

2018(平成30)年 11月 実績報告
(2018年11月1日～2018年11月30日)

●中部圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%) 前年度比
登録	売物件	媒介	専属		
			専任	3,589	14.6
			一般	3,179	12.6
		媒介 計		8,184	13.9
		売主		2,042	10.1
		代理		50	19.0
		売物件 計		10,276	13.2
	賃貸物件			3,442	-1.5
	登録 計			13,718	9.1
成約報告	売物件			1,788	2.8
	賃貸物件			418	-4.6
	成約報告 計			2,206	1.3
条件検索	売物件			416,755	5.7
	賃貸物件			12,338	16.9
	成約売物件			108,397	12.9
	成約賃貸物件			1,503	17.0
	日報検索・会員検索			8,412	21.7
	条件検索 計			547,405	7.5
物件詳細検索	売物件			117,263	15.4
	賃貸物件			4,793	9.6
	成約売物件			18,394	23.0
	成約賃貸物件			165	-2.9
	物件詳細検索 計			140,615	16.1
図面検索	売物件			318,502	16.5
	賃貸物件			7,160	23.8
	成約売物件			65,226	6.8
	成約賃貸物件			170	-34.4
	図面検索 計			391,058	14.8
その他	変更・削除・再登録・図面登録			61,207	8.1
総アクセス	売物件(成約含む)			1,099,996	11.1
	賃貸物件(成約含む)			55,466	8.8
	会員検索			747	-32.3
	総アクセス件数			1,156,209	10.9

●中部圏月末在庫状況(中部圏会員)

				件数 (件)	増減率(%) 前年度比
登録	売物件	媒介	専属		
			専任	16,316	5.4
			一般	16,649	4.8
		媒介 計		38,015	5.2
		売主		7,507	8.2
		代理		276	-6.4
		売物件 計		45,798	5.6
	賃貸物件			12,955	-4.4
	在庫 計			58,753	3.2

中部圏域登録状況

中部圏域全体[2018(平成30年)年 11月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,685	700	193	393	2,798
	戸建	1,215	370	93	237	1,256
	マンション	855	324	144	168	863
	住宅以外建物全部	303	72	12	54	308
	住宅以外建物一部	12	0	0	0	12
	専 属 計	5,070	1,466	442	852	5,237
専任媒介	土地	9,533	1,812	268	1,348	9,716
	戸建	3,969	969	208	637	4,070
	マンション	2,224	802	250	460	2,305
	住宅以外建物全部	730	164	22	109	757
	住宅以外建物一部	32	7	1	4	34
	専 任 計	16,488	3,754	749	2,558	16,882
一般媒介	土地	10,069	1,673	123	1,417	10,219
	戸建	3,781	810	91	675	3,855
	マンション	2,059	656	70	539	2,123
	住宅以外建物全部	1,125	211	18	198	1,125
	住宅以外建物一部	45	10	0	8	47
	一 般 計	17,079	3,360	302	2,837	17,369
媒介計	土地	22,287	4,185	584	3,158	22,733
	戸建	8,965	2,149	392	1,549	9,181
	マンション	5,138	1,782	464	1,167	5,291
	住宅以外建物全部	2,158	447	52	361	2,190
	住宅以外建物一部	89	17	1	12	93
	媒 介 計	38,637	8,580	1,493	6,247	39,488
売主物件	土地	2,401	483	69	386	2,429
	戸建	4,509	1,198	190	974	4,537
	マンション	660	397	40	402	613
	住宅以外建物全部	124	43	0	37	132
	住宅以外建物一部	7	1	0	1	7
	売 主 計	7,701	2,122	299	1,800	7,718
代理物件	土地	252	41	2	47	241
	戸建	71	15	2	9	73
	マンション	12	2	0	2	12
	住宅以外建物全部	24	4	0	5	23
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代 理 計	359	62	4	63	349
媒介以外計	土地	2,653	524	71	433	2,670
	戸建	4,580	1,213	192	983	4,610
	マンション	672	399	40	404	625
	住宅以外建物全部	148	47	0	42	155
	住宅以外建物一部	7	1	0	1	7
	媒介以外 計	8,060	2,184	303	1,863	8,067
売物件合計	土地	24,940	4,709	655	3,591	25,403
	戸建	13,545	3,362	584	2,532	13,791
	マンション	5,810	2,181	504	1,571	5,916
	住宅以外建物全部	2,306	494	52	403	2,345
	住宅以外建物一部	96	18	1	13	100
	総 計	46,697	10,764	1,796	8,110	47,555
賃貸物件合計	土地	489	84	0	92	481
	戸建	926	279	47	243	915
	マンション	8,557	2,396	298	2,251	8,401
	住宅以外建物全部	1,288	242	31	190	1,309
	住宅以外建物一部	2,829	600	61	518	2,850
	総 計	14,089	3,601	437	3,294	13,956
総 合 計		60,786	14,365	2,233	11,404	61,511

