

中部レインズ 季刊サマリーレポート (2025年7~9月期)

このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地(100~200㎡)の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、当機構HP「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照ください。

掲載データについて

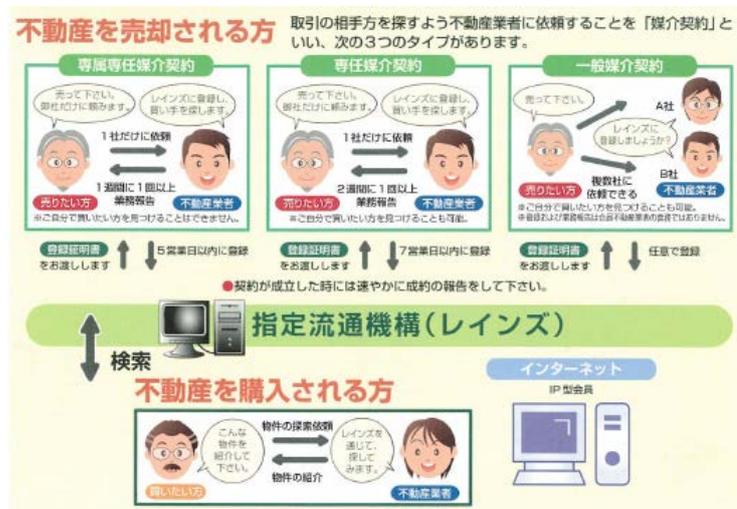
- 掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
 - 月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件：各月に成約報告があった(売買契約が成立した)物件を四半期単位で集計
 - ②新規登録物件：各月に新たに登録があった(市場に売り出された)物件を四半期単位で集計
 - ③在庫物件：各月末時点で登録残となっている物件を四半期単位で集計
- (注) 2022年1月度より物件再登録機能の廃止に伴い、新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しています。このため、従来公表してきた2021年10~12月期までの新規登録と2022年1~3月期以降の新規登録を同じ基準で比較することは困難と判断し、2022年7~9月期から2022年10~12月期までの前年比は掲載せず「-」と記載します。

公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構(中部レインズ)は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の7県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構(レインズ)は、全国4つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人 中部圏不動産流通機構

〒451-0031 名古屋市西区城西5丁目1-19

愛知県不動産会館3F

TEL 052 (521) 8589 FAX 052 (522) 6134

URL : <http://www.chubu-reins.or.jp/index>



中部圏 中古マンション <2025年7~9月期>

前年比で成約件数は7期連続で増加、成約価格はほぼ横ばいながら2期連続で下落

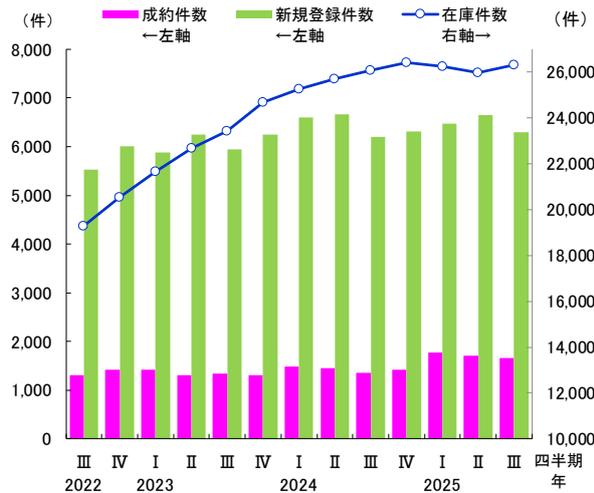
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,653件で前年比プラス22.0%と、7期連続で増加した。新規登録件数は6,304件で前年比プラス1.6%と、3期ぶりに増加した。在庫件数は26,321件で前年比プラス1.0%と、22年1~3月期から15期連続で増加した。

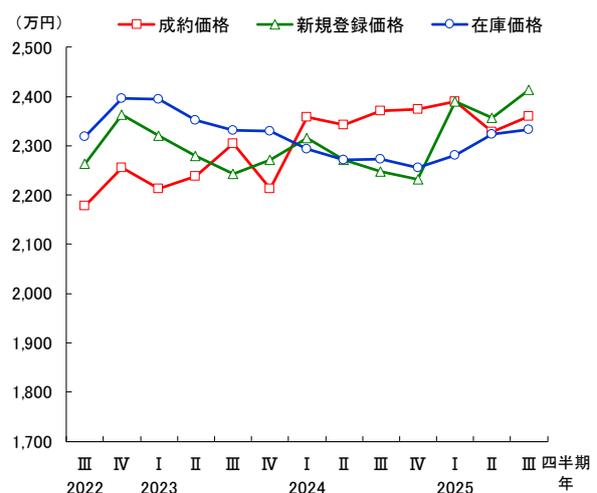
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,360万円で前年比マイナス0.4%と、ほぼ横ばいながら2期連続で下落した。前期比は1.4%上昇した。新規登録価格は2,414万円で前年比プラス7.4%と、3期連続で上昇した。前期比も2.4%上昇した。在庫価格は2,333万円で前年比プラス2.6%と、2期連続で上昇した。前期比もプラス0.4%となった。

■中部圏 中古マンション 件数の推移



■中部圏 中古マンション 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

中部圏 中古マンション	2022年		2023年				2024年				2025年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	1,310	1,418	1,417	1,306	1,343	1,302	1,488	1,459	1,355	1,426	1,780	1,705	1,653
前年同期比(%)	-3.6	-3.9	-5.1	-8.9	2.5	-8.2	5.0	11.7	0.9	9.5	19.6	16.9	22.0
前期比(%)	-8.6	8.2	-0.1	-7.8	2.8	-3.1	14.3	-1.9	-7.1	5.2	24.8	-4.2	-3.0
新規登録件数(件)	5,523	6,012	5,873	6,252	5,938	6,253	6,602	6,659	6,204	6,316	6,468	6,643	6,304
前年同期比(%)	-	-	6.8	11.1	7.5	4.0	12.4	6.5	4.5	1.0	-2.0	-0.2	1.6
前期比(%)	-1.9	8.9	-2.3	6.5	-5.0	5.3	5.6	0.9	-6.8	1.8	2.4	2.7	-5.1
在庫件数(件)	19,276	20,534	21,659	22,675	23,432	24,703	25,256	25,718	26,067	26,407	26,264	25,962	26,321
前年同期比(%)	8.5	14.9	17.1	21.3	21.6	20.3	16.6	13.4	11.2	6.9	4.0	0.9	1.0
前期比(%)	3.1	6.5	5.5	4.7	3.3	5.4	2.2	1.8	1.4	1.3	-0.5	-1.1	1.4
成約価格(万円)	2,178	2,255	2,213	2,239	2,304	2,213	2,358	2,342	2,370	2,374	2,391	2,328	2,360
前年同期比(%)	3.0	4.3	-0.2	4.8	5.8	-1.9	6.5	4.6	2.9	7.3	1.4	-0.6	-0.4
前期比(%)	1.9	3.5	-1.9	1.2	2.9	-3.9	6.5	-0.7	1.2	0.1	0.7	-2.6	1.4
新規登録価格(万円)	2,263	2,363	2,321	2,279	2,244	2,271	2,315	2,271	2,248	2,232	2,390	2,357	2,414
前年同期比(%)	-	-	4.3	0.6	-0.9	-3.9	-0.2	-0.4	0.2	-1.7	3.2	3.8	7.4
前期比(%)	-0.1	4.4	-1.8	-1.8	-1.6	1.2	1.9	-1.9	-1.0	-0.7	7.1	-1.4	2.4
在庫価格(万円)	2,319	2,396	2,395	2,352	2,332	2,329	2,293	2,271	2,273	2,255	2,281	2,324	2,333
前年同期比(%)	5.8	6.6	6.0	2.3	0.6	-2.8	-4.3	-3.5	-2.5	-3.2	-0.5	2.3	2.6
前期比(%)	0.8	3.3	-0.0	-1.8	-0.9	-0.1	-1.6	-1.0	0.1	-0.8	1.1	1.9	0.4



中部圏 中古戸建住宅 <2025年7~9月期>

前年比で成約件数は12期連続で増加、成約価格は2期連続で下落

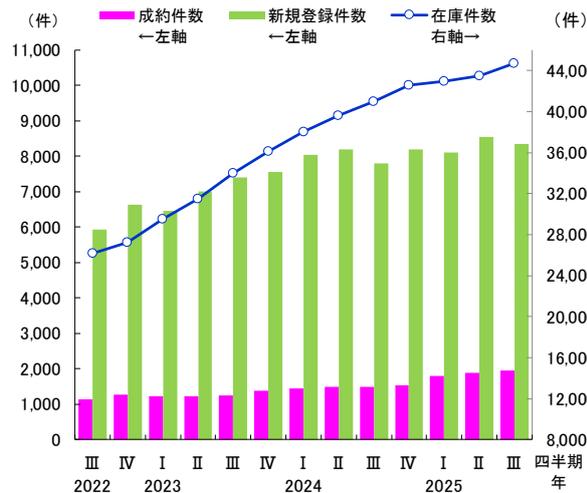
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,955件で前年比プラス31.0%と、12期連続で増加した。新規登録件数は8,355件で前年比プラス7.1%と、11期連続で前年同期を上回った。在庫件数は44,693件で前年比プラス9.0%と、22年7~9月期から13期連続で増加した。

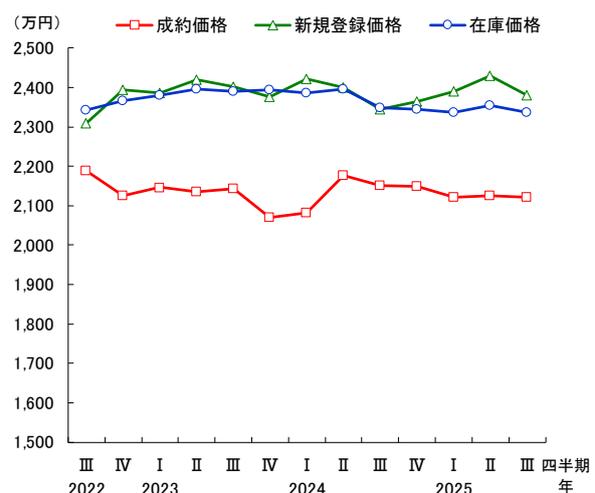
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,121万円で前年比マイナス1.4%と、2期連続で下落した。前期比もマイナス0.2%となった。新規登録価格は2,381万円で前年比プラス1.5%と、2期連続で上昇した。前期比は2.0%下落した。在庫価格は2,337万円で前年比マイナス0.5%と、ほぼ横ばいながら6期連続で下落した。前期比もマイナス0.7%となった。

■ 中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



■ 中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

中部圏 中古戸建住宅	2022年		2023年				2024年				2025年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	1,139	1,282	1,227	1,229	1,255	1,375	1,441	1,489	1,492	1,527	1,790	1,891	1,955
前年同期比(%)	-4.0	10.2	1.3	3.3	10.2	7.3	17.4	21.2	18.9	11.1	24.2	27.0	31.0
前期比(%)	-4.3	12.6	-4.3	0.2	2.1	9.6	4.8	3.3	0.2	2.3	17.2	5.6	3.4
新規登録件数(件)	5,925	6,637	6,453	7,017	7,401	7,566	8,044	8,195	7,798	8,201	8,110	8,547	8,355
前年同期比(%)	-	-	18.8	17.1	24.9	14.0	24.7	16.8	5.4	8.4	0.8	4.3	7.1
前期比(%)	-1.2	12.0	-2.8	8.7	5.5	2.2	6.3	1.9	-4.8	5.2	-1.1	5.4	-2.2
在庫件数(件)	26,197	27,255	29,539	31,474	34,019	36,116	38,046	39,640	40,994	42,566	42,929	43,455	44,693
前年同期比(%)	6.0	9.4	18.0	25.3	29.9	32.5	28.8	25.9	20.5	17.9	12.8	9.6	9.0
前期比(%)	4.3	4.0	8.4	6.6	8.1	6.2	5.3	4.2	3.4	3.8	0.9	1.2	2.8
成約価格(万円)	2,188	2,125	2,146	2,136	2,144	2,069	2,082	2,176	2,151	2,149	2,122	2,126	2,121
前年同期比(%)	7.2	1.1	-1.7	-5.2	-2.0	-2.6	-3.0	1.9	0.3	3.8	1.9	-2.3	-1.4
前期比(%)	-2.9	-2.9	1.0	-0.5	0.4	-3.5	0.6	4.6	-1.2	-0.1	-1.3	0.2	-0.2
新規登録価格(万円)	2,309	2,393	2,385	2,420	2,402	2,376	2,422	2,399	2,345	2,364	2,389	2,429	2,381
前年同期比(%)	-	-	-1.7	1.8	4.0	-0.7	1.6	-0.8	-2.4	-0.5	-1.4	1.3	1.5
前期比(%)	-2.8	3.6	-0.3	1.4	-0.8	-1.1	2.0	-1.0	-2.3	0.8	1.0	1.7	-2.0
在庫価格(万円)	2,342	2,366	2,379	2,397	2,389	2,394	2,385	2,396	2,348	2,344	2,336	2,354	2,337
前年同期比(%)	2.8	2.9	1.0	2.0	2.0	1.2	0.2	-0.03	-1.7	-2.1	-2.1	-1.7	-0.5
前期比(%)	-0.4	1.0	0.6	0.7	-0.3	0.2	-0.4	0.4	-2.0	-0.2	-0.3	0.8	-0.7



中部圏 土地 (100~200㎡) <2025年7~9月期>

前年比で成約件数は10期連続で増加。成約価格は3期連続で上昇

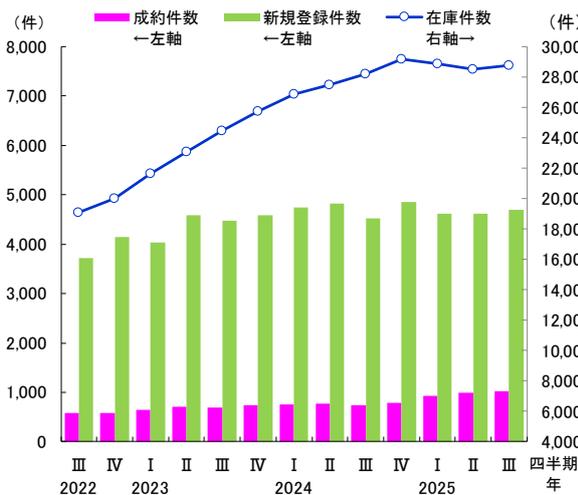
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,030件で前年比プラス38.4%と、10期連続で増加した。新規登録件数は4,692件で前年比プラス3.9%と、3期ぶりに増加した。在庫件数は28,757件で前年比プラス2.0%と、22年7~9月期から13期連続で増加した。

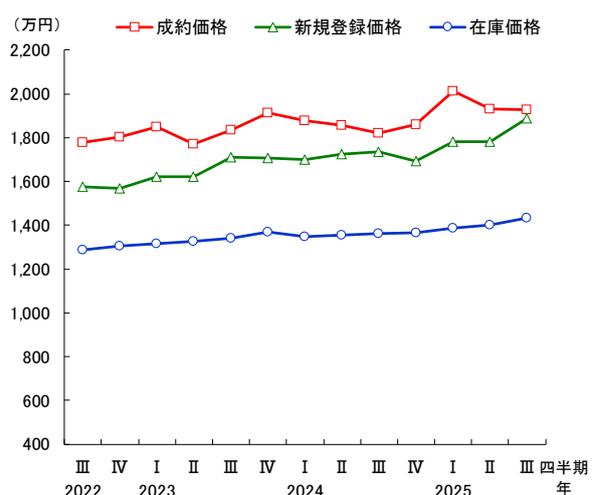
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,927万円で前年比プラス5.7%と、3期連続で上昇した。前期比はマイナス0.2%となった。新規登録価格は1,887万円で前年比プラス8.6%と、3期連続で上昇した。前期比も5.8%上昇した。在庫価格は1,433万円で前年比プラス5.1%と、3期連続で上昇した。前期比も2.3%上昇した。

■中部圏 土地(100~200㎡) 件数の推移



■中部圏 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 土地(100~200㎡)	2022年		2023年				2024年				2025年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	582	578	637	704	690	744	757	768	744	792	924	986	1,030
前年同期比(%)	-17.3	-11.9	-2.7	6.7	18.6	28.7	18.8	9.1	7.8	6.5	22.1	28.4	38.4
前期比(%)	-11.8	-0.7	10.2	10.5	-2.0	7.8	1.7	1.5	-3.1	6.5	16.7	6.7	4.5
新規登録件数(件)	3,724	4,142	4,029	4,585	4,480	4,593	4,740	4,819	4,517	4,846	4,624	4,623	4,692
前年同期比(%)	-	-	17.3	25.3	20.3	10.9	17.6	5.1	0.8	5.5	-2.4	-4.1	3.9
前期比(%)	1.8	11.2	-2.7	13.8	-2.3	2.5	3.2	1.7	-6.3	7.3	-4.6	-0.0	1.5
在庫件数(件)	19,090	20,009	21,666	23,097	24,453	25,727	26,871	27,474	28,185	29,169	28,844	28,513	28,757
前年同期比(%)	5.6	11.2	18.4	25.6	28.1	28.6	24.0	19.0	15.3	13.4	7.3	3.8	2.0
比(%)	3.8	4.8	8.3	6.6	5.9	5.2	4.4	2.2	2.6	3.5	-1.1	-1.1	0.9
成約価格(万円)	1,778	1,804	1,848	1,770	1,837	1,915	1,876	1,856	1,822	1,860	2,013	1,931	1,927
前年同期比(%)	-0.5	11.2	3.6	-6.2	3.3	6.2	1.5	4.8	-0.8	-2.9	7.3	4.0	5.7
前期比(%)	-5.8	1.5	2.5	-4.2	3.8	4.2	-2.0	-1.1	-1.8	2.1	8.2	-4.1	-0.2
新規登録価格(万円)	1,574	1,568	1,622	1,622	1,711	1,706	1,698	1,724	1,737	1,694	1,782	1,783	1,887
前年同期比(%)	-	-	2.1	3.1	8.7	8.8	4.7	6.3	1.5	-0.8	4.9	3.5	8.6
前期比(%)	0.1	-0.4	3.5	0.0	5.5	-0.3	-0.5	1.5	0.8	-2.5	5.2	0.1	5.8
在庫価格(万円)	1,287	1,305	1,317	1,328	1,340	1,368	1,348	1,356	1,363	1,367	1,388	1,401	1,433
前年同期比(%)	10.0	9.1	5.7	4.9	4.1	4.8	2.4	2.1	1.7	-0.1	2.9	3.3	5.1
前期比(%)	1.7	1.4	0.9	0.8	0.9	2.1	-1.4	0.6	0.5	0.3	1.5	1.0	2.3

