

中部レインズ 季刊サマリーレポート (2025年1~3月期)

このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地(100~200㎡)の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、別途、当機構HP「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照ください。

掲載データについて

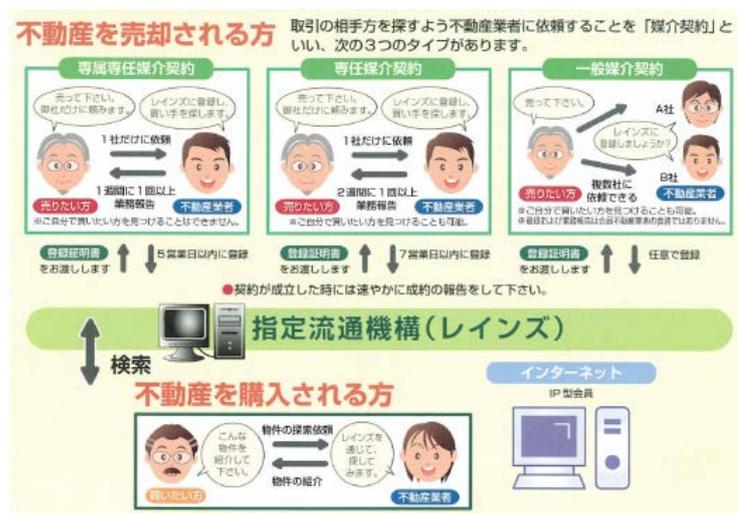
- 掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
 - 月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件：各月に成約報告があった(売買契約が成立した)物件を四半期単位で集計
 - ②新規登録物件：各月に新たに登録があった(市場に売り出された)物件を四半期単位で集計
 - ③在庫物件：各月末時点で登録残となっている物件を四半期単位で集計
- (注) 2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い、新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しています。このため、従来公表してきた2021年10~12月期までの新規登録と2022年1~3月期以降の新規登録を同じ基準で比較することは困難と判断し、2022年1~3月期から2022年10~12月期までの前年比および2022年1~3月期の前期比は掲載せず「-」と記載します。

公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構(中部レインズ)は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の7県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構(レインズ)は、全国4つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人 中部圏不動産流通機構

〒451-0031 名古屋市西区城西5丁目1-19

愛知県宅建会館3F

TEL 052 (521) 8589 FAX 052 (522) 6134

URL : <http://www.chubu-reins.or.jp/index>



中部圏 中古マンション <2025年1~3月期>

前年比で成約件数・価格とも5期連続でプラスに

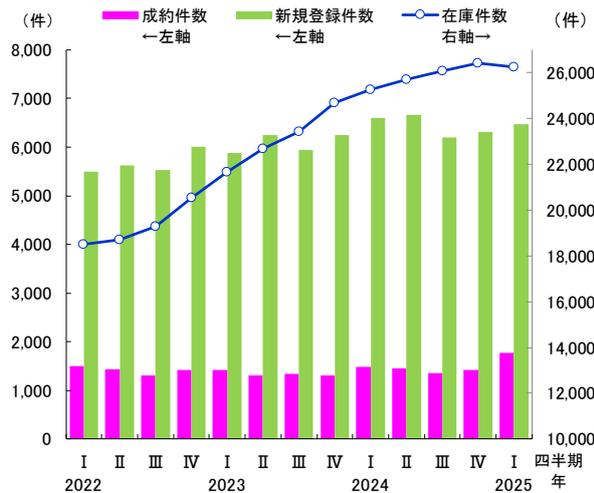
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,780件で前年比プラス19.6%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。
 新規登録件数は6,468件と前年比で2.0%減少した。在庫件数は26,264件と前年比で4.0%増加し、13期連続で前年同期を上回った。

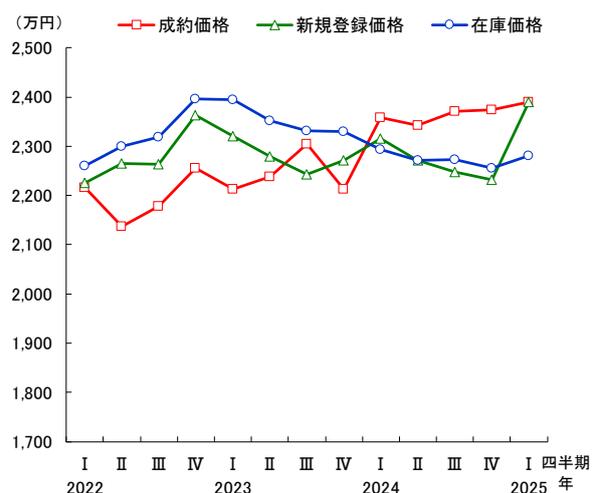
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,391万円と前年比で1.4%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス0.7%となった。新規登録価格は2,390万円と前年比で3.2%上昇した。前期比も7.1%上昇した。在庫価格は2,281万円と前年比マイナス0.5%と、6期連続で前年同期を下回った。前期比は1.1%上昇した。

■中部圏 中古マンション 件数の推移



■中部圏 中古マンション 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

中部圏 中古マンション	2022年				2023年				2024年				2025年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	1,493	1,434	1,310	1,418	1,417	1,306	1,343	1,302	1,488	1,459	1,355	1,426	1,780
前年同期比(%)	-10.8	-4.3	-3.6	-3.9	-5.1	-8.9	2.5	-8.2	5.0	11.7	0.9	9.5	19.6
前期比(%)	1.2	-4.0	-8.6	8.2	-0.1	-7.8	2.8	-3.1	14.3	-1.9	-7.1	5.2	24.8
新規登録件数(件)	5,499	5,629	5,523	6,012	5,873	6,252	5,938	6,253	6,602	6,659	6,204	6,316	6,468
前年同期比(%)	-	-	-	-	6.8	11.1	7.5	4.0	12.4	6.5	4.5	1.0	-2.0
前期比(%)	-	2.4	-1.9	8.9	-2.3	6.5	-5.0	5.3	5.6	0.9	-6.8	1.8	2.4
在庫件数(件)	18,490	18,692	19,276	20,534	21,659	22,675	23,432	24,703	25,256	25,718	26,067	26,407	26,264
前年同期比(%)	1.8	3.2	8.5	14.9	17.1	21.3	21.6	20.3	16.6	13.4	11.2	6.9	4.0
前期比(%)	3.5	1.1	3.1	6.5	5.5	4.7	3.3	5.4	2.2	1.8	1.4	1.3	-0.5
成約価格(万円)	2,217	2,137	2,178	2,255	2,213	2,239	2,304	2,213	2,358	2,342	2,370	2,374	2,391
前年同期比(%)	5.5	-0.7	3.0	4.3	-0.2	4.8	5.8	-1.9	6.5	4.6	2.9	7.3	1.4
前期比(%)	2.5	-3.6	1.9	3.5	-1.9	1.2	2.9	-3.9	6.5	-0.7	1.2	0.1	0.7
新規登録価格(万円)	2,225	2,265	2,263	2,363	2,321	2,279	2,244	2,271	2,315	2,271	2,248	2,232	2,390
前年同期比(%)	-	-	-	-	4.3	0.6	-0.9	-3.9	-0.2	-0.4	0.2	-1.7	3.2
前期比(%)	-	1.8	-0.1	4.4	-1.8	-1.8	-1.6	1.2	1.9	-1.9	-1.0	-0.7	7.1
在庫価格(万円)	2,260	2,300	2,319	2,396	2,395	2,352	2,332	2,329	2,293	2,271	2,273	2,255	2,281
前年同期比(%)	10.4	10.5	5.8	6.6	6.0	2.3	0.6	-2.8	-4.3	-3.5	-2.5	-3.2	-0.5
前期比(%)	0.6	1.8	0.8	3.3	-0.0	-1.8	-0.9	-0.1	-1.6	-1.0	0.1	-0.8	1.1



中部圏 中古戸建住宅 <2025年1~3月期>

前年比で成約件数は10期連続で増加、成約価格は4期連続で上昇

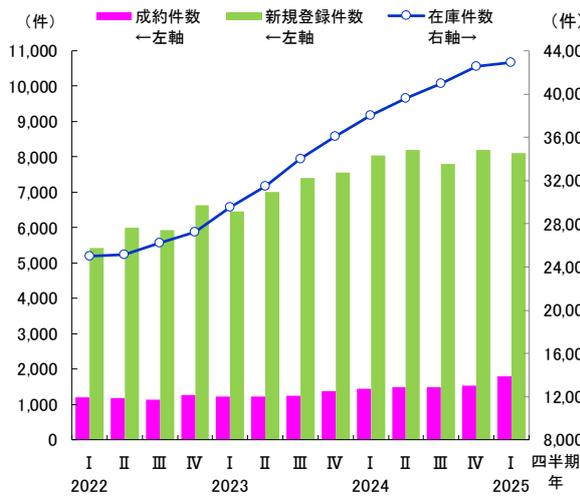
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,790件で前年比プラス24.2%の大幅増となり、10期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は8,110件で前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら9期連続で前年同期を上回った。在庫件数は42,929件で前年比プラス12.8%の2ケタ増となり、11期連続で前年同期を上回った。

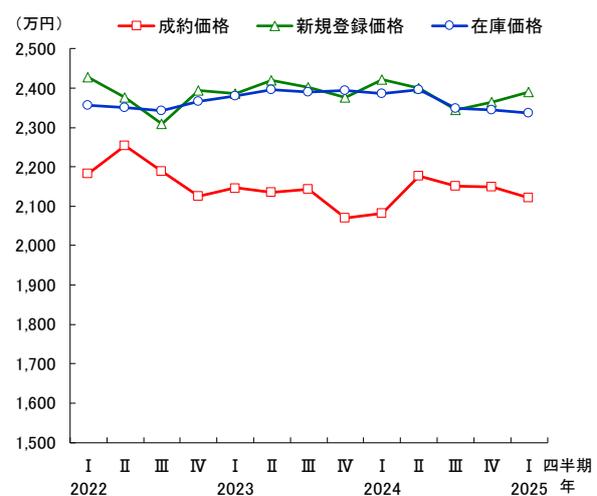
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,122万円と前年比で1.9%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。前期比は1.3%下落した。新規登録価格は2,389万円と前年比で1.4%下落し、4期連続で前年同期を下回った。前期比は1.0%上昇した。在庫価格は2,336万円と前年比で2.1%下落し、4期連続で前年同期を下回った。前期比もマイナス0.3%となった。

■中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



■中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 中古戸建住宅	2022年				2023年				2024年				2025年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	1,211	1,190	1,139	1,282	1,227	1,229	1,255	1,375	1,441	1,489	1,492	1,527	1,790
前年同期比(%)	2.8	-0.7	-4.0	10.2	1.3	3.3	10.2	7.3	17.4	21.2	18.9	11.1	24.2
前期比(%)	4.1	-1.7	-4.3	12.6	-4.3	0.2	2.1	9.6	4.8	3.3	0.2	2.3	17.2
新規登録件数(件)	5,431	5,994	5,925	6,637	6,453	7,017	7,401	7,566	8,044	8,195	7,798	8,201	8,110
前年同期比(%)	-	-	-	-	18.8	17.1	24.9	14.0	24.7	16.8	5.4	8.4	0.8
前期比(%)	-	10.4	-1.2	12.0	-2.8	8.7	5.5	2.2	6.3	1.9	-4.8	5.2	-1.1
在庫件数(件)	25,035	25,113	26,197	27,255	29,539	31,474	34,019	36,116	38,046	39,640	40,994	42,566	42,929
前年同期比(%)	-6.8	-8.7	6.0	9.4	18.0	25.3	29.9	32.5	28.8	25.9	20.5	17.9	12.8
前期比(%)	0.5	0.3	4.3	4.0	8.4	6.6	8.1	6.2	5.3	4.2	3.4	3.8	0.9
成約価格(万円)	2,183	2,254	2,188	2,125	2,146	2,136	2,144	2,069	2,082	2,176	2,151	2,149	2,122
前年同期比(%)	2.5	9.9	7.2	1.1	-1.7	-5.2	-2.0	-2.6	-3.0	1.9	0.3	3.8	1.9
前期比(%)	3.9	3.3	-2.9	-2.9	1.0	-0.5	0.4	-3.5	0.6	4.6	-1.2	-0.1	-1.3
新規登録価格(万円)	2,427	2,376	2,309	2,393	2,385	2,420	2,402	2,376	2,422	2,399	2,345	2,364	2,389
前年同期比(%)	-	-	-	-	-1.7	1.8	4.0	-0.7	1.6	-0.8	-2.4	-0.5	-1.4
前期比(%)	-	-2.1	-2.8	3.6	-0.3	1.4	-0.8	-1.1	2.0	-1.0	-2.3	0.8	1.0
在庫価格(万円)	2,357	2,351	2,342	2,366	2,379	2,397	2,389	2,394	2,385	2,396	2,348	2,344	2,336
前年同期比(%)	4.5	1.7	2.8	2.9	1.0	2.0	2.0	1.2	0.2	-0.03	-1.7	-2.1	-2.1
前期比(%)	2.5	-0.3	-0.4	1.0	0.6	0.7	-0.3	0.2	-0.4	0.4	-2.0	-0.2	-0.3



中部圏 土地 (100~200㎡) <2025年1~3月期>

前年比で成約件数は8期連続で増加、成約価格は3期ぶりに上昇

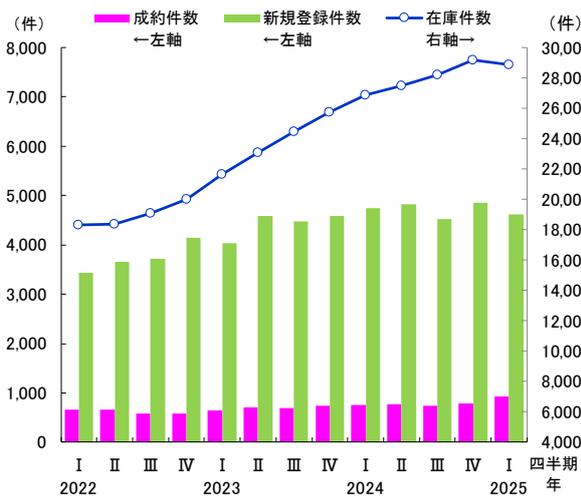
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は924件で前年比プラス22.1%の大幅増となり、8期連続で前年同期を上回った。
 新規登録件数は4,624件と前年比で2.4%減少した。在庫件数は28,844件と前年比で7.3%増加し、11期連続で前年同期を上回った。

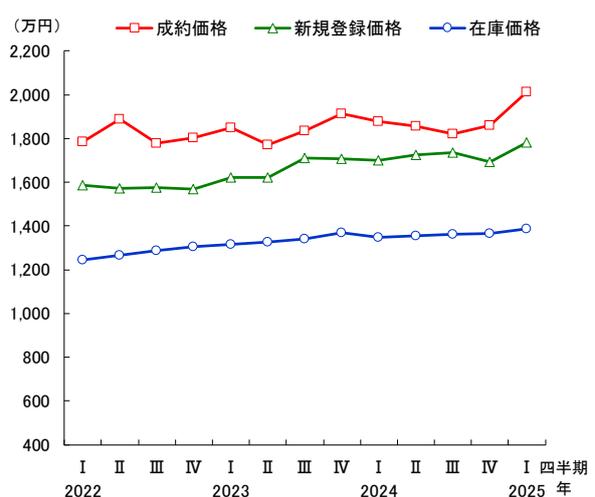
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,013万円と前年比で7.3%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。前期比も8.2%上昇した。新規登録価格は1,782万円と前年比で4.9%上昇した。前期比も5.2%上昇した。
 在庫価格は1,388万円と前年比で2.9%上昇した。前期比も1.5%上昇した。

■中部圏 土地(100~200㎡) 件数の推移



■中部圏 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

中部圏 土地(100~200㎡)	2022年				2023年				2024年				2025年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	655	660	582	578	637	704	690	744	757	768	744	792	924
前年同期比(%)	-10.9	-16.1	-17.3	-11.9	-2.7	6.7	18.6	28.7	18.8	9.1	7.8	6.5	22.1
前期比(%)	-0.2	0.8	-11.8	-0.7	10.2	10.5	-2.0	7.8	1.7	1.5	-3.1	6.5	16.7
新規登録件数(件)	3,436	3,658	3,724	4,142	4,029	4,585	4,480	4,593	4,740	4,819	4,517	4,846	4,624
前年同期比(%)	-	-	-	-	17.3	25.3	20.3	10.9	17.6	5.1	0.8	5.5	-2.4
前期比(%)	-	6.5	1.8	11.2	-2.7	13.8	-2.3	2.5	3.2	1.7	-6.3	7.3	-4.6
在庫件数(件)	18,292	18,385	19,090	20,009	21,666	23,097	24,453	25,727	26,871	27,474	28,185	29,169	28,844
前年同期比(%)	-12.2	-6.1	5.6	11.2	18.4	25.6	28.1	28.6	24.0	19.0	15.3	13.4	7.3
前期比(%)	1.6	0.5	3.8	4.8	8.3	6.6	5.9	5.2	4.4	2.2	2.6	3.5	-1.1
成約価格(万円)	1,785	1,888	1,778	1,804	1,848	1,770	1,837	1,915	1,876	1,856	1,822	1,860	2,013
前年同期比(%)	4.2	13.2	-0.5	11.2	3.6	-6.2	3.3	6.2	1.5	4.8	-0.8	-2.9	7.3
前期比(%)	10.1	5.8	-5.8	1.5	2.5	-4.2	3.8	4.2	-2.0	-1.1	-1.8	2.1	8.2
新規登録価格(万円)	1,588	1,573	1,574	1,568	1,622	1,622	1,711	1,706	1,698	1,724	1,737	1,694	1,782
前年同期比(%)	-	-	-	-	2.1	3.1	8.7	8.8	4.7	6.3	1.5	-0.8	4.9
前期比(%)	-	-0.9	0.1	-0.4	3.5	0.0	5.5	-0.3	-0.5	1.5	0.8	-2.5	5.2
在庫価格(万円)	1,246	1,265	1,287	1,305	1,317	1,328	1,340	1,368	1,348	1,356	1,363	1,367	1,388
前年同期比(%)	2.8	4.5	10.0	9.1	5.7	4.9	4.1	4.8	2.4	2.1	1.7	-0.1	2.9
前期比(%)	4.2	1.5	1.7	1.4	0.9	0.8	0.9	2.1	-1.4	0.6	0.5	0.3	1.5

