

2022(令和4)年 7月 実績報告
(2022年7月1日～2022年7月31日)

●中部圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)
					前年度比
登録	売物件	媒介	専属	890	-3.2
			専任	3,937	9.7
			一般	3,125	8.0
			媒介 計	7,952	7.4
		売主	3,059	30.7	
		代理	18	-59.1	
		売物件 計	11,029	12.7	
	賃貸物件	3,628	7.8		
	登録 計	14,657	11.5		
成約報告	売物件		1,718	-6.5	
	賃貸物件		572	46.3	
	成約報告 計		2,290	2.7	
条件検索	売物件		502,562	2.1	
	賃貸物件		17,584	29.0	
	成約売物件		121,228	1.7	
	成約賃貸物件		1,528	-10.5	
	会員検索		711	-56.8	
	条件検索 計		643,613	2.4	
物件詳細検索	売物件		207,569	18.5	
	賃貸物件		7,253	26.6	
	成約売物件		16,991	-7.8	
	成約賃貸物件		461	30.2	
	物件詳細検索 計		232,274	16.3	
図面取得	売物件		441,141	4.0	
	賃貸物件		29,975	106.1	
	成約売物件		99,184	15.0	
	成約賃貸物件		1,367	132.1	
	図面取得 計		571,667	8.8	
その他	変更・削除・更新・図面登録		81,424	4.8	
総アクセス	売物件(成約含む)		1,456,150	5.9	
	賃貸物件(成約含む)		89,064	27.7	
	会員検索		711	-56.8	
	総アクセス件数		1,545,925	6.9	

●中部圏月末在庫状況(中部圏会員)

				件数 (件)	増減率(%)
					前年度比
登録	売物件	媒介	専属	3,770	-3.1
			専任	16,390	4.3
			一般	16,704	-1.5
			媒介 計	36,864	0.8
		売主	8,984	26.3	
		代理	262	-5.1	
		売物件 計	46,110	4.9	
	賃貸物件	11,525	1.5		
	在庫 計	57,635	4.2		

中部圏域登録状況
中部圏域全体[2022(令和4年)年 7月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,096	383	77	346	2,060
	戸建	1,094	299	78	243	1,063
	マンション	661	231	64	162	657
	住宅以外建物全部	238	85	2	75	246
	住宅以外建物一部	4	0	0	1	3
	専属計	4,093	998	221	827	4,029
専任媒介	土地	9,210	1,835	312	1,503	9,218
	戸建	3,992	1,111	228	807	4,025
	マンション	2,782	939	310	561	2,840
	住宅以外建物全部	762	208	33	183	750
	住宅以外建物一部	47	12	3	10	46
	専任計	16,793	4,105	886	3,064	16,879
一般媒介	土地	10,801	1,601	130	1,487	10,789
	戸建	3,704	928	73	841	3,763
	マンション	1,990	562	66	516	1,988
	住宅以外建物全部	1,225	255	11	251	1,223
	住宅以外建物一部	34	11	1	3	41
	一般計	17,754	3,357	281	3,098	17,804
媒介計	土地	22,107	3,819	519	3,336	22,067
	戸建	8,790	2,338	379	1,891	8,851
	マンション	5,433	1,732	440	1,239	5,485
	住宅以外建物全部	2,225	548	46	509	2,219
	住宅以外建物一部	85	23	4	14	90
	媒介計	38,640	8,460	1,388	6,989	38,712
売主物件	土地	2,785	742	74	652	2,806
	戸建	5,126	1,942	230	1,492	5,354
	マンション	851	483	21	370	943
	住宅以外建物全部	143	44	1	49	137
	住宅以外建物一部	10	3	0	3	10
	売主計	8,915	3,214	326	2,566	9,250
代理物件	土地	268	13	8	24	248
	戸建	35	9	1	2	40
	マンション	29	7	0	12	25
	住宅以外建物全部	15	28	0	19	23
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代理計	347	57	9	57	336
媒介以外計	土地	3,053	755	82	676	3,054
	戸建	5,161	1,951	231	1,494	5,394
	マンション	880	490	21	382	968
	住宅以外建物全部	158	72	1	68	160
	住宅以外建物一部	10	3	0	3	10
	媒介以外計	9,262	3,271	335	2,623	9,586
売物件合計	土地	25,160	4,574	601	4,012	25,121
	戸建	13,951	4,289	610	3,385	14,245
	マンション	6,313	2,222	461	1,621	6,453
	住宅以外建物全部	2,383	620	47	577	2,379
	住宅以外建物一部	95	26	4	17	100
	総計	47,902	11,731	1,723	9,612	48,298
賃貸物件合計	土地	619	138	5	113	639
	戸建	787	301	41	244	803
	マンション	9,486	4,029	476	3,240	9,799
	住宅以外建物全部	898	185	15	252	816
	住宅以外建物一部	2,756	864	57	552	3,011
	総計	14,546	5,517	594	4,401	15,068
総合計		62,448	17,248	2,317	14,013	63,366

