0.2	2.5	-2.8	-2.3	-0.2	2.1	0.5

岐阜県 土地（100～200 ㎡） 〈2023 年 4～6 月期〉

岐阜県

前年比で成約件数は 3 期ぶりに増加、成約価格は 1～3 月期に続いて上昇

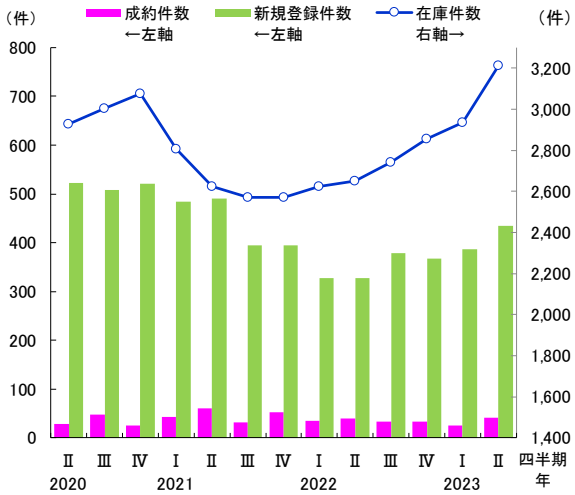
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 42 件と前年比で 7.7%増加し、3 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は 435 件で前年比プラス 33.0%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は 3,214 件で前年比プラス 21.3%の大幅増となり、5 期連続で前年同期を上回った。

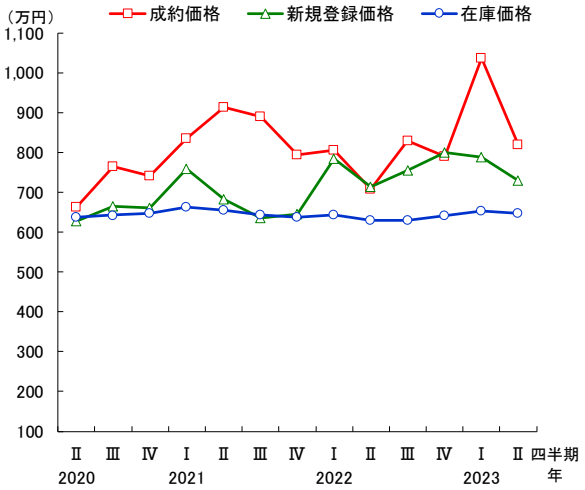
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 819 万円で前年比プラス 15.8%の 2 ケタ上昇となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。前期比はマイナス 21.0%となった。新規登録価格は 730 万円と前年比で 2.2%上昇し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。前期比は 7.4%下落した。在庫価格は 647 万円と前年比で 2.8%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。前期比は 1.0%下落した。

■岐阜県 土地（100～200㎡）件数の推移



■岐阜県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

岐阜県 土地（100～200㎡）	2020年 4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	28	48	26	43	61	32	52	35	39	34	34	26	42
前年同期比（%）	−15.2	−2.0	13.0	26.5	117.9	−33.3	100.0	−18.6	−36.1	6.3	−34.6	−25.7	7.7
前期比（%）	−17.6	71.4	−45.8	65.4	41.9	−47.5	62.5	−32.7	11.4	−12.8	0.0	−23.5	61.5
新規登録件数（件）	522	508	521	484	490	395	394	327	327	378	368	386	435
前年同期比（%）	0.0	3.9	−0.6	−11.4	−6.1	−22.2	−24.4	—	—	—	—	18.0	33.0
前期比（%）	−4.4	−2.7	2.6	−7.1	1.2	−19.4	−0.3	—	0.0	15.6	−2.6	4.9	12.7
在庫件数（件）	2,927	3,004	3,076	2,806	2,624	2,570	2,571	2,624	2,649	2,740	2,855	2,934	3,214
前年同期比（%）	6.4	10.0	7.2	−3.8	−10.4	−14.4	−16.4	−6.5	1.0	6.6	11.0	11.8	21.3
前期比（%）	0.4	2.6	2.4	−8.8	−6.5	−2.1	0.0	2.1	1.0	3.4	4.2	2.8	9.5
成約価格（万円）	663	764	741	834	914	891	795	806	707	830	791	1,037	819
前年同期比（%）	−15.0	−5.9	0.5	21.2	38.0	16.6	7.3	−3.5	−22.6	−6.8	−0.5	28.7	15.8
前期比（%）	−3.7	15.3	−3.0	12.6	9.5	−2.6	−10.7	1.3	−12.2	17.4	−4.8	31.1	−21.0
新規登録価格（万円）	627	664	660	758	682	635	646	785	714	755	800	789	730
前年同期比（%）	3.3	1.7	0.3	9.2	8.8	−4.4	−2.1	—	—	—	—	0.5	2.2
前期比（%）	−9.7	5.9	−0.7	14.9	−10.1	−6.9	1.7	—	−9.0	5.8	5.9	−1.4	−7.4
在庫価格（万円）	638	642	648	663	655	643	637	644	629	630	641	653	647
前年同期比（%）	1.9	1.9	3.6	1.9	2.6	0.1	−1.7	−2.9	−3.9	−2.0	0.5	1.4	2.8
前期比（%）	−1.9	0.6	0.9	2.3	−1.3	−1.8	−0.9	1.0	−2.3	0.2	1.6	1.9	−1.0

静岡県 中古マンション 〈2023 年 4～6 月期〉

SHIZUOKA 静岡県

前年比で成約件数は 4 期連続で減少、成約価格は 1～3 月期に続いて下落

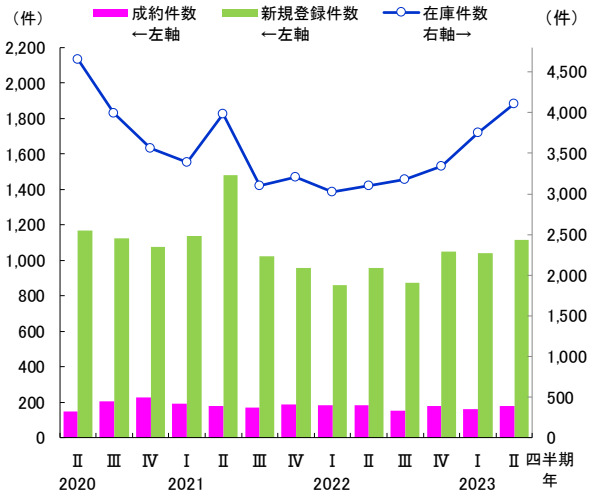
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 178 件と前年比で 3.8%減少し、4 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 1,117 件で前年比プラス 16.8%の 2 ケタ増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は 4,109 件で前年比プラス 32.5%の大幅増となり、4 期連続で前年同期を上回った。

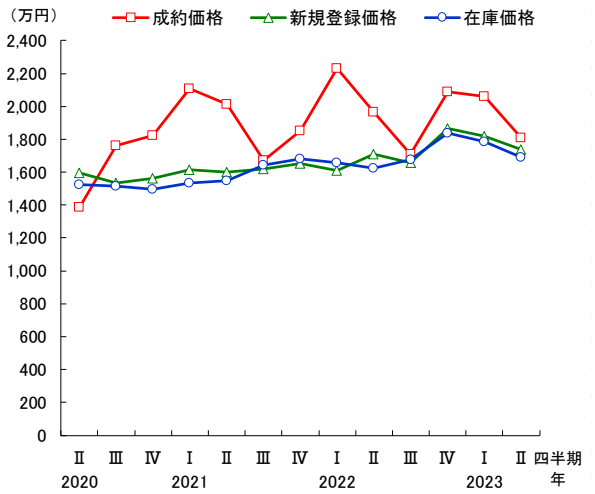
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,810 万円と前年比で 7.9%下落し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。前期比もマイナス 12.1%となった。新規登録価格は 1,737 万円と前年比で 1.7%上昇し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。前期比は 4.4%下落した。在庫価格は 1,692 万円と前年比で 4.2%上昇し、10 期連続で前年同期を上回った。前期比は 5.2%下落した。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

