

中部レインズ 季刊サマリーレポート (2020年1~3月期)

このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンションの成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。

なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、当機構ホームページ「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照下さい。

掲載データについて

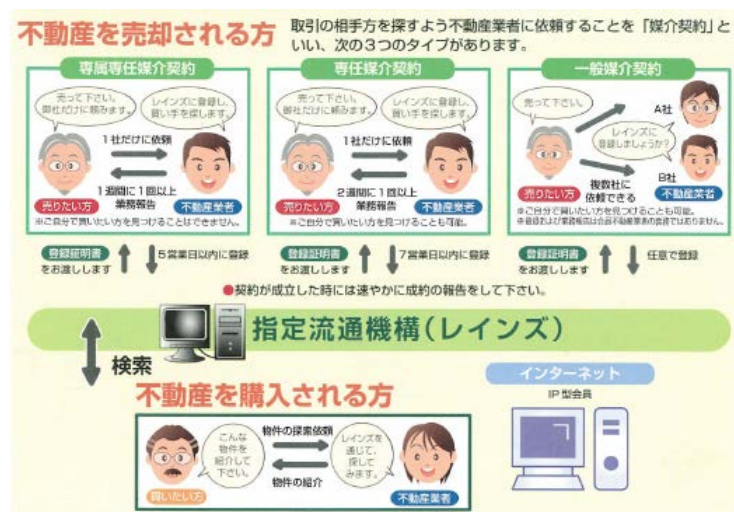
- 掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件：当月に成約報告があった（売買契約が成立した）物件を集計
 - ②新規登録物件：当月に新たに登録があった（市場に売り出された）物件を集計
 - ③在庫物件：毎年3月末・6月末・9月末・12月末時点で登録残となっている物件を集計

公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構（中部レインズ）は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の7県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構（レインズ）は、全国4つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人 中部圏不動産流通機構
〒451-0031 名古屋市西区城西5丁目1-14
愛知県不動産会館1F
TEL 052 (521) 8589 FAX 052 (522) 6134
URL : <http://www.chubu-reins.or.jp/index>



中部圏 中古マンション

前年比で在庫件数は9期連続増、成約価格は7期連続上昇

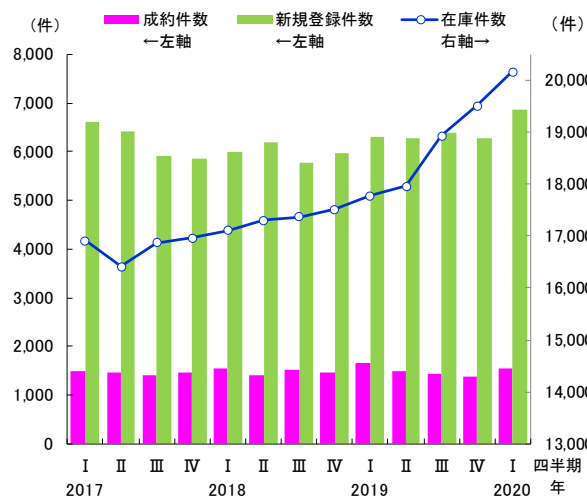
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 1～3 月期の成約件数は 1,559 件と前年比で 5.7%減少し、3 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 6,854 件と前年比で 8.9%増加し、6 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 20,156 件で前年比プラス 13.4%の 2 ケタ増となり、9 期連続で前年同期を上回った。

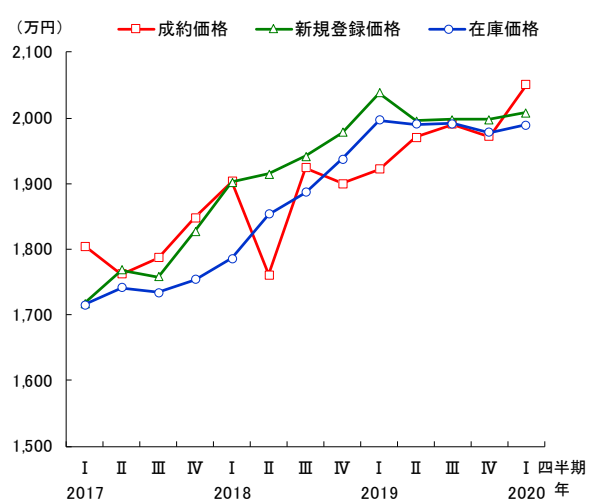
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 1～3 月期の成約価格は 2,051 万円と前年比で 6.7%上昇し、7 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 2,008 万円と前年比で 1.5%下落、在庫価格は 1,989 万円と前年比マイナス 0.4%と、双方とも前年同期を下回った。

■中部圏 中古マンション 件数の推移



■中部圏 中古マンション 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

中部圏 中古マンション	2017年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月
成約件数 (件)	1,495	1,465	1,397	1,475	1,540	1,422	1,509	1,465	1,653	1,486	1,450	1,379	1,559
前年同月比 (%)	3.7	5.6	2.1	-0.2	3.0	-2.9	8.0	-0.7	7.3	4.5	-3.9	-5.9	-5.7
前期比 (%)	1.2	-2.0	-4.6	5.6	4.4	-7.7	6.1	-2.9	12.8	-10.1	-2.4	-4.9	13.1
新規登録件数 (件)	6,607	6,404	5,925	5,868	5,987	6,192	5,766	5,969	6,295	6,270	6,395	6,289	6,854
前年同月比 (%)	1.5	2.0	-9.1	-8.9	-9.4	-3.3	-2.7	1.7	5.1	1.3	10.9	5.4	8.9
前期比 (%)	2.6	-3.1	-7.5	-1.0	2.0	3.4	-6.9	3.5	5.5	-0.4	2.0	-1.7	9.0
在庫件数 (件)	16,916	16,412	16,868	16,961	17,107	17,299	17,366	17,515	17,776	17,959	18,936	19,506	20,156
前年同月比 (%)	2.7	-1.0	-2.2	-2.3	1.1	5.4	3.0	3.3	3.9	3.8	9.0	11.4	13.4
前期比 (%)	-2.6	-3.0	2.8	0.6	0.9	1.1	0.4	0.9	1.5	1.0	5.4	3.0	3.3
成約価格 (万円)	1,805	1,763	1,787	1,848	1,904	1,762	1,924	1,901	1,922	1,971	1,990	1,972	2,051
前年同月比 (%)	5.8	7.0	7.0	5.8	5.5	-0.1	7.7	2.8	0.9	11.9	3.4	3.7	6.7
前期比 (%)	3.3	-2.4	1.4	3.4	3.0	-7.5	9.2	-1.2	1.1	2.6	1.0	-0.9	4.0
新規登録価格 (万円)	1,718	1,768	1,758	1,828	1,902	1,915	1,942	1,978	2,038	1,995	1,998	1,998	2,008
前年同月比 (%)	7.8	9.1	8.2	8.3	10.7	8.3	10.5	8.2	7.2	4.2	2.9	1.0	-1.5
前期比 (%)	1.8	2.9	-0.6	4.0	4.1	0.7	1.4	1.8	3.1	-2.1	0.1	0.0	0.5
在庫価格 (万円)	1,716	1,742	1,734	1,754	1,786	1,854	1,887	1,938	1,996	1,990	1,992	1,978	1,989
前年同月比 (%)	9.5	8.9	6.8	5.9	4.1	6.4	8.8	10.5	11.8	7.4	5.6	2.1	-0.4
前期比 (%)	3.6	1.5	-0.5	1.1	1.9	3.8	1.8	2.7	3.0	-0.3	0.1	-0.7	0.6



中部圏 中古戸建住宅

前年比で成約件数は 4 期連続で減少、成約価格は 5 期連続で下落

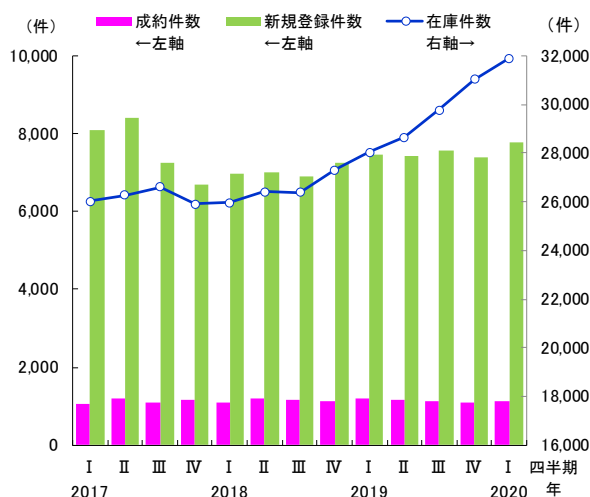
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 1～3 月期の成約件数は 1,135 件と前年比で 5.7%減少し、4 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 7,791 件と前年比で 4.3%増加、在庫件数は 31,884 件で前年比プラス 13.8%の 2 ケタ増となり、双方とも 6 期連続で前年同期を上回った。

○平均成約・新規登録・在庫価格

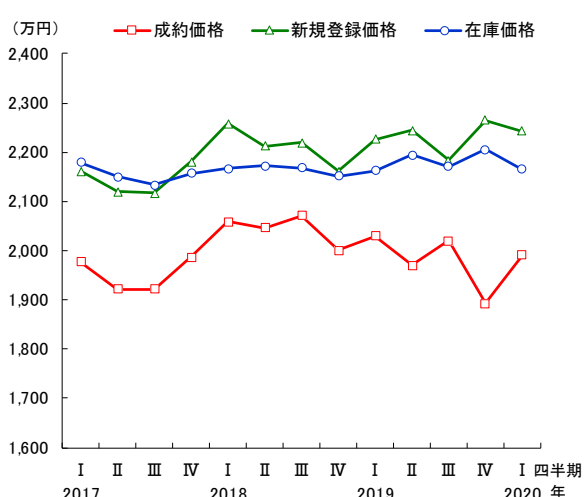
20 年 1～3 月期の成約価格は 1,992 万円と前年比で 1.9%下落し、5 期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は 2,243 万円で前年比プラス 0.8%と、ほぼ横ばいながら 2 期連続で前年同期を上回った。在庫価格は 2,166 万円で前年比プラス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で前年同期を上回った。

■中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

■中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



中部圏 中古戸建住宅	2017年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月
成約件数 (件)	1,064	1,192	1,095	1,169	1,094	1,203	1,168	1,142	1,203	1,177	1,148	1,101	1,135
前年同月比 (%)	3.0	11.6	-4.6	4.2	2.8	0.9	6.7	-2.3	10.0	-2.2	-1.7	-3.6	-5.7
前期比 (%)	-5.2	12.0	-8.1	6.8	-6.4	10.0	-2.9	-2.2	5.3	-2.2	-2.5	-4.1	3.1
新規登録件数 (件)	8,076	8,412	7,242	6,679	6,962	6,989	6,895	7,242	7,473	7,430	7,557	7,391	7,791
前年同月比 (%)	0.8	5.3	-7.6	-13.0	-13.8	-16.9	-4.8	8.4	7.3	6.3	9.6	2.1	4.3
前期比 (%)	5.2	4.2	-13.9	-7.8	4.2	0.4	-1.3	5.0	3.2	-0.6	1.7	-2.2	5.4
在庫件数 (件)	26,022	26,262	26,597	25,911	25,959	26,414	26,378	27,316	28,022	28,641	29,776	31,023	31,884
前年同月比 (%)	5.3	4.9	5.9	2.8	-0.2	0.6	-0.8	5.4	7.9	8.4	12.9	13.6	13.8
前期比 (%)	3.3	0.9	1.3	-2.6	0.2	1.8	-0.1	3.6	2.6	2.2	4.0	4.2	2.8
成約価格 (万円)	1,977	1,922	1,921	1,987	2,059	2,046	2,071	2,000	2,030	1,971	2,020	1,893	1,992
前年同月比 (%)	-3.1	4.4	-1.1	1.7	4.2	6.5	7.8	0.7	-1.4	-3.7	-2.5	-5.4	-1.9
前期比 (%)	1.3	-2.8	-0.0	3.4	3.6	-0.7	1.2	-3.4	1.5	-2.9	2.5	-6.3	5.2
新規登録価格 (万円)	2,161	2,120	2,117	2,181	2,257	2,212	2,219	2,161	2,226	2,244	2,184	2,264	2,243
前年同月比 (%)	0.5	-1.7	-1.3	2.4	4.5	4.3	4.8	-0.9	-1.4	1.4	-1.6	4.8	0.8
前期比 (%)	1.4	-1.9	-0.2	3.0	3.5	-2.0	0.3	-2.6	3.0	0.8	-2.7	3.7	-0.9
在庫価格 (万円)	2,180	2,150	2,133	2,157	2,166	2,172	2,168	2,152	2,162	2,195	2,170	2,206	2,166
前年同月比 (%)	0.8	-1.3	-1.8	0.2	-0.6	1.0	1.7	-0.2	-0.2	1.0	0.1	2.5	0.2
前期比 (%)	1.2	-1.4	-0.8	1.1	0.4	0.3	-0.2	-0.8	0.5	1.5	-1.1	1.6	-1.8



中部圏 土地 (100~200㎡)

前年比で成約件数は5期連続増、新規登録・在庫件数は2ケタ増で6期連続増

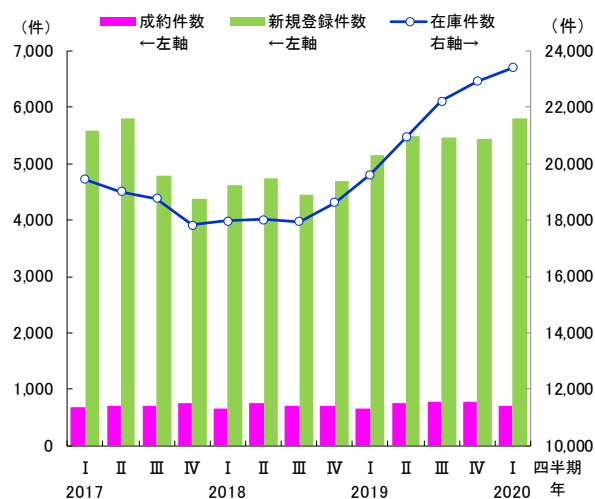
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 1~3 月期の成約件数は 711 件と前年比で 5.8%増加し、5 期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は 5,806 件で前年比プラス 12.6%、在庫件数は 23,401 件で前年比プラス 19.3%と双方とも2ケタ増となり、6 期連続で前年同期を上回った。

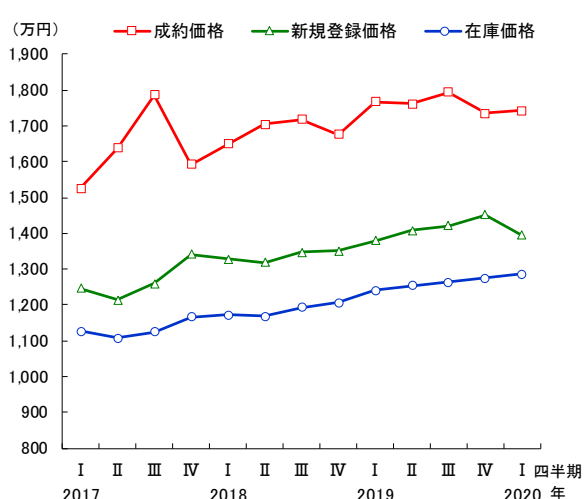
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 1~3 月期の成約価格は 1,743 万円と前年比で 1.4%下落し、6 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は 1,395 万円と前年比で 1.1%上昇し、12 期連続で前年同期を上回った。在庫価格は 1,286 万円と前年比で 3.7%上昇し、11 期連続で前年同期を上回っている。

■中部圏 土地(100~200㎡) 件数の推移



■中部圏 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

中部圏 土地(100~200㎡)	2017年				2018年				2019年				2020年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	680	711	711	761	671	763	709	703	672	768	778	790	711
前年同月比(%)	-9.3	-6.4	-3.9	2.7	-1.3	7.3	-0.3	-7.6	0.1	0.7	9.7	12.4	5.8
前期比(%)	-8.2	4.6	0.0	7.0	-11.8	13.7	-7.1	-0.8	-4.4	14.3	1.3	1.5	-10.0
新規登録件数(件)	5,586	5,810	4,798	4,387	4,618	4,737	4,461	4,680	5,158	5,478	5,474	5,429	5,806
前年同月比(%)	-15.4	-7.1	-20.8	-26.3	-17.3	-18.5	-7.0	6.7	11.7	15.6	22.7	16.0	12.6
前期比(%)	-6.2	4.0	-17.4	-8.6	5.3	2.6	-5.8	4.9	10.2	6.2	-0.1	-0.8	6.9
在庫件数(件)	19,438	19,013	18,756	17,826	17,960	18,008	17,951	18,618	19,614	20,939	22,229	22,910	23,401
前年同月比(%)	-9.5	-9.3	-9.0	-12.9	-7.6	-5.3	-4.3	4.4	9.2	16.3	23.8	23.1	19.3
前期比(%)	-5.1	-2.2	-1.4	-5.0	0.8	0.3	-0.3	3.7	5.3	6.8	6.2	3.1	2.1
成約価格(万円)	1,527	1,639	1,787	1,593	1,649	1,705	1,719	1,677	1,768	1,762	1,795	1,736	1,743
前年同月比(%)	-3.9	10.7	23.0	5.3	8.0	4.1	-3.8	5.3	7.2	3.3	4.4	3.5	-1.4
前期比(%)	0.9	7.3	9.1	-10.9	3.6	3.4	0.8	-2.4	5.4	-0.3	1.9	-3.3	0.4
新規登録価格(万円)	1,246	1,214	1,261	1,341	1,329	1,319	1,347	1,352	1,380	1,408	1,422	1,451	1,395
前年同月比(%)	-0.2	1.4	3.2	10.9	6.6	8.6	6.9	0.8	3.8	6.8	5.6	7.4	1.1
前期比(%)	3.1	-2.6	3.8	6.4	-0.9	-0.7	2.1	0.3	2.1	2.1	1.0	2.0	-3.9
在庫価格(万円)	1,127	1,108	1,125	1,166	1,172	1,168	1,192	1,207	1,240	1,254	1,263	1,275	1,286
前年同月比(%)	-0.9	-2.0	1.3	4.3	4.0	5.4	6.0	3.5	5.8	7.4	5.9	5.6	3.7
前期比(%)	0.8	-1.7	1.5	3.7	0.5	-0.3	2.1	1.3	2.7	1.1	0.7	1.0	0.9

