

中部レインズ 季刊サマリーレポート (2020年4~6月期)

このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地(100~200㎡)の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。

なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、別途「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照下さい。

掲載データについて

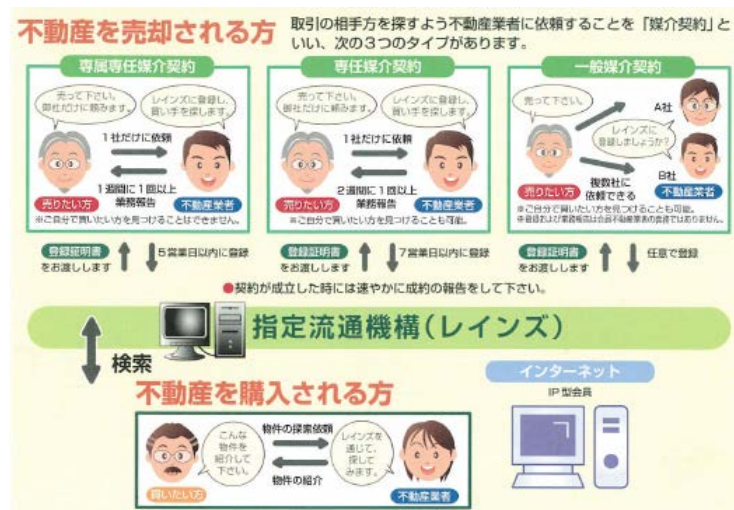
- 掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件：各月に成約報告があった(売買契約が成立した)物件を四半期単位で集計
 - ②新規登録物件：各月に新たに登録があった(市場に売り出された)物件を四半期単位で集計
 - ③在庫物件：各月末時点で登録残となっている物件を四半期単位で集計

公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構(中部レインズ)は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の7県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構(レインズ)は、全国4つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人 中部圏不動産流通機構
〒451-0031 名古屋市西区城西5丁目1-14
愛知県不動産会館1F
TEL 052 (521) 8589 FAX 052 (522) 6134
URL : <http://www.chubu-reins.or.jp/index>



中部圏 中古マンション

前年比で成約件数は 2 ケタ減、成約価格は 8 期ぶりに下落

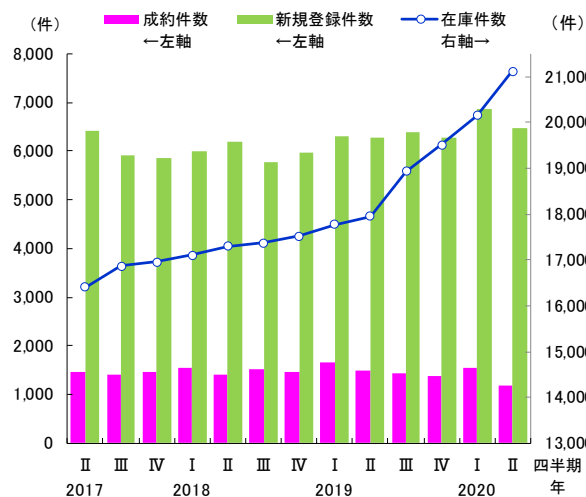
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 4～6 月期の成約件数は 1,195 件で前年比マイナス 19.6%の 2 ケタ減となり、4 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 6,473 件と前年比で 3.2%増加し、7 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 21,119 件で前年比プラス 17.6%の 2 ケタ増となり、10 期連続で前年同期を上回った。

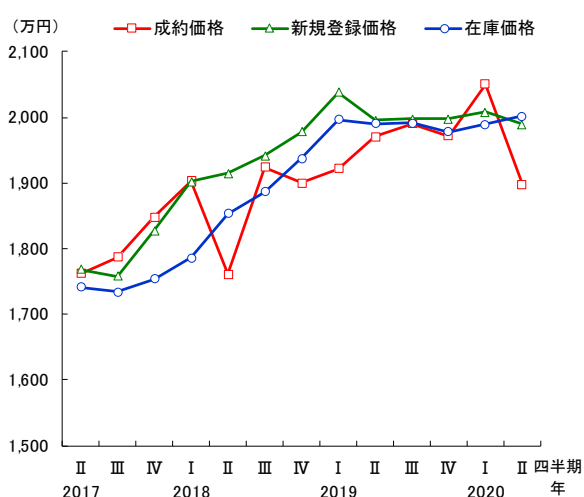
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 4～6 月期の成約価格は 1,898 万円と前年比で 3.7%下落し、8 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は 1,989 万円と前年比マイナス 0.3%と、ほぼ横ばいながら 1～3 月期に続いて前年同期を下回った。在庫価格は 2,002 万円と前年比プラス 0.6%とほぼ横ばいとなった。

■中部圏 中古マンション 件数の推移



■中部圏 中古マンション 価格の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

中部圏 中古マンション	2017年 4～6月 7～9月 10～12月			2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	1,465	1,397	1,475	1,540	1,422	1,509	1,465	1,653	1,486	1,450	1,379	1,559	1,195
前年同月比(%)	5.6	2.1	-0.2	3.0	-2.9	8.0	-0.7	7.3	4.5	-3.9	-5.9	-5.7	-19.6
前期比(%)	-2.0	-4.6	5.6	4.4	-7.7	6.1	-2.9	12.8	-10.1	-2.4	-4.9	13.1	-23.3
新規登録件数(件)	6,404	5,925	5,868	5,987	6,192	5,766	5,969	6,295	6,270	6,395	6,289	6,854	6,473
前年同月比(%)	2.0	-9.1	-8.9	-9.4	-3.3	-2.7	1.7	5.1	1.3	10.9	5.4	8.9	3.2
前期比(%)	-3.1	-7.5	-1.0	2.0	3.4	-6.9	3.5	5.5	-0.4	2.0	-1.7	9.0	-5.6
在庫件数(件)	16,412	16,868	16,961	17,107	17,299	17,366	17,515	17,776	17,959	18,936	19,506	20,156	21,119
前年同月比(%)	-1.0	-2.2	-2.3	1.1	5.4	3.0	3.3	3.9	3.8	9.0	11.4	13.4	17.6
前期比(%)	-3.0	2.8	0.6	0.9	1.1	0.4	0.9	1.5	1.0	5.4	3.0	3.3	4.8
成約価格(万円)	1,763	1,787	1,848	1,904	1,762	1,924	1,901	1,922	1,971	1,990	1,972	2,051	1,898
前年同月比(%)	7.0	7.0	5.8	5.5	-0.1	7.7	2.8	0.9	11.9	3.4	3.7	6.7	-3.7
前期比(%)	-2.4	1.4	3.4	3.0	-7.5	9.2	-1.2	1.1	2.6	1.0	-0.9	4.0	-7.4
新規登録価格(万円)	1,768	1,758	1,828	1,902	1,915	1,942	1,978	2,038	1,995	1,998	1,998	2,008	1,989
前年同月比(%)	9.1	8.2	8.3	10.7	8.3	10.5	8.2	7.2	4.2	2.9	1.0	-1.5	-0.3
前期比(%)	2.9	-0.6	4.0	4.1	0.7	1.4	1.8	3.1	-2.1	0.1	0.0	0.5	-0.9
在庫価格(万円)	1,742	1,734	1,754	1,786	1,854	1,887	1,938	1,996	1,990	1,992	1,978	1,989	2,002
前年同月比(%)	8.9	6.8	5.9	4.1	6.4	8.8	10.5	11.8	7.4	5.6	2.1	-0.4	0.6
前期比(%)	1.5	-0.5	1.1	1.9	3.8	1.8	2.7	3.0	-0.3	0.1	-0.7	0.6	0.6



中部圏 中古戸建住宅

前年比で成約件数は 5 期連続で減少、成約価格は 6 期連続で下落

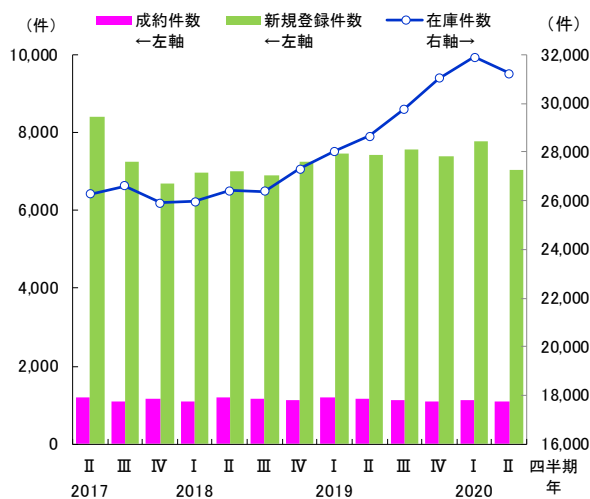
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 4～6 月期の成約件数は 1,095 件と前年比で 7.0%減少し、5 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 7,057 件と前年比で 5.0%減少し、7 期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は 31,221 件と前年比で 9.0%増加し、7 期連続で前年同期を上回った。

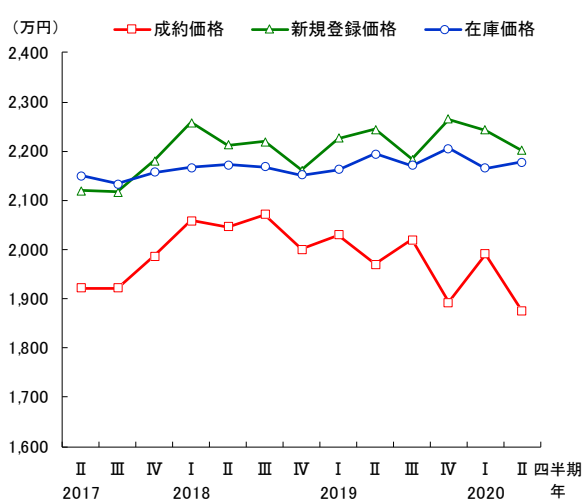
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 4～6 月期の成約価格は 1,874 万円と前年比で 4.9%下落し、6 期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は 2,201 万円と前年比で 1.9%下落し、3 期ぶりに前年同期を下回った。在庫価格は 2,178 万円と前年比マイナス 0.8%と、ほぼ横ばいながら 5 期ぶりに前年同期を下回った。

■中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



■中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1～3月期 II:4～6月期 III:7～9月期 IV:10～12月期

中部圏 中古戸建住宅	2017年 4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月
成約件数(件)	1,192	1,095	1,169	1,094	1,203	1,168	1,142	1,203	1,177	1,148	1,101	1,135	1,095
前年同月比(%)	11.6	-4.6	4.2	2.8	0.9	6.7	-2.3	10.0	-2.2	-1.7	-3.6	-5.7	-7.0
前期比(%)	12.0	-8.1	6.8	-6.4	10.0	-2.9	-2.2	5.3	-2.2	-2.5	-4.1	3.1	-3.5
新規登録件数(件)	8,412	7,242	6,679	6,962	6,989	6,895	7,242	7,473	7,430	7,557	7,391	7,791	7,057
前年同月比(%)	5.3	-7.6	-13.0	-13.8	-16.9	-4.8	8.4	7.3	6.3	9.6	2.1	4.3	-5.0
前期比(%)	4.2	-13.9	-7.8	4.2	0.4	-1.3	5.0	3.2	-0.6	1.7	-2.2	5.4	-9.4
在庫件数(件)	26,262	26,597	25,911	25,959	26,414	26,378	27,316	28,022	28,641	29,776	31,023	31,884	31,221
前年同月比(%)	4.9	5.9	2.8	-0.2	0.6	-0.8	5.4	7.9	8.4	12.9	13.6	13.8	9.0
前期比(%)	0.9	1.3	-2.6	0.2	1.8	-0.1	3.6	2.6	2.2	4.0	4.2	2.8	-2.1
成約価格(万円)	1,922	1,921	1,987	2,059	2,046	2,071	2,000	2,030	1,971	2,020	1,893	1,992	1,874
前年同月比(%)	4.4	-1.1	1.7	4.2	6.5	7.8	0.7	-1.4	-3.7	-2.5	-5.4	-1.9	-4.9
前期比(%)	-2.8	-0.0	3.4	3.6	-0.7	1.2	-3.4	1.5	-2.9	2.5	-6.3	5.2	-5.9
新規登録価格(万円)	2,120	2,117	2,181	2,257	2,212	2,219	2,161	2,226	2,244	2,184	2,264	2,243	2,201
前年同月比(%)	-1.7	-1.3	2.4	4.5	4.3	4.8	-0.9	-1.4	1.4	-1.6	4.8	0.8	-1.9
前期比(%)	-1.9	-0.2	3.0	3.5	-2.0	0.3	-2.6	3.0	0.8	-2.7	3.7	-0.9	-1.9
在庫価格(万円)	2,150	2,133	2,157	2,166	2,172	2,168	2,152	2,162	2,195	2,170	2,206	2,166	2,178
前年同月比(%)	-1.3	-1.8	0.2	-0.6	1.0	1.7	-0.2	-0.2	1.0	0.1	2.5	0.2	-0.8
前期比(%)	-1.4	-0.8	1.1	0.4	0.3	-0.2	-0.8	0.5	1.5	-1.1	1.6	-1.8	0.5



中部圏 土地 (100~200 ㎡)

前年比で成約件数は 6 期ぶりに減少、新規登録価格は 13 期ぶりに下落

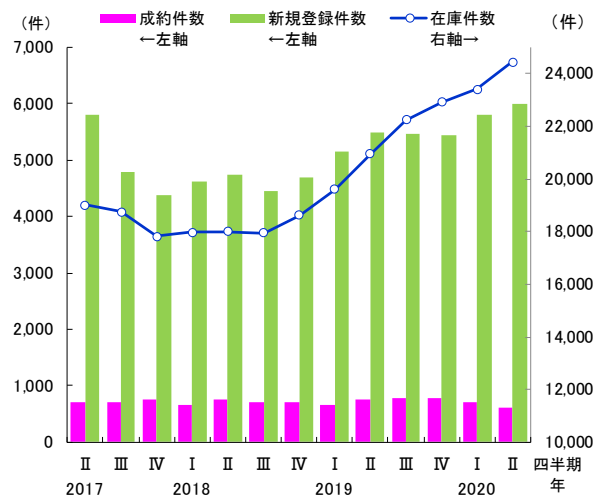
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 4~6 月期の成約件数は 617 件で前年比マイナス 19.7%の 2 ケタ減となり、6 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は 5,992 件と前年比で 9.4%増、在庫件数は 24,438 件で前年比プラス 16.7%の 2 ケタ増となり、双方とも 7 期連続で前年同期を上回った。

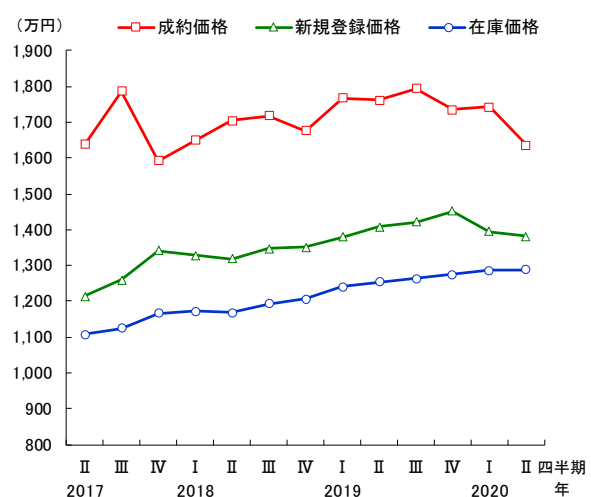
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 4~6 月期の成約価格は 1,636 万円と前年比で 7.2%下落し、1~3 月期に続いて前年同期を下回った。新規登録価格は 1,381 万円と前年比で 2.0%下落し、17 年 1~3 月期以来 13 期ぶりに前年同期を下回った。在庫価格は 1,287 万円と前年比で 2.7%上昇し、12 期連続で前年同期を上回った。

■中部圏 土地(100~200㎡) 件数の推移



■中部圏 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

中部圏 土地(100~200㎡)	2017年				2018年				2019年				2020年	
	4~6月	7~9月	10~12月		1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	711	711	761		671	763	709	703	672	768	778	790	711	617
前年同月比(%)	-6.4	-3.9	2.7		-1.3	7.3	-0.3	-7.6	0.1	0.7	9.7	12.4	5.8	-19.7
前期比(%)	4.6	0.0	7.0		-11.8	13.7	-7.1	-0.8	-4.4	14.3	1.3	1.5	-10.0	-13.2
新規登録件数(件)	5,810	4,798	4,387		4,618	4,737	4,461	4,680	5,158	5,478	5,474	5,429	5,806	5,992
前年同月比(%)	-7.1	-20.8	-26.3		-17.3	-18.5	-7.0	6.7	11.7	15.6	22.7	16.0	12.6	9.4
前期比(%)	4.0	-17.4	-8.6		5.3	2.6	-5.8	4.9	10.2	6.2	-0.1	-0.8	6.9	3.2
在庫件数(件)	19,013	18,756	17,826		17,960	18,008	17,951	18,618	19,614	20,939	22,229	22,910	23,401	24,438
前年同月比(%)	-9.3	-9.0	-12.9		-7.6	-5.3	-4.3	4.4	9.2	16.3	23.8	23.1	19.3	16.7
前期比(%)	-2.2	-1.4	-5.0		0.8	0.3	-0.3	3.7	5.3	6.8	6.2	3.1	2.1	4.4
成約価格(万円)	1,639	1,787	1,593		1,649	1,705	1,719	1,677	1,768	1,762	1,795	1,736	1,743	1,636
前年同月比(%)	10.7	23.0	5.3		8.0	4.1	-3.8	5.3	7.2	3.3	4.4	3.5	-1.4	-7.2
前期比(%)	7.3	9.1	-10.9		3.6	3.4	0.8	-2.4	5.4	-0.3	1.9	-3.3	0.4	-6.1
新規登録価格(万円)	1,214	1,261	1,341		1,329	1,319	1,347	1,352	1,380	1,408	1,422	1,451	1,395	1,381
前年同月比(%)	1.4	3.2	10.9		6.6	8.6	6.9	0.8	3.8	6.8	5.6	7.4	1.1	-2.0
前期比(%)	-2.6	3.8	6.4		-0.9	-0.7	2.1	0.3	2.1	2.1	1.0	2.0	-3.9	-1.0
在庫価格(万円)	1,108	1,125	1,166		1,172	1,168	1,192	1,207	1,240	1,254	1,263	1,275	1,286	1,287
前年同月比(%)	-2.0	1.3	4.3		4.0	5.4	6.0	3.5	5.8	7.4	5.9	5.6	3.7	2.7
前期比(%)	-1.7	1.5	3.7		0.5	-0.3	2.1	1.3	2.7	1.1	0.7	1.0	0.9	0.1

