

中部レインズ 季刊サマリーレポート (2023年7~9月期)

このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地(100~200㎡)の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。

なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、当機構ホームページ「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照下さい。

掲載データについて

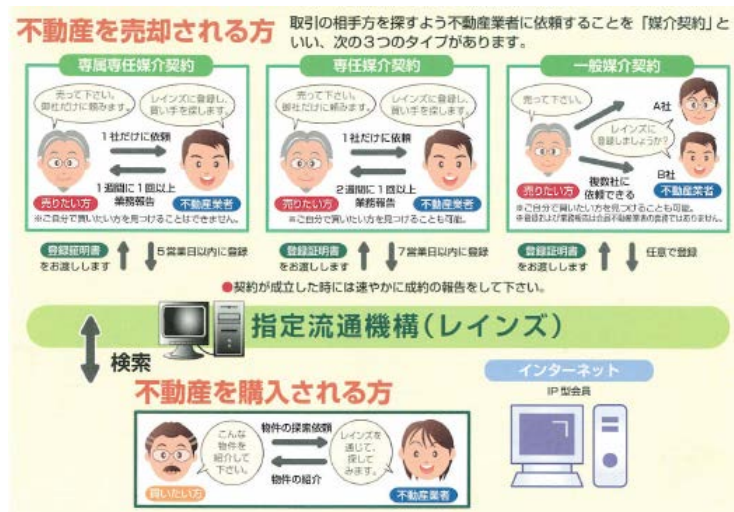
- 掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
 - 月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件：各月に成約報告があった(売買契約が成立した)物件を四半期単位で集計
 - ②新規登録物件：各月に新たに登録があった(市場に売り出された)物件を四半期単位で集計
 - ③在庫物件：各月末時点で登録残となっている物件を四半期単位で集計
- (注) 2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い、新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しています。このため、従来公表してきた2021年10~12月期までの新規登録と2022年1~3月期以降の新規登録を同じ基準で比較することは困難と判断し、2022年1~3月期から2022年10~12月期までの前年比および2022年1~3月期の前期比は掲載せず「-」と記載します。

公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構(中部レインズ)は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の7県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構(レインズ)は、全国4つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人 中部圏不動産流通機構

〒451-0031 名古屋市西区城西5丁目1-14

愛知県不動産会館1F

TEL 052 (521) 8589 FAX 052 (522) 6134

URL: <http://www.chubu-reins.or.jp/index>



中部圏 中古マンション <2023 年 7～9 月期>

前年比で成約件数は 7 期ぶりに増加、在庫価格は 14 期連続で上昇

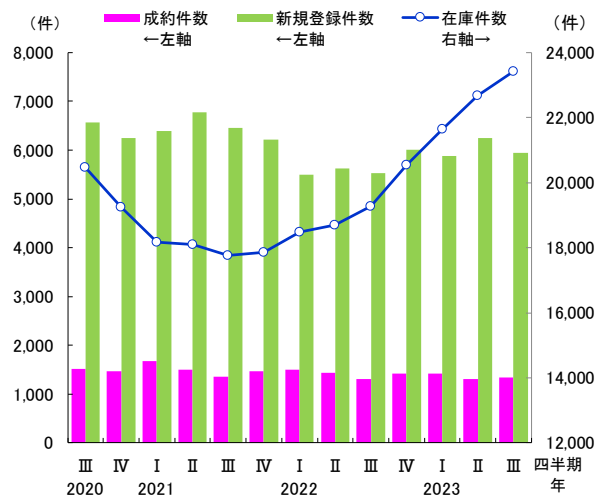
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 1,343 件と前年比で 2.5%増加し、7 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は 5,938 件と前年比で 7.5%増加し、3 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 23,432 件で前年比プラス 21.6%の大幅増となり、7 期連続で前年同期を上回った。

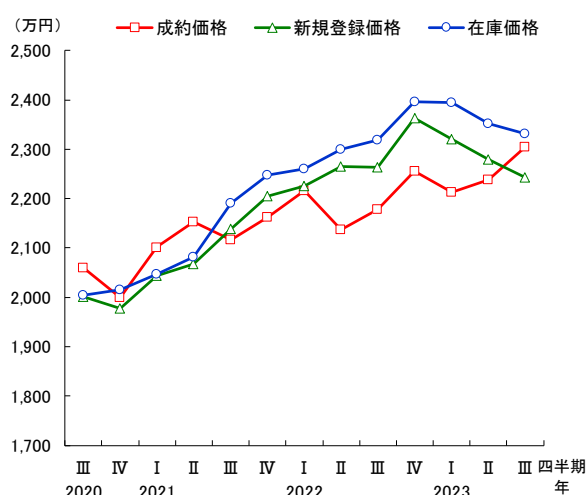
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,304 万円と前年比で 5.8%上昇し、4～6 月期に続いて前年同期を上回った。前期比も 2.9%上昇した。新規登録価格は 2,244 万円で前年比マイナス 0.9%でほぼ横ばいとなり、前期比も 1.6%下落した。在庫価格は 2,332 万円で前年比プラス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 20 年 4～6 月期から 14 期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス 0.9%となった。

■中部圏 中古マンション 件数の推移



■中部圏 中古マンション 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

中部圏 中古マンション	2020年 7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	1,517	1,462	1,673	1,498	1,359	1,475	1,493	1,434	1,310	1,418	1,417	1,306	1,343
前年同期比(%)	4.6	6.0	7.3	25.4	-10.4	0.9	-10.8	-4.3	-3.6	-3.9	-5.1	-8.9	2.5
前期比(%)	26.9	-3.6	14.4	-10.5	-9.3	8.5	1.2	-4.0	-8.6	8.2	-0.1	-7.8	2.8
新規登録件数(件)	6,564	6,246	6,386	6,782	6,456	6,214	5,499	5,629	5,523	6,012	5,873	6,252	5,938
前年同期比(%)	2.6	-0.7	-6.8	4.8	-1.6	-0.5	—	—	—	—	6.8	11.1	7.5
前期比(%)	1.4	-4.8	2.2	6.2	-4.8	-3.7	—	2.4	-1.9	8.9	-2.3	6.5	-5.0
在庫件数(件)	20,482	19,250	18,163	18,104	17,761	17,868	18,490	18,692	19,276	20,534	21,659	22,675	23,432
前年同期比(%)	8.2	-1.3	-9.9	-14.3	-13.3	-7.2	1.8	3.2	8.5	14.9	17.1	21.3	21.6
前期比(%)	-3.0	-6.0	-5.6	-0.3	-1.9	0.6	3.5	1.1	3.1	6.5	5.5	4.7	3.3
成約価格(万円)	2,059	2,000	2,101	2,153	2,116	2,162	2,217	2,137	2,178	2,255	2,213	2,239	2,304
前年同期比(%)	3.5	1.4	2.5	13.4	2.7	8.1	5.5	-0.7	3.0	4.3	-0.2	4.8	5.8
前期比(%)	8.5	-2.9	5.1	2.4	-1.7	2.2	2.5	-3.6	1.9	3.5	-1.9	1.2	2.9
新規登録価格(万円)	2,001	1,977	2,044	2,068	2,138	2,205	2,225	2,265	2,263	2,363	2,321	2,279	2,244
前年同期比(%)	0.2	-1.1	1.8	4.0	6.8	11.5	—	—	—	—	4.3	0.6	-0.9
前期比(%)	0.6	-1.2	3.4	1.2	3.4	3.1	—	1.8	-0.1	4.4	-1.8	-1.8	-1.6
在庫価格(万円)	2,004	2,016	2,047	2,082	2,191	2,247	2,260	2,300	2,319	2,396	2,395	2,352	2,332
前年同期比(%)	0.6	1.9	2.9	4.0	9.4	11.5	10.4	10.5	5.8	6.6	6.0	2.3	0.6
前期比(%)	0.1	0.6	1.6	1.7	5.3	2.5	0.6	1.8	0.8	3.3	-0.0	-1.8	-0.9



中部圏 中古戸建住宅 <2023年7~9月期>

前年比で成約件数は4期連続増、成約価格は3期連続で下落

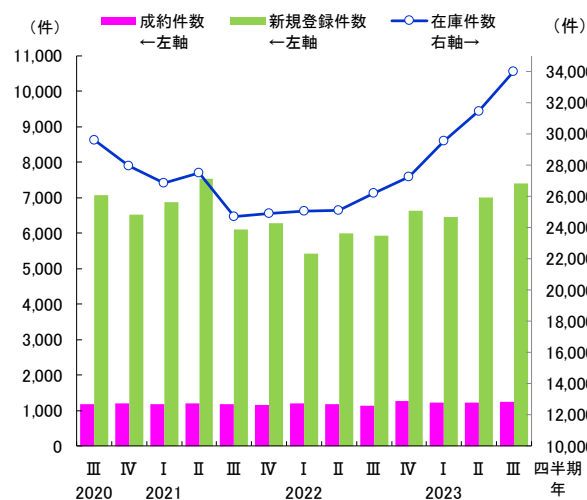
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,255件で前年比プラス10.2%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は7,401件で前年比プラス24.9%の大幅増となり、3期連続で前年同期を上回った。在庫件数は34,019件で前年比プラス29.9%の大幅増となり、5期連続で前年同期を上回った。

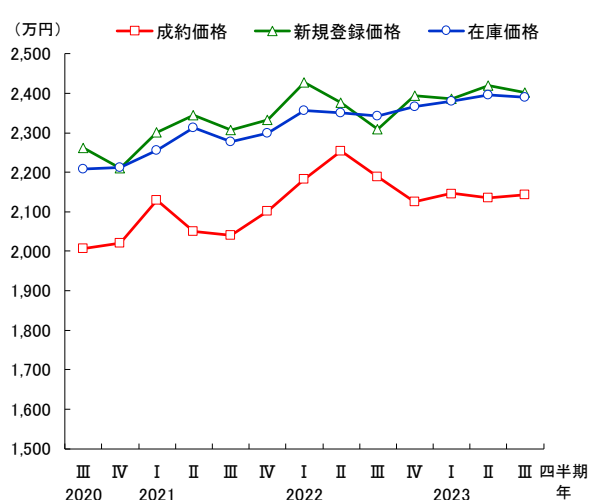
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,144万円と前年比で2.0%下落し、3期連続で前年同期を下回った。前期比はプラス0.4%となった。新規登録価格は2,402万円と前年比で4.0%上昇し、4~6月期に続いて前年同期を上回った。前期比はマイナス0.8%となった。在庫価格は2,389万円と前年比で2.0%上昇し、13期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス0.3%となった。

■中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



■中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

中部圏 中古戸建住宅	2020年 7~9月	2020年 10~12月	2021年 1~3月	2021年 4~6月	2021年 7~9月	2021年 10~12月	2022年 1~3月	2022年 4~6月	2022年 7~9月	2022年 10~12月	2023年 1~3月	2023年 4~6月	2023年 7~9月
成約件数(件)	1,176	1,204	1,178	1,198	1,186	1,163	1,211	1,190	1,139	1,282	1,227	1,229	1,255
前年同期比(%)	2.4	9.4	3.8	9.4	0.9	-3.4	2.8	-0.7	-4.0	10.2	1.3	3.3	10.2
前期比(%)	7.4	2.4	-2.2	1.7	-1.0	-1.9	4.1	-1.7	-4.3	12.6	-4.3	0.2	2.1
新規登録件数(件)	7,067	6,531	6,878	7,537	6,118	6,284	5,431	5,994	5,925	6,637	6,453	7,017	7,401
前年同期比(%)	-6.5	-11.6	-11.7	6.8	-13.4	-3.8	-	-	-	-	18.8	17.1	24.9
前期比(%)	0.1	-7.6	5.3	9.6	-18.8	2.7	-	10.4	-1.2	12.0	-2.8	8.7	5.5
在庫件数(件)	29,579	27,933	26,857	27,495	24,719	24,902	25,035	25,113	26,197	27,255	29,539	31,474	34,019
前年同期比(%)	-0.7	-10.0	-15.8	-11.9	-16.4	-10.9	-6.8	-8.7	6.0	9.4	18.0	25.3	29.9
前期比(%)	-5.3	-5.6	-3.9	2.4	-10.1	0.7	0.5	0.3	4.3	4.0	8.4	6.6	8.1
成約価格(万円)	2,006	2,020	2,129	2,050	2,041	2,101	2,183	2,254	2,188	2,125	2,146	2,136	2,144
前年同期比(%)	-0.7	6.7	6.9	9.4	1.7	4.0	2.5	9.9	7.2	1.1	-1.7	-5.2	-2.0
前期比(%)	7.0	0.7	5.4	-3.7	-0.4	2.9	3.9	3.3	-2.9	-2.9	1.0	-0.5	0.4
新規登録価格(万円)	2,261	2,211	2,301	2,345	2,307	2,334	2,427	2,376	2,309	2,393	2,385	2,420	2,402
前年同期比(%)	3.5	-2.4	2.6	6.5	2.0	5.5	-	-	-	-	-1.7	1.8	4.0
前期比(%)	2.7	-2.2	4.1	1.9	-1.6	1.1	-	-2.1	-2.8	3.6	-0.3	1.4	-0.8
在庫価格(万円)	2,209	2,213	2,255	2,312	2,278	2,299	2,357	2,351	2,342	2,366	2,379	2,397	2,389
前年同期比(%)	1.8	0.3	4.1	6.2	3.1	3.9	4.5	1.7	2.8	2.9	1.0	2.0	2.0
前期比(%)	1.4	0.2	1.9	2.5	-1.5	1.0	2.5	-0.3	-0.4	1.0	0.6	0.7	-0.3



中部圏 土地 (100~200㎡) <2023 年 7~9 月期>

前年比で成約件数は4~6月期に続いて増加、成約価格も再び上昇

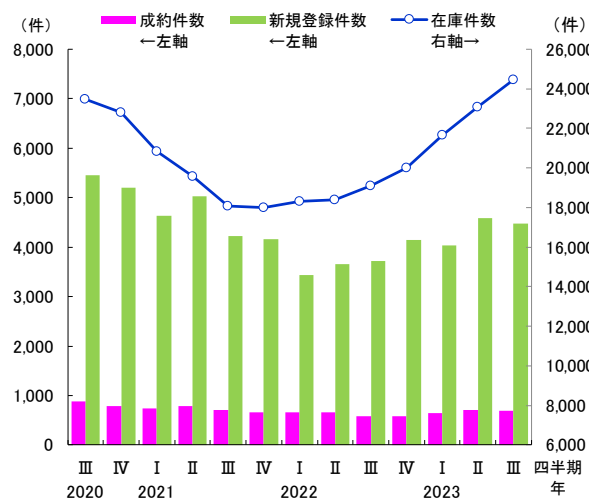
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は690件で前年比プラス18.6%の2ケタ増となり、4~6月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は4,480件で前年比プラス20.3%の大幅増となり、3期連続で前年同期を上回った。在庫件数は24,453件で前年比プラス28.1%の大幅増となり、5期連続で前年同期を上回った。

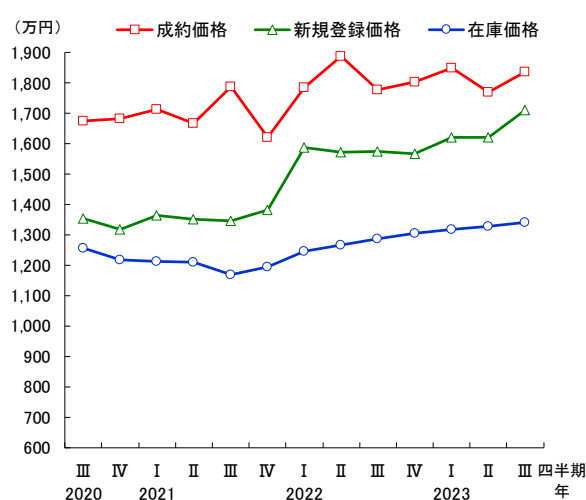
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,737万円と前年比で3.3%上昇し、前期比も3.8%上昇した。新規登録価格は1,711万円と前年比で8.7%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。前期比も5.5%上昇した。在庫価格は1,340万円と前年比で4.1%上昇し、7期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス0.9%となった。

■中部圏 土地(100~200㎡) 件数の推移



■中部圏 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

中部圏 土地(100~200㎡)	2020年		2021年		2022年		2023年	
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	876	789	735	787	704	656	655	660
前年同期比(%)	12.6	-0.1	3.4	27.6	-19.6	-16.9	-10.9	-16.1
前期比(%)	42.0	-9.9	-6.8	7.1	-10.5	-6.8	-0.2	0.8
新規登録件数(件)	5,456	5,199	4,626	5,027	4,216	4,165	3,436	3,658
前年同期比(%)	-0.3	-4.2	-20.3	-16.1	-22.7	-19.9	-	-
前期比(%)	-8.9	-4.7	-11.0	8.7	-16.1	-1.2	-	6.5
在庫件数(件)	23,478	22,798	20,834	19,572	18,085	17,999	18,292	18,385
前年同期比(%)	5.6	-0.5	-11.0	-19.9	-23.0	-21.1	-12.2	-6.1
前期比(%)	-3.9	-2.9	-8.6	-6.1	-7.6	-0.5	1.6	0.5
成約価格(万円)	1,676	1,682	1,712	1,668	1,787	1,621	1,785	1,888
前年同期比(%)	-6.6	-3.1	-1.7	2.0	6.6	-3.6	4.2	13.2
前期比(%)	2.5	0.3	1.8	-2.6	7.1	-9.3	10.1	5.8
新規登録価格(万円)	1,355	1,318	1,363	1,352	1,346	1,383	1,588	1,573
前年同期比(%)	-4.8	-9.2	-2.3	-2.1	-0.6	4.9	-	-
前期比(%)	-1.9	-2.7	3.4	-0.8	-0.4	2.7	-	-0.9
在庫価格(万円)	1,255	1,218	1,212	1,211	1,170	1,196	1,246	1,265
前年同期比(%)	-0.6	-4.5	-5.7	-5.9	-6.8	-1.8	2.8	4.5
前期比(%)	-2.5	-3.0	-0.4	-0.1	-3.4	2.2	4.2	1.5