富山県 中古マンション



前年比で成約件数・新規登録は増加、在庫価格は 17 期連続で上昇

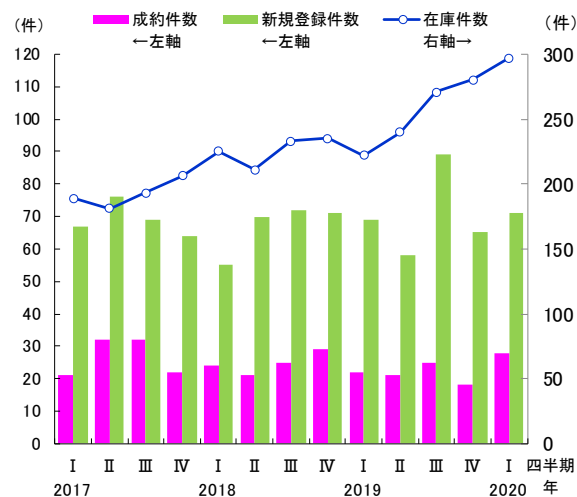
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 1～3 月期の成約件数は 28 件で前年比プラス 27.3%と、5 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は 71 件と前年比で 2.9%増加した。在庫件数は 297 件で前年比プラス 33.8%と、4 期連続で 2 ケタ増となった。

○平均成約・新規登録・在庫価格

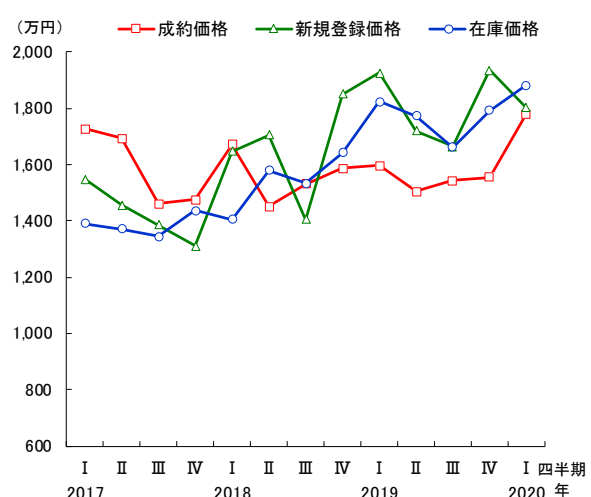
20 年 1～3 月期の成約価格は 1,780 万円で、前年比プラス 11.6%の 2 ケタ上昇となった。新規登録価格は 1,803 万円と前年比で 6.4%下落し、16 年 7～9 月期以来 14 期ぶりに前年同期を下回った。在庫価格は 1,881 万円と前年比で 3.2%上昇し、16 年 1～3 月期から 17 期連続で前年同期を上回っている。

■富山県 中古マンション 件数の推移



注) I:1～3月期 II:4～6月期 III:7～9月期 IV:10～12月期

■富山県 中古マンション 価格の推移



富山県 中古マンション	2017年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月
成約件数(件)	21	32	32	22	24	21	25	29	22	21	25	18	28
前年同月比(%)	-19.2	33.3	100.0	-12.0	14.3	-34.4	-21.9	31.8	-8.3	0.0	0.0	-37.9	27.3
前期比(%)	-16.0	52.4	0.0	-31.3	9.1	-12.5	19.0	16.0	-24.1	-4.5	19.0	-28.0	55.6
新規登録件数(件)	67	76	69	64	55	70	72	71	69	58	89	65	71
前年同月比(%)	-11.8	31.0	-1.4	30.6	-17.9	-7.9	4.3	10.9	25.5	-17.1	23.6	-8.5	2.9
前期比(%)	36.7	13.4	-9.2	-7.2	-14.1	27.3	2.9	-1.4	-2.8	-15.9	53.4	-27.0	9.2
在庫件数(件)	189	181	193	206	225	211	233	235	222	240	271	280	297
前年同月比(%)	7.4	3.4	-7.2	10.8	19.0	16.6	20.7	14.1	-1.3	13.7	16.3	19.1	33.8
前期比(%)	1.6	-4.2	6.6	6.7	9.2	-6.2	10.4	0.9	-5.5	8.1	12.9	3.3	6.1
成約価格(万円)	1,727	1,694	1,460	1,475	1,671	1,451	1,531	1,586	1,596	1,504	1,543	1,557	1,780
前年同月比(%)	35.8	0.4	13.0	32.8	-3.3	-14.4	4.8	7.6	-4.5	3.6	0.8	-1.9	11.6
前期比(%)	55.6	-1.9	-13.8	1.0	13.3	-13.1	5.5	3.6	0.6	-5.8	2.6	0.9	14.4
新規登録価格(万円)	1,549	1,455	1,386	1,312	1,647	1,705	1,406	1,851	1,926	1,720	1,665	1,936	1,803
前年同月比(%)	17.1	0.5	21.1	1.5	6.3	17.1	1.5	41.1	17.0	0.9	18.4	4.6	-6.4
前期比(%)	19.8	-6.1	-4.8	-5.3	25.5	3.5	-17.5	31.7	4.0	-10.7	-3.2	16.3	-6.8
在庫価格(万円)	1,391	1,371	1,346	1,436	1,405	1,581	1,534	1,643	1,823	1,773	1,663	1,792	1,881
前年同月比(%)	20.2	10.8	12.1	21.6	1.0	15.3	14.0	14.4	29.7	12.1	8.4	9.1	3.2
前期比(%)	17.8	-1.5	-1.8	6.7	-2.1	12.5	-2.9	7.1	11.0	-2.8	-6.2	7.7	5.0

富山県 中古戸建住宅



前年比で新規登録件数は 14 期連続増、在庫価格はほぼ横ばいながら 8 期連続下落

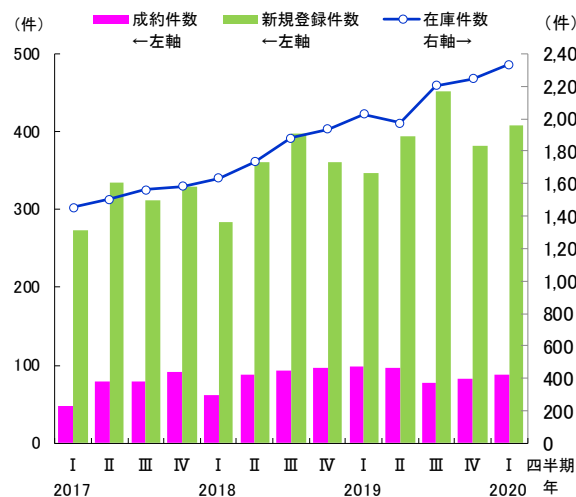
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 1～3 月期の成約件数は 88 件で前年比マイナス 11.1%と、3 期連続で 2 ケタ減となった。新規登録件数は 408 件で前年比プラス 17.9%の 2 ケタ増となり、16 年 10～12 月期から 14 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 2,335 件で前年比プラス 15.1%の 2 ケタ増となり前年同期を上回った。

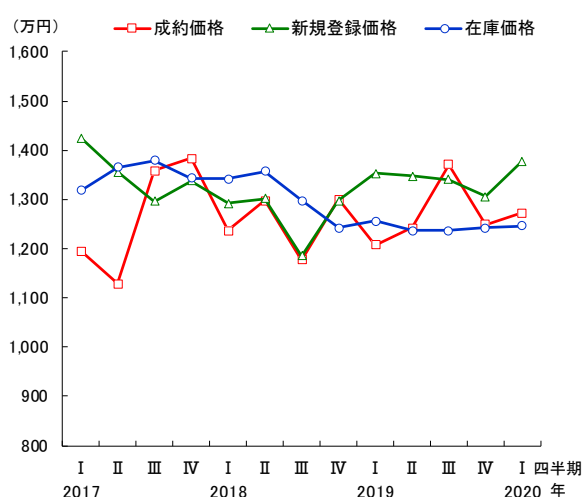
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 1～3 月期の成約価格は 1,273 万円と、前年比で 5.4%上昇した。新規登録価格は 1,377 万円と前年比で 1.8%上昇し、5 期連続で前年同期を上回った。在庫価格は 1,246 万円と前年比マイナス 0.8%と、ほぼ横ばいながら 8 期連続で前年同期を下回っている。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1～3 月期 II : 4～6 月期 III : 7～9 月期 IV : 10～12 月期

富山県 中古戸建住宅	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数(件)	48	79	80	92	61	88	94	96	99	96	77	83	88
前年同月比(%)	20.0	8.2	6.7	16.5	27.1	11.4	17.5	4.3	62.3	9.1	-18.1	-13.5	-11.1
前期比(%)	-39.2	64.6	1.3	15.0	-33.7	44.3	6.8	2.1	3.1	-3.0	-19.8	7.8	6.0
新規登録件数(件)	274	335	311	329	284	360	397	361	346	394	452	382	408
前年同月比(%)	15.1	25.9	11.5	18.3	3.6	7.5	27.7	9.7	21.8	9.4	13.9	5.8	17.9
前期比(%)	-1.4	22.3	-7.2	5.8	-13.7	26.8	10.3	-9.1	-4.2	13.9	14.7	-15.5	6.8
在庫件数(件)	1,453	1,505	1,563	1,584	1,634	1,736	1,880	1,936	2,028	1,972	2,202	2,244	2,335
前年同月比(%)	18.4	21.7	15.0	12.3	12.5	15.3	20.3	22.2	24.1	13.6	17.1	15.9	15.1
前期比(%)	3.0	3.6	3.9	1.3	3.2	6.2	8.3	3.0	4.8	-2.8	11.7	1.9	4.1
成約価格(万円)	1,196	1,129	1,358	1,384	1,236	1,298	1,177	1,300	1,207	1,242	1,371	1,249	1,273
前年同月比(%)	-12.7	-8.2	16.2	5.7	3.4	15.0	-13.3	-6.1	-2.4	-4.3	16.4	-3.9	5.4
前期比(%)	-8.6	-5.6	20.3	1.9	-10.7	5.0	-9.3	10.4	-7.1	2.9	10.3	-8.9	1.9
新規登録価格(万円)	1,424	1,356	1,296	1,338	1,292	1,302	1,185	1,297	1,353	1,348	1,340	1,306	1,377
前年同月比(%)	-2.0	-0.7	1.3	2.4	-9.3	-4.0	-8.6	-3.0	4.7	3.5	13.1	0.7	1.8
前期比(%)	9.1	-4.8	-4.4	3.2	-3.4	0.8	-9.0	9.5	4.3	-0.4	-0.6	-2.5	5.5
在庫価格(万円)	1,319	1,365	1,380	1,343	1,342	1,357	1,298	1,243	1,257	1,237	1,237	1,242	1,246
前年同月比(%)	-2.3	-0.6	4.6	4.4	1.8	-0.5	-5.9	-7.5	-6.4	-8.9	-4.6	-0.0	-0.8
前期比(%)	2.5	3.5	1.1	-2.6	-0.1	1.1	-4.4	-4.2	1.1	-1.6	0.0	0.4	0.3

富山県 土地 (100~200 ㎡)



前年比で新規登録・在庫件数 7 期連続増、成約・新規登録・在庫価格は下落続く

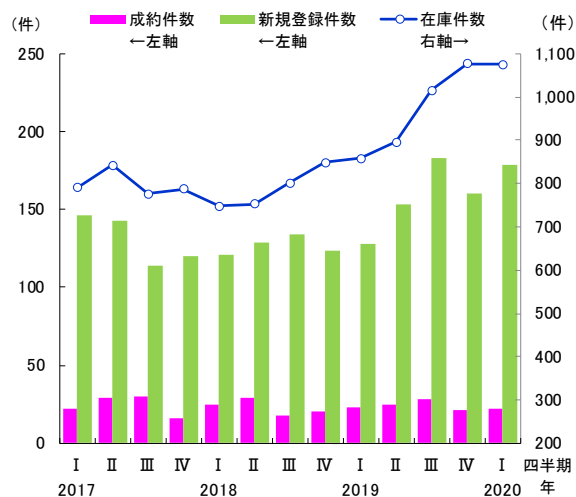
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 1~3 月期の成約件数は 22 件と前年比で 4.3%減少し、3 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は 179 件で前年比プラス 39.8%、在庫件数は 1,076 件で前年比プラス 25.4%の大幅増となり、双方とも 7 期連続で前年同期を上回った。

○平均成約・新規登録・在庫価格

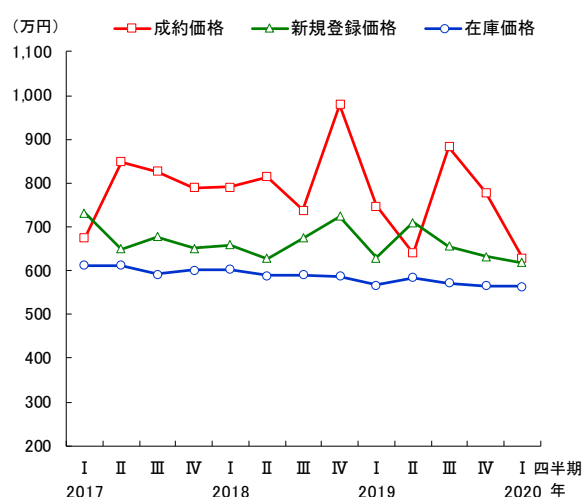
20 年 1~3 月期の成約価格は 628 万円で前年比マイナス 16.0%と、2 期連続の 2 ケタ下落となった。新規登録価格は 618 万円で前年比で 1.8%下落し、3 期連続で前年同期を下回った。在庫価格は 563 万円で前年比マイナス 0.6%と、ほぼ横ばいながら 9 期連続で前年同期を下回っている。

■富山県 土地(100~200㎡) 件数の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

■富山県 土地(100~200㎡) 価格の推移



富山県 土地(100~200㎡)	2017年				2018年				2019年				2020年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	22	29	30	16	25	29	18	20	23	25	28	21	22
前年同月比(%)	29.4	26.1	7.1	-55.6	13.6	0.0	-40.0	25.0	-8.0	-13.8	55.6	5.0	-4.3
前期比(%)	-38.9	31.8	3.4	-46.7	56.3	16.0	-37.9	11.1	15.0	8.7	12.0	-25.0	4.8
新規登録件数(件)	146	143	114	120	121	129	134	124	128	153	183	160	179
前年同月比(%)	-12.6	12.6	14.0	-3.2	-17.1	-9.8	17.5	3.3	5.8	18.6	36.6	29.0	39.8
前期比(%)	17.7	-2.1	-20.3	5.3	0.8	6.6	3.9	-7.5	3.2	19.5	19.6	-12.6	11.9
在庫件数(件)	791	843	777	787	748	753	801	849	858	896	1,016	1,077	1,076
前年同月比(%)	-4.6	-6.3	-8.6	-1.4	-5.4	-10.7	3.1	7.9	14.7	19.0	26.8	26.9	25.4
前期比(%)	-0.9	6.6	-7.8	1.3	-5.0	0.7	6.4	6.0	1.1	4.4	13.4	6.0	-0.1
成約価格(万円)	673	849	827	789	790	815	738	979	748	640	883	779	628
前年同月比(%)	-6.8	9.5	32.4	17.0	17.4	-4.0	-10.7	24.0	-5.4	-21.5	19.6	-20.4	-16.0
前期比(%)	-0.2	26.1	-2.6	-4.6	0.2	3.1	-9.4	32.5	-23.6	-14.5	38.1	-11.8	-19.3
新規登録価格(万円)	732	649	677	651	659	628	674	724	630	710	656	632	618
前年同月比(%)	6.7	-3.0	-3.3	3.5	-9.9	-3.3	-0.6	11.2	-4.5	13.2	-2.6	-12.7	-1.8
前期比(%)	16.3	-11.3	4.4	-3.9	1.3	-4.8	7.3	7.4	-13.0	12.8	-7.7	-3.6	-2.2
在庫価格(万円)	612	613	592	600	603	589	591	586	566	583	571	565	563
前年同月比(%)	0.9	5.0	2.0	4.5	-1.5	-3.8	-0.1	-2.3	-6.1	-1.0	-3.3	-3.6	-0.6
前期比(%)	6.6	0.1	-3.4	1.5	0.4	-2.2	0.2	-0.7	-3.4	3.0	-2.1	-1.0	-0.4

石川県 中古マンション



前年比で成約・新規登録・在庫件数・価格ともプラスに

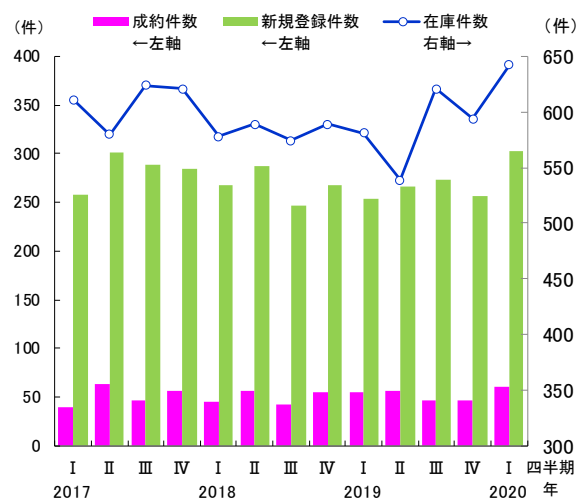
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 1～3 月期の成約件数は 60 件と、前年比で 9.1%増加した。新規登録件数は 302 件で前年比プラス 18.9%の 2 ケタ増となった。在庫件数は 642 件で前年比プラス 10.5%の 2 ケタ増となり、3 期連続で前年同期を上回った。

