

2022(令和4)年 4月 実績報告
(2022年4月1日～2022年4月30日)

●中部圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)
					前年度比
登録	売物件	媒介	専属	911	-1.8
			専任	4,019	2.1
			一般	3,257	-33.7
			媒介 計	8,187	-16.3
		売主		2,910	10.5
		代理		44	15.8
		売物件 計		11,141	-10.5
	賃貸物件		3,760	19.4	
	登録 計		14,901	-4.5	
成約報告	売物件		1,832	-6.9	
	賃貸物件		647	55.5	
	成約報告 計		2,479	4.0	
条件検索	売物件		486,964	7.9	
	賃貸物件		15,162	3.5	
	成約売物件		116,376	9.9	
	成約賃貸物件		1,772	-5.0	
	会員検索		879	-45.5	
	条件検索 計		621,153	7.9	
物件詳細検索	売物件		197,619	6.2	
	賃貸物件		5,767	7.5	
	成約売物件		19,294	-11.8	
	成約賃貸物件		269	-47.2	
	物件詳細検索 計		222,949	4.3	
図面取得	売物件		427,588	8.0	
	賃貸物件		22,742	45.0	
	成約売物件		98,419	7.4	
	成約賃貸物件		787	16.6	
	図面取得 計		549,536	9.0	
その他	変更・削除・更新・図面登録		76,882	-3.6	
総アクセス	売物件(成約含む)		1,408,405	6.8	
	賃貸物件(成約含む)		78,616	11.1	
	会員検索		879	-45.5	
	総アクセス件数		1,487,900	7.0	

●中部圏月末在庫状況(中部圏会員)

				件数 (件)	増減率(%)
					前年度比
登録	売物件	媒介	専属	3,687	-7.8
			専任	15,908	-0.6
			一般	16,601	-14.9
			媒介 計	36,196	-8.4
		売主		8,443	15.4
		代理		269	5.5
		売物件 計		44,908	-4.6
	賃貸物件		11,107	-3.8	
	在庫 計		56,015	-4.5	

中部圏域登録状況
中部圏域全体[2022(令和4年)年 4月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,065	412	89	371	2,013
	戸建	1,031	295	73	220	1,030
	マンション	617	215	71	142	611
	住宅以外建物全部	226	92	4	84	229
	住宅以外建物一部	9	3	1	4	7
	専属計	3,948	1,017	238	821	3,890
専任媒介	土地	9,026	1,879	327	1,546	9,015
	戸建	3,830	1,075	239	818	3,831
	マンション	2,680	992	327	611	2,715
	住宅以外建物全部	697	194	33	160	697
	住宅以外建物一部	49	12	2	11	48
	専任計	16,282	4,152	928	3,146	16,306
一般媒介	土地	10,704	1,713	125	1,508	10,802
	戸建	3,587	876	80	815	3,589
	マンション	2,076	625	75	602	2,050
	住宅以外建物全部	1,130	260	17	229	1,146
	住宅以外建物一部	44	13	0	15	42
	一般計	17,541	3,487	297	3,169	17,629
媒介計	土地	21,795	4,004	541	3,425	21,830
	戸建	8,448	2,246	392	1,853	8,450
	マンション	5,373	1,832	473	1,355	5,376
	住宅以外建物全部	2,053	546	54	473	2,072
	住宅以外建物一部	102	28	3	30	97
	媒介計	37,771	8,656	1,463	7,136	37,825
売主物件	土地	2,685	683	88	579	2,705
	戸建	4,894	1,928	253	1,526	5,042
	マンション	854	436	43	413	833
	住宅以外建物全部	123	36	1	38	120
	住宅以外建物一部	7	7	0	6	8
	売主計	8,563	3,090	385	2,562	8,708
代理物件	土地	253	36	5	25	258
	戸建	37	4	0	4	37
	マンション	19	15	1	5	30
	住宅以外建物全部	18	2	0	6	14
	住宅以外建物一部	1	0	0	1	0
	代理計	328	57	6	41	339
媒介以外計	土地	2,938	719	93	604	2,963
	戸建	4,931	1,932	253	1,530	5,079
	マンション	873	451	44	418	863
	住宅以外建物全部	141	38	1	44	134
	住宅以外建物一部	8	7	0	7	8
	媒介以外計	8,891	3,147	391	2,603	9,047
売物件合計	土地	24,733	4,723	634	4,029	24,793
	戸建	13,379	4,178	645	3,383	13,529
	マンション	6,246	2,283	517	1,773	6,239
	住宅以外建物全部	2,194	584	55	517	2,206
	住宅以外建物一部	110	35	3	37	105
	総計	46,662	11,803	1,854	9,739	46,872
賃貸物件合計	土地	611	139	2	134	614
	戸建	824	315	38	298	803
	マンション	9,238	4,095	551	3,773	9,009
	住宅以外建物全部	831	268	20	220	859
	住宅以外建物一部	2,878	449	69	557	2,701
	総計	14,382	5,266	680	4,982	13,986
総合計		61,044	17,069	2,534	14,721	60,858