富山県 中古マンション <2023年7~9月期>



前年比で成約件数は5期連続増、成約価格は3期ぶりに上昇

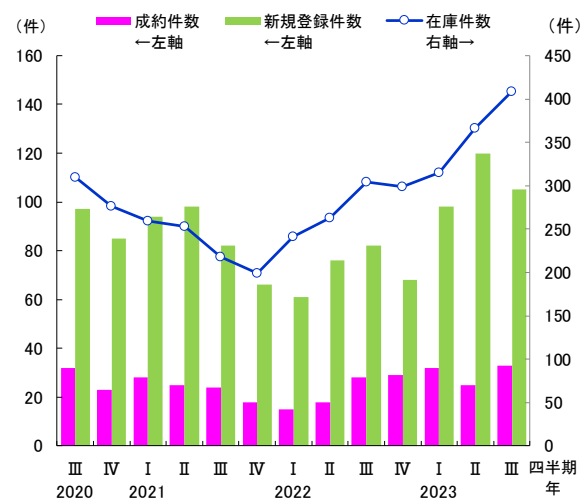
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は33件で前年比プラス17.9%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。
 新規登録件数は105件で前年比プラス28.0%の大幅増となり、3期連続で前年同期を上回った。
 在庫件数は409件で前年比プラス34.5%の大幅増となり、6期連続で前年同期を上回った。

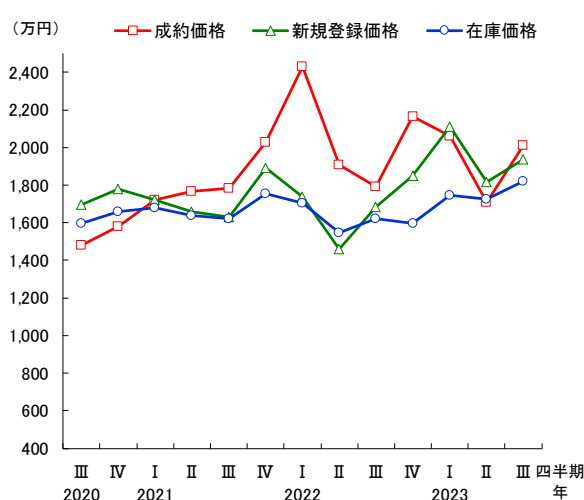
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,014万円で前年比プラス12.4%の2ケタ上昇となり、3期ぶりに前年同期を上回った。前期比もプラス17.7%となった。新規登録価格は1,938万円で前年比プラス14.9%の大幅上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。前期比も6.7%上昇した。在庫価格は1,823万円で前年比プラス12.3%の2ケタ上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。前期比も5.7%上昇した。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古マンション	2020年 7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	32	23	28	25	24	18	15	18	28	29	32	25	33
前年同期比(%)	28.0	27.8	0.0	-3.8	-25.0	-21.7	-46.4	-28.0	16.7	61.1	113.3	38.9	17.9
前期比(%)	23.1	-28.1	21.7	-10.7	-4.0	-25.0	-16.7	20.0	55.6	3.6	10.3	-21.9	32.0
新規登録件数(件)	97	85	94	98	82	66	61	76	82	68	98	120	105
前年同期比(%)	9.0	30.8	32.4	5.4	-15.5	-22.4	—	—	—	—	60.7	57.9	28.0
前期比(%)	4.3	-12.4	10.6	4.3	-16.3	-19.5	—	24.6	7.9	-17.1	44.1	22.4	-12.5
在庫件数(件)	310	276	259	253	218	199	241	263	304	299	315	366	409
前年同期比(%)	14.4	-1.4	-12.8	-20.4	-29.7	-27.9	-6.9	4.0	39.4	50.3	30.7	39.2	34.5
前期比(%)	-2.5	-11.0	-6.2	-2.3	-13.8	-8.7	21.1	9.1	15.6	-1.6	5.4	16.2	11.7
成約価格(万円)	1,482	1,580	1,721	1,766	1,785	2,028	2,432	1,909	1,791	2,163	2,060	1,711	2,014
前年同期比(%)	-4.0	1.5	-3.4	27.5	20.5	28.3	41.4	8.1	0.3	6.7	-15.3	-10.4	12.4
前期比(%)	7.0	6.6	8.9	2.6	1.1	13.6	19.9	-21.5	-6.2	20.8	-4.8	-16.9	17.7
新規登録価格(万円)	1,698	1,778	1,721	1,661	1,630	1,890	1,737	1,458	1,686	1,849	2,111	1,817	1,938
前年同期比(%)	2.0	-8.2	-4.5	2.1	-4.0	6.3	—	—	—	—	21.5	24.6	14.9
前期比(%)	4.3	4.7	-3.2	-3.5	-1.9	16.0	—	-16.1	15.6	9.7	14.1	-13.9	6.7
在庫価格(万円)	1,595	1,660	1,680	1,639	1,623	1,753	1,705	1,547	1,623	1,597	1,748	1,724	1,823
前年同期比(%)	-4.1	-7.4	-10.7	-5.0	1.7	5.6	1.5	-5.6	0.0	-8.9	2.5	11.4	12.3
前期比(%)	-7.5	4.0	1.2	-2.5	-1.0	8.0	-2.7	-9.3	4.9	-1.6	9.4	-1.4	5.7

富山県 中古戸建住宅 <2023 年 7～9 月期>



前年比で成約件数は 5 期連続増、成約価格は 4～6 月期に続いて下落

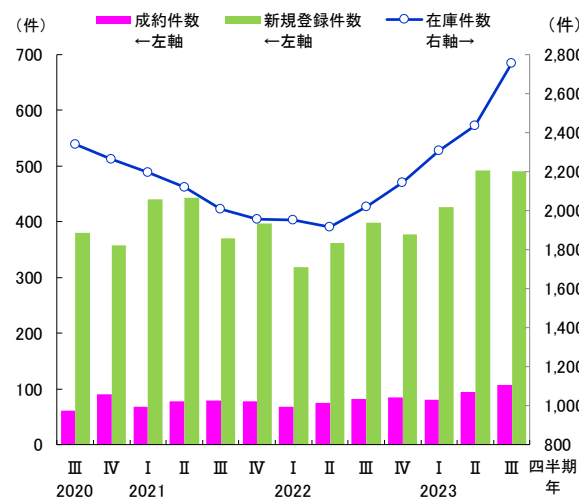
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 108 件で前年比プラス 30.1%の大幅増となり、5 期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は 491 件で前年比プラス 23.1%の大幅増となり、3 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 2,754 件で前年比プラス 36.3%の大幅増となり、5 期連続で前年同期を上回った。

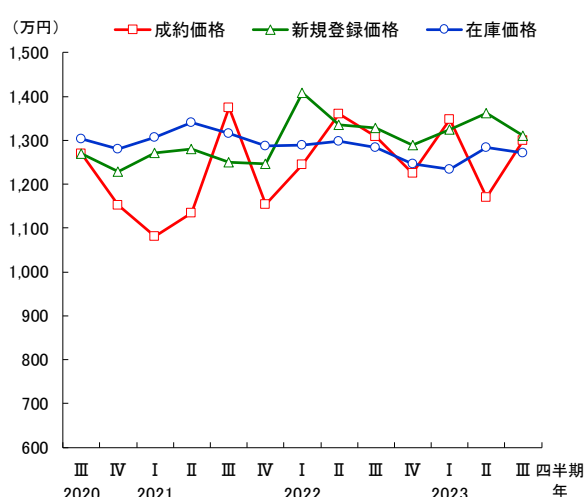
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,299 万円で前年比マイナス 0.7%と、ほぼ横ばいながら 4～6 月期に続いて前年同期を下回った。前期比はプラス 11.1%となった。新規登録価格は 1,310 万円と前年比で 1.4%下落し、前期比も 3.8%下落した。在庫価格は 1,272 万円で前年比マイナス 0.9%と、ほぼ横ばいながら 7 期連続で前年同期を下回った。前期比も 1.0%下落した。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

富山県 中古戸建住宅	2020年 7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	62	91	68	78	79	78	69	76	83	85	81	95	108
前年同期比(%)	-19.5	9.6	-22.7	1.3	27.4	-14.3	1.5	-2.6	5.1	9.0	17.4	25.0	30.1
前期比(%)	-19.5	46.8	-25.3	14.7	1.3	-1.3	-11.5	10.1	9.2	2.4	-4.7	17.3	13.7
新規登録件数(件)	380	358	440	443	370	397	319	362	399	378	426	492	491
前年同期比(%)	-15.9	-6.3	7.8	6.0	-2.6	10.9	—	—	—	—	33.5	35.9	23.1
前期比(%)	-9.1	-5.8	22.9	0.7	-16.5	7.3	—	13.5	10.2	-5.3	12.7	15.5	-0.2
在庫件数(件)	2,340	2,263	2,195	2,122	2,010	1,958	1,954	1,916	2,020	2,145	2,308	2,437	2,754
前年同期比(%)	6.3	0.8	-6.0	-12.5	-14.1	-13.5	-11.0	-9.7	0.5	9.6	18.1	27.2	36.3
前期比(%)	-3.5	-3.3	-3.0	-3.3	-5.3	-2.6	-0.2	-1.9	5.4	6.2	7.6	5.6	13.0
成約価格(万円)	1,269	1,152	1,081	1,135	1,374	1,154	1,245	1,359	1,309	1,225	1,348	1,169	1,299
前年同期比(%)	-7.4	-7.8	-15.0	-5.5	8.3	0.2	15.1	19.8	-4.7	6.2	8.3	-14.0	-0.7
前期比(%)	5.7	-9.2	-6.1	4.9	21.1	-16.0	7.9	9.2	-3.7	-6.4	10.1	-13.3	11.1
新規登録価格(万円)	1,270	1,229	1,272	1,280	1,250	1,247	1,408	1,335	1,329	1,289	1,325	1,361	1,310
前年同期比(%)	-5.3	-5.9	-7.7	-6.0	-1.6	1.4	—	—	—	—	-5.9	2.0	-1.4
前期比(%)	-6.8	-3.2	3.4	0.7	-2.4	-0.2	—	-5.2	-0.5	-2.9	2.7	2.8	-3.8
在庫価格(万円)	1,303	1,280	1,307	1,340	1,316	1,287	1,289	1,299	1,284	1,246	1,233	1,284	1,272
前年同期比(%)	5.3	3.1	4.9	6.3	1.0	0.6	-1.4	-3.1	-2.4	-3.2	-4.3	-1.1	-0.9
前期比(%)	3.4	-1.8	2.1	2.5	-1.8	-2.2	0.1	0.7	-1.1	-3.0	-1.0	4.1	-1.0

富山県 土地 (100~200㎡) <2023 年 7~9 月期>



前年比で成約件数は3期ぶりに減少、成約価格は4~6月期に続いて下落

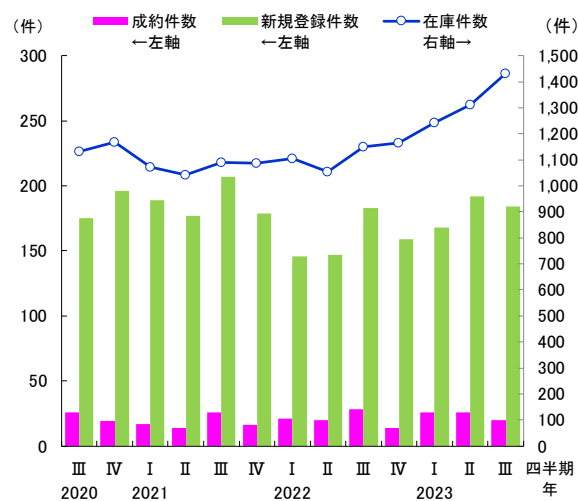
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は20件で前年比マイナス28.6%の大幅減となり、3期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は184件で前年比プラス0.5%と、ほぼ横ばいながら3期連続で前年同期を上回った。在庫件数は1,432件で前年比プラス24.6%の大幅増となり、7期連続で前年同期を上回った。

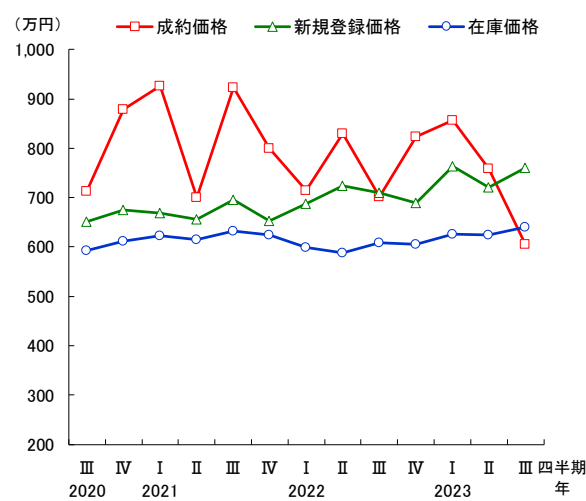
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は606万円で前年比マイナス13.7%の2ケタ下落となり、4~6月期に続いて前年同期を下回った。前期比もマイナス20.2%となった。新規登録価格は760万円と前年比で7.2%上昇し、前期比も5.5%上昇した。在庫価格は640万円と前年比で5.1%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。前期比も2.4%上昇した。

■富山県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■富山県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

富山県 土地(100~200㎡)	2020年 7~9月	2020年 10~12月	2021年 1~3月	2021年 4~6月	2021年 7~9月	2021年 10~12月	2022年 1~3月	2022年 4~6月	2022年 7~9月	2022年 10~12月	2023年 1~3月	2023年 4~6月	2023年 7~9月
成約件数(件)	26	19	17	14	26	16	21	20	28	14	26	26	20
前年同期比(%)	-7.1	-9.5	-22.7	-30.0	0.0	-15.8	23.5	42.9	7.7	-12.5	23.8	30.0	-28.6
前期比(%)	30.0	-26.9	-10.5	-17.6	85.7	-38.5	31.3	-4.8	40.0	-50.0	85.7	0.0	-23.1
新規登録件数(件)	175	196	189	177	207	179	146	147	183	159	168	192	184
前年同期比(%)	-4.4	22.5	5.6	-8.3	18.3	-8.7	—	—	—	—	15.1	30.6	0.5
前期比(%)	-9.3	12.0	-3.6	-6.3	16.9	-13.5	—	0.7	24.5	-13.1	5.7	14.3	-4.2
在庫件数(件)	1,133	1,167	1,072	1,043	1,090	1,086	1,106	1,054	1,149	1,164	1,243	1,312	1,432
前年同期比(%)	11.5	8.4	-0.4	-5.0	-3.8	-6.9	3.2	1.1	5.4	7.2	12.4	24.5	24.6
前期比(%)	3.2	3.0	-8.1	-2.7	4.5	-0.4	1.8	-4.7	9.0	1.3	6.8	5.6	9.1
成約価格(万円)	714	879	926	700	923	800	714	830	702	823	857	759	606
前年同期比(%)	-19.2	12.8	47.3	-4.2	29.3	-9.0	-22.9	18.5	-23.9	3.0	20.0	-8.6	-13.7
前期比(%)	-2.4	23.2	5.3	-24.3	31.7	-13.3	-10.7	16.3	-15.4	17.3	4.0	-11.4	-20.2
新規登録価格(万円)	651	674	669	656	696	653	687	724	710	690	763	721	760
前年同期比(%)	-0.8	6.7	8.2	5.2	6.9	-3.1	—	—	—	—	11.1	-0.5	7.2
前期比(%)	4.4	3.6	-0.8	-2.0	6.1	-6.1	—	5.4	-2.0	-2.8	10.7	-5.6	5.5
在庫価格(万円)	592	612	622	615	632	624	598	588	609	606	626	625	640
前年同期比(%)	3.7	8.2	10.5	7.6	6.6	2.1	-3.8	-4.4	-3.6	-3.0	4.7	6.2	5.1
前期比(%)	3.6	3.3	1.7	-1.1	2.7	-1.2	-4.2	-1.7	3.5	-0.5	3.4	-0.3	2.4

石川県 中古マンション <2023年7~9月期>



前年比で成約件数は3期連続増、成約価格は5期ぶりに下落

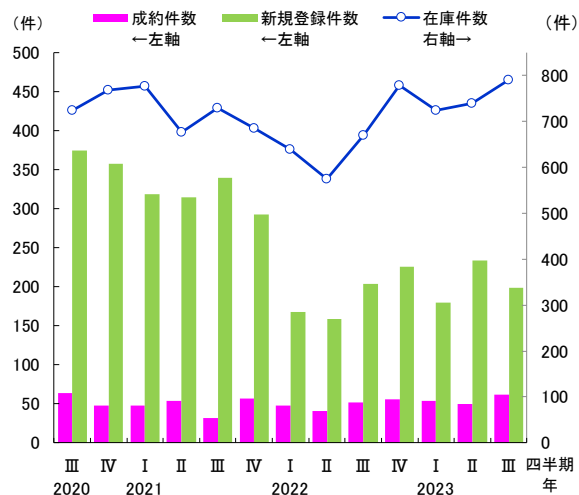
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は62件で前年比プラス19.2%の2ケタ増となり、3期連続で前年同期を上回った。
新規登録件数は199件と前年比で2.5%減少した。在庫件数は791件で前年比プラス18.2%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。

