

## 中部レインズ 季刊サマリーレポート (2024 年 4~6 月期)

### このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地(100~200㎡)の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。

なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、当機構HP「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照下さい。

### 掲載データについて

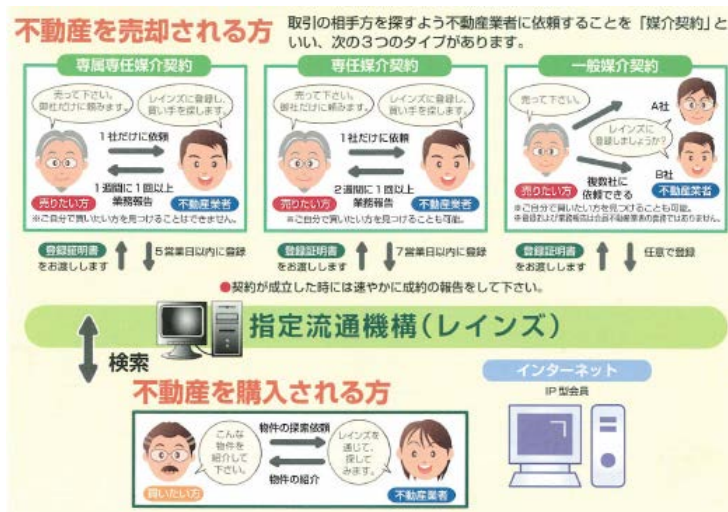
- 掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
  - 月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
  - ①成約物件：各月に成約報告があった(売買契約が成立した)物件を四半期単位で集計
  - ②新規登録物件：各月に新たに登録があった(市場に売り出された)物件を四半期単位で集計
  - ③在庫物件：各月末時点で登録残となっている物件を四半期単位で集計
- (注) 2022 年 1 月度より物件再登録機能の廃止に伴い、新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しています。このため、従来公表してきた 2021 年 10~12 月期までの新規登録と 2022 年 1~3 月期以降の新規登録を同じ基準で比較することは困難と判断し、2022 年 1~3 月期から 2022 年 10~12 月期までの前年比および 2022 年 1~3 月期の前期比は掲載せず「-」と記載します。

### 公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構(中部レインズ)は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の7県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構(レインズ)は、全国4つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人 中部圏不動産流通機構

〒451-0031 名古屋市西区城西5丁目1-14

愛知県不動産会館1F

TEL 052 (521) 8589 FAX 052 (522) 6134

URL: <http://www.chubu-reins.or.jp/index>



## 中部圏 中古マンション <2024 年 4~6 月期>

前年比で在庫件数は 10 期連続で増加。在庫価格は 3 期連続で下落

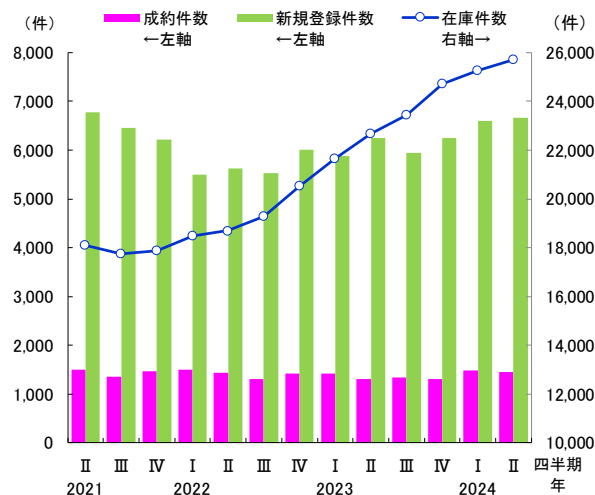
### ○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 1,459 件で前年比プラス 11.7%の 2 ケタ増となり、1~3 月期に続いて前年同月を上回った。新規登録件数は 6,659 件と前年比で 6.5%増加し、6 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 25,718 件で前年比プラス 13.4%の 2 ケタ増となり、10 期連続で前年同期を上回った。

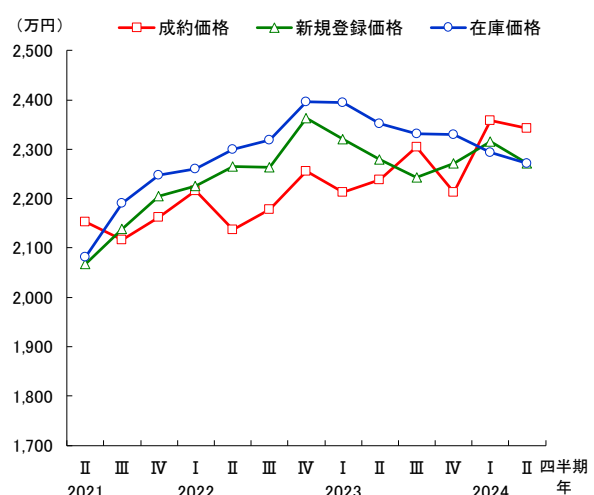
### ○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,342 万円と前年比で 4.6%上昇し、1~3 月期に続いて前年同月を上回った。前期比はマイナス 0.7%となった。新規登録価格は 2,271 万円と前年比マイナス 0.4%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で前年同期を下回った。前期比も 1.9%下落した。在庫価格は 2,271 万円と前年比で 3.5%下落し、3 期連続で前年同期を下回った。前期比も 1.0%下落した。

■中部圏 中古マンション 件数の推移



■中部圏 中古マンション 価格の推移



注) I : 1~3 月期 II : 4~6 月期 III : 7~9 月期 IV : 10~12 月期

| 中部圏<br>中古マンション | 2021年<br>4~6月 | 7~9月   | 10~12月 | 2022年<br>1~3月 | 4~6月   | 7~9月   | 10~12月 | 2023年<br>1~3月 | 4~6月   | 7~9月   | 10~12月 | 2024年<br>1~3月 | 4~6月   |
|----------------|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|--------|---------------|--------|--------|--------|---------------|--------|
| 成約件数(件)        | 1,498         | 1,359  | 1,475  | 1,493         | 1,434  | 1,310  | 1,418  | 1,417         | 1,306  | 1,343  | 1,302  | 1,488         | 1,459  |
| 前年同期比(%)       | 25.4          | -10.4  | 0.9    | -10.8         | -4.3   | -3.6   | -3.9   | -5.1          | -8.9   | 2.5    | -8.2   | 5.0           | 11.7   |
| 前期比(%)         | -10.5         | -9.3   | 8.5    | 1.2           | -4.0   | -8.6   | 8.2    | -0.1          | -7.8   | 2.8    | -3.1   | 14.3          | -1.9   |
| 新規登録件数(件)      | 6,782         | 6,456  | 6,214  | 5,499         | 5,629  | 5,523  | 6,012  | 5,873         | 6,252  | 5,938  | 6,253  | 6,602         | 6,659  |
| 前年同期比(%)       | 4.8           | -1.6   | -0.5   | —             | —      | —      | —      | 6.8           | 11.1   | 7.5    | 4.0    | 12.4          | 6.5    |
| 前期比(%)         | 6.2           | -4.8   | -3.7   | —             | 2.4    | -1.9   | 8.9    | -2.3          | 6.5    | -5.0   | 5.3    | 5.6           | 0.9    |
| 在庫件数(件)        | 18,104        | 17,761 | 17,868 | 18,490        | 18,692 | 19,276 | 20,534 | 21,659        | 22,675 | 23,432 | 24,703 | 25,256        | 25,718 |
| 前年同期比(%)       | -14.3         | -13.3  | -7.2   | 1.8           | 3.2    | 8.5    | 14.9   | 17.1          | 21.3   | 21.6   | 20.3   | 16.6          | 13.4   |
| 前期比(%)         | -0.3          | -1.9   | 0.6    | 3.5           | 1.1    | 3.1    | 6.5    | 5.5           | 4.7    | 3.3    | 5.4    | 2.2           | 1.8    |
| 成約価格(万円)       | 2,153         | 2,116  | 2,162  | 2,217         | 2,137  | 2,178  | 2,255  | 2,213         | 2,239  | 2,304  | 2,213  | 2,358         | 2,342  |
| 前年同期比(%)       | 13.4          | 2.7    | 8.1    | 5.5           | -0.7   | 3.0    | 4.3    | -0.2          | 4.8    | 5.8    | -1.9   | 6.5           | 4.6    |
| 前期比(%)         | 2.4           | -1.7   | 2.2    | 2.5           | -3.6   | 1.9    | 3.5    | -1.9          | 1.2    | 2.9    | -3.9   | 6.5           | -0.7   |
| 新規登録価格(万円)     | 2,068         | 2,138  | 2,205  | 2,225         | 2,265  | 2,263  | 2,363  | 2,321         | 2,279  | 2,244  | 2,271  | 2,315         | 2,271  |
| 前年同期比(%)       | 4.0           | 6.8    | 11.5   | —             | —      | —      | —      | 4.3           | 0.6    | -0.9   | -3.9   | -0.2          | -0.4   |
| 前期比(%)         | 1.2           | 3.4    | 3.1    | —             | 1.8    | -0.1   | 4.4    | -1.8          | -1.8   | -1.6   | 1.2    | 1.9           | -1.9   |
| 在庫価格(万円)       | 2,082         | 2,191  | 2,247  | 2,260         | 2,300  | 2,319  | 2,396  | 2,395         | 2,352  | 2,332  | 2,329  | 2,293         | 2,271  |
| 前年同期比(%)       | 4.0           | 9.4    | 11.5   | 10.4          | 10.5   | 5.8    | 6.6    | 6.0           | 2.3    | 0.6    | -2.8   | -4.3          | -3.5   |
| 前期比(%)         | 1.7           | 5.3    | 2.5    | 0.6           | 1.8    | 0.8    | 3.3    | -0.0          | -1.8   | -0.9   | -0.1   | -1.6          | -1.0   |



## 中部圏 中古戸建住宅 <2024 年 4~6 月期>

前年比で成約件数は 7 期連続で増加。成約価格は 6 期ぶりに上昇

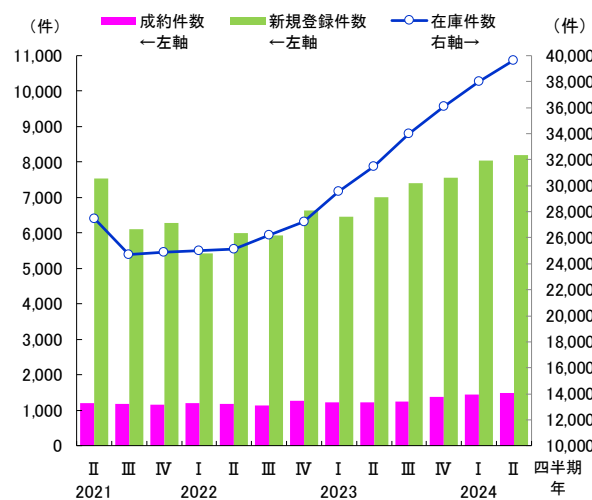
### ○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 1,489 件で前年比プラス 21.2%の大幅増となり、7 期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は 8,195 件で前年比プラス 16.8%の 2 ケタ増となり、6 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 39,640 件で前年比プラス 25.9%の大幅増となり、8 期連続で前年同期を上回った。

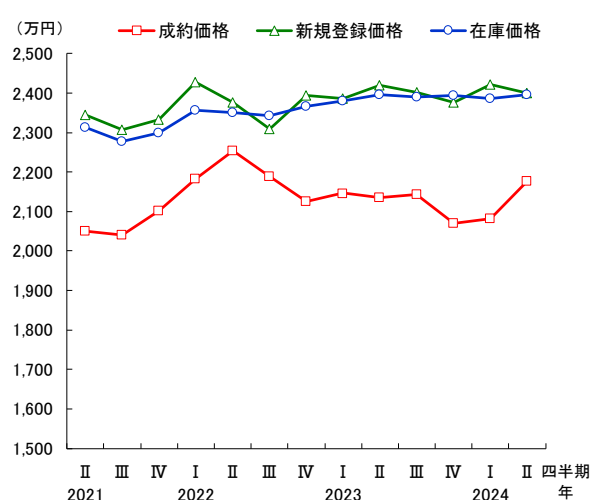
### ○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,176 万円と前年比で 1.9%上昇し、6 期ぶりに前年同期を上回った。前期比も 4.6%上昇した。新規登録価格は 2,399 万円と前年比マイナス 0.8%と、ほぼ横ばいとなった。前期比も 1.0%下落した。在庫価格は 2,396 万円と前年比マイナス 0.03%と、ほぼ横ばいながら 20 年 4~6 月期以来 16 期ぶりに前年同期を下回った。前期比はプラス 0.4%となった。

■中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



■中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

| 中部圏<br>中古戸建住宅 | 2021年<br>4~6月 | 7~9月   | 10~12月 | 2022年<br>1~3月 | 4~6月   | 7~9月   | 10~12月 | 2023年<br>1~3月 | 4~6月   | 7~9月   | 10~12月 | 2024年<br>1~3月 | 4~6月   |
|---------------|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|--------|---------------|--------|--------|--------|---------------|--------|
| 成約件数(件)       | 1,198         | 1,186  | 1,163  | 1,211         | 1,190  | 1,139  | 1,282  | 1,227         | 1,229  | 1,255  | 1,375  | 1,441         | 1,489  |
| 前年同期比(%)      | 9.4           | 0.9    | -3.4   | 2.8           | -0.7   | -4.0   | 10.2   | 1.3           | 3.3    | 10.2   | 7.3    | 17.4          | 21.2   |
| 前期比(%)        | 1.7           | -1.0   | -1.9   | 4.1           | -1.7   | -4.3   | 12.6   | -4.3          | 0.2    | 2.1    | 9.6    | 4.8           | 3.3    |
| 新規登録件数(件)     | 7,537         | 6,118  | 6,284  | 5,431         | 5,994  | 5,925  | 6,637  | 6,453         | 7,017  | 7,401  | 7,566  | 8,044         | 8,195  |
| 前年同期比(%)      | 6.8           | -13.4  | -3.8   | —             | —      | —      | —      | 18.8          | 17.1   | 24.9   | 14.0   | 24.7          | 16.8   |
| 前期比(%)        | 9.6           | -18.8  | 2.7    | —             | 10.4   | -1.2   | 12.0   | -2.8          | 8.7    | 5.5    | 2.2    | 6.3           | 1.9    |
| 在庫件数(件)       | 27,495        | 24,719 | 24,902 | 25,035        | 25,113 | 26,197 | 27,255 | 29,539        | 31,474 | 34,019 | 36,116 | 38,046        | 39,640 |
| 前年同期比(%)      | -11.9         | -16.4  | -10.9  | -6.8          | -8.7   | 6.0    | 9.4    | 18.0          | 25.3   | 29.9   | 32.5   | 28.8          | 25.9   |
| 前期比(%)        | 2.4           | -10.1  | 0.7    | 0.5           | 0.3    | 4.3    | 4.0    | 8.4           | 6.6    | 8.1    | 6.2    | 5.3           | 4.2    |
| 成約価格(万円)      | 2,050         | 2,041  | 2,101  | 2,183         | 2,254  | 2,188  | 2,125  | 2,146         | 2,136  | 2,144  | 2,069  | 2,082         | 2,176  |
| 前年同期比(%)      | 9.4           | 1.7    | 4.0    | 2.5           | 9.9    | 7.2    | 1.1    | -1.7          | -5.2   | -2.0   | -2.6   | -3.0          | 1.9    |
| 前期比(%)        | -3.7          | -0.4   | 2.9    | 3.9           | 3.3    | -2.9   | -2.9   | 1.0           | -0.5   | 0.4    | -3.5   | 0.6           | 4.6    |
| 新規登録価格(万円)    | 2,345         | 2,307  | 2,334  | 2,427         | 2,376  | 2,309  | 2,393  | 2,385         | 2,420  | 2,402  | 2,376  | 2,422         | 2,399  |
| 前年同期比(%)      | 6.5           | 2.0    | 5.5    | —             | —      | —      | —      | -1.7          | 1.8    | 4.0    | -0.7   | 1.6           | -0.8   |
| 前期比(%)        | 1.9           | -1.6   | 1.1    | —             | -2.1   | -2.8   | 3.6    | -0.3          | 1.4    | -0.8   | -1.1   | 2.0           | -1.0   |
| 在庫価格(万円)      | 2,312         | 2,278  | 2,299  | 2,357         | 2,351  | 2,342  | 2,366  | 2,379         | 2,397  | 2,389  | 2,394  | 2,385         | 2,396  |
| 前年同期比(%)      | 6.2           | 3.1    | 3.9    | 4.5           | 1.7    | 2.8    | 2.9    | 1.0           | 2.0    | 2.0    | 1.2    | 0.2           | -0.03  |
| 前期比(%)        | 2.5           | -1.5   | 1.0    | 2.5           | -0.3   | -0.4   | 1.0    | 0.6           | 0.7    | -0.3   | 0.2    | -0.4          | 0.4    |



## 中部圏 土地（100～200㎡） <2024年4～6月期>

前年比で成約件数は5期連続で増加。成約価格は4期連続で上昇

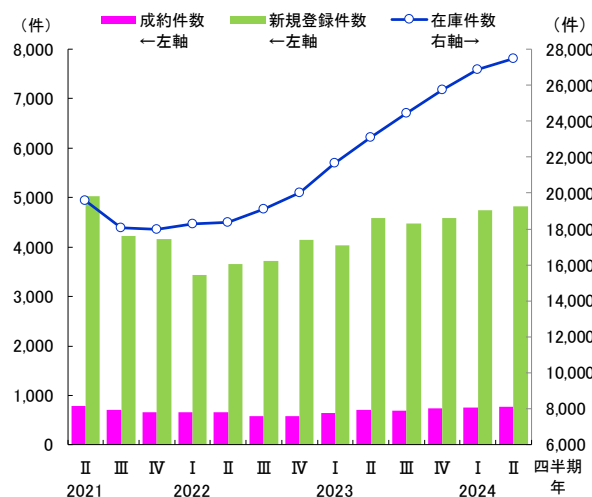
### ○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は768件と前年比で9.1%増加し、5期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は4,819件と前年比で5.1%増加し、6期連続で前年同期を上回った。在庫件数は27,474件で前年比プラス19.0%の2ケタ増となり、8期連続で前年同期を上回った。

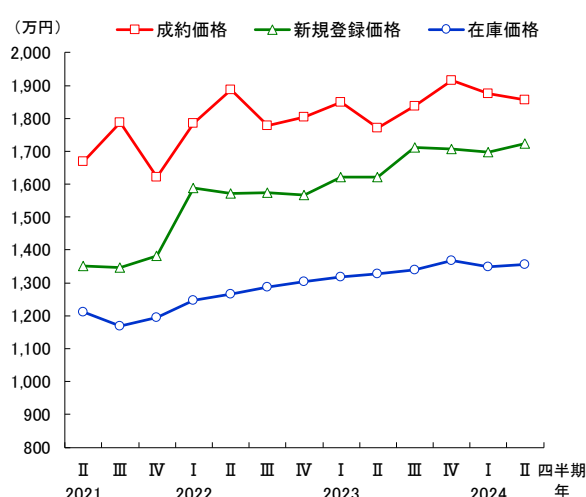
### ○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,856万円と前年比で4.8%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。前期比は1.1%下落した。新規登録価格は1,724万円と前年比で6.3%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。前期比も1.5%上昇した。在庫価格は1,356万円と前年比で2.1%上昇し、10期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス0.6%となった。

■中部圏 土地(100～200㎡) 件数の推移



■中部圏 土地(100～200㎡) 価格の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

| 中部圏<br>土地(100～200㎡) | 2021年<br>4～6月 | 7～9月   | 10～12月 | 2022年<br>1～3月 | 4～6月   | 7～9月   | 10～12月 | 2023年<br>1～3月 | 4～6月   | 7～9月   | 10～12月 | 2024年<br>1～3月 | 4～6月   |
|---------------------|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|--------|---------------|--------|--------|--------|---------------|--------|
| 成約件数(件)             | 787           | 704    | 656    | 655           | 660    | 582    | 578    | 637           | 704    | 690    | 744    | 757           | 768    |
| 前年同期比(%)            | 27.6          | -19.6  | -16.9  | -10.9         | -16.1  | -17.3  | -11.9  | -2.7          | 6.7    | 18.6   | 28.7   | 18.8          | 9.1    |
| 前期比(%)              | 7.1           | -10.5  | -6.8   | -0.2          | 0.8    | -11.8  | -0.7   | 10.2          | 10.5   | -2.0   | 7.8    | 1.7           | 1.5    |
| 新規登録件数(件)           | 5,027         | 4,216  | 4,165  | 3,436         | 3,658  | 3,724  | 4,142  | 4,029         | 4,585  | 4,480  | 4,593  | 4,740         | 4,819  |
| 前年同期比(%)            | -16.1         | -22.7  | -19.9  | —             | —      | —      | —      | 17.3          | 25.3   | 20.3   | 10.9   | 17.6          | 5.1    |
| 前期比(%)              | 8.7           | -16.1  | -1.2   | —             | 6.5    | 1.8    | 11.2   | -2.7          | 13.8   | -2.3   | 2.5    | 3.2           | 1.7    |
| 在庫件数(件)             | 19,572        | 18,085 | 17,999 | 18,292        | 18,385 | 19,090 | 20,009 | 21,666        | 23,097 | 24,453 | 25,727 | 26,871        | 27,474 |
| 前年同期比(%)            | -19.9         | -23.0  | -21.1  | -12.2         | -6.1   | 5.6    | 11.2   | 18.4          | 25.6   | 28.1   | 28.6   | 24.0          | 19.0   |
| 前期比(%)              | -6.1          | -7.6   | -0.5   | 1.6           | 0.5    | 3.8    | 4.8    | 8.3           | 6.6    | 5.9    | 5.2    | 4.4           | 2.2    |
| 成約価格(万円)            | 1,668         | 1,787  | 1,621  | 1,785         | 1,888  | 1,778  | 1,804  | 1,848         | 1,770  | 1,837  | 1,915  | 1,876         | 1,856  |
| 前年同期比(%)            | 2.0           | 6.6    | -3.6   | 4.2           | 13.2   | -0.5   | 11.2   | 3.6           | -6.2   | 3.3    | 6.2    | 1.5           | 4.8    |
| 前期比(%)              | -2.6          | 7.1    | -9.3   | 10.1          | 5.8    | -5.8   | 1.5    | 2.5           | -4.2   | 3.8    | 4.2    | -2.0          | -1.1   |
| 新規登録価格(万円)          | 1,352         | 1,346  | 1,383  | 1,588         | 1,573  | 1,574  | 1,568  | 1,622         | 1,622  | 1,711  | 1,706  | 1,698         | 1,724  |
| 前年同期比(%)            | -2.1          | -0.6   | 4.9    | —             | —      | —      | —      | 2.1           | 3.1    | 8.7    | 8.8    | 4.7           | 6.3    |
| 前期比(%)              | -0.8          | -0.4   | 2.7    | —             | -0.9   | 0.1    | -0.4   | 3.5           | 0.0    | 5.5    | -0.3   | -0.5          | 1.5    |
| 在庫価格(万円)            | 1,211         | 1,170  | 1,196  | 1,246         | 1,265  | 1,287  | 1,305  | 1,317         | 1,328  | 1,340  | 1,368  | 1,348         | 1,356  |
| 前年同期比(%)            | -5.9          | -6.8   | -1.8   | 2.8           | 4.5    | 10.0   | 9.1    | 5.7           | 4.9    | 4.1    | 4.8    | 2.4           | 2.1    |
| 前期比(%)              | -0.1          | -3.4   | 2.2    | 4.2           | 1.5    | 1.7    | 1.4    | 0.9           | 0.8    | 0.9    | 2.1    | -1.4          | 0.6    |