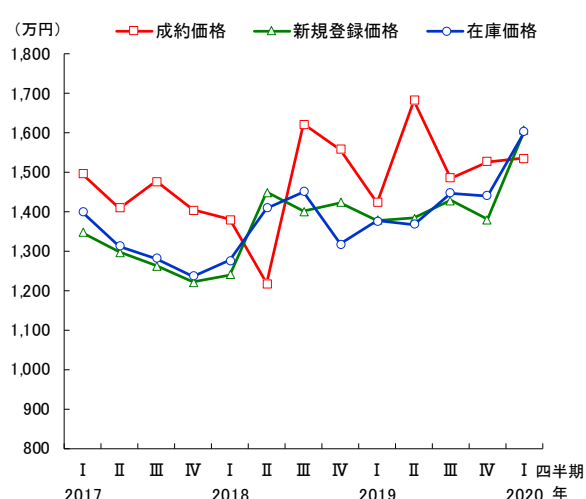
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 1～3 月期の成約価格は 1,536 万円と前年比で 7.9%上昇し、3 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は 1,607 万円と前年比プラス 16.5%の 2 ケタ上昇となった。在庫価格は 1,604 万円と前年比プラス 16.6%の 2 ケタ上昇となり、2 期連続で前年同期を上回った。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

石川県 中古マンション	2017年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月
成約件数 (件)	39	63	47	57	45	57	43	55	55	56	47	46	60
前年同月比 (%)	-9.3	43.2	-16.1	-19.7	15.4	-9.5	-8.5	-3.5	22.2	-1.8	9.3	-16.4	9.1
前期比 (%)	-45.1	61.5	-25.4	21.3	-21.1	26.7	-24.6	27.9	0.0	1.8	-16.1	-2.1	30.4
新規登録件数 (件)	258	301	289	285	268	287	246	267	254	266	273	256	302
前年同月比 (%)	3.6	24.9	-4.3	-4.7	3.9	-4.7	-14.9	-6.3	-5.2	-7.3	11.0	-4.1	18.9
前期比 (%)	-13.7	16.7	-4.0	-1.4	-6.0	7.1	-14.3	8.5	-4.9	4.7	2.6	-6.2	18.0
在庫件数 (件)	611	580	624	621	578	589	574	589	581	539	621	594	642
前年同月比 (%)	20.8	7.6	1.6	6.7	-5.4	1.6	-8.0	-5.2	0.5	-8.5	8.2	0.8	10.5
前期比 (%)	5.0	-5.1	7.6	-0.5	-6.9	1.9	-2.5	2.6	-1.4	-7.2	15.2	-4.3	8.1
成約価格 (万円)	1,496	1,409	1,478	1,405	1,380	1,218	1,622	1,559	1,424	1,683	1,486	1,528	1,536
前年同月比 (%)	-2.0	6.7	20.3	-1.6	-7.7	-13.6	9.8	11.0	3.2	38.2	-8.4	-2.0	7.9
前期比 (%)	4.8	-5.8	4.9	-5.0	-1.7	-11.7	33.2	-3.9	-8.7	18.2	-11.7	2.8	0.5
新規登録価格 (万円)	1,348	1,298	1,263	1,222	1,240	1,450	1,402	1,424	1,379	1,385	1,429	1,380	1,607
前年同月比 (%)	18.0	0.5	-2.6	-13.2	-8.1	11.7	11.0	16.5	11.2	-4.5	1.9	-3.1	16.5
前期比 (%)	-4.2	-3.8	-2.7	-3.2	1.4	16.9	-3.3	1.6	-3.2	0.4	3.2	-3.4	16.4
在庫価格 (万円)	1,400	1,314	1,283	1,237	1,277	1,410	1,451	1,317	1,376	1,368	1,448	1,442	1,604
前年同月比 (%)	29.9	6.0	-3.0	-12.6	-8.8	7.3	13.2	6.5	7.8	-3.0	-0.2	9.4	16.6
前期比 (%)	-1.0	-6.2	-2.4	-3.6	3.2	10.4	2.9	-9.2	4.5	-0.6	5.9	-0.4	11.3

石川県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は 4 期連続で減少、成約価格は横ばい、新規・在庫価格は下落

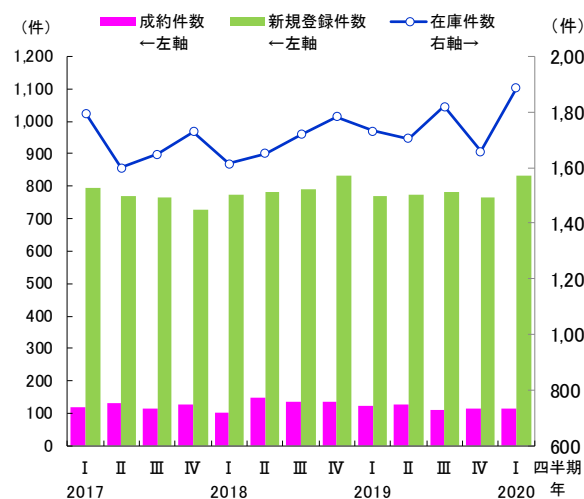
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 1～3 月期の成約件数は 116 件と前年比で 5.7%減少し、4 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 833 件と前年比で 8.2%増加し、5 期ぶりに前年同期を上回った。在庫件数は 1,885 件と前年比で 8.8%増加した。

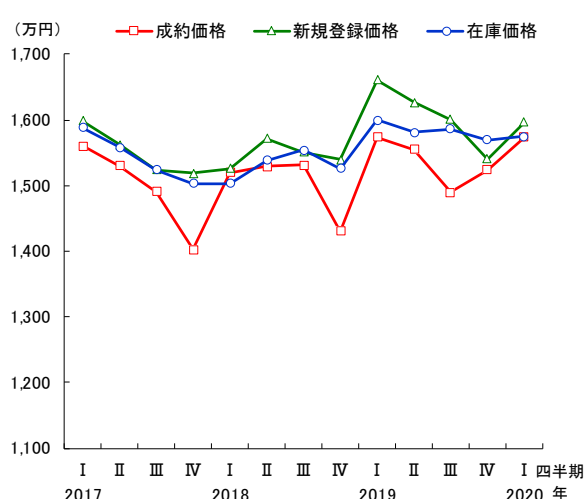
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 1～3 月期の成約価格は 1,574 万円と前年比で横ばいであった。新規登録価格は 1,596 万円と前年比で 3.9%下落し、8 期ぶりに前年同期を下回った。在庫価格は 1,575 万円と前年比で 1.6%下落し、7 期ぶりに前年同期を下回っている。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1～3 月期 II : 4～6 月期 III : 7～9 月期 IV : 10～12 月期

石川県 中古戸建住宅	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数 (件)	118	130	116	128	101	149	137	136	123	128	109	114	116
前年同月比 (%)	-0.8	0.8	-17.1	-0.8	-14.4	14.6	18.1	6.3	21.8	-14.1	-20.4	-16.2	-5.7
前期比 (%)	-8.5	10.2	-10.8	10.3	-21.1	47.5	-8.1	-0.7	-9.6	4.1	-14.8	4.6	1.8
新規登録件数 (件)	795	769	765	727	773	782	791	831	770	775	780	764	833
前年同月比 (%)	5.2	1.6	2.4	-13.0	-2.8	1.7	3.4	14.3	-0.4	-0.9	-1.4	-8.1	8.2
前期比 (%)	-4.9	-3.3	-0.5	-5.0	6.3	1.2	1.2	5.1	-7.3	0.6	0.6	-2.1	9.0
在庫件数 (件)	1,795	1,600	1,647	1,729	1,613	1,650	1,718	1,784	1,732	1,704	1,820	1,657	1,885
前年同月比 (%)	21.9	3.1	3.7	0.9	-10.1	3.1	4.3	3.2	7.4	3.3	5.9	-7.1	8.8
前期比 (%)	4.7	-10.9	2.9	5.0	-6.7	2.3	4.1	3.8	-2.9	-1.6	6.8	-9.0	13.8
成約価格 (万円)	1,561	1,531	1,491	1,402	1,520	1,529	1,531	1,431	1,574	1,555	1,490	1,524	1,574
前年同月比 (%)	12.4	4.0	4.3	1.2	-2.6	-0.1	2.7	2.0	3.6	1.7	-2.7	6.5	0.0
前期比 (%)	12.6	-1.9	-2.6	-5.9	8.4	0.6	0.1	-6.6	10.0	-1.2	-4.2	2.3	3.3
新規登録価格 (万円)	1,598	1,562	1,524	1,519	1,526	1,572	1,551	1,540	1,661	1,627	1,601	1,540	1,596
前年同月比 (%)	6.6	2.5	-0.3	2.0	-4.5	0.6	1.8	1.4	8.8	3.5	3.2	0.0	-3.9
前期比 (%)	7.3	-2.2	-2.5	-0.4	0.5	3.0	-1.3	-0.8	7.8	-2.0	-1.6	-3.8	3.6
在庫価格 (万円)	1,588	1,558	1,524	1,504	1,504	1,538	1,554	1,526	1,600	1,582	1,587	1,570	1,575
前年同月比 (%)	8.7	0.7	2.0	-1.2	-5.3	-1.3	1.9	1.5	6.4	2.8	2.1	2.9	-1.6
前期比 (%)	4.4	-1.9	-2.2	-1.3	-0.0	2.3	1.0	-1.8	4.8	-1.1	0.3	-1.1	0.3

石川県 土地 (100~200 ㎡)



前年比で成約件数は減少、新規登録・在庫は件数・価格とも 5 期連続プラス

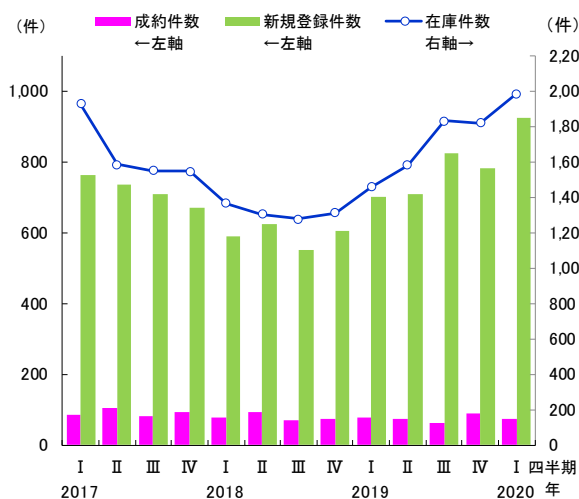
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 1~3 月期の成約件数は 76 件と前年比で 2.6%減少し、再び前年同期を下回った。新規登録件数は 924 件で前年比プラス 31.8%と、5 期連続の 2 ケタ増となった。在庫件数は 1,985 件で前年比プラス 36.2%の大幅増となり、5 期連続で前年同期を上回った。

○平均成約・新規登録・在庫価格

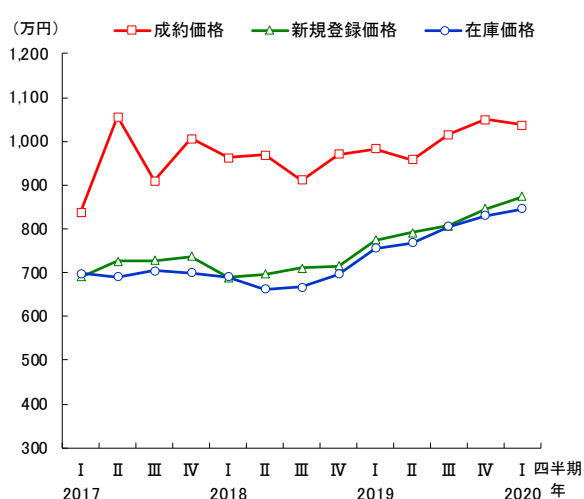
20 年 1~3 月期の成約価格は 1,037 万円と前年比で 5.6%増加し、3 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 873 万円と前年比プラス 12.8%と、5 期連続で 2 ケタ上昇となった。在庫価格は 846 万円と前年比プラス 12.1%の 2 ケタ上昇となり、5 期連続で前年同期を上回っている。

■石川県 土地(100~200㎡) 件数の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

■石川県 土地(100~200㎡) 価格の推移



石川県 土地(100~200㎡)	2017年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2018年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2019年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2020年 1~3月
成約件数(件)	86	107	83	94	79	95	72	74	78	74	62	91	76
前年同月比(%)	-18.9	-13.0	-30.3	-14.5	-8.1	-11.2	-13.3	-21.3	-1.3	-22.1	-13.9	23.0	-2.6
前期比(%)	-21.8	24.4	-22.4	13.3	-16.0	20.3	-24.2	2.8	5.4	-5.1	-16.2	46.8	-16.5
新規登録件数(件)	764	735	708	671	590	626	552	607	701	708	823	784	924
前年同月比(%)	-26.6	-26.8	-25.4	-28.9	-22.8	-14.8	-22.0	-9.5	18.8	13.1	49.1	29.2	31.8
前期比(%)	-19.1	-3.8	-3.7	-5.2	-12.1	6.1	-11.8	10.0	15.5	1.0	16.2	-4.7	17.9
在庫件数(件)	1,927	1,587	1,550	1,548	1,368	1,306	1,278	1,314	1,457	1,581	1,831	1,820	1,985
前年同月比(%)	-12.1	-24.1	-24.0	-22.1	-29.0	-17.7	-17.5	-15.1	6.5	21.1	43.3	38.5	36.2
前期比(%)	-3.0	-17.6	-2.3	-0.1	-11.6	-4.5	-2.1	2.8	10.9	8.5	15.8	-0.6	9.1
成約価格(万円)	838	1,055	910	1,006	962	969	911	970	982	957	1,016	1,049	1,037
前年同月比(%)	-5.7	9.5	-2.3	11.6	14.9	-8.2	0.1	-3.5	2.1	-1.2	11.4	8.1	5.6
前期比(%)	-7.0	26.0	-13.7	10.5	-4.3	0.7	-5.9	6.5	1.2	-2.5	6.1	3.3	-1.2
新規登録価格(万円)	690	726	727	737	689	697	710	715	774	791	807	846	873
前年同月比(%)	-6.9	-1.2	-2.7	0.6	-0.1	-4.0	-2.4	-3.0	12.4	13.4	13.7	18.4	12.8
前期比(%)	-5.9	5.3	0.1	1.4	-6.5	1.2	1.9	0.7	8.3	2.1	2.1	4.8	3.2
在庫価格(万円)	697	690	704	699	691	663	667	696	755	768	805	830	846
前年同月比(%)	-2.5	-5.2	-3.6	-3.3	-1.0	-3.9	-5.3	-0.4	9.3	15.9	20.7	19.3	12.1
前期比(%)	-3.5	-1.1	2.0	-0.6	-1.2	-4.0	0.6	4.4	8.5	1.7	4.7	3.2	1.9

福井県 中古マンション



前年比で成約・新規登録・在庫件数は 2 ケタ減、成約・新規登録・在庫価格は上昇

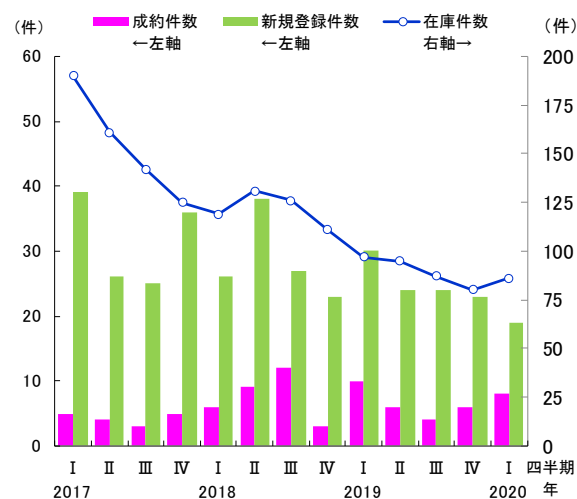
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 1～3 月期の成約件数は 8 件で前年比マイナス 20.0%、新規登録件数は 19 件で前年比マイナス 36.7%と双方とも 2 ケタ減となった。在庫件数も 86 件で前年比マイナス 11.3%と、11 期連続の 2 ケタ減となった。

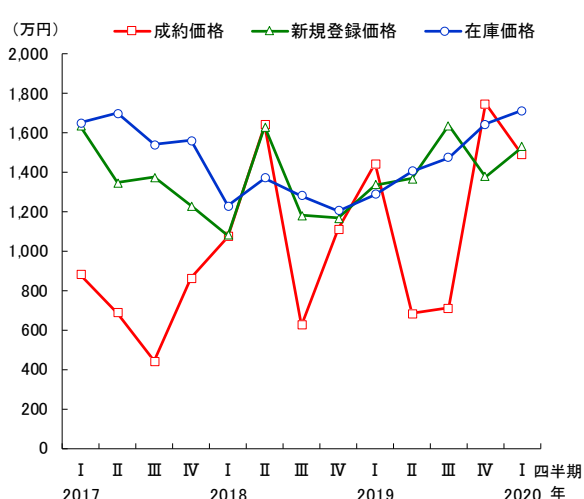
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 1～3 月期の成約価格は 1,488 万円と前年比で 3.0%上昇、新規登録価格は 1,532 万円で前年比プラス 14.6%の 2 ケタ上昇となり、双方とも 3 期連続で前年同期を上回った。在庫価格は 1,713 万円で前年比プラス 33.0%の 2 ケタ上昇となり、5 期連続で前年同期を上回っている。

