

## 中部レイズ 季刊サマリーレポート (2020年7~9月期)

### このレポートについて

このレポートは、公益社団法人中部圏不動産流通機構に登録されている物件情報の集計結果である「中部圏市場動向・統計資料」の中から、四半期別の不動産流通市場の動きについて要約・解説したものです。ここでは、当機構に報告された中古戸建住宅及び中古マンション、土地(100~200㎡)の成約物件の件数・価格について、所管エリア内の最新動向を分析・紹介しています。なお、上記以外の物件やより詳細なエリア・属性に関する情報については、当機構ホームページ「中部圏市場動向」に掲載した「月例速報マーケットウォッチ」等をご参照下さい。

### 掲載データについて

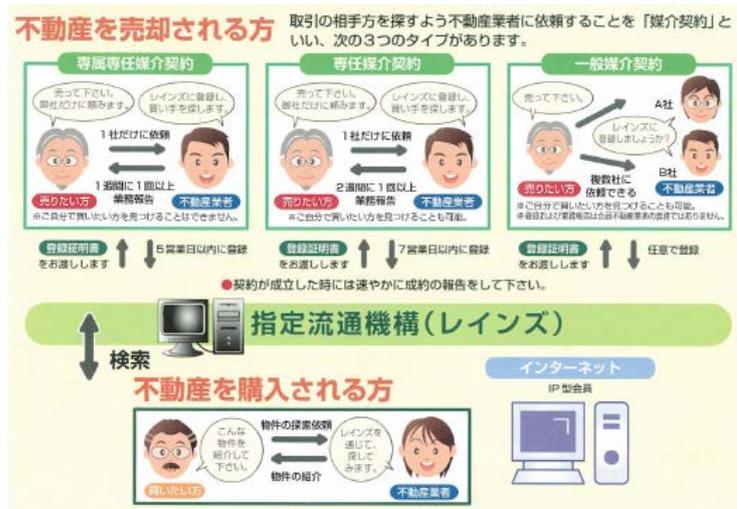
- 掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含みます。
- 月初から月末までに当機構に当機構に登録等があったもの。
  - ①成約物件：各月に成約報告があった(売買契約が成立した)物件を四半期単位で集計
  - ②新規登録物件：各月に新たに登録があった(市場に売り出された)物件を四半期単位で集計
  - ③在庫物件：各月末時点で登録残となっている物件を四半期単位で集計

### 公益社団法人中部圏不動産流通機構について

公益社団法人中部圏不動産流通機構(中部レイズ)は、宅地建物取引業法に基づき国土交通大臣の指定を受けた指定流通機構であり、富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県の7県を事業圏域として不動産情報交換事業を行っています。

宅地建物取引業法の規定に基づき専属専任媒介契約、専任媒介契約に関わる宅地又は建物取引の適正化及び流通の円滑化に向けて、物件情報の登録・提供や、各種調査研究等を通じて、依頼者の利益の保護・増進と透明性の高い不動産流通市場の形成を図ることを目的としています。

指定流通機構(レイズ)は、全国4つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人 中部圏不動産流通機構

〒451-0031 名古屋市西區城西5丁目1-14

愛知県不動産会館1F

TEL 052 (521) 8589 FAX 052 (522) 6134

URL : <http://www.chubu-reins.or.jp/index>



## 中部圏 中古マンション

前年比で成約件数は5期ぶりに増加、成約価格も上昇

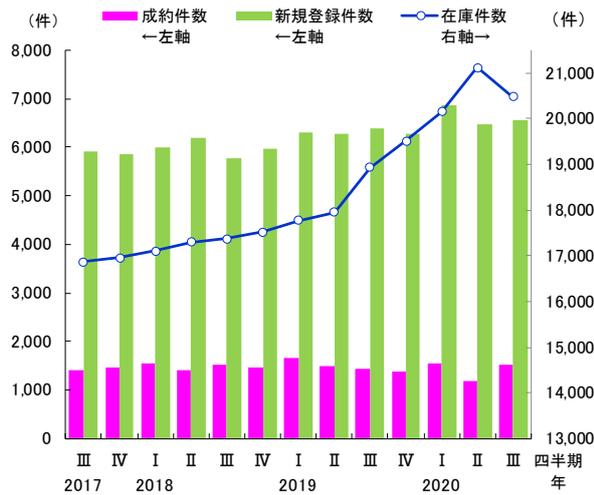
### ○成約・新規登録・在庫件数

20年7~9月期の成約件数は1,517件と前年比で4.6%増加し、5期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は6,564件と前年比で2.6%増加し、8期連続で前年同期を上回った。在庫件数は20,482件と前年比で8.2%増加し、11期連続で前年同期を上回った。

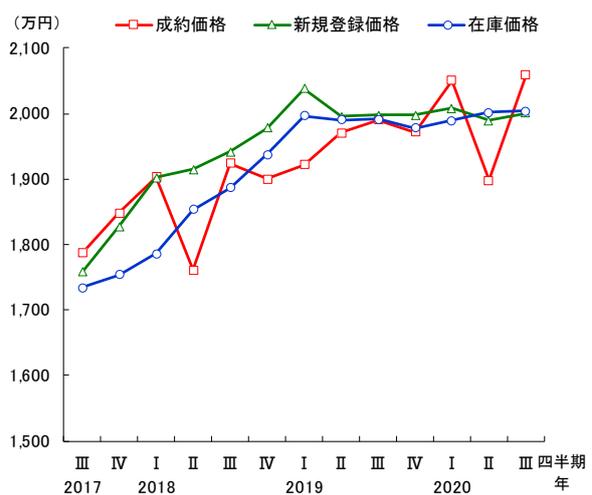
### ○平均成約・新規登録・在庫価格

20年7~9月期の成約価格は2,059万円と前年比で3.5%上昇した。新規登録価格は2,001万円と前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は2,004万円と前年比プラス0.6%と、4~6月期に続いてほぼ横ばいとなった。

■ 中部圏 中古マンション 件数の推移



■ 中部圏 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 中古マンション	2017年		2018年		2019年		2020年						
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月					
成約件数(件)	1,397	1,475	1,540	1,422	1,509	1,465	1,653	1,486	1,450	1,379	1,559	1,195	1,517
前年同月比(%)	2.1	-0.2	3.0	-2.9	8.0	-0.7	7.3	4.5	-3.9	-5.9	-5.7	-19.6	4.6
前期比(%)	-4.6	5.6	4.4	-7.7	6.1	-2.9	12.8	-10.1	-2.4	-4.9	13.1	-23.3	26.9
新規登録件数(件)	5,925	5,868	5,987	6,192	5,766	5,969	6,295	6,270	6,395	6,289	6,854	6,473	6,564
前年同月比(%)	-9.1	-8.9	-9.4	-3.3	-2.7	1.7	5.1	1.3	10.9	5.4	8.9	3.2	2.6
前期比(%)	-7.5	-1.0	2.0	3.4	-6.9	3.5	5.5	-0.4	2.0	-1.7	9.0	-5.6	1.4
在庫件数(件)	16,868	16,961	17,107	17,299	17,366	17,515	17,776	17,959	18,936	19,506	20,156	21,119	20,482
前年同月比(%)	-2.2	-2.3	1.1	5.4	3.0	3.3	3.9	3.8	9.0	11.4	13.4	17.6	8.2
前期比(%)	2.8	0.6	0.9	1.1	0.4	0.9	1.5	1.0	5.4	3.0	3.3	4.8	-3.0
成約価格(万円)	1,787	1,848	1,904	1,762	1,924	1,901	1,922	1,971	1,990	1,972	2,051	1,898	2,059
前年同月比(%)	7.0	5.8	5.5	-0.1	7.7	2.8	0.9	11.9	3.4	3.7	6.7	-3.7	3.5
前期比(%)	1.4	3.4	3.0	-7.5	9.2	-1.2	1.1	2.6	1.0	-0.9	4.0	-7.4	8.5
新規登録価格(万円)	1,758	1,828	1,902	1,915	1,942	1,978	2,038	1,995	1,998	1,998	2,008	1,989	2,001
前年同月比(%)	8.2	8.3	10.7	8.3	10.5	8.2	7.2	4.2	2.9	1.0	-1.5	-0.3	0.2
前期比(%)	-0.6	4.0	4.1	0.7	1.4	1.8	3.1	-2.1	0.1	0.0	0.5	-0.9	0.6
在庫価格(万円)	1,734	1,754	1,786	1,854	1,887	1,938	1,996	1,990	1,992	1,978	1,989	2,002	2,004
前年同月比(%)	6.8	5.9	4.1	6.4	8.8	10.5	11.8	7.4	5.6	2.1	-0.4	0.6	0.6
前期比(%)	-0.5	1.1	1.9	3.8	1.8	2.7	3.0	-0.3	0.1	-0.7	0.6	0.6	0.1



## 中部圏 中古戸建住宅

前年比で成約件数は6期ぶりに増加、成約価格は7期連続で下落

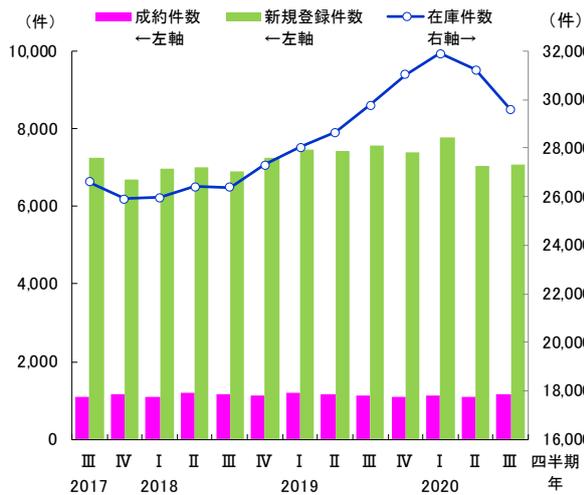
### ○成約・新規登録・在庫件数

20年7~9月期の成約件数は1,176件と前年比で2.4%増加し、6期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は7,067件と前年比で6.5%減少し、4~6月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は29,579件で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら8期ぶりに前年同期を下回った。

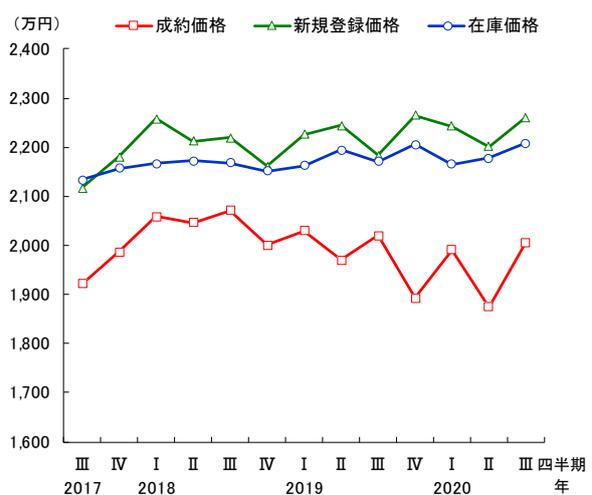
### ○平均成約・新規登録・在庫価格

20年7~9月期の成約価格は2,006万円で前年比マイナス0.7%と、ほぼ横ばいながら7期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は2,261万円と前年比で3.5%上昇した。在庫価格は2,209万円と前年比で1.8%上昇した。

■ 中部圏 中古戸建住宅 件数の推移



■ 中部圏 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 中古戸建住宅	2017年		2018年				2019年				2020年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	1095	1,169	1,094	1,203	1,168	1,142	1,203	1,177	1,148	1,101	1,135	1,095	1,176
前年同月比(%)	-4.6	4.2	2.8	0.9	6.7	-2.3	10.0	-2.2	-1.7	-3.6	-5.7	-7.0	2.4
前期比(%)	-8.1	6.8	-6.4	10.0	-2.9	-2.2	5.3	-2.2	-2.5	-4.1	3.1	-3.5	7.4
新規登録件数(件)	7242	6,679	6,962	6,989	6,895	7,242	7,473	7,430	7,557	7,391	7,791	7,057	7,067
前年同月比(%)	-7.6	-13.0	-13.8	-16.9	-4.8	8.4	7.3	6.3	9.6	2.1	4.3	-5.0	-6.5
前期比(%)	-13.9	-7.8	4.2	0.4	-1.3	5.0	3.2	-0.6	1.7	-2.2	5.4	-9.4	0.1
在庫件数(件)	26597	25,911	25,959	26,414	26,378	27,316	28,022	28,641	29,776	31,023	31,884	31,221	29,579
前年同月比(%)	5.9	2.8	-0.2	0.6	-0.8	5.4	7.9	8.4	12.9	13.6	13.8	9.0	-0.7
前期比(%)	1.3	-2.6	0.2	1.8	-0.1	3.6	2.6	2.2	4.0	4.2	2.8	-2.1	-5.3
成約価格(万円)	1921	1,987	2,059	2,046	2,071	2,000	2,030	1,971	2,020	1,893	1,992	1,874	2,006
前年同月比(%)	-1.1	1.7	4.2	6.5	7.8	0.7	-1.4	-3.7	-2.5	-5.4	-1.9	-4.9	-0.7
前期比(%)	-0.0	3.4	3.6	-0.7	1.2	-3.4	1.5	-2.9	2.5	-6.3	5.2	-5.9	7.0
新規登録価格(万円)	2117	2,181	2,257	2,212	2,219	2,161	2,226	2,244	2,184	2,264	2,243	2,201	2,261
前年同月比(%)	-1.3	2.4	4.5	4.3	4.8	-0.9	-1.4	1.4	-1.6	4.8	0.8	-1.9	3.5
前期比(%)	-0.2	3.0	3.5	-2.0	0.3	-2.6	3.0	0.8	-2.7	3.7	-0.9	-1.9	2.7
在庫価格(万円)	2133	2,157	2,166	2,172	2,168	2,152	2,162	2,195	2,170	2,206	2,166	2,178	2,209
前年同月比(%)	-1.8	0.2	-0.6	1.0	1.7	-0.2	-0.2	1.0	0.1	2.5	0.2	-0.8	1.8
前期比(%)	-0.8	1.1	0.4	0.3	-0.2	-0.8	0.5	1.5	-1.1	1.6	-1.8	0.5	1.4



## 中部圏 土地 (100~200㎡)

前年比で成約件数は2ケタ増、在庫価格は13期ぶりに下落

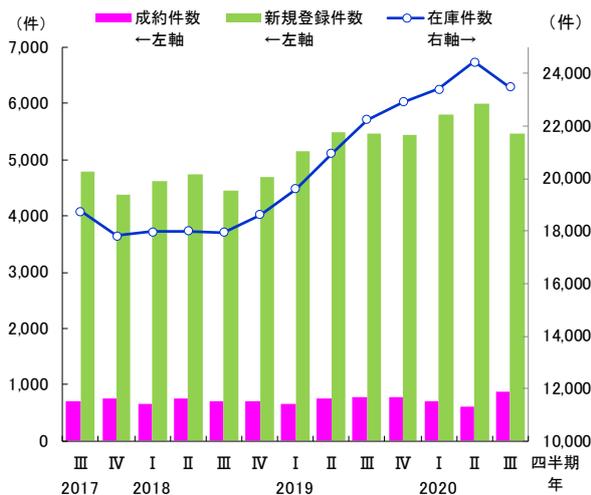
### ○成約・新規登録・在庫件数

20年7~9月期の成約件数は876件で前年比プラス12.6%の2ケタ増となった。新規登録件数は5,456件で前年比マイナス0.3%と、ほぼ横ばいながら8期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は23,478件と前年比で5.6%増加し、8期連続で前年同期を上回った。

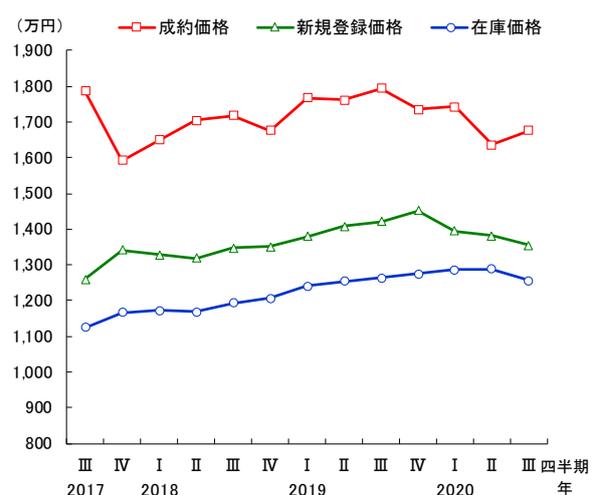
### ○平均成約・新規登録・在庫価格

20年7~9月期の成約価格は1,676万円と前年比で6.6%下落し、3期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は1,355万円と前年比で4.8%下落し、4~6月期に続いて前年同期を下回った。在庫価格は1,255万円と前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら17年4~6月期以来13期ぶりに前年同期を下回った。

■中部圏 土地(100~200㎡) 件数の推移



■中部圏 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

中部圏 土地(100~200㎡)	2017年		2018年				2019年				2020年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	711	761	671	763	709	703	672	768	778	790	711	617	876
前年同月比(%)	-3.9	2.7	-1.3	7.3	-0.3	-7.6	0.1	0.7	9.7	12.4	5.8	-19.7	12.6
前期比(%)	0.0	7.0	-11.8	13.7	-7.1	-0.8	-4.4	14.3	1.3	1.5	-10.0	-13.2	42.0
新規登録件数(件)	4798	4387	4618	4737	4461	4680	5158	5478	5474	5429	5806	5992	5456
前年同月比(%)	-20.8	-26.3	-17.3	-18.5	-7.0	6.7	11.7	15.6	22.7	16.0	12.6	9.4	-0.3
前期比(%)	-17.4	-8.6	5.3	2.6	-5.8	4.9	10.2	6.2	-0.1	-0.8	6.9	3.2	-8.9
在庫件数(件)	18756	17826	17960	18008	17951	18618	19614	20939	22229	22910	23401	24438	23478
前年同月比(%)	-9.0	-12.9	-7.6	-5.3	-4.3	4.4	9.2	16.3	23.8	23.1	19.3	16.7	5.6
前期比(%)	-1.4	-5.0	0.8	0.3	-0.3	3.7	5.3	6.8	6.2	3.1	2.1	4.4	-3.9
成約価格(万円)	1787	1593	1649	1705	1719	1677	1768	1762	1795	1736	1743	1636	1676
前年同月比(%)	23.0	5.3	8.0	4.1	-3.8	5.3	7.2	3.3	4.4	3.5	-1.4	-7.2	-6.6
前期比(%)	9.1	-10.9	3.6	3.4	0.8	-2.4	5.4	-0.3	1.9	-3.3	0.4	-6.1	2.5
新規登録価格(万円)	1261	1341	1329	1319	1347	1352	1380	1408	1422	1451	1395	1381	1355
前年同月比(%)	3.2	10.9	6.6	8.6	6.9	0.8	3.8	6.8	5.6	7.4	1.1	-2.0	-4.8
前期比(%)	3.8	6.4	-0.9	-0.7	2.1	0.3	2.1	2.1	1.0	2.0	-3.9	-1.0	-1.9
在庫価格(万円)	1125	1166	1172	1168	1192	1207	1240	1254	1263	1275	1286	1287	1255
前年同月比(%)	1.3	4.3	4.0	5.4	6.0	3.5	5.8	7.4	5.9	5.6	3.7	2.7	-0.6
前期比(%)	1.5	3.7	0.5	-0.3	2.1	1.3	2.7	1.1	0.7	1.0	0.9	0.1	-2.5