静岡県 中古マンション	2020年 4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	148	207	228	193	181	172	188	184	185	155	180	163	178
前年同期比（%）	-26.0	26.2	32.6	-9.4	22.3	-16.9	-17.5	-4.7	2.2	-9.9	-4.3	-11.4	-3.8
前期比（%）	-30.5	39.9	10.1	-15.4	-6.2	-5.0	9.3	-2.1	0.5	-16.2	16.1	-9.4	9.2
新規登録件数（件）	1,168	1,126	1,077	1,140	1,479	1,024	956	863	956	876	1,050	1,042	1,117
前年同期比（%）	-4.3	-17.9	-21.3	-16.7	26.6	-9.1	-11.2	－	－	－	－	20.7	16.8
前期比（%）	-14.7	-3.6	-4.4	5.8	29.7	-30.8	-6.6	－	10.8	-8.4	19.9	-0.8	7.2
在庫件数（件）	4,653	3,993	3,559	3,394	3,988	3,102	3,204	3,025	3,102	3,179	3,341	3,753	4,109
前年同期比（%）	5.5	-15.3	-29.0	-28.6	-14.3	-22.3	-10.0	-10.9	-22.2	2.5	4.3	24.1	32.5
前期比（%）	-2.1	-14.2	-10.9	-4.6	17.5	-22.2	3.3	-5.6	2.5	2.5	5.1	12.3	9.5
成約価格（万円）	1,388	1,764	1,821	2,107	2,015	1,672	1,852	2,232	1,964	1,708	2,089	2,058	1,810
前年同期比（%）	-14.0	0.2	4.8	14.3	45.2	-5.2	1.7	5.9	-2.5	2.2	12.8	-7.8	-7.9
前期比（%）	-24.7	27.1	3.3	15.7	-4.4	-17.0	10.8	20.5	-12.0	-13.0	22.3	-1.5	-12.1
新規登録価格（万円）	1,594	1,535	1,563	1,613	1,601	1,617	1,652	1,611	1,708	1,657	1,867	1,817	1,737
前年同期比（%）	2.5	-3.7	-3.8	0.9	0.4	5.4	5.7	－	－	－	－	12.8	1.7
前期比（%）	-0.3	-3.7	1.8	3.2	-0.7	1.0	2.1	－	6.0	-3.0	12.7	-2.7	-4.4
在庫価格（万円）	1,522	1,513	1,497	1,535	1,548	1,644	1,681	1,658	1,624	1,675	1,839	1,785	1,692
前年同期比（%）	2.6	-0.6	-2.9	0.3	1.7	8.6	12.3	8.0	4.9	1.9	9.4	7.7	4.2
前期比（%）	-0.6	-0.6	-1.1	2.6	0.9	6.2	2.3	-1.4	-2.1	3.1	9.8	-2.9	-5.2

静岡県 中古戸建住宅 〈2023 年 4～6 月期〉

SHIZUOKA 静岡県

前年比で成約件数は 4 期連続増、成約価格は 5 期ぶりに下落

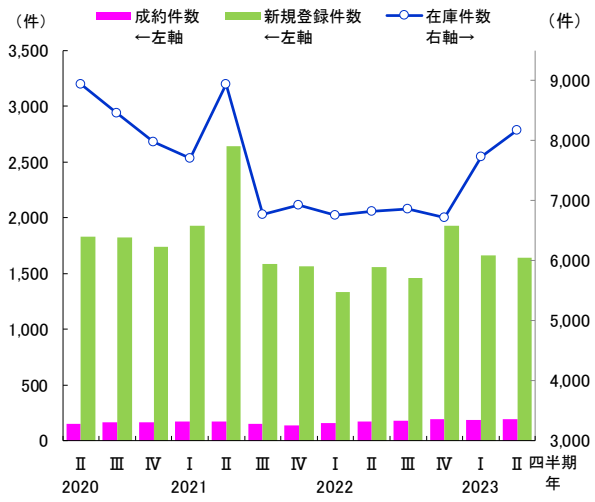
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 193 件と前年比で 9.0%増加し、4 期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は 1,642 件と前年比で 5.4%増加し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は 8,180 件で前年比プラス 20.0%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。

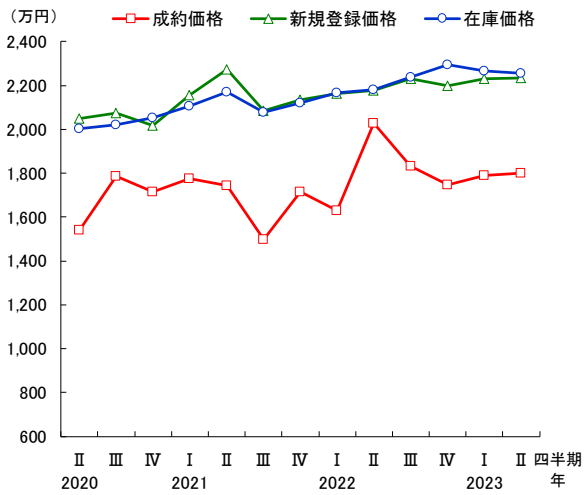
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,801 万円で前年比マイナス 11.2%の 2 ケタ下落となり、5 期ぶりに前年同期を下回った。前期比はプラス 0.6%となった。新規登録価格は 2,234 万円と前年比で 2.5%上昇し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。前期比もプラス 0.2%となった。在庫価格は 2,255 万円と前年比で 3.4%上昇し、20 年 1～3 月期から 14 期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス 0.5%となった。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

静岡県 中古戸建住宅	2020年 4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	155	169	164	175	177	150	142	163	177	178	196	186	193
前年同期比（%）	3.3	-1.7	-5.7	13.6	14.2	-11.2	-13.4	-6.9	0.0	18.7	38.0	14.1	9.0
前期比（%）	0.6	9.0	-3.0	6.7	1.1	-15.3	-5.3	14.8	8.6	0.6	10.1	-5.1	3.8
新規登録件数（件）	1,832	1,826	1,739	1,928	2,640	1,588	1,569	1,336	1,558	1,462	1,930	1,666	1,642
前年同期比（%）	-6.7	-7.1	-11.9	-4.0	44.1	-13.0	-9.8	—	—	—	—	24.7	5.4
前期比（%）	-8.8	-0.3	-4.8	10.9	36.9	-39.8	-1.2	—	16.6	-6.2	32.0	-13.7	-1.4
在庫件数（件）	8,943	8,456	7,980	7,711	8,946	6,772	6,931	6,753	6,818	6,867	6,714	7,737	8,180
前年同期比（%）	4.4	-4.1	-13.3	-17.4	0.0	-19.9	-13.1	-12.4	-23.8	1.4	-3.1	14.6	20.0
前期比（%）	-4.2	-5.4	-5.6	-3.4	16.0	-24.3	2.3	-2.6	1.0	0.7	-2.2	15.2	5.7
成約価格（万円）	1,540	1,786	1,715	1,776	1,745	1,499	1,714	1,628	2,027	1,832	1,745	1,790	1,801
前年同期比（%）	-12.9	1.6	8.4	-1.2	13.3	-16.0	-0.1	-8.3	16.2	22.2	1.8	10.0	-11.2
前期比（%）	-14.3	15.9	-3.9	3.5	-1.8	-14.1	14.3	-5.0	24.5	-9.6	-4.7	2.6	0.6
新規登録価格（万円）	2,048	2,072	2,018	2,155	2,272	2,083	2,135	2,161	2,179	2,231	2,197	2,229	2,234
前年同期比（%）	1.8	5.4	0.5	4.4	10.9	0.5	5.8	—	—	—	—	3.2	2.5
前期比（%）	-0.8	1.2	-2.6	6.8	5.4	-8.3	2.5	—	0.8	2.4	-1.5	1.5	0.2
在庫価格（万円）	2,001	2,021	2,052	2,106	2,170	2,079	2,120	2,166	2,180	2,239	2,295	2,265	2,255
前年同期比（%）	2.2	3.6	4.1	6.5	8.4	2.9	3.3	2.9	0.5	7.7	8.3	4.6	3.4
前期比（%）	1.2	1.0	1.5	2.6	3.0	-4.2	2.0	2.2	0.7	2.7	2.5	-1.3	-0.5

静岡県 土地（100～200 ㎡） 〈2023 年 4～6 月期〉

SHIZUOKA 静岡県

前年比で成約件数は 3 期ぶりに減少、成約価格は 3 期連続で上昇

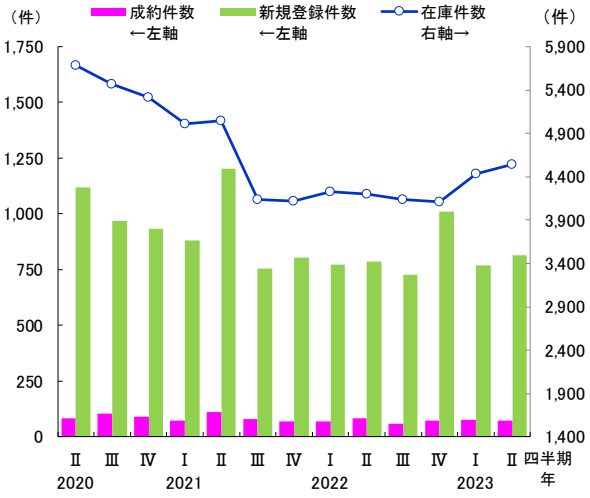
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 74 件と前年比で 9.8%減少し、3 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は 814 件と前年比で 3.6%増加した。在庫件数は 4,538 件と前年比で 8.1%増加し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。

