

2022(令和4)年 5月 実績報告  
(2022年5月1日～2022年5月31日)

●中部圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)
					前年度比
登録	売物件	媒介	専属	891	-8.0
			専任	3,810	-13.3
			一般	3,317	-44.5
			媒介 計	8,018	-29.3
		売主		2,579	11.7
		代理		30	-37.5
		売物件 計		10,627	-22.4
	賃貸物件		3,219	-7.4	
	登録 計		13,846	-19.4	
成約報告	売物件		1,711	-2.6	
	賃貸物件		609	80.2	
	成約報告 計		2,320	10.8	
条件検索	売物件		477,181	3.2	
	賃貸物件		15,012	4.7	
	成約売物件		119,819	7.4	
	成約賃貸物件		1,481	-6.8	
	会員検索		824	-16.3	
	条件検索 計		614,317	4.0	
物件詳細検索	売物件		202,854	10.9	
	賃貸物件		5,405	-10.0	
	成約売物件		18,853	-14.6	
	成約賃貸物件		227	-68.5	
	物件詳細検索 計		227,339	7.4	
図面取得	売物件		425,809	5.0	
	賃貸物件		20,990	75.8	
	成約売物件		100,277	6.4	
	成約賃貸物件		908	14.8	
	図面取得 計		547,984	6.9	
その他	変更・削除・更新・図面登録		72,519	-3.8	
総アクセス	売物件(成約含む)		1,403,064	4.6	
	賃貸物件(成約含む)		74,437	11.2	
	会員検索		824	-16.3	
	総アクセス件数		1,478,325	4.9	

●中部圏月末在庫状況(中部圏会員)

				件数 (件)	増減率(%)
					前年度比
登録	売物件	媒介	専属	3,703	-4.6
			専任	16,015	-3.2
			一般	16,695	-24.5
			媒介 計	36,413	-14.4
		売主		8,477	16.4
		代理		274	6.2
		売物件 計		45,164	-9.8
	賃貸物件		11,046	-5.3	
	在庫 計		56,210	-9.0	

中部圏域登録状況  
中部圏域全体[2022(令和4年)年 5月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,013	413	63	329	2,029
	戸建	1,030	304	75	204	1,045
	マンション	611	193	56	117	627
	住宅以外建物全部	229	77	4	73	227
	住宅以外建物一部	7	1	0	4	4
	専属計	3,890	988	198	727	3,932
専任媒介	土地	9,015	1,706	293	1,412	9,000
	戸建	3,831	1,102	236	788	3,874
	マンション	2,715	962	306	555	2,804
	住宅以外建物全部	697	185	23	135	722
	住宅以外建物一部	48	9	6	11	40
	専任計	16,306	3,964	864	2,901	16,440
一般媒介	土地	10,802	1,778	118	1,663	10,822
	戸建	3,589	913	73	821	3,652
	マンション	2,050	539	73	515	2,018
	住宅以外建物全部	1,146	243	12	176	1,204
	住宅以外建物一部	42	8	0	9	41
	一般計	17,629	3,481	276	3,184	17,737
媒介計	土地	21,830	3,897	474	3,404	21,851
	戸建	8,450	2,319	384	1,813	8,571
	マンション	5,376	1,694	435	1,187	5,449
	住宅以外建物全部	2,072	505	39	384	2,153
	住宅以外建物一部	97	18	6	24	85
	媒介計	37,825	8,433	1,338	6,812	38,109
売主物件	土地	2,705	643	66	577	2,704
	戸建	5,042	1,644	280	1,339	5,068
	マンション	833	392	28	357	838
	住宅以外建物全部	120	35	2	32	122
	住宅以外建物一部	8	5	0	1	12
	売主計	8,708	2,719	376	2,306	8,744
代理物件	土地	258	24	3	19	259
	戸建	37	10	0	6	41
	マンション	30	4	0	10	25
	住宅以外建物全部	14	4	0	1	17
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代理計	339	42	3	36	342
媒介以外計	土地	2,963	667	69	596	2,963
	戸建	5,079	1,654	280	1,345	5,109
	マンション	863	396	28	367	863
	住宅以外建物全部	134	39	2	33	139
	住宅以外建物一部	8	5	0	1	12
	媒介以外計	9,047	2,761	379	2,342	9,086
売物件合計	土地	24,793	4,564	543	4,000	24,814
	戸建	13,529	3,973	664	3,158	13,680
	マンション	6,239	2,090	463	1,554	6,312
	住宅以外建物全部	2,206	544	41	417	2,292
	住宅以外建物一部	105	23	6	25	97
	総計	46,872	11,194	1,717	9,154	47,195
賃貸物件合計	土地	614	120	2	111	621
	戸建	803	275	44	255	779
	マンション	9,009	3,541	514	3,066	8,970
	住宅以外建物全部	859	260	21	212	886
	住宅以外建物一部	2,701	486	64	420	2,703
	総計	13,986	4,682	645	4,064	13,959
総合計		60,858	15,876	2,362	13,218	61,154