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。

中部圏域登録状況

富山県所在物件[2018(平成30年)年 11月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	300	23	6	17	300
	戸建	180	37	15	21	182
	マンション	16	2	2	3	13
	住宅以外建物全部	23	3	0	2	24
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	専 属 計	519	65	23	43	519
専任媒介	土地	535	89	5	64	556
	戸建	220	35	10	22	224
	マンション	33	14	5	9	34
	住宅以外建物全部	54	7	0	4	57
	住宅以外建物一部	2	0	0	1	1
	専 任 計	844	145	20	100	872
一般媒介	土地	538	77	12	52	550
	戸建	217	47	4	21	237
	マンション	27	10	0	7	29
	住宅以外建物全部	61	14	2	6	65
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2
	一 般 計	845	148	18	86	883
媒介計	土地	1,373	189	23	133	1,406
	戸建	617	119	29	64	643
	マンション	76	26	7	19	76
	住宅以外建物全部	138	24	2	12	146
	住宅以外建物一部	4	0	0	1	3
	媒 介 計	2,208	358	61	229	2,274
売主物件	土地	180	28	5	25	178
	戸建	104	21	6	12	107
	マンション	4	1	1	1	3
	住宅以外建物全部	2	0	0	0	4
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	売 主 計	290	50	12	38	292
代理物件	土地	21	3	1	2	21
	戸建	2	2	0	0	4
	マンション	0	0	0	0	0
	住宅以外建物全部	0	2	0	0	2
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代 理 計	23	7	1	2	27
媒介以外計	土地	201	31	6	27	199
	戸建	106	23	6	12	111
	マンション	4	1	1	1	3
	住宅以外建物全部	2	2	0	0	6
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介以外 計	313	57	13	40	319
売物件合計	土地	1,574	220	29	160	1,605
	戸建	723	142	35	76	754
	マンション	80	27	8	20	79
	住宅以外建物全部	140	26	2	12	152
	住宅以外建物一部	4	0	0	1	3
	総 計	2,521	415	74	269	2,593
賃貸物件合計	土地	22	1	0	4	19
	戸建	78	10	5	8	75
	マンション	557	156	34	120	559
	住宅以外建物全部	35	3	2	6	30
	住宅以外建物一部	195	20	7	19	189
	総 計	887	190	48	157	872
総 合 計		3,408	605	122	426	3,465

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。

中部圏域登録状況

石川県所在物件[2018(平成30年)年 11月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	489	81	19	42	507
	戸建	187	58	15	37	195
	マンション	39	4	1	8	34
	住宅以外建物全部	46	5	0	4	47
	住宅以外建物一部	5	0	0	0	5
	専 属 計	766	148	35	91	788
専任媒介	土地	829	116	23	71	850
	戸建	317	72	38	25	325
	マンション	74	25	10	11	79
	住宅以外建物全部	89	9	5	10	82
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	専 任 計	1,310	222	76	117	1,337
一般媒介	土地	354	43	5	34	361
	戸建	227	33	9	35	216
	マンション	74	17	1	13	76
	住宅以外建物全部	47	12	1	4	55
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	一 般 計	702	105	16	86	708
媒介計	土地	1,672	240	47	147	1,718
	戸建	731	163	62	97	736
	マンション	187	46	12	32	189
	住宅以外建物全部	182	26	6	18	184
	住宅以外建物一部	6	0	0	0	6
	媒 介 計	2,778	475	127	294	2,833
売主物件	土地	148	14	4	22	136
	戸建	108	38	10	27	108
	マンション	9	5	0	5	9
	住宅以外建物全部	10	3	0	4	9
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	売 主 計	275	60	14	58	262
代理物件	土地	5	0	0	1	4
	戸建	0	0	0	0	0
	マンション	1	0	0	0	1
	住宅以外建物全部	0	0	0	0	0
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代 理 計	6	0	0	1	5
媒介以外計	土地	153	14	4	23	140
	戸建	108	38	10	27	108
	マンション	10	5	0	5	10
	住宅以外建物全部	10	3	0	4	9
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介以外 計	281	60	14	59	267
売物件合計	土地	1,825	254	51	170	1,858
	戸建	839	201	72	124	844
	マンション	197	51	12	37	199
	住宅以外建物全部	192	29	6	22	193
	住宅以外建物一部	6	0	0	0	6
	総 計	3,059	535	141	353	3,100
賃貸物件合計	土地	51	16	0	5	62
	戸建	156	56	10	33	169
	マンション	1,473	512	41	264	1,680
	住宅以外建物全部	623	135	14	82	662
	住宅以外建物一部	89	13	2	16	84
	総 計	2,392	732	67	400	2,657
総 合 計		5,451	1,267	208	753	5,757