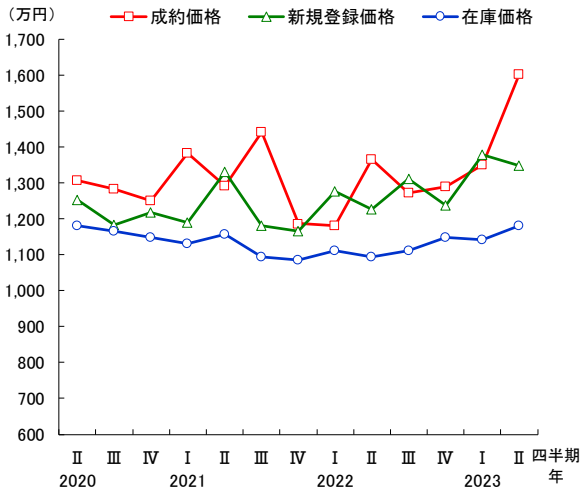
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,602 万円で前年比プラス 17.3%の 2 ケタ上昇となり、3 期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス 18.6%となった。新規登録価格は 1,350 万円で前年比プラス 10.0%の 2 ケタ上昇となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。前期比は 2.1%下落した。在庫価格は 1,181 万円と前年比で 8.0%上昇し、4 期連続で前年同期を上回った。前期比も 3.4%上昇した。

■静岡県 土地（100～200㎡）件数の推移



■静岡県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

静岡県 土地（100～200㎡）	2020年 4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	82	103	89	74	112	79	68	71	82	60	73	77	74
前年同期比（%）	-3.5	9.6	18.7	12.1	36.6	-23.3	-23.6	-4.1	-26.8	-24.1	7.4	8.5	-9.8
前期比（%）	24.2	25.6	-13.6	-16.9	51.4	-29.5	-13.9	4.4	15.5	-26.8	21.7	5.5	-3.9
新規登録件数（件）	1,118	969	933	882	1,202	756	803	771	786	726	1,009	768	814
前年同期比（%）	7.5	-4.2	-6.3	-14.3	7.5	-22.0	-13.9	—	—	—	—	-0.4	3.6
前期比（%）	8.6	-13.3	-3.7	-5.5	36.3	-37.1	6.2	—	1.9	-7.6	39.0	-23.9	6.0
在庫件数（件）	5,683	5,464	5,316	5,008	5,046	4,138	4,118	4,227	4,197	4,138	4,114	4,436	4,538
前年同期比（%）	10.3	2.2	-2.2	-9.2	-11.2	-24.3	-22.5	-15.6	-16.8	0.0	-0.1	4.9	8.1
前期比（%）	3.1	-3.9	-2.7	-5.8	0.8	-18.0	-0.5	2.6	-0.7	-1.4	-0.6	7.8	2.3
成約価格（万円）	1,307	1,283	1,250	1,384	1,293	1,442	1,187	1,181	1,366	1,273	1,290	1,350	1,602
前年同期比（%）	8.8	-6.5	-11.4	5.6	-1.1	12.4	-5.1	-14.7	5.7	-11.8	8.7	14.3	17.3
前期比（%）	-0.3	-1.8	-2.6	10.7	-6.6	11.6	-17.7	-0.5	15.7	-6.8	1.4	4.6	18.6
新規登録価格（万円）	1,254	1,184	1,218	1,189	1,332	1,181	1,165	1,277	1,227	1,312	1,239	1,379	1,350
前年同期比（%）	1.3	-3.2	-2.7	-0.9	6.3	-0.3	-4.3	—	—	—	—	8.0	10.0
前期比（%）	4.5	-5.6	2.8	-2.3	12.0	-11.4	-1.3	—	-3.9	7.0	-5.6	11.3	-2.1
在庫価格（万円）	1,182	1,165	1,149	1,130	1,156	1,095	1,086	1,111	1,094	1,111	1,149	1,143	1,181
前年同期比（%）	-0.1	-0.8	-3.3	-4.0	-2.1	-6.0	-5.5	-1.7	-5.4	1.5	5.8	2.8	8.0
前期比（%）	0.3	-1.4	-1.4	-1.6	2.3	-5.3	-0.8	2.3	-1.5	1.5	3.4	-0.5	3.4

愛知県 中古マンション 〈2023 年 4～6 月期〉

AICHI 愛知県

前年比で成約件数は 6 期連続で減少、成約価格は 9 期連続で上昇

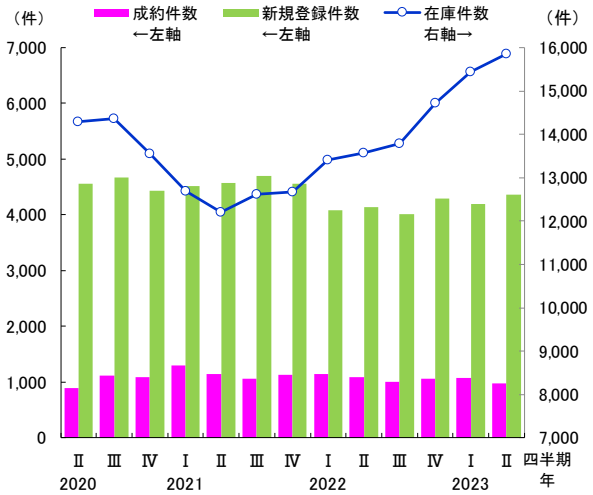
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 972 件で前年比マイナス 11.1%の 2 ケタ減となり、6 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 4,364 件と前年比で 5.6%増加し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は 15,850 件で前年比プラス 16.8%の 2 ケタ増となり、6 期連続で前年同期を上回った。

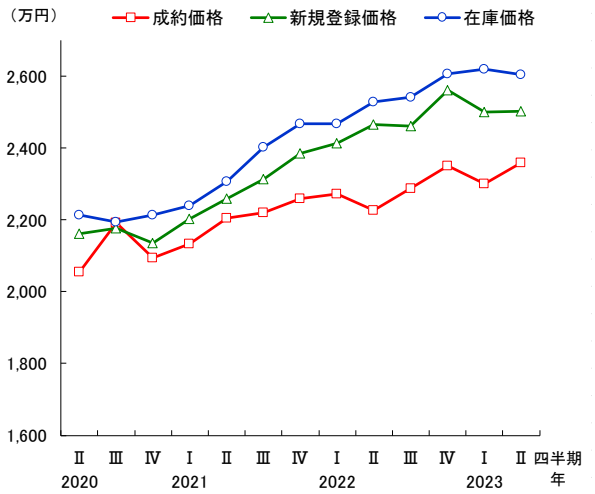
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,359 万円と前年比で 5.9%上昇し、9 期連続で前年同期を上回った。前期比は 2.6%上昇した。新規登録価格は 2,503 万円と前年比で 1.5%上昇し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。前期比もプラス 0.1%となった。在庫価格は 2,604 万円と前年比で 3.0%上昇し、11 期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス 0.6%となった。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

愛知県 中古マンション	2020年 4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	889	1,121	1,086	1,298	1,142	1,055	1,130	1,148	1,093	1,004	1,055	1,072	972
前年同期比（%）	−19.7	0.0	3.0	10.9	28.5	−5.9	4.1	−11.6	−4.3	−4.8	−6.6	−6.6	−11.1
前期比（%）	−24.0	26.1	−3.1	19.5	−12.0	−7.6	7.1	1.6	−4.8	−8.1	5.1	1.6	−9.3
新規登録件数（件）	4,564	4,665	4,431	4,517	4,578	4,694	4,555	4,088	4,132	4,006	4,298	4,196	4,364
前年同期比（%）	3.6	7.4	3.0	−5.7	0.3	0.6	2.8	—	—	—	—	2.6	5.6
前期比（%）	−4.7	2.2	−5.0	1.9	1.4	2.5	−3.0	—	1.1	−3.0	7.3	−2.4	4.0
在庫件数（件）	14,292	14,359	13,552	12,683	12,200	12,626	12,672	13,413	13,573	13,791	14,723	15,447	15,850
前年同期比（%）	21.4	17.0	7.7	−5.4	−14.6	−12.1	−6.5	5.8	11.3	9.2	16.2	15.2	16.8
前期比（%）	6.6	0.5	−5.6	−6.4	−3.8	3.5	0.4	5.8	1.2	1.6	6.8	4.9	2.6
成約価格（万円）	2,056	2,192	2,094	2,134	2,205	2,221	2,260	2,272	2,228	2,288	2,351	2,300	2,359
前年同期比（%）	−1.1	5.4	2.1	−0.7	7.3	1.3	7.9	6.5	1.0	3.0	4.0	1.2	5.9
前期比（%）	−4.3	6.6	−4.5	1.9	3.3	0.7	1.8	0.5	−2.0	2.7	2.8	−2.2	2.6
新規登録価格（万円）	2,161	2,178	2,135	2,204	2,261	2,314	2,385	2,414	2,466	2,462	2,563	2,501	2,503
前年同期比（%）	−0.9	−0.6	−2.1	1.2	4.6	6.2	11.7	—	—	—	—	3.6	1.5
前期比（%）	−0.7	0.8	−2.0	3.2	2.6	2.3	3.1	—	2.2	−0.2	4.1	−2.4	0.1
在庫価格（万円）	2,213	2,194	2,214	2,239	2,308	2,402	2,468	2,468	2,529	2,542	2,607	2,620	2,604
前年同期比（%）	−1.5	−1.9	0.2	1.7	4.3	9.5	11.5	10.2	9.6	5.8	5.7	6.2	3.0
前期比（%）	0.6	−0.9	0.9	1.1	3.1	4.1	2.7	0.0	2.5	0.5	2.6	0.5	−0.6