富山県 中古マンション



前年比で成約件数は3期連続で大幅増、成約価格は下落続く

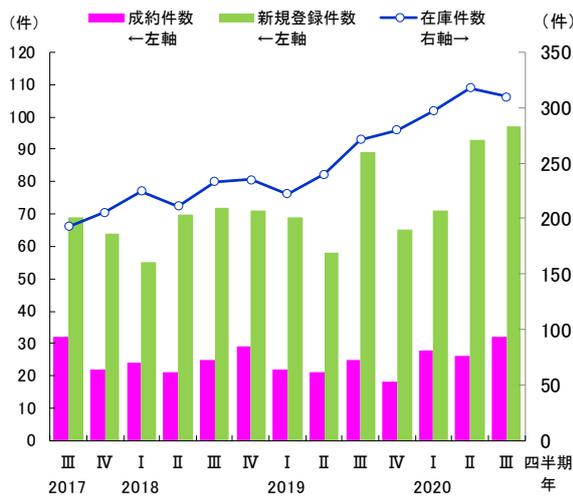
○成約・新規登録・在庫件数

20年7~9月期の成約件数は32件で前年比プラス28.0%と、3期連続で大幅増となった。新規登録件数は97件と前年比で9.0%増加し、3期連続で前年同期を上回った。在庫件数は310件で前年比プラス14.4%と、6期連続で2ケタ増となった。

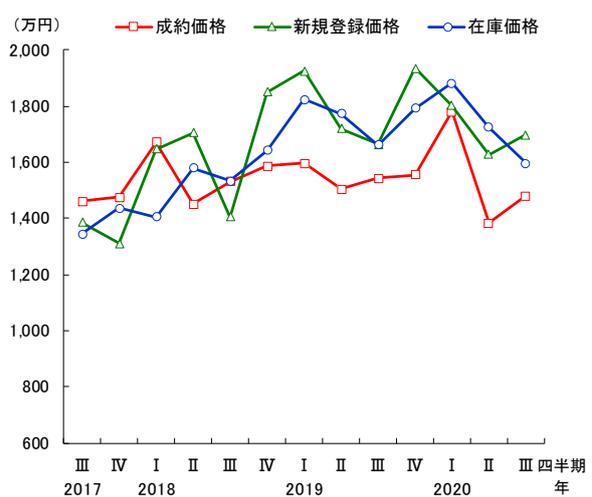
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年7~9月期の成約価格は1,482万円と前年比で4.0%下落し、4~6月期に続いて前年同期を下回った。新規登録価格は1,698万円と前年比で2.0%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は1,595万円と前年比で4.1%下落し、4~6月期に続いて前年同期を下回った。

■富山県 中古マンション 件数の推移



■富山県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古マンション	2017年		2018年				2019年				2020年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	32	22	24	21	25	29	22	21	25	18	28	26	32
前年同月比(%)	100.0	-12.0	14.3	-34.4	-21.9	31.8	-8.3	0.0	0.0	-37.9	27.3	23.8	28.0
前期比(%)	0.0	-31.3	9.1	-12.5	19.0	16.0	-24.1	-4.5	19.0	-28.0	55.6	-7.1	23.1
新規登録件数(件)	69	64	55	70	72	71	69	58	89	65	71	93	97
前年同月比(%)	-1.4	30.6	-17.9	-7.9	4.3	10.9	25.5	-17.1	23.6	-8.5	2.9	60.3	9.0
前期比(%)	-9.2	-7.2	-14.1	27.3	2.9	-1.4	-2.8	-15.9	53.4	-27.0	9.2	31.0	4.3
在庫件数(件)	193	206	225	211	233	235	222	240	271	280	297	318	310
前年同月比(%)	-7.2	10.8	19.0	16.6	20.7	14.1	-1.3	13.7	16.3	19.1	33.8	32.5	14.4
前期比(%)	6.6	6.7	9.2	-6.2	10.4	0.9	-5.5	8.1	12.9	3.3	6.1	7.1	-2.5
成約価格(万円)	1460	1,475	1,671	1,451	1,531	1,586	1,596	1,504	1,543	1,557	1,780	1,385	1,482
前年同月比(%)	13.0	32.8	-3.3	-14.4	4.8	7.6	-4.5	3.6	0.8	-1.9	11.6	-7.9	-4.0
前期比(%)	-13.8	1.0	13.3	-13.1	5.5	3.6	0.6	-5.8	2.6	0.9	14.4	-22.2	7.0
新規登録価格(万円)	1386	1,312	1,647	1,705	1,406	1,851	1,926	1,720	1,665	1,936	1,803	1,627	1,698
前年同月比(%)	21.1	1.5	6.3	17.1	1.5	41.1	17.0	0.9	18.4	4.6	-6.4	-5.4	2.0
前期比(%)	-4.8	-5.3	25.5	3.5	-17.5	31.7	4.0	-10.7	-3.2	16.3	-6.8	-9.8	4.3
在庫価格(万円)	1346	1,436	1,405	1,581	1,534	1,643	1,823	1,773	1,663	1,792	1,881	1,725	1,595
前年同月比(%)	12.1	21.6	1.0	15.3	14.0	14.4	29.7	12.1	8.4	9.1	3.2	-2.7	-4.1
前期比(%)	-1.8	6.7	-2.1	12.5	-2.9	7.1	11.0	-2.8	-6.2	7.7	5.0	-8.3	-7.5

富山県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は5期連続で2ケタ減、新規登録価格は7期ぶりに下落

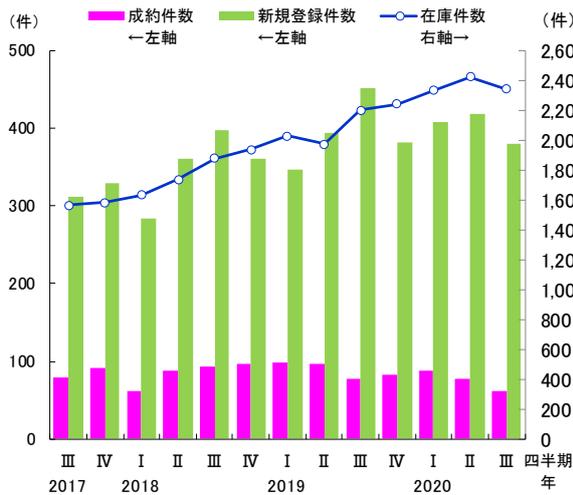
○成約・新規登録・在庫件数

20年7~9月期の成約件数は62件で前年比マイナス19.5%と、5期連続で2ケタ減となった。新規登録件数は380件で前年比マイナス15.9%の2ケタ減となり、16年7~9月期以来16期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は2,340件と前年比で6.3%増加し、前年同期を上回り続けている。

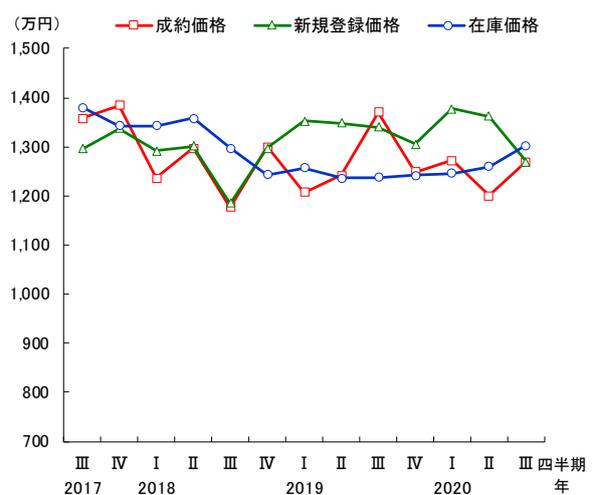
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年7~9月期の成約価格は1,269万円と、前年比で7.4%下落し、4~6月期に続いて前年同期を下回った。新規登録価格は1,270万円と前年比で5.3%下落し、7期ぶりに前年同期を下回った。在庫価格は1,303万円と前年比で5.3%上昇し、4~6月期に続いて前年同期を上回った。

■富山県 中古戸建住宅 件数の推移



■富山県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 中古戸建住宅	2017年		2018年				2019年				2020年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	80	92	61	88	94	96	99	96	77	83	88	77	62
前年同月比(%)	6.7	16.5	27.1	11.4	17.5	4.3	62.3	9.1	-18.1	-13.5	-11.1	-19.8	-19.5
前期比(%)	1.3	15.0	-33.7	44.3	6.8	2.1	3.1	-3.0	-19.8	7.8	6.0	-12.5	-19.5
新規登録件数(件)	311	329	284	360	397	361	346	394	452	382	408	418	380
前年同月比(%)	11.5	18.3	3.6	7.5	27.7	9.7	21.8	9.4	13.9	5.8	17.9	6.1	-15.9
前期比(%)	-7.2	5.8	-13.7	26.8	10.3	-9.1	-4.2	13.9	14.7	-15.5	6.8	2.5	-9.1
在庫件数(件)	1563	1,584	1,634	1,736	1,880	1,936	2,028	1,972	2,202	2,244	2,335	2,425	2,340
前年同月比(%)	15.0	12.3	12.5	15.3	20.3	22.2	24.1	13.6	17.1	15.9	15.1	23.0	6.3
前期比(%)	3.9	1.3	3.2	6.2	8.3	3.0	4.8	-2.8	11.7	1.9	4.1	3.9	-3.5
成約価格(万円)	1,358	1,384	1,236	1,298	1,177	1,300	1,207	1,242	1,371	1,249	1,273	1,201	1,269
前年同月比(%)	16.2	5.7	3.4	15.0	-13.3	-6.1	-2.4	-4.3	16.4	-3.9	5.4	-3.3	-7.4
前期比(%)	20.3	1.9	-10.7	5.0	-9.3	10.4	-7.1	2.9	10.3	-8.9	1.9	-5.6	5.7
新規登録価格(万円)	1,296	1,338	1,292	1,302	1,185	1,297	1,353	1,348	1,340	1,306	1,377	1,362	1,270
前年同月比(%)	1.3	2.4	-9.3	-4.0	-8.6	-3.0	4.7	3.5	13.1	0.7	1.8	1.1	-5.3
前期比(%)	-4.4	3.2	-3.4	0.8	-9.0	9.5	4.3	-0.4	-0.6	-2.5	5.5	-1.1	-6.8
在庫価格(万円)	1,380	1,343	1,342	1,357	1,298	1,243	1,257	1,237	1,237	1,242	1,246	1,260	1,303
前年同月比(%)	4.6	4.4	1.8	-0.5	-5.9	-7.5	-6.4	-8.9	-4.6	-0.0	-0.8	1.9	5.3
前期比(%)	1.1	-2.6	-0.1	1.1	-4.4	-4.2	1.1	-1.6	0.0	0.4	0.3	1.1	3.4

富山県 土地 (100~200㎡)



前年比で在庫件数は9期連続増、在庫価格は11期ぶりに上昇

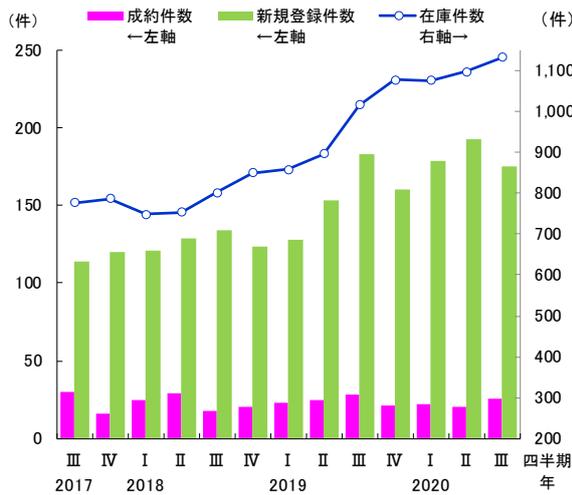
○成約・新規登録・在庫件数

20年7~9月期の成約件数は26件と前年比で7.1%減少し、3期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は175件と前年比で4.4%減少し、9期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は1,133件で前年比プラス11.5%の2ケタ増となり、9期連続で前年同期を上回った。

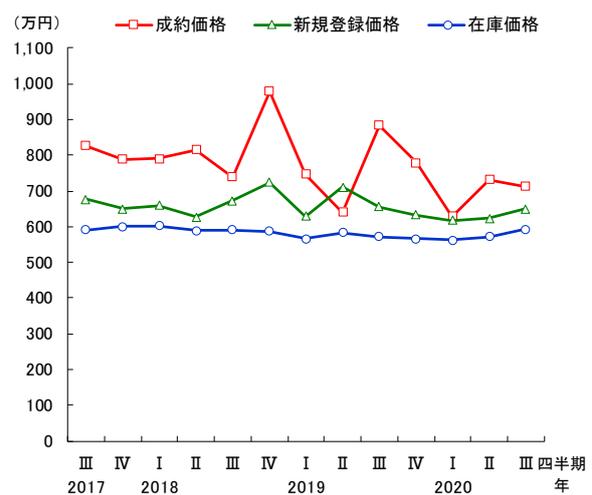
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年7~9月期の成約価格は714万円で前年比マイナス19.2%の2ケタ下落となった。新規登録価格は651万円で前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら5期連続で前年同期を下回った。在庫価格は592万円で前年比で3.7%上昇し、11期ぶりに前年同期を上回った。

■富山県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■富山県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

富山県 土地(100~200㎡)	2017年		2018年				2019年				2020年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	30	16	25	29	18	20	23	25	28	21	22	20	26
前年同月比(%)	7.1	-55.6	13.6	0.0	-40.0	25.0	-8.0	-13.8	55.6	5.0	-4.3	-20.0	-7.1
前期比(%)	3.4	-46.7	56.3	16.0	-37.9	11.1	15.0	8.7	12.0	-25.0	4.8	-9.1	30.0
新規登録件数(件)	114	120	121	129	134	124	128	153	183	160	179	193	175
前年同月比(%)	14.0	-3.2	-17.1	-9.8	17.5	3.3	5.8	18.6	36.6	29.0	39.8	26.1	-4.4
前期比(%)	-20.3	5.3	0.8	6.6	3.9	-7.5	3.2	19.5	19.6	-12.6	11.9	7.8	-9.3
在庫件数(件)	777	787	748	753	801	849	858	896	1,016	1,077	1,076	1,098	1,133
前年同月比(%)	-8.6	-1.4	-5.4	-10.7	3.1	7.9	14.7	19.0	26.8	26.9	25.4	22.5	11.5
前期比(%)	-7.8	1.3	-5.0	0.7	6.4	6.0	1.1	4.4	13.4	6.0	-0.1	2.0	3.2
成約価格(万円)	827	789	790	815	738	979	748	640	883	779	628	731	714
前年同月比(%)	32.4	17.0	17.4	-4.0	-10.7	24.0	-5.4	-21.5	19.6	-20.4	-16.0	14.3	-19.2
前期比(%)	-2.6	-4.6	0.2	3.1	-9.4	32.5	-23.6	-14.5	38.1	-11.8	-19.3	16.4	-2.4
新規登録価格(万円)	677	651	659	628	674	724	630	710	656	632	618	624	651
前年同月比(%)	-3.3	3.5	-9.9	-3.3	-0.6	11.2	-4.5	13.2	-2.6	-12.7	-1.8	-12.2	-0.8
前期比(%)	4.4	-3.9	1.3	-4.8	7.3	7.4	-13.0	12.8	-7.7	-3.6	-2.2	0.8	4.4
在庫価格(万円)	592	600	603	589	591	586	566	583	571	565	563	572	592
前年同月比(%)	2.0	4.5	-1.5	-3.8	-0.1	-2.3	-6.1	-1.0	-3.3	-3.6	-0.6	-2.0	3.7
前期比(%)	-3.4	1.5	0.4	-2.2	0.2	-0.7	-3.4	3.0	-2.1	-1.0	-0.4	1.5	3.6

石川県 中古マンション



前年比で成約・新規登録件数は3期連続、在庫件数は5期連続で増加

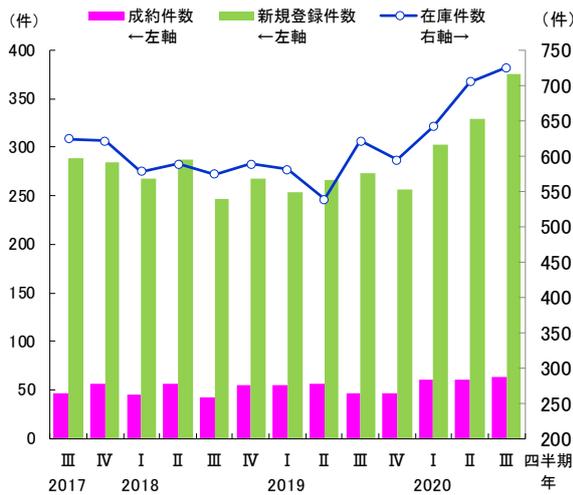
○成約・新規登録・在庫件数

20年7~9月期の成約件数は64件で前年比プラス36.2%、新規登録件数は375件で前年比プラス37.4%と、双方とも大幅増となり3期連続で前年同期を上回った。在庫件数は725件で前年比プラス16.7%の2ケタ増となり、5期連続で前年同期を上回った。