富山県 中古マンション <2024 年 4～6 月期>



前年比で在庫件数は 9 期連続で増加。在庫価格は 6 期連続で上昇

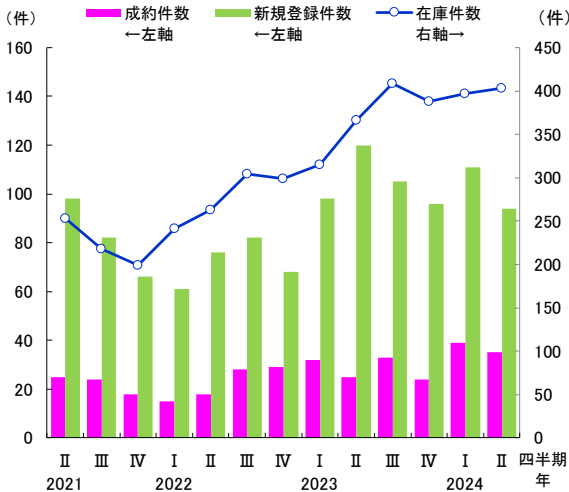
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 35 件で前年比プラス 40.0%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同月を上回った。新規登録件数は 94 件で前年比マイナス 21.7%の大幅減となった。在庫件数は 403 件で前年比プラス 10.1%の 2 ケタ増となり、9 期連続で前年同期を上回った。

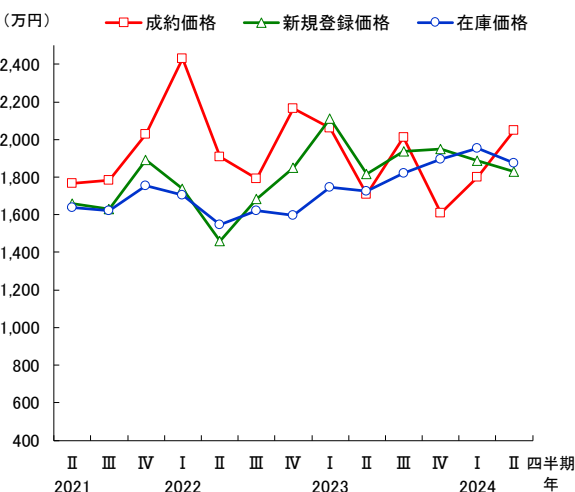
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,050 万円で前年比プラス 19.8%の 2 ケタ上昇となり、3 期ぶりに前年同期を上回った。前期比もプラス 13.9%となった。新規登録価格は 1,830 万円で前年比プラス 0.7%と、ほぼ横ばいとなった。前期比は 3.1%下落した。在庫価格は 1,875 万円と前年比で 8.8%上昇し、6 期連続で前年同期を上回った。前期比は 4.1%下落した。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1～3 月期 II : 4～6 月期 III : 7～9 月期 IV : 10～12 月期

| 富山県<br>中古マンション | 2021年 |       |        | 2022年 |       |       |        | 2023年 |       |       |        | 2024年 |       |
|----------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
|                | 4～6月  | 7～9月  | 10～12月 | 1～3月  | 4～6月  | 7～9月  | 10～12月 | 1～3月  | 4～6月  | 7～9月  | 10～12月 | 1～3月  | 4～6月  |
| 成約件数(件)        | 25    | 24    | 18     | 15    | 18    | 28    | 29     | 32    | 25    | 33    | 24     | 39    | 35    |
| 前年同期比(%)       | -3.8  | -25.0 | -21.7  | -46.4 | -28.0 | 16.7  | 61.1   | 113.3 | 38.9  | 17.9  | -17.2  | 21.9  | 40.0  |
| 前期比(%)         | -10.7 | -4.0  | -25.0  | -16.7 | 20.0  | 55.6  | 3.6    | 10.3  | -21.9 | 32.0  | -27.3  | 62.5  | -10.3 |
| 新規登録件数(件)      | 98    | 82    | 66     | 61    | 76    | 82    | 68     | 98    | 120   | 105   | 96     | 111   | 94    |
| 前年同期比(%)       | 5.4   | -15.5 | -22.4  | —     | —     | —     | —      | 60.7  | 57.9  | 28.0  | 41.2   | 13.3  | -21.7 |
| 前期比(%)         | 4.3   | -16.3 | -19.5  | —     | 24.6  | 7.9   | -17.1  | 44.1  | 22.4  | -12.5 | -8.6   | 15.6  | -15.3 |
| 在庫件数(件)        | 253   | 218   | 199    | 241   | 263   | 304   | 299    | 315   | 366   | 409   | 388    | 397   | 403   |
| 前年同期比(%)       | -20.4 | -29.7 | -27.9  | -6.9  | 4.0   | 39.4  | 50.3   | 30.7  | 39.2  | 34.5  | 29.8   | 26.0  | 10.1  |
| 前期比(%)         | -2.3  | -13.8 | -8.7   | 21.1  | 9.1   | 15.6  | -1.6   | 5.4   | 16.2  | 11.7  | -5.1   | 2.3   | 1.5   |
| 成約価格(万円)       | 1,766 | 1,785 | 2,028  | 2,432 | 1,909 | 1,791 | 2,163  | 2,060 | 1,711 | 2,014 | 1,612  | 1,800 | 2,050 |
| 前年同期比(%)       | 27.5  | 20.5  | 28.3   | 41.4  | 8.1   | 0.3   | 6.7    | -15.3 | -10.4 | 12.4  | -25.5  | -12.6 | 19.8  |
| 前期比(%)         | 2.6   | 1.1   | 13.6   | 19.9  | -21.5 | -6.2  | 20.8   | -4.8  | -16.9 | 17.7  | -20.0  | 11.7  | 13.9  |
| 新規登録価格(万円)     | 1,661 | 1,630 | 1,890  | 1,737 | 1,458 | 1,686 | 1,849  | 2,111 | 1,817 | 1,938 | 1,948  | 1,888 | 1,830 |
| 前年同期比(%)       | 2.1   | -4.0  | 6.3    | —     | —     | —     | —      | 21.5  | 24.6  | 14.9  | 5.4    | -10.6 | 0.7   |
| 前期比(%)         | -3.5  | -1.9  | 16.0   | —     | -16.1 | 15.6  | 9.7    | 14.1  | -13.9 | 6.7   | 0.5    | -3.1  | -3.1  |
| 在庫価格(万円)       | 1,639 | 1,623 | 1,753  | 1,705 | 1,547 | 1,623 | 1,597  | 1,748 | 1,724 | 1,823 | 1,896  | 1,956 | 1,875 |
| 前年同期比(%)       | -5.0  | 1.7   | 5.6    | 1.5   | -5.6  | 0.0   | -8.9   | 2.5   | 11.4  | 12.3  | 18.7   | 11.9  | 8.8   |
| 前期比(%)         | -2.5  | -1.0  | 8.0    | -2.7  | -9.3  | 4.9   | -1.6   | 9.4   | -1.4  | 5.7   | 4.0    | 3.1   | -4.1  |

富山県 中古戸建住宅 <2024 年 4～6 月期>



前年比で成約件数は 8 期連続で増加、成約価格は 2 ケタ上昇

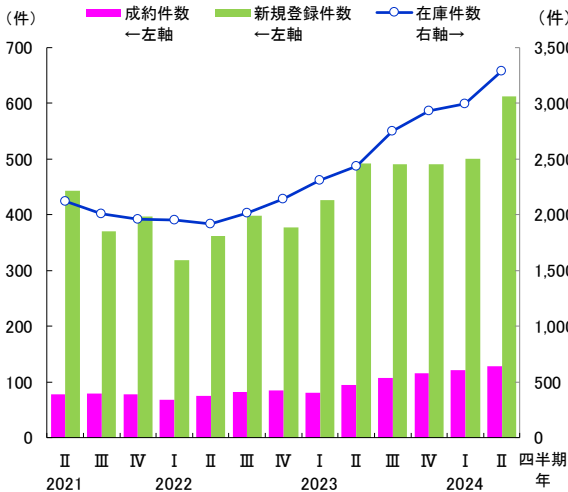
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 129 件で前年比プラス 35.8%の大幅増となり、8 期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は 612 件で前年比プラス 24.4%の大幅増となり、6 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 3,292 件で前年比プラス 35.1%の大幅増となり、8 期連続で前年同期を上回った。

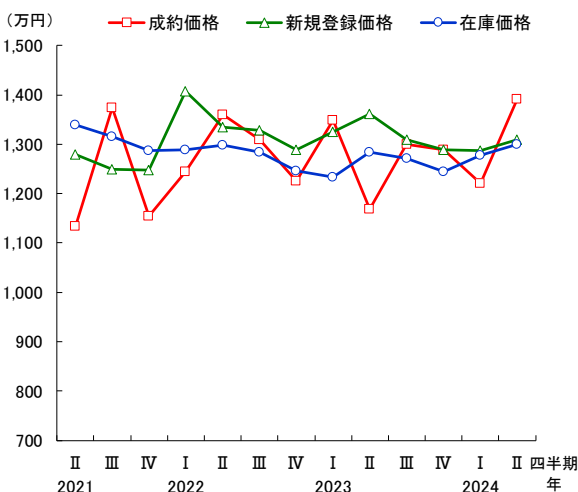
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,391 万円で前年比プラス 19.0%の 2 ケタ上昇となった。前期比もプラス 13.9%の 2 ケタ上昇となった。新規登録価格は 1,309 万円と前年比で 3.9%下落し、4 期連続で前年同期を下回った。前期比は 1.7%上昇した。在庫価格は 1,300 万円と前年比で 1.2%上昇し、1～3 月期に続いて前年同月を上回った。前期比も 1.8%上昇した。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

| 富山県<br>中古戸建住宅 | 2021年 |       |        |  | 2022年 |       |       |        | 2023年 |       |       |        | 2024年 |       |
|---------------|-------|-------|--------|--|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
|               | 4～6月  | 7～9月  | 10～12月 |  | 1～3月  | 4～6月  | 7～9月  | 10～12月 | 1～3月  | 4～6月  | 7～9月  | 10～12月 | 1～3月  | 4～6月  |
| 成約件数(件)       | 78    | 79    | 78     |  | 69    | 76    | 83    | 85     | 81    | 95    | 108   | 116    | 122   | 129   |
| 前年同期比(%)      | 1.3   | 27.4  | -14.3  |  | 1.5   | -2.6  | 5.1   | 9.0    | 17.4  | 25.0  | 30.1  | 36.5   | 50.6  | 35.8  |
| 前期比(%)        | 14.7  | 1.3   | -1.3   |  | -11.5 | 10.1  | 9.2   | 2.4    | -4.7  | 17.3  | 13.7  | 7.4    | 5.2   | 5.7   |
| 新規登録件数(件)     | 443   | 370   | 397    |  | 319   | 362   | 399   | 378    | 426   | 492   | 491   | 491    | 500   | 612   |
| 前年同期比(%)      | 6.0   | -2.6  | 10.9   |  | —     | —     | —     | —      | 33.5  | 35.9  | 23.1  | 29.9   | 17.4  | 24.4  |
| 前期比(%)        | 0.7   | -16.5 | 7.3    |  | —     | 13.5  | 10.2  | -5.3   | 12.7  | 15.5  | -0.2  | 0.0    | 1.8   | 22.4  |
| 在庫件数(件)       | 2,122 | 2,010 | 1,958  |  | 1,954 | 1,916 | 2,020 | 2,145  | 2,308 | 2,437 | 2,754 | 2,931  | 2,993 | 3,292 |
| 前年同期比(%)      | -12.5 | -14.1 | -13.5  |  | -11.0 | -9.7  | 0.5   | 9.6    | 18.1  | 27.2  | 36.3  | 36.6   | 29.7  | 35.1  |
| 前期比(%)        | -3.3  | -5.3  | -2.6   |  | -0.2  | -1.9  | 5.4   | 6.2    | 7.6   | 5.6   | 13.0  | 6.4    | 2.1   | 10.0  |
| 成約価格(万円)      | 1,135 | 1,374 | 1,154  |  | 1,245 | 1,359 | 1,309 | 1,225  | 1,348 | 1,169 | 1,299 | 1,288  | 1,221 | 1,391 |
| 前年同期比(%)      | -5.5  | 8.3   | 0.2    |  | 15.1  | 19.8  | -4.7  | 6.2    | 8.3   | -14.0 | -0.7  | 5.2    | -9.4  | 19.0  |
| 前期比(%)        | 4.9   | 21.1  | -16.0  |  | 7.9   | 9.2   | -3.7  | -6.4   | 10.1  | -13.3 | 11.1  | -0.9   | -5.2  | 13.9  |
| 新規登録価格(万円)    | 1,280 | 1,250 | 1,247  |  | 1,408 | 1,335 | 1,329 | 1,289  | 1,325 | 1,361 | 1,310 | 1,289  | 1,287 | 1,309 |
| 前年同期比(%)      | -6.0  | -1.6  | 1.4    |  | —     | —     | —     | —      | -5.9  | 2.0   | -1.4  | -0.1   | -2.8  | -3.9  |
| 前期比(%)        | 0.7   | -2.4  | -0.2   |  | —     | -5.2  | -0.5  | -2.9   | 2.7   | 2.8   | -3.8  | -1.6   | -0.1  | 1.7   |
| 在庫価格(万円)      | 1,340 | 1,316 | 1,287  |  | 1,289 | 1,299 | 1,284 | 1,246  | 1,233 | 1,284 | 1,272 | 1,245  | 1,278 | 1,300 |
| 前年同期比(%)      | 6.3   | 1.0   | 0.6    |  | -1.4  | -3.1  | -2.4  | -3.2   | -4.3  | -1.1  | -0.9  | -0.1   | 3.6   | 1.2   |
| 前期比(%)        | 2.5   | -1.8  | -2.2   |  | 0.1   | 0.7   | -1.1  | -3.0   | -1.0  | 4.1   | -1.0  | -2.1   | 2.6   | 1.8   |



## 富山県 土地（100～200㎡） 〈2024年4～6月期〉



前年比で在庫件数は10期連続で増加。在庫価格は6期ぶりに下落

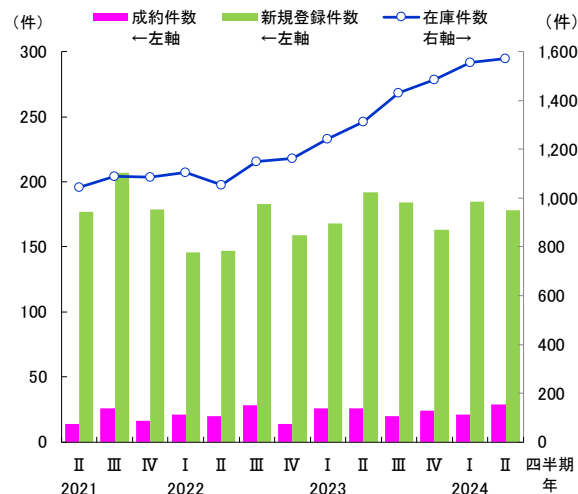
## ○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は29件で前年比プラス11.5%の2ケタ増となった。新規登録件数は178件と前年比で7.3%減少した。在庫件数は1,572件で前年比プラス19.8%の2ケタ増となり、10期連続で前年同期を上回った。

## ○平均成約・新規登録・在庫価格

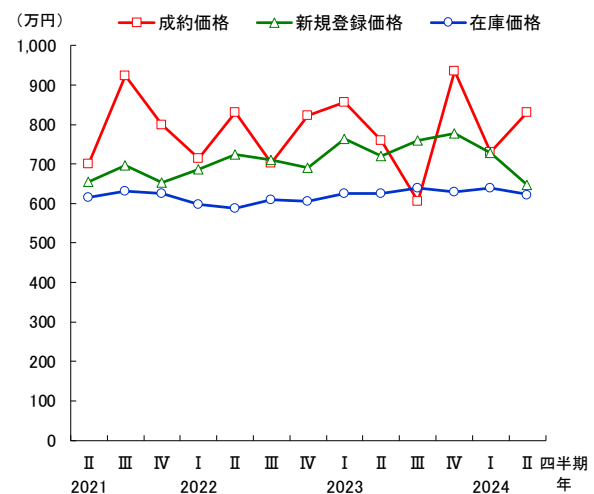
成約価格は832万円と前年比で9.6%上昇した。前期比もプラス13.9%となった。新規登録価格は648万円と前年比マイナス10.1%の2ケタ下落となり、1～3月期に続いて前年同月を下回った。前期比もマイナス11.0%となった。在庫価格は622万円と前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいながら6期ぶりに前年同期を下回った。前期比も2.6%下落した。

■富山県 土地（100～200㎡） 件数の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

■富山県 土地（100～200㎡） 価格の推移



| 富山県<br>土地(100～200㎡) | 2021年<br>4～6月 | 7～9月  | 10～12月 | 2022年<br>1～3月 | 4～6月  | 7～9月  | 10～12月 | 2023年<br>1～3月 | 4～6月  | 7～9月  | 10～12月 | 2024年<br>1～3月 | 4～6月  |
|---------------------|---------------|-------|--------|---------------|-------|-------|--------|---------------|-------|-------|--------|---------------|-------|
| 成約件数(件)             | 14            | 26    | 16     | 21            | 20    | 28    | 14     | 26            | 26    | 20    | 24     | 21            | 29    |
| 前年同期比(%)            | -30.0         | 0.0   | -15.8  | 23.5          | 42.9  | 7.7   | -12.5  | 23.8          | 30.0  | -28.6 | 71.4   | -19.2         | 11.5  |
| 前期比(%)              | -17.6         | 85.7  | -38.5  | 31.3          | -4.8  | 40.0  | -50.0  | 85.7          | 0.0   | -23.1 | 20.0   | -12.5         | 38.1  |
| 新規登録件数(件)           | 177           | 207   | 179    | 146           | 147   | 183   | 159    | 168           | 192   | 184   | 163    | 185           | 178   |
| 前年同期比(%)            | -8.3          | 18.3  | -8.7   | —             | —     | —     | —      | 15.1          | 30.6  | 0.5   | 2.5    | 10.1          | -7.3  |
| 前期比(%)              | -6.3          | 16.9  | -13.5  | —             | 0.7   | 24.5  | -13.1  | 5.7           | 14.3  | -4.2  | -11.4  | 13.5          | -3.8  |
| 在庫件数(件)             | 1,043         | 1,090 | 1,086  | 1,106         | 1,054 | 1,149 | 1,164  | 1,243         | 1,312 | 1,432 | 1,485  | 1,555         | 1,572 |
| 前年同期比(%)            | -5.0          | -3.8  | -6.9   | 3.2           | 1.1   | 5.4   | 7.2    | 12.4          | 24.5  | 24.6  | 27.6   | 25.1          | 19.8  |
| 前期比(%)              | -2.7          | 4.5   | -0.4   | 1.8           | -4.7  | 9.0   | 1.3    | 6.8           | 5.6   | 9.1   | 3.7    | 4.7           | 1.1   |
| 成約価格(万円)            | 700           | 923   | 800    | 714           | 830   | 702   | 823    | 857           | 759   | 606   | 935    | 730           | 832   |
| 前年同期比(%)            | -4.2          | 29.3  | -9.0   | -22.9         | 18.5  | -23.9 | 3.0    | 20.0          | -8.6  | -13.7 | 13.6   | -14.8         | 9.6   |
| 前期比(%)              | -24.3         | 31.7  | -13.3  | -10.7         | 16.3  | -15.4 | 17.3   | 4.0           | -11.4 | -20.2 | 54.4   | -21.9         | 13.9  |
| 新規登録価格(万円)          | 656           | 696   | 653    | 687           | 724   | 710   | 690    | 763           | 721   | 760   | 778    | 728           | 648   |
| 前年同期比(%)            | 5.2           | 6.9   | -3.1   | —             | —     | —     | —      | 11.1          | -0.5  | 7.2   | 12.8   | -4.6          | -10.1 |
| 前期比(%)              | -2.0          | 6.1   | -6.1   | —             | 5.4   | -2.0  | -2.8   | 10.7          | -5.6  | 5.5   | 2.3    | -6.4          | -11.0 |
| 在庫価格(万円)            | 615           | 632   | 624    | 598           | 588   | 609   | 606    | 626           | 625   | 640   | 630    | 639           | 622   |
| 前年同期比(%)            | 7.6           | 6.6   | 2.1    | -3.8          | -4.4  | -3.6  | -3.0   | 4.7           | 6.2   | 5.1   | 4.0    | 2.0           | -0.4  |
| 前期比(%)              | -1.1          | 2.7   | -1.2   | -4.2          | -1.7  | 3.5   | -0.5   | 3.4           | -0.3  | 2.4   | -1.5   | 1.4           | -2.6  |

## 石川県 中古マンション &lt;2024 年 4~6 月期&gt;



前年比で在庫件数は7期ぶりに減少。在庫価格は3期連続で上昇

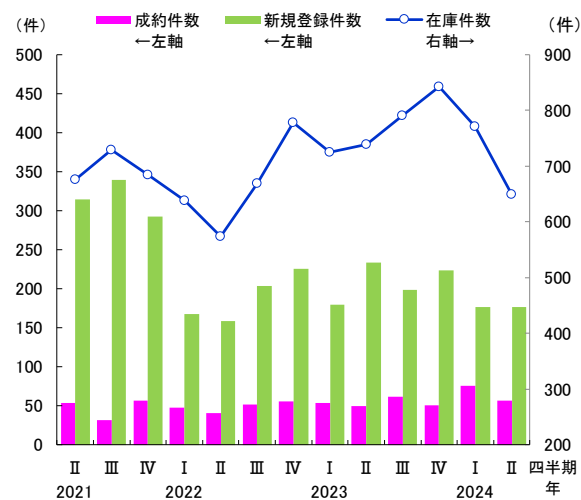
## ○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は57件で前年比プラス14.0%の2ケタ増となり、1~3月期に続いて前年同月を上回った。新規登録件数は177件で前年比マイナス24.4%の大幅減となり、4期連続で前年同期を下回った。在庫件数は649件で前年比マイナス12.2%の2ケタ減となり、7期ぶりに前年同期を下回った。