■福井県 中古マンション 件数の推移



■福井県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

福井県 中古マンション	2017年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月
成約件数 (件)	5	4	3	5	6	9	12	3	10	6	4	6	8
前年同月比 (%)	25.0	-33.3	-25.0	-37.5	20.0	125.0	300.0	-40.0	66.7	-33.3	-66.7	100.0	-20.0
前期比 (%)	-37.5	-20.0	-25.0	66.7	20.0	50.0	33.3	-75.0	233.3	-40.0	-33.3	50.0	33.3
新規登録件数 (件)	39	26	25	36	26	38	27	23	30	24	24	23	19
前年同月比 (%)	21.9	-23.5	-59.7	-7.7	-33.3	46.2	8.0	-36.1	15.4	-36.8	-11.1	0.0	-36.7
前期比 (%)	0.0	-33.3	-3.8	44.0	-27.8	46.2	-28.9	-14.8	30.4	-20.0	0.0	-4.2	-17.4
在庫件数 (件)	190	161	142	125	119	131	126	111	97	95	87	80	86
前年同月比 (%)	12.4	12.6	-28.3	-38.4	-37.4	-18.6	-11.3	-11.2	-18.5	-27.5	-31.0	-27.9	-11.3
前期比 (%)	-6.4	-15.3	-11.8	-12.0	-4.8	10.1	-3.8	-11.9	-12.6	-2.1	-8.4	-8.0	7.5
成約価格 (万円)	882	688	443	862	1,075	1,641	626	1,113	1,444	684	713	1,750	1,488
前年同月比 (%)	5.9	-33.8	-63.3	-42.3	21.9	138.7	41.2	29.1	34.3	-58.3	13.8	57.2	3.0
前期比 (%)	-41.0	-22.1	-35.5	94.5	24.7	52.7	-61.8	77.8	29.7	-52.6	4.2	145.6	-15.0
新規登録価格 (万円)	1,636	1,347	1,377	1,229	1,082	1,632	1,181	1,169	1,337	1,370	1,639	1,378	1,532
前年同月比 (%)	18.4	-22.8	-11.1	-15.2	-33.9	21.2	-14.2	-4.9	23.6	-16.1	38.8	17.9	14.6
前期比 (%)	12.9	-17.7	2.2	-10.7	-12.0	50.9	-27.7	-1.0	14.4	2.5	19.7	-15.9	11.1
在庫価格 (万円)	1,652	1,702	1,543	1,561	1,228	1,373	1,282	1,208	1,288	1,407	1,476	1,643	1,713
前年同月比 (%)	-9.2	-11.0	-9.7	0.6	-25.6	-19.3	-16.9	-22.6	4.9	2.5	15.1	36.1	33.0
前期比 (%)	6.4	3.0	-9.3	1.2	-21.3	11.8	-6.6	-5.8	6.7	9.2	4.9	11.3	4.2

福井県 中古戸建住宅



前年比で新規登録・在庫件数は 6 期連続増、新規登録・在庫価格は 5 期連続下落

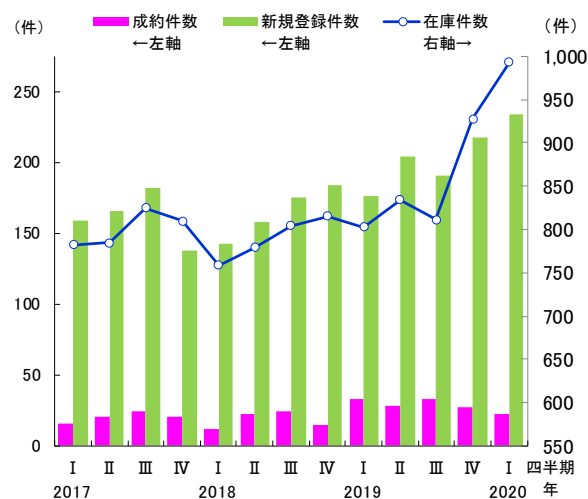
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 1～3 月期の成約件数は 22 件で前年比マイナス 33.3%と、5 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は 234 件で前年比プラス 33.0%、在庫件数は 993 件で前年比プラス 23.7%と、双方とも 6 期連続で前年同期を上回った。

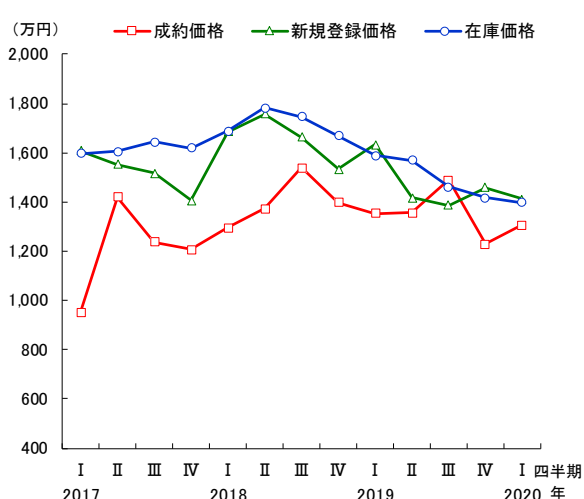
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 1～3 月期の成約価格は 1,308 万円と前年比で 3.4%下落し、4 期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は 1,413 万円と前年比マイナス 13.5%、在庫価格は 1,399 万円と前年比マイナス 11.8%の 2 ケタ下落となり、双方とも 5 期連続で前年同期を下回っている。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

福井県 中古戸建住宅	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数 (件)	16	21	24	21	12	22	24	15	33	28	33	27	22
前年同月比 (%)	100.0	61.5	100.0	-16.0	-25.0	4.8	0.0	-28.6	175.0	27.3	37.5	80.0	-33.3
前期比 (%)	-36.0	31.3	14.3	-12.5	-42.9	83.3	9.1	-37.5	120.0	-15.2	17.9	-18.2	-18.5
新規登録件数 (件)	159	166	182	138	143	158	175	184	176	204	191	218	234
前年同月比 (%)	-3.6	-9.3	9.6	-14.3	-10.1	-4.8	-3.8	33.3	23.1	29.1	9.1	18.5	33.0
前期比 (%)	-1.2	4.4	9.6	-24.2	3.6	10.5	10.8	5.1	-4.3	15.9	-6.4	14.1	7.3
在庫件数 (件)	782	785	825	810	759	779	804	815	803	834	811	928	993
前年同月比 (%)	23.7	9.2	2.5	0.2	-2.9	-0.8	-2.5	0.6	5.8	7.1	0.9	13.9	23.7
前期比 (%)	-3.2	0.4	5.1	-1.8	-6.3	2.6	3.2	1.4	-1.5	3.9	-2.8	14.4	7.0
成約価格 (万円)	954	1,420	1,236	1,208	1,296	1,372	1,538	1,398	1,353	1,356	1,489	1,228	1,308
前年同月比 (%)	-31.5	-4.4	-2.3	12.5	35.9	-3.4	24.4	15.7	4.4	-1.1	-3.2	-12.2	-3.4
前期比 (%)	-11.2	48.9	-13.0	-2.3	7.3	5.8	12.1	-9.1	-3.2	0.2	9.8	-17.5	6.5
新規登録価格 (万円)	1,609	1,552	1,518	1,407	1,685	1,756	1,663	1,533	1,634	1,418	1,387	1,459	1,413
前年同月比 (%)	-9.6	9.7	9.8	-3.8	4.7	13.2	9.6	8.9	-3.0	-19.3	-16.6	-4.8	-13.5
前期比 (%)	9.9	-3.5	-2.2	-7.3	19.7	4.3	-5.3	-7.8	6.6	-13.2	-2.2	5.2	-3.2
在庫価格 (万円)	1,598	1,604	1,645	1,620	1,689	1,782	1,748	1,669	1,587	1,571	1,462	1,419	1,399
前年同月比 (%)	-5.4	-2.0	3.2	2.6	5.7	11.1	6.3	3.0	-6.0	-11.9	-16.4	-15.0	-11.8
前期比 (%)	1.2	0.4	2.5	-1.5	4.3	5.5	-1.9	-4.5	-4.9	-1.1	-6.9	-3.0	-1.4

福井県 土地 (100~200㎡)



前年比で在庫件数は6期連続増、成約価格は3期連続で2ケタ下落

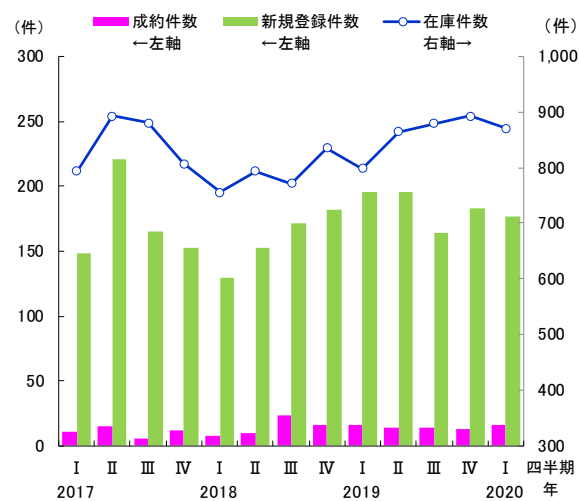
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 1~3 月期の成約件数は 16 件で前年同期と同数であった。新規登録件数は 177 件と前年比で 9.2%減少した。在庫件数は 871 件と前年比で 9.1%増加し、6 期連続で前年同期を上回った。

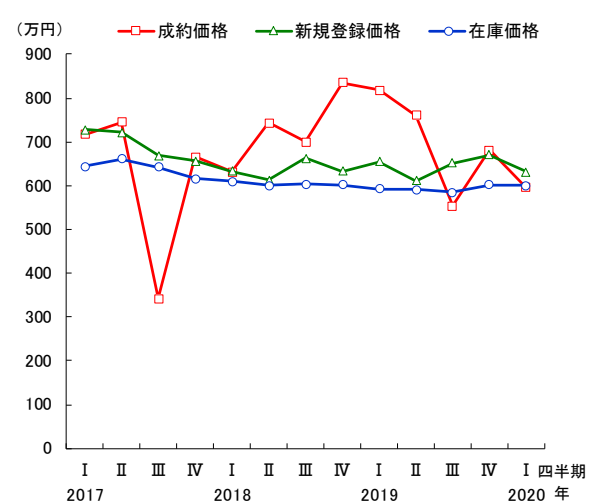
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 1~3 月期の成約価格は 596 万円で前年比マイナス 27.1%となり、3 期連続の 2 ケタ下落となった。新規登録価格は 631 万円と前年比で 3.8%下落した。在庫価格は 600 万円と前年比で 1.4%上昇し、2 期連続で前年同期を上回った。

■福井県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■福井県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

福井県 土地(100~200㎡)	2017年				2018年				2019年				2020年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数 (件)	11	15	6	12	8	10	23	16	16	14	14	13	16
前年同月比 (%)	-42.1	7.1	-53.8	-14.3	-27.3	-33.3	283.3	33.3	100.0	40.0	-39.1	-18.8	0.0
前期比 (%)	-21.4	36.4	-60.0	100.0	-33.3	25.0	130.0	-30.4	0.0	-12.5	0.0	-7.1	23.1
新規登録件数 (件)	148	221	165	153	129	153	171	182	195	195	164	183	177
前年同月比 (%)	-10.3	24.9	-5.7	6.3	-12.8	-30.8	3.6	19.0	51.2	27.5	-4.1	0.5	-9.2
前期比 (%)	2.8	49.3	-25.3	-7.3	-15.7	18.6	11.8	6.4	7.1	0.0	-15.9	11.6	-3.3
在庫件数 (件)	793	893	880	807	755	793	771	835	798	865	879	893	871
前年同月比 (%)	6.4	18.0	10.8	1.5	-4.8	-11.2	-12.4	3.5	5.7	9.1	14.0	6.9	9.1
前期比 (%)	-0.3	12.6	-1.5	-8.3	-6.4	5.0	-2.8	8.3	-4.4	8.4	1.6	1.6	-2.5
成約価格 (万円)	718	745	341	666	632	744	699	836	818	760	554	681	596
前年同月比 (%)	13.9	-6.2	-19.6	-2.6	-12.0	-0.1	104.8	25.5	29.5	2.3	-20.8	-18.5	-27.1
前期比 (%)	5.0	3.8	-54.2	95.0	-5.1	17.7	-6.0	19.5	-2.2	-7.0	-27.2	22.9	-12.5
新規登録価格 (万円)	727	721	669	657	633	612	662	633	655	612	651	670	631
前年同月比 (%)	8.7	6.5	-0.9	-6.0	-13.0	-15.1	-1.0	-3.6	3.6	-0.1	-1.6	5.8	-3.8
前期比 (%)	4.1	-0.8	-7.3	-1.8	-3.6	-3.2	8.1	-4.4	3.6	-6.6	6.4	2.8	-5.8
在庫価格 (万円)	644	660	642	616	609	600	603	602	592	591	584	602	600
前年同月比 (%)	1.2	2.6	0.2	-4.1	-5.4	-9.1	-6.2	-2.4	-2.8	-1.5	-3.1	0.1	1.4
前期比 (%)	0.3	2.5	-2.7	-4.1	-1.2	-1.4	0.4	-0.2	-1.6	-0.1	-1.1	3.0	-0.3

岐阜県 中古マンション



前年比で成約件数は 4 期連続減、成約価格は上昇

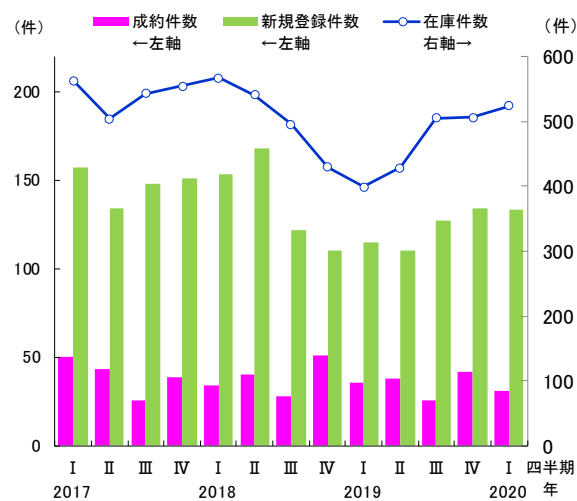
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 1～3 月期の成約件数は 31 件で前年比マイナス 13.9%の 2 ケタ減となり、4 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 133 件で前年比プラス 15.7%の 2 ケタ増、在庫件数は 524 件で前年比プラス 31.3%の 2 ケタ増となり、双方とも 3 期連続で前年同期を上回った。

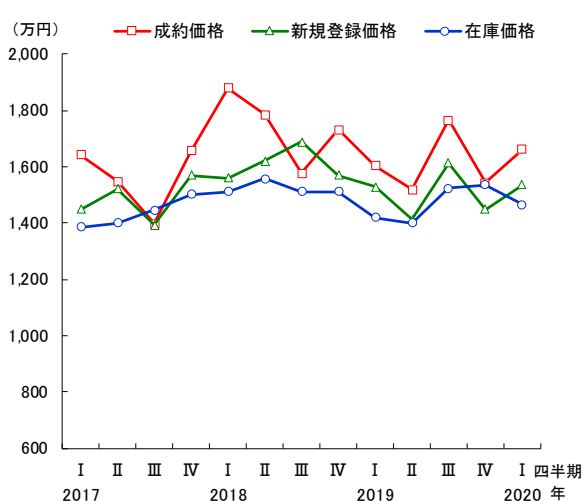
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 1～3 月期の成約価格は 1,662 万円と前年比で 3.6%上昇した。新規登録価格は 1,537 万円と前年比プラス 0.3%と、ほぼ横ばいながら 6 期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は 1,466 万円と前年比で 3.3%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

岐阜県 中古マンション	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数 (件)	50	43	26	39	34	40	28	51	36	38	26	42	31
前年同月比 (%)	2.0	-4.4	-46.9	-2.5	-32.0	-7.0	7.7	30.8	5.9	-5.0	-7.1	-17.6	-13.9
前期比 (%)	25.0	-14.0	-39.5	50.0	-12.8	17.6	-30.0	82.1	-29.4	5.6	-31.6	61.5	-26.2
新規登録件数 (件)	157	134	148	151	153	168	122	110	115	110	127	134	133
前年同月比 (%)	9.0	-14.1	-10.8	0.0	-2.5	25.4	-17.6	-27.2	-24.8	-34.5	4.1	21.8	15.7
前期比 (%)	4.0	-14.6	10.4	2.0	1.3	9.8	-27.4	-9.8	4.5	-4.3	15.5	5.5	-0.7
在庫件数 (件)	563	504	543	554	567	541	495	429	399	428	505	506	524
前年同月比 (%)	20.0	-5.4	-4.1	-2.5	0.7	7.3	-8.8	-22.6	-29.6	-20.9	2.0	17.9	31.3
前期比 (%)	-0.9	-10.5	7.7	2.0	2.3	-4.6	-8.5	-13.3	-7.0	7.3	18.0	0.2	3.6
成約価格 (万円)	1,642	1,548	1,398	1,658	1,880	1,784	1,577	1,731	1,604	1,520	1,766	1,543	1,662
前年同月比 (%)	-3.9	-7.3	-4.3	4.7	14.5	15.3	12.8	4.4	-14.6	-14.8	12.0	-10.9	3.6
前期比 (%)	3.7	-5.7	-9.7	18.6	13.4	-5.1	-11.6	9.8	-7.3	-5.3	16.2	-12.6	7.7
新規登録価格 (万円)	1,449	1,523	1,392	1,571	1,559	1,620	1,689	1,571	1,529	1,414	1,614	1,450	1,537
前年同月比 (%)	-9.3	8.9	-3.2	-2.1	7.6	6.4	21.3	-0.0	-2.0	-12.8	-4.5	-7.7	0.5
前期比 (%)	-9.7	5.0	-8.6	12.8	-0.8	3.9	4.3	-7.0	-2.7	-7.5	14.2	-10.2	6.0
在庫価格 (万円)	1,386	1,401	1,446	1,503	1,512	1,557	1,511	1,513	1,419	1,400	1,523	1,537	1,466
前年同月比 (%)	2.2	7.2	8.9	6.6	9.1	11.2	4.4	0.7	-6.1	-10.1	0.8	1.6	3.3
前期比 (%)	-1.7	1.1	3.3	3.9	0.6	3.0	-3.0	0.1	-6.2	-1.4	8.8	0.9	-4.6

岐阜県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は 9 期ぶりに減少、成約価格は 2 期連続で下落

