中部レインズ
CHUBU REAL ESTATE INFORMATION SYSTEM

2020 年 1 月 31 日

# 中部レインズ 季刊サマリーレポート（2019 年 10～12 月期）

## このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地（100～200 ㎡）の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、当機構ホームページ「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照下さい。

## 掲載データについて

●掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。

●月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。

①成約物件：当月に成約報告があった（売買契約が成立した）物件を集計

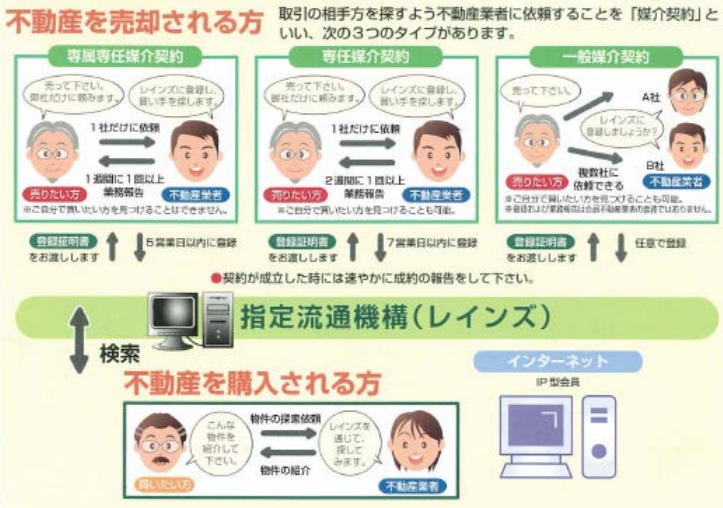
②新規登録物件：当月に新たに登録があった（市場に売り出された）物件を集計

③在庫物件：毎年 3 月末・6 月末・9 月末・12 月末時点で登録残となっている物件を集計

## 公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構（中部レインズ）は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の 7 県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。




指定流通機構（レインズ）は、全国４つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。

公益社団法人　中部圏不動産流通機構
〒451-0031　名古屋市西区城西 5 丁目 1-14
愛知県不動産会館 1 F
TEL　052（521）8589　　FAX　052（522）6134
URL：http://www.chubu-reins.or.jp/index

## 中部圏 中古マンション

### 前年比で在庫件数は 8 期連続増、成約価格は 6 期連続上昇

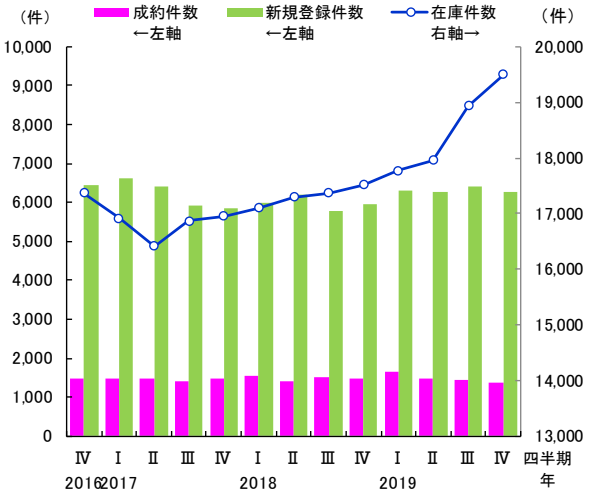
**○成約・新規登録・在庫件数**

19 年 10～12 月期の成約件数は 1,379 件と前年比で 5.9%減少し、7～9 月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は 6,289 件と前年比で 5.4%増加し、5 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 19,506 件で前年比プラス 114.4%の 2 ケタ増となり、8 期連続で前年同期を上回った。

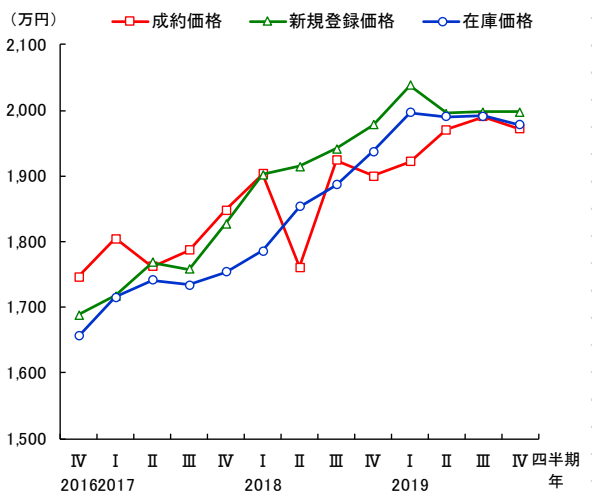
**○平均成約・新規登録・在庫価格**

19 年 10～12 月期の成約価格は 1,972 万円と前年比で 3.7%上昇し、6 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 1,998 万円と前年比で 1.0%上昇、在庫価格は 1,978 万円と前年比で 2.1%上昇し、双方とも前年同期を上回り続けている。

■中部圏 中古マンション 件数の推移




■中部圏 中古マンション 価格の推移




注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

| 中部圏<br>中古マンション | 2016年<br>10～12月 | 2017年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2018年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2019年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 成約件数（件） | 1,478 | 1,495 | 1,465 | 1397 | 1,475 | 1,540 | 1,422 | 1,509 | 1,465 | 1,653 | 1,486 | 1,450 | 1,379 |
| 前年同月比（%） | 7.8 | 3.7 | 5.6 | 2.1 | -0.2 | 3.0 | -2.9 | 8.0 | -0.7 | 7.3 | 4.5 | -3.9 | -5.9 |
| 前期比（%） | 8.0 | 1.2 | -2.0 | -4.6 | 5.6 | 4.4 | -7.7 | 6.1 | -2.9 | 12.8 | -10.1 | -2.4 | -4.9 |
| 新規登録件数（件） | 6,442 | 6,607 | 6,404 | 5925 | 5,868 | 5,987 | 6,192 | 5,766 | 5,969 | 6,295 | 6,270 | 6,395 | 6,289 |
| 前年同月比（%） | 11.8 | 1.5 | 2.0 | -9.1 | -8.9 | -9.4 | -3.3 | -2.7 | 1.7 | 5.1 | 1.3 | 10.9 | 5.4 |
| 前期比（%） | -1.2 | 2.6 | -3.1 | -7.5 | -1.0 | 2.0 | 3.4 | -6.9 | 3.5 | 5.5 | -0.4 | 2.0 | -1.7 |
| 在庫件数（件） | 17,367 | 16,916 | 16,412 | 16868 | 16,961 | 17,107 | 17,299 | 17,366 | 17,515 | 17,776 | 17,959 | 18,936 | 19,506 |
| 前年同月比（%） | 9.2 | 2.7 | -1.0 | -2.2 | -2.3 | 1.1 | 5.4 | 3.0 | 3.3 | 3.9 | 3.8 | 9.0 | 11.4 |
| 前期比（%） | 0.7 | -2.6 | -3.0 | 2.8 | 0.6 | 0.9 | 1.1 | 0.4 | 0.9 | 1.5 | 1.0 | 5.4 | 3.0 |
| 成約価格（万円） | 1,747 | 1,805 | 1,763 | 1787 | 1,848 | 1,904 | 1,762 | 1,924 | 1,901 | 1,922 | 1,971 | 1,990 | 1,972 |
| 前年同月比（%） | 5.4 | 5.8 | 7.0 | 7.0 | 5.8 | 5.5 | -0.1 | 7.7 | 2.8 | 0.9 | 11.9 | 3.4 | 3.7 |
| 前期比（%） | 4.6 | 3.3 | -2.4 | 1.4 | 3.4 | 3.0 | -7.5 | 9.2 | -1.2 | 1.1 | 2.6 | 1.0 | -0.9 |
| 新規登録価格（万円） | 1,688 | 1,718 | 1,768 | 1758 | 1,828 | 1,902 | 1,915 | 1,942 | 1,978 | 2,038 | 1,995 | 1,998 | 1,998 |
| 前年同月比（%） | 6.7 | 7.8 | 9.1 | 8.2 | 8.3 | 10.7 | 8.3 | 10.5 | 8.2 | 7.2 | 4.2 | 2.9 | 1.0 |
| 前期比（%） | 3.9 | 1.8 | 2.9 | -0.6 | 4.0 | 4.1 | 0.7 | 1.4 | 1.8 | 3.1 | -2.1 | 0.1 | 0.0 |
| 在庫価格（万円） | 1,657 | 1,716 | 1,742 | 1734 | 1,754 | 1,786 | 1,854 | 1,887 | 1,938 | 1,996 | 1,990 | 1,992 | 1,978 |
| 前年同月比（%） | 9.1 | 9.5 | 8.9 | 6.8 | 5.9 | 4.1 | 6.4 | 8.8 | 10.5 | 11.8 | 7.4 | 5.6 | 2.1 |
| 前期比（%） | 2.0 | 3.6 | 1.5 | -0.5 | 1.1 | 1.9 | 3.8 | 1.8 | 2.7 | 3.0 | -0.3 | 0.1 | -0.7 |

## 中部圏 中古戸建住宅

### 前年比で成約件数は 3 期連続で減少、成約価格は 4 期連続で下落

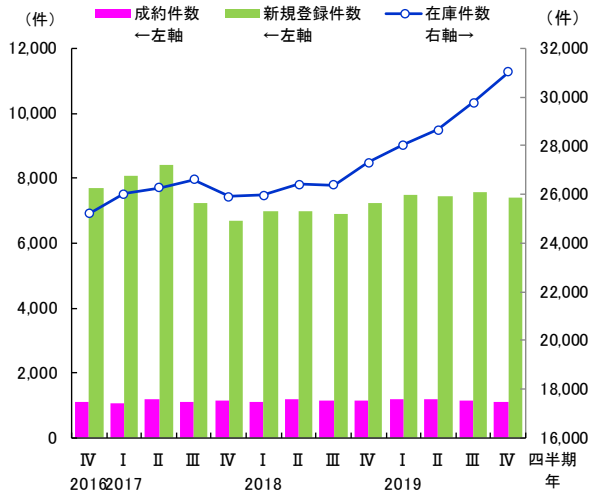
**○成約・新規登録・在庫件数**

19 年 10～12 月期の成約件数は 1,101 件と前年比で 3.6%減少し、3 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 7,391 件と前年比で 2.1%増加、在庫件数は 31,023 件で前年比プラス 13.6%の 2 ケタ増となり、双方とも 5 期連続で前年同期を上回った。

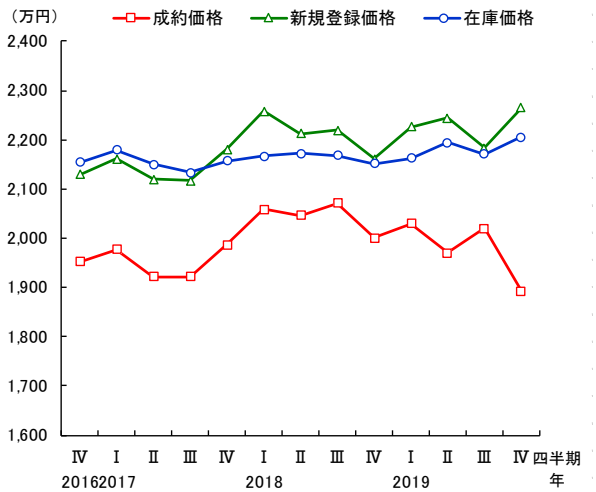
**○平均成約・新規登録・在庫価格**

19 年 10～12 月期の成約価格は 1,893 万円と前年比で 5.4%下落し、4 期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は 2,264 万円と前年比で 4.8%上昇した。在庫価格は 2,206 万円と前年比で 2.5%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。

■中部圏 中古戸建住宅 件数の推移




■中部圏 中古戸建住宅 価格の推移




注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

| 中部圏<br>中古戸建住宅 | 2016年<br>10～12月 | 2017年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2018年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2019年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 成約件数（件） | 1,122 | 1,064 | 1,192 | 1095 | 1,169 | 1,094 | 1,203 | 1,168 | 1,142 | 1,203 | 1,177 | 1,148 | 1,101 |
| 前年同月比（%） | 1.6 | 3.0 | 11.6 | -4.6 | 4.2 | 2.8 | 0.9 | 6.7 | -2.3 | 10.0 | -2.2 | -1.7 | -3.6 |
| 前期比（%） | -2.3 | -5.2 | 12.0 | -8.1 | 6.8 | -6.4 | 10.0 | -2.9 | -2.2 | 5.3 | -2.2 | -2.5 | -4.1 |
| 新規登録件数（件） | 7,675 | 8,076 | 8,412 | 7242 | 6,679 | 6,962 | 6,989 | 6,895 | 7,242 | 7,473 | 7,430 | 7,557 | 7,391 |
| 前年同月比（%） | 1.2 | 0.8 | 5.3 | -7.6 | -13.0 | -13.8 | -16.9 | -4.8 | 8.4 | 7.3 | 6.3 | 9.6 | 2.1 |
| 前期比（%） | -2.0 | 5.2 | 4.2 | -13.9 | -7.8 | 4.2 | 0.4 | -1.3 | 5.0 | 3.2 | -0.6 | 1.7 | -2.2 |
| 在庫件数（件） | 25,200 | 26,022 | 26,262 | 26597 | 25,911 | 25,959 | 26,414 | 26,378 | 27,316 | 28,022 | 28,641 | 29,776 | 31,023 |
| 前年同月比（%） | 0.9 | 5.3 | 4.9 | 5.9 | 2.8 | -0.2 | 0.6 | -0.8 | 5.4 | 7.9 | 8.4 | 12.9 | 13.6 |
| 前期比（%） | 0.3 | 3.3 | 0.9 | 1.3 | -2.6 | 0.2 | 1.8 | -0.1 | 3.6 | 2.6 | 2.2 | 4.0 | 4.2 |
| 成約価格（万円） | 1,953 | 1,977 | 1,922 | 1921 | 1,987 | 2,059 | 2,046 | 2,071 | 2,000 | 2,030 | 1,971 | 2,020 | 1,893 |
| 前年同月比（%） | 4.2 | -3.1 | 4.4 | -1.1 | 1.7 | 4.2 | 6.5 | 7.8 | 0.7 | -1.4 | -3.7 | -2.5 | -5.4 |
| 前期比（%） | 0.6 | 1.3 | -2.8 | -0.0 | 3.4 | 3.6 | -0.7 | 1.2 | -3.4 | 1.5 | -2.9 | 2.5 | -6.3 |
| 新規登録価格（万円） | 2,130 | 2,161 | 2,120 | 2117 | 2,181 | 2,257 | 2,212 | 2,219 | 2,161 | 2,226 | 2,244 | 2,184 | 2,264 |
| 前年同月比（%） | -0.6 | 0.5 | -1.7 | -1.3 | 2.4 | 4.5 | 4.3 | 4.8 | -0.9 | -1.4 | 1.4 | -1.6 | 4.8 |
| 前期比（%） | -0.7 | 1.4 | -1.9 | -0.2 | 3.0 | 3.5 | -2.0 | 0.3 | -2.6 | 3.0 | 0.8 | -2.7 | 3.7 |
| 在庫価格（万円） | 2,154 | 2,180 | 2,150 | 2133 | 2,157 | 2,166 | 2,172 | 2,168 | 2,152 | 2,162 | 2,195 | 2,170 | 2,206 |
| 前年同月比（%） | 0.4 | 0.8 | -1.3 | -1.8 | 0.2 | -0.6 | 1.0 | 1.7 | -0.2 | -0.2 | 1.0 | 0.1 | 2.5 |
| 前期比（%） | -0.9 | 1.2 | -1.4 | -0.8 | 1.1 | 0.4 | 0.3 | -0.2 | -0.8 | 0.5 | 1.5 | -1.1 | 1.6 |

## 中部圏 土地（100～200 ㎡）

### 前年比で成約件数は 4 期連続増、新規登録・在庫件数は大幅増、価格も上昇続く

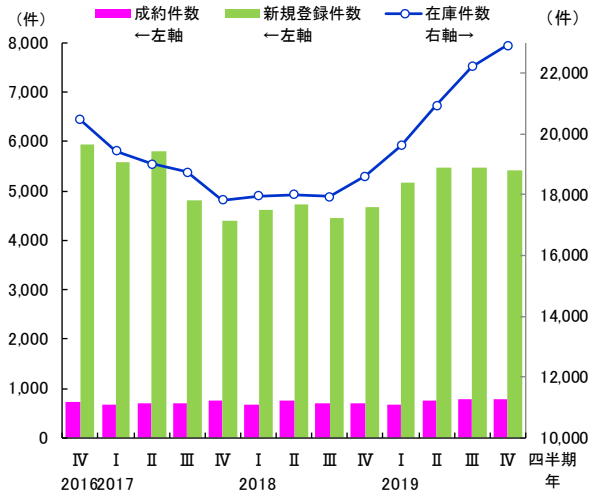
**○成約・新規登録・在庫件数**

19 年 10～12 月期の成約件数は 790 件で前年比プラス 12.4%の 2 ケタ増となり、4 期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は 5,429 件で前年比プラス 16.0%、在庫件数は 22,910 件で前年比プラス 23.1%の大幅増となり、双方とも 5 期連続で前年同期を上回った。

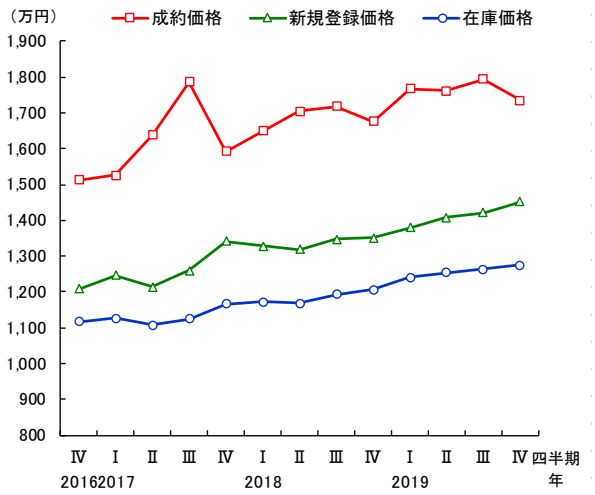
**○平均成約・新規登録・在庫価格**

19 年 10～12 月期の成約価格は 1,736 万円と前年比で 3.5%上昇し、5 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 1,451 万円と前年比で 7.4%上昇し、11 期連続で前年同期を上回った。在庫価格は 1,275 万円と前年比で 5.6%上昇し、10 期連続で前年同期を上回っている。

■中部圏 土地（100～200㎡）件数の推移




■中部圏 土地（100～200㎡）価格の推移




注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

| 中部圏<br>土地（100～200㎡） | 2016年<br>10～12月 | 2017年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2018年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2019年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 成約件数（件） | 741 | 680 | 711 | 711 | 761 | 671 | 763 | 709 | 703 | 672 | 768 | 778 | 790 |
| 前年同月比（%） | -0.7 | -9.3 | -6.4 | -3.9 | 2.7 | -1.3 | 7.3 | -0.3 | -7.6 | 0.1 | 0.7 | 9.7 | 12.4 |
| 前期比（%） | 0.1 | -8.2 | 4.6 | 0.0 | 7.0 | -11.8 | 13.7 | -7.1 | -0.8 | -4.4 | 14.3 | 1.3 | 1.5 |
| 新規登録件数（件） | 5,953 | 5,586 | 5,810 | 4798 | 4,387 | 4,618 | 4,737 | 4,461 | 4,680 | 5,158 | 5,478 | 5,474 | 5,429 |
| 前年同月比（%） | -3.1 | -15.4 | -7.1 | -20.8 | -26.3 | -17.3 | -18.5 | -7.0 | 6.7 | 11.7 | 15.6 | 22.7 | 16.0 |
| 前期比（%） | -1.7 | -6.2 | 4.0 | -17.4 | -8.6 | 5.3 | 2.6 | -5.8 | 4.9 | 10.2 | 6.2 | -0.1 | -0.8 |
| 在庫件数（件） | 20,476 | 19,438 | 19,013 | 18756 | 17,826 | 17,960 | 18,008 | 17,951 | 18,618 | 19,614 | 20,939 | 22,229 | 22,910 |
| 前年同月比（%） | -4.4 | -9.5 | -9.3 | -9.0 | -12.9 | -7.6 | -5.3 | -4.3 | 4.4 | 9.2 | 16.3 | 23.8 | 23.1 |
| 前期比（%） | -0.6 | -5.1 | -2.2 | -1.4 | -5.0 | 0.8 | 0.3 | -0.3 | 3.7 | 5.3 | 6.8 | 6.2 | 3.1 |
| 成約価格（万円） | 1,513 | 1,527 | 1,639 | 1787 | 1,593 | 1,649 | 1,705 | 1,719 | 1,677 | 1,768 | 1,762 | 1,795 | 1,736 |
| 前年同月比（%） | -1.2 | -3.9 | 10.7 | 23.0 | 5.3 | 8.0 | 4.1 | -3.8 | 5.3 | 7.2 | 3.3 | 4.4 | 3.5 |
| 前期比（%） | 4.1 | 0.9 | 7.3 | 9.1 | -10.9 | 3.6 | 3.4 | 0.8 | -2.4 | 5.4 | -0.3 | 1.9 | -3.3 |
| 新規登録価格（万円） | 1,209 | 1,246 | 1,214 | 1261 | 1,341 | 1,329 | 1,319 | 1,347 | 1,352 | 1,380 | 1,408 | 1,422 | 1,451 |
| 前年同月比（%） | -0.2 | -0.2 | 1.4 | 3.2 | 10.9 | 6.6 | 8.6 | 6.9 | 0.8 | 3.8 | 6.8 | 5.6 | 7.4 |
| 前期比（%） | -1.0 | 3.1 | -2.6 | 3.8 | 6.4 | -0.9 | -0.7 | 2.1 | 0.3 | 2.1 | 2.1 | 1.0 | 2.0 |
| 在庫価格（万円） | 1,118 | 1,127 | 1,108 | 1125 | 1,166 | 1,172 | 1,168 | 1,192 | 1,207 | 1,240 | 1,254 | 1,263 | 1,275 |
| 前年同月比（%） | -1.3 | -0.9 | -2.0 | 1.3 | 4.3 | 4.0 | 5.4 | 6.0 | 3.5 | 5.8 | 7.4 | 5.9 | 5.6 |
| 前期比（%） | 0.7 | 0.8 | -1.7 | 1.5 | 3.7 | 0.5 | -0.3 | 2.1 | 1.3 | 2.7 | 1.1 | 0.7 | 1.0 |