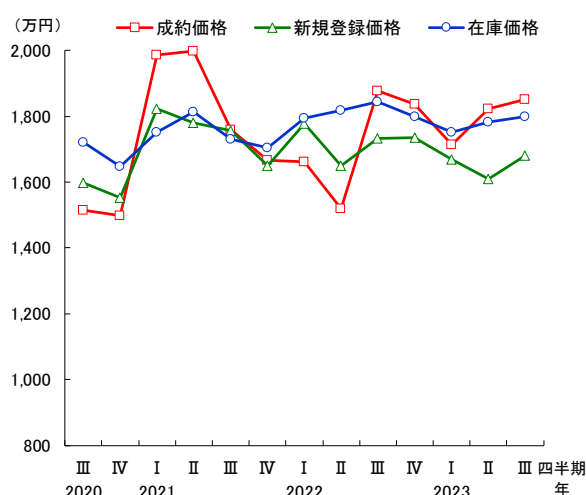
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,851万円と前年比で1.4%下落し、5期ぶりに前年同期を下回った。前期比は1.6%上昇した。新規登録価格は1,681万円と前年比で3.0%下落し、3期連続で前年同期を下回った。前期比は4.5%上昇した。在庫価格は1,798万円と前年比で2.4%下落し、3期連続で前年同期を下回った。前期比はプラス0.9%となった。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 中古マンション	2020年 7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	64	48	48	54	32	57	48	41	52	56	54	50	62
前年同期比(%)	36.2	4.3	-20.0	-11.5	-50.0	18.8	0.0	-24.1	62.5	-1.8	12.5	22.0	19.2
前期比(%)	4.9	-25.0	0.0	12.5	-40.7	78.1	-15.8	-14.6	26.8	7.7	-3.6	-7.4	24.0
新規登録件数(件)	375	358	319	315	340	293	168	159	204	226	180	234	199
前年同期比(%)	37.4	39.8	5.6	-4.3	-9.3	-18.2	—	—	—	—	7.1	47.2	-2.5
前期比(%)	14.0	-4.5	-10.9	-1.3	7.9	-13.8	—	-5.4	28.3	10.8	-20.4	30.0	-15.0
在庫件数(件)	725	769	777	676	729	685	639	574	669	778	725	739	791
前年同期比(%)	16.7	29.5	21.0	-4.1	0.6	-10.9	-17.8	-15.1	-8.2	13.6	13.5	28.7	18.2
前期比(%)	2.8	6.1	1.0	-13.0	7.8	-6.0	-6.7	-10.2	16.6	16.3	-6.8	1.9	7.0
成約価格(万円)	1,516	1,498	1,987	1,998	1,759	1,666	1,662	1,518	1,878	1,837	1,714	1,822	1,851
前年同期比(%)	2.0	-2.0	29.4	53.5	16.0	11.2	-16.3	-24.0	6.8	10.3	3.1	20.0	-1.4
前期比(%)	16.4	-1.2	32.6	0.6	-12.0	-5.3	-0.2	-8.6	23.7	-2.2	-6.7	6.3	1.6
新規登録価格(万円)	1,598	1,553	1,824	1,781	1,756	1,650	1,778	1,651	1,733	1,736	1,670	1,609	1,681
前年同期比(%)	11.8	12.5	13.5	20.1	9.9	6.2	—	—	—	—	-6.1	-2.5	-3.0
前期比(%)	7.8	-2.8	17.4	-2.4	-1.4	-6.0	—	-7.2	5.0	0.1	-3.8	-3.6	4.5
在庫価格(万円)	1,720	1,648	1,752	1,813	1,730	1,705	1,794	1,818	1,843	1,799	1,752	1,782	1,798
前年同期比(%)	18.8	14.3	9.2	14.5	0.6	3.5	2.4	0.2	6.6	5.5	-2.3	-2.0	-2.4
前期比(%)	8.6	-4.2	6.3	3.5	-4.6	-1.4	5.2	1.3	1.4	-2.4	-2.6	1.7	0.9

石川県 中古戸建住宅 <2023 年 7～9 月期>



前年比で成約件数は 3 期連続増、成約価格は 3 期連続で下落

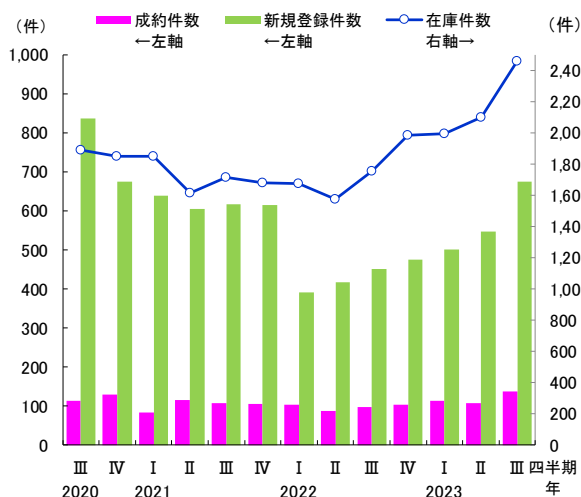
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 137 件で前年比プラス 39.8%の大幅増となり、3 期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は 675 件で前年比プラス 49.3%の大幅増となり、3 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 2,461 件で前年比プラス 40.2%の大幅増となり、5 期連続で前年同期を上回った。

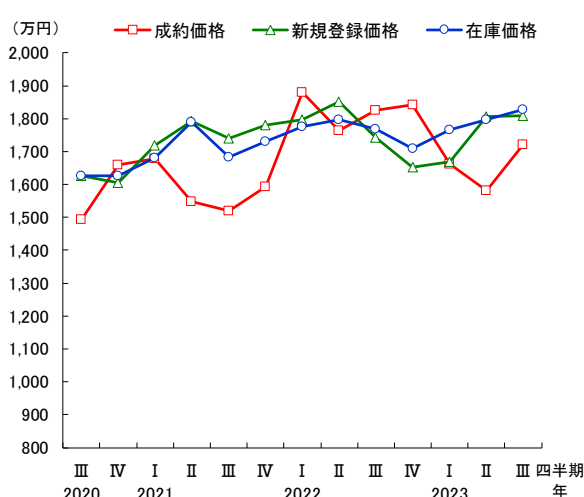
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,721 万円と前年比で 5.7%下落し、3 期連続で前年同期を下回った。前期比は 8.8%上昇した。新規登録価格は 1,810 万円と前年比で 3.9%上昇し、前期比もプラス 0.2%となった。在庫価格は 1,827 万円と前年比で 3.3%上昇し、4～6 月期に続いて前年同期を上回った。前期比も 1.7%上昇した。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

石川県 中古戸建住宅	2020年 7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	114	129	84	115	108	105	104	87	98	103	114	107	137
前年同期比(%)	4.6	13.2	-27.6	-11.5	-5.3	-18.6	23.8	-24.3	-9.3	-1.9	9.6	23.0	39.8
前期比(%)	-12.3	13.2	-34.9	36.9	-6.1	-2.8	-1.0	-16.3	12.6	5.1	10.7	-6.1	28.0
新規登録件数(件)	837	675	639	606	617	615	392	417	452	476	502	548	675
前年同期比(%)	7.3	-11.6	-23.3	-25.0	-26.3	-8.9	—	—	—	—	28.1	31.4	49.3
前期比(%)	3.6	-19.4	-5.3	-5.2	1.8	-0.3	—	6.4	8.4	5.3	5.5	9.2	23.2
在庫件数(件)	1,890	1,852	1,851	1,616	1,713	1,680	1,674	1,573	1,755	1,986	1,993	2,101	2,461
前年同期比(%)	3.8	11.8	-1.8	-14.9	-9.4	-9.3	-9.6	-2.7	2.5	18.2	19.1	33.6	40.2
前期比(%)	-0.5	-2.0	-0.1	-12.7	6.0	-1.9	-0.4	-6.0	11.6	13.2	0.4	5.4	17.1
成約価格(万円)	1,493	1,659	1,679	1,547	1,519	1,593	1,880	1,764	1,825	1,841	1,661	1,582	1,721
前年同期比(%)	0.2	8.9	6.6	-1.8	1.8	-4.0	12.0	14.0	20.1	15.6	-11.6	-10.3	-5.7
前期比(%)	-5.3	11.2	1.2	-7.8	-1.8	4.9	18.0	-6.2	3.5	0.9	-9.8	-4.8	8.8
新規登録価格(万円)	1,626	1,604	1,718	1,792	1,739	1,780	1,798	1,851	1,743	1,653	1,669	1,807	1,810
前年同期比(%)	1.6	4.1	7.6	7.8	6.9	11.0	—	—	—	—	-7.1	-2.4	3.9
前期比(%)	-2.1	-1.4	7.1	4.3	-3.0	2.4	—	3.0	-5.9	-5.2	1.0	8.2	0.2
在庫価格(万円)	1,627	1,625	1,681	1,789	1,684	1,731	1,776	1,797	1,769	1,710	1,766	1,797	1,827
前年同期比(%)	2.5	3.5	6.7	9.9	3.5	6.5	5.7	0.4	5.0	-1.2	-0.6	0.01	3.33
前期比(%)	-0.1	-0.1	3.4	6.4	-5.9	2.8	2.6	1.1	-1.6	-3.3	3.3	1.8	1.7

石川県 土地 (100~200㎡) <2023年7~9月期>



前年比で成約件数は4~6月期に続いて増加、成約価格も4~6月期に続いて上昇

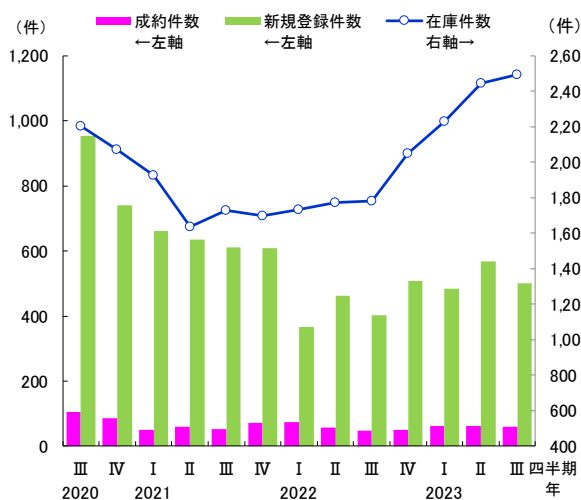
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は59件で前年比プラス25.5%の大幅増となり、4~6月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は502件で前年比プラス24.6%の大幅増となり、3期連続で前年同期を上回った。在庫件数は2,495件で前年比プラス40.0%の大幅増となり、6期連続で前年同期を上回った。

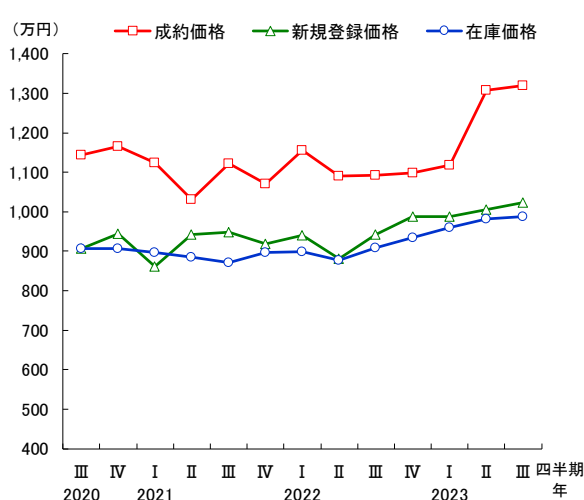
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,320万円で前年比プラス20.9%の大幅上昇となり、4~6月期に続いて前年同期を上回った。前期比も1.0%上昇した。新規登録価格は1,023万円と前年比で8.5%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。前期比も1.7%上昇した。在庫価格は987万円と前年比で8.6%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス0.6%となった。

■石川県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■石川県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

石川県 土地(100~200㎡)	2020年 7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	104	85	51	59	53	72	75	58	47	51	63	63	59
前年同期比(%)	67.7	-6.6	-32.9	-21.3	-49.0	-15.3	47.1	-1.7	-11.3	-29.2	-16.0	8.6	25.5
前期比(%)	38.7	-18.3	-40.0	15.7	-10.2	35.8	4.2	-22.7	-19.0	8.5	23.5	0.0	-6.3
新規登録件数(件)	953	740	662	636	611	608	366	462	403	509	484	568	502
前年同期比(%)	15.8	-5.6	-28.4	-40.6	-35.9	-17.8	—	—	—	—	32.2	22.9	24.6
前期比(%)	-10.9	-22.4	-10.5	-3.9	-3.9	-0.5	—	26.2	-12.8	26.3	-4.9	17.4	-11.6
在庫件数(件)	2,203	2,070	1,929	1,636	1,728	1,699	1,733	1,773	1,782	2,048	2,229	2,444	2,495
前年同期比(%)	20.3	13.7	-2.8	-26.9	-21.6	-17.9	-10.2	8.4	3.1	20.5	28.6	37.8	40.0
前期比(%)	-1.6	-6.0	-6.8	-15.2	5.6	-1.7	2.0	2.3	0.5	14.9	8.8	9.6	2.1
成約価格(万円)	1,143	1,166	1,123	1,031	1,121	1,072	1,155	1,090	1,092	1,098	1,119	1,308	1,320
前年同期比(%)	12.6	11.2	8.4	-0.4	-1.9	-8.1	2.8	5.7	-2.7	2.5	-3.1	19.9	20.9
前期比(%)	10.4	2.0	-3.7	-8.2	8.7	-4.4	7.8	-5.6	0.1	0.6	1.9	16.9	1.0
新規登録価格(万円)	908	945	861	943	949	919	940	881	943	988	987	1,006	1,023
前年同期比(%)	12.4	11.7	-1.4	0.4	4.5	-2.7	—	—	—	—	4.9	14.2	8.5
前期比(%)	-3.4	4.1	-8.9	9.6	0.6	-3.1	—	-6.3	7.0	4.7	-0.1	1.9	1.7
在庫価格(万円)	907	906	896	886	870	896	898	878	909	934	960	981	987
前年同期比(%)	12.7	9.1	5.9	-3.1	-4.1	-1.1	0.2	-0.9	4.5	4.2	6.9	11.8	8.6
前期比(%)	-0.8	-0.1	-1.1	-1.1	-1.8	3.0	0.2	-2.3	3.6	2.7	2.8	2.2	0.6

福井県 中古マンション <2023年7~9月期>



前年比で成約件数は5期連続増、成約価格は3期連続で上昇

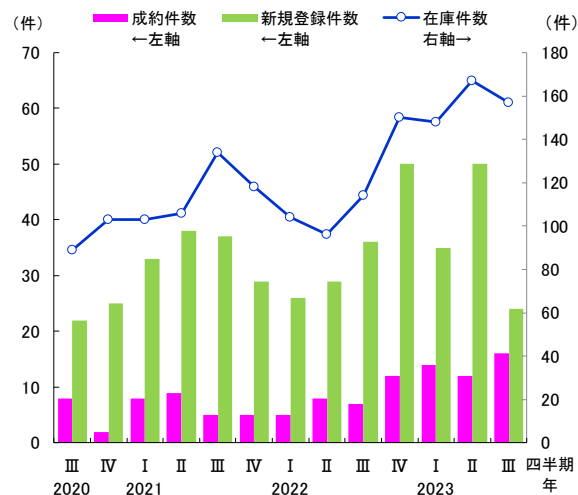
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は16件で前年比プラス128.6%となり、5期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は24件で前年比マイナス33.3%となった。在庫件数は157件で前年比プラス37.7%となり、4期連続で前年同期を上回った。

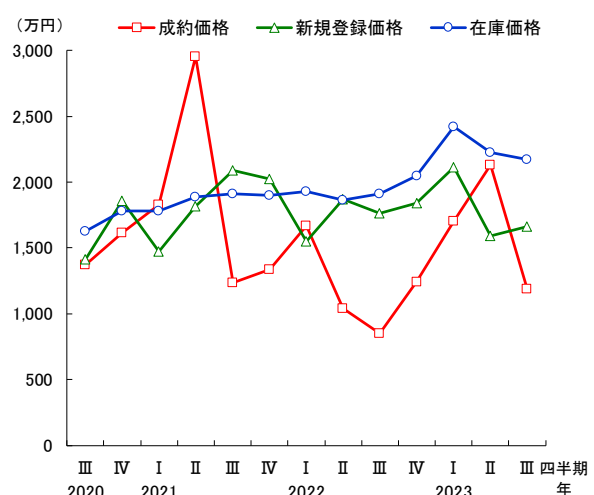
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,190万円で前年比プラス39.5%となり、3期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス44.2%となった。新規登録価格は1,663万円と前年比で5.8%下落し、4~6月期に続いて前年同期を下回った。前期比は4.5%上昇した。在庫価格は2,175万円で前年比プラス13.9%の2ケタ上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。前期比は2.2%下落した。

■福井県 中古マンション 件数の推移



■福井県 中古マンション 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

福井県 中古マンション	2020年 7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	8	2	8	9	5	5	5	8	7	12	14	12	16
前年同期比(%)	100.0	-66.7	0.0	50.0	-37.5	150.0	-37.5	-11.1	40.0	140.0	180.0	50.0	128.6
前期比(%)	33.3	-75.0	300.0	12.5	-44.4	0.0	0.0	60.0	-12.5	71.4	16.7	-14.3	33.3
新規登録件数(件)	22	25	33	38	37	29	26	29	36	50	35	50	24
前年同期比(%)	-8.3	8.7	73.7	72.7	68.2	16.0	—	—	—	—	34.6	72.4	-33.3
前期比(%)	0.0	13.6	32.0	15.2	-2.6	-21.6	—	11.5	24.1	38.9	-30.0	42.9	-52.0
在庫件数(件)	89	103	103	106	134	118	104	96	114	150	148	167	157
前年同期比(%)	2.3	28.8	19.8	7.1	50.6	14.6	1.0	-9.4	-14.9	27.1	42.3	74.0	37.7
前期比(%)	-10.1	15.7	0.0	2.9	26.4	-11.9	-11.9	-7.7	18.8	31.6	-1.3	12.8	-6.0
成約価格(万円)	1,375	1,614	1,826	2,956	1,236	1,336	1,670	1,039	853	1,241	1,707	2,133	1,190
前年同期比(%)	92.9	-7.8	22.8	216.4	-10.1	-17.2	-8.6	-64.9	-31.0	-7.1	2.2	105.4	39.5
前期比(%)	47.1	17.4	13.2	61.8	-58.2	8.1	25.0	-37.8	-17.9	45.5	37.5	25.0	-44.2
新規登録価格(万円)	1,413	1,856	1,474	1,817	2,089	2,024	1,549	1,871	1,766	1,841	2,112	1,591	1,663
前年同期比(%)	-13.8	34.7	-3.8	34.2	47.9	9.0	—	—	—	—	36.4	-14.9	-5.8
前期比(%)	4.3	31.4	-20.6	23.3	15.0	-3.1	—	20.8	-5.6	4.3	14.7	-24.7	4.5
在庫価格(万円)	1,625	1,781	1,779	1,889	1,913	1,902	1,929	1,863	1,910	2,048	2,422	2,225	2,175
前年同期比(%)	10.1	8.3	3.9	9.0	17.7	6.8	8.4	-1.4	-0.1	7.7	25.6	19.4	13.9
前期比(%)	-6.2	9.6	-0.1	6.2	1.2	-0.6	1.4	-3.5	2.6	7.2	18.3	-8.2	-2.2