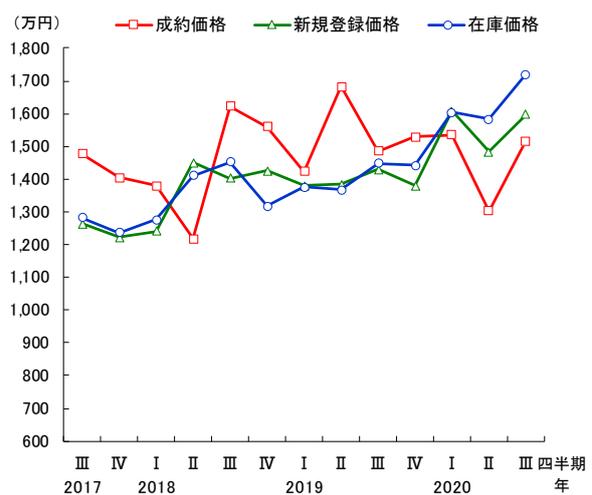
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年7~9月期の成約価格は1,516万円と前年比で2.0%上昇した。新規登録価格は1,598万円と前年比プラス11.8%の2ケタ上昇となり、3期連続で前年同期を上回った。在庫価格は1,720万円と前年比プラス18.8%の2ケタ上昇となり、4期連続で前年同期を上回った。

■石川県 中古マンション 件数の推移



■石川県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 中古マンション	2017年		2018年				2019年				2020年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	47	57	45	57	43	55	55	56	47	46	60	61	64
前年同月比(%)	-16.1	-19.7	15.4	-9.5	-8.5	-3.5	22.2	-1.8	9.3	-16.4	9.1	8.9	36.2
前期比(%)	-25.4	21.3	-21.1	26.7	-24.6	27.9	0.0	1.8	-16.1	-2.1	30.4	1.7	4.9
新規登録件数(件)	289	285	268	287	246	267	254	266	273	256	302	329	375
前年同月比(%)	-4.3	-4.7	3.9	-4.7	-14.9	-6.3	-5.2	-7.3	11.0	-4.1	18.9	23.7	37.4
前期比(%)	-4.0	-1.4	-6.0	7.1	-14.3	8.5	-4.9	4.7	2.6	-6.2	18.0	8.9	14.0
在庫件数(件)	624	621	578	589	574	589	581	539	621	594	642	705	725
前年同月比(%)	1.6	6.7	-5.4	1.6	-8.0	-5.2	0.5	-8.5	8.2	0.8	10.5	30.8	16.7
前期比(%)	7.6	-0.5	-6.9	1.9	-2.5	2.6	-1.4	-7.2	15.2	-4.3	8.1	9.8	2.8
成約価格(万円)	1478	1,405	1,380	1,218	1,622	1,559	1,424	1,683	1,486	1,528	1,536	1,302	1,516
前年同月比(%)	20.3	-1.6	-7.7	-13.6	9.8	11.0	3.2	38.2	-8.4	-2.0	7.9	-22.7	2.0
前期比(%)	4.9	-5.0	-1.7	-11.7	33.2	-3.9	-8.7	18.2	-11.7	2.8	0.5	-15.2	16.4
新規登録価格(万円)	1263	1,222	1,240	1,450	1,402	1,424	1,379	1,385	1,429	1,380	1,607	1,483	1,598
前年同月比(%)	-2.6	-13.2	-8.1	11.7	11.0	16.5	11.2	-4.5	1.9	-3.1	16.5	7.1	11.8
前期比(%)	-2.7	-3.2	1.4	16.9	-3.3	1.6	-3.2	0.4	3.2	-3.4	16.4	-7.7	7.8
在庫価格(万円)	1283	1,237	1,277	1,410	1,451	1,317	1,376	1,368	1,448	1,442	1,604	1,584	1,720
前年同月比(%)	-3.0	-12.6	-8.8	7.3	13.2	6.5	7.8	-3.0	-0.2	9.4	16.6	15.8	18.8
前期比(%)	-2.4	-3.6	3.2	10.4	2.9	-9.2	4.5	-0.6	5.9	-0.4	11.3	-1.3	8.6

石川県 中古戸建住宅



前年比で新規登録・在庫件数は3期連続増、成約・新規登録・在庫価格は上昇続く

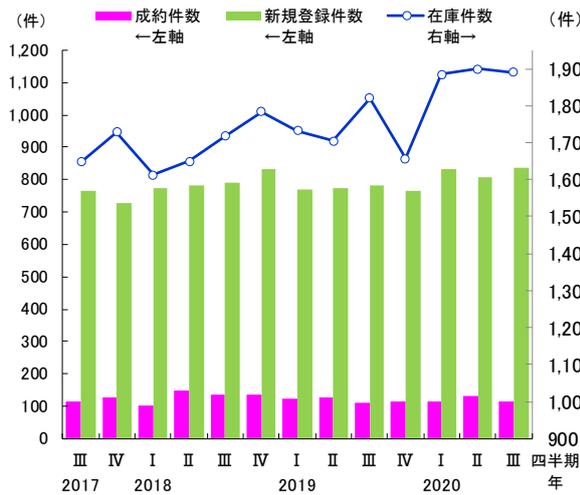
○成約・新規登録・在庫件数

20年7~9月期の成約件数は114件と前年比で4.6%増加し、4~6月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は837件と前年比で7.3%増加、在庫件数は1,890件と前年比で3.8%増加し、双方とも3期連続で前年同期を上回った。

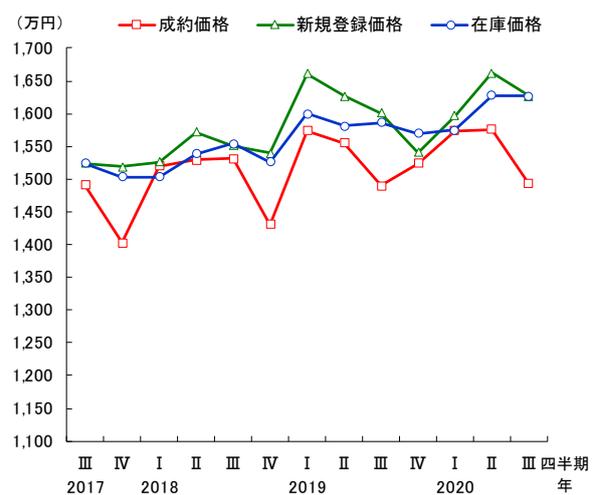
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年7~9月期の成約価格は1,493万円で前年比プラス0.2%と、ほぼ横ばいながら4期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,626万円と前年比で1.6%上昇、在庫価格は1,627万円と前年比で2.5%上昇し、双方とも4~6月期に続いて前年同期を上回った。

■石川県 中古戸建住宅 件数の推移



■石川県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 中古戸建住宅	2017年		2018年		2019年		2020年						
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月					
成約件数 (件)	116	128	101	149	137	136	123	128	109	114	116	130	114
前年同月比 (%)	-17.1	-0.8	-14.4	14.6	18.1	6.3	21.8	-14.1	-20.4	-16.2	-5.7	1.6	4.6
前期比 (%)	-10.8	10.3	-21.1	47.5	-8.1	-0.7	-9.6	4.1	-14.8	4.6	1.8	12.1	-12.3
新規登録件数 (件)	765	727	773	782	791	831	770	775	780	764	833	808	837
前年同月比 (%)	2.4	-13.0	-2.8	1.7	3.4	14.3	-0.4	-0.9	-1.4	-8.1	8.2	4.3	7.3
前期比 (%)	-0.5	-5.0	6.3	1.2	1.2	5.1	-7.3	0.6	0.6	-2.1	9.0	-3.0	3.6
在庫件数 (件)	1647	1,729	1,613	1,650	1,718	1,784	1,732	1,704	1,820	1,657	1,885	1,899	1,890
前年同月比 (%)	3.7	0.9	-10.1	3.1	4.3	3.2	7.4	3.3	5.9	-7.1	8.8	11.4	3.8
前期比 (%)	2.9	5.0	-6.7	2.3	4.1	3.8	-2.9	-1.6	6.8	-9.0	13.8	0.7	-0.5
成約価格 (万円)	1491	1,402	1,520	1,529	1,531	1,431	1,574	1,555	1,490	1,524	1,574	1,576	1,493
前年同月比 (%)	4.3	1.2	-2.6	-0.1	2.7	2.0	3.6	1.7	-2.7	6.5	0.0	1.4	0.2
前期比 (%)	-2.6	-5.9	8.4	0.6	0.1	-6.6	10.0	-1.2	-4.2	2.3	3.3	0.1	-5.3
新規登録価格 (万円)	1524	1,519	1,526	1,572	1,551	1,540	1,661	1,627	1,601	1,540	1,596	1,662	1,626
前年同月比 (%)	-0.3	2.0	-4.5	0.6	1.8	1.4	8.8	3.5	3.2	0.0	-3.9	2.1	1.6
前期比 (%)	-2.5	-0.4	0.5	3.0	-1.3	-0.8	7.8	-2.0	-1.6	-3.8	3.6	4.1	-2.1
在庫価格 (万円)	1524	1,504	1,504	1,538	1,554	1,526	1,600	1,582	1,587	1,570	1,575	1,628	1,627
前年同月比 (%)	2.0	-1.2	-5.3	-1.3	1.9	1.5	6.4	2.8	2.1	2.9	-1.6	2.9	2.5
前期比 (%)	-2.2	-1.3	-0.0	2.3	1.0	-1.8	4.8	-1.1	0.3	-1.1	0.3	3.4	-0.1

石川県 土地 (100~200㎡)



前年比で成約件数は大幅増加、新規登録・在庫は件数・価格とも7期連続プラス

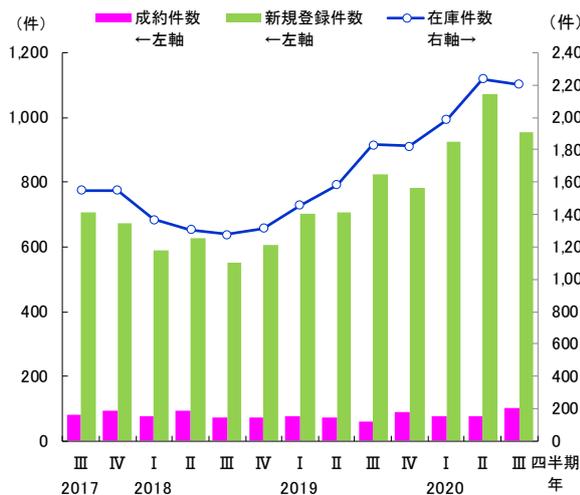
○成約・新規登録・在庫件数

20年7~9月期の成約件数は104件で前年比プラス67.7%の大幅増となり、4~6月期に続いて前年同期を上回った。新規登録件数は953件で前年比プラス15.8%の2ケタ増、在庫件数は2,203件で前年比プラス20.3%の大幅増となり、双方とも7期連続で前年同期を上回った。

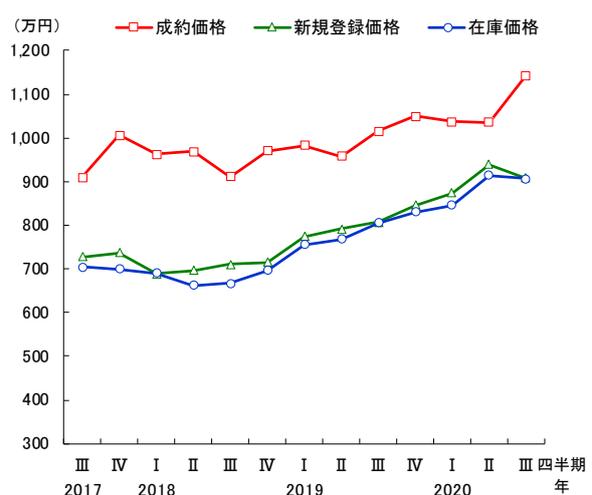
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年7~9月期の成約価格は1,143万円で前年比プラス12.6%の2ケタ上昇となり、5期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は908万円で前年比プラス12.4%と、7期連続で2ケタ上昇となった。在庫価格は907万円で前年比プラス12.7%の2ケタ上昇となり、7期連続で前年同期を上回った。

■石川県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■石川県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

石川県 土地(100~200㎡)	2017年		2018年				2019年				2020年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	83	94	79	95	72	74	78	74	62	91	76	75	104
前年同月比(%)	-30.3	-14.5	-8.1	-11.2	-13.3	-21.3	-1.3	-22.1	-13.9	23.0	-2.6	1.4	67.7
前期比(%)	-22.4	13.3	-16.0	20.3	-24.2	2.8	5.4	-5.1	-16.2	46.8	-16.5	-1.3	38.7
新規登録件数(件)	708	671	590	626	552	607	701	708	823	784	924	1,070	953
前年同月比(%)	-25.4	-28.9	-22.8	-14.8	-22.0	-9.5	18.8	13.1	49.1	29.2	31.8	51.1	15.8
前期比(%)	-3.7	-5.2	-12.1	6.1	-11.8	10.0	15.5	1.0	16.2	-4.7	17.9	15.8	-10.9
在庫件数(件)	1550	1,548	1,368	1,306	1,278	1,314	1,457	1,581	1,831	1,820	1,985	2,238	2,203
前年同月比(%)	-24.0	-22.1	-29.0	-17.7	-17.5	-15.1	6.5	21.1	43.3	38.5	36.2	41.6	20.3
前期比(%)	-2.3	-0.1	-11.6	-4.5	-2.1	2.8	10.9	8.5	15.8	-0.6	9.1	12.7	-1.6
成約価格(万円)	910	1,006	962	969	911	970	982	957	1,016	1,049	1,037	1,036	1,143
前年同月比(%)	-2.3	11.6	14.9	-8.2	0.1	-3.5	2.1	-1.2	11.4	8.1	5.6	8.2	12.6
前期比(%)	-13.7	10.5	-4.3	0.7	-5.9	6.5	1.2	-2.5	6.1	3.3	-1.2	-0.1	10.4
新規登録価格(万円)	727	737	689	697	710	715	774	791	807	846	873	939	908
前年同月比(%)	-2.7	0.6	-0.1	-4.0	-2.4	-3.0	12.4	13.4	13.7	18.4	12.8	18.8	12.4
前期比(%)	0.1	1.4	-6.5	1.2	1.9	0.7	8.3	2.1	2.1	4.8	3.2	7.6	-3.4
在庫価格(万円)	704	699	691	663	667	696	755	768	805	830	846	914	907
前年同月比(%)	-3.6	-3.3	-1.0	-3.9	-5.3	-0.4	9.3	15.9	20.7	19.3	12.1	19.0	12.7
前期比(%)	2.0	-0.6	-1.2	-4.0	0.6	4.4	8.5	1.7	4.7	3.2	1.9	8.0	-0.8

福井県 中古マンション



前年比で在庫件数は2期連続増、在庫価格は7期連続で上昇

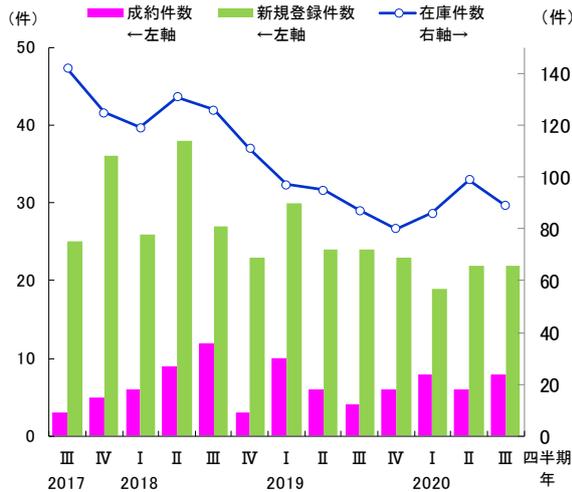
○成約・新規登録・在庫件数

20年7~9月期の成約件数は8件と前年比で倍増した。新規登録件数は22件と前年比で8.3%減少し、3期連続で前年同期を下回った。在庫件数は89件と前年比で2.3%増加し、4~6月期に続いて前年同期を上回った。

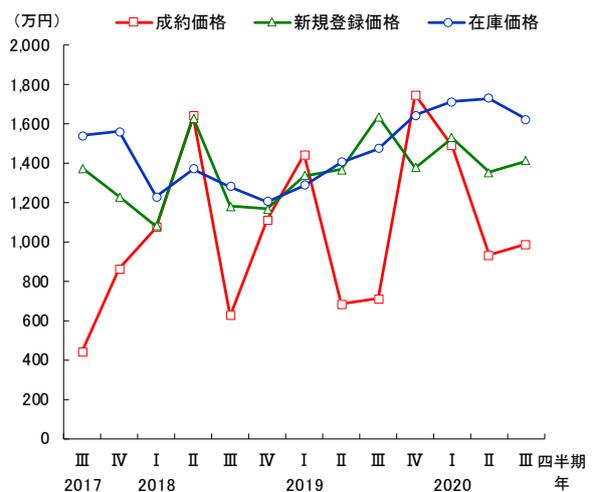
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年7~9月期の成約価格は987万円と前年比で38.5%上昇し、5期連続で前年同期を上回った。新規登録価格は1,413万円と前年比で13.8%の2ケタ下落となり、4~6月期に続いて前年同期を下回った。在庫価格は1,625万円と前年比プラス10.1%の2ケタ上昇となり、7期連続で前年同期を上回った。