富山県 中古マンション <2025年7~9月期>



前年比で在庫件数は2期連続で減少。在庫価格は5期連続で下落

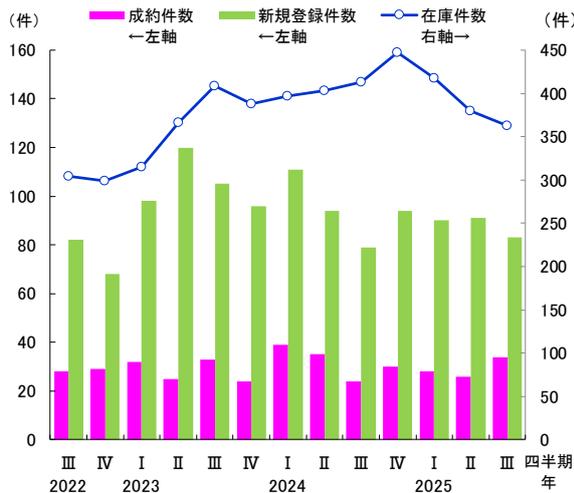
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は34件で前年比プラス41.7%と、3期ぶりに増加した。新規登録件数は83件で前年比プラス5.1%と、6期ぶりに増加した。在庫件数は363件で前年比マイナス12.1%と、2期連続で減少した。

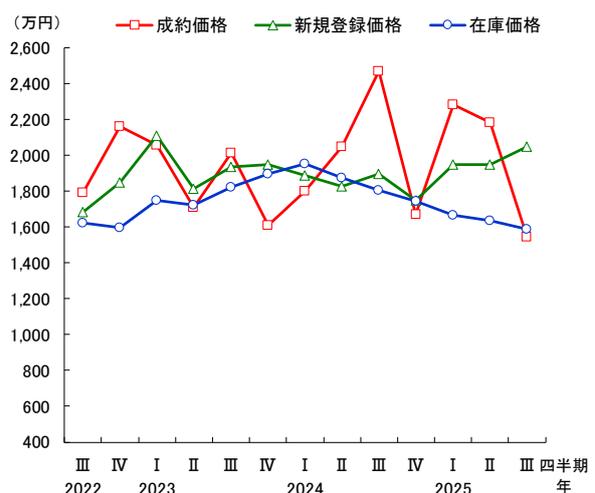
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,545万円で前年比マイナス37.5%と、6期ぶりに下落した。前期比も29.3%下落した。新規登録価格は2,050万円で前年比プラス7.9%と、3期連続で上昇した。前期比も5.1%上昇した。在庫価格は1,588万円で前年比マイナス12.0%と、5期連続で下落した。前期比も3.0%下落した。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古マンション	2022年		2023年				2024年				2025年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	28	29	32	25	33	24	39	35	24	30	28	26	34
前年同期比(%)	16.7	61.1	113.3	38.9	17.9	-17.2	21.9	40.0	-27.3	25.0	-28.2	-25.7	41.7
前期比(%)	55.6	3.6	10.3	-21.9	32.0	-27.3	62.5	-10.3	-31.4	25.0	-6.7	-7.1	30.8
新規登録件数(件)	82	68	98	120	105	96	111	94	79	94	90	91	83
前年同期比(%)	-	-	60.7	57.9	28.0	41.2	13.3	-21.7	-24.8	-2.1	-18.9	-3.2	5.1
前期比(%)	7.9	-17.1	44.1	22.4	-12.5	-8.6	15.6	-15.3	-16.0	19.0	-4.3	1.1	-8.8
在庫件数(件)	304	299	315	366	409	388	397	403	413	447	418	380	363
前年同期比(%)	39.4	50.3	30.7	39.2	34.5	29.8	26.0	10.1	1.0	15.2	5.3	-5.7	-12.1
前期比(%)	15.6	-1.6	5.4	16.2	11.7	-5.1	2.3	1.5	2.5	8.2	-6.5	-9.1	-4.5
成約価格(万円)	1,791	2,163	2,060	1,711	2,014	1,612	1,800	2,050	2,472	1,673	2,284	2,186	1,545
前年同期比(%)	0.3	6.7	-15.3	-10.4	12.4	-25.5	-12.6	19.8	22.7	3.8	26.8	6.6	-37.5
前期比(%)	-6.2	20.8	-4.8	-16.9	17.7	-20.0	11.7	13.9	20.6	-32.3	36.5	-4.3	-29.3
新規登録価格(万円)	1,686	1,849	2,111	1,817	1,938	1,948	1,888	1,830	1,899	1,750	1,949	1,949	2,050
前年同期比(%)	-	-	21.5	24.6	14.9	5.4	-10.6	0.7	-2.0	-10.2	3.2	6.5	7.9
前期比(%)	15.6	9.7	14.1	-13.9	6.7	0.5	-3.1	-3.1	3.8	-7.9	11.3	0.0	5.1
在庫価格(万円)	1,623	1,597	1,748	1,724	1,823	1,896	1,956	1,875	1,804	1,745	1,668	1,637	1,588
前年同期比(%)	0.0	-8.9	2.5	11.4	12.3	18.7	11.9	8.8	-1.0	-8.0	-14.7	-12.7	-12.0
前期比(%)	4.9	-1.6	9.4	-1.4	5.7	4.0	3.1	-4.1	-3.8	-3.3	-4.4	-1.8	-3.0

富山県 中古戸建住宅 <2025年7~9月期>



前年比で成約件数は4期連続で減少。成約価格は2期連続で下落

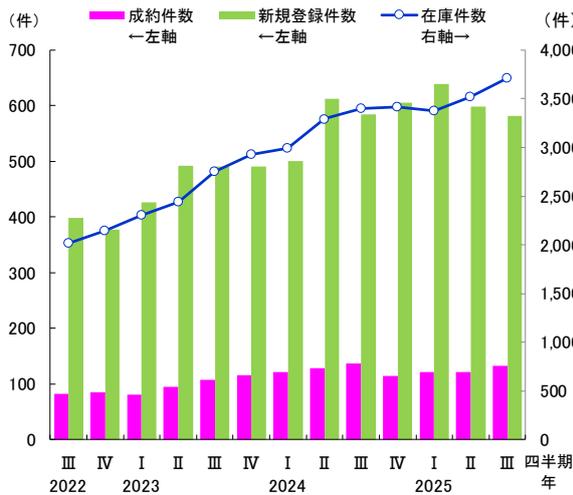
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は133件で前年比マイナス2.9%と、4期連続で減少した。新規登録件数は581件で前年比マイナス0.7%と、2期連続で減少した。在庫件数は3,715件で前年比プラス9.2%と、22年7~9月期から13期連続で増加した。

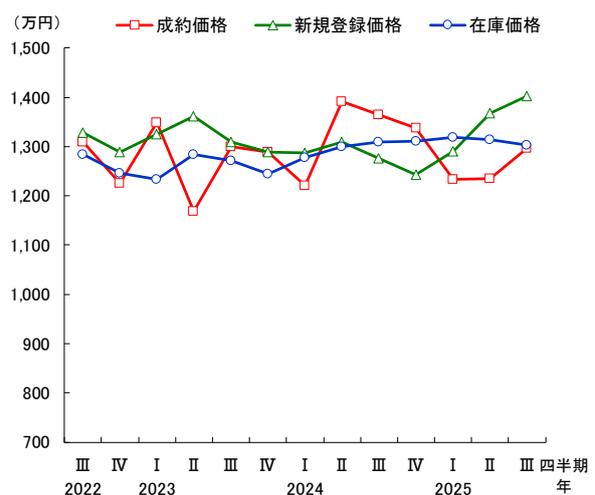
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,296万円で前年比マイナス5.0%と、2期連続で下落した。前期比は5.0%上昇した。新規登録価格は1,403万円で前年比プラス9.9%と、3期連続で上昇した。前期比も2.6%上昇した。在庫価格は1,303万円で前年比マイナス0.5%と、7期ぶりに下落した。前期比もマイナス0.8%となった。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古戸建住宅	2022年		2023年				2024年				2025年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	83	85	81	95	108	116	122	129	137	115	121	122	133
前年同期比(%)	5.1	9.0	17.4	25.0	30.1	36.5	50.6	35.8	26.9	-0.9	-0.8	-5.4	-2.9
前期比(%)	9.2	2.4	-4.7	17.3	13.7	7.4	5.2	5.7	6.2	-16.1	5.2	0.8	9.0
新規登録件数(件)	399	378	426	492	491	491	500	612	585	605	639	599	581
前年同期比(%)	-	-	33.5	35.9	23.1	29.9	17.4	24.4	19.1	23.2	27.8	-2.1	-0.7
前期比(%)	10.2	-5.3	12.7	15.5	-0.2	0.0	1.8	22.4	-4.4	3.4	5.6	-6.3	-3.0
在庫件数(件)	2,020	2,145	2,308	2,437	2,754	2,931	2,993	3,292	3,403	3,417	3,373	3,520	3,715
前年同期比(%)	0.5	9.6	18.1	27.2	36.3	36.6	29.7	35.1	23.6	16.6	12.7	6.9	9.2
前期比(%)	5.4	6.2	7.6	5.6	13.0	6.4	2.1	10.0	3.4	0.4	-1.3	4.4	5.5
成約価格(万円)	1,309	1,225	1,348	1,169	1,299	1,288	1,221	1,391	1,364	1,338	1,233	1,234	1,296
前年同期比(%)	-4.7	6.2	8.3	-14.0	-0.7	5.2	-9.4	19.0	5.0	3.9	1.0	-11.3	-5.0
前期比(%)	-3.7	-6.4	10.1	-13.3	11.1	-0.9	-5.2	13.9	-1.9	-1.9	-7.8	0.1	5.0
新規登録価格(万円)	1,329	1,289	1,325	1,361	1,310	1,289	1,287	1,309	1,276	1,243	1,291	1,367	1,403
前年同期比(%)	-	-	-5.9	2.0	-1.4	-0.1	-2.8	-3.9	-2.6	-3.5	0.3	4.5	9.9
前期比(%)	-0.5	-2.9	2.7	2.8	-3.8	-1.6	-0.1	1.7	-2.5	-2.6	3.9	5.9	2.6
在庫価格(万円)	1,284	1,246	1,233	1,284	1,272	1,245	1,278	1,300	1,310	1,310	1,319	1,314	1,303
前年同期比(%)	-2.4	-3.2	-4.3	-1.1	-0.9	-0.1	3.6	1.2	3.0	5.2	3.2	1.0	-0.5
前期比(%)	-1.1	-3.0	-1.0	4.1	-1.0	-2.1	2.6	1.8	0.7	0.0	0.7	-0.4	-0.8

富山県 土地 (100~200㎡) <2025年7~9月期>



前年比で在庫件数は4期ぶりに増加。在庫価格は6期ぶりに上昇

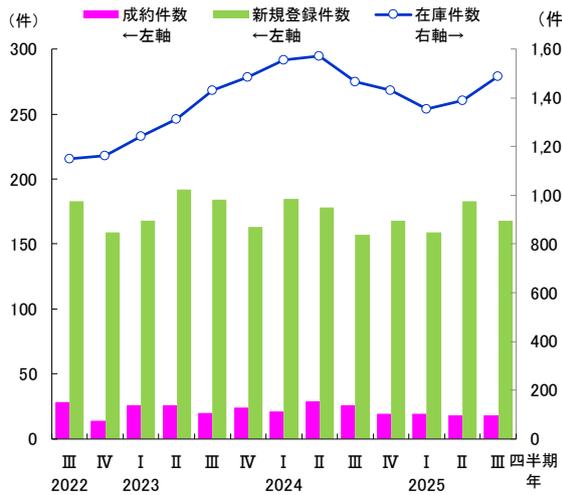
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は18件で前年比マイナス30.8%と、4期連続で減少した。新規登録件数は168件で前年比プラス7.0%と、2期連続で増加した。在庫件数は1,488件で前年比プラス1.5%と、4期ぶりに増加した。

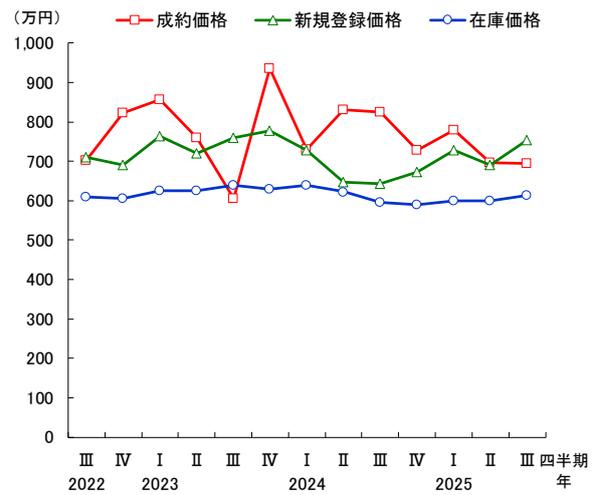
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は695万円で前年比マイナス15.8%と、2期連続で下落した。前期比もマイナス0.1%となった。新規登録価格は753万円で前年比プラス17.1%と、2期連続で増加した。前期比も9.1%上昇した。在庫価格は613万円で前年比プラス2.9%と、6期ぶりに上昇した。前期比も2.3%上昇した。

■富山県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■富山県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 土地(100~200㎡)	2022年		2023年				2024年				2025年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	28	14	26	26	20	24	21	29	26	19	19	18	18
前年同期比(%)	7.7	-12.5	23.8	30.0	-28.6	71.4	-19.2	11.5	30.0	-20.8	-9.5	-37.9	-30.8
前期比(%)	40.0	-50.0	85.7	0.0	-23.1	20.0	-12.5	38.1	-10.3	-26.9	0.0	-5.3	0.0
新規登録件数(件)	183	159	168	192	184	163	185	178	157	168	159	183	168
前年同期比(%)	-	-	15.1	30.6	0.5	2.5	10.1	-7.3	-14.7	3.1	-14.1	2.8	7.0
前期比(%)	24.5	-13.1	5.7	14.3	-4.2	-11.4	13.5	-3.8	-11.8	7.0	-5.4	15.1	-8.2
在庫件数(件)	1,149	1,164	1,243	1,312	1,432	1,485	1,555	1,572	1,466	1,430	1,354	1,388	1,488
前年同期比(%)	5.4	7.2	12.4	24.5	24.6	27.6	25.1	19.8	2.4	-3.7	-12.9	-11.7	1.5
前期比(%)	9.0	1.3	6.8	5.6	9.1	3.7	4.7	1.1	-6.7	-2.5	-5.3	2.5	7.2
成約価格(万円)	702	823	857	759	606	935	730	832	825	728	779	696	695
前年同期比(%)	-23.9	3.0	20.0	-8.6	-13.7	13.6	-14.8	9.6	36.3	-22.1	6.6	-16.4	-15.8
前期比(%)	-15.4	17.3	4.0	-11.4	-20.2	54.4	-21.9	13.9	-0.8	-11.8	6.9	-10.7	-0.1
新規登録価格(万円)	710	690	763	721	760	778	728	648	643	672	727	690	753
前年同期比(%)	-	-	11.1	-0.5	7.2	12.8	-4.6	-10.1	-15.5	-13.6	-0.1	6.6	17.1
前期比(%)	-2.0	-2.8	10.7	-5.6	5.5	2.3	-6.4	-11.0	-0.7	4.5	8.2	-5.1	9.1
在庫価格(万円)	609	606	626	625	640	630	639	622	596	590	600	599	613
前年同期比(%)	-3.6	-3.0	4.7	6.2	5.1	4.0	2.0	-0.4	-6.9	-6.3	-6.1	-3.7	2.9
前期比(%)	3.5	-0.5	3.4	-0.3	2.4	-1.5	1.4	-2.6	-4.2	-1.0	1.6	-0.1	2.3

石川県 中古マンション <2025年7~9月期>



前年比で在庫件数は6期連続で減少。在庫価格は8期連続で上昇

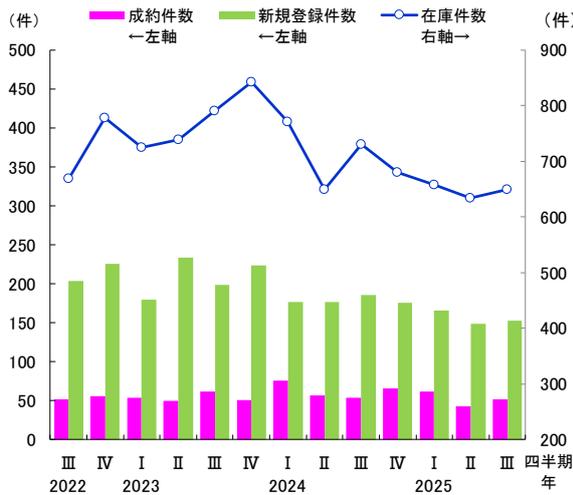
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は52件で前年比マイナス3.7%と、3期連続で減少した。新規登録件数は153件で前年比マイナス17.7%と、9期連続で減少した。在庫件数は650件で前年比マイナス11.1%と、6期連続で減少した。