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しない場合があります。

中部圏域登録状況
富山県所在物件[2022(令和4年)年 7月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	267	25	5	22	265
	戸建	138	33	9	22	140
	マンション	9	4	0	3	10
	住宅以外建物全部	36	6	1	7	34
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2
	専属計	452	68	15	54	451
専任媒介	土地	715	117	21	121	687
	戸建	303	66	18	52	298
	マンション	40	18	8	4	46
	住宅以外建物全部	50	8	0	9	49
	住宅以外建物一部	1	0	0	1	0
	専任計	1,109	209	47	187	1,080
一般媒介	土地	656	93	8	86	658
	戸建	296	61	6	66	286
	マンション	27	8	1	8	26
	住宅以外建物全部	85	25	0	9	101
	住宅以外建物一部	2	1	0	0	3
	一般計	1,066	188	15	169	1,074
媒介計	土地	1,638	235	34	229	1,610
	戸建	737	160	33	140	724
	マンション	76	30	9	15	82
	住宅以外建物全部	171	39	1	25	184
	住宅以外建物一部	5	1	0	1	5
	媒介計	2,627	465	77	410	2,605
売主物件	土地	224	34	11	25	222
	戸建	154	23	12	10	155
	マンション	19	10	1	5	23
	住宅以外建物全部	13	4	0	2	15
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	売主計	410	71	24	42	415
代理物件	土地	91	2	6	5	82
	戸建	3	2	0	0	5
	マンション	0	0	0	0	0
	住宅以外建物全部	1	0	0	0	1
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代理計	95	4	6	5	88
媒介以外計	土地	315	36	17	30	304
	戸建	157	25	12	10	160
	マンション	19	10	1	5	23
	住宅以外建物全部	14	4	0	2	16
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介以外計	505	75	30	47	503
売物件合計	土地	1,953	271	51	259	1,914
	戸建	894	185	45	150	884
	マンション	95	40	10	20	105
	住宅以外建物全部	185	43	1	27	200
	住宅以外建物一部	5	1	0	1	5
	総計	3,132	540	107	457	3,108
賃貸物件合計	土地	19	3	0	4	18
	戸建	74	19	8	20	65
	マンション	519	179	39	172	487
	住宅以外建物全部	62	10	3	15	54
	住宅以外建物一部	233	61	4	27	263
	総計	907	272	54	238	887
総合計		4,039	812	161	695	3,995

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しない場合があります。

中 部 圏 域 登 録 状 況
石川県所在物件[2022(令和4年)年 7月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	496	89	12	110	464
	戸 建	118	48	10	34	120
	マンション	22	11	2	2	28
	住宅以外建物全部	31	10	0	6	34
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	専 属 計	667	158	24	152	646
専任媒介	土 地	978	158	25	230	878
	戸 建	280	82	27	33	301
	マンション	120	26	20	18	108
	住宅以外建物全部	67	16	3	18	62
	住宅以外建物一部	2	0	0	1	1
	専 任 計	1,447	282	75	300	1,350
一般媒介	土 地	457	86	11	101	433
	戸 建	180	51	4	37	193
	マンション	44	18	1	9	53
	住宅以外建物全部	64	12	1	12	64
	住宅以外建物一部	2	1	0	0	3
	一 般 計	747	168	17	159	746
媒介計	土 地	1,931	333	48	441	1,775
	戸 建	578	181	41	104	614
	マンション	186	55	23	29	189
	住宅以外建物全部	162	38	4	36	160
	住宅以外建物一部	4	1	0	1	4
	媒 介 計	2,861	608	116	611	2,742
売主物件	土 地	151	30	4	24	153
	戸 建	140	30	10	22	138
	マンション	16	13	2	5	22
	住宅以外建物全部	3	0	0	0	3
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	売 主 計	310	73	16	51	316
代理物件	土 地	8	0	0	0	8
	戸 建	0	0	0	0	0
	マンション	1	0	0	0	1
	住宅以外建物全部	2	0	0	0	2
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代 理 計	11	0	0	0	11
媒介以外計	土 地	159	30	4	24	161
	戸 建	140	30	10	22	138
	マンション	17	13	2	5	23
	住宅以外建物全部	5	0	0	0	5
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介以外 計	321	73	16	51	327
売物件合計	土 地	2,090	363	52	465	1,936
	戸 建	718	211	51	126	752
	マンション	203	68	25	34	212
	住宅以外建物全部	167	38	4	36	165
	住宅以外建物一部	4	1	0	1	4
	総 計	3,182	681	132	662	3,069
賃貸物件合計	土 地	83	16	1	14	84
	戸 建	141	49	10	36	144
	マンション	1,247	297	22	293	1,229
	住宅以外建物全部	349	69	7	102	309
	住宅以外建物一部	128	60	7	14	167
	総 計	1,948	491	47	459	1,933
総 合 計		5,130	1,172	179	1,121	5,002