■福井県 中古マンション 件数の推移



■福井県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 中古マンション	2017年		2018年				2019年				2020年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	3	5	6	9	12	3	10	6	4	6	8	6	8
前年同月比(%)	-25.0	-37.5	20.0	125.0	300.0	-40.0	66.7	-33.3	-66.7	100.0	-20.0	0.0	100.0
前期比(%)	-25.0	66.7	20.0	50.0	33.3	-75.0	233.3	-40.0	-33.3	50.0	33.3	-25.0	33.3
新規登録件数(件)	25	36	26	38	27	23	30	24	24	23	19	22	22
前年同月比(%)	-59.7	-7.7	-33.3	46.2	8.0	-36.1	15.4	-36.8	-11.1	0.0	-36.7	-8.3	-8.3
前期比(%)	-3.8	44.0	-27.8	46.2	-28.9	-14.8	30.4	-20.0	0.0	-4.2	-17.4	15.8	0.0
在庫件数(件)	142	125	119	131	126	111	97	95	87	80	86	99	89
前年同月比(%)	-28.3	-38.4	-37.4	-18.6	-11.3	-11.2	-18.5	-27.5	-31.0	-27.9	-11.3	4.2	2.3
前期比(%)	-11.8	-12.0	-4.8	10.1	-3.8	-11.9	-12.6	-2.1	-8.4	-8.0	7.5	15.1	-10.1
成約価格(万円)	443	862	1,075	1,641	626	1,113	1,444	684	713	1,750	1,488	934	987
前年同月比(%)	-63.3	-42.3	21.9	138.7	41.2	29.1	34.3	-58.3	13.8	57.2	3.0	36.6	38.5
前期比(%)	-35.5	94.5	24.7	52.7	-61.8	77.8	29.7	-52.6	4.2	145.6	-15.0	-37.2	5.7
新規登録価格(万円)	1377	1,229	1,082	1,632	1,181	1,169	1,337	1,370	1,639	1,378	1,532	1,354	1,413
前年同月比(%)	-11.1	-15.2	-33.9	21.2	-14.2	-4.9	23.6	-16.1	38.8	17.9	14.6	-1.2	-13.8
前期比(%)	2.2	-10.7	-12.0	50.9	-27.7	-1.0	14.4	2.5	19.7	-15.9	11.1	-11.6	4.3
在庫価格(万円)	1543	1,561	1,228	1,373	1,282	1,208	1,288	1,407	1,476	1,643	1,713	1,733	1,625
前年同月比(%)	-9.7	0.6	-25.6	-19.3	-16.9	-22.6	4.9	2.5	15.1	36.1	33.0	23.1	10.1
前期比(%)	-9.3	1.2	-21.3	11.8	-6.6	-5.8	6.7	9.2	4.9	11.3	4.2	1.2	-6.2

福井県 中古戸建住宅



前年比で新規登録・在庫件数は8期連続増、成約価格は6期連続下落

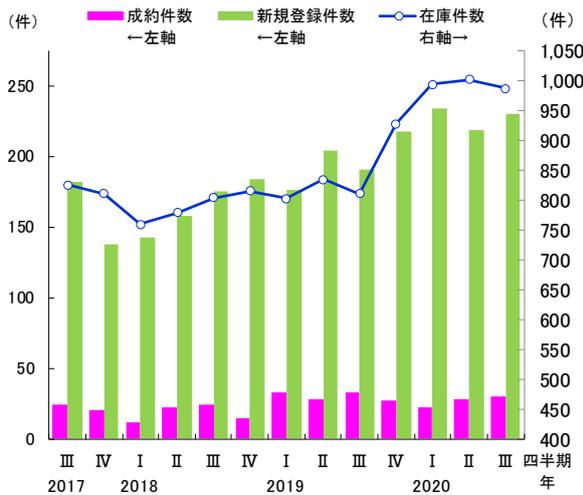
○成約・新規登録・在庫件数

20年7~9月期の成約件数は30件と前年比で9.1%減少した。新規登録件数は230件で前年比プラス20.4%、在庫件数は987件で前年比プラス21.7%と、双方とも大幅増となり8期連続で前年同期を上回った。

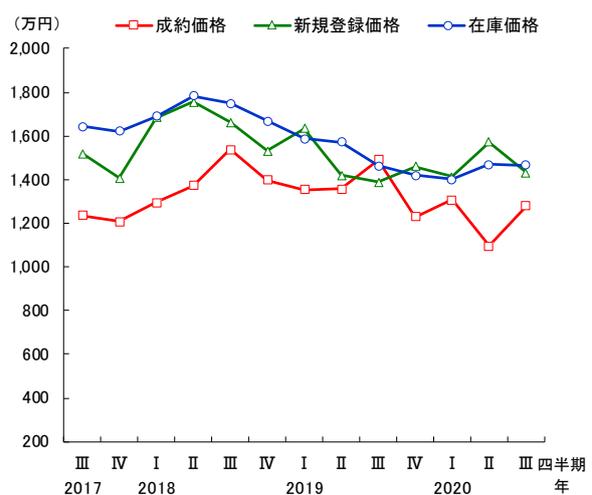
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年7~9月期の成約価格は1,279万円で前年比マイナス14.1%の2ケタ下落となり、6期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は1,433万円と前年比で3.3%上昇し、4~6月期に続いて前年同期を上回った。在庫価格は1,466万円で前年比プラス0.3%と、7期ぶりに前年同期を上回った。

■福井県 中古戸建住宅 件数の推移



■福井県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 中古戸建住宅	2017年		2018年				2019年				2020年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	24	21	12	22	24	15	33	28	33	27	22	28	30
前年同月比(%)	100.0	-16.0	-25.0	4.8	0.0	-28.6	175.0	27.3	37.5	80.0	-33.3	0.0	-9.1
前期比(%)	14.3	-12.5	-42.9	83.3	9.1	-37.5	120.0	-15.2	17.9	-18.2	-18.5	27.3	7.1
新規登録件数(件)	182	138	143	158	175	184	176	204	191	218	234	219	230
前年同月比(%)	9.6	-14.3	-10.1	-4.8	-3.8	33.3	23.1	29.1	9.1	18.5	33.0	7.4	20.4
前期比(%)	9.6	-24.2	3.6	10.5	10.8	5.1	-4.3	15.9	-6.4	14.1	7.3	-6.4	5.0
在庫件数(件)	825	810	759	779	804	815	803	834	811	928	993	1,002	987
前年同月比(%)	2.5	0.2	-2.9	-0.8	-2.5	0.6	5.8	7.1	0.9	13.9	23.7	20.1	21.7
前期比(%)	5.1	-1.8	-6.3	2.6	3.2	1.4	-1.5	3.9	-2.8	14.4	7.0	0.9	-1.5
成約価格(万円)	1236	1,208	1,296	1,372	1,538	1,398	1,353	1,356	1,489	1,228	1,308	1,097	1,279
前年同月比(%)	-2.3	12.5	35.9	-3.4	24.4	15.7	4.4	-1.1	-3.2	-12.2	-3.4	-19.1	-14.1
前期比(%)	-13.0	-2.3	7.3	5.8	12.1	-9.1	-3.2	0.2	9.8	-17.5	6.5	-16.1	16.6
新規登録価格(万円)	1518	1,407	1,685	1,756	1,663	1,533	1,634	1,418	1,387	1,459	1,413	1,570	1,433
前年同月比(%)	9.8	-3.8	4.7	13.2	9.6	8.9	-3.0	-19.3	-16.6	-4.8	-13.5	10.8	3.3
前期比(%)	-2.2	-7.3	19.7	4.3	-5.3	-7.8	6.6	-13.2	-2.2	5.2	-3.2	11.2	-8.8
在庫価格(万円)	1645	1,620	1,689	1,782	1,748	1,669	1,587	1,571	1,462	1,419	1,399	1,468	1,466
前年同月比(%)	3.2	2.6	5.7	11.1	6.3	3.0	-6.0	-11.9	-16.4	-15.0	-11.8	-6.6	0.3
前期比(%)	2.5	-1.5	4.3	5.5	-1.9	-4.5	-4.9	-1.1	-6.9	-3.0	-1.4	4.9	-0.1

福井県 土地 (100~200㎡)



前年比で在庫件数は8期連続増、在庫価格は4期連続で上昇

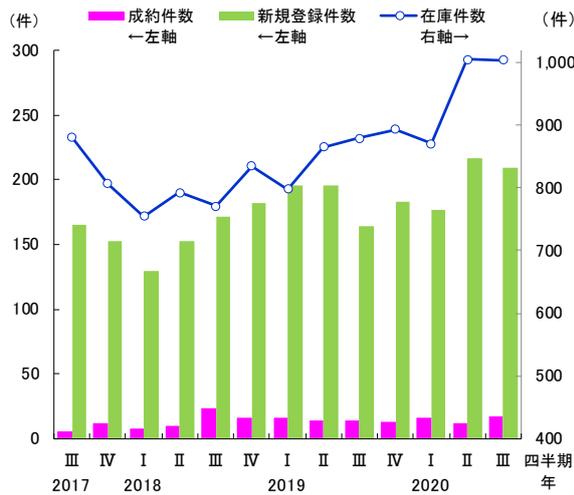
○成約・新規登録・在庫件数

20年7~9月期の成約件数は17件で前年比プラス21.4%の大幅増となった。新規登録件数は209件で前年比プラス27.4%の大幅増となり、4~6月期に続いて前年同期を上回った。在庫件数は1,004件で前年比プラス14.2%の2ケタ増となり、8期連続で前年同期を上回った。

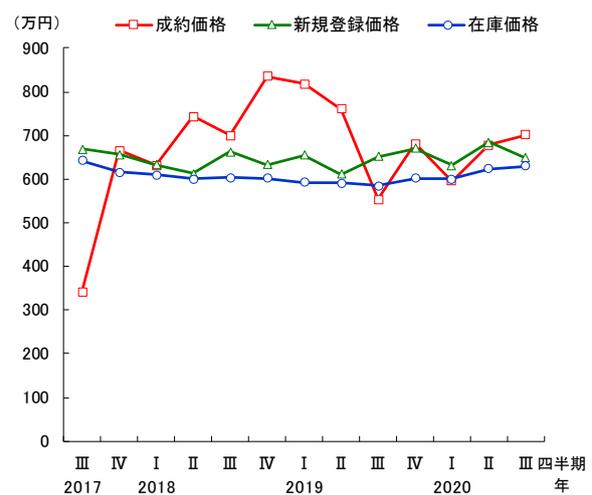
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年7~9月期の成約価格は701万円で前年比プラス26.5%の大幅上昇となり、5期ぶりに前年同期を上回った。新規登録価格は648万円で前年比マイナス0.5%とほぼ横ばいであった。在庫価格は630万円で前年比で7.9%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。

■福井県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■福井県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

福井県 土地(100~200㎡)	2017年		2018年				2019年				2020年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	6	12	8	10	23	16	16	14	14	13	16	12	17
前年同月比(%)	-53.8	-14.3	-27.3	-33.3	283.3	33.3	100.0	40.0	-39.1	-18.8	0.0	-14.3	21.4
前期比(%)	-60.0	100.0	-33.3	25.0	130.0	-30.4	0.0	-12.5	0.0	-7.1	23.1	-25.0	41.7
新規登録件数(件)	165	153	129	153	171	182	195	195	164	183	177	217	209
前年同月比(%)	-5.7	6.3	-12.8	-30.8	3.6	19.0	51.2	27.5	-4.1	0.5	-9.2	11.3	27.4
前期比(%)	-25.3	-7.3	-15.7	18.6	11.8	6.4	7.1	0.0	-15.9	11.6	-3.3	22.6	-3.7
在庫件数(件)	880	807	755	793	771	835	798	865	879	893	871	1,005	1,004
前年同月比(%)	10.8	1.5	-4.8	-11.2	-12.4	3.5	5.7	9.1	14.0	6.9	9.1	16.2	14.2
前期比(%)	-1.5	-8.3	-6.4	5.0	-2.8	8.3	-4.4	8.4	1.6	1.6	-2.5	15.4	-0.1
成約価格(万円)	341	666	632	744	699	836	818	760	554	681	596	678	701
前年同月比(%)	-19.6	-2.6	-12.0	-0.1	104.8	25.5	29.5	2.3	-20.8	-18.5	-27.1	-10.8	26.5
前期比(%)	-54.2	95.0	-5.1	17.7	-6.0	19.5	-2.2	-7.0	-27.2	22.9	-12.5	13.8	3.3
新規登録価格(万円)	669	657	633	612	662	633	655	612	651	670	631	684	648
前年同月比(%)	-0.9	-6.0	-13.0	-15.1	-1.0	-3.6	3.6	-0.1	-1.6	5.8	-3.8	11.8	-0.5
前期比(%)	-7.3	-1.8	-3.6	-3.2	8.1	-4.4	3.6	-6.6	6.4	2.8	-5.8	8.5	-5.2
在庫価格(万円)	642	616	609	600	603	602	592	591	584	602	600	623	630
前年同月比(%)	0.2	-4.1	-5.4	-9.1	-6.2	-2.4	-2.8	-1.5	-3.1	0.1	1.4	5.4	7.9
前期比(%)	-2.7	-4.1	-1.2	-1.4	0.4	-0.2	-1.6	-0.1	-1.1	3.0	-0.3	3.8	1.1

岐阜県 中古マンション



前年比で成約・新規登録・在庫件数は2ケタ増、成約・新規登録・在庫価格は下落

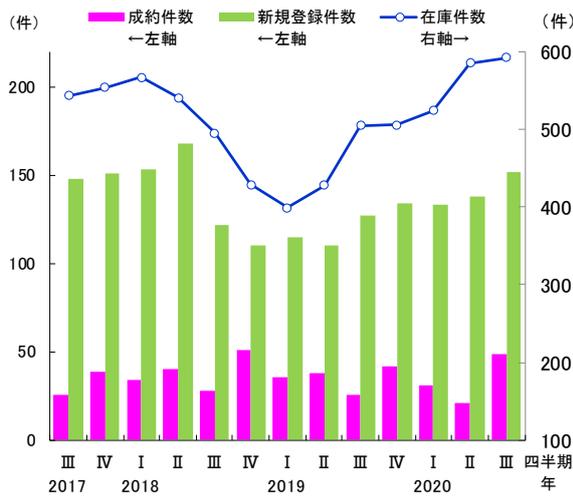
○成約・新規登録・在庫件数

20年7~9月期の成約件数は49件で前年比プラス88.5%の大幅増となり、6期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は152件で前年比プラス19.7%、在庫件数は592件で前年比プラス17.2%と、双方とも2ケタ増となり5期連続で前年同期を上回った。

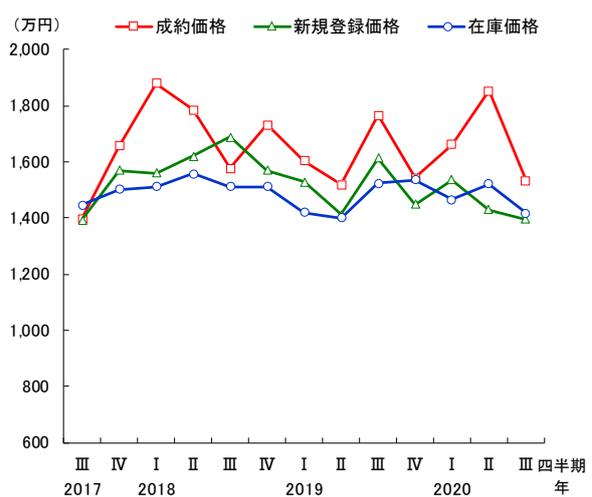
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年7~9月期の成約価格は1,534万円で前年比マイナス13.1%、新規登録価格は1,395万円で前年比マイナス13.6%と、双方とも2ケタ下落となり3期ぶりに前年同期を下回った。在庫価格は1,418万円と前年比で6.9%下落し、5期ぶりに前年同期を下回った。

■岐阜県 中古マンション 件数の推移



■岐阜県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 中古マンション	2017年		2018年				2019年				2020年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	26	39	34	40	28	51	36	38	26	42	31	21	49
前年同月比(%)	-46.9	-2.5	-32.0	-7.0	7.7	30.8	5.9	-5.0	-7.1	-17.6	-13.9	-44.7	88.5
前期比(%)	-39.5	50.0	-12.8	17.6	-30.0	82.1	-29.4	5.6	-31.6	61.5	-26.2	-32.3	133.3
新規登録件数(件)	148	151	153	168	122	110	115	110	127	134	133	138	152
前年同月比(%)	-10.8	0.0	-2.5	25.4	-17.6	-27.2	-24.8	-34.5	4.1	21.8	15.7	25.5	19.7
前期比(%)	10.4	2.0	1.3	9.8	-27.4	-9.8	4.5	-4.3	15.5	5.5	-0.7	3.8	10.1
在庫件数(件)	543	554	567	541	495	429	399	428	505	506	524	585	592
前年同月比(%)	-4.1	-2.5	0.7	7.3	-8.8	-22.6	-29.6	-20.9	2.0	17.9	31.3	36.7	17.2
前期比(%)	7.7	2.0	2.3	-4.6	-8.5	-13.3	-7.0	7.3	18.0	0.2	3.6	11.6	1.2
成約価格(万円)	1398	1,658	1,880	1,784	1,577	1,731	1,604	1,520	1,766	1,543	1,662	1,852	1,534
前年同月比(%)	-4.3	4.7	14.5	15.3	12.8	4.4	-14.6	-14.8	12.0	-10.9	3.6	21.9	-13.1
前期比(%)	-9.7	18.6	13.4	-5.1	-11.6	9.8	-7.3	-5.3	16.2	-12.6	7.7	11.5	-17.2
新規登録価格(万円)	1392	1,571	1,559	1,620	1,689	1,571	1,529	1,414	1,614	1,450	1,537	1,430	1,395
前年同月比(%)	-3.2	-2.1	7.6	6.4	21.3	-0.0	-2.0	-12.8	-4.5	-7.7	0.5	1.2	-13.6
前期比(%)	-8.6	12.8	-0.8	3.9	4.3	-7.0	-2.7	-7.5	14.2	-10.2	6.0	-6.9	-2.5
在庫価格(万円)	1446	1,503	1,512	1,557	1,511	1,513	1,419	1,400	1,523	1,537	1,466	1,521	1,418
前年同月比(%)	8.9	6.6	9.1	11.2	4.4	0.7	-6.1	-10.1	0.8	1.6	3.3	8.7	-6.9
前期比(%)	3.3	3.9	0.6	3.0	-3.0	0.1	-6.2	-1.4	8.8	0.9	-4.6	3.8	-6.8