富山県 中古マンション <2025年1~3月期>



前年比で在庫件数は12期連続で増加、在庫価格は3期連続で下落

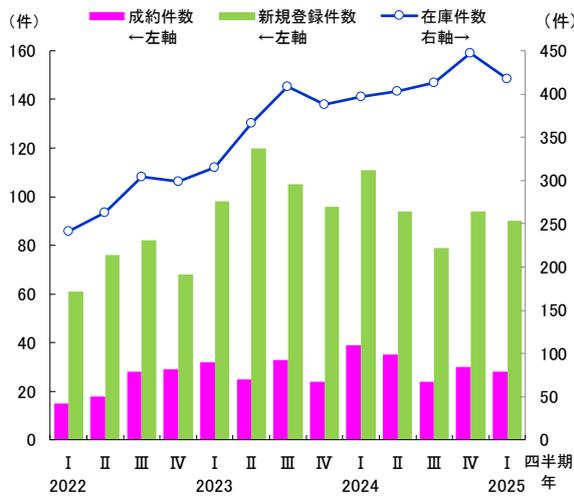
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は28件で前年比マイナス28.2%の大幅減となった。新規登録件数は90件で前年比マイナス18.9%の2ケタ減となり、4期連続で前年同期を下回った。在庫件数は418件と前年比で5.3%増加し、12期連続で前年同期を上回った。

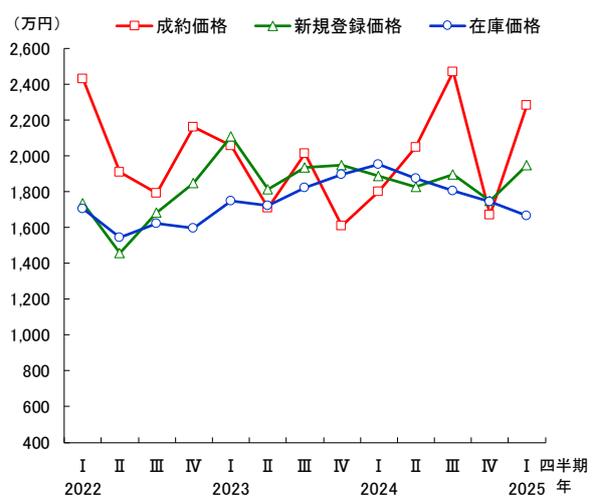
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,284万円で前年比プラス26.8%の大幅上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス36.5%となった。新規登録価格は1,949万円と前年比で3.2%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。前期比もプラス11.3%となった。在庫価格は1,668万円で前年比マイナス14.7%の2ケタ下落となり、3期連続で前年同期を下回った。前期比も4.4%下落した。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古マンション	2022年				2023年				2024年				2025年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	15	18	28	29	32	25	33	24	39	35	24	30	28
前年同期比(%)	-46.4	-28.0	16.7	61.1	113.3	38.9	17.9	-17.2	21.9	40.0	-27.3	25.0	-28.2
前期比(%)	-16.7	20.0	55.6	3.6	10.3	-21.9	32.0	-27.3	62.5	-10.3	-31.4	25.0	-6.7
新規登録件数(件)	61	76	82	68	98	120	105	96	111	94	79	94	90
前年同期比(%)	-	-	-	-	60.7	57.9	28.0	41.2	13.3	-21.7	-24.8	-2.1	-18.9
前期比(%)	-	24.6	7.9	-17.1	44.1	22.4	-12.5	-8.6	15.6	-15.3	-16.0	19.0	-4.3
在庫件数(件)	241	263	304	299	315	366	409	388	397	403	413	447	418
前年同期比(%)	-6.9	4.0	39.4	50.3	30.7	39.2	34.5	29.8	26.0	10.1	1.0	15.2	5.3
前期比(%)	21.1	9.1	15.6	-1.6	5.4	16.2	11.7	-5.1	2.3	1.5	2.5	8.2	-6.5
成約価格(万円)	2,432	1,909	1,791	2,163	2,060	1,711	2,014	1,612	1,800	2,050	2,472	1,673	2,284
前年同期比(%)	41.4	8.1	0.3	6.7	-15.3	-10.4	12.4	-25.5	-12.6	19.8	22.7	3.8	26.8
前期比(%)	19.9	-21.5	-6.2	20.8	-4.8	-16.9	17.7	-20.0	11.7	13.9	20.6	-32.3	36.5
新規登録価格(万円)	1,737	1,458	1,686	1,849	2,111	1,817	1,938	1,948	1,888	1,830	1,899	1,750	1,949
前年同期比(%)	-	-	-	-	21.5	24.6	14.9	5.4	-10.6	0.7	-2.0	-10.2	3.2
前期比(%)	-	-16.1	15.6	9.7	14.1	-13.9	6.7	0.5	-3.1	-3.1	3.8	-7.9	11.3
在庫価格(万円)	1,705	1,547	1,623	1,597	1,748	1,724	1,823	1,896	1,956	1,875	1,804	1,745	1,668
前年同期比(%)	1.5	-5.6	0.0	-8.9	2.5	11.4	12.3	18.7	11.9	8.8	-1.0	-8.0	-14.7
前期比(%)	-	-2.7	-9.3	4.9	9.4	-1.4	5.7	4.0	3.1	-4.1	-3.8	-3.3	-4.4

富山県 中古戸建住宅 <2025年1~3月期>



前年比で在庫件数は11期連続で増加、在庫価格は5期連続で上昇

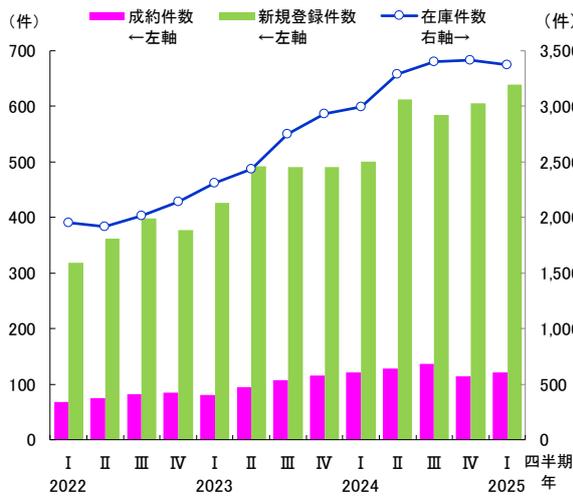
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は121件で前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら24年10~12月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は639件で前年比プラス27.8%の大幅増となり、9期連続で前年同期を上回った。在庫件数は3,373件で前年比プラス12.7%の2ケタ増となり、11期連続で前年同期を上回った。

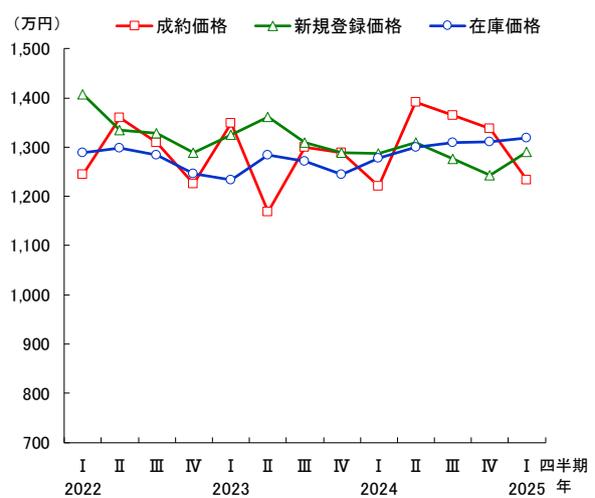
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,233万円と前年比で1.0%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。前期比は7.8%下落した。新規登録価格は1,291万円と前年比プラス0.3%と、ほぼ横ばいながら7期ぶりに前年同期を上回った。前期比も3.9%上昇した。在庫価格は1,319万円と前年比で3.2%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス0.7%となった。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古戸建住宅	2022年				2023年				2024年				2025年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	69	76	83	85	81	95	108	116	122	129	137	115	121
前年同期比(%)	1.5	-2.6	5.1	9.0	17.4	25.0	30.1	36.5	50.6	35.8	26.9	-0.9	-0.8
前期比(%)	-11.5	10.1	9.2	2.4	-4.7	17.3	13.7	7.4	5.2	5.7	6.2	-16.1	5.2
新規登録件数(件)	319	362	399	378	426	492	491	491	500	612	585	605	639
前年同期比(%)	-	-	-	-	33.5	35.9	23.1	29.9	17.4	24.4	19.1	23.2	27.8
前期比(%)	-	13.5	10.2	-5.3	12.7	15.5	-0.2	0.0	1.8	22.4	-4.4	3.4	5.6
在庫件数(件)	1,954	1,916	2,020	2,145	2,308	2,437	2,754	2,931	2,993	3,292	3,403	3,417	3,373
前年同期比(%)	-11.0	-9.7	0.5	9.6	18.1	27.2	36.3	36.6	29.7	35.1	23.6	16.6	12.7
前期比(%)	-0.2	-1.9	5.4	6.2	7.6	5.6	13.0	6.4	2.1	10.0	3.4	0.4	-1.3
成約価格(万円)	1,245	1,359	1,309	1,225	1,348	1,169	1,299	1,288	1,221	1,391	1,364	1,338	1,233
前年同期比(%)	15.1	19.8	-4.7	6.2	8.3	-14.0	-0.7	5.2	-9.4	19.0	5.0	3.9	1.0
前期比(%)	7.9	9.2	-3.7	-6.4	10.1	-13.3	11.1	-0.9	-5.2	13.9	-1.9	-1.9	-7.8
新規登録価格(万円)	1,408	1,335	1,329	1,289	1,325	1,361	1,310	1,289	1,287	1,309	1,276	1,243	1,291
前年同期比(%)	-	-	-	-	-5.9	2.0	-1.4	-0.1	-2.8	-3.9	-2.6	-3.5	0.3
前期比(%)	-	-5.2	-0.5	-2.9	2.7	2.8	-3.8	-1.6	-0.1	1.7	-2.5	-2.6	3.9
在庫価格(万円)	1,289	1,299	1,284	1,246	1,233	1,284	1,272	1,245	1,278	1,300	1,310	1,310	1,319
前年同期比(%)	-1.4	-3.1	-2.4	-3.2	-4.3	-1.1	-0.9	-0.1	3.6	1.2	3.0	5.2	3.2
前期比(%)	0.1	0.7	-1.1	-3.0	-1.0	4.1	-1.0	-2.1	2.6	1.8	0.7	0.0	0.7

富山県 土地 (100~200㎡) <2025年1~3月期>



前年比で在庫件数は2期連続で減少、在庫価格は4期連続で下落

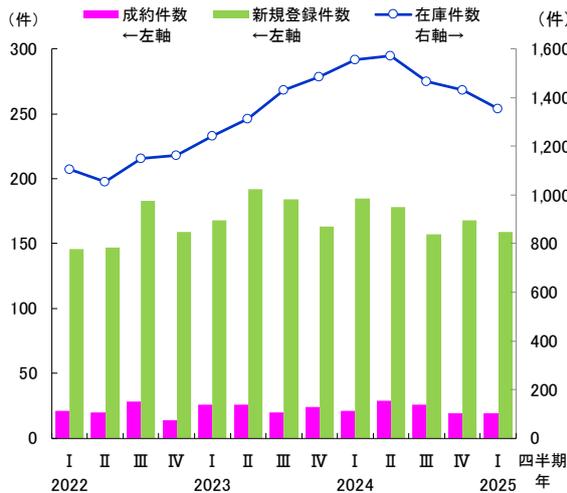
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は19件と前年比で9.5%減少し、24年10~12月期に続いて前年同期を下回った。
 新規登録件数は159件で前年比マイナス14.1%の2ケタ減となった。在庫件数は1,354件で前年比マイナス12.9%の2ケタ減となり、24年10~12月期に続いて前年同期を下回った。

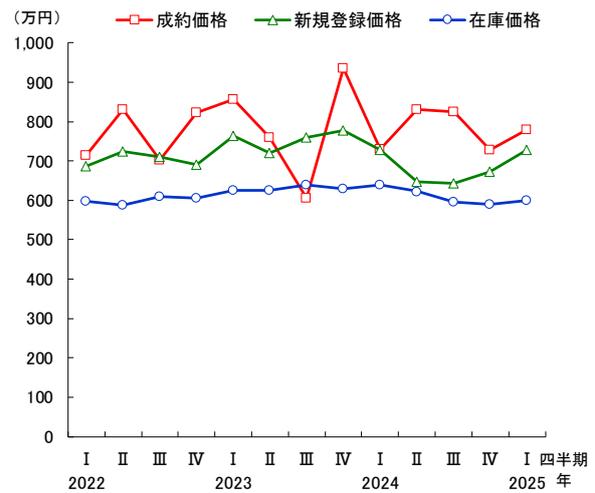
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は779万円と前年比で6.6%上昇した。前期比も6.9%上昇した。新規登録価格は727万円と前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら5期連続で前年同期を下回った。前期比は8.2%上昇した。在庫価格は600万円と前年比で6.1%下落し、4期連続で前年同期を下回った。前期比は1.6%上昇した。

■富山県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■富山県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 土地(100~200㎡)	2022年				2023年				2024年				2025年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	21	20	28	14	26	26	20	24	21	29	26	19	19
前年同期比(%)	23.5	42.9	7.7	-12.5	23.8	30.0	-28.6	71.4	-19.2	11.5	30.0	-20.8	-9.5
前期比(%)	31.3	-4.8	40.0	-50.0	85.7	0.0	-23.1	20.0	-12.5	38.1	-10.3	-26.9	0.0
新規登録件数(件)	146	147	183	159	168	192	184	163	185	178	157	168	159
前年同期比(%)	-	-	-	-	15.1	30.6	0.5	2.5	10.1	-7.3	-14.7	3.1	-14.1
前期比(%)	-	0.7	24.5	-13.1	5.7	14.3	-4.2	-11.4	13.5	-3.8	-11.8	7.0	-5.4
在庫件数(件)	1,106	1,054	1,149	1,164	1,243	1,312	1,432	1,485	1,555	1,572	1,466	1,430	1,354
前年同期比(%)	3.2	1.1	5.4	7.2	12.4	24.5	24.6	27.6	25.1	19.8	2.4	-3.7	-12.9
前期比(%)	1.8	-4.7	9.0	1.3	6.8	5.6	9.1	3.7	4.7	1.1	-6.7	-2.5	-5.3
成約価格(万円)	714	830	702	823	857	759	606	935	730	832	825	728	779
前年同期比(%)	-22.9	18.5	-23.9	3.0	20.0	-8.6	-13.7	13.6	-14.8	9.6	36.3	-22.1	6.6
前期比(%)	-10.7	16.3	-15.4	17.3	4.0	-11.4	-20.2	54.4	-21.9	13.9	-0.8	-11.8	6.9
新規登録価格(万円)	687	724	710	690	763	721	760	778	728	648	643	672	727
前年同期比(%)	-	-	-	-	11.1	-0.5	7.2	12.8	-4.6	-10.1	-15.5	-13.6	-0.1
前期比(%)	-	5.4	-2.0	-2.8	10.7	-5.6	5.5	2.3	-6.4	-11.0	-0.7	4.5	8.2
在庫価格(万円)	598	588	609	606	626	625	640	630	639	622	596	590	600
前年同期比(%)	-3.8	-4.4	-3.6	-3.0	4.7	6.2	5.1	4.0	2.0	-0.4	-6.9	-6.3	-6.1
前期比(%)	-4.2	-1.7	3.5	-0.5	3.4	-0.3	2.4	-1.5	1.4	-2.6	-4.2	-1.0	1.6

石川県 中古マンション <2025年1~3月期>



前年比で在庫件数は4期連続で減少、在庫価格は6期連続で上昇

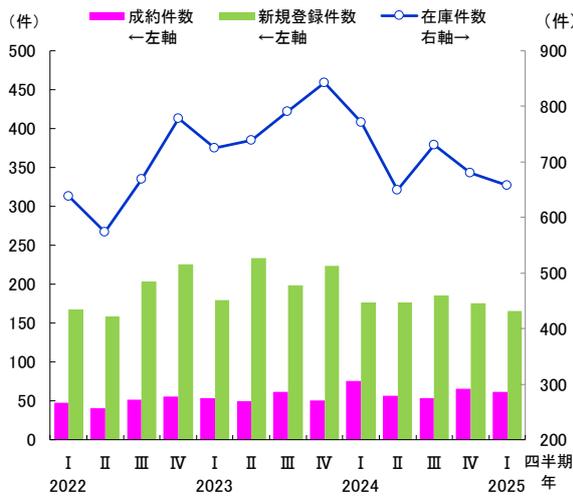
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は62件で前年比マイナス18.4%の2ケタ減となった。新規登録件数は166件と前年比で6.2%減少し、7期連続で前年同期を下回った。在庫件数は658件で前年比マイナス14.7%の2ケタ減となり、4期連続で前年同期を下回った。