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。

中部圏域登録状況
福井県所在物件[2022(令和4年)年 7月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	91	16	1	14	92
	戸建	29	6	1	4	30
	マンション	3	2	0	1	4
	住宅以外建物全部	8	2	0	1	9
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	専属計	131	26	2	20	135
専任媒介	土地	426	64	7	46	439
	戸建	134	28	3	21	137
	マンション	18	7	2	4	19
	住宅以外建物全部	35	6	0	5	36
	住宅以外建物一部	1	0	0	1	0
	専任計	614	105	12	77	631
一般媒介	土地	440	77	1	71	443
	戸建	142	38	3	22	156
	マンション	5	5	1	3	6
	住宅以外建物全部	36	6	0	3	39
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	一般計	624	126	5	99	645
媒介計	土地	957	157	9	131	974
	戸建	305	72	7	47	323
	マンション	26	14	3	8	29
	住宅以外建物全部	79	14	0	9	84
	住宅以外建物一部	2	0	0	1	1
	媒介計	1,369	257	19	196	1,411
売主物件	土地	154	25	1	31	147
	戸建	120	22	16	19	107
	マンション	5	4	0	2	7
	住宅以外建物全部	6	2	0	1	7
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	売主計	285	53	17	53	268
代理物件	土地	73	1	0	4	70
	戸建	2	0	0	0	2
	マンション	0	0	0	0	0
	住宅以外建物全部	0	0	0	0	0
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代理計	75	1	0	4	72
媒介以外計	土地	227	26	1	35	217
	戸建	122	22	16	19	109
	マンション	5	4	0	2	7
	住宅以外建物全部	6	2	0	1	7
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介以外計	360	54	17	57	340
売物件合計	土地	1,184	183	10	166	1,191
	戸建	427	94	23	66	432
	マンション	31	18	3	10	36
	住宅以外建物全部	85	16	0	10	91
	住宅以外建物一部	2	0	0	1	1
	総計	1,729	311	36	253	1,751
賃貸物件合計	土地	16	11	0	2	25
	戸建	46	11	1	12	44
	マンション	335	168	6	174	323
	住宅以外建物全部	18	4	2	2	18
	住宅以外建物一部	92	21	10	4	99
	総計	507	215	19	194	509
総合計		2,236	526	55	447	2,260

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しない場合があります。

中部圏域登録状況
岐阜県所在物件[2022(令和4年)年 7月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	122	14	0	16	121
	戸建	40	8	2	6	39
	マンション	4	1	1	2	2
	住宅以外建物全部	15	1	0	7	10
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	専属計	181	24	3	31	172
専任媒介	土地	1,280	175	16	154	1,291
	戸建	400	81	13	62	401
	マンション	102	24	9	16	100
	住宅以外建物全部	81	17	4	15	81
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	専任計	1,864	297	42	247	1,874
一般媒介	土地	2,316	234	20	242	2,280
	戸建	525	103	5	74	555
	マンション	89	26	5	20	91
	住宅以外建物全部	171	34	0	32	170
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2
	一般計	3,103	397	30	368	3,098
媒介計	土地	3,718	423	36	412	3,692
	戸建	965	192	20	142	995
	マンション	195	51	15	38	193
	住宅以外建物全部	267	52	4	54	261
	住宅以外建物一部	3	0	0	0	3
	媒介計	5,148	718	75	646	5,144
売主物件	土地	459	93	14	107	432
	戸建	625	126	27	106	618
	マンション	36	14	0	14	36
	住宅以外建物全部	19	8	0	4	23
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	売主計	1,140	241	41	231	1,110
代理物件	土地	23	2	1	3	21
	戸建	3	0	1	0	2
	マンション	2	3	0	3	2
	住宅以外建物全部	1	3	0	3	1
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代理計	29	8	2	9	26
媒介以外計	土地	482	95	15	110	453
	戸建	628	126	28	106	620
	マンション	38	17	0	17	38
	住宅以外建物全部	20	11	0	7	24
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	媒介以外計	1,169	249	43	240	1,136
売物件合計	土地	4,200	518	51	522	4,145
	戸建	1,593	318	48	248	1,615
	マンション	233	68	15	55	231
	住宅以外建物全部	287	63	4	61	285
	住宅以外建物一部	4	0	0	0	4
	総計	6,317	967	118	886	6,280
賃貸物件合計	土地	63	13	1	7	68
	戸建	62	20	0	15	67
	マンション	279	165	15	176	253
	住宅以外建物全部	45	12	0	9	48
	住宅以外建物一部	90	34	2	16	106
	総計	539	244	18	223	542
総合計		6,856	1,211	136	1,109	6,822