岐阜県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は3期連続で減少、成約価格は4期連続で下落

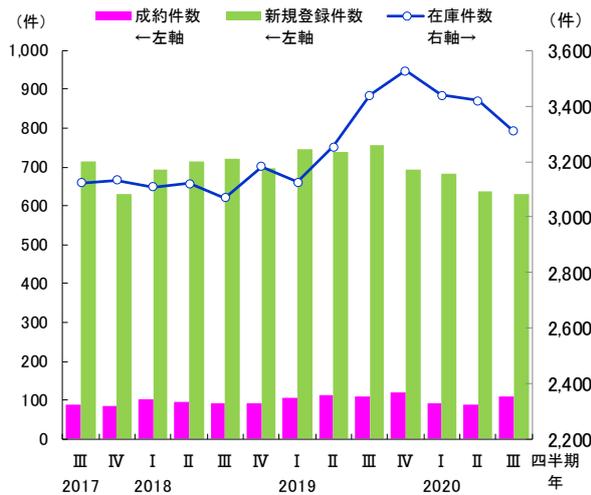
○成約・新規登録・在庫件数

20年7~9月期の成約件数は109件で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら3期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は631件で前年比マイナス16.6%の2ケタ減となり、4期連続で前年同期を下回った。在庫件数は3,309件と前年比で3.8%減少し、8期ぶりに前年同期を下回った。

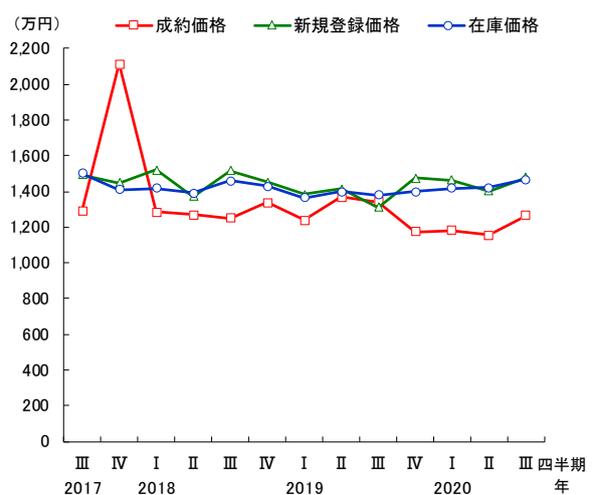
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年7~9月期の成約価格は1,267万円と前年比で5.7%下落し、4期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は1,481万円と前年比プラス12.9%の2ケタ上昇となった。在庫価格は1,466万円と前年比で6.3%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。

■岐阜県 中古戸建住宅 件数の推移



■岐阜県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 中古戸建住宅	2017年		2018年				2019年				2020年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	88	85	103	96	91	92	105	113	110	119	91	89	109
前年同月比(%)	-12.0	-9.6	41.1	14.3	3.4	8.2	1.9	17.7	20.9	29.3	-13.3	-21.2	-0.9
前期比(%)	4.8	-3.4	21.2	-6.8	-5.2	1.1	14.1	7.6	-2.7	8.2	-23.5	-2.2	22.5
新規登録件数(件)	713	630	693	713	720	696	745	739	757	693	683	637	631
前年同月比(%)	13.9	-3.8	13.2	-6.2	1.0	10.5	7.5	3.6	5.1	-0.4	-8.3	-13.8	-16.6
前期比(%)	-6.2	-11.6	10.0	2.9	1.0	-3.3	7.0	-0.8	2.4	-8.5	-1.4	-6.7	-0.9
在庫件数(件)	3123	3,132	3,109	3,121	3,069	3,183	3,125	3,253	3,440	3,527	3,438	3,420	3,309
前年同月比(%)	6.2	4.0	1.6	1.0	-1.7	1.6	0.5	4.2	12.1	10.8	10.0	5.1	-3.8
前期比(%)	1.0	0.3	-0.7	0.4	-1.7	3.7	-1.8	4.1	5.7	2.5	-2.5	-0.5	-3.2
成約価格(万円)	1294	2,113	1,284	1,271	1,251	1,340	1,239	1,368	1,343	1,174	1,184	1,154	1,267
前年同月比(%)	-6.8	74.4	-3.9	2.1	-3.3	-36.6	-3.5	7.6	7.4	-12.3	-4.4	-15.7	-5.7
前期比(%)	3.9	63.3	-39.2	-1.0	-1.6	7.1	-7.5	10.5	-1.9	-12.6	0.8	-2.5	9.8
新規登録価格(万円)	1493	1,450	1,520	1,373	1,516	1,452	1,382	1,415	1,311	1,474	1,465	1,403	1,481
前年同月比(%)	6.1	0.4	-5.5	-10.7	1.5	0.2	-9.1	3.0	-13.5	1.5	6.0	-0.9	12.9
前期比(%)	-2.9	-2.9	4.8	-9.7	10.4	-4.2	-4.9	2.4	-7.3	12.4	-0.6	-4.2	5.6
在庫価格(万円)	1501	1,411	1,418	1,391	1,460	1,427	1,366	1,398	1,379	1,400	1,418	1,420	1,466
前年同月比(%)	4.3	-0.7	-6.5	-7.3	-2.7	1.1	-3.7	0.5	-5.5	-1.9	3.8	1.5	6.3
前期比(%)	0.0	-6.0	0.5	-1.9	4.9	-2.2	-4.3	2.4	-1.4	1.5	1.3	0.1	3.3

岐阜県 土地 (100~200㎡)



前年比で在庫件数は10期連続増、新規・在庫価格は4期連続上昇

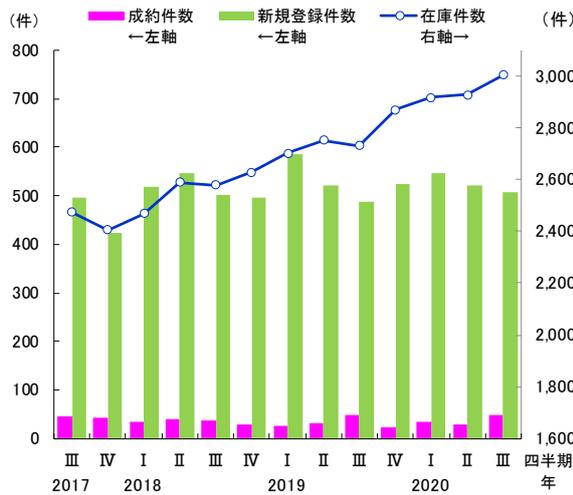
○成約・新規登録・在庫件数

20年7~9月期の成約件数は48件と前年比で2.0%減少し、4~6月期に続いて前年同期を下回った。新規登録件数は508件と前年比で3.9%増加した。在庫件数は3,004件で前年比プラス10.0%の2ケタ増となり、10期連続で前年同期を上回った。

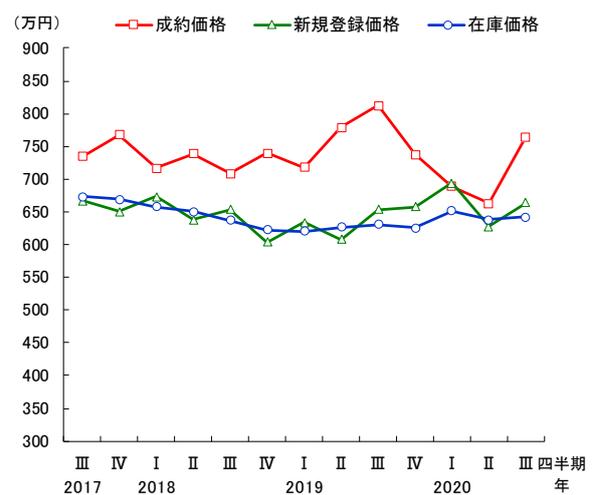
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年7~9月期の成約価格は764万円と前年比で5.9%減少し、4期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は664万円と前年比で1.7%上昇、在庫価格は642万円と前年比で1.9%上昇し、双方とも4期連続で前年同期を上回った。

■岐阜県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■岐阜県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

岐阜県 土地(100~200㎡)	2017年		2018年				2019年				2020年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	47	42	35	41	38	29	25	33	49	23	34	28	48
前年同月比(%)	74.1	27.3	2.9	10.8	-19.1	-31.0	-28.6	-19.5	28.9	-20.7	36.0	-15.2	-2.0
前期比(%)	27.0	-10.6	-16.7	17.1	-7.3	-23.7	-13.8	32.0	48.5	-53.1	47.8	-17.6	71.4
新規登録件数(件)	497	423	518	546	503	496	586	522	489	524	546	522	508
前年同月比(%)	-2.2	-19.1	8.4	6.6	1.2	17.3	13.1	-4.4	-2.8	5.6	-6.8	0.0	3.9
前期比(%)	-2.9	-14.9	22.5	5.4	-7.9	-1.4	18.1	-10.9	-6.3	7.2	4.2	-4.4	-2.7
在庫件数(件)	2473	2,407	2,469	2,588	2,578	2,628	2,701	2,752	2,730	2,870	2,916	2,927	3,004
前年同月比(%)	-11.2	-11.8	-5.2	2.1	4.2	9.2	9.4	6.3	5.9	9.2	8.0	6.4	10.0
前期比(%)	-2.4	-2.7	2.6	4.8	-0.4	1.9	2.8	1.9	-0.8	5.1	1.6	0.4	2.6
成約価格(万円)	734	768	717	738	709	740	718	779	812	738	688	663	764
前年同月比(%)	0.2	2.1	-19.9	-8.4	-3.5	-3.6	0.1	5.6	14.5	-0.3	-4.1	-15.0	-5.9
前期比(%)	-8.9	4.6	-6.6	2.9	-4.0	4.4	-3.0	8.5	4.2	-9.1	-6.7	-3.7	15.3
新規登録価格(万円)	667	650	673	637	654	603	634	607	653	658	694	627	664
前年同月比(%)	-1.5	-0.8	1.0	-0.8	-1.9	-7.2	-5.9	-4.7	-0.1	9.0	9.5	3.3	1.7
前期比(%)	3.8	-2.5	3.5	-5.3	2.6	-7.7	5.0	-4.2	7.5	0.8	5.5	-9.7	5.9
在庫価格(万円)	673	669	658	650	637	622	621	626	631	626	651	638	642
前年同月比(%)	1.6	-0.1	-3.3	-3.0	-5.3	-6.9	-5.6	-3.6	-1.1	0.5	4.9	1.9	1.9
前期比(%)	0.5	-0.6	-1.7	-1.2	-1.9	-2.3	-0.3	0.9	0.7	-0.8	4.1	-1.9	0.6

静岡県 中古マンション



前年比で成約件数は大幅増、成約価格は横ばい

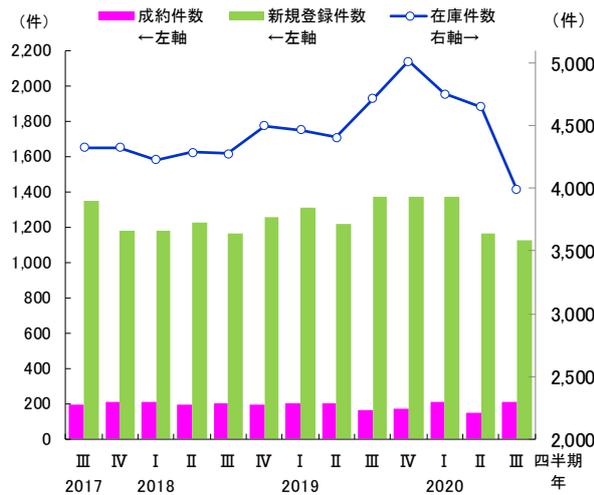
○成約・新規登録・在庫件数

20年7～9月期の成約件数は207件で前年比プラス26.2%の大幅増となった。新規登録件数は1,126件で前年比マイナス17.9%の2ケタ減となり、4～6月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は3,993件で前年比マイナス15.3%の2ケタ減となり、8期ぶりに前年同期を下回った。

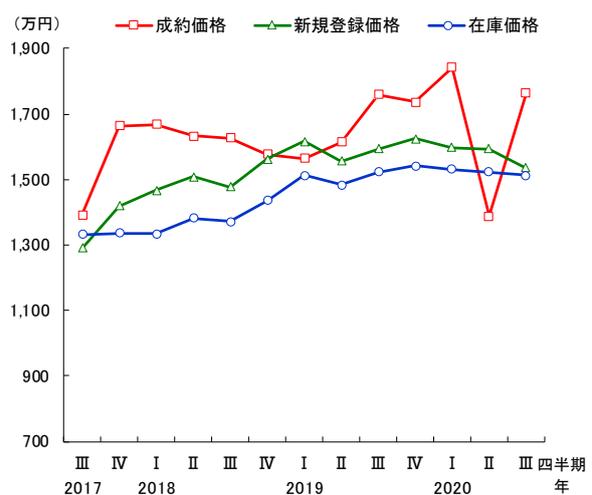
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年7～9月期の成約価格は1,764万円で前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいであった。新規登録価格は1,535万円と前年比で3.7%下落した。在庫価格は1,513万円で前年比マイナス0.6%と、ほぼ横ばいながら16年7～9月期以来16期ぶりに前年同期を下回った。

■静岡県 中古マンション 件数の推移



■静岡県 中古マンション 価格の推移



注) I:1～3月期 II:4～6月期 III:7～9月期 IV:10～12月期

静岡県 中古マンション	2017年		2018年				2019年				2020年		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月
成約件数(件)	198	210	207	193	199	197	200	200	164	172	213	148	207
前年同月比(%)	0.5	4.0	11.9	-6.3	0.5	-6.2	-3.4	3.6	-17.6	-12.7	6.5	-26.0	26.2
前期比(%)	-3.9	6.1	-1.4	-6.8	3.1	-1.0	1.5	0.0	-18.0	4.9	23.8	-30.5	39.9
新規登録件数(件)	1346	1,182	1,179	1,225	1,164	1,257	1,307	1,221	1,372	1,369	1,369	1,168	1,126
前年同月比(%)	-30.9	-33.2	-30.6	-27.9	-13.5	6.3	10.9	-0.3	17.9	8.9	4.7	-4.3	-17.9
前期比(%)	-20.8	-12.2	-0.3	3.9	-5.0	8.0	4.0	-6.6	12.4	-0.2	0.0	-14.7	-3.6
在庫件数(件)	4326	4,325	4,228	4,288	4,276	4,500	4,469	4,409	4,716	5,015	4,755	4,653	3,993
前年同月比(%)	-9.5	-4.4	9.3	10.6	-1.2	4.0	5.7	2.8	10.3	11.4	6.4	5.5	-15.3
前期比(%)	11.6	-0.0	-2.2	1.4	-0.3	5.2	-0.7	-1.3	7.0	6.3	-5.2	-2.1	-14.2
成約価格(万円)	1393	1,664	1,668	1,634	1,627	1,578	1,565	1,614	1,759	1,738	1,843	1,388	1,764
前年同月比(%)	-2.6	22.6	3.6	16.1	16.8	-5.2	-6.2	-1.2	8.1	10.1	17.8	-14.0	0.2
前期比(%)	-1.0	19.5	0.3	-2.1	-0.4	-3.1	-0.8	3.1	9.0	-1.2	6.1	-24.7	27.1
新規登録価格(万円)	1292	1,420	1,467	1,508	1,478	1,563	1,616	1,556	1,593	1,624	1,598	1,594	1,535
前年同月比(%)	10.2	16.3	16.1	9.3	14.4	10.1	10.1	3.2	7.8	3.9	-1.1	2.5	-3.7
前期比(%)	-6.4	9.9	3.3	2.8	-2.0	5.8	3.4	-3.7	2.4	1.9	-1.6	-0.3	-3.7
在庫価格(万円)	1332	1,336	1,333	1,381	1,372	1,437	1,513	1,484	1,522	1,542	1,531	1,522	1,513
前年同月比(%)	13.8	13.8	3.7	1.6	3.0	7.5	13.4	7.4	10.9	7.3	1.2	2.6	-0.6
前期比(%)	-2.0	0.3	-0.2	3.6	-0.6	4.7	5.3	-1.9	2.6	1.3	-0.7	-0.6	-0.6

静岡県 中古戸建住宅



前年比で成約・新規登録・在庫はいずれも件数が減少、成約価格は上昇

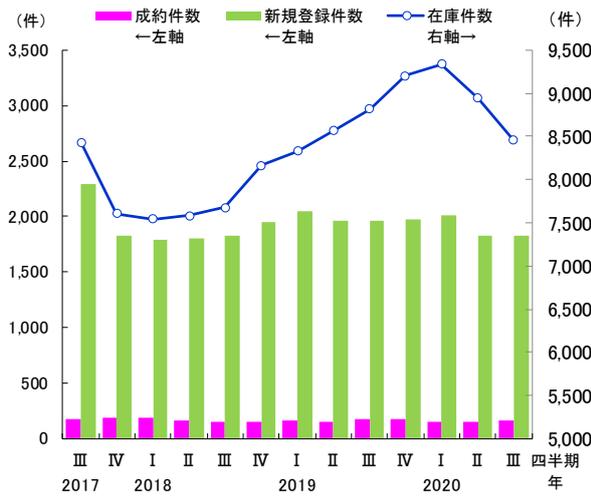
○成約・新規登録・在庫件数

20年7~9月期の成約件数は169件と前年比で1.7%減少した。新規登録件数は1,826件と前年比で7.1%減少し、3期連続で前年同期を下回った。在庫件数は8,456件と前年比で4.1%減少し、8期ぶりに前年同期を下回った。

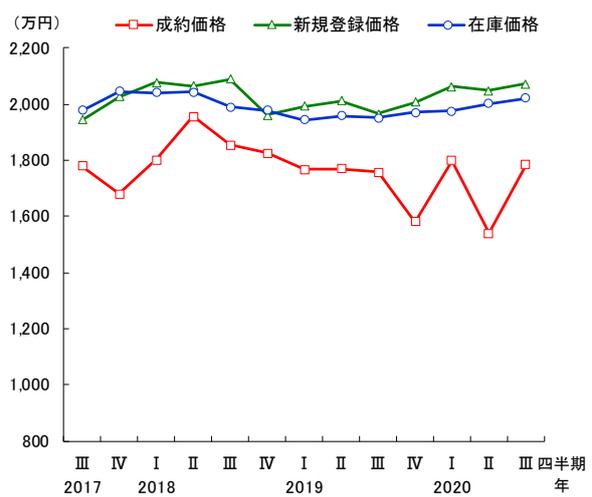
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年7~9月期の成約価格は1,786万円と前年比で1.6%上昇した。新規登録価格は2,072万円と前年比で5.4%上昇し、4期連続で前年同期を上回った。在庫価格は2,021万円と前年比で3.6%上昇し、3期連続で前年同期を上回った。