愛知県 中古戸建住宅 〈2023 年 4～6 月期〉

AICHI 愛知県

前年比で成約件数は 3 期ぶりに減少、成約価格は 1～3 月期に続いて下落

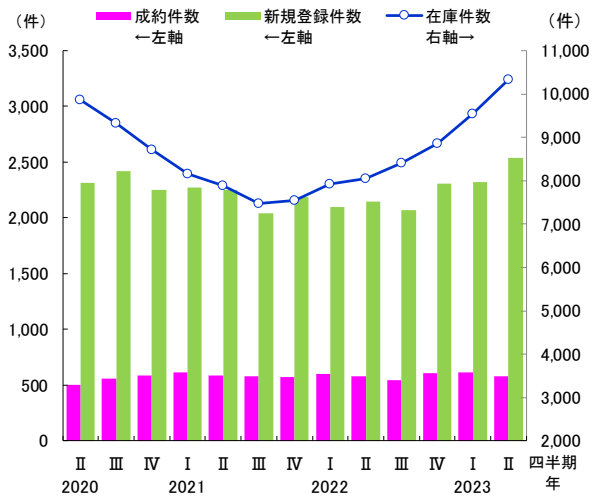
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 581 件で前年比マイナス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 3 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は 2,540 件で前年比プラス 18.4%の 2 ケタ増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は 10,333 件で前年比プラス 28.5%の大幅増となり、5 期連続で前年同期を上回った。

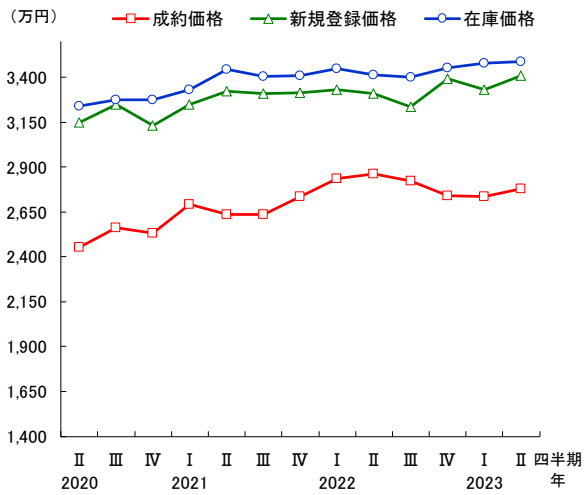
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,782 万円と前年比で 2.9%下落し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。前期比は 1.6%上昇した。新規登録価格は 3,412 万円と前年比で 3.1%上昇し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。前期比も 2.4%上昇した。在庫価格は 3,489 万円と前年比で 2.2%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス 0.2%となった。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

愛知県 中古戸建住宅	2020年 4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	500	557	585	613	585	580	574	599	582	543	604	615	581
前年同期比（%）	-3.8	4.7	27.7	13.9	17.0	4.1	-1.9	-2.3	-0.5	-6.4	5.2	2.7	-0.2
前期比（%）	-7.1	11.4	5.0	4.8	-4.6	-0.9	-1.0	4.4	-2.8	-6.7	11.2	1.8	-5.5
新規登録件数（件）	2,315	2,417	2,254	2,271	2,253	2,042	2,190	2,100	2,146	2,072	2,309	2,318	2,540
前年同期比（%）	-5.7	-2.9	-7.6	-15.5	-2.7	-15.5	-2.8	—	—	—	—	10.4	18.4
前期比（%）	-13.9	4.4	-6.7	0.8	-0.8	-9.4	7.2	—	2.2	-3.4	11.4	0.4	9.6
在庫件数（件）	9,874	9,333	8,714	8,153	7,888	7,465	7,544	7,929	8,044	8,406	8,861	9,538	10,333
前年同期比（%）	12.3	2.8	-9.7	-19.3	-20.1	-20.0	-13.4	-2.7	2.0	12.6	17.5	20.3	28.5
前期比（%）	-2.2	-5.5	-6.6	-6.4	-3.3	-5.4	1.1	5.1	1.5	4.5	5.4	7.6	8.3
成約価格（万円）	2,452	2,564	2,534	2,695	2,635	2,636	2,735	2,836	2,865	2,823	2,739	2,738	2,782
前年同期比（%）	-5.7	-0.9	-2.4	5.5	7.5	2.8	7.9	5.2	8.7	7.1	0.1	-3.4	-2.9
前期比（%）	-4.0	4.6	-1.2	6.3	-2.2	0.0	3.8	3.7	1.0	-1.5	-3.0	-0.0	1.6
新規登録価格（万円）	3,150	3,247	3,132	3,248	3,322	3,309	3,316	3,332	3,311	3,235	3,395	3,332	3,412
前年同期比（%）	-5.1	0.1	-7.1	0.6	5.5	1.9	5.9	—	—	—	—	0.00	3.1
前期比（%）	-2.4	3.1	-3.6	3.7	2.3	-0.4	0.2	—	-0.6	-2.3	4.9	-1.9	2.4
在庫価格（万円）	3,242	3,277	3,275	3,332	3,446	3,405	3,410	3,447	3,414	3,403	3,456	3,481	3,489
前年同期比（%）	-3.2	-1.4	-1.9	3.0	6.3	3.9	4.1	3.5	-0.9	-0.1	1.4	1.0	2.2
前期比（%）	0.2	1.1	-0.1	1.7	3.4	-1.2	0.1	1.1	-1.0	-0.3	1.5	0.7	0.2

愛知県 土地（100～200 ㎡） 〈2023 年 4～6 月期〉

前年比で成約件数は 1～3 月期に続いて増加、成約価格は 1～3 月期に続いて下落

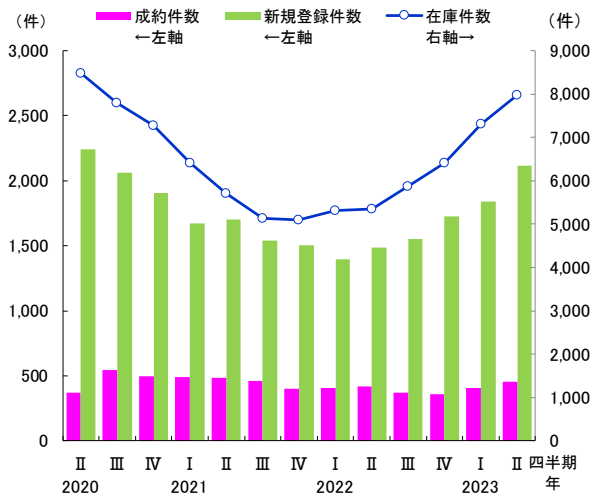
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 456 件と前年比で 8.6%増加し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は 2,113 件で前年比プラス 42.2%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は 7,967 件で前年比プラス 49.1%の大幅増となり、4 期連続で前年同期を上回った。

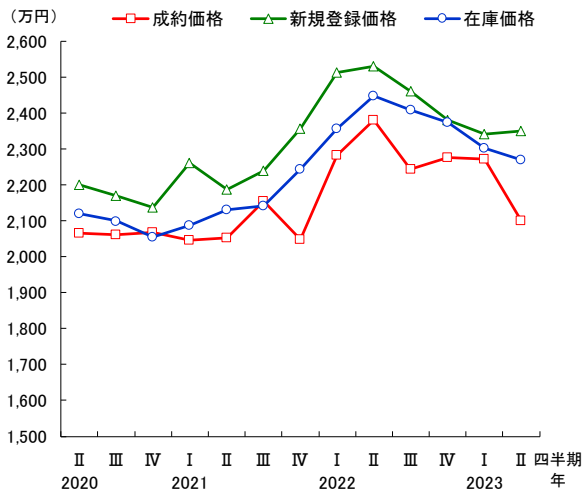
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,101 万円で前年比マイナス 11.7%の 2 ケタ下落となり、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。前期比も 7.6%下落した。新規登録価格は 2,350 万円と前年比で 7.2%下落し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。前期比はプラス 0.3%となった。在庫価格は 2,271 万円と前年比で 7.3%下落し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。前期比も 1.4%下落した。