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。

中部圏域登録状況

福井県所在物件[2018(平成30年)年 11月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	45	28	0	5	67
	戸建	28	8	0	8	28
	マンション	1	0	0	1	0
	住宅以外建物全部	7	2	0	1	8
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	専 属 計	81	38	0	15	103
専任媒介	土地	453	60	12	51	451
	戸建	124	18	4	15	123
	マンション	23	5	1	7	20
	住宅以外建物全部	25	5	1	3	26
	住宅以外建物一部	3	0	0	0	3
	専 任 計	628	88	18	76	623
一般媒介	土地	431	94	2	89	435
	戸建	87	30	1	26	90
	マンション	16	2	0	3	15
	住宅以外建物全部	32	6	0	5	33
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	一 般 計	567	132	3	123	574
媒介計	土地	929	182	14	145	953
	戸建	239	56	5	49	241
	マンション	40	7	1	11	35
	住宅以外建物全部	64	13	1	9	67
	住宅以外建物一部	4	0	0	0	4
	媒 介 計	1,276	258	21	214	1,300
売主物件	土地	79	19	1	14	82
	戸建	130	21	13	14	124
	マンション	1	0	0	1	0
	住宅以外建物全部	3	0	0	0	3
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	売 主 計	213	40	14	29	209
代理物件	土地	61	1	0	0	62
	戸建	22	3	1	7	17
	マンション	1	0	0	0	1
	住宅以外建物全部	1	0	0	0	1
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代 理 計	85	4	1	7	81
媒介以外計	土地	140	20	1	14	144
	戸建	152	24	14	21	141
	マンション	2	0	0	1	1
	住宅以外建物全部	4	0	0	0	4
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介以外 計	298	44	15	36	290
売物件合計	土地	1,069	202	15	159	1,097
	戸建	391	80	19	70	382
	マンション	42	7	1	12	36
	住宅以外建物全部	68	13	1	9	71
	住宅以外建物一部	4	0	0	0	4
	総 計	1,574	302	36	250	1,590
賃貸物件合計	土地	9	1	0	2	8
	戸建	26	7	0	6	27
	マンション	137	80	11	79	127
	住宅以外建物全部	33	8	0	6	35
	住宅以外建物一部	61	24	0	12	73
	総 計	266	120	11	105	270
総 合 計		1,840	422	47	355	1,860

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。

中部圏域登録状況

岐阜県所在物件[2018(平成30年)年 11月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	148	18	4	29	133
	戸建	44	12	2	9	45
	マンション	14	8	3	1	18
	住宅以外建物全部	11	3	0	2	12
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	専 属 計	218	41	9	41	209
専任媒介	土地	1,470	219	19	168	1,503
	戸建	466	86	19	58	473
	マンション	63	17	7	12	60
	住宅以外建物全部	90	26	2	21	91
	住宅以外建物一部	0	1	0	0	1
	専 任 計	2,089	349	47	259	2,128
一般媒介	土地	1,877	248	15	227	1,882
	戸建	449	85	6	74	458
	マンション	52	14	2	9	56
	住宅以外建物全部	156	29	0	20	167
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	一 般 計	2,535	376	23	330	2,564
媒介計	土地	3,495	485	38	424	3,518
	戸建	959	183	27	141	976
	マンション	129	39	12	22	134
	住宅以外建物全部	257	58	2	43	270
	住宅以外建物一部	2	1	0	0	3
	媒 介 計	4,842	766	79	630	4,901
売主物件	土地	453	79	10	59	464
	戸建	459	133	17	87	488
	マンション	27	2	3	9	17
	住宅以外建物全部	13	5	0	3	15
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	売 主 計	952	219	30	158	984
代理物件	土地	23	2	1	2	21
	戸建	7	0	0	0	5
	マンション	0	0	0	0	0
	住宅以外建物全部	0	0	0	0	0
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代 理 計	30	2	1	2	26
媒介以外計	土地	476	81	11	61	485
	戸建	466	133	17	87	493
	マンション	27	2	3	9	17
	住宅以外建物全部	13	5	0	3	15
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介以外 計	982	221	31	160	1,010
売物件合計	土地	3,971	566	49	485	4,003
	戸建	1,425	316	44	228	1,469
	マンション	156	41	15	31	151
	住宅以外建物全部	270	63	2	46	285
	住宅以外建物一部	2	1	0	0	3
	総 計	5,824	987	110	790	5,911
賃貸物件合計	土地	53	9	0	9	53
	戸建	45	13	3	6	49
	マンション	182	78	9	40	211
	住宅以外建物全部	44	10	0	8	46
	住宅以外建物一部	116	11	1	10	116
	総 計	440	121	13	73	475
総 合 計		6,264	1,108	123	863	6,386