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。

中部圏域登録状況
富山県所在物件[2022(令和4年)年 4月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	271	16	3	23	260
	戸建	143	14	2	18	136
	マンション	9	2	1	1	9
	住宅以外建物全部	31	1	0	1	31
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2
	専属計	456	33	6	43	438
専任媒介	土地	676	95	15	84	673
	戸建	281	62	22	35	286
	マンション	36	12	7	4	35
	住宅以外建物全部	45	4	1	6	42
	住宅以外建物一部	2	0	0	2	0
	専任計	1,040	173	45	131	1,036
一般媒介	土地	652	75	9	74	644
	戸建	315	58	8	62	304
	マンション	29	11	1	14	27
	住宅以外建物全部	81	18	2	14	83
	住宅以外建物一部	3	0	0	0	3
	一般計	1,080	162	20	164	1,061
媒介計	土地	1,599	186	27	181	1,577
	戸建	739	134	32	115	726
	マンション	74	25	9	19	71
	住宅以外建物全部	157	23	3	21	156
	住宅以外建物一部	7	0	0	2	5
	媒介計	2,576	368	71	338	2,535
売主物件	土地	224	29	4	26	223
	戸建	165	23	10	21	157
	マンション	15	3	1	3	14
	住宅以外建物全部	8	1	0	1	8
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	売主計	412	56	15	51	402
代理物件	土地	73	8	3	1	77
	戸建	2	0	0	0	2
	マンション	0	0	0	0	0
	住宅以外建物全部	1	0	0	0	1
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代理計	76	8	3	1	80
媒介以外計	土地	297	37	7	27	300
	戸建	167	23	10	21	159
	マンション	15	3	1	3	14
	住宅以外建物全部	9	1	0	1	9
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介以外計	488	64	18	52	482
売物件合計	土地	1,896	223	34	208	1,877
	戸建	906	157	42	136	885
	マンション	89	28	10	22	85
	住宅以外建物全部	166	24	3	22	165
	住宅以外建物一部	7	0	0	2	5
	総計	3,064	432	89	390	3,017
賃貸物件合計	土地	19	2	0	6	15
	戸建	63	32	3	15	77
	マンション	568	232	40	195	565
	住宅以外建物全部	55	11	1	8	57
	住宅以外建物一部	224	31	4	29	222
	総計	929	308	48	253	936
総合計		3,993	740	137	643	3,953

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しない場合があります。

中 部 圏 域 登 録 状 況
石川県所在物件[2022(令和4年)年 4月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	450	120	18	123	429
	戸 建	119	36	8	45	101
	マンション	22	6	1	7	20
	住宅以外建物全部	40	3	1	17	26
	住宅以外建物一部	1	0	0	1	0
	専 属 計	632	165	28	193	576
専任媒介	土 地	898	299	18	262	917
	戸 建	290	62	30	50	271
	マンション	108	32	13	17	110
	住宅以外建物全部	56	22	2	18	60
	住宅以外建物一部	1	1	0	0	2
	専 任 計	1,353	416	63	347	1,360
一般媒介	土 地	395	129	8	93	423
	戸 建	161	34	0	29	168
	マンション	48	13	3	20	38
	住宅以外建物全部	52	15	3	10	51
	住宅以外建物一部	3	1	0	1	3
	一 般 計	659	192	14	153	683
媒介計	土 地	1,743	548	44	478	1,769
	戸 建	570	132	38	124	540
	マンション	178	51	17	44	168
	住宅以外建物全部	148	40	6	45	137
	住宅以外建物一部	5	2	0	2	5
	媒 介 計	2,644	773	105	693	2,619
売主物件	土 地	144	34	5	34	139
	戸 建	128	37	11	26	128
	マンション	20	4	1	7	16
	住宅以外建物全部	3	1	0	1	3
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	売 主 計	295	76	17	68	286
代理物件	土 地	4	0	0	0	4
	戸 建	2	0	0	0	2
	マンション	1	0	0	0	1
	住宅以外建物全部	2	0	0	0	2
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代 理 計	9	0	0	0	9
媒介以外計	土 地	148	34	5	34	143
	戸 建	130	37	11	26	130
	マンション	21	4	1	7	17
	住宅以外建物全部	5	1	0	1	5
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介以外 計	304	76	17	68	295
売物件合計	土 地	1,891	582	49	512	1,912
	戸 建	700	169	49	150	670
	マンション	199	55	18	51	185
	住宅以外建物全部	153	41	6	46	142
	住宅以外建物一部	5	2	0	2	5
	総 計	2,948	849	122	761	2,914
賃貸物件合計	土 地	69	17	0	13	73
	戸 建	144	33	5	54	118
	マンション	1,248	275	28	444	1,051
	住宅以外建物全部	304	95	4	69	326
	住宅以外建物一部	121	33	2	15	137
	総 計	1,886	453	39	595	1,705
総 合 計		4,834	1,302	161	1,356	4,619