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しない場合があります。

中部圏域登録状況  
富山県所在物件[2022(令和4年)年 5月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	260	23	0	27	254
	戸建	136	27	7	27	130
	マンション	9	3	0	3	9
	住宅以外建物全部	31	8	0	5	34
	住宅以外建物一部	2	1	0	1	2
	専属計	438	62	7	63	429
専任媒介	土地	673	83	12	71	674
	戸建	286	80	14	60	289
	マンション	35	10	2	11	32
	住宅以外建物全部	42	12	1	4	49
	住宅以外建物一部	0	1	0	0	1
	専任計	1,036	186	29	146	1,045
一般媒介	土地	644	76	5	64	652
	戸建	304	62	5	63	299
	マンション	27	6	0	6	27
	住宅以外建物全部	83	10	1	8	84
	住宅以外建物一部	3	1	0	1	3
	一般計	1,061	155	11	142	1,065
媒介計	土地	1,577	182	17	162	1,580
	戸建	726	169	26	150	718
	マンション	71	19	2	20	68
	住宅以外建物全部	156	30	2	17	167
	住宅以外建物一部	5	3	0	2	6
	媒介計	2,535	403	47	351	2,539
売主物件	土地	223	33	2	31	223
	戸建	157	39	21	11	165
	マンション	14	4	0	3	15
	住宅以外建物全部	8	1	0	1	8
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	売主計	402	77	23	46	411
代理物件	土地	77	1	2	5	71
	戸建	2	0	0	0	2
	マンション	0	0	0	0	0
	住宅以外建物全部	1	0	0	0	1
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代理計	80	1	2	5	74
媒介以外計	土地	300	34	4	36	294
	戸建	159	39	21	11	167
	マンション	14	4	0	3	15
	住宅以外建物全部	9	1	0	1	9
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介以外計	482	78	25	51	485
売物件合計	土地	1,877	216	21	198	1,874
	戸建	885	208	47	161	885
	マンション	85	23	2	23	83
	住宅以外建物全部	165	31	2	18	176
	住宅以外建物一部	5	3	0	2	6
	総計	3,017	481	72	402	3,024
賃貸物件合計	土地	15	7	0	1	21
	戸建	77	22	10	25	64
	マンション	565	175	30	210	500
	住宅以外建物全部	57	15	0	11	61
	住宅以外建物一部	222	46	7	32	229
	総計	936	265	47	279	875
総合計		3,953	746	119	681	3,899

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しない場合があります。

中 部 圏 域 登 録 状 況  
石川県所在物件[2022(令和4年)年 5月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	429	133	14	86	464
	戸 建	101	39	7	25	107
	マンション	20	4	0	4	20
	住宅以外建物全部	26	10	1	6	29
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	専 属 計	576	186	22	121	620
専任媒介	土 地	917	135	22	148	882
	戸 建	271	65	19	54	263
	マンション	110	44	12	22	120
	住宅以外建物全部	60	13	1	10	62
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2
	専 任 計	1,360	257	54	234	1,329
一般媒介	土 地	423	98	10	91	418
	戸 建	168	41	8	32	170
	マンション	38	9	1	4	42
	住宅以外建物全部	51	15	1	9	56
	住宅以外建物一部	3	0	0	1	2
	一 般 計	683	163	20	137	688
媒介計	土 地	1,769	366	46	325	1,764
	戸 建	540	145	34	111	540
	マンション	168	57	13	30	182
	住宅以外建物全部	137	38	3	25	147
	住宅以外建物一部	5	0	0	1	4
	媒 介 計	2,619	606	96	492	2,637
売主物件	土 地	139	44	2	33	148
	戸 建	128	37	19	9	137
	マンション	16	5	0	5	16
	住宅以外建物全部	3	0	0	0	3
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	売 主 計	286	86	21	47	304
代理物件	土 地	4	5	0	0	9
	戸 建	2	0	0	0	2
	マンション	1	0	0	0	1
	住宅以外建物全部	2	1	0	1	2
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代 理 計	9	6	0	1	14
媒介以外計	土 地	143	49	2	33	157
	戸 建	130	37	19	9	139
	マンション	17	5	0	5	17
	住宅以外建物全部	5	1	0	1	5
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介以外 計	295	92	21	48	318
売物件合計	土 地	1,912	415	48	358	1,921
	戸 建	670	182	53	120	679
	マンション	185	62	13	35	199
	住宅以外建物全部	142	39	3	26	152
	住宅以外建物一部	5	0	0	1	4
	総 計	2,914	698	117	540	2,955
賃貸物件合計	土 地	73	19	0	12	80
	戸 建	118	47	1	35	129
	マンション	1,051	450	15	273	1,213
	住宅以外建物全部	326	80	5	58	343
	住宅以外建物一部	137	16	4	24	125
	総 計	1,705	612	25	402	1,890
総 合 計		4,619	1,310	142	942	4,845

