

2022(令和4)年 8月 実績報告
(2022年8月1日～2022年8月31日)

●中部圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)
					前年度比
登録	売物件	媒介	専属	907	8.1
			専任	3,580	1.8
			一般	3,010	11.2
			媒介 計	7,497	6.2
		売主	2,827	27.4	
		代理	45	125.0	
		売物件 計	10,369	11.5	
	賃貸物件	3,866	10.1		
	登録 計	14,235	11.1		
成約報告	売物件		1,528	-8.1	
	賃貸物件		573	69.5	
	成約報告 計		2,101	5.1	
条件検索	売物件		432,627	3.2	
	賃貸物件		17,422	33.0	
	成約売物件		103,137	4.3	
	成約賃貸物件		1,243	-9.1	
	会員検索		1,107	-21.2	
	条件検索 計		555,536	4.0	
物件詳細検索	売物件		189,194	24.8	
	賃貸物件		6,457	24.2	
	成約売物件		14,255	-9.0	
	成約賃貸物件		150	-50.8	
	物件詳細検索 計		210,056	21.6	
図面取得	売物件		359,981	-0.1	
	賃貸物件		24,898	68.0	
	成約売物件		81,912	8.4	
	成約賃貸物件		969	16.2	
	図面取得 計		467,760	3.6	
その他	変更・削除・更新・図面登録			89,335	21.3
総アクセス	売物件(成約含む)			1,255,330	6.5
	賃貸物件(成約含む)			82,586	23.8
	会員検索			1,107	-21.2
	総アクセス件数			1,339,023	7.4

●中部圏月末在庫状況(中部圏会員)

				件数 (件)	増減率(%)
					前年度比
登録	売物件	媒介	専属	3,856	1.2
			専任	16,478	4.3
			一般	16,962	4.1
			媒介 計	37,296	3.9
		売主	9,224	30.4	
		代理	268	3.9	
		売物件 計	46,788	8.2	
	賃貸物件	12,151	1.8		
	在庫 計	58,939	6.8		

中部圏域登録状況
中部圏域全体[2022(令和4年)年 8月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,060	442	65	348	2,089
	戸建	1,063	281	54	185	1,100
	マンション	657	203	61	132	659
	住宅以外建物全部	246	67	10	59	240
	住宅以外建物一部	3	1	0	0	4
	専属計	4,029	994	190	724	4,092
専任媒介	土地	9,218	1,694	277	1,315	9,302
	戸建	4,025	1,010	219	789	4,009
	マンション	2,840	857	249	599	2,826
	住宅以外建物全部	750	175	21	132	775
	住宅以外建物一部	46	13	2	8	49
	専任計	16,879	3,749	768	2,843	16,961
一般媒介	土地	10,789	1,654	104	1,355	11,009
	戸建	3,763	831	68	710	3,842
	マンション	1,988	491	51	475	1,980
	住宅以外建物全部	1,223	252	14	210	1,252
	住宅以外建物一部	41	3	0	5	39
	一般計	17,804	3,231	237	2,755	18,122
媒介計	土地	22,067	3,790	446	3,018	22,400
	戸建	8,851	2,122	341	1,684	8,951
	マンション	5,485	1,551	361	1,206	5,465
	住宅以外建物全部	2,219	494	45	401	2,267
	住宅以外建物一部	90	17	2	13	92
	媒介計	38,712	7,974	1,195	6,322	39,175
売主物件	土地	2,806	631	61	515	2,854
	戸建	5,354	1,854	234	1,418	5,556
	マンション	943	420	39	396	928
	住宅以外建物全部	137	33	3	30	137
	住宅以外建物一部	10	5	0	4	11
	売主計	9,250	2,943	337	2,363	9,486
代理物件	土地	248	29	4	23	250
	戸建	40	9	0	13	34
	マンション	25	14	0	7	36
	住宅以外建物全部	23	22	0	20	25
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代理計	336	74	4	63	345
媒介以外計	土地	3,054	660	65	538	3,104
	戸建	5,394	1,863	234	1,431	5,590
	マンション	968	434	39	403	964
	住宅以外建物全部	160	55	3	50	162
	住宅以外建物一部	10	5	0	4	11
	媒介以外計	9,586	3,017	341	2,426	9,831
売物件合計	土地	25,121	4,450	511	3,556	25,504
	戸建	14,245	3,985	575	3,115	14,541
	マンション	6,453	1,985	400	1,609	6,429
	住宅以外建物全部	2,379	549	48	451	2,429
	住宅以外建物一部	100	22	2	17	103
	総計	48,298	10,991	1,536	8,748	49,006
賃貸物件合計	土地	639	113	4	121	627
	戸建	803	342	42	261	842
	マンション	9,799	3,649	488	2,807	10,153
	住宅以外建物全部	816	304	15	221	884
	住宅以外建物一部	3,011	943	53	514	3,387
	総計	15,068	5,351	602	3,924	15,893
総合計		63,366	16,342	2,138	12,672	64,899