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。

中部圏域登録状況

静岡県所在物件[2018(平成30年)年 11月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	344	65	4	51	353
	戸建	190	48	9	45	182
	マンション	88	33	9	24	87
	住宅以外建物全部	49	13	0	15	47
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	専 属 計	672	159	22	135	670
専任媒介	土地	2,089	427	33	362	2,116
	戸建	1,184	281	19	211	1,229
	マンション	560	167	41	88	590
	住宅以外建物全部	192	40	3	34	191
	住宅以外建物一部	5	3	0	0	8
	専 任 計	4,030	918	96	695	4,134
一般媒介	土地	2,582	467	23	379	2,654
	戸建	1,329	233	17	218	1,335
	マンション	747	192	19	167	762
	住宅以外建物全部	289	44	3	46	288
	住宅以外建物一部	6	0	0	0	6
	一 般 計	4,953	936	62	810	5,045
媒介計	土地	5,015	959	60	792	5,123
	戸建	2,703	562	45	474	2,746
	マンション	1,395	392	69	279	1,439
	住宅以外建物全部	530	97	6	95	526
	住宅以外建物一部	12	3	0	0	15
	媒 介 計	9,655	2,013	180	1,640	9,849
売主物件	土地	669	129	17	98	683
	戸建	870	163	17	156	860
	マンション	88	27	4	23	88
	住宅以外建物全部	35	9	0	9	35
	住宅以外建物一部	4	0	0	1	3
	売 主 計	1,666	328	38	287	1,669
代理物件	土地	104	15	0	21	97
	戸建	22	2	0	1	23
	マンション	2	0	0	0	2
	住宅以外建物全部	10	1	0	1	10
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代 理 計	138	18	0	23	132
媒介以外計	土地	773	144	17	119	780
	戸建	892	165	17	157	883
	マンション	90	27	4	23	90
	住宅以外建物全部	45	10	0	10	45
	住宅以外建物一部	4	0	0	1	3
	媒介以外 計	1,804	346	38	310	1,801
売物件合計	土地	5,788	1,103	77	911	5,903
	戸建	3,595	727	62	631	3,629
	マンション	1,485	419	73	302	1,529
	住宅以外建物全部	575	107	6	105	571
	住宅以外建物一部	16	3	0	1	18
	総 計	11,459	2,359	218	1,950	11,650
賃貸物件合計	土地	66	13	0	13	66
	戸建	348	106	19	86	349
	マンション	2,973	470	92	564	2,787
	住宅以外建物全部	203	23	4	27	195
	住宅以外建物一部	788	169	24	147	786
	総 計	4,378	781	139	837	4,183
総 合 計		15,837	3,140	357	2,787	15,833