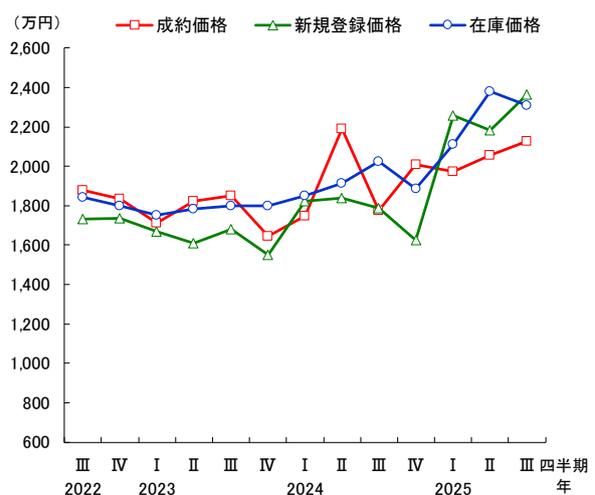
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,127万円で前年比プラス19.7%と、2期ぶりに上昇した。前期比も3.5%上昇した。新規登録価格は2,365万円で前年比プラス32.2%と、7期連続で上昇した。前期比も8.3%上昇した。在庫価格は2,310万円で前年比プラス14.2%と、8期連続で上昇した。前期比は2.9%下落した。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 中古マンション	2022年		2023年				2024年				2025年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	52	56	54	50	62	51	76	57	54	66	62	43	52
前年同期比(%)	62.5	-1.8	12.5	22.0	19.2	-8.9	40.7	14.0	-12.9	29.4	-18.4	-24.6	-3.7
前期比(%)	26.8	7.7	-3.6	-7.4	24.0	-17.7	49.0	-25.0	-5.3	22.2	-6.1	-30.6	20.9
新規登録件数(件)	204	226	180	234	199	224	177	177	186	176	166	149	153
前年同期比(%)	-	-	7.1	47.2	-2.5	-0.9	-1.7	-24.4	-6.5	-21.4	-6.2	-15.8	-17.7
前期比(%)	28.3	10.8	-20.4	30.0	-15.0	12.6	-21.0	0.0	5.1	-5.4	-5.7	-10.2	2.7
在庫件数(件)	669	778	725	739	791	843	771	649	731	680	658	634	650
前年同期比(%)	-8.2	13.6	13.5	28.7	18.2	8.4	6.3	-12.2	-7.6	-19.3	-14.7	-2.3	-11.1
前期比(%)	16.6	16.3	-6.8	1.9	7.0	6.6	-8.5	-15.8	12.6	-7.0	-3.2	-3.6	2.5
成約価格(万円)	1,878	1,837	1,714	1,822	1,851	1,645	1,750	2,190	1,777	2,008	1,972	2,055	2,127
前年同期比(%)	6.8	10.3	3.1	20.0	-1.4	-10.4	2.1	20.2	-4.0	22.0	12.7	-6.2	19.7
前期比(%)	23.7	-2.2	-6.7	6.3	1.6	-11.1	6.4	25.2	-18.9	13.0	-1.7	4.2	3.5
新規登録価格(万円)	1,733	1,736	1,670	1,609	1,681	1,550	1,823	1,840	1,788	1,627	2,257	2,184	2,365
前年同期比(%)	-	-	-6.1	-2.5	-3.0	-10.7	9.2	14.3	6.4	5.0	23.8	18.7	32.2
前期比(%)	5.0	0.1	-3.8	-3.6	4.5	-7.8	17.6	0.9	-2.8	-9.0	38.7	-3.3	8.3
在庫価格(万円)	1,843	1,799	1,752	1,782	1,798	1,800	1,852	1,912	2,023	1,886	2,112	2,379	2,310
前年同期比(%)	6.6	5.5	-2.3	-2.0	-2.4	0.1	5.7	7.3	12.5	4.8	14.0	24.4	14.2
前期比(%)	1.4	-2.4	-2.6	1.7	0.9	0.1	2.9	3.2	5.8	-6.7	11.9	12.6	-2.9

石川県 中古戸建住宅 <2025年7~9月期>



前年比で成約件数は2期連続で増加。成約価格はほぼ横ばいながら2期ぶりに上昇

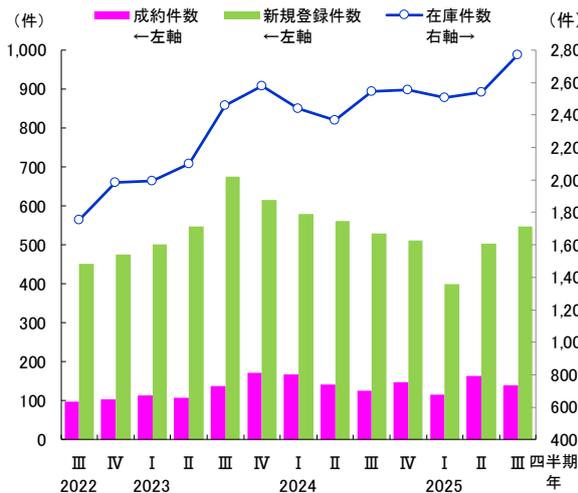
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は140件で前年比プラス12.0%と、2期連続で増加した。新規登録件数は548件で前年比プラス3.4%と、5期ぶりに増加した。在庫件数は2,773件で前年比プラス9.0%と、3期連続で増加した。

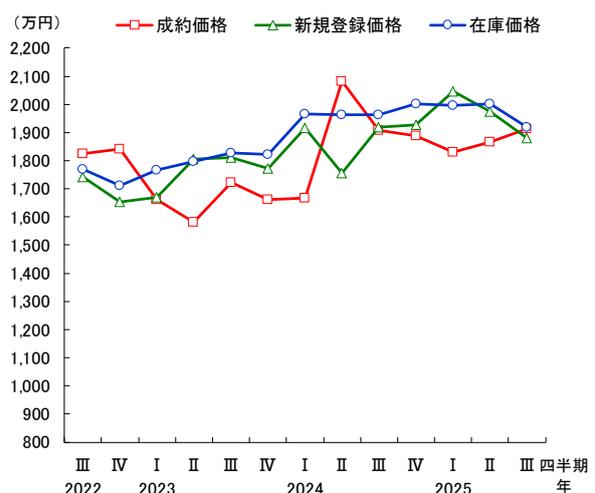
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,913万円で前年比プラス0.3%と、ほぼ横ばいながら2期ぶりに上昇した。前期比も2.5%上昇した。新規登録価格は1,879万円で前年比マイナス2.0%と、5期ぶりに下落した。前期比も4.9%下落した。在庫価格は1,920万円で前年比マイナス2.2%と、10期ぶりに下落した。前期比も4.0%下落した。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 中古戸建住宅	2022年		2023年				2024年				2025年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	98	103	114	107	137	172	168	141	125	147	116	163	140
前年同期比(%)	-9.3	-1.9	9.6	23.0	39.8	67.0	47.4	31.8	-8.8	-14.5	-31.0	15.6	12.0
前期比(%)	12.6	5.1	10.7	-6.1	28.0	25.5	-2.3	-16.1	-11.3	17.6	-21.1	40.5	-14.1
新規登録件数(件)	452	476	502	548	675	616	579	562	530	512	400	504	548
前年同期比(%)	-	-	28.1	31.4	49.3	29.4	15.3	2.6	-21.5	-16.9	-30.9	-10.3	3.4
前期比(%)	8.4	5.3	5.5	9.2	23.2	-8.7	-6.0	-2.9	-5.7	-3.4	-21.9	26.0	8.7
在庫件数(件)	1,755	1,986	1,993	2,101	2,461	2,577	2,439	2,369	2,545	2,557	2,505	2,543	2,773
前年同期比(%)	2.5	18.2	19.1	33.6	40.2	29.8	22.4	12.8	3.4	-0.8	2.7	7.3	9.0
前期比(%)	11.6	13.2	0.4	5.4	17.1	4.7	-5.4	-2.9	7.4	0.5	-2.0	1.5	9.0
成約価格(万円)	1,825	1,841	1,661	1,582	1,721	1,661	1,668	2,081	1,908	1,888	1,831	1,867	1,913
前年同期比(%)	20.1	15.6	-11.6	-10.3	-5.7	-9.8	0.4	31.5	10.9	13.7	9.8	-10.3	0.3
前期比(%)	3.5	0.9	-9.8	-4.8	8.8	-3.5	0.5	24.8	-8.3	-1.1	-3.0	2.0	2.5
新規登録価格(万円)	1,743	1,653	1,669	1,807	1,810	1,773	1,916	1,757	1,918	1,928	2,046	1,975	1,879
前年同期比(%)	-	-	-7.1	-2.4	3.9	7.3	14.8	-2.8	6.0	8.7	6.8	12.5	-2.0
前期比(%)	-5.9	-5.2	1.0	8.2	0.2	-2.0	8.1	-8.3	9.2	0.6	6.1	-3.5	-4.9
在庫価格(万円)	1,769	1,710	1,766	1,797	1,827	1,822	1,966	1,963	1,963	2,002	1,997	2,001	1,920
前年同期比(%)	5.0	-1.2	-0.6	0.01	3.3	6.5	11.3	9.3	7.4	9.9	1.6	1.9	-2.2
前期比(%)	-1.6	-3.3	3.3	1.8	1.7	-0.3	7.9	-0.1	-0.0	2.0	-0.2	0.2	-4.0

石川県 土地 (100~200㎡) <2025年7~9月期>



前年比で在庫件数は14期ぶりに減少。在庫価格は5期連続で下落

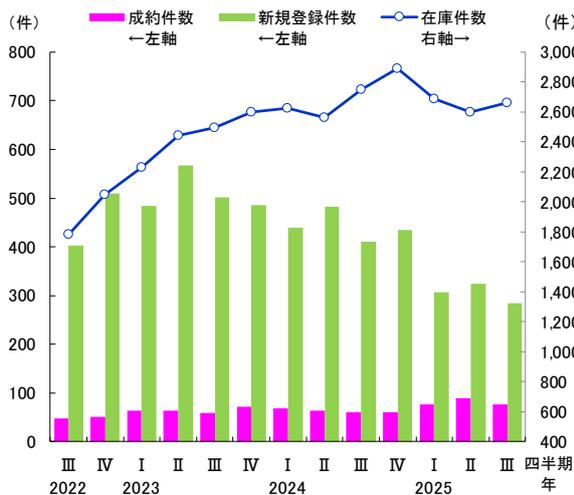
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は76件で前年比プラス26.7%と、3期連続で増加した。新規登録件数は284件で前年比マイナス30.7%と、8期連続で減少した。在庫件数は2,660件で前年比マイナス3.2%と、22年1~3月期以来14期ぶりに減少した。

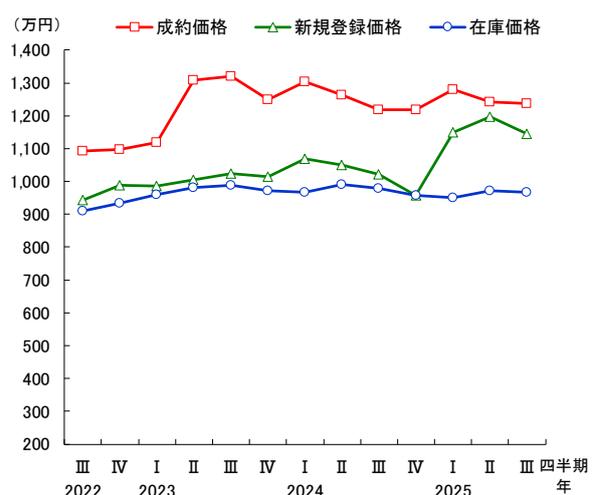
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,238万円で前年比プラス1.7%と、6期ぶりに上昇した。前期比もマイナス0.4%となった。新規登録価格は1,145万円で前年比プラス12.1%と、3期連続で上昇した。前期比は4.3%下落した。在庫価格は967万円で前年比マイナス1.2%と、5期連続で下落した。前期比もマイナス0.6%となった。

■石川県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■石川県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 土地(100~200㎡)	2022年		2023年				2024年				2025年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	47	51	63	63	59	71	68	63	60	60	77	89	76
前年同期比(%)	-11.3	-29.2	-16.0	8.6	25.5	39.2	7.9	0.0	1.7	-15.5	13.2	41.3	26.7
前期比(%)	-19.0	8.5	23.5	0.0	-6.3	20.3	-4.2	-7.4	-4.8	0.0	28.3	15.6	-14.6
新規登録件数(件)	403	509	484	568	502	485	440	483	410	435	307	325	284
前年同期比(%)	-	-	32.2	22.9	24.6	-4.7	-9.1	-15.0	-18.3	-10.3	-30.2	-32.7	-30.7
前期比(%)	-12.8	26.3	-4.9	17.4	-11.6	-3.4	-9.3	9.8	-15.1	6.1	-29.4	5.9	-12.6
在庫件数(件)	1,782	2,048	2,229	2,444	2,495	2,597	2,623	2,562	2,749	2,893	2,686	2,598	2,660
前年同期比(%)	3.1	20.5	28.6	37.8	40.0	26.8	17.7	4.8	10.2	11.4	2.4	1.4	-3.2
前期比(%)	0.5	14.9	8.8	9.6	2.1	4.1	1.0	-2.3	7.3	5.2	-7.2	-3.3	2.4
成約価格(万円)	1,092	1,098	1,119	1,308	1,320	1,250	1,303	1,262	1,217	1,217	1,280	1,242	1,238
前年同期比(%)	-2.7	2.5	-3.1	19.9	20.9	13.8	16.5	-3.5	-7.8	-2.6	-1.8	-1.6	1.7
前期比(%)	0.1	0.6	1.9	16.9	1.0	-5.3	4.3	-3.1	-3.6	0.0	5.1	-2.9	-0.4
新規登録価格(万円)	943	988	987	1,006	1,023	1,015	1,068	1,049	1,021	958	1,149	1,197	1,145
前年同期比(%)	-	-	4.9	14.2	8.5	2.8	8.3	4.3	-0.2	-5.7	7.6	14.1	12.1
前期比(%)	7.0	4.7	-0.1	1.9	1.7	-0.7	5.2	-1.8	-2.7	-6.2	20.0	4.1	-4.3
在庫価格(万円)	909	934	960	981	987	972	967	990	979	957	951	973	967
前年同期比(%)	4.5	4.2	6.9	11.8	8.6	4.1	0.8	0.9	-0.8	-1.5	-1.7	-1.7	-1.2
前期比(%)	3.6	2.7	2.8	2.2	0.6	-1.5	-0.5	2.3	-1.1	-2.2	-0.6	2.3	-0.6

福井県 中古マンション <2025年7~9月期>



前年比で在庫件数は12期連続で増加。在庫価格は2期連続で上昇

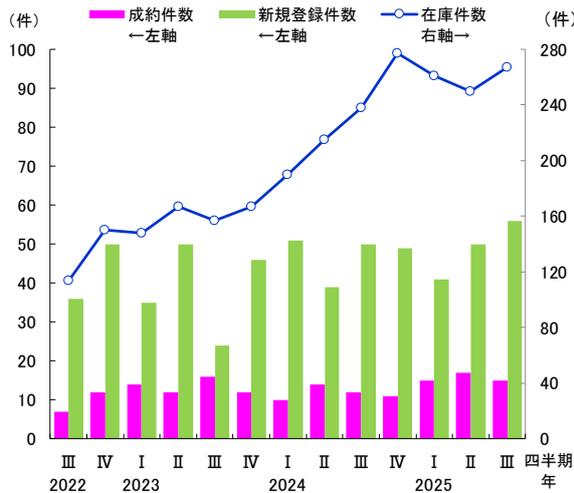
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は15件で前年比プラス25.0%と、3期連続で増加した。新規登録件数は56件で前年比プラス12.0%と、2期連続で増加した。在庫件数は267件で前年比プラス12.2%と、12期連続で増加した。

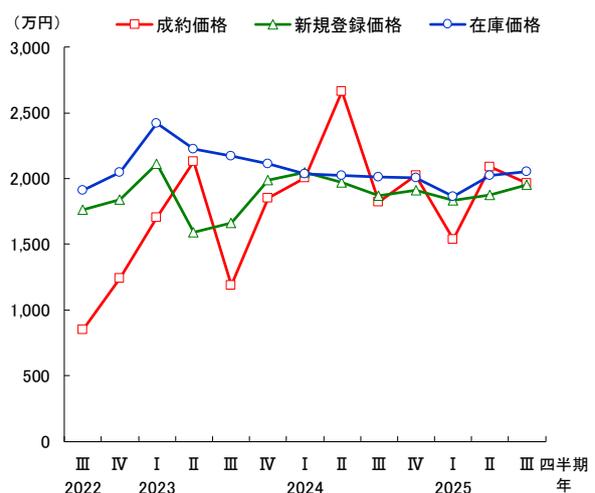
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,965万円で前年比プラス7.8%と、3期ぶりに増加した。前期比は5.9%下落した。新規登録価格は1,955万円で前年比プラス4.7%と、4期ぶりに上昇した。前期比も4.1%上昇した。在庫価格は2,052万円で前年比プラス2.1%と、2期連続で上昇した。前期比も1.3%上昇した。