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。

中部圏域登録状況
静岡県所在物件[2022(令和4年)年 7月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	267	38	2	30	273
	戸建	194	53	5	76	166
	マンション	46	18	2	17	44
	住宅以外建物全部	40	25	0	17	48
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	専属計	547	134	9	140	531
専任媒介	土地	1,992	383	33	313	2,025
	戸建	982	257	31	231	969
	マンション	497	171	41	125	498
	住宅以外建物全部	178	47	5	35	184
	住宅以外建物一部	13	6	0	3	16
	専任計	3,662	864	110	707	3,692
一般媒介	土地	2,680	410	32	405	2,658
	戸建	1,139	302	12	266	1,172
	マンション	424	141	10	132	428
	住宅以外建物全部	326	66	1	76	316
	住宅以外建物一部	10	4	0	3	11
	一般計	4,579	923	55	882	4,585
媒介計	土地	4,939	831	67	748	4,956
	戸建	2,315	612	48	573	2,307
	マンション	967	330	53	274	970
	住宅以外建物全部	544	138	6	128	548
	住宅以外建物一部	23	10	0	6	27
	媒介計	8,788	1,921	174	1,729	8,808
売主物件	土地	644	157	9	162	630
	戸建	1,071	274	26	259	1,060
	マンション	92	51	3	33	107
	住宅以外建物全部	30	11	1	11	29
	住宅以外建物一部	3	0	0	1	2
	売主計	1,840	493	39	466	1,828
代理物件	土地	53	6	1	7	50
	戸建	23	3	0	2	23
	マンション	17	1	0	7	11
	住宅以外建物全部	4	11	0	6	9
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代理計	97	21	1	22	93
媒介以外計	土地	697	163	10	169	680
	戸建	1,094	277	26	261	1,083
	マンション	109	52	3	40	118
	住宅以外建物全部	34	22	1	17	38
	住宅以外建物一部	3	0	0	1	2
	媒介以外計	1,937	514	40	488	1,921
売物件合計	土地	5,636	994	77	917	5,636
	戸建	3,409	889	74	834	3,390
	マンション	1,076	382	56	314	1,088
	住宅以外建物全部	578	160	7	145	586
	住宅以外建物一部	26	10	0	7	29
	総計	10,725	2,435	214	2,217	10,729
賃貸物件合計	土地	85	23	2	12	94
	戸建	263	108	13	83	275
	マンション	2,800	971	114	814	2,843
	住宅以外建物全部	121	26	0	25	122
	住宅以外建物一部	813	311	21	123	980
	総計	4,082	1,439	150	1,057	4,314
総合計		14,807	3,874	364	3,274	15,043