福井県 中古戸建住宅 2023年7~9月期



前年比で成約件数は4~6月期に続いて増加、成約価格は3期連続で下落

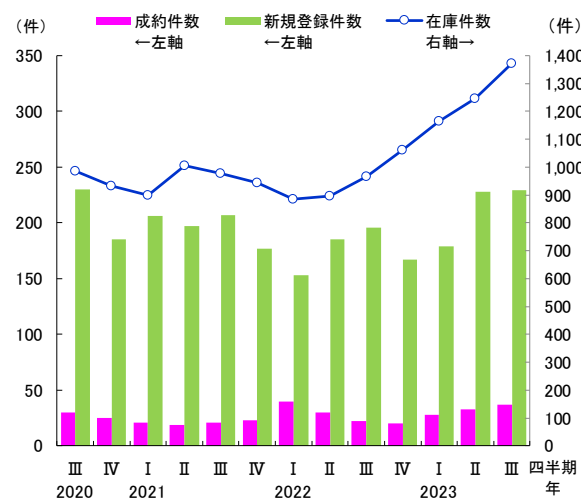
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は37件で前年比プラス68.2%の大幅増となり、4~6月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は229件で前年比プラス16.8%の2ケタ増となり、3期連続で前年同期を上回った。在庫件数は1,371件で前年比プラス41.8%の大幅増となり、4期連続で前年同期を上回った。

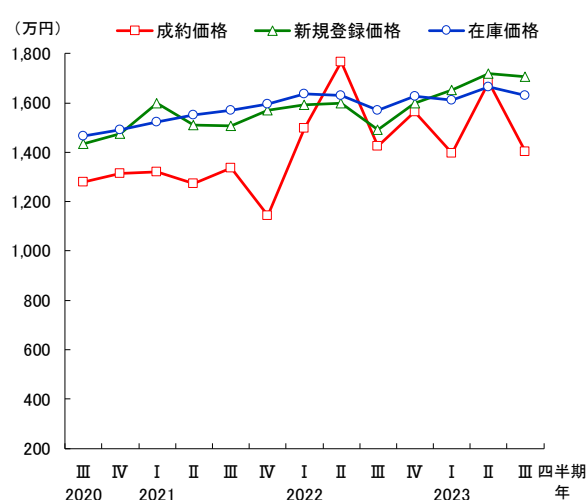
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,403万円と前年比で1.6%下落し、3期連続で前年同期を下回った。前期比もマイナス16.7%となった。新規登録価格は1,705万円と前年比プラス14.3%の2ケタ上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス0.8%となった。在庫価格は1,632万円と前年比で3.8%上昇し、4~6月期に続いて前年同期を上回った。前期比は2.0%下落した。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

福井県 中古戸建住宅	2020年 7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	30	25	21	19	21	23	40	30	22	20	28	33	37
前年同期比(%)	-9.1	-7.4	-4.5	-32.1	-30.0	-8.0	90.5	57.9	4.8	-13.0	-30.0	10.0	68.2
前期比(%)	7.1	-16.7	-16.0	-9.5	10.5	9.5	73.9	-25.0	-26.7	-9.1	40.0	17.9	12.1
新規登録件数(件)	230	185	206	197	207	177	153	185	196	167	179	228	229
前年同期比(%)	20.4	-15.1	-12.0	-10.0	-10.0	-4.3	—	—	—	—	17.0	23.2	16.8
前期比(%)	5.0	-19.6	11.4	-4.4	5.1	-14.5	—	20.9	5.9	-14.8	7.2	27.4	0.4
在庫件数(件)	987	932	898	1,006	976	944	885	895	967	1,062	1,165	1,246	1,371
前年同期比(%)	21.7	0.4	-9.6	0.4	-1.1	1.3	-1.4	-11.0	-0.9	12.5	31.6	39.2	41.8
前期比(%)	-1.5	-5.6	-3.6	12.0	-3.0	-3.3	-6.3	1.1	8.0	9.8	9.7	7.0	10.0
成約価格(万円)	1,279	1,315	1,321	1,274	1,338	1,143	1,499	1,768	1,426	1,563	1,395	1,685	1,403
前年同期比(%)	-14.1	7.0	1.0	16.1	4.6	-13.1	13.5	38.8	6.6	36.8	-6.9	-4.7	-1.6
前期比(%)	16.6	2.8	0.5	-3.5	5.0	-14.6	31.2	17.9	-19.4	9.6	-10.8	20.8	-16.7
新規登録価格(万円)	1,433	1,475	1,599	1,511	1,509	1,571	1,593	1,600	1,491	1,598	1,653	1,718	1,705
前年同期比(%)	3.3	1.1	13.2	-3.8	5.3	6.5	—	—	—	—	3.8	7.4	14.3
前期比(%)	-8.8	3.0	8.4	-5.5	-0.2	4.2	—	0.4	-6.8	7.2	3.5	3.9	-0.8
在庫価格(万円)	1,466	1,490	1,522	1,550	1,572	1,596	1,635	1,631	1,572	1,629	1,612	1,666	1,632
前年同期比(%)	0.3	5.1	8.8	5.6	7.2	7.1	7.4	5.2	-0.0	2.0	-1.4	2.1	3.8
前期比(%)	-0.1	1.7	2.1	1.9	1.4	1.5	2.5	-0.3	-3.6	3.6	-1.0	3.3	-2.0

福井県 土地 (100~200㎡) <2023年7~9月期>



前年比で成約件数は4~6月期に続いて増加、成約価格は7期ぶりに上昇

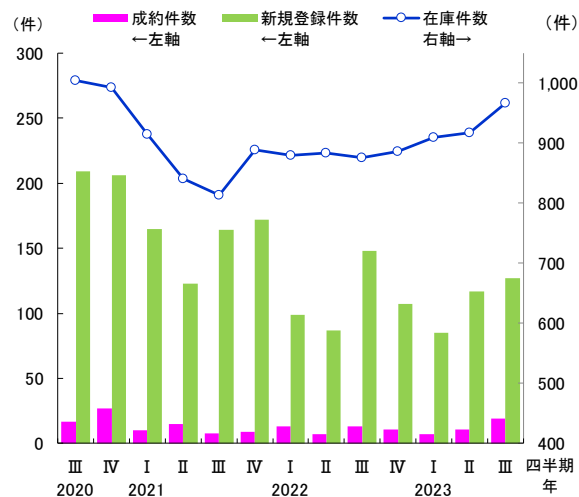
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は19件で前年比プラス46.2%となり、4~6月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は127件で前年比マイナス14.2%となった。在庫件数は967件で前年比プラス10.4%の2ケタ増となり、3期連続で前年同期を上回った。

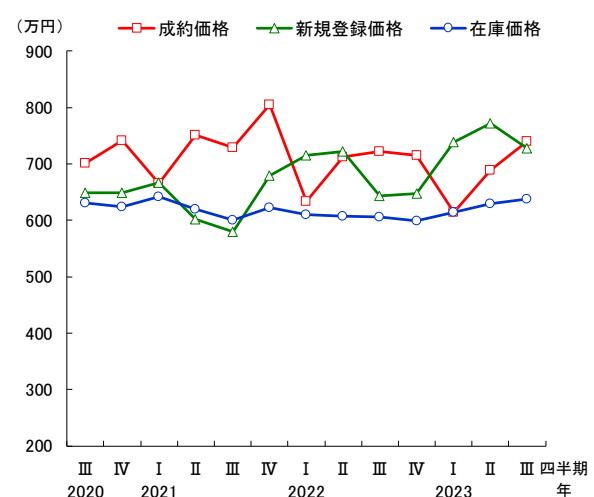
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は740万円と前年比で2.5%上昇し、7期ぶりに前年同期を上回った。前期比も7.5%上昇した。新規登録価格は727万円で前年比プラス13.1%の2ケタ上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。前期比も5.8%下落した。在庫価格は637万円と前年比で5.2%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。前期比も1.2%上昇した。

■福井県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■福井県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 土地(100~200㎡)	2020年 7~9月	2020年 10~12月	2021年 1~3月	2021年 4~6月	2021年 7~9月	2021年 10~12月	2022年 1~3月	2022年 4~6月	2022年 7~9月	2022年 10~12月	2023年 1~3月	2023年 4~6月	2023年 7~9月
成約件数(件)	17	27	10	15	8	9	13	7	13	11	7	11	19
前年同期比(%)	21.4	107.7	-37.5	25.0	-52.9	-66.7	30.0	-53.3	62.5	22.2	-46.2	57.1	46.2
前期比(%)	41.7	58.8	-63.0	50.0	-46.7	12.5	44.4	-46.2	85.7	-15.4	-36.4	57.1	72.7
新規登録件数(件)	209	206	165	123	164	172	99	87	148	107	85	117	127
前年同期比(%)	27.4	12.6	-6.8	-43.3	-21.5	-16.5	—	—	—	—	-14.1	34.5	-14.2
前期比(%)	-3.7	-1.4	-19.9	-25.5	33.3	4.9	—	-12.1	70.1	-27.7	-20.6	37.6	8.5
在庫件数(件)	1,004	993	915	841	813	889	880	884	876	886	909	917	967
前年同期比(%)	14.2	11.2	5.1	-16.3	-19.0	-10.5	-3.8	5.1	7.7	-0.3	3.3	3.7	10.4
前期比(%)	-0.1	-1.1	-7.9	-8.1	-3.3	9.3	-1.0	0.5	-0.9	1.1	2.6	0.9	5.5
成約価格(万円)	701	742	665	750	729	805	634	713	722	715	615	688	740
前年同期比(%)	26.5	9.0	11.7	10.7	3.9	8.5	-4.7	-5.0	-0.9	-11.1	-3.1	-3.4	2.5
前期比(%)	3.3	5.9	-10.3	12.8	-2.9	10.5	-21.2	12.4	1.3	-1.0	-14.1	12.0	7.5
新規登録価格(万円)	648	649	667	602	580	679	715	723	643	648	739	772	727
前年同期比(%)	-0.5	-3.1	5.8	-12.0	-10.5	4.7	—	—	—	—	3.3	6.8	13.1
前期比(%)	-5.2	0.1	2.8	-9.8	-3.6	17.1	—	1.0	-11.0	0.7	14.1	4.5	-5.8
在庫価格(万円)	630	625	641	619	600	622	610	607	606	598	614	630	637
前年同期比(%)	7.9	3.7	6.8	-0.7	-4.8	-0.4	-4.8	-1.9	0.9	-3.8	0.6	3.7	5.2
前期比(%)	1.1	-0.9	2.7	-3.5	-3.1	3.6	-1.9	-0.5	-0.2	-1.2	2.6	2.6	1.2

岐阜県 中古マンション <2023年7~9月期>



前年比で成約件数は4~6月期に続いて増加、成約価格は3期ぶりに下落

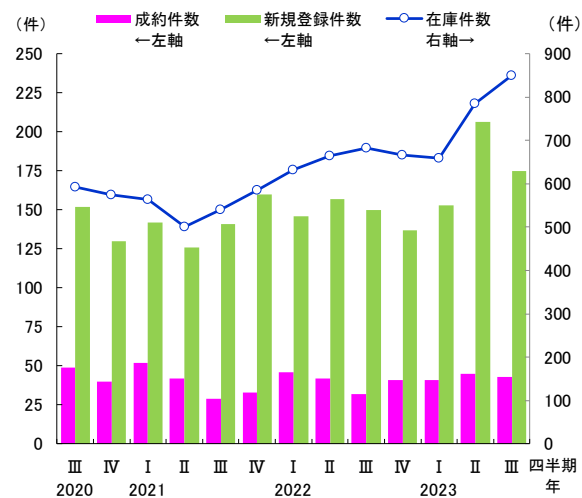
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は43件で前年比プラス34.4%の大幅増となり、4~6月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は175件で前年比プラス16.7%の2ケタ増となり、3期連続で前年同期を上回った。在庫件数は849件で前年比プラス24.5%の大幅増となり、8期連続で前年同期を上回った。

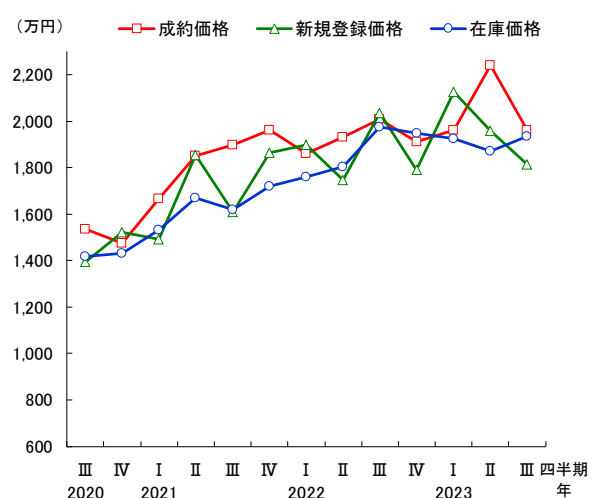
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,961万円と前年比で2.4%下落し、3期ぶりに前年同期を下回った。前期比もマイナス12.5%となった。新規登録価格は1,813万円と前年比マイナス11.0%の2ケタ下落となり、前期比も7.4%下落した。在庫価格は1,935万円と前年比で2.0%下落し、11期ぶりに前年同期を下回った。前期比は3.5%上昇した。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

岐阜県 中古マンション	2020年 7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	49	40	52	42	29	33	46	42	32	41	41	45	43
前年同期比(%)	88.5	-4.8	67.7	100.0	-40.8	-17.5	-11.5	0.0	10.3	24.2	-10.9	7.1	34.4
前期比(%)	133.3	-18.4	30.0	-19.2	-31.0	13.8	39.4	-8.7	-23.8	28.1	0.0	9.8	-4.4
新規登録件数(件)	152	130	142	126	141	160	146	157	150	137	153	206	175
前年同期比(%)	19.7	-3.0	6.8	-8.7	-7.2	23.1	—	—	—	—	4.8	31.2	16.7
前期比(%)	10.1	-14.5	9.2	-11.3	11.9	13.5	—	7.5	-4.5	-8.7	11.7	34.6	-15.0
在庫件数(件)	592	574	563	500	541	585	632	665	682	666	659	785	849
前年同期比(%)	17.2	13.4	7.4	-14.5	-8.6	1.9	12.3	33.0	26.1	13.8	4.3	18.0	24.5
前期比(%)	1.2	-3.0	-1.9	-11.2	8.2	8.1	8.0	5.2	2.6	-2.3	-1.1	19.1	8.2
成約価格(万円)	1,534	1,474	1,667	1,852	1,899	1,962	1,862	1,931	2,009	1,912	1,962	2,241	1,961
前年同期比(%)	-13.1	-4.5	0.3	0.0	23.8	33.1	11.7	4.2	5.8	-2.5	5.4	16.1	-2.4
前期比(%)	-17.2	-3.9	13.1	11.1	2.5	3.3	-5.1	3.7	4.1	-4.8	2.6	14.2	-12.5
新規登録価格(万円)	1,395	1,521	1,490	1,854	1,609	1,866	1,897	1,748	2,037	1,790	2,127	1,957	1,813
前年同期比(%)	-13.6	4.9	-3.0	29.6	15.3	22.7	—	—	—	—	12.1	12.0	-11.0
前期比(%)	-2.5	9.1	-2.0	24.4	-13.2	16.0	—	-7.9	16.5	-12.1	18.8	-8.0	-7.4
在庫価格(万円)	1,418	1,432	1,534	1,668	1,618	1,719	1,759	1,804	1,974	1,948	1,926	1,870	1,935
前年同期比(%)	-6.9	-6.8	4.6	9.6	14.1	20.1	14.7	8.2	22.0	13.3	9.5	3.6	-2.0
前期比(%)	-6.8	1.0	7.1	8.8	-3.0	6.3	2.3	2.5	9.4	-1.3	-1.1	-2.9	3.5

岐阜県 中古戸建住宅 <2023 年 7～9 月期>



前年比で成約件数は 3 期ぶりに増加、成約価格は 4 期連続で下落

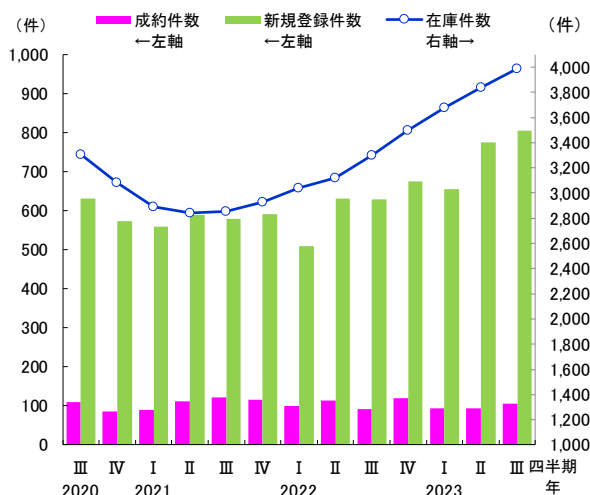
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 105 件で前年比プラス 15.4%の 2 ケタ増となり、3 期ぶりに前年同期を上回った。
 新規登録件数は 805 件で前年比プラス 28.0%の大幅増となり、3 期連続で前年同期を上回った。
 在庫件数は 3,990 件で前年比プラス 20.9%の大幅増となり、7 期連続で前年同期を上回った。