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。

中部圏域登録状況
福井県所在物件[2022(令和4年)年 4月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	74	20	0	6	88
	戸建	21	13	0	6	28
	マンション	4	2	0	2	4
	住宅以外建物全部	10	2	0	3	9
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	専属計	109	37	0	17	129
専任媒介	土地	413	45	6	43	409
	戸建	149	23	3	29	140
	マンション	17	6	2	6	15
	住宅以外建物全部	38	10	1	8	39
	住宅以外建物一部	0	1	0	0	1
	専任計	617	85	12	86	604
一般媒介	土地	450	31	5	33	443
	戸建	124	29	0	18	135
	マンション	5	6	1	5	5
	住宅以外建物全部	33	7	1	6	33
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	一般計	613	73	7	62	617
媒介計	土地	937	96	11	82	940
	戸建	294	65	3	53	303
	マンション	26	14	3	13	24
	住宅以外建物全部	81	19	2	17	81
	住宅以外建物一部	1	1	0	0	2
	媒介計	1,339	195	19	165	1,350
売主物件	土地	185	31	4	43	169
	戸建	125	32	22	7	128
	マンション	5	3	0	1	7
	住宅以外建物全部	7	1	0	2	6
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	売主計	322	67	26	53	310
代理物件	土地	72	2	0	3	71
	戸建	3	0	0	1	2
	マンション	0	0	0	0	0
	住宅以外建物全部	0	0	0	0	0
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代理計	75	2	0	4	73
媒介以外計	土地	257	33	4	46	240
	戸建	128	32	22	8	130
	マンション	5	3	0	1	7
	住宅以外建物全部	7	1	0	2	6
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介以外計	397	69	26	57	383
売物件合計	土地	1,194	129	15	128	1,180
	戸建	422	97	25	61	433
	マンション	31	17	3	14	31
	住宅以外建物全部	88	20	2	19	87
	住宅以外建物一部	1	1	0	0	2
	総計	1,736	264	45	222	1,733
賃貸物件合計	土地	22	2	0	5	19
	戸建	42	18	1	16	43
	マンション	262	187	11	125	313
	住宅以外建物全部	22	5	1	3	23
	住宅以外建物一部	92	12	4	10	90
	総計	440	224	17	159	488
総合計		2,176	488	62	381	2,221

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。

中部圏域登録状況
岐阜県所在物件[2022(令和4年)年 4月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	129	13	0	16	125
	戸建	42	12	0	15	39
	マンション	7	1	0	4	4
	住宅以外建物全部	21	24	1	19	25
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	専属計	199	50	1	54	193
専任媒介	土地	1,255	192	21	154	1,269
	戸建	357	88	18	59	368
	マンション	91	27	9	17	90
	住宅以外建物全部	75	21	1	18	75
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	専任計	1,778	328	49	248	1,802
一般媒介	土地	2,272	284	19	231	2,309
	戸建	496	104	8	101	491
	マンション	85	21	2	13	93
	住宅以外建物全部	158	31	3	34	154
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2
	一般計	3,013	440	32	379	3,049
媒介計	土地	3,656	489	40	401	3,703
	戸建	895	204	26	175	898
	マンション	183	49	11	34	187
	住宅以外建物全部	254	76	5	71	254
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2
	媒介計	4,990	818	82	681	5,044
売主物件	土地	460	81	20	74	448
	戸建	576	127	17	81	605
	マンション	40	10	2	13	35
	住宅以外建物全部	15	7	0	6	16
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	売主計	1,092	225	39	174	1,105
代理物件	土地	23	10	1	4	28
	戸建	6	0	0	1	5
	マンション	0	1	0	1	0
	住宅以外建物全部	2	0	0	0	2
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代理計	31	11	1	6	35
媒介以外計	土地	483	91	21	78	476
	戸建	582	127	17	82	610
	マンション	40	11	2	14	35
	住宅以外建物全部	17	7	0	6	18
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	媒介以外計	1,123	236	40	180	1,140
売物件合計	土地	4,139	580	61	479	4,179
	戸建	1,477	331	43	257	1,508
	マンション	223	60	13	48	222
	住宅以外建物全部	271	83	5	77	272
	住宅以外建物一部	3	0	0	0	3
	総計	6,113	1,054	122	861	6,184
賃貸物件合計	土地	51	17	0	13	55
	戸建	65	20	1	26	58
	マンション	316	243	13	263	283
	住宅以外建物全部	30	8	0	6	32
	住宅以外建物一部	96	18	2	22	90
	総計	558	306	16	330	518
総合計		6,671	1,360	138	1,191	6,702