富山県 中古マンション



前年比で成約・新規登録件数は大幅増、成約・新規登録・在庫価格はいずれも下落

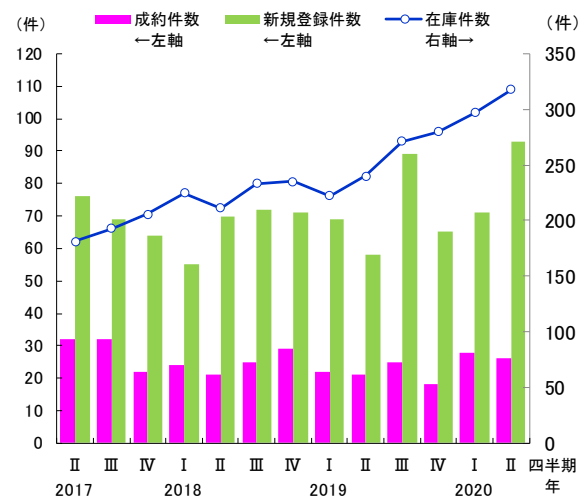
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 4～6 月期の成約件数は 26 件で前年比プラス 23.8%と、1～3 月期に続いて大幅増となった。新規登録件数は 93 件で前年比プラス 60.3%の大幅増となり、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は 318 件で前年比プラス 32.5%と、5 期連続で 2 ケタ増となった。

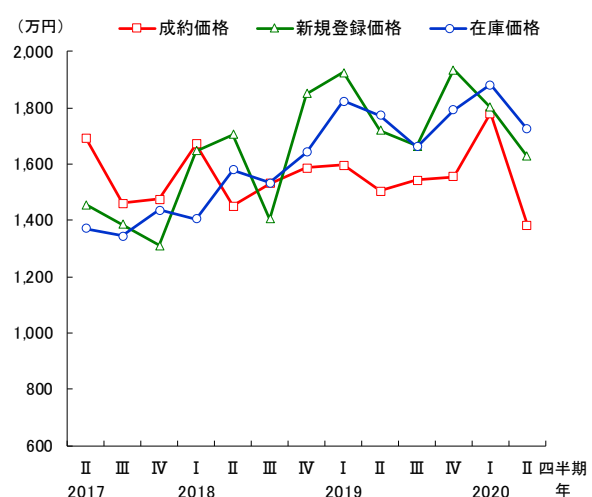
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 4～6 月期の成約価格は 1,385 万円と前年比で 7.9%下落した。新規登録価格は 1,627 万円と前年比で 5.4%下落し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。在庫価格は 1,725 万円と前年比で 2.7%下落し、15 年 10～12 月期以来 18 期ぶりに前年同期を下回った。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

富山県 中古マンション	2017年 4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月
成約件数 (件)	32	32	22	24	21	25	29	22	21	25	18	28	26
前年同月比 (%)	33.3	100.0	-12.0	14.3	-34.4	-21.9	31.8	-8.3	0.0	0.0	-37.9	27.3	23.8
前期比 (%)	52.4	0.0	-31.3	9.1	-12.5	19.0	16.0	-24.1	-4.5	19.0	-28.0	55.6	-7.1
新規登録件数 (件)	76	69	64	55	70	72	71	69	58	89	65	71	93
前年同月比 (%)	31.0	-1.4	30.6	-17.9	-7.9	4.3	10.9	25.5	-17.1	23.6	-8.5	2.9	60.3
前期比 (%)	13.4	-9.2	-7.2	-14.1	27.3	2.9	-1.4	-2.8	-15.9	53.4	-27.0	9.2	31.0
在庫件数 (件)	181	193	206	225	211	233	235	222	240	271	280	297	318
前年同月比 (%)	3.4	-7.2	10.8	19.0	16.6	20.7	14.1	-1.3	13.7	16.3	19.1	33.8	32.5
前期比 (%)	-4.2	6.6	6.7	9.2	-6.2	10.4	0.9	-5.5	8.1	12.9	3.3	6.1	7.1
成約価格 (万円)	1,694	1,460	1,475	1,671	1,451	1,531	1,586	1,596	1,504	1,543	1,557	1,780	1,385
前年同月比 (%)	0.4	13.0	32.8	-3.3	-14.4	4.8	7.6	-4.5	3.6	0.8	-1.9	11.6	-7.9
前期比 (%)	-1.9	-13.8	1.0	13.3	-13.1	5.5	3.6	0.6	-5.8	2.6	0.9	14.4	-22.2
新規登録価格 (万円)	1,455	1,386	1,312	1,647	1,705	1,406	1,851	1,926	1,720	1,665	1,936	1,803	1,627
前年同月比 (%)	0.5	21.1	1.5	6.3	17.1	1.5	41.1	17.0	0.9	18.4	4.6	-6.4	-5.4
前期比 (%)	-6.1	-4.8	-5.3	25.5	3.5	-17.5	31.7	4.0	-10.7	-3.2	16.3	-6.8	-9.8
在庫価格 (万円)	1,371	1,346	1,436	1,405	1,581	1,534	1,643	1,823	1,773	1,663	1,792	1,881	1,725
前年同月比 (%)	10.8	12.1	21.6	1.0	15.3	14.0	14.4	29.7	12.1	8.4	9.1	3.2	-2.7
前期比 (%)	-1.5	-1.8	6.7	-2.1	12.5	-2.9	7.1	11.0	-2.8	-6.2	7.7	5.0	-8.3

富山県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は 4 期連続で 2 ケタ減、在庫価格は 9 期ぶりに上昇

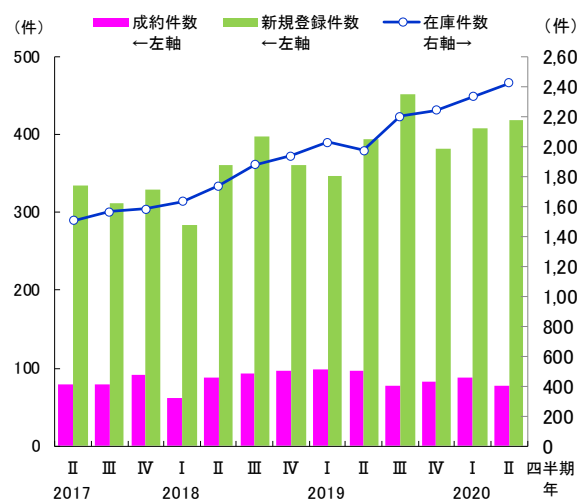
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 4～6 月期の成約件数は 77 件で前年比マイナス 19.8%と、4 期連続で 2 ケタ減となった。新規登録件数は 418 件と前年比で 6.1%増加し、16 年 10～12 月期から 15 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 2,425 件で前年比プラス 23.0%の大幅増となり前年同期を上回った。

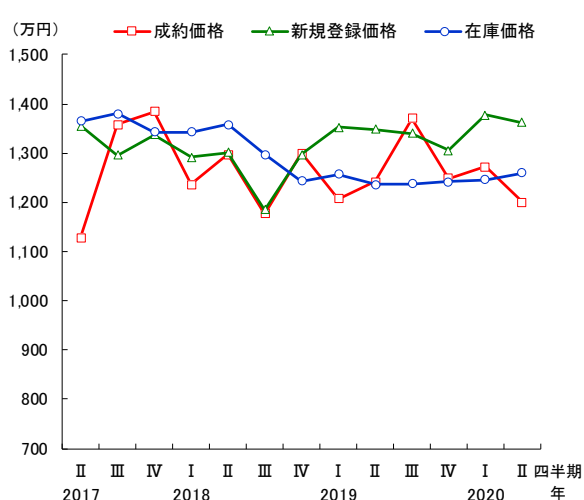
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 4～6 月期の成約価格は 1,201 万円と、前年比で 3.3%下落した。新規登録価格は 1,362 万円と前年比で 1.1%上昇し、6 期連続で前年同期を上回った。在庫価格は 1,260 万円と前年比で 1.9%上昇し、9 期ぶりに前年同期を上回った。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

富山県 中古戸建住宅	2017年			2018年				2019年				2020年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数 (件)	79	80	92	61	88	94	96	99	96	77	83	88	77
前年同月比 (%)	8.2	6.7	16.5	27.1	11.4	17.5	4.3	62.3	9.1	-18.1	-13.5	-11.1	-19.8
前期比 (%)	64.6	1.3	15.0	-33.7	44.3	6.8	2.1	3.1	-3.0	-19.8	7.8	6.0	-12.5
新規登録件数 (件)	335	311	329	284	360	397	361	346	394	452	382	408	418
前年同月比 (%)	25.9	11.5	18.3	3.6	7.5	27.7	9.7	21.8	9.4	13.9	5.8	17.9	6.1
前期比 (%)	22.3	-7.2	5.8	-13.7	26.8	10.3	-9.1	-4.2	13.9	14.7	-15.5	6.8	2.5
在庫件数 (件)	1,505	1,563	1,584	1,634	1,736	1,880	1,936	2,028	1,972	2,202	2,244	2,335	2,425
前年同月比 (%)	21.7	15.0	12.3	12.5	15.3	20.3	22.2	24.1	13.6	17.1	15.9	15.1	23.0
前期比 (%)	3.6	3.9	1.3	3.2	6.2	8.3	3.0	4.8	-2.8	11.7	1.9	4.1	3.9
成約価格 (万円)	1,129	1,358	1,384	1,236	1,298	1,177	1,300	1,207	1,242	1,371	1,249	1,273	1,201
前年同月比 (%)	-8.2	16.2	5.7	3.4	15.0	-13.3	-6.1	-2.4	-4.3	16.4	-3.9	5.4	-3.3
前期比 (%)	-5.6	20.3	1.9	-10.7	5.0	-9.3	10.4	-7.1	2.9	10.3	-8.9	1.9	-5.6
新規登録価格 (万円)	1,356	1,296	1,338	1,292	1,302	1,185	1,297	1,353	1,348	1,340	1,306	1,377	1,362
前年同月比 (%)	-0.7	1.3	2.4	-9.3	-4.0	-8.6	-3.0	4.7	3.5	13.1	0.7	1.8	1.1
前期比 (%)	-4.8	-4.4	3.2	-3.4	0.8	-9.0	9.5	4.3	-0.4	-0.6	-2.5	5.5	-1.1
在庫価格 (万円)	1,365	1,380	1,343	1,342	1,357	1,298	1,243	1,257	1,237	1,237	1,242	1,246	1,260
前年同月比 (%)	-0.6	4.6	4.4	1.8	-0.5	-5.9	-7.5	-6.4	-8.9	-4.6	-0.0	-0.8	1.9
前期比 (%)	3.5	1.1	-2.6	-0.1	1.1	-4.4	-4.2	1.1	-1.6	0.0	0.4	0.3	1.1

富山県 土地 (100~200 ㎡)



前年比で新規登録・在庫件数は 8 期連続増、在庫価格は 10 期連続で下落

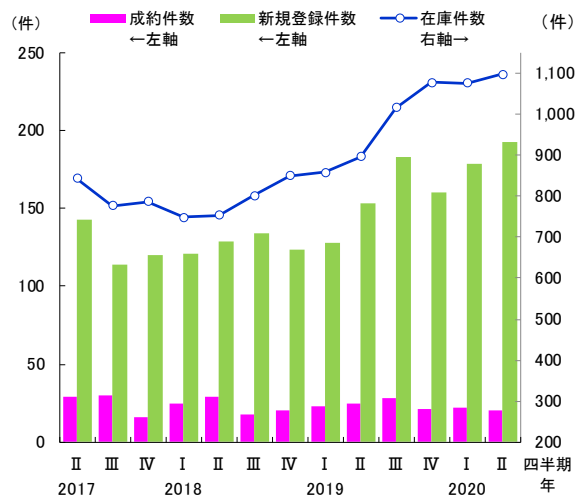
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 4~6 月期の成約件数は 20 件で前年比マイナス 20.0%の大幅減となり、1~3 月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は 193 件で前年比プラス 26.1%、在庫件数は 1,098 件で前年比プラス 22.5%の大幅増となり、双方とも 8 期連続で前年同期を上回った。

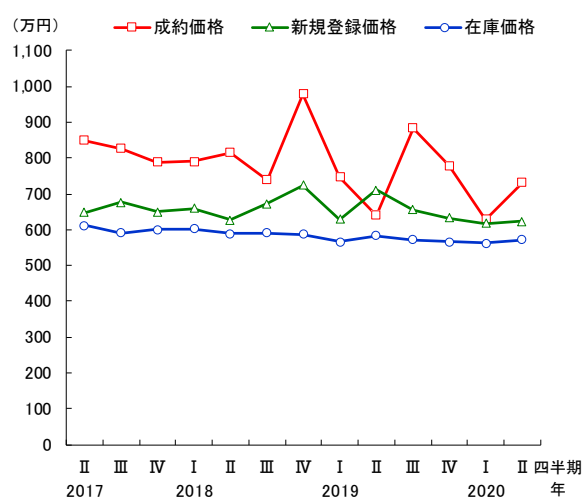
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 4~6 月期の成約価格は 731 万円で前年比プラス 14.3%の 2 ケタ上昇となり、3 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は 624 万円で前年比マイナス 12.2%の 2 ケタ下落となり、4 期連続で前年同期を下回った。在庫価格は 572 万円と前年比で 2.0%下落し、10 期連続で前年同期を下回った。

■富山県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■富山県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

富山県 土地(100~200㎡)	2017年 4~6月	7~9月	10~12月	2018年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2019年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月
成約件数(件)	29	30	16	25	29	18	20	23	25	28	21	22	20
前年同月比(%)	26.1	7.1	-55.6	13.6	0.0	-40.0	25.0	-8.0	-13.8	55.6	5.0	-4.3	-20.0
前期比(%)	31.8	3.4	-46.7	56.3	16.0	-37.9	11.1	15.0	8.7	12.0	-25.0	4.8	-9.1
新規登録件数(件)	143	114	120	121	129	134	124	128	153	183	160	179	193
前年同月比(%)	12.6	14.0	-3.2	-17.1	-9.8	17.5	3.3	5.8	18.6	36.6	29.0	39.8	26.1
前期比(%)	-2.1	-20.3	5.3	0.8	6.6	3.9	-7.5	3.2	19.5	19.6	-12.6	11.9	7.8
在庫件数(件)	843	777	787	748	753	801	849	858	896	1,016	1,077	1,076	1,098
前年同月比(%)	-6.3	-8.6	-1.4	-5.4	-10.7	3.1	7.9	14.7	19.0	26.8	26.9	25.4	22.5
前期比(%)	6.6	-7.8	1.3	-5.0	0.7	6.4	6.0	1.1	4.4	13.4	6.0	-0.1	2.0
成約価格(万円)	849	827	789	790	815	738	979	748	640	883	779	628	731
前年同月比(%)	9.5	32.4	17.0	17.4	-4.0	-10.7	24.0	-5.4	-21.5	19.6	-20.4	-16.0	14.3
前期比(%)	26.1	-2.6	-4.6	0.2	3.1	-9.4	32.5	-23.6	-14.5	38.1	-11.8	-19.3	16.4
新規登録価格(万円)	649	677	651	659	628	674	724	630	710	656	632	618	624
前年同月比(%)	-3.0	-3.3	3.5	-9.9	-3.3	-0.6	11.2	-4.5	13.2	-2.6	-12.7	-1.8	-12.2
前期比(%)	-11.3	4.4	-3.9	1.3	-4.8	7.3	7.4	-13.0	12.8	-7.7	-3.6	-2.2	0.8
在庫価格(万円)	613	592	600	603	589	591	586	566	583	571	565	563	572
前年同月比(%)	5.0	2.0	4.5	-1.5	-3.8	-0.1	-2.3	-6.1	-1.0	-3.3	-3.6	-0.6	-2.0
前期比(%)	0.1	-3.4	1.5	0.4	-2.2	0.2	-0.7	-3.4	3.0	-2.1	-1.0	-0.4	1.5

石川県 中古マンション



前年比で成約・新規登録・在庫件数は増加続く

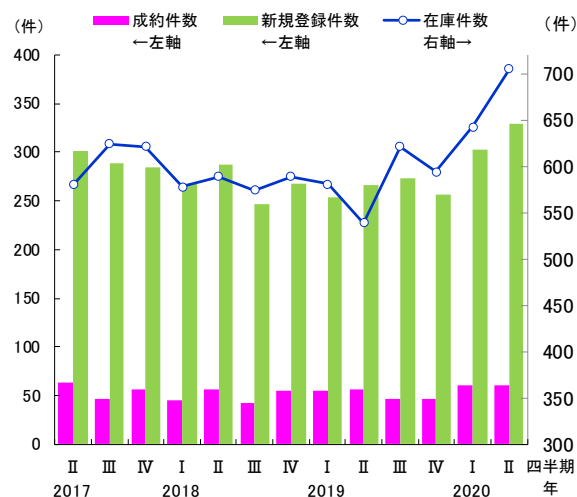
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 4～6 月期の成約件数は 61 件と前年比で 8.9%増加、新規登録件数は 329 件で前年比プラス 23.7%の大幅増となり、双方とも 1～3 月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は 705 件で前年比プラス 30.8%の大幅増となり、4 期連続で前年同期を上回った。

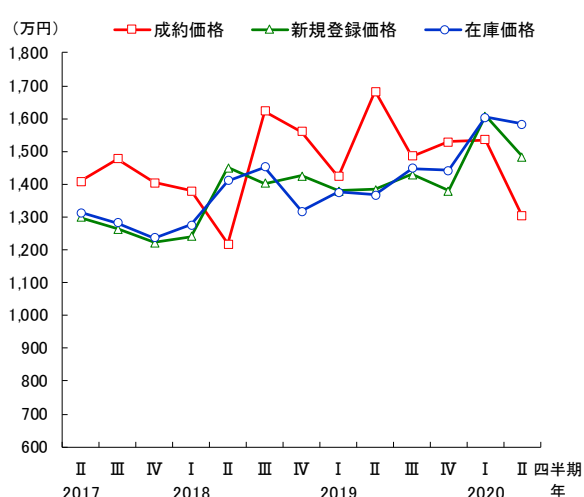
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 4～6 月期の成約価格は 1,302 万円で前年比マイナス 22.7%の大幅下落となった。新規登録価格は 1,483 万円と前年比で 7.1%上昇し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。在庫価格は 1,584 万円で前年比プラス 15.8%の 2 ケタ上昇となり、3 期連続で前年同期を上回った。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注) I:1～3月期 II:4～6月期 III:7～9月期 IV:10～12月期