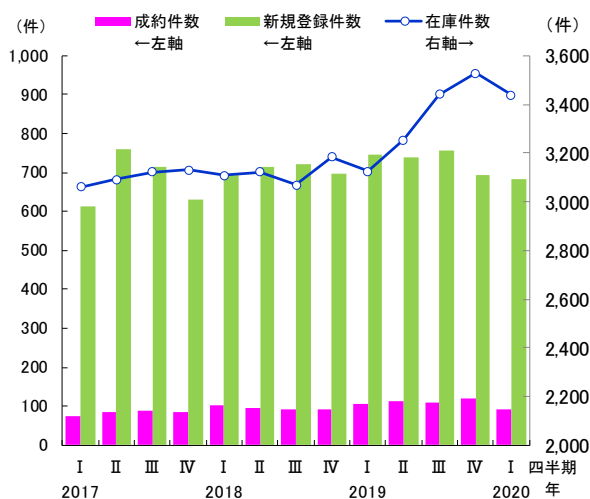
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 1～3 月期の成約件数は 91 件で前年比マイナス 13.3%の 2 ケタ減となり、9 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は 683 件と前年比で 8.3%減少し、2 期連続で前年同期を下回った。在庫件数は 3,438 件で前年比プラス 10.0%の 2 ケタ増となり、6 期連続で前年同期を上回った。

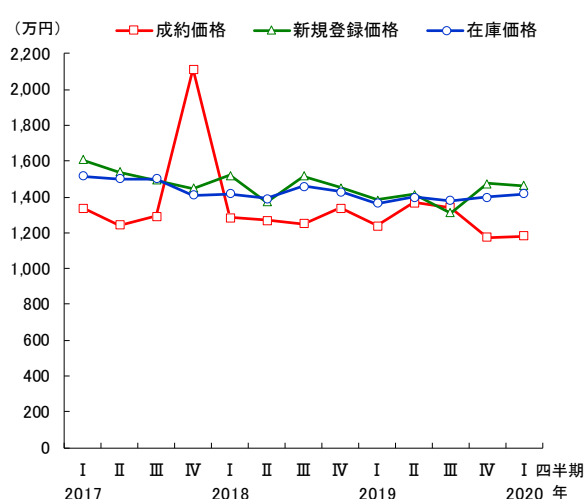
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 1～3 月期の成約価格は 1,184 万円と前年比で 4.4%下落し、2 期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は 1,465 万円と前年比で 6.0%上昇し、2 期連続で前年同期を上回った。在庫価格は 1,418 万円と前年比で 3.8%上昇し、3 期ぶりに前年同期を上回った。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1～3月期 II:4～6月期 III:7～9月期 IV:10～12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2017年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月
成約件数(件)	73	84	88	85	103	96	91	92	105	113	110	119	91
前年同月比(%)	-17.0	-5.6	-12.0	-9.6	41.1	14.3	3.4	8.2	1.9	17.7	20.9	29.3	-13.3
前期比(%)	-22.3	15.1	4.8	-3.4	21.2	-6.8	-5.2	1.1	14.1	7.6	-2.7	8.2	-23.5
新規登録件数(件)	612	760	713	630	693	713	720	696	745	739	757	693	683
前年同月比(%)	-13.3	18.9	13.9	-3.8	13.2	-6.2	1.0	10.5	7.5	3.6	5.1	-0.4	-8.3
前期比(%)	-6.6	24.2	-6.2	-11.6	10.0	2.9	1.0	-3.3	7.0	-0.8	2.4	-8.5	-1.4
在庫件数(件)	3,061	3,091	3,123	3,132	3,109	3,121	3,069	3,183	3,125	3,253	3,440	3,527	3,438
前年同月比(%)	1.5	2.3	6.2	4.0	1.6	1.0	-1.7	1.6	0.5	4.2	12.1	10.8	10.0
前期比(%)	1.7	1.0	1.0	0.3	-0.7	0.4	-1.7	3.7	-1.8	4.1	5.7	2.5	-2.5
成約価格(万円)	1,337	1,245	1,294	2,113	1,284	1,271	1,251	1,340	1,239	1,368	1,343	1,174	1,184
前年同月比(%)	3.1	10.1	-6.8	74.4	-3.9	2.1	-3.3	-36.6	-3.5	7.6	7.4	-12.3	-4.4
前期比(%)	10.3	-6.9	3.9	63.3	-39.2	-1.0	-1.6	7.1	-7.5	10.5	-1.9	-12.6	0.8
新規登録価格(万円)	1,609	1,538	1,493	1,450	1,520	1,373	1,516	1,452	1,382	1,415	1,311	1,474	1,465
前年同月比(%)	9.2	3.2	6.1	0.4	-5.5	-10.7	1.5	0.2	-9.1	3.0	-13.5	1.5	6.0
前期比(%)	11.4	-4.4	-2.9	-2.9	4.8	-9.7	10.4	-4.2	-4.9	2.4	-7.3	12.4	-0.6
在庫価格(万円)	1,516	1,500	1,501	1,411	1,418	1,391	1,460	1,427	1,366	1,398	1,379	1,400	1,418
前年同月比(%)	5.2	2.4	4.3	-0.7	-6.5	-7.3	-2.7	1.1	-3.7	0.5	-5.5	-1.9	3.8
前期比(%)	6.7	-1.1	0.0	-6.0	0.5	-1.9	4.9	-2.2	-4.3	2.4	-1.4	1.5	1.3

岐阜県 土地 (100~200 ㎡)



前年比で在庫件数は 8 期連続増、新規登録・在庫価格は 2 期連続上昇

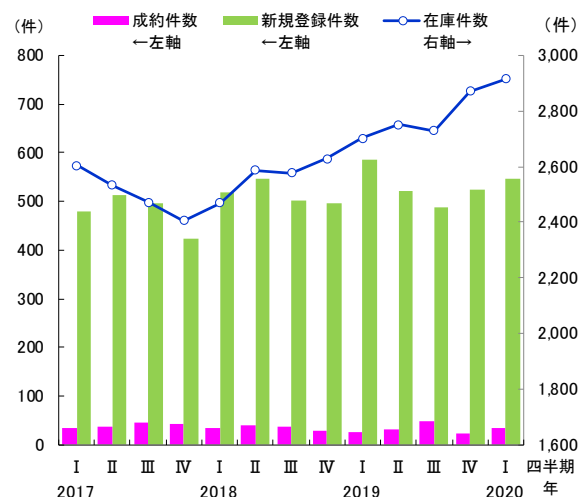
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 1~3 月期の成約件数は 34 件で、前年比プラス 36.0%の 2 ケタ増となった。新規登録件数は 546 件と前年比で 6.8%減少した。在庫件数は 2,916 件と前年比で 8.0%増加し、8 期連続で前年同期を上回った。

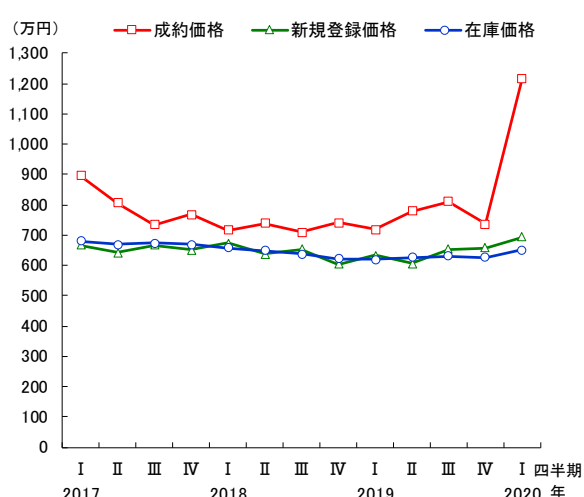
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 1~3 月期の成約価格は 1,218 万円で前年比プラス 69.6%の大幅上昇となった。新規登録価格は 694 万円と前年比で 9.5%上昇し、2 期連続で前年同期を上回った。在庫価格は 651 万円と前年比で 4.9%上昇し、2 期連続で前年同期を上回った。

■岐阜県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■岐阜県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

岐阜県 土地(100~200㎡)	2017年				2018年				2019年				2020年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	34	37	47	42	35	41	38	29	25	33	49	23	34
前年同月比(%)	-24.4	5.7	74.1	27.3	2.9	10.8	-19.1	-31.0	-28.6	-19.5	28.9	-20.7	36.0
前期比(%)	3.0	8.8	27.0	-10.6	-16.7	17.1	-7.3	-23.7	-13.8	32.0	48.5	-53.1	47.8
新規登録件数(件)	478	512	497	423	518	546	503	496	586	522	489	524	546
前年同月比(%)	-16.3	-3.6	-2.2	-19.1	8.4	6.6	1.2	17.3	13.1	-4.4	-2.8	5.6	-6.8
前期比(%)	-8.6	7.1	-2.9	-14.9	22.5	5.4	-7.9	-1.4	18.1	-10.9	-6.3	7.2	4.2
在庫件数(件)	2,605	2,534	2,473	2,407	2,469	2,588	2,578	2,628	2,701	2,752	2,730	2,870	2,916
前年同月比(%)	-5.7	-6.3	-11.2	-11.8	-5.2	2.1	4.2	9.2	9.4	6.3	5.9	9.2	8.0
前期比(%)	-4.6	-2.7	-2.4	-2.7	2.6	4.8	-0.4	1.9	2.8	1.9	-0.8	5.1	1.6
成約価格(万円)	895	806	734	768	717	738	709	740	718	779	812	738	1,218
前年同月比(%)	16.2	10.6	0.2	2.1	-19.9	-8.4	-3.5	-3.6	0.1	5.6	14.5	-0.3	69.6
前期比(%)	19.0	-10.0	-8.9	4.6	-6.6	2.9	-4.0	4.4	-3.0	8.5	4.2	-9.1	65.1
新規登録価格(万円)	667	642	667	650	673	637	654	603	634	607	653	658	694
前年同月比(%)	-0.2	2.2	-1.5	-0.8	1.0	-0.8	-1.9	-7.2	-5.9	-4.7	-0.1	9.0	9.5
前期比(%)	1.6	-3.6	3.8	-2.5	3.5	-5.3	2.6	-7.7	5.0	-4.2	7.5	0.8	5.5
在庫価格(万円)	680	670	673	669	658	650	637	622	621	626	631	626	651
前年同月比(%)	4.0	2.0	1.6	-0.1	-3.3	-3.0	-5.3	-6.9	-5.6	-3.6	-1.1	0.5	4.9
前期比(%)	1.6	-1.6	0.5	-0.6	-1.7	-1.2	-1.9	-2.3	-0.3	0.9	0.7	-0.8	4.1

静岡県 中古マンション



前年比で在庫件数は 6 期連続増、在庫価格は 14 期連続で上昇

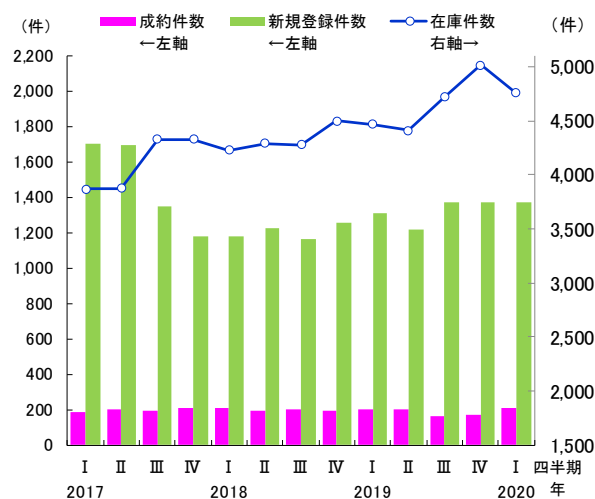
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 1～3 月期の成約件数は 213 件と前年比で 6.5%増加し、3 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は 1,369 件と前年比で 4.7%増加し、3 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 4,755 件と前年比で 6.4%増加し、6 期連続で前年同期を上回った。

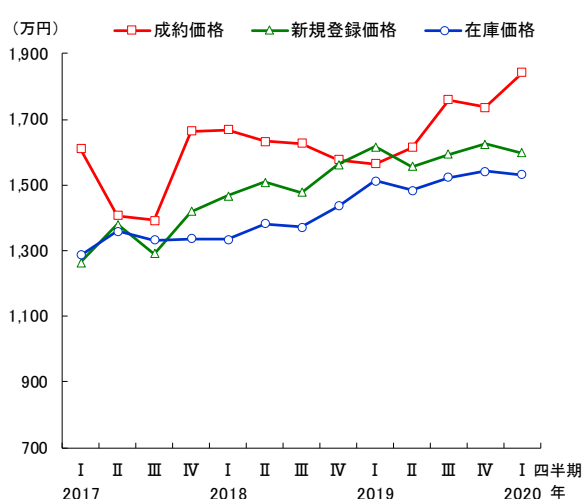
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 1～3 月期の成約価格は 1,843 万円で前年比プラス 17.8%の 2 ケタ上昇となり、3 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 1,598 万円で前年比で 1.1%下落し、16 年 7～9 月期以来 14 期ぶりに前年同期を下回った。在庫価格は 1,531 万円で前年比で 1.2%上昇し、16 年 10～12 月期から 14 期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注) I:1～3月期 II:4～6月期 III:7～9月期 IV:10～12月期

静岡県 中古マンション	2017年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月
成約件数(件)	185	206	198	210	207	193	199	197	200	200	164	172	213
前年同月比(%)	4.5	-5.1	0.5	4.0	11.9	-6.3	0.5	-6.2	-3.4	3.6	-17.6	-12.7	6.5
前期比(%)	-8.4	11.4	-3.9	6.1	-1.4	-6.8	3.1	-1.0	1.5	0.0	-18.0	4.9	23.8
新規登録件数(件)	1,700	1,699	1,346	1,182	1,179	1,225	1,164	1,257	1,307	1,221	1,372	1,369	1,369
前年同月比(%)	-16.3	-14.5	-30.9	-33.2	-30.6	-27.9	-13.5	6.3	10.9	-0.3	17.9	8.9	4.7
前期比(%)	-4.0	-0.1	-20.8	-12.2	-0.3	3.9	-5.0	8.0	4.0	-6.6	12.4	-0.2	0.0
在庫件数(件)	3,870	3,876	4,326	4,325	4,228	4,288	4,276	4,500	4,469	4,409	4,716	5,015	4,755
前年同月比(%)	-20.1	-17.5	-9.5	-4.4	9.3	10.6	-1.2	4.0	5.7	2.8	10.3	11.4	6.4
前期比(%)	-14.4	0.2	11.6	-0.0	-2.2	1.4	-0.3	5.2	-0.7	-1.3	7.0	6.3	-5.2
成約価格(万円)	1,610	1,407	1,393	1,664	1,668	1,634	1,627	1,578	1,565	1,614	1,759	1,738	1,843
前年同月比(%)	16.3	-3.1	-2.6	22.6	3.6	16.1	16.8	-5.2	-6.2	-1.2	8.1	10.1	17.8
前期比(%)	18.7	-12.6	-1.0	19.5	0.3	-2.1	-0.4	-3.1	-0.8	3.1	9.0	-1.2	6.1
新規登録価格(万円)	1,264	1,380	1,292	1,420	1,467	1,508	1,478	1,563	1,616	1,556	1,593	1,624	1,598
前年同月比(%)	4.4	16.3	10.2	16.3	16.1	9.3	14.4	10.1	10.1	3.2	7.8	3.9	-1.1
前期比(%)	3.5	9.2	-6.4	9.9	3.3	2.8	-2.0	5.8	3.4	-3.7	2.4	1.9	-1.6
在庫価格(万円)	1,286	1,360	1,332	1,336	1,333	1,381	1,372	1,437	1,513	1,484	1,522	1,542	1,531
前年同月比(%)	7.3	14.1	13.8	13.8	3.7	1.6	3.0	7.5	13.4	7.4	10.9	7.3	1.2
前期比(%)	9.5	5.8	-2.0	0.3	-0.2	3.6	-0.6	4.7	5.3	-1.9	2.6	1.3	-0.7

静岡県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は 3 期ぶりに減少、成約価格は 5 期ぶりに上昇

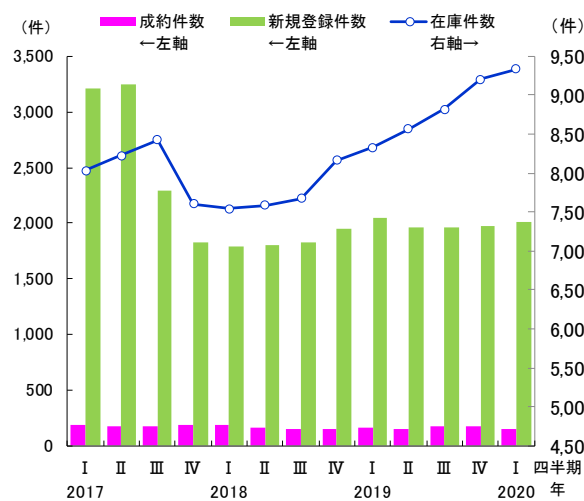
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 1～3 月期の成約件数は 154 件と前年比で 6.1%減少し、3 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は 2,008 件と前年比で 2.0%減少し、6 期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は 9,338 件で前年比プラス 12.1%の 2 ケタ増となり、6 期連続で前年同期を上回った。

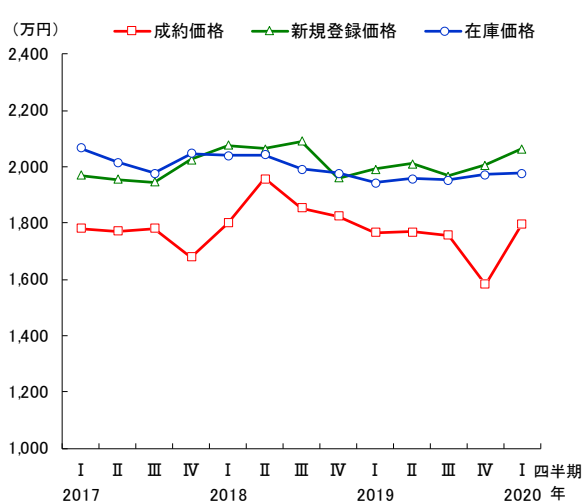
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 1～3 月期の成約価格は 1,798 万円と前年比で 1.7%上昇し、5 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は 2,064 万円と前年比で 3.6%上昇し、2 期連続で前年同期を上回った。在庫価格は 1,977 万円と前年比で 1.7%上昇し、6 期ぶりに前年同期を上回った。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