## 富山県 中古マンション

富山県

### 前年比で成約件数・新規登録は減少、在庫価格は 16 期連続で上昇

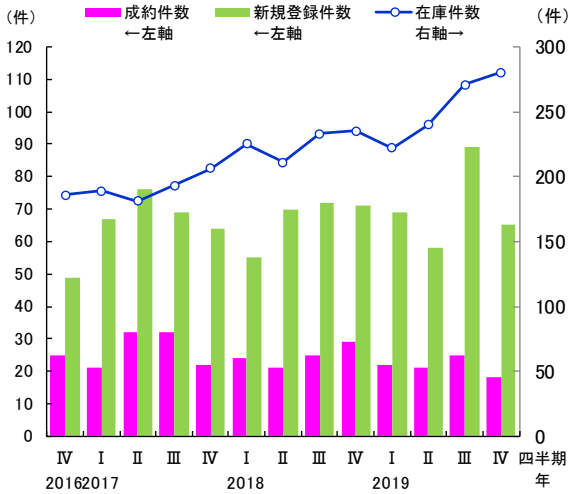
**○成約・新規登録・在庫件数**

19 年 10～12 月期の成約件数は 18 件で、前年比マイナス 37.9%となった。新規登録件数は 65 件と前年比で 8.5%減少した。在庫件数は 280 件で前年比プラス 19.1%と、3 期連続で 2 ケタ増となった。

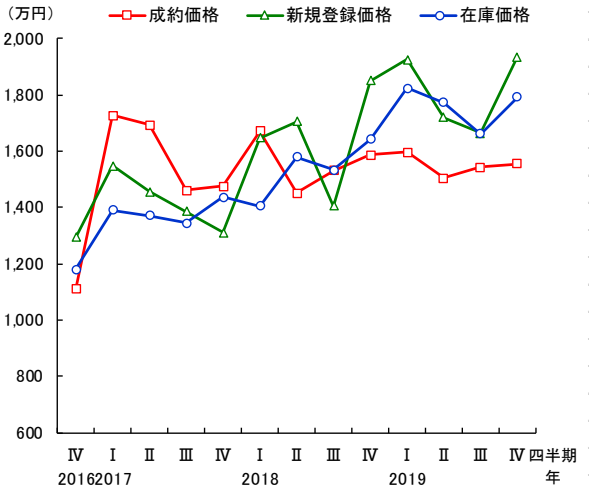
**○平均成約・新規登録・在庫価格**

19 年 10～12 月期の成約価格は 1,557 万円と前年比で 1.9%下落し、3 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は 1,936 万円と前年比で 4.6%上昇し、13 期連続で前年同期を上回った。在庫価格は 1,792 万円と前年比で 9.1%上昇し、16 年 1～3 月期から 16 期連続で前年同期を上回っている。

■富山県 中古マンション 件数の推移




■富山県 中古マンション 価格の推移




注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

| 富山県 中古マンション | 2016年 10～12月 | 2017年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2018年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2019年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 成約件数（件） | 25 | 21 | 32 | 32 | 22 | 24 | 21 | 25 | 29 | 22 | 21 | 25 | 18 |
| 前年同月比（%） | 25.0 | -19.2 | 33.3 | 100.0 | -12.0 | 14.3 | -34.4 | -21.9 | 31.8 | -8.3 | 0.0 | 0.0 | -37.9 |
| 前期比（%） | 56.3 | -16.0 | 52.4 | 0.0 | -31.3 | 9.1 | -12.5 | 19.0 | 16.0 | -24.1 | -4.5 | 19.0 | -28.0 |
| 新規登録件数（件） | 49 | 67 | 76 | 69 | 64 | 55 | 70 | 72 | 71 | 69 | 58 | 89 | 65 |
| 前年同月比（%） | 19.5 | -11.8 | 31.0 | -1.4 | 30.6 | -17.9 | -7.9 | 4.3 | 10.9 | 25.5 | -17.1 | 23.6 | -8.5 |
| 前期比（%） | -30.0 | 36.7 | 13.4 | -9.2 | -7.2 | -14.1 | 27.3 | 2.9 | -1.4 | -2.8 | -15.9 | 53.4 | -27.0 |
| 在庫件数（件） | 186 | 189 | 181 | 193 | 206 | 225 | 211 | 233 | 235 | 222 | 240 | 271 | 280 |
| 前年同月比（%） | 24.0 | 7.4 | 3.4 | -7.2 | 10.8 | 19.0 | 16.6 | 20.7 | 14.1 | -1.3 | 13.7 | 16.3 | 19.1 |
| 前期比（%） | -10.6 | 1.6 | -4.2 | 6.6 | 6.7 | 9.2 | -6.2 | 10.4 | 0.9 | -5.5 | 8.1 | 12.9 | 3.3 |
| 成約価格（万円） | 1,110 | 1,727 | 1,694 | 1460 | 1,475 | 1,671 | 1,451 | 1,531 | 1,586 | 1,596 | 1,504 | 1,543 | 1,557 |
| 前年同月比（%） | -19.2 | 35.8 | 0.4 | 13.0 | 32.8 | -3.3 | -14.4 | 4.8 | 7.6 | -4.5 | 3.6 | 0.8 | -1.9 |
| 前期比（%） | -14.1 | 55.6 | -1.9 | -13.8 | 1.0 | 13.3 | -13.1 | 5.5 | 3.6 | 0.6 | -5.8 | 2.6 | 0.9 |
| 新規登録価格（万円） | 1,293 | 1,549 | 1,455 | 1386 | 1,312 | 1,647 | 1,705 | 1,406 | 1,851 | 1,926 | 1,720 | 1,665 | 1,936 |
| 前年同月比（%） | 17.1 | 17.1 | 0.5 | 21.1 | 1.5 | 6.3 | 17.1 | 1.5 | 41.1 | 17.0 | 0.9 | 18.4 | 4.6 |
| 前期比（%） | 13.0 | 19.8 | -6.1 | -4.8 | -5.3 | 25.5 | 3.5 | -17.5 | 31.7 | 4.0 | -10.7 | -3.2 | 16.3 |
| 在庫価格（万円） | 1,181 | 1,391 | 1,371 | 1346 | 1,436 | 1,405 | 1,581 | 1,534 | 1,643 | 1,823 | 1,773 | 1,663 | 1,792 |
| 前年同月比（%） | 22.9 | 20.2 | 10.8 | 12.1 | 21.6 | 1.0 | 15.3 | 14.0 | 14.4 | 29.7 | 12.1 | 8.4 | 9.1 |
| 前期比（%） | -1.6 | 17.8 | -1.5 | -1.8 | 6.7 | -2.1 | 12.5 | -2.9 | 7.1 | 11.0 | -2.8 | -6.2 | 7.7 |

## 富山県 中古戸建住宅

富山県

### 前年比で新規登録件数は 13 期連続増、在庫価格はほぼ横ばいながら 7 期連続下落

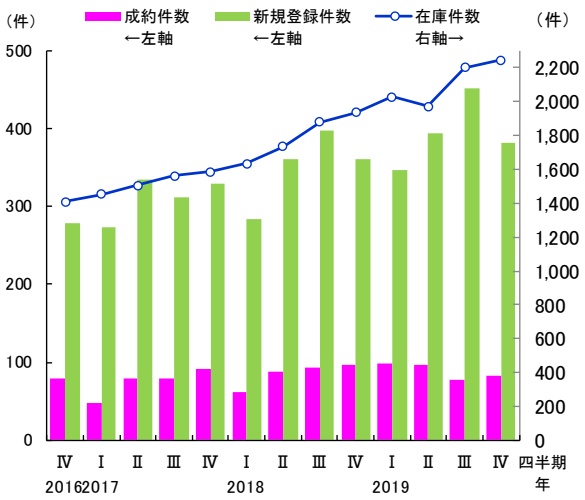
**○成約・新規登録・在庫件数**

19 年 10～12 月期の成約件数は 83 件で前年比マイナス 13.5%と、7～9 月期に続いて 2 ケタ減となった。新規登録件数は 382 件と前年比で 5.8%増加し、13 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 2,244 件で前年比プラス 15.9%の 2 ケタ増となり、前年同期を上回り続けている。

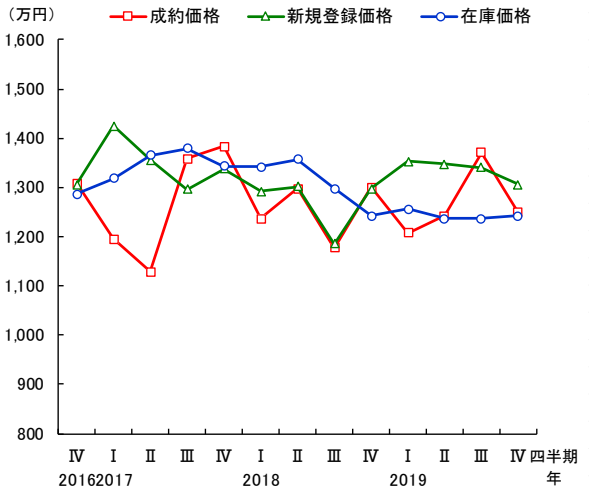
**○平均成約・新規登録・在庫価格**

19 年 10～12 月期の成約価格は 1,249 万円と、前年比で 3.9%下落した。新規登録価格は 1,306 万円で前年比プラス 0.7%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で前年同期を上回った。在庫価格は 1,242 万円と前年比マイナス 0.0%と、ほぼ横ばいながら 7 期連続で前年同期を下回っている。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移




■富山県 中古戸建住宅 価格の推移




注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

| 富山県 中古戸建住宅 | 2016年 10～12月 | 2017年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2018年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2019年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 成約件数（件） | 79 | 48 | 79 | 80 | 92 | 61 | 88 | 94 | 96 | 99 | 96 | 77 | 83 |
| 前年同月比（%） | 25.4 | 20.0 | 8.2 | 6.7 | 16.5 | 27.1 | 11.4 | 17.5 | 4.3 | 62.3 | 9.1 | −18.1 | −13.5 |
| 前期比（%） | 5.3 | −39.2 | 64.6 | 1.3 | 15.0 | −33.7 | 44.3 | 6.8 | 2.1 | 3.1 | −3.0 | −19.8 | 7.8 |
| 新規登録件数（件） | 278 | 274 | 335 | 311 | 329 | 284 | 360 | 397 | 361 | 346 | 394 | 452 | 382 |
| 前年同月比（%） | 16.8 | 15.1 | 25.9 | 11.5 | 18.3 | 3.6 | 7.5 | 27.7 | 9.7 | 21.8 | 9.4 | 13.9 | 5.8 |
| 前期比（%） | −0.4 | −1.4 | 22.3 | −7.2 | 5.8 | −13.7 | 26.8 | 10.3 | −9.1 | −4.2 | 13.9 | 14.7 | −15.5 |
| 在庫件数（件） | 1,410 | 1,453 | 1,505 | 1563 | 1,584 | 1,634 | 1,736 | 1,880 | 1,936 | 2,028 | 1,972 | 2,202 | 2,244 |
| 前年同月比（%） | 16.0 | 18.4 | 21.7 | 15.0 | 12.3 | 12.5 | 15.3 | 20.3 | 22.2 | 24.1 | 13.6 | 17.1 | 15.9 |
| 前期比（%） | 3.8 | 3.0 | 3.6 | 3.9 | 1.3 | 3.2 | 6.2 | 8.3 | 3.0 | 4.8 | −2.8 | 11.7 | 1.9 |
| 成約価格（万円） | 1,309 | 1,196 | 1,129 | 1358 | 1,384 | 1,236 | 1,298 | 1,177 | 1,300 | 1,207 | 1,242 | 1,371 | 1,249 |
| 前年同月比（%） | 3.1 | −12.7 | −8.2 | 16.2 | 5.7 | 3.4 | 15.0 | −13.3 | −6.1 | −2.4 | −4.3 | 16.4 | −3.9 |
| 前期比（%） | 12.0 | −8.6 | −5.6 | 20.3 | 1.9 | −10.7 | 5.0 | −9.3 | 10.4 | −7.1 | 2.9 | 10.3 | −8.9 |
| 新規登録価格（万円） | 1,306 | 1,424 | 1,356 | 1296 | 1,338 | 1,292 | 1,302 | 1,185 | 1,297 | 1,353 | 1,348 | 1,340 | 1,306 |
| 前年同月比（%） | −3.9 | −2.0 | −0.7 | 1.3 | 2.4 | −9.3 | −4.0 | −8.6 | −3.0 | 4.7 | 3.5 | 13.1 | 0.7 |
| 前期比（%） | 2.1 | 9.1 | −4.8 | −4.4 | 3.2 | −3.4 | 0.8 | −9.0 | 9.5 | 4.3 | −0.4 | −0.6 | −2.5 |
| 在庫価格（万円） | 1,287 | 1,319 | 1,365 | 1380 | 1,343 | 1,342 | 1,357 | 1,298 | 1,243 | 1,257 | 1,237 | 1,237 | 1,242 |
| 前年同月比（%） | −5.2 | −2.3 | −0.6 | 4.6 | 4.4 | 1.8 | −0.5 | −5.9 | −7.5 | −6.4 | −8.9 | −4.6 | −0.0 |
| 前期比（%） | −2.4 | 2.5 | 3.5 | 1.1 | −2.6 | −0.1 | 1.1 | −4.4 | −4.2 | 1.1 | −1.6 | 0.0 | 0.4 |

## 富山県 土地（100～200 ㎡）

富山県

### 前年比で新規登録・在庫件数 6 期連続増、成約・新規登録・在庫価格は下落

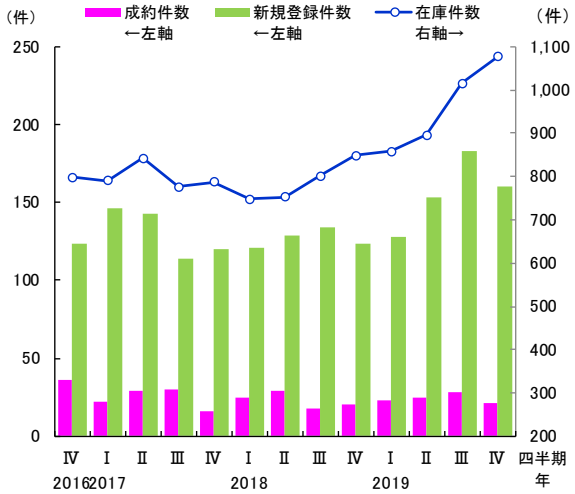
**○成約・新規登録・在庫件数**

19 年 10～12 月期の成約件数は 21 件と前年比で 5.0%増加し、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は 160 件で前年比プラス 29.0%、在庫件数は 1,077 件で前年比プラス 26.9%の大幅増となり、双方とも 6 期連続で前年同期を上回った。

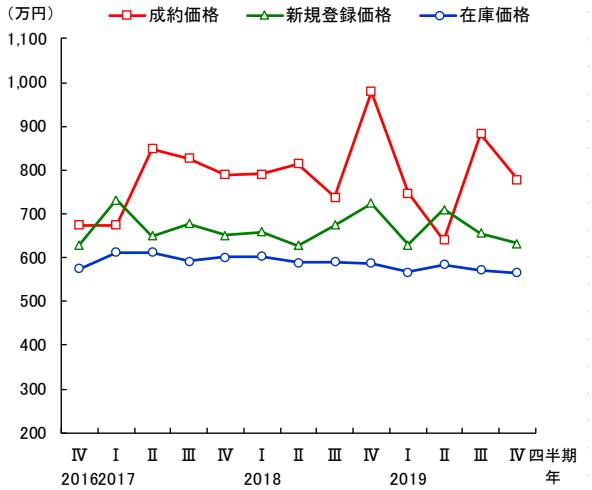
**○平均成約・新規登録・在庫価格**

19 年 10～12 月期の成約価格は 779 万円で前年比マイナス 20.4%の 2 ケタ下落となった。新規登録価格は 632 万円で前年比マイナス 12.7%の 2 ケタ下落となり、7～9 月期に続いて前年同期を下回った。在庫価格は 565 万円と前年比で 3.6%下落し、8 期連続で前年同期を下回っている。

■富山県 土地（100～200㎡）件数の推移




■富山県 土地（100～200㎡）価格の推移




注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

| 富山県<br>土地（100～200㎡） | 2016年<br>10～12月 | 2017年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2018年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2019年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 成約件数（件） | 36 | 22 | 29 | 30 | 16 | 25 | 29 | 18 | 20 | 23 | 25 | 28 | 21 |
| 前年同月比（%） | 80.0 | 29.4 | 26.1 | 7.1 | -55.6 | 13.6 | 0.0 | -40.0 | 25.0 | -8.0 | -13.8 | 55.6 | 5.0 |
| 前期比（%） | 28.6 | -38.9 | 31.8 | 3.4 | -46.7 | 56.3 | 16.0 | -37.9 | 11.1 | 15.0 | 8.7 | 12.0 | -25.0 |
| 新規登録件数（件） | 124 | 146 | 143 | 114 | 120 | 121 | 129 | 134 | 124 | 128 | 153 | 183 | 160 |
| 前年同月比（%） | 6.9 | -12.6 | 12.6 | 14.0 | -3.2 | -17.1 | -9.8 | 17.5 | 3.3 | 5.8 | 18.6 | 36.6 | 29.0 |
| 前期比（%） | 24.0 | 17.7 | -2.1 | -20.3 | 5.3 | 0.8 | 6.6 | 3.9 | -7.5 | 3.2 | 19.5 | 19.6 | -12.6 |
| 在庫件数（件） | 798 | 791 | 843 | 777 | 787 | 748 | 753 | 801 | 849 | 858 | 896 | 1,016 | 1,077 |
| 前年同月比（%） | 7.3 | -4.6 | -6.3 | -8.6 | -1.4 | -5.4 | -10.7 | 3.1 | 7.9 | 14.7 | 19.0 | 26.8 | 26.9 |
| 前期比（%） | -6.1 | -0.9 | 6.6 | -7.8 | 1.3 | -5.0 | 0.7 | 6.4 | 6.0 | 1.1 | 4.4 | 13.4 | 6.0 |
| 成約価格（万円） | 675 | 673 | 849 | 827 | 789 | 790 | 815 | 738 | 979 | 748 | 640 | 883 | 779 |
| 前年同月比（%） | 5.3 | -6.8 | 9.5 | 32.4 | 17.0 | 17.4 | -4.0 | -10.7 | 24.0 | -5.4 | -21.5 | 19.6 | -20.4 |
| 前期比（%） | 8.0 | -0.2 | 26.1 | -2.6 | -4.6 | 0.2 | 3.1 | -9.4 | 32.5 | -23.6 | -14.5 | 38.1 | -11.8 |
| 新規登録価格（万円） | 629 | 732 | 649 | 677 | 651 | 659 | 628 | 674 | 724 | 630 | 710 | 656 | 632 |
| 前年同月比（%） | -6.3 | 6.7 | -3.0 | -3.3 | 3.5 | -9.9 | -3.3 | -0.6 | 11.2 | -4.5 | 13.2 | -2.6 | -12.7 |
| 前期比（%） | -10.2 | 16.3 | -11.3 | 4.4 | -3.9 | 1.3 | -4.8 | 7.3 | 7.4 | -13.0 | 12.8 | -7.7 | -3.6 |
| 在庫価格（万円） | 575 | 612 | 613 | 592 | 600 | 603 | 589 | 591 | 586 | 566 | 583 | 571 | 565 |
| 前年同月比（%） | -5.4 | 0.9 | 5.0 | 2.0 | 4.5 | -1.5 | -3.8 | -0.1 | -2.3 | -6.1 | -1.0 | -3.3 | -3.6 |
| 前期比（%） | -1.0 | 6.6 | 0.1 | -3.4 | 1.5 | 0.4 | -2.2 | 0.2 | -0.7 | -3.4 | 3.0 | -2.1 | -1.0 |

## 石川県 中古マンション

石川県

### 前年比で成約・新規登録は減少、成約・新規登録価格は下落

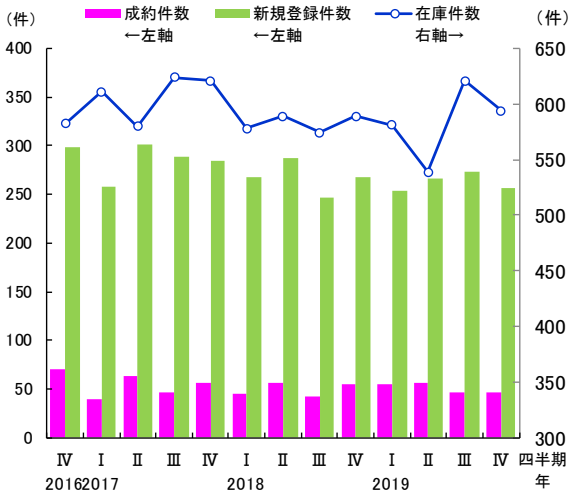
**○成約・新規登録・在庫件数**

19 年 10～12 月期の成約件数は 46 件で、前年比マイナス 16.4%の 2 ケタ減となった。新規登録件数は 256 件と前年比で 4.1%減少した。在庫件数は 594 件で前年比プラス 0.8%と、ほぼ横ばいながら 7～9 月期に続いて前年同期を上回った。

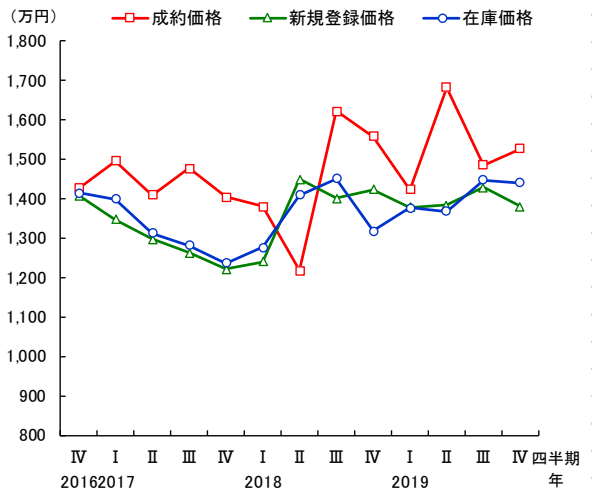
**○平均成約・新規登録・在庫価格**

19 年 10～12 月期の成約価格は 1,528 万円と前年比で 2.0%下落し、7～9 月期に続いて前年同期を下回った。新規登録価格は 1,380 万円と前年比で 3.1%下落した。在庫価格は 1,442 万円と前年比で 9.4%上昇し、3 期ぶりに前年同期を上回った。