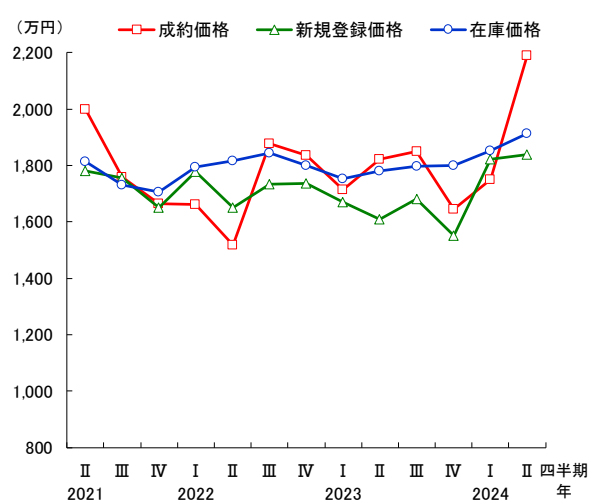
## ○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,190万円で前年比プラス20.2%の大幅上昇となり、1~3月期に続いて前年同月を上回った。前期比もプラス25.2%となった。新規登録価格は1,840万円で前年比プラス14.3%の2ケタ上昇となり、1~3月期に続いて前年同月を上回った。前期比もプラス0.9%となった。在庫価格は1,912万円と前年比で7.3%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。前期比も3.2%上昇した。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

| 石川県<br>中古マンション | 2021年<br>4~6月 | 7~9月  | 10~12月 | 2022年<br>1~3月 | 4~6月  | 7~9月  | 10~12月 | 2023年<br>1~3月 | 4~6月  | 7~9月  | 10~12月 | 2024年<br>1~3月 | 4~6月  |
|----------------|---------------|-------|--------|---------------|-------|-------|--------|---------------|-------|-------|--------|---------------|-------|
| 成約件数(件)        | 54            | 32    | 57     | 48            | 41    | 52    | 56     | 54            | 50    | 62    | 51     | 76            | 57    |
| 前年同期比(%)       | -11.5         | -50.0 | 18.8   | 0.0           | -24.1 | 62.5  | -1.8   | 12.5          | 22.0  | 19.2  | -8.9   | 40.7          | 14.0  |
| 前期比(%)         | 12.5          | -40.7 | 78.1   | -15.8         | -14.6 | 26.8  | 7.7    | -3.6          | -7.4  | 24.0  | -17.7  | 49.0          | -25.0 |
| 新規登録件数(件)      | 315           | 340   | 293    | 168           | 159   | 204   | 226    | 180           | 234   | 199   | 224    | 177           | 177   |
| 前年同期比(%)       | -4.3          | -9.3  | -18.2  | —             | —     | —     | —      | 7.1           | 47.2  | -2.5  | -0.9   | -1.7          | -24.4 |
| 前期比(%)         | -1.3          | 7.9   | -13.8  | —             | -5.4  | 28.3  | 10.8   | -20.4         | 30.0  | -15.0 | 12.6   | -21.0         | 0.0   |
| 在庫件数(件)        | 676           | 729   | 685    | 639           | 574   | 669   | 778    | 725           | 739   | 791   | 843    | 771           | 649   |
| 前年同期比(%)       | -4.1          | 0.6   | -10.9  | -17.8         | -15.1 | -8.2  | 13.6   | 13.5          | 28.7  | 18.2  | 8.4    | 6.3           | -12.2 |
| 前期比(%)         | -13.0         | 7.8   | -6.0   | -6.7          | -10.2 | 16.6  | 16.3   | -6.8          | 1.9   | 7.0   | 6.6    | -8.5          | -15.8 |
| 成約価格(万円)       | 1,998         | 1,759 | 1,666  | 1,662         | 1,518 | 1,878 | 1,837  | 1,714         | 1,822 | 1,851 | 1,645  | 1,750         | 2,190 |
| 前年同期比(%)       | 53.5          | 16.0  | 11.2   | -16.3         | -24.0 | 6.8   | 10.3   | 3.1           | 20.0  | -1.4  | -10.4  | 2.1           | 20.2  |
| 前期比(%)         | 0.6           | -12.0 | -5.3   | -0.2          | -8.6  | 23.7  | -2.2   | -6.7          | 6.3   | 1.6   | -11.1  | 6.4           | 25.2  |
| 新規登録価格(万円)     | 1,781         | 1,756 | 1,650  | 1,778         | 1,651 | 1,733 | 1,736  | 1,670         | 1,609 | 1,681 | 1,550  | 1,823         | 1,840 |
| 前年同期比(%)       | 20.1          | 9.9   | 6.2    | —             | —     | —     | —      | -6.1          | -2.5  | -3.0  | -10.7  | 9.2           | 14.3  |
| 前期比(%)         | -2.4          | -1.4  | -6.0   | —             | -7.2  | 5.0   | 0.1    | -3.8          | -3.6  | 4.5   | -7.8   | 17.6          | 0.9   |
| 在庫価格(万円)       | 1,813         | 1,730 | 1,705  | 1,794         | 1,818 | 1,843 | 1,799  | 1,752         | 1,782 | 1,798 | 1,800  | 1,852         | 1,912 |
| 前年同期比(%)       | 14.5          | 0.6   | 3.5    | 2.4           | 0.2   | 6.6   | 5.5    | -2.3          | -2.0  | -2.4  | 0.1    | 5.7           | 7.3   |
| 前期比(%)         | 3.5           | -4.6  | -1.4   | 5.2           | 1.3   | 1.4   | -2.4   | -2.6          | 1.7   | 0.9   | 0.1    | 2.9           | 3.2   |



石川県 中古戸建住宅 <2024 年 4～6 月期>



前年比で成約件数は 6 期連続で増加。成約価格は 2 期連続で上昇

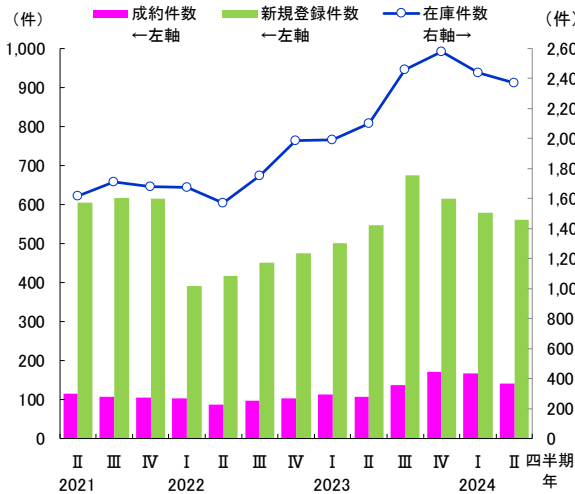
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 141 件で前年比プラス 31.8%の大幅増となり、6 期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は 562 件と前年比で 2.6%増加し、6 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 2,369 件で前年比プラス 12.8%の 2 ケタ増となり、8 期連続で前年同期を上回った。

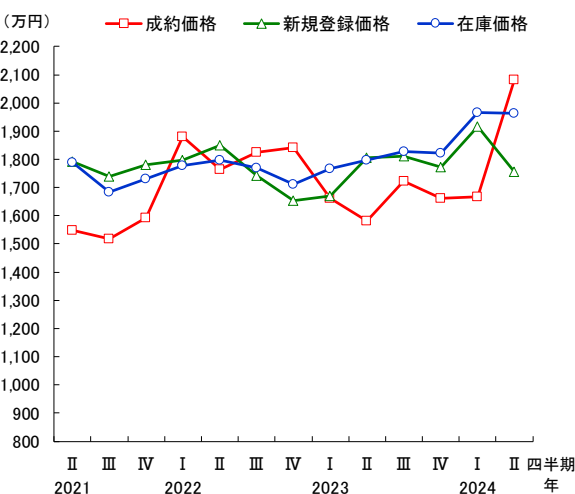
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,081 万円で前年比プラス 31.5%の大幅上昇となり、1～3 月期に続いて前年同月を上回った。前期比もプラス 24.8%となった。新規登録価格は 1,757 万円と前年比で 2.8%下落し、4 期ぶりに前年同期を下回った。前期比も 8.3%下落した。在庫価格は 1,963 万円と前年比で 9.3%上昇し、5 期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス 0.1%となった。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

| 石川県<br>中古戸建住宅 | 2021年<br>4～6月 7～9月 10～12月 |       |       | 2022年<br>1～3月 4～6月 7～9月 10～12月 |       |       |       | 2023年<br>1～3月 4～6月 7～9月 10～12月 |       |       |       | 2024年<br>1～3月 4～6月 |       |
|---------------|---------------------------|-------|-------|--------------------------------|-------|-------|-------|--------------------------------|-------|-------|-------|--------------------|-------|
| 成約件数(件)       | 115                       | 108   | 105   | 104                            | 87    | 98    | 103   | 114                            | 107   | 137   | 172   | 168                | 141   |
| 前年同期比(%)      | -11.5                     | -5.3  | -18.6 | 23.8                           | -24.3 | -9.3  | -1.9  | 9.6                            | 23.0  | 39.8  | 67.0  | 47.4               | 31.8  |
| 前期比(%)        | 36.9                      | -6.1  | -2.8  | -1.0                           | -16.3 | 12.6  | 5.1   | 10.7                           | -6.1  | 28.0  | 25.5  | -2.3               | -16.1 |
| 新規登録件数(件)     | 606                       | 617   | 615   | 392                            | 417   | 452   | 476   | 502                            | 548   | 675   | 616   | 579                | 562   |
| 前年同期比(%)      | -25.0                     | -26.3 | -8.9  | —                              | —     | —     | —     | 28.1                           | 31.4  | 49.3  | 29.4  | 15.3               | 2.6   |
| 前期比(%)        | -5.2                      | 1.8   | -0.3  | —                              | 6.4   | 8.4   | 5.3   | 5.5                            | 9.2   | 23.2  | -8.7  | -6.0               | -2.9  |
| 在庫件数(件)       | 1,616                     | 1,713 | 1,680 | 1,674                          | 1,573 | 1,755 | 1,986 | 1,993                          | 2,101 | 2,461 | 2,577 | 2,439              | 2,369 |
| 前年同期比(%)      | -14.9                     | -9.4  | -9.3  | -9.6                           | -2.7  | 2.5   | 18.2  | 19.1                           | 33.6  | 40.2  | 29.8  | 22.4               | 12.8  |
| 前期比(%)        | -12.7                     | 6.0   | -1.9  | -0.4                           | -6.0  | 11.6  | 13.2  | 0.4                            | 5.4   | 17.1  | 4.7   | -5.4               | -2.9  |
| 成約価格(万円)      | 1,547                     | 1,519 | 1,593 | 1,880                          | 1,764 | 1,825 | 1,841 | 1,661                          | 1,582 | 1,721 | 1,661 | 1,668              | 2,081 |
| 前年同期比(%)      | -1.8                      | 1.8   | -4.0  | 12.0                           | 14.0  | 20.1  | 15.6  | -11.6                          | -10.3 | -5.7  | -9.8  | 0.4                | 31.5  |
| 前期比(%)        | -7.8                      | -1.8  | 4.9   | 18.0                           | -6.2  | 3.5   | 0.9   | -9.8                           | -4.8  | 8.8   | -3.5  | 0.5                | 24.8  |
| 新規登録価格(万円)    | 1,792                     | 1,739 | 1,780 | 1,798                          | 1,851 | 1,743 | 1,653 | 1,669                          | 1,807 | 1,810 | 1,773 | 1,916              | 1,757 |
| 前年同期比(%)      | 7.8                       | 6.9   | 11.0  | —                              | —     | —     | —     | -7.1                           | -2.4  | 3.9   | 7.3   | 14.8               | -2.8  |
| 前期比(%)        | 4.3                       | -3.0  | 2.4   | —                              | 3.0   | -5.9  | -5.2  | 1.0                            | 8.2   | 0.2   | -2.0  | 8.1                | -8.3  |
| 在庫価格(万円)      | 1,789                     | 1,684 | 1,731 | 1,776                          | 1,797 | 1,769 | 1,710 | 1,766                          | 1,797 | 1,827 | 1,822 | 1,966              | 1,963 |
| 前年同期比(%)      | 9.9                       | 3.5   | 6.5   | 5.7                            | 0.4   | 5.0   | -1.2  | -0.6                           | 0.01  | 3.3   | 6.5   | 11.3               | 9.3   |
| 前期比(%)        | 6.4                       | -5.9  | 2.8   | 2.6                            | 1.1   | -1.6  | -3.3  | 3.3                            | 1.8   | 1.7   | -0.3  | 7.9                | -0.1  |

## 石川県 土地（100～200㎡） 〈2024年4～6月期〉



前年比で在庫件数は9期連続で増加。在庫価格は8期連続で上昇

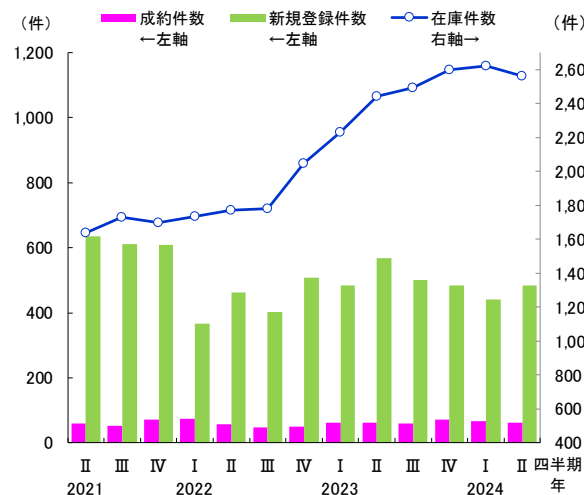
## ○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は63件と前年同期と同数であった。新規登録件数は483件で前年比マイナス15.0%の2ケタ減となり、3期連続で前年同期を下回った。在庫件数は2,562件と前年比で4.8%増加し、9期連続で前年同期を上回った。

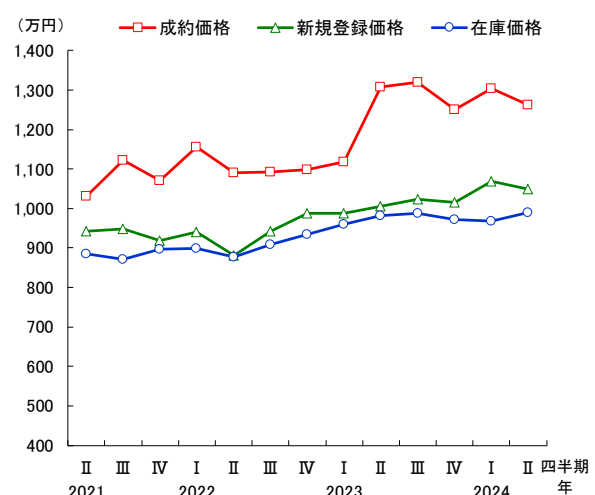
## ○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,262万円と前年比で3.5%下落し、5期ぶりに前年同期を下回った。前期比も3.1%下落した。新規登録価格は1,049万円と前年比で4.3%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。前期比は1.8%下落した。在庫価格は990万円で前年比プラス0.9%と、ほぼ横ばいながら8期連続で前年同期を上回った。前期比も2.3%上昇した。

■石川県 土地（100～200㎡） 件数の推移



■石川県 土地（100～200㎡） 価格の推移



注）Ⅰ：1～3月期 Ⅱ：4～6月期 Ⅲ：7～9月期 Ⅳ：10～12月期

| 石川県<br>土地（100～200㎡） | 2021年 |       |        | 2022年 |       |       |        | 2023年 |       |       |        | 2024年 |       |
|---------------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
|                     | 4～6月  | 7～9月  | 10～12月 | 1～3月  | 4～6月  | 7～9月  | 10～12月 | 1～3月  | 4～6月  | 7～9月  | 10～12月 | 1～3月  | 4～6月  |
| 成約件数（件）             | 59    | 53    | 72     | 75    | 58    | 47    | 51     | 63    | 63    | 59    | 71     | 68    | 63    |
| 前年同期比（%）            | -21.3 | -49.0 | -15.3  | 47.1  | -1.7  | -11.3 | -29.2  | -16.0 | 8.6   | 25.5  | 39.2   | 7.9   | 0.0   |
| 前期比（%）              | 15.7  | -10.2 | 35.8   | 4.2   | -22.7 | -19.0 | 8.5    | 23.5  | 0.0   | -6.3  | 20.3   | -4.2  | -7.4  |
| 新規登録件数（件）           | 636   | 611   | 608    | 366   | 462   | 403   | 509    | 484   | 568   | 502   | 485    | 440   | 483   |
| 前年同期比（%）            | -40.6 | -35.9 | -17.8  | —     | —     | —     | —      | 32.2  | 22.9  | 24.6  | -4.7   | -9.1  | -15.0 |
| 前期比（%）              | -3.9  | -3.9  | -0.5   | —     | 26.2  | -12.8 | 26.3   | -4.9  | 17.4  | -11.6 | -3.4   | -9.3  | 9.8   |
| 在庫件数（件）             | 1,636 | 1,728 | 1,699  | 1,733 | 1,773 | 1,782 | 2,048  | 2,229 | 2,444 | 2,495 | 2,597  | 2,623 | 2,562 |
| 前年同期比（%）            | -26.9 | -21.6 | -17.9  | -10.2 | 8.4   | 3.1   | 20.5   | 28.6  | 37.8  | 40.0  | 26.8   | 17.7  | 4.8   |
| 前期比（%）              | -15.2 | 5.6   | -1.7   | 2.0   | 2.3   | 0.5   | 14.9   | 8.8   | 9.6   | 2.1   | 4.1    | 1.0   | -2.3  |
| 成約価格（万円）            | 1,031 | 1,121 | 1,072  | 1,155 | 1,090 | 1,092 | 1,098  | 1,119 | 1,308 | 1,320 | 1,250  | 1,303 | 1,262 |
| 前年同期比（%）            | -0.4  | -1.9  | -8.1   | 2.8   | 5.7   | -2.7  | 2.5    | -3.1  | 19.9  | 20.9  | 13.8   | 16.5  | -3.5  |
| 前期比（%）              | -8.2  | 8.7   | -4.4   | 7.8   | -5.6  | 0.1   | 0.6    | 1.9   | 16.9  | 1.0   | -5.3   | 4.3   | -3.1  |
| 新規登録価格（万円）          | 943   | 949   | 919    | 940   | 881   | 943   | 988    | 987   | 1,006 | 1,023 | 1,015  | 1,068 | 1,049 |
| 前年同期比（%）            | 0.4   | 4.5   | -2.7   | —     | —     | —     | —      | 4.9   | 14.2  | 8.5   | 2.8    | 8.3   | 4.3   |
| 前期比（%）              | 9.6   | 0.6   | -3.1   | —     | -6.3  | 7.0   | 4.7    | -0.1  | 1.9   | 1.7   | -0.7   | 5.2   | -1.8  |
| 在庫価格（万円）            | 886   | 870   | 896    | 898   | 878   | 909   | 934    | 960   | 981   | 987   | 972    | 967   | 990   |
| 前年同期比（%）            | -3.1  | -4.1  | -1.1   | 0.2   | -0.9  | 4.5   | 4.2    | 6.9   | 11.8  | 8.6   | 4.1    | 0.8   | 0.9   |
| 前期比（%）              | -1.1  | -1.8  | 3.0    | 0.2   | -2.3  | 3.6   | 2.7    | 2.8   | 2.2   | 0.6   | -1.5   | -0.5  | 2.3   |

福井県 中古マンション <2024 年 4～6 月期>



前年比で在庫件数は 7 期連続で増加。在庫価格は 2 期連続で下落

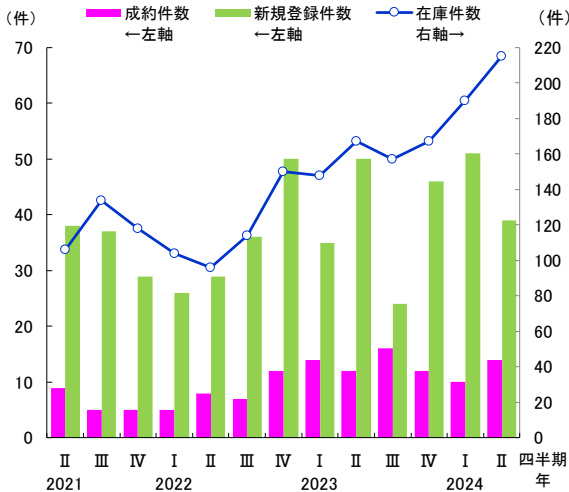
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 14 件で前年比プラス 16.7%の 2 ケタ増となった。新規登録件数は 39 件で前年比マイナス 22.0%の大幅減となった。在庫件数は 215 件で前年比プラス 28.7%の大幅増となり、7 期連続で前年同期を上回った。

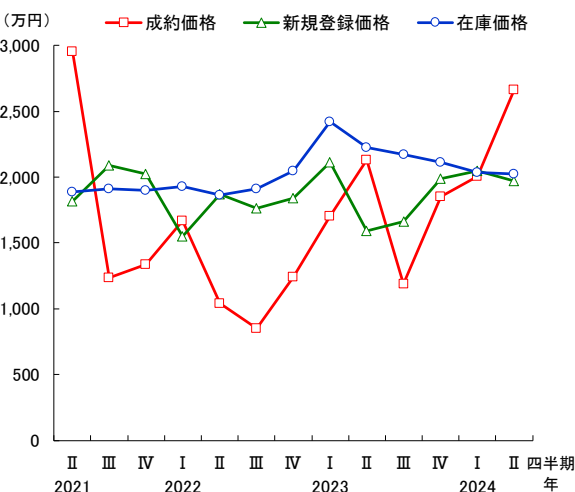
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,665 万円で前年比プラス 24.9%の大幅上昇となり、6 期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス 32.8%となった。新規登録価格は 1,972 万円で前年比プラス 23.9%の大幅上昇となった。前期比は 3.6%下落した。在庫価格は 2,024 万円と前年比で 9.0%下落し、1～3 月期に続いて前年同月を下回った。前期比もマイナス 0.5%となった。

■福井県 中古マンション 件数の推移



■福井県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1～3 月期 II : 4～6 月期 III : 7～9 月期 IV : 10～12 月期

| 福井県<br>中古マンション | 2021年 |       |        | 2022年 |       |       |        | 2023年 |       |       |        | 2024年 |       |
|----------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
|                | 4～6月  | 7～9月  | 10～12月 | 1～3月  | 4～6月  | 7～9月  | 10～12月 | 1～3月  | 4～6月  | 7～9月  | 10～12月 | 1～3月  | 4～6月  |
| 成約件数(件)        | 9     | 5     | 5      | 5     | 8     | 7     | 12     | 14    | 12    | 16    | 12     | 10    | 14    |
| 前年同期比(%)       | 50.0  | -37.5 | 150.0  | -37.5 | -11.1 | 40.0  | 140.0  | 180.0 | 50.0  | 128.6 | 0.0    | -28.6 | 16.7  |
| 前期比(%)         | 12.5  | -44.4 | 0.0    | 0.0   | 60.0  | -12.5 | 71.4   | 16.7  | -14.3 | 33.3  | -25.0  | -16.7 | 40.0  |
| 新規登録件数(件)      | 38    | 37    | 29     | 26    | 29    | 36    | 50     | 35    | 50    | 24    | 46     | 51    | 39    |
| 前年同期比(%)       | 72.7  | 68.2  | 16.0   | —     | —     | —     | —      | 34.6  | 72.4  | -33.3 | -8.0   | 45.7  | -22.0 |
| 前期比(%)         | 15.2  | -2.6  | -21.6  | —     | 11.5  | 24.1  | 38.9   | -30.0 | 42.9  | -52.0 | 91.7   | 10.9  | -23.5 |
| 在庫件数(件)        | 106   | 134   | 118    | 104   | 96    | 114   | 150    | 148   | 167   | 157   | 167    | 190   | 215   |
| 前年同期比(%)       | 7.1   | 50.6  | 14.6   | 1.0   | -9.4  | -14.9 | 27.1   | 42.3  | 74.0  | 37.7  | 11.3   | 28.4  | 28.7  |
| 前期比(%)         | 2.9   | 26.4  | -11.9  | -11.9 | -7.7  | 18.8  | 31.6   | -1.3  | 12.8  | -6.0  | 6.4    | 13.8  | 13.2  |
| 成約価格(万円)       | 2,956 | 1,236 | 1,336  | 1,670 | 1,039 | 853   | 1,241  | 1,707 | 2,133 | 1,190 | 1,851  | 2,008 | 2,665 |
| 前年同期比(%)       | 216.4 | -10.1 | -17.2  | -8.6  | -64.9 | -31.0 | -7.1   | 2.2   | 105.4 | 39.5  | 49.2   | 17.6  | 24.9  |
| 前期比(%)         | 61.8  | -58.2 | 8.1    | 25.0  | -37.8 | -17.9 | 45.5   | 37.5  | 25.0  | -44.2 | 55.5   | 8.5   | 32.8  |
| 新規登録価格(万円)     | 1,817 | 2,089 | 2,024  | 1,549 | 1,871 | 1,766 | 1,841  | 2,112 | 1,591 | 1,663 | 1,991  | 2,046 | 1,972 |
| 前年同期比(%)       | 34.2  | 47.9  | 9.0    | —     | —     | —     | —      | 36.4  | -14.9 | -5.8  | 8.1    | -3.2  | 23.9  |
| 前期比(%)         | 23.3  | 15.0  | -3.1   | —     | 20.8  | -5.6  | 4.3    | 14.7  | -24.7 | 4.5   | 19.7   | 2.8   | -3.6  |
| 在庫価格(万円)       | 1,889 | 1,913 | 1,902  | 1,929 | 1,863 | 1,910 | 2,048  | 2,422 | 2,225 | 2,175 | 2,112  | 2,034 | 2,024 |
| 前年同期比(%)       | 9.0   | 17.7  | 6.8    | 8.4   | -1.4  | -0.1  | 7.7    | 25.6  | 19.4  | 13.9  | 3.1    | -16.0 | -9.0  |
| 前期比(%)         | 6.2   | 1.2   | -0.6   | 1.4   | -3.5  | 2.6   | 7.2    | 18.3  | -8.2  | -2.2  | -2.9   | -3.7  | -0.5  |