■愛知県 土地（100～200㎡）件数の推移



■愛知県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

愛知県 土地（100～200㎡）	2020年 4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	368	542	496	492	484	460	401	406	420	370	360	407	456
前年同期比（%）	−26.1	9.3	−5.2	8.6	31.5	−15.1	−19.2	−17.5	−13.2	−19.6	−10.2	0.2	8.6
前期比（%）	−18.8	47.3	−8.5	−0.8	−1.6	−5.0	−12.8	1.2	3.4	−11.9	−2.7	13.1	12.0
新規登録件数（件）	2,241	2,064	1,904	1,672	1,702	1,538	1,501	1,397	1,486	1,554	1,727	1,838	2,113
前年同期比（%）	2.8	−4.7	−12.0	−26.6	−24.1	−25.5	−21.2	—	—	—	—	31.6	42.2
前期比（%）	−1.7	−7.9	−7.8	−12.2	1.8	−9.6	−2.4	—	6.4	4.6	11.1	6.4	15.0
在庫件数（件）	8,482	7,794	7,279	6,415	5,715	5,139	5,094	5,303	5,343	5,864	6,406	7,306	7,967
前年同期比（%）	24.6	5.3	−6.6	−20.3	−32.6	−34.1	−30.0	−17.3	−6.5	14.1	25.8	37.8	49.1
前期比（%）	5.4	−8.1	−6.6	−11.9	−10.9	−10.1	−0.9	4.1	0.8	9.8	9.2	14.0	9.0
成約価格（万円）	2,065	2,062	2,069	2,046	2,053	2,154	2,050	2,284	2,380	2,245	2,278	2,273	2,101
前年同期比（%）	−6.5	−2.1	−0.9	−5.0	−0.6	4.5	−0.9	11.7	15.9	4.2	11.1	−0.5	−11.7
前期比（%）	−4.1	−0.2	0.3	−1.1	0.4	4.9	−4.9	11.4	4.2	−5.7	1.4	−0.2	−7.6
新規登録価格（万円）	2,202	2,171	2,137	2,262	2,188	2,240	2,358	2,513	2,532	2,461	2,382	2,342	2,350
前年同期比（%）	−3.2	−6.0	−8.6	1.0	−0.6	3.2	10.3	—	—	—	—	−6.8	−7.2
前期比（%）	−1.7	−1.4	−1.5	5.8	−3.3	2.4	5.3	—	0.7	−2.8	−3.2	−1.7	0.3
在庫価格（万円）	2,120	2,100	2,055	2,087	2,131	2,142	2,243	2,357	2,449	2,410	2,376	2,303	2,271
前年同期比（%）	−1.5	−2.1	−3.8	−2.8	0.5	2.0	9.2	12.9	14.9	12.5	5.9	−2.3	−7.3
前期比（%）	−1.3	−0.9	−2.1	1.5	2.1	0.5	4.8	5.1	3.9	−1.6	−1.4	−3.0	−1.4

三重県 中古マンション 〈2023 年 4～6 月期〉

前年比で成約件数は 1～3 月期に続いて減少、成約価格は 1～3 月期に続いて上昇

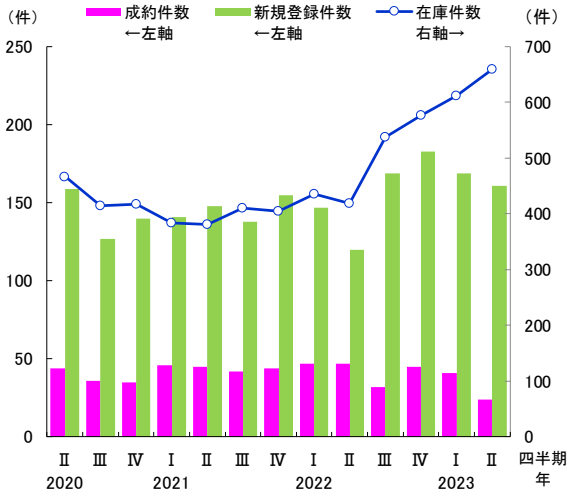
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 24 件で前年比マイナス 48.9%の大幅減となり、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は 161 件でプラス 34.2%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は 659 件で前年比プラス 57.3%の大幅増となり、6 期連続で前年同期を上回った。

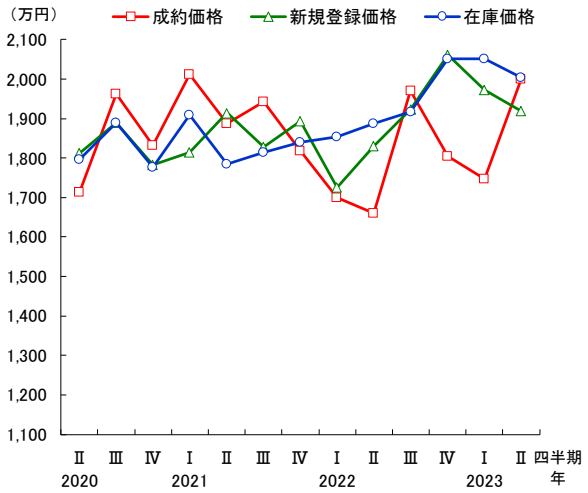
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,000 万円で前年比プラス 20.5%の大幅上昇となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。前期比もプラス 14.5%となった。新規登録価格は 1,920 万円と前年比で 4.9%上昇し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。前期比は 2.7%下落した。在庫価格は 2,004 万円と前年比で 6.2%上昇し、5 期連続で前年同期を上回った。前期比は 2.3%下落した。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

三重県 中古マンション	2020年 4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	44	36	35	46	45	42	44	47	47	32	45	41	24
前年同期比（%）	-24.1	-42.9	-14.6	-6.1	2.3	16.7	25.7	2.2	4.4	-23.8	2.3	-12.8	-48.9
前期比（%）	-10.2	-18.2	-2.8	31.4	-2.2	-6.7	4.8	6.8	0.0	-31.9	40.6	-8.9	-41.5
新規登録件数（件）	159	127	140	141	148	138	155	147	120	169	183	169	161
前年同期比（%）	-14.5	-23.0	-0.7	-17.1	-6.9	8.7	10.7	－	－	－	－	15.0	34.2
前期比（%）	-6.5	-20.1	10.2	0.7	5.0	-6.8	12.3	－	-18.4	40.8	8.3	-7.7	-4.7
在庫件数（件）	467	414	417	384	381	411	405	436	419	537	577	612	659
前年同期比（%）	-1.9	-11.3	-6.9	-14.1	-18.4	-0.7	-2.9	13.5	10.0	30.7	42.5	40.4	57.3
前期比（%）	4.5	-11.3	0.7	-7.9	-0.8	7.9	-1.5	7.7	-3.9	28.2	7.4	6.1	7.7
成約価格（万円）	1,714	1,963	1,833	2,012	1,887	1,943	1,819	1,700	1,660	1,970	1,804	1,746	2,000
前年同期比（%）	-13.1	16.2	-3.7	15.8	10.1	-1.0	-0.7	-15.5	-12.0	1.4	-0.8	2.7	20.5
前期比（%）	-1.4	14.5	-6.6	9.8	-6.2	3.0	-6.4	-6.5	-2.4	18.7	-8.4	-3.2	14.5
新規登録価格（万円）	1,812	1,889	1,783	1,815	1,914	1,828	1,893	1,725	1,830	1,924	2,060	1,973	1,920
前年同期比（%）	-2.8	9.0	-2.5	2.8	5.6	-3.2	6.2	－	－	－	－	14.4	4.9
前期比（%）	2.7	4.2	-5.6	1.8	5.4	-4.5	3.6	－	6.1	5.1	7.1	-4.2	-2.7
在庫価格（万円）	1,797	1,888	1,776	1,908	1,784	1,814	1,840	1,853	1,888	1,917	2,051	2,052	2,004
前年同期比（%）	-0.1	3.5	5.5	6.0	-0.7	-3.9	3.6	-2.9	5.8	5.7	11.4	10.7	6.2
前期比（%）	-0.2	5.1	-5.9	7.4	-6.5	1.7	1.5	0.7	1.9	1.5	7.0	0.1	-2.3