■静岡県 中古戸建住宅 件数の推移



■静岡県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 中古戸建住宅	2017年		2018年				2019年				2020年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	178	193	182	160	157	146	164	150	172	174	154	155	169
前年同月比(%)	-12.7	13.5	-2.7	-11.1	-11.8	-24.4	-9.9	-6.3	9.6	19.2	-6.1	3.3	-1.7
前期比(%)	-1.1	8.4	-5.7	-12.1	-1.9	-7.0	12.3	-8.5	14.7	1.2	-11.5	0.6	9.0
新規登録件数(件)	2291	1831	1795	1807	1833	1950	2049	1963	1965	1975	2008	1832	1826
前年同月比(%)	-24.7	-37.9	-44.2	-44.4	-20.0	6.5	14.2	8.6	7.2	1.3	-2.0	-6.7	-7.1
前期比(%)	-29.5	-20.1	-2.0	0.7	1.4	6.4	5.1	-4.2	0.1	0.5	1.7	-8.8	-0.3
在庫件数(件)	8429	7606	7544	7584	7674	8163	8332	8563	8820	9206	9338	8943	8456
前年同月比(%)	8.9	-2.1	-6.1	-7.8	-9.0	7.3	10.4	12.9	14.9	12.8	12.1	4.4	-4.1
前期比(%)	2.4	-9.8	-0.8	0.5	1.2	6.4	2.1	2.8	3.0	4.4	1.4	-4.2	-5.4
成約価格(万円)	1780	1680	1801	1957	1854	1826	1768	1769	1758	1582	1798	1540	1786
前年同月比(%)	0.1	-2.1	1.2	10.5	4.1	8.7	-1.9	-9.6	-5.2	-13.3	1.7	-12.9	1.6
前期比(%)	0.5	-5.6	7.2	8.6	-5.3	-1.5	-3.2	0.1	-0.6	-10.0	13.6	-14.3	15.9
新規登録価格(万円)	1945	2026	2077	2064	2090	1961	1992	2011	1967	2007	2064	2048	2072
前年同月比(%)	-3.4	1.8	5.4	5.5	7.5	-3.2	-4.1	-2.6	-5.9	2.3	3.6	1.8	5.4
前期比(%)	-0.6	4.2	2.5	-0.6	1.2	-6.1	1.5	1.0	-2.2	2.1	2.8	-0.8	1.2
在庫価格(万円)	1978	2046	2040	2043	1991	1978	1945	1958	1952	1971	1977	2001	2021
前年同月比(%)	-5.2	-2.2	-1.3	1.4	0.6	-3.3	-4.7	-4.2	-1.9	-0.3	1.7	2.2	3.6
前期比(%)	-1.8	3.4	-0.3	0.2	-2.6	-0.6	-1.7	0.7	-0.3	1.0	0.3	1.2	1.0

静岡県 土地 (100~200㎡)



前年比で成約件数は6期ぶりに増加、成約・新規登録・在庫価格は下落

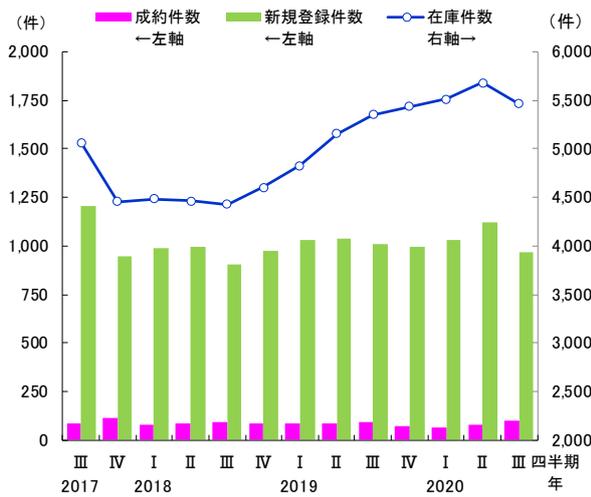
○成約・新規登録・在庫件数

20年7~9月期の成約件数は103件と前年比で9.6%増加し、6期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は969件と前年比で4.2%減少した。在庫件数は5,464件と前年比で2.2%増加し、8期連続で前年同期を上回った。

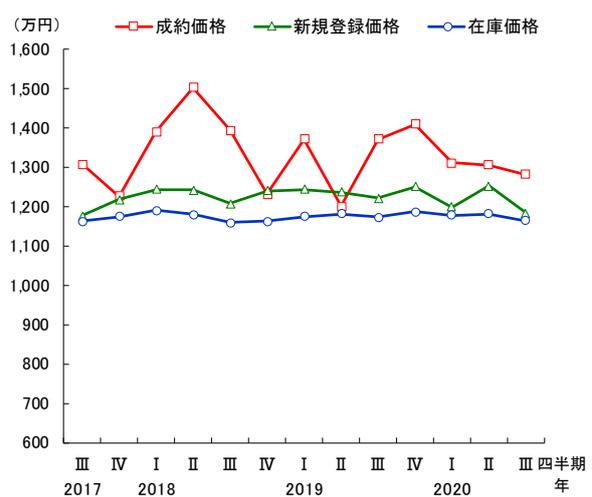
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年7~9月期の成約価格は1,283万円と前年比で6.5%上昇した。新規登録価格は1,184万円と前年比で3.2%下落した。在庫価格は1,165万円と前年比マイナス0.8%と、ほぼ横ばいながら4~6月期に続いて前年同期を下回った。

■静岡県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■静岡県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

静岡県 土地(100~200㎡)	2017年		2018年				2019年				2020年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	84	113	82	89	94	89	84	85	94	75	66	82	103
前年同月比(%)	-30.6	18.9	-19.6	-16.0	11.9	-21.2	2.4	-4.5	0.0	-15.7	-21.4	-3.5	9.6
前期比(%)	-20.8	34.5	-27.4	8.5	5.6	-5.3	-5.6	1.2	10.6	-20.2	-12.0	24.2	25.6
新規登録件数(件)	1207	949	992	998	902	974	1,033	1,040	1,011	996	1,029	1,118	969
前年同月比(%)	-39.4	-51.0	-48.2	-49.6	-25.3	2.6	4.1	4.2	12.1	2.3	-0.4	7.5	-4.2
前期比(%)	-39.0	-21.4	4.5	0.6	-9.6	8.0	6.1	0.7	-2.8	-1.5	3.3	8.6	-13.3
在庫件数(件)	5068	4,456	4,486	4,461	4,430	4,602	4,828	5,153	5,348	5,437	5,513	5,683	5,464
前年同月比(%)	0.3	-12.1	-9.6	-11.6	-12.6	3.3	7.6	15.5	20.7	18.1	14.2	10.3	2.2
前期比(%)	0.5	-12.1	0.7	-0.6	-0.7	3.9	4.9	6.7	3.8	1.7	1.4	3.1	-3.9
成約価格(万円)	1308	1,227	1,392	1,504	1,395	1,233	1,373	1,202	1,372	1,411	1,311	1,307	1,283
前年同月比(%)	2.7	3.5	6.5	2.1	6.6	0.5	-1.4	-20.1	-1.6	14.4	-4.5	8.8	-6.5
前期比(%)	-11.2	-6.2	13.4	8.1	-7.3	-11.6	11.4	-12.5	14.2	2.8	-7.0	-0.3	-1.8
新規登録価格(万円)	1177	1,219	1,245	1,242	1,208	1,241	1,244	1,238	1,223	1,252	1,200	1,254	1,184
前年同月比(%)	-4.6	-0.5	1.1	4.8	2.6	1.8	-0.1	-0.4	1.2	0.9	-3.6	1.3	-3.2
前期比(%)	-0.7	3.6	2.1	-0.2	-2.8	2.7	0.3	-0.5	-1.2	2.4	-4.1	4.5	-5.6
在庫価格(万円)	1164	1,175	1,191	1,181	1,159	1,163	1,176	1,183	1,174	1,188	1,178	1,182	1,165
前年同月比(%)	-4.6	-2.7	-1.1	0.1	-0.4	-1.0	-1.3	0.1	1.3	2.1	0.2	-0.1	-0.8
前期比(%)	-1.3	0.9	1.4	-0.9	-1.8	0.4	1.1	0.6	-0.7	1.2	-0.8	0.3	-1.4

愛知県 中古マンション



前年比で新規登録・在庫件数は10期連続増、新規登録・在庫価格は3期連続下落

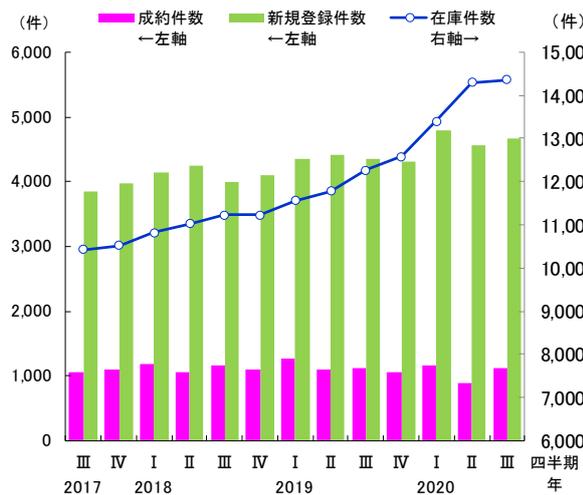
○成約・新規登録・在庫件数

20年7~9月期の成約件数は1,121件で前年同期と同数であった。新規登録件数は4,665件と前年比で7.4%増、在庫件数は14,359件で前年比プラス17.0%の2ケタ増となり、双方とも10期連続で前年同期を上回った。

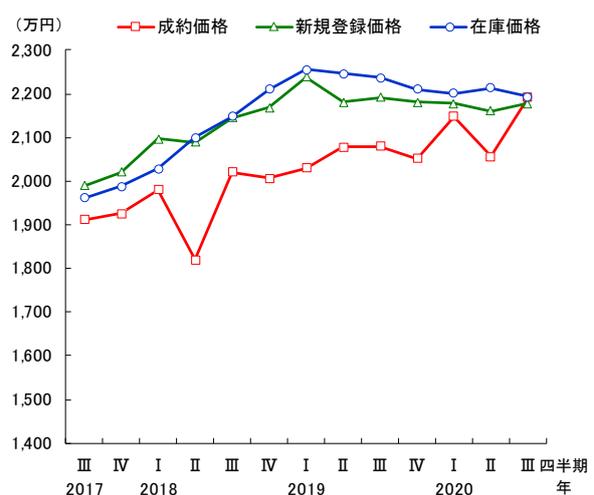
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年7~9月期の成約価格は2,192万円と前年比で5.4%上昇した。新規登録価格は2,178万円と前年比マイナス0.6%、在庫価格は2,194万円と前年比で1.9%下落し、双方とも3期連続で前年同期を下回った。

■愛知県 中古マンション 件数の推移



■愛知県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古マンション	2017年		2018年		2019年		2020年						
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月					
成約件数(件)	1048	1,100	1,178	1,059	1,152	1,089	1,270	1,107	1,121	1,054	1,170	889	1,121
前年同月比(%)	4.7	1.9	3.2	-0.7	9.9	-1.0	7.8	4.5	-2.7	-3.2	-7.9	-19.7	0.0
前期比(%)	-1.8	5.0	7.1	-10.1	8.8	-5.5	16.6	-12.8	1.3	-6.0	11.0	-24.0	26.1
新規登録件数(件)	3846	3,973	4,137	4,256	4,002	4,098	4,353	4,405	4,345	4,301	4,790	4,564	4,665
前年同月比(%)	1.8	1.2	-0.9	7.3	4.1	3.1	5.2	3.5	8.6	5.0	10.0	3.6	7.4
前期比(%)	-3.0	3.3	4.1	2.9	-6.0	2.4	6.2	1.2	-1.4	-1.0	11.4	-4.7	2.2
在庫件数(件)	10419	10,513	10,822	11,030	11,220	11,221	11,561	11,772	12,269	12,583	13,405	14,292	14,359
前年同月比(%)	1.3	-1.8	-0.1	5.5	7.7	6.7	6.8	6.7	9.3	12.1	16.0	21.4	17.0
前期比(%)	-0.3	0.9	2.9	1.9	1.7	0.0	3.0	1.8	4.2	2.6	6.5	6.6	0.5
成約価格(万円)	1911	1,926	1,980	1,820	2,020	2,007	2,030	2,079	2,079	2,052	2,149	2,056	2,192
前年同月比(%)	8.5	2.7	6.3	-3.0	5.7	4.2	2.5	14.2	2.9	2.2	5.8	-1.1	5.4
前期比(%)	1.9	0.8	2.8	-8.1	11.0	-0.6	1.2	2.4	0.0	-1.3	4.7	-4.3	6.6
新規登録価格(万円)	1989	2,020	2,097	2,089	2,144	2,169	2,238	2,180	2,191	2,181	2,177	2,161	2,178
前年同月比(%)	4.4	4.4	7.9	4.7	7.8	7.4	6.7	4.4	2.2	0.5	-2.7	-0.9	-0.6
前期比(%)	-0.3	1.5	3.8	-0.4	2.6	1.1	3.2	-2.6	0.5	-0.5	-0.2	-0.7	0.8
在庫価格(万円)	1961	1,988	2,029	2,099	2,148	2,210	2,255	2,247	2,236	2,211	2,201	2,213	2,194
前年同月比(%)	4.4	4.6	5.6	8.0	9.5	11.2	11.2	7.0	4.1	0.0	-2.4	-1.5	-1.9
前期比(%)	0.9	1.4	2.0	3.5	2.3	2.9	2.0	-0.4	-0.5	-1.1	-0.5	0.6	-0.9

愛知県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は6期ぶりに増加、成約・在庫価格は3期連続で下落

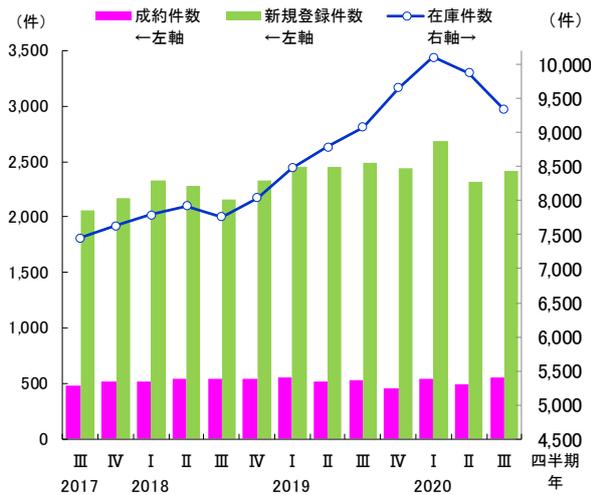
○成約・新規登録・在庫件数

20年7~9月期の成約件数は557件と前年比で4.7%増加し、6期ぶりに前年同期を上回った。新規登録件数は2,417件と前年比で2.9%減少し、4~6月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は9,333件と前年比で2.8%増加し、前年同期を上回っている。

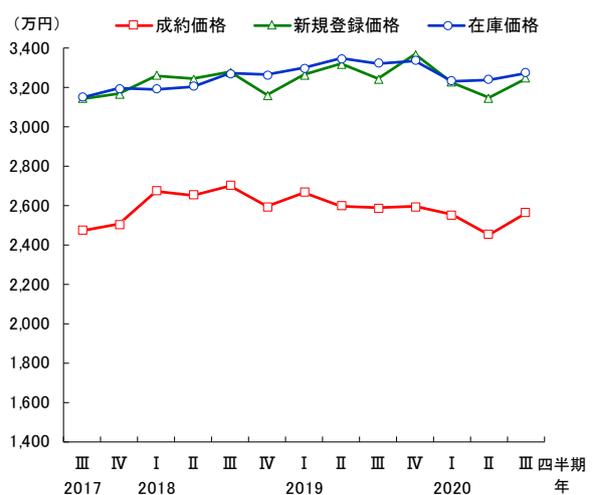
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年7~9月期の成約価格は2,564万円で前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら3期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は3,247万円で前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は3,277万円で前年比で1.4%下落し、3期連続で前年同期を下回った。

■愛知県 中古戸建住宅 件数の推移



■愛知県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 中古戸建住宅	2017年		2018年				2019年				2020年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	486	520	517	546	542	538	555	520	532	458	538	500	557
前年同月比(%)	-4.1	7.0	8.2	0.2	11.5	3.5	7.4	-4.8	-1.8	-14.9	-3.1	-3.8	4.7
前期比(%)	-10.8	7.0	-0.6	5.6	-0.7	-0.7	3.2	-6.3	2.3	-13.9	17.5	-7.1	11.4
新規登録件数(件)	2063	2,165	2,334	2,275	2,159	2,327	2,454	2,455	2,488	2,439	2,689	2,315	2,417
前年同月比(%)	0.8	12.0	10.0	5.2	4.7	7.5	5.1	7.9	15.2	4.8	9.6	-5.7	-2.9
前期比(%)	-4.6	4.9	7.8	-2.5	-5.1	7.8	5.5	0.0	1.3	-2.0	10.3	-13.9	4.4
在庫件数(件)	7455	7,633	7,791	7,922	7,757	8,039	8,474	8,792	9,075	9,650	10,101	9,874	9,333
前年同月比(%)	4.7	8.8	5.2	5.6	4.1	5.3	8.8	11.0	17.0	20.0	19.2	12.3	2.8
前期比(%)	-0.6	2.4	2.1	1.7	-2.1	3.6	5.4	3.8	3.2	6.3	4.7	-2.2	-5.5
成約価格(万円)	2475	2,507	2,674	2,656	2,701	2,595	2,668	2,601	2,589	2,596	2,554	2,452	2,564
前年同月比(%)	-1.5	-4.7	4.7	8.4	9.1	3.5	-0.2	-2.1	-4.2	0.0	-4.3	-5.7	-0.9
前期比(%)	1.0	1.3	6.6	-0.7	1.7	-3.9	2.8	-2.5	-0.5	0.3	-1.6	-4.0	4.6
新規登録価格(万円)	3146	3,169	3,263	3,245	3,282	3,162	3,268	3,320	3,246	3,370	3,228	3,150	3,247
前年同月比(%)	-3.0	-2.4	2.4	3.4	4.3	-0.2	0.1	2.3	-1.1	6.6	-1.2	-5.1	0.1
前期比(%)	0.2	0.7	3.0	-0.6	1.1	-3.7	3.4	1.6	-2.3	3.8	-4.2	-2.4	3.1
在庫価格(万円)	3152	3,197	3,194	3,206	3,273	3,266	3,300	3,350	3,324	3,340	3,236	3,242	3,277
前年同月比(%)	-3.0	-0.3	-0.5	2.1	3.8	2.2	3.3	4.5	1.6	2.2	-1.9	-3.2	-1.4
前期比(%)	0.4	1.4	-0.1	0.4	2.1	-0.2	1.0	1.5	-0.8	0.5	-3.1	0.2	1.1