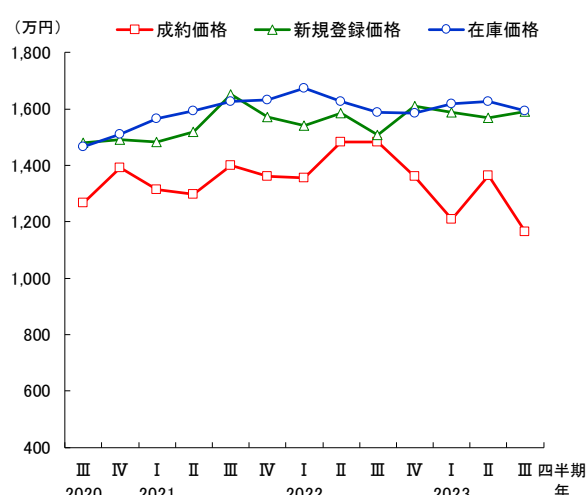
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,166 万円で前年比マイナス 21.3%の 2 ケタ下落となり、4 期連続で前年同期を下回った。前期比もマイナス 14.6%となった。新規登録価格は 1,591 万円で前年比で 5.5%上昇し、前期比も 1.4%上昇した。在庫価格は 1,593 万円で前年比プラス 0.3%と、ほぼ横ばいながら 5 期ぶりに前年同期を上回った。前期比は 2.1%下落した。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2020年 7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	109	86	89	111	121	116	100	114	91	120	94	93	105
前年同期比(%)	-0.9	-27.7	-2.2	24.7	11.0	34.9	12.4	2.7	-24.8	3.4	-6.0	-18.4	15.4
前期比(%)	22.5	-21.1	3.5	24.7	9.0	-4.1	-13.8	14.0	-20.2	31.9	-21.7	-1.1	12.9
新規登録件数(件)	631	574	560	589	579	592	509	631	629	676	655	775	805
前年同期比(%)	-16.6	-17.2	-18.0	-7.5	-8.2	3.1	—	—	—	—	28.7	22.8	28.0
前期比(%)	-0.9	-9.0	-2.4	5.2	-1.7	2.2	—	24.0	-0.3	7.5	-3.1	18.3	3.9
在庫件数(件)	3,309	3,086	2,889	2,840	2,856	2,929	3,039	3,118	3,300	3,496	3,681	3,838	3,990
前年同期比(%)	-3.8	-12.5	-16.0	-17.0	-13.7	-5.1	5.2	9.8	15.5	19.4	21.1	23.1	20.9
前期比(%)	-3.2	-6.7	-6.4	-1.7	0.6	2.6	3.8	2.6	5.8	5.9	5.3	4.3	4.0
成約価格(万円)	1,267	1,391	1,313	1,297	1,401	1,361	1,354	1,482	1,482	1,360	1,209	1,365	1,166
前年同期比(%)	-5.7	18.5	11.0	12.4	10.6	-2.2	3.1	14.3	5.7	-0.1	-10.7	-7.9	-21.3
前期比(%)	9.8	9.8	-5.6	-1.3	8.0	-2.9	-0.5	9.4	-0.0	-8.2	-11.1	12.9	-14.6
新規登録価格(万円)	1,481	1,491	1,483	1,520	1,653	1,571	1,541	1,584	1,508	1,610	1,589	1,569	1,591
前年同期比(%)	12.9	1.1	1.2	8.4	11.6	5.4	—	—	—	—	3.1	-0.9	5.5
前期比(%)	5.6	0.7	-0.5	2.5	8.7	-5.0	—	2.8	-4.8	6.7	-1.3	-1.3	1.4
在庫価格(万円)	1,466	1,509	1,566	1,595	1,628	1,631	1,672	1,626	1,588	1,585	1,618	1,626	1,593
前年同期比(%)	6.3	7.8	10.4	12.3	11.0	8.1	6.8	2.0	-2.5	-2.8	-3.3	-0.01	0.3
前期比(%)	3.3	2.9	3.7	1.9	2.1	0.2	2.5	-2.8	-2.3	-0.2	2.1	0.5	-2.1

岐阜県 土地 (100~200㎡) <2023 年 7~9 月期>



前年比で成約件数は 4~6 月期に続いて増加、成約価格は 3 期ぶりに下落

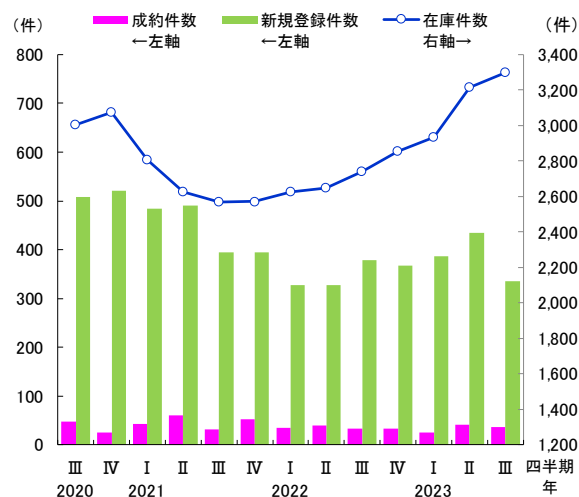
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 36 件と前年比で 5.9%増加し、4~6 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は 336 件で前年比マイナス 11.1%の 2 ケタ減となった。在庫件数は 3,300 件で前年比プラス 20.4%の大幅増となり、6 期連続で前年同期を上回った。

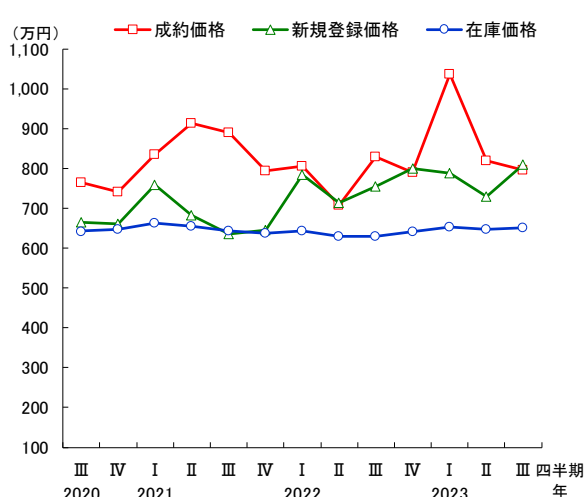
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 796 万円と前年比で 4.1%下落し、3 期ぶりに前年同期を下回った。前期比も 2.8%下落した。新規登録価格は 810 万円と前年比で 7.2%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス 10.9%となった。在庫価格は 651 万円と前年比で 3.2%上昇し、4 期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス 0.6%となった。

■岐阜県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■岐阜県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

岐阜県 土地(100~200㎡)	2020年 7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	48	26	43	61	32	52	35	39	34	34	26	42	36
前年同期比(%)	-2.0	13.0	26.5	117.9	-33.3	100.0	-18.6	-36.1	6.3	-34.6	-25.7	7.7	5.9
前期比(%)	71.4	-45.8	65.4	41.9	-47.5	62.5	-32.7	11.4	-12.8	0.0	-23.5	61.5	-14.3
新規登録件数(件)	508	521	484	490	395	394	327	327	378	368	386	435	336
前年同期比(%)	3.9	-0.6	-11.4	-6.1	-22.2	-24.4	-	-	-	-	18.0	33.0	-11.1
前期比(%)	-2.7	2.6	-7.1	1.2	-19.4	-0.3	-	0.0	15.6	-2.6	4.9	12.7	-22.8
在庫件数(件)	3,004	3,076	2,806	2,624	2,570	2,571	2,624	2,649	2,740	2,855	2,934	3,214	3,300
前年同期比(%)	10.0	7.2	-3.8	-10.4	-14.4	-16.4	-6.5	1.0	6.6	11.0	11.8	21.3	20.4
前期比(%)	2.6	2.4	-8.8	-6.5	-2.1	0.0	2.1	1.0	3.4	4.2	2.8	9.5	2.7
成約価格(万円)	764	741	834	914	891	795	806	707	830	791	1,037	819	796
前年同期比(%)	-5.9	0.5	21.2	38.0	16.6	7.3	-3.5	-22.6	-6.8	-0.5	28.7	15.8	-4.1
前期比(%)	15.3	-3.0	12.6	9.5	-2.6	-10.7	1.3	-12.2	17.4	-4.8	31.1	-21.0	-2.8
新規登録価格(万円)	664	660	758	682	635	646	785	714	755	800	789	730	810
前年同期比(%)	1.7	0.3	9.2	8.8	-4.4	-2.1	-	-	-	-	0.5	2.2	7.2
前期比(%)	5.9	-0.7	14.9	-10.1	-6.9	1.7	-	-9.0	5.8	5.9	-1.4	-7.4	10.9
在庫価格(万円)	642	648	663	655	643	637	644	629	630	641	653	647	651
前年同期比(%)	1.9	3.6	1.9	2.6	0.1	-1.7	-2.9	-3.9	-2.0	0.5	1.4	2.8	3.2
前期比(%)	0.6	0.9	2.3	-1.3	-1.8	-0.9	1.0	-2.3	0.2	1.6	1.9	-1.0	0.6

静岡県 中古マンション <2023年7~9月期>



前年比で成約件数は5期ぶりに増加、成約価格は3期ぶりに上昇

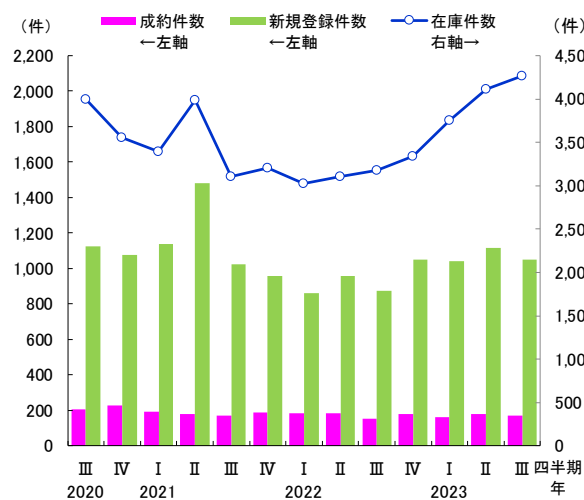
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は170件と前年比で9.7%増加し、5期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は1,052件で前年比プラス20.1%の大幅増となり、3期連続で前年同期を上回った。在庫件数は4,266件で前年比プラス34.2%の大幅増となり、5期連続で前年同期を上回った。

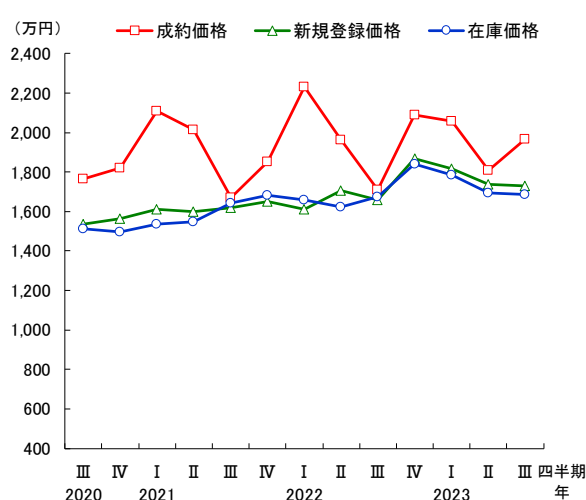
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,965万円で前年比プラス15.0%の2ケタ上昇となり、3期ぶりに前年同期を上回った。前期比も8.6%上昇した。新規登録価格は1,730万円で前年比で4.4%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス0.4%となった。在庫価格は1,686万円で前年比プラス0.7%と、ほぼ横ばいながら11期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス0.4%となった。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古マンション	2020年 7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	207	228	193	181	172	188	184	185	155	180	163	178	170
前年同期比(%)	26.2	32.6	-9.4	22.3	-16.9	-17.5	-4.7	2.2	-9.9	-4.3	-11.4	-3.8	9.7
前期比(%)	39.9	10.1	-15.4	-6.2	-5.0	9.3	-2.1	0.5	-16.2	16.1	-9.4	9.2	-4.5
新規登録件数(件)	1,126	1,077	1,140	1,479	1,024	956	863	956	876	1,050	1,042	1,117	1,052
前年同期比(%)	-17.9	-21.3	-16.7	26.6	-9.1	-11.2	—	—	—	—	20.7	16.8	20.1
前期比(%)	-3.6	-4.4	5.8	29.7	-30.8	-6.6	—	10.8	-8.4	19.9	-0.8	7.2	-5.8
在庫件数(件)	3,993	3,559	3,394	3,988	3,102	3,204	3,025	3,102	3,179	3,341	3,753	4,109	4,266
前年同期比(%)	-15.3	-29.0	-28.6	-14.3	-22.3	-10.0	-10.9	-22.2	2.5	4.3	24.1	32.5	34.2
前期比(%)	-14.2	-10.9	-4.6	17.5	-22.2	3.3	-5.6	2.5	2.5	5.1	12.3	9.5	3.8
成約価格(万円)	1,764	1,821	2,107	2,015	1,672	1,852	2,232	1,964	1,708	2,089	2,058	1,810	1,965
前年同期比(%)	0.2	4.8	14.3	45.2	-5.2	1.7	5.9	-2.5	2.2	12.8	-7.8	-7.9	15.0
前期比(%)	27.1	3.3	15.7	-4.4	-17.0	10.8	20.5	-12.0	-13.0	22.3	-1.5	-12.1	8.6
新規登録価格(万円)	1,535	1,563	1,613	1,601	1,617	1,652	1,611	1,708	1,657	1,867	1,817	1,737	1,730
前年同期比(%)	-3.7	-3.8	0.9	0.4	5.4	5.7	—	—	—	—	12.8	1.7	4.4
前期比(%)	-3.7	1.8	3.2	-0.7	1.0	2.1	—	6.0	-3.0	12.7	-2.7	-4.4	-0.4
在庫価格(万円)	1,513	1,497	1,535	1,548	1,644	1,681	1,658	1,624	1,675	1,839	1,785	1,692	1,686
前年同期比(%)	-0.6	-2.9	0.3	1.7	8.6	12.3	8.0	4.9	1.9	9.4	7.7	4.2	0.7
前期比(%)	-0.6	-1.1	2.6	0.9	6.2	2.3	-1.4	-2.1	3.1	9.8	-2.9	-5.2	-0.4

静岡県 中古戸建住宅 <2023 年 7～9 月期>



前年比で成約件数は横ばい、成約価格は 4～6 月期に続いて下落

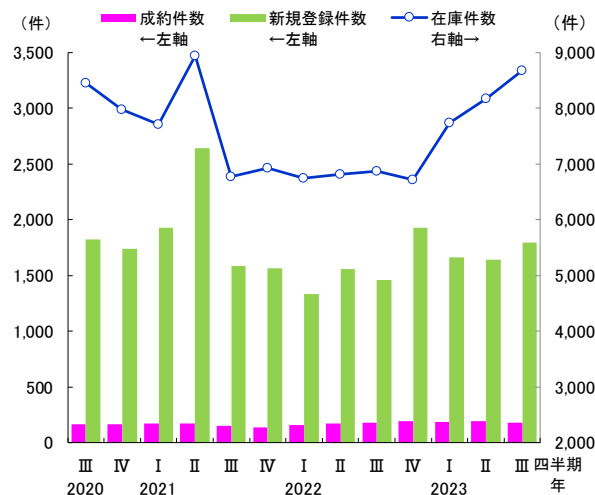
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 178 件で前年同期と同等であった。新規登録件数は 1,797 件で前年比プラス 22.9% の大幅増となり、3 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 8,676 件で前年比プラス 26.3% の大幅増となり、3 期連続で前年同期を上回った。

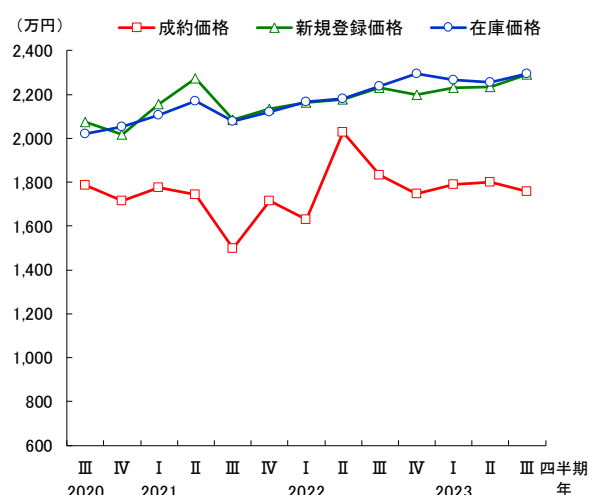
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,756 万円と前年比で 4.1% 下落し、4～6 月期に続いて前年同期を下回った。前期比も 2.5% 下落した。新規登録価格は 2,290 万円と前年比で 2.6% 上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。前期比も 2.5% 上昇した。在庫価格は 2,293 万円と前年比で 2.4% 上昇し、20 年 1～3 月期から 15 期連続で前年同期を上回った。前期比も 1.7% 上昇した。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