静岡県 中古戸建住宅	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数 (件)	187	180	178	193	182	160	157	146	164	150	172	174	154
前年同月比 (%)	16.1	-11.8	-12.7	13.5	-2.7	-11.1	-11.8	-24.4	-9.9	-6.3	9.6	19.2	-6.1
前期比 (%)	10.0	-3.7	-1.1	8.4	-5.7	-12.1	-1.9	-7.0	12.3	-8.5	14.7	1.2	-11.5
新規登録件数 (件)	3,214	3,249	2,291	1,831	1,795	1,807	1,833	1,950	2,049	1,963	1,965	1,975	2,008
前年同月比 (%)	2.4	1.4	-24.7	-37.9	-44.2	-44.4	-20.0	6.5	14.2	8.6	7.2	1.3	-2.0
前期比 (%)	9.0	1.1	-29.5	-20.1	-2.0	0.7	1.4	6.4	5.1	-4.2	0.1	0.5	1.7
在庫件数 (件)	8,038	8,228	8,429	7,606	7,544	7,584	7,674	8,163	8,332	8,563	8,820	9,206	9,338
前年同月比 (%)	2.0	3.1	8.9	-2.1	-6.1	-7.8	-9.0	7.3	10.4	12.9	14.9	12.8	12.1
前期比 (%)	3.5	2.4	2.4	-9.8	-0.8	0.5	1.2	6.4	2.1	2.8	3.0	4.4	1.4
成約価格 (万円)	1,780	1,772	1,780	1,680	1,801	1,957	1,854	1,826	1,768	1,769	1,758	1,582	1,798
前年同月比 (%)	-3.7	8.1	0.1	-2.1	1.2	10.5	4.1	8.7	-1.9	-9.6	-5.2	-13.3	1.7
前期比 (%)	3.8	-0.5	0.5	-5.6	7.2	8.6	-5.3	-1.5	-3.2	0.1	-0.6	-10.0	13.6
新規登録価格 (万円)	1,971	1,956	1,945	2,026	2,077	2,064	2,090	1,961	1,992	2,011	1,967	2,007	2,064
前年同月比 (%)	-3.7	-4.2	-3.4	1.8	5.4	5.5	7.5	-3.2	-4.1	-2.6	-5.9	2.3	3.6
前期比 (%)	-0.9	-0.8	-0.6	4.2	2.5	-0.6	1.2	-6.1	1.5	1.0	-2.2	2.1	2.8
在庫価格 (万円)	2,067	2,015	1,978	2,046	2,040	2,043	1,991	1,978	1,945	1,958	1,952	1,971	1,977
前年同月比 (%)	-3.0	-3.9	-5.2	-2.2	-1.3	1.4	0.6	-3.3	-4.7	-4.2	-1.9	-0.3	1.7
前期比 (%)	-1.2	-2.5	-1.8	3.4	-0.3	0.2	-2.6	-0.6	-1.7	0.7	-0.3	1.0	0.3

静岡県 土地 (100~200 ㎡)



前年比で成約件数は 2 期連続 2 ケタ減、成約・新規登録価格は下落

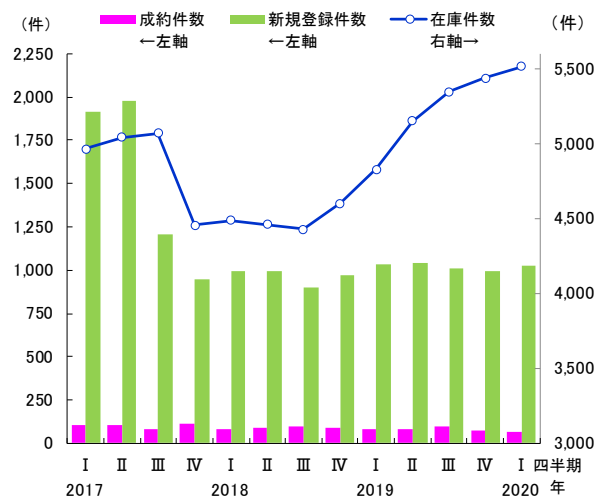
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 1~3 月期の成約件数は 66 件で前年比マイナス 21.4%と、2 期連続で 2 ケタ減となった。新規登録件数は 1,029 件で前年比マイナス 0.4%と、ほぼ横ばいながら 6 期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は 5,513 件で前年比プラス 14.2%の 2 ケタ増となり、6 期連続で前年同期を上回った。

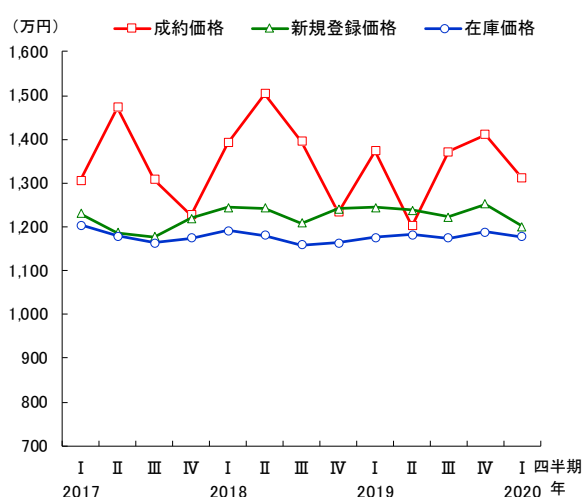
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 1~3 月期の成約価格は 1,311 万円と前年比で 4.5%下落した。新規登録価格は 1,200 万円と前年比で 3.6%下落し、3 期ぶりに前年同期を下回った。在庫価格は 1,178 万円と前年比プラス 0.2%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■静岡県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

静岡県 土地(100~200㎡)	2017年				2018年				2019年				2020年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	102	106	84	113	82	89	94	89	84	85	94	75	66
前年同月比(%)	-5.6	3.9	-30.6	18.9	-19.6	-16.0	11.9	-21.2	2.4	-4.5	0.0	-15.7	-21.4
前期比(%)	7.4	3.9	-20.8	34.5	-27.4	8.5	5.6	-5.3	-5.6	1.2	10.6	-20.2	-12.0
新規登録件数(件)	1,915	1,980	1,207	949	992	998	902	974	1,033	1,040	1,011	996	1,029
前年同月比(%)	-3.7	-2.1	-39.4	-51.0	-48.2	-49.6	-25.3	2.6	4.1	4.2	12.1	2.3	-0.4
前期比(%)	-1.0	3.4	-39.0	-21.4	4.5	0.6	-9.6	8.0	6.1	0.7	-2.8	-1.5	3.3
在庫件数(件)	4,963	5,044	5,068	4,456	4,486	4,461	4,430	4,602	4,828	5,153	5,348	5,437	5,513
前年同月比(%)	-2.9	1.9	0.3	-12.1	-9.6	-11.6	-12.6	3.3	7.6	15.5	20.7	18.1	14.2
前期比(%)	-2.1	1.6	0.5	-12.1	0.7	-0.6	-0.7	3.9	4.9	6.7	3.8	1.7	1.4
成約価格(万円)	1,307	1,473	1,308	1,227	1,392	1,504	1,395	1,233	1,373	1,202	1,372	1,411	1,311
前年同月比(%)	2.6	14.8	2.7	3.5	6.5	2.1	6.6	0.5	-1.4	-20.1	-1.6	14.4	-4.5
前期比(%)	10.2	12.7	-11.2	-6.2	13.4	8.1	-7.3	-11.6	11.4	-12.5	14.2	2.8	-7.0
新規登録価格(万円)	1,231	1,186	1,177	1,219	1,245	1,242	1,208	1,241	1,244	1,238	1,223	1,252	1,200
前年同月比(%)	-1.4	-5.1	-4.6	-0.5	1.1	4.8	2.6	1.8	-0.1	-0.4	1.2	0.9	-3.6
前期比(%)	0.5	-3.6	-0.7	3.6	2.1	-0.2	-2.8	2.7	0.3	-0.5	-1.2	2.4	-4.1
在庫価格(万円)	1,204	1,180	1,164	1,175	1,191	1,181	1,159	1,163	1,176	1,183	1,174	1,188	1,178
前年同月比(%)	-0.4	-3.5	-4.6	-2.7	-1.1	0.1	-0.4	-1.0	-1.3	0.1	1.3	2.1	0.2
前期比(%)	-0.2	-2.1	-1.3	0.9	1.4	-0.9	-1.8	0.4	1.1	0.6	-0.7	1.2	-0.8

愛知県 中古マンション



前年比で新規登録・在庫件数は 8 期連続増、成約価格は 7 期連続上昇

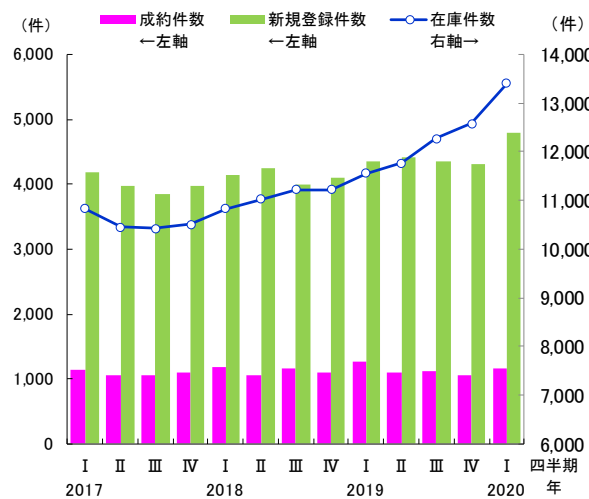
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 1～3 月期の成約件数は 1,170 件と前年比で 7.9%減少し、3 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 4,790 件で前年比プラス 10.0%の 2 ケタ増、在庫件数は 13,405 件で前年比プラス 16.0%の 2 ケタ増となり、双方とも 8 期連続で前年同期を上回った。

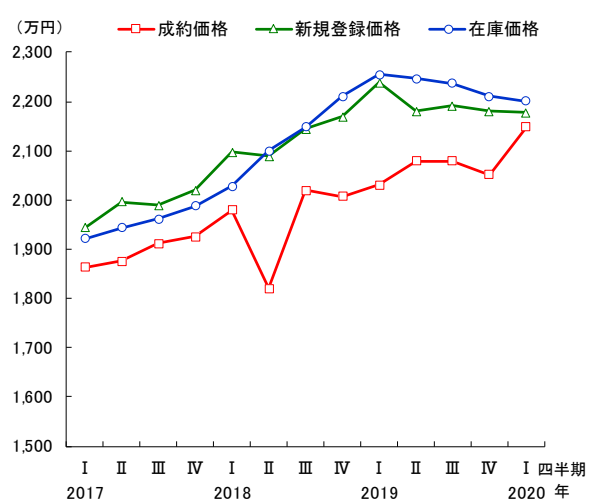
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 1～3 月期の成約価格は 2,149 万円と前年比で 5.8%上昇し、7 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 2,177 万円と前年比で 2.7%下落、在庫価格は 2,201 万円と前年比で 2.4%下落し、双方とも前年同期を下回った。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

愛知県 中古マンション	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数 (件)	1,142	1,067	1,048	1,100	1,178	1,059	1,152	1,089	1,270	1,107	1,121	1,054	1,170
前年同月比 (%)	4.8	6.2	4.7	1.9	3.2	-0.7	9.9	-1.0	7.8	4.5	-2.7	-3.2	-7.9
前期比 (%)	5.7	-6.6	-1.8	5.0	7.1	-10.1	8.8	-5.5	16.6	-12.8	1.3	-6.0	11.0
新規登録件数 (件)	4,174	3,965	3,846	3,973	4,137	4,256	4,002	4,098	4,353	4,405	4,345	4,301	4,790
前年同月比 (%)	10.5	10.2	1.8	1.2	-0.9	7.3	4.1	3.1	5.2	3.5	8.6	5.0	10.0
前期比 (%)	6.3	-5.0	-3.0	3.3	4.1	2.9	-6.0	2.4	6.2	1.2	-1.4	-1.0	11.4
在庫件数 (件)	10,828	10,453	10,419	10,513	10,822	11,030	11,220	11,221	11,561	11,772	12,269	12,583	13,405
前年同月比 (%)	11.0	5.0	1.3	-1.8	-0.1	5.5	7.7	6.7	6.8	6.7	9.3	12.1	16.0
前期比 (%)	1.2	-3.5	-0.3	0.9	2.9	1.9	1.7	0.0	3.0	1.8	4.2	2.6	6.5
成約価格 (万円)	1,863	1,876	1,911	1,926	1,980	1,820	2,020	2,007	2,030	2,079	2,079	2,052	2,149
前年同月比 (%)	4.6	10.2	8.5	2.7	6.3	-3.0	5.7	4.2	2.5	14.2	2.9	2.2	5.8
前期比 (%)	-0.6	0.7	1.9	0.8	2.8	-8.1	11.0	-0.6	1.2	2.4	0.0	-1.3	4.7
新規登録価格 (万円)	1,943	1,996	1,989	2,020	2,097	2,089	2,144	2,169	2,238	2,180	2,191	2,181	2,177
前年同月比 (%)	6.2	5.9	4.4	4.4	7.9	4.7	7.8	7.4	6.7	4.4	2.2	0.5	-2.7
前期比 (%)	0.4	2.7	-0.3	1.5	3.8	-0.4	2.6	1.1	3.2	-2.6	0.5	-0.5	-0.2
在庫価格 (万円)	1,922	1,943	1,961	1,988	2,029	2,099	2,148	2,210	2,255	2,247	2,236	2,211	2,201
前年同月比 (%)	7.7	6.7	4.4	4.6	5.6	8.0	9.5	11.2	11.2	7.0	4.1	0.0	-2.4
前期比 (%)	1.1	1.1	0.9	1.4	2.0	3.5	2.3	2.9	2.0	-0.4	-0.5	-1.1	-0.5

愛知県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は 4 期連続減、成約・新規登録・在庫価格はいずれも下落

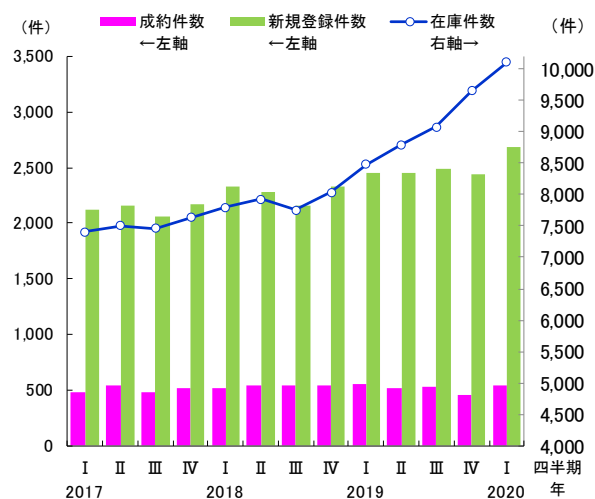
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 1～3 月期の成約件数は 538 件と前年比で 3.1%減少し、4 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 2,689 件と前年比で 9.6%増加し、13 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 10,101 件で前年比プラス 19.2%の 2 ケタ増となり、前年同期を上回り続けている。

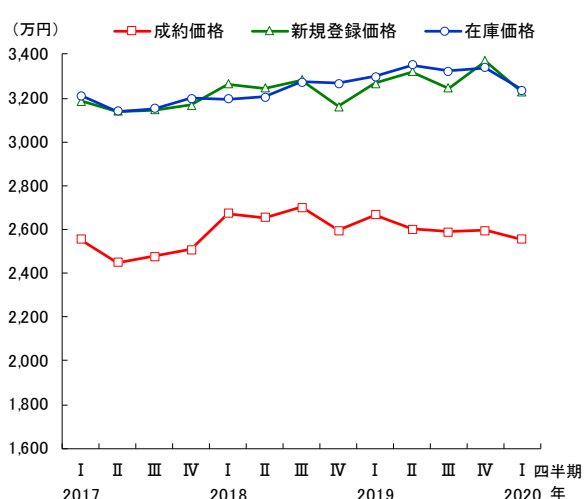
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 1～3 月期の成約価格は 2,554 万円と前年比で 4.3%下落した。新規登録価格は 3,228 万円と前年比で 1.2%下落した。在庫価格は 3,236 万円と前年比で 1.9%下落し、8 期ぶりに前年同期を下回った。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

愛知県 中古戸建住宅	2017年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月
成約件数 (件)	478	545	486	520	517	546	542	538	555	520	532	458	538
前年同月比 (%)	-3.4	26.2	-4.1	7.0	8.2	0.2	11.5	3.5	7.4	-4.8	-1.8	-14.9	-3.1
前期比 (%)	-1.6	14.0	-10.8	7.0	-0.6	5.6	-0.7	-0.7	3.2	-6.3	2.3	-13.9	17.5
新規登録件数 (件)	2,121	2,163	2,063	2,165	2,334	2,275	2,159	2,327	2,454	2,455	2,488	2,439	2,689
前年同月比 (%)	3.1	8.1	0.8	12.0	10.0	5.2	4.7	7.5	5.1	7.9	15.2	4.8	9.6
前期比 (%)	9.7	2.0	-4.6	4.9	7.8	-2.5	-5.1	7.8	5.5	0.0	1.3	-2.0	10.3
在庫件数 (件)	7,407	7,499	7,455	7,633	7,791	7,922	7,757	8,039	8,474	8,792	9,075	9,650	10,101
前年同月比 (%)	6.2	6.9	4.7	8.8	5.2	5.6	4.1	5.3	8.8	11.0	17.0	20.0	19.2
前期比 (%)	5.6	1.2	-0.6	2.4	2.1	1.7	-2.1	3.6	5.4	3.8	3.2	6.3	4.7
成約価格 (万円)	2,555	2,450	2,475	2,507	2,674	2,656	2,701	2,595	2,668	2,601	2,589	2,596	2,554
前年同月比 (%)	-1.0	-0.5	-1.5	-4.7	4.7	8.4	9.1	3.5	-0.2	-2.1	-4.2	0.0	-4.3
前期比 (%)	-2.9	-4.1	1.0	1.3	6.6	-0.7	1.7	-3.9	2.8	-2.5	-0.5	0.3	-1.6
新規登録価格 (万円)	3,187	3,140	3,146	3,169	3,263	3,245	3,282	3,162	3,268	3,320	3,246	3,370	3,228
前年同月比 (%)	-0.1	-3.4	-3.0	-2.4	2.4	3.4	4.3	-0.2	0.1	2.3	-1.1	6.6	-1.2
前期比 (%)	-1.8	-1.5	0.2	0.7	3.0	-0.6	1.1	-3.7	3.4	1.6	-2.3	3.8	-4.2
在庫価格 (万円)	3,210	3,141	3,152	3,197	3,194	3,206	3,273	3,266	3,300	3,350	3,324	3,340	3,236
前年同月比 (%)	1.2	-3.0	-3.0	-0.3	-0.5	2.1	3.8	2.2	3.3	4.5	1.6	2.2	-1.9
前期比 (%)	0.1	-2.2	0.4	1.4	-0.1	0.4	2.1	-0.2	1.0	1.5	-0.8	0.5	-3.1