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。

中部圏域登録状況

愛知県所在物件[2018(平成30年)年 11月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	1,047	395	143	193	1,109
	戸建	470	169	46	88	505
	マンション	667	269	124	128	681
	住宅以外建物全部	133	41	11	25	137
	住宅以外建物一部	4	0	0	0	4
	専 属 計	2,321	874	324	434	2,436
専任媒介	土地	2,903	648	153	446	2,945
	戸建	1,149	345	90	212	1,180
	マンション	1,420	552	177	326	1,465
	住宅以外建物全部	215	65	9	24	248
	住宅以外建物一部	13	2	1	2	12
	専 任 計	5,700	1,612	430	1,010	5,850
一般媒介	土地	2,722	513	50	439	2,751
	戸建	1,043	269	39	204	1,086
	マンション	1,095	407	48	329	1,134
	住宅以外建物全部	399	74	9	87	377
	住宅以外建物一部	35	7	0	8	34
	一 般 計	5,294	1,270	146	1,067	5,382
媒介計	土地	6,672	1,556	346	1,078	6,805
	戸建	2,662	783	175	504	2,771
	マンション	3,182	1,228	349	783	3,280
	住宅以外建物全部	747	180	29	136	762
	住宅以外建物一部	52	9	1	10	50
	媒 介 計	13,315	3,756	900	2,511	13,668
売主物件	土地	529	164	19	128	546
	戸建	2,629	775	125	620	2,654
	マンション	521	361	31	357	492
	住宅以外建物全部	45	25	0	19	51
	住宅以外建物一部	1	1	0	0	2
	売 主 計	3,725	1,326	175	1,124	3,745
代理物件	土地	24	18	0	19	22
	戸建	18	6	1	1	22
	マンション	8	2	0	2	8
	住宅以外建物全部	11	1	0	4	8
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代 理 計	61	27	1	26	60
媒介以外計	土地	553	182	19	147	568
	戸建	2,647	781	126	621	2,676
	マンション	529	363	31	359	500
	住宅以外建物全部	56	26	0	23	59
	住宅以外建物一部	1	1	0	0	2
	媒介以外 計	3,786	1,353	176	1,150	3,805
売物件合計	土地	7,225	1,738	365	1,225	7,373
	戸建	5,309	1,564	301	1,125	5,447
	マンション	3,711	1,591	380	1,142	3,780
	住宅以外建物全部	803	206	29	159	821
	住宅以外建物一部	53	10	1	10	52
	総 計	17,101	5,109	1,076	3,661	17,473
賃貸物件合計	土地	253	36	0	48	241
	戸建	236	79	10	97	208
	マンション	3,077	1,063	108	1,140	2,889
	住宅以外建物全部	275	54	11	54	264
	住宅以外建物一部	1,487	346	21	297	1,515
	総 計	5,328	1,578	150	1,636	5,117
総 合 計		22,429	6,687	1,226	5,297	22,590

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。

中部圏域登録状況

三重県所在物件[2018(平成30年)年 11月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	312	90	17	56	329
	戸建	116	38	6	29	119
	マンション	30	8	5	3	30
	住宅以外建物全部	34	5	1	5	33
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	専 属 計	493	141	29	93	512
専任媒介	土地	1,254	253	23	186	1,295
	戸建	509	132	28	94	516
	マンション	51	22	9	7	57
	住宅以外建物全部	65	12	2	13	62
	住宅以外建物一部	8	1	0	1	8
	専 任 計	1,887	420	62	301	1,938
一般媒介	土地	1,565	231	16	197	1,586
	戸建	429	113	15	97	433
	マンション	48	14	0	11	51
	住宅以外建物全部	141	32	3	30	140
	住宅以外建物一部	0	3	0	0	3
	一 般 計	2,183	393	34	335	2,213
媒介計	土地	3,131	574	56	439	3,210
	戸建	1,054	283	49	220	1,068
	マンション	129	44	14	21	138
	住宅以外建物全部	240	49	6	48	235
	住宅以外建物一部	9	4	0	1	12
	媒 介 計	4,563	954	125	729	4,663
売主物件	土地	343	50	13	40	340
	戸建	209	47	2	58	196
	マンション	10	1	1	6	4
	住宅以外建物全部	16	1	0	2	15
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2
	売 主 計	580	99	16	106	557
代理物件	土地	14	2	0	2	14
	戸建	0	2	0	0	2
	マンション	0	0	0	0	0
	住宅以外建物全部	2	0	0	0	2
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代 理 計	16	4	0	2	18
媒介以外計	土地	357	52	13	42	354
	戸建	209	49	2	58	198
	マンション	10	1	1	6	4
	住宅以外建物全部	18	1	0	2	17
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2
	媒介以外 計	596	103	16	108	575
売物件合計	土地	3,488	626	69	481	3,564
	戸建	1,263	332	51	278	1,266
	マンション	139	45	15	27	142
	住宅以外建物全部	258	50	6	50	252
	住宅以外建物一部	11	4	0	1	14
	総 計	5,159	1,057	141	837	5,238
賃貸物件合計	土地	35	8	0	11	32
	戸建	37	8	0	7	38
	マンション	158	37	3	44	148
	住宅以外建物全部	75	9	0	7	77
	住宅以外建物一部	93	17	6	17	87
	総 計	398	79	9	86	382
総 合 計		5,557	1,136	150	923	5,620

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。