

## 中部レインズ 季刊サマリーレポート (2024年7~9月期)

### このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地(100~200㎡)の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、当機構HP「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照下さい。

### 掲載データについて

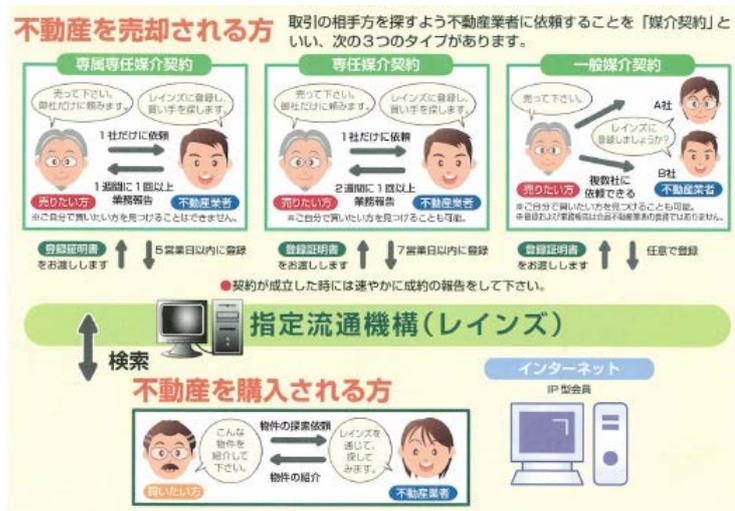
- 掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
  - 月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
  - ①成約物件：各月に成約報告があった(売買契約が成立した)物件を四半期単位で集計
  - ②新規登録物件：各月に新たに登録があった(市場に売り出された)物件を四半期単位で集計
  - ③在庫物件：各月末時点で登録残となっている物件を四半期単位で集計
- (注) 2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い、新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しています。このため、従来公表してきた2021年10~12月期までの新規登録と2022年1~3月期以降の新規登録を同じ基準で比較することは困難と判断し、2022年1~3月期から2022年10~12月期までの前年比および2022年1~3月期の前期比は掲載せず「-」と記載します。

### 公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構(中部レインズ)は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の7県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構(レインズ)は、全国4つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人 中部圏不動産流通機構

〒451-0031 名古屋市西区城西5丁目1-19

愛知県宅建会館3F

TEL 052 (521) 8589 FAX 052 (522) 6134

URL : <http://www.chubu-reins.or.jp/index>



## 中部圏 中古マンション <2024年7~9月期>

前年比で成約件数・価格とも3期連続プラスに

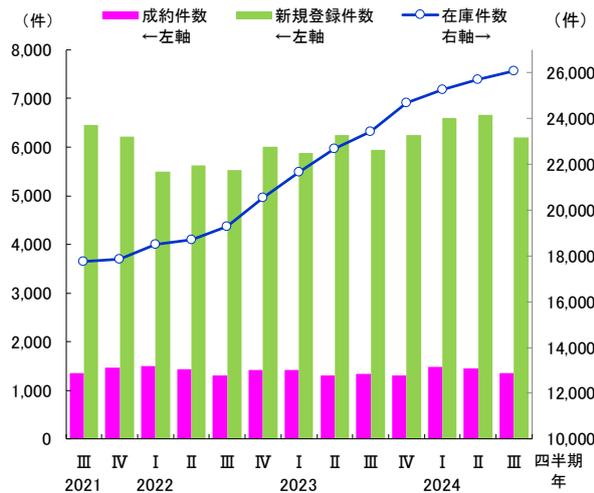
### ○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,355件で前年比プラス0.9%と、ほぼ横ばいながら3期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は6,204件と前年比で4.5%増加し、7期連続で前年同期を上回った。在庫件数は26,067件で前年比プラス11.2%の2ケタ増となり、11期連続で前年同期を上回った。

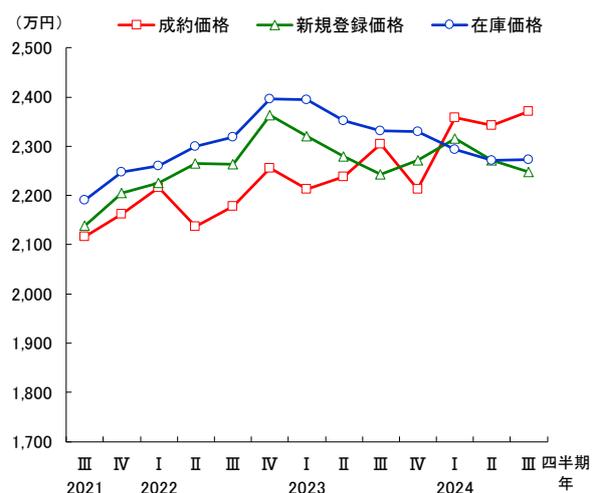
### ○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,370万円と前年比で2.9%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。前期比も1.2%上昇した。新規登録価格は2,248万円と前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいながら5期ぶりに前年同期を上回った。前期比は1.0%下落した。在庫価格は2,273万円と前年比で2.5%下落し、4期連続で前年同期を下回った。前期比はプラス0.1%となった。

■ 中部圏 中古マンション 件数の推移



■ 中部圏 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 中古マンション	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	1,359	1,475	1,493	1,434	1,310	1,418	1,417	1,306	1,343	1,302	1,488	1,459	1,355
前年同期比(%)	-10.4	0.9	-10.8	-4.3	-3.6	-3.9	-5.1	-8.9	2.5	-8.2	5.0	11.7	0.9
前期比(%)	-9.3	8.5	1.2	-4.0	-8.6	8.2	-0.1	-7.8	2.8	-3.1	14.3	-1.9	-7.1
新規登録件数(件)	6,456	6,214	5,499	5,629	5,523	6,012	5,873	6,252	5,938	6,253	6,602	6,659	6,204
前年同期比(%)	-1.6	-0.5	-	-	-	-	6.8	11.1	7.5	4.0	12.4	6.5	4.5
前期比(%)	-4.8	-3.7	-	2.4	-1.9	8.9	-2.3	6.5	-5.0	5.3	5.6	0.9	-6.8
在庫件数(件)	17,761	17,868	18,490	18,692	19,276	20,534	21,659	22,675	23,432	24,703	25,256	25,718	26,067
前年同期比(%)	-13.3	-7.2	1.8	3.2	8.5	14.9	17.1	21.3	21.6	20.3	16.6	13.4	11.2
前期比(%)	-1.9	0.6	3.5	1.1	3.1	6.5	5.5	4.7	3.3	5.4	2.2	1.8	1.4
成約価格(万円)	2,116	2,162	2,217	2,137	2,178	2,255	2,213	2,239	2,304	2,213	2,358	2,342	2,370
前年同期比(%)	2.7	8.1	5.5	-0.7	3.0	4.3	-0.2	4.8	5.8	-1.9	6.5	4.6	2.9
前期比(%)	-1.7	2.2	2.5	-3.6	1.9	3.5	-1.9	1.2	2.9	-3.9	6.5	-0.7	1.2
新規登録価格(万円)	2,138	2,205	2,225	2,265	2,263	2,363	2,321	2,279	2,244	2,271	2,315	2,271	2,248
前年同期比(%)	6.8	11.5	-	-	-	-	4.3	0.6	-0.9	-3.9	-0.2	-0.4	0.2
前期比(%)	3.4	3.1	-	1.8	-0.1	4.4	-1.8	-1.8	-1.6	1.2	1.9	-1.9	-1.0
在庫価格(万円)	2,191	2,247	2,260	2,300	2,319	2,396	2,395	2,352	2,332	2,329	2,293	2,271	2,273
前年同期比(%)	9.4	11.5	10.4	10.5	5.8	6.6	6.0	2.3	0.6	-2.8	-4.3	-3.5	-2.5
前期比(%)	5.3	2.5	0.6	1.8	0.8	3.3	-0.0	-1.8	-0.9	-0.1	-1.6	-1.0	0.1



## 中部圏 中古戸建住宅 <2024年7~9月期>

前年比で成約件数は8期連続で増加、成約価格は2期連続で上昇

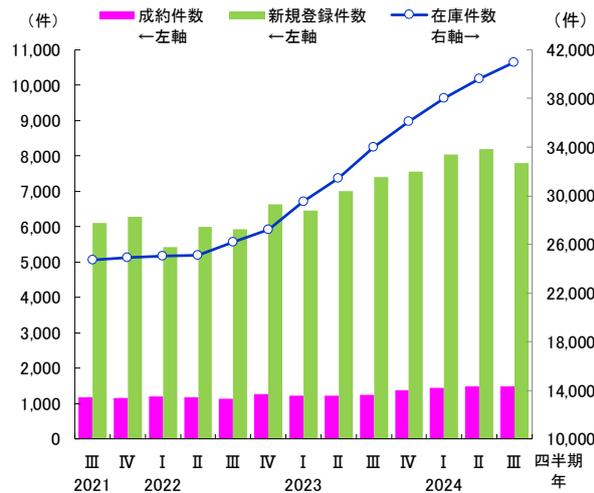
### ○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,492件で前年比プラス18.9%の2ケタ増となり、8期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は7,798件と前年比で5.4%増加し、7期連続で前年同期を上回った。在庫件数は40,994件で前年比プラス20.5%の大幅増となり、9期連続で前年同期を上回った。

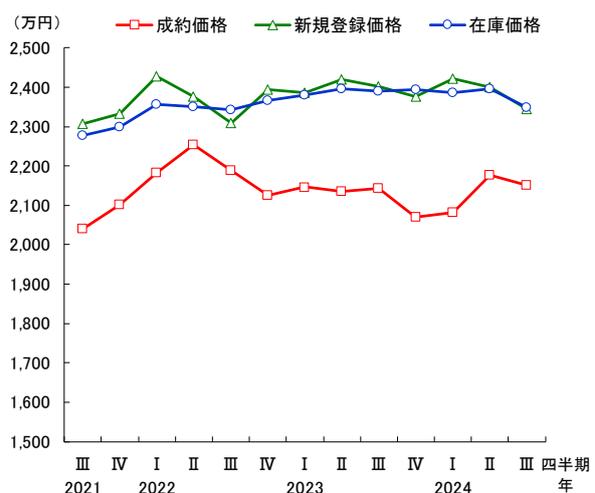
### ○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,151万円で前年比プラス0.3%と、ほぼ横ばいながら4~6月期に続いて前年同期を上回った。前期比は1.2%下落した。新規登録価格は2,345万円と前年比で2.4%下落し、4~6月期に続いて前年同期を下回った。前期比も2.3%下落した。在庫価格は2,348万円と前年比で1.7%下落し、4~6月期に続いて前年同期を下回った。前期比も2.0%下落した。

■中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



■中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 中古戸建住宅	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	1,186	1,163	1,211	1,190	1,139	1,282	1,227	1,229	1,255	1,375	1,441	1,489	1,492
前年同期比(%)	0.9	-3.4	2.8	-0.7	-4.0	10.2	1.3	3.3	10.2	7.3	17.4	21.2	18.9
前期比(%)	-1.0	-1.9	4.1	-1.7	-4.3	12.6	-4.3	0.2	2.1	9.6	4.8	3.3	0.2
新規登録件数(件)	6,118	6,284	5,431	5,994	5,925	6,637	6,453	7,017	7,401	7,566	8,044	8,195	7,798
前年同期比(%)	-13.4	-3.8	-	-	-	-	18.8	17.1	24.9	14.0	24.7	16.8	5.4
前期比(%)	-18.8	2.7	-	10.4	-1.2	12.0	-2.8	8.7	5.5	2.2	6.3	1.9	-4.8
在庫件数(件)	24,719	24,902	25,035	25,113	26,197	27,255	29,539	31,474	34,019	36,116	38,046	39,640	40,994
前年同期比(%)	-16.4	-10.9	-6.8	-8.7	6.0	9.4	18.0	25.3	29.9	32.5	28.8	25.9	20.5
前期比(%)	-10.1	0.7	0.5	0.3	4.3	4.0	8.4	6.6	8.1	6.2	5.3	4.2	3.4
成約価格(万円)	2,041	2,101	2,183	2,254	2,188	2,125	2,146	2,136	2,144	2,069	2,082	2,176	2,151
前年同期比(%)	1.7	4.0	2.5	9.9	7.2	1.1	-1.7	-5.2	-2.0	-2.6	-3.0	1.9	0.3
前期比(%)	-0.4	2.9	3.9	3.3	-2.9	-2.9	1.0	-0.5	0.4	-3.5	0.6	4.6	-1.2
新規登録価格(万円)	2,307	2,334	2,427	2,376	2,309	2,393	2,385	2,420	2,402	2,376	2,422	2,399	2,345
前年同期比(%)	2.0	5.5	-	-	-	-	-1.7	1.8	4.0	-0.7	1.6	-0.8	-2.4
前期比(%)	-1.6	1.1	-	-2.1	-2.8	3.6	-0.3	1.4	-0.8	-1.1	2.0	-1.0	-2.3
在庫価格(万円)	2,278	2,299	2,357	2,351	2,342	2,366	2,379	2,397	2,389	2,394	2,385	2,396	2,348
前年同期比(%)	3.1	3.9	4.5	1.7	2.8	2.9	1.0	2.0	2.0	1.2	0.2	-0.03	-1.7
前期比(%)	-1.5	1.0	2.5	-0.3	-0.4	1.0	0.6	0.7	-0.3	0.2	-0.4	0.4	-2.0



中部圏 土地 (100~200㎡) <2024年7~9月期>

前年比で成約件数は6期連続で増加、成約価格は5期ぶりにマイナス

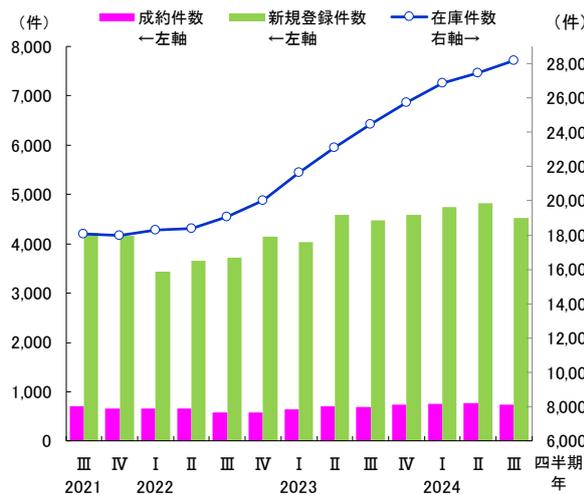
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は744件と前年比で7.8%増加し、6期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は4,517件で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら7期連続で前年同期を上回った。在庫件数は28,185件で前年比プラス15.3%の2ケタ増となり、9期連続で前年同期を上回った。

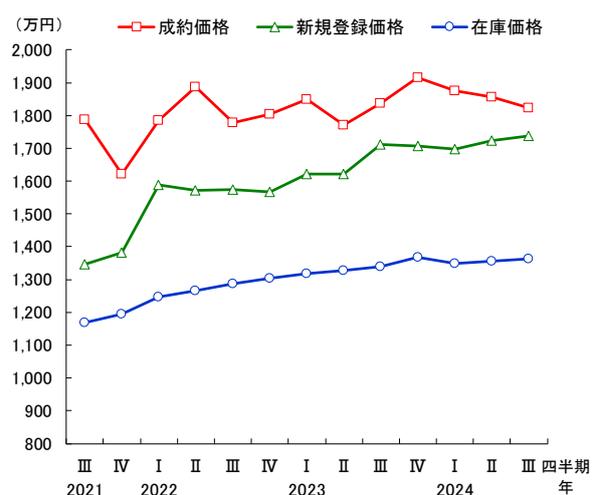
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,822万円で前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら5期ぶりに前年同期を下回った。前期比も1.8%下落した。新規登録価格は1,737万円と前年比で1.5%上昇し、7期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス0.8%となった。在庫価格は1,363万円と前年比で1.7%上昇し、11期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス0.5%となった。

■中部圏 土地(100~200㎡) 件数の推移



■中部圏 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 土地(100~200㎡)	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	704	656	655	660	582	578	637	704	690	744	757	768	744
前年同期比(%)	-19.6	-16.9	-10.9	-16.1	-17.3	-11.9	-2.7	6.7	18.6	28.7	18.8	9.1	7.8
前期比(%)	-10.5	-6.8	-0.2	0.8	-11.8	-0.7	10.2	10.5	-2.0	7.8	1.7	1.5	-3.1
新規登録件数(件)	4,216	4,165	3,436	3,658	3,724	4,142	4,029	4,585	4,480	4,593	4,740	4,819	4,517
前年同期比(%)	-22.7	-19.9	-	-	-	-	17.3	25.3	20.3	10.9	17.6	5.1	0.8
前期比(%)	-16.1	-1.2	-	6.5	1.8	11.2	-2.7	13.8	-2.3	2.5	3.2	1.7	-6.3
在庫件数(件)	18,085	17,999	18,292	18,385	19,090	20,009	21,666	23,097	24,453	25,727	26,871	27,474	28,185
前年同期比(%)	-23.0	-21.1	-12.2	-6.1	5.6	11.2	18.4	25.6	28.1	28.6	24.0	19.0	15.3
前期比(%)	-7.6	-0.5	1.6	0.5	3.8	4.8	8.3	6.6	5.9	5.2	4.4	2.2	2.6
成約価格(万円)	1,787	1,621	1,785	1,888	1,778	1,804	1,848	1,770	1,837	1,915	1,876	1,856	1,822
前年同期比(%)	6.6	-3.6	4.2	13.2	-0.5	11.2	3.6	-6.2	3.3	6.2	1.5	4.8	-0.8
前期比(%)	7.1	-9.3	10.1	5.8	-5.8	1.5	2.5	-4.2	3.8	4.2	-2.0	-1.1	-1.8
新規登録価格(万円)	1,346	1,383	1,588	1,573	1,574	1,568	1,622	1,622	1,711	1,706	1,698	1,724	1,737
前年同期比(%)	-0.6	4.9	-	-	-	-	2.1	3.1	8.7	8.8	4.7	6.3	1.5
前期比(%)	-0.4	2.7	-	-0.9	0.1	-0.4	3.5	0.0	5.5	-0.3	-0.5	1.5	0.8
在庫価格(万円)	1,170	1,196	1,246	1,265	1,287	1,305	1,317	1,328	1,340	1,368	1,348	1,356	1,363
前年同期比(%)	-6.8	-1.8	2.8	4.5	10.0	9.1	5.7	4.9	4.1	4.8	2.4	2.1	1.7
前期比(%)	-3.4	2.2	4.2	1.5	1.7	1.4	0.9	0.8	0.9	2.1	-1.4	0.6	0.5