■福井県 中古マンション 件数の推移



■福井県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 中古マンション	2022年		2023年				2024年				2025年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	7	12	14	12	16	12	10	14	12	11	15	17	15
前年同期比(%)	40.0	140.0	180.0	50.0	128.6	0.0	-28.6	16.7	-25.0	-8.3	50.0	21.4	25.0
前期比(%)	-12.5	71.4	16.7	-14.3	33.3	-25.0	-16.7	40.0	-14.3	-8.3	36.4	13.3	-11.8
新規登録件数(件)	36	50	35	50	24	46	51	39	50	49	41	50	56
前年同期比(%)	-	-	34.6	72.4	-33.3	-8.0	45.7	-22.0	108.3	6.5	-19.6	28.2	12.0
前期比(%)	24.1	38.9	-30.0	42.9	-52.0	91.7	10.9	-23.5	28.2	-2.0	-16.3	22.0	12.0
在庫件数(件)	114	150	148	167	157	167	190	215	238	277	261	250	267
前年同期比(%)	-14.9	27.1	42.3	74.0	37.7	11.3	28.4	28.7	51.6	65.9	37.4	16.3	12.2
前期比(%)	18.8	31.6	-1.3	12.8	-6.0	6.4	13.8	13.2	10.7	16.4	-5.8	-4.2	6.8
成約価格(万円)	853	1,241	1,707	2,133	1,190	1,851	2,008	2,665	1,823	2,026	1,538	2,089	1,965
前年同期比(%)	-31.0	-7.1	2.2	105.4	39.5	49.2	17.6	24.9	53.2	9.5	-23.4	-21.6	7.8
前期比(%)	-17.9	45.5	37.5	25.0	-44.2	55.5	8.5	32.8	-31.6	11.2	-24.1	35.8	-5.9
新規登録価格(万円)	1,766	1,841	2,112	1,591	1,663	1,991	2,046	1,972	1,867	1,912	1,833	1,878	1,955
前年同期比(%)	-	-	36.4	-14.9	-5.8	8.1	-3.2	23.9	12.2	-4.0	-10.4	-4.7	4.7
前期比(%)	-5.6	4.3	14.7	-24.7	4.5	19.7	2.8	-3.6	-5.3	2.4	-4.1	2.4	4.1
在庫価格(万円)	1,910	2,048	2,422	2,225	2,175	2,112	2,034	2,024	2,010	2,008	1,862	2,025	2,052
前年同期比(%)	-0.1	7.7	25.6	19.4	13.9	3.1	-16.0	-9.0	-7.6	-4.9	-8.5	0.0	2.1
前期比(%)	2.6	7.2	18.3	-8.2	-2.2	-2.9	-3.7	-0.5	-0.7	-0.1	-7.3	8.8	1.3

福井県 中古戸建住宅 <2025年7~9月期>



前年比で在庫件数は12期ぶりに減少。在庫価格は4期連続で下落

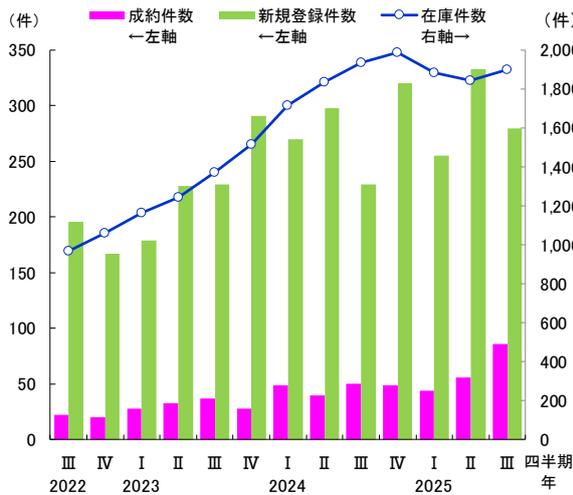
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は86件で前年比プラス72.0%と、2期連続で増加した。新規登録件数は280件で前年比プラス22.3%と、2期連続で増加した。在庫件数は1,898件で前年比マイナス2.0%と、12期ぶりに減少した。

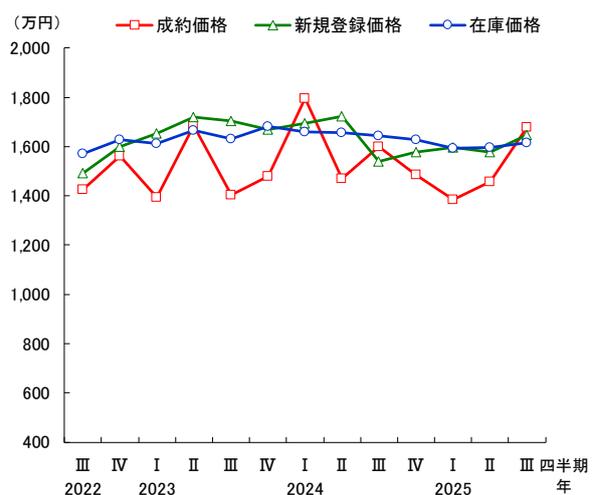
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,678万円で前年比プラス4.8%と、3期ぶりに上昇した。前期比も15.0%上昇した。新規登録価格は1,648万円で前年比プラス7.1%と、5期ぶりに上昇した。前期比も4.5%上昇した。在庫価格は1,614万円で前年比マイナス1.8%と、4期連続で下落した。前期比は1.0%上昇した。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 中古戸建住宅	2022年		2023年				2024年				2025年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	22	20	28	33	37	28	49	40	50	49	44	56	86
前年同期比(%)	4.8	-13.0	-30.0	10.0	68.2	40.0	75.0	21.2	35.1	75.0	-10.2	40.0	72.0
前期比(%)	-26.7	-9.1	40.0	17.9	12.1	-24.3	75.0	-18.4	25.0	-2.0	-10.2	27.3	53.6
新規登録件数(件)	196	167	179	228	229	291	270	298	229	320	255	333	280
前年同期比(%)	-	-	17.0	23.2	16.8	74.3	50.8	30.7	0.0	10.0	-5.6	11.7	22.3
前期比(%)	5.9	-14.8	7.2	27.4	0.4	27.1	-7.2	10.4	-23.2	39.7	-20.3	30.6	-15.9
在庫件数(件)	967	1,062	1,165	1,246	1,371	1,515	1,715	1,837	1,937	1,988	1,884	1,845	1,898
前年同期比(%)	-0.9	12.5	31.6	39.2	41.8	42.7	47.2	47.4	41.3	31.2	9.9	0.4	-2.0
前期比(%)	8.0	9.8	9.7	7.0	10.0	10.5	13.2	7.1	5.4	2.6	-5.2	-2.1	2.9
成約価格(万円)	1,426	1,563	1,395	1,685	1,403	1,481	1,795	1,469	1,601	1,485	1,384	1,459	1,678
前年同期比(%)	6.6	36.8	-6.9	-4.7	-1.6	-5.3	28.7	-12.8	14.1	0.3	-22.9	-0.7	4.8
前期比(%)	-19.4	9.6	-10.8	20.8	-16.7	5.5	21.2	-18.2	9.0	-7.2	-6.8	5.4	15.0
新規登録価格(万円)	1,491	1,598	1,653	1,718	1,705	1,669	1,695	1,723	1,538	1,578	1,596	1,577	1,648
前年同期比(%)	-	-	3.8	7.4	14.3	4.4	2.5	0.3	-9.8	-5.4	-5.9	-8.4	7.1
前期比(%)	-6.8	7.2	3.5	3.9	-0.8	-2.1	1.6	1.6	-10.7	2.6	1.1	-1.1	4.5
在庫価格(万円)	1,572	1,629	1,612	1,666	1,632	1,681	1,660	1,655	1,644	1,628	1,592	1,598	1,614
前年同期比(%)	-0.0	2.0	-1.4	2.1	3.8	3.2	2.9	-0.6	0.7	-3.1	-4.1	-3.5	-1.8
前期比(%)	-3.6	3.6	-1.0	3.3	-2.0	3.0	-1.2	-0.3	-0.7	-1.0	-2.2	0.4	1.0

福井県 土地 (100~200㎡) <2025年7~9月期>



前年比で在庫件数は5期ぶりに増加。在庫価格は2期連続で上昇

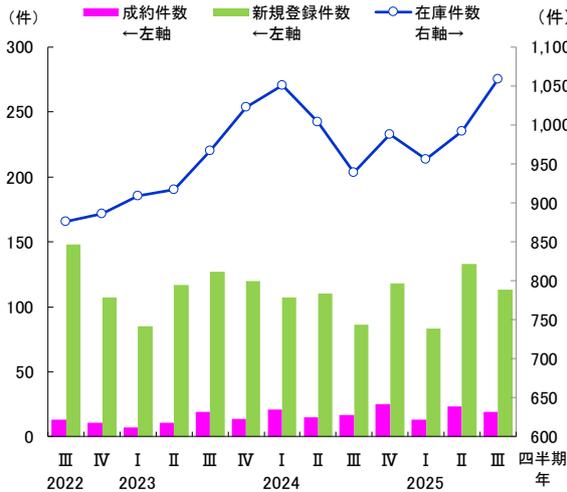
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は19件で前年比プラス11.8%と、2期連続で増加した。新規登録件数は113件で前年比プラス31.4%と、2期連続で増加した。在庫件数は1,059件で前年比プラス12.8%と、5期ぶりに増加した。

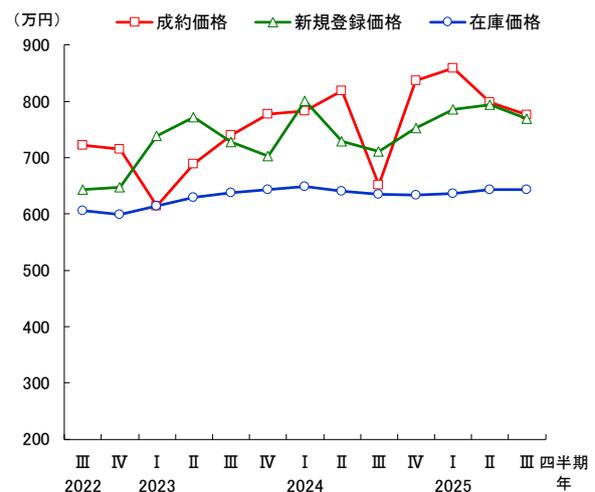
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は776万円で前年比プラス19.1%と、2期ぶりに上昇した。前期比は2.9%下落した。新規登録価格は768万円で前年比プラス8.1%と、2期連続で上昇した。前期比は3.2%下落した。在庫価格は643万円で前年比プラス1.2%と、2期連続で上昇した。前期比はマイナス0.0%とほぼ横ばいになった。

■福井県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■福井県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 土地(100~200㎡)	2022年		2023年				2024年				2025年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	13	11	7	11	19	14	21	15	17	25	13	23	19
前年同期比(%)	62.5	22.2	-46.2	57.1	46.2	27.3	200.0	36.4	-10.5	78.6	-38.1	53.3	11.8
前期比(%)	85.7	-15.4	-36.4	57.1	72.7	-26.3	50.0	-28.6	13.3	47.1	-48.0	76.9	-17.4
新規登録件数(件)	148	107	85	117	127	120	107	110	86	118	83	133	113
前年同期比(%)	-	-	-14.1	34.5	-14.2	12.1	25.9	-6.0	-32.3	-1.7	-22.4	20.9	31.4
前期比(%)	70.1	-27.7	-20.6	37.6	8.5	-5.5	-10.8	2.8	-21.8	37.2	-29.7	60.2	-15.0
在庫件数(件)	876	886	909	917	967	1,023	1,051	1,004	939	988	956	992	1,059
前年同期比(%)	7.7	-0.3	3.3	3.7	10.4	15.5	15.6	9.5	-2.9	-3.4	-9.0	-1.2	12.8
前期比(%)	-0.9	1.1	2.6	0.9	5.5	5.8	2.7	-4.5	-6.5	5.2	-3.2	3.8	6.8
成約価格(万円)	722	715	615	688	740	778	783	820	651	837	859	799	776
前年同期比(%)	-0.9	-11.1	-3.1	-3.4	2.5	8.7	27.4	19.0	-12.0	7.6	9.8	-2.5	19.1
前期比(%)	1.3	-1.0	-14.1	12.0	7.5	5.1	0.7	4.7	-20.5	28.5	2.7	-7.1	-2.9
新規登録価格(万円)	-	648	739	772	727	703	801	729	711	752	785	794	768
前年同期比(%)	-	-	3.3	6.8	13.1	8.5	8.4	-5.5	-2.3	6.9	-1.9	8.9	8.1
前期比(%)	-11.0	0.7	14.1	4.5	-5.8	-3.4	13.9	-8.9	-2.5	5.8	4.5	1.1	-3.2
在庫価格(万円)	606	598	614	630	637	644	649	640	635	634	636	643	643
前年同期比(%)	0.9	-3.8	0.6	3.7	5.2	7.6	5.6	1.7	-0.4	-1.6	-2.0	0.4	1.2
前期比(%)	-0.2	-1.2	2.6	2.6	1.2	1.0	0.8	-1.3	-0.8	-0.2	0.3	1.1	-0.0

岐阜県 中古マンション <2025年7~9月期>



前年比で在庫件数は2期ぶりに減少。在庫価格は5期ぶりに上昇

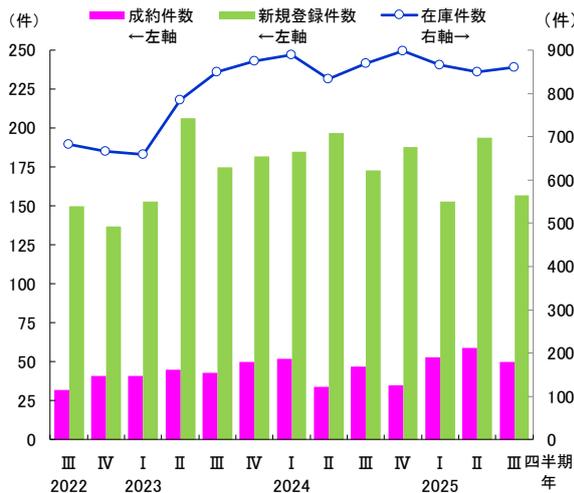
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は50件で前年比プラス6.4%と、3期連続で増加した。新規登録件数は157件で前年比マイナス9.2%と、3期連続で減少した。在庫件数は861件で前年比マイナス1.0%と、2期ぶりに減少した。

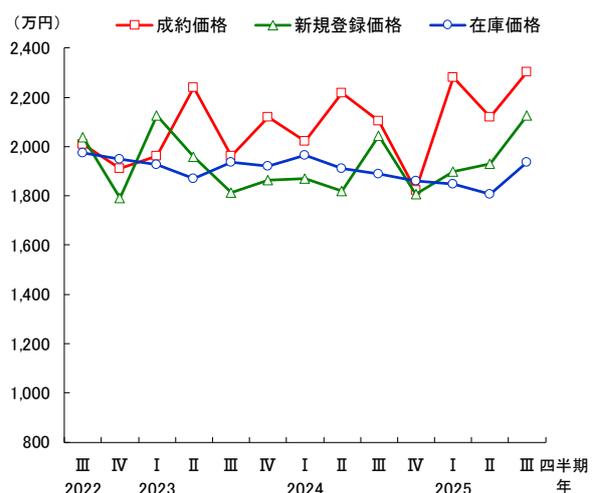
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,303万円で前年比プラス9.4%と、2期ぶりに上昇した。前期比も8.6%上昇した。新規登録価格は2,126万円で前年比プラス4.0%と、3期連続で上昇した。前期比も10.2%上昇した。在庫価格は1,937万円で前年比プラス2.6%と、5期ぶりに上昇した。前期比も7.2%上昇した。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 中古マンション	2022年		2023年				2024年				2025年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	32	41	41	45	43	50	52	34	47	35	53	59	50
前年同期比(%)	10.3	24.2	-10.9	7.1	34.4	22.0	26.8	-24.4	9.3	-30.0	1.9	73.5	6.4
前期比(%)	-23.8	28.1	0.0	9.8	-4.4	16.3	4.0	-34.6	38.2	-25.5	51.4	11.3	-15.3
新規登録件数(件)	150	137	153	206	175	182	185	197	173	188	153	194	157
前年同期比(%)	-	-	4.8	31.2	16.7	32.8	20.9	-4.4	-1.1	3.3	-17.3	-1.5	-9.2
前期比(%)	-4.5	-8.7	11.7	34.6	-15.0	4.0	1.6	6.5	-12.2	8.7	-18.6	26.8	-19.1
在庫件数(件)	682	666	659	785	849	874	889	833	870	898	866	849	861
前年同期比(%)	26.1	13.8	4.3	18.0	24.5	31.2	34.9	6.1	2.5	2.7	-2.6	1.9	-1.0
前期比(%)	2.6	-2.3	-1.1	19.1	8.2	2.9	1.7	-6.3	4.4	3.2	-3.6	-2.0	1.4
成約価格(万円)	2,009	1,912	1,962	2,241	1,961	2,120	2,021	2,217	2,105	1,824	2,280	2,121	2,303
前年同期比(%)	5.8	-2.5	5.4	16.1	-2.4	10.9	3.0	-1.0	7.4	-14.0	12.9	-4.4	9.4
前期比(%)	4.1	-4.8	2.6	14.2	-12.5	8.1	-4.7	9.7	-5.1	-13.3	25.0	-7.0	8.6
新規登録価格(万円)	2,037	1,790	2,127	1,957	1,813	1,863	1,872	1,819	2,044	1,806	1,898	1,929	2,126
前年同期比(%)	-	-	12.1	12.0	-11.0	4.1	-12.0	-7.1	12.7	-3.1	1.4	6.1	4.0
前期比(%)	16.5	-12.1	18.8	-8.0	-7.4	2.8	0.4	-2.8	12.3	-11.6	5.1	1.7	10.2
在庫価格(万円)	1,974	1,948	1,926	1,870	1,935	1,919	1,965	1,912	1,888	1,860	1,847	1,807	1,937
前年同期比(%)	22.0	13.3	9.5	3.6	-2.0	-1.5	2.0	2.3	-2.5	-3.1	-6.0	-5.5	2.6
前期比(%)	9.4	-1.3	-1.1	-2.9	3.5	-0.8	2.4	-2.7	-1.3	-1.5	-0.7	-2.2	7.2

岐阜県 中古戸建住宅 <2025年7~9月期>



前年比で成約件数は7期連続で増加。成約価格はほぼ横ばいながら2期ぶりに下落

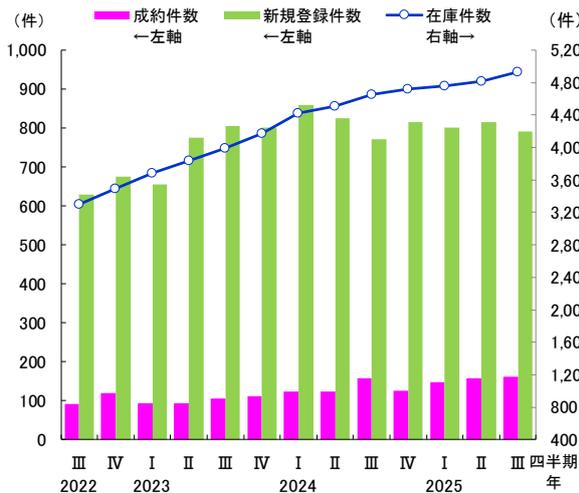
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は161件で前年比プラス1.9%と、7期連続で増加した。新規登録件数は792件で前年比プラス2.7%と、3期ぶりに増加した。在庫件数は4,929件で前年比プラス5.9%と、22年1~3月期から15期連続で増加した。