三重県 中古戸建住宅 〈2023 年 4～6 月期〉

三重県

前年比で成約件数は増加、成約価格は 3 期連続で上昇

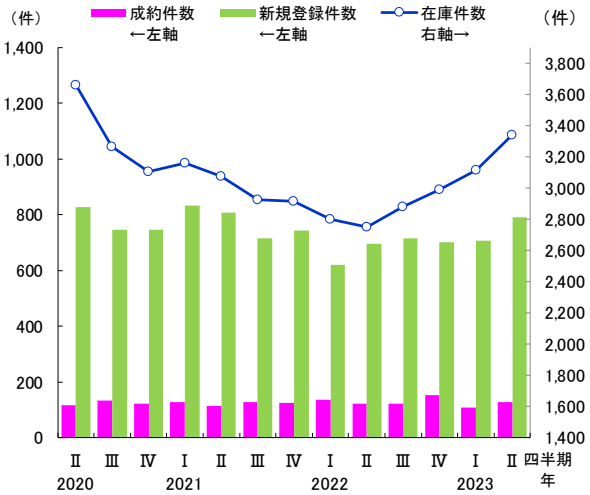
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 127 件と前年比で 2.4%増加した。新規登録件数は 792 件で前年比プラス 14.0%の 2 ケタ増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は 3,339 件で前年比プラス 21.5%の大幅増となり、3 期連続で前年同期を上回った。

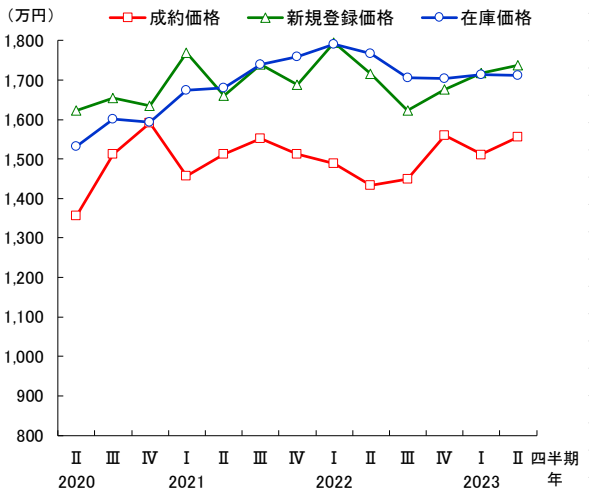
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,556 万円と前年比で 8.6%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。前期比も 3.0%上昇した。新規登録価格は 1,737 万円と前年比で 1.2%上昇し、前期比も 1.1%上昇した。在庫価格は 1,712 万円と前年比で 3.1%下落し、4 期連続で前年同期を下回った。前期比もマイナス 0.1%となった。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

三重県 中古戸建住宅	2020年 4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	116	135	124	128	113	127	125	136	124	124	154	109	127
前年同期比（%）	−18.3	17.4	−1.6	1.6	−2.6	−5.9	0.8	6.3	9.7	−2.4	23.2	−19.9	2.4
前期比（%）	−7.9	16.4	−8.1	3.2	−11.7	12.4	−1.6	8.8	−8.8	0.0	24.2	−29.2	16.5
新規登録件数（件）	828	746	746	834	809	715	744	622	695	715	701	707	792
前年同期比（%）	−8.0	−19.3	−18.9	−10.9	−2.3	−4.2	−0.3	—	—	—	—	13.7	14.0
前期比（%）	−11.5	−9.9	0.0	11.8	−3.0	−11.6	4.1	—	11.7	2.9	−2.0	0.9	12.0
在庫件数（件）	3,658	3,264	3,106	3,160	3,077	2,927	2,916	2,801	2,749	2,882	2,991	3,117	3,339
前年同期比（%）	3.8	−9.5	−18.5	−16.7	−15.9	−10.3	−6.1	−11.4	−10.7	−1.5	2.6	11.3	21.5
前期比（%）	−3.6	−10.8	−4.8	1.7	−2.6	−4.9	−0.4	−3.9	−1.9	4.8	3.8	4.2	7.1
成約価格（万円）	1,356	1,512	1,591	1,457	1,512	1,552	1,513	1,488	1,433	1,448	1,559	1,511	1,556
前年同期比（%）	1.1	−0.2	17.8	2.9	11.6	2.6	−4.9	2.1	−5.3	−6.7	3.1	1.6	8.6
前期比（%）	−4.3	11.6	5.2	−8.4	3.8	2.6	−2.5	−1.6	−3.7	1.1	7.7	−3.1	3.0
新規登録価格（万円）	1,624	1,655	1,636	1,768	1,661	1,740	1,689	1,795	1,716	1,622	1,677	1,718	1,737
前年同期比（%）	0.9	5.3	5.2	15.7	2.3	5.1	3.2	—	—	—	—	−4.3	1.2
前期比（%）	6.3	1.9	−1.2	8.1	−6.1	4.8	−3.0	—	−4.4	−5.5	3.4	2.4	1.1
在庫価格（万円）	1,531	1,601	1,592	1,674	1,680	1,739	1,760	1,791	1,767	1,705	1,705	1,713	1,712
前年同期比（%）	−4.3	1.4	1.1	10.1	9.7	8.6	10.5	7.0	5.2	−1.9	−3.1	−4.4	−3.1
前期比（%）	0.8	4.6	−0.6	5.1	0.4	3.5	1.2	1.8	−1.3	−3.5	−0.0	0.5	−0.1

三重県 土地（100～200 ㎡） 〈2023 年 4～6 月期〉

三重県

前年比で成約件数は 7 期連続で減少、成約価格は 3 期連続で上昇

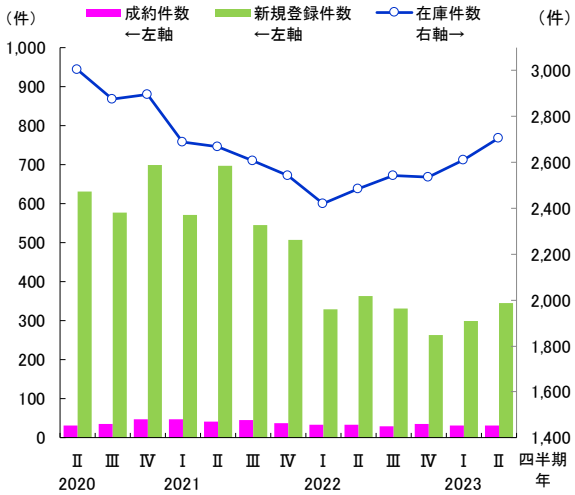
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 32 件と前年比で 5.9%減少し、7 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 346 件と前年比で 4.7%減少し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は 2,705 件と前年比で 8.9%増加し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。

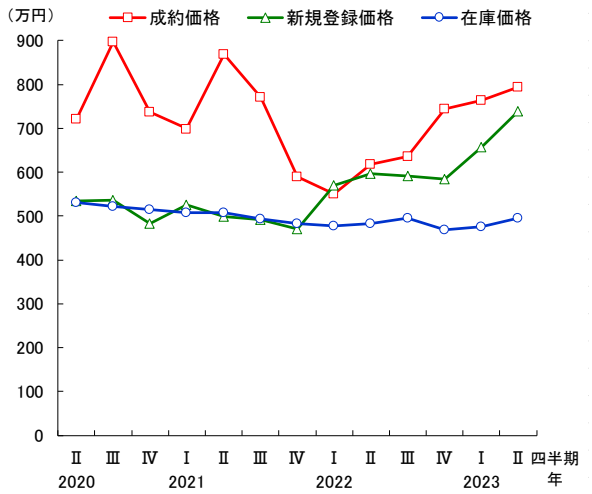
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 794 万円で前年比プラス 28.3%の大幅上昇となり、3 期連続で前年同期を上回った。前期比も 4.0%上昇した。新規登録価格は 738 万円で前年比プラス 23.9%の大幅上昇となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。前期比もプラス 12.4%となった。在庫価格は 495 万円と前年比で 2.4%上昇し、3 期ぶりに前年同期を上回った。前期比も 4.0%上昇した。