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。

中部圏域登録状況  
福井県所在物件[2022(令和4年)年 5月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	88	12	0	10	89
	戸建	28	7	0	6	29
	マンション	4	1	0	2	3
	住宅以外建物全部	9	0	0	1	8
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	専属計	129	20	0	19	129
専任媒介	土地	409	55	9	44	411
	戸建	140	18	5	20	132
	マンション	15	11	2	4	20
	住宅以外建物全部	39	1	1	6	33
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	専任計	604	85	17	74	597
一般媒介	土地	443	42	1	27	458
	戸建	135	29	2	26	137
	マンション	5	2	0	2	5
	住宅以外建物全部	33	6	0	4	35
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	一般計	617	79	3	59	636
媒介計	土地	940	109	10	81	958
	戸建	303	54	7	52	298
	マンション	24	14	2	8	28
	住宅以外建物全部	81	7	1	11	76
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2
	媒介計	1,350	184	20	152	1,362
売主物件	土地	169	18	1	19	167
	戸建	128	39	13	11	143
	マンション	7	1	2	0	6
	住宅以外建物全部	6	3	0	3	6
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	売主計	310	61	16	33	322
代理物件	土地	71	1	0	0	72
	戸建	2	0	0	0	2
	マンション	0	0	0	0	0
	住宅以外建物全部	0	0	0	0	0
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代理計	73	1	0	0	74
媒介以外計	土地	240	19	1	19	239
	戸建	130	39	13	11	145
	マンション	7	1	2	0	6
	住宅以外建物全部	6	3	0	3	6
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介以外計	383	62	16	33	396
売物件合計	土地	1,180	128	11	100	1,197
	戸建	433	93	20	63	443
	マンション	31	15	4	8	34
	住宅以外建物全部	87	10	1	14	82
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2
	総計	1,733	246	36	185	1,758
賃貸物件合計	土地	19	2	0	0	21
	戸建	43	16	2	10	47
	マンション	313	142	2	134	319
	住宅以外建物全部	23	6	1	3	25
	住宅以外建物一部	90	13	2	11	90
	総計	488	179	7	158	502
総合計		2,221	425	43	343	2,260

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。

中部圏域登録状況  
岐阜県所在物件[2022(令和4年)年 5月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	125	9	2	9	123
	戸建	39	13	3	8	41
	マンション	4	0	0	0	4
	住宅以外建物全部	25	10	0	15	20
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	専属計	193	32	5	32	188
専任媒介	土地	1,269	145	17	129	1,267
	戸建	368	102	14	64	389
	マンション	90	32	8	18	95
	住宅以外建物全部	75	15	0	14	75
	住宅以外建物一部	0	1	0	0	1
	専任計	1,802	295	39	225	1,827
一般媒介	土地	2,309	233	20	212	2,312
	戸建	491	85	10	56	513
	マンション	93	12	4	17	85
	住宅以外建物全部	154	26	1	18	162
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2
	一般計	3,049	356	35	303	3,074
媒介計	土地	3,703	387	39	350	3,702
	戸建	898	200	27	128	943
	マンション	187	44	12	35	184
	住宅以外建物全部	254	51	1	47	257
	住宅以外建物一部	2	1	0	0	3
	媒介計	5,044	683	79	560	5,089
売主物件	土地	448	93	8	98	434
	戸建	605	101	21	78	607
	マンション	35	16	1	12	38
	住宅以外建物全部	16	4	0	4	16
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	売主計	1,105	214	30	192	1,096
代理物件	土地	28	1	1	0	28
	戸建	5	0	0	0	5
	マンション	0	0	0	0	0
	住宅以外建物全部	2	0	0	0	2
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代理計	35	1	1	0	35
媒介以外計	土地	476	94	9	98	462
	戸建	610	101	21	78	612
	マンション	35	16	1	12	38
	住宅以外建物全部	18	4	0	4	18
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	媒介以外計	1,140	215	31	192	1,131
売物件合計	土地	4,179	481	48	448	4,164
	戸建	1,508	301	48	206	1,555
	マンション	222	60	13	47	222
	住宅以外建物全部	272	55	1	51	275
	住宅以外建物一部	3	1	0	0	4
	総計	6,184	898	110	752	6,220
賃貸物件合計	土地	55	6	0	4	57
	戸建	58	13	0	8	63
	マンション	283	204	9	197	281
	住宅以外建物全部	32	6	0	0	38
	住宅以外建物一部	90	11	3	14	84
	総計	518	240	12	223	523
総合計		6,702	1,138	122	975	6,743