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。

中部圏域登録状況
静岡県所在物件[2022(令和4年)年 4月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	261	36	3	41	252
	戸建	156	36	6	32	157
	マンション	38	7	5	10	30
	住宅以外建物全部	24	19	1	13	29
	住宅以外建物一部	1	0	1	0	0
	専属計	480	98	16	96	468
専任媒介	土地	2,039	392	21	386	2,026
	戸建	959	270	23	227	973
	マンション	450	200	46	131	470
	住宅以外建物全部	163	50	4	37	172
	住宅以外建物一部	13	4	0	4	13
	専任計	3,624	916	94	785	3,654
一般媒介	土地	2,733	508	18	463	2,760
	戸建	1,136	250	18	257	1,115
	マンション	437	150	15	151	424
	住宅以外建物全部	296	67	2	48	313
	住宅以外建物一部	12	2	0	5	9
	一般計	4,614	977	53	924	4,621
媒介計	土地	5,033	936	42	890	5,038
	戸建	2,251	556	47	516	2,245
	マンション	925	357	66	292	924
	住宅以外建物全部	483	136	7	98	514
	住宅以外建物一部	26	6	1	9	22
	媒介計	8,718	1,991	163	1,805	8,743
売主物件	土地	653	202	18	148	689
	戸建	975	340	22	262	1,030
	マンション	82	48	1	45	84
	住宅以外建物全部	29	9	0	10	28
	住宅以外建物一部	0	1	0	0	1
	売主計	1,739	600	41	465	1,832
代理物件	土地	56	7	0	11	51
	戸建	15	2	0	0	17
	マンション	9	5	1	1	12
	住宅以外建物全部	5	1	0	3	3
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代理計	85	15	1	15	83
媒介以外計	土地	709	209	18	159	740
	戸建	990	342	22	262	1,047
	マンション	91	53	2	46	96
	住宅以外建物全部	34	10	0	13	31
	住宅以外建物一部	0	1	0	0	1
	媒介以外計	1,824	615	42	480	1,915
売物件合計	土地	5,742	1,145	60	1,049	5,778
	戸建	3,241	898	69	778	3,292
	マンション	1,016	410	68	338	1,020
	住宅以外建物全部	517	146	7	111	545
	住宅以外建物一部	26	7	1	9	23
	総計	10,542	2,606	205	2,285	10,658
賃貸物件合計	土地	90	21	0	19	92
	戸建	288	125	16	109	288
	マンション	2,832	959	129	964	2,698
	住宅以外建物全部	127	29	5	25	126
	住宅以外建物一部	857	172	21	159	849
	総計	4,194	1,306	171	1,276	4,053
総合計		14,736	3,912	376	3,561	14,711