愛知県 土地 (100~200 ㎡)



前年比で成約件数は 5 期連続増、在庫価格は 14 期ぶりに下落

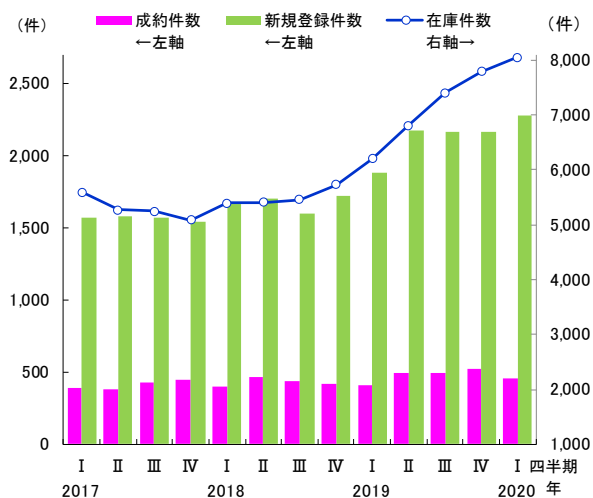
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 1~3 月期の成約件数は 453 件で前年比プラス 10.8%の 2 ケタ増となり、5 期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は 2,279 件で前年比プラス 21.0%の 2 ケタ増となり、9 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 8,051 件で前年比プラス 29.7%の 2 ケタ増となり、8 期連続で前年同期を上回った。

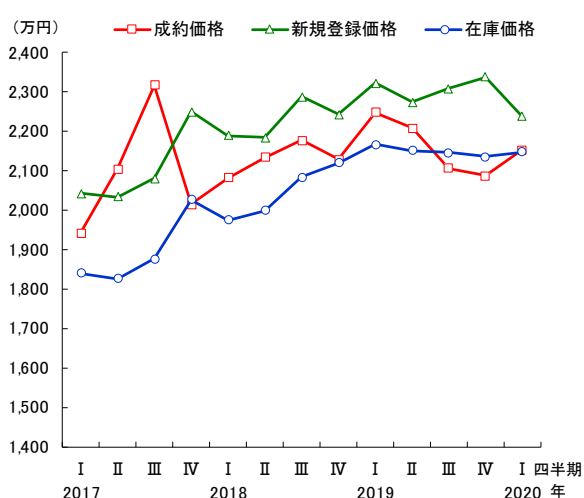
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 1~3 月期の成約価格は 2,154 万円と前年比で 4.2%下落し、3 期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は 2,239 万円と前年比で 3.6%下落し、5 期ぶりに前年同期を下回った。在庫価格は 2,148 万円と前年比マイナス 0.9%と、ほぼ横ばいながら 16 年 7~9 月期以来 14 期ぶりに前年同期を下回った。

■愛知県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■愛知県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

愛知県 土地(100~200㎡)	2017年				2018年				2019年				2020年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数 (件)	389	384	432	448	404	462	434	423	409	498	496	523	453
前年同月比 (%)	-9.1	-8.4	9.9	6.9	3.9	20.3	0.5	-5.6	1.2	7.8	14.3	23.6	10.8
前期比 (%)	-7.2	-1.3	12.5	3.7	-9.8	14.4	-6.1	-2.5	-3.3	21.8	-0.4	5.4	-13.4
新規登録件数 (件)	1,571	1,583	1,567	1,538	1,663	1,702	1,597	1,723	1,883	2,179	2,165	2,163	2,279
前年同月比 (%)	-18.3	-6.5	-6.9	-8.2	5.9	7.5	1.9	12.0	13.2	28.0	35.6	25.5	21.0
前期比 (%)	-6.3	0.8	-1.0	-1.9	8.1	2.3	-6.2	7.9	9.3	15.7	-0.6	-0.1	5.4
在庫件数 (件)	5,590	5,276	5,250	5,090	5,396	5,410	5,462	5,734	6,208	6,807	7,402	7,796	8,051
前年同月比 (%)	-17.0	-17.7	-14.1	-17.2	-3.5	2.5	4.0	12.7	15.0	25.8	35.5	36.0	29.7
前期比 (%)	-9.1	-5.6	-0.5	-3.0	6.0	0.3	1.0	5.0	8.3	9.6	8.7	5.3	3.3
成約価格 (万円)	1,942	2,104	2,317	2,015	2,082	2,134	2,178	2,129	2,248	2,209	2,107	2,087	2,154
前年同月比 (%)	-5.1	11.2	23.2	1.9	7.2	1.4	-6.0	5.7	8.0	3.5	-3.3	-2.0	-4.2
前期比 (%)	-1.8	8.3	10.1	-13.0	3.3	2.5	2.0	-2.2	5.6	-1.8	-4.6	-0.9	3.2
新規登録価格 (万円)	2,042	2,035	2,082	2,250	2,190	2,184	2,288	2,244	2,323	2,275	2,308	2,339	2,239
前年同月比 (%)	-0.4	5.9	5.6	15.4	7.2	7.3	9.9	-0.3	6.1	4.2	0.9	4.2	-3.6
前期比 (%)	4.7	-0.3	2.3	8.1	-2.7	-0.3	4.8	-1.9	3.5	-2.0	1.5	1.3	-4.3
在庫価格 (万円)	1,841	1,827	1,877	2,026	1,976	1,999	2,084	2,120	2,167	2,151	2,146	2,136	2,148
前年同月比 (%)	1.9	1.3	7.2	14.3	7.3	9.4	11.0	4.6	9.7	7.6	2.9	0.8	-0.9
前期比 (%)	3.9	-0.8	2.8	7.9	-2.5	1.2	4.3	1.7	2.2	-0.7	-0.3	-0.4	0.5

三重県 中古マンション



前年比で成約件数は 5 期ぶりに減少、新規登録価格は 4 期連続上昇

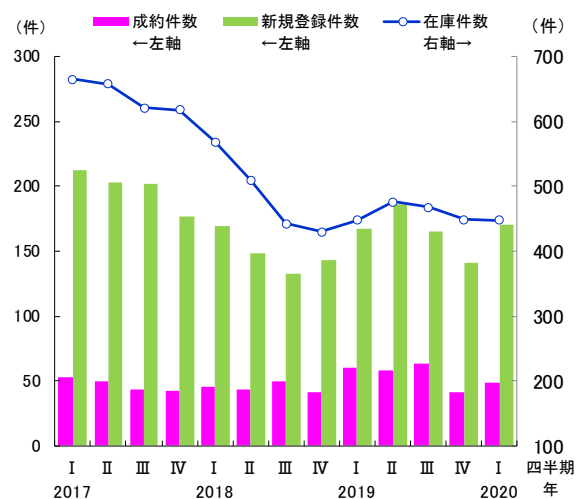
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 1～3 月期の成約件数は 49 件で前年比マイナス 18.3%の 2 ケタ減となり、5 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は 170 件と前年比で 1.8%増加した。在庫件数は 447 件で前年同期と同数であった。

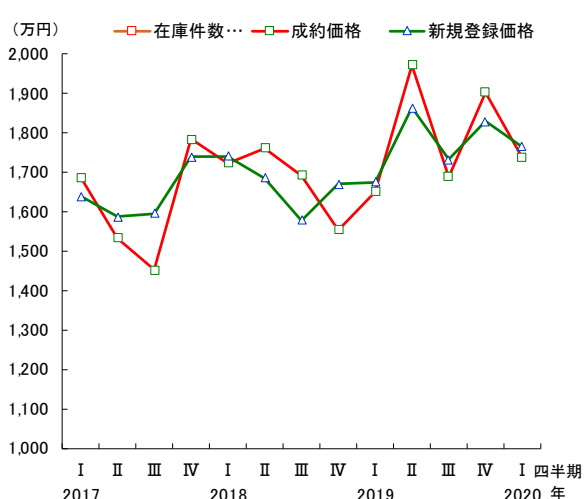
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 1～3 月期の成約価格は 1,738 万円と前年比で 5.3%上昇し、2 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 1,765 万円と前年比で 5.3%上昇し、4 期連続で前年同期を上回った。在庫価格は 1,800 万円と前年比で 5.1%上昇した。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1～3 月期 II : 4～6 月期 III : 7～9 月期 IV : 10～12 月期

三重県 中古マンション	2017年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月
成約件数 (件)	53	50	43	42	46	43	50	41	60	58	63	41	49
前年同月比 (%)	0.0	8.7	-4.4	-19.2	-13.2	-14.0	16.3	-2.4	30.4	34.9	26.0	0.0	-18.3
前期比 (%)	1.9	-5.7	-14.0	-2.3	9.5	-6.5	16.3	-18.0	46.3	-3.3	8.6	-34.9	19.5
新規登録件数 (件)	212	203	202	177	169	148	133	143	167	186	165	141	170
前年同月比 (%)	7.6	-1.0	4.7	-14.5	-20.3	-27.1	-34.2	-19.2	-1.2	25.7	24.1	-1.4	1.8
前期比 (%)	2.4	-4.2	-0.5	-12.4	-4.5	-12.4	-10.1	7.5	16.8	11.4	-11.3	-14.5	20.6
在庫件数 (件)	665	657	621	617	568	509	442	430	447	476	467	448	447
前年同月比 (%)	20.7	21.4	5.1	2.3	-14.6	-22.5	-28.8	-30.3	-21.3	-6.5	5.7	4.2	0.0
前期比 (%)	10.3	-1.2	-5.5	-0.6	-7.9	-10.4	-13.2	-2.7	4.0	6.5	-1.9	-4.1	-0.2
成約価格 (万円)	1,688	1,534	1,452	1,785	1,725	1,762	1,693	1,555	1,651	1,972	1,690	1,903	1,738
前年同月比 (%)	2.4	-9.6	-8.6	16.8	2.2	14.9	16.6	-12.9	-4.3	11.9	-0.2	22.4	5.3
前期比 (%)	10.5	-9.1	-5.3	22.9	-3.4	2.2	-3.9	-8.2	6.2	19.5	-14.3	12.6	-8.7
新規登録価格 (万円)	1,639	1,587	1,597	1,740	1,741	1,685	1,579	1,670	1,676	1,865	1,733	1,829	1,765
前年同月比 (%)	-5.2	-10.8	-0.2	8.0	6.2	6.2	-1.1	-4.0	-3.7	10.6	9.7	9.6	5.3
前期比 (%)	1.7	-3.2	0.6	9.0	0.1	-3.2	-6.3	5.7	0.4	11.2	-7.1	5.6	-3.5
在庫価格 (万円)	1,558	1,542	1,585	1,579	1,598	1,589	1,583	1,703	1,713	1,798	1,825	1,683	1,800
前年同月比 (%)	-5.6	-10.8	-0.7	0.1	2.5	3.1	-0.1	7.9	7.2	13.1	15.3	-1.2	5.1
前期比 (%)	-1.2	-1.0	2.8	-0.4	1.2	-0.5	-0.4	7.6	0.6	4.9	1.5	-7.8	6.9

三重県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は 2 期連続で増加、在庫価格は 10 期連続で下落

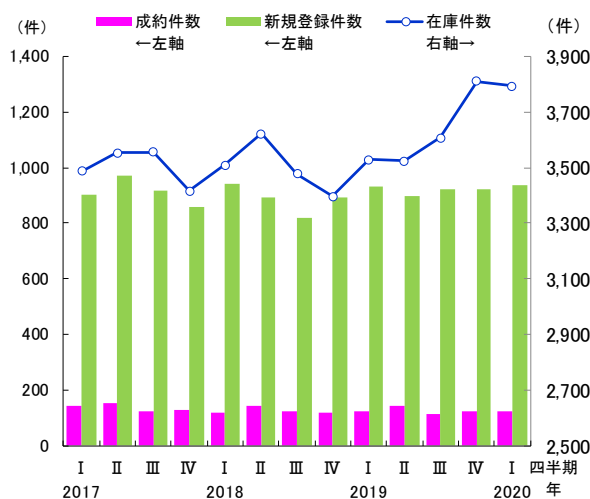
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 1～3 月期の成約件数は 126 件と前年比で 1.6%増加し、2 期連続で前年同期を上回った。新規登録件数は 936 件で前年比プラス 0.3%と、ほぼ横ばいながら 4 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 3,794 件と前年比で 7.5%増加し、3 期連続で前年同期を上回った。

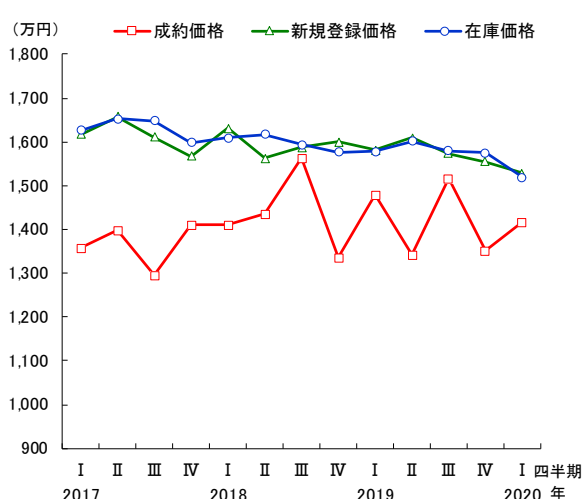
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 1～3 月期の成約価格は 1,416 万円と前年比で 4.2%下落した。新規登録価格は 1,528 万円と前年比で 3.3%下落し、3 期連続で前年同期を下回った。在庫価格は 1,520 万円と前年比で 3.7%下落し、10 期連続で前年同期を下回った。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

三重県 中古戸建住宅	2017年				2018年				2019年				2020年
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
成約件数 (件)	144	153	123	130	118	142	123	119	124	142	115	126	126
前年同月比 (%)	18.0	19.5	11.8	-6.5	-18.1	-7.2	0.0	-8.5	5.1	0.0	-6.5	5.9	1.6
前期比 (%)	3.6	6.3	-19.6	5.7	-9.2	20.3	-13.4	-3.3	4.2	14.5	-19.0	9.6	0.0
新規登録件数 (件)	901	970	917	859	940	894	820	893	933	900	924	920	936
前年同月比 (%)	-5.0	3.7	-1.0	-0.5	4.3	-7.8	-10.6	4.0	-0.7	0.7	12.7	3.0	0.3
前期比 (%)	4.4	7.7	-5.5	-6.3	9.4	-4.9	-8.3	8.9	4.5	-3.5	2.7	-0.4	1.7
在庫件数 (件)	3,486	3,554	3,555	3,417	3,509	3,622	3,476	3,396	3,528	3,523	3,608	3,811	3,794
前年同月比 (%)	-0.7	1.2	-0.1	-1.7	0.7	1.9	-2.2	-0.6	0.5	-2.7	3.8	12.2	7.5
前期比 (%)	0.3	2.0	0.0	-3.9	2.7	3.2	-4.0	-2.3	3.9	-0.1	2.4	5.6	-0.4
成約価格 (万円)	1,357	1,398	1,294	1,409	1,409	1,434	1,563	1,335	1,478	1,341	1,516	1,350	1,416
前年同月比 (%)	-11.3	6.4	-5.3	-1.1	3.9	2.6	20.8	-5.3	4.9	-6.5	-3.0	1.2	-4.2
前期比 (%)	-4.8	3.1	-7.4	8.9	-0.0	1.8	9.0	-14.6	10.8	-9.3	13.0	-10.9	4.9
新規登録価格 (万円)	1,617	1,658	1,611	1,567	1,631	1,562	1,588	1,600	1,581	1,609	1,573	1,555	1,528
前年同月比 (%)	7.8	6.9	4.5	-4.6	0.9	-5.8	-1.4	2.1	-3.1	3.0	-1.0	-2.8	-3.3
前期比 (%)	-1.6	2.5	-2.9	-2.7	4.1	-4.3	1.7	0.7	-1.2	1.8	-2.3	-1.1	-1.7
在庫価格 (万円)	1,627	1,653	1,648	1,598	1,610	1,617	1,593	1,576	1,578	1,601	1,580	1,575	1,520
前年同月比 (%)	7.9	7.3	5.1	-0.1	-1.0	-2.2	-3.3	-1.3	-2.0	-1.0	-0.8	-0.0	-3.7
前期比 (%)	1.8	1.6	-0.3	-3.0	0.8	0.4	-1.5	-1.1	0.1	1.5	-1.3	-0.3	-3.5

三重県 土地 (100~200㎡)



前年比で新規登録件数は 7 期連続増、成約・新規登録価格は再び下落

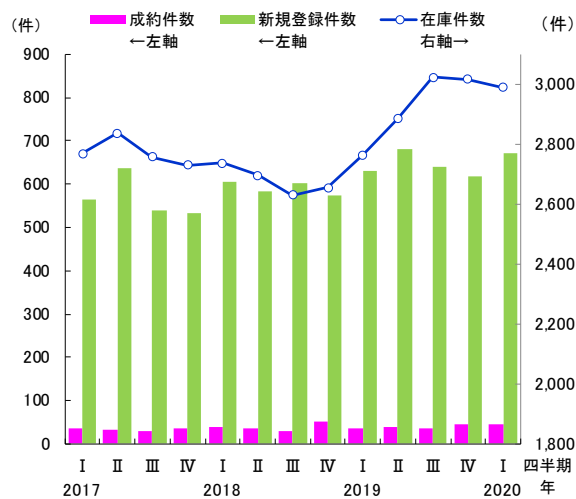
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 1~3 月期の成約件数は 44 件で前年比プラス 18.9%の 2 ケタ増となった。新規登録件数は 672 件と前年比で 6.3%増加し、7 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 2,989 件と前年比で 8.1%増加し、5 期連続で前年同期を上回った。