福井県 中古戸建住宅 2024 年 4～6 月期>



前年比で在庫件数は 7 期連続で増加。在庫価格は 5 期ぶりに下落

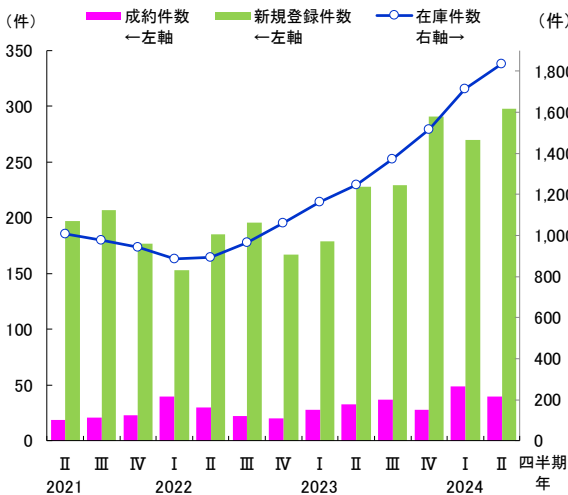
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 40 件で前年比プラス 21.2%の大幅増となり、5 期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は 298 件で前年比プラス 30.7%の大幅増となり、6 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 1,837 件で前年比プラス 47.4%の大幅増となり、7 期連続で前年同期を上回った。

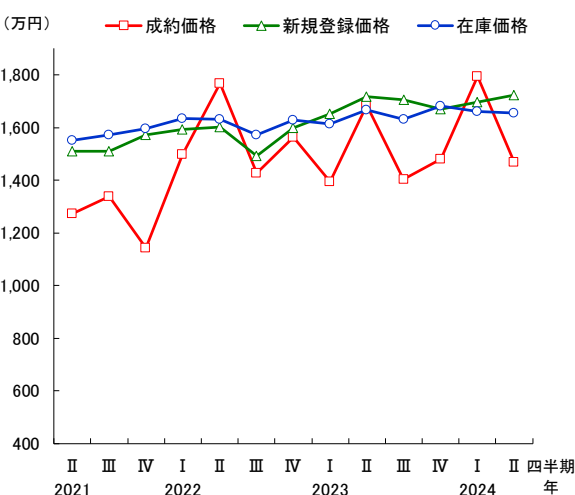
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,469 万円で前年比マイナス 12.8%の 2 ケタ下落となった。前期比もマイナス 18.2%となった。新規登録価格は 1,723 万円で前年比プラス 0.3%と、ほぼ横ばいながら 6 期連続で前年同期を上回った。前期比も 1.6%上昇した。在庫価格は 1,655 万円で前年比マイナス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 5 期ぶりに前年同期を下回った。前期比もマイナス 0.3%となった。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

| 福井県<br>中古戸建住宅 | 2021年 |       |        |  | 2022年 |       |       |        | 2023年 |       |       |        | 2024年 |       |
|---------------|-------|-------|--------|--|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
|               | 4～6月  | 7～9月  | 10～12月 |  | 1～3月  | 4～6月  | 7～9月  | 10～12月 | 1～3月  | 4～6月  | 7～9月  | 10～12月 | 1～3月  | 4～6月  |
| 成約件数(件)       | 19    | 21    | 23     |  | 40    | 30    | 22    | 20     | 28    | 33    | 37    | 28     | 49    | 40    |
| 前年同期比(%)      | -32.1 | -30.0 | -8.0   |  | 90.5  | 57.9  | 4.8   | -13.0  | -30.0 | 10.0  | 68.2  | 40.0   | 75.0  | 21.2  |
| 前期比(%)        | -9.5  | 10.5  | 9.5    |  | 73.9  | -25.0 | -26.7 | -9.1   | 40.0  | 17.9  | 12.1  | -24.3  | 75.0  | -18.4 |
| 新規登録件数(件)     | 197   | 207   | 177    |  | 153   | 185   | 196   | 167    | 179   | 228   | 229   | 291    | 270   | 298   |
| 前年同期比(%)      | -10.0 | -10.0 | -4.3   |  | —     | —     | —     | —      | 17.0  | 23.2  | 16.8  | 74.3   | 50.8  | 30.7  |
| 前期比(%)        | -4.4  | 5.1   | -14.5  |  | —     | 20.9  | 5.9   | -14.8  | 7.2   | 27.4  | 0.4   | 27.1   | -7.2  | 10.4  |
| 在庫件数(件)       | 1,006 | 976   | 944    |  | 885   | 895   | 967   | 1,062  | 1,165 | 1,246 | 1,371 | 1,515  | 1,715 | 1,837 |
| 前年同期比(%)      | 0.4   | -1.1  | 1.3    |  | -1.4  | -11.0 | -0.9  | 12.5   | 31.6  | 39.2  | 41.8  | 42.7   | 47.2  | 47.4  |
| 前期比(%)        | 12.0  | -3.0  | -3.3   |  | -6.3  | 1.1   | 8.0   | 9.8    | 9.7   | 7.0   | 10.0  | 10.5   | 13.2  | 7.1   |
| 成約価格(万円)      | 1,274 | 1,338 | 1,143  |  | 1,499 | 1,768 | 1,426 | 1,563  | 1,395 | 1,685 | 1,403 | 1,481  | 1,795 | 1,469 |
| 前年同期比(%)      | 16.1  | 4.6   | -13.1  |  | 13.5  | 38.8  | 6.6   | 36.8   | -6.9  | -4.7  | -1.6  | -5.3   | 28.7  | -12.8 |
| 前期比(%)        | -3.5  | 5.0   | -14.6  |  | 31.2  | 17.9  | -19.4 | 9.6    | -10.8 | 20.8  | -16.7 | 5.5    | 21.2  | -18.2 |
| 新規登録価格(万円)    | 1,511 | 1,509 | 1,571  |  | 1,593 | 1,600 | 1,491 | 1,598  | 1,653 | 1,718 | 1,705 | 1,669  | 1,695 | 1,723 |
| 前年同期比(%)      | -3.8  | 5.3   | 6.5    |  | —     | —     | —     | —      | 3.8   | 7.4   | 14.3  | 4.4    | 2.5   | 0.3   |
| 前期比(%)        | -5.5  | -0.2  | 4.2    |  | —     | 0.4   | -6.8  | 7.2    | 3.5   | 3.9   | -0.8  | -2.1   | 1.6   | 1.6   |
| 在庫価格(万円)      | 1,550 | 1,572 | 1,596  |  | 1,635 | 1,631 | 1,572 | 1,629  | 1,612 | 1,666 | 1,632 | 1,681  | 1,660 | 1,655 |
| 前年同期比(%)      | 5.6   | 7.2   | 7.1    |  | 7.4   | 5.2   | -0.0  | 2.0    | -1.4  | 2.1   | 3.8   | 3.2    | 2.9   | -0.6  |
| 前期比(%)        | 1.9   | 1.4   | 1.5    |  | 2.5   | -0.3  | -3.6  | 3.6    | -1.0  | 3.3   | -2.0  | 3.0    | -1.2  | -0.3  |

## 福井県 土地（100～200㎡） &lt;2024年4～6月期&gt;



前年比で在庫件数は6期連続で増加。在庫価格も6期連続で上昇

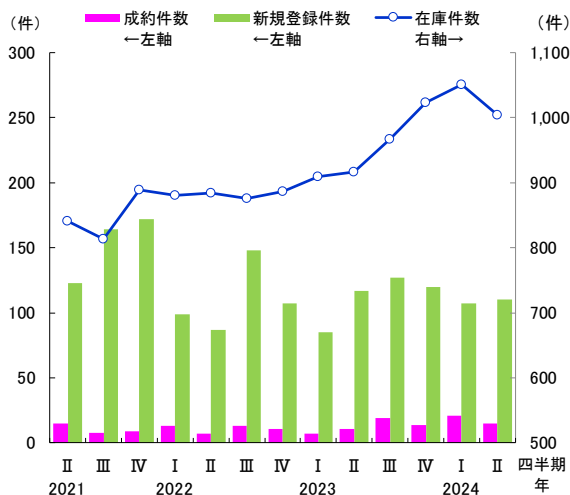
## ○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は15件で前年比プラス36.4%の大幅増となり、5期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は110件と前年比で6.0%減少し、3期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は1,004件と前年比で9.5%増加し、6期連続で前年同期を上回った。

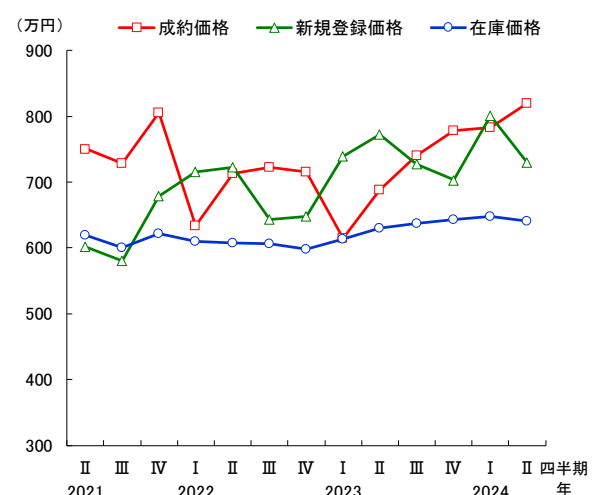
## ○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は820万円で前年比プラス19.0%の2ケタ上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。前期比も4.7%上昇した。新規登録価格は729万円と前年比で5.5%下落した。前期比も8.9%下落した。在庫価格は640万円と前年比で1.7%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。前期比は1.3%下落した。

■福井県 土地(100～200㎡) 件数の推移



■福井県 土地(100～200㎡) 価格の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

| 福井県<br>土地(100～200㎡) | 2021年<br>4～6月 | 7～9月  | 10～12月 | 2022年<br>1～3月 | 4～6月  | 7～9月  | 10～12月 | 2023年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月  | 10～12月 | 2024年<br>1～3月 | 4～6月  |
|---------------------|---------------|-------|--------|---------------|-------|-------|--------|---------------|------|-------|--------|---------------|-------|
| 成約件数(件)             | 15            | 8     | 9      | 13            | 7     | 13    | 11     | 7             | 11   | 19    | 14     | 21            | 15    |
| 前年同期比(%)            | 25.0          | -52.9 | -66.7  | 30.0          | -53.3 | 62.5  | 22.2   | -46.2         | 57.1 | 46.2  | 27.3   | 200.0         | 36.4  |
| 前期比(%)              | 50.0          | -46.7 | 12.5   | 44.4          | -46.2 | 85.7  | -15.4  | -36.4         | 57.1 | 72.7  | -26.3  | 50.0          | -28.6 |
| 新規登録件数(件)           | 123           | 164   | 172    | 99            | 87    | 148   | 107    | 85            | 117  | 127   | 120    | 107           | 110   |
| 前年同期比(%)            | -43.3         | -21.5 | -16.5  | —             | —     | —     | —      | -14.1         | 34.5 | -14.2 | 12.1   | 25.9          | -6.0  |
| 前期比(%)              | -25.5         | 33.3  | 4.9    | —             | -12.1 | 70.1  | -27.7  | -20.6         | 37.6 | 8.5   | -5.5   | -10.8         | 2.8   |
| 在庫件数(件)             | 841           | 813   | 889    | 880           | 884   | 876   | 886    | 909           | 917  | 967   | 1,023  | 1,051         | 1,004 |
| 前年同期比(%)            | -16.3         | -19.0 | -10.5  | -3.8          | 5.1   | 7.7   | -0.3   | 3.3           | 3.7  | 10.4  | 15.5   | 15.6          | 9.5   |
| 前期比(%)              | -8.1          | -3.3  | 9.3    | -1.0          | 0.5   | -0.9  | 1.1    | 2.6           | 0.9  | 5.5   | 5.8    | 2.7           | -4.5  |
| 成約価格(万円)            | 750           | 729   | 805    | 634           | 713   | 722   | 715    | 615           | 688  | 740   | 778    | 783           | 820   |
| 前年同期比(%)            | 10.7          | 3.9   | 8.5    | -4.7          | -5.0  | -0.9  | -11.1  | -3.1          | -3.4 | 2.5   | 8.7    | 27.4          | 19.0  |
| 前期比(%)              | 12.8          | -2.9  | 10.5   | -21.2         | 12.4  | 1.3   | -1.0   | -14.1         | 12.0 | 7.5   | 5.1    | 0.7           | 4.7   |
| 新規登録価格(万円)          | 602           | 580   | 679    | 715           | 723   | 643   | 648    | 739           | 772  | 727   | 703    | 801           | 729   |
| 前年同期比(%)            | -12.0         | -10.5 | 4.7    | —             | —     | —     | —      | 3.3           | 6.8  | 13.1  | 8.5    | 8.4           | -5.5  |
| 前期比(%)              | -9.8          | -3.6  | 17.1   | —             | 1.0   | -11.0 | 0.7    | 14.1          | 4.5  | -5.8  | -3.4   | 13.9          | -8.9  |
| 在庫価格(万円)            | 619           | 600   | 622    | 610           | 607   | 606   | 598    | 614           | 630  | 637   | 644    | 649           | 640   |
| 前年同期比(%)            | -0.7          | -4.8  | -0.4   | -4.8          | -1.9  | 0.9   | -3.8   | 0.6           | 3.7  | 5.2   | 7.6    | 5.6           | 1.7   |
| 前期比(%)              | -3.5          | -3.1  | 3.6    | -1.9          | -0.5  | -0.2  | -1.2   | 2.6           | 2.6  | 1.2   | 1.0    | 0.8           | -1.3  |

## 岐阜県 中古マンション &lt;2024年4～6月期&gt;



前年比で在庫件数は11期連続で増加。在庫価格は2期連続で上昇

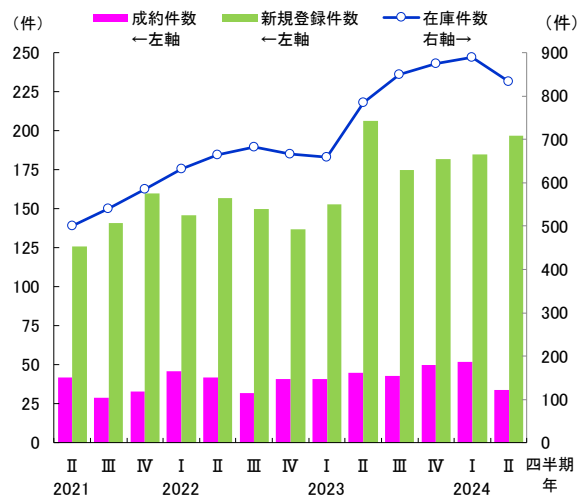
## ○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は34件で前年比マイナス24.4%の大幅減となり、5期ぶりに前年同期を下回った。  
新規登録件数は197件と前年比で4.4%減少した。在庫件数は833件と前年比で6.1%増加し、  
11期連続で前年同期を上回った。

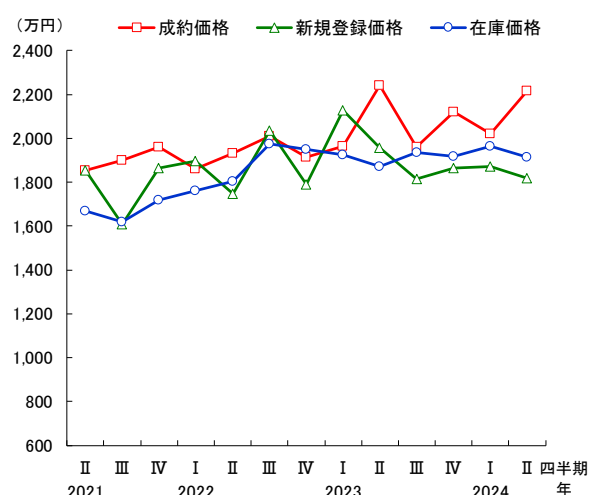
## ○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,217万円と前年比で1.0%下落し、3期ぶりに前年同期を下回った。前期比は9.7%  
上昇した。新規登録価格は1,819万円と前年比で7.1%下落し、1～3月期に続いて前年同月を  
下回った。前期比も2.8%下落した。在庫価格は1,912万円と前年比で2.3%上昇し、1～3月期  
に続いて前年同月を上回った。前期比は2.7%下落した。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注) I:1～3月期 II:4～6月期 III:7～9月期 IV:10～12月期

| 岐阜県<br>中古マンション | 2021年<br>4～6月 | 7～9月  | 10～12月 | 2022年<br>1～3月 | 4～6月  | 7～9月  | 10～12月 | 2023年<br>1～3月 | 4～6月  | 7～9月  | 10～12月 | 2024年<br>1～3月 | 4～6月  |
|----------------|---------------|-------|--------|---------------|-------|-------|--------|---------------|-------|-------|--------|---------------|-------|
| 成約件数(件)        | 42            | 29    | 33     | 46            | 42    | 32    | 41     | 41            | 45    | 43    | 50     | 52            | 34    |
| 前年同期比(%)       | 100.0         | -40.8 | -17.5  | -11.5         | 0.0   | 10.3  | 24.2   | -10.9         | 7.1   | 34.4  | 22.0   | 26.8          | -24.4 |
| 前期比(%)         | -19.2         | -31.0 | 13.8   | 39.4          | -8.7  | -23.8 | 28.1   | 0.0           | 9.8   | -4.4  | 16.3   | 4.0           | -34.6 |
| 新規登録件数(件)      | 126           | 141   | 160    | 146           | 157   | 150   | 137    | 153           | 206   | 175   | 182    | 185           | 197   |
| 前年同期比(%)       | -8.7          | -7.2  | 23.1   | —             | —     | —     | —      | 4.8           | 31.2  | 16.7  | 32.8   | 20.9          | -4.4  |
| 前期比(%)         | -11.3         | 11.9  | 13.5   | —             | 7.5   | -4.5  | -8.7   | 11.7          | 34.6  | -15.0 | 4.0    | 1.6           | 6.5   |
| 在庫件数(件)        | 500           | 541   | 585    | 632           | 665   | 682   | 666    | 659           | 785   | 849   | 874    | 889           | 833   |
| 前年同期比(%)       | -14.5         | -8.6  | 1.9    | 12.3          | 33.0  | 26.1  | 13.8   | 4.3           | 18.0  | 24.5  | 31.2   | 34.9          | 6.1   |
| 前期比(%)         | -11.2         | 8.2   | 8.1    | 8.0           | 5.2   | 2.6   | -2.3   | -1.1          | 19.1  | 8.2   | 2.9    | 1.7           | -6.3  |
| 成約価格(万円)       | 1,852         | 1,899 | 1,962  | 1,862         | 1,931 | 2,009 | 1,912  | 1,962         | 2,241 | 1,961 | 2,120  | 2,021         | 2,217 |
| 前年同期比(%)       | 0.0           | 23.8  | 33.1   | 11.7          | 4.2   | 5.8   | -2.5   | 5.4           | 16.1  | -2.4  | 10.9   | 3.0           | -1.0  |
| 前期比(%)         | 11.1          | 2.5   | 3.3    | -5.1          | 3.7   | 4.1   | -4.8   | 2.6           | 14.2  | -12.5 | 8.1    | -4.7          | 9.7   |
| 新規登録価格(万円)     | 1,854         | 1,609 | 1,866  | 1,897         | 1,748 | 2,037 | 1,790  | 2,127         | 1,957 | 1,813 | 1,863  | 1,872         | 1,819 |
| 前年同期比(%)       | 29.6          | 15.3  | 22.7   | —             | —     | —     | —      | 12.1          | 12.0  | -11.0 | 4.1    | -12.0         | -7.1  |
| 前期比(%)         | 24.4          | -13.2 | 16.0   | —             | -7.9  | 16.5  | -12.1  | 18.8          | -8.0  | -7.4  | 2.8    | 0.4           | -2.8  |
| 在庫価格(万円)       | 1,668         | 1,618 | 1,719  | 1,759         | 1,804 | 1,974 | 1,948  | 1,926         | 1,870 | 1,935 | 1,919  | 1,965         | 1,912 |
| 前年同期比(%)       | 9.6           | 14.1  | 20.1   | 14.7          | 8.2   | 22.0  | 13.3   | 9.5           | 3.6   | -2.0  | -1.5   | 2.0           | 2.3   |
| 前期比(%)         | 8.8           | -3.0  | 6.3    | 2.3           | 2.5   | 9.4   | -1.3   | -1.1          | -2.9  | 3.5   | -0.8   | 2.4           | -2.7  |



## 岐阜県 中古戸建住宅 &lt;2024 年 4~6 月期&gt;



前年比で在庫件数は 10 期連続で増加。在庫価格は 4 期連続で上昇

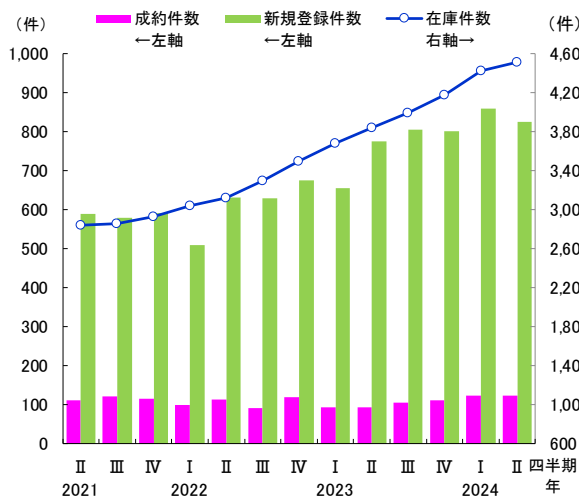
## ○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 124 件で前年比プラス 33.3%の大幅増となり、1~3 月期に続いて前年同月を上回った。新規登録件数は 824 件と前年比で 6.3%増加し、6 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 4,509 件で前年比プラス 17.5%の 2 ケタ増となり、10 期連続で前年同期を上回った。