富山県 中古マンション <2024年7~9月期>



前年比で在庫件数は10期連続で増加、在庫価格は7期ぶりに下落

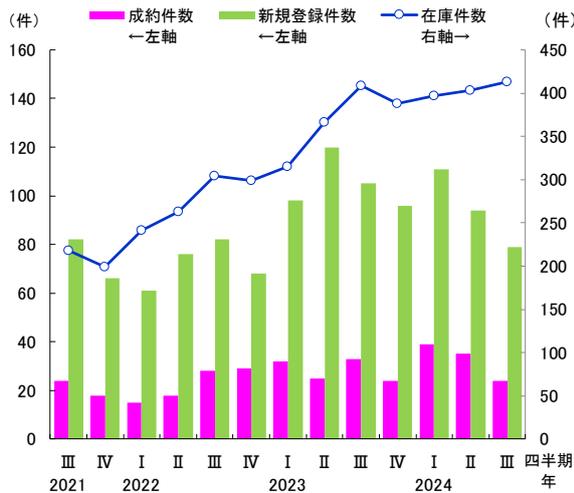
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は24件で前年比マイナス27.3%の大幅減となり、3期ぶりに前年同期を下回った。  
 新規登録件数は79件で前年比マイナス24.8%の大幅減となり、4~6月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は413件と前年比で1.0%増加し、10期連続で前年同期を上回った。

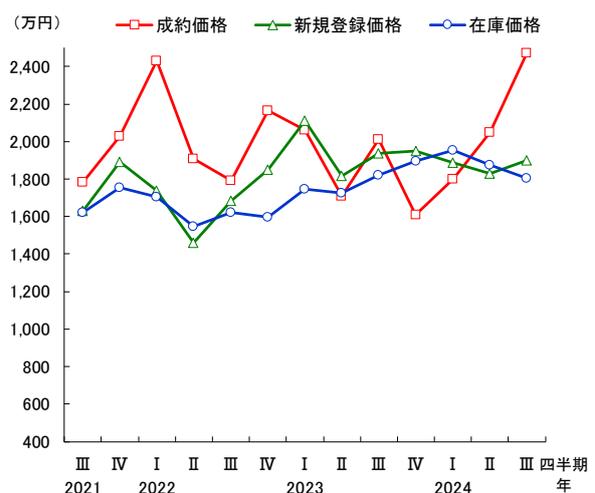
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,472万円で前年比プラス22.7%の大幅上昇となり、4~6月期に続いて前年同期を上回った。前期比もプラス20.6%となった。新規登録価格は1,899万円と前年比で2.0%下落した。前期比は3.8%上昇した。在庫価格は1,804万円と前年比で1.0%下落し、7期ぶりに前年同期を下回った。前期比も3.8%下落した。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古マンション	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	24	18	15	18	28	29	32	25	33	24	39	35	24
前年同期比(%)	-25.0	-21.7	-46.4	-28.0	16.7	61.1	113.3	38.9	17.9	-17.2	21.9	40.0	-27.3
前期比(%)	-4.0	-25.0	-16.7	20.0	55.6	3.6	10.3	-21.9	32.0	-27.3	62.5	-10.3	-31.4
新規登録件数(件)	82	66	61	76	82	68	98	120	105	96	111	94	79
前年同期比(%)	-15.5	-22.4	-	-	-	-	60.7	57.9	28.0	41.2	13.3	-21.7	-24.8
前期比(%)	-16.3	-19.5	-	24.6	7.9	-17.1	44.1	22.4	-12.5	-8.6	15.6	-15.3	-16.0
在庫件数(件)	218	199	241	263	304	299	315	366	409	388	397	403	413
前年同期比(%)	-29.7	-27.9	-6.9	4.0	39.4	50.3	30.7	39.2	34.5	29.8	26.0	10.1	1.0
前期比(%)	-13.8	-8.7	21.1	9.1	15.6	-1.6	5.4	16.2	11.7	-5.1	2.3	1.5	2.5
成約価格(万円)	1,785	2,028	2,432	1,909	1,791	2,163	2,060	1,711	2,014	1,612	1,800	2,050	2,472
前年同期比(%)	20.5	28.3	41.4	8.1	0.3	6.7	-15.3	-10.4	12.4	-25.5	-12.6	19.8	22.7
前期比(%)	1.1	13.6	19.9	-21.5	-6.2	20.8	-4.8	-16.9	17.7	-20.0	11.7	13.9	20.6
新規登録価格(万円)	1,630	1,890	1,737	1,458	1,686	1,849	2,111	1,817	1,938	1,948	1,888	1,830	1,899
前年同期比(%)	-4.0	6.3	-	-	-	-	21.5	24.6	14.9	5.4	-10.6	0.7	-2.0
前期比(%)	-1.9	16.0	-	-16.1	15.6	9.7	14.1	-13.9	6.7	0.5	-3.1	-3.1	3.8
在庫価格(万円)	1,623	1,753	1,705	1,547	1,623	1,597	1,748	1,724	1,823	1,896	1,956	1,875	1,804
前年同期比(%)	1.7	5.6	1.5	-5.6	0.0	-8.9	2.5	11.4	12.3	18.7	11.9	8.8	-1.0
前期比(%)	-1.0	8.0	-2.7	-9.3	4.9	-1.6	9.4	-1.4	5.7	4.0	3.1	-4.1	-3.8

富山県 中古戸建住宅 <2024年7~9月期>



前年比で成約件数は9期連続で増加、成約価格は2期連続で上昇

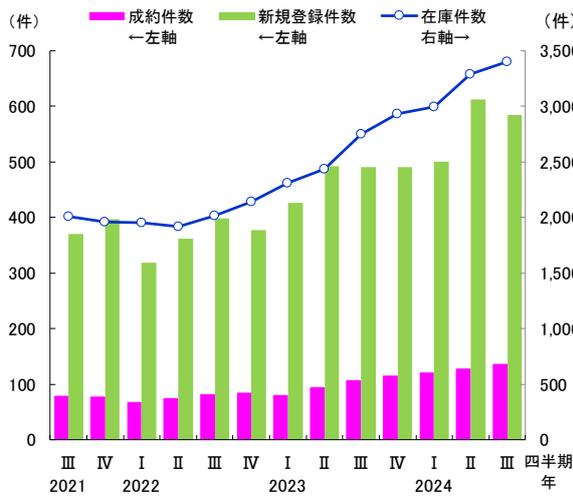
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は137件で前年比プラス26.9%の大幅増となり、9期連続で前年同期を上回った。  
 新規登録件数は585件で前年比プラス19.1%の2ケタ増となり、7期連続で前年同期を上回った。  
 在庫件数は3,403件で前年比プラス23.6%の大幅増となり、8期連続で前年同期を上回った。

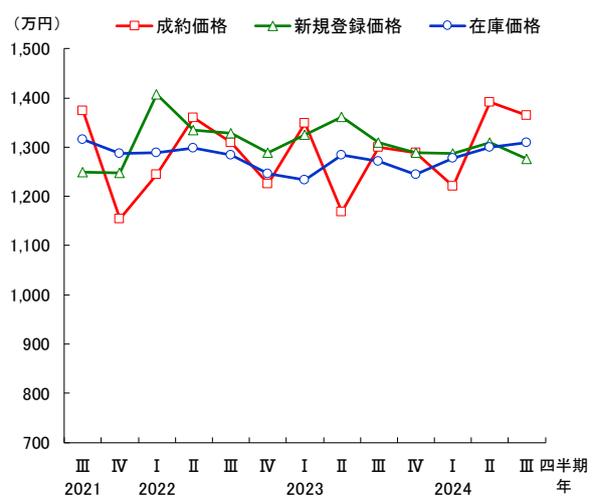
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,364万円と前年比で5.0%上昇し、4~6月期に続いて前年同期を上回った。前期比は1.9%下落した。新規登録価格は1,276万円と前年比で2.6%下落し、5期連続で前年同期を下回った。前期比も2.5%下落した。在庫価格は1,310万円と前年比で3.0%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス0.7%となった。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古戸建住宅	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	79	78	69	76	83	85	81	95	108	116	122	129	137
前年同期比(%)	27.4	-14.3	1.5	-2.6	5.1	9.0	17.4	25.0	30.1	36.5	50.6	35.8	26.9
前期比(%)	1.3	-1.3	-11.5	10.1	9.2	2.4	-4.7	17.3	13.7	7.4	5.2	5.7	6.2
新規登録件数(件)	370	397	319	362	399	378	426	492	491	491	500	612	585
前年同期比(%)	-2.6	10.9	-	-	-	-	33.5	35.9	23.1	29.9	17.4	24.4	19.1
前期比(%)	-16.5	7.3	-	13.5	10.2	-5.3	12.7	15.5	-0.2	0.0	1.8	22.4	-4.4
在庫件数(件)	2,010	1,958	1,954	1,916	2,020	2,145	2,308	2,437	2,754	2,931	2,993	3,292	3,403
前年同期比(%)	-14.1	-13.5	-11.0	-9.7	0.5	9.6	18.1	27.2	36.3	36.6	29.7	35.1	23.6
前期比(%)	-5.3	-2.6	-0.2	-1.9	5.4	6.2	7.6	5.6	13.0	6.4	2.1	10.0	3.4
成約価格(万円)	1,374	1,154	1,245	1,359	1,309	1,225	1,348	1,169	1,299	1,288	1,221	1,391	1,364
前年同期比(%)	8.3	0.2	15.1	19.8	-4.7	6.2	8.3	-14.0	-0.7	5.2	-9.4	19.0	5.0
前期比(%)	21.1	-16.0	7.9	9.2	-3.7	-6.4	10.1	-13.3	11.1	-0.9	-5.2	13.9	-1.9
新規登録価格(万円)	1,250	1,247	1,408	1,335	1,329	1,289	1,325	1,361	1,310	1,289	1,287	1,309	1,276
前年同期比(%)	-1.6	1.4	-	-	-	-	-5.9	2.0	-1.4	-0.1	-2.8	-3.9	-2.6
前期比(%)	-2.4	-0.2	-	-5.2	-0.5	-2.9	2.7	2.8	-3.8	-1.6	-0.1	1.7	-2.5
在庫価格(万円)	1,316	1,287	1,289	1,299	1,284	1,246	1,233	1,284	1,272	1,245	1,278	1,300	1,310
前年同期比(%)	1.0	0.6	-1.4	-3.1	-2.4	-3.2	-4.3	-1.1	-0.9	-0.1	3.6	1.2	3.0
前期比(%)	-1.8	-2.2	0.1	0.7	-1.1	-3.0	-1.0	4.1	-1.0	-2.1	2.6	1.8	0.7

富山県 土地 (100~200㎡) <2024年7~9月期>



前年比で在庫件数は11期連続で増加、在庫価格は2期連続で下落

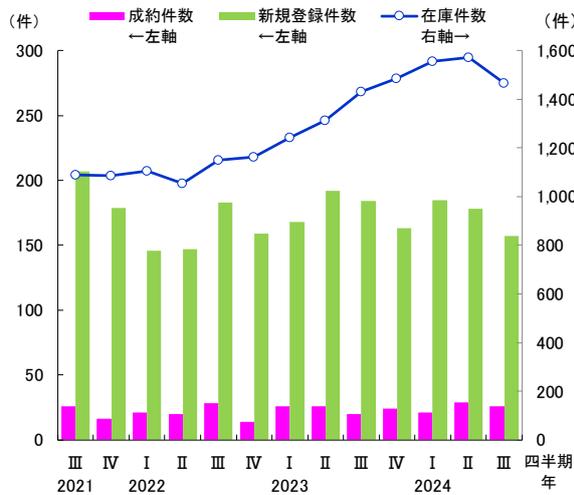
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は26件で前年比プラス30.0%の大幅増となり、4~6月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は157件で前年比マイナス14.7%の2ケタ減となり、4~6月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は1,466件と前年比で2.4%増加し、11期連続で前年同期を上回った。

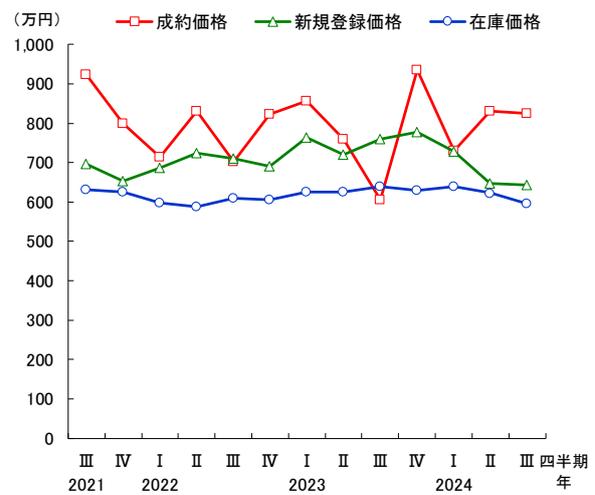
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は825万円で前年比プラス36.3%の大幅上昇となり、4~6月期に続いて前年同期を上回った。前期比はマイナス0.8%となった。新規登録価格は643万円で前年比マイナス15.5%の2ケタ下落となり、3期連続で前年同期を下回った。前期比もマイナス0.7%となった。在庫価格は596万円で前年比で6.9%下落し、4~6月期に続いて前年同期を下回った。前期比も4.2%下落した。

■富山県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■富山県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 土地(100~200㎡)	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	26	16	21	20	28	14	26	26	20	24	21	29	26
前年同期比(%)	0.0	-15.8	23.5	42.9	7.7	-12.5	23.8	30.0	-28.6	71.4	-19.2	11.5	30.0
前期比(%)	85.7	-38.5	31.3	-4.8	40.0	-50.0	85.7	0.0	-23.1	20.0	-12.5	38.1	-10.3
新規登録件数(件)	207	179	146	147	183	159	168	192	184	163	185	178	157
前年同期比(%)	18.3	-8.7	-	-	-	-	15.1	30.6	0.5	2.5	10.1	-7.3	-14.7
前期比(%)	16.9	-13.5	-	0.7	24.5	-13.1	5.7	14.3	-4.2	-11.4	13.5	-3.8	-11.8
在庫件数(件)	1,090	1,086	1,106	1,054	1,149	1,164	1,243	1,312	1,432	1,485	1,555	1,572	1,466
前年同期比(%)	-3.8	-6.9	3.2	1.1	5.4	7.2	12.4	24.5	24.6	27.6	25.1	19.8	2.4
前期比(%)	4.5	-0.4	1.8	-4.7	9.0	1.3	6.8	5.6	9.1	3.7	4.7	1.1	-6.7
成約価格(万円)	923	800	714	830	702	823	857	759	606	935	730	832	825
前年同期比(%)	29.3	-9.0	-22.9	18.5	-23.9	3.0	20.0	-8.6	-13.7	13.6	-14.8	9.6	36.3
前期比(%)	31.7	-13.3	-10.7	16.3	-15.4	17.3	4.0	-11.4	-20.2	54.4	-21.9	13.9	-0.8
新規登録価格(万円)	696	653	687	724	710	690	763	721	760	778	728	648	643
前年同期比(%)	6.9	-3.1	-	-	-	-	11.1	-0.5	7.2	12.8	-4.6	-10.1	-15.5
前期比(%)	6.1	-6.1	-	5.4	-2.0	-2.8	10.7	-5.6	5.5	2.3	-6.4	-11.0	-0.7
在庫価格(万円)	632	624	598	588	609	606	626	625	640	630	639	622	596
前年同期比(%)	6.6	2.1	-3.8	-4.4	-3.6	-3.0	4.7	6.2	5.1	4.0	2.0	-0.4	-6.9
前期比(%)	2.7	-1.2	-4.2	-1.7	3.5	-0.5	3.4	-0.3	2.4	-1.5	1.4	-2.6	-4.2

石川県 中古マンション <2024年7~9月期>



前年比で在庫件数は2期連続で減少、在庫価格は4期連続で上昇

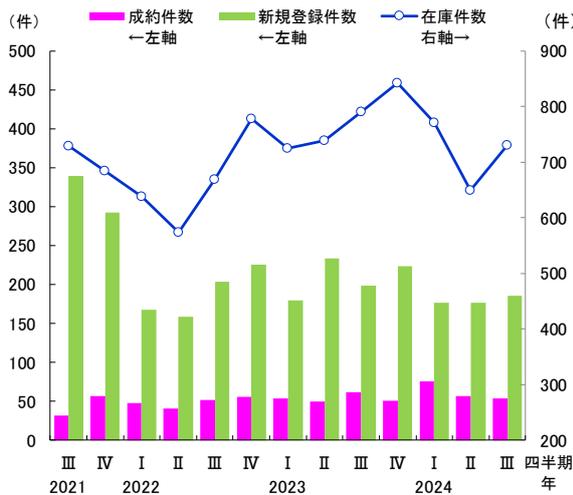
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は54件で前年比マイナス12.9%の2ケタ減となり、3期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は186件と前年比で6.5%減少し、5期連続で前年同期を下回った。在庫件数は731件と前年比で7.6%減少し、4~6月期に続いて前年同期を下回った。