静岡県 中古戸建住宅	2020年 7～9月10～12月		2021年 1～3月4～6月7～9月10～12月				2022年 1～3月4～6月7～9月10～12月				2023年 1～3月4～6月7～9月		
成約件数(件)	169	164	175	177	150	142	163	177	178	196	186	193	178
前年同期比(%)	-1.7	-5.7	13.6	14.2	-11.2	-13.4	-6.9	0.0	18.7	38.0	14.1	9.0	0.0
前期比(%)	9.0	-3.0	6.7	1.1	-15.3	-5.3	14.8	8.6	0.6	10.1	-5.1	3.8	-7.8
新規登録件数(件)	1,826	1,739	1,928	2,640	1,588	1,569	1,336	1,558	1,462	1,930	1,666	1,642	1,797
前年同期比(%)	-7.1	-11.9	-4.0	44.1	-13.0	-9.8	—	—	—	—	24.7	5.4	22.9
前期比(%)	-0.3	-4.8	10.9	36.9	-39.8	-1.2	—	16.6	-6.2	32.0	-13.7	-1.4	9.4
在庫件数(件)	8,456	7,980	7,711	8,946	6,772	6,931	6,753	6,818	6,867	6,714	7,737	8,180	8,676
前年同期比(%)	-4.1	-13.3	-17.4	0.0	-19.9	-13.1	-12.4	-23.8	1.4	-3.1	14.6	20.0	26.3
前期比(%)	-5.4	-5.6	-3.4	16.0	-24.3	2.3	-2.6	1.0	0.7	-2.2	15.2	5.7	6.1
成約価格(万円)	1,786	1,715	1,776	1,745	1,499	1,714	1,628	2,027	1,832	1,745	1,790	1,801	1,756
前年同期比(%)	1.6	8.4	-1.2	13.3	-16.0	-0.1	-8.3	16.2	22.2	1.8	10.0	-11.2	-4.1
前期比(%)	15.9	-3.9	3.5	-1.8	-14.1	14.3	-5.0	24.5	-9.6	-4.7	2.6	0.6	-2.5
新規登録価格(万円)	2,072	2,018	2,155	2,272	2,083	2,135	2,161	2,179	2,231	2,197	2,229	2,234	2,290
前年同期比(%)	5.4	0.5	4.4	10.9	0.5	5.8	—	—	—	—	3.2	2.5	2.6
前期比(%)	1.2	-2.6	6.8	5.4	-8.3	2.5	—	0.8	2.4	-1.5	1.5	0.2	2.5
在庫価格(万円)	2,021	2,052	2,106	2,170	2,079	2,120	2,166	2,180	2,239	2,295	2,265	2,255	2,293
前年同期比(%)	3.6	4.1	6.5	8.4	2.9	3.3	2.9	0.5	7.7	8.3	4.6	3.4	2.4
前期比(%)	1.0	1.5	2.6	3.0	-4.2	2.0	2.2	0.7	2.7	2.5	-1.3	-0.5	1.7

静岡県 土地 (100~200㎡) <2023 年 7~9 月期>



前年比で成約件数は大幅増、成約価格は 4 期連続で上昇

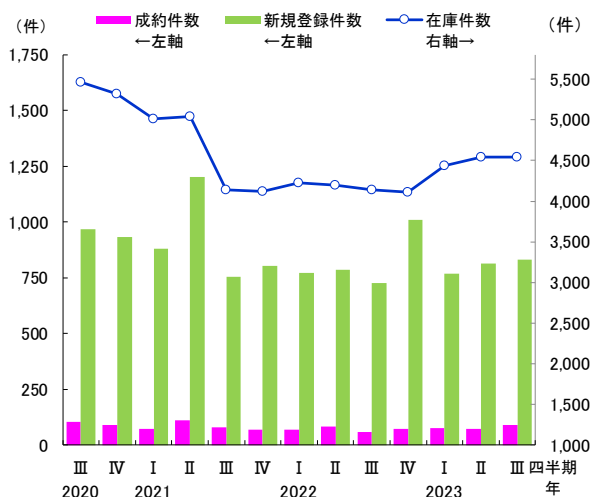
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 92 件で前年比プラス 53.3%の大幅増となった。新規登録件数は 831 件で前年比プラス 14.5%の 2 ケタ増となり、4~6 月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は 4,542 件と前年比で 9.8%増加し、3 期連続で前年同期を上回った。

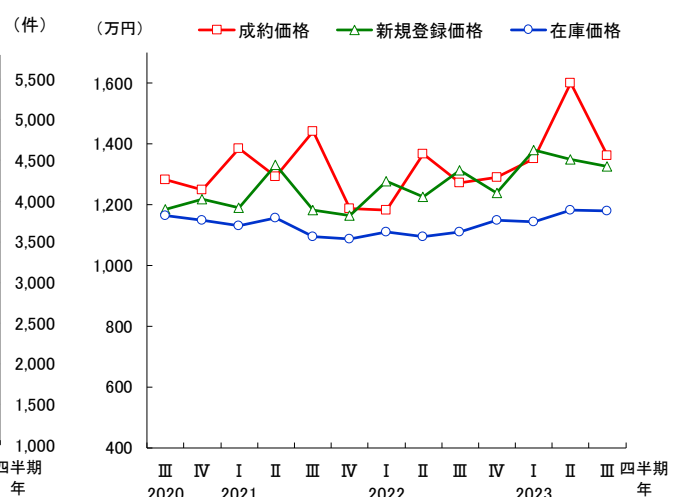
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,362 万円と前年比で 7.0%上昇し、4 期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス 15.0%となった。新規登録価格は 1,327 万円と前年比で 1.1%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。前期比は 1.7%下落した。在庫価格は 1,181 万円と前年比で 6.3%上昇し、5 期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス 0.1%となった。

■静岡県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■静岡県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

静岡県 土地(100～200㎡)	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月			
成約件数(件)	103	89	74	112	79	68	71	82	60	73	77	74	92	
前年同期比(%)	9.6	18.7	12.1	36.6	-23.3	-23.6	-4.1	-26.8	-24.1	7.4	8.5	-9.8	53.3	
前期比(%)	25.6	-13.6	-16.9	51.4	-29.5	-13.9	4.4	15.5	-26.8	21.7	5.5	-3.9	24.3	
新規登録件数(件)	969	933	882	1,202	756	803	771	786	726	1,009	768	814	831	
前年同期比(%)	-4.2	-6.3	-14.3	7.5	-22.0	-13.9	—	—	—	—	-0.4	3.6	14.5	
前期比(%)	-13.3	-3.7	-5.5	36.3	-37.1	6.2	—	1.9	-7.6	39.0	-23.9	6.0	2.1	
在庫件数(件)	5,464	5,316	5,008	5,046	4,138	4,118	4,227	4,197	4,138	4,114	4,436	4,538	4,542	
前年同期比(%)	2.2	-2.2	-9.2	-11.2	-24.3	-22.5	-15.6	-16.8	0.0	-0.1	4.9	8.1	9.8	
前期比(%)	-3.9	-2.7	-5.8	0.8	-18.0	-0.5	2.6	-0.7	-1.4	-0.6	7.8	2.3	0.1	
成約価格(万円)	1,283	1,250	1,384	1,293	1,442	1,187	1,181	1,366	1,273	1,290	1,350	1,602	1,362	
前年同期比(%)	-6.5	-11.4	5.6	-1.1	12.4	-5.1	-14.7	5.7	-11.8	8.7	14.3	17.3	7.0	
前期比(%)	-1.8	-2.6	10.7	-6.6	11.6	-17.7	-0.5	15.7	-6.8	1.4	4.6	18.6	-15.0	
新規登録価格(万円)	1,184	1,218	1,189	1,332	1,181	1,165	1,277	1,227	1,312	1,239	1,379	1,350	1,327	
前年同期比(%)	-3.2	-2.7	-0.9	6.3	-0.3	-4.3	—	—	—	—	8.0	10.0	1.1	
前期比(%)	-5.6	2.8	-2.3	12.0	-11.4	-1.3	—	-3.9	7.0	-5.6	11.3	-2.1	-1.7	
在庫価格(万円)	1,165	1,149	1,130	1,156	1,095	1,086	1,111	1,094	1,111	1,149	1,143	1,181	1,181	
前年同期比(%)	-0.8	-3.3	-4.0	-2.1	-6.0	-5.5	-1.7	-5.4	1.5	5.8	2.8	8.0	6.3	
前期比(%)	-1.4	-1.4	-1.6	2.3	-5.3	-0.8	2.3	-1.5	1.5	3.4	-0.5	3.4	-0.1	

愛知県 中古マンション <2023年7~9月期>



前年比で成約件数は7期連続で減少、成約価格は10期連続で上昇

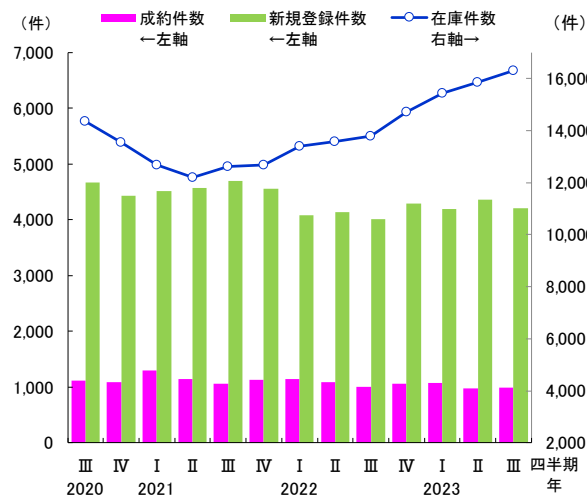
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は986件と前年比で1.8%減少し、7期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は4,210件と前年比で5.1%増加し、3期連続で前年同期を上回った。在庫件数は16,312件で前年比プラス18.3%の2ケタ増となり、7期連続で前年同期を上回った。

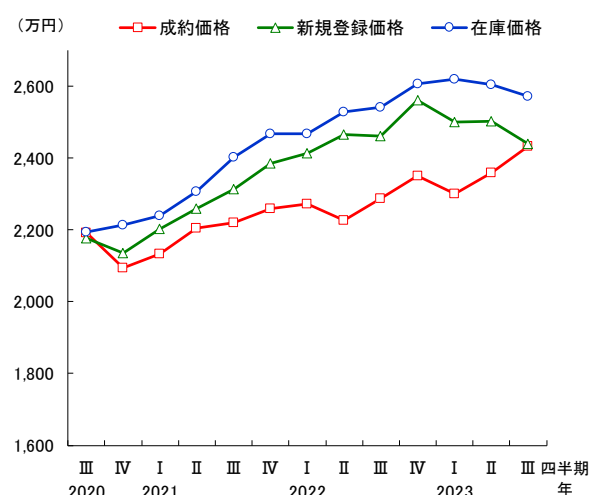
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,434万円と前年比で6.3%上昇し、10期連続で前年同期を上回った。前期比も3.1%上昇した。新規登録価格は2,440万円と前年比マイナス0.9%とほぼ横ばいとなり、前期比も2.5%下落した。在庫価格は2,573万円と前年比で1.2%上昇し、12期連続で前年同期を上回った。前期比は1.2%下落した。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古マンション	2020年 7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	1,121	1,086	1,298	1,142	1,055	1,130	1,148	1,093	1,004	1,055	1,072	972	986
前年同期比(%)	0.0	3.0	10.9	28.5	-5.9	4.1	-11.6	-4.3	-4.8	-6.6	-6.6	-11.1	-1.8
前期比(%)	26.1	-3.1	19.5	-12.0	-7.6	7.1	1.6	-4.8	-8.1	5.1	1.6	-9.3	1.4
新規登録件数(件)	4,665	4,431	4,517	4,578	4,694	4,555	4,088	4,132	4,006	4,298	4,196	4,364	4,210
前年同期比(%)	7.4	3.0	-5.7	0.3	0.6	2.8	—	—	—	—	2.6	5.6	5.1
前期比(%)	2.2	-5.0	1.9	1.4	2.5	-3.0	—	1.1	-3.0	7.3	-2.4	4.0	-3.5
在庫件数(件)	14,359	13,552	12,683	12,200	12,626	12,672	13,413	13,573	13,791	14,723	15,447	15,850	16,312
前年同期比(%)	17.0	7.7	-5.4	-14.6	-12.1	-6.5	5.8	11.3	9.2	16.2	15.2	16.8	18.3
前期比(%)	0.5	-5.6	-6.4	-3.8	3.5	0.4	5.8	1.2	1.6	6.8	4.9	2.6	2.9
成約価格(万円)	2,192	2,094	2,134	2,205	2,221	2,260	2,272	2,228	2,288	2,351	2,300	2,359	2,434
前年同期比(%)	5.4	2.1	-0.7	7.3	1.3	7.9	6.5	1.0	3.0	4.0	1.2	5.9	6.3
前期比(%)	6.6	-4.5	1.9	3.3	0.7	1.8	0.5	-2.0	2.7	2.8	-2.2	2.6	3.1
新規登録価格(万円)	2,178	2,135	2,204	2,261	2,314	2,385	2,414	2,466	2,462	2,563	2,501	2,503	2,440
前年同期比(%)	-0.6	-2.1	1.2	4.6	6.2	11.7	—	—	—	—	3.6	1.5	-0.9
前期比(%)	0.8	-2.0	3.2	2.6	2.3	3.1	—	2.2	-0.2	4.1	-2.4	0.1	-2.5
在庫価格(万円)	2,194	2,214	2,239	2,308	2,402	2,468	2,468	2,529	2,542	2,607	2,620	2,604	2,573
前年同期比(%)	-1.9	0.2	1.7	4.3	9.5	11.5	10.2	9.6	5.8	5.7	6.2	3.0	1.2
前期比(%)	-0.9	0.9	1.1	3.1	4.1	2.7	0.0	2.5	0.5	2.6	0.5	-0.6	-1.2

愛知県 中古戸建住宅 <2023 年 7~9 月期>



前年比で成約件数は再び増加、成約価格は 3 期ぶりに上昇

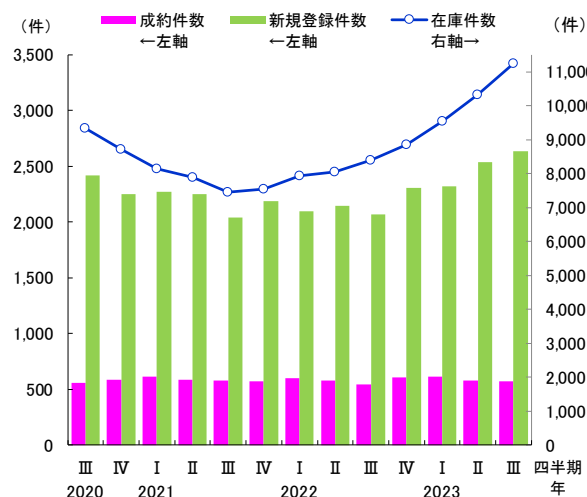
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 570 件と前年比で 5.0%増加した。新規登録件数は 2,634 件で前年比プラス 27.1%の大幅増となり、3 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 11,243 件で前年比プラス 33.7%の大幅増となり、6 期連続で前年同期を上回った。

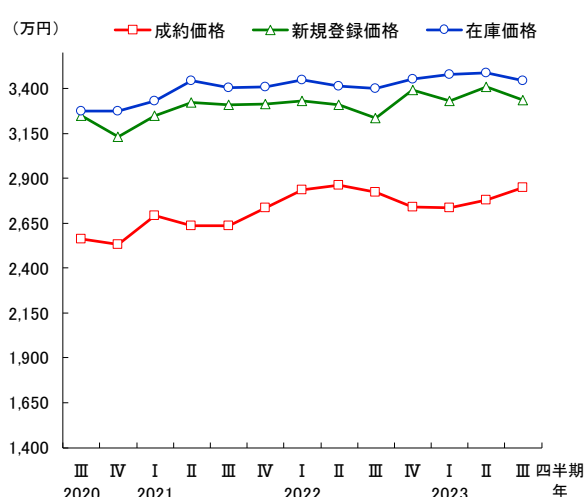
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,848 万円で前年比プラス 0.9%と、ほぼ横ばいながら 3 期ぶりに前年同期を上回った。前期比も 2.4%上昇した。新規登録価格は 3,336 万円と前年比で 3.1%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。前期比は 2.2%下落した。在庫価格は 3,446 万円と前年比で 1.3%上昇し、4 期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス 1.2%となった。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

愛知県 中古戸建住宅	2020年 7～9月 10～12月		2021年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2022年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2023年 1～3月 4～6月 7～9月		
成約件数(件)	557	585	613	585	580	574	599	582	543	604	615	581	570
前年同期比(%)	4.7	27.7	13.9	17.0	4.1	-1.9	-2.3	-0.5	-6.4	5.2	2.7	-0.2	5.0
前期比(%)	11.4	5.0	4.8	-4.6	-0.9	-1.0	4.4	-2.8	-6.7	11.2	1.8	-5.5	-1.9
新規登録件数(件)	2,417	2,254	2,271	2,253	2,042	2,190	2,100	2,146	2,072	2,309	2,318	2,540	2,634
前年同期比(%)	-2.9	-7.6	-15.5	-2.7	-15.5	-2.8	—	—	—	—	10.4	18.4	27.1
前期比(%)	4.4	-6.7	0.8	-0.8	-9.4	7.2	—	2.2	-3.4	11.4	0.4	9.6	3.7
在庫件数(件)	9,333	8,714	8,153	7,888	7,465	7,544	7,929	8,044	8,406	8,861	9,538	10,333	11,243
前年同期比(%)	2.8	-9.7	-19.3	-20.1	-20.0	-13.4	-2.7	2.0	12.6	17.5	20.3	28.5	33.7
前期比(%)	-5.5	-6.6	-6.4	-3.3	-5.4	1.1	5.1	1.5	4.5	5.4	7.6	8.3	8.8
成約価格(万円)	2,564	2,534	2,695	2,635	2,636	2,735	2,836	2,865	2,823	2,739	2,738	2,782	2,848
前年同期比(%)	-0.9	-2.4	5.5	7.5	2.8	7.9	5.2	8.7	7.1	0.1	-3.4	-2.9	0.9
前期比(%)	4.6	-1.2	6.3	-2.2	0.0	3.8	3.7	1.0	-1.5	-3.0	-0.0	1.6	2.4
新規登録価格(万円)	3,247	3,132	3,248	3,322	3,309	3,316	3,332	3,311	3,235	3,395	3,332	3,412	3,336
前年同期比(%)	0.1	-7.1	0.6	5.5	1.9	5.9	—	—	—	—	0.0	3.1	3.1
前期比(%)	3.1	-3.6	3.7	2.3	-0.4	0.2	—	-0.6	-2.3	4.9	-1.9	2.4	-2.2
在庫価格(万円)	3,277	3,275	3,332	3,446	3,405	3,410	3,447	3,414	3,403	3,456	3,481	3,489	3,446
前年同期比(%)	-1.4	-1.9	3.0	6.3	3.9	4.1	3.5	-0.9	-0.1	1.4	1.0	2.2	1.3
前期比(%)	1.1	-0.1	1.7	3.4	-1.2	0.1	1.1	-1.0	-0.3	1.5	0.7	0.2	-1.2