■石川県 中古マンション 件数の推移




■石川県 中古マンション 価格の推移




注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

| 石川県 中古マンション | 2016年 10～12月 | 2017年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2018年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2019年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 成約件数（件） | 71 | 39 | 63 | 47 | 57 | 45 | 57 | 43 | 55 | 55 | 56 | 47 | 46 |
| 前年同月比（%） | 61.4 | -9.3 | 43.2 | -16.1 | -19.7 | 15.4 | -9.5 | -8.5 | -3.5 | 22.2 | -1.8 | 9.3 | -16.4 |
| 前期比（%） | 26.8 | -45.1 | 61.5 | -25.4 | 21.3 | -21.1 | 26.7 | -24.6 | 27.9 | 0.0 | 1.8 | -16.1 | -2.1 |
| 新規登録件数（件） | 299 | 258 | 301 | 289 | 285 | 268 | 287 | 246 | 267 | 254 | 266 | 273 | 256 |
| 前年同月比（%） | 26.2 | 3.6 | 24.9 | -4.3 | -4.7 | 3.9 | -4.7 | -14.9 | -6.3 | -5.2 | -7.3 | 11.0 | -4.1 |
| 前期比（%） | -1.0 | -13.7 | 16.7 | -4.0 | -1.4 | -6.0 | 7.1 | -14.3 | 8.5 | -4.9 | 4.7 | 2.6 | -6.2 |
| 在庫件数（件） | 582 | 611 | 580 | 624 | 621 | 578 | 589 | 574 | 589 | 581 | 539 | 621 | 594 |
| 前年同月比（%） | 12.1 | 20.8 | 7.6 | 1.6 | 6.7 | -5.4 | 1.6 | -8.0 | -5.2 | 0.5 | -8.5 | 8.2 | 0.8 |
| 前期比（%） | -5.2 | 5.0 | -5.1 | 7.6 | -0.5 | -6.9 | 1.9 | -2.5 | 2.6 | -1.4 | -7.2 | 15.2 | -4.3 |
| 成約価格（万円） | 1,427 | 1,496 | 1,409 | 1478 | 1,405 | 1,380 | 1,218 | 1,622 | 1,559 | 1,424 | 1,683 | 1,486 | 1,528 |
| 前年同月比（%） | 9.8 | -2.0 | 6.7 | 20.3 | -1.6 | -7.7 | -13.6 | 9.8 | 11.0 | 3.2 | 38.2 | -8.4 | -2.0 |
| 前期比（%） | 16.1 | 4.8 | -5.8 | 4.9 | -5.0 | -1.7 | -11.7 | 33.2 | -3.9 | -8.7 | 18.2 | -11.7 | 2.8 |
| 新規登録価格（万円） | 1,407 | 1,348 | 1,298 | 1263 | 1,222 | 1,240 | 1,450 | 1,402 | 1,424 | 1,379 | 1,385 | 1,429 | 1,380 |
| 前年同月比（%） | 27.4 | 18.0 | 0.5 | -2.6 | -13.2 | -8.1 | 11.7 | 11.0 | 16.5 | 11.2 | -4.5 | 1.9 | -3.1 |
| 前期比（%） | 8.6 | -4.2 | -3.8 | -2.7 | -3.2 | 1.4 | 16.9 | -3.3 | 1.6 | -3.2 | 0.4 | 3.2 | -3.4 |
| 在庫価格（万円） | 1,414 | 1,400 | 1,314 | 1283 | 1,237 | 1,277 | 1,410 | 1,451 | 1,317 | 1,376 | 1,368 | 1,448 | 1,442 |
| 前年同月比（%） | 31.9 | 29.9 | 6.0 | -3.0 | -12.6 | -8.8 | 7.3 | 13.2 | 6.5 | 7.8 | -3.0 | -0.2 | 9.4 |
| 前期比（%） | 7.0 | -1.0 | -6.2 | -2.4 | -3.6 | 3.2 | 10.4 | 2.9 | -9.2 | 4.5 | -0.6 | 5.9 | -0.4 |

## 石川県 中古戸建住宅

### 前年比で成約件数は 3 期連続で 2 ケタ減、新規価格は 7 期連続・在庫価格は 6 期連続で上昇

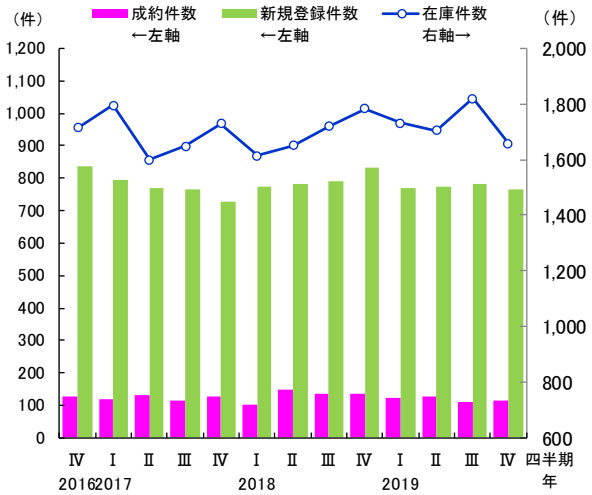
**○成約・新規登録・在庫件数**

19 年 10～12 月期の成約件数は 114 件で前年比マイナス 16.2%と、3 期連続で 2 ケタ減となった。新規登録件数は 764 件と前年比で 8.1%減少し、4 期連続で前年同期を下回った。在庫件数は 1,657 件と前年比で 7.1%減少し、7 期ぶりに前年同期を下回った。

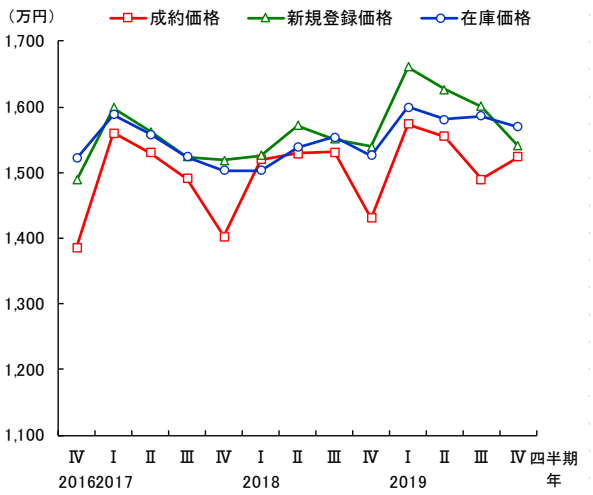
**○平均成約・新規登録・在庫価格**

19 年 10～12 月期の成約価格は 1,524 万円と前年比で 6.5%上昇した。新規登録価格は 1,540 万円で前年比プラス 0.0%と、ほぼ横ばいながら 7 期連続で前年同期を上回った。在庫価格は 1,570 万円と前年比で 2.9%上昇し、6 期連続で前年同期を上回っている。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移




■石川県 中古戸建住宅 価格の推移




注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

| 石川県 中古戸建住宅 | 2016年 10～12月 | 2017年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2018年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2019年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 成約件数（件） | 129 | 118 | 130 | 116 | 128 | 101 | 149 | 137 | 136 | 123 | 128 | 109 | 114 |
| 前年同月比（%） | 4.9 | -0.8 | 0.8 | -17.1 | -0.8 | -14.4 | 14.6 | 18.1 | 6.3 | 21.8 | -14.1 | -20.4 | -16.2 |
| 前期比（%） | -7.9 | -8.5 | 10.2 | -10.8 | 10.3 | -21.1 | 47.5 | -8.1 | -0.7 | -9.6 | 4.1 | -14.8 | 4.6 |
| 新規登録件数（件） | 836 | 795 | 769 | 765 | 727 | 773 | 782 | 791 | 831 | 770 | 775 | 780 | 764 |
| 前年同月比（%） | 10.1 | 5.2 | 1.6 | 2.4 | -13.0 | -2.8 | 1.7 | 3.4 | 14.3 | -0.4 | -0.9 | -1.4 | -8.1 |
| 前期比（%） | 11.9 | -4.9 | -3.3 | -0.5 | -5.0 | 6.3 | 1.2 | 1.2 | 5.1 | -7.3 | 0.6 | 0.6 | -2.1 |
| 在庫件数（件） | 1,714 | 1,795 | 1,600 | 1647 | 1,729 | 1,613 | 1,650 | 1,718 | 1,784 | 1,732 | 1,704 | 1,820 | 1,657 |
| 前年同月比（%） | 8.5 | 21.9 | 3.1 | 3.7 | 0.9 | -10.1 | 3.1 | 4.3 | 3.2 | 7.4 | 3.3 | 5.9 | -7.1 |
| 前期比（%） | 7.9 | 4.7 | -10.9 | 2.9 | 5.0 | -6.7 | 2.3 | 4.1 | 3.8 | -2.9 | -1.6 | 6.8 | -9.0 |
| 成約価格（万円） | 1,386 | 1,561 | 1,531 | 1491 | 1,402 | 1,520 | 1,529 | 1,531 | 1,431 | 1,574 | 1,555 | 1,490 | 1,524 |
| 前年同月比（%） | -1.1 | 12.4 | 4.0 | 4.3 | 1.2 | -2.6 | -0.1 | 2.7 | 2.0 | 3.6 | 1.7 | -2.7 | 6.5 |
| 前期比（%） | -3.1 | 12.6 | -1.9 | -2.6 | -5.9 | 8.4 | 0.6 | 0.1 | -6.6 | 10.0 | -1.2 | -4.2 | 2.3 |
| 新規登録価格（万円） | 1,489 | 1,598 | 1,562 | 1524 | 1,519 | 1,526 | 1,572 | 1,551 | 1,540 | 1,661 | 1,627 | 1,601 | 1,540 |
| 前年同月比（%） | 5.3 | 6.6 | 2.5 | -0.3 | 2.0 | -4.5 | 0.6 | 1.8 | 1.4 | 8.8 | 3.5 | 3.2 | 0.0 |
| 前期比（%） | -2.6 | 7.3 | -2.2 | -2.5 | -0.4 | 0.5 | 3.0 | -1.3 | -0.8 | 7.8 | -2.0 | -1.6 | -3.8 |
| 在庫価格（万円） | 1,522 | 1,588 | 1,558 | 1524 | 1,504 | 1,504 | 1,538 | 1,554 | 1,526 | 1,600 | 1,582 | 1,587 | 1,570 |
| 前年同月比（%） | 7.3 | 8.7 | 0.7 | 2.0 | -1.2 | -5.3 | -1.3 | 1.9 | 1.5 | 6.4 | 2.8 | 2.1 | 2.9 |
| 前期比（%） | 1.8 | 4.4 | -1.9 | -2.2 | -1.3 | -0.0 | 2.3 | 1.0 | -1.8 | 4.8 | -1.1 | 0.3 | -1.1 |

## 石川県 土地（100～200 ㎡）

石川県

### 前年比で成約件数は 15 期連続で減少、新規登録・在庫は件数・価格とも 4 期連続プラス

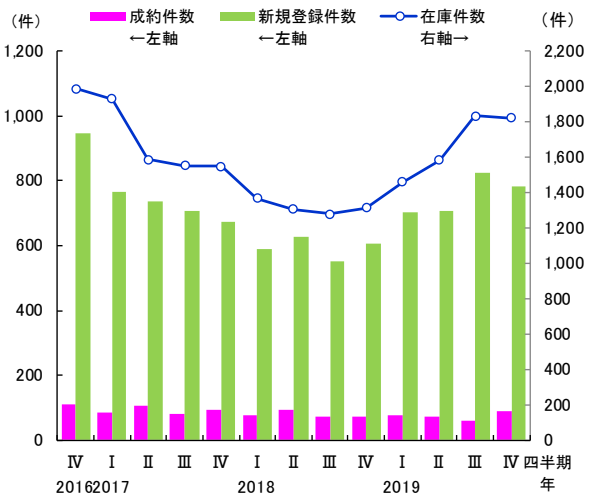
**○成約・新規登録・在庫件数**

19 年 10～12 月期の成約件数は 91 件で前年比プラス 23.0%の 2 ケタ増となり、16 年 1～3 月期以来 15 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は 784 件で前年比プラス 29.2%と、4 期連続の 2 ケタ増となった。在庫件数は 1,820 件で前年比プラス 38.5%の大幅増となり、4 期連続で前年同期を上回った。

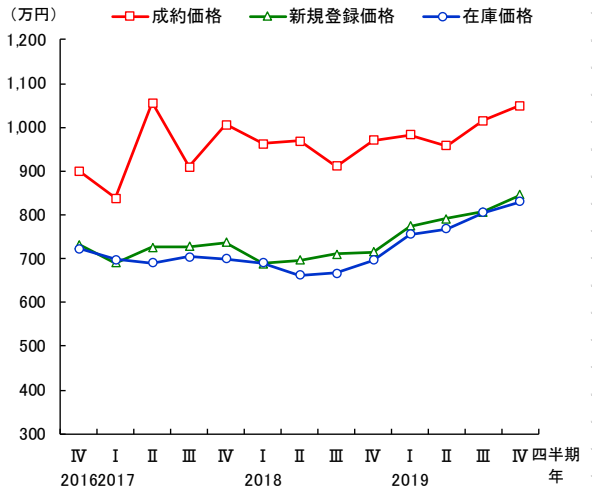
**○平均成約・新規登録・在庫価格**

19 年 10～12 月期の成約価格は 1,049 万円と前年比で 8.1%増加し、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は 846 万円で前年比プラス 18.4%と、4 期連続で 2 ケタ上昇となった。在庫価格は 830 万円で前年比プラス 19.3%の 2 ケタ上昇となり、4 期連続で前年同期を上回っている。

■石川県 土地（100～200㎡）件数の推移




■石川県 土地（100～200㎡）価格の推移




注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

| 石川県<br>土地（100～200㎡） | 2016年<br>10～12月 | 2017年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2018年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2019年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 成約件数（件） | 110 | 86 | 107 | 83 | 94 | 79 | 95 | 72 | 74 | 78 | 74 | 62 | 91 |
| 前年同月比（%） | -20.9 | -18.9 | -13.0 | -30.3 | -14.5 | -8.1 | -11.2 | -13.3 | -21.3 | -1.3 | -22.1 | -13.9 | 23.0 |
| 前期比（%） | -7.6 | -21.8 | 24.4 | -22.4 | 13.3 | -16.0 | 20.3 | -24.2 | 2.8 | 5.4 | -5.1 | -16.2 | 46.8 |
| 新規登録件数（件） | 944 | 764 | 735 | 708 | 671 | 590 | 626 | 552 | 607 | 701 | 708 | 823 | 784 |
| 前年同月比（%） | -9.8 | -26.6 | -26.8 | -25.4 | -28.9 | -22.8 | -14.8 | -22.0 | -9.5 | 18.8 | 13.1 | 49.1 | 29.2 |
| 前期比（%） | -0.5 | -19.1 | -3.8 | -3.7 | -5.2 | -12.1 | 6.1 | -11.8 | 10.0 | 15.5 | 1.0 | 16.2 | -4.7 |
| 在庫件数（件） | 1,987 | 1,927 | 1,587 | 1550 | 1,548 | 1,368 | 1,306 | 1,278 | 1,314 | 1,457 | 1,581 | 1,831 | 1,820 |
| 前年同月比（%） | -15.0 | -12.1 | -24.1 | -24.0 | -22.1 | -29.0 | -17.7 | -17.5 | -15.1 | 6.5 | 21.1 | 43.3 | 38.5 |
| 前期比（%） | -2.6 | -3.0 | -17.6 | -2.3 | -0.1 | -11.6 | -4.5 | -2.1 | 2.8 | 10.9 | 8.5 | 15.8 | -0.6 |
| 成約価格（万円） | 901 | 838 | 1,055 | 910 | 1,006 | 962 | 969 | 911 | 970 | 982 | 957 | 1,016 | 1,049 |
| 前年同月比（%） | -5.6 | -5.7 | 9.5 | -2.3 | 11.6 | 14.9 | -8.2 | 0.1 | -3.5 | 2.1 | -1.2 | 11.4 | 8.1 |
| 前期比（%） | -3.4 | -7.0 | 26.0 | -13.7 | 10.5 | -4.3 | 0.7 | -5.9 | 6.5 | 1.2 | -2.5 | 6.1 | 3.3 |
| 新規登録価格（万円） | 733 | 690 | 726 | 727 | 737 | 689 | 697 | 710 | 715 | 774 | 791 | 807 | 846 |
| 前年同月比（%） | 2.5 | -6.9 | -1.2 | -2.7 | 0.6 | -0.1 | -4.0 | -2.4 | -3.0 | 12.4 | 13.4 | 13.7 | 18.4 |
| 前期比（%） | -2.0 | -5.9 | 5.3 | 0.1 | 1.4 | -6.5 | 1.2 | 1.9 | 0.7 | 8.3 | 2.1 | 2.1 | 4.8 |
| 在庫価格（万円） | 723 | 697 | 690 | 704 | 699 | 691 | 663 | 667 | 696 | 755 | 768 | 805 | 830 |
| 前年同月比（%） | 1.9 | -2.5 | -5.2 | -3.6 | -3.3 | -1.0 | -3.9 | -5.3 | -0.4 | 9.3 | 15.9 | 20.7 | 19.3 |
| 前期比（%） | -1.0 | -3.5 | -1.1 | 2.0 | -0.6 | -1.2 | -4.0 | 0.6 | 4.4 | 8.5 | 1.7 | 4.7 | 3.2 |

## 福井県 中古マンション

FUKUI 福井県

### 前年比で在庫件数は大幅減が続く、成約・新規登録・在庫価格は上昇

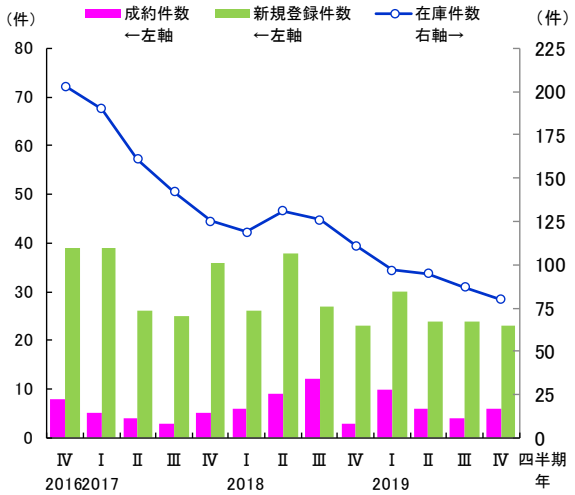
**○成約・新規登録・在庫件数**

19 年 10～12 月期の成約件数は 6 件で前年比プラス 100.0%、新規登録件数は 23 件で前年同期と同数であった。在庫件数は 80 件で前年比マイナス 27.9%と、10 期連続の 2 ケタ減となった。

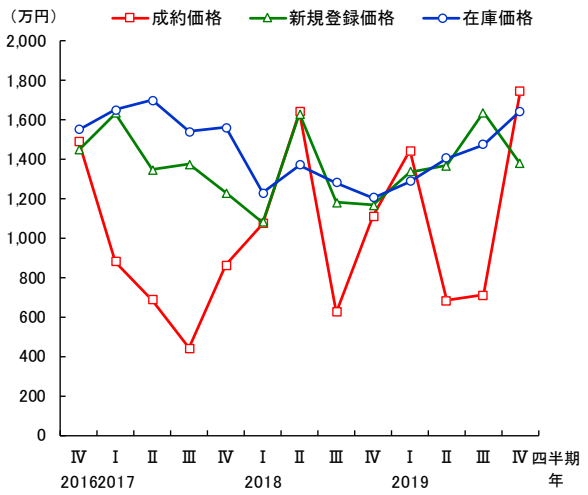
**○平均成約・新規登録・在庫価格**

19 年 10～12 月期の成約価格は 1,750 万円で前年比プラス 57.2%、新規登録価格は 1,378 万円で前年比プラス 17.9%と、双方とも 7～9 月期に続いて 2 ケタ増となった。在庫価格は 1,643 万円で前年比プラス 36.1%の 2 ケタ上昇となり、4 期連続で前年同期を上回っている。

■福井県 中古マンション 件数の推移




■福井県 中古マンション 価格の推移




注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

| 福井県 中古マンション | 2016年 10～12月 | 2017年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2018年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2019年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 成約件数（件） | 8 | 5 | 4 | 3 | 5 | 6 | 9 | 12 | 3 | 10 | 6 | 4 | 6 |
| 前年同月比（%） | 0.0 | 25.0 | -33.3 | -25.0 | -37.5 | 20.0 | 125.0 | 300.0 | -40.0 | 66.7 | -33.3 | -66.7 | 100.0 |
| 前期比（%） | 100.0 | -37.5 | -20.0 | -25.0 | 66.7 | 20.0 | 50.0 | 33.3 | -75.0 | 233.3 | -40.0 | -33.3 | 50.0 |
| 新規登録件数（件） | 39 | 39 | 26 | 25 | 36 | 26 | 38 | 27 | 23 | 30 | 24 | 24 | 23 |
| 前年同月比（%） | 21.9 | 21.9 | -23.5 | -59.7 | -7.7 | -33.3 | 46.2 | 8.0 | -36.1 | 15.4 | -36.8 | -11.1 | 0.0 |
| 前期比（%） | -37.1 | 0.0 | -33.3 | -3.8 | 44.0 | -27.8 | 46.2 | -28.9 | -14.8 | 30.4 | -20.0 | 0.0 | -4.2 |
| 在庫件数（件） | 203 | 190 | 161 | 142 | 125 | 119 | 131 | 126 | 111 | 97 | 95 | 87 | 80 |
| 前年同月比（%） | 22.3 | 12.4 | 12.6 | -28.3 | -38.4 | -37.4 | -18.6 | -11.3 | -11.2 | -18.5 | -27.5 | -31.0 | -27.9 |
| 前期比（%） | 2.5 | -6.4 | -15.3 | -11.8 | -12.0 | -4.8 | 10.1 | -3.8 | -11.9 | -12.6 | -2.1 | -8.4 | -8.0 |
| 成約価格（万円） | 1,494 | 882 | 688 | 443 | 862 | 1,075 | 1,641 | 626 | 1,113 | 1,444 | 684 | 713 | 1,750 |
| 前年同月比（%） | 28.5 | 5.9 | -33.8 | -63.3 | -42.3 | 21.9 | 138.7 | 41.2 | 29.1 | 34.3 | -58.3 | 13.8 | 57.2 |
| 前期比（%） | 23.7 | -41.0 | -22.1 | -35.5 | 94.5 | 24.7 | 52.7 | -61.8 | 77.8 | 29.7 | -52.6 | 4.2 | 145.6 |
| 新規登録価格（万円） | 1,449 | 1,636 | 1,347 | 1377 | 1,229 | 1,082 | 1,632 | 1,181 | 1,169 | 1,337 | 1,370 | 1,639 | 1,378 |
| 前年同月比（%） | -22.6 | 18.4 | -22.8 | -11.1 | -15.2 | -33.9 | 21.2 | -14.2 | -4.9 | 23.6 | -16.1 | 38.8 | 17.9 |
| 前期比（%） | -6.4 | 12.9 | -17.7 | 2.2 | -10.7 | -12.0 | 50.9 | -27.7 | -1.0 | 14.4 | 2.5 | 19.7 | -15.9 |
| 在庫価格（万円） | 1,552 | 1,652 | 1,702 | 1543 | 1,561 | 1,228 | 1,373 | 1,282 | 1,208 | 1,288 | 1,407 | 1,476 | 1,643 |
| 前年同月比（%） | -8.1 | -9.2 | -11.0 | -9.7 | 0.6 | -25.6 | -19.3 | -16.9 | -22.6 | 4.9 | 2.5 | 15.1 | 36.1 |
| 前期比（%） | -9.1 | 6.4 | 3.0 | -9.3 | 1.2 | -21.3 | 11.8 | -6.6 | -5.8 | 6.7 | 9.2 | 4.9 | 11.3 |