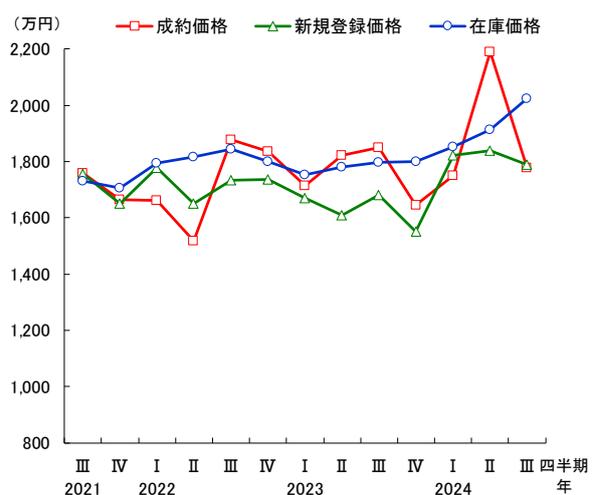
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,777万円と前年比で4.0%下落し、3期ぶりに前年同期を下回った。前期比はマイナス18.9%となった。新規登録価格は1,788万円と前年比で6.4%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。前期比は2.8%下落した。在庫価格は2,023万円と前年比プラス12.5%の2ケタ上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。前期比も5.8%上昇した。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 中古マンション	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	32	57	48	41	52	56	54	50	62	51	76	57	54
前年同期比(%)	-50.0	18.8	0.0	-24.1	62.5	-1.8	12.5	22.0	19.2	-8.9	40.7	14.0	-12.9
前期比(%)	-40.7	78.1	-15.8	-14.6	26.8	7.7	-3.6	-7.4	24.0	-17.7	49.0	-25.0	-5.3
新規登録件数(件)	340	293	168	159	204	226	180	234	199	224	177	177	186
前年同期比(%)	-9.3	-18.2	-	-	-	-	7.1	47.2	-2.5	-0.9	-1.7	-24.4	-6.5
前期比(%)	7.9	-13.8	-	-5.4	28.3	10.8	-20.4	30.0	-15.0	12.6	-21.0	0.0	5.1
在庫件数(件)	729	685	639	574	669	778	725	739	791	843	771	649	731
前年同期比(%)	0.6	-10.9	-17.8	-15.1	-8.2	13.6	13.5	28.7	18.2	8.4	6.3	-12.2	-7.6
前期比(%)	7.8	-6.0	-6.7	-10.2	16.6	16.3	-6.8	1.9	7.0	6.6	-8.5	-15.8	12.6
成約価格(万円)	1,759	1,666	1,662	1,518	1,878	1,837	1,714	1,822	1,851	1,645	1,750	2,190	1,777
前年同期比(%)	16.0	11.2	-16.3	-24.0	6.8	10.3	3.1	20.0	-1.4	-10.4	2.1	20.2	-4.0
前期比(%)	-12.0	-5.3	-0.2	-8.6	23.7	-2.2	-6.7	6.3	1.6	-11.1	6.4	25.2	-18.9
新規登録価格(万円)	1,756	1,650	1,778	1,651	1,733	1,736	1,670	1,609	1,681	1,550	1,823	1,840	1,788
前年同期比(%)	9.9	6.2	-	-	-	-	-6.1	-2.5	-3.0	-10.7	9.2	14.3	6.4
前期比(%)	-1.4	-6.0	-	-7.2	5.0	0.1	-3.8	-3.6	4.5	-7.8	17.6	0.9	-2.8
在庫価格(万円)	1,730	1,705	1,794	1,818	1,843	1,799	1,752	1,782	1,798	1,800	1,852	1,912	2,023
前年同期比(%)	0.6	3.5	2.4	0.2	6.6	5.5	-2.3	-2.0	-2.4	0.1	5.7	7.3	12.5
前期比(%)	-4.6	-1.4	5.2	1.3	1.4	-2.4	-2.6	1.7	0.9	0.1	2.9	3.2	5.8

石川県 中古戸建住宅 <2024年7~9月期>



前年比で成約件数は7期ぶりに減少、成約価格は3期連続で上昇

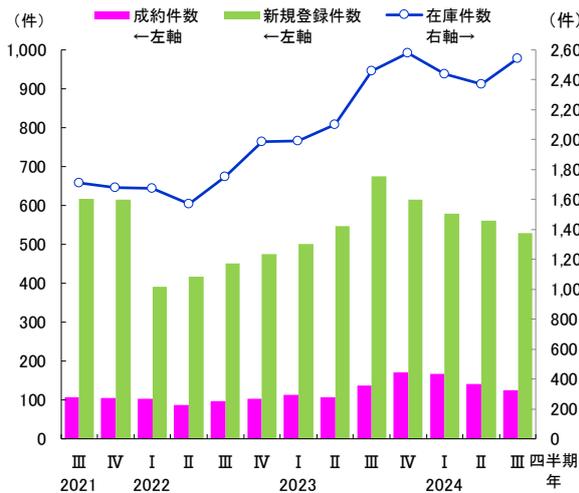
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は125件と前年比で8.8%減少し、7期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は530件で前年比マイナス21.5%の大幅減となった。在庫件数は2,545件と前年比で3.4%増加し、9期連続で前年同期を上回った。

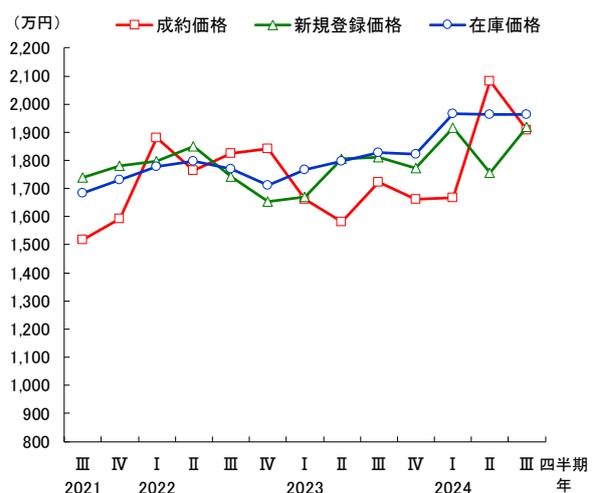
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,908万円で前年比プラス10.9%の2ケタ上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。前期比は8.3%下落した。新規登録価格は1,918万円で前年比で6.0%上昇した。前期比も9.2%上昇した。在庫価格は1,963万円で前年比で7.4%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス0.0%となった。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 中古戸建住宅	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	108	105	104	87	98	103	114	107	137	172	168	141	125
前年同期比(%)	-5.3	-18.6	23.8	-24.3	-9.3	-1.9	9.6	23.0	39.8	67.0	47.4	31.8	-8.8
前期比(%)	-6.1	-2.8	-1.0	-16.3	12.6	5.1	10.7	-6.1	28.0	25.5	-2.3	-16.1	-11.3
新規登録件数(件)	617	615	392	417	452	476	502	548	675	616	579	562	530
前年同期比(%)	-26.3	-8.9	-	-	-	-	28.1	31.4	49.3	29.4	15.3	2.6	-21.5
前期比(%)	1.8	-0.3	-	6.4	8.4	5.3	5.5	9.2	23.2	-8.7	-6.0	-2.9	-5.7
在庫件数(件)	1,713	1,680	1,674	1,573	1,755	1,986	1,993	2,101	2,461	2,577	2,439	2,369	2,545
前年同期比(%)	-9.4	-9.3	-9.6	-2.7	2.5	18.2	19.1	33.6	40.2	29.8	22.4	12.8	3.4
前期比(%)	6.0	-1.9	-0.4	-6.0	11.6	13.2	0.4	5.4	17.1	4.7	-5.4	-2.9	7.4
成約価格(万円)	1,519	1,593	1,880	1,764	1,825	1,841	1,661	1,582	1,721	1,661	1,668	2,081	1,908
前年同期比(%)	1.8	-4.0	12.0	14.0	20.1	15.6	-11.6	-10.3	-5.7	-9.8	0.4	31.5	10.9
前期比(%)	-1.8	4.9	18.0	-6.2	3.5	0.9	-9.8	-4.8	8.8	-3.5	0.5	24.8	-8.3
新規登録価格(万円)	1,739	1,780	1,798	1,851	1,743	1,653	1,669	1,807	1,810	1,773	1,916	1,757	1,918
前年同期比(%)	6.9	11.0	-	-	-	-	-7.1	-2.4	3.9	7.3	14.8	-2.8	6.0
前期比(%)	-3.0	2.4	-	3.0	-5.9	-5.2	1.0	8.2	0.2	-2.0	8.1	-8.3	9.2
在庫価格(万円)	1,684	1,731	1,776	1,797	1,769	1,710	1,766	1,797	1,827	1,822	1,966	1,963	1,963
前年同期比(%)	3.5	6.5	5.7	0.4	5.0	-1.2	-0.6	0.01	3.3	6.5	11.3	9.3	7.4
前期比(%)	-5.9	2.8	2.6	1.1	-1.6	-3.3	3.3	1.8	1.7	-0.3	7.9	-0.1	-0.0

石川県 土地 (100~200㎡) <2024年7~9月期>



前年比で在庫件数は10期連続で増加、在庫価格は9期ぶりにマイナス

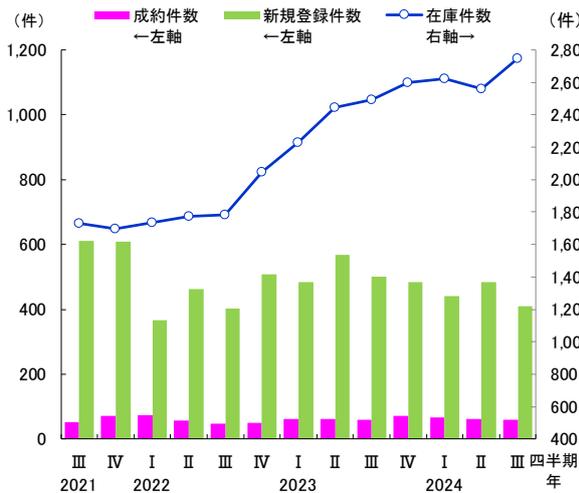
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は60件と前年比で1.7%増加した。新規登録件数は410件で前年比マイナス18.3%の2ケタ減となり、4期連続で前年同期を下回った。在庫件数は2,749件で前年比プラス10.2%の2ケタ増となり、10期連続で前年同期を上回った。

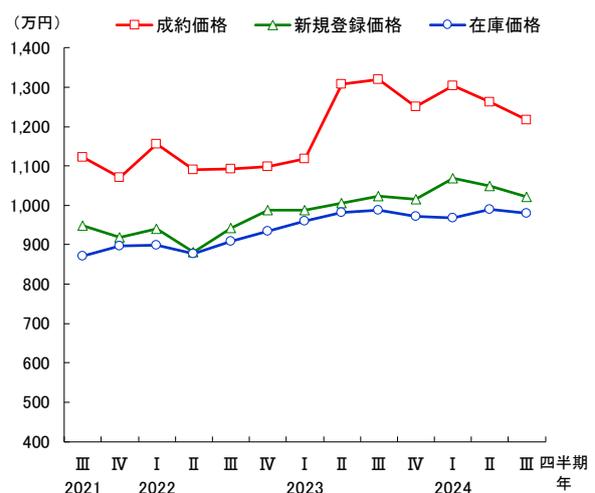
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,217万円と前年比で7.8%下落し、4~6月期に続いて前年同期を下回った。前期比も3.6%下落した。新規登録価格は1,021万円で前年比マイナス0.2%とほぼ横ばいとなった。前期比も2.7%下落した。在庫価格は979万円で前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら9期ぶりに前年同期を下回った。前期比も1.1%下落した。

■石川県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■石川県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 土地(100~200㎡)	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	53	72	75	58	47	51	63	63	59	71	68	63	60
前年同期比(%)	-49.0	-15.3	47.1	-1.7	-11.3	-29.2	-16.0	8.6	25.5	39.2	7.9	0.0	1.7
前期比(%)	-10.2	35.8	4.2	-22.7	-19.0	8.5	23.5	0.0	-6.3	20.3	-4.2	-7.4	-4.8
新規登録件数(件)	611	608	366	462	403	509	484	568	502	485	440	483	410
前年同期比(%)	-35.9	-17.8	-	-	-	-	32.2	22.9	24.6	-4.7	-9.1	-15.0	-18.3
前期比(%)	-3.9	-0.5	-	26.2	-12.8	26.3	-4.9	17.4	-11.6	-3.4	-9.3	9.8	-15.1
在庫件数(件)	1,728	1,699	1,733	1,773	1,782	2,048	2,229	2,444	2,495	2,597	2,623	2,562	2,749
前年同期比(%)	-21.6	-17.9	-10.2	8.4	3.1	20.5	28.6	37.8	40.0	26.8	17.7	4.8	10.2
前期比(%)	5.6	-1.7	2.0	2.3	0.5	14.9	8.8	9.6	2.1	4.1	1.0	-2.3	7.3
成約価格(万円)	1,121	1,072	1,155	1,090	1,092	1,098	1,119	1,308	1,320	1,250	1,303	1,262	1,217
前年同期比(%)	-1.9	-8.1	2.8	5.7	-2.7	2.5	-3.1	19.9	20.9	13.8	16.5	-3.5	-7.8
前期比(%)	8.7	-4.4	7.8	-5.6	0.1	0.6	1.9	16.9	1.0	-5.3	4.3	-3.1	-3.6
新規登録価格(万円)	949	919	940	881	943	988	987	1,006	1,023	1,015	1,068	1,049	1,021
前年同期比(%)	4.5	-2.7	-	-	-	-	4.9	14.2	8.5	2.8	8.3	4.3	-0.2
前期比(%)	0.6	-3.1	-	-6.3	7.0	4.7	-0.1	1.9	1.7	-0.7	5.2	-1.8	-2.7
在庫価格(万円)	870	896	898	878	909	934	960	981	987	972	967	990	979
前年同期比(%)	-4.1	-1.1	0.2	-0.9	4.5	4.2	6.9	11.8	8.6	4.1	0.8	0.9	-0.8
前期比(%)	-1.8	3.0	0.2	-2.3	3.6	2.7	2.8	2.2	0.6	-1.5	-0.5	2.3	-1.1

福井県 中古マンション <2024年7~9月期>



前年比で在庫件数は8期連続で増加、在庫価格は3期連続で下落

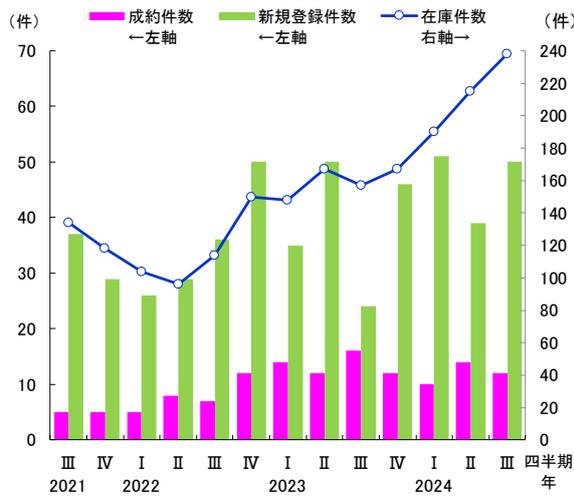
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は12件で前年比マイナス25.0%の大幅減となった。新規登録件数は50件で前年比プラス108.3%の大幅増となった。在庫件数は238件で前年比プラス51.6%の大幅増となり、8期連続で前年同期を上回った。

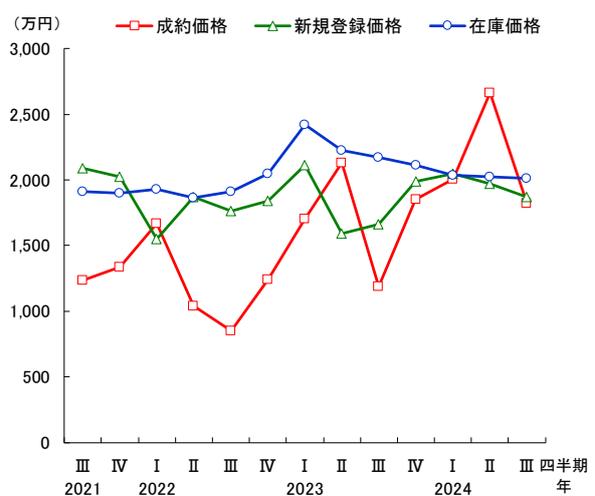
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,823万円で前年比プラス53.2%の大幅上昇となり、7期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス31.6%となった。新規登録価格は1,867万円で前年比プラス12.2%の2ケタ上昇となり、4~6月期に続いて前年同期を上回った。前期比は5.3%下落した。在庫価格は2,010万円と前年比で7.6%下落し、3期連続で前年同期を下回った。前期比もマイナス0.7%となった。