愛知県 土地 (100~200㎡) <2023 年 7~9 月期>



前年比で成約件数は3期連続で増加、成約価格は3期ぶりに上昇

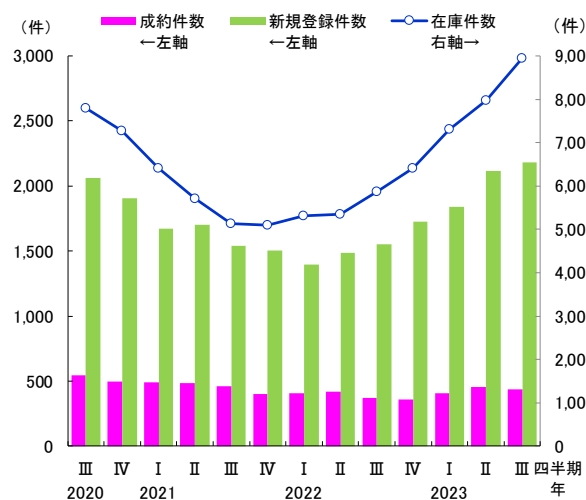
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は436件で前年比プラス17.8%の2ケタ増となり、3期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は2,184件で前年比プラス40.5%の大幅増となり、3期連続で前年同期を上回った。在庫件数は8,943件で前年比プラス52.5%の大幅増となり、5期連続で前年同期を上回った。

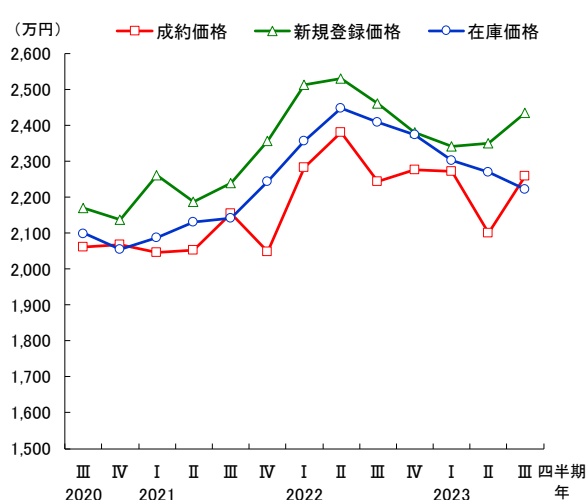
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,260万円で前年比プラス0.6%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに前年同期を上回った。前期比も7.5%上昇した。新規登録価格は2,436万円と前年比で1.0%下落し、3期連続で前年同期を下回った。前期比は3.6%上昇した。在庫価格は2,222万円と前年比で7.8%下落し、3期連続で前年同期を下回った。前期比も2.1%下落した。

■愛知県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■愛知県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

愛知県 土地(100~200㎡)	2020年		2021年		2022年		2023年	
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	542	496	492	484	460	401	406	420
前年同期比(%)	9.3	-5.2	8.6	31.5	-15.1	-19.2	-17.5	-13.2
前期比(%)	47.3	-8.5	-0.8	-1.6	-5.0	-12.8	1.2	3.4
新規登録件数(件)	2,064	1,904	1,672	1,702	1,538	1,501	1,397	1,486
前年同期比(%)	-4.7	-12.0	-26.6	-24.1	-25.5	-21.2	-	-
前期比(%)	-7.9	-7.8	-12.2	1.8	-9.6	-2.4	-	6.4
在庫件数(件)	7,794	7,279	6,415	5,715	5,139	5,094	5,303	5,343
前年同期比(%)	5.3	-6.6	-20.3	-32.6	-34.1	-30.0	-17.3	-6.5
前期比(%)	-8.1	-6.6	-11.9	-10.9	-10.1	-0.9	4.1	0.8
成約価格(万円)	2,062	2,069	2,046	2,053	2,154	2,050	2,284	2,380
前年同期比(%)	-2.1	-0.9	-5.0	-0.6	4.5	-0.9	11.7	15.9
前期比(%)	-0.2	0.3	-1.1	0.4	4.9	-4.9	11.4	4.2
新規登録価格(万円)	2,171	2,137	2,262	2,188	2,240	2,358	2,513	2,532
前年同期比(%)	-6.0	-8.6	1.0	-0.6	3.2	10.3	-	-
前期比(%)	-1.4	-1.5	5.8	-3.3	2.4	5.3	-	0.7
在庫価格(万円)	2,100	2,055	2,087	2,131	2,142	2,243	2,357	2,449
前年同期比(%)	-2.1	-3.8	-2.8	0.5	2.0	9.2	12.9	14.9
前期比(%)	-0.9	-2.1	1.5	2.1	0.5	4.8	5.1	3.9

三重県 中古マンション <2023年7～9月期>



前年比で成約件数は3期ぶりに増加、成約価格は3期ぶりに下落

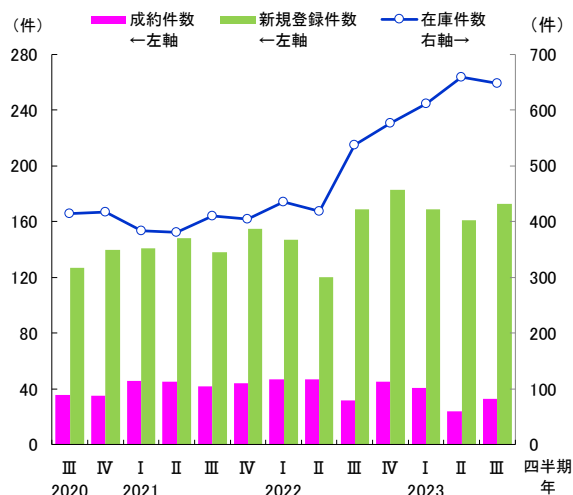
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は33件と前年比で3.1%増加し、3期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は173件と前年比で2.4%増加し、3期連続で前年同期を上回った。在庫件数は648件で前年比プラス20.7%の大幅増となり、7期連続で前年同期を上回った。

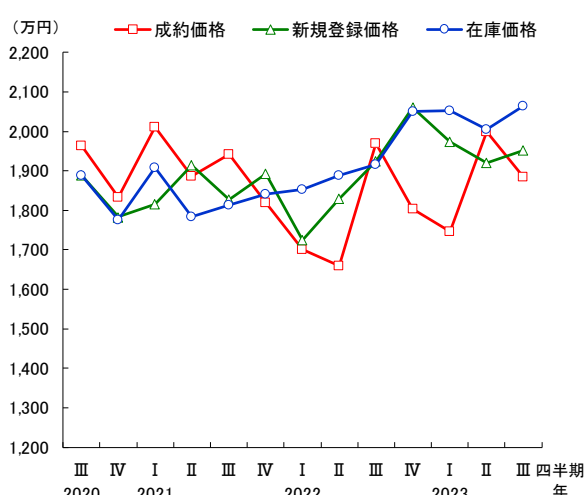
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,885万円と前年比で4.3%下落し、3期ぶりに前年同期を下回った。前期比も5.8%下落した。新規登録価格は1,952万円と前年比で1.5%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。前期比も1.7%上昇した。在庫価格は2,064万円と前年比で7.7%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。前期比も3.0%上昇した。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

三重県 中古マンション	2020年 7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	36	35	46	45	42	44	47	47	32	45	41	24	33
前年同期比(%)	-42.9	-14.6	-6.1	2.3	16.7	25.7	2.2	4.4	-23.8	2.3	-12.8	-48.9	3.1
前期比(%)	-18.2	-2.8	31.4	-2.2	-6.7	4.8	6.8	0.0	-31.9	40.6	-8.9	-41.5	37.5
新規登録件数(件)	127	140	141	148	138	155	147	120	169	183	169	161	173
前年同期比(%)	-23.0	-0.7	-17.1	-6.9	8.7	10.7	—	—	—	—	15.0	34.2	2.4
前期比(%)	-20.1	10.2	0.7	5.0	-6.8	12.3	—	-18.4	40.8	8.3	-7.7	-4.7	7.5
在庫件数(件)	414	417	384	381	411	405	436	419	537	577	612	659	648
前年同期比(%)	-11.3	-6.9	-14.1	-18.4	-0.7	-2.9	13.5	10.0	30.7	42.5	40.4	57.3	20.7
前期比(%)	-11.3	0.7	-7.9	-0.8	7.9	-1.5	7.7	-3.9	28.2	7.4	6.1	7.7	-1.7
成約価格(万円)	1,963	1,833	2,012	1,887	1,943	1,819	1,700	1,660	1,970	1,804	1,746	2,000	1,885
前年同期比(%)	16.2	-3.7	15.8	10.1	-1.0	-0.7	-15.5	-12.0	1.4	-0.8	2.7	20.5	-4.3
前期比(%)	14.5	-6.6	9.8	-6.2	3.0	-6.4	-6.5	-2.4	18.7	-8.4	-3.2	14.5	-5.8
新規登録価格(万円)	1,889	1,783	1,815	1,914	1,828	1,893	1,725	1,830	1,924	2,060	1,973	1,920	1,952
前年同期比(%)	9.0	-2.5	2.8	5.6	-3.2	6.2	—	—	—	—	14.4	4.9	1.5
前期比(%)	4.2	-5.6	1.8	5.4	-4.5	3.6	—	6.1	5.1	7.1	-4.2	-2.7	1.7
在庫価格(万円)	1,888	1,776	1,908	1,784	1,814	1,840	1,853	1,888	1,917	2,051	2,052	2,004	2,064
前年同期比(%)	3.5	5.5	6.0	-0.7	-3.9	3.6	-2.9	5.8	5.7	11.4	10.7	6.2	7.7
前期比(%)	5.1	-5.9	7.4	-6.5	1.7	1.5	0.7	1.9	1.5	7.0	0.1	-2.3	3.0

三重県 中古戸建住宅 <2023 年 7～9 月期>



前年比で成約件数は再び減少、成約価格は 4 期連続で上昇

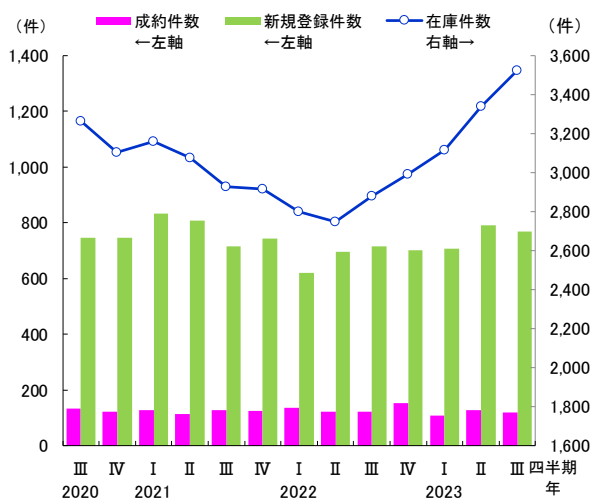
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 120 件と前年比で 3.2%減少した。新規登録件数は 770 件と前年比で 7.7%増加し、3 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 3,524 件で前年比プラス 22.3%の大幅増となり、4 期連続で前年同期を上回った。

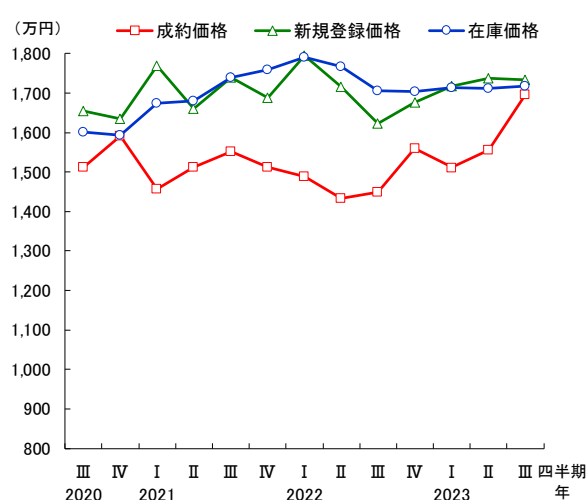
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,696 万円で前年比プラス 17.1%の 2 ケタ上昇となり、4 期連続で前年同期を上回った。前期比も 9.0%上昇した。新規登録価格は 1,734 万円で前年比で 6.9%上昇し、4～6 月期に続いて前年同期を上回った。前期比はマイナス 0.2%となった。在庫価格は 1,717 万円で前年比プラス 0.7%と、ほぼ横ばいながら 5 期ぶりに前年同期を上回った。前期比もプラス 0.3%となった。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

三重県 中古戸建住宅	2020年 7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2023年 1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	135	124	128	113	127	125	136	124	124	154	109	127	120
前年同期比(%)	17.4	-1.6	1.6	-2.6	-5.9	0.8	6.3	9.7	-2.4	23.2	-19.9	2.4	-3.2
前期比(%)	16.4	-8.1	3.2	-11.7	12.4	-1.6	8.8	-8.8	0.0	24.2	-29.2	16.5	-5.5
新規登録件数(件)	746	746	834	809	715	744	622	695	715	701	707	792	770
前年同期比(%)	-19.3	-18.9	-10.9	-2.3	-4.2	-0.3	—	—	—	—	13.7	14.0	7.7
前期比(%)	-9.9	0.0	11.8	-3.0	-11.6	4.1	—	11.7	2.9	-2.0	0.9	12.0	-2.8
在庫件数(件)	3,264	3,106	3,160	3,077	2,927	2,916	2,801	2,749	2,882	2,991	3,117	3,339	3,524
前年同期比(%)	-9.5	-18.5	-16.7	-15.9	-10.3	-6.1	-11.4	-10.7	-1.5	2.6	11.3	21.5	22.3
前期比(%)	-10.8	-4.8	1.7	-2.6	-4.9	-0.4	-3.9	-1.9	4.8	3.8	4.2	7.1	5.5
成約価格(万円)	1,512	1,591	1,457	1,512	1,552	1,513	1,488	1,433	1,448	1,559	1,511	1,556	1,696
前年同期比(%)	-0.2	17.8	2.9	11.6	2.6	-4.9	2.1	-5.3	-6.7	3.1	1.6	8.6	17.1
前期比(%)	11.6	5.2	-8.4	3.8	2.6	-2.5	-1.6	-3.7	1.1	7.7	-3.1	3.0	9.0
新規登録価格(万円)	1,655	1,636	1,768	1,661	1,740	1,689	1,795	1,716	1,622	1,677	1,718	1,737	1,734
前年同期比(%)	5.3	5.2	15.7	2.3	5.1	3.2	—	—	—	—	-4.3	1.2	6.9
前期比(%)	1.9	-1.2	8.1	-6.1	4.8	-3.0	—	-4.4	-5.5	3.4	2.4	1.1	-0.2
在庫価格(万円)	1,601	1,592	1,674	1,680	1,739	1,760	1,791	1,767	1,705	1,705	1,713	1,712	1,717
前年同期比(%)	1.4	1.1	10.1	9.7	8.6	10.5	7.0	5.2	-1.9	-3.1	-4.4	-3.1	0.7
前期比(%)	4.6	-0.6	5.1	0.4	3.5	1.2	1.8	-1.3	-3.5	-0.0	0.5	-0.1	0.3

三重県 土地 (100~200㎡) <2023 年 7~9 月期>



前年比で成約件数は 8 期連続で減少、成約価格は 4 期連続で上昇

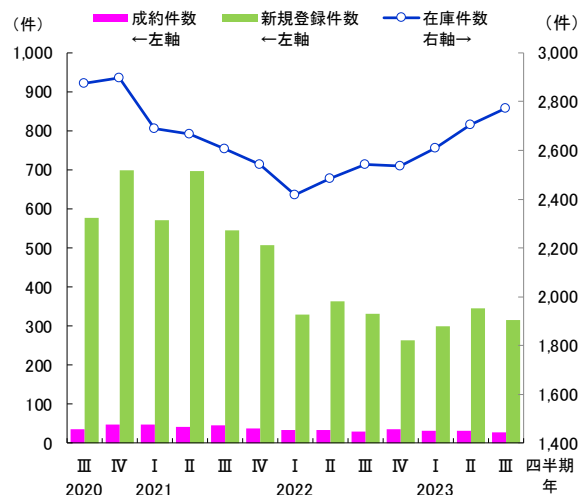
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 28 件と前年比で 6.7%減少し、8 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 316 件と前年比で 4.8%減少し、3 期連続で前年同期を下回った。在庫件数は 2,774 件と前年比で 9.2%増加し、3 期連続で前年同期を上回った。

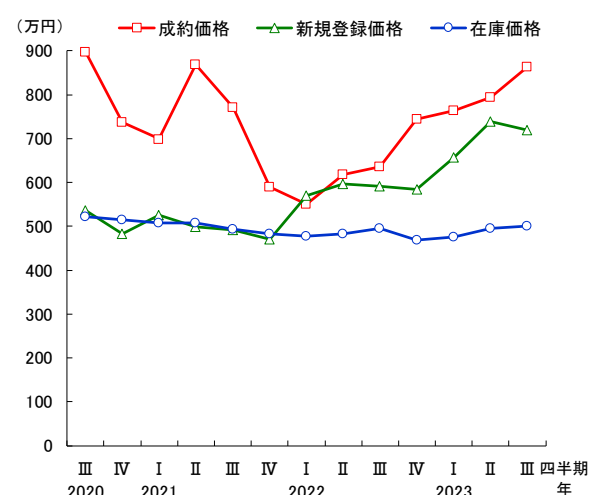
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 864 万円で前年比プラス 35.9%の大幅上昇となり、4 期連続で前年同期を上回った。前期比も 8.8%上昇した。新規登録価格は 719 万円で前年比プラス 21.5%の大幅上昇となり、3 期連続で前年同期を上回った。前期比は 2.6%下落した。在庫価格は 500 万円で前年比プラス 0.9%と、ほぼ横ばいながら 4~6 月期に続いて前年同期を上回った。前期比も 1.1%上昇した。