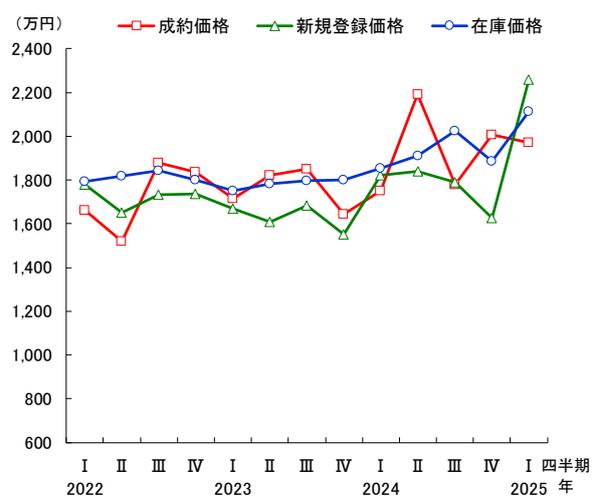
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,972万円で前年比プラス12.7%の2ケタ上昇となり、24年10~12月期に続いて前年同期を上回った。前期比は1.7%下落した。新規登録価格は2,257万円で前年比プラス23.8%の大幅上昇となり、5期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス38.7%となった。在庫価格は2,112万円で前年比プラス14.0%の2ケタ上昇となり、6期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス11.9%となった。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

石川県 中古マンション	2022年				2023年				2024年				2025年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	48	41	52	56	54	50	62	51	76	57	54	66	62
前年同期比(%)	0.0	-24.1	62.5	-1.8	12.5	22.0	19.2	-8.9	40.7	14.0	-12.9	29.4	-18.4
前期比(%)	-15.8	-14.6	26.8	7.7	-3.6	-7.4	24.0	-17.7	49.0	-25.0	-5.3	22.2	-6.1
新規登録件数(件)	168	159	204	226	180	234	199	224	177	177	186	176	166
前年同期比(%)	-	-	-	-	7.1	47.2	-2.5	-0.9	-1.7	-24.4	-6.5	-21.4	-6.2
前期比(%)	-	-5.4	28.3	10.8	-20.4	30.0	-15.0	12.6	-21.0	0.0	5.1	-5.4	-5.7
在庫件数(件)	639	574	669	778	725	739	791	843	771	649	731	680	658
前年同期比(%)	-17.8	-15.1	-8.2	13.6	13.5	28.7	18.2	8.4	6.3	-12.2	-7.6	-19.3	-14.7
前期比(%)	-6.7	-10.2	16.6	16.3	-6.8	1.9	7.0	6.6	-8.5	-15.8	12.6	-7.0	-3.2
成約価格(万円)	1,662	1,518	1,878	1,837	1,714	1,822	1,851	1,645	1,750	2,190	1,777	2,008	1,972
前年同期比(%)	-16.3	-24.0	6.8	10.3	3.1	20.0	-1.4	-10.4	2.1	20.2	-4.0	22.0	12.7
前期比(%)	-0.2	-8.6	23.7	-2.2	-6.7	6.3	1.6	-11.1	6.4	25.2	-18.9	13.0	-1.7
新規登録価格(万円)	1,778	1,651	1,733	1,736	1,670	1,609	1,681	1,550	1,823	1,840	1,788	1,627	2,257
前年同期比(%)	-	-	-	-	-6.1	-2.5	-3.0	-10.7	9.2	14.3	6.4	5.0	23.8
前期比(%)	-	-7.2	5.0	0.1	-3.8	-3.6	4.5	-7.8	17.6	0.9	-2.8	-9.0	38.7
在庫価格(万円)	1,794	1,818	1,843	1,799	1,752	1,782	1,798	1,800	1,852	1,912	2,023	1,886	2,112
前年同期比(%)	2.4	0.2	6.6	5.5	-2.3	-2.0	-2.4	0.1	5.7	7.3	12.5	4.8	14.0
前期比(%)	5.2	1.3	1.4	-2.4	-2.6	1.7	0.9	0.1	2.9	3.2	5.8	-6.7	11.9

石川県 中古戸建住宅 <2025年1~3月期>



前年比で成約・新規登録件数は3期連続で減少、成約価格は5期連続で上昇

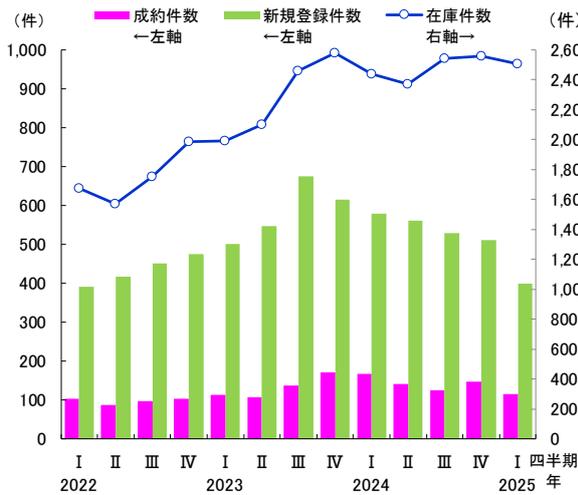
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は116件で前年比マイナス31.0%、新規登録件数は400件で前年比マイナス30.9%と、双方とも大幅減となり3期連続で前年同期を下回った。在庫件数は2,505件と前年比で2.7%増加した。

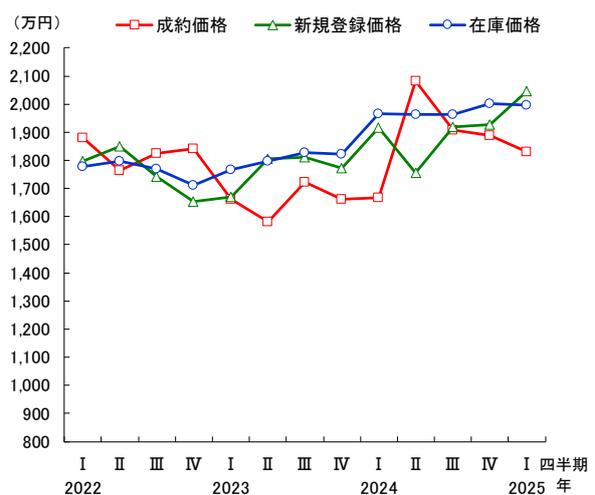
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,831万円と前年比で9.8%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。前期比は3.0%下落した。新規登録価格は2,046万円と前年比で6.8%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。前期比も6.1%上昇した。在庫価格は1,997万円と前年比で1.6%上昇し、8期連続で前年同期を上回った。前期比はマイナス0.2%となった。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 中古戸建住宅	2022年				2023年				2024年				2025年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	104	87	98	103	114	107	137	172	168	141	125	147	116
前年同期比(%)	23.8	-24.3	-9.3	-1.9	9.6	23.0	39.8	67.0	47.4	31.8	-8.8	-14.5	-31.0
前期比(%)	-1.0	-16.3	12.6	5.1	10.7	-6.1	28.0	25.5	-2.3	-16.1	-11.3	17.6	-21.1
新規登録件数(件)	392	417	452	476	502	548	675	616	579	562	530	512	400
前年同期比(%)	-	-	-	-	28.1	31.4	49.3	29.4	15.3	2.6	-21.5	-16.9	-30.9
前期比(%)	-	6.4	8.4	5.3	5.5	9.2	23.2	-8.7	-6.0	-2.9	-5.7	-3.4	-21.9
在庫件数(件)	1,674	1,573	1,755	1,986	1,993	2,101	2,461	2,577	2,439	2,369	2,545	2,557	2,505
前年同期比(%)	-9.6	-2.7	2.5	18.2	19.1	33.6	40.2	29.8	22.4	12.8	3.4	-0.8	2.7
前期比(%)	-0.4	-6.0	11.6	13.2	0.4	5.4	17.1	4.7	-5.4	-2.9	7.4	0.5	-2.0
成約価格(万円)	1,880	1,764	1,825	1,841	1,661	1,582	1,721	1,661	1,668	2,081	1,908	1,888	1,831
前年同期比(%)	12.0	14.0	20.1	15.6	-11.6	-10.3	-5.7	-9.8	0.4	31.5	10.9	13.7	9.8
前期比(%)	18.0	-6.2	3.5	0.9	-9.8	-4.8	8.8	-3.5	0.5	24.8	-8.3	-1.1	-3.0
新規登録価格(万円)	1,798	1,851	1,743	1,653	1,669	1,807	1,810	1,773	1,916	1,757	1,918	1,928	2,046
前年同期比(%)	-	-	-	-	-7.1	-2.4	3.9	7.3	14.8	-2.8	6.0	8.7	6.8
前期比(%)	-	3.0	-5.9	-5.2	1.0	8.2	0.2	-2.0	8.1	-8.3	9.2	0.6	6.1
在庫価格(万円)	1,776	1,797	1,769	1,710	1,766	1,797	1,827	1,822	1,966	1,963	1,963	2,002	1,997
前年同期比(%)	5.7	0.4	5.0	-1.2	-0.6	0.01	3.3	6.5	11.3	9.3	7.4	9.9	1.6
前期比(%)	2.6	1.1	-1.6	-3.3	3.3	1.8	1.7	-0.3	7.9	-0.1	-0.0	2.0	-0.2

石川県 土地 (100~200㎡) <2025年1~3月期>



前年比で在庫件数は12期連続で増加、在庫価格は3期連続で下落

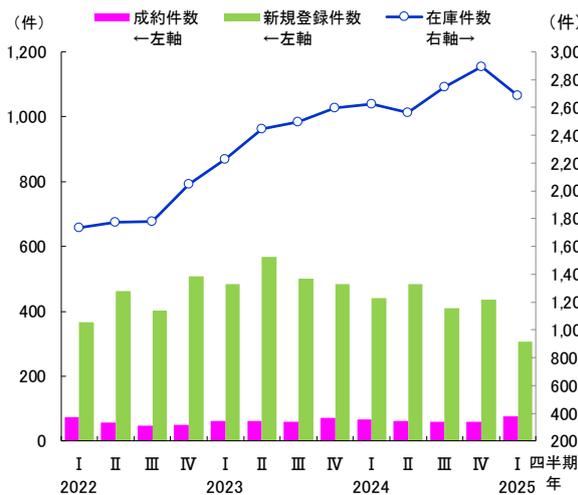
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は77件で前年比プラス13.2%の2ケタ増となった。新規登録件数は307件で前年比マイナス30.2%の大幅減となり、6期連続で前年同期を下回った。在庫件数は2,686件と前年比で2.4%増加し、12期連続で前年同期を上回った。

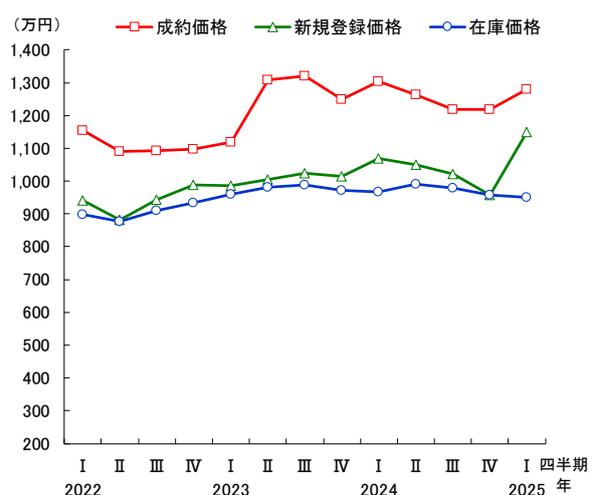
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,280万円と前年比で1.8%下落し、4期連続で前年同期を下回った。前期比は5.1%上昇した。新規登録価格は1,149万円と前年比で7.6%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。前期比もプラス20.0%となった。在庫価格は951万円と前年比で1.7%下落し、3期連続で前年同期を下回った。前期比もマイナス0.6%となった。

■石川県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■石川県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

石川県 土地(100~200㎡)	2022年				2023年				2024年				2025年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	75	58	47	51	63	63	59	71	68	63	60	60	77
前年同期比(%)	47.1	-1.7	-11.3	-29.2	-16.0	8.6	25.5	39.2	7.9	0.0	1.7	-15.5	13.2
前期比(%)	4.2	-22.7	-19.0	8.5	23.5	0.0	-6.3	20.3	-4.2	-7.4	-4.8	0.0	28.3
新規登録件数(件)	366	462	403	509	484	568	502	485	440	483	410	435	307
前年同期比(%)	-	-	-	-	32.2	22.9	24.6	-4.7	-9.1	-15.0	-18.3	-10.3	-30.2
前期比(%)	-	26.2	-12.8	26.3	-4.9	17.4	-11.6	-3.4	-9.3	9.8	-15.1	6.1	-29.4
在庫件数(件)	1,733	1,773	1,782	2,048	2,229	2,444	2,495	2,597	2,623	2,562	2,749	2,893	2,686
前年同期比(%)	-10.2	8.4	3.1	20.5	28.6	37.8	40.0	26.8	17.7	4.8	10.2	11.4	2.4
前期比(%)	2.0	2.3	0.5	14.9	8.8	9.6	2.1	4.1	1.0	-2.3	7.3	5.2	-7.2
成約価格(万円)	1,155	1,090	1,092	1,098	1,119	1,308	1,320	1,250	1,303	1,262	1,217	1,217	1,280
前年同期比(%)	2.8	5.7	-2.7	2.5	-3.1	19.9	20.9	13.8	16.5	-3.5	-7.8	-2.6	-1.8
前期比(%)	7.8	-5.6	0.1	0.6	1.9	16.9	1.0	-5.3	4.3	-3.1	-3.6	0.0	5.1
新規登録価格(万円)	940	881	943	988	987	1,006	1,023	1,015	1,068	1,049	1,021	958	1,149
前年同期比(%)	-	-	-	-	4.9	14.2	8.5	2.8	8.3	4.3	-0.2	-5.7	7.6
前期比(%)	-	-6.3	7.0	4.7	-0.1	1.9	1.7	-0.7	5.2	-1.8	-2.7	-6.2	20.0
在庫価格(万円)	898	878	909	934	960	981	987	972	967	990	979	957	951
前年同期比(%)	0.2	-0.9	4.5	4.2	6.9	11.8	8.6	4.1	0.8	0.9	-0.8	-1.5	-1.7
前期比(%)	0.2	-2.3	3.6	2.7	2.8	2.2	0.6	-1.5	-0.5	2.3	-1.1	-2.2	-0.6

福井県 中古マンション <2025年1~3月期>



前年比で在庫件数は10期連続で増加、在庫価格は5期連続で下落

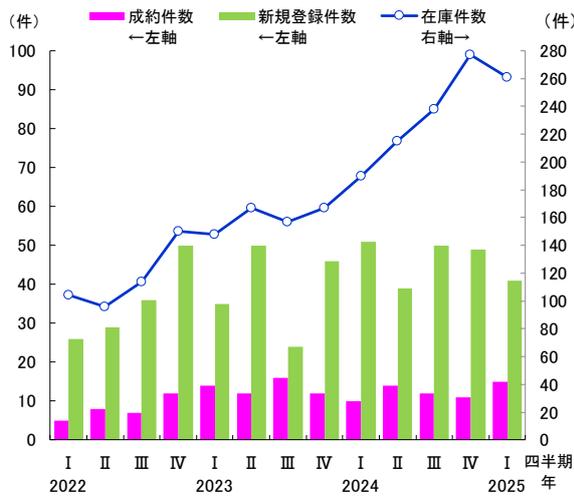
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は15件で前年比プラス50.0%と、3期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は41件で前年比マイナス19.6%の2ケタ減となり、3期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は261件で前年比プラス37.4%の大幅増となり、10期連続で前年同期を上回った。

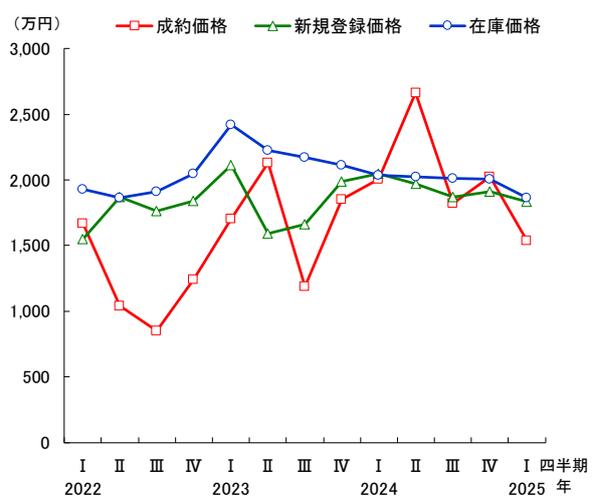
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,538万円で前年比マイナス23.4%の大幅下落となり、9期ぶりに前年同期を下回った。前期比もマイナス24.1%となった。新規登録価格は1,833万円で前年比マイナス10.4%の2ケタ下落となり、24年10~12月期に続いて前年同期を下回った。前期比も4.1%下落した。在庫価格は1,862万円で前年比で8.5%下落し、5期連続で前年同期を下回った。前期比も7.3%下落した。

■福井県 中古マンション 件数の推移



■福井県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 中古マンション	2022年				2023年				2024年				2025年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	5	8	7	12	14	12	16	12	10	14	12	11	15
前年同期比(%)	-37.5	-11.1	40.0	140.0	180.0	50.0	128.6	0.0	-28.6	16.7	-25.0	-8.3	50.0
前期比(%)	0.0	60.0	-12.5	71.4	16.7	-14.3	33.3	-25.0	-16.7	40.0	-14.3	-8.3	36.4
新規登録件数(件)	26	29	36	50	35	50	24	46	51	39	50	49	41
前年同期比(%)	-	-	-	-	34.6	72.4	-33.3	-8.0	45.7	-22.0	108.3	6.5	-19.6
前期比(%)	-	11.5	24.1	38.9	-30.0	42.9	-52.0	91.7	10.9	-23.5	28.2	-2.0	-16.3
在庫件数(件)	104	96	114	150	148	167	157	167	190	215	238	277	261
前年同期比(%)	1.0	-9.4	-14.9	27.1	42.3	74.0	37.7	11.3	28.4	28.7	51.6	65.9	37.4
前期比(%)	-11.9	-7.7	18.8	31.6	-1.3	12.8	-6.0	6.4	13.8	13.2	10.7	16.4	-5.8
成約価格(万円)	1,670	1,039	853	1,241	1,707	2,133	1,190	1,851	2,008	2,665	1,823	2,026	1,538
前年同期比(%)	-8.6	-64.9	-31.0	-7.1	2.2	105.4	39.5	49.2	17.6	24.9	53.2	9.5	-23.4
前期比(%)	25.0	-37.8	-17.9	45.5	37.5	25.0	-44.2	55.5	8.5	32.8	-31.6	11.2	-24.1
新規登録価格(万円)	1,549	1,871	1,766	1,841	2,112	1,591	1,663	1,991	2,046	1,972	1,867	1,912	1,833
前年同期比(%)	-	-	-	-	36.4	-14.9	-5.8	8.1	-3.2	23.9	12.2	-4.0	-10.4
前期比(%)	-	20.8	-5.6	4.3	14.7	-24.7	4.5	19.7	2.8	-3.6	-5.3	2.4	-4.1
在庫価格(万円)	1,929	1,863	1,910	2,048	2,422	2,225	2,175	2,112	2,034	2,024	2,010	2,008	1,862
前年同期比(%)	8.4	-1.4	-0.1	7.7	25.6	19.4	13.9	3.1	-16.0	-9.0	-7.6	-4.9	-8.5
前期比(%)	1.4	-3.5	2.6	7.2	18.3	-8.2	-2.2	-2.9	-3.7	-0.5	-0.7	-0.1	-7.3