石川県 中古マンション	2017年 4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月
成約件数 (件)	63	47	57	45	57	43	55	55	56	47	46	60	61
前年同月比 (%)	43.2	-16.1	-19.7	15.4	-9.5	-8.5	-3.5	22.2	-1.8	9.3	-16.4	9.1	8.9
前期比 (%)	61.5	-25.4	21.3	-21.1	26.7	-24.6	27.9	0.0	1.8	-16.1	-2.1	30.4	1.7
新規登録件数 (件)	301	289	285	268	287	246	267	254	266	273	256	302	329
前年同月比 (%)	24.9	-4.3	-4.7	3.9	-4.7	-14.9	-6.3	-5.2	-7.3	11.0	-4.1	18.9	23.7
前期比 (%)	16.7	-4.0	-1.4	-6.0	7.1	-14.3	8.5	-4.9	4.7	2.6	-6.2	18.0	8.9
在庫件数 (件)	580	624	621	578	589	574	589	581	539	621	594	642	705
前年同月比 (%)	7.6	1.6	6.7	-5.4	1.6	-8.0	-5.2	0.5	-8.5	8.2	0.8	10.5	30.8
前期比 (%)	-5.1	7.6	-0.5	-6.9	1.9	-2.5	2.6	-1.4	-7.2	15.2	-4.3	8.1	9.8
成約価格 (万円)	1,409	1,478	1,405	1,380	1,218	1,622	1,559	1,424	1,683	1,486	1,528	1,536	1,302
前年同月比 (%)	6.7	20.3	-1.6	-7.7	-13.6	9.8	11.0	3.2	38.2	-8.4	-2.0	7.9	-22.7
前期比 (%)	-5.8	4.9	-5.0	-1.7	-11.7	33.2	-3.9	-8.7	18.2	-11.7	2.8	0.5	-15.2
新規登録価格 (万円)	1,298	1,263	1,222	1,240	1,450	1,402	1,424	1,379	1,385	1,429	1,380	1,607	1,483
前年同月比 (%)	0.5	-2.6	-13.2	-8.1	11.7	11.0	16.5	11.2	-4.5	1.9	-3.1	16.5	7.1
前期比 (%)	-3.8	-2.7	-3.2	1.4	16.9	-3.3	1.6	-3.2	0.4	3.2	-3.4	16.4	-7.7
在庫価格 (万円)	1,314	1,283	1,237	1,277	1,410	1,451	1,317	1,376	1,368	1,448	1,442	1,604	1,584
前年同月比 (%)	6.0	-3.0	-12.6	-8.8	7.3	13.2	6.5	7.8	-3.0	-0.2	9.4	16.6	15.8
前期比 (%)	-6.2	-2.4	-3.6	3.2	10.4	2.9	-9.2	4.5	-0.6	5.9	-0.4	11.3	-1.3

石川県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は 5 期ぶりに増加、成約・新規登録・在庫価格はいずれも上昇

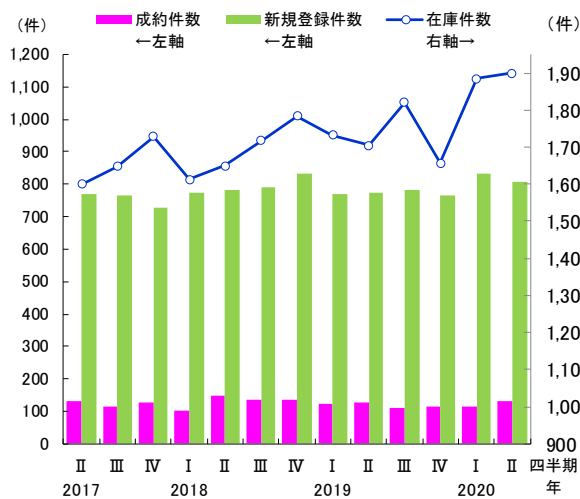
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 4～6 月期の成約件数は 130 件と前年比で 1.6%増加し、5 期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は 808 件と前年比で 4.3%増加、在庫件数は 1,899 件で前年比プラス 11.4%の 2 ケタ増となり、双方とも 1～3 月期に続いて前年同期を上回った。

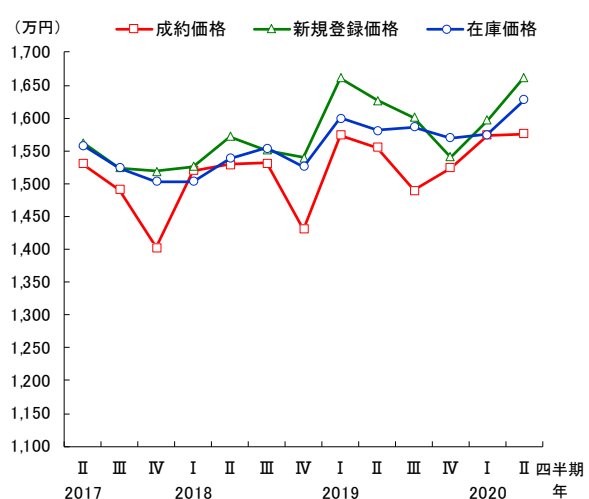
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 4～6 月期の成約価格は 1,576 万円と前年比で 1.4%上昇した。新規登録価格は 1,662 万円と前年比で 2.1%上昇し、3 期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は 1,628 万円と前年比で 2.9%上昇した。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

石川県 中古戸建住宅	2017年 4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月
成約件数 (件)	130	116	128	101	149	137	136	123	128	109	114	116	130
前年同月比 (%)	0.8	-17.1	-0.8	-14.4	14.6	18.1	6.3	21.8	-14.1	-20.4	-16.2	-5.7	1.6
前期比 (%)	10.2	-10.8	10.3	-21.1	47.5	-8.1	-0.7	-9.6	4.1	-14.8	4.6	1.8	12.1
新規登録件数 (件)	769	765	727	773	782	791	831	770	775	780	764	833	808
前年同月比 (%)	1.6	2.4	-13.0	-2.8	1.7	3.4	14.3	-0.4	-0.9	-1.4	-8.1	8.2	4.3
前期比 (%)	-3.3	-0.5	-5.0	6.3	1.2	1.2	5.1	-7.3	0.6	0.6	-2.1	9.0	-3.0
在庫件数 (件)	1,600	1,647	1,729	1,613	1,650	1,718	1,784	1,732	1,704	1,820	1,657	1,885	1,899
前年同月比 (%)	3.1	3.7	0.9	-10.1	3.1	4.3	3.2	7.4	3.3	5.9	-7.1	8.8	11.4
前期比 (%)	-10.9	2.9	5.0	-6.7	2.3	4.1	3.8	-2.9	-1.6	6.8	-9.0	13.8	0.7
成約価格 (万円)	1,531	1,491	1,402	1,520	1,529	1,531	1,431	1,574	1,555	1,490	1,524	1,574	1,576
前年同月比 (%)	4.0	4.3	1.2	-2.6	-0.1	2.7	2.0	3.6	1.7	-2.7	6.5	0.0	1.4
前期比 (%)	-1.9	-2.6	-5.9	8.4	0.6	0.1	-6.6	10.0	-1.2	-4.2	2.3	3.3	0.1
新規登録価格 (万円)	1,562	1,524	1,519	1,526	1,572	1,551	1,540	1,661	1,627	1,601	1,540	1,596	1,662
前年同月比 (%)	2.5	-0.3	2.0	-4.5	0.6	1.8	1.4	8.8	3.5	3.2	0.0	-3.9	2.1
前期比 (%)	-2.2	-2.5	-0.4	0.5	3.0	-1.3	-0.8	7.8	-2.0	-1.6	-3.8	3.6	4.1
在庫価格 (万円)	1,558	1,524	1,504	1,504	1,538	1,554	1,526	1,600	1,582	1,587	1,570	1,575	1,628
前年同月比 (%)	0.7	2.0	-1.2	-5.3	-1.3	1.9	1.5	6.4	2.8	2.1	2.9	-1.6	2.9
前期比 (%)	-1.9	-2.2	-1.3	-0.0	2.3	1.0	-1.8	4.8	-1.1	0.3	-1.1	0.3	3.4

石川県 土地 (100~200㎡)



前年比で成約件数は増加、新規登録・在庫は件数・価格とも 6 期連続プラス

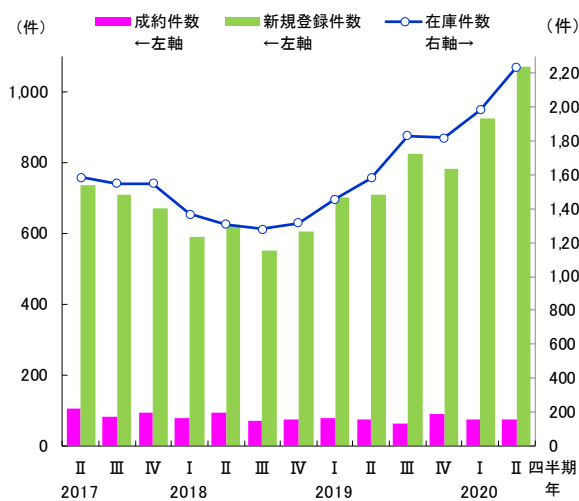
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 4~6 月期の成約件数は 75 件と前年比で 1.4%増加した。新規登録件数は 1,070 件で前年比プラス 51.1%と、6 期連続の 2 ケタ増となった。在庫件数は 2,238 件で前年比プラス 41.6%の大幅増となり、6 期連続で前年同期を上回った。

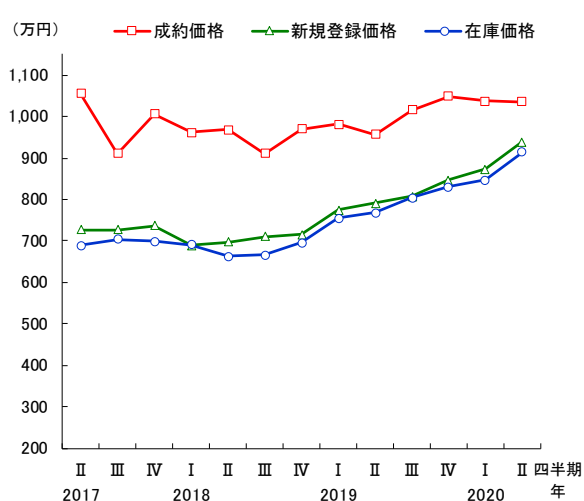
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 4~6 月期の成約価格は 1,036 万円と前年比で 8.2%増加し、4 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 939 万円と前年比プラス 18.8%と、6 期連続で 2 ケタ上昇となった。在庫価格は 914 万円と前年比プラス 19.0%の 2 ケタ上昇となり、6 期連続で前年同期を上回った。

■石川県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■石川県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

石川県 土地(100~200㎡)	2017年			2018年				2019年				2020年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	107	83	94	79	95	72	74	78	74	62	91	76	75
前年同月比(%)	-13.0	-30.3	-14.5	-8.1	-11.2	-13.3	-21.3	-1.3	-22.1	-13.9	23.0	-2.6	1.4
前期比(%)	24.4	-22.4	13.3	-16.0	20.3	-24.2	2.8	5.4	-5.1	-16.2	46.8	-16.5	-1.3
新規登録件数(件)	735	708	671	590	626	552	607	701	708	823	784	924	1,070
前年同月比(%)	-26.8	-25.4	-28.9	-22.8	-14.8	-22.0	-9.5	18.8	13.1	49.1	29.2	31.8	51.1
前期比(%)	-3.8	-3.7	-5.2	-12.1	6.1	-11.8	10.0	15.5	1.0	16.2	-4.7	17.9	15.8
在庫件数(件)	1,587	1,550	1,548	1,368	1,306	1,278	1,314	1,457	1,581	1,831	1,820	1,985	2,238
前年同月比(%)	-24.1	-24.0	-22.1	-29.0	-17.7	-17.5	-15.1	6.5	21.1	43.3	38.5	36.2	41.6
前期比(%)	-17.6	-2.3	-0.1	-11.6	-4.5	-2.1	2.8	10.9	8.5	15.8	-0.6	9.1	12.7
成約価格(万円)	1,055	910	1,006	962	969	911	970	982	957	1,016	1,049	1,037	1,036
前年同月比(%)	9.5	-2.3	11.6	14.9	-8.2	0.1	-3.5	2.1	-1.2	11.4	8.1	5.6	8.2
前期比(%)	26.0	-13.7	10.5	-4.3	0.7	-5.9	6.5	1.2	-2.5	6.1	3.3	-1.2	-0.1
新規登録価格(万円)	726	727	737	689	697	710	715	774	791	807	846	873	939
前年同月比(%)	-1.2	-2.7	0.6	-0.1	-4.0	-2.4	-3.0	12.4	13.4	13.7	18.4	12.8	18.8
前期比(%)	5.3	0.1	1.4	-6.5	1.2	1.9	0.7	8.3	2.1	2.1	4.8	3.2	7.6
在庫価格(万円)	690	704	699	691	663	667	696	755	768	805	830	846	914
前年同月比(%)	-5.2	-3.6	-3.3	-1.0	-3.9	-5.3	-0.4	9.3	15.9	20.7	19.3	12.1	19.0
前期比(%)	-1.1	2.0	-0.6	-1.2	-4.0	0.6	4.4	8.5	1.7	4.7	3.2	1.9	8.0

福井県 中古マンション



前年比で在庫件数は12期ぶりに増加、在庫価格は6期連続で上昇

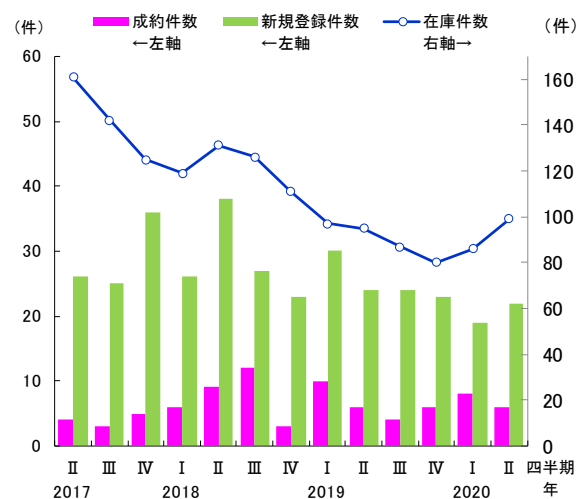
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 4～6 月期の成約件数は 6 件と前年比で横ばいであった。新規登録件数は 22 件と前年比で 8.3%減少し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は 99 件と前年比で 4.2%増加し、12 期ぶりに前年同期を上回った。

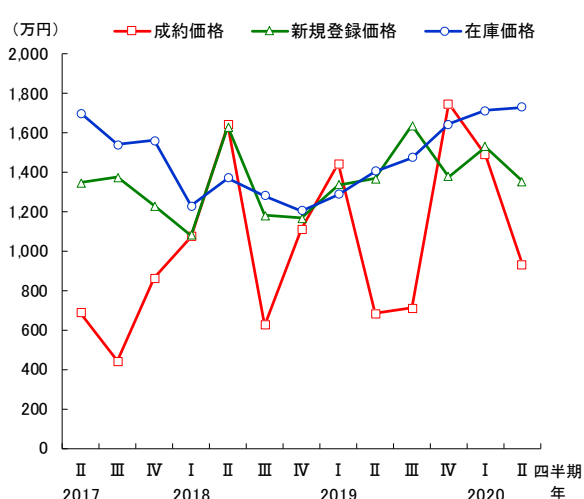
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 4～6 月期の成約価格は 934 万円と前年比で 36.6%上昇し、4 期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は 1,354 万円と前年比で 1.2%下落し、4 期ぶりに前年同期を下回った。在庫価格は 1,733 万円で前年比プラス 23.1%の大幅上昇となり、6 期連続で前年同期を上回った。

■福井県 中古マンション 件数の推移



■福井県 中古マンション 価格の推移



注) I : 1～3月期 II : 4～6月期 III : 7～9月期 IV : 10～12月期

福井県 中古マンション	2017年			2018年				2019年				2020年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数 (件)	4	3	5	6	9	12	3	10	6	4	6	8	6
前年同月比 (%)	-33.3	-25.0	-37.5	20.0	125.0	300.0	-40.0	66.7	-33.3	-66.7	100.0	-20.0	0.0
前期比 (%)	-20.0	-25.0	66.7	20.0	50.0	33.3	-75.0	233.3	-40.0	-33.3	50.0	33.3	-25.0
新規登録件数 (件)	26	25	36	26	38	27	23	30	24	24	23	19	22
前年同月比 (%)	-23.5	-59.7	-7.7	-33.3	46.2	8.0	-36.1	15.4	-36.8	-11.1	0.0	-36.7	-8.3
前期比 (%)	-33.3	-3.8	44.0	-27.8	46.2	-28.9	-14.8	30.4	-20.0	0.0	-4.2	-17.4	15.8
在庫件数 (件)	161	142	125	119	131	126	111	97	95	87	80	86	99
前年同月比 (%)	12.6	-28.3	-38.4	-37.4	-18.6	-11.3	-11.2	-18.5	-27.5	-31.0	-27.9	-11.3	4.2
前期比 (%)	-15.3	-11.8	-12.0	-4.8	10.1	-3.8	-11.9	-12.6	-2.1	-8.4	-8.0	7.5	15.1
成約価格 (万円)	688	443	862	1,075	1,641	626	1,113	1,444	684	713	1,750	1,488	934
前年同月比 (%)	-33.8	-63.3	-42.3	21.9	138.7	41.2	29.1	34.3	-58.3	13.8	57.2	3.0	36.6
前期比 (%)	-22.1	-35.5	94.5	24.7	52.7	-61.8	77.8	29.7	-52.6	4.2	145.6	-15.0	-37.2
新規登録価格 (万円)	1,347	1,377	1,229	1,082	1,632	1,181	1,169	1,337	1,370	1,639	1,378	1,532	1,354
前年同月比 (%)	-22.8	-11.1	-15.2	-33.9	21.2	-14.2	-4.9	23.6	-16.1	38.8	17.9	14.6	-1.2
前期比 (%)	-17.7	2.2	-10.7	-12.0	50.9	-27.7	-1.0	14.4	2.5	19.7	-15.9	11.1	-11.6
在庫価格 (万円)	1,702	1,543	1,561	1,228	1,373	1,282	1,208	1,288	1,407	1,476	1,643	1,713	1,733
前年同月比 (%)	-11.0	-9.7	0.6	-25.6	-19.3	-16.9	-22.6	4.9	2.5	15.1	36.1	33.0	23.1
前期比 (%)	3.0	-9.3	1.2	-21.3	11.8	-6.6	-5.8	6.7	9.2	4.9	11.3	4.2	1.2