■三重県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■三重県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

三重県 土地(100~200㎡)	2020年 7~9月	10~12月	2021年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2022年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2023年 1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	36	47	48	42	46	38	34	34	30	35	31	32	28
前年同期比(%)	2.9	6.8	9.1	31.3	27.8	-19.1	-29.2	-19.0	-34.8	-7.9	-8.8	-5.9	-6.7
前期比(%)	12.5	30.6	2.1	-12.5	9.5	-17.4	-10.5	0.0	-11.8	16.7	-11.4	3.2	-12.5
新規登録件数(件)	578	699	572	697	545	508	330	363	332	263	300	346	316
前年同期比(%)	-9.5	12.9	-14.9	10.5	-5.7	-27.3	—	—	—	—	-9.1	-4.7	-4.8
前期比(%)	-8.4	20.9	-18.2	21.9	-21.8	-6.8	—	10.0	-8.5	-20.8	14.1	15.3	-8.7
在庫件数(件)	2,876	2,897	2,689	2,667	2,607	2,542	2,419	2,485	2,541	2,536	2,609	2,705	2,774
前年同期比(%)	-4.9	-4.0	-10.0	-11.2	-9.4	-12.3	-4.8	-6.8	-2.5	-0.2	7.9	8.9	9.2
前期比(%)	-4.3	0.7	-7.2	-0.8	-2.2	-2.5	-4.8	2.7	2.3	-0.2	2.9	3.7	2.6
成約価格(万円)	898	737	699	869	771	590	550	619	636	744	763	794	864
前年同期比(%)	37.7	-11.1	-7.6	20.5	-14.1	-20.0	-21.3	-28.8	-17.6	26.1	38.7	28.3	35.9
前期比(%)	24.6	-17.9	-5.2	24.3	-11.2	-23.5	-6.7	12.4	2.8	17.0	2.6	4.0	8.8
新規登録価格(万円)	537	483	526	498	492	470	570	596	592	584	657	738	719
前年同期比(%)	0.2	-13.0	-0.8	-6.9	-8.3	-2.7	—	—	—	—	15.3	23.9	21.5
前期比(%)	0.4	-10.0	8.9	-5.4	-1.2	-4.4	—	4.6	-0.7	-1.3	12.4	12.4	-2.6
在庫価格(万円)	522	515	508	508	493	483	477	483	496	469	476	495	500
前年同期比(%)	-2.6	-5.7	-5.0	-4.2	-5.6	-6.2	-6.1	-4.9	0.7	-2.8	-0.2	2.4	0.9
前期比(%)	-1.6	-1.4	-1.2	-0.0	-3.1	-2.0	-1.2	1.3	2.6	-5.4	1.4	4.0	1.1

県庁所在都市 中古マンション <2023 年 7～9 月期>

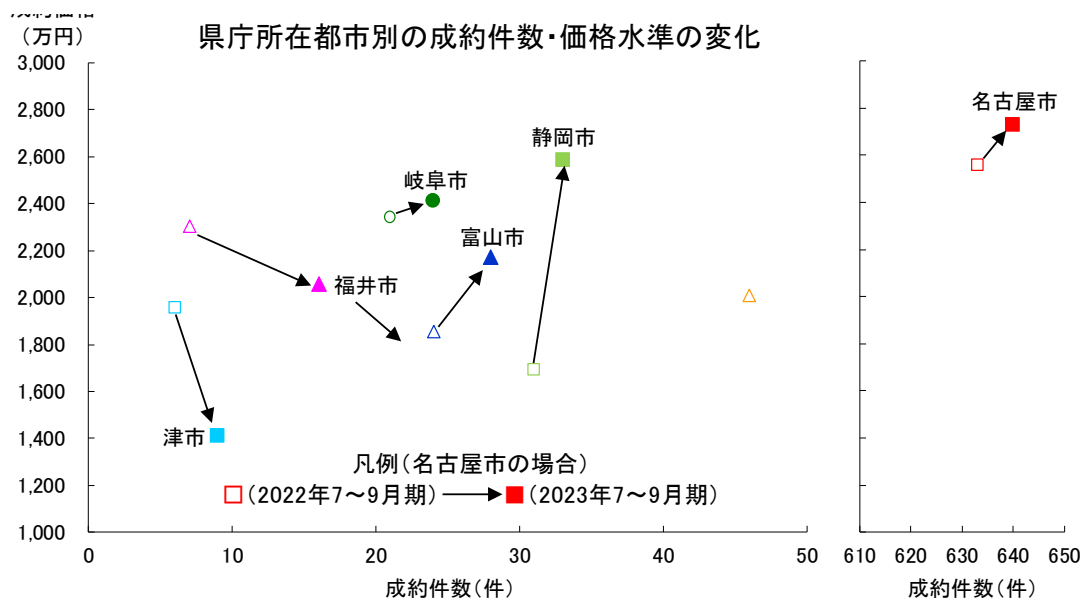
前年比で成約件数は県庁所在都市すべてが増加、成約価格は 7 都市中 4 都市が上昇

○成約件数

前年比で 7 つの県庁所在都市すべてが増加し、静岡市と名古屋市以外は 2 ケタあるいは 3 ケタ増となった。富山市と福井市は 5 期連続で前年同期を上回り、名古屋市は 1.1% の増加に留まったものの、7 期ぶりに前年同期を上回った。7～9 月期は、総じて取引回復の動きが目立った。

○平均成約価格

前年比で県庁所在 7 都市中 4 都市が上昇した。富山市と静岡市、名古屋市は前年比・前期比ともに上昇し、富山市と静岡市は 2 ケタ上昇となった。名古屋市は前年比で 6.7% 上昇し、成約件数・価格ともに前年比でプラスとなった。全体として取引が増加する中で、最大市場の名古屋市を中心に相対的に高額な物件を求める動きがみられた。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション		2021年 4～6月	2021年 7～9月	2021年 10～12月	2022年 1～3月	2022年 4～6月	2022年 7～9月	2022年 10～12月	2023年 1～3月	2023年 4～6月	2023年 7～9月	2023年7～9月 前年比	2023年7～9月 前期比
成約件数 (件)	富山市	23	22	16	15	18	24	24	30	22	28	16.7	—
	金沢市	49	28	53	44	37	46	48	49	45	52	13.0	—
	福井市	9	5	5	5	7	7	11	14	11	16	128.6	—
	岐阜市	26	18	22	31	23	21	25	31	26	24	14.3	—
	静岡市	39	35	40	45	34	31	36	33	30	33	6.5	—
	名古屋市	661	662	707	655	654	633	649	646	586	640	1.1	—
	津市	8	8	8	5	12	6	9	6	4	9	50.0	—
成約価格 (万円)	富山市	1,889	1,862	2,071	2,432	1,909	1,855	2,418	1,985	1,720	2,172	17.1	26.3
	金沢市	2,055	1,763	1,604	1,709	1,564	2,007	2,035	1,839	1,912	1,996	-0.5	4.4
	福井市	3,072	1,736	2,176	1,720	1,166	2,304	1,353	1,707	2,165	2,057	-10.7	-5.0
	岐阜市	2,227	2,067	1,909	2,053	2,359	2,337	2,274	2,198	2,533	2,411	3.2	-4.8
	静岡市	2,435	1,822	2,228	2,249	2,356	1,693	2,414	2,572	1,969	2,587	52.8	31.4
	名古屋市	2,546	2,495	2,554	2,651	2,509	2,557	2,703	2,560	2,728	2,729	6.7	0.1
	津市	1,640	1,243	2,355	1,478	1,580	1,957	1,809	1,851	2,103	1,411	-27.9	-32.9

県庁所在都市 中古戸建住宅 <2023 年 7～9 月期>

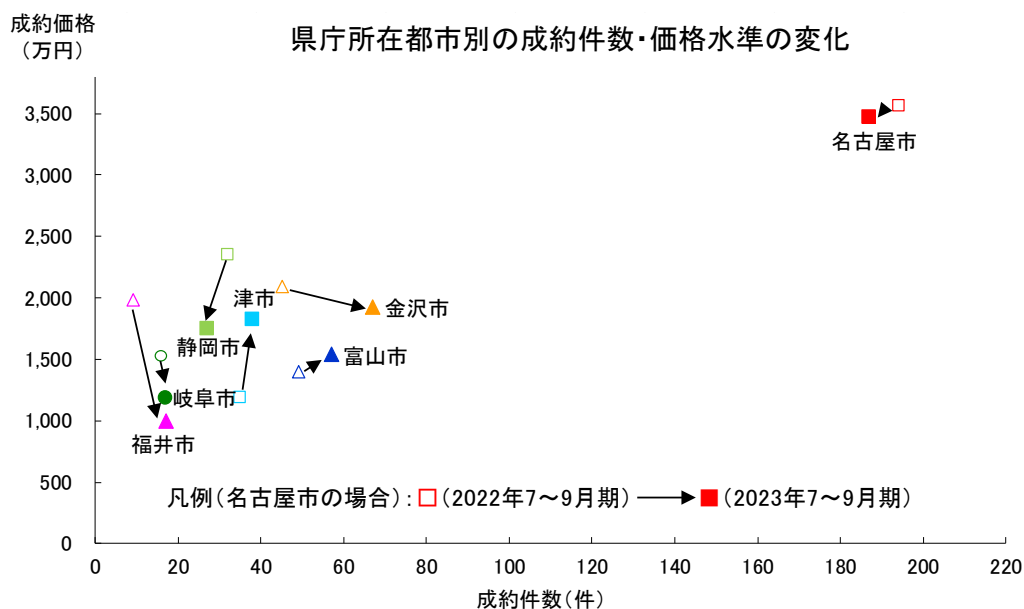
前年比で成約件数は県庁所在 7 都市中 5 都市が増加、成約価格は 7 都市中 5 都市が下落

○成約件数

前年比で県庁所在 7 都市中、静岡市と名古屋市以外の 5 都市が前年比で増加し、富山市と金沢市、福井市は 2 ケタ増となった。最大市場の名古屋市は 3.6%減少し、静岡市は 5 期ぶりに前年同期を下回った。一方、金沢市は 4 期連続で増加し、地域によって取引状況に差がみられた。

○平均成約価格

前年比で県庁所在 7 都市中 5 都市が下落した。福井市と岐阜市、静岡市、名古屋市は前年比・前期比ともに下落し、名古屋市以外は 2 ケタ下落となった。名古屋市の中古戸建市場は、中古マンションとは対照的に前年比で件数・価格ともにマイナスとなり、市況は軟調であった。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古戸建住宅		2021年			2022年				2023年			2023年7～9月	
		4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	前年比	前期比
成約件数 (件)	富山市	33	39	36	35	48	49	29	42	46	57	16.3	—
	金沢市	55	53	45	50	46	45	65	64	50	67	48.9	—
	福井市	7	8	11	19	15	9	9	13	13	17	88.9	—
	岐阜市	21	22	27	23	24	16	24	13	18	17	6.3	—
	静岡市	29	23	22	35	32	32	38	39	39	27	-15.6	—
	名古屋市	146	183	173	203	203	194	192	216	180	187	-3.6	—
	津市	25	31	35	41	37	35	42	26	33	38	8.6	—
成約価格 (万円)	富山市	1,267	1,429	1,370	1,184	1,449	1,399	1,603	1,516	1,462	1,542	10.3	5.5
	金沢市	1,771	1,765	1,817	2,108	1,920	2,093	1,971	1,904	1,549	1,929	-7.8	24.6
	福井市	1,391	1,321	1,255	1,392	1,846	1,982	1,523	1,419	2,127	994	-49.8	-53.2
	岐阜市	1,460	1,740	1,735	1,409	1,542	1,521	1,458	1,418	1,900	1,183	-22.2	-37.8
	静岡市	2,283	2,049	2,100	2,118	2,106	2,354	2,108	2,194	2,042	1,750	-25.6	-14.3
	名古屋市	3,507	3,116	3,629	3,544	3,453	3,563	3,423	3,404	3,576	3,475	-2.5	-2.8
	津市	1,548	1,235	1,627	1,527	1,488	1,187	1,726	1,477	1,276	1,826	53.8	43.1

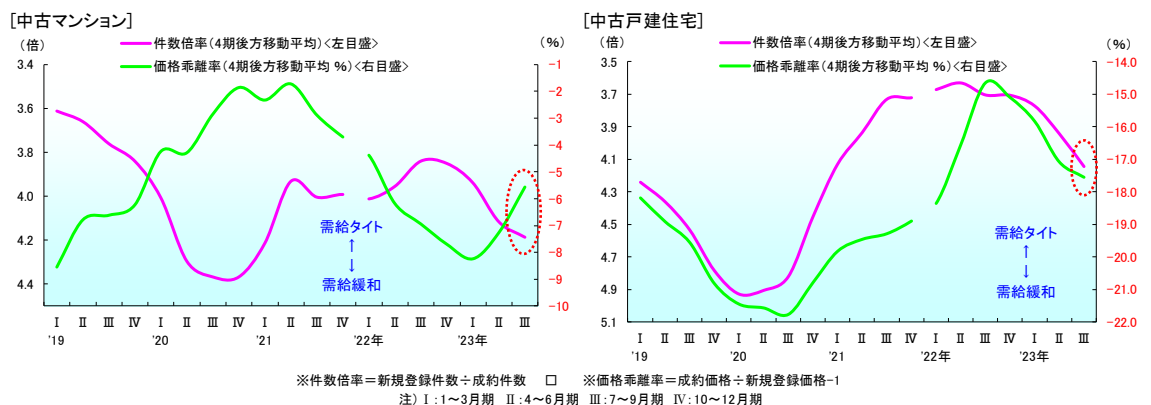
＜参考＞ 愛知県 中古住宅市場の見通し <2023 年 7～9 月期>



●成約（取引）を需要側、新規登録（売り出し）を供給側に見立て、愛知県の中古住宅市場の需給を捉えると、23 年 7～9 月期の中古マンションの件数倍率は 4.19 倍、価格乖離率はマイナス 5.6%、中古戸建の件数倍率は 4.15 倍、価格乖離率はマイナス 17.6%となった。4～6 月期に比べて件数面の需給は、中古マンション・戸建住宅ともに新規登録件数の増加が続き、緩和方向で推移している。一方、中古マンションでは成約価格の上昇が目立ち、価格面の需給はタイト化しており、高額な物件に対する需要の強さがうかがえる。

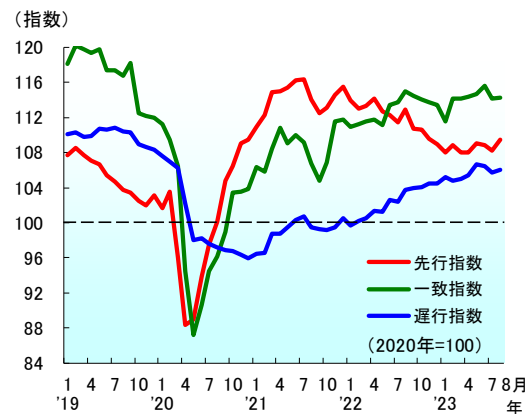
●内閣府が 10 月に公表した景気動向指数によると、先行・一致・遅行指数のいずれも概ね横ばいで、足元の景況感に大きな変化はない。民間調査機関による 24 年の GDP 成長率はインバウンドの拡大等から 1%前後で推移し、物価の上昇も 24 年にかけて落ち着くと予測されている。円安による輸入物価の高止まりから物価見通しの上振れも指摘されるが、持続的な上昇が確認されない限り、日銀による金融緩和政策の大幅な修正は考えにくい。住宅ローンの固定型金利は上昇しつつあるが、新規借入れの大半を占める変動型金利への影響はマイナス金利やその先のゼロ金利の解除でも限定的とされ、市場の下支え効果は続くと思われる。ただ、中古戸建住宅を中心に市場の売り圧力は強まっており、今後は媒介価格設定時の需給の見極めが一層重要になると予想される。

■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況



需給状況	'19年	II	III	IV	'20年	II	III	IV	'21年	II	III	IV	'22年	I	II	III	IV	'23年	I	II	III
中古マンション 件数倍率	3.67	3.66	3.76	3.84	4.01	4.30	4.37	4.37	4.21	3.93	4.00	3.99	4.01	3.96	3.84	3.85	3.94	4.12	4.19		
価格乖離率	-8.9	-6.8	-6.6	-6.2	-4.2	-4.3	-2.9	-1.9	-2.3	-1.7	-2.9	-3.7	-4.4	-6.2	-7.0	-7.7	-8.3	-7.3	-5.6		
中古戸建住宅 件数倍率	4.22	4.36	4.54	4.79	4.93	4.91	4.82	4.46	4.13	3.94	3.73	3.72	3.67	3.63	3.71	3.71	3.77	3.94	4.15		
価格乖離率	-18.0	-18.9	-19.6	-20.8	-21.4	-21.6	-21.8	-20.8	-19.8	-19.5	-19.3	-18.9	-18.4	-16.6	-14.7	-15.1	-15.8	-17.1	-17.6		

■景気動向指数(CI指数)



*先行指数:新規求人数、新設住宅着工床面積、東証株価指数など11指標に基づく合成指標
*一致指数:鉱工業生産指数、輸出数量指数、商業販売額など10指標に基づく合成指標
*遅行指数:家計消費支出、法人税収入、完全失業率など9指標に基づく合成指標

■民間調査機関による経済見通し