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。

中部圏域登録状況
愛知県所在物件[2022(令和4年)年 7月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	597	154	52	115	586
	戸建	468	136	42	87	469
	マンション	554	185	57	135	540
	住宅以外建物全部	93	37	1	29	100
	住宅以外建物一部	2	0	0	1	1
	専属計	1,714	512	152	367	1,696
専任媒介	土地	2,797	759	188	472	2,884
	戸建	1,498	492	114	344	1,508
	マンション	1,939	663	218	376	2,003
	住宅以外建物全部	295	99	19	91	280
	住宅以外建物一部	24	5	3	4	22
	専任計	6,553	2,018	542	1,287	6,697
一般媒介	土地	2,782	510	45	411	2,842
	戸建	1,017	257	34	260	1,003
	マンション	1,363	346	48	338	1,334
	住宅以外建物全部	436	91	9	101	422
	住宅以外建物一部	11	5	1	0	15
	一般計	5,609	1,209	137	1,110	5,616
媒介計	土地	6,176	1,423	285	998	6,312
	戸建	2,983	885	190	691	2,980
	マンション	3,856	1,194	323	849	3,877
	住宅以外建物全部	824	227	29	221	802
	住宅以外建物一部	37	10	4	5	38
	媒介計	13,876	3,739	831	2,764	14,009
売主物件	土地	844	342	34	260	896
	戸建	2,705	1,384	132	1,034	2,930
	マンション	667	380	15	308	724
	住宅以外建物全部	56	14	0	25	45
	住宅以外建物一部	6	3	0	2	7
	売主計	4,278	2,123	181	1,629	4,602
代理物件	土地	13	1	0	2	12
	戸建	3	4	0	0	7
	マンション	9	3	0	2	11
	住宅以外建物全部	7	13	0	10	9
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代理計	32	21	0	14	39
媒介以外計	土地	857	343	34	262	908
	戸建	2,708	1,388	132	1,034	2,937
	マンション	676	383	15	310	735
	住宅以外建物全部	63	27	0	35	54
	住宅以外建物一部	6	3	0	2	7
	媒介以外計	4,310	2,144	181	1,643	4,641
売物件合計	土地	7,033	1,766	319	1,260	7,220
	戸建	5,691	2,273	322	1,725	5,917
	マンション	4,532	1,577	338	1,159	4,612
	住宅以外建物全部	887	254	29	256	856
	住宅以外建物一部	43	13	4	7	45
	総計	18,186	5,883	1,012	4,407	18,650
賃貸物件合計	土地	298	59	0	58	299
	戸建	147	60	9	53	145
	マンション	4,087	2,128	264	1,523	4,428
	住宅以外建物全部	236	56	3	93	196
	住宅以外建物一部	1,277	355	13	354	1,265
	総計	6,045	2,658	289	2,081	6,333
総合計		24,231	8,541	1,301	6,488	24,983

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。

中 部 圏 域 登 録 状 況
三重県所在物件[2022(令和4年)年 7月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	256	47	5	39	259
	戸 建	107	15	9	14	99
	マンション	23	10	2	2	29
	住宅以外建物全部	15	4	0	8	11
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	専 属 計	401	76	16	63	398
専任媒介	土 地	1,022	179	22	167	1,014
	戸 建	395	105	22	64	411
	マンション	66	30	12	18	66
	住宅以外建物全部	56	15	2	10	58
	住宅以外建物一部	5	1	0	0	6
	専 任 計	1,544	330	58	259	1,555
一般媒介	土 地	1,470	191	13	171	1,475
	戸 建	405	116	9	116	398
	マンション	38	18	0	6	50
	住宅以外建物全部	107	21	0	18	111
	住宅以外建物一部	6	0	0	0	6
	一 般 計	2,026	346	22	311	2,040
媒介計	土 地	2,748	417	40	377	2,748
	戸 建	907	236	40	194	908
	マンション	127	58	14	26	145
	住宅以外建物全部	178	40	2	36	180
	住宅以外建物一部	11	1	0	0	12
	媒 介 計	3,971	752	96	633	3,993
売主物件	土 地	309	61	1	43	326
	戸 建	311	83	7	42	346
	マンション	16	11	0	3	24
	住宅以外建物全部	16	5	0	6	15
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	売 主 計	652	160	8	94	711
代理物件	土 地	7	1	0	3	5
	戸 建	1	0	0	0	1
	マンション	0	0	0	0	0
	住宅以外建物全部	0	1	0	0	1
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代 理 計	8	2	0	3	7
媒介以外計	土 地	316	62	1	46	331
	戸 建	312	83	7	42	347
	マンション	16	11	0	3	24
	住宅以外建物全部	16	6	0	6	16
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介以外 計	660	162	8	97	718
売物件合計	土 地	3,064	479	41	423	3,079
	戸 建	1,219	319	47	236	1,255
	マンション	143	69	14	29	169
	住宅以外建物全部	194	46	2	42	196
	住宅以外建物一部	11	1	0	0	12
	総 計	4,631	914	104	730	4,711
賃貸物件合計	土 地	55	13	1	16	51
	戸 建	54	34	0	25	63
	マンション	219	121	16	88	236
	住宅以外建物全部	67	8	0	6	69
	住宅以外建物一部	123	22	0	14	131
	総 計	518	198	17	149	550
総 合 計		5,149	1,112	121	879	5,261

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。