■福井県 中古マンション 件数の推移



■福井県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 中古マンション	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	5	5	5	8	7	12	14	12	16	12	10	14	12
前年同期比(%)	-37.5	150.0	-37.5	-11.1	40.0	140.0	180.0	50.0	128.6	0.0	-28.6	16.7	-25.0
前期比(%)	-44.4	0.0	0.0	60.0	-12.5	71.4	16.7	-14.3	33.3	-25.0	-16.7	40.0	-14.3
新規登録件数(件)	37	29	26	29	36	50	35	50	24	46	51	39	50
前年同期比(%)	68.2	16.0	-	-	-	-	34.6	72.4	-33.3	-8.0	45.7	-22.0	108.3
前期比(%)	-2.6	-21.6	-	11.5	24.1	38.9	-30.0	42.9	-52.0	91.7	10.9	-23.5	28.2
在庫件数(件)	134	118	104	96	114	150	148	167	157	167	190	215	238
前年同期比(%)	50.6	14.6	1.0	-9.4	-14.9	27.1	42.3	74.0	37.7	11.3	28.4	28.7	51.6
前期比(%)	26.4	-11.9	-11.9	-7.7	18.8	31.6	-1.3	12.8	-6.0	6.4	13.8	13.2	10.7
成約価格(万円)	1,236	1,336	1,670	1,039	853	1,241	1,707	2,133	1,190	1,851	2,008	2,665	1,823
前年同期比(%)	-10.1	-17.2	-8.6	-64.9	-31.0	-7.1	2.2	105.4	39.5	49.2	17.6	24.9	53.2
前期比(%)	-58.2	8.1	25.0	-37.8	-17.9	45.5	37.5	25.0	-44.2	55.5	8.5	32.8	-31.6
新規登録価格(万円)	2,089	2,024	1,549	1,871	1,766	1,841	2,112	1,591	1,663	1,991	2,046	1,972	1,867
前年同期比(%)	47.9	9.0	-	-	-	-	36.4	-14.9	-5.8	8.1	-3.2	23.9	12.2
前期比(%)	15.0	-3.1	-	20.8	-5.6	4.3	14.7	-24.7	4.5	19.7	2.8	-3.6	-5.3
在庫価格(万円)	1,913	1,902	1,929	1,863	1,910	2,048	2,422	2,225	2,175	2,112	2,034	2,024	2,010
前年同期比(%)	17.7	6.8	8.4	-1.4	-0.1	7.7	25.6	19.4	13.9	3.1	-16.0	-9.0	-7.6
前期比(%)	1.2	-0.6	1.4	-3.5	2.6	7.2	18.3	-8.2	-2.2	-2.9	-3.7	-0.5	-0.7

福井県 中古戸建住宅 2024年7~9月期



前年比で在庫件数は8期連続で増加、在庫価格はほぼ横ばい

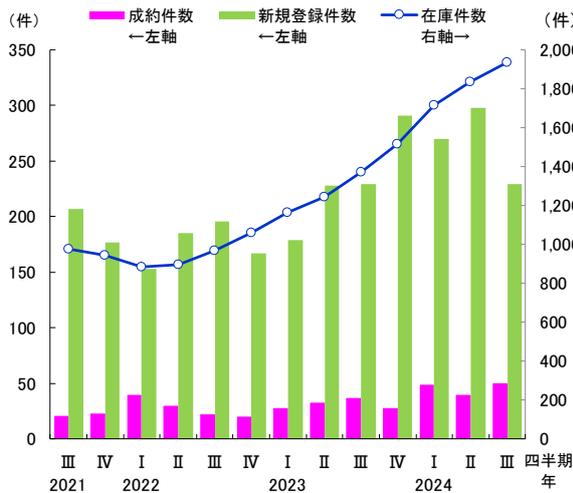
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は50件で前年比プラス35.1%の大幅増となり、6期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は229件で前年同期と同数となった。在庫件数は1,937件で前年比プラス41.3%の大幅増となり、8期連続で前年同期を上回った。

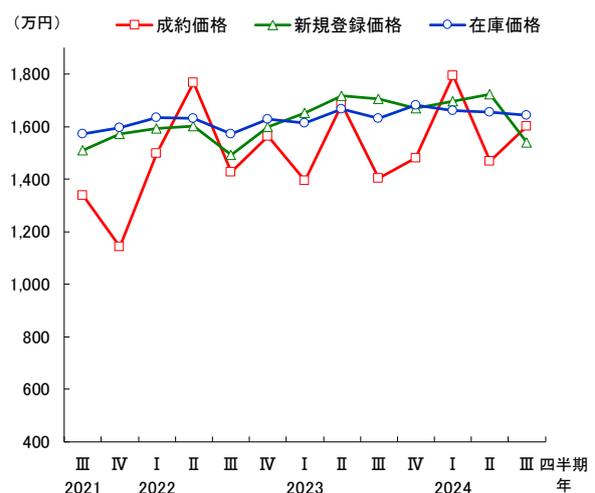
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,601万円で前年比プラス14.1%の2ケタ上昇となった。前期比も9.0%上昇した。新規登録価格は1,538万円と前年比で9.8%下落した。前期比もマイナス10.7%となった。在庫価格は1,644万円で前年比プラス0.7%とほぼ横ばいとなった。前期比はマイナス0.7%となった。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 中古戸建住宅	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	21	23	40	30	22	20	28	33	37	28	49	40	50
前年同期比(%)	-30.0	-8.0	90.5	57.9	4.8	-13.0	-30.0	10.0	68.2	40.0	75.0	21.2	35.1
前期比(%)	10.5	9.5	73.9	-25.0	-26.7	-9.1	40.0	17.9	12.1	-24.3	75.0	-18.4	25.0
新規登録件数(件)	207	177	153	185	196	167	179	228	229	291	270	298	229
前年同期比(%)	-10.0	-4.3	-	-	-	-	17.0	23.2	16.8	74.3	50.8	30.7	0.0
前期比(%)	5.1	-14.5	-	20.9	5.9	-14.8	7.2	27.4	0.4	27.1	-7.2	10.4	-23.2
在庫件数(件)	976	944	885	895	967	1,062	1,165	1,246	1,371	1,515	1,715	1,837	1,937
前年同期比(%)	-1.1	1.3	-1.4	-11.0	-0.9	12.5	31.6	39.2	41.8	42.7	47.2	47.4	41.3
前期比(%)	-3.0	-3.3	-6.3	1.1	8.0	9.8	9.7	7.0	10.0	10.5	13.2	7.1	5.4
成約価格(万円)	1,338	1,143	1,499	1,768	1,426	1,563	1,395	1,685	1,403	1,481	1,795	1,469	1,601
前年同期比(%)	4.6	-13.1	13.5	38.8	6.6	36.8	-6.9	-4.7	-1.6	-5.3	28.7	-12.8	14.1
前期比(%)	5.0	-14.6	31.2	17.9	-19.4	9.6	-10.8	20.8	-16.7	5.5	21.2	-18.2	9.0
新規登録価格(万円)	1,509	1,571	1,593	1,600	1,491	1,598	1,653	1,718	1,705	1,669	1,695	1,723	1,538
前年同期比(%)	5.3	6.5	-	-	-	-	3.8	7.4	14.3	4.4	2.5	0.3	-9.8
前期比(%)	-0.2	4.2	-	0.4	-6.8	7.2	3.5	3.9	-0.8	-2.1	1.6	1.6	-10.7
在庫価格(万円)	1,572	1,596	1,635	1,631	1,572	1,629	1,612	1,666	1,632	1,681	1,660	1,655	1,644
前年同期比(%)	7.2	7.1	7.4	5.2	-0.0	2.0	-1.4	2.1	3.8	3.2	2.9	-0.6	0.7
前期比(%)	1.4	1.5	2.5	-0.3	-3.6	3.6	-1.0	3.3	-2.0	3.0	-1.2	-0.3	-0.7

福井県 土地 (100~200㎡) <2024年7~9月期>



前年比で在庫件数は7期ぶりに減少、在庫価格も7期ぶりにマイナスに

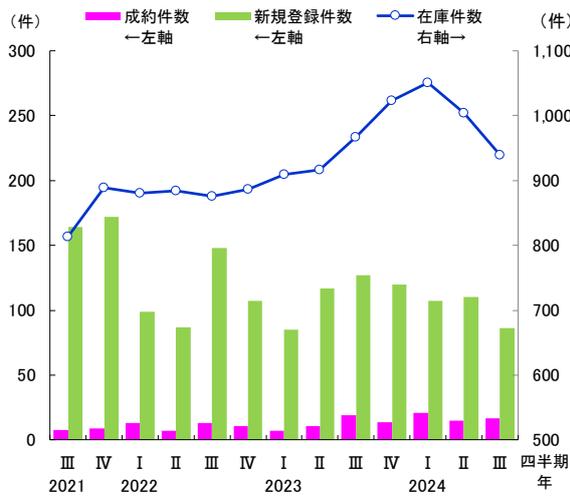
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は17件で前年比マイナス10.5%の2ケタ減となり、6期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は86件で前年比マイナス32.3%の大幅減となり、4~6月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は939件と前年比で2.9%減少し、7期ぶりに前年同期を下回った。

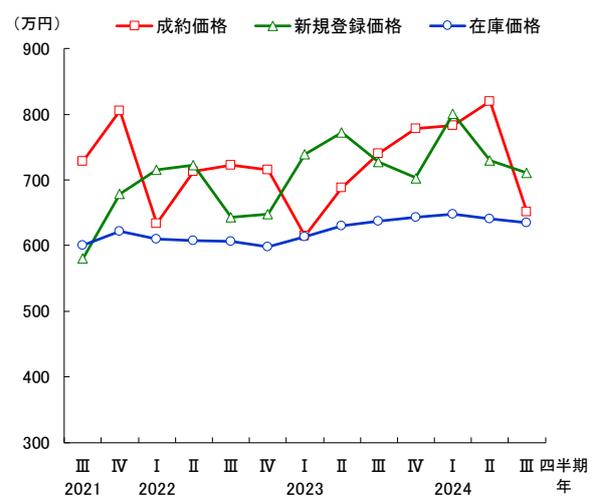
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は651万円で前年比マイナス12.0%の2ケタ下落となり、5期ぶりに前年同期を下回った。前期比もマイナス20.5%となった。新規登録価格は711万円と前年比で2.3%下落し、4~6月期に続いて前年同期を下回った。前期比も2.5%下落した。在庫価格は635万円で前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいながら7期ぶりに前年同期を下回った。前期比もマイナス0.8%となった。

■福井県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■福井県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 土地(100~200㎡)	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	8	9	13	7	13	11	7	11	19	14	21	15	17
前年同期比(%)	-52.9	-66.7	30.0	-53.3	62.5	22.2	-46.2	57.1	46.2	27.3	200.0	36.4	-10.5
前期比(%)	-46.7	12.5	44.4	-46.2	85.7	-15.4	-36.4	57.1	72.7	-26.3	50.0	-28.6	13.3
新規登録件数(件)	164	172	99	87	148	107	85	117	127	120	107	110	86
前年同期比(%)	-21.5	-16.5	-	-	-	-	-14.1	34.5	-14.2	12.1	25.9	-6.0	-32.3
前期比(%)	33.3	4.9	-	-12.1	70.1	-27.7	-20.6	37.6	8.5	-5.5	-10.8	2.8	-21.8
在庫件数(件)	813	889	880	884	876	886	909	917	967	1,023	1,051	1,004	939
前年同期比(%)	-19.0	-10.5	-3.8	5.1	7.7	-0.3	3.3	3.7	10.4	15.5	15.6	9.5	-2.9
前期比(%)	-3.3	9.3	-1.0	0.5	-0.9	1.1	2.6	0.9	5.5	5.8	2.7	-4.5	-6.5
成約価格(万円)	729	805	634	713	722	715	615	688	740	778	783	820	651
前年同期比(%)	3.9	8.5	-4.7	-5.0	-0.9	-11.1	-3.1	-3.4	2.5	8.7	27.4	19.0	-12.0
前期比(%)	-2.9	10.5	-21.2	12.4	1.3	-1.0	-14.1	12.0	7.5	5.1	0.7	4.7	-20.5
新規登録価格(万円)	580	679	715	723	643	648	739	772	727	703	801	729	711
前年同期比(%)	-10.5	4.7	-	-	-	-	3.3	6.8	13.1	8.5	8.4	-5.5	-2.3
前期比(%)	-3.6	17.1	-	1.0	-11.0	0.7	14.1	4.5	-5.8	-3.4	13.9	-8.9	-2.5
在庫価格(万円)	600	622	610	607	606	598	614	630	637	644	649	640	635
前年同期比(%)	-4.8	-0.4	-4.8	-1.9	0.9	-3.8	0.6	3.7	5.2	7.6	5.6	1.7	-0.4
前期比(%)	-3.1	3.6	-1.9	-0.5	-0.2	-1.2	2.6	2.6	1.2	1.0	0.8	-1.3	-0.8

岐阜県 中古マンション <2024年7~9月期>



前年比で在庫件数は12期連続で増加、在庫価格は3期ぶりに下落

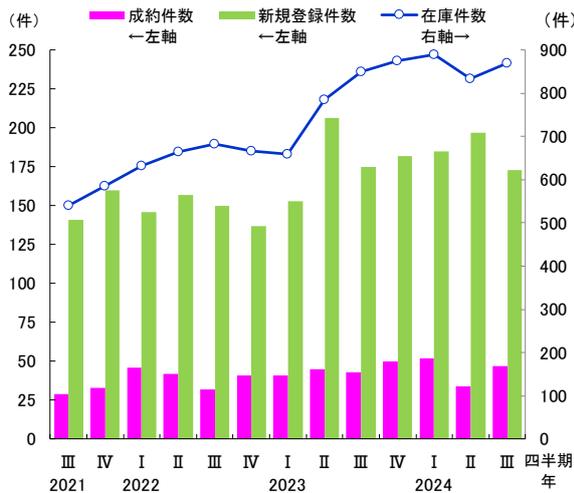
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は47件と前年比で9.3%増加した。新規登録件数は173件と前年比で1.1%減少し、4~6月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は870件と前年比で2.5%増加し、12期連続で前年同期を上回った。

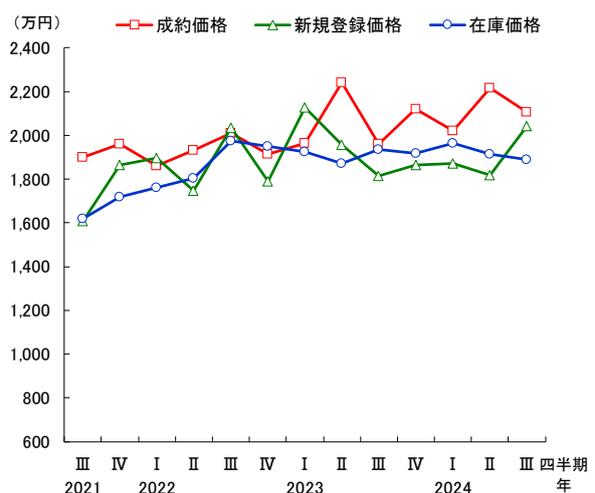
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,105万円と前年比で7.4%上昇した。前期比は5.1%下落した。新規登録価格は2,044万円と前年比プラス12.7%の2ケタ上昇となり、3期ぶりに前年同期を上回った。前期比もプラス12.3%となった。在庫価格は1,888万円と前年比で2.5%下落し、3期ぶりに前年同期を下回った。前期比も1.3%下落した。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 中古マンション	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	29	33	46	42	32	41	41	45	43	50	52	34	47
前年同期比(%)	-40.8	-17.5	-11.5	0.0	10.3	24.2	-10.9	7.1	34.4	22.0	26.8	-24.4	9.3
前期比(%)	-31.0	13.8	39.4	-8.7	-23.8	28.1	0.0	9.8	-4.4	16.3	4.0	-34.6	38.2
新規登録件数(件)	141	160	146	157	150	137	153	206	175	182	185	197	173
前年同期比(%)	-7.2	23.1	-	-	-	-	4.8	31.2	16.7	32.8	20.9	-4.4	-1.1
前期比(%)	11.9	13.5	-	7.5	-4.5	-8.7	11.7	34.6	-15.0	4.0	1.6	6.5	-12.2
在庫件数(件)	541	585	632	665	682	666	659	785	849	874	889	833	870
前年同期比(%)	-8.6	1.9	12.3	33.0	26.1	13.8	4.3	18.0	24.5	31.2	34.9	6.1	2.5
前期比(%)	8.2	8.1	8.0	5.2	2.6	-2.3	-1.1	19.1	8.2	2.9	1.7	-6.3	4.4
成約価格(万円)	1,899	1,962	1,862	1,931	2,009	1,912	1,962	2,241	1,961	2,120	2,021	2,217	2,105
前年同期比(%)	23.8	33.1	11.7	4.2	5.8	-2.5	5.4	16.1	-2.4	10.9	3.0	-1.0	7.4
前期比(%)	2.5	3.3	-5.1	3.7	4.1	-4.8	2.6	14.2	-12.5	8.1	-4.7	9.7	-5.1
新規登録価格(万円)	1,609	1,866	1,897	1,748	2,037	1,790	2,127	1,957	1,813	1,863	1,872	1,819	2,044
前年同期比(%)	15.3	22.7	-	-	-	-	12.1	12.0	-11.0	4.1	-12.0	-7.1	12.7
前期比(%)	-13.2	16.0	-	-7.9	16.5	-12.1	18.8	-8.0	-7.4	2.8	0.4	-2.8	12.3
在庫価格(万円)	1,618	1,719	1,759	1,804	1,974	1,948	1,926	1,870	1,935	1,919	1,965	1,912	1,888
前年同期比(%)	14.1	20.1	14.7	8.2	22.0	13.3	9.5	3.6	-2.0	-1.5	2.0	2.3	-2.5
前期比(%)	-3.0	6.3	2.3	2.5	9.4	-1.3	-1.1	-2.9	3.5	-0.8	2.4	-2.7	-1.3

岐阜県 中古戸建住宅 <2024年7~9月期>



前年比で在庫件数は11期連続で増加、在庫価格は5期ぶりに下落

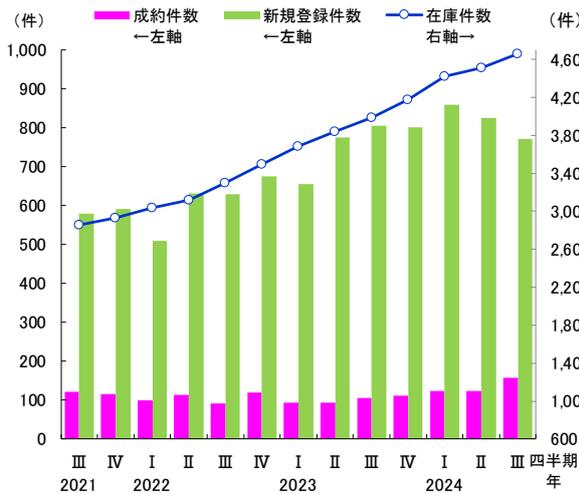
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は158件で前年比プラス50.5%の大幅増となり、3期連続で前年同期を上回った。  
 新規登録件数は771件と前年比で4.2%減少した。在庫件数は4,655件で前年比プラス16.7%の2ケタ増となり、11期連続で前年同期を上回った。