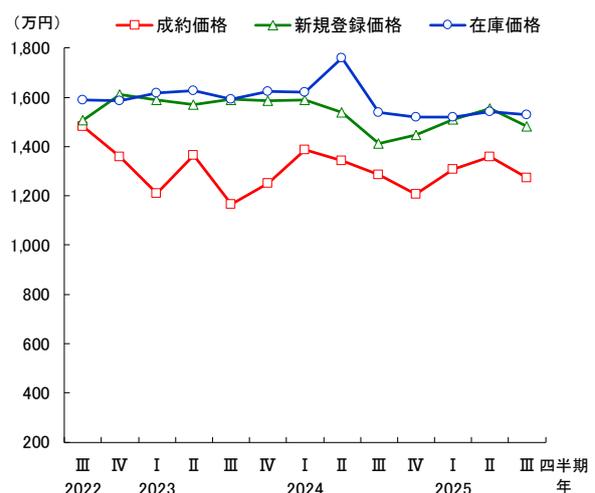
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,275万円で前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら2期ぶりに下落した。前期比も6.3%下落した。新規登録価格は1,481万円で前年比プラス4.8%と、2期連続で上昇した。前期比は4.7%下落した。在庫価格は1,529万円で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら5期連続で下落した。前期比もマイナス0.7%となった。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2022年		2023年				2024年				2025年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	91	120	94	93	105	111	123	124	158	125	148	157	161
前年同期比(%)	-24.8	3.4	-6.0	-18.4	15.4	-7.5	30.9	33.3	50.5	12.6	20.3	26.6	1.9
前期比(%)	-20.2	31.9	-21.7	-1.1	12.9	5.7	10.8	0.8	27.4	-20.9	18.4	6.1	2.5
新規登録件数(件)	629	676	655	775	805	801	858	824	771	815	801	814	792
前年同期比(%)	-	-	28.7	22.8	28.0	18.5	31.0	6.3	-4.2	1.7	-6.6	-1.2	2.7
前期比(%)	-0.3	7.5	-3.1	18.3	3.9	-0.5	7.1	-4.0	-6.4	5.7	-1.7	1.6	-2.7
在庫件数(件)	3,300	3,496	3,681	3,838	3,990	4,176	4,420	4,509	4,655	4,721	4,759	4,814	4,929
前年同期比(%)	15.5	19.4	21.1	23.1	20.9	19.5	20.1	17.5	16.7	13.1	7.7	6.8	5.9
前期比(%)	5.8	5.9	5.3	4.3	4.0	4.7	5.8	2.0	3.2	1.4	0.8	1.2	2.4
成約価格(万円)	1,482	1,360	1,209	1,365	1,166	1,251	1,387	1,344	1,285	1,206	1,306	1,360	1,275
前年同期比(%)	5.7	-0.1	-10.7	-7.9	-21.3	-8.0	14.7	-1.5	10.2	-3.6	-5.8	1.2	-0.8
前期比(%)	-0.0	-8.2	-11.1	12.9	-14.6	7.3	10.8	-3.1	-4.4	-6.1	8.3	4.1	-6.3
新規登録価格(万円)	1,508	1,610	1,589	1,569	1,591	1,587	1,590	1,537	1,414	1,447	1,512	1,554	1,481
前年同期比(%)	-	-	3.1	-0.9	5.5	-1.4	0.1	-2.0	-11.1	-8.9	-4.9	1.1	4.8
前期比(%)	-4.8	6.7	-1.3	-1.3	1.4	-0.2	0.2	-3.3	-8.0	2.3	4.5	2.8	-4.7
在庫価格(万円)	1,588	1,585	1,618	1,626	1,593	1,625	1,620	1,760	1,540	1,520	1,519	1,540	1,529
前年同期比(%)	-2.5	-2.8	-3.3	-0.01	0.3	2.5	0.1	8.2	-3.3	-6.5	-6.2	-12.5	-0.7
前期比(%)	-2.3	-0.2	2.1	0.5	-2.1	2.1	-0.3	8.6	-12.5	-1.3	-0.1	1.4	-0.7

岐阜県 土地 (100~200㎡) <2025年7~9月期>



前年比で在庫件数は14期ぶりに減少。在庫価格はほぼ横ばいながら2期連続で下落

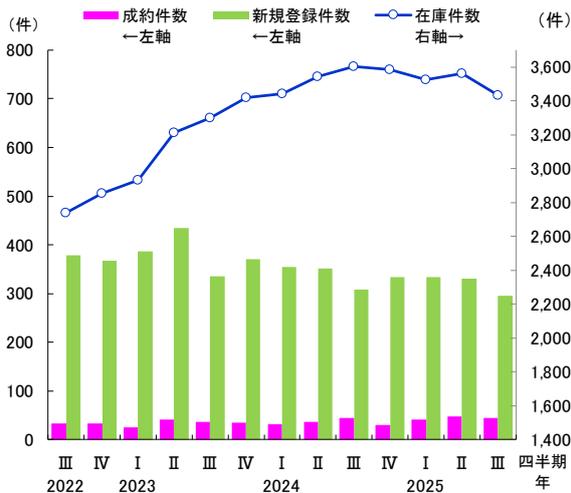
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は44件で前年比マイナス2.2%と、3期ぶりに減少した。新規登録件数は296件で前年比マイナス3.9%と、7期連続で減少した。在庫件数は3,432件で前年比マイナス4.8%と、22年1~3月期以来14期ぶりに減少した。

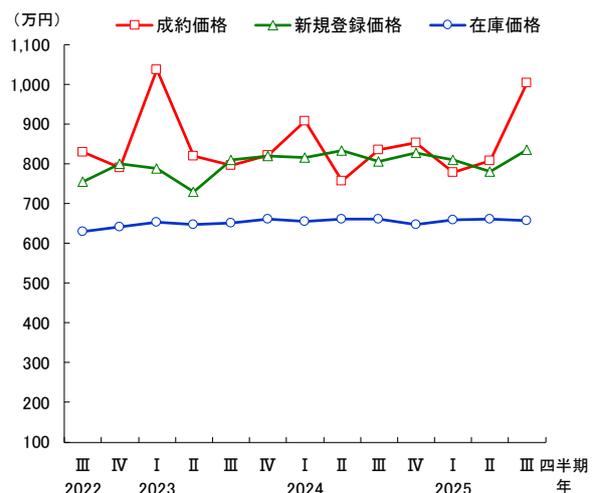
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,003万円で前年比プラス20.1%と、2期連続で上昇した。前期比も24.0%上昇した。新規登録価格は836万円で前年比プラス3.6%と、3期ぶりに上昇した。前期比も7.0%上昇した。在庫価格は657万円で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら2期連続で下落した。前期比もマイナス0.5%となった。

■岐阜県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■岐阜県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 土地(100~200㎡)	2022年		2023年				2024年				2025年			
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	34	34	26	42	36	35	31	37	45	30	41	47	44	44
前年同期比(%)	6.3	-34.6	-25.7	7.7	5.9	2.9	19.2	-11.9	25.0	-14.3	32.3	27.0	-2.2	-2.2
前期比(%)	-12.8	0.0	-23.5	61.5	-14.3	-2.8	-11.4	19.4	21.6	-33.3	36.7	14.6	-6.4	-6.4
新規登録件数(件)	378	368	386	435	336	370	355	352	308	334	334	331	296	296
前年同期比(%)	-	-	18.0	33.0	-11.1	0.5	-8.0	-19.1	-8.3	-9.7	-5.9	-6.0	-3.9	-3.9
前期比(%)	15.6	-2.6	4.9	12.7	-22.8	10.1	-4.1	-0.8	-12.5	8.4	0.0	-0.9	-10.6	-10.6
在庫件数(件)	2,740	2,855	2,934	3,214	3,300	3,419	3,442	3,544	3,605	3,584	3,527	3,562	3,432	3,432
前年同期比(%)	6.6	11.0	11.8	21.3	20.4	19.8	17.3	10.3	9.2	4.8	2.5	0.5	-4.8	-4.8
前期比(%)	3.4	4.2	2.8	9.5	2.7	3.6	0.7	3.0	1.7	-0.6	-1.6	1.0	-3.6	-3.6
成約価格(万円)	830	791	1,037	819	796	822	907	757	835	853	779	809	1,003	1,003
前年同期比(%)	-6.8	-0.5	28.7	15.8	-4.1	4.0	-12.5	-7.6	4.9	3.7	-14.2	6.8	20.1	20.1
前期比(%)	17.4	-4.8	31.1	-21.0	-2.8	3.3	10.3	-16.6	10.3	2.1	-8.7	3.9	24.0	24.0
新規登録価格(万円)	755	800	789	730	810	819	816	833	807	827	811	781	836	836
前年同期比(%)	-	-	0.5	2.2	7.2	2.5	3.5	14.1	-0.4	0.9	-0.7	-6.2	3.6	3.6
前期比(%)	5.8	5.9	-1.4	-7.4	10.9	1.2	-0.4	2.0	-3.1	2.5	-1.9	-3.7	7.0	7.0
在庫価格(万円)	630	641	653	647	651	660	655	661	661	647	659	660	657	657
前年同期比(%)	-2.0	0.5	1.4	2.8	3.2	3.1	0.3	2.2	1.6	-2.0	0.6	-0.1	-0.7	-0.7
前期比(%)	0.2	1.6	1.9	-1.0	0.6	1.5	-0.9	0.9	0.1	-2.2	1.8	0.2	-0.5	-0.5

静岡県 中古マンション <2025年7~9月期>



前年比で成約件数は3期連続で増加。成約価格は6期ぶりに下落

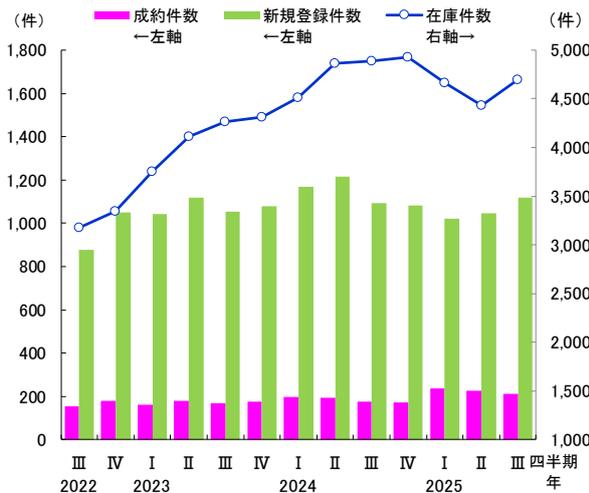
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は213件で前年比プラス22.4%と、3期連続で増加した。新規登録件数は1,118件で前年比プラス2.4%と、3期ぶりに増加した。在庫件数は4,694件で前年比マイナス3.9%と、2期連続で減少した。

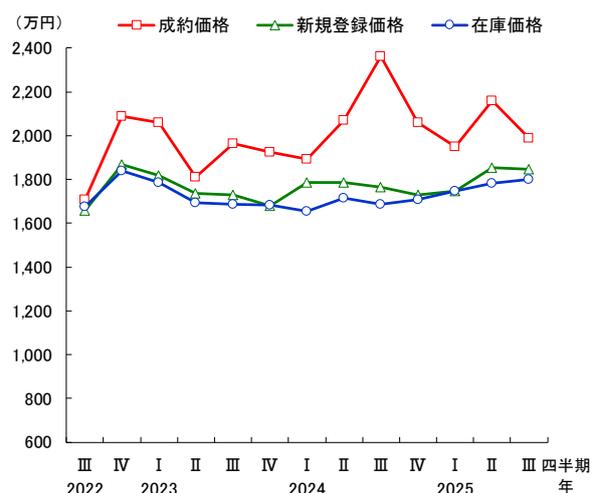
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,989万円で前年比マイナス15.8%と、6期ぶりに下落した。前期比も7.9%下落した。新規登録価格は1,847万円で前年比プラス4.6%と、2期連続で上昇した。前期比はマイナス0.3%となった。在庫価格は1,801万円で前年比プラス6.8%と、6期連続で上昇した。前期比も1.1%上昇した。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古マンション	2022年		2023年				2024年				2025年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	155	180	163	178	170	174	197	195	174	173	237	226	213
前年同期比(%)	-9.9	-4.3	-11.4	-3.8	9.7	-3.3	20.9	9.6	2.4	-0.6	20.3	15.9	22.4
前期比(%)	-16.2	16.1	-9.4	9.2	-4.5	2.4	13.2	-1.0	-10.8	-0.6	37.0	-4.6	-5.8
新規登録件数(件)	876	1,050	1,042	1,117	1,052	1,078	1,167	1,217	1,092	1,081	1,022	1,047	1,118
前年同期比(%)	-	-	20.7	16.8	20.1	2.7	12.0	9.0	3.8	0.3	-12.4	-14.0	2.4
前期比(%)	-8.4	19.9	-0.8	7.2	-5.8	2.5	8.3	4.3	-10.3	-1.0	-5.5	2.4	6.8
在庫件数(件)	3,179	3,341	3,753	4,109	4,266	4,313	4,513	4,867	4,887	4,929	4,667	4,433	4,694
前年同期比(%)	2.5	4.3	24.1	32.5	34.2	29.1	20.3	18.4	14.6	14.3	3.4	-8.9	-3.9
前期比(%)	2.5	5.1	12.3	9.5	3.8	1.1	4.6	7.8	0.4	0.9	-5.3	-5.0	5.9
成約価格(万円)	1,708	2,089	2,058	1,810	1,965	1,926	1,892	2,070	2,361	2,060	1,948	2,160	1,989
前年同期比(%)	2.2	12.8	-7.8	-7.9	15.0	-7.8	-8.1	14.4	20.2	7.0	3.0	4.4	-15.8
前期比(%)	-13.0	22.3	-1.5	-12.1	8.6	-2.0	-1.7	9.4	14.1	-12.7	-5.4	10.9	-7.9
新規登録価格(万円)	1,657	1,867	1,817	1,737	1,730	1,680	1,785	1,786	1,765	1,729	1,748	1,853	1,847
前年同期比(%)	-	-	12.8	1.7	4.4	-10.0	-1.8	2.8	2.0	2.9	-2.0	3.8	4.6
前期比(%)	-3.0	12.7	-2.7	-4.4	-0.4	-2.9	6.2	0.1	-1.1	-2.0	1.1	6.0	-0.3
在庫価格(万円)	1,675	1,839	1,785	1,692	1,686	1,684	1,655	1,714	1,686	1,707	1,747	1,781	1,801
前年同期比(%)	1.9	9.4	7.7	4.2	0.7	-8.4	-7.3	1.3	0.0	1.4	5.6	3.9	6.8
前期比(%)	3.1	9.8	-2.9	-5.2	-0.4	-0.1	-1.7	3.6	-1.6	1.3	2.3	2.0	1.1

静岡県 中古戸建住宅 <2025年7~9月期>



前年比で成約件数は8期連続で増加。成約価格は2期ぶりに下落

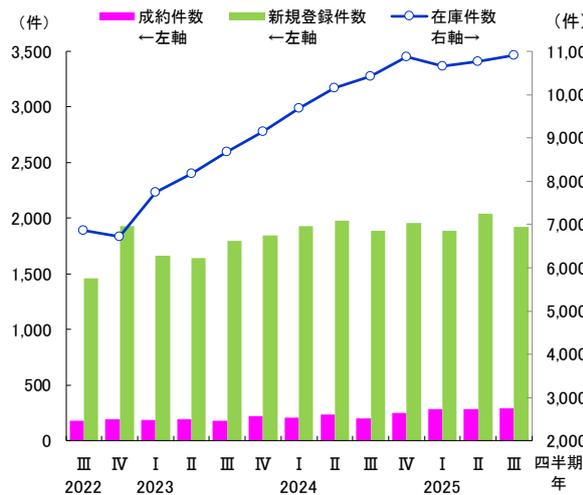
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は291件で前年比プラス44.8%と、8期連続で増加した。新規登録件数は1,921件で前年比プラス1.7%と、2期連続で増加した。在庫件数は10,907件で前年比プラス4.7%と、11期連続で増加した。