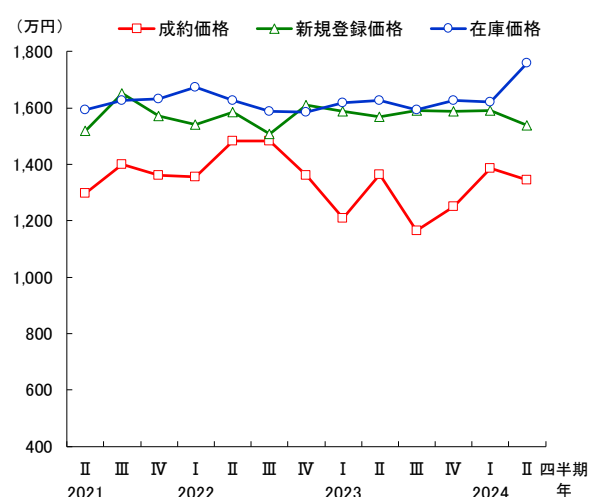
## ○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,344 万円と前年比で 1.5%下落した。前期比も 3.1%下落した。新規登録価格は 1,537 万円と前年比で 2.0%下落した。前期比も 3.3%下落した。在庫価格は 1,760 万円と前年比で 8.2%上昇し、4 期連続で前年同期を上回った。前期比も 8.6%上昇した。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

| 岐阜県<br>中古戸建住宅 | 2021年<br>4~6月 | 7~9月  | 10~12月 | 2022年<br>1~3月 | 4~6月  | 7~9月  | 10~12月 | 2023年<br>1~3月 | 4~6月  | 7~9月  | 10~12月 | 2024年<br>1~3月 | 4~6月  |
|---------------|---------------|-------|--------|---------------|-------|-------|--------|---------------|-------|-------|--------|---------------|-------|
| 成約件数(件)       | 111           | 121   | 116    | 100           | 114   | 91    | 120    | 94            | 93    | 105   | 111    | 123           | 124   |
| 前年同期比(%)      | 24.7          | 11.0  | 34.9   | 12.4          | 2.7   | -24.8 | 3.4    | -6.0          | -18.4 | 15.4  | -7.5   | 30.9          | 33.3  |
| 前期比(%)        | 24.7          | 9.0   | -4.1   | -13.8         | 14.0  | -20.2 | 31.9   | -21.7         | -1.1  | 12.9  | 5.7    | 10.8          | 0.8   |
| 新規登録件数(件)     | 589           | 579   | 592    | 509           | 631   | 629   | 676    | 655           | 775   | 805   | 801    | 858           | 824   |
| 前年同期比(%)      | -7.5          | -8.2  | 3.1    | —             | —     | —     | —      | 28.7          | 22.8  | 28.0  | 18.5   | 31.0          | 6.3   |
| 前期比(%)        | 5.2           | -1.7  | 2.2    | —             | 24.0  | -0.3  | 7.5    | -3.1          | 18.3  | 3.9   | -0.5   | 7.1           | -4.0  |
| 在庫件数(件)       | 2,840         | 2,856 | 2,929  | 3,039         | 3,118 | 3,300 | 3,496  | 3,681         | 3,838 | 3,990 | 4,176  | 4,420         | 4,509 |
| 前年同期比(%)      | -17.0         | -13.7 | -5.1   | 5.2           | 9.8   | 15.5  | 19.4   | 21.1          | 23.1  | 20.9  | 19.5   | 20.1          | 17.5  |
| 前期比(%)        | -1.7          | 0.6   | 2.6    | 3.8           | 2.6   | 5.8   | 5.9    | 5.3           | 4.3   | 4.0   | 4.7    | 5.8           | 2.0   |
| 成約価格(万円)      | 1,297         | 1,401 | 1,361  | 1,354         | 1,482 | 1,482 | 1,360  | 1,209         | 1,365 | 1,166 | 1,251  | 1,387         | 1,344 |
| 前年同期比(%)      | 12.4          | 10.6  | -2.2   | 3.1           | 14.3  | 5.7   | -0.1   | -10.7         | -7.9  | -21.3 | -8.0   | 14.7          | -1.5  |
| 前期比(%)        | -1.3          | 8.0   | -2.9   | -0.5          | 9.4   | -0.0  | -8.2   | -11.1         | 12.9  | -14.6 | 7.3    | 10.8          | -3.1  |
| 新規登録価格(万円)    | 1,520         | 1,653 | 1,571  | 1,541         | 1,584 | 1,508 | 1,610  | 1,589         | 1,569 | 1,591 | 1,587  | 1,590         | 1,537 |
| 前年同期比(%)      | 8.4           | 11.6  | 5.4    | —             | —     | —     | —      | 3.1           | -0.9  | 5.5   | -1.4   | 0.1           | -2.0  |
| 前期比(%)        | 2.5           | 8.7   | -5.0   | —             | 2.8   | -4.8  | 6.7    | -1.3          | -1.3  | 1.4   | -0.2   | 0.2           | -3.3  |
| 在庫価格(万円)      | 1,595         | 1,628 | 1,631  | 1,672         | 1,626 | 1,588 | 1,585  | 1,618         | 1,626 | 1,593 | 1,625  | 1,620         | 1,760 |
| 前年同期比(%)      | 12.3          | 11.0  | 8.1    | 6.8           | 2.0   | -2.5  | -2.8   | -3.3          | -0.01 | 0.3   | 2.5    | 0.1           | 8.2   |
| 前期比(%)        | 1.9           | 2.1   | 0.2    | 2.5           | -2.8  | -2.3  | -0.2   | 2.1           | 0.5   | -2.1  | 2.1    | -0.3          | 8.6   |

## 岐阜県 土地 (100~200㎡) &lt;2024年4~6月期&gt;



前年比で在庫件数は9期連続で増加。在庫価格は7期連続で上昇

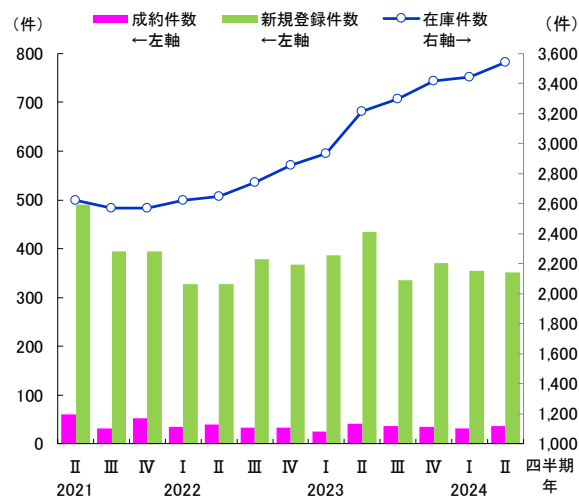
### ○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は37件で前年比マイナス11.9%の2ケタ減となり、5期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は352件で前年比マイナス19.1%の2ケタ減となり、1~3月期に続いて前年同月を下回った。在庫件数は3,544件で前年比プラス10.3%の2ケタ増となり、9期連続で前年同期を上回った。

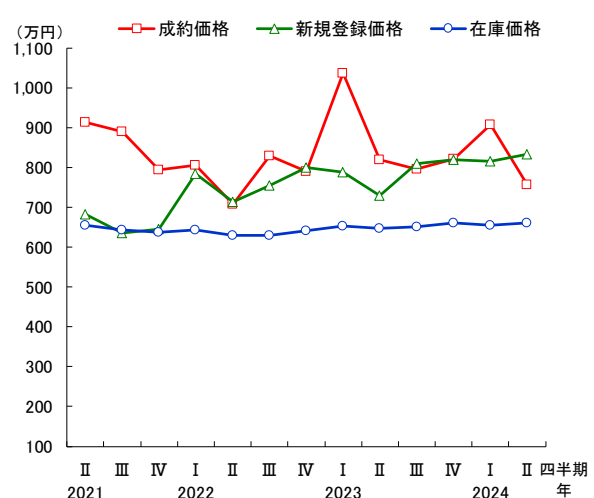
### ○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は757万円と前年比で7.6%下落し、1~3月期に続いて前年同月を下回った。前期比もマイナス16.6%の2ケタ下落となった。新規登録価格は833万円と前年比プラス14.1%の2ケタ上昇となり、6期連続で前年同期を上回った。前期比も2.0%上昇した。在庫価格は661万円と前年比で2.2%上昇し、7期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス0.9%となった。

■岐阜県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■岐阜県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

| 岐阜県<br>土地(100~200㎡) | 2021年<br>4~6月 | 7~9月  | 10~12月 | 2022年<br>1~3月 | 4~6月  | 7~9月  | 10~12月 | 2023年<br>1~3月 | 4~6月  | 7~9月  | 10~12月 | 2024年<br>1~3月 | 4~6月  |
|---------------------|---------------|-------|--------|---------------|-------|-------|--------|---------------|-------|-------|--------|---------------|-------|
| 成約件数(件)             | 61            | 32    | 52     | 35            | 39    | 34    | 34     | 26            | 42    | 36    | 35     | 31            | 37    |
| 前年同期比(%)            | 117.9         | -33.3 | 100.0  | -18.6         | -36.1 | 6.3   | -34.6  | -25.7         | 7.7   | 5.9   | 2.9    | 19.2          | -11.9 |
| 前期比(%)              | 41.9          | -47.5 | 62.5   | -32.7         | 11.4  | -12.8 | 0.0    | -23.5         | 61.5  | -14.3 | -2.8   | -11.4         | 19.4  |
| 新規登録件数(件)           | 490           | 395   | 394    | 327           | 327   | 378   | 368    | 386           | 435   | 336   | 370    | 355           | 352   |
| 前年同期比(%)            | -6.1          | -22.2 | -24.4  | —             | —     | —     | —      | 18.0          | 33.0  | -11.1 | 0.5    | -8.0          | -19.1 |
| 前期比(%)              | 1.2           | -19.4 | -0.3   | —             | 0.0   | 15.6  | -2.6   | 4.9           | 12.7  | -22.8 | 10.1   | -4.1          | -0.8  |
| 在庫件数(件)             | 2,624         | 2,570 | 2,571  | 2,624         | 2,649 | 2,740 | 2,855  | 2,934         | 3,214 | 3,300 | 3,419  | 3,442         | 3,544 |
| 前年同期比(%)            | -10.4         | -14.4 | -16.4  | -6.5          | 1.0   | 6.6   | 11.0   | 11.8          | 21.3  | 20.4  | 19.8   | 17.3          | 10.3  |
| 前期比(%)              | -6.5          | -2.1  | 0.0    | 2.1           | 1.0   | 3.4   | 4.2    | 2.8           | 9.5   | 2.7   | 3.6    | 0.7           | 3.0   |
| 成約価格(万円)            | 914           | 891   | 795    | 806           | 707   | 830   | 791    | 1,037         | 819   | 796   | 822    | 907           | 757   |
| 前年同期比(%)            | 38.0          | 16.6  | 7.3    | -3.5          | -22.6 | -6.8  | -0.5   | 28.7          | 15.8  | -4.1  | 4.0    | -12.5         | -7.6  |
| 前期比(%)              | 9.5           | -2.6  | -10.7  | 1.3           | -12.2 | 17.4  | -4.8   | 31.1          | -21.0 | -2.8  | 3.3    | 10.3          | -16.6 |
| 新規登録価格(万円)          | 682           | 635   | 646    | 785           | 714   | 755   | 800    | 789           | 730   | 810   | 819    | 816           | 833   |
| 前年同期比(%)            | 8.8           | -4.4  | -2.1   | —             | —     | —     | —      | 0.5           | 2.2   | 7.2   | 2.5    | 3.5           | 14.1  |
| 前期比(%)              | -10.1         | -6.9  | 1.7    | —             | -9.0  | 5.8   | 5.9    | -1.4          | -7.4  | 10.9  | 1.2    | -0.4          | 2.0   |
| 在庫価格(万円)            | 655           | 643   | 637    | 644           | 629   | 630   | 641    | 653           | 647   | 651   | 660    | 655           | 661   |
| 前年同期比(%)            | 2.6           | 0.1   | -1.7   | -2.9          | -3.9  | -2.0  | 0.5    | 1.4           | 2.8   | 3.2   | 3.1    | 0.3           | 2.2   |
| 前期比(%)              | -1.3          | -1.8  | -0.9   | 1.0           | -2.3  | 0.2   | 1.6    | 1.9           | -1.0  | 0.6   | 1.5    | -0.9          | 0.9   |

## 静岡県 中古マンション &lt;2024 年 4～6 月期&gt;



前年比で在庫件数は 8 期連続で増加。在庫価格は 3 期ぶりに上昇

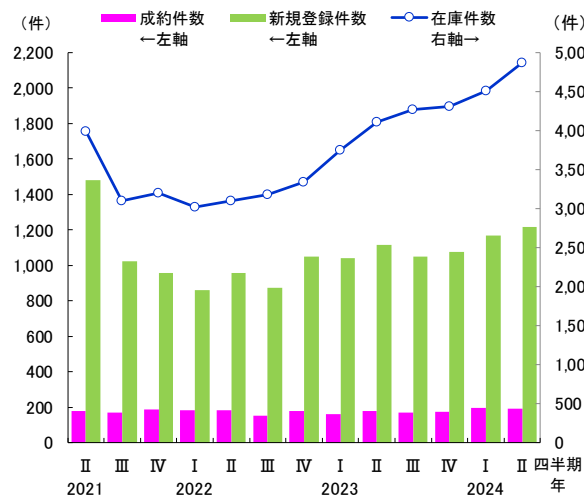
## ○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 195 件と前年比で 9.6%増加し、1～3 月期に続いて前年同月を上回った。新規登録件数は 1,217 件と前年比で 9.0%増加し、6 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 4,867 件で前年比プラス 18.4%の 2 ケタ増となり、8 期連続で前年同期を上回った。

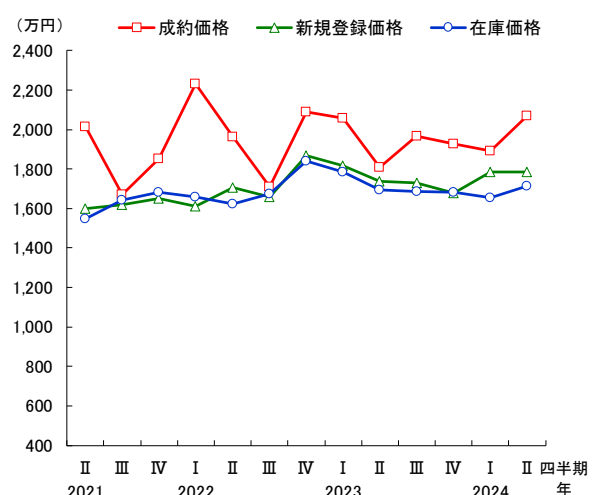
## ○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,070 万円で前年比プラス 14.4%の 2 ケタ上昇となり、3 期ぶりに前年同期を上回った。前期比も 9.4%上昇した。新規登録価格は 1,786 万円と前年比で 2.8%上昇し、3 期ぶりに前年同期を上回った。前期比もプラス 0.1%となった。在庫価格は 1,714 万円と前年比で 1.3%上昇し、3 期ぶりに前年同期を上回った。前期比も 3.6%上昇した。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1～3 月期 II : 4～6 月期 III : 7～9 月期 IV : 10～12 月期

| 静岡県<br>中古マンション | 2021年<br>4～6月 | 7～9月  | 10～12月 | 2022年<br>1～3月 | 4～6月  | 7～9月  | 10～12月 | 2023年<br>1～3月 | 4～6月  | 7～9月  | 10～12月 | 2024年<br>1～3月 | 4～6月  |
|----------------|---------------|-------|--------|---------------|-------|-------|--------|---------------|-------|-------|--------|---------------|-------|
| 成約件数(件)        | 181           | 172   | 188    | 184           | 185   | 155   | 180    | 163           | 178   | 170   | 174    | 197           | 195   |
| 前年同期比(%)       | 22.3          | -16.9 | -17.5  | -4.7          | 2.2   | -9.9  | -4.3   | -11.4         | -3.8  | 9.7   | -3.3   | 20.9          | 9.6   |
| 前期比(%)         | -6.2          | -5.0  | 9.3    | -2.1          | 0.5   | -16.2 | 16.1   | -9.4          | 9.2   | -4.5  | 2.4    | 13.2          | -1.0  |
| 新規登録件数(件)      | 1,479         | 1,024 | 956    | 863           | 956   | 876   | 1,050  | 1,042         | 1,117 | 1,052 | 1,078  | 1,167         | 1,217 |
| 前年同期比(%)       | 26.6          | -9.1  | -11.2  | —             | —     | —     | —      | 20.7          | 16.8  | 20.1  | 2.7    | 12.0          | 9.0   |
| 前期比(%)         | 29.7          | -30.8 | -6.6   | —             | 10.8  | -8.4  | 19.9   | -0.8          | 7.2   | -5.8  | 2.5    | 8.3           | 4.3   |
| 在庫件数(件)        | 3,988         | 3,102 | 3,204  | 3,025         | 3,102 | 3,179 | 3,341  | 3,753         | 4,109 | 4,266 | 4,313  | 4,513         | 4,867 |
| 前年同期比(%)       | -14.3         | -22.3 | -10.0  | -10.9         | -22.2 | 2.5   | 4.3    | 24.1          | 32.5  | 34.2  | 29.1   | 20.3          | 18.4  |
| 前期比(%)         | 17.5          | -22.2 | 3.3    | -5.6          | 2.5   | 2.5   | 5.1    | 12.3          | 9.5   | 3.8   | 1.1    | 4.6           | 7.8   |
| 成約価格(万円)       | 2,015         | 1,672 | 1,852  | 2,232         | 1,964 | 1,708 | 2,089  | 2,058         | 1,810 | 1,965 | 1,926  | 1,892         | 2,070 |
| 前年同期比(%)       | 45.2          | -5.2  | 1.7    | 5.9           | -2.5  | 2.2   | 12.8   | -7.8          | -7.9  | 15.0  | -7.8   | -8.1          | 14.4  |
| 前期比(%)         | -4.4          | -17.0 | 10.8   | 20.5          | -12.0 | -13.0 | 22.3   | -1.5          | -12.1 | 8.6   | -2.0   | -1.7          | 9.4   |
| 新規登録価格(万円)     | 1,601         | 1,617 | 1,652  | 1,611         | 1,708 | 1,657 | 1,867  | 1,817         | 1,737 | 1,730 | 1,680  | 1,785         | 1,786 |
| 前年同期比(%)       | 0.4           | 5.4   | 5.7    | —             | —     | —     | —      | 12.8          | 1.7   | 4.4   | -10.0  | -1.8          | 2.8   |
| 前期比(%)         | -0.7          | 1.0   | 2.1    | —             | 6.0   | -3.0  | 12.7   | -2.7          | -4.4  | -0.4  | -2.9   | 6.2           | 0.1   |
| 在庫価格(万円)       | 1,548         | 1,644 | 1,681  | 1,658         | 1,624 | 1,675 | 1,839  | 1,785         | 1,692 | 1,686 | 1,684  | 1,655         | 1,714 |
| 前年同期比(%)       | 1.7           | 8.6   | 12.3   | 8.0           | 4.9   | 1.9   | 9.4    | 7.7           | 4.2   | 0.7   | -8.4   | -7.3          | 1.3   |
| 前期比(%)         | 0.9           | 6.2   | 2.3    | -1.4          | -2.1  | 3.1   | 9.8    | -2.9          | -5.2  | -0.4  | -0.1   | -1.7          | 3.6   |

## 静岡県 中古戸建住宅 &lt;2024 年 4~6 月期&gt;



前年比で在庫件数は 6 期連続で増加。在庫価格は 3 期連続で下落

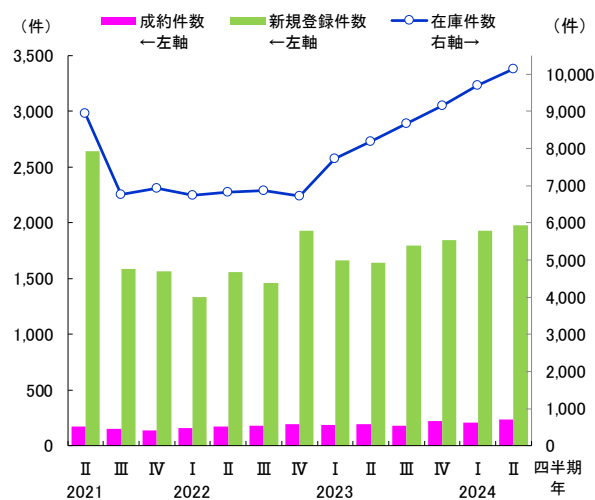
## ○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 234 件で前年比プラス 21.2%の大幅増となり、3 期連続で前年同期を上回った。  
新規登録件数は 1,977 件で前年比プラス 20.4%の大幅増となり、1~3 月期に続いて前年同月を上回った。在庫件数は 10,149 件で前年比プラス 24.1%の大幅増となり、6 期連続で前年同期を上回った。