福井県 中古戸建住宅



前年比で新規登録・在庫件数は 7 期連続増、成約価格は 5 期連続下落

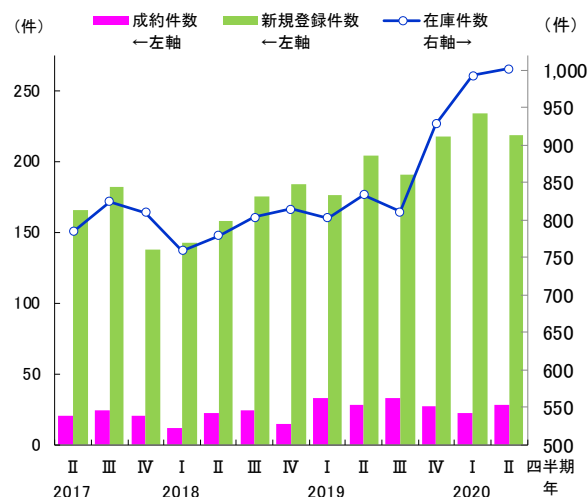
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 4～6 月期の成約件数は 28 件と前年比で横ばいであった。新規登録件数は 219 件と前年比で 7.4%増加し、在庫件数は 1,002 件で前年比プラス 20.1%と、双方とも 7 期連続で前年同期を上回った。

○平均成約・新規登録・在庫価格

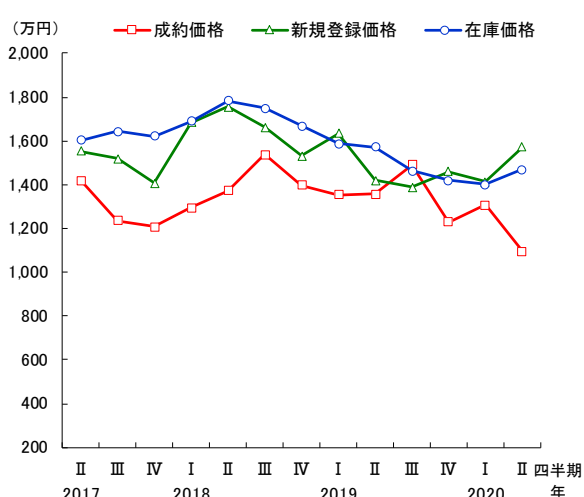
20 年 4～6 月期の成約価格は 1,097 万円で前年比マイナス 19.1%の 2 ケタ下落となり、5 期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は 1,570 万円で前年比プラス 10.8%の 2 ケタ上昇となり、6 期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は 1,468 万円で前年比で 6.8%下落し、6 期連続で前年同期を下回った。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



福井県 中古戸建住宅	2017年 4～6月 7～9月 10～12月			2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	21	24	21	12	22	24	15	33	28	33	27	22	28
前年同月比(%)	61.5	100.0	-16.0	-25.0	4.8	0.0	-28.6	175.0	27.3	37.5	80.0	-33.3	0.0
前期比(%)	31.3	14.3	-12.5	-42.9	83.3	9.1	-37.5	120.0	-15.2	17.9	-18.2	-18.5	27.3
新規登録件数(件)	166	182	138	143	158	175	184	176	204	191	218	234	219
前年同月比(%)	-9.3	9.6	-14.3	-10.1	-4.8	-3.8	33.3	23.1	29.1	9.1	18.5	33.0	7.4
前期比(%)	4.4	9.6	-24.2	3.6	10.5	10.8	5.1	-4.3	15.9	-6.4	14.1	7.3	-6.4
在庫件数(件)	785	825	810	759	779	804	815	803	834	811	928	993	1,002
前年同月比(%)	9.2	2.5	0.2	-2.9	-0.8	-2.5	0.6	5.8	7.1	0.9	13.9	23.7	20.1
前期比(%)	0.4	5.1	-1.8	-6.3	2.6	3.2	1.4	-1.5	3.9	-2.8	14.4	7.0	0.9
成約価格(万円)	1,420	1,236	1,208	1,296	1,372	1,538	1,398	1,353	1,356	1,489	1,228	1,308	1,097
前年同月比(%)	-4.4	-2.3	12.5	35.9	-3.4	24.4	15.7	4.4	-1.1	-3.2	-12.2	-3.4	-19.1
前期比(%)	48.9	-13.0	-2.3	7.3	5.8	12.1	-9.1	-3.2	0.2	9.8	-17.5	6.5	-16.1
新規登録価格(万円)	1,552	1,518	1,407	1,685	1,756	1,663	1,533	1,634	1,418	1,387	1,459	1,413	1,570
前年同月比(%)	9.7	9.8	-3.8	4.7	13.2	9.6	8.9	-3.0	-19.3	-16.6	-4.8	-13.5	10.8
前期比(%)	-3.5	-2.2	-7.3	19.7	4.3	-5.3	-7.8	6.6	-13.2	-2.2	5.2	-3.2	11.2
在庫価格(万円)	1,604	1,645	1,620	1,689	1,782	1,748	1,669	1,587	1,571	1,462	1,419	1,399	1,468
前年同月比(%)	-2.0	3.2	2.6	5.7	11.1	6.3	3.0	-6.0	-11.9	-16.4	-15.0	-11.8	-6.6
前期比(%)	0.4	2.5	-1.5	4.3	5.5	-1.9	-4.5	-4.9	-1.1	-6.9	-3.0	-1.4	4.9

福井県 土地 (100~200 ㎡)



前年比で在庫件数は 7 期連続増、成約価格は 4 期連続で 2 ケタ下落

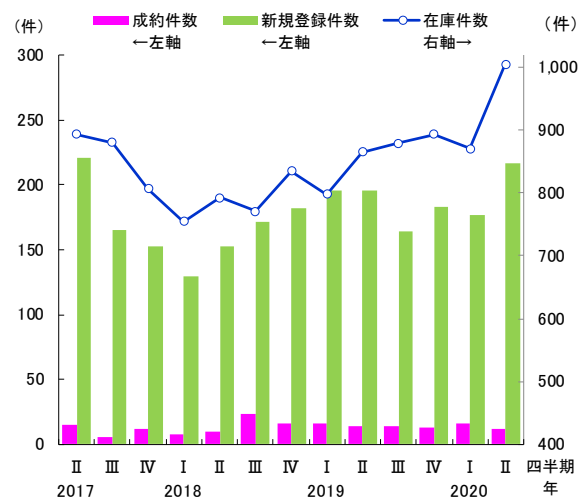
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 4~6 月期の成約件数は 12 件で前年比マイナス 14.3%の 2 ケタ減となった。新規登録件数は 217 件で前年比プラス 11.3%の 2 ケタ増となった。在庫件数は 1,005 件で前年比プラス 16.2%の 2 ケタ増となり、7 期連続で前年同期を上回った。

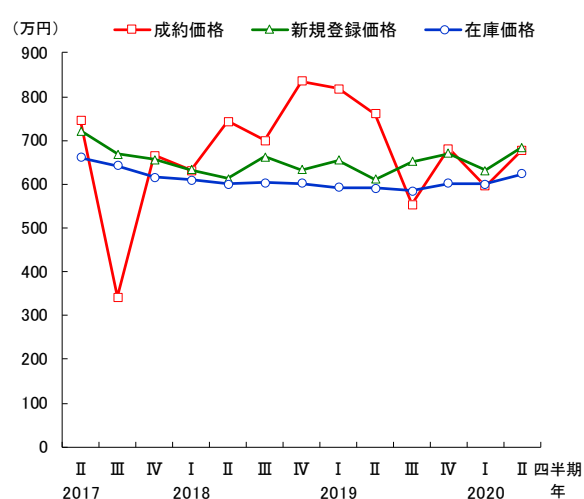
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 4~6 月期の成約価格は 678 万円で前年比マイナス 10.8%と、4 期連続の 2 ケタ下落となった。新規登録価格は 684 万円で前年比プラス 11.8%の 2 ケタ上昇となった。在庫価格は 623 万円と前年比で 5.4%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。

■福井県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■福井県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

福井県 土地(100~200㎡)	2017年			2018年				2019年				2020年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数 (件)	15	6	12	8	10	23	16	16	14	14	13	16	12
前年同月比 (%)	7.1	-53.8	-14.3	-27.3	-33.3	283.3	33.3	100.0	40.0	-39.1	-18.8	0.0	-14.3
前期比 (%)	36.4	-60.0	100.0	-33.3	25.0	130.0	-30.4	0.0	-12.5	0.0	-7.1	23.1	-25.0
新規登録件数 (件)	221	165	153	129	153	171	182	195	195	164	183	177	217
前年同月比 (%)	24.9	-5.7	6.3	-12.8	-30.8	3.6	19.0	51.2	27.5	-4.1	0.5	-9.2	11.3
前期比 (%)	49.3	-25.3	-7.3	-15.7	18.6	11.8	6.4	7.1	0.0	-15.9	11.6	-3.3	22.6
在庫件数 (件)	893	880	807	755	793	771	835	798	865	879	893	871	1,005
前年同月比 (%)	18.0	10.8	1.5	-4.8	-11.2	-12.4	3.5	5.7	9.1	14.0	6.9	9.1	16.2
前期比 (%)	12.6	-1.5	-8.3	-6.4	5.0	-2.8	8.3	-4.4	8.4	1.6	1.6	-2.5	15.4
成約価格 (万円)	745	341	666	632	744	699	836	818	760	554	681	596	678
前年同月比 (%)	-6.2	-19.6	-2.6	-12.0	-0.1	104.8	25.5	29.5	2.3	-20.8	-18.5	-27.1	-10.8
前期比 (%)	3.8	-54.2	95.0	-5.1	17.7	-6.0	19.5	-2.2	-7.0	-27.2	22.9	-12.5	13.8
新規登録価格 (万円)	721	669	657	633	612	662	633	655	612	651	670	631	684
前年同月比 (%)	6.5	-0.9	-6.0	-13.0	-15.1	-1.0	-3.6	3.6	-0.1	-1.6	5.8	-3.8	11.8
前期比 (%)	-0.8	-7.3	-1.8	-3.6	-3.2	8.1	-4.4	3.6	-6.6	6.4	2.8	-5.8	8.5
在庫価格 (万円)	660	642	616	609	600	603	602	592	591	584	602	600	623
前年同月比 (%)	2.6	0.2	-4.1	-5.4	-9.1	-6.2	-2.4	-2.8	-1.5	-3.1	0.1	1.4	5.4
前期比 (%)	2.5	-2.7	-4.1	-1.2	-1.4	0.4	-0.2	-1.6	-0.1	-1.1	3.0	-0.3	3.8

岐阜県 中古マンション



前年比で成約件数は5期連続減、成約・新規登録・在庫価格は上昇続く

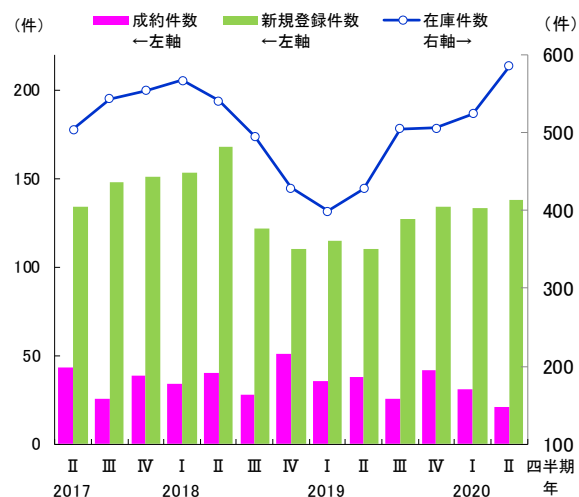
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 4～6 月期の成約件数は 21 件で前年比マイナス 44.7%の大幅減となり、5 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 138 件で前年比プラス 25.5%の大幅増、在庫件数は 585 件で前年比プラス 36.7%の大幅増となり、双方とも 4 期連続で前年同期を上回った。

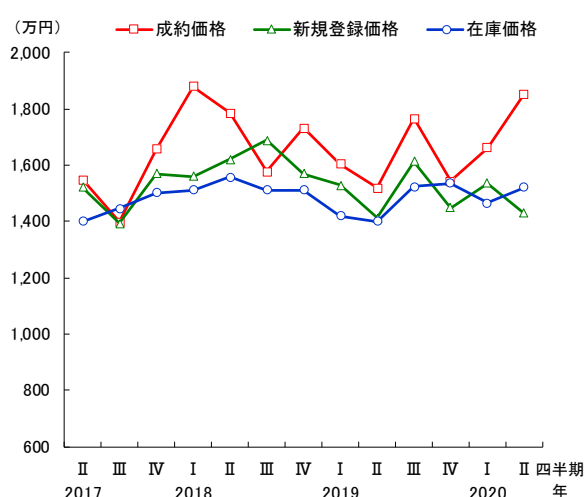
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 4～6 月期の成約価格は 1,852 万円で前年比プラス 21.9%の 2 ケタ上昇となり、新規登録価格は 1,430 万円と前年比で 1.2%上昇し、双方とも 1～3 月期に続いて前年同期を上回った。在庫価格は 1,521 万円と前年比で 8.7%上昇し、4 期連続で前年同期を上回った。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

岐阜県 中古マンション	2017年 4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月
成約件数 (件)	43	26	39	34	40	28	51	36	38	26	42	31	21
前年同月比 (%)	-4.4	-46.9	-2.5	-32.0	-7.0	7.7	30.8	5.9	-5.0	-7.1	-17.6	-13.9	-44.7
前期比 (%)	-14.0	-39.5	50.0	-12.8	17.6	-30.0	82.1	-29.4	5.6	-31.6	61.5	-26.2	-32.3
新規登録件数 (件)	134	148	151	153	168	122	110	115	110	127	134	133	138
前年同月比 (%)	-14.1	-10.8	0.0	-2.5	25.4	-17.6	-27.2	-24.8	-34.5	4.1	21.8	15.7	25.5
前期比 (%)	-14.6	10.4	2.0	1.3	9.8	-27.4	-9.8	4.5	-4.3	15.5	5.5	-0.7	3.8
在庫件数 (件)	504	543	554	567	541	495	429	399	428	505	506	524	585
前年同月比 (%)	-5.4	-4.1	-2.5	0.7	7.3	-8.8	-22.6	-29.6	-20.9	2.0	17.9	31.3	36.7
前期比 (%)	-10.5	7.7	2.0	2.3	-4.6	-8.5	-13.3	-7.0	7.3	18.0	0.2	3.6	11.6
成約価格 (万円)	1,548	1,398	1,658	1,880	1,784	1,577	1,731	1,604	1,520	1,766	1,543	1,662	1,852
前年同月比 (%)	-7.3	-4.3	4.7	14.5	15.3	12.8	4.4	-14.6	-14.8	12.0	-10.9	3.6	21.9
前期比 (%)	-5.7	-9.7	18.6	13.4	-5.1	-11.6	9.8	-7.3	-5.3	16.2	-12.6	7.7	11.5
新規登録価格 (万円)	1,523	1,392	1,571	1,559	1,620	1,689	1,571	1,529	1,414	1,614	1,450	1,537	1,430
前年同月比 (%)	8.9	-3.2	-2.1	7.6	6.4	21.3	-0.0	-2.0	-12.8	-4.5	-7.7	0.5	1.2
前期比 (%)	5.0	-8.6	12.8	-0.8	3.9	4.3	-7.0	-2.7	-7.5	14.2	-10.2	6.0	-6.9
在庫価格 (万円)	1,401	1,446	1,503	1,512	1,557	1,511	1,513	1,419	1,400	1,523	1,537	1,466	1,521
前年同月比 (%)	7.2	8.9	6.6	9.1	11.2	4.4	0.7	-6.1	-10.1	0.8	1.6	3.3	8.7
前期比 (%)	1.1	3.3	3.9	0.6	3.0	-3.0	0.1	-6.2	-1.4	8.8	0.9	-4.6	3.8

岐阜県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は 2 期連続で 2 ケタ減、成約価格は 3 期連続で下落

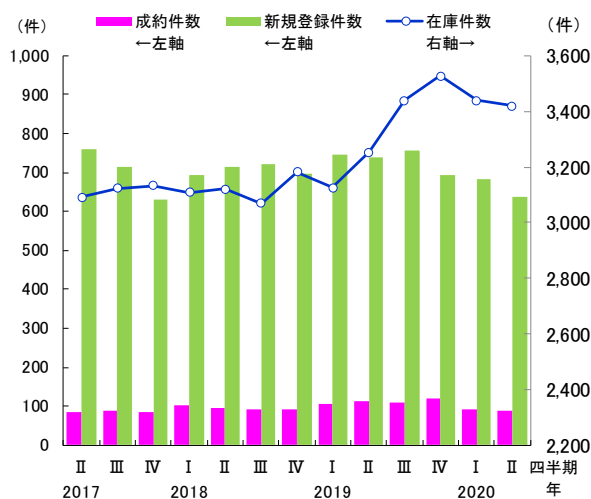
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 4～6 月期の成約件数は 89 件で前年比マイナス 21.2%と、1～3 月期に続いて 2 ケタ減となった。新規登録件数は 637 件で前年比マイナス 13.8%の 2 ケタ減となり、3 期連続で前年同期を下回った。在庫件数は 3,420 件と前年比で 5.1%増加し、7 期連続で前年同期を上回った。