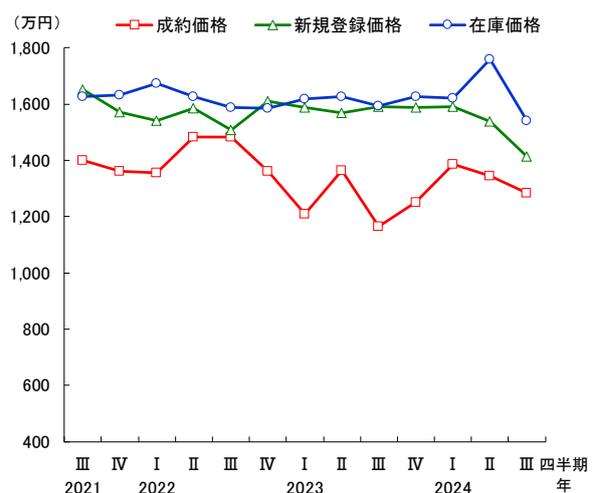
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,285万円で前年比プラス10.2%の2ケタ上昇となった。前期比は4.4%下落した。  
 新規登録価格は1,414万円で前年比マイナス11.1%の2ケタ下落となり、4~6月期に続いて前年同期を下回った。前期比も8.0%下落した。在庫価格は1,540万円と前年比で3.3%下落し、5期ぶりに前年同期を下回った。前期比もマイナス12.5%となった。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	121	116	100	114	91	120	94	93	105	111	123	124	158
前年同期比(%)	11.0	34.9	12.4	2.7	-24.8	3.4	-6.0	-18.4	15.4	-7.5	30.9	33.3	50.5
前期比(%)	9.0	-4.1	-13.8	14.0	-20.2	31.9	-21.7	-1.1	12.9	5.7	10.8	0.8	27.4
新規登録件数(件)	579	592	509	631	629	676	655	775	805	801	858	824	771
前年同期比(%)	-8.2	3.1	-	-	-	-	28.7	22.8	28.0	18.5	31.0	6.3	-4.2
前期比(%)	-1.7	2.2	-	24.0	-0.3	7.5	-3.1	18.3	3.9	-0.5	7.1	-4.0	-6.4
在庫件数(件)	2,856	2,929	3,039	3,118	3,300	3,496	3,681	3,838	3,990	4,176	4,420	4,509	4,655
前年同期比(%)	-13.7	-5.1	5.2	9.8	15.5	19.4	21.1	23.1	20.9	19.5	20.1	17.5	16.7
前期比(%)	0.6	2.6	3.8	2.6	5.8	5.9	5.3	4.3	4.0	4.7	5.8	2.0	3.2
成約価格(万円)	1,401	1,361	1,354	1,482	1,482	1,360	1,209	1,365	1,166	1,251	1,387	1,344	1,285
前年同期比(%)	10.6	-2.2	3.1	14.3	5.7	-0.1	-10.7	-7.9	-21.3	-8.0	14.7	-1.5	10.2
前期比(%)	8.0	-2.9	-0.5	9.4	-0.0	-8.2	-11.1	12.9	-14.6	7.3	10.8	-3.1	-4.4
新規登録価格(万円)	1,653	1,571	1,541	1,584	1,508	1,610	1,589	1,569	1,591	1,587	1,590	1,537	1,414
前年同期比(%)	11.6	5.4	-	-	-	-	3.1	-0.9	5.5	-1.4	0.1	-2.0	-11.1
前期比(%)	8.7	-5.0	-	2.8	-4.8	6.7	-1.3	-1.3	1.4	-0.2	0.2	-3.3	-8.0
在庫価格(万円)	1,628	1,631	1,672	1,626	1,588	1,585	1,618	1,626	1,593	1,625	1,620	1,760	1,540
前年同期比(%)	11.0	8.1	6.8	2.0	-2.5	-2.8	-3.3	-0.01	0.3	2.5	0.1	8.2	-3.3
前期比(%)	2.1	0.2	2.5	-2.8	-2.3	-0.2	2.1	0.5	-2.1	2.1	-0.3	8.6	-12.5

岐阜県 土地 (100~200㎡) <2024年7~9月期>



前年比で在庫件数は10期連続で増加、在庫価格は8期連続で上昇

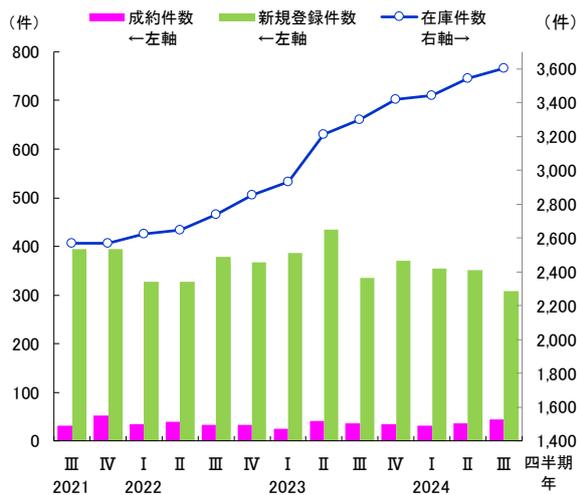
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は45件で前年比プラス25.0%の大幅増となった。新規登録件数は308件と前年比で8.3%減少し、3期連続で前年同月を下回った。在庫件数は3,605件と前年比で9.2%増加し、10期連続で前年同期を上回った。

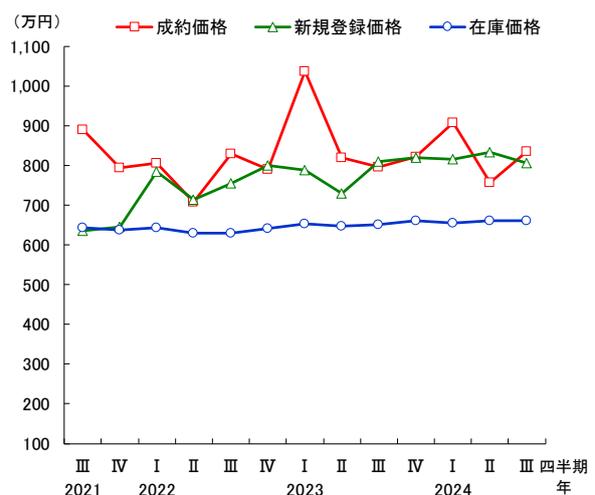
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は835万円と前年比で4.9%上昇し、3期ぶりに前年同月を上回った。前期比もプラス10.3%となった。新規登録価格は807万円と前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいとなった。前期比も3.1%下落した。在庫価格は661万円と前年比で1.6%上昇し、8期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス0.1%となった。

■岐阜県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■岐阜県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 土地(100~200㎡)	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	32	52	35	39	34	34	26	42	36	35	31	37	45
前年同期比(%)	-33.3	100.0	-18.6	-36.1	6.3	-34.6	-25.7	7.7	5.9	2.9	19.2	-11.9	25.0
前期比(%)	-47.5	62.5	-32.7	11.4	-12.8	0.0	-23.5	61.5	-14.3	-2.8	-11.4	19.4	21.6
新規登録件数(件)	395	394	327	327	378	368	386	435	336	370	355	352	308
前年同期比(%)	-22.2	-24.4	-	-	-	-	18.0	33.0	-11.1	0.5	-8.0	-19.1	-8.3
前期比(%)	-19.4	-0.3	-	0.0	15.6	-2.6	4.9	12.7	-22.8	10.1	-4.1	-0.8	-12.5
在庫件数(件)	2,570	2,571	2,624	2,649	2,740	2,855	2,934	3,214	3,300	3,419	3,442	3,544	3,605
前年同期比(%)	-14.4	-16.4	-6.5	1.0	6.6	11.0	11.8	21.3	20.4	19.8	17.3	10.3	9.2
前期比(%)	-2.1	0.0	2.1	1.0	3.4	4.2	2.8	9.5	2.7	3.6	0.7	3.0	1.7
成約価格(万円)	891	795	806	707	830	791	1,037	819	796	822	907	757	835
前年同期比(%)	16.6	7.3	-3.5	-22.6	-6.8	-0.5	28.7	15.8	-4.1	4.0	-12.5	-7.6	4.9
前期比(%)	-2.6	-10.7	1.3	-12.2	17.4	-4.8	31.1	-21.0	-2.8	3.3	10.3	-16.6	10.3
新規登録価格(万円)	635	646	785	714	755	800	789	730	810	819	816	833	807
前年同期比(%)	-4.4	-2.1	-	-	-	-	0.5	2.2	7.2	2.5	3.5	14.1	-0.4
前期比(%)	-6.9	1.7	-	-9.0	5.8	5.9	-1.4	-7.4	10.9	1.2	-0.4	2.0	-3.1
在庫価格(万円)	643	637	644	629	630	641	653	647	651	660	655	661	661
前年同期比(%)	0.1	-1.7	-2.9	-3.9	-2.0	0.5	1.4	2.8	3.2	3.1	0.3	2.2	1.6
前期比(%)	-1.8	-0.9	1.0	-2.3	0.2	1.6	1.9	-1.0	0.6	1.5	-0.9	0.9	0.1

静岡県 中古マンション <2024年7~9月期>



前年比で在庫件数は9期連続で増加、在庫価格はほぼ横ばい

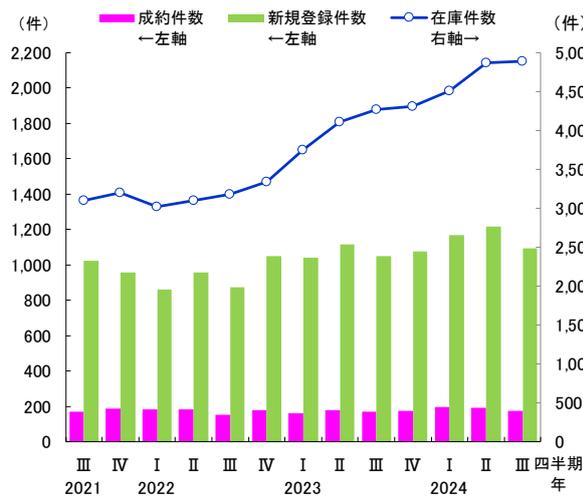
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は174件と前年比で2.4%増加し、3期連続で前年同月を上回った。新規登録件数は1,092件と前年比で3.8%増加し、7期連続で前年同期を上回った。在庫件数は4,887件で前年比プラス14.6%の2ケタ増となり、9期連続で前年同期を上回った。

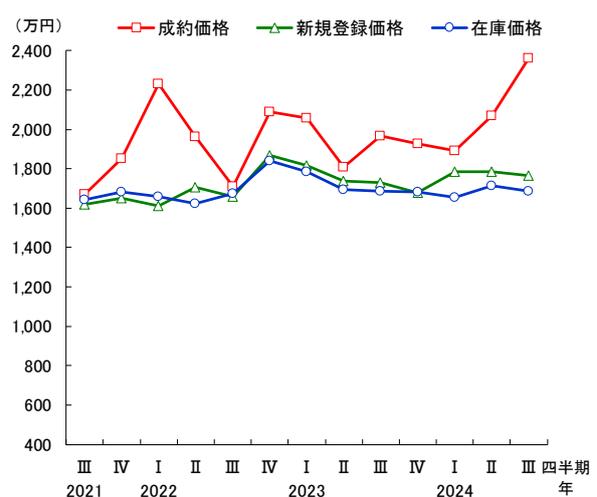
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,361万円で前年比プラス20.2%の大幅上昇となり、4~6月期に続いて前年同期を上回った。前期比もプラス14.1%となった。新規登録価格は1,765万円で前年比で2.0%上昇し、4~6月期に続いて前年同期を上回った。前期比は1.1%下落した。在庫価格は1,686万円で前年比プラス0.0%と、ほぼ横ばいとなった。前期比は1.6%下落した。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

静岡県 中古マンション	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	172	188	184	185	155	180	163	178	170	174	197	195	174
前年同期比(%)	-16.9	-17.5	-4.7	2.2	-9.9	-4.3	-11.4	-3.8	9.7	-3.3	20.9	9.6	2.4
前期比(%)	-5.0	9.3	-2.1	0.5	-16.2	16.1	-9.4	9.2	-4.5	2.4	13.2	-1.0	-10.8
新規登録件数(件)	1,024	956	863	956	876	1,050	1,042	1,117	1,052	1,078	1,167	1,217	1,092
前年同期比(%)	-9.1	-11.2	-	-	-	-	20.7	16.8	20.1	2.7	12.0	9.0	3.8
前期比(%)	-30.8	-6.6	-	10.8	-8.4	19.9	-0.8	7.2	-5.8	2.5	8.3	4.3	-10.3
在庫件数(件)	3,102	3,204	3,025	3,102	3,179	3,341	3,753	4,109	4,266	4,313	4,513	4,867	4,887
前年同期比(%)	-22.3	-10.0	-10.9	-22.2	2.5	4.3	24.1	32.5	34.2	29.1	20.3	18.4	14.6
前期比(%)	-22.2	3.3	-5.6	2.5	2.5	5.1	12.3	9.5	3.8	1.1	4.6	7.8	0.4
成約価格(万円)	1,672	1,852	2,232	1,964	1,708	2,089	2,058	1,810	1,965	1,926	1,892	2,070	2,361
前年同期比(%)	-5.2	1.7	5.9	-2.5	2.2	12.8	-7.8	-7.9	15.0	-7.8	-8.1	14.4	20.2
前期比(%)	-17.0	10.8	20.5	-12.0	-13.0	22.3	-1.5	-12.1	8.6	-2.0	-1.7	9.4	14.1
新規登録価格(万円)	1,617	1,652	1,611	1,708	1,657	1,867	1,817	1,737	1,730	1,680	1,785	1,786	1,765
前年同期比(%)	5.4	5.7	-	-	-	-	12.8	1.7	4.4	-10.0	-1.8	2.8	2.0
前期比(%)	1.0	2.1	-	6.0	-3.0	12.7	-2.7	-4.4	-0.4	-2.9	6.2	0.1	-1.1
在庫価格(万円)	1,644	1,681	1,658	1,624	1,675	1,839	1,785	1,692	1,686	1,684	1,655	1,714	1,686
前年同期比(%)	8.6	12.3	8.0	4.9	1.9	9.4	7.7	4.2	0.7	-8.4	-7.3	1.3	0.0
前期比(%)	6.2	2.3	-1.4	-2.1	3.1	9.8	-2.9	-5.2	-0.4	-0.1	-1.7	3.6	-1.6

静岡県 中古戸建住宅 <2024年7~9月期>



前年比で在庫件数は7期連続で増加、在庫価格は4期連続で下落

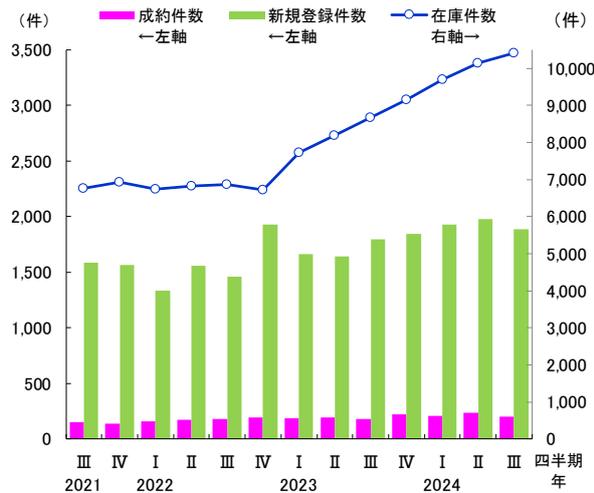
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は201件で前年比プラス12.9%の2ケタ増となり、4期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は1,889件と前年比で5.1%増加し、3期連続で前年同期を上回った。在庫件数は10,418件で前年比プラス20.1%の大幅増となり、7期連続で前年同期を上回った。

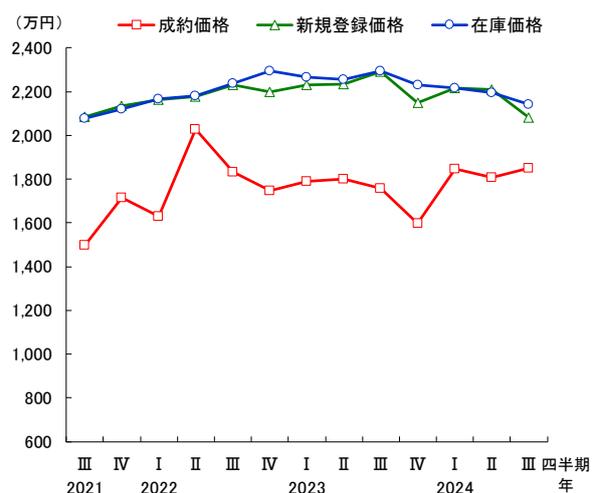
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,849万円と前年比で5.3%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。前期比も2.3%上昇した。新規登録価格は2,083万円と前年比で9.1%下落し、4期連続で前年同期を下回った。前期比も5.8%下落した。在庫価格は2,142万円と前年比で6.6%下落し、4期連続で前年同期を下回った。前期比も2.4%下落した。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古戸建住宅	2021年		2022年		2023年		2024年	
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	150	142	163	177	178	196	186	193
前年同期比(%)	-11.2	-13.4	-6.9	0.0	18.7	38.0	14.1	9.0
前期比(%)	-15.3	-5.3	14.8	8.6	0.6	10.1	-5.1	3.8
新規登録件数(件)	1,588	1,569	1,336	1,558	1,462	1,930	1,666	1,642
前年同期比(%)	-13.0	-9.8	-	-	-	-	24.7	5.4
前期比(%)	-39.8	-1.2	-	16.6	-6.2	32.0	-13.7	-1.4
在庫件数(件)	6,772	6,931	6,753	6,818	6,867	6,714	7,737	8,180
前年同期比(%)	-19.9	-13.1	-12.4	-23.8	1.4	-3.1	14.6	20.0
前期比(%)	-24.3	2.3	-2.6	1.0	0.7	-2.2	15.2	5.7
成約価格(万円)	1,499	1,714	1,628	2,027	1,832	1,745	1,790	1,801
前年同期比(%)	-16.0	-0.1	-8.3	16.2	22.2	1.8	10.0	-11.2
前期比(%)	-14.1	14.3	-5.0	24.5	-9.6	-4.7	2.6	0.6
新規登録価格(万円)	2,083	2,135	2,161	2,179	2,231	2,197	2,229	2,234
前年同期比(%)	0.5	5.8	-	-	-	-	3.2	2.5
前期比(%)	-8.3	2.5	-	0.8	2.4	-1.5	1.5	0.2
在庫価格(万円)	2,079	2,120	2,166	2,180	2,239	2,295	2,265	2,255
前年同期比(%)	2.9	3.3	2.9	0.5	7.7	8.3	4.6	3.4
前期比(%)	-4.2	2.0	2.2	0.7	2.7	2.5	-1.3	-0.5