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しない場合があります。

中部圏域登録状況
富山県所在物件[2022(令和4年)年 8月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	265	30	1	24	268
	戸建	140	22	6	14	142
	マンション	10	2	2	2	8
	住宅以外建物全部	34	5	0	3	36
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2
	専属計	451	59	9	43	456
専任媒介	土地	687	102	12	65	712
	戸建	298	56	12	54	288
	マンション	46	13	8	5	44
	住宅以外建物全部	49	2	0	5	46
	住宅以外建物一部	0	1	0	0	1
	専任計	1,080	174	32	129	1,091
一般媒介	土地	658	105	8	65	691
	戸建	286	88	7	58	308
	マンション	26	5	1	7	25
	住宅以外建物全部	101	17	0	9	109
	住宅以外建物一部	3	0	0	0	3
	一般計	1,074	215	16	139	1,136
媒介計	土地	1,610	237	21	154	1,671
	戸建	724	166	25	126	738
	マンション	82	20	11	14	77
	住宅以外建物全部	184	24	0	17	191
	住宅以外建物一部	5	1	0	0	6
	媒介計	2,605	448	57	311	2,683
売主物件	土地	222	50	3	32	238
	戸建	155	46	11	19	172
	マンション	23	3	0	4	22
	住宅以外建物全部	15	4	1	4	14
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	売主計	415	103	15	59	446
代理物件	土地	82	4	2	3	81
	戸建	5	0	0	0	5
	マンション	0	0	0	0	0
	住宅以外建物全部	1	0	0	0	1
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代理計	88	4	2	3	87
媒介以外計	土地	304	54	5	35	319
	戸建	160	46	11	19	177
	マンション	23	3	0	4	22
	住宅以外建物全部	16	4	1	4	15
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介以外計	503	107	17	62	533
売物件合計	土地	1,914	291	26	189	1,990
	戸建	884	212	36	145	915
	マンション	105	23	11	18	99
	住宅以外建物全部	200	28	1	21	206
	住宅以外建物一部	5	1	0	0	6
	総計	3,108	555	74	373	3,216
賃貸物件合計	土地	18	5	0	5	18
	戸建	65	22	3	19	65
	マンション	487	197	32	152	500
	住宅以外建物全部	54	13	2	17	48
	住宅以外建物一部	263	119	8	66	308
	総計	887	356	45	259	939
総合計		3,995	911	119	632	4,155

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しない場合があります。

中 部 圏 域 登 録 状 況
石川県所在物件[2022(令和4年)年 8月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	464	115	6	121	452
	戸 建	120	34	7	30	117
	マンション	28	8	2	6	28
	住宅以外建物全部	34	2	4	6	26
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	専 属 計	646	159	19	163	623
専任媒介	土 地	878	164	21	122	899
	戸 建	301	74	22	43	310
	マンション	108	45	2	33	118
	住宅以外建物全部	62	18	0	15	65
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	専 任 計	1,350	301	45	213	1,393
一般媒介	土 地	433	76	7	99	404
	戸 建	193	59	1	38	213
	マンション	53	15	0	10	58
	住宅以外建物全部	64	17	0	16	65
	住宅以外建物一部	3	0	0	0	3
	一 般 計	746	167	8	163	743
媒介計	土 地	1,775	355	34	342	1,755
	戸 建	614	167	30	111	640
	マンション	189	68	4	49	204
	住宅以外建物全部	160	37	4	37	156
	住宅以外建物一部	4	0	0	0	4
	媒 介 計	2,742	627	72	539	2,759
売主物件	土 地	153	48	3	39	158
	戸 建	138	46	12	27	145
	マンション	22	8	0	5	25
	住宅以外建物全部	3	0	0	0	3
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	売 主 計	316	102	15	71	331
代理物件	土 地	8	6	0	4	10
	戸 建	0	0	0	0	0
	マンション	1	1	0	1	1
	住宅以外建物全部	2	0	0	0	2
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代 理 計	11	7	0	5	13
媒介以外計	土 地	161	54	3	43	168
	戸 建	138	46	12	27	145
	マンション	23	9	0	6	26
	住宅以外建物全部	5	0	0	0	5
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介以外 計	327	109	15	76	344
売物件合計	土 地	1,936	409	37	385	1,923
	戸 建	752	213	42	138	785
	マンション	212	77	4	55	230
	住宅以外建物全部	165	37	4	37	161
	住宅以外建物一部	4	0	0	0	4
	総 計	3,069	736	87	615	3,103
賃貸物件合計	土 地	84	17	0	18	83
	戸 建	144	46	5	34	151
	マンション	1,229	398	15	311	1,301
	住宅以外建物全部	309	103	5	64	343
	住宅以外建物一部	167	62	3	22	204
	総 計	1,933	626	28	449	2,082
総 合 計		5,002	1,362	115	1,064	5,185