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しない場合があります。

中部圏域登録状況  
静岡県所在物件[2022(令和4年)年 5月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	252	55	4	49	254
	戸建	157	50	3	43	159
	マンション	30	13	1	9	35
	住宅以外建物全部	29	18	0	14	32
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	専属計	468	136	8	115	480
専任媒介	土地	2,026	419	30	413	2,000
	戸建	973	303	35	260	971
	マンション	470	166	41	114	479
	住宅以外建物全部	172	42	3	31	178
	住宅以外建物一部	13	2	2	3	10
	専任計	3,654	932	111	821	3,638
一般媒介	土地	2,760	686	23	674	2,751
	戸建	1,115	327	15	338	1,101
	マンション	424	158	11	145	426
	住宅以外建物全部	313	54	0	56	313
	住宅以外建物一部	9	1	0	1	9
	一般計	4,621	1,226	49	1,214	4,600
媒介計	土地	5,038	1,160	57	1,136	5,005
	戸建	2,245	680	53	641	2,231
	マンション	924	337	53	268	940
	住宅以外建物全部	514	114	3	101	523
	住宅以外建物一部	22	3	2	4	19
	媒介計	8,743	2,294	168	2,150	8,718
売主物件	土地	689	108	11	144	642
	戸建	1,030	176	33	174	999
	マンション	84	43	3	30	94
	住宅以外建物全部	28	13	1	11	30
	住宅以外建物一部	1	2	0	0	3
	売主計	1,832	342	48	359	1,768
代理物件	土地	51	10	0	6	55
	戸建	17	10	0	4	23
	マンション	12	3	0	3	12
	住宅以外建物全部	3	2	0	0	5
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代理計	83	25	0	13	95
媒介以外計	土地	740	118	11	150	697
	戸建	1,047	186	33	178	1,022
	マンション	96	46	3	33	106
	住宅以外建物全部	31	15	1	11	35
	住宅以外建物一部	1	2	0	0	3
	媒介以外計	1,915	367	48	372	1,863
売物件合計	土地	5,778	1,278	68	1,286	5,702
	戸建	3,292	866	86	819	3,253
	マンション	1,020	383	56	301	1,046
	住宅以外建物全部	545	129	4	112	558
	住宅以外建物一部	23	5	2	4	22
	総計	10,658	2,661	216	2,522	10,581
賃貸物件合計	土地	92	16	0	21	87
	戸建	288	103	20	96	275
	マンション	2,698	997	120	871	2,704
	住宅以外建物全部	126	35	7	31	123
	住宅以外建物一部	849	152	29	148	824
	総計	4,053	1,303	176	1,167	4,013
総合計		14,711	3,964	392	3,689	14,594