## 福井県 中古戸建住宅

### 前年比で成約・新規登録・在庫件数は増加、成約・新規登録・在庫価格は下落続く

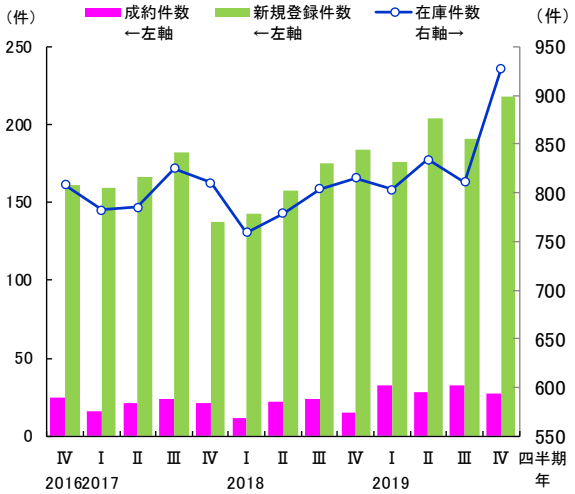
**○成約・新規登録・在庫件数**

19 年 10～12 月期の成約件数は 27 件で前年比プラス 80.0%と、4 期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は 218 件で前年比プラス 18.5%、在庫件数は 928 件で前年比プラス 13.9%と、双方とも 5 期連続で前年同期を上回った。

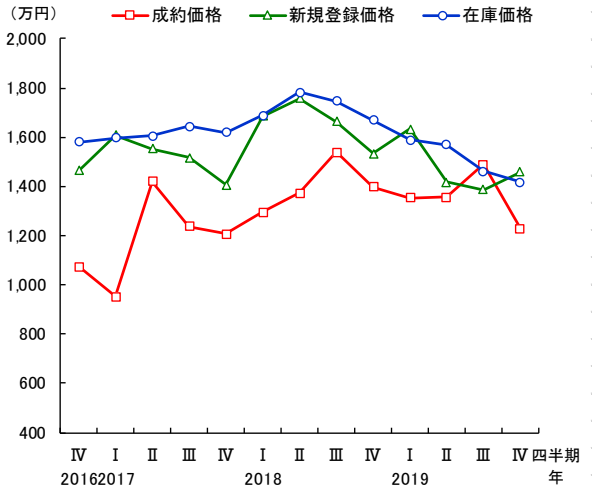
**○平均成約・新規登録・在庫価格**

19 年 10～12 月期の成約価格は 1,228 万円で前年比マイナス 12.2%の 2 ケタ下落となり、3 期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は 1,459 万円と前年比で 4.8%下落し、在庫価格は 1,419 万円で前年比マイナス 15.0%の 2 ケタ下落となり、双方とも 4 期連続で前年同期を下回っている。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移




■福井県 中古戸建住宅 価格の推移




注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

| 福井県 中古戸建住宅 | 2016年 10～12月 | 2017年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2018年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2019年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 成約件数（件） | 25 | 16 | 21 | 24 | 21 | 12 | 22 | 24 | 15 | 33 | 28 | 33 | 27 |
| 前年同月比（%） | 0.0 | 100.0 | 61.5 | 100.0 | -16.0 | -25.0 | 4.8 | 0.0 | -28.6 | 175.0 | 27.3 | 37.5 | 80.0 |
| 前期比（%） | 108.3 | -36.0 | 31.3 | 14.3 | -12.5 | -42.9 | 83.3 | 9.1 | -37.5 | 120.0 | -15.2 | 17.9 | -18.2 |
| 新規登録件数（件） | 161 | 159 | 166 | 182 | 138 | 143 | 158 | 175 | 184 | 176 | 204 | 191 | 218 |
| 前年同月比（%） | 29.8 | -3.6 | -9.3 | 9.6 | -14.3 | -10.1 | -4.8 | -3.8 | 33.3 | 23.1 | 29.1 | 9.1 | 18.5 |
| 前期比（%） | -3.0 | -1.2 | 4.4 | 9.6 | -24.2 | 3.6 | 10.5 | 10.8 | 5.1 | -4.3 | 15.9 | -6.4 | 14.1 |
| 在庫件数（件） | 808 | 782 | 785 | 825 | 810 | 759 | 779 | 804 | 815 | 803 | 834 | 811 | 928 |
| 前年同月比（%） | 31.4 | 23.7 | 9.2 | 2.5 | 0.2 | -2.9 | -0.8 | -2.5 | 0.6 | 5.8 | 7.1 | 0.9 | 13.9 |
| 前期比（%） | 0.4 | -3.2 | 0.4 | 5.1 | -1.8 | -6.3 | 2.6 | 3.2 | 1.4 | -1.5 | 3.9 | -2.8 | 14.4 |
| 成約価格（万円） | 1,074 | 954 | 1,420 | 1236 | 1,208 | 1,296 | 1,372 | 1,538 | 1,398 | 1,353 | 1,356 | 1,489 | 1,228 |
| 前年同月比（%） | -22.8 | -31.5 | -4.4 | -2.3 | 12.5 | 35.9 | -3.4 | 24.4 | 15.7 | 4.4 | -1.1 | -3.2 | -12.2 |
| 前期比（%） | -15.1 | -11.2 | 48.9 | -13.0 | -2.3 | 7.3 | 5.8 | 12.1 | -9.1 | -3.2 | 0.2 | 9.8 | -17.5 |
| 新規登録価格（万円） | 1,464 | 1,609 | 1,552 | 1518 | 1,407 | 1,685 | 1,756 | 1,663 | 1,533 | 1,634 | 1,418 | 1,387 | 1,459 |
| 前年同月比（%） | -6.0 | -9.6 | 9.7 | 9.8 | -3.8 | 4.7 | 13.2 | 9.6 | 8.9 | -3.0 | -19.3 | -16.6 | -4.8 |
| 前期比（%） | 5.9 | 9.9 | -3.5 | -2.2 | -7.3 | 19.7 | 4.3 | -5.3 | -7.8 | 6.6 | -13.2 | -2.2 | 5.2 |
| 在庫価格（万円） | 1,580 | 1,598 | 1,604 | 1645 | 1,620 | 1,689 | 1,782 | 1,748 | 1,669 | 1,587 | 1,571 | 1,462 | 1,419 |
| 前年同月比（%） | -2.8 | -5.4 | -2.0 | 3.2 | 2.6 | 5.7 | 11.1 | 6.3 | 3.0 | -6.0 | -11.9 | -16.4 | -15.0 |
| 前期比（%） | -0.9 | 1.2 | 0.4 | 2.5 | -1.5 | 4.3 | 5.5 | -1.9 | -4.5 | -4.9 | -1.1 | -6.9 | -3.0 |

## 福井県 土地（100～200 ㎡）

### 前年比で在庫件数は 5 期連続増、在庫価格は 9 期ぶりにプラス

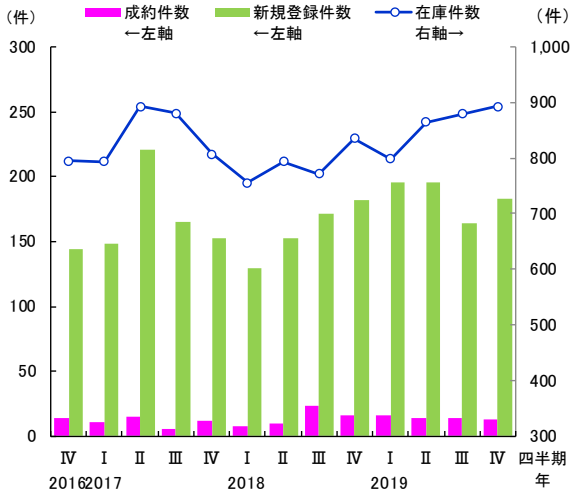
**○成約・新規登録・在庫件数**

19 年 10～12 月期の成約件数は 13 件で前年比マイナス 18.8%と、7～9 月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は 183 件で前年比プラス 0.5%と、ほぼ横ばいであった。在庫件数は 893 件と前年比で 6.9%増加し、5 期連続で前年同期を上回った。

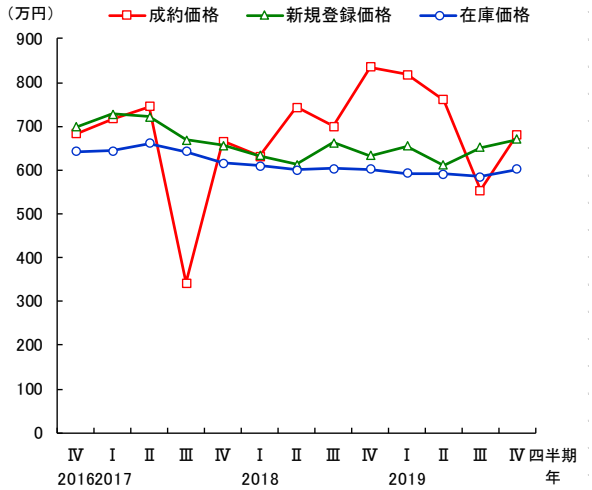
**○平均成約・新規登録・在庫価格**

19 年 10～12 月期の成約価格は 681 万円で前年比マイナス 18.5%となり、7～9 月期に続いて 2 ケタ下落となった。新規登録価格は 670 万円と前年比で 5.8%上昇し、3 期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は 602 万円で前年比プラス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 9 期ぶりに前年同期を上回った。

■福井県 土地（100～200㎡）件数の推移




■福井県 土地（100～200㎡）価格の推移




注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

| 福井県<br>土地（100～200㎡） | 2016年<br>10～12月 | 2017年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2018年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2019年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 成約件数（件） | 14 | 11 | 15 | 6 | 12 | 8 | 10 | 23 | 16 | 16 | 14 | 14 | 13 |
| 前年同月比（%） | 40.0 | -42.1 | 7.1 | -53.8 | -14.3 | -27.3 | -33.3 | 283.3 | 33.3 | 100.0 | 40.0 | -39.1 | -18.8 |
| 前期比（%） | 7.7 | -21.4 | 36.4 | -60.0 | 100.0 | -33.3 | 25.0 | 130.0 | -30.4 | 0.0 | -12.5 | 0.0 | -7.1 |
| 新規登録件数（件） | 144 | 148 | 221 | 165 | 153 | 129 | 153 | 171 | 182 | 195 | 195 | 164 | 183 |
| 前年同月比（%） | -7.7 | -10.3 | 24.9 | -5.7 | 6.3 | -12.8 | -30.8 | 3.6 | 19.0 | 51.2 | 27.5 | -4.1 | 0.5 |
| 前期比（%） | -17.7 | 2.8 | 49.3 | -25.3 | -7.3 | -15.7 | 18.6 | 11.8 | 6.4 | 7.1 | 0.0 | -15.9 | 11.6 |
| 在庫件数（件） | 795 | 793 | 893 | 880 | 807 | 755 | 793 | 771 | 835 | 798 | 865 | 879 | 893 |
| 前年同月比（%） | 7.9 | 6.4 | 18.0 | 10.8 | 1.5 | -4.8 | -11.2 | -12.4 | 3.5 | 5.7 | 9.1 | 14.0 | 6.9 |
| 前期比（%） | 0.1 | -0.3 | 12.6 | -1.5 | -8.3 | -6.4 | 5.0 | -2.8 | 8.3 | -4.4 | 8.4 | 1.6 | 1.6 |
| 成約価格（万円） | 683 | 718 | 745 | 341 | 666 | 632 | 744 | 699 | 836 | 818 | 760 | 554 | 681 |
| 前年同月比（%） | 7.0 | 13.9 | -6.2 | -19.6 | -2.6 | -12.0 | -0.1 | 104.8 | 25.5 | 29.5 | 2.3 | -20.8 | -18.5 |
| 前期比（%） | 60.9 | 5.0 | 3.8 | -54.2 | 95.0 | -5.1 | 17.7 | -6.0 | 19.5 | -2.2 | -7.0 | -27.2 | 22.9 |
| 新規登録価格（万円） | 698 | 727 | 721 | 669 | 657 | 633 | 612 | 662 | 633 | 655 | 612 | 651 | 670 |
| 前年同月比（%） | 4.2 | 8.7 | 6.5 | -0.9 | -6.0 | -13.0 | -15.1 | -1.0 | -3.6 | 3.6 | -0.1 | -1.6 | 5.8 |
| 前期比（%） | 3.5 | 4.1 | -0.8 | -7.3 | -1.8 | -3.6 | -3.2 | 8.1 | -4.4 | 3.6 | -6.6 | 6.4 | 2.8 |
| 在庫価格（万円） | 642 | 644 | 660 | 642 | 616 | 609 | 600 | 603 | 602 | 592 | 591 | 584 | 602 |
| 前年同月比（%） | 0.5 | 1.2 | 2.6 | 0.2 | -4.1 | -5.4 | -9.1 | -6.2 | -2.4 | -2.8 | -1.5 | -3.1 | 0.1 |
| 前期比（%） | 0.2 | 0.3 | 2.5 | -2.7 | -4.1 | -1.2 | -1.4 | 0.4 | -0.2 | -1.6 | -0.1 | -1.1 | 3.0 |

## 岐阜県 中古マンション

岐阜県

### 前年比で成約件数は 2 ケタ減、成約価格も 2 ケタ下落

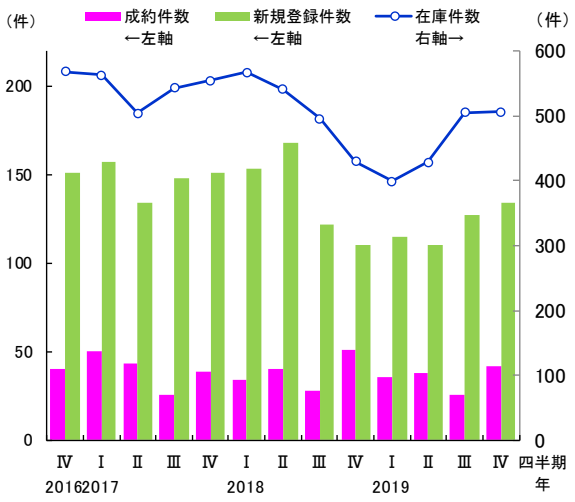
**○成約・新規登録・在庫件数**

19 年 10～12 月期の成約件数は 42 件で前年比マイナス 17.6%の 2 ケタ減となり、3 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 134 件で前年比プラス 21.8%の 2 ケタ増、在庫件数は 506 件で前年比プラス 17.9%の 2 ケタ増となり、双方とも 7～9 月期に続いて前年同期を上回った。

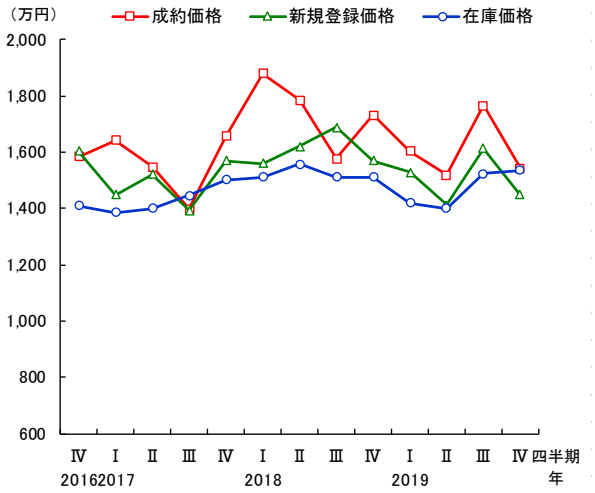
**○平均成約・新規登録・在庫価格**

19 年 10～12 月期の成約価格は 1,543 万円で前年比マイナス 10.9%の 2 ケタ下落となった。新規登録価格は 1,450 万円と前年比で 7.7%下落し、5 期連続で前年同期を下回った。在庫価格は 1,537 万円と前年比で 1.6%上昇し、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移




■岐阜県 中古マンション 価格の推移




注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

| 岐阜県 中古マンション | 2016年 10～12月 | 2017年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2018年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2019年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 成約件数（件） | 40 | 50 | 43 | 26 | 39 | 34 | 40 | 28 | 51 | 36 | 38 | 26 | 42 |
| 前年同月比（%） | -2.4 | 2.0 | -4.4 | -46.9 | -2.5 | -32.0 | -7.0 | 7.7 | 30.8 | 5.9 | -5.0 | -7.1 | -17.6 |
| 前期比（%） | -18.4 | 25.0 | -14.0 | -39.5 | 50.0 | -12.8 | 17.6 | -30.0 | 82.1 | -29.4 | 5.6 | -31.6 | 61.5 |
| 新規登録件数（件） | 151 | 157 | 134 | 148 | 151 | 153 | 168 | 122 | 110 | 115 | 110 | 127 | 134 |
| 前年同月比（%） | 31.3 | 9.0 | -14.1 | -10.8 | 0.0 | -2.5 | 25.4 | -17.6 | -27.2 | -24.8 | -34.5 | 4.1 | 21.8 |
| 前期比（%） | -9.0 | 4.0 | -14.6 | 10.4 | 2.0 | 1.3 | 9.8 | -27.4 | -9.8 | 4.5 | -4.3 | 15.5 | 5.5 |
| 在庫件数（件） | 568 | 563 | 504 | 543 | 554 | 567 | 541 | 495 | 429 | 399 | 428 | 505 | 506 |
| 前年同月比（%） | 11.8 | 20.0 | -5.4 | -4.1 | -2.5 | 0.7 | 7.3 | -8.8 | -22.6 | -29.6 | -20.9 | 2.0 | 17.9 |
| 前期比（%） | 0.4 | -0.9 | -10.5 | 7.7 | 2.0 | 2.3 | -4.6 | -8.5 | -13.3 | -7.0 | 7.3 | 18.0 | 0.2 |
| 成約価格（万円） | 1,584 | 1,642 | 1,548 | 1398 | 1,658 | 1,880 | 1,784 | 1,577 | 1,731 | 1,604 | 1,520 | 1,766 | 1,543 |
| 前年同月比（%） | 7.9 | -3.9 | -7.3 | -4.3 | 4.7 | 14.5 | 15.3 | 12.8 | 4.4 | -14.6 | -14.8 | 12.0 | -10.9 |
| 前期比（%） | 8.4 | 3.7 | -5.7 | -9.7 | 18.6 | 13.4 | -5.1 | -11.6 | 9.8 | -7.3 | -5.3 | 16.2 | -12.6 |
| 新規登録価格（万円） | 1,604 | 1,449 | 1,523 | 1392 | 1,571 | 1,559 | 1,620 | 1,689 | 1,571 | 1,529 | 1,414 | 1,614 | 1,450 |
| 前年同月比（%） | 8.2 | -9.3 | 8.9 | -3.2 | -2.1 | 7.6 | 6.4 | 21.3 | -0.0 | -2.0 | -12.8 | -4.5 | -7.7 |
| 前期比（%） | 11.6 | -9.7 | 5.0 | -8.6 | 12.8 | -0.8 | 3.9 | 4.3 | -7.0 | -2.7 | -7.5 | 14.2 | -10.2 |
| 在庫価格（万円） | 1,410 | 1,386 | 1,401 | 1446 | 1,503 | 1,512 | 1,557 | 1,511 | 1,513 | 1,419 | 1,400 | 1,523 | 1,537 |
| 前年同月比（%） | 10.2 | 2.2 | 7.2 | 8.9 | 6.6 | 9.1 | 11.2 | 4.4 | 0.7 | -6.1 | -10.1 | 0.8 | 1.6 |
| 前期比（%） | 6.2 | -1.7 | 1.1 | 3.3 | 3.9 | 0.6 | 3.0 | -3.0 | 0.1 | -6.2 | -1.4 | 8.8 | 0.9 |

## 岐阜県 中古戸建住宅

### 前年比で成約件数は 8 期連続増、成約価格は 3 期ぶりに下落

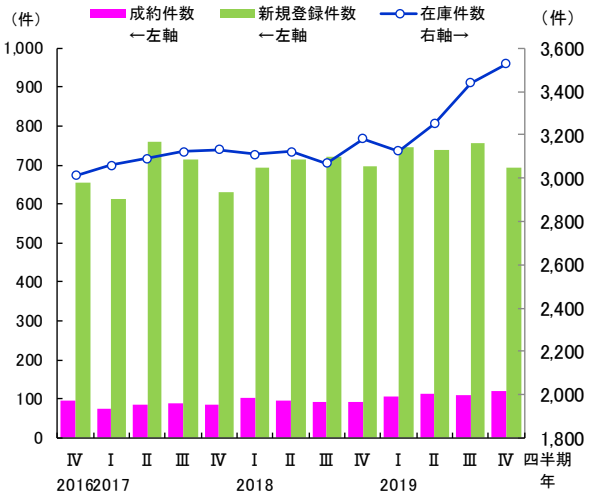
**○成約・新規登録・在庫件数**

19 年 10～12 月期の成約件数は 119 件で前年比プラス 29.3%の 2 ケタ増となり、8 期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は 693 件で前年比マイナス 0.4%と、ほぼ横ばいながら 6 期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は 3,527 件で前年比プラス 10.8%の 2 ケタ増となり、5 期連続で前年同期を上回った。