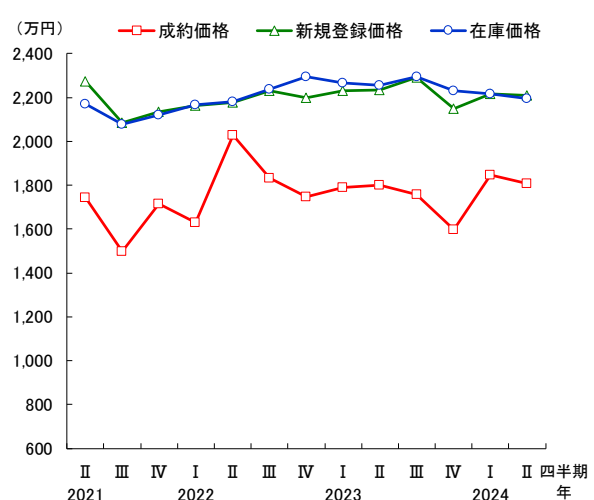
## ○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,807 万円で前年比プラス 0.4%と、ほぼ横ばいながら 1~3 月期に続いて前年同月を上回った。前期比は 2.2%下落した。新規登録価格は 2,211 万円と前年比で 1.0%下落し、3 期連続で前年同期を下回った。前期比もマイナス 0.2%となった。在庫価格は 2,196 万円と前年比で 2.6%下落し、3 期連続で前年同期を下回った。前期比も 1.0%下落した。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

| 静岡県<br>中古戸建住宅 | 2021年 |       |        | 2022年 |       |       |        | 2023年 |       |       |        | 2024年 |        |
|---------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|
|               | 4~6月  | 7~9月  | 10~12月 | 1~3月  | 4~6月  | 7~9月  | 10~12月 | 1~3月  | 4~6月  | 7~9月  | 10~12月 | 1~3月  | 4~6月   |
| 成約件数 (件)      | 177   | 150   | 142    | 163   | 177   | 178   | 196    | 186   | 193   | 178   | 223    | 209   | 234    |
| 前年同期比 (%)     | 14.2  | -11.2 | -13.4  | -6.9  | 0.0   | 18.7  | 38.0   | 14.1  | 9.0   | 0.0   | 13.8   | 12.4  | 21.2   |
| 前期比 (%)       | 1.1   | -15.3 | -5.3   | 14.8  | 8.6   | 0.6   | 10.1   | -5.1  | 3.8   | -7.8  | 25.3   | -6.3  | 12.0   |
| 新規登録件数 (件)    | 2,640 | 1,588 | 1,569  | 1,336 | 1,558 | 1,462 | 1,930  | 1,666 | 1,642 | 1,797 | 1,843  | 1,926 | 1,977  |
| 前年同期比 (%)     | 44.1  | -13.0 | -9.8   | —     | —     | —     | —      | 24.7  | 5.4   | 22.9  | -4.5   | 15.6  | 20.4   |
| 前期比 (%)       | 36.9  | -39.8 | -1.2   | —     | 16.6  | -6.2  | 32.0   | -13.7 | -1.4  | 9.4   | 2.6    | 4.5   | 2.6    |
| 在庫件数 (件)      | 8,946 | 6,772 | 6,931  | 6,753 | 6,818 | 6,867 | 6,714  | 7,737 | 8,180 | 8,676 | 9,151  | 9,692 | 10,149 |
| 前年同期比 (%)     | 0.0   | -19.9 | -13.1  | -12.4 | -23.8 | 1.4   | -3.1   | 14.6  | 20.0  | 26.3  | 36.3   | 25.3  | 24.1   |
| 前期比 (%)       | 16.0  | -24.3 | 2.3    | -2.6  | 1.0   | 0.7   | -2.2   | 15.2  | 5.7   | 6.1   | 5.5    | 5.9   | 4.7    |
| 成約価格 (万円)     | 1,745 | 1,499 | 1,714  | 1,628 | 2,027 | 1,832 | 1,745  | 1,790 | 1,801 | 1,756 | 1,599  | 1,848 | 1,807  |
| 前年同期比 (%)     | 13.3  | -16.0 | -0.1   | -8.3  | 16.2  | 22.2  | 1.8    | 10.0  | -11.2 | -4.1  | -8.4   | 3.2   | 0.4    |
| 前期比 (%)       | -1.8  | -14.1 | 14.3   | -5.0  | 24.5  | -9.6  | -4.7   | 2.6   | 0.6   | -2.5  | -8.9   | 15.5  | -2.2   |
| 新規登録価格 (万円)   | 2,272 | 2,083 | 2,135  | 2,161 | 2,179 | 2,231 | 2,197  | 2,229 | 2,234 | 2,290 | 2,149  | 2,215 | 2,211  |
| 前年同期比 (%)     | 10.9  | 0.5   | 5.8    | —     | —     | —     | —      | 3.2   | 2.5   | 2.6   | -2.2   | -0.6  | -1.0   |
| 前期比 (%)       | 5.4   | -8.3  | 2.5    | —     | 0.8   | 2.4   | -1.5   | 1.5   | 0.2   | 2.5   | -6.2   | 3.1   | -0.2   |
| 在庫価格 (万円)     | 2,170 | 2,079 | 2,120  | 2,166 | 2,180 | 2,239 | 2,295  | 2,265 | 2,255 | 2,293 | 2,229  | 2,217 | 2,196  |
| 前年同期比 (%)     | 8.4   | 2.9   | 3.3    | 2.9   | 0.5   | 7.7   | 8.3    | 4.6   | 3.4   | 2.4   | -2.9   | -2.1  | -2.6   |
| 前期比 (%)       | 3.0   | -4.2  | 2.0    | 2.2   | 0.7   | 2.7   | 2.5    | -1.3  | -0.5  | 1.7   | -2.8   | -0.5  | -1.0   |

## 静岡県 土地 (100~200㎡) &lt;2024年4~6月期&gt;



前年比で在庫件数は6期連続で増加。在庫価格は8期ぶりに下落

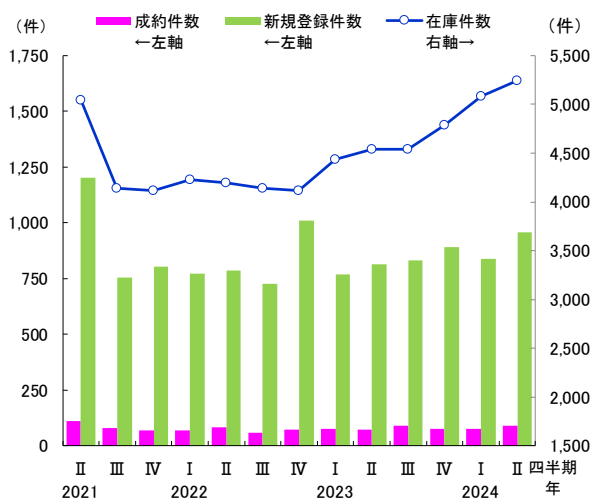
### ○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は90件で前年比プラス21.6%の大幅増となった。新規登録件数は957件で前年比プラス17.6%の2ケタ増となり、1~3月期に続いて前年同月を上回った。在庫件数は5,246件で前年比プラス15.6%の2ケタ増となり、6期連続で前年同期を上回った。

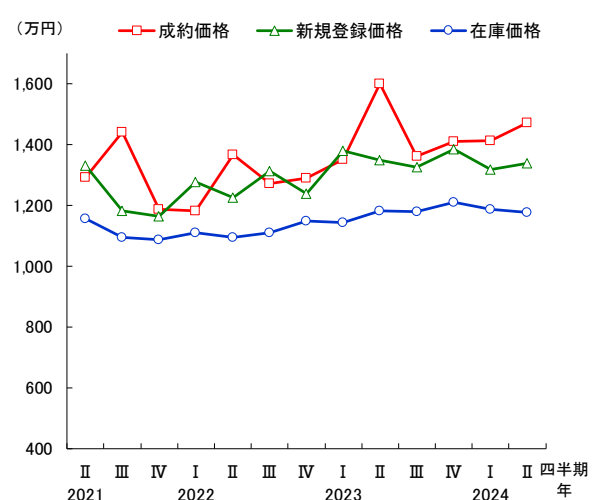
### ○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,471万円と前年比で8.1%下落し、7期ぶりに前年同期を下回った。前期比は4.1%上昇した。新規登録価格は1,339万円と前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら1~3月期に続いて前年同月を下回った。前期比は1.5%上昇した。在庫価格は1,178万円と前年比マイナス0.3%と、ほぼ横ばいながら8期ぶりに前年同期を下回った。前期比もマイナス0.7%となった。

■静岡県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■静岡県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

| 静岡県<br>土地(100~200㎡) | 2021年<br>4~6月 | 7~9月  | 10~12月 | 2022年<br>1~3月 | 4~6月  | 7~9月  | 10~12月 | 2023年<br>1~3月 | 4~6月  | 7~9月  | 10~12月 | 2024年<br>1~3月 | 4~6月  |
|---------------------|---------------|-------|--------|---------------|-------|-------|--------|---------------|-------|-------|--------|---------------|-------|
| 成約件数(件)             | 112           | 79    | 68     | 71            | 82    | 60    | 73     | 77            | 74    | 92    | 77     | 77            | 90    |
| 前年同期比(%)            | 36.6          | -23.3 | -23.6  | -4.1          | -26.8 | -24.1 | 7.4    | 8.5           | -9.8  | 53.3  | 5.5    | 0.0           | 21.6  |
| 前期比(%)              | 51.4          | -29.5 | -13.9  | 4.4           | 15.5  | -26.8 | 21.7   | 5.5           | -3.9  | 24.3  | -16.3  | 0.0           | 16.9  |
| 新規登録件数(件)           | 1,202         | 756   | 803    | 771           | 786   | 726   | 1,009  | 768           | 814   | 831   | 892    | 839           | 957   |
| 前年同期比(%)            | 7.5           | -22.0 | -13.9  | —             | —     | —     | —      | -0.4          | 3.6   | 14.5  | -11.6  | 9.2           | 17.6  |
| 前期比(%)              | 36.3          | -37.1 | 6.2    | —             | 1.9   | -7.6  | 39.0   | -23.9         | 6.0   | 2.1   | 7.3    | -5.9          | 14.1  |
| 在庫件数(件)             | 5,046         | 4,138 | 4,118  | 4,227         | 4,197 | 4,138 | 4,114  | 4,436         | 4,538 | 4,542 | 4,788  | 5,082         | 5,246 |
| 前年同期比(%)            | -11.2         | -24.3 | -22.5  | -15.6         | -16.8 | 0.0   | -0.1   | 4.9           | 8.1   | 9.8   | 16.4   | 14.6          | 15.6  |
| 前期比(%)              | 0.8           | -18.0 | -0.5   | 2.6           | -0.7  | -1.4  | -0.6   | 7.8           | 2.3   | 0.1   | 5.4    | 6.1           | 3.2   |
| 成約価格(万円)            | 1,293         | 1,442 | 1,187  | 1,181         | 1,366 | 1,273 | 1,290  | 1,350         | 1,602 | 1,362 | 1,411  | 1,413         | 1,471 |
| 前年同期比(%)            | -1.1          | 12.4  | -5.1   | -14.7         | 5.7   | -11.8 | 8.7    | 14.3          | 17.3  | 7.0   | 9.3    | 4.7           | -8.1  |
| 前期比(%)              | -6.6          | 11.6  | -17.7  | -0.5          | 15.7  | -6.8  | 1.4    | 4.6           | 18.6  | -15.0 | 3.6    | 0.2           | 4.1   |
| 新規登録価格(万円)          | 1,332         | 1,181 | 1,165  | 1,277         | 1,227 | 1,312 | 1,239  | 1,379         | 1,350 | 1,327 | 1,384  | 1,319         | 1,339 |
| 前年同期比(%)            | 6.3           | -0.3  | -4.3   | —             | —     | —     | —      | 8.0           | 10.0  | 1.1   | 11.8   | -4.3          | -0.8  |
| 前期比(%)              | 12.0          | -11.4 | -1.3   | —             | -3.9  | 7.0   | -5.6   | 11.3          | -2.1  | -1.7  | 4.3    | -4.7          | 1.5   |
| 在庫価格(万円)            | 1,156         | 1,095 | 1,086  | 1,111         | 1,094 | 1,111 | 1,149  | 1,143         | 1,181 | 1,181 | 1,210  | 1,186         | 1,178 |
| 前年同期比(%)            | -2.1          | -6.0  | -5.5   | -1.7          | -5.4  | 1.5   | 5.8    | 2.8           | 8.0   | 6.3   | 5.3    | 3.8           | -0.3  |
| 前期比(%)              | 2.3           | -5.3  | -0.8   | 2.3           | -1.5  | 1.5   | 3.4    | -0.5          | 3.4   | -0.1  | 2.4    | -1.9          | -0.7  |

愛知県 中古マンション <2024 年 4～6 月期>



前年比で在庫件数は 10 期連続で増加。在庫価格は 3 期連続で下落

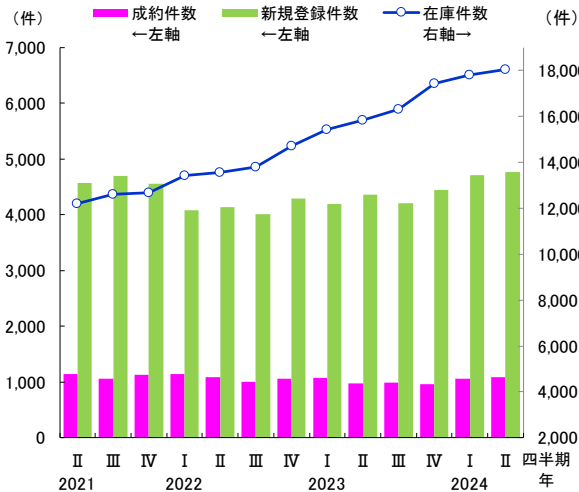
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 1,085 件で前年比プラス 11.6%の 2 ケタ増となり、10 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は 4,768 件と前年比で 9.3%増加し、6 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 18,044 件で前年比プラス 13.8%の 2 ケタ増となり、10 期連続で前年同期を上回った。

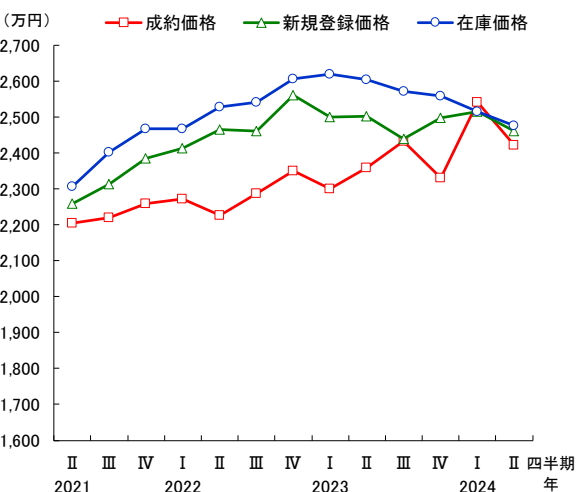
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 2,424 万円と前年比で 2.7%上昇し、1～3 月期に続いて前年同月を上回った。前期比は 4.6%下落した。新規登録価格は 2,461 万円と前年比で 1.7%下落した。前期比も 2.2%下落した。在庫価格は 2,476 万円と前年比で 4.9%下落し、3 期連続で前年同期を下回った。前期比も 1.6%下落した。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1～3 月期 II : 4～6 月期 III : 7～9 月期 IV : 10～12 月期

| 愛知県<br>中古マンション | 2021年<br>4～6月 7～9月 10～12月 |        |        | 2022年<br>1～3月 4～6月 7～9月 10～12月 |        |        |        | 2023年<br>1～3月 4～6月 7～9月 10～12月 |        |        |        | 2024年<br>1～3月 4～6月 |        |
|----------------|---------------------------|--------|--------|--------------------------------|--------|--------|--------|--------------------------------|--------|--------|--------|--------------------|--------|
| 成約件数(件)        | 1,142                     | 1,055  | 1,130  | 1,148                          | 1,093  | 1,004  | 1,055  | 1,072                          | 972    | 986    | 960    | 1,066              | 1,085  |
| 前年同期比(%)       | 28.5                      | -5.9   | 4.1    | -11.6                          | -4.3   | -4.8   | -6.6   | -6.6                           | -11.1  | -1.8   | -9.0   | -0.6               | 11.6   |
| 前期比(%)         | -12.0                     | -7.6   | 7.1    | 1.6                            | -4.8   | -8.1   | 5.1    | 1.6                            | -9.3   | 1.4    | -2.6   | 11.0               | 1.8    |
| 新規登録件数(件)      | 4,578                     | 4,694  | 4,555  | 4,088                          | 4,132  | 4,006  | 4,298  | 4,196                          | 4,364  | 4,210  | 4,450  | 4,708              | 4,768  |
| 前年同期比(%)       | 0.3                       | 0.6    | 2.8    | —                              | —      | —      | —      | 2.6                            | 5.6    | 5.1    | 3.5    | 12.2               | 9.3    |
| 前期比(%)         | 1.4                       | 2.5    | -3.0   | —                              | 1.1    | -3.0   | 7.3    | -2.4                           | 4.0    | -3.5   | 5.7    | 5.8                | 1.3    |
| 在庫件数(件)        | 12,200                    | 12,626 | 12,672 | 13,413                         | 13,573 | 13,791 | 14,723 | 15,447                         | 15,850 | 16,312 | 17,431 | 17,806             | 18,044 |
| 前年同期比(%)       | -14.6                     | -12.1  | -6.5   | 5.8                            | 11.3   | 9.2    | 16.2   | 15.2                           | 16.8   | 18.3   | 18.4   | 15.3               | 13.8   |
| 前期比(%)         | -3.8                      | 3.5    | 0.4    | 5.8                            | 1.2    | 1.6    | 6.8    | 4.9                            | 2.6    | 2.9    | 6.9    | 2.2                | 1.3    |
| 成約価格(万円)       | 2,205                     | 2,221  | 2,260  | 2,272                          | 2,228  | 2,288  | 2,351  | 2,300                          | 2,359  | 2,434  | 2,330  | 2,541              | 2,424  |
| 前年同期比(%)       | 7.3                       | 1.3    | 7.9    | 6.5                            | 1.0    | 3.0    | 4.0    | 1.2                            | 5.9    | 6.3    | -0.9   | 10.5               | 2.7    |
| 前期比(%)         | 3.3                       | 0.7    | 1.8    | 0.5                            | -2.0   | 2.7    | 2.8    | -2.2                           | 2.6    | 3.1    | -4.2   | 9.1                | -4.6   |
| 新規登録価格(万円)     | 2,261                     | 2,314  | 2,385  | 2,414                          | 2,466  | 2,462  | 2,563  | 2,501                          | 2,503  | 2,440  | 2,500  | 2,516              | 2,461  |
| 前年同期比(%)       | 4.6                       | 6.2    | 11.7   | —                              | —      | —      | —      | 3.6                            | 1.5    | -0.9   | -2.5   | 0.6                | -1.7   |
| 前期比(%)         | 2.6                       | 2.3    | 3.1    | —                              | 2.2    | -0.2   | 4.1    | -2.4                           | 0.1    | -2.5   | 2.5    | 0.6                | -2.2   |
| 在庫価格(万円)       | 2,308                     | 2,402  | 2,468  | 2,468                          | 2,529  | 2,542  | 2,607  | 2,620                          | 2,604  | 2,573  | 2,560  | 2,516              | 2,476  |
| 前年同期比(%)       | 4.3                       | 9.5    | 11.5   | 10.2                           | 9.6    | 5.8    | 5.7    | 6.2                            | 3.0    | 1.2    | -1.8   | -4.0               | -4.9   |
| 前期比(%)         | 3.1                       | 4.1    | 2.7    | 0.0                            | 2.5    | 0.5    | 2.6    | 0.5                            | -0.6   | -1.2   | -0.5   | -1.7               | -1.6   |



## 愛知県 中古戸建住宅 &lt;2024 年 4~6 月期&gt;



前年比で在庫件数は9期連続で増加、在庫価格は3期連続で下落

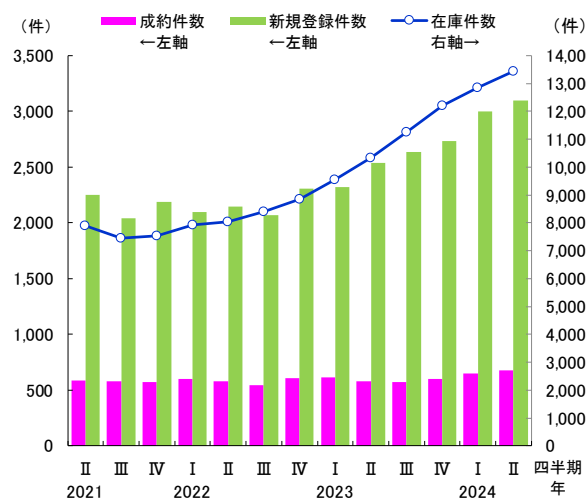
### ○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は675件で前年比プラス16.2%の2ケタ増となり、1~3月期に続いて前年同月を上回った。新規登録件数は3,096件で前年比プラス21.9%の大幅増となり、6期連続で前年同期を上回った。在庫件数は13,451件で前年比プラス30.2%の大幅増となり、9期連続で前年同期を上回った。

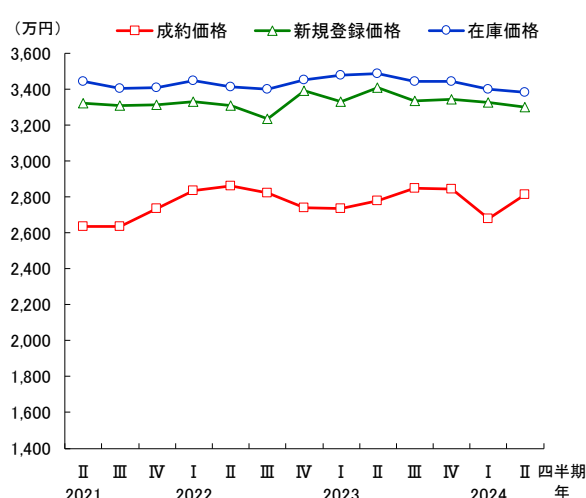
### ○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,815万円と前年比で1.2%上昇した。前期比も5.0%上昇した。新規登録価格は3,300万円と前年比で3.3%下落し、3期連続で前年同期を下回った。前期比もマイナス0.9%となった。在庫価格は3,384万円と前年比で3.0%下落し、3期連続で前年同期を下回った。前期比もマイナス0.5%となった。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

| 愛知県<br>中古戸建住宅 | 2021年<br>4~6月 7~9月 10~12月 |       |       | 2022年<br>1~3月 4~6月 7~9月 10~12月 |       |       |       | 2023年<br>1~3月 4~6月 7~9月 10~12月 |        |        |        | 2024年<br>1~3月 4~6月 |        |
|---------------|---------------------------|-------|-------|--------------------------------|-------|-------|-------|--------------------------------|--------|--------|--------|--------------------|--------|
| 成約件数(件)       | 585                       | 580   | 574   | 599                            | 582   | 543   | 604   | 615                            | 581    | 570    | 600    | 646                | 675    |
| 前年同期比(%)      | 17.0                      | 4.1   | -1.9  | -2.3                           | -0.5  | -6.4  | 5.2   | 2.7                            | -0.2   | 5.0    | -0.7   | 5.0                | 16.2   |
| 前期比(%)        | -4.6                      | -0.9  | -1.0  | 4.4                            | -2.8  | -6.7  | 11.2  | 1.8                            | -5.5   | -1.9   | 5.3    | 7.7                | 4.5    |
| 新規登録件数(件)     | 2,253                     | 2,042 | 2,190 | 2,100                          | 2,146 | 2,072 | 2,309 | 2,318                          | 2,540  | 2,634  | 2,735  | 3,002              | 3,096  |
| 前年同期比(%)      | -2.7                      | -15.5 | -2.8  | —                              | —     | —     | —     | 10.4                           | 18.4   | 27.1   | 18.4   | 29.5               | 21.9   |
| 前期比(%)        | -0.8                      | -9.4  | 7.2   | —                              | 2.2   | -3.4  | 11.4  | 0.4                            | 9.6    | 3.7    | 3.8    | 9.8                | 3.1    |
| 在庫件数(件)       | 7,888                     | 7,465 | 7,544 | 7,929                          | 8,044 | 8,406 | 8,861 | 9,538                          | 10,333 | 11,243 | 12,215 | 12,844             | 13,451 |
| 前年同期比(%)      | -20.1                     | -20.0 | -13.4 | -2.7                           | 2.0   | 12.6  | 17.5  | 20.3                           | 28.5   | 33.7   | 37.9   | 34.7               | 30.2   |
| 前期比(%)        | -3.3                      | -5.4  | 1.1   | 5.1                            | 1.5   | 4.5   | 5.4   | 7.6                            | 8.3    | 8.8    | 8.6    | 5.1                | 4.7    |
| 成約価格(万円)      | 2,635                     | 2,636 | 2,735 | 2,836                          | 2,865 | 2,823 | 2,739 | 2,738                          | 2,782  | 2,848  | 2,847  | 2,681              | 2,815  |
| 前年同期比(%)      | 7.5                       | 2.8   | 7.9   | 5.2                            | 8.7   | 7.1   | 0.1   | 20.3                           | 28.5   | 33.7   | 37.9   | 29.5               | 21.9   |
| 前期比(%)        | -2.2                      | 0.0   | 3.8   | 3.7                            | 1.0   | -1.5  | -3.0  | -0.0                           | 1.6    | 2.4    | -0.0   | -5.8               | 5.0    |
| 新規登録価格(万円)    | 3,322                     | 3,309 | 3,316 | 3,332                          | 3,311 | 3,235 | 3,395 | 3,332                          | 3,412  | 3,336  | 3,345  | 3,329              | 3,300  |
| 前年同期比(%)      | 5.5                       | 1.9   | 5.9   | —                              | —     | —     | —     | 0.0                            | 3.1    | 3.1    | -1.5   | -0.1               | -3.3   |
| 前期比(%)        | 2.3                       | -0.4  | 0.2   | —                              | -0.6  | -2.3  | 4.9   | -1.9                           | 2.4    | -2.2   | 0.3    | -0.5               | -0.9   |
| 在庫価格(万円)      | 3,446                     | 3,405 | 3,410 | 3,447                          | 3,414 | 3,403 | 3,456 | 3,481                          | 3,489  | 3,446  | 3,444  | 3,402              | 3,384  |
| 前年同期比(%)      | 6.3                       | 3.9   | 4.1   | 3.5                            | -0.9  | -0.1  | 1.4   | 1.0                            | 2.2    | 1.3    | -0.3   | -2.3               | -3.0   |
| 前期比(%)        | 3.4                       | -1.2  | 0.1   | 1.1                            | -1.0  | -0.3  | 1.5   | 0.7                            | 0.2    | -1.2   | -0.1   | -1.2               | -0.5   |