■三重県 土地（100～200㎡）件数の推移



■三重県 土地（100～200㎡）価格の推移



注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

三重県 土地（100～200㎡）	2020年 4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	32	36	47	48	42	46	38	34	34	30	35	31	32
前年同期比（%）	-17.9	2.9	6.8	9.1	31.3	27.8	-19.1	-29.2	-19.0	-34.8	-7.9	-8.8	-5.9
前期比（%）	-27.3	12.5	30.6	2.1	-12.5	9.5	-17.4	-10.5	0.0	-11.8	16.7	-11.4	3.2
新規登録件数（件）	631	578	699	572	697	545	508	330	363	332	263	300	346
前年同期比（%）	-7.3	-9.5	12.9	-14.9	10.5	-5.7	-27.3	－	－	－	－	-9.1	-4.7
前期比（%）	-6.1	-8.4	20.9	-18.2	21.9	-21.8	-6.8	－	10.0	-8.5	-20.8	14.1	15.3
在庫件数（件）	3,005	2,876	2,897	2,689	2,667	2,607	2,542	2,419	2,485	2,541	2,536	2,609	2,705
前年同期比（%）	4.2	-4.9	-4.0	-10.0	-11.2	-9.4	-12.3	-10.0	-6.8	-2.5	-0.2	7.9	8.9
前期比（%）	0.5	-4.3	0.7	-7.2	-0.8	-2.2	-2.5	-4.8	2.7	2.3	-0.2	2.9	3.7
成約価格（万円）	721	898	737	699	869	771	590	550	619	636	744	763	794
前年同期比（%）	-0.2	37.7	-11.1	-7.6	20.5	-14.1	-20.0	-21.3	-28.8	-17.6	26.1	38.7	28.3
前期比（%）	-4.7	24.6	-17.9	-5.2	24.3	-11.2	-23.5	-6.7	12.4	2.8	17.0	2.6	4.0
新規登録価格（万円）	535	537	483	526	498	492	470	570	596	592	584	657	738
前年同期比（%）	-0.8	0.2	-13.0	-0.8	-6.9	-8.3	-2.7	－	－	－	－	15.3	23.9
前期比（%）	0.9	0.4	-10.0	8.9	-5.4	-1.2	-4.4	－	4.6	-0.7	-1.3	12.4	12.4
在庫価格（万円）	530	522	515	508	508	493	483	477	483	496	469	476	495
前年同期比（%）	-1.2	-2.6	-5.7	-5.0	-4.2	-5.6	-6.2	-6.1	-4.9	0.7	-2.8	-0.2	2.4
前期比（%）	-0.9	-1.6	-1.4	-1.2	-0.0	-3.1	-2.0	-1.2	1.3	2.6	-5.4	1.4	4.0

県庁所在都市 中古マンション 〈2023 年 4～6 月期〉

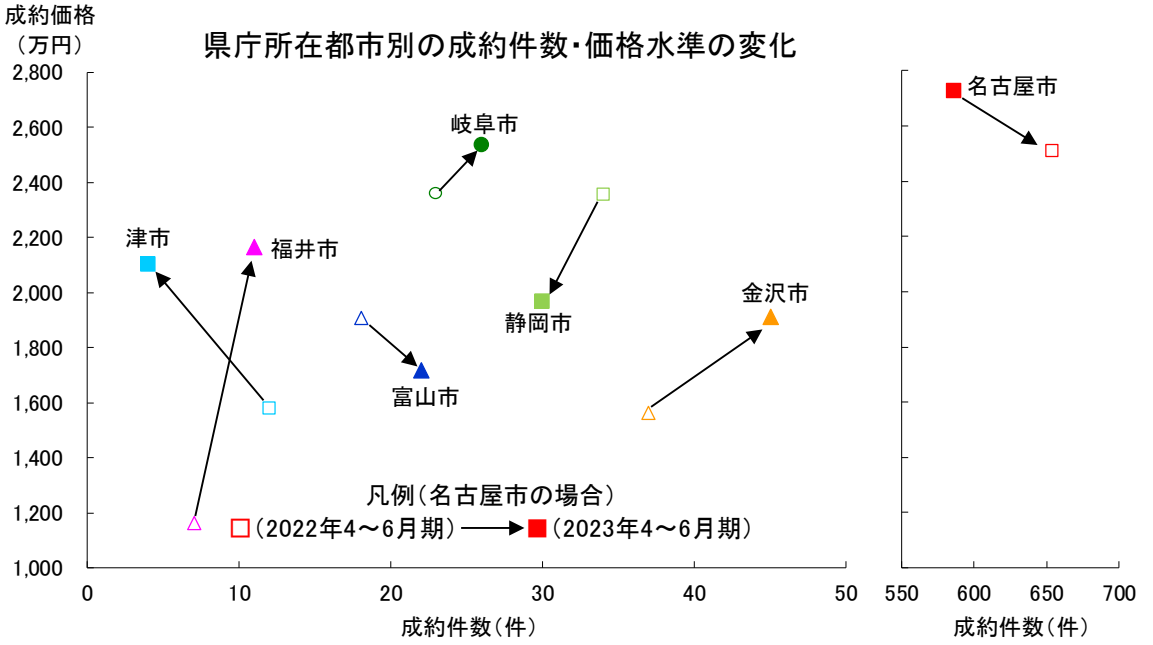
前年比で名古屋市の成約件数は 6 期連続減、成約価格は上昇

○成約件数

前年比で富山市と金沢市、福井市、岐阜は 2 ケタ増となる一方、名古屋市はマイナス 10.4%となり、静岡市と津市も 2 ケタ減となった。名古屋市は 6 期連続、静岡市は 5 期連続で前年同期を下回り、県庁所在都市間では依然として中古マンションの取引動向に地域差がみられた。

○平均成約価格

金沢市と福井市、岐阜市、名古屋市、津市は前年比・前期比ともに上昇し、金沢市と福井市、津市は 2 ケタ上昇となった。名古屋市は前年比で 8.7%上昇し、成約件数が減少する中で価格は上昇しており、相対的に高額物件が取引の中心となっている様子がうかがえる。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション		2021年			2022年				2023年		2023年4～6月	
		4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	前年比	前期比
成約件数（件）	富山市	23	22	16	15	18	24	24	30	22	22.2	—
	金沢市	49	28	53	44	37	46	48	49	45	21.6	—
	福井市	9	5	5	5	7	7	11	14	11	57.1	—
	岐阜市	26	18	22	31	23	21	25	31	26	13.0	—
	静岡市	39	35	40	45	34	31	36	33	30	−11.8	—
	名古屋市	661	662	707	655	654	633	649	646	586	−10.4	—
	津市	8	8	8	5	12	6	9	6	4	−66.7	—
成約価格（万円）	富山市	1,889	1,862	2,071	2,432	1,909	1,855	2,418	1,985	1,720	−9.9	−13.4
	金沢市	2,055	1,763	1,604	1,709	1,564	2,007	2,035	1,839	1,912	22.2	4.0
	福井市	3,072	1,736	2,176	1,720	1,166	2,304	1,353	1,707	2,165	85.8	26.9
	岐阜市	2,227	2,067	1,909	2,053	2,359	2,337	2,274	2,198	2,533	7.3	15.2
	静岡市	2,435	1,822	2,228	2,249	2,356	1,693	2,414	2,572	1,969	−16.5	−23.4
	名古屋市	2,546	2,495	2,554	2,651	2,509	2,557	2,703	2,560	2,728	8.7	6.5
	津市	1,640	1,243	2,355	1,478	1,580	1,957	1,809	1,851	2,103	33.1	13.6

県庁所在都市 中古戸建住宅 〈2023 年 4～6 月期〉

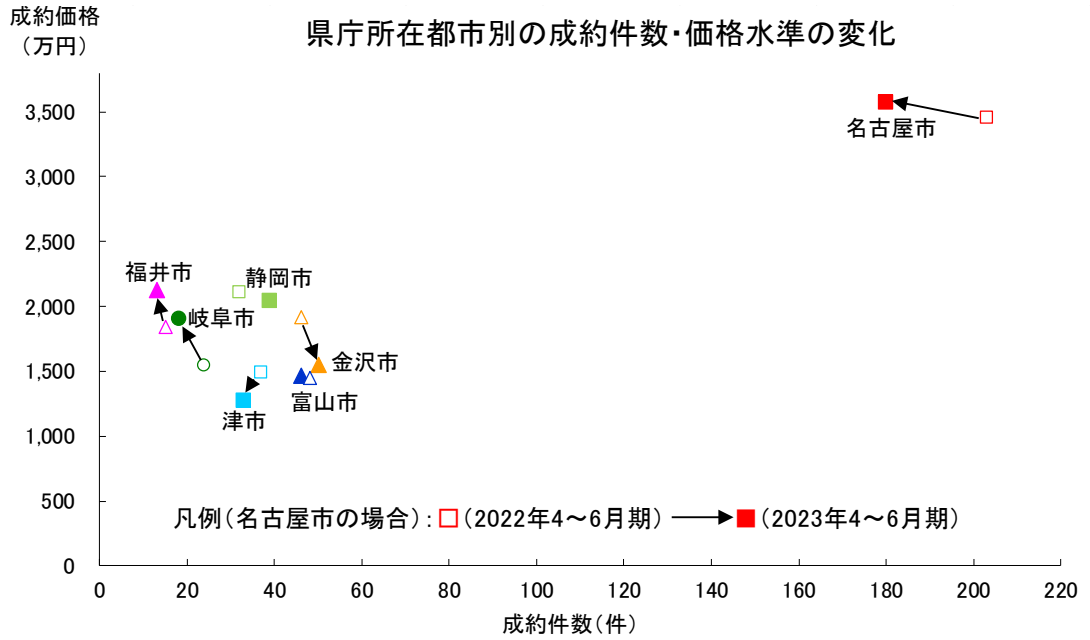
前年比で名古屋市の成約件数は 8 期ぶりに減少、成約価格は上昇

○成約件数

金沢市と静岡市以外は前年比で減少し、福井市と岐阜市、名古屋市、津市は 2 ケタ減となった。最大市場の名古屋市はマイナス 11.3%となり、8 期ぶりに前年同期を下回った。一方、静岡市は 5 期連続、金沢市は 3 期連続で増加し、中古戸建取引でも引き続き地域差がみられた。