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しない場合があります。

中部圏域登録状況
福井県所在物件[2022(令和4年)年 8月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	92	11	1	10	91
	戸建	30	8	1	6	32
	マンション	4	0	0	1	3
	住宅以外建物全部	9	3	0	2	10
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	専属計	135	22	2	19	136
専任媒介	土地	439	36	10	39	423
	戸建	137	26	2	20	139
	マンション	19	9	0	3	25
	住宅以外建物全部	36	4	0	7	33
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	専任計	631	75	12	69	620
一般媒介	土地	443	89	3	34	498
	戸建	156	20	3	25	150
	マンション	6	2	0	1	7
	住宅以外建物全部	39	6	0	2	43
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	一般計	645	117	6	62	699
媒介計	土地	974	136	14	83	1,012
	戸建	323	54	6	51	321
	マンション	29	11	0	5	35
	住宅以外建物全部	84	13	0	11	86
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	媒介計	1,411	214	20	150	1,455
売主物件	土地	147	22	0	18	152
	戸建	107	36	12	17	114
	マンション	7	0	0	3	4
	住宅以外建物全部	7	0	0	1	6
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	売主計	268	58	12	39	276
代理物件	土地	70	5	0	3	72
	戸建	2	0	0	0	2
	マンション	0	0	0	0	0
	住宅以外建物全部	0	0	0	0	0
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代理計	72	5	0	3	74
媒介以外計	土地	217	27	0	21	224
	戸建	109	36	12	17	116
	マンション	7	0	0	3	4
	住宅以外建物全部	7	0	0	1	6
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介以外計	340	63	12	42	350
売物件合計	土地	1,191	163	14	104	1,236
	戸建	432	90	18	68	437
	マンション	36	11	0	8	39
	住宅以外建物全部	91	13	0	12	92
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	総計	1,751	277	32	192	1,805
賃貸物件合計	土地	25	1	0	2	24
	戸建	44	21	2	19	44
	マンション	323	168	5	134	352
	住宅以外建物全部	18	9	0	8	19
	住宅以外建物一部	99	40	3	21	115
	総計	509	239	10	184	554
総合計		2,260	516	42	376	2,359

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しない場合があります。

中 部 圏 域 登 録 状 況
岐阜県所在物件[2022(令和4年)年 8月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	121	22	0	8	134
	戸 建	39	11	0	5	45
	マンション	2	2	0	3	1
	住宅以外建物全部	10	5	0	4	11
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	専 属 計	172	40	0	20	191
専任媒介	土 地	1,291	158	21	113	1,314
	戸 建	401	82	13	72	392
	マンション	100	11	8	10	91
	住宅以外建物全部	81	13	3	5	86
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	専 任 計	1,874	264	45	200	1,884
一般媒介	土 地	2,280	221	10	201	2,292
	戸 建	555	81	10	71	561
	マンション	91	21	0	21	93
	住宅以外建物全部	170	23	1	25	167
	住宅以外建物一部	2	0	0	0	2
	一 般 計	3,098	346	21	318	3,115
媒介計	土 地	3,692	401	31	322	3,740
	戸 建	995	174	23	148	998
	マンション	193	34	8	34	185
	住宅以外建物全部	261	41	4	34	264
	住宅以外建物一部	3	0	0	0	3
	媒 介 計	5,144	650	66	538	5,190
売主物件	土 地	432	79	5	64	442
	戸 建	618	110	18	111	599
	マンション	36	17	1	12	40
	住宅以外建物全部	23	2	0	1	24
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	売 主 計	1,110	208	24	188	1,106
代理物件	土 地	21	8	2	3	24
	戸 建	2	1	0	0	3
	マンション	2	1	0	1	2
	住宅以外建物全部	1	2	0	1	2
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代 理 計	26	12	2	5	31
媒介以外計	土 地	453	87	7	67	466
	戸 建	620	111	18	111	602
	マンション	38	18	1	13	42
	住宅以外建物全部	24	4	0	2	26
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	媒介以外 計	1,136	220	26	193	1,137
売物件合計	土 地	4,145	488	38	389	4,206
	戸 建	1,615	285	41	259	1,600
	マンション	231	52	9	47	227
	住宅以外建物全部	285	45	4	36	290
	住宅以外建物一部	4	0	0	0	4
	総 計	6,280	870	92	731	6,327
賃貸物件合計	土 地	68	14	0	5	77
	戸 建	67	28	3	21	71
	マンション	253	168	8	141	272
	住宅以外建物全部	48	10	1	12	45
	住宅以外建物一部	106	39	2	19	124
	総 計	542	259	14	198	589
総 合 計		6,822	1,129	106	929	6,916