福井県 中古戸建住宅 <2025年1~3月期>



前年比で在庫件数は10期連続で増加、在庫価格は2期連続で下落

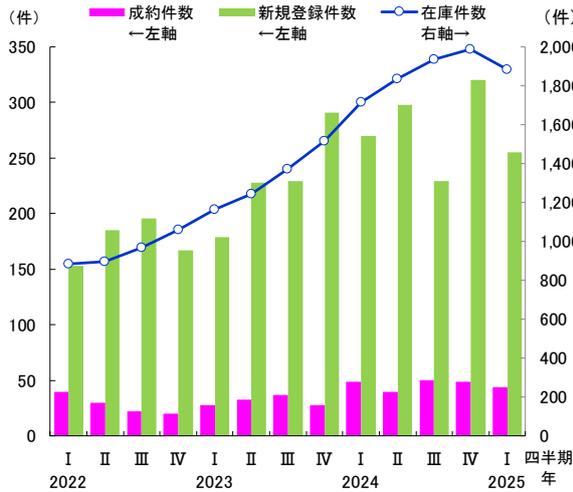
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は44件で前年比マイナス10.2%の2ケタ減となり、8期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は255件と前年比で5.6%減少した。在庫件数は1,884件と前年比で9.9%増加し、10期連続で前年同期を上回った。

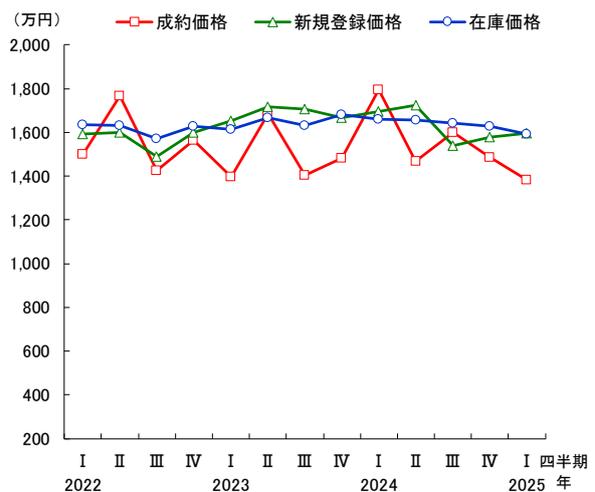
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,384万円で前年比マイナス22.9%の大幅下落となり、3期ぶりに前年同期を下回った。前期比も6.8%下落した。新規登録価格は1,596万円と前年比で5.9%下落し、3期連続で前年同期を下回った。前期比は1.1%上昇した。在庫価格は1,592万円と前年比で4.1%下落し、24年10~12月期に続いて前年同期を下回った。前期比も2.2%下落した。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

福井県 中古戸建住宅	2022年				2023年				2024年				2025年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	40	30	22	20	28	33	37	28	49	40	50	49	44
前年同期比(%)	90.5	57.9	4.8	-13.0	-30.0	10.0	68.2	40.0	75.0	21.2	35.1	75.0	-10.2
前期比(%)	73.9	-25.0	-26.7	-9.1	40.0	17.9	12.1	-24.3	75.0	-18.4	25.0	-2.0	-10.2
新規登録件数(件)	153	185	196	167	179	228	229	291	270	298	229	320	255
前年同期比(%)	-	-	-	-	17.0	23.2	16.8	74.3	50.8	30.7	0.0	10.0	-5.6
前期比(%)	-	20.9	5.9	-14.8	7.2	27.4	0.4	27.1	-7.2	10.4	-23.2	39.7	-20.3
在庫件数(件)	885	895	967	1,062	1,165	1,246	1,371	1,515	1,715	1,837	1,937	1,988	1,884
前年同期比(%)	-1.4	-11.0	-0.9	12.5	31.6	39.2	41.8	42.7	47.2	47.4	41.3	31.2	9.9
前期比(%)	-6.3	1.1	8.0	9.8	9.7	7.0	10.0	10.5	13.2	7.1	5.4	2.6	-5.2
成約価格(万円)	1,499	1,768	1,426	1,563	1,395	1,685	1,403	1,481	1,795	1,469	1,601	1,485	1,384
前年同期比(%)	13.5	38.8	6.6	36.8	-6.9	-4.7	-1.6	-5.3	28.7	-12.8	14.1	0.3	-22.9
前期比(%)	31.2	17.9	-19.4	9.6	-10.8	20.8	-16.7	5.5	21.2	-18.2	9.0	-7.2	-6.8
新規登録価格(万円)	1,593	1,600	1,491	1,598	1,653	1,718	1,705	1,669	1,695	1,723	1,538	1,578	1,596
前年同期比(%)	-	-	-	-	3.8	7.4	14.3	4.4	2.5	0.3	-9.8	-5.4	-5.9
前期比(%)	-	0.4	-6.8	7.2	3.5	3.9	-0.8	-2.1	1.6	1.6	-10.7	2.6	1.1
在庫価格(万円)	1,635	1,631	1,572	1,629	1,612	1,666	1,632	1,681	1,660	1,655	1,644	1,628	1,592
前年同期比(%)	7.4	5.2	-0.0	2.0	-1.4	2.1	3.8	3.2	2.9	-0.6	0.7	-3.1	-4.1
前期比(%)	2.5	-0.3	-3.6	3.6	-1.0	3.3	-2.0	3.0	-1.2	-0.3	-0.7	-1.0	-2.2

福井県 土地 (100~200㎡) <2025年1~3月期>



前年比で在庫件数は3期連続で減少、在庫価格も3期連続で下落

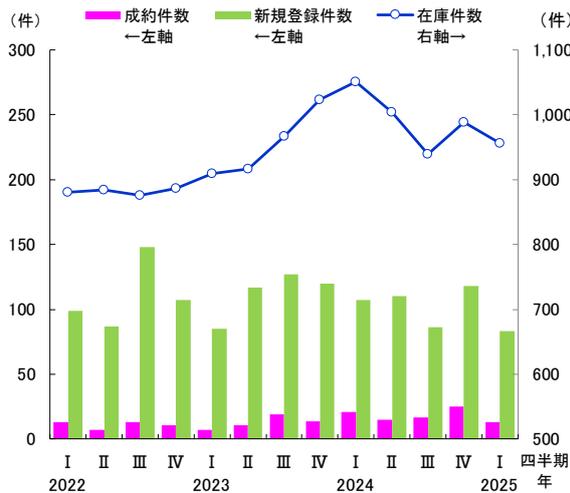
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は13件で前年比プラス38.1%の大幅減となった。新規登録件数は83件で前年比マイナス22.4%の大幅減となり、4期連続で前年同期を下回った。在庫件数は956件と前年比で9.0%減少し、3期連続で前年同期を下回った。

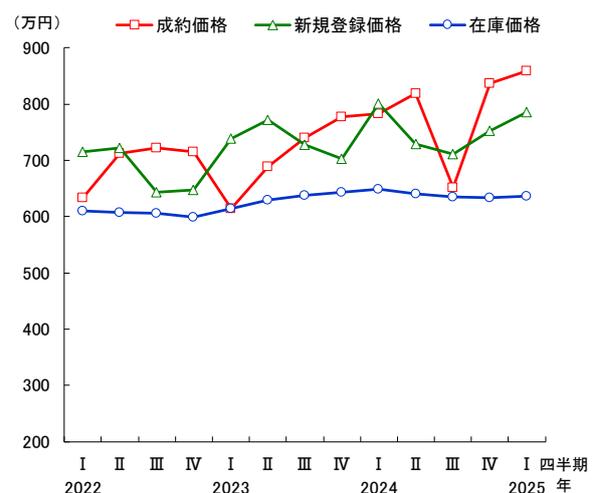
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は859万円と前年比で9.8%上昇し、24年10~12月期に続いて前年同期を上回った。前期比も2.7%上昇した。新規登録価格は785万円と前年比で1.9%下落した。前期比は4.5%上昇した。在庫価格は636万円と前年比で2.0%下落し、3期連続で前年同期を下回った。前期比はプラス0.3%となった。

■福井県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■福井県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

福井県 土地(100~200㎡)	2022年				2023年				2024年				2025年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	13	7	13	11	7	11	19	14	21	15	17	25	13
前年同期比(%)	30.0	-53.3	62.5	22.2	-46.2	57.1	46.2	27.3	200.0	36.4	-10.5	78.6	-38.1
前期比(%)	44.4	-46.2	85.7	-15.4	-36.4	57.1	72.7	-26.3	50.0	-28.6	13.3	47.1	-48.0
新規登録件数(件)	99	87	148	107	85	117	127	120	107	110	86	118	83
前年同期比(%)	-	-	-	-	-14.1	34.5	-14.2	12.1	25.9	-6.0	-32.3	-1.7	-22.4
前期比(%)	-	-12.1	70.1	-27.7	-20.6	37.6	8.5	-5.5	-10.8	2.8	-21.8	37.2	-29.7
在庫件数(件)	880	884	876	886	909	917	967	1,023	1,051	1,004	939	988	956
前年同期比(%)	-3.8	5.1	7.7	-0.3	3.3	3.7	10.4	15.5	15.6	9.5	-2.9	-3.4	-9.0
前期比(%)	-1.0	0.5	-0.9	1.1	2.6	0.9	5.5	5.8	2.7	-4.5	-6.5	5.2	-3.2
成約価格(万円)	634	713	722	715	615	688	740	778	783	820	651	837	859
前年同期比(%)	-4.7	-5.0	-0.9	-11.1	-3.1	-3.4	2.5	8.7	27.4	19.0	-12.0	7.6	9.8
前期比(%)	-21.2	12.4	1.3	-1.0	-14.1	12.0	7.5	5.1	0.7	4.7	-20.5	28.5	2.7
新規登録価格(万円)	715	723	643	648	739	772	727	703	801	729	711	752	785
前年同期比(%)	-	-	-	-	3.3	6.8	13.1	8.5	8.4	-5.5	-2.3	6.9	-1.9
前期比(%)	-	1.0	-11.0	0.7	14.1	4.5	-5.8	-3.4	13.9	-8.9	-2.5	5.8	4.5
在庫価格(万円)	610	607	606	598	614	630	637	644	649	640	635	634	636
前年同期比(%)	-4.8	-1.9	0.9	-3.8	0.6	3.7	5.2	7.6	5.6	1.7	-0.4	-1.6	-2.0
前期比(%)	-1.9	-0.5	-0.2	-1.2	2.6	2.6	1.2	1.0	0.8	-1.3	-0.8	-0.2	0.3

岐阜県 中古マンション <2025年1~3月期>



前年比で在庫件数は14期ぶりに減少、在庫価格は3期連続で下落

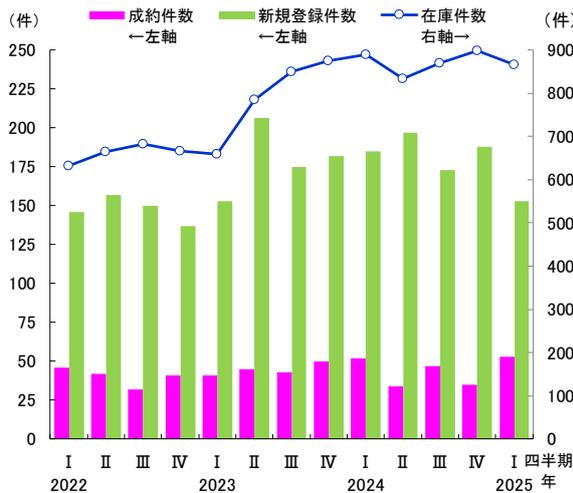
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は53件と前年比で1.9%増加した。新規登録件数は153件で前年比マイナス17.3%の2ケタ減となった。在庫件数は866件と前年比で2.6%減少し、21年7~9月期以来14期ぶりに前年同期を下回った。

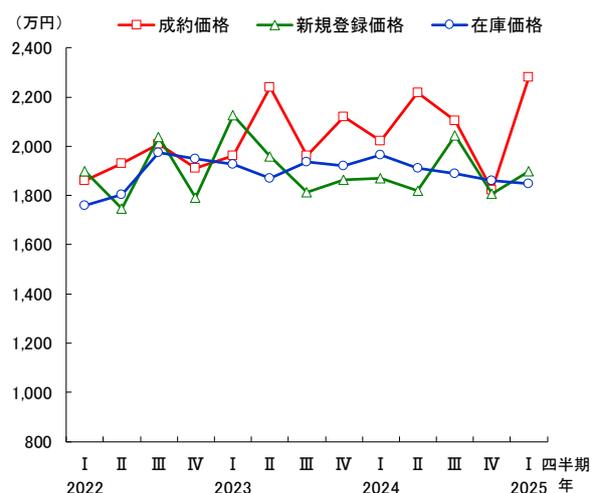
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,280万円で前年比プラス12.9%の2ケタ上昇となった。前期比もプラス25.0%となった。新規登録価格は1,898万円と前年比で1.4%上昇した。前期比も5.1%上昇した。在庫価格は1,847万円と前年比で6.0%下落し、3期連続で前年同期を下回った。前期比もマイナス0.7%となった。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 中古マンション	2022年				2023年				2024年				2025年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	46	42	32	41	41	45	43	50	52	34	47	35	53
前年同期比(%)	-11.5	0.0	10.3	24.2	-10.9	7.1	34.4	22.0	26.8	-24.4	9.3	-30.0	1.9
前期比(%)	39.4	-8.7	-23.8	28.1	0.0	9.8	-4.4	16.3	4.0	-34.6	38.2	-25.5	51.4
新規登録件数(件)	146	157	150	137	153	206	175	182	185	197	173	188	153
前年同期比(%)	-	-	-	-	4.8	31.2	16.7	32.8	20.9	-4.4	-1.1	3.3	-17.3
前期比(%)	-	7.5	-4.5	-8.7	11.7	34.6	-15.0	4.0	1.6	6.5	-12.2	8.7	-18.6
在庫件数(件)	632	665	682	666	659	785	849	874	889	833	870	898	866
前年同期比(%)	12.3	33.0	26.1	13.8	4.3	18.0	24.5	31.2	34.9	6.1	2.5	2.7	-2.6
前期比(%)	8.0	5.2	2.6	-2.3	-1.1	19.1	8.2	2.9	1.7	-6.3	4.4	3.2	-3.6
成約価格(万円)	1,862	1,931	2,009	1,912	1,962	2,241	1,961	2,120	2,021	2,217	2,105	1,824	2,280
前年同期比(%)	11.7	4.2	5.8	-2.5	5.4	16.1	-2.4	10.9	3.0	-1.0	7.4	-14.0	12.9
前期比(%)	-5.1	3.7	4.1	-4.8	2.6	14.2	-12.5	8.1	-4.7	9.7	-5.1	-13.3	25.0
新規登録価格(万円)	1,897	1,748	2,037	1,790	2,127	1,957	1,813	1,863	1,872	1,819	2,044	1,806	1,898
前年同期比(%)	-	-	-	-	12.1	12.0	-11.0	4.1	-12.0	-7.1	12.7	-3.1	1.4
前期比(%)	-	-7.9	16.5	-12.1	18.8	-8.0	-7.4	2.8	0.4	-2.8	12.3	-11.6	5.1
在庫価格(万円)	1,759	1,804	1,974	1,948	1,926	1,870	1,935	1,919	1,965	1,912	1,888	1,860	1,847
前年同期比(%)	14.7	8.2	22.0	13.3	9.5	3.6	-2.0	-1.5	2.0	2.3	-2.5	-3.1	-6.0
前期比(%)	2.3	2.5	9.4	-1.3	-1.1	-2.9	3.5	-0.8	2.4	-2.7	-1.3	-1.5	-0.7

岐阜県 中古戸建住宅 <2025年1~3月期>



前年比で在庫件数は13期連続で増加、在庫価格は3期連続で下落

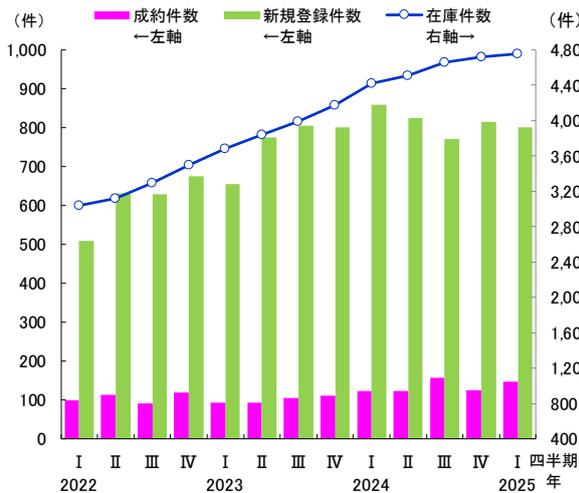
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は148件で前年比プラス20.3%の大幅増となり、5期連続で前年同期を上回った。
 新規登録件数は801件と前年比で6.6%減少した。在庫件数は4,759件と前年比で7.7%増加し、13期連続で前年同期を上回った。