○平均成約価格

福井市と岐阜市、名古屋市は前年比・前期比ともに上昇し、福井市と岐阜市は 2 ケタ上昇となった。中古マンションと同様に成約件数が減少した名古屋市は上昇に転じ、相対的に高額な中古戸建に対する需要の拡大がみられた。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古戸建住宅		2021年			2022年				2023年		2023年4～6月	
		4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	前年比	前期比
成約件数（件）	富山市	33	39	36	35	48	49	29	42	46	-4.2	—
	金沢市	55	53	45	50	46	45	65	64	50	8.7	—
	福井市	7	8	11	19	15	9	9	13	13	-13.3	—
	岐阜市	21	22	27	23	24	16	24	13	18	-25.0	—
	静岡市	29	23	22	35	32	32	38	39	39	21.9	—
	名古屋市	146	183	173	203	203	194	192	216	180	-11.3	—
	津市	25	31	35	41	37	35	42	26	33	-10.8	—
成約価格（万円）	富山市	1,267	1,429	1,370	1,184	1,449	1,399	1,603	1,516	1,462	0.9	-3.5
	金沢市	1,771	1,765	1,817	2,108	1,920	2,093	1,971	1,904	1,549	-19.4	-18.7
	福井市	1,391	1,321	1,255	1,392	1,846	1,982	1,523	1,419	2,127	15.2	49.9
	岐阜市	1,460	1,740	1,735	1,409	1,542	1,521	1,458	1,418	1,900	23.2	34.0
	静岡市	2,283	2,049	2,100	2,118	2,106	2,354	2,108	2,194	2,042	-3.0	-6.9
	名古屋市	3,507	3,116	3,629	3,544	3,453	3,563	3,423	3,404	3,576	3.5	5.0
	津市	1,548	1,235	1,627	1,527	1,488	1,187	1,726	1,477	1,276	-14.2	-13.6

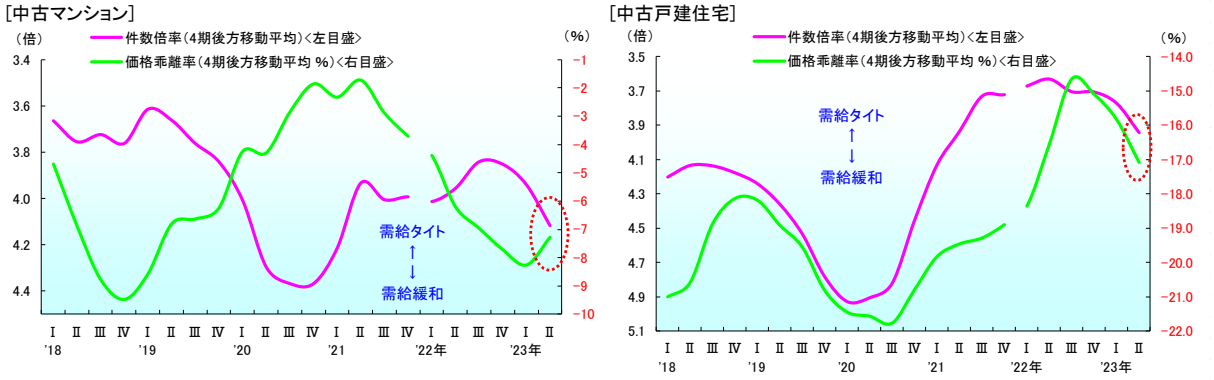
〈参考〉愛知県　中古住宅市場の見通し　〈2023 年 4～6 月期〉

AICHI 愛知県

●成約（取引）を需要側、新規登録（売り出し）を供給側に見立て、愛知県の中古住宅市場の需給を捉えると、23 年 4～6 月期の中古マンションの件数倍率は 4.12 倍、価格面の需給を示す価格乖離率はマイナス 7.3%、中古戸建の件数倍率は 3.94 倍、価格乖離率はマイナス 17.1%となった。1～3 月期と比べると、中古マンション・戸建住宅は売り物件の増加とともに件数面の需給は緩和方向にシフトした。特に中古戸建市場では成約価格の下落により価格面の需給も緩和の動きが続き、売り圧力が強まる中で軟調さが目立った。

●内閣府の景気動向指数による先行・一致指数の水準は高く、遅行指数も改善傾向にあり、民間調査機関による 23～24 年の GDP 成長率は、内需を中心に 1%程度の推移を見込んでいる。物価上昇率は高い水準にあるが、24 年には日銀の物価目標である 2%を再び下回ると予測されている。現状の金融緩和策は当面維持されるとの見方が大勢を占め、マイナス金利の解除に至らない限り、新規貸出の大半を占める変動型金利への影響はなく、不動産市場の下支え効果は続くとみられる。ただ、名古屋市を中心に取引が減少する一方で価格は上昇しており、需給緩和の傾向が強まる中で、今後は売り出し価格の調整が必要となる場面が増えることも予想される。

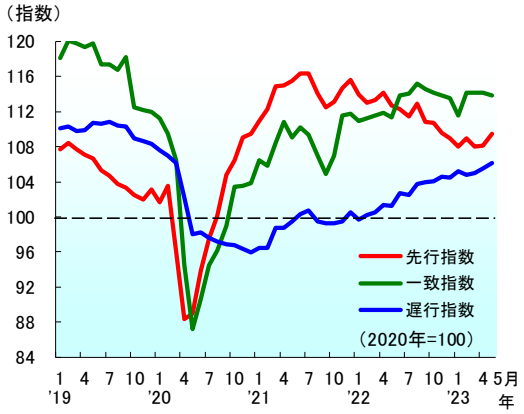
■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況



※件数倍率＝新規登録件数÷成約件数　□　※価格乖離率＝成約価格÷新規登録価格−1

需給状況		'18年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	'19年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	'20年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	'21年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	'22年 Ⅰ	Ⅱ	Ⅲ	Ⅳ	'23年 Ⅰ	Ⅱ
中古マンション	件数倍率	3.63	3.70	3.65	3.69	3.67	3.66	3.76	3.84	4.01	4.30	4.37	4.37	4.21	3.93	4.00	3.99	4.01	3.96	3.84	3.85	3.94	4.12
	価格乖離率	−5.0	−6.8	−7.2	−7.9	−8.9	−6.8	−6.6	−6.2	−4.2	−4.3	−2.9	−1.9	−2.3	−1.7	−2.9	−3.7	−4.4	−6.2	−7.0	−7.7	−8.3	−7.3
中古戸建住宅	件数倍率	4.22	4.27	4.21	4.25	4.22	4.36	4.54	4.79	4.93	4.91	4.82	4.46	4.13	3.94	3.73	3.72	3.67	3.63	3.71	3.71	3.77	3.94
	価格乖離率	−20.6	−19.6	−18.7	−18.0	−18.0	−18.9	−19.6	−20.8	−21.4	−21.6	−21.8	−20.8	−19.8	−19.5	−19.3	−18.9	−18.4	−16.6	−14.7	−15.1	−15.8	−17.1

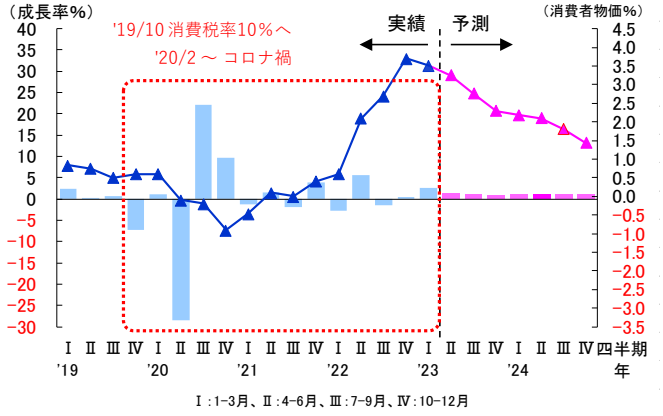
■景気動向指数（CI指数）



資料：「景気動向指数 2023年7月」内閣府

*先行指数：新規求人数、新設住宅着工床面積、東証株価指数など11指標に基づく合成指標
*一致指数：鉱工業生産指数、輸出数量指数、商業販売額など10指標に基づく合成指標
*遅行指数：家計消費支出、法人税収入、完全失業率など9指標に基づく合成指標

■民間調査機関による経済見通し



Ⅰ:1-3月、Ⅱ:4-6月、Ⅲ:7-9月、Ⅳ:10-12月

GDP実質経済成長率（←左目盛）　消費者物価（右目盛→）

資料：実績「国民経済計算（四半期別GDP速報）」内閣府、「小売物価統計調査」総務省
予測「ESPフォーキャスト調査 2023年7月」公益社団法人 日本経済研究センター