## 愛知県 土地 (100~200㎡) &lt;2024年4~6月期&gt;



前年比で在庫件数は8期連続で増加。在庫価格は6期連続で下落

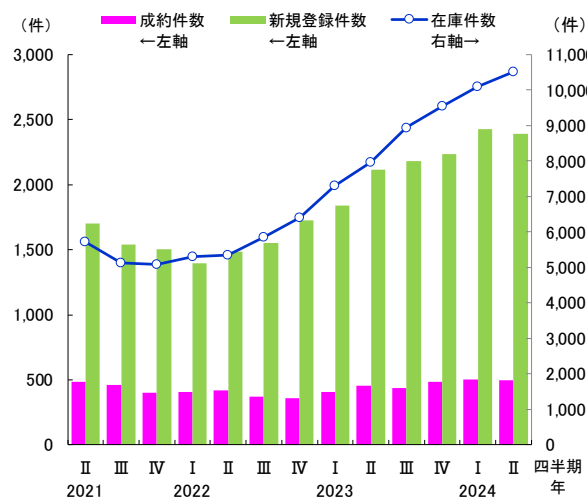
## ○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は498件と前年比で9.2%増加し、6期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は2,390件で前年比プラス13.1%の2ケタ増となり、6期連続で前年同期を上回った。在庫件数は10,515件で前年比プラス32.0%の大幅増となり、8期連続で前年同期を上回った。

## ○平均成約・新規登録・在庫価格

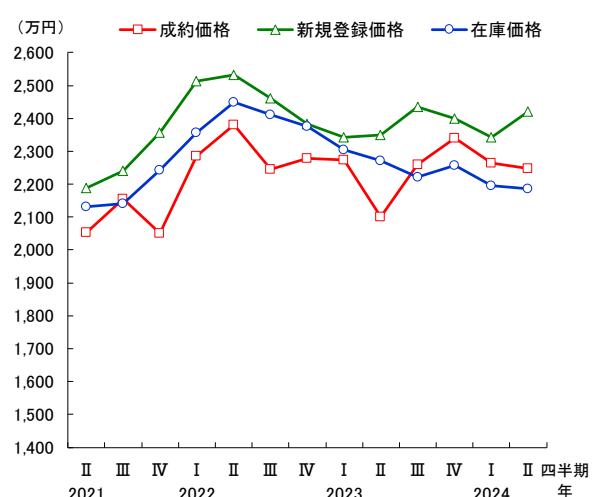
成約価格は2,248万円と前年比で7.0%上昇した。前期比はマイナス0.7%となった。新規登録価格は2,422万円と前年比で3.0%上昇し、3期連続で前年同月を上回った。前期比も3.4%上昇した。在庫価格は2,184万円と前年比で3.7%下落し、6期連続で前年同期を下回った。前期比もマイナス0.4%となった。

■愛知県 土地(100~200㎡) 件数の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

■愛知県 土地(100~200㎡) 価格の推移



| 愛知県<br>土地(100~200㎡) | 2021年<br>4~6月 | 7~9月  | 10~12月 | 2022年<br>1~3月 | 4~6月  | 7~9月  | 10~12月 | 2023年<br>1~3月 | 4~6月  | 7~9月  | 10~12月 | 2024年<br>1~3月 | 4~6月   |
|---------------------|---------------|-------|--------|---------------|-------|-------|--------|---------------|-------|-------|--------|---------------|--------|
| 成約件数(件)             | 484           | 460   | 401    | 406           | 420   | 370   | 360    | 407           | 456   | 436   | 484    | 503           | 498    |
| 前年同期比(%)            | 31.5          | -15.1 | -19.2  | -17.5         | -13.2 | -19.6 | -10.2  | 0.2           | 8.6   | 17.8  | 34.4   | 23.6          | 9.2    |
| 前期比(%)              | -1.6          | -5.0  | -12.8  | 1.2           | 3.4   | -11.9 | -2.7   | 13.1          | 12.0  | -4.4  | 11.0   | 3.9           | -1.0   |
| 新規登録件数(件)           | 1,702         | 1,538 | 1,501  | 1,397         | 1,486 | 1,554 | 1,727  | 1,838         | 2,113 | 2,184 | 2,233  | 2,427         | 2,390  |
| 前年同期比(%)            | -24.1         | -25.5 | -21.2  | —             | —     | —     | —      | 31.6          | 42.2  | 40.5  | 29.3   | 32.0          | 13.1   |
| 前期比(%)              | 1.8           | -9.6  | -2.4   | —             | 6.4   | 4.6   | 11.1   | 6.4           | 15.0  | 3.4   | 2.2    | 8.7           | -1.5   |
| 在庫件数(件)             | 5,715         | 5,139 | 5,094  | 5,303         | 5,343 | 5,864 | 6,406  | 7,306         | 7,967 | 8,943 | 9,547  | 10,104        | 10,515 |
| 前年同期比(%)            | -32.6         | -34.1 | -30.0  | -17.3         | -6.5  | 14.1  | 25.8   | 37.8          | 49.1  | 52.5  | 49.0   | 38.3          | 32.0   |
| 前期比(%)              | -10.9         | -10.1 | -0.9   | 4.1           | 0.8   | 9.8   | 9.2    | 14.0          | 9.0   | 12.3  | 6.8    | 5.8           | 4.1    |
| 成約価格(万円)            | 2,053         | 2,154 | 2,050  | 2,284         | 2,380 | 2,245 | 2,278  | 2,273         | 2,101 | 2,260 | 2,340  | 2,264         | 2,248  |
| 前年同期比(%)            | -0.6          | 4.5   | -0.9   | 11.7          | 15.9  | 4.2   | 11.1   | -0.5          | -11.7 | 0.6   | 2.7    | -0.4          | 7.0    |
| 前期比(%)              | 0.4           | 4.9   | -4.9   | 11.4          | 4.2   | -5.7  | 1.4    | -0.2          | -7.6  | 7.5   | 3.5    | -3.2          | -0.7   |
| 新規登録価格(万円)          | 2,188         | 2,240 | 2,358  | 2,513         | 2,532 | 2,461 | 2,382  | 2,342         | 2,350 | 2,436 | 2,399  | 2,343         | 2,422  |
| 前年同期比(%)            | -0.6          | 3.2   | 10.3   | —             | —     | —     | —      | -6.8          | -7.2  | -1.0  | 0.7    | 0.0           | 3.0    |
| 前期比(%)              | -3.3          | 2.4   | 5.3    | —             | 0.7   | -2.8  | -3.2   | -1.7          | 0.3   | 3.6   | -1.5   | -2.3          | 3.4    |
| 在庫価格(万円)            | 2,131         | 2,142 | 2,243  | 2,357         | 2,449 | 2,410 | 2,376  | 2,303         | 2,271 | 2,222 | 2,257  | 2,195         | 2,187  |
| 前年同期比(%)            | 0.5           | 2.0   | 9.2    | 12.9          | 14.9  | 12.5  | 5.9    | -2.3          | -7.3  | -7.8  | -5.0   | -4.7          | -3.7   |
| 前期比(%)              | 2.1           | 0.5   | 4.8    | 5.1           | 3.9   | -1.6  | -1.4   | -3.0          | -1.4  | -2.1  | 1.6    | -2.8          | -0.4   |

## 三重県 中古マンション &lt;2024 年 4～6 月期&gt;



前年比で在庫件数は 10 期連続で増加、在庫価格は 3 期連続で下落

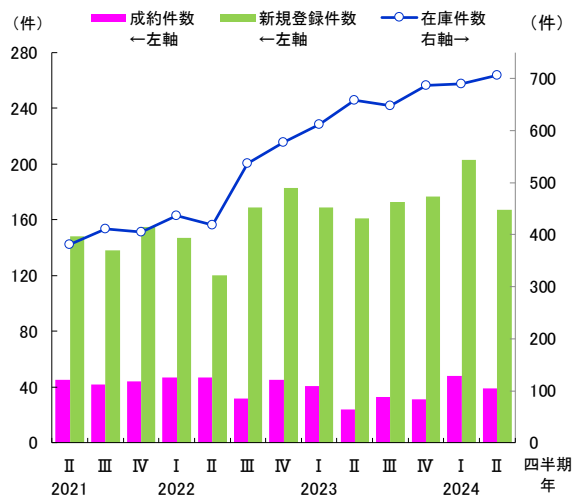
## ○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は 39 件で前年比プラス 62.5%と、1～3 月期に続いて前年同月を上回った。新規登録件数は 167 件と前年比で 3.7%増加し、1～3 月期に続いて前年同月を上回った。在庫件数は 707 件と前年比で 7.3%増加し、10 期連続で前年同期を上回った。

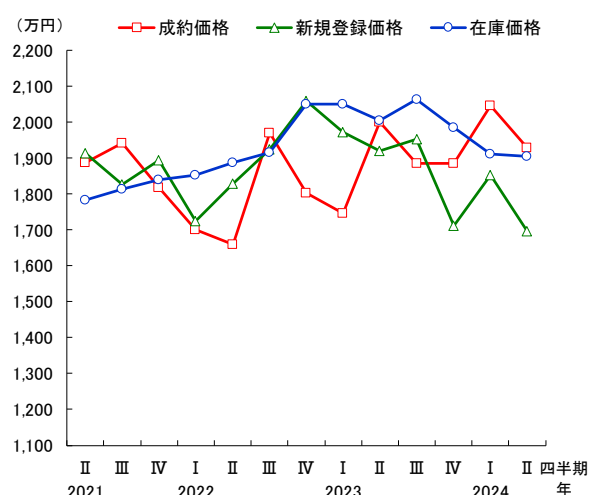
## ○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は 1,929 万円と前年比で 3.5%下落し、3 期ぶりに前年同期を下回った。前期比も 5.8%下落した。新規登録価格は 1,696 万円と前年比マイナス 11.6%の 2 ケタ下落となり、3 期連続で前年同期を下回った。前期比も 8.5%下落した。在庫価格は 1,905 万円と前年比で 5.0%下落し、3 期連続で前年同期を下回った。前期比もマイナス 0.4%となった。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1～3 月期 II : 4～6 月期 III : 7～9 月期 IV : 10～12 月期

| 三重県<br>中古マンション | 2021年 |       |        |  | 2022年 |       |       |        | 2023年 |       |       |        | 2024年 |       |
|----------------|-------|-------|--------|--|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
|                | 4～6月  | 7～9月  | 10～12月 |  | 1～3月  | 4～6月  | 7～9月  | 10～12月 | 1～3月  | 4～6月  | 7～9月  | 10～12月 | 1～3月  | 4～6月  |
| 成約件数(件)        | 45    | 42    | 44     |  | 47    | 47    | 32    | 45     | 41    | 24    | 33    | 31     | 48    | 39    |
| 前年同期比(%)       | 2.3   | 16.7  | 25.7   |  | 2.2   | 4.4   | -23.8 | 2.3    | -12.8 | -48.9 | 3.1   | -31.1  | 17.1  | 62.5  |
| 前期比(%)         | -2.2  | -6.7  | 4.8    |  | 6.8   | 0.0   | -31.9 | 40.6   | -8.9  | -41.5 | 37.5  | -6.1   | 54.8  | -18.8 |
| 新規登録件数(件)      | 148   | 138   | 155    |  | 147   | 120   | 169   | 183    | 169   | 161   | 173   | 177    | 203   | 167   |
| 前年同期比(%)       | -6.9  | 8.7   | 10.7   |  | —     | —     | —     | —      | 15.0  | 34.2  | 2.4   | -3.3   | 20.1  | 3.7   |
| 前期比(%)         | 5.0   | -6.8  | 12.3   |  | —     | -18.4 | 40.8  | 8.3    | -7.7  | -4.7  | 7.5   | 2.3    | 14.7  | -17.7 |
| 在庫件数(件)        | 381   | 411   | 405    |  | 436   | 419   | 537   | 577    | 612   | 659   | 648   | 687    | 690   | 707   |
| 前年同期比(%)       | -18.4 | -0.7  | -2.9   |  | 13.5  | 10.0  | 30.7  | 42.5   | 40.4  | 57.3  | 20.7  | 19.1   | 12.7  | 7.3   |
| 前期比(%)         | -0.8  | 7.9   | -1.5   |  | 7.7   | -3.9  | 28.2  | 7.4    | 6.1   | 7.7   | -1.7  | 6.0    | 0.4   | 2.5   |
| 成約価格(万円)       | 1,887 | 1,943 | 1,819  |  | 1,700 | 1,660 | 1,970 | 1,804  | 1,746 | 2,000 | 1,885 | 1,885  | 2,047 | 1,929 |
| 前年同期比(%)       | 10.1  | -1.0  | -0.7   |  | -15.5 | -12.0 | 1.4   | -0.8   | 2.7   | 20.5  | -4.3  | 4.5    | 17.2  | -3.5  |
| 前期比(%)         | -6.2  | 3.0   | -6.4   |  | -6.5  | -2.4  | 18.7  | -8.4   | -3.2  | 14.5  | -5.8  | 0.0    | 8.6   | -5.8  |
| 新規登録価格(万円)     | 1,914 | 1,828 | 1,893  |  | 1,725 | 1,830 | 1,924 | 2,060  | 1,973 | 1,920 | 1,952 | 1,711  | 1,854 | 1,696 |
| 前年同期比(%)       | 5.6   | -3.2  | 6.2    |  | —     | —     | —     | —      | 14.4  | 4.9   | 1.5   | -16.9  | -6.0  | -11.6 |
| 前期比(%)         | 5.4   | -4.5  | 3.6    |  | —     | 6.1   | 5.1   | 7.1    | -4.2  | -2.7  | 1.7   | -12.3  | 8.3   | -8.5  |
| 在庫価格(万円)       | 1,784 | 1,814 | 1,840  |  | 1,853 | 1,888 | 1,917 | 2,051  | 2,052 | 2,004 | 2,064 | 1,986  | 1,912 | 1,905 |
| 前年同期比(%)       | -0.7  | -3.9  | 3.6    |  | -2.9  | 5.8   | 5.7   | 11.4   | 10.7  | 6.2   | 7.7   | -3.1   | -6.8  | -5.0  |
| 前期比(%)         | -6.5  | 1.7   | 1.5    |  | 0.7   | 1.9   | 1.5   | 7.0    | 0.1   | -2.3  | 3.0   | -3.8   | -3.7  | -0.4  |

## 三重県 中古戸建住宅 &lt;2024年4～6月期&gt;



前年比で在庫件数は7期連続で増加、在庫価格は4期連続で上昇

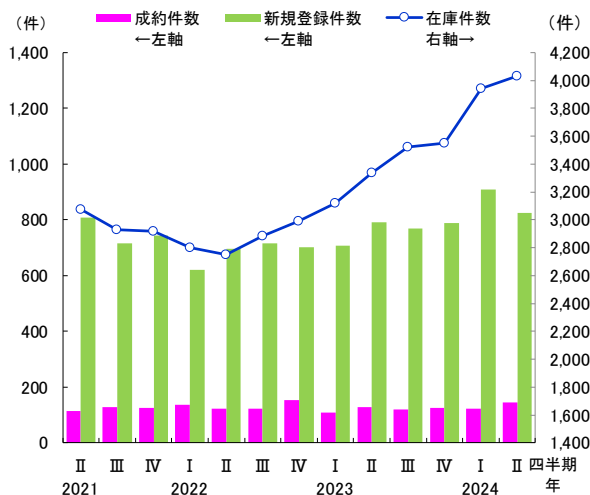
### ○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は146件で前年比プラス15.0%の2ケタ増となり、1～3月期に続いて前年同月を上回った。新規登録件数は826件と前年比で4.3%増加し、6期連続で前年同期を上回った。在庫件数は4,033件で前年比プラス20.8%の大幅増となり、7期連続で前年同期を上回った。

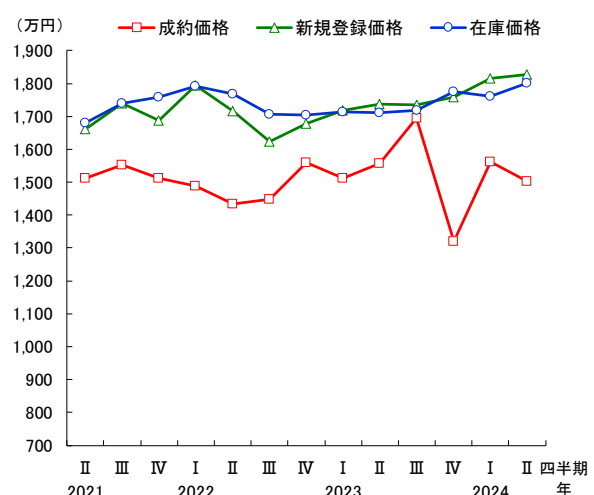
### ○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,502万円と前年比で3.5%下落した。前期比も3.8%下落した。新規登録価格は1,826万円と前年比で5.2%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス0.6%となった。在庫価格は1,802万円と前年比で5.3%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。前期比も2.3%上昇した。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

| 三重県<br>中古戸建住宅 | 2021年<br>4～6月 7～9月 10～12月 |       |       | 2022年<br>1～3月 4～6月 7～9月 10～12月 |       |       |       | 2023年<br>1～3月 4～6月 7～9月 10～12月 |       |       |       | 2024年<br>1～3月 4～6月 |       |
|---------------|---------------------------|-------|-------|--------------------------------|-------|-------|-------|--------------------------------|-------|-------|-------|--------------------|-------|
| 成約件数(件)       | 113                       | 127   | 125   | 136                            | 124   | 124   | 154   | 109                            | 127   | 120   | 125   | 124                | 146   |
| 前年同期比(%)      | -2.6                      | -5.9  | 0.8   | 6.3                            | 9.7   | -2.4  | 23.2  | -19.9                          | 2.4   | -3.2  | -18.8 | 13.8               | 15.0  |
| 前期比(%)        | -11.7                     | 12.4  | -1.6  | 8.8                            | -8.8  | 0.0   | 24.2  | -29.2                          | 16.5  | -5.5  | 4.2   | -0.8               | 17.7  |
| 新規登録件数(件)     | 809                       | 715   | 744   | 622                            | 695   | 715   | 701   | 707                            | 792   | 770   | 789   | 909                | 826   |
| 前年同期比(%)      | -2.3                      | -4.2  | -0.3  | —                              | —     | —     | —     | 13.7                           | 14.0  | 7.7   | 12.6  | 28.6               | 4.3   |
| 前期比(%)        | -3.0                      | -11.6 | 4.1   | —                              | 11.7  | 2.9   | -2.0  | 0.9                            | 12.0  | -2.8  | 2.5   | 15.2               | -9.1  |
| 在庫件数(件)       | 3,077                     | 2,927 | 2,916 | 2,801                          | 2,749 | 2,882 | 2,991 | 3,117                          | 3,339 | 3,524 | 3,551 | 3,943              | 4,033 |
| 前年同期比(%)      | -15.9                     | -10.3 | -6.1  | -11.4                          | -10.7 | -1.5  | 2.6   | 11.3                           | 21.5  | 22.3  | 18.7  | 26.5               | 20.8  |
| 前期比(%)        | -2.6                      | -4.9  | -0.4  | -3.9                           | -1.9  | 4.8   | 3.8   | 4.2                            | 7.1   | 5.5   | 0.8   | 11.0               | 2.3   |
| 成約価格(万円)      | 1,512                     | 1,552 | 1,513 | 1,488                          | 1,433 | 1,448 | 1,559 | 1,511                          | 1,556 | 1,696 | 1,320 | 1,561              | 1,502 |
| 前年同期比(%)      | 11.6                      | 2.6   | -4.9  | 2.1                            | -5.3  | -6.7  | 3.1   | 1.6                            | 8.6   | 17.1  | -15.3 | 3.3                | -3.5  |
| 前期比(%)        | 3.8                       | 2.6   | -2.5  | -1.6                           | -3.7  | 1.1   | 7.7   | -3.1                           | 3.0   | 9.0   | -22.1 | 18.2               | -3.8  |
| 新規登録価格(万円)    | 1,661                     | 1,740 | 1,689 | 1,795                          | 1,716 | 1,622 | 1,677 | 1,718                          | 1,737 | 1,734 | 1,759 | 1,816              | 1,826 |
| 前年同期比(%)      | 2.3                       | 5.1   | 3.2   | —                              | —     | —     | —     | -4.3                           | 1.2   | 6.9   | 4.9   | 5.7                | 5.2   |
| 前期比(%)        | -6.1                      | 4.8   | -3.0  | —                              | -4.4  | -5.5  | 3.4   | 2.4                            | 1.1   | -0.2  | 1.4   | 3.2                | 0.6   |
| 在庫価格(万円)      | 1,680                     | 1,739 | 1,760 | 1,791                          | 1,767 | 1,705 | 1,705 | 1,713                          | 1,712 | 1,717 | 1,775 | 1,761              | 1,802 |
| 前年同期比(%)      | 9.7                       | 8.6   | 10.5  | 7.0                            | 5.2   | -1.9  | -3.1  | -4.4                           | -3.1  | 0.7   | 4.1   | 2.8                | 5.3   |
| 前期比(%)        | 0.4                       | 3.5   | 1.2   | 1.8                            | -1.3  | -3.5  | -0.0  | 0.5                            | -0.1  | 0.3   | 3.4   | -0.8               | 2.3   |

## 三重県 土地 (100~200㎡) &lt;2024年4~6月期&gt;



前年比で在庫件数は6期連続で増加。在庫価格は5期連続で上昇

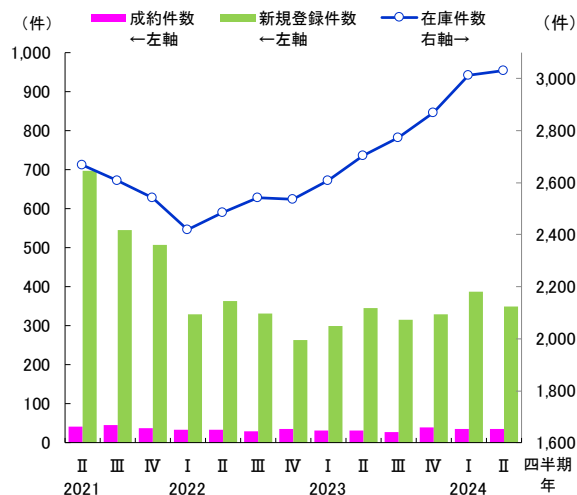
## ○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は36件で前年比プラス12.5%の2ケタ増となり、3期連続で前年同期を上回った。  
新規登録件数は349件で前年比プラス0.9%と、ほぼ横ばいながら3期連続で前年同期を上回った。  
在庫件数は3,031件で前年比プラス12.1%の2ケタ増となり、6期連続で前年同期を上回った。