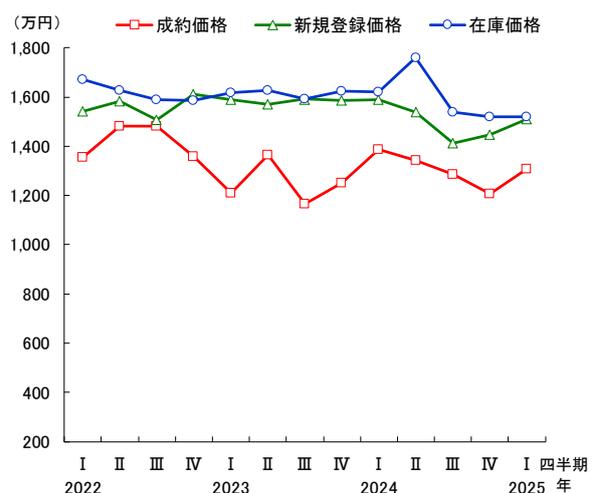
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,306万円と前年比で5.8%下落し、24年10~12月期に続いて前年同期を下回った。前期比は8.3%上昇した。新規登録価格は1,512万円と前年比で4.9%下落し、4期連続で前年同期を下回った。前期比は4.5%上昇した。在庫価格は1,519万円と前年比で6.2%下落し、3期連続で前年同期を下回った。前期比もマイナス0.1%となった。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2022年				2023年				2024年				2025年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	100	114	91	120	94	93	105	111	123	124	158	125	148
前年同期比(%)	12.4	2.7	-24.8	3.4	-6.0	-18.4	15.4	-7.5	30.9	33.3	50.5	12.6	20.3
前期比(%)	-13.8	14.0	-20.2	31.9	-21.7	-1.1	12.9	5.7	10.8	0.8	27.4	-20.9	18.4
新規登録件数(件)	509	631	629	676	655	775	805	801	858	824	771	815	801
前年同期比(%)	-	-	-	-	28.7	22.8	28.0	18.5	31.0	6.3	-4.2	1.7	-6.6
前期比(%)	-	24.0	-0.3	7.5	-3.1	18.3	3.9	-0.5	7.1	-4.0	-6.4	5.7	-1.7
在庫件数(件)	3,039	3,118	3,300	3,496	3,681	3,838	3,990	4,176	4,420	4,509	4,655	4,721	4,759
前年同期比(%)	5.2	9.8	15.5	19.4	21.1	23.1	20.9	19.5	20.1	17.5	16.7	13.1	7.7
前期比(%)	3.8	2.6	5.8	5.9	5.3	4.3	4.0	4.7	5.8	2.0	3.2	1.4	0.8
成約価格(万円)	1,354	1,482	1,482	1,360	1,209	1,365	1,166	1,251	1,387	1,344	1,285	1,206	1,306
前年同期比(%)	3.1	14.3	5.7	-0.1	-10.7	-7.9	-21.3	-8.0	14.7	-1.5	10.2	-3.6	-5.8
前期比(%)	-0.5	9.4	-0.0	-8.2	-11.1	12.9	-14.6	7.3	10.8	-3.1	-4.4	-6.1	8.3
新規登録価格(万円)	1,541	1,584	1,508	1,610	1,589	1,569	1,591	1,587	1,590	1,537	1,414	1,447	1,512
前年同期比(%)	-	-	-	-	3.1	-0.9	5.5	-1.4	0.1	-2.0	-11.1	-8.9	-4.9
前期比(%)	-	2.8	-4.8	6.7	-1.3	-1.3	1.4	-0.2	0.2	-3.3	-8.0	2.3	4.5
在庫価格(万円)	1,672	1,626	1,588	1,585	1,618	1,626	1,593	1,625	1,620	1,760	1,540	1,520	1,519
前年同期比(%)	6.8	2.0	-2.5	-2.8	-3.3	-0.01	0.3	2.5	0.1	8.2	-3.3	-6.5	-6.2
前期比(%)	2.5	-2.8	-2.3	-0.2	2.1	0.5	-2.1	2.1	-0.3	8.6	-12.5	-1.3	-0.1

岐阜県 土地 (100~200㎡) <2025年1~3月期>



前年比で在庫件数は12期連続で増加、在庫価格はほぼ横ばい

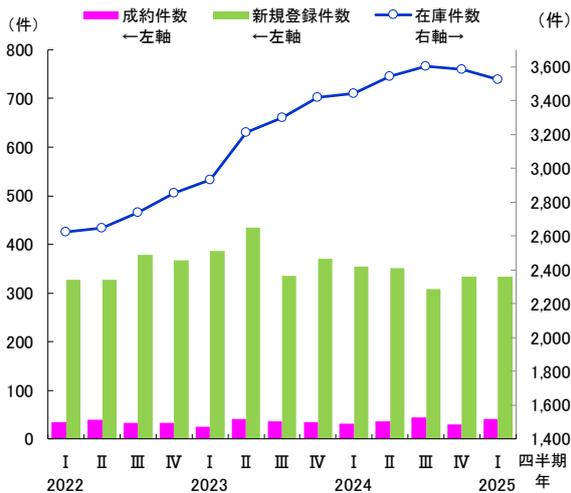
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は41件で前年比プラス32.3%の大幅増となった。新規登録件数は334件と前年比で5.9%減少し、5期連続で前年同期を下回った。在庫件数は3,527件と前年比で2.5%増加し、12期連続で前年同期を上回った。

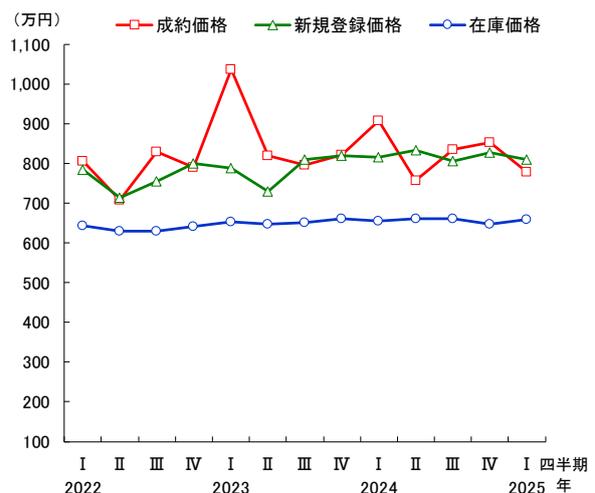
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は779万円で前年比マイナス14.2%の2ケタ下落となり、3期ぶりに前年同期を下回った。前期比も8.7%下落した。新規登録価格は811万円で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいとなった。前期比も1.9%下落した。在庫価格は659万円で前年比プラス0.6%と、ほぼ横ばいとなった。前期比も1.8%上昇した。

■岐阜県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■岐阜県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 土地(100~200㎡)	2022年				2023年				2024年				2025年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	35	39	34	34	26	42	36	35	31	37	45	30	41
前年同期比(%)	-18.6	-36.1	6.3	-34.6	-25.7	7.7	5.9	2.9	19.2	-11.9	25.0	-14.3	32.3
前期比(%)	-32.7	11.4	-12.8	0.0	-23.5	61.5	-14.3	-2.8	-11.4	19.4	21.6	-33.3	36.7
新規登録件数(件)	327	327	378	368	386	435	336	370	355	352	308	334	334
前年同期比(%)	-	-	-	-	18.0	33.0	-11.1	0.5	-8.0	-19.1	-8.3	-9.7	-5.9
前期比(%)	-	0.0	15.6	-2.6	4.9	12.7	-22.8	10.1	-4.1	-0.8	-12.5	8.4	0.0
在庫件数(件)	2,624	2,649	2,740	2,855	2,934	3,214	3,300	3,419	3,442	3,544	3,605	3,584	3,527
前年同期比(%)	-6.5	1.0	6.6	11.0	11.8	21.3	20.4	19.8	17.3	10.3	9.2	4.8	2.5
前期比(%)	2.1	1.0	3.4	4.2	2.8	9.5	2.7	3.6	0.7	3.0	1.7	-0.6	-1.6
成約価格(万円)	806	707	830	791	1,037	819	796	822	907	757	835	853	779
前年同期比(%)	-3.5	-22.6	-6.8	-0.5	28.7	15.8	-4.1	4.0	-12.5	-7.6	4.9	3.7	-14.2
前期比(%)	1.3	-12.2	17.4	-4.8	31.1	-21.0	-2.8	3.3	10.3	-16.6	10.3	2.1	-8.7
新規登録価格(万円)	785	714	755	800	789	730	810	819	816	833	807	827	811
前年同期比(%)	-	-	-	-	0.5	2.2	7.2	2.5	3.5	14.1	-0.4	0.9	-0.7
前期比(%)	-	-9.0	5.8	5.9	-1.4	-7.4	10.9	1.2	-0.4	2.0	-3.1	2.5	-1.9
在庫価格(万円)	644	629	630	641	653	647	651	660	655	661	661	647	659
前年同期比(%)	-2.9	-3.9	-2.0	0.5	1.4	2.8	3.2	3.1	0.3	2.2	1.6	-2.0	0.6
前期比(%)	1.0	-2.3	0.2	1.6	1.9	-1.0	0.6	1.5	-0.9	0.9	0.1	-2.2	1.8

静岡県 中古マンション <2025年1~3月期>



前年比で在庫件数は11期連続で増加、在庫価格は4期連続で上昇

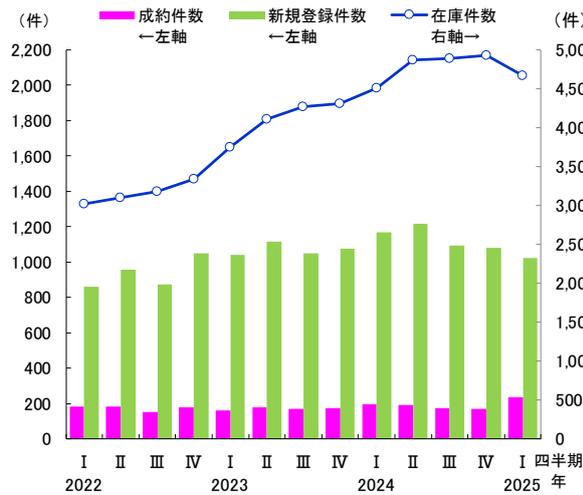
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は237件で前年比プラス20.3%の大幅増となった。新規登録件数は1,022件で前年比マイナス12.4%の2ケタ減となった。在庫件数は4,667件と前年比で3.4%増加し、11期連続で前年同期を上回った。

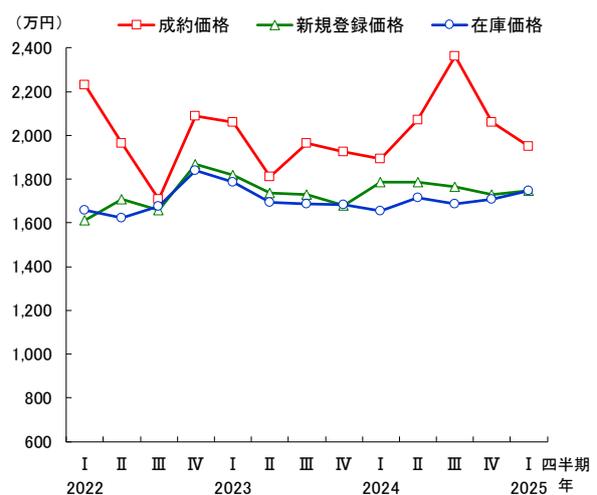
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,948万円と前年比で3.0%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。前期比は5.4%下落した。新規登録価格は1,748万円と前年比で2.0%下落し、4期ぶりに前年同期を下回った。前期比は1.1%上昇した。在庫価格は1,747万円と前年比で5.6%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。前期比も2.3%上昇した。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古マンション	2022年				2023年				2024年				2025年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	184	185	155	180	163	178	170	174	197	195	174	173	237
前年同期比(%)	-4.7	2.2	-9.9	-4.3	-11.4	-3.8	9.7	-3.3	20.9	9.6	2.4	-0.6	20.3
前期比(%)	-2.1	0.5	-16.2	16.1	-9.4	9.2	-4.5	2.4	13.2	-1.0	-10.8	-0.6	37.0
新規登録件数(件)	863	956	876	1,050	1,042	1,117	1,052	1,078	1,167	1,217	1,092	1,081	1,022
前年同期比(%)	-	-	-	-	20.7	16.8	20.1	2.7	12.0	9.0	3.8	0.3	-12.4
前期比(%)	-	10.8	-8.4	19.9	-0.8	7.2	-5.8	2.5	8.3	4.3	-10.3	-1.0	-5.5
在庫件数(件)	3,025	3,102	3,179	3,341	3,753	4,109	4,266	4,313	4,513	4,867	4,887	4,929	4,667
前年同期比(%)	-10.9	-22.2	2.5	4.3	24.1	32.5	34.2	29.1	20.3	18.4	14.6	14.3	3.4
前期比(%)	-5.6	2.5	2.5	5.1	12.3	9.5	3.8	1.1	4.6	7.8	0.4	0.9	-5.3
成約価格(万円)	2,232	1,964	1,708	2,089	2,058	1,810	1,965	1,926	1,892	2,070	2,361	2,060	1,948
前年同期比(%)	5.9	-2.5	2.2	12.8	-7.8	-7.9	15.0	-7.8	-8.1	14.4	20.2	7.0	3.0
前期比(%)	20.5	-12.0	-13.0	22.3	-1.5	-12.1	8.6	-2.0	-1.7	9.4	14.1	-12.7	-5.4
新規登録価格(万円)	1,611	1,708	1,657	1,867	1,817	1,737	1,730	1,680	1,785	1,786	1,765	1,729	1,748
前年同期比(%)	-	-	-	-	12.8	1.7	4.4	-10.0	-1.8	2.8	2.0	2.9	-2.0
前期比(%)	-	6.0	-3.0	12.7	-2.7	-4.4	-0.4	-2.9	6.2	0.1	-1.1	-2.0	1.1
在庫価格(万円)	1,658	1,624	1,675	1,839	1,785	1,692	1,686	1,684	1,655	1,714	1,686	1,707	1,747
前年同期比(%)	8.0	4.9	1.9	9.4	7.7	4.2	0.7	-8.4	-7.3	1.3	0.0	1.4	5.6
前期比(%)	-1.4	-2.1	3.1	9.8	-2.9	-5.2	-0.4	-0.1	-1.7	3.6	-1.6	1.3	2.3

静岡県 中古戸建住宅 <2025年1~3月期>



前年比で在庫件数は9期連続で増加、在庫価格は6期連続で下落

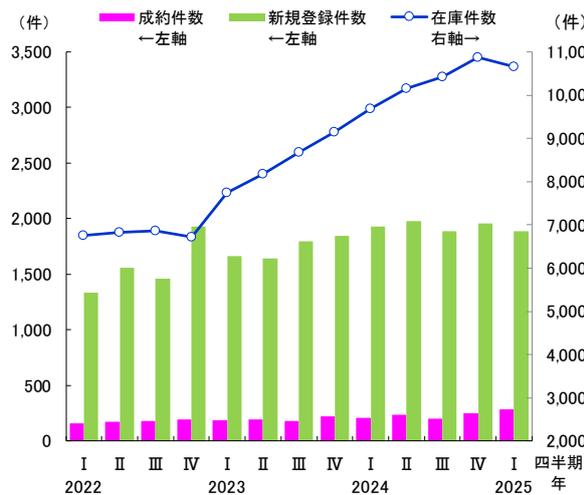
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は285件で前年比プラス36.4%の大幅増となり、6期連続で前年同期を上回った。
 新規登録件数は1,890件と前年比で1.9%減少し、5期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は10,653件と前年比で9.9%増加し、9期連続で前年同期を上回った。