愛知県 土地 (100~200㎡)



前年比で成約・在庫件数は増加、成約・新規登録・在庫価格は下落続く

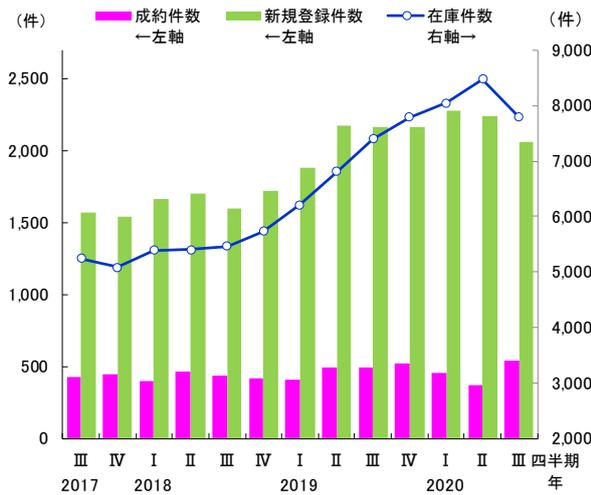
○成約・新規登録・在庫件数

20年7~9月期の成約件数は542件と前年比で9.3%増加した。新規登録件数は2,064件と前年比で4.7%減少し、11期ぶりに前年同期を下回った。在庫件数は7,794件と前年比で5.3%増加し、10期連続で前年同期を上回った。

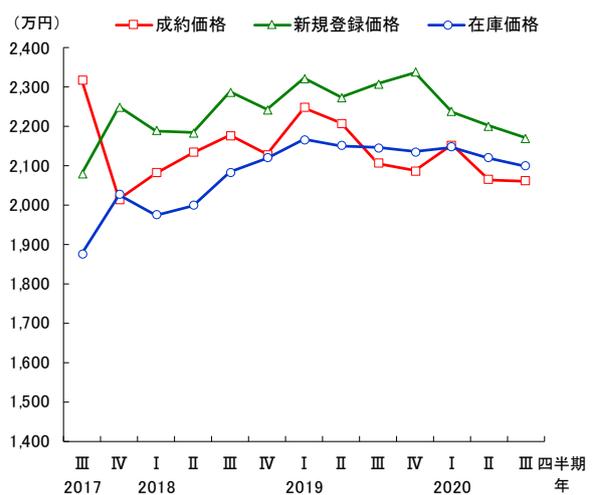
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年7~9月期の成約価格は2,062万円と前年比で2.1%下落し、5期連続で前年同期を下回った。新規登録価格は2,171万円と前年比で6.0%下落、在庫価格は2,100万円と前年比で2.1%下落し、双方とも3期連続で前年同期を下回った。

■愛知県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■愛知県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

愛知県 土地(100~200㎡)	2017年		2018年				2019年				2020年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	432	448	404	462	434	423	409	498	496	523	453	368	542
前年同月比(%)	9.9	6.9	3.9	20.3	0.5	-5.6	1.2	7.8	14.3	23.6	10.8	-26.1	9.3
前期比(%)	12.5	3.7	-9.8	14.4	-6.1	-2.5	-3.3	21.8	-0.4	5.4	-13.4	-18.8	47.3
新規登録件数(件)	1567	1,538	1,663	1,702	1,597	1,723	1,883	2,179	2,165	2,163	2,279	2,241	2,064
前年同月比(%)	-6.9	-8.2	5.9	7.5	1.9	12.0	13.2	28.0	35.6	25.5	21.0	2.8	-4.7
前期比(%)	-1.0	-1.9	8.1	2.3	-6.2	7.9	9.3	15.7	-0.6	-0.1	5.4	-1.7	-7.9
在庫件数(件)	5250	5,090	5,396	5,410	5,462	5,734	6,208	6,807	7,402	7,796	8,051	8,482	7,794
前年同月比(%)	-14.1	-17.2	-3.5	2.5	4.0	12.7	15.0	25.8	35.5	36.0	29.7	24.6	5.3
前期比(%)	-0.5	-3.0	6.0	0.3	1.0	5.0	8.3	9.6	8.7	5.3	3.3	5.4	-8.1
成約価格(万円)	2317	2,015	2,082	2,134	2,178	2,129	2,248	2,209	2,107	2,087	2,154	2,065	2,062
前年同月比(%)	23.2	1.9	7.2	1.4	-6.0	5.7	8.0	3.5	-3.3	-2.0	-4.2	-6.5	-2.1
前期比(%)	10.1	-13.0	3.3	2.5	2.0	-2.2	5.6	-1.8	-4.6	-0.9	3.2	-4.1	-0.2
新規登録価格(万円)	2082	2,250	2,190	2,184	2,288	2,244	2,323	2,275	2,308	2,339	2,239	2,202	2,171
前年同月比(%)	5.6	15.4	7.2	7.3	9.9	-0.3	6.1	4.2	0.9	4.2	-3.6	-3.2	-6.0
前期比(%)	2.3	8.1	-2.7	-0.3	4.8	-1.9	3.5	-2.0	1.5	1.3	-4.3	-1.7	-1.4
在庫価格(万円)	1877	2,026	1,976	1,999	2,084	2,120	2,167	2,151	2,146	2,136	2,148	2,120	2,100
前年同月比(%)	7.2	14.3	7.3	9.4	11.0	4.6	9.7	7.6	2.9	0.8	-0.9	-1.5	-2.1
前期比(%)	2.8	7.9	-2.5	1.2	4.3	1.7	2.2	-0.7	-0.3	-0.4	0.5	-1.3	-0.9

三重県 中古マンション



前年比で成約・新規登録・在庫の件数は2ケタ減、成約・新規登録・在庫価格は上昇

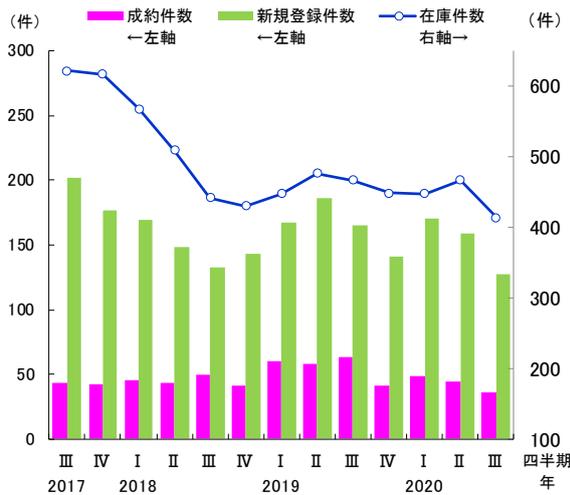
○成約・新規登録・在庫件数

20年7~9月期の成約件数は36件で前年比マイナス42.9%の大幅減となり、3期連続で前年同期を下回った。新規登録件数は127件で前年比マイナス23.0%の大幅減となり、4~6月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は414件で前年比マイナス11.3%の2ケタ減となり、4~6月期に続いて前年同期を下回った。

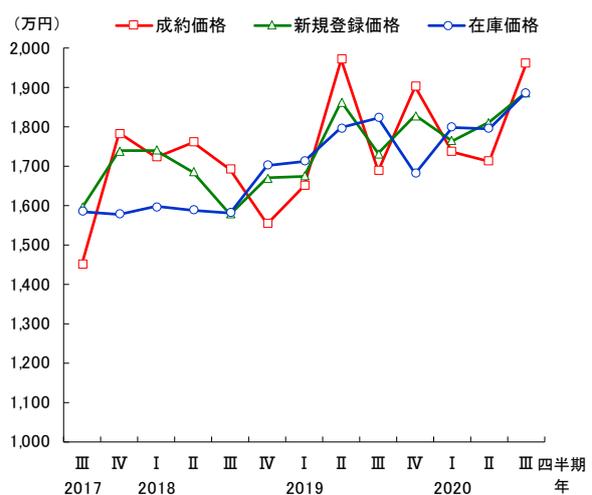
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年7~9月期の成約価格は1,963万円で前年比プラス16.2%の2ケタ上昇となった。新規登録価格は1,889万円と前年比で9.0%上昇した。在庫価格は1,888万円と前年比で3.5%上昇した。

■三重県 中古マンション 件数の推移



■三重県 中古マンション 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 中古マンション	2017年		2018年				2019年				2020年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	43	42	46	43	50	41	60	58	63	41	49	44	36
前年同月比(%)	-4.4	-19.2	-13.2	-14.0	16.3	-2.4	30.4	34.9	26.0	0.0	-18.3	-24.1	-42.9
前期比(%)	-14.0	-2.3	9.5	-6.5	16.3	-18.0	46.3	-3.3	8.6	-34.9	19.5	-10.2	-18.2
新規登録件数(件)	202	177	169	148	133	143	167	186	165	141	170	159	127
前年同月比(%)	4.7	-14.5	-20.3	-27.1	-34.2	-19.2	-1.2	25.7	24.1	-1.4	1.8	-14.5	-23.0
前期比(%)	-0.5	-12.4	-4.5	-12.4	-10.1	7.5	16.8	11.4	-11.3	-14.5	20.6	-6.5	-20.1
在庫件数(件)	621	617	568	509	442	430	447	476	467	448	447	467	414
前年同月比(%)	5.1	2.3	-14.6	-22.5	-28.8	-30.3	-21.3	-6.5	5.7	4.2	0.0	-1.9	-11.3
前期比(%)	-5.5	-0.6	-7.9	-10.4	-13.2	-2.7	4.0	6.5	-1.9	-4.1	-0.2	4.5	-11.3
成約価格(万円)	1452	1,785	1,725	1,762	1,693	1,555	1,651	1,972	1,690	1,903	1,738	1,714	1,963
前年同月比(%)	-8.6	16.8	2.2	14.9	16.6	-12.9	-4.3	11.9	-0.2	22.4	5.3	-13.1	16.2
前期比(%)	-5.3	22.9	-3.4	2.2	-3.9	-8.2	6.2	19.5	-14.3	12.6	-8.7	-1.4	14.5
新規登録価格(万円)	1597	1,740	1,741	1,685	1,579	1,670	1,676	1,865	1,733	1,829	1,765	1,812	1,889
前年同月比(%)	-0.2	8.0	6.2	6.2	-1.1	-4.0	-3.7	10.6	9.7	9.6	5.3	-2.8	9.0
前期比(%)	0.6	9.0	0.1	-3.2	-6.3	5.7	0.4	11.2	-7.1	5.6	-3.5	2.7	4.2
在庫価格(万円)	1585	1,579	1,598	1,589	1,583	1,703	1,713	1,798	1,825	1,683	1,800	1,797	1,888
前年同月比(%)	-0.7	0.1	2.5	3.1	-0.1	7.9	7.2	13.1	15.3	-1.2	5.1	-0.1	3.5
前期比(%)	2.8	-0.4	1.2	-0.5	-0.4	7.6	0.6	4.9	1.5	-7.8	6.9	-0.2	5.1

三重県 中古戸建住宅



前年比で成約件数は2ケタ増、新規登録・在庫件数は減少

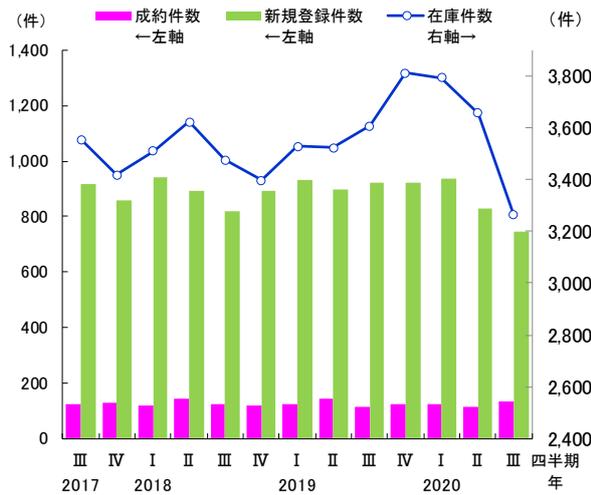
○成約・新規登録・在庫件数

20年7~9月期の成約件数は135件で前年比プラス17.4%の2ケタ増となった。新規登録件数は746件と前年比で19.3%の2ケタ減となり4~6月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は3,264件と前年比で9.5%減少し、5期ぶりに前年同期を下回った。

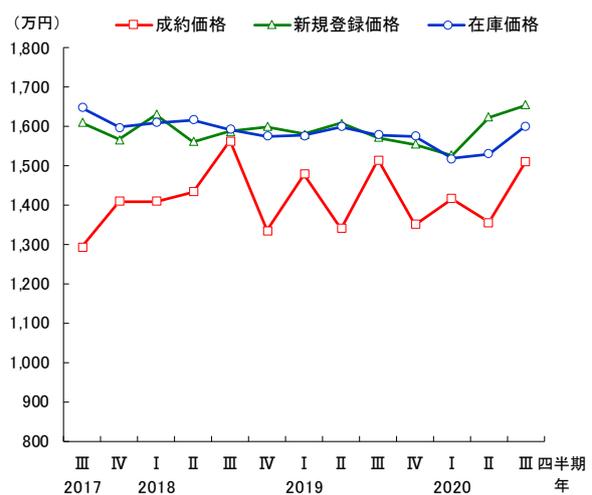
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年7~9月期の成約価格は1,512万円で前年比マイナス0.2%とほぼ横ばいであった。新規登録価格は1,655万円で前年比で5.3%上昇し、4~6月期に続いて前年同期を上回った。在庫価格は1,601万円で前年比で1.4%上昇し、12期ぶりに前年同期を上回った。

■三重県 中古戸建住宅 件数の推移



■三重県 中古戸建住宅 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 中古戸建住宅	2017年		2018年				2019年				2020年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	123	130	118	142	123	119	124	142	115	126	126	116	135
前年同月比(%)	11.8	-6.5	-18.1	-7.2	0.0	-8.5	5.1	0.0	-6.5	5.9	1.6	-18.3	17.4
前期比(%)	-19.6	5.7	-9.2	20.3	-13.4	-3.3	4.2	14.5	-19.0	9.6	0.0	-7.9	16.4
新規登録件数(件)	917	859	940	894	820	893	933	900	924	920	936	828	746
前年同月比(%)	-1.0	-0.5	4.3	-7.8	-10.6	4.0	-0.7	0.7	12.7	3.0	0.3	-8.0	-19.3
前期比(%)	-5.5	-6.3	9.4	-4.9	-8.3	8.9	4.5	-3.5	2.7	-0.4	1.7	-11.5	-9.9
在庫件数(件)	3555	3417	3509	3622	3476	3396	3528	3523	3608	3811	3794	3658	3264
前年同月比(%)	-0.1	-1.7	0.7	1.9	-2.2	-0.6	0.5	-2.7	3.8	12.2	7.5	3.8	-9.5
前期比(%)	0.0	-3.9	2.7	3.2	-4.0	-2.3	3.9	-0.1	2.4	5.6	-0.4	-3.6	-10.8
成約価格(万円)	1294	1409	1409	1434	1563	1335	1478	1341	1516	1350	1416	1356	1512
前年同月比(%)	-5.3	-1.1	3.9	2.6	20.8	-5.3	4.9	-6.5	-3.0	1.2	-4.2	1.1	-0.2
前期比(%)	-7.4	8.9	-0.0	1.8	9.0	-14.6	10.8	-9.3	13.0	-10.9	4.9	-4.3	11.6
新規登録価格(万円)	1611	1567	1631	1562	1588	1600	1581	1609	1573	1555	1528	1624	1655
前年同月比(%)	4.5	-4.6	0.9	-5.8	-1.4	2.1	-3.1	3.0	-1.0	-2.8	-3.3	0.9	5.3
前期比(%)	-2.9	-2.7	4.1	-4.3	1.7	0.7	-1.2	1.8	-2.3	-1.1	-1.7	6.3	1.9
在庫価格(万円)	1648	1598	1610	1617	1593	1576	1578	1601	1580	1575	1520	1531	1601
前年同月比(%)	5.1	-0.1	-1.0	-2.2	-3.3	-1.3	-2.0	-1.0	-0.8	-0.0	-3.7	-4.3	1.4
前期比(%)	-0.3	-3.0	0.8	0.4	-1.5	-1.1	0.1	1.5	-1.3	-0.3	-3.5	0.8	4.6

三重県 土地 (100~200㎡)



前年比で成約件数は増加、成約価格も大幅上昇

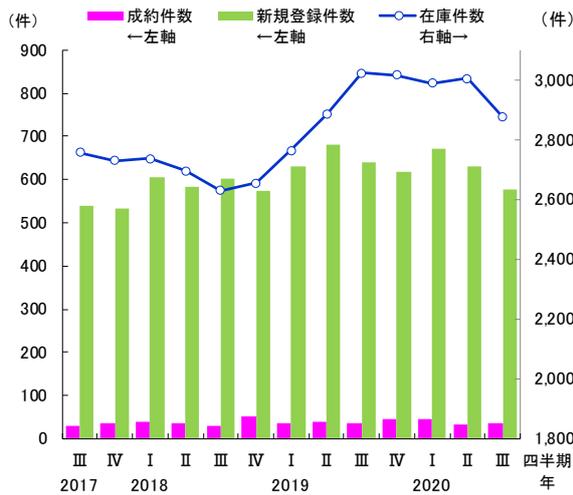
○成約・新規登録・在庫件数

20年7~9月期の成約件数は36件と前年比で2.9%増加した。新規登録件数は578件と前年比で9.5%減少し、4~6月期に続いて前年同期を下回った。在庫件数は2,876件と前年比で4.9%減少し、7期ぶりに前年同期を下回った。