静岡県 土地 (100~200㎡) <2024年7~9月期>



前年比で在庫件数は7期連続で増加、在庫価格はほぼ横ばい

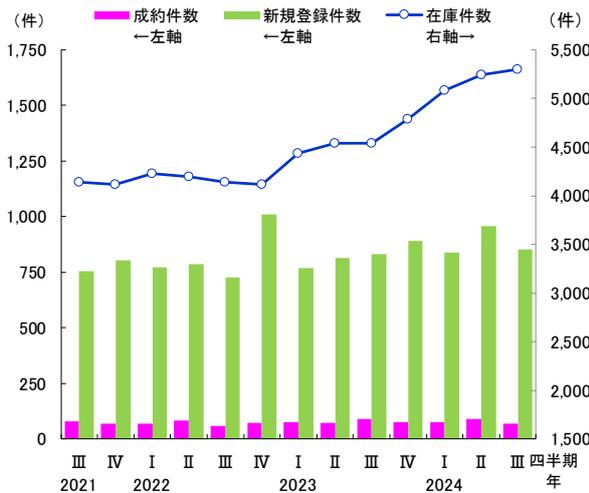
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は71件で前年比マイナス22.8%の大幅減となり、5期ぶりに前年同期を下回った。  
 新規登録件数は853件と前年比で2.6%増加し、3期連続で前年同期を上回った。在庫件数は5,297件で前年比プラス16.6%の2ケタ増となり、7期連続で前年同期を上回った。

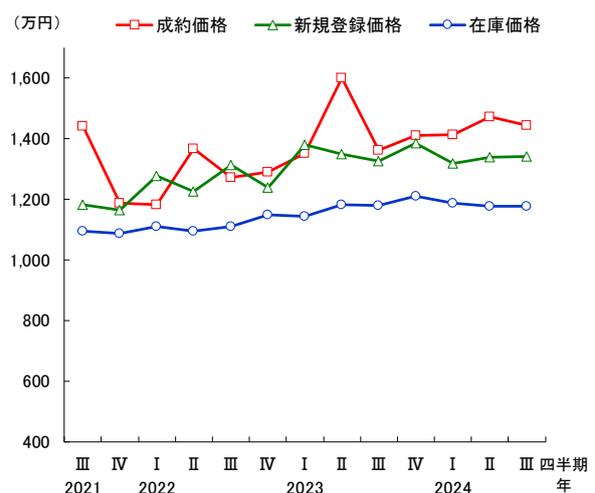
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,443万円と前年比で6.0%上昇した。前期比は1.9%下落した。新規登録価格は1,341万円と前年比で1.1%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。前期比もプラス0.2%となった。在庫価格は1,176万円と前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいながら4~6月期に続いて前年同期を下回った。前期比もマイナス0.2%となった。

■静岡県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■静岡県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 土地(100~200㎡)	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	79	68	71	82	60	73	77	74	92	77	77	90	71
前年同期比(%)	-23.3	-23.6	-4.1	-26.8	-24.1	7.4	8.5	-9.8	53.3	5.5	0.0	21.6	-22.8
前期比(%)	-29.5	-13.9	4.4	15.5	-26.8	21.7	5.5	-3.9	24.3	-16.3	0.0	16.9	-21.1
新規登録件数(件)	756	803	771	786	726	1,009	768	814	831	892	839	957	853
前年同期比(%)	-22.0	-13.9	-	-	-	-	-0.4	3.6	14.5	-11.6	9.2	17.6	2.6
前期比(%)	-37.1	6.2	-	1.9	-7.6	39.0	-23.9	6.0	2.1	7.3	-5.9	14.1	-10.9
在庫件数(件)	4,138	4,118	4,227	4,197	4,138	4,114	4,436	4,538	4,542	4,788	5,082	5,246	5,297
前年同期比(%)	-24.3	-22.5	-15.6	-16.8	0.0	-0.1	4.9	8.1	9.8	16.4	14.6	15.6	16.6
前期比(%)	-18.0	-0.5	2.6	-0.7	-1.4	-0.6	7.8	2.3	0.1	5.4	6.1	3.2	1.0
成約価格(万円)	1,442	1,187	1,181	1,366	1,273	1,290	1,350	1,602	1,362	1,411	1,413	1,471	1,443
前年同期比(%)	12.4	-5.1	-14.7	5.7	-11.8	8.7	14.3	17.3	7.0	9.3	4.7	-8.1	6.0
前期比(%)	11.6	-17.7	-0.5	15.7	-6.8	1.4	4.6	18.6	-15.0	3.6	0.2	4.1	-1.9
新規登録価格(万円)	1,181	1,165	1,277	1,227	1,312	1,239	1,379	1,350	1,327	1,384	1,319	1,339	1,341
前年同期比(%)	-0.3	-4.3	-	-	-	-	8.0	10.0	1.1	11.8	-4.3	-0.8	1.1
前期比(%)	-11.4	-1.3	-	-3.9	7.0	-5.6	11.3	-2.1	-1.7	4.3	-4.7	1.5	0.2
在庫価格(万円)	1,095	1,086	1,111	1,094	1,111	1,149	1,143	1,181	1,181	1,210	1,186	1,178	1,176
前年同期比(%)	-6.0	-5.5	-1.7	-5.4	1.5	5.8	2.8	8.0	6.3	5.3	3.8	-0.3	-0.4
前期比(%)	-5.3	-0.8	2.3	-1.5	1.5	3.4	-0.5	3.4	-0.1	2.4	-1.9	-0.7	-0.2

愛知県 中古マンション <2024年7~9月期>



前年比で在庫件数は11期連続で増加、在庫価格は4期連続で下落

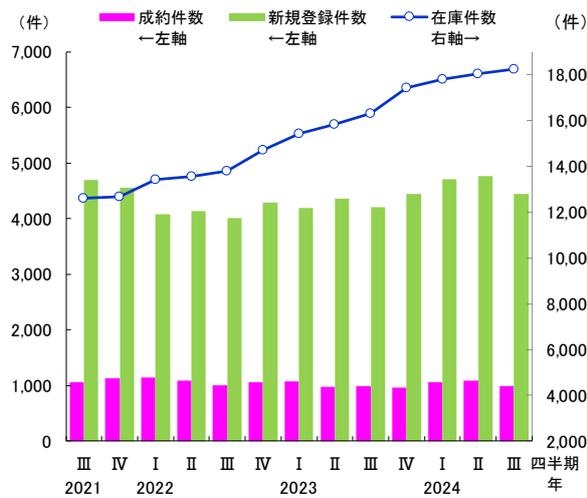
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は996件と前年比で1.0%増加し、4~6月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は4,453件と前年比で5.8%増加し、7期連続で前年同期を上回った。在庫件数は18,243件で前年比プラス11.8%の2ケタ増となり、11期連続で前年同期を上回った。

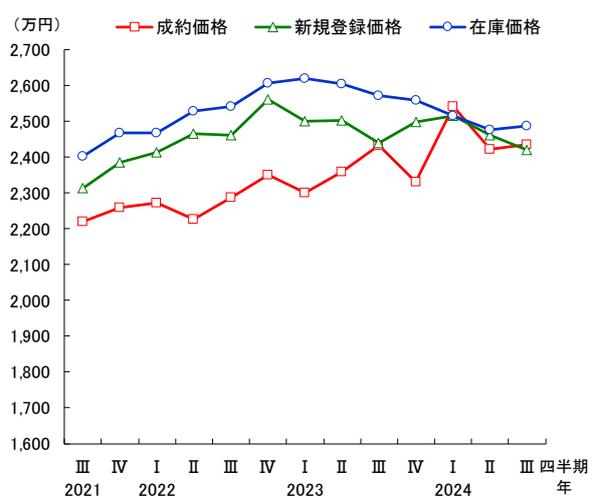
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,437万円で前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいながら3期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス0.5%となった。新規登録価格は2,421万円で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら4~6月期に続いて前年同期を下回った。前期比も1.6%下落した。在庫価格は2,487万円で前年比で3.3%下落し、4期連続で前年同期を下回った。前期比はプラス0.4%となった。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古マンション	2021年		2022年		2023年		2024年						
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月					
成約件数(件)	1,055	1,130	1,148	1,093	1,004	1,055	1,072	972	986	960	1,066	1,085	996
前年同期比(%)	-5.9	4.1	-11.6	-4.3	-4.8	-6.6	-6.6	-11.1	-1.8	-9.0	-0.6	11.6	1.0
前期比(%)	-7.6	7.1	1.6	-4.8	-8.1	5.1	1.6	-9.3	1.4	-2.6	11.0	1.8	-8.2
新規登録件数(件)	4,694	4,555	4,088	4,132	4,006	4,298	4,196	4,364	4,210	4,450	4,708	4,768	4,453
前年同期比(%)	0.6	2.8	-	-	-	-	2.6	5.6	5.1	3.5	12.2	9.3	5.8
前期比(%)	2.5	-3.0	-	1.1	-3.0	7.3	-2.4	4.0	-3.5	5.7	5.8	1.3	-6.6
在庫件数(件)	12,626	12,672	13,413	13,573	13,791	14,723	15,447	15,850	16,312	17,431	17,806	18,044	18,243
前年同期比(%)	-12.1	-6.5	5.8	11.3	9.2	16.2	15.2	16.8	18.3	18.4	15.3	13.8	11.8
前期比(%)	3.5	0.4	5.8	1.2	1.6	6.8	4.9	2.6	2.9	6.9	2.2	1.3	1.1
成約価格(万円)	2,221	2,260	2,272	2,228	2,288	2,351	2,300	2,359	2,434	2,330	2,541	2,424	2,437
前年同期比(%)	1.3	7.9	6.5	1.0	3.0	4.0	1.2	5.9	6.3	-0.9	10.5	2.7	0.1
前期比(%)	0.7	1.8	0.5	-2.0	2.7	2.8	-2.2	2.6	3.1	-4.2	9.1	-4.6	0.5
新規登録価格(万円)	2,314	2,385	2,414	2,466	2,462	2,563	2,501	2,503	2,440	2,500	2,516	2,461	2,421
前年同期比(%)	6.2	11.7	-	-	-	-	3.6	1.5	-0.9	-2.5	0.6	-1.7	-0.7
前期比(%)	2.3	3.1	-	2.2	-0.2	4.1	-2.4	0.1	-2.5	2.5	0.6	-2.2	-1.6
在庫価格(万円)	2,402	2,468	2,468	2,529	2,542	2,607	2,620	2,604	2,573	2,560	2,516	2,476	2,487
前年同期比(%)	9.5	11.5	10.2	9.6	5.8	5.7	6.2	3.0	1.2	-1.8	-4.0	-4.9	-3.3
前期比(%)	4.1	2.7	0.0	2.5	0.5	2.6	0.5	-0.6	-1.2	-0.5	-1.7	-1.6	0.4

愛知県 中古戸建住宅 <2024年7~9月期>



前年比で在庫件数は10期連続で増加、在庫価格は4期連続で下落

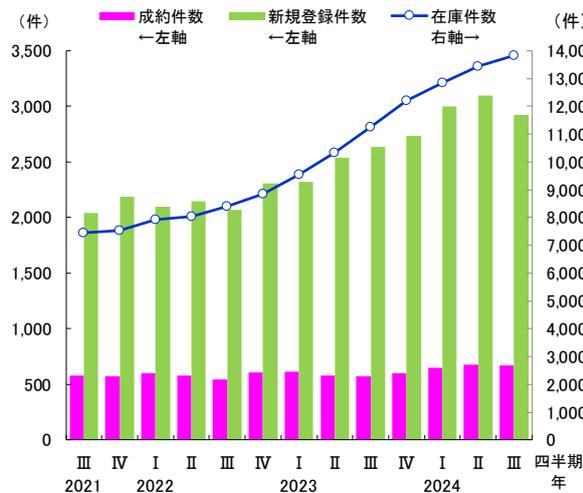
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は667件で前年比プラス17.0%の2ケタ増となり、3期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は2,924件で前年比プラス11.0%の2ケタ増となり、7期連続で前年同期を上回った。在庫件数は13,827件で前年比プラス23.0%の大幅増となり、10期連続で前年同期を上回った。

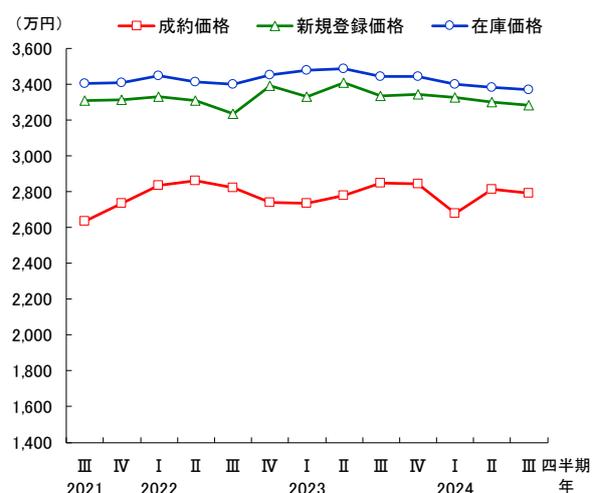
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,795万円と前年比で1.9%下落した。前期比もマイナス0.7%となった。新規登録価格は3,286万円と前年比で1.5%下落し、4期連続で前年同期を下回った。前期比もマイナス0.4%となった。在庫価格は3,371万円と前年比で2.2%下落し、4期連続で前年同期を下回った。前期比もマイナス0.4%となった。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古戸建住宅	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	580	574	599	582	543	604	615	581	570	600	646	675	667
前年同期比(%)	4.1	-1.9	-2.3	-0.5	-6.4	5.2	2.7	-0.2	5.0	-0.7	5.0	16.2	17.0
前期比(%)	-0.9	-1.0	4.4	-2.8	-6.7	11.2	1.8	-5.5	-1.9	5.3	7.7	4.5	-1.2
新規登録件数(件)	2,042	2,190	2,100	2,146	2,072	2,309	2,318	2,540	2,634	2,735	3,002	3,096	2,924
前年同期比(%)	-15.5	-2.8	-	-	-	-	10.4	18.4	27.1	18.4	29.5	21.9	11.0
前期比(%)	-9.4	7.2	-	2.2	-3.4	11.4	0.4	9.6	3.7	3.8	9.8	3.1	-5.6
在庫件数(件)	7,465	7,544	7,929	8,044	8,406	8,861	9,538	10,333	11,243	12,215	12,844	13,451	13,827
前年同期比(%)	-20.0	-13.4	-2.7	2.0	12.6	17.5	20.3	28.5	33.7	37.9	34.7	30.2	23.0
前期比(%)	-5.4	1.1	5.1	1.5	4.5	5.4	7.6	8.3	8.8	8.6	5.1	4.7	2.8
成約価格(万円)	2,636	2,735	2,836	2,865	2,823	2,739	2,738	2,782	2,848	2,847	2,681	2,815	2,795
前年同期比(%)	2.8	7.9	5.2	8.7	7.1	0.1	-3.4	-2.9	0.9	3.9	-2.1	1.2	-1.9
前期比(%)	0.0	3.8	3.7	1.0	-1.5	-3.0	-0.0	1.6	2.4	-0.0	-5.8	5.0	-0.7
新規登録価格(万円)	3,309	3,316	3,332	3,311	3,235	3,395	3,332	3,412	3,336	3,345	3,329	3,300	3,286
前年同期比(%)	1.9	5.9	-	-	-	-	0.00	3.1	3.1	-1.5	-0.1	-3.3	-1.5
前期比(%)	-0.4	0.2	-	-0.6	-2.3	4.9	-1.9	2.4	-2.2	0.3	-0.5	-0.9	-0.4
在庫価格(万円)	3,405	3,410	3,447	3,414	3,403	3,456	3,481	3,489	3,446	3,444	3,402	3,384	3,371
前年同期比(%)	3.9	4.1	3.5	-0.9	-0.1	1.4	1.0	2.2	1.3	-0.3	-2.3	-3.0	-2.2
前期比(%)	-1.2	0.1	1.1	-1.0	-0.3	1.5	0.7	0.2	-1.2	-0.1	-1.2	-0.5	-0.4