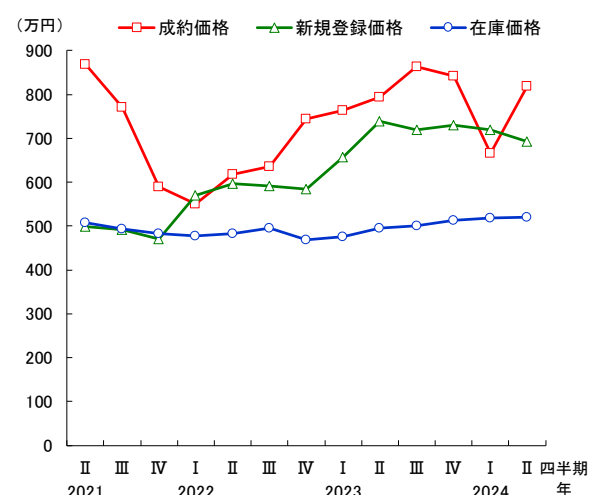
## ○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は818万円と前年比で3.1%上昇した。前期比もプラス22.8%となった。新規登録価格は692万円と前年比で6.3%下落した。前期比も3.9%下落した。在庫価格は520万円と前年比で5.1%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス0.4%となった。

■三重県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■三重県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

| 三重県          | 2021年 |       |        |  | 2022年 |       |       |        | 2023年 |       |       |       | 2024年  |       |       |
|--------------|-------|-------|--------|--|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 土地(100~200㎡) | 4~6月  | 7~9月  | 10~12月 |  | 1~3月  | 4~6月  | 7~9月  | 10~12月 |       | 1~3月  | 4~6月  | 7~9月  | 10~12月 | 1~3月  | 4~6月  |
| 成約件数(件)      | 42    | 46    | 38     |  | 34    | 34    | 30    | 35     |       | 31    | 32    | 28    | 39     | 36    | 36    |
| 前年同期比(%)     | 31.3  | 27.8  | -19.1  |  | -29.2 | -19.0 | -34.8 | -7.9   |       | -8.8  | -5.9  | -6.7  | 11.4   | 16.1  | 12.5  |
| 前期比(%)       | -12.5 | 9.5   | -17.4  |  | -10.5 | 0.0   | -11.8 | 16.7   |       | -11.4 | 3.2   | -12.5 | 39.3   | -7.7  | 0.0   |
| 新規登録件数(件)    | 697   | 545   | 508    |  | 330   | 363   | 332   | 263    |       | 300   | 346   | 316   | 330    | 387   | 349   |
| 前年同期比(%)     | 10.5  | -5.7  | -27.3  |  | —     | —     | —     | —      |       | -9.1  | -4.7  | -4.8  | 25.5   | 29.0  | 0.9   |
| 前期比(%)       | 21.9  | -21.8 | -6.8   |  | —     | 10.0  | -8.5  | -20.8  |       | 14.1  | 15.3  | -8.7  | 4.4    | 17.3  | -9.8  |
| 在庫件数(件)      | 2,667 | 2,607 | 2,542  |  | 2,419 | 2,485 | 2,541 | 2,536  |       | 2,609 | 2,705 | 2,774 | 2,868  | 3,014 | 3,031 |
| 前年同期比(%)     | -11.2 | -9.4  | -12.3  |  | -10.0 | -6.8  | -2.5  | -0.2   |       | 7.9   | 8.9   | 9.2   | 13.1   | 15.5  | 12.1  |
| 前期比(%)       | -0.8  | -2.2  | -2.5   |  | -4.8  | 2.7   | 2.3   | -0.2   |       | 2.9   | 3.7   | 2.6   | 3.4    | 5.1   | 0.6   |
| 成約価格(万円)     | 869   | 771   | 590    |  | 550   | 619   | 636   | 744    |       | 763   | 794   | 864   | 843    | 666   | 818   |
| 前年同期比(%)     | 20.5  | -14.1 | -20.0  |  | -21.3 | -28.8 | -17.6 | 26.1   |       | 38.7  | 28.3  | 35.9  | 13.3   | -12.7 | 3.1   |
| 前期比(%)       | 24.3  | -11.2 | -23.5  |  | -6.7  | 12.4  | 2.8   | 17.0   |       | 2.6   | 4.0   | 8.8   | -2.4   | -20.9 | 22.8  |
| 新規登録価格(万円)   | 498   | 492   | 470    |  | 570   | 596   | 592   | 584    |       | 657   | 738   | 719   | 730    | 720   | 692   |
| 前年同期比(%)     | -6.9  | -8.3  | -2.7   |  | —     | —     | —     | —      |       | 15.3  | 23.9  | 21.5  | 25.0   | 9.6   | -6.3  |
| 前期比(%)       | -5.4  | -1.2  | -4.4   |  | —     | 4.6   | -0.7  | -1.3   |       | 12.4  | 12.4  | -2.6  | 1.5    | -1.4  | -3.9  |
| 在庫価格(万円)     | 508   | 493   | 483    |  | 477   | 483   | 496   | 469    |       | 476   | 495   | 500   | 512    | 518   | 520   |
| 前年同期比(%)     | -4.2  | -5.6  | -6.2   |  | -6.1  | -4.9  | 0.7   | -2.8   |       | -0.2  | 2.4   | 0.9   | 9.2    | 8.8   | 5.1   |
| 前期比(%)       | -0.0  | -3.1  | -2.0   |  | -1.2  | 1.3   | 2.6   | -5.4   |       | 1.4   | 4.0   | 1.1   | 2.4    | 1.1   | 0.4   |

県庁所在都市 中古マンション <2024 年 4～6 月期>

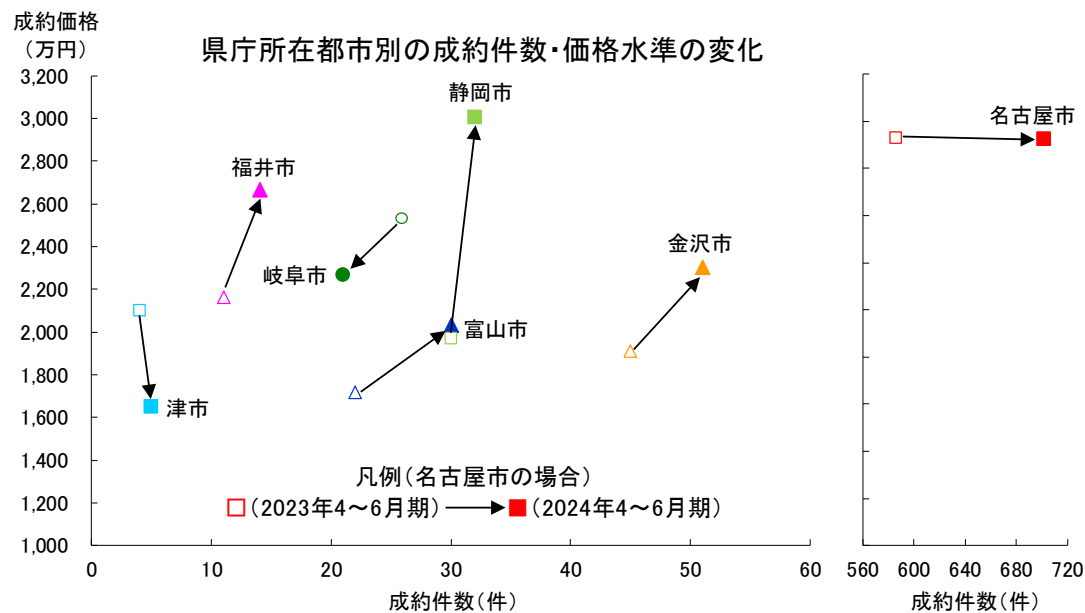
前年比で成約件数は県庁所在 7 都市中 6 都市が増加。成約価格は 4 都市が上昇

○成約件数

前年比で県庁所在 7 都市中、岐阜市以外の 6 都市が増加し、増加都市のうち静岡市以外は 2 ケタ増となった。最大市場の名古屋市をはじめ富山市、金沢市、静岡市、津市はいずれも 2 期連続で増加し、総じて中古マンション取引は堅調に推移した。

○平均成約価格

県庁所在 7 都市中、富山市と金沢市、福井市、静岡市の 4 都市は前年比・前期比ともに上昇し、福井市は前年比で 3 期連続の上昇となった。名古屋市は取引が増加したものの、価格は前年比で横ばい、前期比では下落し、相対的に安価な中古マンションを求める動きがみられた。



県庁所在都市の四半期別成約状況

| 中古マンション   |      | 2022 年 |       |         | 2023 年 |       |       |         | 2024 年 |       | 2024 年 4～6 月 |       |
|-----------|------|--------|-------|---------|--------|-------|-------|---------|--------|-------|--------------|-------|
|           |      | 4～6 月  | 7～9 月 | 10～12 月 | 1～3 月  | 4～6 月 | 7～9 月 | 10～12 月 | 1～3 月  | 4～6 月 | 前年比          | 前期比   |
| 成約件数 (件)  | 富山市  | 18     | 24    | 24      | 30     | 22    | 28    | 20      | 33     | 30    | 36.4         | —     |
|           | 金沢市  | 37     | 46    | 48      | 49     | 45    | 52    | 45      | 63     | 51    | 13.3         | —     |
|           | 福井市  | 7      | 7     | 11      | 14     | 11    | 16    | 12      | 10     | 14    | 27.3         | —     |
|           | 岐阜市  | 23     | 21    | 25      | 31     | 26    | 24    | 33      | 28     | 21    | -19.2        | —     |
|           | 静岡市  | 34     | 31    | 36      | 33     | 30    | 33    | 32      | 40     | 32    | 6.7          | —     |
|           | 名古屋市 | 654    | 633   | 649     | 646    | 586   | 640   | 598     | 703    | 702   | 19.8         | —     |
|           | 津市   | 12     | 6     | 9       | 6      | 4     | 9     | 4       | 8      | 5     | 25.0         | —     |
| 成約価格 (万円) | 富山市  | 1,909  | 1,855 | 2,418   | 1,985  | 1,720 | 2,172 | 1,650   | 1,786  | 2,034 | 18.2         | 13.9  |
|           | 金沢市  | 1,564  | 2,007 | 2,035   | 1,839  | 1,912 | 1,996 | 1,762   | 1,910  | 2,305 | 20.6         | 20.7  |
|           | 福井市  | 1,166  | 2,304 | 1,353   | 1,707  | 2,165 | 2,057 | 1,851   | 2,008  | 2,665 | 23.1         | 32.8  |
|           | 岐阜市  | 2,359  | 2,337 | 2,274   | 2,198  | 2,533 | 2,411 | 2,433   | 2,469  | 2,267 | -10.5        | -8.2  |
|           | 静岡市  | 2,356  | 1,693 | 2,414   | 2,572  | 1,969 | 2,587 | 2,579   | 2,514  | 3,004 | 52.6         | 19.5  |
|           | 名古屋市 | 2,509  | 2,557 | 2,703   | 2,560  | 2,728 | 2,729 | 2,680   | 2,867  | 2,727 | -0.0         | -4.9  |
|           | 津市   | 1,580  | 1,957 | 1,809   | 1,851  | 2,103 | 1,411 | 1,358   | 1,920  | 1,652 | -21.4        | -14.0 |

県庁所在都市 中古戸建住宅 <2024 年 4～6 月期>

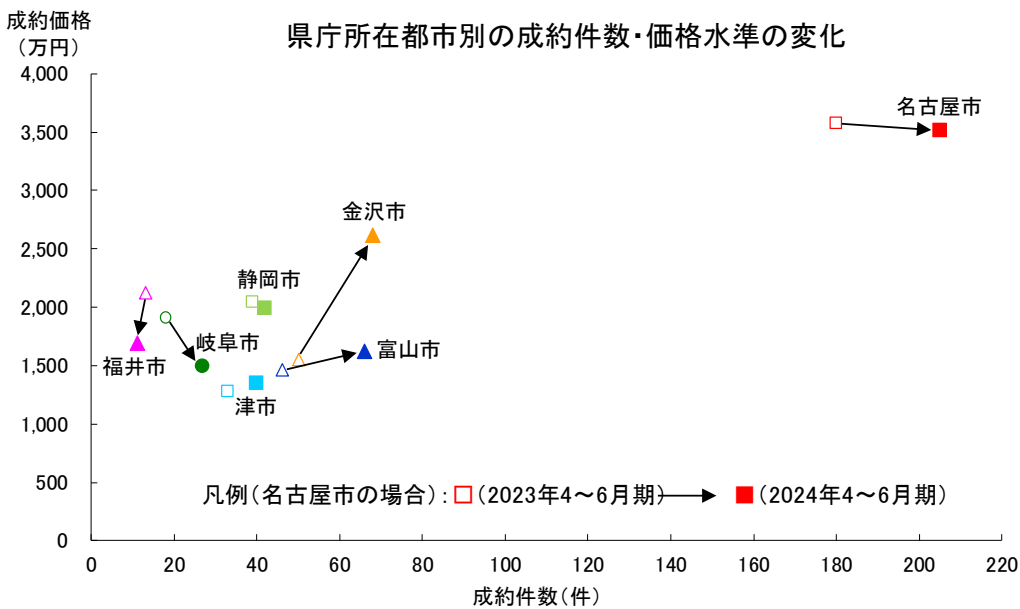
前年比で成約件数は県庁所在 7 都市中 6 都市が増加。成約価格は 4 都市が下落

○成約件数

前年比で県庁所在 7 都市中、福井市以外の 6 都市が増加し、増加都市のうち静岡市以外は 2 ケタ増となった。金沢市は 7 期連続、富山市は 4 期連続で増加した。最大市場の名古屋市も 2 ケタ増となり、中古マンションと同様に総じて中古住宅取引は堅調であった。

○平均成約価格

県庁所在 7 都市中 4 都市が下落し、福井市と岐阜市、静岡市は前年比・前期比ともに下落した。一方、富山市と金沢市は前年比・前期比ともに 2 ケタ上昇となるなど、地域差もみられた。取引が増加した名古屋市の価格は前年比で下落し、安価な中古戸建に対する需要が目立った。



県庁所在都市の四半期別成約状況

| 中古戸建住宅       |      | 2022年 |       |        | 2023年 |       |       |        | 2024年 |       | 2024年4～6月 |       |
|--------------|------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-----------|-------|
|              |      | 4～6月  | 7～9月  | 10～12月 | 1～3月  | 4～6月  | 7～9月  | 10～12月 | 1～3月  | 4～6月  | 前年比       | 前期比   |
| 成約件数<br>(件)  | 富山市  | 48    | 49    | 29     | 42    | 46    | 57    | 57     | 64    | 66    | 43.5      | —     |
|              | 金沢市  | 46    | 45    | 65     | 64    | 50    | 67    | 78     | 79    | 68    | 36.0      | —     |
|              | 福井市  | 15    | 9     | 9      | 13    | 13    | 17    | 11     | 21    | 11    | -15.4     | —     |
|              | 岐阜市  | 24    | 16    | 24     | 13    | 18    | 17    | 21     | 18    | 27    | 50.0      | —     |
|              | 静岡市  | 32    | 32    | 38     | 39    | 39    | 27    | 31     | 37    | 42    | 7.7       | —     |
|              | 名古屋市 | 203   | 194   | 192    | 216   | 180   | 187   | 219    | 209   | 205   | 13.9      | —     |
|              | 津市   | 37    | 35    | 42     | 26    | 33    | 38    | 31     | 32    | 40    | 21.2      | —     |
| 成約価格<br>(万円) | 富山市  | 1,449 | 1,399 | 1,603  | 1,516 | 1,462 | 1,542 | 1,320  | 1,352 | 1,620 | 10.8      | 19.8  |
|              | 金沢市  | 1,920 | 2,093 | 1,971  | 1,904 | 1,549 | 1,929 | 1,967  | 1,757 | 2,618 | 69.1      | 49.0  |
|              | 福井市  | 1,846 | 1,982 | 1,523  | 1,419 | 2,127 | 994   | 1,451  | 2,442 | 1,692 | -20.4     | -30.7 |
|              | 岐阜市  | 1,542 | 1,521 | 1,458  | 1,418 | 1,900 | 1,183 | 1,563  | 1,728 | 1,487 | -21.8     | -14.0 |
|              | 静岡市  | 2,106 | 2,354 | 2,108  | 2,194 | 2,042 | 1,750 | 2,255  | 2,730 | 1,994 | -2.4      | -27.0 |
|              | 名古屋市 | 3,453 | 3,563 | 3,423  | 3,404 | 3,576 | 3,475 | 3,566  | 3,305 | 3,510 | -1.8      | 6.2   |
|              | 津市   | 1,488 | 1,187 | 1,726  | 1,477 | 1,276 | 1,826 | 1,255  | 1,584 | 1,352 | 6.0       | -14.7 |



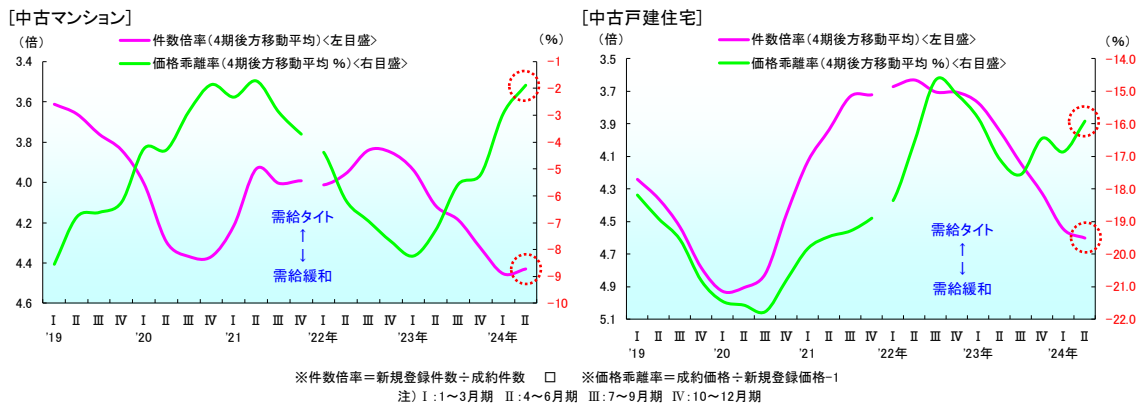
# 〈参考〉愛知県 中古住宅市場の見通し 〈2024年4～6月期〉



●成約（取引）を需要側、新規登録（売り出し）を供給側に見立て、愛知県の中古住宅市場の需給を捉えると、24年4～6月期の中古マンションの件数倍率は4.43倍、価格乖離率はマイナス1.9%、中古戸建の件数倍率は4.60倍、価格乖離率はマイナス15.9%となった。前の期に比べて件数面の需給は、中古マンションで成約件数の増加率が新規登録件数を上回ったことからややタイト化。価格面の需給は中古マンション・戸建住宅ともに新規登録価格が下落したのに対し、成約価格は上昇し、引き続きタイト方向で推移した。

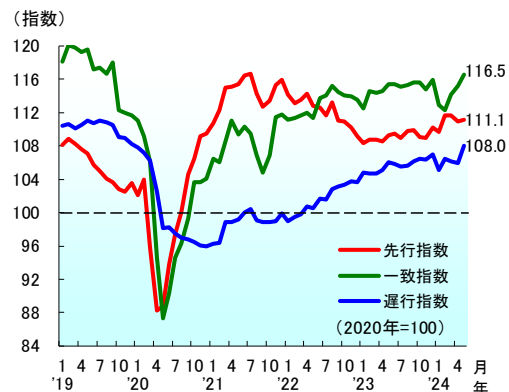
●内閣府が7月に公表した景気動向指数をみると、耐久消費財の拡大などから一致指数は上昇し、景況感は改善の動きがみられる。民間調査機関の予測による24年度上期のGDP成長率は、輸出や設備投資の堅調さから年率2%程度で上昇し、物価上昇率も25年前半にかけて次第に落ち着く見通しである。3月にマイナス金利を解除した日銀は、短期金利の追加的な引き上げ前に国債の買い入れ減額を実施する公算である。足元では、円安による物価高で消費の低迷が懸念されており、実質賃金のマイナスが続く状態で利上げを急ぐことは困難との見方が多い。金融引き締めは緩やかなものに留まり、現状の住宅ローン金利の水準は大きく変化せず、短期的な取引への影響は限定的とみられる。中古住宅の売り圧力は依然として強いが、株高などを背景に高額物件の取得需要は根強く、低金利環境の継続も下支えとなり、市場は当面安定的に推移すると予想される。

## ■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況



| 需給状況          | '19年  |       |       |       | '20年  |       |       |       | '21年  |       |       |       | '22年  |       |       |       | '23年  |       |       |       | '24年  |       |
|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|               | I     | II    | III   | IV    | I     | II    | III   | IV    | I     | II    | III   | IV    | I     | II    | III   | IV    | I     | II    | III   | IV    | I     | II    |
| 中古マンション 件数倍率  | 3.67  | 3.66  | 3.76  | 3.84  | 4.01  | 4.30  | 4.37  | 4.37  | 4.21  | 3.93  | 4.00  | 3.99  | 4.01  | 3.96  | 3.84  | 3.85  | 3.94  | 4.12  | 4.19  | 4.33  | 4.45  | 4.43  |
| 中古マンション 価格乖離率 | -8.9  | -6.8  | -6.6  | -6.2  | -4.2  | -4.3  | -2.9  | -1.9  | -2.3  | -1.7  | -2.9  | -3.7  | -4.4  | -6.2  | -7.0  | -7.7  | -8.3  | -7.3  | -5.6  | -5.2  | -2.9  | -1.9  |
| 中古戸建住宅 件数倍率   | 4.22  | 4.36  | 4.54  | 4.79  | 4.93  | 4.91  | 4.82  | 4.46  | 4.13  | 3.94  | 3.73  | 3.72  | 3.67  | 3.63  | 3.71  | 3.71  | 3.77  | 3.94  | 4.15  | 4.33  | 4.55  | 4.60  |
| 中古戸建住宅 価格乖離率  | -18.0 | -18.9 | -19.6 | -20.8 | -21.4 | -21.6 | -21.8 | -20.8 | -19.8 | -19.5 | -19.3 | -18.9 | -18.4 | -16.6 | -14.7 | -15.1 | -15.8 | -17.1 | -17.6 | -16.4 | -16.9 | -15.9 |

## ■景気動向指数(CI指数)



\*先行指数: 新規求人数、新設住宅着工床面積、東証株価指数など11指標に基づく合成指標  
\*一致指数: 鉱工業生産指数、輸出数量指数、商業販売額など10指標に基づく合成指標  
\*遅行指数: 家計消費支出、法人税収入、完全失業率など9指標に基づく合成指標

## ■民間調査機関による経済見通し