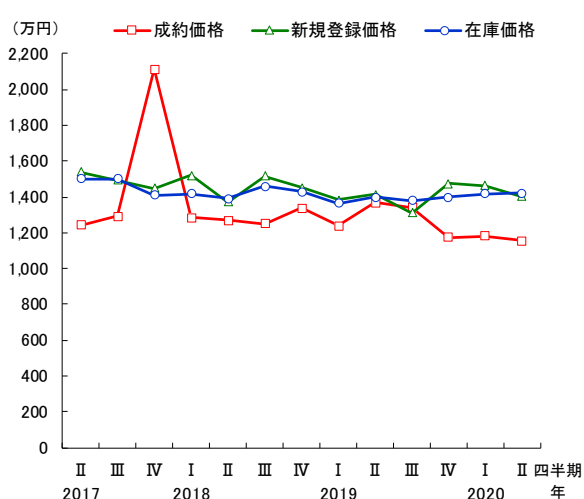
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 4～6 月期の成約価格は 1,154 万円で前年比プラス 15.7%の 2 ケタ上昇となり、3 期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は 1,403 万円で前年比マイナス 0.9%と、ほぼ横ばいながら 3 期ぶりに前年同期を下回った。在庫価格は 1,420 万円と前年比で 1.5%上昇し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2017年 4～6月 7～9月 10～12月			2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	84	88	85	103	96	91	92	105	113	110	119	91	89
前年同月比(%)	-5.6	-12.0	-9.6	41.1	14.3	3.4	8.2	1.9	17.7	20.9	29.3	-13.3	-21.2
前期比(%)	15.1	4.8	-3.4	21.2	-6.8	-5.2	1.1	14.1	7.6	-2.7	8.2	-23.5	-2.2
新規登録件数(件)	760	713	630	693	713	720	696	745	739	757	693	683	637
前年同月比(%)	18.9	13.9	-3.8	13.2	-6.2	1.0	10.5	7.5	3.6	5.1	-0.4	-8.3	-13.8
前期比(%)	24.2	-6.2	-11.6	10.0	2.9	1.0	-3.3	7.0	-0.8	2.4	-8.5	-1.4	-6.7
在庫件数(件)	3,091	3,123	3,132	3,109	3,121	3,069	3,183	3,125	3,253	3,440	3,527	3,438	3,420
前年同月比(%)	2.3	6.2	4.0	1.6	1.0	-1.7	1.6	0.5	4.2	12.1	10.8	10.0	5.1
前期比(%)	1.0	1.0	0.3	-0.7	0.4	-1.7	3.7	-1.8	4.1	5.7	2.5	-2.5	-0.5
成約価格(万円)	1,245	1,294	2,113	1,284	1,271	1,251	1,340	1,239	1,368	1,343	1,174	1,184	1,154
前年同月比(%)	10.1	-6.8	74.4	-3.9	2.1	-3.3	-36.6	-3.5	7.6	7.4	-12.3	-4.4	-15.7
前期比(%)	-6.9	3.9	63.3	-39.2	-1.0	-1.6	7.1	-7.5	10.5	-1.9	-12.6	0.8	-2.5
新規登録価格(万円)	1,538	1,493	1,450	1,520	1,373	1,516	1,452	1,382	1,415	1,311	1,474	1,465	1,403
前年同月比(%)	3.2	6.1	0.4	-5.5	-10.7	1.5	0.2	-9.1	3.0	-13.5	1.5	6.0	-0.9
前期比(%)	-4.4	-2.9	-2.9	4.8	-9.7	10.4	-4.2	-4.9	2.4	-7.3	12.4	-0.6	-4.2
在庫価格(万円)	1,500	1,501	1,411	1,418	1,391	1,460	1,427	1,366	1,398	1,379	1,400	1,418	1,420
前年同月比(%)	2.4	4.3	-0.7	-6.5	-7.3	-2.7	1.1	-3.7	0.5	-5.5	-1.9	3.8	1.5
前期比(%)	-1.1	0.0	-6.0	0.5	-1.9	4.9	-2.2	-4.3	2.4	-1.4	1.5	1.3	0.1

岐阜県 土地 (100~200 ㎡)



前年比で成約件数は 2 ケタ減、成約価格も 2 ケタ下落

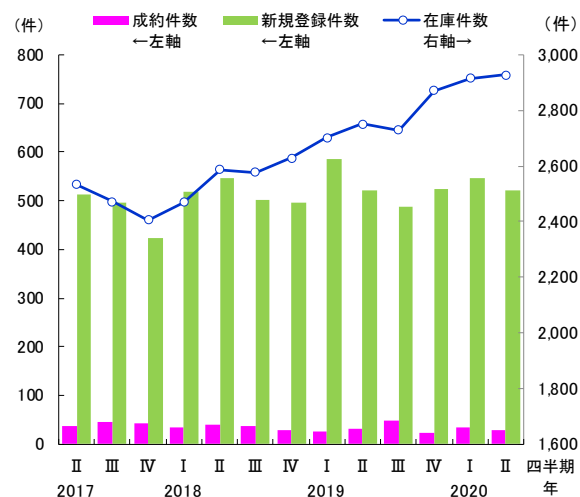
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 4~6 月期の成約件数は 28 件で、前年比マイナス 15.2%の 2 ケタ減となった。新規登録件数は 522 件と前年比で横ばいであった。在庫件数は 2,927 件と前年比で 6.4%増加し、9 期連続で前年同期を上回った。

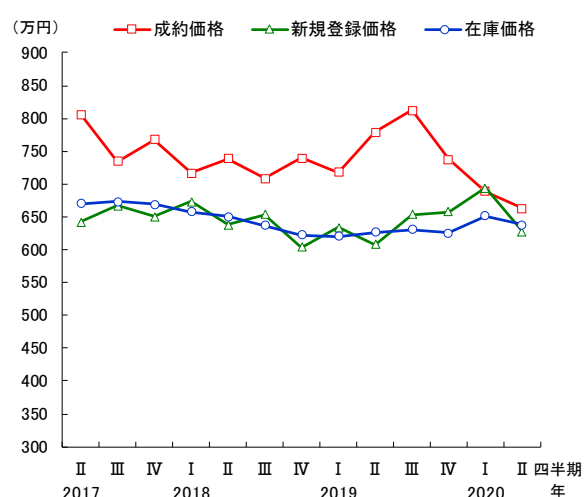
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 4~6 月期の成約価格は 663 万円で前年比マイナス 15.0%の 2 ケタ減となり、3 期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は 627 万円と前年比で 3.3%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。在庫価格は 638 万円と前年比で 1.9%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。

■岐阜県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■岐阜県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I : 1~3月期 II : 4~6月期 III : 7~9月期 IV : 10~12月期

岐阜県 土地(100~200㎡)	2017年 4~6月	7~9月	10~12月	2018年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2019年 1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	2020年 1~3月	4~6月
成約件数(件)	37	47	42	35	41	38	29	25	33	49	23	34	28
前年同月比(%)	5.7	74.1	27.3	2.9	10.8	-19.1	-31.0	-28.6	-19.5	28.9	-20.7	36.0	-15.2
前期比(%)	8.8	27.0	-10.6	-16.7	17.1	-7.3	-23.7	-13.8	32.0	48.5	-53.1	47.8	-17.6
新規登録件数(件)	512	497	423	518	546	503	496	586	522	489	524	546	522
前年同月比(%)	-3.6	-2.2	-19.1	8.4	6.6	1.2	17.3	13.1	-4.4	-2.8	5.6	-6.8	0.0
前期比(%)	7.1	-2.9	-14.9	22.5	5.4	-7.9	-1.4	18.1	-10.9	-6.3	7.2	4.2	-4.4
在庫件数(件)	2,534	2,473	2,407	2,469	2,588	2,578	2,628	2,701	2,752	2,730	2,870	2,916	2,927
前年同月比(%)	-6.3	-11.2	-11.8	-5.2	2.1	4.2	9.2	9.4	6.3	5.9	9.2	8.0	6.4
前期比(%)	-2.7	-2.4	-2.7	2.6	4.8	-0.4	1.9	2.8	1.9	-0.8	5.1	1.6	0.4
成約価格(万円)	806	734	768	717	738	709	740	718	779	812	738	688	663
前年同月比(%)	10.6	0.2	2.1	-19.9	-8.4	-3.5	-3.6	0.1	5.6	14.5	-0.3	-4.1	-15.0
前期比(%)	-10.0	-8.9	4.6	-6.6	2.9	-4.0	4.4	-3.0	8.5	4.2	-9.1	-6.7	-3.7
新規登録価格(万円)	642	667	650	673	637	654	603	634	607	653	658	694	627
前年同月比(%)	2.2	-1.5	-0.8	1.0	-0.8	-1.9	-7.2	-5.9	-4.7	-0.1	9.0	9.5	3.3
前期比(%)	-3.6	3.8	-2.5	3.5	-5.3	2.6	-7.7	5.0	-4.2	7.5	0.8	5.5	-9.7
在庫価格(万円)	670	673	669	658	650	637	622	621	626	631	626	651	638
前年同月比(%)	2.0	1.6	-0.1	-3.3	-3.0	-5.3	-6.9	-5.6	-3.6	-1.1	0.5	4.9	1.9
前期比(%)	-1.6	0.5	-0.6	-1.7	-1.2	-1.9	-2.3	-0.3	0.9	0.7	-0.8	4.1	-1.9

静岡県 中古マンション



前年比で成約件数は大幅減、成約価格も 2 ケタ下落

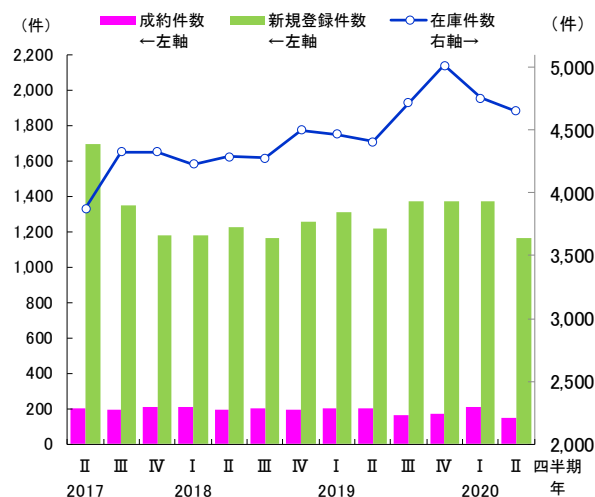
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 4～6 月期の成約件数は 148 件で、前年比マイナス 26.0%の大幅減となった。新規登録件数は 1,168 件と前年比で 4.3%減少し、4 期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は 4,653 件と前年比で 5.5%増加し、7 期連続で前年同期を上回った。

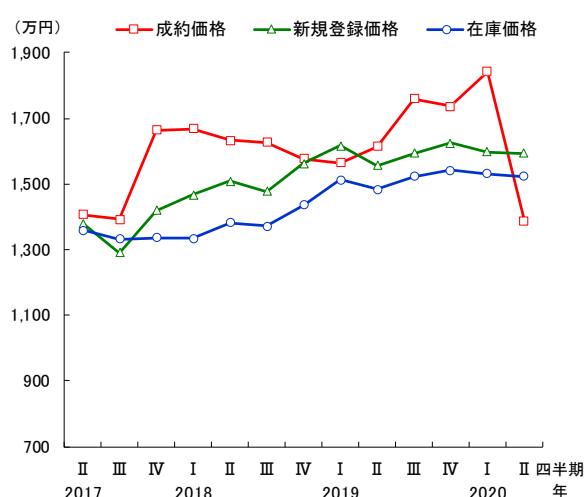
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 4～6 月期の成約価格は 1,388 万円で前年比マイナス 14.0%の 2 ケタ下落となり、4 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は 1,594 万円と前年比で 2.5%下落した。在庫価格は 1,522 万円と前年比で 2.6%上昇し、16 年 10～12 月期から 15 期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

静岡県 中古マンション	2017年 4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月
成約件数 (件)	206	198	210	207	193	199	197	200	200	164	172	213	148
前年同月比 (%)	-5.1	0.5	4.0	11.9	-6.3	0.5	-6.2	-3.4	3.6	-17.6	-12.7	6.5	-26.0
前期比 (%)	11.4	-3.9	6.1	-1.4	-6.8	3.1	-1.0	1.5	0.0	-18.0	4.9	23.8	-30.5
新規登録件数 (件)	1,699	1,346	1,182	1,179	1,225	1,164	1,257	1,307	1,221	1,372	1,369	1,369	1,168
前年同月比 (%)	-14.5	-30.9	-33.2	-30.6	-27.9	-13.5	6.3	10.9	-0.3	17.9	8.9	4.7	-4.3
前期比 (%)	-0.1	-20.8	-12.2	-0.3	3.9	-5.0	8.0	4.0	-6.6	12.4	-0.2	0.0	-14.7
在庫件数 (件)	3,876	4,326	4,325	4,228	4,288	4,276	4,500	4,469	4,409	4,716	5,015	4,755	4,653
前年同月比 (%)	-17.5	-9.5	-4.4	9.3	10.6	-1.2	4.0	5.7	2.8	10.3	11.4	6.4	5.5
前期比 (%)	0.2	11.6	-0.0	-2.2	1.4	-0.3	5.2	-0.7	-1.3	7.0	6.3	-5.2	-2.1
成約価格 (万円)	1,407	1,393	1,664	1,668	1,634	1,627	1,578	1,565	1,614	1,759	1,738	1,843	1,388
前年同月比 (%)	-3.1	-2.6	22.6	3.6	16.1	16.8	-5.2	-6.2	-1.2	8.1	10.1	17.8	-14.0
前期比 (%)	-12.6	-1.0	19.5	0.3	-2.1	-0.4	-3.1	-0.8	3.1	9.0	-1.2	6.1	-24.7
新規登録価格 (万円)	1,380	1,292	1,420	1,467	1,508	1,478	1,563	1,616	1,556	1,593	1,624	1,598	1,594
前年同月比 (%)	16.3	10.2	16.3	16.1	9.3	14.4	10.1	10.1	3.2	7.8	3.9	-1.1	2.5
前期比 (%)	9.2	-6.4	9.9	3.3	2.8	-2.0	5.8	3.4	-3.7	2.4	1.9	-1.6	-0.3
在庫価格 (万円)	1,360	1,332	1,336	1,333	1,381	1,372	1,437	1,513	1,484	1,522	1,542	1,531	1,522
前年同月比 (%)	14.1	13.8	13.8	3.7	1.6	3.0	7.5	13.4	7.4	10.9	7.3	1.2	2.6
前期比 (%)	5.8	-2.0	0.3	-0.2	3.6	-0.6	4.7	5.3	-1.9	2.6	1.3	-0.7	-0.6

静岡県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は増加、成約価格は 2 ケタ下落

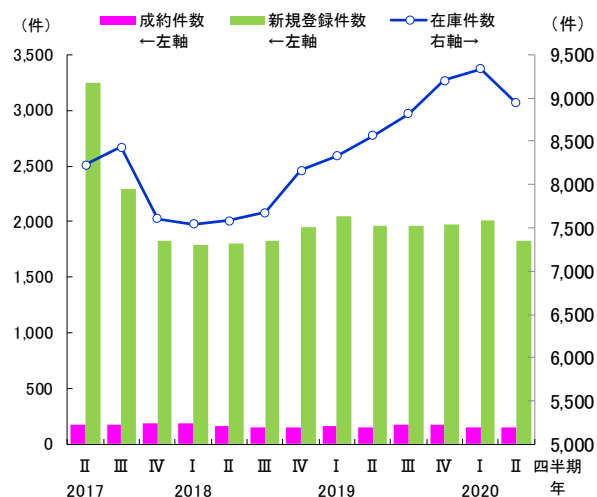
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 4～6 月期の成約件数は 155 件と、前年比で 3.3%増加した。新規登録件数は 1,832 件と前年比で 6.7%減少し、1～3 月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は 8,943 件と前年比で 4.4%増加し、7 期連続で前年同期を上回った。

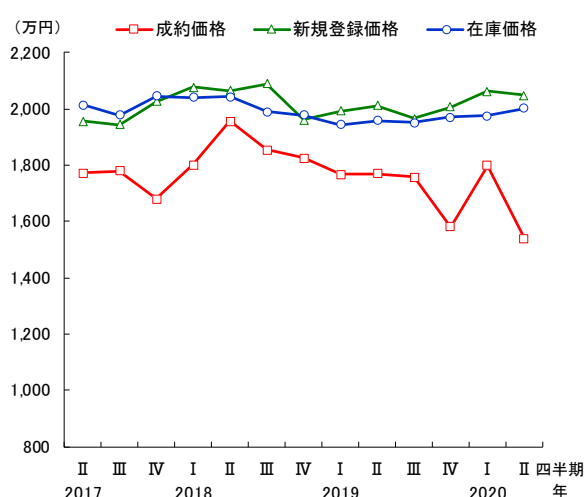
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 4～6 月期の成約価格は 1,540 万円で、前年比マイナス 12.9%の 2 ケタ下落となった。新規登録価格は 2,048 万円と前年比で 1.8%上昇し、3 期連続で前年同期を上回った。在庫価格は 2,001 万円と前年比で 2.2%上昇し、1～3 月期に続いて前年同期を上回った。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