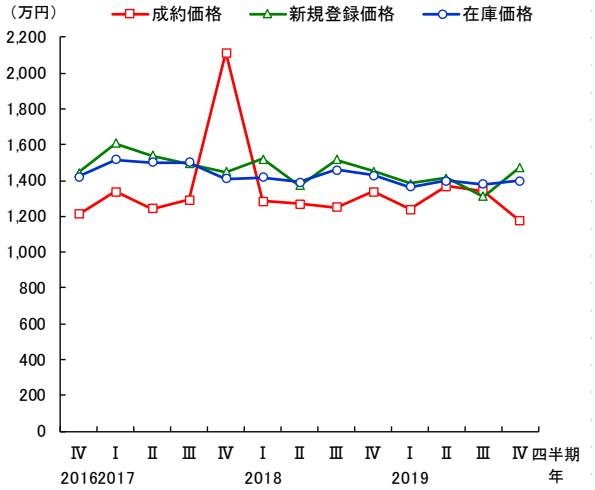
**○平均成約・新規登録・在庫価格**

19 年 10～12 月期の成約価格は 1,174 万円で前年比マイナス 12.3%の 2 ケタ下落となり、3 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は 1,474 万円と前年比で 1.5%上昇した。在庫価格は 1,400 万円と前年比で 1.9%下落し、7～9 月期に続いて前年同期を下回った。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移




■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移




注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

| 岐阜県 中古戸建住宅 | 2016年 10～12月 | 2017年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2018年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2019年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 成約件数（件） | 94 | 73 | 84 | 88 | 85 | 103 | 96 | 91 | 92 | 105 | 113 | 110 | 119 |
| 前年同月比（%） | -9.6 | -17.0 | -5.6 | -12.0 | -9.6 | 41.1 | 14.3 | 3.4 | 8.2 | 1.9 | 17.7 | 20.9 | 29.3 |
| 前期比（%） | -6.0 | -22.3 | 15.1 | 4.8 | -3.4 | 21.2 | -6.8 | -5.2 | 1.1 | 14.1 | 7.6 | -2.7 | 8.2 |
| 新規登録件数（件） | 655 | 612 | 760 | 713 | 630 | 693 | 713 | 720 | 696 | 745 | 739 | 757 | 693 |
| 前年同月比（%） | 3.3 | -13.3 | 18.9 | 13.9 | -3.8 | 13.2 | -6.2 | 1.0 | 10.5 | 7.5 | 3.6 | 5.1 | -0.4 |
| 前期比（%） | 4.6 | -6.6 | 24.2 | -6.2 | -11.6 | 10.0 | 2.9 | 1.0 | -3.3 | 7.0 | -0.8 | 2.4 | -8.5 |
| 在庫件数（件） | 3,011 | 3,061 | 3,091 | 3123 | 3,132 | 3,109 | 3,121 | 3,069 | 3,183 | 3,125 | 3,253 | 3,440 | 3,527 |
| 前年同月比（%） | 1.8 | 1.5 | 2.3 | 6.2 | 4.0 | 1.6 | 1.0 | -1.7 | 1.6 | 0.5 | 4.2 | 12.1 | 10.8 |
| 前期比（%） | 2.4 | 1.7 | 1.0 | 1.0 | 0.3 | -0.7 | 0.4 | -1.7 | 3.7 | -1.8 | 4.1 | 5.7 | 2.5 |
| 成約価格（万円） | 1,212 | 1,337 | 1,245 | 1294 | 2,113 | 1,284 | 1,271 | 1,251 | 1,340 | 1,239 | 1,368 | 1,343 | 1,174 |
| 前年同月比（%） | 5.2 | 3.1 | 10.1 | -6.8 | 74.4 | -3.9 | 2.1 | -3.3 | -36.6 | -3.5 | 7.6 | 7.4 | -12.3 |
| 前期比（%） | -12.7 | 10.3 | -6.9 | 3.9 | 63.3 | -39.2 | -1.0 | -1.6 | 7.1 | -7.5 | 10.5 | -1.9 | -12.6 |
| 新規登録価格（万円） | 1,444 | 1,609 | 1,538 | 1493 | 1,450 | 1,520 | 1,373 | 1,516 | 1,452 | 1,382 | 1,415 | 1,311 | 1,474 |
| 前年同月比（%） | 5.3 | 9.2 | 3.2 | 6.1 | 0.4 | -5.5 | -10.7 | 1.5 | 0.2 | -9.1 | 3.0 | -13.5 | 1.5 |
| 前期比（%） | 2.7 | 11.4 | -4.4 | -2.9 | -2.9 | 4.8 | -9.7 | 10.4 | -4.2 | -4.9 | 2.4 | -7.3 | 12.4 |
| 在庫価格（万円） | 1,421 | 1,516 | 1,500 | 1501 | 1,411 | 1,418 | 1,391 | 1,460 | 1,427 | 1,366 | 1,398 | 1,379 | 1,400 |
| 前年同月比（%） | -0.5 | 5.2 | 2.4 | 4.3 | -0.7 | -6.5 | -7.3 | -2.7 | 1.1 | -3.7 | 0.5 | -5.5 | -1.9 |
| 前期比（%） | -1.2 | 6.7 | -1.1 | 0.0 | -6.0 | 0.5 | -1.9 | 4.9 | -2.2 | -4.3 | 2.4 | -1.4 | 1.5 |

## 岐阜県 土地（100～200 ㎡）

岐阜県

### 前年比で在庫件数は 7 期連続増、在庫価格は 9 期ぶりにプラス

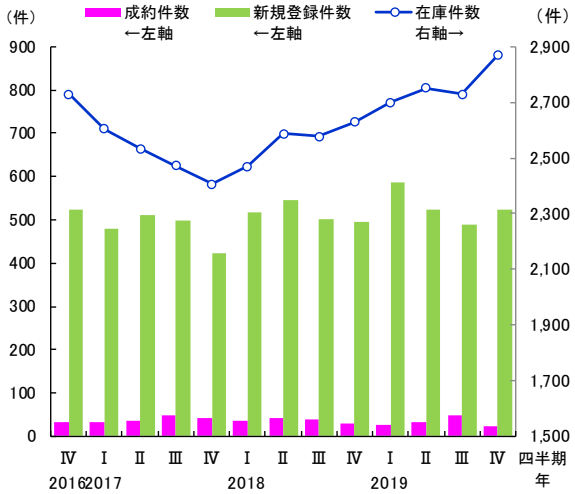
**○成約・新規登録・在庫件数**

19 年 10～12 月期の成約件数は 23 件で、前年比マイナス 20.7%の 2 ケタ下落となった。新規登録件数は 524 件と前年比で 5.6%増加し、3 期ぶりに連続で前年同期を下回った。在庫件数は 2,870 件と前年比で 9.2%増加し、7 期連続で前年同期を上回った。

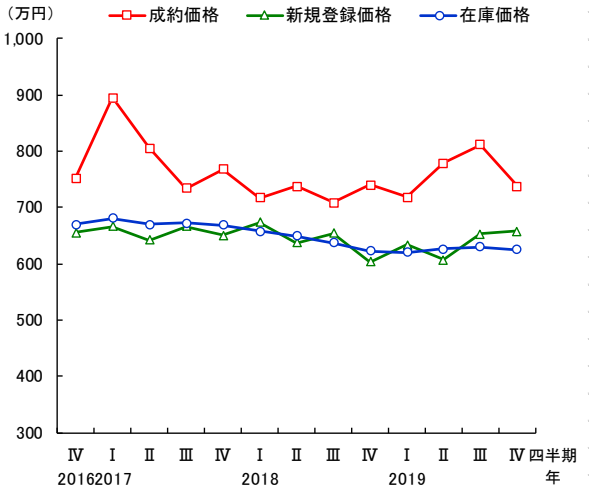
**○平均成約・新規登録・在庫価格**

19 年 10～12 月期の成約価格は 738 万円で前年比マイナス 0.3%と、ほぼ横ばいながら 4 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は 658 万円と前年比で 9.0%上昇し、7 期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は 626 万円で前年比プラス 0.5%と、ほぼ横ばいながら 9 期ぶりに前年同期を上回った。

■岐阜県 土地（100～200㎡）件数の推移




■岐阜県 土地（100～200㎡）価格の推移




注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

| 岐阜県<br>土地（100～200㎡） | 2016年<br>10～12月 | 2017年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2018年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2019年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 成約件数（件） | 33 | 34 | 37 | 47 | 42 | 35 | 41 | 38 | 29 | 25 | 33 | 49 | 23 |
| 前年同月比（%） | 22.2 | -24.4 | 5.7 | 74.1 | 27.3 | 2.9 | 10.8 | -19.1 | -31.0 | -28.6 | -19.5 | 28.9 | -20.7 |
| 前期比（%） | 22.2 | 3.0 | 8.8 | 27.0 | -10.6 | -16.7 | 17.1 | -7.3 | -23.7 | -13.8 | 32.0 | 48.5 | -53.1 |
| 新規登録件数（件） | 523 | 478 | 512 | 497 | 423 | 518 | 546 | 503 | 496 | 586 | 522 | 489 | 524 |
| 前年同月比（%） | 4.2 | -16.3 | -3.6 | -2.2 | -19.1 | 8.4 | 6.6 | 1.2 | 17.3 | 13.1 | -4.4 | -2.8 | 5.6 |
| 前期比（%） | 3.0 | -8.6 | 7.1 | -2.9 | -14.9 | 22.5 | 5.4 | -7.9 | -1.4 | 18.1 | -10.9 | -6.3 | 7.2 |
| 在庫件数（件） | 2,730 | 2,605 | 2,534 | 2473 | 2,407 | 2,469 | 2,588 | 2,578 | 2,628 | 2,701 | 2,752 | 2,730 | 2,870 |
| 前年同月比（%） | -0.6 | -5.7 | -6.3 | -11.2 | -11.8 | -5.2 | 2.1 | 4.2 | 9.2 | 9.4 | 6.3 | 5.9 | 9.2 |
| 前期比（%） | -2.0 | -4.6 | -2.7 | -2.4 | -2.7 | 2.6 | 4.8 | -0.4 | 1.9 | 2.8 | 1.9 | -0.8 | 5.1 |
| 成約価格（万円） | 752 | 895 | 806 | 734 | 768 | 717 | 738 | 709 | 740 | 718 | 779 | 812 | 738 |
| 前年同月比（%） | -20.9 | 16.2 | 10.6 | 0.2 | 2.1 | -19.9 | -8.4 | -3.5 | -3.6 | 0.1 | 5.6 | 14.5 | -0.3 |
| 前期比（%） | 2.7 | 19.0 | -10.0 | -8.9 | 4.6 | -6.6 | 2.9 | -4.0 | 4.4 | -3.0 | 8.5 | 4.2 | -9.1 |
| 新規登録価格（万円） | 656 | 667 | 642 | 667 | 650 | 673 | 637 | 654 | 603 | 634 | 607 | 653 | 658 |
| 前年同月比（%） | 3.7 | -0.2 | 2.2 | -1.5 | -0.8 | 1.0 | -0.8 | -1.9 | -7.2 | -5.9 | -4.7 | -0.1 | 9.0 |
| 前期比（%） | -3.2 | 1.6 | -3.6 | 3.8 | -2.5 | 3.5 | -5.3 | 2.6 | -7.7 | 5.0 | -4.2 | 7.5 | 0.8 |
| 在庫価格（万円） | 670 | 680 | 670 | 673 | 669 | 658 | 650 | 637 | 622 | 621 | 626 | 631 | 626 |
| 前年同月比（%） | 1.6 | 4.0 | 2.0 | 1.6 | -0.1 | -3.3 | -3.0 | -5.3 | -6.9 | -5.6 | -3.6 | -1.1 | 0.5 |
| 前期比（%） | 1.1 | 1.6 | -1.6 | 0.5 | -0.6 | -1.7 | -1.2 | -1.9 | -2.3 | -0.3 | 0.9 | 0.7 | -0.8 |

## 静岡県 中古マンション

### 前年比で成約件数は 2 ケタ減、新規登録・在庫価格は 13 期連続で上昇

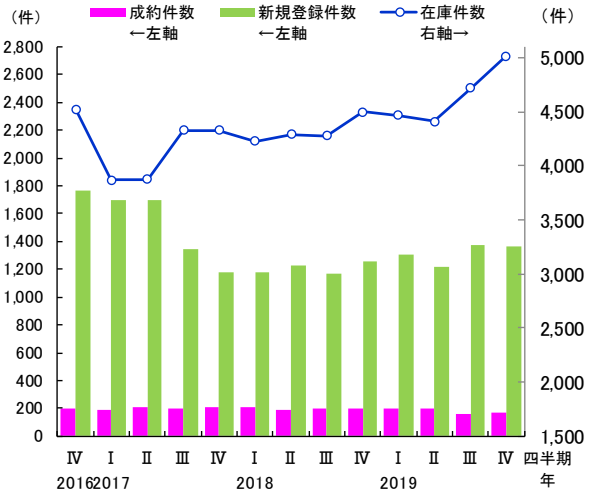
**○成約・新規登録・在庫件数**

19 年 10～12 月期の成約件数は 172 件で前年比マイナス 12.7%と、7～9 月期に続いて 2 ケタ減となった。新規登録件数は 1,369 件と前年比で 8.9%増加し、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は 5,015 件で前年比プラス 11.4%の 2 ケタ増となり、5 期連続で前年同期を上回った。

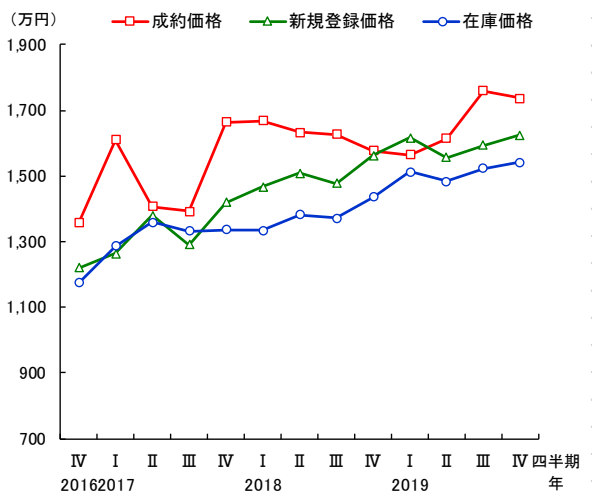
**○平均成約・新規登録・在庫価格**

19 年 10～12 月期の成約価格は 1,738 万円で前年比プラス 10.1%の 2 ケタ上昇となり、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録価格は 1,624 万円と前年比で 3.9%上昇、在庫価格は 1,542 万円と前年比で 7.3%上昇し、双方とも 13 期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 中古マンション 件数の推移




■静岡県 中古マンション 価格の推移




注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

| 静岡県 中古マンション | 2016年 10～12月 | 2017年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2018年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2019年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 成約件数（件） | 202 | 185 | 206 | 198 | 210 | 207 | 193 | 199 | 197 | 200 | 200 | 164 | 172 |
| 前年同月比（%） | -9.4 | 4.5 | -5.1 | 0.5 | 4.0 | 11.9 | -6.3 | 0.5 | -6.2 | -3.4 | 3.6 | -17.6 | -12.7 |
| 前期比（%） | 2.5 | -8.4 | 11.4 | -3.9 | 6.1 | -1.4 | -6.8 | 3.1 | -1.0 | 1.5 | 0.0 | -18.0 | 4.9 |
| 新規登録件数（件） | 1,770 | 1,700 | 1,699 | 1346 | 1,182 | 1,179 | 1,225 | 1,164 | 1,257 | 1,307 | 1,221 | 1,372 | 1,369 |
| 前年同月比（%） | -6.0 | -16.3 | -14.5 | -30.9 | -33.2 | -30.6 | -27.9 | -13.5 | 6.3 | 10.9 | -0.3 | 17.9 | 8.9 |
| 前期比（%） | -9.1 | -4.0 | -0.1 | -20.8 | -12.2 | -0.3 | 3.9 | -5.0 | 8.0 | 4.0 | -6.6 | 12.4 | -0.2 |
| 在庫件数（件） | 4,522 | 3,870 | 3,876 | 4326 | 4,325 | 4,228 | 4,288 | 4,276 | 4,500 | 4,469 | 4,409 | 4,716 | 5,015 |
| 前年同月比（%） | -6.1 | -20.1 | -17.5 | -9.5 | -4.4 | 9.3 | 10.6 | -1.2 | 4.0 | 5.7 | 2.8 | 10.3 | 11.4 |
| 前期比（%） | -5.4 | -14.4 | 0.2 | 11.6 | -0.0 | -2.2 | 1.4 | -0.3 | 5.2 | -0.7 | -1.3 | 7.0 | 6.3 |
| 成約価格（万円） | 1,357 | 1,610 | 1,407 | 1393 | 1,664 | 1,668 | 1,634 | 1,627 | 1,578 | 1,565 | 1,614 | 1,759 | 1,738 |
| 前年同月比（%） | 1.4 | 16.3 | -3.1 | -2.6 | 22.6 | 3.6 | 16.1 | 16.8 | -5.2 | -6.2 | -1.2 | 8.1 | 10.1 |
| 前期比（%） | -5.1 | 18.7 | -12.6 | -1.0 | 19.5 | 0.3 | -2.1 | -0.4 | -3.1 | -0.8 | 3.1 | 9.0 | -1.2 |
| 新規登録価格（万円） | 1,221 | 1,264 | 1,380 | 1292 | 1,420 | 1,467 | 1,508 | 1,478 | 1,563 | 1,616 | 1,556 | 1,593 | 1,624 |
| 前年同月比（%） | 2.3 | 4.4 | 16.3 | 10.2 | 16.3 | 16.1 | 9.3 | 14.4 | 10.1 | 10.1 | 3.2 | 7.8 | 3.9 |
| 前期比（%） | 4.1 | 3.5 | 9.2 | -6.4 | 9.9 | 3.3 | 2.8 | -2.0 | 5.8 | 3.4 | -3.7 | 2.4 | 1.9 |
| 在庫価格（万円） | 1,174 | 1,286 | 1,360 | 1332 | 1,336 | 1,333 | 1,381 | 1,372 | 1,437 | 1,513 | 1,484 | 1,522 | 1,542 |
| 前年同月比（%） | 2.0 | 7.3 | 14.1 | 13.8 | 13.8 | 3.7 | 1.6 | 3.0 | 7.5 | 13.4 | 7.4 | 10.9 | 7.3 |
| 前期比（%） | 0.3 | 9.5 | 5.8 | -2.0 | 0.3 | -0.2 | 3.6 | -0.6 | 4.7 | 5.3 | -1.9 | 2.6 | 1.3 |

## 静岡県 中古戸建住宅

### 前年比で成約件数は 2 ケタ増、成約価格は 4 期連続で下落

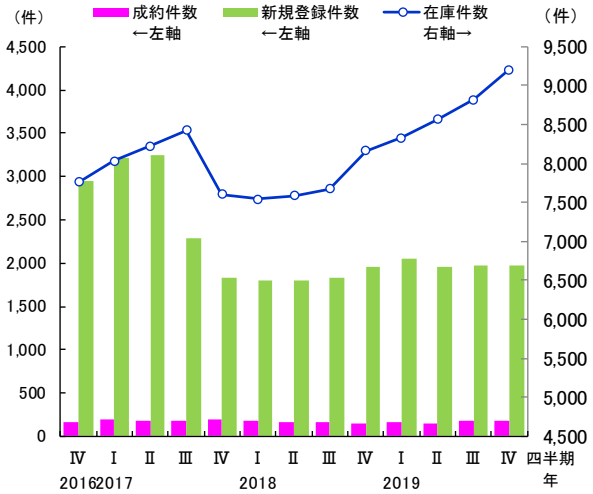
**○成約・新規登録・在庫件数**

19 年 10～12 月期の成約件数は 174 件で前年比プラス 19.2%の 2 ケタ増となり、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は 1,975 件と前年比で 1.3%増加、在庫件数は 9,206 件で前年比プラス 12.8%の 2 ケタ増となり、双方とも 5 期連続で前年同期を上回った。

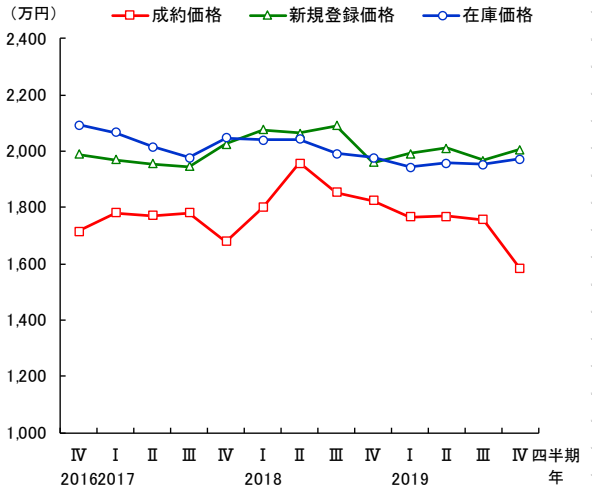
**○平均成約・新規登録・在庫価格**

19 年 10～12 月期の成約価格は 1,582 万円で前年比マイナス 13.3%の 2 ケタ下落となり、4 期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は 2,007 万円と前年比で 2.3%上昇し、5 期ぶりに前年同期を下回った。在庫価格は 1,971 万円で前年比マイナス 0.3%と、ほぼ横ばいながら 5 期連続で前年同期を下回った。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移