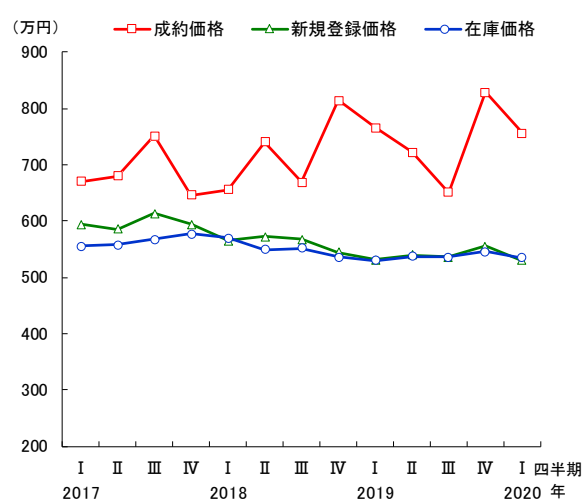
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 1~3 月期の成約価格は 756 万円と前年比で 1.2%下落した。新規登録価格は 530 万円で前年比マイナス 0.3%とほぼ横ばいであった。在庫価格は 535 万円で前年比プラス 0.8%と、ほぼ横ばいながら 2 期連続で前年同期を上回っている。

■三重県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■三重県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

三重県 土地(100~200㎡)	2017年				2018年				2019年				2020年
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数 (件)	36	33	29	36	38	37	30	52	37	39	35	44	44
前年同月比 (%)	33.3	-25.0	-25.6	5.9	5.6	12.1	3.4	44.4	-2.6	5.4	16.7	-15.4	18.9
前期比 (%)	5.9	-8.3	-12.1	24.1	5.6	-2.6	-18.9	73.3	-28.8	5.4	-10.3	25.7	0.0
新規登録件数 (件)	564	636	540	533	605	583	602	574	632	681	639	619	672
前年同月比 (%)	-24.9	-8.6	-16.4	-12.2	7.3	-8.3	11.5	7.7	4.5	16.8	6.1	7.8	6.3
前期比 (%)	-7.1	12.8	-15.1	-1.3	13.5	-3.6	3.3	-4.7	10.1	7.8	-6.2	-3.1	8.6
在庫件数 (件)	2,769	2,836	2,758	2,731	2,738	2,697	2,631	2,656	2,764	2,885	3,023	3,017	2,989
前年同月比 (%)	-11.1	-10.3	-7.2	-7.4	-1.1	-4.9	-4.6	-2.7	0.9	7.0	14.9	13.6	8.1
前期比 (%)	-6.1	2.4	-2.8	-1.0	0.3	-1.5	-2.4	1.0	4.1	4.4	4.8	-0.2	-0.9
成約価格 (万円)	670	681	752	647	656	741	669	815	766	722	652	829	756
前年同月比 (%)	-18.7	6.0	20.8	1.6	-2.1	8.9	-11.0	26.0	16.8	-2.5	-2.5	1.8	-1.2
前期比 (%)	5.3	1.5	10.4	-14.0	1.4	12.9	-9.7	21.8	-6.0	-5.7	-9.8	27.2	-8.8
新規登録価格 (万円)	595	585	614	594	565	572	567	545	532	539	536	555	530
前年同月比 (%)	-0.0	-3.7	4.9	4.7	-4.9	-2.3	-7.5	-8.3	-5.9	-5.8	-5.5	1.9	-0.3
前期比 (%)	4.7	-1.5	4.8	-3.2	-4.9	1.2	-0.8	-3.9	-2.5	1.4	-0.6	3.6	-4.5
在庫価格 (万円)	556	558	567	578	570	549	552	537	531	537	536	546	535
前年同月比 (%)	0.1	-2.3	0.7	3.8	2.5	-1.5	-2.8	-7.1	-6.8	-2.2	-2.8	1.7	0.8
前期比 (%)	-0.2	0.4	1.7	1.8	-1.4	-3.6	0.5	-2.7	-1.1	1.2	-0.2	1.8	-1.9

県庁所在都市 中古マンション

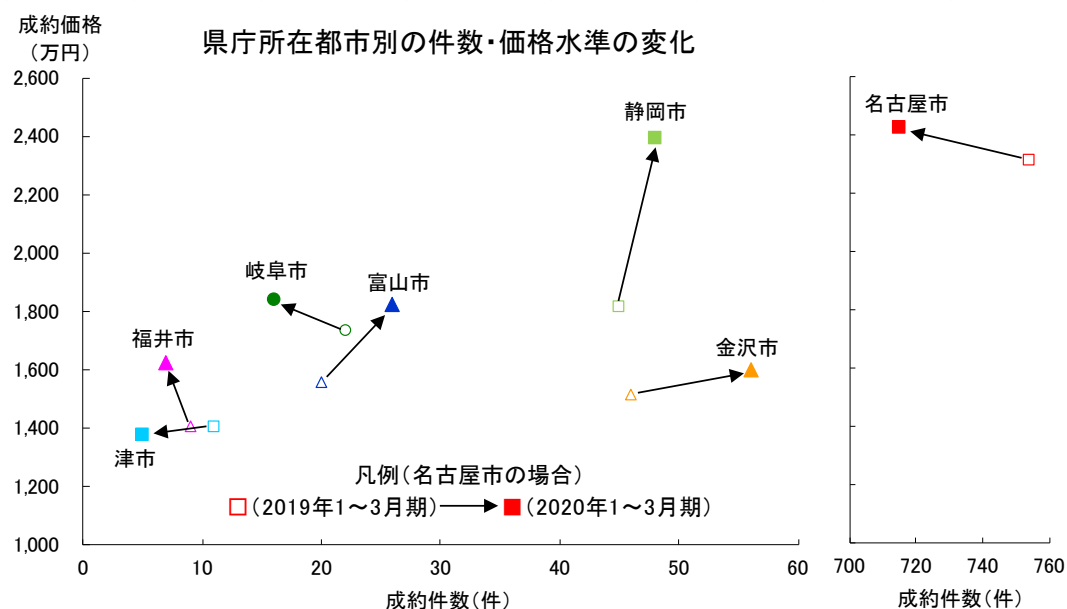
名古屋市の成約件数は 3 期連続減、成約価格は 4 期連続上昇

○成約件数

20 年 1～3 月期は福井市と岐阜市、名古屋市、津市が前年比で減少し、名古屋市以外は 2 ケタ減となった。名古屋市の成約件数は前年比で 5.2%減少し、3 期連続で前年同期を下回った。

○平均成約価格

20 年 1～3 月期は、津市を除く各都市が前年比で上昇し、富山市と静岡市、名古屋市は前年比・前期比ともに上昇した。名古屋市は 4 期連続、静岡市と福井市は 3 期連続で上昇したが、名古屋市の成約件数は減少が続いており、値頃感のある中古マンション取引は減っている様子がうかがえる。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション		2018年				2019年				2020年	2020年1～3月	
		1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	前年比	前期比
成約件数 (件)	富山市	21	19	17	27	20	15	20	15	26	30.0	—
	金沢市	40	47	41	50	46	50	42	37	56	21.7	—
	福井市	5	8	10	3	9	5	4	7	7	-22.2	—
	岐阜市	23	21	15	28	22	25	19	25	16	-27.3	—
	静岡市	41	39	53	38	45	45	28	37	48	6.7	—
	名古屋市	668	643	679	669	754	677	675	632	715	-5.2	—
	津市	12	9	9	9	11	14	9	6	5	-54.5	—
成約価格 (万円)	富山市	1,673	1,536	1,632	1,582	1,555	1,619	1,540	1,633	1,821	17.1	11.5
	金沢市	1,434	1,123	1,617	1,604	1,518	1,744	1,540	1,604	1,599	5.3	-0.3
	福井市	1,580	1,653	1,322	1,303	1,408	1,074	1,598	2,343	1,625	15.4	-30.7
	岐阜市	2,257	1,960	1,769	1,911	1,742	1,639	1,910	1,891	1,844	5.9	-2.5
	静岡市	2,209	1,755	1,759	1,613	1,815	1,715	2,136	1,792	2,395	32.0	33.7
	名古屋市	2,332	2,052	2,312	2,228	2,316	2,347	2,384	2,377	2,424	4.7	2.0
	津市	1,973	1,948	1,810	1,739	1,405	2,175	1,671	1,587	1,374	-2.2	-13.4

県庁所在都市 中古戸建住宅

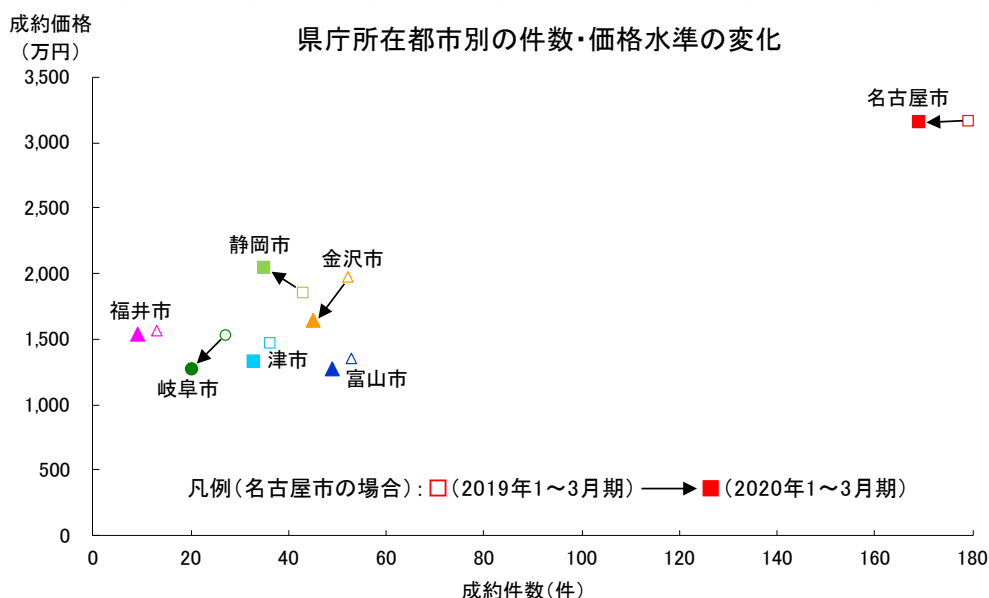
前年比で金沢市・岐阜市は件数・価格とも 2 ケタのマイナスに

○成約件数

20 年 1～3 月期は、各県庁所在都市ともに前年比で減少した。金沢市と福井市、岐阜市、静岡市は 2 ケタ減となった。名古屋市は前年比で 5.6%減少し、4 期連続で前年同期を下回った。金沢市は前年比 13.5%減となり、3 期連続で前年同期を下回った。

○平均成約価格

20 年 1～3 月期は、静岡市を除く各都市が前年比で下落した。富山市と金沢市、岐阜市、名古屋市、津市は前年比・前期比ともに下落した。福井市は前年比で 2.4%下落し、3 期連続で前年同期を下回った。中古戸建市場では件数・価格ともマイナスとなる都市が多く、中古マンションに比べて弱含みの傾向がみられる。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古戸建住宅		2018年				2019年				2020年	2020年1～3月	
		1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	前年比	前期比
成約件数 (件)	富山市	39	54	54	48	53	59	51	55	49	-7.5	—
	金沢市	58	63	63	67	52	69	49	56	45	-13.5	—
	福井市	7	15	9	8	13	12	15	13	9	-30.8	—
	岐阜市	16	10	12	13	27	17	29	21	20	-25.9	—
	静岡市	41	36	36	27	43	37	44	39	35	-18.6	—
	名古屋市	174	168	170	178	179	151	157	131	169	-5.6	—
	津市	30	30	30	39	36	39	32	37	33	-8.3	—
成約価格 (万円)	富山市	1,340	1,311	1,223	1,336	1,355	1,308	1,451	1,283	1,278	-5.7	-0.4
	金沢市	1,737	1,732	1,651	1,555	1,976	1,720	1,783	1,804	1,647	-16.6	-8.7
	福井市	1,304	1,338	2,364	1,586	1,571	1,454	1,691	1,290	1,533	-2.4	18.9
	岐阜市	1,569	2,186	1,171	1,564	1,541	1,939	1,830	1,383	1,273	-17.4	-8.0
	静岡市	2,256	2,524	2,050	2,382	1,856	2,151	2,015	1,817	2,041	10.0	12.4
	名古屋市	3,444	3,417	3,352	3,176	3,173	3,291	3,341	3,498	3,153	-0.6	-9.8
	津市	1,458	1,365	1,303	1,404	1,466	1,273	1,588	1,346	1,320	-10.0	-2.0

〈参考〉愛知県 中古住宅市場の見通し

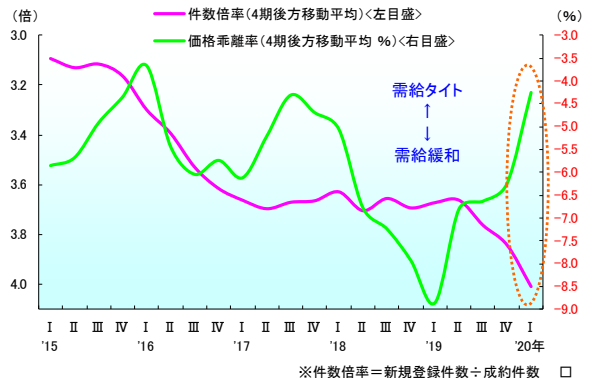


●成約（取引）件数を需要側、新規登録（売り出し）件数を供給側に見立て、成約に対する新規登録の件数倍率を捉えると、愛知県の 20 年 1～3 月期の中古マンション市場は、成約件数の減少が続く、需給は緩和方向で推移している。新規登録価格と成約価格の差を示す価格乖離率は、成約価格の上昇が続き、需給はさらにタイト方向で推移した。中古戸建市場は成約件数の減少が続く、件数倍率からみた需給は緩和方向にシフトしている。価格乖離率も成約価格の下落率が新規登録価格を上回り、やはり需給は緩和方向で推移した。

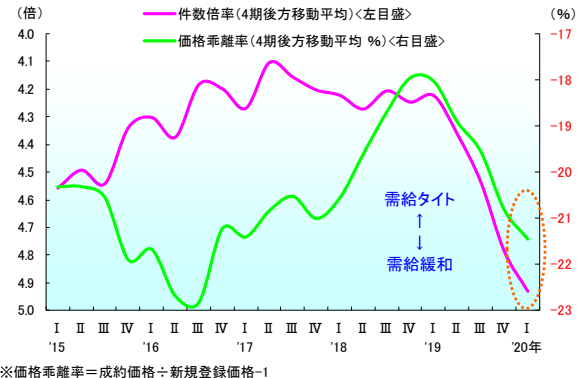
●中古マンション市場は売り物件が増加する一方で成約件数は減少が続き、19 年以降の需給緩和の動きがさらに加速した。中古戸建市場も件数・価格の需給は引き続き緩和基調で推移している。内閣府が示す景気の先行・一致指数に加え遅行指数も悪化しており、不動産の購入マインドも低い水準にとどまっている。19 年 10 月の消費増税以降すでに市況減速の動きがみられたが、年明け以降新型コロナウイルスの感染拡大の影響が、実需の不動産取引にも広がる可能性が指摘されており、中古住宅市場の先行き不透明感は強まっている。

■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況

[中古マンション]

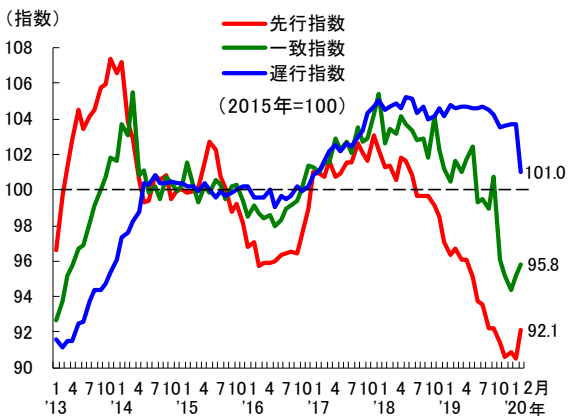


[中古戸建住宅]



需給状況	'15年				'16年				'17年				'18年				'19年				'20年
中古マンション 件数倍率	3.09	3.13	3.11	3.16	3.30	3.39	3.53	3.61	3.66	3.70	3.67	3.66	3.63	3.70	3.65	3.69	3.67	3.66	3.76	3.84	4.01
中古マンション 価格乖離率	-5.8	-5.7	-4.9	-4.3	-3.7	-5.4	-6.0	-5.7	-6.1	-5.2	-4.3	-4.7	-5.0	-6.8	-7.2	-7.9	-8.9	-6.8	-6.6	-6.2	-4.2
中古戸建住宅 件数倍率	4.56	4.49	4.54	4.34	4.30	4.37	4.18	4.20	4.27	4.10	4.16	4.20	4.22	4.27	4.21	4.25	4.22	4.36	4.54	4.79	4.93
中古戸建住宅 価格乖離率	-20.3	-20.3	-20.5	-21.9	-21.7	-22.7	-22.8	-21.2	-21.4	-20.8	-20.5	-21.0	-20.6	-19.6	-18.7	-18.0	-18.0	-18.9	-19.6	-20.8	-21.4

■景気動向指数(CI指数)



*先行指数：新規求人数、新設住宅着工床面積、東証株価指数など11指標に基づく合成指標
*一致指数：鉱工業生産出荷指数、大口電力使用量、商業販売額など11指標に基づく合成指標
*遅行指数：家計消費支出、法人税収入、完全失業率など6指標に基づく合成指標

■不動産購買態度指数