愛知県 土地 (100~200㎡) <2024年7~9月期>



前年比で在庫件数は9期連続で増加、在庫価格は7期連続で下落

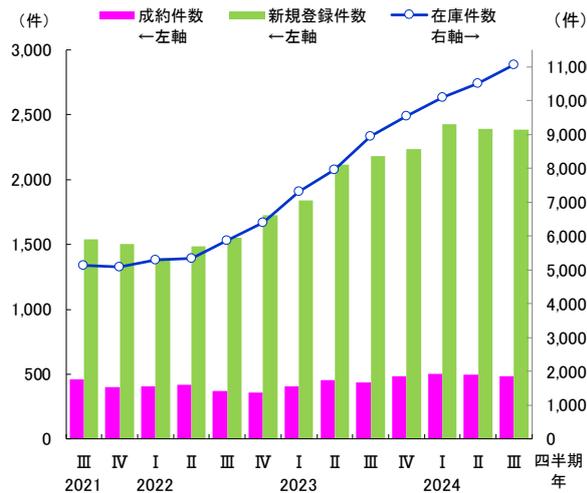
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は485件で前年比プラス11.2%の2ケタ増となり、7期連続で前年同期を上回った。  
 新規登録件数は2,384件と前年比で9.2%増加し、7期連続で前年同期を上回った。在庫件数は11,067件で前年比プラス23.8%の大幅増となり、9期連続で前年同期を上回った。

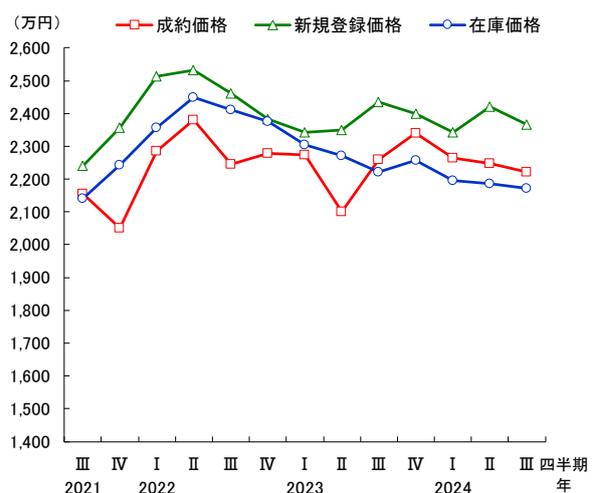
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,221万円と前年比で1.7%下落した。前期比も1.2%下落した。新規登録価格は2,366万円と前年比で2.8%下落し、4期ぶりに前年同期を下回った。前期比も2.3%下落した。  
 在庫価格は2,173万円と前年比で2.2%下落し、7期連続で前年同期を下回った。前期比もマイナス0.6%となった。

■愛知県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■愛知県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 土地(100~200㎡)	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	460	401	406	420	370	360	407	456	436	484	503	498	485
前年同期比(%)	-15.1	-19.2	-17.5	-13.2	-19.6	-10.2	0.2	8.6	17.8	34.4	23.6	9.2	11.2
前期比(%)	-5.0	-12.8	1.2	3.4	-11.9	-2.7	13.1	12.0	-4.4	11.0	3.9	-1.0	-2.6
新規登録件数(件)	1,538	1,501	1,397	1,486	1,554	1,727	1,838	2,113	2,184	2,233	2,427	2,390	2,384
前年同期比(%)	-25.5	-21.2	-	-	-	-	31.6	42.2	40.5	29.3	32.0	13.1	9.2
前期比(%)	-9.6	-2.4	-	6.4	4.6	11.1	6.4	15.0	3.4	2.2	8.7	-1.5	-0.3
在庫件数(件)	5,139	5,094	5,303	5,343	5,864	6,406	7,306	7,967	8,943	9,547	10,104	10,515	11,067
前年同期比(%)	-34.1	-30.0	-17.3	-6.5	14.1	25.8	37.8	49.1	52.5	49.0	38.3	32.0	23.8
前期比(%)	-10.1	-0.9	4.1	0.8	9.8	9.2	14.0	9.0	12.3	6.8	5.8	4.1	5.2
成約価格(万円)	2,154	2,050	2,284	2,380	2,245	2,278	2,273	2,101	2,260	2,340	2,264	2,248	2,221
前年同期比(%)	4.5	-0.9	11.7	15.9	4.2	11.1	-0.5	-11.7	0.6	2.7	-0.4	7.0	-1.7
前期比(%)	4.9	-4.9	11.4	4.2	-5.7	1.4	-0.2	-7.6	7.5	3.5	-3.2	-0.7	-1.2
新規登録価格(万円)	2,240	2,358	2,513	2,532	2,461	2,382	2,342	2,350	2,436	2,399	2,343	2,422	2,366
前年同期比(%)	3.2	10.3	-	-	-	-	-6.8	-7.2	-1.0	0.7	0.0	3.0	-2.8
前期比(%)	2.4	5.3	-	0.7	-2.8	-3.2	-1.7	0.3	3.6	-1.5	-2.3	3.4	-2.3
在庫価格(万円)	2,142	2,243	2,357	2,449	2,410	2,376	2,303	2,271	2,222	2,257	2,195	2,187	2,173
前年同期比(%)	2.0	9.2	12.9	14.9	12.5	5.9	-2.3	-7.3	-7.8	-5.0	-4.7	-3.7	-2.2
前期比(%)	0.5	4.8	5.1	3.9	-1.6	-1.4	-3.0	-1.4	-2.1	1.6	-2.8	-0.4	-0.6

三重県 中古マンション <2024年7~9月期>



前年比で在庫件数は11期連続で増加、在庫価格は4期連続で下落

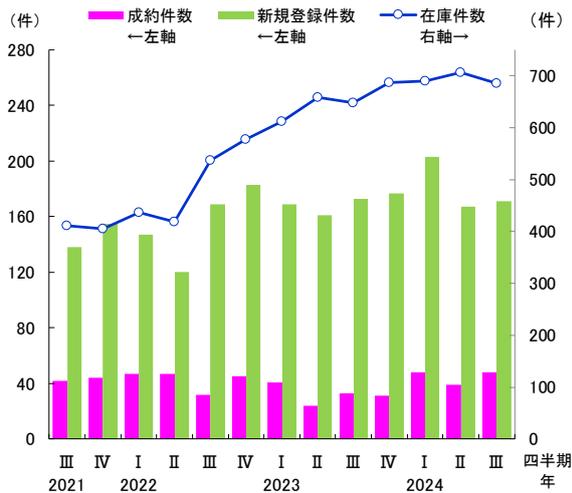
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は48件で前年比プラス45.5%の大幅増となり、3期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は171件と前年比で1.2%減少し、3期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は685件と前年比で5.7%増加し、11期連続で前年同期を上回った。

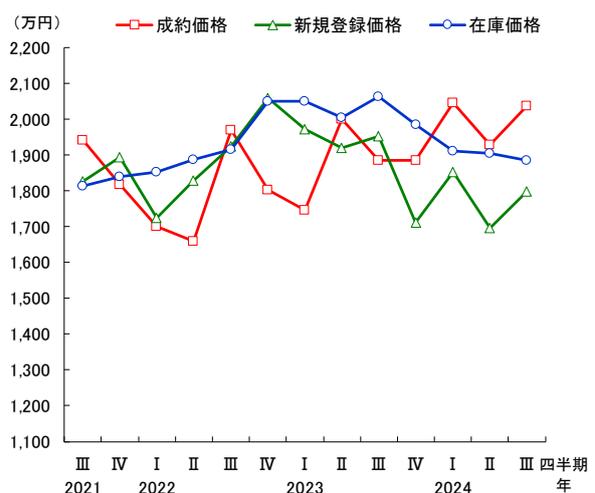
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,037万円と前年比で8.1%上昇した。前期比も5.6%上昇した。新規登録価格は1,799万円と前年比で7.9%下落し、4期連続で前年同期を下回った。前期比は6.0%上昇した。在庫価格は1,887万円と前年比で8.6%下落し、4期連続で前年同期を下回った。前期比もマイナス0.9%となった。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 中古マンション	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	42	44	47	47	32	45	41	24	33	31	48	39	48
前年同期比(%)	16.7	25.7	2.2	4.4	-23.8	2.3	-12.8	-48.9	3.1	-31.1	17.1	62.5	45.5
前期比(%)	-6.7	4.8	6.8	0.0	-31.9	40.6	-8.9	-41.5	37.5	-6.1	54.8	-18.8	23.1
新規登録件数(件)	138	155	147	120	169	183	169	161	173	177	203	167	171
前年同期比(%)	8.7	10.7	-	-	-	-	15.0	34.2	2.4	-3.3	20.1	3.7	-1.2
前期比(%)	-6.8	12.3	-	-18.4	40.8	8.3	-7.7	-4.7	7.5	2.3	14.7	-17.7	2.4
在庫件数(件)	411	405	436	419	537	577	612	659	648	687	690	707	685
前年同期比(%)	-0.7	-2.9	13.5	10.0	30.7	42.5	40.4	57.3	20.7	19.1	12.7	7.3	5.7
前期比(%)	7.9	-1.5	7.7	-3.9	28.2	7.4	6.1	7.7	-1.7	6.0	0.4	2.5	-3.1
成約価格(万円)	1,943	1,819	1,700	1,660	1,970	1,804	1,746	2,000	1,885	1,885	2,047	1,929	2,037
前年同期比(%)	-1.0	-0.7	-15.5	-12.0	1.4	-0.8	2.7	20.5	-4.3	4.5	17.2	-3.5	8.1
前期比(%)	3.0	-6.4	-6.5	-2.4	18.7	-8.4	-3.2	14.5	-5.8	0.0	8.6	-5.8	5.6
新規登録価格(万円)	1,828	1,893	1,725	1,830	1,924	2,060	1,973	1,920	1,952	1,711	1,854	1,696	1,799
前年同期比(%)	-3.2	6.2	-	-	-	-	14.4	4.9	1.5	-16.9	-6.0	-11.6	-7.9
前期比(%)	-4.5	3.6	-	6.1	5.1	7.1	-4.2	-2.7	1.7	-12.3	8.3	-8.5	6.0
在庫価格(万円)	1,814	1,840	1,853	1,888	1,917	2,051	2,052	2,004	2,064	1,986	1,912	1,905	1,887
前年同期比(%)	-3.9	3.6	-2.9	5.8	5.7	11.4	10.7	6.2	7.7	-3.1	-6.8	-5.0	-8.6
前期比(%)	1.7	1.5	0.7	1.9	1.5	7.0	0.1	-2.3	3.0	-3.8	-3.7	-0.4	-0.9

三重県 中古戸建住宅 <2024年7~9月期>



前年比で在庫件数は8期連続で増加、在庫価格は5期連続で上昇

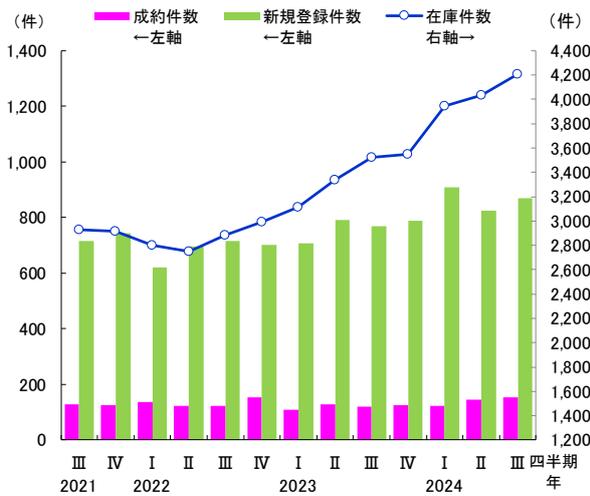
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は154件で前年比プラス28.3%の大幅増となり、3期連続で前年同期を上回った。  
 新規登録件数は870件で前年比プラス13.0%の2ケタ増となり、7期連続で前年同期を上回った。  
 在庫件数は4,209件で前年比プラス19.4%の2ケタ増となり、8期連続で前年同期を上回った。

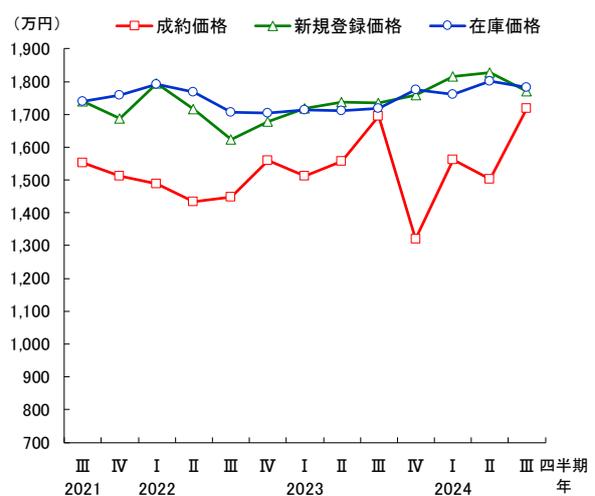
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,717万円と前年比で1.3%上昇した。前期比もプラス14.3%となった。新規登録価格は1,771万円と前年比で2.1%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。前期比は3.0%下落した。在庫価格は1,783万円と前年比で3.8%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。前期比は1.1%下落した。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 中古戸建住宅	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	127	125	136	124	124	154	109	127	120	125	124	146	154
前年同期比(%)	-5.9	0.8	6.3	9.7	-2.4	23.2	-19.9	2.4	-3.2	-18.8	13.8	15.0	28.3
前期比(%)	12.4	-1.6	8.8	-8.8	0.0	24.2	-29.2	16.5	-5.5	4.2	-0.8	17.7	5.5
新規登録件数(件)	715	744	622	695	715	701	707	792	770	789	909	826	870
前年同期比(%)	-4.2	-0.3	-	-	-	-	13.7	14.0	7.7	12.6	28.6	4.3	13.0
前期比(%)	-11.6	4.1	-	11.7	2.9	-2.0	0.9	12.0	-2.8	2.5	15.2	-9.1	5.3
在庫件数(件)	2,927	2,916	2,801	2,749	2,882	2,991	3,117	3,339	3,524	3,551	3,943	4,033	4,209
前年同期比(%)	-10.3	-6.1	-11.4	-10.7	-1.5	2.6	11.3	21.5	22.3	18.7	26.5	20.8	19.4
前期比(%)	-4.9	-0.4	-3.9	-1.9	4.8	3.8	4.2	7.1	5.5	0.8	11.0	2.3	4.4
成約価格(万円)	1,552	1,513	1,488	1,433	1,448	1,559	1,511	1,556	1,696	1,320	1,561	1,502	1,717
前年同期比(%)	2.6	-4.9	2.1	-5.3	-6.7	3.1	1.6	8.6	17.1	-15.3	3.3	-3.5	1.3
前期比(%)	2.6	-2.5	-1.6	-3.7	1.1	7.7	-3.1	3.0	9.0	-22.1	18.2	-3.8	14.3
新規登録価格(万円)	1,740	1,689	1,795	1,716	1,622	1,677	1,718	1,737	1,734	1,759	1,816	1,826	1,771
前年同期比(%)	5.1	3.2	-	-	-	-	-4.3	1.2	6.9	4.9	5.7	5.2	2.1
前期比(%)	4.8	-3.0	-	-4.4	-5.5	3.4	2.4	1.1	-0.2	1.4	3.2	0.6	-3.0
在庫価格(万円)	1,739	1,760	1,791	1,767	1,705	1,705	1,713	1,712	1,717	1,775	1,761	1,802	1,783
前年同期比(%)	8.6	10.5	7.0	5.2	-1.9	-3.1	-4.4	-3.1	0.7	4.1	2.8	5.3	3.8
前期比(%)	3.5	1.2	1.8	-1.3	-3.5	-0.0	0.5	-0.1	0.3	3.4	-0.8	2.3	-1.1

三重県 土地 (100~200㎡) <2024年7~9月期>



前年比で在庫件数は7期連続で増加、在庫価格は6期連続で上昇

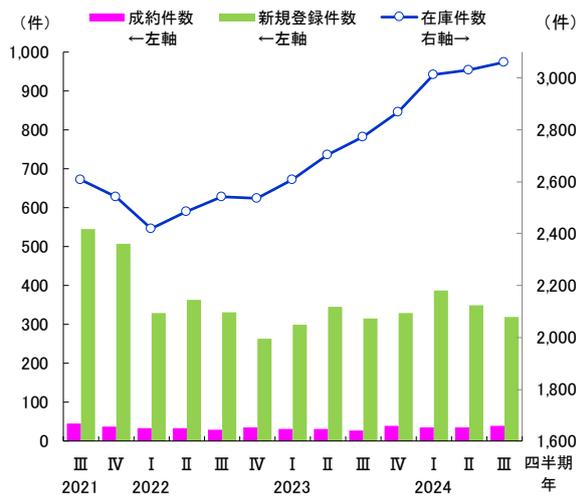
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は40件で前年比プラス42.9%の大幅増となり、4期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は319件で前年比プラス0.9%と、ほぼ横ばいながら4期連続で前年同期を上回った。在庫件数は3,062件で前年比プラス10.4%の2ケタ増となり、7期連続で前年同期を上回った。

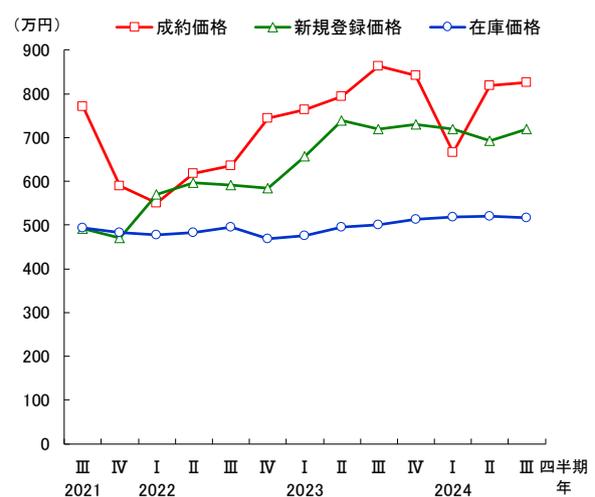
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は827万円と前年比で4.3%下落した。前期比は1.0%上昇した。新規登録価格は720万円で前年比プラス0.0%とほぼ横ばいとなった。前期比も4.0%上昇した。在庫価格は516万円と前年比で3.2%上昇し、6期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス0.7%となった。