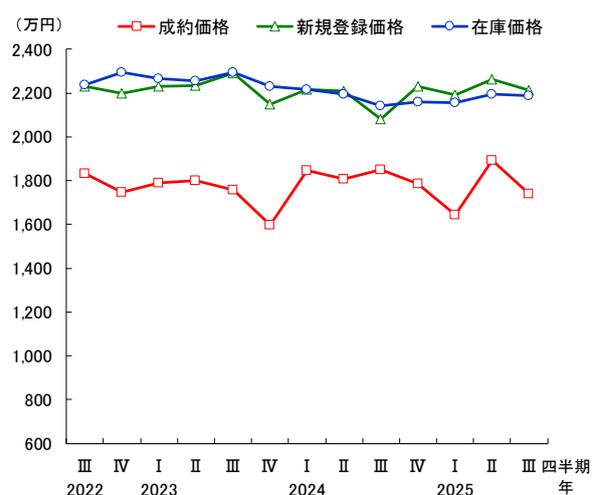
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,738万円で前年比マイナス6.0%と、2期ぶりに下落した。前期比も8.2%下落した。新規登録価格は2,211万円で前年比プラス6.2%と、2期連続で上昇した。前期比は2.3%下落した。在庫価格は2,188万円で前年比プラス2.1%と、2期連続で上昇した。前期比はマイナス0.4%となった。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古戸建住宅	2022年		2023年				2024年				2025年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	178	196	186	193	178	223	209	234	201	248	285	286	291
前年同期比(%)	18.7	38.0	14.1	9.0	0.0	13.8	12.4	21.2	12.9	11.2	36.4	22.2	44.8
前期比(%)	0.6	10.1	-5.1	3.8	-7.8	25.3	-6.3	12.0	-14.1	23.4	14.9	0.4	1.7
新規登録件数(件)	1,462	1,930	1,666	1,642	1,797	1,843	1,926	1,977	1,889	1,956	1,890	2,042	1,921
前年同期比(%)	-	-	24.7	5.4	22.9	-4.5	15.6	20.4	5.1	6.1	-1.9	3.3	1.7
前期比(%)	-6.2	32.0	-13.7	-1.4	9.4	2.6	4.5	2.6	-4.5	3.5	-3.4	8.0	-5.9
在庫件数(件)	6,867	6,714	7,737	8,180	8,676	9,151	9,692	10,149	10,418	10,871	10,653	10,765	10,907
前年同期比(%)	1.4	-3.1	14.6	20.0	26.3	36.3	25.3	24.1	20.1	18.8	9.9	6.1	4.7
前期比(%)	0.7	-2.2	15.2	5.7	6.1	5.5	5.9	4.7	2.7	4.3	-2.0	1.1	1.3
成約価格(万円)	1,832	1,745	1,790	1,801	1,756	1,599	1,848	1,807	1,849	1,788	1,644	1,893	1,738
前年同期比(%)	22.2	1.8	10.0	-11.2	-4.1	-8.4	3.2	0.4	5.3	11.8	-11.0	4.8	-6.0
前期比(%)	-9.6	-4.7	2.6	0.6	-2.5	-8.9	15.5	-2.2	2.3	-3.3	-8.0	15.1	-8.2
新規登録価格(万円)	2,231	2,197	2,229	2,234	2,290	2,149	2,215	2,211	2,083	2,231	2,191	2,263	2,211
前年同期比(%)	-	-	3.2	2.5	2.6	-2.2	-0.6	-1.0	-9.1	3.8	-1.1	2.3	6.2
前期比(%)	2.4	-1.5	1.5	0.2	2.5	-6.2	3.1	-0.2	-5.8	7.1	-1.8	3.2	-2.3
在庫価格(万円)	2,239	2,295	2,265	2,255	2,293	2,229	2,217	2,196	2,142	2,160	2,154	2,196	2,188
前年同期比(%)	7.7	8.3	4.6	3.4	2.4	-2.9	-2.1	-2.6	-6.6	-3.1	-2.8	0.0	2.1
前期比(%)	2.7	2.5	-1.3	-0.5	1.7	-2.8	-0.5	-1.0	-2.4	0.8	-0.2	1.9	-0.4

静岡県 土地 (100~200㎡) <2025年7~9月期>



前年比で在庫件数は2期連続で減少。在庫価格は3期連続で上昇

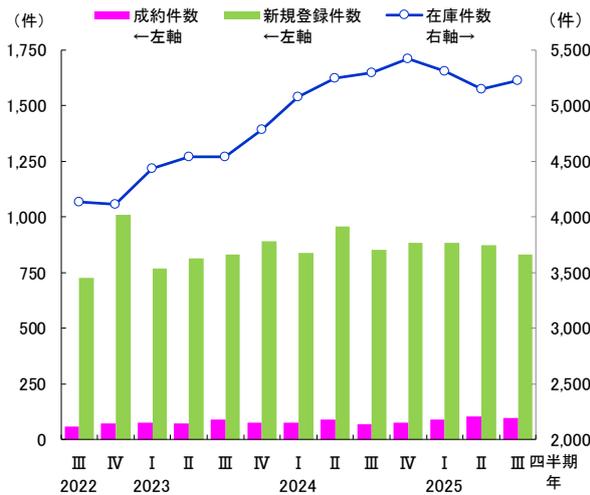
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は98件で前年比プラス38.0%と、3期連続で増加した。新規登録件数は833件で前年比マイナス2.3%と、2期連続で減少した。在庫件数は5,225件で前年比マイナス1.4%と、2期連続で減少した。

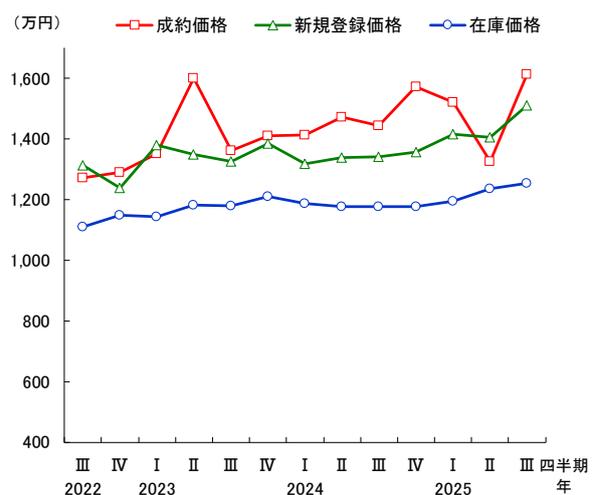
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,614万円で前年比プラス11.8%と、2期ぶりに上昇した。前期比も21.6%上昇した。新規登録価格は1,510万円で前年比プラス12.5%と、3期連続で上昇した。前期比も7.5%上昇した。在庫価格は1,253万円で前年比プラス6.6%と、3期連続で上昇した。前期比も1.5%上昇した。

■静岡県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■静岡県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 土地(100~200㎡)	2022年		2023年				2024年				2025年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	60	73	77	74	92	77	77	90	71	76	90	103	98
前年同期比(%)	-24.1	7.4	8.5	-9.8	53.3	5.5	0.0	21.6	-22.8	-1.3	16.9	14.4	38.0
前期比(%)	-26.8	21.7	5.5	-3.9	24.3	-16.3	0.0	16.9	-21.1	7.0	18.4	14.4	-4.9
新規登録件数(件)	726	1,009	768	814	831	892	839	957	853	884	884	874	833
前年同期比(%)	-	-	-0.4	3.6	14.5	-11.6	9.2	17.6	2.6	-0.9	5.4	-8.7	-2.3
前期比(%)	-7.6	39.0	-23.9	6.0	2.1	7.3	-5.9	14.1	-10.9	3.6	0.0	-1.1	-4.7
在庫件数(件)	4,138	4,114	4,436	4,538	4,542	4,788	5,082	5,246	5,297	5,426	5,310	5,150	5,225
前年同期比(%)	0.0	-0.1	4.9	8.1	9.8	16.4	14.6	15.6	16.6	13.3	4.5	-1.8	-1.4
前期比(%)	-1.4	-0.6	7.8	2.3	0.1	5.4	6.1	3.2	1.0	2.4	-2.1	-3.0	1.5
成約価格(万円)	1,273	1,290	1,350	1,602	1,362	1,411	1,413	1,471	1,443	1,572	1,521	1,327	1,614
前年同期比(%)	-11.8	8.7	14.3	17.3	7.0	9.3	4.7	-8.1	6.0	11.4	7.6	-9.8	11.8
前期比(%)	-6.8	1.4	4.6	18.6	-15.0	3.6	0.2	4.1	-1.9	8.9	-3.3	-12.7	21.6
新規登録価格(万円)	1,312	1,239	1,379	1,350	1,327	1,384	1,319	1,339	1,341	1,357	1,416	1,405	1,510
前年同期比(%)	-	-	8.0	10.0	1.1	11.8	-4.3	-0.8	1.1	-2.0	7.3	4.9	12.5
前期比(%)	7.0	-5.6	11.3	-2.1	-1.7	4.3	-4.7	1.5	0.2	1.2	4.3	-0.8	7.5
在庫価格(万円)	1,111	1,149	1,143	1,181	1,181	1,210	1,186	1,178	1,176	1,177	1,196	1,235	1,253
前年同期比(%)	1.5	5.8	2.8	8.0	6.3	5.3	3.8	-0.3	-0.4	-2.7	0.8	4.8	6.6
前期比(%)	1.5	3.4	-0.5	3.4	-0.1	2.4	-1.9	-0.7	-0.2	0.0	1.7	3.2	1.5

愛知県 中古マンション <2025年7~9月期>



前年比で成約件数は6期連続で増加。成約価格は3期ぶりに上昇

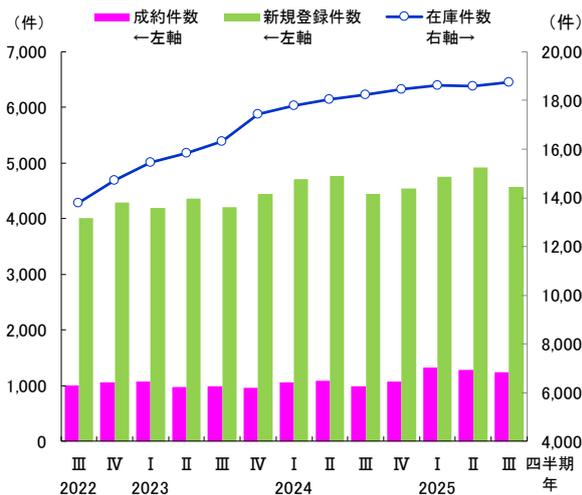
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は1,238件で前年比プラス24.3%と、6期連続で増加した。新規登録件数は4,571件で前年比プラス2.6%と、11期連続で増加した。在庫件数は18,762件で前年比プラス2.8%と、22年1~3月期から15期連続で増加した。

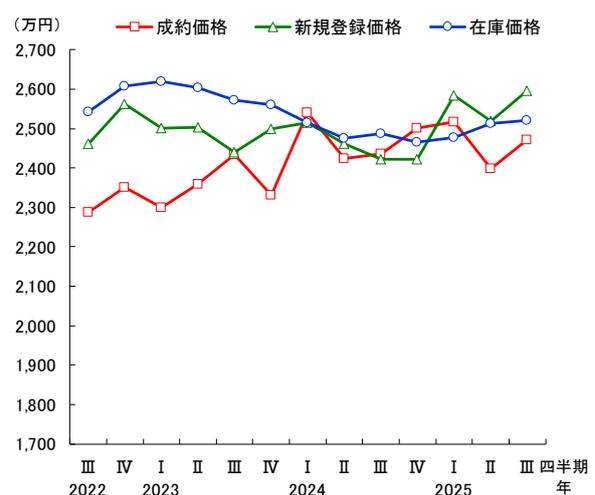
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,472万円で前年比プラス1.4%と、3期ぶりに上昇した。前期比も3.1%上昇した。新規登録価格は2,596万円で前年比プラス7.2%と、3期連続で上昇した。前期比も3.0%上昇した。在庫価格は2,522万円で前年比プラス1.4%と、2期連続で上昇した。前期比もプラス0.4%となった。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古マンション	2022年		2023年				2024年				2025年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	1,004	1,055	1,072	972	986	960	1,066	1,085	996	1,070	1,328	1,288	1,238
前年同期比(%)	-4.8	-6.6	-6.6	-11.1	-1.8	-9.0	-0.6	11.6	1.0	11.5	24.6	18.7	24.3
前期比(%)	-8.1	5.1	1.6	-9.3	1.4	-2.6	11.0	1.8	-8.2	7.4	24.1	-3.0	-3.9
新規登録件数(件)	4,006	4,298	4,196	4,364	4,210	4,450	4,708	4,768	4,453	4,549	4,757	4,920	4,571
前年同期比(%)	-	-	2.6	5.6	5.1	3.5	12.2	9.3	5.8	2.2	1.0	3.2	2.6
前期比(%)	-3.0	7.3	-2.4	4.0	-3.5	5.7	5.8	1.3	-6.6	2.2	4.6	3.4	-7.1
在庫件数(件)	13,791	14,723	15,447	15,850	16,312	17,431	17,806	18,044	18,243	18,461	18,610	18,602	18,762
前年同期比(%)	9.2	16.2	15.2	16.8	18.3	18.4	15.3	13.8	11.8	5.9	4.5	3.1	2.8
前期比(%)	1.6	6.8	4.9	2.6	2.9	6.9	2.2	1.3	1.1	1.2	0.8	-0.0	0.9
成約価格(万円)	2,288	2,351	2,300	2,359	2,434	2,330	2,541	2,424	2,437	2,502	2,518	2,398	2,472
前年同期比(%)	3.0	4.0	1.2	5.9	6.3	-0.9	10.5	2.7	0.1	7.4	-0.9	-1.1	1.4
前期比(%)	2.7	2.8	-2.2	2.6	3.1	-4.2	9.1	-4.6	0.5	2.7	0.6	-4.7	3.1
新規登録価格(万円)	2,462	2,563	2,501	2,503	2,440	2,500	2,516	2,461	2,421	2,423	2,585	2,519	2,596
前年同期比(%)	-	-	3.6	1.5	-0.9	-2.5	0.6	-1.7	-0.7	-3.1	2.8	2.4	7.2
前期比(%)	-0.2	4.1	-2.4	0.1	-2.5	2.5	0.6	-2.2	-1.6	0.1	6.7	-2.5	3.0
在庫価格(万円)	2,542	2,607	2,620	2,604	2,573	2,560	2,516	2,476	2,487	2,466	2,477	2,512	2,522
前年同期比(%)	5.8	5.7	6.2	3.0	1.2	-1.8	-4.0	-4.9	-3.3	-3.7	-1.5	1.5	1.4
前期比(%)	0.5	2.6	0.5	-0.6	-1.2	-0.5	-1.7	-1.6	0.4	-0.9	0.5	1.4	0.4

愛知県 中古戸建住宅 <2025年7~9月期>



前年比で成約件数は7期連続で増加。成約価格は2期連続で下落

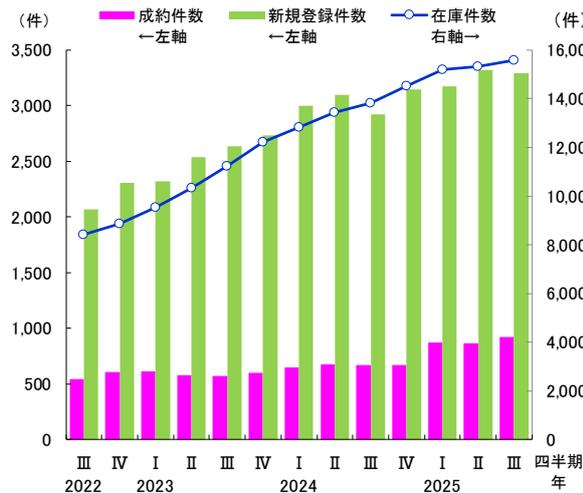
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は925件で前年比プラス38.7%と、7期連続で増加した。新規登録件数は3,292件で前年比プラス12.6%と、11期連続で増加した。在庫件数は15,582件で前年比プラス12.7%と、22年4~6月期から14期連続で増加した。

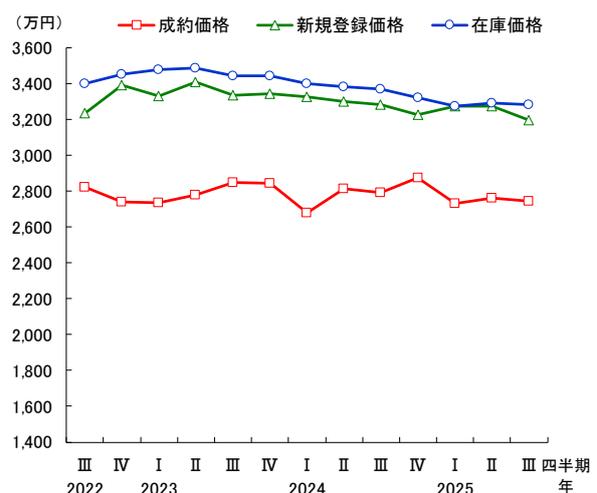
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,744万円で前年比マイナス1.8%と、2期連続で下落した。前期比もマイナス0.7%となった。新規登録価格は3,196万円で前年比マイナス2.8%と、8期連続で下落した。前期比も2.5%下落した。在庫価格は3,283万円で前年比マイナス2.6%と、8期連続で下落した。前期比もマイナス0.2%となった。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古戸建住宅	2022年		2023年				2024年				2025年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	543	604	615	581	570	600	646	675	667	671	871	868	925
前年同期比(%)	-6.4	5.2	2.7	-0.2	5.0	-0.7	5.0	16.2	17.0	11.8	34.8	28.6	38.7
前期比(%)	-6.7	11.2	1.8	-5.5	-1.9	5.3	7.7	4.5	-1.2	0.6	29.8	-0.3	6.6
新規登録件数(件)	2,072	2,309	2,318	2,540	2,634	2,735	3,002	3,096	2,924	3,143	3,173	3,323	3,292
前年同期比(%)	-	-	10.4	18.4	27.1	18.4	29.5	21.9	11.0	14.9	5.7	7.3	12.6
前期比(%)	-3.4	11.4	0.4	9.6	3.7	3.8	9.8	3.1	-5.6	7.5	1.0	4.7	-0.9
在庫件数(件)	8,406	8,861	9,538	10,333	11,243	12,215	12,844	13,451	13,827	14,535	15,202	15,314	15,582
前年同期比(%)	12.6	17.5	20.3	28.5	33.7	37.9	34.7	30.2	23.0	19.0	18.4	13.9	12.7
前期比(%)	4.5	5.4	7.6	8.3	8.8	8.6	5.1	4.7	2.8	5.1	4.6	0.7	1.8
成約価格(万円)	2,823	2,739	2,738	2,782	2,848	2,847	2,681	2,815	2,795	2,875	2,732	2,763	2,744
前年同期比(%)	7.1	0.1	-3.4	-2.9	0.9	3.9	-2.1	1.2	-1.9	1.0	1.9	-1.8	-1.8
前期比(%)	-1.5	-3.0	-0.0	1.6	2.4	-0.0	-5.8	5.0	-0.7	2.8	-5.0	1.1	-0.7
新規登録価格(万円)	3,235	3,395	3,332	3,412	3,336	3,345	3,329	3,300	3,286	3,230	3,275	3,278	3,196
前年同期比(%)	-	-	0.0	3.1	3.1	-1.5	-0.1	-3.3	-1.5	-3.4	-1.6	-0.7	-2.8
前期比(%)	-2.3	4.9	-1.9	2.4	-2.2	0.3	-0.5	-0.9	-0.4	-1.7	1.4	0.1	-2.5
在庫価格(万円)	3,403	3,456	3,481	3,489	3,446	3,444	3,402	3,384	3,371	3,324	3,277	3,291	3,283
前年同期比(%)	-0.1	1.4	1.0	2.2	1.3	-0.3	-2.3	-3.0	-2.2	-3.5	-3.7	-2.7	-2.6
前期比(%)	-0.3	1.5	0.7	0.2	-1.2	-0.1	-1.2	-0.5	-0.4	-1.4	-1.4	0.5	-0.2