静岡県 中古戸建住宅	2017年 4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月
成約件数 (件)	180	178	193	182	160	157	146	164	150	172	174	154	155
前年同月比 (%)	-11.8	-12.7	13.5	-2.7	-11.1	-11.8	-24.4	-9.9	-6.3	9.6	19.2	-6.1	3.3
前期比 (%)	-3.7	-1.1	8.4	-5.7	-12.1	-1.9	-7.0	12.3	-8.5	14.7	1.2	-11.5	0.6
新規登録件数 (件)	3,249	2,291	1,831	1,795	1,807	1,833	1,950	2,049	1,963	1,965	1,975	2,008	1,832
前年同月比 (%)	1.4	-24.7	-37.9	-44.2	-44.4	-20.0	6.5	14.2	8.6	7.2	1.3	-2.0	-6.7
前期比 (%)	1.1	-29.5	-20.1	-2.0	0.7	1.4	6.4	5.1	-4.2	0.1	0.5	1.7	-8.8
在庫件数 (件)	8,228	8,429	7,606	7,544	7,584	7,674	8,163	8,332	8,563	8,820	9,206	9,338	8,943
前年同月比 (%)	3.1	8.9	-2.1	-6.1	-7.8	-9.0	7.3	10.4	12.9	14.9	12.8	12.1	4.4
前期比 (%)	2.4	2.4	-9.8	-0.8	0.5	1.2	6.4	2.1	2.8	3.0	4.4	1.4	-4.2
成約価格 (万円)	1,772	1,780	1,680	1,801	1,957	1,854	1,826	1,768	1,769	1,758	1,582	1,798	1,540
前年同月比 (%)	8.1	0.1	-2.1	1.2	10.5	4.1	8.7	-1.9	-9.6	-5.2	-13.3	1.7	-12.9
前期比 (%)	-0.5	0.5	-5.6	7.2	8.6	-5.3	-1.5	-3.2	0.1	-0.6	-10.0	13.6	-14.3
新規登録価格 (万円)	1,956	1,945	2,026	2,077	2,064	2,090	1,961	1,992	2,011	1,967	2,007	2,064	2,048
前年同月比 (%)	-4.2	-3.4	1.8	5.4	5.5	7.5	-3.2	-4.1	-2.6	-5.9	2.3	3.6	1.8
前期比 (%)	-0.8	-0.6	4.2	2.5	-0.6	1.2	-6.1	1.5	1.0	-2.2	2.1	2.8	-0.8
在庫価格 (万円)	2,015	1,978	2,046	2,040	2,043	1,991	1,978	1,945	1,958	1,952	1,971	1,977	2,001
前年同月比 (%)	-3.9	-5.2	-2.2	-1.3	1.4	0.6	-3.3	-4.7	-4.2	-1.9	-0.3	1.7	2.2
前期比 (%)	-2.5	-1.8	3.4	-0.3	0.2	-2.6	-0.6	-1.7	0.7	-0.3	1.0	0.3	1.2

静岡県 土地 (100~200 ㎡)



前年比で成約件数は 3 期連続で減少、成約・新規登録価格は上昇

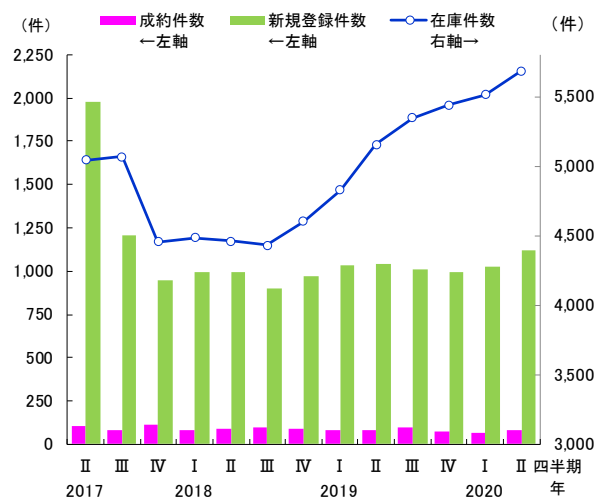
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 4~6 月期の成約件数は 82 件と前年比で 3.5%減少し、3 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 1,118 件と前年比で 7.5%増加した。在庫件数は 5,683 件で前年比プラス 10.3%の 2 ケタ増となり、7 期連続で前年同期を上回った。

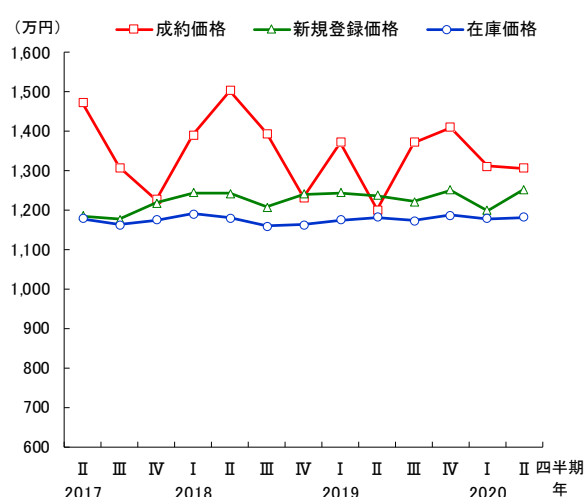
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 4~6 月期の成約価格は 1,307 万円と前年比で 8.8%上昇した。新規登録価格は 1,254 万円と前年比で 1.3%上昇した。在庫価格は 1,182 万円と前年比マイナス 0.1%と、ほぼ横ばいながら 5 期ぶりに前年同期を下回った。

■静岡県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■静岡県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

静岡県 土地(100~200㎡)	2017年			2018年				2019年				2020年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数 (件)	106	84	113	82	89	94	89	84	85	94	75	66	82
前年同月比 (%)	3.9	-30.6	18.9	-19.6	-16.0	11.9	-21.2	2.4	-4.5	0.0	-15.7	-21.4	-3.5
前期比 (%)	3.9	-20.8	34.5	-27.4	8.5	5.6	-5.3	-5.6	1.2	10.6	-20.2	-12.0	24.2
新規登録件数 (件)	1,980	1,207	949	992	998	902	974	1,033	1,040	1,011	996	1,029	1,118
前年同月比 (%)	-2.1	-39.4	-51.0	-48.2	-49.6	-25.3	2.6	4.1	4.2	12.1	2.3	-0.4	7.5
前期比 (%)	3.4	-39.0	-21.4	4.5	0.6	-9.6	8.0	6.1	0.7	-2.8	-1.5	3.3	8.6
在庫件数 (件)	5,044	5,068	4,456	4,486	4,461	4,430	4,602	4,828	5,153	5,348	5,437	5,513	5,683
前年同月比 (%)	1.9	0.3	-12.1	-9.6	-11.6	-12.6	3.3	7.6	15.5	20.7	18.1	14.2	10.3
前期比 (%)	1.6	0.5	-12.1	0.7	-0.6	-0.7	3.9	4.9	6.7	3.8	1.7	1.4	3.1
成約価格 (万円)	1,473	1,308	1,227	1,392	1,504	1,395	1,233	1,373	1,202	1,372	1,411	1,311	1,307
前年同月比 (%)	14.8	2.7	3.5	6.5	2.1	6.6	0.5	-1.4	-20.1	-1.6	14.4	-4.5	8.8
前期比 (%)	12.7	-11.2	-6.2	13.4	8.1	-7.3	-11.6	11.4	-12.5	14.2	2.8	-7.0	-0.3
新規登録価格 (万円)	1,186	1,177	1,219	1,245	1,242	1,208	1,241	1,244	1,238	1,223	1,252	1,200	1,254
前年同月比 (%)	-5.1	-4.6	-0.5	1.1	4.8	2.6	1.8	-0.1	-0.4	1.2	0.9	-3.6	1.3
前期比 (%)	-3.6	-0.7	3.6	2.1	-0.2	-2.8	2.7	0.3	-0.5	-1.2	2.4	-4.1	4.5
在庫価格 (万円)	1,180	1,164	1,175	1,191	1,181	1,159	1,163	1,176	1,183	1,174	1,188	1,178	1,182
前年同月比 (%)	-3.5	-4.6	-2.7	-1.1	0.1	-0.4	-1.0	-1.3	0.1	1.3	2.1	0.2	-0.1
前期比 (%)	-2.1	-1.3	0.9	1.4	-0.9	-1.8	0.4	1.1	0.6	-0.7	1.2	-0.8	0.3

愛知県 中古マンション



前年比で成約件数は 2 ケタ減、成約価格も 8 期ぶりに下落

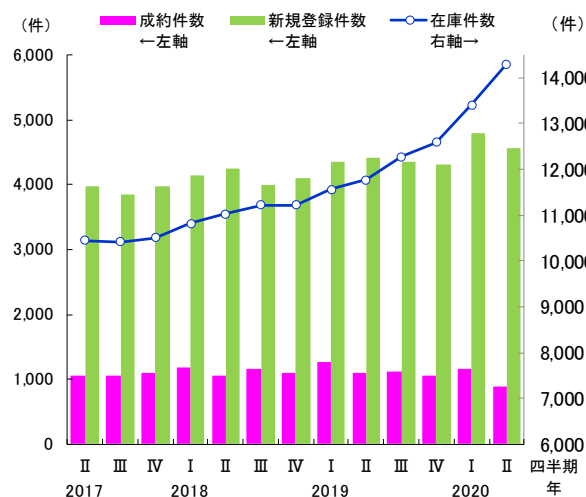
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 4～6 月期の成約件数は 889 件で前年比マイナス 19.7%の 2 ケタ減となり、4 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 4,564 件と前年比で 3.6%増加、在庫件数は 14,292 件で前年比プラス 21.4%の大幅増となり、双方とも 9 期連続で前年同期を上回った。

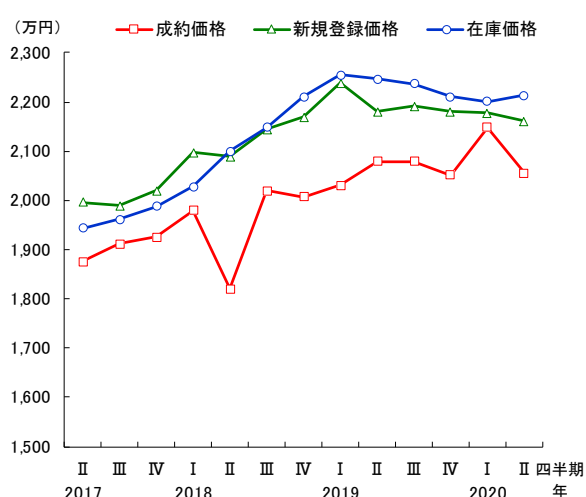
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 4～6 月期の成約価格は 2,056 万円と前年比で 1.1%下落し、8 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は 2,161 万円と前年比マイナス 0.9%、在庫価格は 2,213 万円と前年比で 1.5%下落し、双方とも 1～3 月期に続いて前年同期を下回った。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

愛知県 中古マンション	2017年 4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月
成約件数 (件)	1,067	1,048	1,100	1,178	1,059	1,152	1,089	1,270	1,107	1,121	1,054	1,170	889
前年同月比 (%)	6.2	4.7	1.9	3.2	-0.7	9.9	-1.0	7.8	4.5	-2.7	-3.2	-7.9	-19.7
前期比 (%)	-6.6	-1.8	5.0	7.1	-10.1	8.8	-5.5	16.6	-12.8	1.3	-6.0	11.0	-24.0
新規登録件数 (件)	3,965	3,846	3,973	4,137	4,256	4,002	4,098	4,353	4,405	4,345	4,301	4,790	4,564
前年同月比 (%)	10.2	1.8	1.2	-0.9	7.3	4.1	3.1	5.2	3.5	8.6	5.0	10.0	3.6
前期比 (%)	-5.0	-3.0	3.3	4.1	2.9	-6.0	2.4	6.2	1.2	-1.4	-1.0	11.4	-4.7
在庫件数 (件)	10,453	10,419	10,513	10,822	11,030	11,220	11,221	11,561	11,772	12,269	12,583	13,405	14,292
前年同月比 (%)	5.0	1.3	-1.8	-0.1	5.5	7.7	6.7	6.8	6.7	9.3	12.1	16.0	21.4
前期比 (%)	-3.5	-0.3	0.9	2.9	1.9	1.7	0.0	3.0	1.8	4.2	2.6	6.5	6.6
成約価格 (万円)	1,876	1,911	1,926	1,980	1,820	2,020	2,007	2,030	2,079	2,079	2,052	2,149	2,056
前年同月比 (%)	10.2	8.5	2.7	6.3	-3.0	5.7	4.2	2.5	14.2	2.9	2.2	5.8	-1.1
前期比 (%)	0.7	1.9	0.8	2.8	-8.1	11.0	-0.6	1.2	2.4	0.0	-1.3	4.7	-4.3
新規登録価格 (万円)	1,996	1,989	2,020	2,097	2,089	2,144	2,169	2,238	2,180	2,191	2,181	2,177	2,161
前年同月比 (%)	5.9	4.4	4.4	7.9	4.7	7.8	7.4	6.7	4.4	2.2	0.5	-2.7	-0.9
前期比 (%)	2.7	-0.3	1.5	3.8	-0.4	2.6	1.1	3.2	-2.6	0.5	-0.5	-0.2	-0.7
在庫価格 (万円)	1,943	1,961	1,988	2,029	2,099	2,148	2,210	2,255	2,247	2,236	2,211	2,201	2,213
前年同月比 (%)	6.7	4.4	4.6	5.6	8.0	9.5	11.2	11.2	7.0	4.1	0.0	-2.4	-1.5
前期比 (%)	1.1	0.9	1.4	2.0	3.5	2.3	2.9	2.0	-0.4	-0.5	-1.1	-0.5	0.6

愛知県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は5期連続減、成約・新規登録・在庫価格はいずれも下落続く

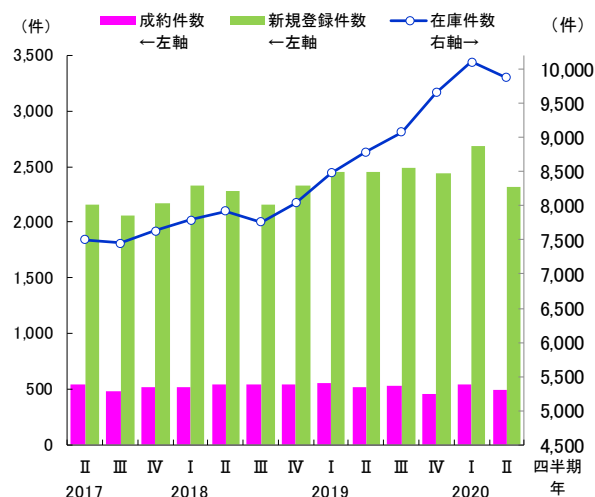
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 4～6 月期の成約件数は 500 件と前年比で 3.8%減少し、5 期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は 2,315 件と前年比で 5.7%減少し、16 年 10～12 月期以来 14 期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は 9,874 件で前年比プラス 12.3%の 2 ケタ増となり、前年同期を上回っている。

○平均成約・新規登録・在庫価格

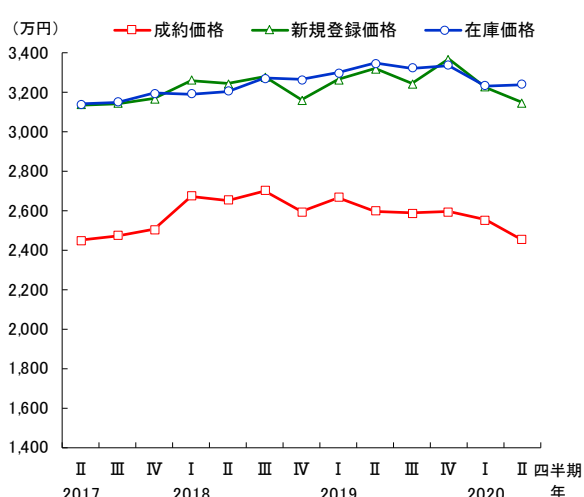
20 年 4～6 月期の成約価格は 2,452 万円と前年比で 5.7%下落、新規登録価格は 3,150 万円と前年比で 5.1%下落し、双方とも在庫価格は 3,242 万円と前年比で 3.2%下落し、いずれも 1～3 月期に続いて前年同期を下回った。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



愛知県 中古戸建住宅	2017年 4～6月 7～9月 10～12月			2018年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2019年 1～3月 4～6月 7～9月 10～12月				2020年 1～3月 4～6月	
成約件数(件)	545	486	520	517	546	542	538	555	520	532	458	538	500
前年同月比(%)	26.2	-4.1	7.0	8.2	0.2	11.5	3.5	7.4	-4.8	-1.8	-14.9	-3.1	-3.8
前期比(%)	14.0	-10.8	7.0	-0.6	5.6	-0.7	-0.7	3.2	-6.3	2.3	-13.9	17.5	-7.1
新規登録件数(件)	2,163	2,063	2,165	2,334	2,275	2,159	2,327	2,454	2,455	2,488	2,439	2,689	2,315
前年同月比(%)	8.1	0.8	12.0	10.0	5.2	4.7	7.5	5.1	7.9	15.2	4.8	9.6	-5.7
前期比(%)	2.0	-4.6	4.9	7.8	-2.5	-5.1	7.8	5.5	0.0	1.3	-2.0	10.3	-13.9
在庫件数(件)	7,499	7,455	7,633	7,791	7,922	7,757	8,039	8,474	8,792	9,075	9,650	10,101	9,874
前年同月比(%)	6.9	4.7	8.8	5.2	5.6	4.1	5.3	8.8	11.0	17.0	20.0	19.2	12.3
前期比(%)	1.2	-0.6	2.4	2.1	1.7	-2.1	3.6	5.4	3.8	3.2	6.3	4.7	-2.2
成約価格(万円)	2,450	2,475	2,507	2,674	2,656	2,701	2,595	2,668	2,601	2,589	2,596	2,554	2,452
前年同月比(%)	-0.5	-1.5	-4.7	4.7	8.4	9.1	3.5	-0.2	-2.1	-4.2	0.0	-4.3	-5.7
前期比(%)	-4.1	1.0	1.3	6.6	-0.7	1.7	-3.9	2.8	-2.5	-0.5	0.3	-1.6	-4.0
新規登録価格(万円)	3,140	3,146	3,169	3,263	3,245	3,282	3,162	3,268	3,320	3,246	3,370	3,228	3,150
前年同月比(%)	-3.4	-3.0	-2.4	2.4	3.4	4.3	-0.2	0.1	2.3	-1.1	6.6	-1.2	-5.1
前期比(%)	-1.5	0.2	0.7	3.0	-0.6	1.1	-3.7	3.4	1.6	-2.3	3.8	-4.2	-2.4
在庫価格(万円)	3,141	3,152	3,197	3,194	3,206	3,273	3,266	3,300	3,350	3,324	3,340	3,236	3,242
前年同月比(%)	-3.0	-3.0	-0.3	-0.5	2.1	3.8	2.2	3.3	4.5	1.6	2.2	-1.9	-3.2
前期比(%)	-2.2	0.4	1.4	-0.1	0.4	2.1	-0.2	1.0	1.5	-0.8	0.5	-3.1	0.2

愛知県 土地 (100~200 ㎡)