■三重県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■三重県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 土地(100~200㎡)	2021年		2022年				2023年				2024年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	46	38	34	34	30	35	31	32	28	39	36	36	40
前年同期比(%)	27.8	-19.1	-29.2	-19.0	-34.8	-7.9	-8.8	-5.9	-6.7	11.4	16.1	12.5	42.9
前期比(%)	9.5	-17.4	-10.5	0.0	-11.8	16.7	-11.4	3.2	-12.5	39.3	-7.7	0.0	11.1
新規登録件数(件)	545	508	330	363	332	263	300	346	316	330	387	349	319
前年同期比(%)	-5.7	-27.3	-	-	-	-	-9.1	-4.7	-4.8	25.5	29.0	0.9	0.9
前期比(%)	-21.8	-6.8	-	10.0	-8.5	-20.8	14.1	15.3	-8.7	4.4	17.3	-9.8	-8.6
在庫件数(件)	2,607	2,542	2,419	2,485	2,541	2,536	2,609	2,705	2,774	2,868	3,014	3,031	3,062
前年同期比(%)	-9.4	-12.3	-10.0	-6.8	-2.5	-0.2	7.9	8.9	9.2	13.1	15.5	12.1	10.4
前期比(%)	-2.2	-2.5	-4.8	2.7	2.3	-0.2	2.9	3.7	2.6	3.4	5.1	0.6	1.0
成約価格(万円)	771	590	550	619	636	744	763	794	864	843	666	818	827
前年同期比(%)	-14.1	-20.0	-21.3	-28.8	-17.6	26.1	38.7	28.3	35.9	13.3	-12.7	3.1	-4.3
前期比(%)	-11.2	-23.5	-6.7	12.4	2.8	17.0	2.6	4.0	8.8	-2.4	-20.9	22.8	1.0
新規登録価格(万円)	492	470	570	596	592	584	657	738	719	730	720	692	720
前年同期比(%)	-8.3	-2.7	-	-	-	-	15.3	23.9	21.5	25.0	9.6	-6.3	0.0
前期比(%)	-1.2	-4.4	-	4.6	-0.7	-1.3	12.4	12.4	-2.6	1.5	-1.4	-3.9	4.0
在庫価格(万円)	493	483	477	483	496	469	476	495	500	512	518	520	516
前年同期比(%)	-5.6	-6.2	-6.1	-4.9	0.7	-2.8	-0.2	2.4	0.9	9.2	8.8	5.1	3.2
前期比(%)	-3.1	-2.0	-1.2	1.3	2.6	-5.4	1.4	4.0	1.1	2.4	1.1	0.4	-0.7

## 県庁所在都市 中古マンション <2024年7~9月期>

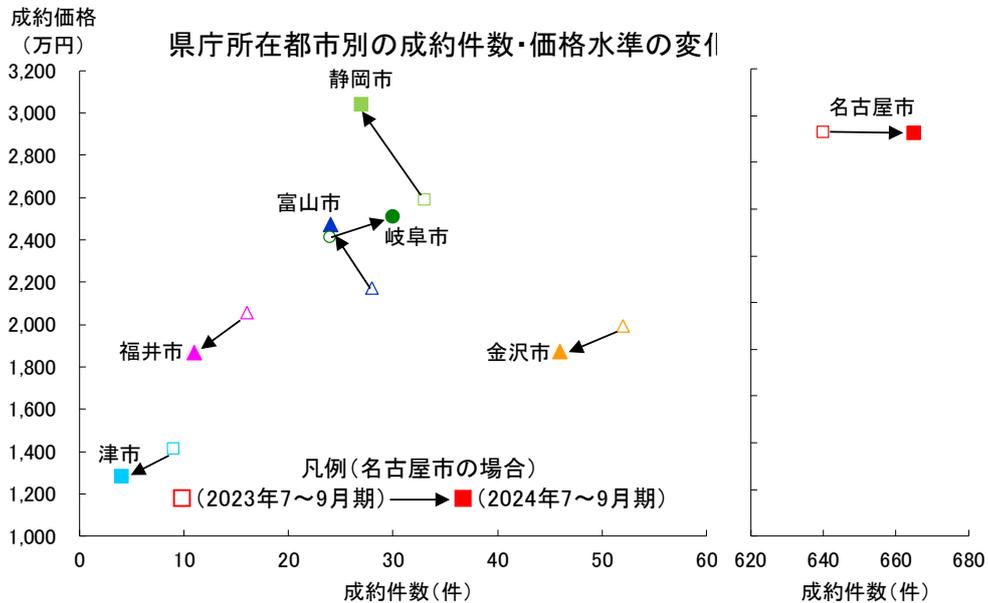
前年比で成約件数は県庁所在7都市中5都市が減少、成約価格は4都市が下落

### ○成約件数

前年比で県庁所在7都市中、岐阜市と名古屋市以外の5都市が減少し、減少都市はいずれも2ケタ減となった。最大市場の名古屋市は3期連続、岐阜市は3期ぶりに増加し、中古マンションの取引状況には地域差がみられた。

### ○平均成約価格

県庁所在7都市中、金沢市と福井市、名古屋市、津市の4都市は前年比・前期比ともに下落した。ただ、富山市と静岡市は前年比で2ケタ上昇となりばらつきもみられた。名古屋市は取引が増加したものの価格は横ばいで、高額物件をさらに求める動きは強く現れていない。



### 県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション	2022年		2023年				2024年			2024年7~9月		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	前年比	前期比	
成約件数 (件)	富山市	24	24	30	22	28	20	33	30	24	-14.3	-
	金沢市	46	48	49	45	52	45	63	51	46	-11.5	-
	福井市	7	11	14	11	16	12	10	14	11	-31.3	-
	岐阜市	21	25	31	26	24	33	28	21	30	25.0	-
	静岡市	31	36	33	30	33	32	40	32	27	-18.2	-
	名古屋市	633	649	646	586	640	598	703	702	665	3.9	-
	津市	6	9	6	4	9	4	8	5	4	-55.6	-
成約価格 (万円)	富山市	1,855	2,418	1,985	1,720	2,172	1,650	1,786	2,034	2,472	13.8	21.5
	金沢市	2,007	2,035	1,839	1,912	1,996	1,762	1,910	2,305	1,873	-6.2	-18.8
	福井市	2,304	1,353	1,707	2,165	2,057	1,851	2,008	2,665	1,870	-9.1	-29.8
	岐阜市	2,337	2,274	2,198	2,533	2,411	2,433	2,469	2,267	2,509	4.1	10.7
	静岡市	1,693	2,414	2,572	1,969	2,587	2,579	2,514	3,004	3,041	17.5	1.2
	名古屋市	2,557	2,703	2,560	2,728	2,729	2,680	2,867	2,727	2,723	-0.2	-0.1
	津市	1,957	1,809	1,851	2,103	1,411	1,358	1,920	1,652	1,285	-9.0	-22.2

## 県庁所在都市 中古戸建住宅 <2024年7~9月期>

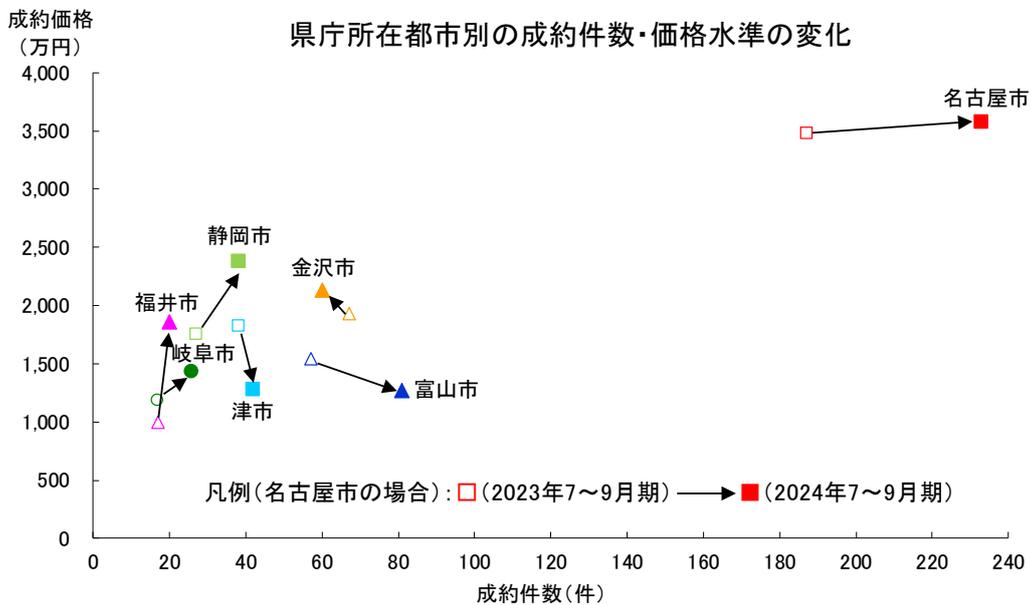
前年比で成約件数は県庁所在7都市中6都市が増加、成約価格は5都市が上昇

### ○成約件数

前年比で県庁所在7都市中、金沢市以外の6都市が増加し、増加都市はいずれも2ケタ増となった。富山市は5期連続、岐阜市と津市は3期連続で増加した。最大市場の名古屋市も2ケタ増となり、中古マンションに比べて中古戸建取引は堅調さが目立った。

### ○平均成約価格

県庁所在7都市中5都市が上昇し、福井市と静岡市、名古屋市は前年比・前期比ともに上昇した。上昇都市のうち名古屋市以外はいずれも2ケタ上昇となり、相対的に高額物件を求める動きがみられた。取引が増加した名古屋市も価格が上昇し、根強い中古戸建需要がみられた。



### 県庁所在都市の四半期別成約状況

中古戸建住宅	2022年		2023年				2024年			2024年7~9月		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	前年比	前期比	
成約件数 (件)	富山市	49	29	42	46	57	57	64	66	81	42.1	—
	金沢市	45	65	64	50	67	78	79	68	60	-10.4	—
	福井市	9	9	13	13	17	11	21	11	20	17.6	—
	岐阜市	16	24	13	18	17	21	18	27	26	52.9	—
	静岡市	32	38	39	39	27	31	37	42	38	40.7	—
	名古屋市	194	192	216	180	187	219	209	205	233	24.6	—
	津市	35	42	26	33	38	31	32	40	42	10.5	—
成約価格 (万円)	富山市	1,399	1,603	1,516	1,462	1,542	1,320	1,352	1,620	1,267	-17.9	-21.8
	金沢市	2,093	1,971	1,904	1,549	1,929	1,967	1,757	2,618	2,136	10.7	-18.4
	福井市	1,982	1,523	1,419	2,127	994	1,451	2,442	1,692	1,857	86.8	9.7
	岐阜市	1,521	1,458	1,418	1,900	1,183	1,563	1,728	1,487	1,432	21.1	-3.7
	静岡市	2,354	2,108	2,194	2,042	1,750	2,255	2,730	1,994	2,378	35.9	19.3
	名古屋市	3,563	3,423	3,404	3,576	3,475	3,566	3,305	3,510	3,572	2.8	1.8
	津市	1,187	1,726	1,477	1,276	1,826	1,255	1,584	1,352	1,282	-29.8	-5.2

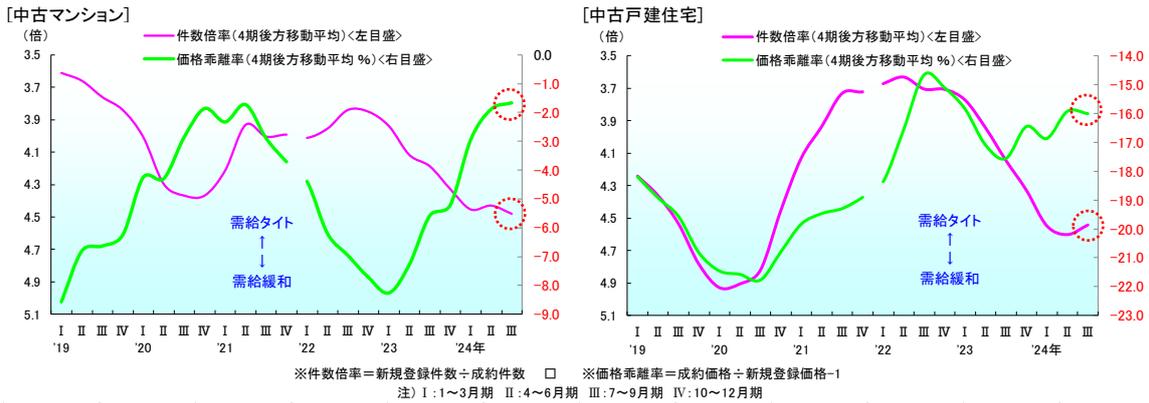
〈参考〉愛知県 中古住宅市場の見通し 〈2024年7~9月期〉



●成約（取引）を需要側、新規登録（売り出し）を供給側に見立て、愛知県の中古住宅市場の需給を捉えると、24年7~9月期の中古マンションの件数倍率は4.48倍、価格乖離率はマイナス1.7%、中古戸建の件数倍率は4.54倍、価格乖離率はマイナス16.0%となった。前の期に比べて件数面の需給は、中古戸建で新規登録件数の減少率が成約件数より大きくなりタイト化。価格面の需給は、中古マンションで成約価格がわずかに上昇、新規登録価格が下落したことからややタイト化した。

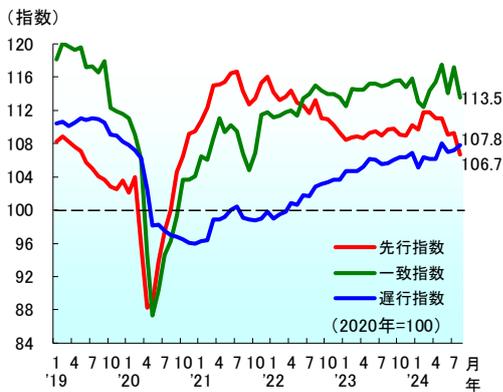
●内閣府が10月に公表した景気動向指数は、一時的な株価の乱高下の影響で先行指数は低下したが、商業販売額等からなる一致指数や家計消費支出等の遅行指数は概ね横ばいとなった。民間調査機関の予測による実質GDP成長率は民需の底堅さを背景に25年に向け年率1%程度の上昇を見込む。物価上昇率も、25年下期には日銀の目標である2%以下に収まる見通しである。日銀は7月に政策金利を0.25%に引き上げたが、その後も物価と賃金の動向や米国の利下げの影響等を考慮しながら、追加利上げの時期を探っている。ただ、実質賃金の定常的な上昇を確認するまで急速な利上げは行わないとの指摘もあり、年内の利上げは1回程度との見方が多い。住宅ローン金利は変動型を含め既に上昇しつつあるが低位に据え置く金融機関もあり、当面は住宅需要を急速に減退させる可能性は低いと考えられる。足元では中古マンション・戸建とも取引は堅調に推移しており、大幅な金融政策の変更がない限り、市場は引き続き安定的に推移すると予想される。

■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況



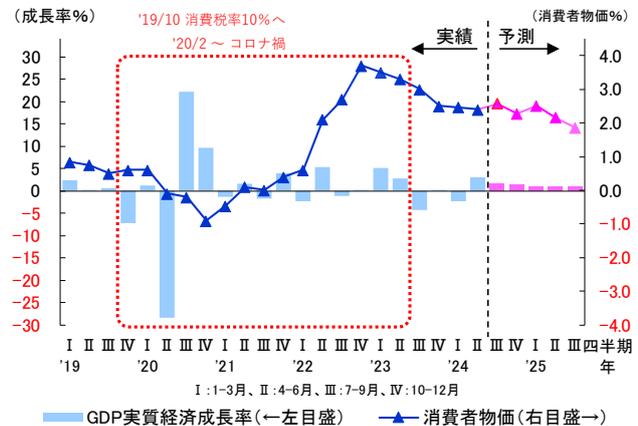
需給状況	'19年				'20年				'21年				'22年				'23年				'24年		
	I	II	III	IV	I	II	III																
中古マンション 件数倍率	3.67	3.66	3.76	3.84	4.01	4.30	4.37	4.37	4.21	3.93	4.00	3.99	4.01	3.96	3.84	3.85	3.94	4.12	4.19	4.33	4.45	4.43	4.48
中古マンション 価格乖離率	-8.9	-6.8	-6.6	-6.2	-4.2	-4.3	-2.9	-1.9	-2.3	-1.7	-2.9	-3.7	-4.4	-6.2	-7.0	-7.7	-8.3	-7.3	-5.6	-5.2	-2.9	-1.9	-1.7
中古戸建住宅 件数倍率	4.22	4.36	4.54	4.79	4.93	4.91	4.82	4.46	4.13	3.94	3.73	3.72	3.67	3.63	3.71	3.71	3.77	3.94	4.15	4.33	4.55	4.60	4.54
中古戸建住宅 価格乖離率	-18.0	-18.9	-19.6	-20.8	-21.4	-21.6	-21.8	-20.8	-19.8	-19.5	-19.3	-18.9	-18.4	-16.6	-14.7	-15.1	-15.8	-17.1	-17.6	-16.4	-16.9	-15.9	-16.0

■景気動向指数(CI指数)



資料:「景気動向指数2024年10月」内閣府  
 \*先行指数:新規求人数、新設住宅着工床面積、東証株価指数など11指標に基づく合成指標  
 \*一致指数:鉱工業生産指数、輸出数量指数、商業販売額など10指標に基づく合成指標  
 \*遅行指数:家計消費支出、法人税収入、完全失業率など9指標に基づく合成指標

■民間調査機関による経済見通し



資料:実績「国民経済計算(四半別GDP速報)」内閣府、「小売物価統計調査」総務省  
 予測「ESPフォーキャスト調査2024年10月」公益社団法人 日本経済研究センター