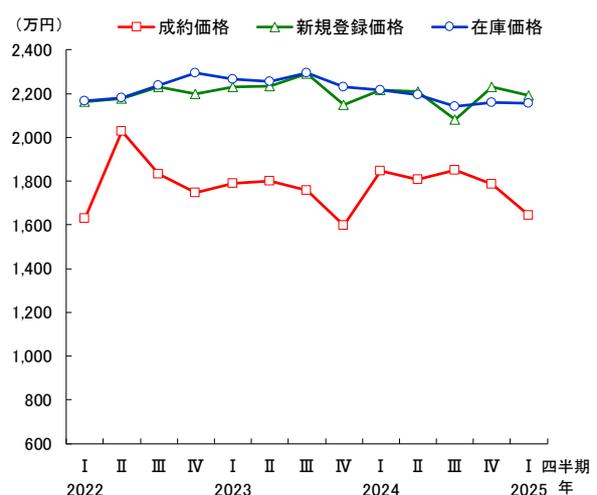
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,644万円で前年比マイナス11.0%の2ケタ下落となり、5期ぶりに前年同期を下回った。前期比も8.0%下落した。新規登録価格は2,191万円と前年比で1.1%下落した。前期比も1.8%下落した。在庫価格は2,154万円で前年比で2.8%下落し、6期連続で前年同期を下回った。前期比もマイナス0.2%となった。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古戸建住宅	2022年				2023年				2024年				2025年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	163	177	178	196	186	193	178	223	209	234	201	248	285
前年同期比(%)	-6.9	0.0	18.7	38.0	14.1	9.0	0.0	13.8	12.4	21.2	12.9	11.2	36.4
前期比(%)	14.8	8.6	0.6	10.1	-5.1	3.8	-7.8	25.3	-6.3	12.0	-14.1	23.4	14.9
新規登録件数(件)	1,336	1,558	1,462	1,930	1,666	1,642	1,797	1,843	1,926	1,977	1,889	1,956	1,890
前年同期比(%)	-	-	-	-	24.7	5.4	22.9	-4.5	15.6	20.4	5.1	6.1	-1.9
前期比(%)	-	16.6	-6.2	32.0	-13.7	-1.4	9.4	2.6	4.5	2.6	-4.5	3.5	-3.4
在庫件数(件)	6,753	6,818	6,867	6,714	7,737	8,180	8,676	9,151	9,692	10,149	10,418	10,871	10,653
前年同期比(%)	-12.4	-23.8	1.4	-3.1	14.6	20.0	26.3	36.3	25.3	24.1	20.1	18.8	9.9
前期比(%)	-2.6	1.0	0.7	-2.2	15.2	5.7	6.1	5.5	5.9	4.7	2.7	4.3	-2.0
成約価格(万円)	1,628	2,027	1,832	1,745	1,790	1,801	1,756	1,599	1,848	1,807	1,849	1,788	1,644
前年同期比(%)	-8.3	16.2	22.2	1.8	10.0	-11.2	-4.1	-8.4	3.2	0.4	5.3	11.8	-11.0
前期比(%)	-5.0	24.5	-9.6	-4.7	2.6	0.6	-2.5	-8.9	15.5	-2.2	2.3	-3.3	-8.0
新規登録価格(万円)	2,161	2,179	2,231	2,197	2,229	2,234	2,290	2,149	2,215	2,211	2,083	2,231	2,191
前年同期比(%)	-	-	-	-	3.2	2.5	2.6	-2.2	-0.6	-1.0	-9.1	3.8	-1.1
前期比(%)	-	0.8	2.4	-1.5	1.5	0.2	2.5	-6.2	3.1	-0.2	-5.8	7.1	-1.8
在庫価格(万円)	2,166	2,180	2,239	2,295	2,265	2,255	2,293	2,229	2,217	2,196	2,142	2,160	2,154
前年同期比(%)	2.9	0.5	7.7	8.3	4.6	3.4	2.4	-2.9	-2.1	-2.6	-6.6	-3.1	-2.8
前期比(%)	2.2	0.7	2.7	2.5	-1.3	-0.5	1.7	-2.8	-0.5	-1.0	-2.4	0.8	-0.2

静岡県 土地 (100~200㎡) <2025年1~3月期>



前年比で在庫件数は9期連続で増加、在庫価格は4期ぶりにプラス

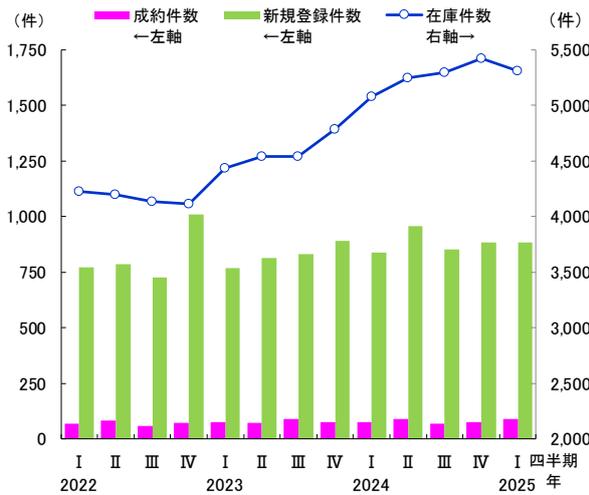
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は90件で前年比プラス16.9%の2ケタ増となり、3期ぶりに前年同期を上回った。
 新規登録件数は884件と前年比で5.4%増加した。在庫件数は5,310件と前年比で4.5%増加し、9期連続で前年同期を上回った。

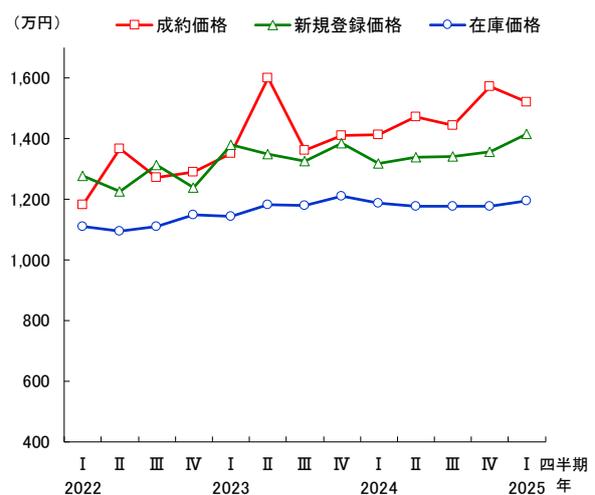
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,521万円と前年比で7.6%増加し、3期連続で前年同期を上回った。前期比は3.3%下落した。新規登録価格は1,416万円と前年比で7.3%上昇した。前期比も4.3%上昇した。
 在庫価格は1,196万円と前年比プラス0.8%と、ほぼ横ばいながら4期ぶりに前年同期を上回った。前期比も1.7%上昇した。

■静岡県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■静岡県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 土地(100~200㎡)	2022年				2023年				2024年				2025年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	71	82	60	73	77	74	92	77	77	90	71	76	90
前年同期比(%)	-4.1	-26.8	-24.1	7.4	8.5	-9.8	53.3	5.5	0.0	21.6	-22.8	-1.3	16.9
前期比(%)	4.4	15.5	-26.8	21.7	5.5	-3.9	24.3	-16.3	0.0	16.9	-21.1	7.0	18.4
新規登録件数(件)	771	786	726	1,009	768	814	831	892	839	957	853	884	884
前年同期比(%)	-	-	-	-	-0.4	3.6	14.5	-11.6	9.2	17.6	2.6	-0.9	5.4
前期比(%)	-	1.9	-7.6	39.0	-23.9	6.0	2.1	7.3	-5.9	14.1	-10.9	3.6	0.0
在庫件数(件)	4,227	4,197	4,138	4,114	4,436	4,538	4,542	4,788	5,082	5,246	5,297	5,426	5,310
前年同期比(%)	-15.6	-16.8	0.0	-0.1	4.9	8.1	9.8	16.4	14.6	15.6	16.6	13.3	4.5
前期比(%)	2.6	-0.7	-1.4	-0.6	7.8	2.3	0.1	5.4	6.1	3.2	1.0	2.4	-2.1
成約価格(万円)	1,181	1,366	1,273	1,290	1,350	1,602	1,362	1,411	1,413	1,471	1,443	1,572	1,521
前年同期比(%)	-14.7	5.7	-11.8	8.7	14.3	17.3	7.0	9.3	4.7	-8.1	6.0	11.4	7.6
前期比(%)	-0.5	15.7	-6.8	1.4	4.6	18.6	-15.0	3.6	0.2	4.1	-1.9	8.9	-3.3
新規登録価格(万円)	1,277	1,227	1,312	1,239	1,379	1,350	1,327	1,384	1,319	1,339	1,341	1,357	1,416
前年同期比(%)	-	-	-	-	8.0	10.0	1.1	11.8	-4.3	-0.8	1.1	-2.0	7.3
前期比(%)	-	-3.9	7.0	-5.6	11.3	-2.1	-1.7	4.3	-4.7	1.5	0.2	1.2	4.3
在庫価格(万円)	1,111	1,094	1,111	1,149	1,143	1,181	1,181	1,210	1,186	1,178	1,176	1,177	1,196
前年同期比(%)	-1.7	-5.4	1.5	5.8	2.8	8.0	6.3	5.3	3.8	-0.3	-0.4	-2.7	0.8
前期比(%)	2.3	-1.5	1.5	3.4	-0.5	3.4	-0.1	2.4	-1.9	-0.7	-0.2	0.0	1.7

愛知県 中古マンション <2025年1~3月期>



前年比で成約件数は4期連続で増加、成約価格は5期ぶりにマイナス

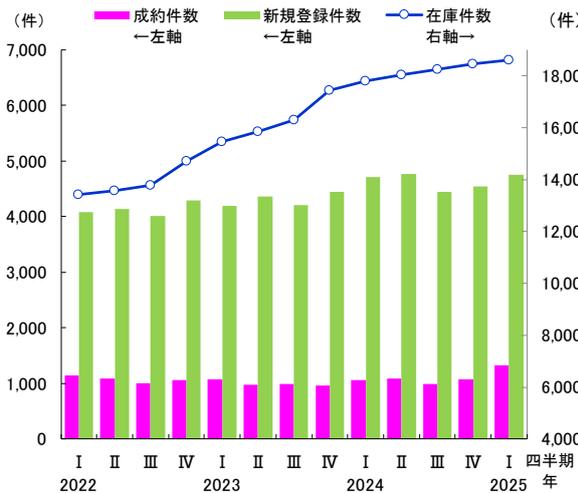
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,328件で前年比プラス24.8%の大幅増となり、4期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は4,757件と前年比で1.0%増加し、9期連続で前年同期を上回った。在庫件数は18,610件と前年比で4.5%増加し、13期連続で前年同期を上回った。

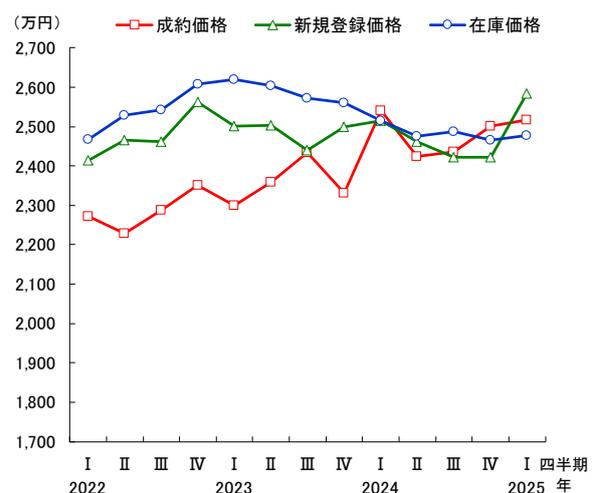
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,518万円で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら5期ぶりに前年同期を下回った。前期比はプラス0.6%となった。新規登録価格は2,585万円と前年比で2.8%上昇し、4期ぶりに前年同期を上回った。前期比も6.7%上昇した。在庫価格は2,477万円と前年比で1.5%下落し、6期連続で前年同期を下回った。前期比はプラス0.5%となった。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古マンション	2022年				2023年				2024年				2025年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	1,148	1,093	1,004	1,055	1,072	972	986	960	1,066	1,085	996	1,070	1,328
前年同期比(%)	-11.6	-4.3	-4.8	-6.6	-6.6	-11.1	-1.8	-9.0	-0.6	11.6	1.0	11.5	24.6
前期比(%)	1.6	-4.8	-8.1	5.1	1.6	-9.3	1.4	-2.6	11.0	1.8	-8.2	7.4	24.1
新規登録件数(件)	4,088	4,132	4,006	4,298	4,196	4,364	4,210	4,450	4,708	4,768	4,453	4,549	4,757
前年同期比(%)	-	-	-	-	2.6	5.6	5.1	3.5	12.2	9.3	5.8	2.2	1.0
前期比(%)	-	1.1	-3.0	7.3	-2.4	4.0	-3.5	5.7	5.8	1.3	-6.6	2.2	4.6
在庫件数(件)	13,413	13,573	13,791	14,723	15,447	15,850	16,312	17,431	17,806	18,044	18,243	18,461	18,610
前年同期比(%)	5.8	11.3	9.2	16.2	15.2	16.8	18.3	18.4	15.3	13.8	11.8	5.9	4.5
前期比(%)	5.8	1.2	1.6	6.8	4.9	2.6	2.9	6.9	2.2	1.3	1.1	1.2	0.8
成約価格(万円)	2,272	2,228	2,288	2,351	2,300	2,359	2,434	2,330	2,541	2,424	2,437	2,502	2,518
前年同期比(%)	6.5	1.0	3.0	4.0	1.2	5.9	6.3	-0.9	10.5	2.7	0.1	7.4	-0.9
前期比(%)	0.5	-2.0	2.7	2.8	-2.2	2.6	3.1	-4.2	9.1	-4.6	0.5	2.7	0.6
新規登録価格(万円)	2,414	2,466	2,462	2,563	2,501	2,503	2,440	2,500	2,516	2,461	2,421	2,423	2,585
前年同期比(%)	-	-	-	-	3.6	1.5	-0.9	-2.5	0.6	-1.7	-0.7	-3.1	2.8
前期比(%)	-	2.2	-0.2	4.1	-2.4	0.1	-2.5	2.5	0.6	-2.2	-1.6	0.1	6.7
在庫価格(万円)	2,468	2,529	2,542	2,607	2,620	2,604	2,573	2,560	2,516	2,476	2,487	2,466	2,477
前年同期比(%)	10.2	9.6	5.8	5.7	6.2	3.0	1.2	-1.8	-4.0	-4.9	-3.3	-3.7	-1.5
前期比(%)	0.0	2.5	0.5	2.6	0.5	-0.6	-1.2	-0.5	-1.7	-1.6	0.4	-0.9	0.5

愛知県 中古戸建住宅 <2025年1~3月期>



前年比で成約件数は5期連続で増加、成約価格は2期連続で上昇

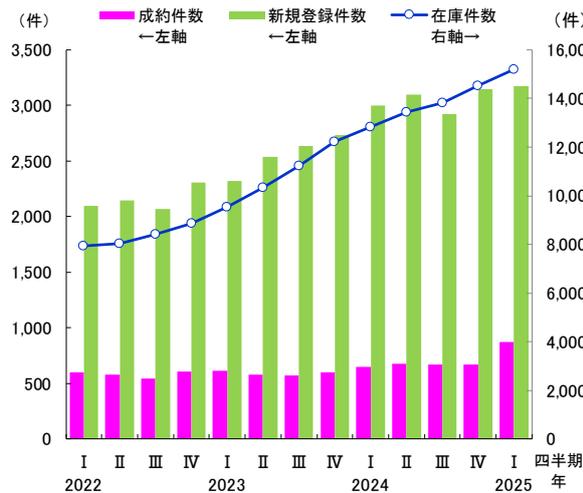
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は871件で前年比プラス34.8%の大幅増となり、5期連続で前年同期を上回った。
 新規登録件数は3,173件と前年比で5.7%増加し、9期連続で前年同期を上回った。在庫件数は15,202件で前年比プラス18.4%の2ケタ増となり、12期連続で前年同期を上回った。

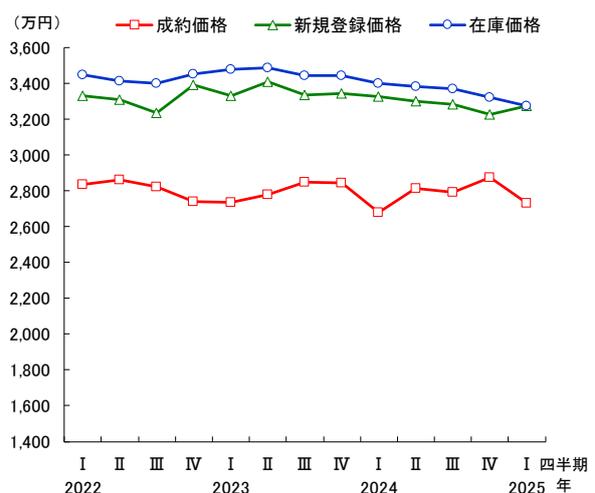
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,732万円と前年比で1.9%上昇し、24年10~12月期に続いて前年同期を上回った。前期比は5.0%下落した。新規登録価格は3,275万円と前年比で1.6%下落し、6期連続で前年同期を下回った。前期比は1.4%上昇した。在庫価格は3,277万円と前年比で3.7%下落し、6期連続で前年同期を下回った。前期比も1.4%下落した。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古戸建住宅	2022年				2023年				2024年				2025年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	599	582	543	604	615	581	570	600	646	675	667	671	871
前年同期比(%)	-2.3	-0.5	-6.4	5.2	2.7	-0.2	5.0	-0.7	5.0	16.2	17.0	11.8	34.8
前期比(%)	4.4	-2.8	-6.7	11.2	1.8	-5.5	-1.9	5.3	7.7	4.5	-1.2	0.6	29.8
新規登録件数(件)	2,100	2,146	2,072	2,309	2,318	2,540	2,634	2,735	3,002	3,096	2,924	3,143	3,173
前年同期比(%)	-	-	-	-	10.4	18.4	27.1	18.4	29.5	21.9	11.0	14.9	5.7
前期比(%)	-	2.2	-3.4	11.4	0.4	9.6	3.7	3.8	9.8	3.1	-5.6	7.5	1.0
在庫件数(件)	7,929	8,044	8,406	8,861	9,538	10,333	11,243	12,215	12,844	13,451	13,827	14,535	15,202
前年同期比(%)	-2.7	2.0	12.6	17.5	20.3	28.5	33.7	37.9	34.7	30.2	23.0	19.0	18.4
前期比(%)	5.1	1.5	4.5	5.4	7.6	8.3	8.8	8.6	5.1	4.7	2.8	5.1	4.6
成約価格(万円)	2,836	2,865	2,823	2,739	2,738	2,782	2,848	2,847	2,681	2,815	2,795	2,875	2,732
前年同期比(%)	5.2	8.7	7.1	0.1	-3.4	-2.9	0.9	3.9	-2.1	1.2	-1.9	1.0	1.9
前期比(%)	3.7	1.0	-1.5	-3.0	-0.0	1.6	2.4	-0.0	-5.8	5.0	-0.7	2.8	-5.0
新規登録価格(万円)	3,332	3,311	3,235	3,395	3,332	3,412	3,336	3,345	3,329	3,300	3,286	3,230	3,275
前年同期比(%)	-	-	-	-	0.0	3.1	3.1	-1.5	-0.1	-3.3	-1.5	-3.4	-1.6
前期比(%)	-	-0.6	-2.3	4.9	-1.9	2.4	-2.2	0.3	-0.5	-0.9	-0.4	-1.7	1.4
在庫価格(万円)	3,447	3,414	3,403	3,456	3,481	3,489	3,446	3,444	3,402	3,384	3,371	3,324	3,277
前年同期比(%)	3.5	-0.9	-0.1	1.4	1.0	2.2	1.3	-0.3	-2.3	-3.0	-2.2	-3.5	-3.7
前期比(%)	1.1	-1.0	-0.3	1.5	0.7	0.2	-1.2	-0.1	-1.2	-0.5	-0.4	-1.4	-1.4