愛知県 土地 (100~200㎡) <2025年7~9月期>



前年比で成約件数は11期連続で増加。成約価格はほぼ横ばいながら3期ぶりに下落

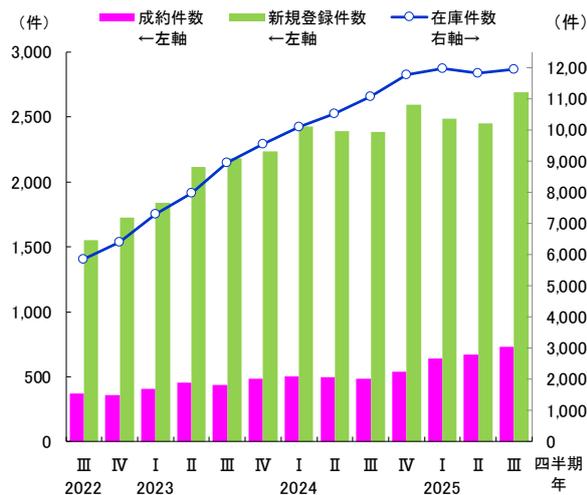
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は732件で前年比プラス50.9%と、11期連続で上昇した。新規登録件数は2,690件で前年比プラス12.8%と、11期連続で増加した。在庫件数は11,954件で前年比プラス8.0%と、22年7~9月期から13期連続で増加した。

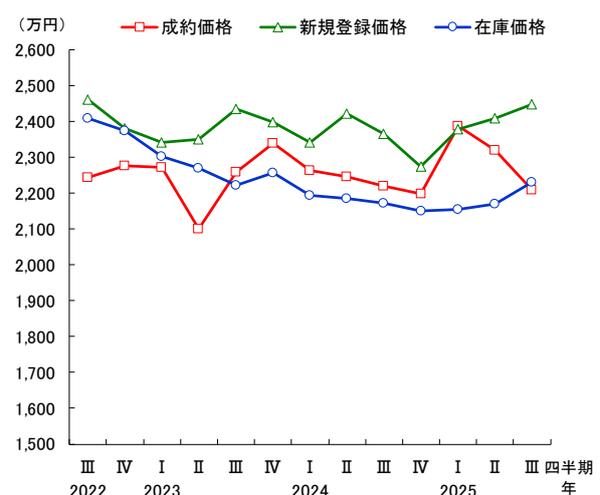
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,209万円で前年比マイナス0.5%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに下落した。前期比も4.8%下落した。新規登録価格は2,448万円で前年比プラス3.4%と、2期ぶりに上昇した。前期比も1.6%上昇した。在庫価格は2,232万円で前年比プラス2.7%と、11期ぶりに上昇した。前期比も2.8%上昇した。

■愛知県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■愛知県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 土地(100~200㎡)	2022年		2023年				2024年				2025年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	370	360	407	456	436	484	503	498	485	538	643	670	732
前年同期比(%)	-19.6	-10.2	0.2	8.6	17.8	34.4	23.6	9.2	11.2	11.2	27.8	34.5	50.9
前期比(%)	-11.9	-2.7	13.1	12.0	-4.4	11.0	3.9	-1.0	-2.6	10.9	19.5	4.2	9.3
新規登録件数(件)	1,554	1,727	1,838	2,113	2,184	2,233	2,427	2,390	2,384	2,593	2,485	2,452	2,690
前年同期比(%)	-	-	31.6	42.2	40.5	29.3	32.0	13.1	9.2	16.1	2.4	2.6	12.8
前期比(%)	4.6	11.1	6.4	15.0	3.4	2.2	8.7	-1.5	-0.3	8.8	-4.2	-1.3	9.7
在庫件数(件)	5,864	6,406	7,306	7,967	8,943	9,547	10,104	10,515	11,067	11,784	11,962	11,821	11,954
前年同期比(%)	14.1	25.8	37.8	49.1	52.5	49.0	38.3	32.0	23.8	23.4	18.4	12.4	8.0
前期比(%)	9.8	9.2	14.0	9.0	12.3	6.8	5.8	4.1	5.2	6.5	1.5	-1.2	1.1
成約価格(万円)	2,245	2,278	2,273	2,101	2,260	2,340	2,264	2,248	2,221	2,199	2,388	2,320	2,209
前年同期比(%)	4.2	11.1	-0.5	-11.7	0.6	2.7	-0.4	7.0	-1.7	-6.0	5.5	3.2	-0.5
前期比(%)	-5.7	1.4	-0.2	-7.6	7.5	3.5	-3.2	-0.7	-1.2	-1.0	8.6	-2.8	-4.8
新規登録価格(万円)	2,461	2,382	2,342	2,350	2,436	2,399	2,343	2,422	2,366	2,276	2,379	2,409	2,448
前年同期比(%)	-	-	-6.8	-7.2	-1.0	0.7	0.0	3.0	-2.8	-5.1	1.5	-0.5	3.4
前期比(%)	-2.8	-3.2	-1.7	0.3	3.6	-1.5	-2.3	3.4	-2.3	-3.8	4.5	1.3	1.6
在庫価格(万円)	2,410	2,376	2,303	2,271	2,222	2,257	2,195	2,187	2,173	2,151	2,154	2,171	2,232
前年同期比(%)	12.5	5.9	-2.3	-7.3	-7.8	-5.0	-4.7	-3.7	-2.2	-4.7	-1.8	-0.7	2.7
前期比(%)	-1.6	-1.4	-3.0	-1.4	-2.1	1.6	-2.8	-0.4	-0.6	-1.0	0.2	0.8	2.8

三重県 中古マンション <2025年7~9月期>



前年比で在庫件数は15期連続で増加。在庫価格は8期連続で下落

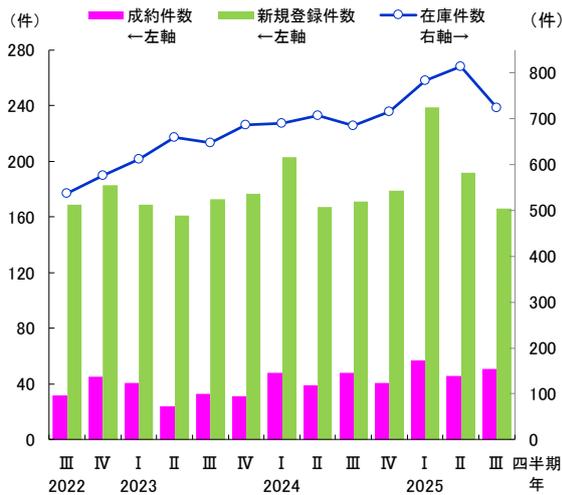
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は51件で前年比プラス6.3%と、7期連続で増加した。新規登録件数は166件で前年比マイナス2.9%と、4期ぶりに減少した。在庫件数は724件で前年比プラス5.7%と、22年1~3月期から15期連続で増加した。

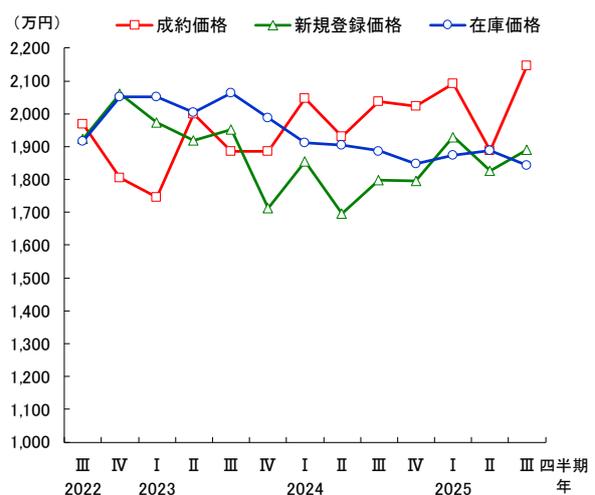
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は2,146万円で前年比プラス5.4%と、2期ぶりに上昇した。前期比も13.7%上昇した。新規登録価格は1,890万円で前年比プラス5.1%と、4期連続で上昇した。前期比も3.5%上昇した。在庫価格は1,843万円で前年比マイナス2.3%と、8期連続で下落した。前期比も2.5%下落した。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 中古マンション	2022年		2023年				2024年				2025年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	32	45	41	24	33	31	48	39	48	41	57	46	51
前年同期比(%)	-23.8	2.3	-12.8	-48.9	3.1	-31.1	17.1	62.5	45.5	32.3	18.8	17.9	6.3
前期比(%)	-31.9	40.6	-8.9	-41.5	37.5	-6.1	54.8	-18.8	23.1	-14.6	39.0	-19.3	10.9
新規登録件数(件)	169	183	169	161	173	177	203	167	171	179	239	192	166
前年同期比(%)	-	-	15.0	34.2	2.4	-3.3	20.1	3.7	-1.2	1.1	17.7	15.0	-2.9
前期比(%)	40.8	8.3	-7.7	-4.7	7.5	2.3	14.7	-17.7	2.4	4.7	33.5	-19.7	-13.5
在庫件数(件)	537	577	612	659	648	687	690	707	685	715	784	814	724
前年同期比(%)	30.7	42.5	40.4	57.3	20.7	19.1	12.7	7.3	5.7	4.1	13.6	15.1	5.7
前期比(%)	28.2	7.4	6.1	7.7	-1.7	6.0	0.4	2.5	-3.1	4.4	9.7	3.8	-11.1
成約価格(万円)	1,970	1,804	1,746	2,000	1,885	1,885	2,047	1,929	2,037	2,023	2,092	1,887	2,146
前年同期比(%)	1.4	-0.8	2.7	20.5	-4.3	4.5	17.2	-3.5	8.1	7.3	2.2	-2.2	5.4
前期比(%)	18.7	-8.4	-3.2	14.5	-5.8	0.0	8.6	-5.8	5.6	-0.7	3.4	-9.8	13.7
新規登録価格(万円)	1,924	2,060	1,973	1,920	1,952	1,711	1,854	1,696	1,799	1,796	1,929	1,826	1,890
前年同期比(%)	-	-	14.4	4.9	1.5	-16.9	-6.0	-11.6	-7.9	5.0	4.1	7.6	5.1
前期比(%)	5.1	7.1	-4.2	-2.7	1.7	-12.3	8.3	-8.5	6.0	-0.2	7.4	-5.4	3.5
在庫価格(万円)	1,917	2,051	2,052	2,004	2,064	1,986	1,912	1,905	1,887	1,849	1,874	1,889	1,843
前年同期比(%)	5.7	11.4	10.7	6.2	7.7	-3.1	-6.8	-5.0	-8.6	-6.9	-2.0	-0.8	-2.3
前期比(%)	1.5	7.0	0.1	-2.3	3.0	-3.8	-3.7	-0.4	-0.9	-2.0	1.4	0.8	-2.5

三重県 中古戸建住宅 <2025年7~9月期>



前年比で成約件数は7期連続で増加。成約価格は2期連続で下落

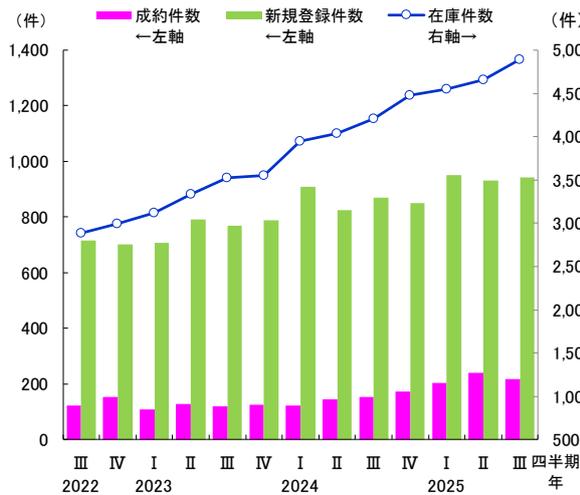
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は219件で前年比プラス42.2%と、7期連続で増加した。新規登録件数は941件で前年比プラス8.2%と、11期連続で増加した。在庫件数は4,889件で前年比プラス16.2%と、12期連続で増加した。

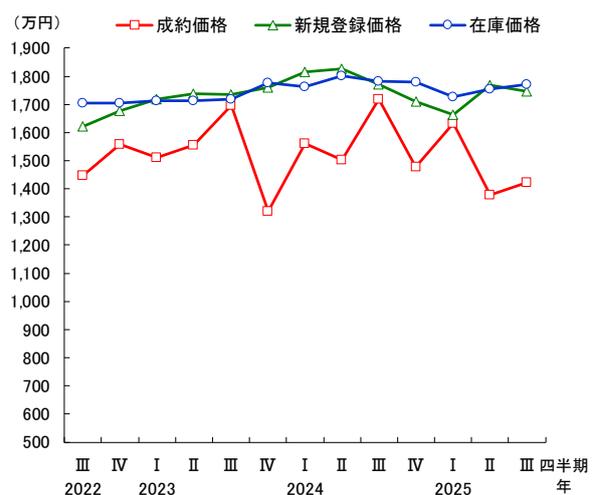
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,422万円で前年比マイナス17.2%と、2期連続で下落した。前期比は3.1%上昇した。新規登録価格は1,745万円で前年比マイナス1.5%と、4期連続で下落した。前期比も1.4%下落した。在庫価格は1,770万円で前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら3期連続で下落した。前期比はプラス0.8%となった。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 中古戸建住宅	2022年 7~9月 10~12月		2023年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2024年 1~3月 4~6月 7~9月 10~12月				2025年 1~3月 4~6月 7~9月		
成約件数(件)	124	154	109	127	120	125	124	146	154	172	205	239	219
前年同期比(%)	-2.4	23.2	-19.9	2.4	-3.2	-18.8	13.8	15.0	28.3	37.6	65.3	63.7	42.2
前期比(%)	0.0	24.2	-29.2	16.5	-5.5	4.2	-0.8	17.7	5.5	11.7	19.2	16.6	-8.4
新規登録件数(件)	715	701	707	792	770	789	909	826	870	850	952	932	941
前年同期比(%)	-	-	13.7	14.0	7.7	12.6	28.6	4.3	13.0	7.7	4.7	12.8	8.2
前期比(%)	2.9	-2.0	0.9	12.0	-2.8	2.5	15.2	-9.1	5.3	-2.3	12.0	-2.1	1.0
在庫件数(件)	2,882	2,991	3,117	3,339	3,524	3,551	3,943	4,033	4,209	4,477	4,553	4,654	4,889
前年同期比(%)	-1.5	2.6	11.3	21.5	22.3	18.7	26.5	20.8	19.4	26.1	15.5	15.4	16.2
前期比(%)	4.8	3.8	4.2	7.1	5.5	0.8	11.0	2.3	4.4	6.4	1.7	2.2	5.0
成約価格(万円)	1,448	1,559	1,511	1,556	1,696	1,320	1,561	1,502	1,717	1,477	1,632	1,378	1,422
前年同期比(%)	-6.7	3.1	1.6	8.6	17.1	-15.3	3.3	-3.5	1.3	11.8	4.5	-8.3	-17.2
前期比(%)	1.1	7.7	-3.1	3.0	9.0	-22.1	18.2	-3.8	14.3	-14.0	10.5	-15.5	3.1
新規登録価格(万円)	1,622	1,677	1,718	1,737	1,734	1,759	1,816	1,826	1,771	1,709	1,663	1,769	1,745
前年同期比(%)	-	-	-4.3	1.2	6.9	4.9	5.7	5.2	2.1	-2.8	-8.4	-3.2	-1.5
前期比(%)	-5.5	3.4	2.4	1.1	-0.2	1.4	3.2	0.6	-3.0	-3.5	-2.7	6.4	-1.4
在庫価格(万円)	1,705	1,705	1,713	1,712	1,717	1,775	1,761	1,802	1,783	1,779	1,726	1,755	1,770
前年同期比(%)	-1.9	-3.1	-4.4	-3.1	0.7	4.1	2.8	5.3	3.8	0.2	-2.0	-2.6	-0.8
前期比(%)	-3.5	-0.0	0.5	-0.1	0.3	3.4	-0.8	2.3	-1.1	-0.2	-3.0	1.7	0.8

三重県 土地 (100~200㎡) <2025年7~9月期>



前年比で在庫件数は2期連続で減少。在庫価格は10期連続で上昇

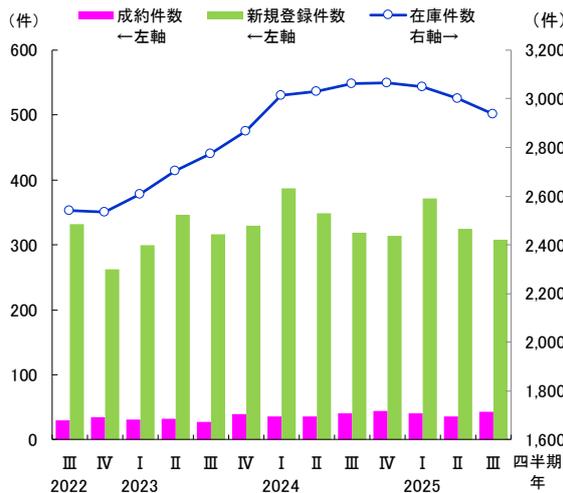
○成約・新規登録・在庫件数

成約件数は43件で前年比プラス7.5%と、2期ぶりに増加した。新規登録件数は308件で前年比マイナス3.4%と、4期連続で減少した。在庫件数は2,939件で前年比マイナス4.0%と、2期連続で減少した。