■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移




注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

| 静岡県 中古戸建住宅 | 2016年 10～12月 | 2017年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2018年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2019年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 成約件数（件） | 170 | 187 | 180 | 178 | 193 | 182 | 160 | 157 | 146 | 164 | 150 | 172 | 174 |
| 前年同月比（%） | 1.8 | 16.1 | -11.8 | -12.7 | 13.5 | -2.7 | -11.1 | -11.8 | -24.4 | -9.9 | -6.3 | 9.6 | 19.2 |
| 前期比（%） | -16.7 | 10.0 | -3.7 | -1.1 | 8.4 | -5.7 | -12.1 | -1.9 | -7.0 | 12.3 | -8.5 | 14.7 | 1.2 |
| 新規登録件数（件） | 2,949 | 3,214 | 3,249 | 2291 | 1,831 | 1,795 | 1,807 | 1,833 | 1,950 | 2,049 | 1,963 | 1,965 | 1,975 |
| 前年同月比（%） | -1.5 | 2.4 | 1.4 | -24.7 | -37.9 | -44.2 | -44.4 | -20.0 | 6.5 | 14.2 | 8.6 | 7.2 | 1.3 |
| 前期比（%） | -3.1 | 9.0 | 1.1 | -29.5 | -20.1 | -2.0 | 0.7 | 1.4 | 6.4 | 5.1 | -4.2 | 0.1 | 0.5 |
| 在庫件数（件） | 7,767 | 8,038 | 8,228 | 8429 | 7,606 | 7,544 | 7,584 | 7,674 | 8,163 | 8,332 | 8,563 | 8,820 | 9,206 |
| 前年同月比（%） | -4.7 | 2.0 | 3.1 | 8.9 | -2.1 | -6.1 | -7.8 | -9.0 | 7.3 | 10.4 | 12.9 | 14.9 | 12.8 |
| 前期比（%） | 0.3 | 3.5 | 2.4 | 2.4 | -9.8 | -0.8 | 0.5 | 1.2 | 6.4 | 2.1 | 2.8 | 3.0 | 4.4 |
| 成約価格（万円） | 1,716 | 1,780 | 1,772 | 1780 | 1,680 | 1,801 | 1,957 | 1,854 | 1,826 | 1,768 | 1,769 | 1,758 | 1,582 |
| 前年同月比（%） | -11.4 | -3.7 | 8.1 | 0.1 | -2.1 | 1.2 | 10.5 | 4.1 | 8.7 | -1.9 | -9.6 | -5.2 | -13.3 |
| 前期比（%） | -3.6 | 3.8 | -0.5 | 0.5 | -5.6 | 7.2 | 8.6 | -5.3 | -1.5 | -3.2 | 0.1 | -0.6 | -10.0 |
| 新規登録価格（万円） | 1,989 | 1,971 | 1,956 | 1945 | 2,026 | 2,077 | 2,064 | 2,090 | 1,961 | 1,992 | 2,011 | 1,967 | 2,007 |
| 前年同月比（%） | -4.6 | -3.7 | -4.2 | -3.4 | 1.8 | 5.4 | 5.5 | 7.5 | -3.2 | -4.1 | -2.6 | -5.9 | 2.3 |
| 前期比（%） | -1.2 | -0.9 | -0.8 | -0.6 | 4.2 | 2.5 | -0.6 | 1.2 | -6.1 | 1.5 | 1.0 | -2.2 | 2.1 |
| 在庫価格（万円） | 2,093 | 2,067 | 2,015 | 1978 | 2,046 | 2,040 | 2,043 | 1,991 | 1,978 | 1,945 | 1,958 | 1,952 | 1,971 |
| 前年同月比（%） | -1.9 | -3.0 | -3.9 | -5.2 | -2.2 | -1.3 | 1.4 | 0.6 | -3.3 | -4.7 | -4.2 | -1.9 | -0.3 |
| 前期比（%） | 0.3 | -1.2 | -2.5 | -1.8 | 3.4 | -0.3 | 0.2 | -2.6 | -0.6 | -1.7 | 0.7 | -0.3 | 1.0 |

## 静岡県 土地（100～200 ㎡）

### 前年比で新規登録・在庫件数は 5 期連続増、成約価格は 4 期ぶりに上昇

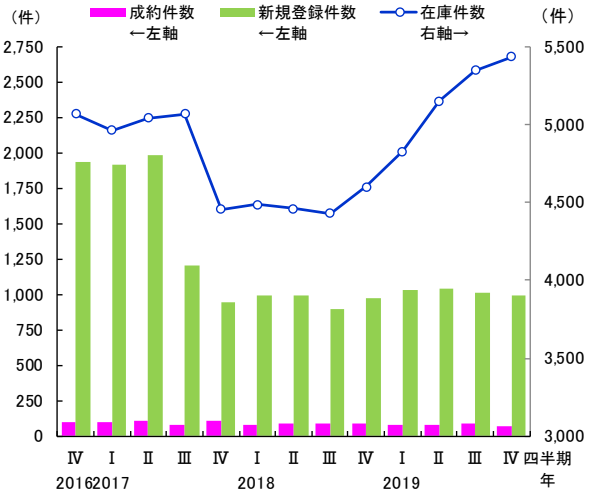
**○成約・新規登録・在庫件数**

19 年 10～12 月期の成約件数は 75 件で、前年比マイナス 15.7%の 2 ケタ減となった。新規登録件数は 996 件と前年比で 2.3%増加、在庫件数は 5,437 件で前年比プラス 18.1%の 2 ケタ増となり、双方とも 5 期連続で前年同期を上回った。

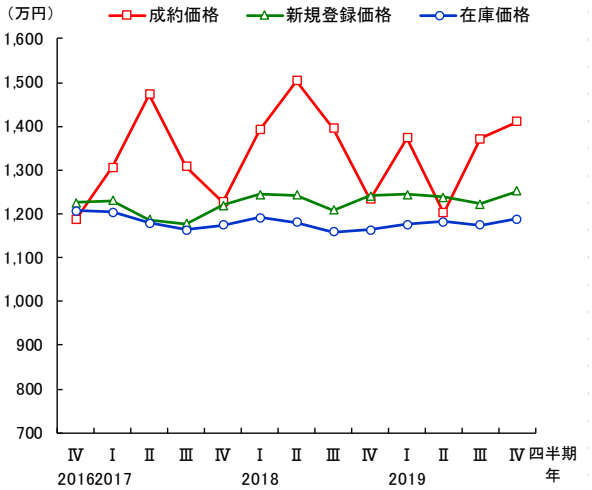
**○平均成約・新規登録・在庫価格**

19 年 10～12 月期の成約価格は 1,411 万円で前年比プラス 14.4%の 2 ケタ増となり、4 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は 1,252 万円で前年比プラス 0.9%と、ほぼ横ばいながら 7～9 月期に続いて前年同期を上回った。在庫価格は 1,188 万円と前年比で 2.1%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 土地（100～200㎡）件数の推移




■静岡県 土地（100～200㎡）価格の推移




注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

| 静岡県<br>土地（100～200㎡） | 2016年<br>10～12月 | 2017年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2018年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2019年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 成約件数（件） | 95 | 102 | 106 | 84 | 113 | 82 | 89 | 94 | 89 | 84 | 85 | 94 | 75 |
| 前年同月比（%） | 5.6 | -5.6 | 3.9 | -30.6 | 18.9 | -19.6 | -16.0 | 11.9 | -21.2 | 2.4 | -4.5 | 0.0 | -15.7 |
| 前期比（%） | -21.5 | 7.4 | 3.9 | -20.8 | 34.5 | -27.4 | 8.5 | 5.6 | -5.3 | -5.6 | 1.2 | 10.6 | -20.2 |
| 新規登録件数（件） | 1,935 | 1,915 | 1,980 | 1207 | 949 | 992 | 998 | 902 | 974 | 1,033 | 1,040 | 1,011 | 996 |
| 前年同月比（%） | 2.0 | -3.7 | -2.1 | -39.4 | -51.0 | -48.2 | -49.6 | -25.3 | 2.6 | 4.1 | 4.2 | 12.1 | 2.3 |
| 前期比（%） | -2.9 | -1.0 | 3.4 | -39.0 | -21.4 | 4.5 | 0.6 | -9.6 | 8.0 | 6.1 | 0.7 | -2.8 | -1.5 |
| 在庫件数（件） | 5,070 | 4,963 | 5,044 | 5068 | 4,456 | 4,486 | 4,461 | 4,430 | 4,602 | 4,828 | 5,153 | 5,348 | 5,437 |
| 前年同月比（%） | -2.0 | -2.9 | 1.9 | 0.3 | -12.1 | -9.6 | -11.6 | -12.6 | 3.3 | 7.6 | 15.5 | 20.7 | 18.1 |
| 前期比（%） | 0.3 | -2.1 | 1.6 | 0.5 | -12.1 | 0.7 | -0.6 | -0.7 | 3.9 | 4.9 | 6.7 | 3.8 | 1.7 |
| 成約価格（万円） | 1,186 | 1,307 | 1,473 | 1308 | 1,227 | 1,392 | 1,504 | 1,395 | 1,233 | 1,373 | 1,202 | 1,372 | 1,411 |
| 前年同月比（%） | -3.8 | 2.6 | 14.8 | 2.7 | 3.5 | 6.5 | 2.1 | 6.6 | 0.5 | -1.4 | -20.1 | -1.6 | 14.4 |
| 前期比（%） | -6.8 | 10.2 | 12.7 | -11.2 | -6.2 | 13.4 | 8.1 | -7.3 | -11.6 | 11.4 | -12.5 | 14.2 | 2.8 |
| 新規登録価格（万円） | 1,225 | 1,231 | 1,186 | 1177 | 1,219 | 1,245 | 1,242 | 1,208 | 1,241 | 1,244 | 1,238 | 1,223 | 1,252 |
| 前年同月比（%） | -0.3 | -1.4 | -5.1 | -4.6 | -0.5 | 1.1 | 4.8 | 2.6 | 1.8 | -0.1 | -0.4 | 1.2 | 0.9 |
| 前期比（%） | -0.7 | 0.5 | -3.6 | -0.7 | 3.6 | 2.1 | -0.2 | -2.8 | 2.7 | 0.3 | -0.5 | -1.2 | 2.4 |
| 在庫価格（万円） | 1,207 | 1,204 | 1,180 | 1164 | 1,175 | 1,191 | 1,181 | 1,159 | 1,163 | 1,176 | 1,183 | 1,174 | 1,188 |
| 前年同月比（%） | 0.3 | -0.4 | -3.5 | -4.6 | -2.7 | -1.1 | 0.1 | -0.4 | -1.0 | -1.3 | 0.1 | 1.3 | 2.1 |
| 前期比（%） | -1.1 | -0.2 | -2.1 | -1.3 | 0.9 | 1.4 | -0.9 | -1.8 | 0.4 | 1.1 | 0.6 | -0.7 | 1.2 |

## 愛知県 中古マンション

AICHI 愛知県

### 前年比で新規登録・在庫件数は 7 期連続増、成約価格は 6 期連続上昇

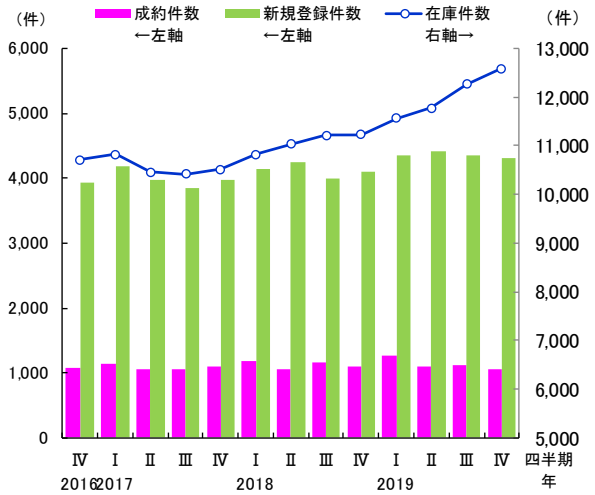
**○成約・新規登録・在庫件数**

19 年 10～12 月期の成約件数は 1,054 件と前年比で 3.2%減少し、7～9 月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は 4,301 件と前年比で 5.0%増加、在庫件数は 12,583 件で前年比プラス 12.1%の 2 ケタ増となり、双方とも 7 期連続で前年同期を上回った。

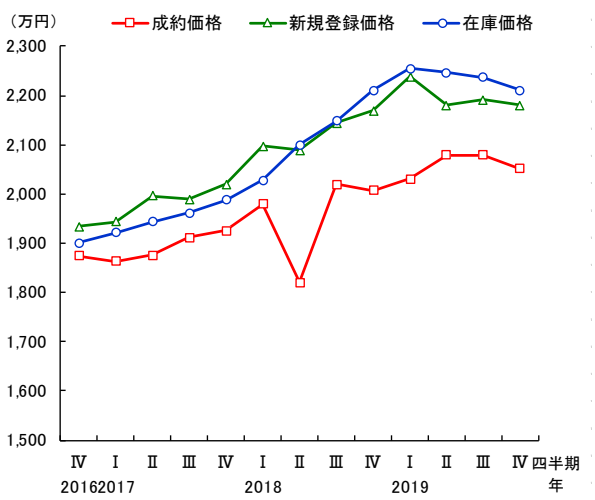
**○平均成約・新規登録・在庫価格**

19 年 10～12 月期の成約価格は 2,052 万円と前年比で 2.2%上昇し、6 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 2,181 万円で前年比プラス 0.5%、在庫価格は 2,211 万円で前年比プラス 0.0%と、双方ともほぼ横ばいであった。

■愛知県 中古マンション 件数の推移




■愛知県 中古マンション 価格の推移




注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

| 愛知県 中古マンション | 2016年 10～12月 | 2017年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2018年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2019年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 成約件数（件） | 1,080 | 1,142 | 1,067 | 1048 | 1,100 | 1,178 | 1,059 | 1,152 | 1,089 | 1,270 | 1,107 | 1,121 | 1,054 |
| 前年同月比（%） | 9.1 | 4.8 | 6.2 | 4.7 | 1.9 | 3.2 | -0.7 | 9.9 | -1.0 | 7.8 | 4.5 | -2.7 | -3.2 |
| 前期比（%） | 7.9 | 5.7 | -6.6 | -1.8 | 5.0 | 7.1 | -10.1 | 8.8 | -5.5 | 16.6 | -12.8 | 1.3 | -6.0 |
| 新規登録件数（件） | 3,927 | 4,174 | 3,965 | 3846 | 3,973 | 4,137 | 4,256 | 4,002 | 4,098 | 4,353 | 4,405 | 4,345 | 4,301 |
| 前年同月比（%） | 20.5 | 10.5 | 10.2 | 1.8 | 1.2 | -0.9 | 7.3 | 4.1 | 3.1 | 5.2 | 3.5 | 8.6 | 5.0 |
| 前期比（%） | 4.0 | 6.3 | -5.0 | -3.0 | 3.3 | 4.1 | 2.9 | -6.0 | 2.4 | 6.2 | 1.2 | -1.4 | -1.0 |
| 在庫件数（件） | 10,703 | 10,828 | 10,453 | 10419 | 10,513 | 10,822 | 11,030 | 11,220 | 11,221 | 11,561 | 11,772 | 12,269 | 12,583 |
| 前年同月比（%） | 16.1 | 11.0 | 5.0 | 1.3 | -1.8 | -0.1 | 5.5 | 7.7 | 6.7 | 6.8 | 6.7 | 9.3 | 12.1 |
| 前期比（%） | 4.1 | 1.2 | -3.5 | -0.3 | 0.9 | 2.9 | 1.9 | 1.7 | 0.0 | 3.0 | 1.8 | 4.2 | 2.6 |
| 成約価格（万円） | 1,874 | 1,863 | 1,876 | 1911 | 1,926 | 1,980 | 1,820 | 2,020 | 2,007 | 2,030 | 2,079 | 2,079 | 2,052 |
| 前年同月比（%） | 6.5 | 4.6 | 10.2 | 8.5 | 2.7 | 6.3 | -3.0 | 5.7 | 4.2 | 2.5 | 14.2 | 2.9 | 2.2 |
| 前期比（%） | 6.4 | -0.6 | 0.7 | 1.9 | 0.8 | 2.8 | -8.1 | 11.0 | -0.6 | 1.2 | 2.4 | 0.0 | -1.3 |
| 新規登録価格（万円） | 1,935 | 1,943 | 1,996 | 1989 | 2,020 | 2,097 | 2,089 | 2,144 | 2,169 | 2,238 | 2,180 | 2,191 | 2,181 |
| 前年同月比（%） | 5.1 | 6.2 | 5.9 | 4.4 | 4.4 | 7.9 | 4.7 | 7.8 | 7.4 | 6.7 | 4.4 | 2.2 | 0.5 |
| 前期比（%） | 1.5 | 0.4 | 2.7 | -0.3 | 1.5 | 3.8 | -0.4 | 2.6 | 1.1 | 3.2 | -2.6 | 0.5 | -0.5 |
| 在庫価格（万円） | 1,901 | 1,922 | 1,943 | 1961 | 1,988 | 2,029 | 2,099 | 2,148 | 2,210 | 2,255 | 2,247 | 2,236 | 2,211 |
| 前年同月比（%） | 8.6 | 7.7 | 6.7 | 4.4 | 4.6 | 5.6 | 8.0 | 9.5 | 11.2 | 11.2 | 7.0 | 4.1 | 0.0 |
| 前期比（%） | 1.2 | 1.1 | 1.1 | 0.9 | 1.4 | 2.0 | 3.5 | 2.3 | 2.9 | 2.0 | -0.4 | -0.5 | -1.1 |

## 愛知県 中古戸建住宅

### 前年比で成約件数は 3 期連続減、成約価格は 4 期ぶりにプラスに

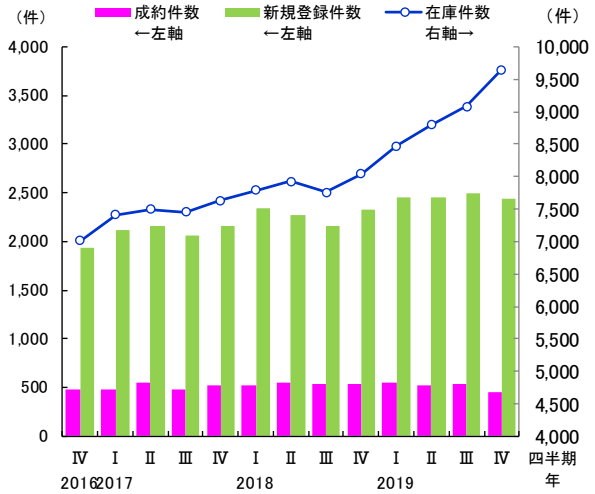
**○成約・新規登録・在庫件数**

19 年 10～12 月期の成約件数は 458 件で前年比マイナス 14.9%の 2 ケタ減となり、3 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 2,439 件と前年比で 4.8%増加し、12 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 9,650 件で前年比プラス 20.0%の 2 ケタ増となり、前年同期を上回り続けている。

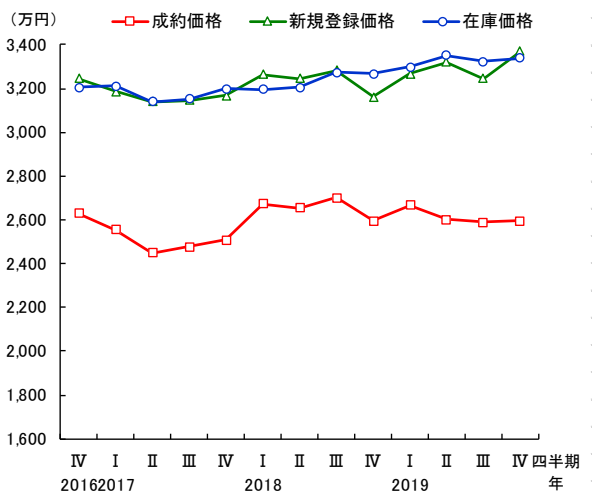
**○平均成約・新規登録・在庫価格**

19 年 10～12 月期の成約価格は 2,596 万円で前年比プラス 0.0%と、ほぼ横ばいながら 4 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は 3,370 万円と前年比で 6.6%上昇した。在庫価格は 3,340 万円と前年比で 2.2%上昇し、7 期連続で前年同期を上回っている。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移




■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移




注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

| 愛知県 中古戸建住宅 | 2016年 10～12月 | 2017年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2018年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2019年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 成約件数（件） | 486 | 478 | 545 | 486 | 520 | 517 | 546 | 542 | 538 | 555 | 520 | 532 | 458 |
| 前年同月比（%） | -2.0 | -3.4 | 26.2 | -4.1 | 7.0 | 8.2 | 0.2 | 11.5 | 3.5 | 7.4 | -4.8 | -1.8 | -14.9 |
| 前期比（%） | -4.1 | -1.6 | 14.0 | -10.8 | 7.0 | -0.6 | 5.6 | -0.7 | -0.7 | 3.2 | -6.3 | 2.3 | -13.9 |
| 新規登録件数（件） | 1,933 | 2,121 | 2,163 | 2063 | 2,165 | 2,334 | 2,275 | 2,159 | 2,327 | 2,454 | 2,455 | 2,488 | 2,439 |
| 前年同月比（%） | -0.5 | 3.1 | 8.1 | 0.8 | 12.0 | 10.0 | 5.2 | 4.7 | 7.5 | 5.1 | 7.9 | 15.2 | 4.8 |
| 前期比（%） | -5.5 | 9.7 | 2.0 | -4.6 | 4.9 | 7.8 | -2.5 | -5.1 | 7.8 | 5.5 | 0.0 | 1.3 | -2.0 |
| 在庫件数（件） | 7,015 | 7,407 | 7,499 | 7455 | 7,633 | 7,791 | 7,922 | 7,757 | 8,039 | 8,474 | 8,792 | 9,075 | 9,650 |
| 前年同月比（%） | 1.3 | 6.2 | 6.9 | 4.7 | 8.8 | 5.2 | 5.6 | 4.1 | 5.3 | 8.8 | 11.0 | 17.0 | 20.0 |
| 前期比（%） | -1.5 | 5.6 | 1.2 | -0.6 | 2.4 | 2.1 | 1.7 | -2.1 | 3.6 | 5.4 | 3.8 | 3.2 | 6.3 |
| 成約価格（万円） | 2,630 | 2,555 | 2,450 | 2475 | 2,507 | 2,674 | 2,656 | 2,701 | 2,595 | 2,668 | 2,601 | 2,589 | 2,596 |
| 前年同月比（%） | 10.5 | -1.0 | -0.5 | -1.5 | -4.7 | 4.7 | 8.4 | 9.1 | 3.5 | -0.2 | -2.1 | -4.2 | 0.0 |
| 前期比（%） | 4.7 | -2.9 | -4.1 | 1.0 | 1.3 | 6.6 | -0.7 | 1.7 | -3.9 | 2.8 | -2.5 | -0.5 | 0.3 |
| 新規登録価格（万円） | 3,246 | 3,187 | 3,140 | 3146 | 3,169 | 3,263 | 3,245 | 3,282 | 3,162 | 3,268 | 3,320 | 3,246 | 3,370 |
| 前年同月比（%） | 1.7 | -0.1 | -3.4 | -3.0 | -2.4 | 2.4 | 3.4 | 4.3 | -0.2 | 0.1 | 2.3 | -1.1 | 6.6 |
| 前期比（%） | 0.0 | -1.8 | -1.5 | 0.2 | 0.7 | 3.0 | -0.6 | 1.1 | -3.7 | 3.4 | 1.6 | -2.3 | 3.8 |
| 在庫価格（万円） | 3,206 | 3,210 | 3,141 | 3152 | 3,197 | 3,194 | 3,206 | 3,273 | 3,266 | 3,300 | 3,350 | 3,324 | 3,340 |
| 前年同月比（%） | 2.1 | 1.2 | -3.0 | -3.0 | -0.3 | -0.5 | 2.1 | 3.8 | 2.2 | 3.3 | 4.5 | 1.6 | 2.2 |
| 前期比（%） | -1.3 | 0.1 | -2.2 | 0.4 | 1.4 | -0.1 | 0.4 | 2.1 | -0.2 | 1.0 | 1.5 | -0.8 | 0.5 |