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。

中部圏域登録状況
愛知県所在物件[2022(令和4年)年 4月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	628	151	58	121	599
	戸建	456	166	49	94	477
	マンション	511	192	59	115	521
	住宅以外建物全部	89	35	1	24	99
	住宅以外建物一部	5	3	0	3	5
	専属計	1,689	547	167	357	1,701
専任媒介	土地	2,756	691	215	487	2,735
	戸建	1,416	463	120	337	1,415
	マンション	1,923	686	242	422	1,933
	住宅以外建物全部	264	79	23	60	259
	住宅以外建物一部	25	4	1	4	24
	専任計	6,384	1,923	601	1,310	6,366
一般媒介	土地	2,724	480	53	448	2,712
	戸建	957	291	37	246	974
	マンション	1,423	420	51	389	1,422
	住宅以外建物全部	403	101	4	90	411
	住宅以外建物一部	18	10	0	9	19
	一般計	5,525	1,302	145	1,182	5,538
媒介計	土地	6,108	1,322	326	1,056	6,046
	戸建	2,829	920	206	677	2,866
	マンション	3,857	1,298	352	926	3,876
	住宅以外建物全部	756	215	28	174	769
	住宅以外建物一部	48	17	1	16	48
	媒介計	13,598	3,772	913	2,849	13,605
売主物件	土地	741	257	31	207	762
	戸建	2,612	1,321	165	1,068	2,700
	マンション	677	365	38	341	662
	住宅以外建物全部	49	14	1	15	47
	住宅以外建物一部	6	6	0	6	6
	売主計	4,085	1,963	235	1,637	4,177
代理物件	土地	17	3	1	4	15
	戸建	8	2	0	2	8
	マンション	9	9	0	3	17
	住宅以外建物全部	8	1	0	3	6
	住宅以外建物一部	1	0	0	1	0
	代理計	43	15	1	13	46
媒介以外計	土地	758	260	32	211	777
	戸建	2,620	1,323	165	1,070	2,708
	マンション	686	374	38	344	679
	住宅以外建物全部	57	15	1	18	53
	住宅以外建物一部	7	6	0	7	6
	媒介以外計	4,128	1,978	236	1,650	4,223
売物件合計	土地	6,866	1,582	358	1,267	6,823
	戸建	5,449	2,243	371	1,747	5,574
	マンション	4,543	1,672	390	1,270	4,555
	住宅以外建物全部	813	230	29	192	822
	住宅以外建物一部	55	23	1	23	54
	総計	17,726	5,750	1,149	4,499	17,828
賃貸物件合計	土地	316	62	2	66	310
	戸建	169	71	10	59	171
	マンション	3,818	2,077	311	1,701	3,883
	住宅以外建物全部	243	112	9	108	238
	住宅以外建物一部	1,350	167	27	294	1,196
	総計	5,896	2,489	359	2,228	5,798
総合計		23,622	8,239	1,508	6,727	23,626

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しない場合があります。

中 部 圏 域 登 録 状 況
三重県所在物件[2022(令和4年)年 4月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	252	56	7	41	260
	戸 建	94	18	8	10	92
	マンション	26	5	5	3	23
	住宅以外建物全部	11	8	0	7	10
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	専 属 計	383	87	20	61	385
専任媒介	土 地	989	165	31	130	986
	戸 建	378	107	23	81	378
	マンション	55	29	8	14	62
	住宅以外建物全部	56	8	1	13	50
	住宅以外建物一部	8	2	1	1	8
	専 任 計	1,486	311	64	239	1,484
一般媒介	土 地	1,478	206	13	166	1,511
	戸 建	398	110	9	102	402
	マンション	49	4	2	10	41
	住宅以外建物全部	107	21	2	27	101
	住宅以外建物一部	5	0	0	0	5
	一 般 計	2,037	341	26	305	2,060
媒介計	土 地	2,719	427	51	337	2,757
	戸 建	870	235	40	193	872
	マンション	130	38	15	27	126
	住宅以外建物全部	174	37	3	47	161
	住宅以外建物一部	13	2	1	1	13
	媒 介 計	3,906	739	110	605	3,929
売主物件	土 地	278	49	6	47	275
	戸 建	313	48	6	61	294
	マンション	15	3	0	3	15
	住宅以外建物全部	12	3	0	3	12
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	売 主 計	618	103	12	114	596
代理物件	土 地	8	6	0	2	12
	戸 建	1	0	0	0	1
	マンション	0	0	0	0	0
	住宅以外建物全部	0	0	0	0	0
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代 理 計	9	6	0	2	13
媒介以外計	土 地	286	55	6	49	287
	戸 建	314	48	6	61	295
	マンション	15	3	0	3	15
	住宅以外建物全部	12	3	0	3	12
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介以外 計	627	109	12	116	609
売物件合計	土 地	3,005	482	57	386	3,044
	戸 建	1,184	283	46	254	1,167
	マンション	145	41	15	30	141
	住宅以外建物全部	186	40	3	50	173
	住宅以外建物一部	13	2	1	1	13
	総 計	4,533	848	122	721	4,538
賃貸物件合計	土 地	44	18	0	12	50
	戸 建	53	16	2	19	48
	マンション	194	122	19	81	216
	住宅以外建物全部	50	8	0	1	57
	住宅以外建物一部	138	16	9	28	117
	総 計	479	180	30	141	488
総 合 計		5,012	1,028	152	862	5,026

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しない場合があります。