前年比で成約件数は 2 ケタ減、成約価格は 4 期連続で下落

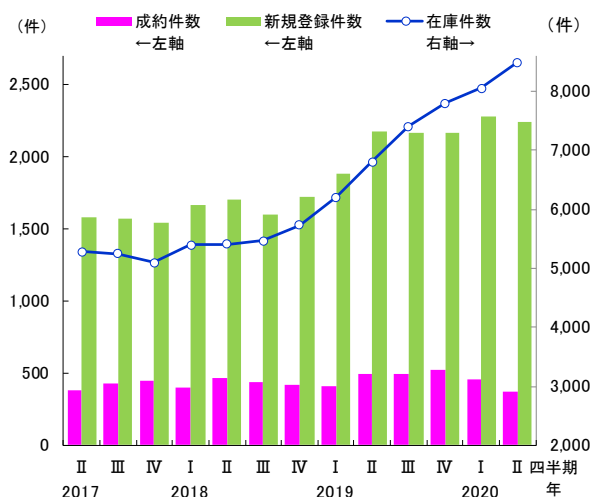
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 4~6 月期の成約件数は 368 件で前年比マイナス 26.1%の 2 ケタ減となり、6 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は 2,241 件と前年比で 2.8%増加し、10 期連続で前年同期を上回った。在庫件数は 8,482 件で前年比プラス 24.6%の 2 ケタ増となり、9 期連続で前年同期を上回った。

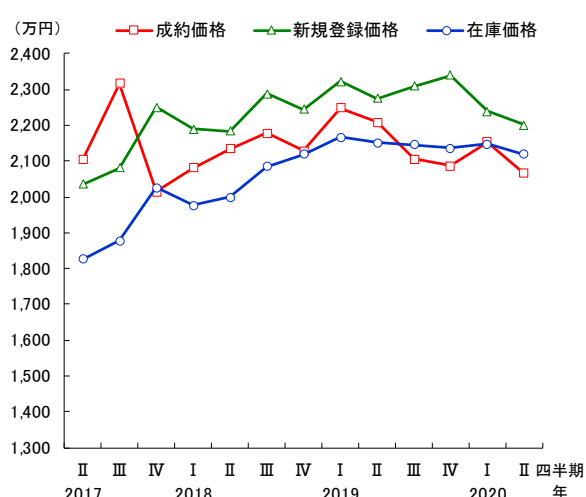
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 4~6 月期の成約価格は 2,065 万円と前年比で 6.5%下落し、4 期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は 2,202 万円と前年比で 3.2%下落、在庫価格は 2,120 万円と前年比で 1.5%下落し、双方とも 1~3 月期に続いて前年同期を下回った。

■愛知県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■愛知県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

愛知県 土地(100~200㎡)	2017年			2018年				2019年				2020年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	384	432	448	404	462	434	423	409	498	496	523	453	368
前年同月比(%)	-8.4	9.9	6.9	3.9	20.3	0.5	-5.6	1.2	7.8	14.3	23.6	10.8	-26.1
前期比(%)	-1.3	12.5	3.7	-9.8	14.4	-6.1	-2.5	-3.3	21.8	-0.4	5.4	-13.4	-18.8
新規登録件数(件)	1,583	1,567	1,538	1,663	1,702	1,597	1,723	1,883	2,179	2,165	2,163	2,279	2,241
前年同月比(%)	-6.5	-6.9	-8.2	5.9	7.5	1.9	12.0	13.2	28.0	35.6	25.5	21.0	2.8
前期比(%)	0.8	-1.0	-1.9	8.1	2.3	-6.2	7.9	9.3	15.7	-0.6	-0.1	5.4	-1.7
在庫件数(件)	5,276	5,250	5,090	5,396	5,410	5,462	5,734	6,208	6,807	7,402	7,796	8,051	8,482
前年同月比(%)	-17.7	-14.1	-17.2	-3.5	2.5	4.0	12.7	15.0	25.8	35.5	36.0	29.7	24.6
前期比(%)	-5.6	-0.5	-3.0	6.0	0.3	1.0	5.0	8.3	9.6	8.7	5.3	3.3	5.4
成約価格(万円)	2,104	2,317	2,015	2,082	2,134	2,178	2,129	2,248	2,209	2,107	2,087	2,154	2,065
前年同月比(%)	11.2	23.2	1.9	7.2	1.4	-6.0	5.7	8.0	3.5	-3.3	-2.0	-4.2	-6.5
前期比(%)	8.3	10.1	-13.0	3.3	2.5	2.0	-2.2	5.6	-1.8	-4.6	-0.9	3.2	-4.1
新規登録価格(万円)	2,035	2,082	2,250	2,190	2,184	2,288	2,244	2,323	2,275	2,308	2,339	2,239	2,202
前年同月比(%)	5.9	5.6	15.4	7.2	7.3	9.9	-0.3	6.1	4.2	0.9	4.2	-3.6	-3.2
前期比(%)	-0.3	2.3	8.1	-2.7	-0.3	4.8	-1.9	3.5	-2.0	1.5	1.3	-4.3	-1.7
在庫価格(万円)	1,827	1,877	2,026	1,976	1,999	2,084	2,120	2,167	2,151	2,146	2,136	2,148	2,120
前年同月比(%)	1.3	7.2	14.3	7.3	9.4	11.0	4.6	9.7	7.6	2.9	0.8	-0.9	-1.5
前期比(%)	-0.8	2.8	7.9	-2.5	1.2	4.3	1.7	2.2	-0.7	-0.3	-0.4	0.5	-1.3

三重県 中古マンション



前年比で成約件数は 2 ケタ減続く、成約価格も 2 ケタ下落に

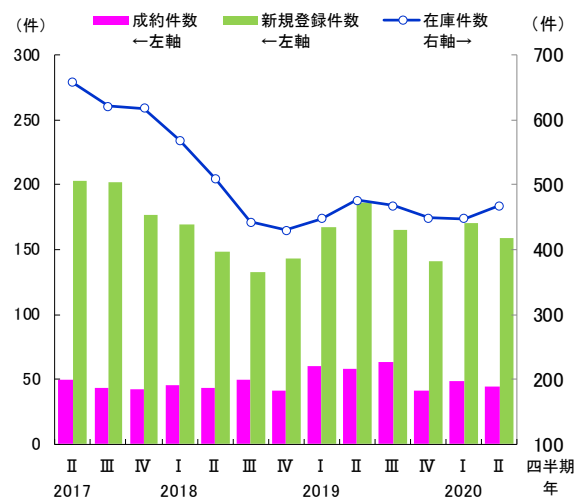
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 4～6 月期の成約件数は 44 件で前年比マイナス 24.1%と、1～3 月期に続いて 2 ケタ減となった。新規登録件数は 159 件で前年比マイナス 14.5%の 2 ケタ減となった。在庫件数は 467 件と前年比で 1.9%減少し、4 期ぶりに前年同期を下回った。

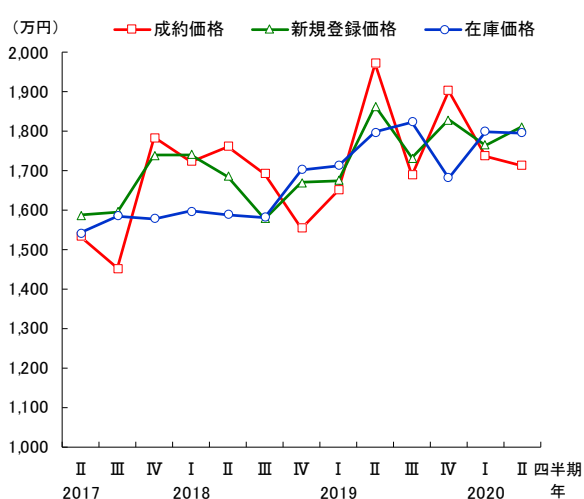
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 4～6 月期の成約価格は 1,714 万円で前年比マイナス 13.1%の 2 ケタ下落となり、3 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録価格は 1,812 万円と前年比で 2.8%下落し、5 期ぶりに前年同期を下回った。在庫価格は 1,797 万円で前年比マイナス 0.1%と、ほぼ横ばいであった。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注) I: 1～3 月期 II: 4～6 月期 III: 7～9 月期 IV: 10～12 月期

三重県 中古マンション	2017年 4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月
成約件数 (件)	50	43	42	46	43	50	41	60	58	63	41	49	44
前年同月比 (%)	8.7	-4.4	-19.2	-13.2	-14.0	16.3	-2.4	30.4	34.9	26.0	0.0	-18.3	-24.1
前期比 (%)	-5.7	-14.0	-2.3	9.5	-6.5	16.3	-18.0	46.3	-3.3	8.6	-34.9	19.5	-10.2
新規登録件数 (件)	203	202	177	169	148	133	143	167	186	165	141	170	159
前年同月比 (%)	-1.0	4.7	-14.5	-20.3	-27.1	-34.2	-19.2	-1.2	25.7	24.1	-1.4	1.8	-14.5
前期比 (%)	-4.2	-0.5	-12.4	-4.5	-12.4	-10.1	7.5	16.8	11.4	-11.3	-14.5	20.6	-6.5
在庫件数 (件)	657	621	617	568	509	442	430	447	476	467	448	447	467
前年同月比 (%)	21.4	5.1	2.3	-14.6	-22.5	-28.8	-30.3	-21.3	-6.5	5.7	4.2	0.0	-1.9
前期比 (%)	-1.2	-5.5	-0.6	-7.9	-10.4	-13.2	-2.7	4.0	6.5	-1.9	-4.1	-0.2	4.5
成約価格 (万円)	1,534	1,452	1,785	1,725	1,762	1,693	1,555	1,651	1,972	1,690	1,903	1,738	1,714
前年同月比 (%)	-9.6	-8.6	16.8	2.2	14.9	16.6	-12.9	-4.3	11.9	-0.2	22.4	5.3	-13.1
前期比 (%)	-9.1	-5.3	22.9	-3.4	2.2	-3.9	-8.2	6.2	19.5	-14.3	12.6	-8.7	-1.4
新規登録価格 (万円)	1,587	1,597	1,740	1,741	1,685	1,579	1,670	1,676	1,865	1,733	1,829	1,765	1,812
前年同月比 (%)	-10.8	-0.2	8.0	6.2	6.2	-1.1	-4.0	-3.7	10.6	9.7	9.6	5.3	-2.8
前期比 (%)	-3.2	0.6	9.0	0.1	-3.2	-6.3	5.7	0.4	11.2	-7.1	5.6	-3.5	2.7
在庫価格 (万円)	1,542	1,585	1,579	1,598	1,589	1,583	1,703	1,713	1,798	1,825	1,683	1,800	1,797
前年同月比 (%)	-10.8	-0.7	0.1	2.5	3.1	-0.1	7.9	7.2	13.1	15.3	-1.2	5.1	-0.1
前期比 (%)	-1.0	2.8	-0.4	1.2	-0.5	-0.4	7.6	0.6	4.9	1.5	-7.8	6.9	-0.2

三重県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は 2 ケタ減、在庫価格は 11 期連続で下落

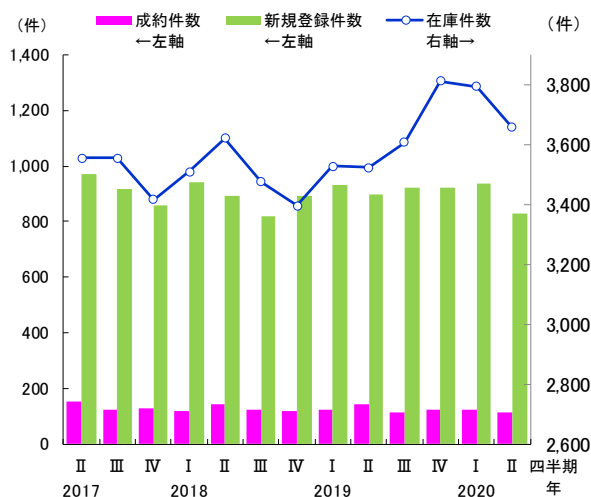
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 4～6 月期の成約件数は 116 件で前年比マイナス 18.3%の 2 ケタ減となり、3 期ぶりに前年同期を下回った。新規登録件数は 828 件と前年比で 8.0%減少し、5 期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は 3,658 件と前年比で 3.8%増加し、4 期連続で前年同期を上回った。

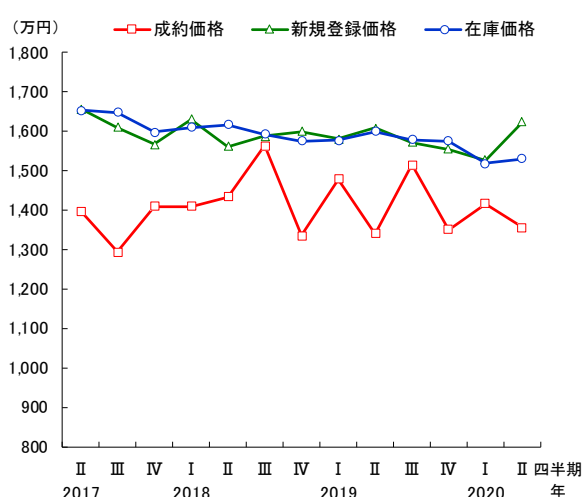
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 4～6 月期の成約価格は 1,356 万円と前年比で 1.1%上昇した。新規登録価格は 1,624 万円と前年比プラス 0.9%と、ほぼ横ばいながら 4 期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は 1,531 万円と前年比で 4.3%下落し、11 期連続で前年同期を下回った。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I: 1～3月期 II: 4～6月期 III: 7～9月期 IV: 10～12月期

三重県 中古戸建住宅	2017年			2018年				2019年				2020年	
	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数 (件)	153	123	130	118	142	123	119	124	142	115	126	126	116
前年同月比 (%)	19.5	11.8	-6.5	-18.1	-7.2	0.0	-8.5	5.1	0.0	-6.5	5.9	1.6	-18.3
前期比 (%)	6.3	-19.6	5.7	-9.2	20.3	-13.4	-3.3	4.2	14.5	-19.0	9.6	0.0	-7.9
新規登録件数 (件)	970	917	859	940	894	820	893	933	900	924	920	936	828
前年同月比 (%)	3.7	-1.0	-0.5	4.3	-7.8	-10.6	4.0	-0.7	0.7	12.7	3.0	0.3	-8.0
前期比 (%)	7.7	-5.5	-6.3	9.4	-4.9	-8.3	8.9	4.5	-3.5	2.7	-0.4	1.7	-11.5
在庫件数 (件)	3,554	3,555	3,417	3,509	3,622	3,476	3,396	3,528	3,523	3,608	3,811	3,794	3,658
前年同月比 (%)	1.2	-0.1	-1.7	0.7	1.9	-2.2	-0.6	0.5	-2.7	3.8	12.2	7.5	3.8
前期比 (%)	2.0	0.0	-3.9	2.7	3.2	-4.0	-2.3	3.9	-0.1	2.4	5.6	-0.4	-3.6
成約価格 (万円)	1,398	1,294	1,409	1,409	1,434	1,563	1,335	1,478	1,341	1,516	1,350	1,416	1,356
前年同月比 (%)	6.4	-5.3	-1.1	3.9	2.6	20.8	-5.3	4.9	-6.5	-3.0	1.2	-4.2	1.1
前期比 (%)	3.1	-7.4	8.9	-0.0	1.8	9.0	-14.6	10.8	-9.3	13.0	-10.9	4.9	-4.3
新規登録価格 (万円)	1,658	1,611	1,567	1,631	1,562	1,588	1,600	1,581	1,609	1,573	1,555	1,528	1,624
前年同月比 (%)	6.9	4.5	-4.6	0.9	-5.8	-1.4	2.1	-3.1	3.0	-1.0	-2.8	-3.3	0.9
前期比 (%)	2.5	-2.9	-2.7	4.1	-4.3	1.7	0.7	-1.2	1.8	-2.3	-1.1	-1.7	6.3
在庫価格 (万円)	1,653	1,648	1,598	1,610	1,617	1,593	1,576	1,578	1,601	1,580	1,575	1,520	1,531
前年同月比 (%)	7.3	5.1	-0.1	-1.0	-2.2	-3.3	-1.3	-2.0	-1.0	-0.8	-0.0	-3.7	-4.3
前期比 (%)	1.6	-0.3	-3.0	0.8	0.4	-1.5	-1.1	0.1	1.5	-1.3	-0.3	-3.5	0.8

三重県 土地 (100~200 ㎡)



前年比で成約件数は 2 ケタ減、成約・新規登録・在庫価格はマイナス

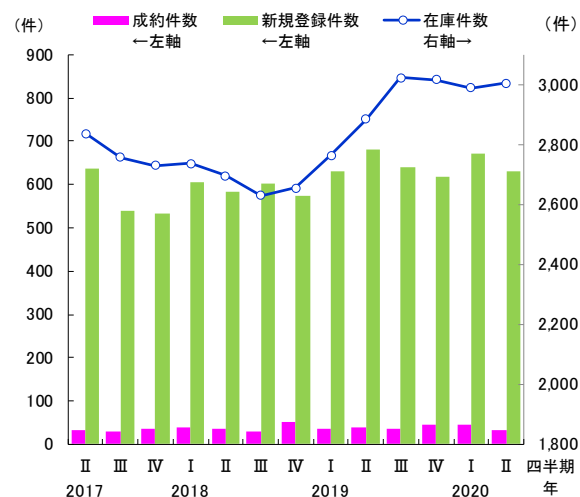
○成約・新規登録・在庫件数

20 年 4~6 月期の成約件数は 32 件で前年比マイナス 17.9%の 2 ケタ減となった。新規登録件数は 631 件と前年比で 7.3%減少し、8 期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は 3,005 件と前年比で 4.2%増加し、6 期連続で前年同期を上回った。

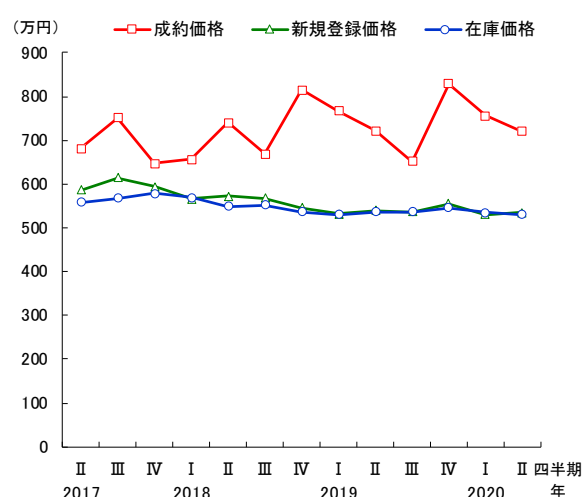
○平均成約・新規登録・在庫価格

20 年 4~6 月期の成約価格は 721 万円で前年比マイナス 0.2%、新規登録価格は 535 万円で前年比マイナス 0.8%となり、ほぼ横ばいながら双方とも 1~3 月期に続いて前年同期を下回った。在庫価格は 530 万円で前年比で 1.2%下落し、3 期ぶりに前年同期を下回った。