## 愛知県 土地（100～200 ㎡）

AICHI 愛知県

### 前年比で成約件数は 4 期連続増、在庫価格は 13 期連続で上昇

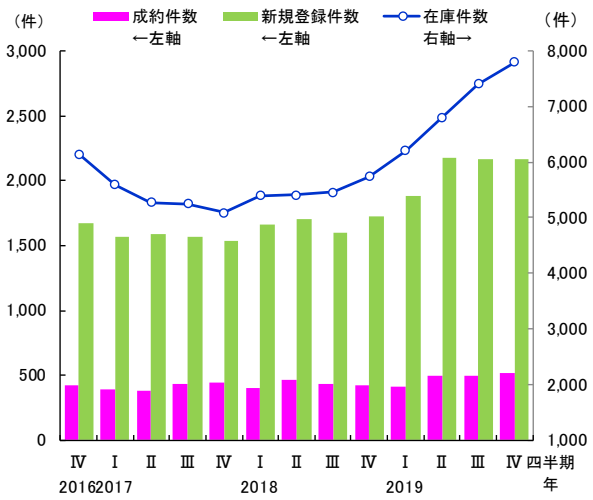
**○成約・新規登録・在庫件数**

19 年 10～12 月期の成約件数は 523 件で前年比プラス 23.6%の 2 ケタ増となり、4 期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は 2,163 件で前年比プラス 25.5%の 2 ケタ増となり、8 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 7,796 件で前年比プラス 36.0%の 2 ケタ増となり、7 期連続で前年同期を上回った。

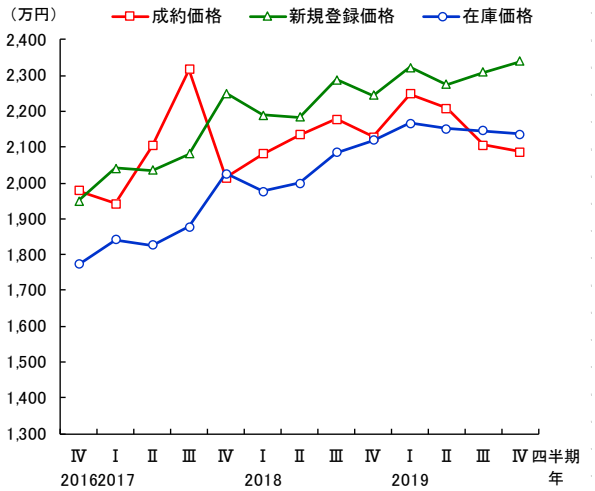
**○平均成約・新規登録・在庫価格**

19 年 10～12 月期の成約価格は 2,087 万円と前年比で 2.0%下落し、7～9 月期に続いて前年同期を下回った。新規登録価格は 2,339 万円と前年比で 4.2%上昇し、4 期連続で前年同期を上回った。在庫価格は 2,136 万円で前年比プラス 0.8%と、ほぼ横ばいながら 13 期連続で前年同期を上回った。

■愛知県 土地（100～200㎡）件数の推移




■愛知県 土地（100～200㎡）価格の推移




注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

| 愛知県<br>土地（100～200㎡） | 2016年<br>10～12月 | 2017年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2018年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2019年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 成約件数（件） | 419 | 389 | 384 | 432 | 448 | 404 | 462 | 434 | 423 | 409 | 498 | 496 | 523 |
| 前年同月比（%） | -3.0 | -9.1 | -8.4 | 9.9 | 6.9 | 3.9 | 20.3 | 0.5 | -5.6 | 1.2 | 7.8 | 14.3 | 23.6 |
| 前期比（%） | 6.6 | -7.2 | -1.3 | 12.5 | 3.7 | -9.8 | 14.4 | -6.1 | -2.5 | -3.3 | 21.8 | -0.4 | 5.4 |
| 新規登録件数（件） | 1,676 | 1,571 | 1,583 | 1567 | 1,538 | 1,663 | 1,702 | 1,597 | 1,723 | 1,883 | 2,179 | 2,165 | 2,163 |
| 前年同月比（%） | -8.1 | -18.3 | -6.5 | -6.9 | -8.2 | 5.9 | 7.5 | 1.9 | 12.0 | 13.2 | 28.0 | 35.6 | 25.5 |
| 前期比（%） | -0.5 | -6.3 | 0.8 | -1.0 | -1.9 | 8.1 | 2.3 | -6.2 | 7.9 | 9.3 | 15.7 | -0.6 | -0.1 |
| 在庫件数（件） | 6,147 | 5,590 | 5,276 | 5250 | 5,090 | 5,396 | 5,410 | 5,462 | 5,734 | 6,208 | 6,807 | 7,402 | 7,796 |
| 前年同月比（%） | -9.3 | -17.0 | -17.7 | -14.1 | -17.2 | -3.5 | 2.5 | 4.0 | 12.7 | 15.0 | 25.8 | 35.5 | 36.0 |
| 前期比（%） | 0.6 | -9.1 | -5.6 | -0.5 | -3.0 | 6.0 | 0.3 | 1.0 | 5.0 | 8.3 | 9.6 | 8.7 | 5.3 |
| 成約価格（万円） | 1,978 | 1,942 | 2,104 | 2317 | 2,015 | 2,082 | 2,134 | 2,178 | 2,129 | 2,248 | 2,209 | 2,107 | 2,087 |
| 前年同月比（%） | 2.9 | -5.1 | 11.2 | 23.2 | 1.9 | 7.2 | 1.4 | -6.0 | 5.7 | 8.0 | 3.5 | -3.3 | -2.0 |
| 前期比（%） | 5.2 | -1.8 | 8.3 | 10.1 | -13.0 | 3.3 | 2.5 | 2.0 | -2.2 | 5.6 | -1.8 | -4.6 | -0.9 |
| 新規登録価格（万円） | 1,950 | 2,042 | 2,035 | 2082 | 2,250 | 2,190 | 2,184 | 2,288 | 2,244 | 2,323 | 2,275 | 2,308 | 2,339 |
| 前年同月比（%） | 1.0 | -0.4 | 5.9 | 5.6 | 15.4 | 7.2 | 7.3 | 9.9 | -0.3 | 6.1 | 4.2 | 0.9 | 4.2 |
| 前期比（%） | -1.0 | 4.7 | -0.3 | 2.3 | 8.1 | -2.7 | -0.3 | 4.8 | -1.9 | 3.5 | -2.0 | 1.5 | 1.3 |
| 在庫価格（万円） | 1,773 | 1,841 | 1,827 | 1877 | 2,026 | 1,976 | 1,999 | 2,084 | 2,120 | 2,167 | 2,151 | 2,146 | 2,136 |
| 前年同月比（%） | 0.0 | 1.9 | 1.3 | 7.2 | 14.3 | 7.3 | 9.4 | 11.0 | 4.6 | 9.7 | 7.6 | 2.9 | 0.8 |
| 前期比（%） | 1.2 | 3.9 | -0.8 | 2.8 | 7.9 | -2.5 | 1.2 | 4.3 | 1.7 | 2.2 | -0.7 | -0.3 | -0.4 |

## 三重県 中古マンション

### 前年比で成約件数は横ばい、在庫価格は 5 期ぶりに下落

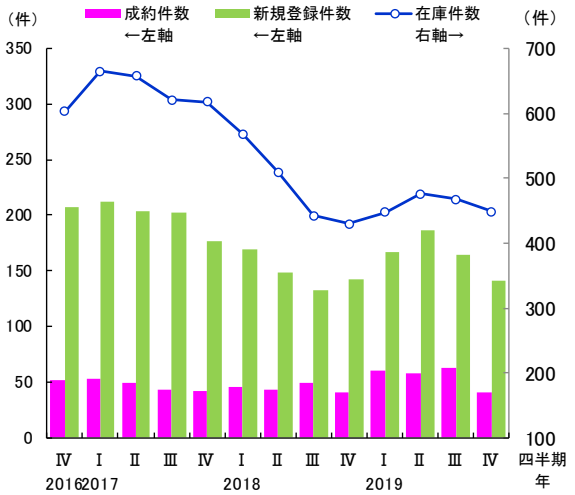
**○成約・新規登録・在庫件数**

19 年 10～12 月期の成約件数は 41 件で前年同期と同数であった。新規登録件数は 141 件と前年比で 1.4%減少し、3 期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は 448 件と前年比で 4.2%増加し、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。

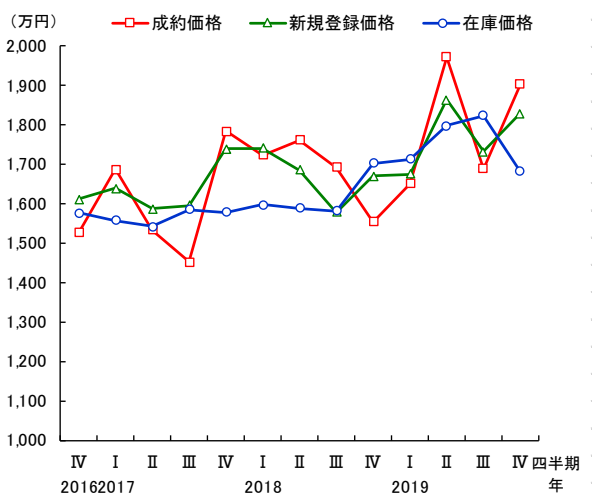
**○平均成約・新規登録・在庫価格**

19 年 10～12 月期の成約価格は 1,903 万円で前年比プラス 22.4%の 2 ケタ上昇となった。新規登録価格は 1,829 万円と前年比で 9.6%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。在庫価格は 1,683 万円と前年比で 1.2%下落し、5 期ぶりに前年同期を下回った。

■三重県 中古マンション 件数の推移




■三重県 中古マンション 価格の推移




注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

| 三重県 中古マンション | 2016年 10～12月 | 2017年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2018年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2019年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 成約件数（件） | 52 | 53 | 50 | 43 | 42 | 46 | 43 | 50 | 41 | 60 | 58 | 63 | 41 |
| 前年同月比（%） | 15.6 | 0.0 | 8.7 | -4.4 | -19.2 | -13.2 | -14.0 | 16.3 | -2.4 | 30.4 | 34.9 | 26.0 | 0.0 |
| 前期比（%） | 15.6 | 1.9 | -5.7 | -14.0 | -2.3 | 9.5 | -6.5 | 16.3 | -18.0 | 46.3 | -3.3 | 8.6 | -34.9 |
| 新規登録件数（件） | 207 | 212 | 203 | 202 | 177 | 169 | 148 | 133 | 143 | 167 | 186 | 165 | 141 |
| 前年同月比（%） | 6.2 | 7.6 | -1.0 | 4.7 | -14.5 | -20.3 | -27.1 | -34.2 | -19.2 | -1.2 | 25.7 | 24.1 | -1.4 |
| 前期比（%） | 7.3 | 2.4 | -4.2 | -0.5 | -12.4 | -4.5 | -12.4 | -10.1 | 7.5 | 16.8 | 11.4 | -11.3 | -14.5 |
| 在庫件数（件） | 603 | 665 | 657 | 621 | 617 | 568 | 509 | 442 | 430 | 447 | 476 | 467 | 448 |
| 前年同月比（%） | 13.1 | 20.7 | 21.4 | 5.1 | 2.3 | -14.6 | -22.5 | -28.8 | -30.3 | -21.3 | -6.5 | 5.7 | 4.2 |
| 前期比（%） | 2.0 | 10.3 | -1.2 | -5.5 | -0.6 | -7.9 | -10.4 | -13.2 | -2.7 | 4.0 | 6.5 | -1.9 | -4.1 |
| 成約価格（万円） | 1,528 | 1,688 | 1,534 | 1452 | 1,785 | 1,725 | 1,762 | 1,693 | 1,555 | 1,651 | 1,972 | 1,690 | 1,903 |
| 前年同月比（%） | -9.0 | 2.4 | -9.6 | -8.6 | 16.8 | 2.2 | 14.9 | 16.6 | -12.9 | -4.3 | 11.9 | -0.2 | 22.4 |
| 前期比（%） | -3.8 | 10.5 | -9.1 | -5.3 | 22.9 | -3.4 | 2.2 | -3.9 | -8.2 | 6.2 | 19.5 | -14.3 | 12.6 |
| 新規登録価格（万円） | 1,612 | 1,639 | 1,587 | 1597 | 1,740 | 1,741 | 1,685 | 1,579 | 1,670 | 1,676 | 1,865 | 1,733 | 1,829 |
| 前年同月比（%） | -6.6 | -5.2 | -10.8 | -0.2 | 8.0 | 6.2 | 6.2 | -1.1 | -4.0 | -3.7 | 10.6 | 9.7 | 9.6 |
| 前期比（%） | 0.8 | 1.7 | -3.2 | 0.6 | 9.0 | 0.1 | -3.2 | -6.3 | 5.7 | 0.4 | 11.2 | -7.1 | 5.6 |
| 在庫価格（万円） | 1,578 | 1,558 | 1,542 | 1585 | 1,579 | 1,598 | 1,589 | 1,583 | 1,703 | 1,713 | 1,798 | 1,825 | 1,683 |
| 前年同月比（%） | -0.0 | -5.6 | -10.8 | -0.7 | 0.1 | 2.5 | 3.1 | -0.1 | 7.9 | 7.2 | 13.1 | 15.3 | -1.2 |
| 前期比（%） | -1.2 | -1.2 | -1.0 | 2.8 | -0.4 | 1.2 | -0.5 | -0.4 | 7.6 | 0.6 | 4.9 | 1.5 | -7.8 |

## 三重県 中古戸建住宅

### 前年比で成約件数は増加、在庫価格は 9 期連続で下落

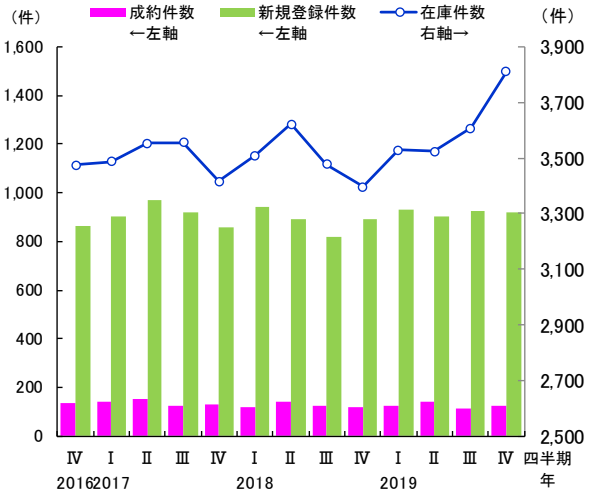
**○成約・新規登録・在庫件数**

19 年 10～12 月期の成約件数は 126 件と前年比で 5.9%増加した。新規登録件数は 920 件と前年比で 3.0%増加し、3 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 3,811 件で前年比プラス 12.2%の 2 ケタ増となり、7～9 月期に続いて前年同期を上回った。

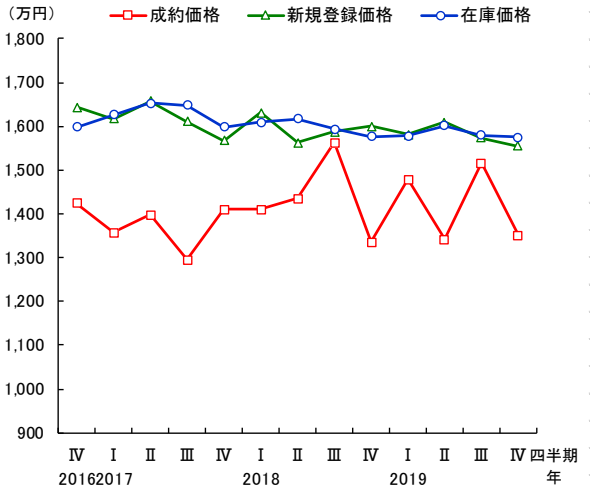
**○平均成約・新規登録・在庫価格**

19 年 10～12 月期の成約価格は 1,350 万円と前年比で 1.2%上昇し、3 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は 1,555 万円と前年比で 2.8%下落し、7～9 月期に続いて前年同期を下回った。在庫価格は 1,575 万円で前年比マイナス 0.0%と、ほぼ横ばいながら 9 期連続で前年同期を下回った。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移




■三重県 中古戸建住宅 価格の推移




注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

| 三重県 中古戸建住宅 | 2016年 10～12月 | 2017年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2018年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2019年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 成約件数（件） | 139 | 144 | 153 | 123 | 130 | 118 | 142 | 123 | 119 | 124 | 142 | 115 | 126 |
| 前年同月比（%） | 10.3 | 18.0 | 19.5 | 11.8 | -6.5 | -18.1 | -7.2 | 0.0 | -8.5 | 5.1 | 0.0 | -6.5 | 5.9 |
| 前期比（%） | 26.4 | 3.6 | 6.3 | -19.6 | 5.7 | -9.2 | 20.3 | -13.4 | -3.3 | 4.2 | 14.5 | -19.0 | 9.6 |
| 新規登録件数（件） | 863 | 901 | 970 | 917 | 859 | 940 | 894 | 820 | 893 | 933 | 900 | 924 | 920 |
| 前年同月比（%） | -3.3 | -5.0 | 3.7 | -1.0 | -0.5 | 4.3 | -7.8 | -10.6 | 4.0 | -0.7 | 0.7 | 12.7 | 3.0 |
| 前期比（%） | -6.8 | 4.4 | 7.7 | -5.5 | -6.3 | 9.4 | -4.9 | -8.3 | 8.9 | 4.5 | -3.5 | 2.7 | -0.4 |
| 在庫件数（件） | 3,475 | 3,486 | 3,554 | 3555 | 3,417 | 3,509 | 3,622 | 3,476 | 3,396 | 3,528 | 3,523 | 3,608 | 3,811 |
| 前年同月比（%） | -1.2 | -0.7 | 1.2 | -0.1 | -1.7 | 0.7 | 1.9 | -2.2 | -0.6 | 0.5 | -2.7 | 3.8 | 12.2 |
| 前期比（%） | -2.4 | 0.3 | 2.0 | 0.0 | -3.9 | 2.7 | 3.2 | -4.0 | -2.3 | 3.9 | -0.1 | 2.4 | 5.6 |
| 成約価格（万円） | 1,425 | 1,357 | 1,398 | 1294 | 1,409 | 1,409 | 1,434 | 1,563 | 1,335 | 1,478 | 1,341 | 1,516 | 1,350 |
| 前年同月比（%） | 13.8 | -11.3 | 6.4 | -5.3 | -1.1 | 3.9 | 2.6 | 20.8 | -5.3 | 4.9 | -6.5 | -3.0 | 1.2 |
| 前期比（%） | 4.2 | -4.8 | 3.1 | -7.4 | 8.9 | -0.0 | 1.8 | 9.0 | -14.6 | 10.8 | -9.3 | 13.0 | -10.9 |
| 新規登録価格（万円） | 1,643 | 1,617 | 1,658 | 1611 | 1,567 | 1,631 | 1,562 | 1,588 | 1,600 | 1,581 | 1,609 | 1,573 | 1,555 |
| 前年同月比（%） | 8.4 | 7.8 | 6.9 | 4.5 | -4.6 | 0.9 | -5.8 | -1.4 | 2.1 | -3.1 | 3.0 | -1.0 | -2.8 |
| 前期比（%） | 6.7 | -1.6 | 2.5 | -2.9 | -2.7 | 4.1 | -4.3 | 1.7 | 0.7 | -1.2 | 1.8 | -2.3 | -1.1 |
| 在庫価格（万円） | 1,599 | 1,627 | 1,653 | 1648 | 1,598 | 1,610 | 1,617 | 1,593 | 1,576 | 1,578 | 1,601 | 1,580 | 1,575 |
| 前年同月比（%） | 6.1 | 7.9 | 7.3 | 5.1 | -0.1 | -1.0 | -2.2 | -3.3 | -1.3 | -2.0 | -1.0 | -0.8 | -0.0 |
| 前期比（%） | 2.0 | 1.8 | 1.6 | -0.3 | -3.0 | 0.8 | 0.4 | -1.5 | -1.1 | 0.1 | 1.5 | -1.3 | -0.3 |

## 三重県 土地（100～200 ㎡）

### 前年比で新規登録件数は 6 期連続増、新規登録価格は 8 期ぶりに上昇

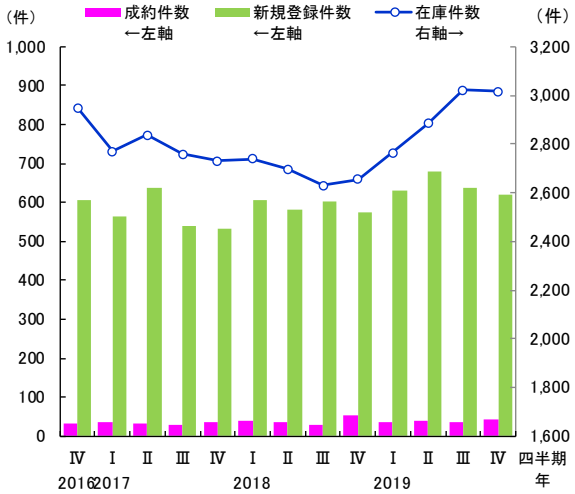
**○成約・新規登録・在庫件数**

19 年 10～12 月期の成約件数は 44 件で前年比マイナス 15.4%の 2 ケタ減となり、3 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は 619 件と前年比で 7.8%増加し、6 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 3,017 件で前年比プラス 13.6%の 2 ケタ増となり、4 期連続で前年同期を上回った。