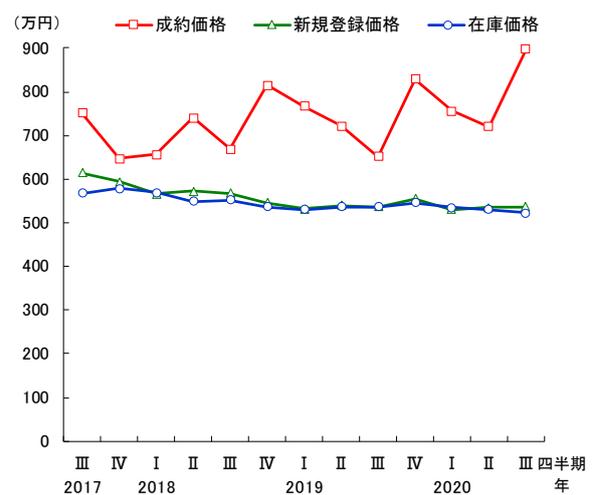
○平均成約・新規登録・在庫価格

20年7~9月期の成約価格は898万円で前年比プラス37.7%の大幅上昇、新規登録価格は537万円で前年比プラス0.2%となり、双方とも3期ぶりに前年同期を上回った。在庫価格は522万円と前年比で2.6%下落し、4~6月期に続いて前年同期を下回った。

■三重県 土地(100~200㎡) 件数の推移



■三重県 土地(100~200㎡) 価格の推移



注) I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月期

三重県 土地(100~200㎡)	2017年		2018年				2019年				2020年		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月
成約件数(件)	29	36	38	37	30	52	37	39	35	44	44	32	36
前年同月比(%)	-25.6	5.9	5.6	12.1	3.4	44.4	-2.6	5.4	16.7	-15.4	18.9	-17.9	2.9
前期比(%)	-12.1	24.1	5.6	-2.6	-18.9	73.3	-28.8	5.4	-10.3	25.7	0.0	-27.3	12.5
新規登録件数(件)	540	533	605	583	602	574	632	681	639	619	672	631	578
前年同月比(%)	-16.4	-12.2	7.3	-8.3	11.5	7.7	4.5	16.8	6.1	7.8	6.3	-7.3	-9.5
前期比(%)	-15.1	-1.3	13.5	-3.6	3.3	-4.7	10.1	7.8	-6.2	-3.1	8.6	-6.1	-8.4
在庫件数(件)	2758	2,731	2,738	2,697	2,631	2,656	2,764	2,885	3,023	3,017	2,989	3,005	2,876
前年同月比(%)	-7.2	-7.4	-1.1	-4.9	-4.6	-2.7	0.9	7.0	14.9	13.6	8.1	4.2	-4.9
前期比(%)	-2.8	-1.0	0.3	-1.5	-2.4	1.0	4.1	4.4	4.8	-0.2	-0.9	0.5	-4.3
成約価格(万円)	752	647	656	741	669	815	766	722	652	829	756	721	898
前年同月比(%)	20.8	1.6	-2.1	8.9	-11.0	26.0	16.8	-2.5	-2.5	1.8	-1.2	-0.2	37.7
前期比(%)	10.4	-14.0	1.4	12.9	-9.7	21.8	-6.0	-5.7	-9.8	27.2	-8.8	-4.7	24.6
新規登録価格(万円)	614	594	565	572	567	545	532	539	536	555	530	535	537
前年同月比(%)	4.9	4.7	-4.9	-2.3	-7.5	-8.3	-5.9	-5.8	-5.5	1.9	-0.3	-0.8	0.2
前期比(%)	4.8	-3.2	-4.9	1.2	-0.8	-3.9	-2.5	1.4	-0.6	3.6	-4.5	0.9	0.4
在庫価格(万円)	567	578	570	549	552	537	531	537	536	546	535	530	522
前年同月比(%)	0.7	3.8	2.5	-1.5	-2.8	-7.1	-6.8	-2.2	-2.8	1.7	0.8	-1.2	-2.6
前期比(%)	1.7	1.8	-1.4	-3.6	0.5	-2.7	-1.1	1.2	-0.2	1.8	-1.9	-0.9	-1.6

## 県庁所在都市 中古マンション

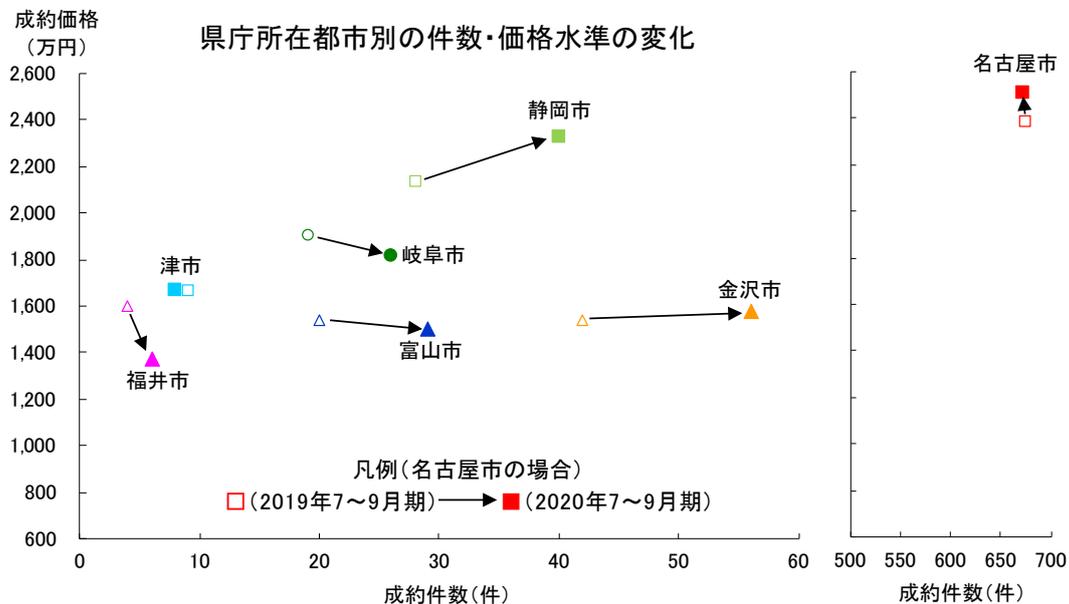
名古屋市の成約件数は前年比で横ばい、成約価格は前年比・前期比ともに上昇

### ○成約件数

20年7～9月期は富山市、金沢市、福井市、岐阜市、静岡市が前年比で大幅増となった。一方、名古屋市は前年比マイナス0.3%でほぼ横ばいとなり、津市は同マイナス11.1%の2ケタ減となった。

### ○平均成約価格

20年7～9月期は、金沢市と静岡市、名古屋市が前年比・前期比ともに上昇する一方、岐阜市と津市は前年比・前期比ともに下落した。静岡市は5期連続で前年同期を上回ったが、津市は5期連続で前年同期を下回り、都市によって価格の動きには差がみられた。



### 県庁所在都市の四半期別成約状況

中古マンション	2018年		2019年				2020年			2020年7~9月		
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	前年比	前期比	
成約件数 (件)	富山市	17	27	20	15	20	15	26	24	29	45.0	—
	金沢市	41	50	46	50	42	37	56	53	56	33.3	—
	福井市	10	3	9	5	4	7	7	6	6	50.0	—
	岐阜市	15	28	22	25	19	25	16	13	26	36.8	—
	静岡市	53	38	45	45	28	37	48	35	40	42.9	—
	名古屋市	679	669	754	677	675	632	715	540	673	-0.3	—
	津市	9	9	11	14	9	6	5	10	8	-11.1	—
	成約価格 (万円)	富山市	1,632	1,582	1,555	1,619	1,540	1,633	1,821	1,461	1,503	-2.4
金沢市		1,617	1,604	1,518	1,744	1,540	1,604	1,599	1,396	1,576	2.3	12.8
福井市		1,322	1,303	1,408	1,074	1,598	2,343	1,625	934	1,370	-14.2	46.6
岐阜市		1,769	1,911	1,742	1,639	1,910	1,891	1,844	1,991	1,822	-4.6	-8.5
静岡市		1,759	1,613	1,815	1,715	2,136	1,792	2,395	1,946	2,328	9.0	19.6
名古屋市		2,312	2,228	2,316	2,347	2,384	2,377	2,424	2,288	2,510	5.3	9.7
津市		1,810	1,739	1,405	2,175	1,671	1,587	1,374	1,679	1,668	-0.2	-0.7

## 県庁所在都市 中古戸建住宅

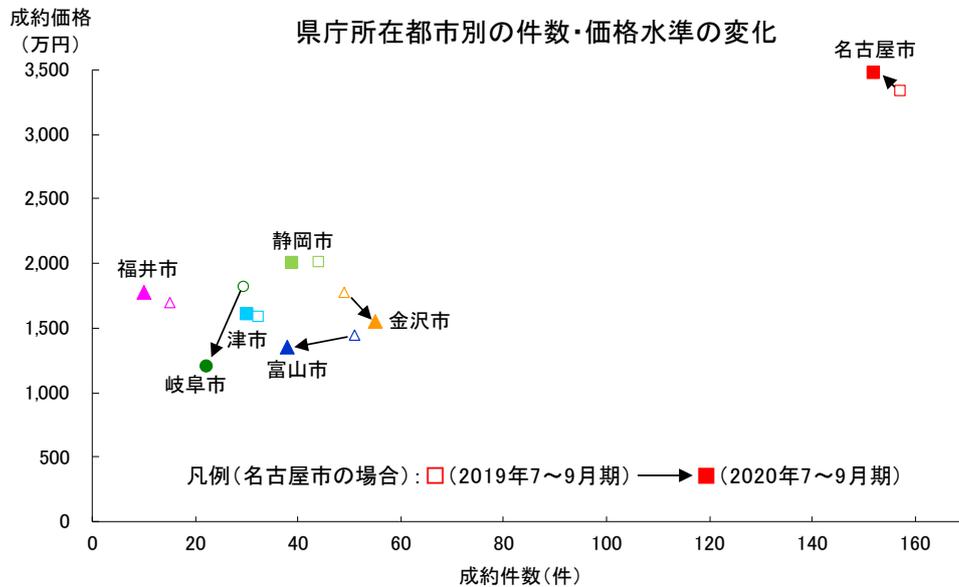
### 前年比で成約件数は金沢市除く各都市が減少

#### ○成約件数

20年7～9月期は、金沢市を除く各都市が前年比で減少し、津市は4期連続、富山市は3期連続で前年同期を下回った。金沢市は5期ぶりに前年同期を上回ったが、県庁所在都市の戸建取引は総じて軟調であった。

#### ○平均成約価格

20年7～9月期は、富山市と金沢市、岐阜市が前年比・前期比ともに下落した。特に金沢市や岐阜市は前年比・前期比ともに2ケタの下落となり、岐阜市は4期連続で前年同期を下回った。名古屋市は前年比・前期比ともに上昇したが、成約件数は減少しており、相対的に高額な戸建取引が中心であった様子がうかがえる。



#### 県庁所在都市の四半期別成約状況

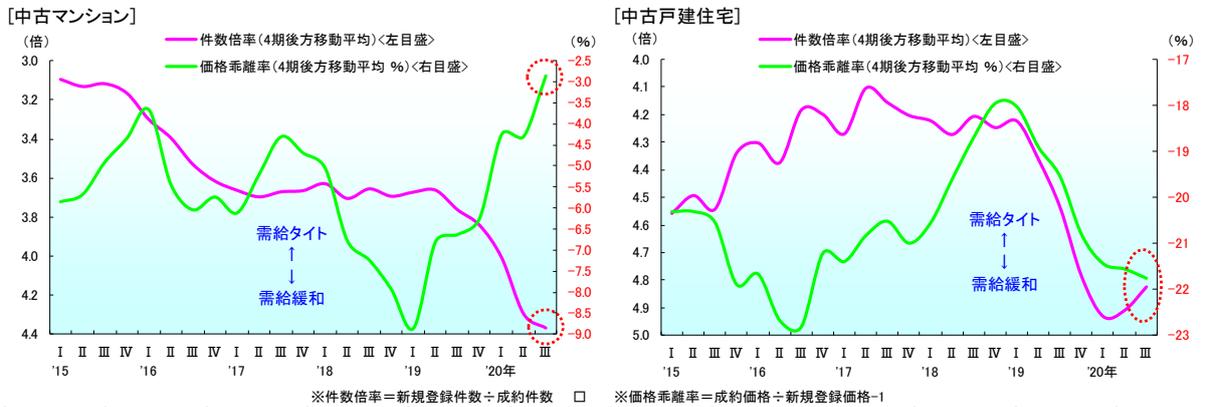
中古戸建住宅	2018年		2019年				2020年			2020年4～6月		
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	前年比	前期比	
成約件数 (件)	富山市	54	48	53	59	51	55	49	44	38	-25.5	—
	金沢市	63	67	52	69	49	56	45	54	55	12.2	—
	福井市	9	8	13	12	15	13	9	16	10	-33.3	—
	岐阜市	12	13	27	17	29	21	20	24	22	-24.1	—
	静岡市	36	27	43	37	44	39	35	37	39	-11.4	—
	名古屋市	170	178	179	151	157	131	169	153	152	-3.2	—
	津市	30	39	36	39	32	37	33	33	30	-6.3	—
成約価格 (万円)	富山市	1,223	1,336	1,355	1,308	1,451	1,283	1,278	1,406	1,347	-7.2	-4.2
	金沢市	1,651	1,555	1,976	1,720	1,783	1,804	1,647	1,904	1,553	-12.9	-18.4
	福井市	2,364	1,586	1,571	1,454	1,691	1,290	1,533	1,083	1,778	5.2	64.1
	岐阜市	1,171	1,564	1,541	1,939	1,830	1,383	1,273	1,441	1,210	-33.9	-16.0
	静岡市	2,050	2,382	1,856	2,151	2,015	1,817	2,041	1,978	1,999	-0.8	1.0
	名古屋市	3,352	3,176	3,173	3,291	3,341	3,498	3,153	3,047	3,465	3.7	13.7
	津市	1,303	1,404	1,466	1,273	1,588	1,346	1,320	1,467	1,606	1.1	9.5

【参考】愛知県 中古住宅市場の見通し



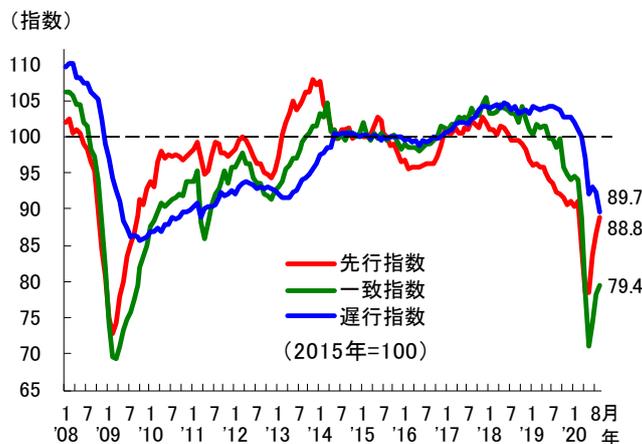
- 成約（取引）件数を需要側、新規登録（売り出し）件数を供給側に見立て、成約に対する新規登録の件数倍率を捉えると、愛知県の20年7～9月期の中古マンション市場は、新規登録件数の増加が続き、件数倍率からみた需給は緩和方向に。新規登録価格と成約価格の差を示す価格乖離率は、成約価格が上昇したことから、需給は改善した。中古戸建市場は成約件数が増加し、需給はタイト方向に。価格乖離率は成約価格の弱含みが続き、需給は緩和方向で推移した。
- コロナ禍に伴う外出自粛や仲介店舗の営業自粛の影響は7～9月期にはほぼ解消され、取引は概ね前年同期の水準を回復している。内閣府が公表した直近の景気動向指数は、株価などで構成される先行指数や鉱工業生産などからなる一致指数は6月以降改善基調にあり、7～9月期以降のGDPもプラス成長が見込まれている。当面、中古住宅取引は前年並みで推移すると予想されるが、感染再拡大の影響は引き続き注視する必要があると考えられる。

■成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた愛知県の需給状況



需給状況	'15年				'16年				'17年				'18年				'19年				'20年		
	I	II	III	IV	I	II	III																
中古マンション件数倍率	3.09	3.13	3.11	3.16	3.30	3.39	3.53	3.61	3.66	3.70	3.67	3.66	3.63	3.70	3.65	3.69	3.67	3.66	3.76	3.84	4.01	4.30	4.37
価格乖離率	-5.8	-5.7	-4.9	-4.3	-3.7	-5.4	-6.0	-5.7	-6.1	-5.2	-4.3	-4.7	-5.0	-6.8	-7.2	-7.9	-8.9	-6.8	-6.6	-6.2	-4.2	-4.3	-2.9
中古戸建住宅件数倍率	4.56	4.49	4.54	4.34	4.30	4.37	4.18	4.20	4.27	4.10	4.16	4.20	4.22	4.27	4.21	4.25	4.22	4.36	4.54	4.79	4.93	4.91	4.82
価格乖離率	-20.3	-20.3	-20.5	-21.9	-21.7	-22.7	-22.8	-21.2	-21.4	-20.8	-20.5	-21.0	-20.6	-19.6	-18.7	-18.0	-18.0	-18.9	-19.6	-20.8	-21.4	-21.6	-21.8

■景気動向指数(CI指数)



資料：「景気動向指数 2020年10月」内閣府

- \*先行指数：新規求人数、新設住宅着工床面積、東証株価指数など11指標に基づく合成指標
- \*一致指数：鉱工業生産財出荷指数、大口電力使用量、商業販売額など11指標に基づく合成指標
- \*遅行指数：家計消費支出、法人税収入、完全失業率など6指標に基づく合成指標