愛知県 土地 (100~200㎡) <2025年1~3月期>



前年比で成約件数は9期連続で増加、成約価格は3期ぶりに上昇

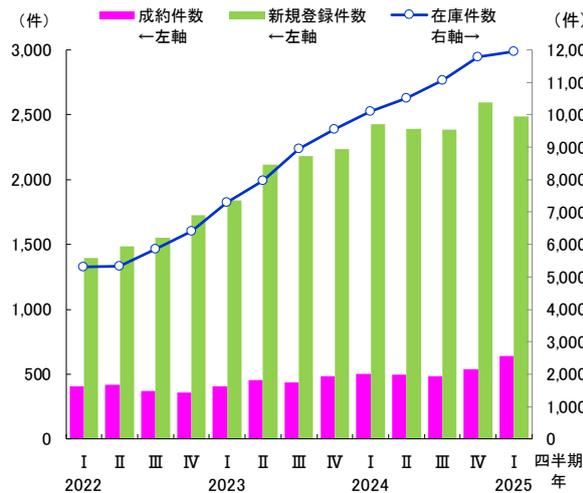
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は643件で前年比プラス27.8%の大幅増となり、9期連続で前年同期を上回った。
 新規登録件数は2,485件と前年比で2.4%増加し、9期連続で前年同期を上回った。在庫件数は11,962件で前年比プラス18.4%の2ケタ増となり、11期連続で前年同期を上回った。

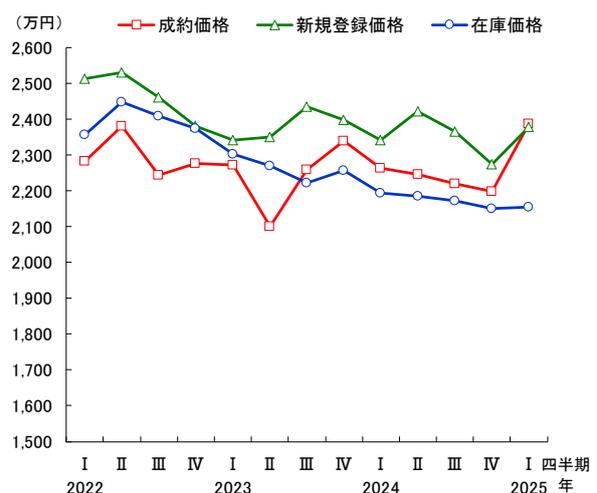
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,388万円と前年比で5.5%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。前期比も8.6%上昇した。新規登録価格は2,379万円と前年比で1.5%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。前期比も4.5%上昇した。在庫価格は2,154万円と前年比で1.8%下落し、9期連続で前年同期を下回った。前期比はプラス0.2%となった。

■愛知県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■愛知県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

愛知県 土地(100~200㎡)	2022年				2023年				2024年				2025年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	406	420	370	360	407	456	436	484	503	498	485	538	643
前年同期比(%)	-17.5	-13.2	-19.6	-10.2	0.2	8.6	17.8	34.4	23.6	9.2	11.2	11.2	27.8
前期比(%)	1.2	3.4	-11.9	-2.7	13.1	12.0	-4.4	11.0	3.9	-1.0	-2.6	10.9	19.5
新規登録件数(件)	1,397	1,486	1,554	1,727	1,838	2,113	2,184	2,233	2,427	2,390	2,384	2,593	2,485
前年同期比(%)	-	-	-	-	31.6	42.2	40.5	29.3	32.0	13.1	9.2	16.1	2.4
前期比(%)	-	6.4	4.6	11.1	6.4	15.0	3.4	2.2	8.7	-1.5	-0.3	8.8	-4.2
在庫件数(件)	5,303	5,343	5,864	6,406	7,306	7,967	8,943	9,547	10,104	10,515	11,067	11,784	11,962
前年同期比(%)	-17.3	-6.5	14.1	25.8	37.8	49.1	52.5	49.0	38.3	32.0	23.8	23.4	18.4
前期比(%)	4.1	0.8	9.8	9.2	14.0	9.0	12.3	6.8	5.8	4.1	5.2	6.5	1.5
成約価格(万円)	2,284	2,380	2,245	2,278	2,273	2,101	2,260	2,340	2,264	2,248	2,221	2,199	2,388
前年同期比(%)	11.7	15.9	4.2	11.1	-0.5	-11.7	0.6	2.7	-0.4	7.0	-1.7	-6.0	5.5
前期比(%)	11.4	4.2	-5.7	1.4	-0.2	-7.6	7.5	3.5	-3.2	-0.7	-1.2	-1.0	8.6
新規登録価格(万円)	2,513	2,532	2,461	2,382	2,342	2,350	2,436	2,399	2,343	2,422	2,366	2,276	2,379
前年同期比(%)	-	-	-	-	-6.8	-7.2	-1.0	0.7	0.0	3.0	-2.8	-5.1	1.5
前期比(%)	-	0.7	-2.8	-3.2	-1.7	0.3	3.6	-1.5	-2.3	3.4	-2.3	-3.8	4.5
在庫価格(万円)	2,357	2,449	2,410	2,376	2,303	2,271	2,222	2,257	2,195	2,187	2,173	2,151	2,154
前年同期比(%)	12.9	14.9	12.5	5.9	-2.3	-7.3	-7.8	-5.0	-4.7	-3.7	-2.2	-4.7	-1.8
前期比(%)	5.1	3.9	-1.6	-1.4	-3.0	-1.4	-2.1	1.6	-2.8	-0.4	-0.6	-1.0	0.2

三重県 中古マンション <2025年1~3月期>



前年比で在庫件数は13期連続で増加、在庫価格は6期連続で下落

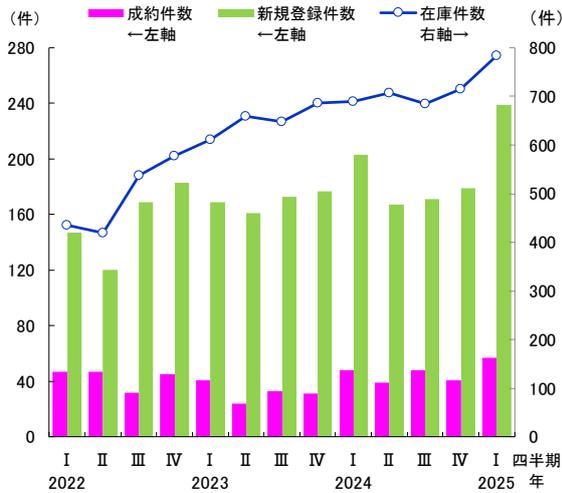
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は57件で前年比プラス18.8%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。
 新規登録件数は239件で前年比プラス17.7%の2ケタ増となり、24年10~12月期に続いて前
 年同期を上回った。在庫件数は784件で前年比プラス13.6%の2ケタ増となり、13期連続で
 前年同期を上回った。

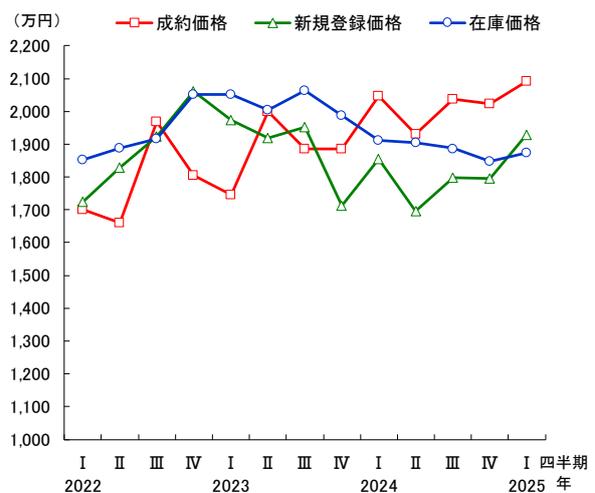
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,092万円と前年比で2.2%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。前期比も3.4%
 上昇した。新規登録価格は1,929万円と前年比で4.1%上昇し、24年10~12月期に続いて前
 年同期を上回った。前期比も7.4%上昇した。在庫価格は1,874万円と前年比で2.0%下落し、
 6期連続で前年同期を下回った。前期比は1.4%上昇した。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 中古マンション	2022年				2023年				2024年				2025年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	47	47	32	45	41	24	33	31	48	39	48	41	57
前年同期比(%)	2.2	4.4	-23.8	2.3	-12.8	-48.9	3.1	-31.1	17.1	62.5	45.5	32.3	18.8
前期比(%)	6.8	0.0	-31.9	40.6	-8.9	-41.5	37.5	-6.1	54.8	-18.8	23.1	-14.6	39.0
新規登録件数(件)	147	120	169	183	169	161	173	177	203	167	171	179	239
前年同期比(%)	-	-	-	-	15.0	34.2	2.4	-3.3	20.1	3.7	-1.2	1.1	17.7
前期比(%)	-	-18.4	40.8	8.3	-7.7	-4.7	7.5	2.3	14.7	-17.7	2.4	4.7	33.5
在庫件数(件)	436	419	537	577	612	659	648	687	690	707	685	715	784
前年同期比(%)	13.5	10.0	30.7	42.5	40.4	57.3	20.7	19.1	12.7	7.3	5.7	4.1	13.6
前期比(%)	7.7	-3.9	28.2	7.4	6.1	7.7	-1.7	6.0	0.4	2.5	-3.1	4.4	9.7
成約価格(万円)	1,700	1,660	1,970	1,804	1,746	2,000	1,885	1,885	2,047	1,929	2,037	2,023	2,092
前年同期比(%)	-15.5	-12.0	1.4	-0.8	2.7	20.5	-4.3	4.5	17.2	-3.5	8.1	7.3	2.2
前期比(%)	-6.5	-2.4	18.7	-8.4	-3.2	14.5	-5.8	0.0	8.6	-5.8	5.6	-0.7	3.4
新規登録価格(万円)	1,725	1,830	1,924	2,060	1,973	1,920	1,952	1,711	1,854	1,696	1,799	1,796	1,929
前年同期比(%)	-	-	-	-	14.4	4.9	1.5	-16.9	-6.0	-11.6	-7.9	5.0	4.1
前期比(%)	-	6.1	5.1	7.1	-4.2	-2.7	1.7	-12.3	8.3	-8.5	6.0	-0.2	7.4
在庫価格(万円)	1,853	1,888	1,917	2,051	2,052	2,004	2,064	1,986	1,912	1,905	1,887	1,849	1,874
前年同期比(%)	-2.9	5.8	5.7	11.4	10.7	6.2	7.7	-3.1	-6.8	-5.0	-8.6	-6.9	-2.0
前期比(%)	0.7	1.9	1.5	7.0	0.1	-2.3	3.0	-3.8	-3.7	-0.4	-0.9	-2.0	1.4

三重県 中古戸建住宅 <2025年1~3月期>



前年比で在庫件数は10期連続で増加、在庫価格は7期ぶりに下落

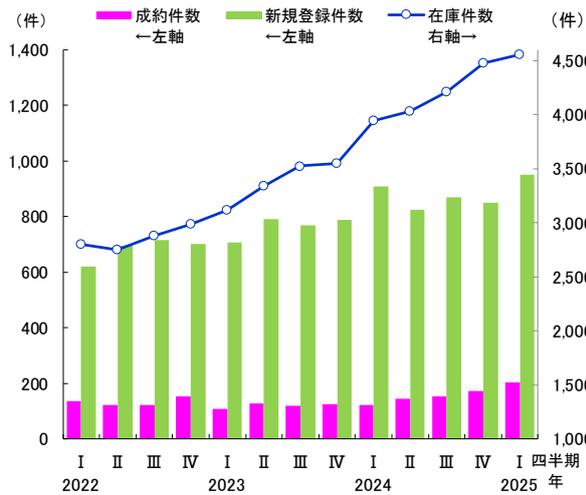
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は205件で前年比プラス65.3%の大幅増となり、5期連続で前年同期を上回った。
 新規登録件数は952件と前年比で4.7%増加し、9期連続で前年同期を上回った。在庫件数は4,553件で前年比プラス15.5%の2ケタ増となり、10期連続で前年同期を上回った。

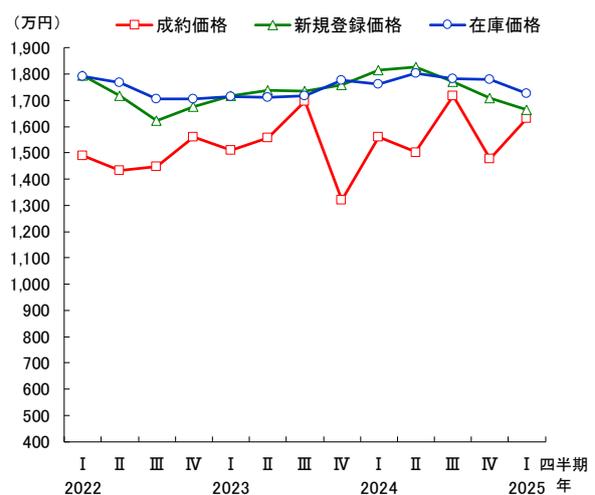
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,632万円と前年比で4.5%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。前期比もプラス10.5%となった。新規登録価格は1,663万円と前年比で8.4%下落し、24年10~12月期に続いて前年同期を下回った。前期比も2.7%下落した。在庫価格は1,726万円と前年比で2.0%下落し、7期ぶりに前年同期を下回った。前期比も3.0%下落した。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 中古戸建住宅	2022年				2023年				2024年				2025年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	136	124	124	154	109	127	120	125	124	146	154	172	205
前年同期比(%)	6.3	9.7	-2.4	23.2	-19.9	2.4	-3.2	-18.8	13.8	15.0	28.3	37.6	65.3
前期比(%)	8.8	-8.8	0.0	24.2	-29.2	16.5	-5.5	4.2	-0.8	17.7	5.5	11.7	19.2
新規登録件数(件)	622	695	715	701	707	792	770	789	909	826	870	850	952
前年同期比(%)	-	-	-	-	13.7	14.0	7.7	12.6	28.6	4.3	13.0	7.7	4.7
前期比(%)	-	11.7	2.9	-2.0	0.9	12.0	-2.8	2.5	15.2	-9.1	5.3	-2.3	12.0
在庫件数(件)	2,801	2,749	2,882	2,991	3,117	3,339	3,524	3,551	3,943	4,033	4,209	4,477	4,553
前年同期比(%)	-11.4	-10.7	-1.5	2.6	11.3	21.5	22.3	18.7	26.5	20.8	19.4	26.1	15.5
前期比(%)	-3.9	-1.9	4.8	3.8	4.2	7.1	5.5	0.8	11.0	2.3	4.4	6.4	1.7
成約価格(万円)	1,488	1,433	1,448	1,559	1,511	1,556	1,696	1,320	1,561	1,502	1,717	1,477	1,632
前年同期比(%)	2.1	-5.3	-6.7	3.1	1.6	8.6	17.1	-15.3	3.3	-3.5	1.3	11.8	4.5
前期比(%)	-1.6	-3.7	1.1	7.7	-3.1	3.0	9.0	-22.1	18.2	-3.8	14.3	-14.0	10.5
新規登録価格(万円)	1,795	1,716	1,622	1,677	1,718	1,737	1,734	1,759	1,816	1,826	1,771	1,709	1,663
前年同期比(%)	-	-	-	-	-4.3	1.2	6.9	4.9	5.7	5.2	2.1	-2.8	-8.4
前期比(%)	-	-4.4	-5.5	3.4	2.4	1.1	-0.2	1.4	3.2	0.6	-3.0	-3.5	-2.7
在庫価格(万円)	1,791	1,767	1,705	1,705	1,713	1,712	1,717	1,775	1,761	1,802	1,783	1,779	1,726
前年同期比(%)	7.0	5.2	-1.9	-3.1	-4.4	-3.1	0.7	4.1	2.8	5.3	3.8	0.2	-2.0
前期比(%)	1.8	-1.3	-3.5	-0.0	0.5	-0.1	0.3	3.4	-0.8	2.3	-1.1	-0.2	-3.0

三重県 土地 (100~200㎡) <2025年1~3月期>



前年比で在庫件数は9期連続で増加、在庫価格は8期連続で上昇

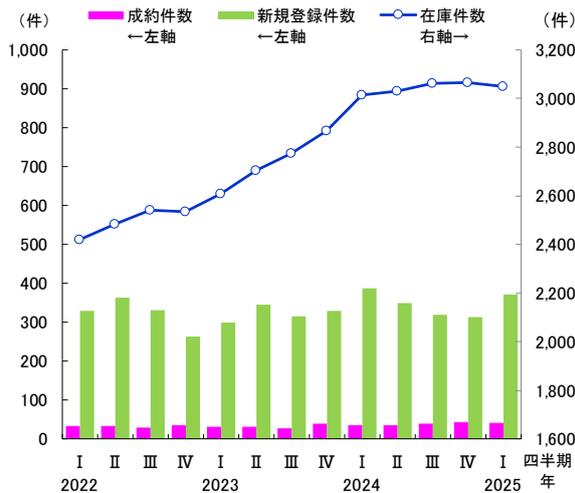
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は41件で前年比プラス13.9%の2ケタ増となり、6期連続で前年同期を上回った。
 新規登録件数は372件と前年比で3.9%下落し、24年10~12月期に続いて前年同期を下回った。
 在庫件数は3,049件と前年比で1.2%増加し、9期連続で前年同期を上回った。