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。

中部圏域登録状況  
愛知県所在物件[2022(令和4年)年 5月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	599	145	37	116	589
	戸建	477	133	52	77	473
	マンション	521	166	52	96	533
	住宅以外建物全部	99	23	2	30	89
	住宅以外建物一部	5	0	0	3	2
	専属計	1,701	467	143	322	1,686
専任媒介	土地	2,735	677	183	447	2,774
	戸建	1,415	425	125	246	1,452
	マンション	1,933	667	223	375	1,994
	住宅以外建物全部	259	90	14	61	275
	住宅以外建物一部	24	5	1	8	20
	専任計	6,366	1,864	546	1,137	6,515
一般媒介	土地	2,712	456	45	412	2,722
	戸建	974	263	27	227	1,008
	マンション	1,422	347	56	334	1,394
	住宅以外建物全部	411	117	8	70	450
	住宅以外建物一部	19	5	0	6	18
	一般計	5,538	1,188	136	1,049	5,592
媒介計	土地	6,046	1,278	265	975	6,085
	戸建	2,866	821	204	550	2,933
	マンション	3,876	1,180	331	805	3,921
	住宅以外建物全部	769	230	24	161	814
	住宅以外建物一部	48	10	1	17	40
	媒介計	13,605	3,519	825	2,508	13,793
売主物件	土地	762	265	39	191	797
	戸建	2,700	1,186	167	1,002	2,717
	マンション	662	316	20	304	652
	住宅以外建物全部	47	12	1	11	47
	住宅以外建物一部	6	3	0	1	8
	売主計	4,177	1,782	227	1,509	4,221
代理物件	土地	15	5	0	4	15
	戸建	8	0	0	2	6
	マンション	17	1	0	7	12
	住宅以外建物全部	6	1	0	0	7
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代理計	46	7	0	13	40
媒介以外計	土地	777	270	39	195	812
	戸建	2,708	1,186	167	1,004	2,723
	マンション	679	317	20	311	664
	住宅以外建物全部	53	13	1	11	54
	住宅以外建物一部	6	3	0	1	8
	媒介以外計	4,223	1,789	227	1,522	4,261
売物件合計	土地	6,823	1,548	304	1,170	6,897
	戸建	5,574	2,007	371	1,554	5,656
	マンション	4,555	1,497	351	1,116	4,585
	住宅以外建物全部	822	243	25	172	868
	住宅以外建物一部	54	13	1	18	48
	総計	17,828	5,308	1,052	4,030	18,054
賃貸物件合計	土地	310	56	2	62	302
	戸建	171	57	9	67	152
	マンション	3,883	1,477	318	1,295	3,747
	住宅以外建物全部	238	110	7	101	240
	住宅以外建物一部	1,196	222	12	170	1,236
	総計	5,798	1,922	348	1,695	5,677
総合計		23,626	7,230	1,400	5,725	23,731

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。



中部圏域登録状況  
三重県所在物件[2022(令和4年)年 5月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	260	36	6	32	256
	戸建	92	35	3	18	106
	マンション	23	6	3	3	23
	住宅以外建物全部	10	8	1	2	15
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	専属計	385	85	13	55	400
専任媒介	土地	986	192	20	160	992
	戸建	378	109	24	84	378
	マンション	62	32	18	11	64
	住宅以外建物全部	50	12	3	9	50
	住宅以外建物一部	8	0	3	0	5
	専任計	1,484	345	68	264	1,489
一般媒介	土地	1,511	187	14	183	1,509
	戸建	402	106	6	79	424
	マンション	41	5	1	7	39
	住宅以外建物全部	101	15	1	11	104
	住宅以外建物一部	5	1	0	0	6
	一般計	2,060	314	22	280	2,082
媒介計	土地	2,757	415	40	375	2,757
	戸建	872	250	33	181	908
	マンション	126	43	22	21	126
	住宅以外建物全部	161	35	5	22	169
	住宅以外建物一部	13	1	3	0	11
	媒介計	3,929	744	103	599	3,971
売主物件	土地	275	82	3	61	293
	戸建	294	66	6	54	300
	マンション	15	7	2	3	17
	住宅以外建物全部	12	2	0	2	12
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	売主計	596	157	11	120	622
代理物件	土地	12	1	0	4	9
	戸建	1	0	0	0	1
	マンション	0	0	0	0	0
	住宅以外建物全部	0	0	0	0	0
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代理計	13	1	0	4	10
媒介以外計	土地	287	83	3	65	302
	戸建	295	66	6	54	301
	マンション	15	7	2	3	17
	住宅以外建物全部	12	2	0	2	12
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介以外計	609	158	11	124	632
売物件合計	土地	3,044	498	43	440	3,059
	戸建	1,167	316	39	235	1,209
	マンション	141	50	24	24	143
	住宅以外建物全部	173	37	5	24	181
	住宅以外建物一部	13	1	3	0	11
	総計	4,538	902	114	723	4,603
賃貸物件合計	土地	50	14	0	11	53
	戸建	48	17	2	14	49
	マンション	216	96	20	86	206
	住宅以外建物全部	57	8	1	8	56
	住宅以外建物一部	117	26	7	21	115
	総計	488	161	30	140	479
総合計		5,026	1,063	144	863	5,082

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。