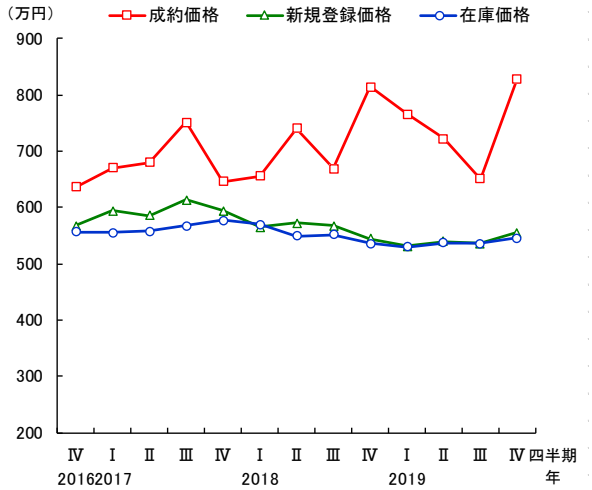
**○平均成約・新規登録・在庫価格**

19 年 10～12 月期の成約価格は 829 万円と前年比で 1.8%上昇し、3 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は 555 万円と前年比で 1.9%上昇し、8 期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は 546 万円と前年比で 1.7%上昇し、7 期ぶりに前年同期を上回っている。

■三重県 土地（100～200㎡）件数の推移




■三重県 土地（100～200㎡）価格の推移




注）Ⅰ:1～3月期 Ⅱ:4～6月期 Ⅲ:7～9月期 Ⅳ:10～12月期

| 三重県<br>土地（100～200㎡） | 2016年<br>10～12月 | 2017年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2018年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2019年<br>1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 成約件数（件） | 34 | 36 | 33 | 29 | 36 | 38 | 37 | 30 | 52 | 37 | 39 | 35 | 44 |
| 前年同月比（%） | 21.4 | 33.3 | -25.0 | -25.6 | 5.9 | 5.6 | 12.1 | 3.4 | 44.4 | -2.6 | 5.4 | 16.7 | -15.4 |
| 前期比（%） | -12.8 | 5.9 | -8.3 | -12.1 | 24.1 | 5.6 | -2.6 | -18.9 | 73.3 | -28.8 | 5.4 | -10.3 | 25.7 |
| 新規登録件数（件） | 607 | 564 | 636 | 540 | 533 | 605 | 583 | 602 | 574 | 632 | 681 | 639 | 619 |
| 前年同月比（%） | 1.2 | -24.9 | -8.6 | -16.4 | -12.2 | 7.3 | -8.3 | 11.5 | 7.7 | 4.5 | 16.8 | 6.1 | 7.8 |
| 前期比（%） | -6.0 | -7.1 | 12.8 | -15.1 | -1.3 | 13.5 | -3.6 | 3.3 | -4.7 | 10.1 | 7.8 | -6.2 | -3.1 |
| 在庫件数（件） | 2,949 | 2,769 | 2,836 | 2758 | 2,731 | 2,738 | 2,697 | 2,631 | 2,656 | 2,764 | 2,885 | 3,023 | 3,017 |
| 前年同月比（%） | 1.7 | -11.1 | -10.3 | -7.2 | -7.4 | -1.1 | -4.9 | -4.6 | -2.7 | 0.9 | 7.0 | 14.9 | 13.6 |
| 前期比（%） | -0.8 | -6.1 | 2.4 | -2.8 | -1.0 | 0.3 | -1.5 | -2.4 | 1.0 | 4.1 | 4.4 | 4.8 | -0.2 |
| 成約価格（万円） | 637 | 670 | 681 | 752 | 647 | 656 | 741 | 669 | 815 | 766 | 722 | 652 | 829 |
| 前年同月比（%） | -23.3 | -18.7 | 6.0 | 20.8 | 1.6 | -2.1 | 8.9 | -11.0 | 26.0 | 16.8 | -2.5 | -2.5 | 1.8 |
| 前期比（%） | 2.3 | 5.3 | 1.5 | 10.4 | -14.0 | 1.4 | 12.9 | -9.7 | 21.8 | -6.0 | -5.7 | -9.8 | 27.2 |
| 新規登録価格（万円） | 568 | 595 | 585 | 614 | 594 | 565 | 572 | 567 | 545 | 532 | 539 | 536 | 555 |
| 前年同月比（%） | 0.9 | -0.0 | -3.7 | 4.9 | 4.7 | -4.9 | -2.3 | -7.5 | -8.3 | -5.9 | -5.8 | -5.5 | 1.9 |
| 前期比（%） | -2.9 | 4.7 | -1.5 | 4.8 | -3.2 | -4.9 | 1.2 | -0.8 | -3.9 | -2.5 | 1.4 | -0.6 | 3.6 |
| 在庫価格（万円） | 557 | 556 | 558 | 567 | 578 | 570 | 549 | 552 | 537 | 531 | 537 | 536 | 546 |
| 前年同月比（%） | -0.7 | 0.1 | -2.3 | 0.7 | 3.8 | 2.5 | -1.5 | -2.8 | -7.1 | -6.8 | -2.2 | -2.8 | 1.7 |
| 前期比（%） | -1.2 | -0.2 | 0.4 | 1.7 | 1.8 | -1.4 | -3.6 | 0.5 | -2.7 | -1.1 | 1.2 | -0.2 | 1.8 |

## 県庁所在都市 中古マンション

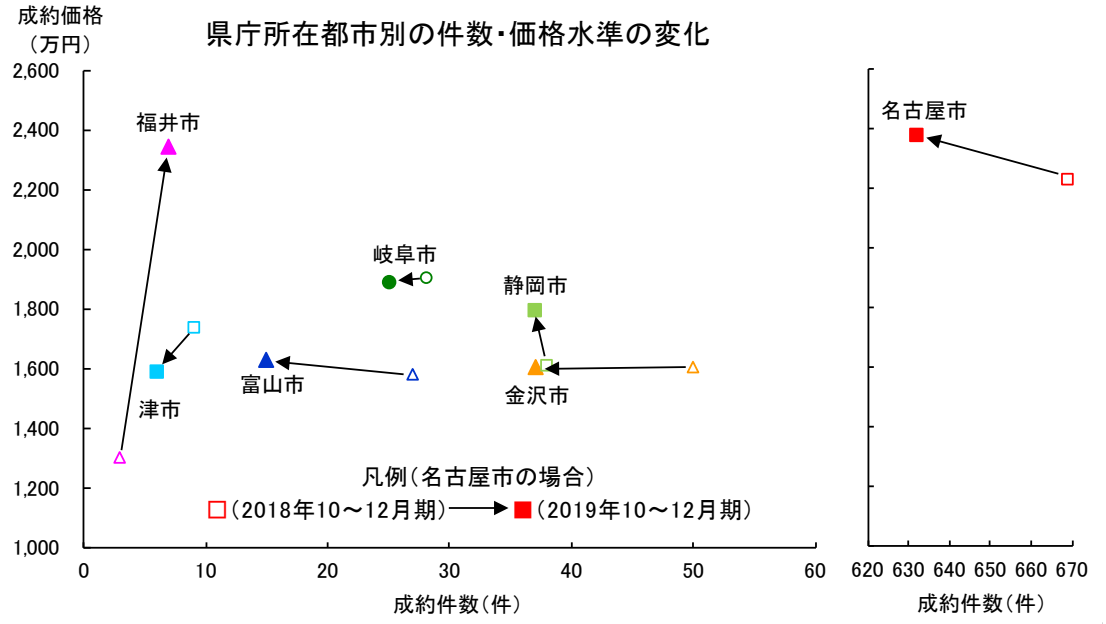
### 福井市を除く各都市が前年比で減少、富山市と福井市は前年比・前期比ともに上昇

**○成約件数**

19 年 10～12 月期は、福井市を除く各都市が前年比で減少し、名古屋市と静岡市以外は 2 ケタ減となった。名古屋市の成約件数は前年比で 5.5%減少し、7～9 月期に続いて前年同期を下回った。

**○平均成約価格**

19 年 10～12 月期は、岐阜市と津市を除く各都市が前年比でプラスとなり、富山市と福井市は前年比・前期比ともに上昇した。名古屋市は 3 期連続、静岡市は 2 期連続で上昇したが成約件数は減少しており、値頃感のある中古マンション取引は減った様子がうかがえる。




県庁所在都市の四半期別成約状況

| 中古マンション | | 2017年 10～12月 | 2018年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2019年 1～3月 | 4～6月 | 7～9月 | 10～12月 | 2019年10～12月 前年比 | 前期比 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 成約件数（件） | 富山市 | 20 | 21 | 19 | 17 | 27 | 20 | 15 | 20 | 15 | -44.4 | — |
| | 金沢市 | 54 | 40 | 47 | 41 | 50 | 46 | 50 | 42 | 37 | -26.0 | — |
| | 福井市 | 3 | 5 | 8 | 10 | 3 | 9 | 5 | 4 | 7 | 133.3 | — |
| | 岐阜市 | 24 | 23 | 21 | 15 | 28 | 22 | 25 | 19 | 25 | -10.7 | — |
| | 静岡市 | 39 | 41 | 39 | 53 | 38 | 45 | 45 | 28 | 37 | -2.6 | — |
| | 名古屋市 | 647 | 668 | 643 | 679 | 669 | 754 | 677 | 675 | 632 | -5.5 | — |
| | 津市 | 11 | 12 | 9 | 9 | 9 | 11 | 14 | 9 | 6 | -33.3 | — |
| 成約価格（万円） | 富山市 | 1,577 | 1,673 | 1,536 | 1,632 | 1,582 | 1,555 | 1,619 | 1,540 | 1,633 | 3.2 | 6.0 |
| | 金沢市 | 1,440 | 1,434 | 1,123 | 1,617 | 1,604 | 1,518 | 1,744 | 1,540 | 1,604 | 0.0 | 4.2 |
| | 福井市 | 1,027 | 1,580 | 1,653 | 1,322 | 1,303 | 1,408 | 1,074 | 1,598 | 2,343 | 79.7 | 46.6 |
| | 岐阜市 | 1,881 | 2,257 | 1,960 | 1,769 | 1,911 | 1,742 | 1,639 | 1,910 | 1,891 | -1.1 | -1.0 |
| | 静岡市 | 1,954 | 2,209 | 1,755 | 1,759 | 1,613 | 1,815 | 1,715 | 2,136 | 1,792 | 11.1 | -16.1 |
| | 名古屋市 | 2,184 | 2,332 | 2,052 | 2,312 | 2,228 | 2,316 | 2,347 | 2,384 | 2,377 | 6.7 | -0.3 |
| | 津市 | 1,762 | 1,973 | 1,948 | 1,810 | 1,739 | 1,405 | 2,175 | 1,671 | 1,587 | -8.8 | -5.1 |

## 県庁所在都市 中古戸建住宅

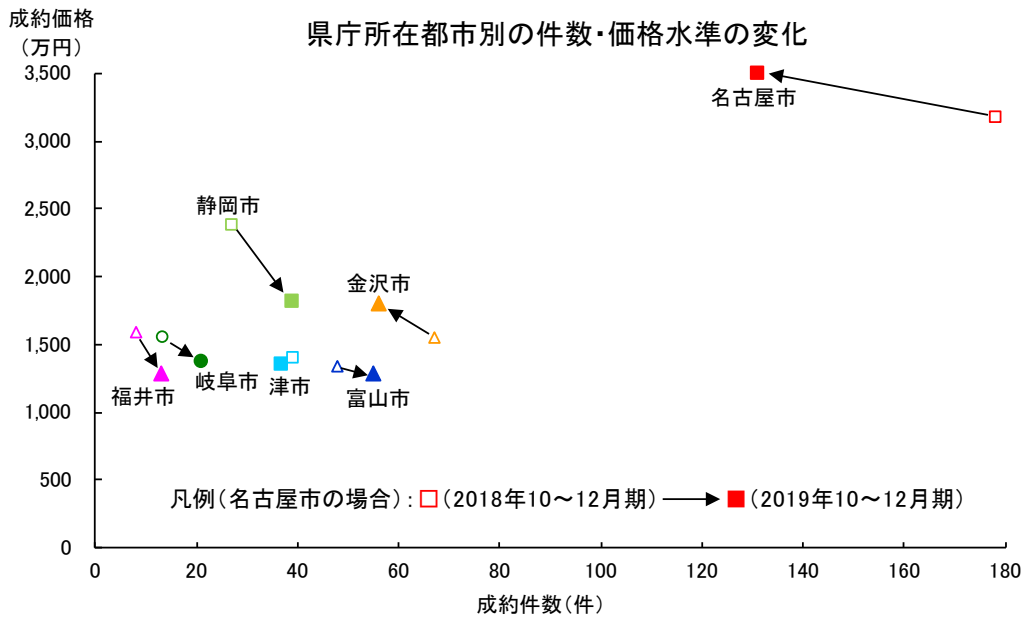
### 前年比で名古屋市と金沢市の成約件数は 2 ケタ減、成約価格は 2 ケタ上昇

**○成約件数**

19 年 10～12 月期は、前年比で名古屋市と金沢市が 2 ケタ減となり、津市も減少した。名古屋市は前年比で 26.4%減少し、3 期連続で前年同期を下回った。金沢市は前年比 16.4%減となり、2 期連続で前年同期を下回った。

**○平均成約価格**

19 年 10～12 月期は、名古屋市と金沢市を除く各都市が前年比で下落した。名古屋市は前年比で 10.1%上昇し 4 期ぶりに前年同期を上回り、金沢市は前年比で 16.0%上昇し 2 期連続で前年同期を上回った。両市とも値頃感のある中古戸建取引は減った様子がうかがえる。




県庁所在都市の四半期別成約状況

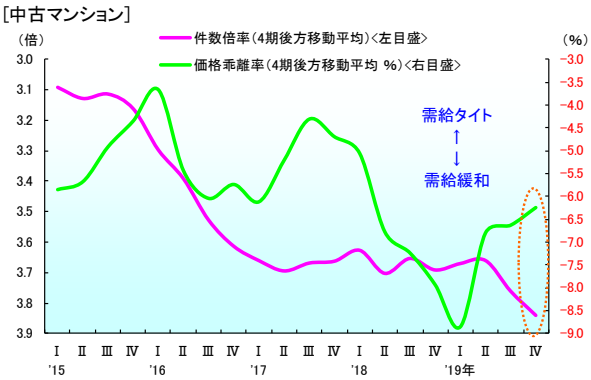
| 中古戸建住宅 | | 2017年 10～12月 | 2018年 1～3月 | 2018年 4～6月 | 2018年 7～9月 | 2018年 10～12月 | 2019年 1～3月 | 2019年 4～6月 | 2019年 7～9月 | 2019年 10～12月 | 2019年10～12月 前年比 | 2019年10～12月 前期比 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 成約件数（件） | 富山市 | 59 | 39 | 54 | 54 | 48 | 53 | 59 | 51 | 55 | 14.6 | － |
| | 金沢市 | 66 | 58 | 63 | 63 | 67 | 52 | 69 | 49 | 56 | −16.4 | － |
| | 福井市 | 9 | 7 | 15 | 9 | 8 | 13 | 12 | 15 | 13 | 62.5 | － |
| | 岐阜市 | 14 | 16 | 10 | 12 | 13 | 27 | 17 | 29 | 21 | 61.5 | － |
| | 静岡市 | 41 | 41 | 36 | 36 | 27 | 43 | 37 | 44 | 39 | 44.4 | － |
| | 名古屋市 | 170 | 174 | 168 | 170 | 178 | 179 | 151 | 157 | 131 | −26.4 | － |
| | 津市 | 36 | 30 | 30 | 30 | 39 | 36 | 39 | 32 | 37 | −5.1 | － |
| 成約価格（万円） | 富山市 | 1,519 | 1,340 | 1,311 | 1,223 | 1,336 | 1,355 | 1,308 | 1,451 | 1,283 | −3.9 | −11.6 |
| | 金沢市 | 1,535 | 1,737 | 1,732 | 1,651 | 1,555 | 1,976 | 1,720 | 1,783 | 1,804 | 16.0 | 1.2 |
| | 福井市 | 1,283 | 1,304 | 1,338 | 2,364 | 1,586 | 1,571 | 1,454 | 1,691 | 1,290 | −18.7 | −23.7 |
| | 岐阜市 | 2,483 | 1,569 | 2,186 | 1,171 | 1,564 | 1,541 | 1,939 | 1,830 | 1,383 | −11.6 | −24.4 |
| | 静岡市 | 1,796 | 2,256 | 2,524 | 2,050 | 2,382 | 1,856 | 2,151 | 2,015 | 1,817 | −23.8 | −9.9 |
| | 名古屋市 | 3,048 | 3,444 | 3,417 | 3,352 | 3,176 | 3,173 | 3,291 | 3,341 | 3,498 | 10.1 | 4.7 |
| | 津市 | 1,562 | 1,458 | 1,365 | 1,303 | 1,404 | 1,466 | 1,273 | 1,588 | 1,346 | −4.1 | −15.2 |

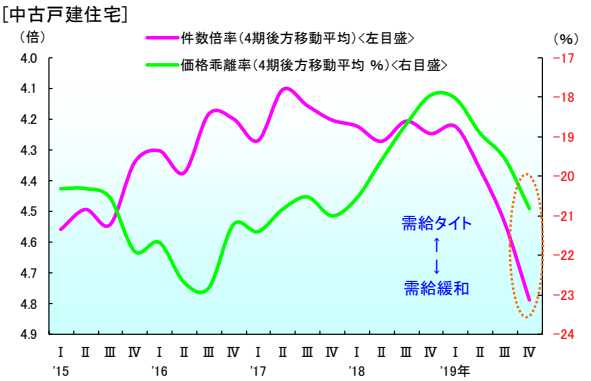
## 〈参考〉愛知県　中古住宅市場の見通し

●成約（取引）件数を需要側、新規登録（売り出し）件数を供給側に見立て、成約に対する新規登録の件数倍率を捉えると、愛知県の 19 年 10～12 月期の中古マンション市場は、成約件数の減少が続き、需給は緩和方向で推移した。新規登録価格と成約価格の差を示す価格乖離率は、成約価格の上昇率が新規登録価格をやや上回り、需給はタイト方向を維持した。中古戸建市場は成約件数が 2 ケタ減となり、件数倍率からみた需給はさらに緩和が進んだ。価格乖離率も新規登録価格が上昇する一方、成約価格は横ばいにとどまったことから、需給は緩和方向で推移した。

●中古マンション市場は売り物件が増加するなかで成約件数が減少し、19 年以降の需給は弱含みの傾向にある。中古戸建市場も件数・価格の需給は緩和基調が続いている。内閣府が示す景気の先行・一致指数は悪化が続いており、不動産の購入マインドは改善がみられるものの依然として低い水準にとどまっている。海外情勢の動向など外部環境の不透明感が高まるなかで、実需主体の戸建取引を中心に中古住宅市場の停滞感は強まっている。

■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況

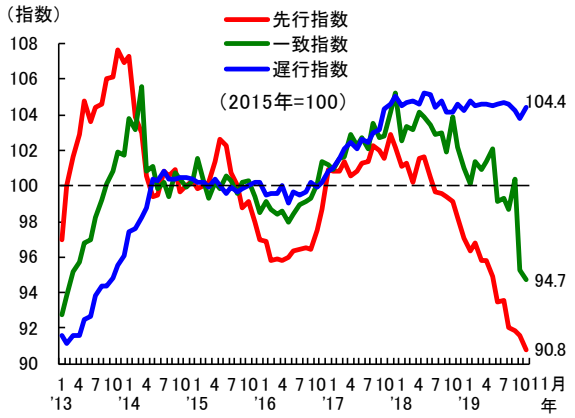



※件数倍率＝新規登録件数÷成約件数　□　※価格乖離率＝成約価格÷新規登録価格−1

| 需給状況 | '15年 Ⅰ | Ⅱ | Ⅲ | Ⅳ | '16年 Ⅰ | Ⅱ | Ⅲ | Ⅳ | '17年 Ⅰ | Ⅱ | Ⅲ | Ⅳ | '18年 Ⅰ | Ⅱ | Ⅲ | Ⅳ | '19年 Ⅰ | Ⅱ | Ⅲ | Ⅳ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 中古マンション 件数倍率 | 3.09 | 3.13 | 3.11 | 3.16 | 3.30 | 3.39 | 3.53 | 3.61 | 3.66 | 3.70 | 3.67 | 3.66 | 3.63 | 3.70 | 3.65 | 3.69 | 3.67 | 3.66 | 3.76 | 3.84 |
| 価格乖離率 | −5.8 | −5.7 | −4.9 | −4.3 | −3.7 | −5.4 | −6.0 | −5.7 | −6.1 | −5.2 | −4.3 | −4.7 | −5.0 | −6.8 | −7.2 | −7.9 | −8.9 | −6.8 | −6.6 | −6.2 |
| 中古戸建住宅 件数倍率 | 4.56 | 4.49 | 4.54 | 4.34 | 4.30 | 4.37 | 4.18 | 4.20 | 4.27 | 4.10 | 4.16 | 4.20 | 4.22 | 4.27 | 4.21 | 4.25 | 4.22 | 4.36 | 4.54 | 4.79 |
| 価格乖離率 | −20.3 | −20.3 | −20.5 | −21.9 | −21.7 | −22.7 | −22.8 | −21.2 | −21.4 | −20.8 | −20.5 | −21.0 | −20.6 | −19.6 | −18.7 | −18.0 | −18.0 | −18.9 | −19.6 | −20.8 |

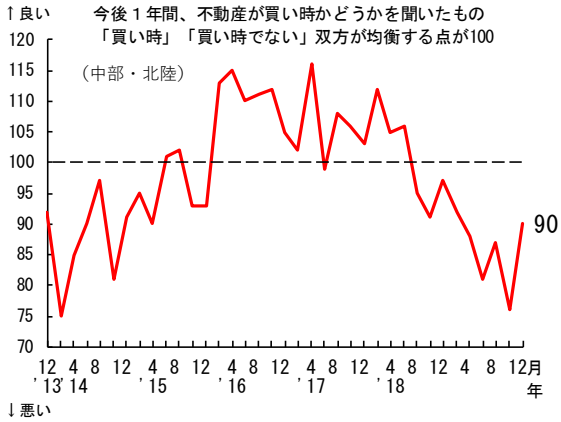
■景気動向指数（CI指数）




資料：「景気動向指数 2020年1月」内閣府

*先行指数：新規求人数、新設住宅着工床面積、東証株価指数など11指標に基づく合成指標
*一致指数：鉱工業生産財出荷指数、大口電力使用量、商業販売額など11指標に基づく合成指標
*遅行指数：家計消費支出、法人税収入、完全失業率など6指標に基づく合成指標

■不動産購買態度指数




資料：（一社）日本リサーチ総合研究所