■三重県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■三重県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I: 1~3月期 II: 4~6月期 III: 7~9月期 IV: 10~12月期

三重県 土地(100~200㎡)	2017年			2018年				2019年				2020年	
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	33	29	36	38	37	30	52	37	39	35	44	44	32
前年同月比(%)	-25.0	-25.6	5.9	5.6	12.1	3.4	44.4	-2.6	5.4	16.7	-15.4	18.9	-17.9
前期比(%)	-8.3	-12.1	24.1	5.6	-2.6	-18.9	73.3	-28.8	5.4	-10.3	25.7	0.0	-27.3
新規登録件数(件)	636	540	533	605	583	602	574	632	681	639	619	672	631
前年同月比(%)	-8.6	-16.4	-12.2	7.3	-8.3	11.5	7.7	4.5	16.8	6.1	7.8	6.3	-7.3
前期比(%)	12.8	-15.1	-1.3	13.5	-3.6	3.3	-4.7	10.1	7.8	-6.2	-3.1	8.6	-6.1
在庫件数(件)	2,836	2,758	2,731	2,738	2,697	2,631	2,656	2,764	2,885	3,023	3,017	2,989	3,005
前年同月比(%)	-10.3	-7.2	-7.4	-1.1	-4.9	-4.6	-2.7	0.9	7.0	14.9	13.6	8.1	4.2
前期比(%)	2.4	-2.8	-1.0	0.3	-1.5	-2.4	1.0	4.1	4.4	4.8	-0.2	-0.9	0.5
成約価格(万円)	681	752	647	656	741	669	815	766	722	652	829	756	721
前年同月比(%)	6.0	20.8	1.6	-2.1	8.9	-11.0	26.0	16.8	-2.5	-2.5	1.8	-1.2	-0.2
前期比(%)	1.5	10.4	-14.0	1.4	12.9	-9.7	21.8	-6.0	-5.7	-9.8	27.2	-8.8	-4.7
新規登録価格(万円)	585	614	594	565	572	567	545	532	539	536	555	530	535
前年同月比(%)	-3.7	4.9	4.7	-4.9	-2.3	-7.5	-8.3	-5.9	-5.8	-5.5	1.9	-0.3	-0.8
前期比(%)	-1.5	4.8	-3.2	-4.9	1.2	-0.8	-3.9	-2.5	1.4	-0.6	3.6	-4.5	0.9
在庫価格(万円)	558	567	578	570	549	552	537	531	537	536	546	535	530
前年同月比(%)	-2.3	0.7	3.8	2.5	-1.5	-2.8	-7.1	-6.8	-2.2	-2.8	1.7	0.8	-1.2
前期比(%)	0.4	1.7	1.8	-1.4	-3.6	0.5	-2.7	-1.1	1.2	-0.2	1.8	-1.9	-0.9

県庁所在都市 中古マンション

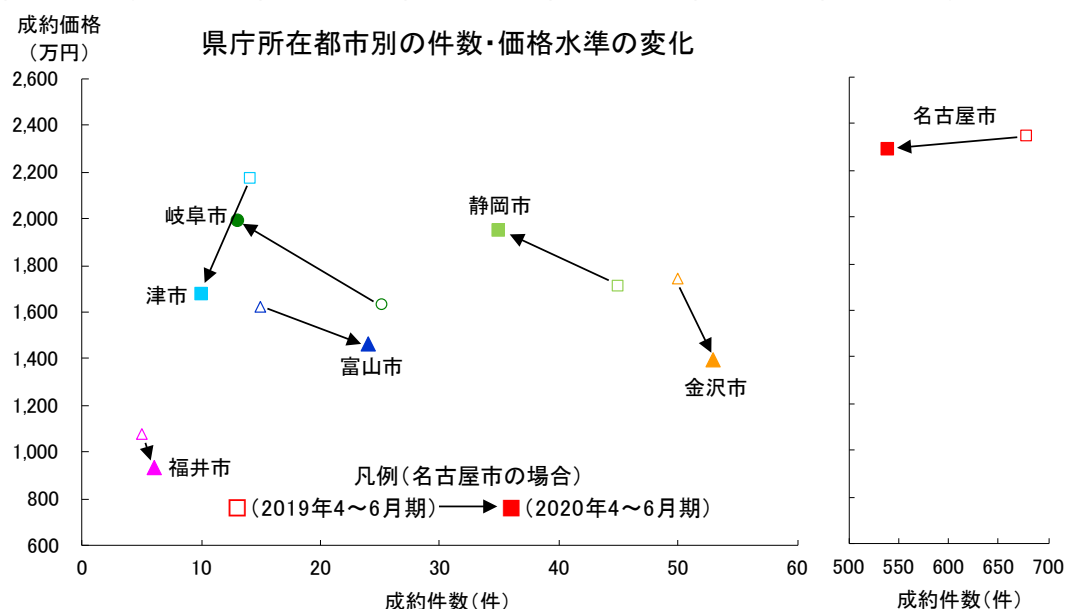
前年比で名古屋市の成約件数は 2 ケタ減、成約価格は 5 期ぶりに下落

○成約件数

20 年 4～6 月期は岐阜市、静岡市、名古屋市、津市が前年比で 2 ケタ減となった。名古屋市は前年比で 20.2%減少し 4 期連続で前年同期を下回り、岐阜市と津市も 3 期連続で前年同期を下回った。

○平均成約価格

20 年 4～6 月期は、岐阜市と静岡市を除く各都市が前年比で下落し、富山市と金沢市、福井市、名古屋市は前年比・前期比ともに下落した。津市は 4 期連続、名古屋市は 5 期ぶりに前年同期を下回ったが、静岡市は 4 期連続で前年同期を上回り、都市によって動きに差がみられた。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション		2018年			2019年				2020年		2020年4～6月	
		4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	前年比	前期比
成約件数 (件)	富山市	19	17	27	20	15	20	15	26	24	60.0	—
	金沢市	47	41	50	46	50	42	37	56	53	6.0	—
	福井市	8	10	3	9	5	4	7	7	6	20.0	—
	岐阜市	21	15	28	22	25	19	25	16	13	-48.0	—
	静岡市	39	53	38	45	45	28	37	48	35	-22.2	—
	名古屋市	643	679	669	754	677	675	632	715	540	-20.2	—
	津市	9	9	9	11	14	9	6	5	10	-28.6	—
成約価格 (万円)	富山市	1,536	1,632	1,582	1,555	1,619	1,540	1,633	1,821	1,461	-9.8	-19.8
	金沢市	1,123	1,617	1,604	1,518	1,744	1,540	1,604	1,599	1,396	-19.9	-12.7
	福井市	1,653	1,322	1,303	1,408	1,074	1,598	2,343	1,625	934	-13.0	-42.5
	岐阜市	1,960	1,769	1,911	1,742	1,639	1,910	1,891	1,844	1,991	21.5	8.0
	静岡市	1,755	1,759	1,613	1,815	1,715	2,136	1,792	2,395	1,946	13.5	-18.8
	名古屋市	2,052	2,312	2,228	2,316	2,347	2,384	2,377	2,424	2,288	-2.5	-5.6
	津市	1,948	1,810	1,739	1,405	2,175	1,671	1,587	1,374	1,679	-22.8	22.2

県庁所在都市 中古戸建住宅

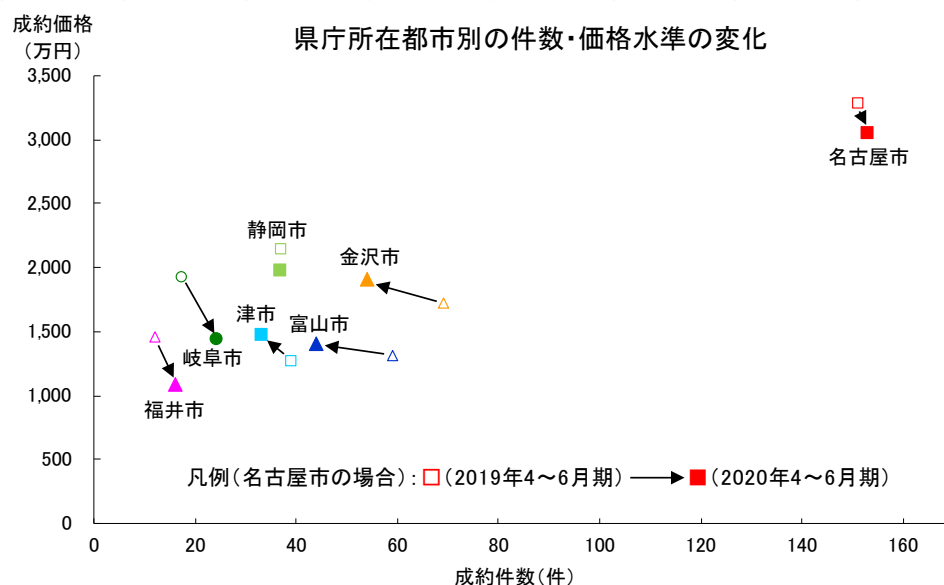
前年比で成約件数は富山市、金沢市、津市が 2 ケタ減

○成約件数

20 年 4～6 月期は、富山市と金沢市、津市が前年比で 2 ケタ減となった。名古屋市は前年比で 1.3%増加し、5 期ぶりに前年同期を上回った。一方、福井市と岐阜市は 2 ケタ増となり、戸建取引の動きには地域差がみられた。

○平均成約価格

20 年 4～6 月期は、福井市や岐阜市、静岡市、名古屋市が前年比で下落し、福井市と静岡市、名古屋市は前年比・前期比ともに下落した。特に福井市は前年比マイナス 25.5%の 2 ケタ下落となり 4 期連続で前年同期を下回り、岐阜市も同マイナス 25.7%と 3 期連続で前年同期を下回った。両市とも取引は増えているものの、安価な戸建が取引の中心であった様子がうかがえる。



県庁所在都市の四半期別成約状況

中古戸建住宅		2018年			2019年				2020年		2020年4～6月	
		4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	前年比	前期比
成約件数 (件)	富山市	54	54	48	53	59	51	55	49	44	-25.4	—
	金沢市	63	63	67	52	69	49	56	45	54	-21.7	—
	福井市	15	9	8	13	12	15	13	9	16	33.3	—
	岐阜市	10	12	13	27	17	29	21	20	24	41.2	—
	静岡市	36	36	27	43	37	44	39	35	37	0.0	—
	名古屋市	168	170	178	179	151	157	131	169	153	1.3	—
	津市	30	30	39	36	39	32	37	33	33	-15.4	—
成約価格 (万円)	富山市	1,311	1,223	1,336	1,355	1,308	1,451	1,283	1,278	1,406	7.5	10.0
	金沢市	1,732	1,651	1,555	1,976	1,720	1,783	1,804	1,647	1,904	10.7	15.6
	福井市	1,338	2,364	1,586	1,571	1,454	1,691	1,290	1,533	1,083	-25.5	-29.3
	岐阜市	2,186	1,171	1,564	1,541	1,939	1,830	1,383	1,273	1,441	-25.7	13.2
	静岡市	2,524	2,050	2,382	1,856	2,151	2,015	1,817	2,041	1,978	-8.0	-3.1
	名古屋市	3,417	3,352	3,176	3,173	3,291	3,341	3,498	3,153	3,047	-7.4	-3.4
	津市	1,365	1,303	1,404	1,466	1,273	1,588	1,346	1,320	1,467	15.2	11.1

〈参考〉愛知県 中古住宅市場の見通し

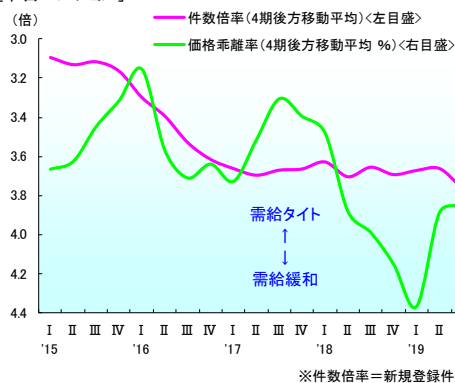


●成約（取引）件数を需要側、新規登録（売り出し）件数を供給側に見立て、成約に対する新規登録の件数倍率を捉え、愛知県の20年4～6月期の中古マンション市場は、成約件数の減少が続く、需給緩和の動きが加速している。新規登録価格と成約価格の差を示す価格乖離率も、成約価格が下落に転じたことから、需給は緩和方向にシフトした。中古戸建市場は新規登録件数の減少率が成約件数を上回り、件数倍率からみた需給はややタイトに。価格乖離率は成約価格の下落率が新規登録価格を上回り、需給は緩和方向で推移した。

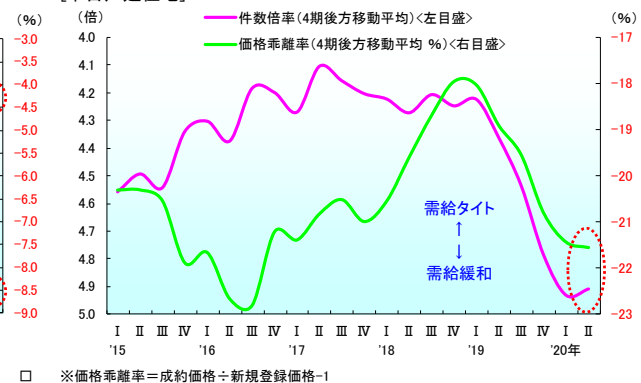
●新型コロナウイルスの感染拡大に伴う4月の緊急事態宣言後、外出自粛や仲介店舗の営業自粛などの影響から、4～6月期の取引は中古マンション・戸建住宅ともに落ち込みをみせた。19年10月の消費増税以降、市況は弱含みの傾向にあったが、年明け以降コロナ禍の影響が追い打ちをかけた形となった。内閣府が示す景気動向指数は先行・一致・遅行のいずれも急速に悪化しているが、今後の経済見通しでは7～9月期以降プラス成長が見込まれている。月次でみた6月の成約件数は中古戸建を中心に前年の水準を取り戻しつつあり、当面は前年並みの水準で取引は推移すると予想されるが、感染拡大の再燃に対する懸念など不透明感が残るものと考えられる。

■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況

[中古マンション]



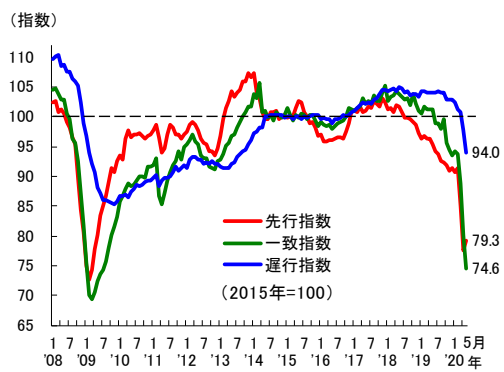
[中古戸建住宅]



※件数倍率＝新規登録件数÷成約件数 □ ※価格乖離率＝成約価格÷新規登録価格-1

需給状況	'15年				'16年				'17年				'18年				'19年				'20年	
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II
中古マンション件数倍率	3.09	3.13	3.11	3.16	3.30	3.39	3.53	3.61	3.66	3.70	3.67	3.66	3.63	3.70	3.65	3.69	3.67	3.66	3.76	3.84	4.01	4.30
価格乖離率	-5.8	-5.7	-4.9	-4.3	-3.7	-5.4	-6.0	-5.7	-6.1	-5.2	-4.3	-4.7	-5.0	-6.8	-7.2	-7.9	-8.9	-6.8	-6.6	-6.2	-4.2	-4.3
中古戸建住宅件数倍率	4.56	4.49	4.54	4.34	4.30	4.37	4.18	4.20	4.27	4.10	4.16	4.20	4.22	4.27	4.21	4.25	4.22	4.36	4.54	4.79	4.93	4.91
価格乖離率	-20.3	-20.3	-20.5	-21.9	-21.7	-22.7	-22.8	-21.2	-21.4	-20.8	-20.5	-21.0	-20.6	-19.6	-18.7	-18.0	-18.0	-18.9	-19.6	-20.8	-21.4	-21.6

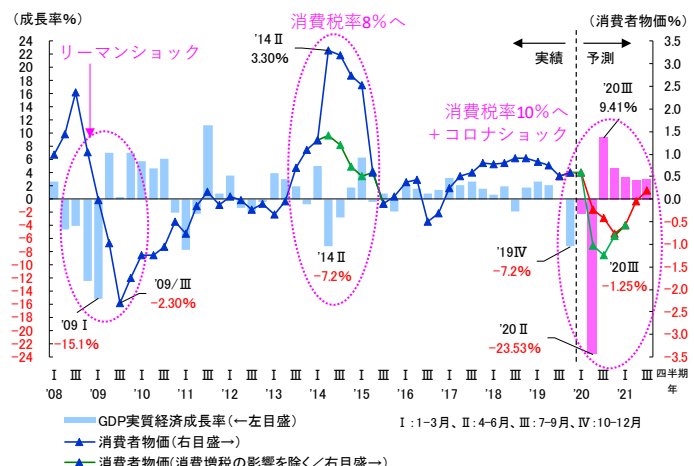
■景気動向指数(CI指数)



資料：「景気動向指数2020年7月」内閣府

*先行指数：新規求人数、新設住宅着工床面積、東証株価指数など11指標に基づく合成指標
*一致指数：鉱工業生産出荷指数、大口電力使用量、商業販売額など11指標に基づく合成指標
*遅行指数：家計消費支出、法人税収入、完全失業率など6指標に基づく合成指標

■民間調査機関による経済見通し



*実質経済成長率：季節調整値の前期比年率換算値、消費者物価：生鮮食品除く前年比
資料：実績「国民経済計算(四半期別GDP速報)」内閣府、「小売物価統計調査」総務省
予測「ESPフォーキャスト調査 2020年7月」公益社団法人 日本経済研究センター