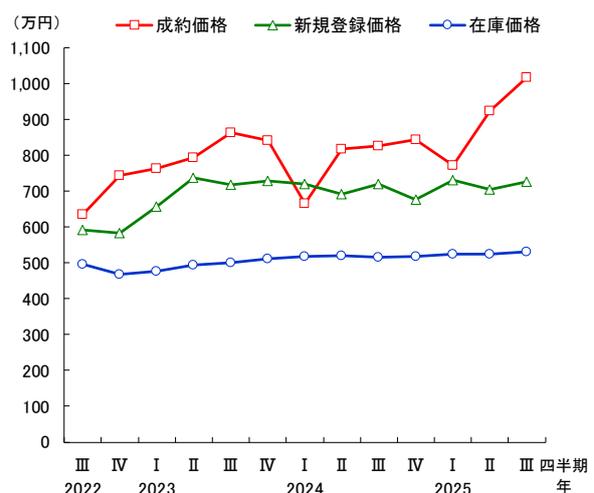
○平均成約・新規登録・在庫価格

成約価格は1,019万円で前年比プラス23.2%と、4期連続で増加した。前期比も10.2%上昇した。新規登録価格は727万円で前年比プラス1.0%と、3期連続で上昇した。前期比も3.0%上昇した。在庫価格は532万円で前年比プラス3.0%と、10期連続で上昇した。前期比も1.1%上昇した。

■三重県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■三重県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

三重県 土地(100~200㎡)	2022年		2023年				2024年				2025年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	30	35	31	32	28	39	36	36	40	44	41	36	43
前年同期比(%)	-34.8	-7.9	-8.8	-5.9	-6.7	11.4	16.1	12.5	42.9	12.8	13.9	0.0	7.5
前期比(%)	-11.8	16.7	-11.4	3.2	-12.5	39.3	-7.7	0.0	11.1	10.0	-6.8	-12.2	19.4
新規登録件数(件)	332	263	300	346	316	330	387	349	319	314	372	325	308
前年同期比(%)	-	-	-9.1	-4.7	-4.8	25.5	29.0	0.9	0.9	-4.8	-3.9	-6.9	-3.4
前期比(%)	-8.5	-20.8	14.1	15.3	-8.7	4.4	17.3	-9.8	-8.6	-1.6	18.5	-12.6	-5.2
在庫件数(件)	2,541	2,536	2,609	2,705	2,774	2,868	3,014	3,031	3,062	3,064	3,049	3,002	2,939
前年同期比(%)	-2.5	-0.2	7.9	8.9	9.2	13.1	15.5	12.1	10.4	6.8	1.2	-1.0	-4.0
前期比(%)	2.3	-0.2	2.9	3.7	2.6	3.4	5.1	0.6	1.0	0.1	-0.5	-1.5	-2.1
成約価格(万円)	636	744	763	794	864	843	666	818	827	844	773	925	1,019
前年同期比(%)	-17.6	26.1	38.7	28.3	35.9	13.3	-12.7	3.1	-4.3	0.1	16.0	13.0	23.2
前期比(%)	2.8	17.0	2.6	4.0	8.8	-2.4	-20.9	22.8	1.0	2.1	-8.4	19.7	10.2
新規登録価格(万円)	592	584	657	738	719	730	720	692	720	677	731	706	727
前年同期比(%)	-	-	15.3	23.9	21.5	25.0	9.6	-6.3	0.0	-7.3	1.6	2.0	1.0
前期比(%)	-0.7	-1.3	12.4	12.4	-2.6	1.5	-1.4	-3.9	4.0	-5.9	8.0	-3.5	3.0
在庫価格(万円)	496	469	476	495	500	512	518	520	516	519	525	526	532
前年同期比(%)	0.7	-2.8	-0.2	2.4	0.9	9.2	8.8	5.1	3.2	1.3	1.4	1.1	3.0
前期比(%)	2.6	-5.4	1.4	4.0	1.1	2.4	1.1	0.4	-0.7	0.5	1.2	0.1	1.1

県庁所在都市 中古マンション <2025年7~9月期>

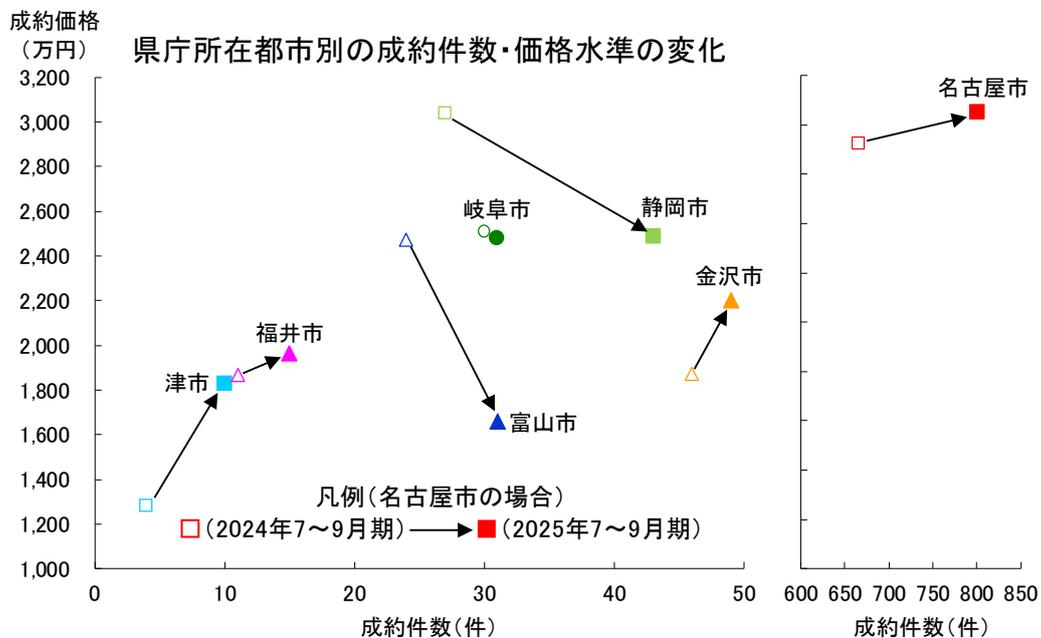
前年比で成約件数は県庁所在7都市すべてが増加。成約価格は4都市が上昇

○成約件数

県庁所在7都市のすべてが前年比で増加し、増加都市のうち金沢市と岐阜市以外は2ケタ増となった。7期連続で増加した最大市場の名古屋市を中心に、中古マンション取引は引き続き堅調に推移した。

○平均成約価格

県庁所在7都市中、金沢市と福井市、名古屋市、津市の4都市が前年比で上昇した。上昇都市のうち、金沢市と津市は前年比で2ケタ上昇となり、金沢市と名古屋市は前年比・前期比とも上昇した。特に最大市場の名古屋市は件数・価格ともプラスとなり、堅調な動きが目立った。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション	2023年		2024年				2025年			2025年7~9月	
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	前年比	前期比
成約件数(件)											
富山市	28	20	33	30	24	23	25	20	31	29.2	—
金沢市	52	45	63	51	46	53	58	39	49	6.5	—
福井市	16	12	10	14	11	10	14	16	15	36.4	—
岐阜市	24	33	28	21	30	15	34	39	31	3.3	—
静岡市	33	32	40	32	27	30	44	45	43	59.3	—
名古屋市	640	598	703	702	665	705	836	870	801	20.5	—
津市	9	4	8	5	4	12	10	9	10	150.0	—
成約価格(万円)											
富山市	2,172	1,650	1,786	2,034	2,472	1,906	2,342	2,301	1,662	-32.8	-27.8
金沢市	1,996	1,762	1,910	2,305	1,873	2,189	1,989	2,110	2,202	17.6	4.3
福井市	2,057	1,851	2,008	2,665	1,870	2,151	1,551	2,119	1,965	5.1	-7.3
岐阜市	2,411	2,433	2,469	2,267	2,509	2,603	2,657	2,253	2,476	-1.3	9.9
静岡市	2,587	2,579	2,514	3,004	3,041	2,720	2,774	2,834	2,488	-18.2	-12.2
名古屋市	2,729	2,680	2,867	2,727	2,723	2,867	2,887	2,642	2,850	4.7	7.9
津市	1,411	1,358	1,920	1,652	1,285	1,683	1,897	2,466	1,828	42.3	-25.9

県庁所在都市 中古戸建住宅 <2025年7~9月期>

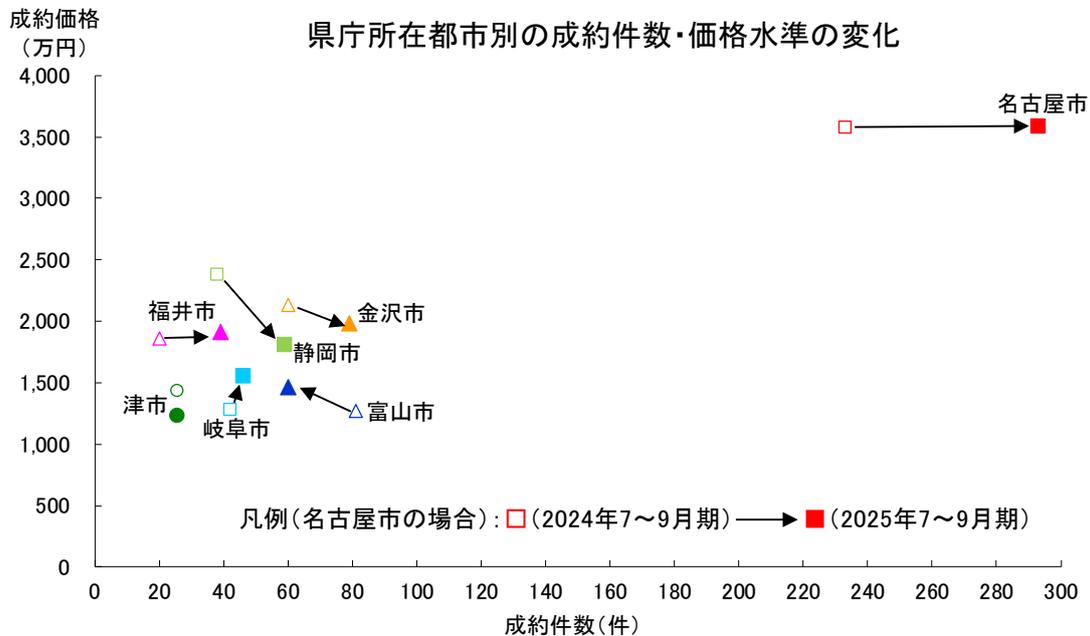
前年比で成約件数は県庁所在7都市中5都市が増加。成約価格は4都市が上昇

○成約件数

県庁所在7都市中、富山市と岐阜市以外の5都市が前年比で増加した。増加都市のうち津市以外は2ケタ増となり、津市は7期連続、静岡市は6期連続で増加した。最大市場の名古屋市も3期連続で2ケタ増となり、中古マンション・戸建住宅とも活発な取引が目立った。

○平均成約価格

県庁所在7都市中、富山市と福井市、名古屋市、津市の4都市が前年比で上昇し、いずれも前期比でも上昇した。名古屋市の上昇率は0.4%とほぼ横ばいで、中古マンション価格に比べると上昇圧力は強くない。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古戸建住宅	2023年		2024年				2025年			2025年7~9月		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	前年比	前期比	
成約件数 (件)	富山市	57	57	64	66	81	55	76	63	60	-25.9	—
	金沢市	67	78	79	68	60	75	59	82	79	31.7	—
	福井市	17	11	21	11	20	18	21	26	39	95.0	—
	岐阜市	17	21	18	27	26	17	41	29	26	0.0	—
	静岡市	27	31	37	42	38	44	47	50	59	55.3	—
	名古屋市	187	219	209	205	233	216	294	301	293	25.8	—
	津市	38	31	32	40	42	44	34	48	46	9.5	—
成約価格 (万円)	富山市	1,542	1,320	1,352	1,620	1,267	1,494	1,318	1,319	1,468	15.9	11.4
	金沢市	1,929	1,967	1,757	2,618	2,136	1,973	2,055	2,015	1,981	-7.3	-1.7
	福井市	994	1,451	2,442	1,692	1,857	1,879	1,172	1,838	1,916	3.2	4.2
	岐阜市	1,183	1,563	1,728	1,487	1,432	1,417	1,543	1,698	1,226	-14.3	-27.8
	静岡市	1,750	2,255	2,730	1,994	2,378	2,376	1,963	2,401	1,805	-24.1	-24.8
	名古屋市	3,475	3,566	3,305	3,510	3,572	3,846	3,576	3,500	3,584	0.4	2.4
	津市	1,826	1,255	1,584	1,352	1,282	1,406	1,828	1,107	1,548	20.7	39.8

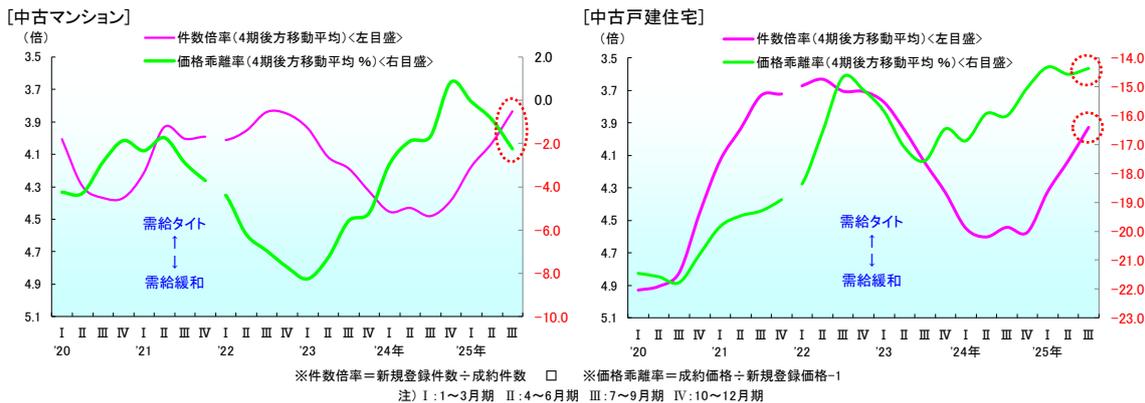
〈参考〉愛知県 中古住宅市場の見通し 〈2025年7~9月期〉

●成約（取引）を需要側、新規登録（売り出し）を供給側に見立て、愛知県の中古住宅市場の需給を捉えると、25年7~9月期の中古マンションの件数倍率は3.84倍、価格乖離率はマイナス2.2%、中古戸建の件数倍率は3.93倍、価格乖離率はマイナス14.4%となった。件数面の需給は中古マンション・戸建住宅ともに引き続きタイト化する一方、価格面は中古マンションで新規登録価格の上昇傾向が強く、成約価格との乖離が拡大した。

●内閣府が25年10月に公表した景気動向指数をみると、株価の上昇で先行指数は持ち直したが、輸出数量や家計消費等からなる一致指数や遅行指数はやや悪化した。民間調査機関が予測したGDP成長率は、物価上昇による消費低迷や関税による輸出入の停滞から1%未満で推移。物価上昇率は足元でピークを迎え、26年には日銀の目標である2%を下回る見通しである。

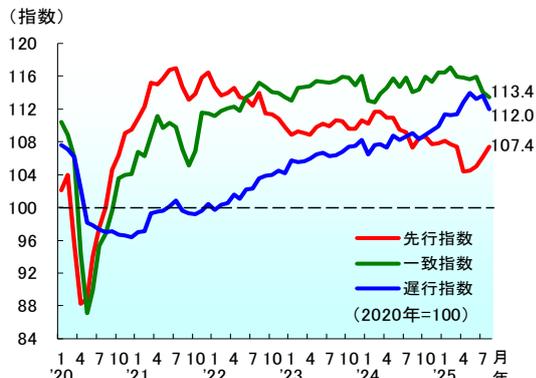
当面の懸念材料としては、米国の通商政策等による外部環境の悪化や変化する政治情勢による金融政策への影響が挙げられる。日銀の利上げ時期や財政拡張に伴う長期金利の動向次第では、変動型・固定型を問わず住宅ローン金利の上昇が進む可能性がある。愛知県市場は総じて堅調だが、名古屋市を中心に中古マンション取引価格や売り出し価格の上昇がみられる一方、実需を主体とする戸建住宅の価格はやや軟調さが目立つ。首都圏や近畿圏に比べて物件価格の値頃感は維持されているが、今後は市場の需給や金利を見据えながら値付けの動きを注視する必要がある。

■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況



需給状況	'20年				'21年				'22年				'23年				'24年				'25年		
	I	II	III	IV	I	II	III																
中古マンション 件数倍率	4.01	4.30	4.37	4.37	4.21	3.93	4.00	3.99	4.01	3.96	3.84	3.85	3.94	4.12	4.19	4.33	4.45	4.43	4.48	4.38	4.17	4.03	3.84
中古マンション 価格乖離率	-4.2	-4.3	-2.9	-1.9	-2.3	-1.7	-2.9	-3.7	-4.4	-6.2	-7.0	-7.7	-8.3	-7.3	-5.6	-5.2	-2.9	-1.9	-1.7	0.8	-0.1	-0.9	-2.2
中古戸建住宅 件数倍率	4.93	4.91	4.82	4.46	4.13	3.94	3.73	3.72	3.67	3.63	3.71	3.71	3.77	3.94	4.15	4.33	4.55	4.60	4.54	4.58	4.32	4.13	3.93
中古戸建住宅 価格乖離率	-21.4	-21.6	-21.8	-20.8	-19.8	-19.5	-19.3	-18.9	-18.4	-16.6	-14.7	-15.1	-15.8	-17.1	-17.6	-16.4	-16.9	-15.9	-16.0	-15.0	-14.3	-14.6	-14.4

■景気動向指数(CI指数)



*先行指数:新規求人数、新設住宅着工床面積、東証株価指数など11指標に基づく合成指標
 *一致指数:鉱工業生産指数、輸出数量指数、商業販売額など10指標に基づく合成指標
 *遅行指数:家計消費支出、法人税収入、完全失業率などの指標に基づく合成指標

■民間調査機関による経済見通し