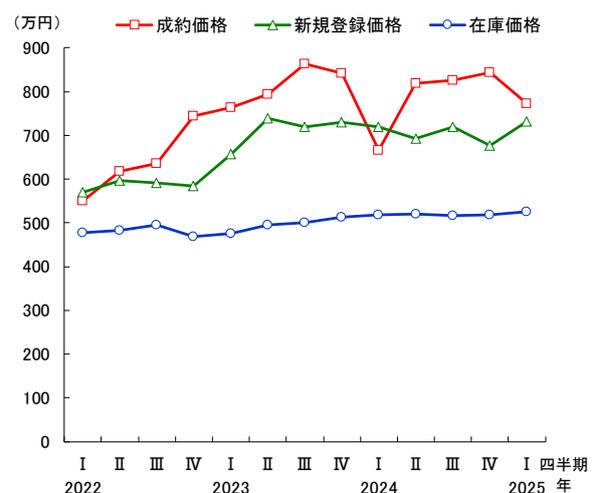
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は773万円で前年比プラス16.0%の2ケタ上昇となり、24年10~12月期に続いて前年同期を上回った。前期比は8.4%下落した。新規登録価格は731万円と前年比で1.6%上昇した。前期比も8.0%上昇した。在庫価格は525万円と前年比で1.4%上昇し、8期連続で前年同期を上回った。前期比も1.2%上昇した。

■三重県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■三重県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

三重県 土地(100~200㎡)	2022年				2023年				2024年				2025年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	34	34	30	35	31	32	28	39	36	36	40	44	41
前年同期比(%)	-29.2	-19.0	-34.8	-7.9	-8.8	-5.9	-6.7	11.4	16.1	12.5	42.9	12.8	13.9
前期比(%)	-10.5	0.0	-11.8	16.7	-11.4	3.2	-12.5	39.3	-7.7	0.0	11.1	10.0	-6.8
新規登録件数(件)	330	363	332	263	300	346	316	330	387	349	319	314	372
前年同期比(%)	-	-	-	-	-9.1	-4.7	-4.8	25.5	29.0	0.9	0.9	-4.8	-3.9
前期比(%)	-	10.0	-8.5	-20.8	14.1	15.3	-8.7	4.4	17.3	-9.8	-8.6	-1.6	18.5
在庫件数(件)	2,419	2,485	2,541	2,536	2,609	2,705	2,774	2,868	3,014	3,031	3,062	3,064	3,049
前年同期比(%)	-10.0	-6.8	-2.5	-0.2	7.9	8.9	9.2	13.1	15.5	12.1	10.4	6.8	1.2
前期比(%)	-4.8	2.7	2.3	-0.2	2.9	3.7	2.6	3.4	5.1	0.6	1.0	0.1	-0.5
成約価格(万円)	550	619	636	744	763	794	864	843	666	818	827	844	773
前年同期比(%)	-21.3	-28.8	-17.6	26.1	38.7	28.3	35.9	13.3	-12.7	3.1	-4.3	0.1	16.0
前期比(%)	-6.7	12.4	2.8	17.0	2.6	4.0	8.8	-2.4	-20.9	22.8	1.0	2.1	-8.4
新規登録価格(万円)	570	596	592	584	657	738	719	730	720	692	720	677	731
前年同期比(%)	-	-	-	-	15.3	23.9	21.5	25.0	9.6	-6.3	0.0	-7.3	1.6
前期比(%)	-	4.6	-0.7	-1.3	12.4	12.4	-2.6	1.5	-1.4	-3.9	4.0	-5.9	8.0
在庫価格(万円)	477	483	496	469	476	495	500	512	518	520	516	519	525
前年同期比(%)	-6.1	-4.9	0.7	-2.8	-0.2	2.4	0.9	9.2	8.8	5.1	3.2	1.3	1.4
前期比(%)	-1.2	1.3	2.6	-5.4	1.4	4.0	1.1	2.4	1.1	0.4	-0.7	0.5	1.2

県庁所在都市 中古マンション <2025年1~3月期>

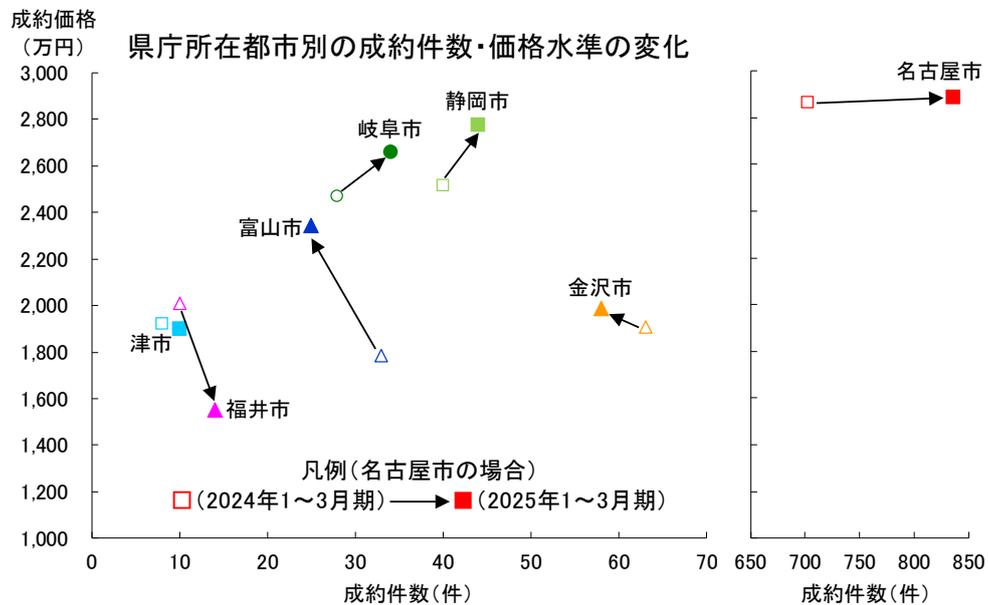
前年比で成約件数は県庁所在7都市中5都市が増加、成約価格は5都市が上昇

○成約件数

県庁所在7都市中、富山市と金沢市以外の5都市が前年比で増加し、増加都市はいずれも2ケタ増となった。5期連続で増加した最大市場の名古屋市を中心に、中古マンション取引は堅調に推移する地域が多くみられた。

○平均成約価格

県庁所在7都市中、福井市と津市以外の5都市が前年比で上昇し、富山市と岐阜市、静岡市、名古屋市は前期比でも上昇した。富山市と静岡市は前年比で4期連続の上昇となり、名古屋市などは件数・価格ともプラスとなり、相対的に高額な物件を求める動きが続いた。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション		2023年				2024年				2025年	2025年1~3月	
		1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	前年比	前期比
成約件数 (件)	富山市	30	22	28	20	33	30	24	23	25	-24.2	—
	金沢市	49	45	52	45	63	51	46	53	58	-7.9	—
	福井市	14	11	16	12	10	14	11	10	14	40.0	—
	岐阜市	31	26	24	33	28	21	30	15	34	21.4	—
	静岡市	33	30	33	32	40	32	27	30	44	10.0	—
	名古屋市	646	586	640	598	703	702	665	705	836	18.9	—
	津市	6	4	9	4	8	5	4	12	10	25.0	—
成約価格 (万円)	富山市	1,985	1,720	2,172	1,650	1,786	2,034	2,472	1,906	2,342	31.1	22.8
	金沢市	1,839	1,912	1,996	1,762	1,910	2,305	1,873	2,189	1,989	4.2	-9.1
	福井市	1,707	2,165	2,057	1,851	2,008	2,665	1,870	2,151	1,551	-22.7	-27.9
	岐阜市	2,198	2,533	2,411	2,433	2,469	2,267	2,509	2,603	2,657	7.6	2.1
	静岡市	2,572	1,969	2,587	2,579	2,514	3,004	3,041	2,720	2,774	10.3	2.0
	名古屋市	2,560	2,728	2,729	2,680	2,867	2,727	2,723	2,867	2,887	0.7	0.7
	津市	1,851	2,103	1,411	1,358	1,920	1,652	1,285	1,683	1,897	-1.2	12.7

県庁所在都市 中古戸建住宅 <2025年1~3月期>

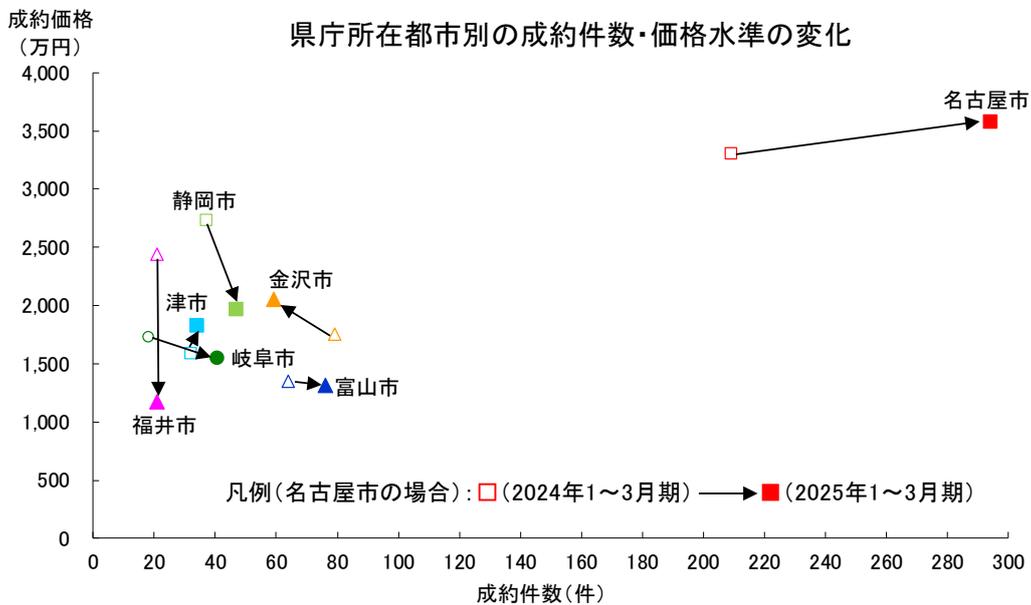
前年比で成約件数は県庁所在7都市中5都市が増加、成約価格は4都市が下落

○成約件数

県庁所在7都市中、金沢市と福井市以外の5都市が前年比で増加した。富山市、岐阜市、静岡市、名古屋市は2~3ケタの増加となり。津市は5期連続、静岡市は4期連続で増加したが、金沢市は3期連続で減少するなど、都市間で取引動向に違いもみられた。

○平均成約価格

県庁所在7都市中、4都市が前年比で下落し、福井市と岐阜市、静岡市は2ケタ下落となった。一方、最大都市の名古屋市は取引が増加するとともに価格も前年比で3期連続の上昇となり、相対的に高額な中古戸建を求める動きが続いた。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古戸建住宅	2023年				2024年				2025年	2025年1~3月		
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	前年比	前期比	
成約件数 (件)	富山市	42	46	57	57	64	66	81	55	76	18.8	—
	金沢市	64	50	67	78	79	68	60	75	59	-25.3	—
	福井市	13	13	17	11	21	11	20	18	21	0.0	—
	岐阜市	13	18	17	21	18	27	26	17	41	127.8	—
	静岡市	39	39	27	31	37	42	38	44	47	27.0	—
	名古屋市	216	180	187	219	209	205	233	216	294	40.7	—
	津市	26	33	38	31	32	40	42	44	34	6.3	—
成約価格 (万円)	富山市	1,516	1,462	1,542	1,320	1,352	1,620	1,267	1,494	1,318	-2.5	-11.8
	金沢市	1,904	1,549	1,929	1,967	1,757	2,618	2,136	1,973	2,055	17.0	4.2
	福井市	1,419	2,127	994	1,451	2,442	1,692	1,857	1,879	1,172	-52.0	-37.6
	岐阜市	1,418	1,900	1,183	1,563	1,728	1,487	1,432	1,417	1,543	-10.7	8.9
	静岡市	2,194	2,042	1,750	2,255	2,730	1,994	2,378	2,376	1,963	-28.1	-17.4
	名古屋市	3,404	3,576	3,475	3,566	3,305	3,510	3,572	3,846	3,576	8.2	-7.0
	津市	1,477	1,276	1,826	1,255	1,584	1,352	1,282	1,406	1,828	15.4	30.0

〈参考〉愛知県 中古住宅市場の見通し 〈2025年1~3月期〉

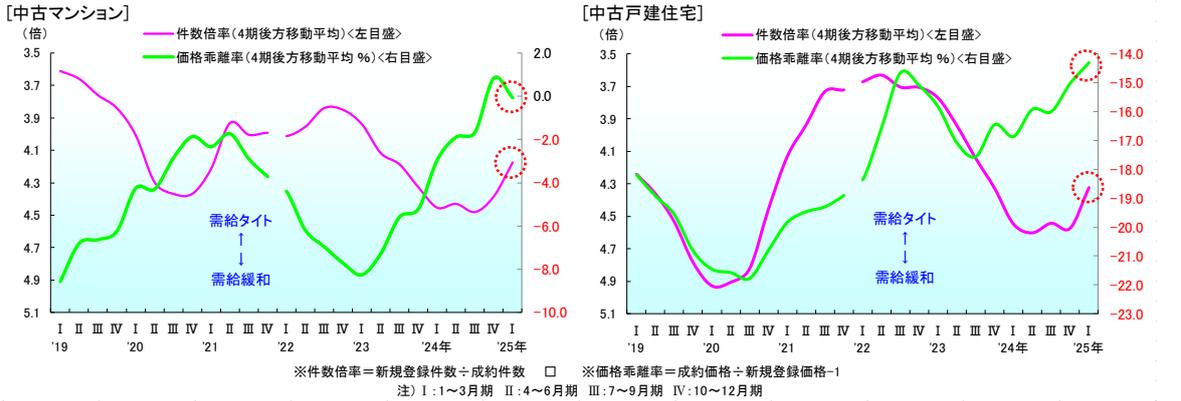


●成約（取引）を需要側、新規登録（売り出し）を供給側に見立て、愛知県の中古住宅市場の需給を捉えると、25年1~3月期中古マンションの件数倍率は4.17倍、価格乖離率はマイナス0.1%、中古戸建の件数倍率は4.32倍、価格乖離率はマイナス14.3%となった。前期比で中古マンションの需給は件数面がタイト化する一方、価格面は成約価格が横ばいとなり緩和方向にシフト。中古戸建の需給は成約件数・価格がプラスで推移し、件数面・価格面ともにタイト化した。

●内閣府が25年4月に公表した景気動向指数は、株価の停滞などから先行指数は横ばいとなる一方、商業販売額等からなる一致指数や家計消費支出等からなる遅行指数は改善基調で推移している。ただ、民間調査機関が予測する25年度の実質GDP成長率は、米国の関税政策に伴う物価上昇や日米景気の悪化懸念などから1%を下回る見通しである。

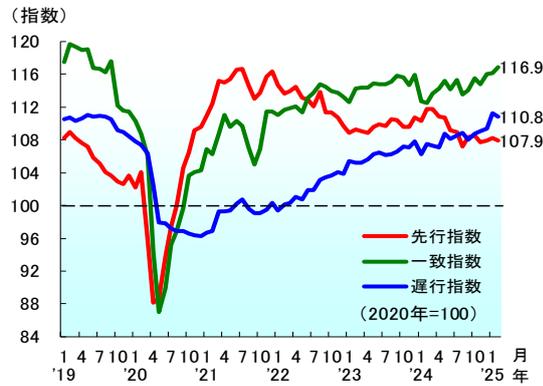
日銀は、24年3月のマイナス金利解除以降、政策金利を0.5%まで引き上げたが、為替の変動や企業業績の不透明感から株価は乱高下しており、更なる利上げを含めた金融政策の行方は予断を許さない。賃金を大幅に上回る物価上昇や金利上昇が顕在化すると、取得能力の低下から住宅市場の下押し圧力が高まる。現状の中古住宅市場は堅調さを維持し、住宅ローン金利も変動型を中心に低位で推移している。上記の影響が即座に市場に波及することは考えにくい、当面は物価と賃金の動向や日銀の金融政策の方向性を注視する展開が続くと予想される。

■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況



需給状況	'19年				'20年				'21年				'22年				'23年				'24年				'25年
	I	II	III	IV	I																				
中古マンション 件数倍率	3.67	3.66	3.76	3.84	4.01	4.30	4.37	4.37	4.21	3.93	4.00	3.99	4.01	3.96	3.84	3.85	3.94	4.12	4.19	4.33	4.45	4.43	4.48	4.38	4.17
中古マンション 価格乖離率	-8.9	-6.8	-6.6	-6.2	-4.2	-4.3	-2.9	-1.9	-2.3	-1.7	-2.9	-3.7	-4.4	-6.2	-7.0	-7.7	-8.3	-7.3	-5.6	-5.2	-2.9	-1.9	-1.7	0.8	-0.1
中古戸建住宅 件数倍率	4.22	4.36	4.54	4.79	4.93	4.91	4.82	4.46	4.13	3.94	3.73	3.72	3.67	3.63	3.71	3.71	3.77	3.94	4.15	4.33	4.55	4.60	4.54	4.58	4.32
中古戸建住宅 価格乖離率	-18.0	-18.9	-19.6	-20.8	-21.4	-21.6	-21.8	-20.8	-19.8	-19.5	-19.3	-18.9	-18.4	-16.6	-14.7	-15.1	-15.8	-17.1	-17.6	-16.4	-16.9	-15.9	-16.0	-15.0	-14.3

■景気動向指数(CI指数)



資料：「景気動向指数 2025年4月」内閣府

*先行指数：新規求人数、新設住宅着工床面積、東証株価指数など11指標に基づく合成指標
 *一致指数：鉱工業生産指数、輸出数量指数、商業販売額など10指標に基づく合成指標
 *遅行指数：家計消費支出、法人税収入、完全失業率など9指標に基づく合成指標

■民間調査機関による経済見通し



資料：実績「国民経済計算(四半期別GDP速報)」内閣府、「小売物価統計調査」総務省
 予測「ESPフォーキャスト調査 2025年4月」公益社団法人 日本経済研究センター