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。

中部圏域登録状況
静岡県所在物件[2022(令和4年)年 8月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	273	54	4	53	277
	戸建	166	44	7	46	157
	マンション	44	17	4	10	47
	住宅以外建物全部	48	18	2	23	41
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	専属計	531	133	17	132	522
専任媒介	土地	2,025	401	28	345	2,045
	戸建	969	242	33	211	962
	マンション	498	133	28	112	486
	住宅以外建物全部	184	53	4	34	199
	住宅以外建物一部	16	5	1	3	17
	専任計	3,692	834	94	705	3,709
一般媒介	土地	2,658	523	15	387	2,786
	戸建	1,172	272	10	223	1,216
	マンション	428	109	8	124	409
	住宅以外建物全部	316	76	4	64	324
	住宅以外建物一部	11	1	0	2	10
	一般計	4,585	981	37	800	4,745
媒介計	土地	4,956	978	47	785	5,108
	戸建	2,307	558	50	480	2,335
	マンション	970	259	40	246	942
	住宅以外建物全部	548	147	10	121	564
	住宅以外建物一部	27	6	1	5	27
	媒介計	8,808	1,948	148	1,637	8,976
売主物件	土地	630	138	13	103	646
	戸建	1,060	226	25	185	1,076
	マンション	107	36	4	43	96
	住宅以外建物全部	29	10	0	8	31
	住宅以外建物一部	2	4	0	1	5
	売主計	1,828	414	42	340	1,854
代理物件	土地	50	4	0	5	49
	戸建	23	4	0	9	18
	マンション	11	5	0	5	12
	住宅以外建物全部	9	4	0	4	9
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代理計	93	17	0	23	88
媒介以外計	土地	680	142	13	108	695
	戸建	1,083	230	25	194	1,094
	マンション	118	41	4	48	108
	住宅以外建物全部	38	14	0	12	40
	住宅以外建物一部	2	4	0	1	5
	媒介以外計	1,921	431	42	363	1,942
売物件合計	土地	5,636	1,120	60	893	5,803
	戸建	3,390	788	75	674	3,429
	マンション	1,088	300	44	294	1,050
	住宅以外建物全部	586	161	10	133	604
	住宅以外建物一部	29	10	1	6	32
	総計	10,729	2,379	190	2,000	10,918
賃貸物件合計	土地	94	14	3	23	82
	戸建	275	130	19	95	291
	マンション	2,843	919	129	851	2,782
	住宅以外建物全部	122	33	1	26	128
	住宅以外建物一部	980	283	23	157	1,083
	総計	4,314	1,379	175	1,152	4,366
総合計		15,043	3,758	365	3,152	15,284

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しない場合があります。

中部圏域登録状況
愛知県所在物件[2022(令和4年)年 8月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	586	157	47	101	592
	戸建	469	126	28	61	502
	マンション	540	168	53	105	542
	住宅以外建物全部	100	30	4	17	106
	住宅以外建物一部	1	1	0	0	2
	専属計	1,696	482	132	284	1,744
専任媒介	土地	2,884	640	168	452	2,898
	戸建	1,508	401	111	297	1,497
	マンション	2,003	617	199	417	1,991
	住宅以外建物全部	280	77	13	54	292
	住宅以外建物一部	22	6	1	4	23
	専任計	6,697	1,741	492	1,224	6,701
一般媒介	土地	2,842	438	45	414	2,832
	戸建	1,003	216	29	201	1,000
	マンション	1,334	322	40	305	1,329
	住宅以外建物全部	422	100	9	80	434
	住宅以外建物一部	15	2	0	3	14
	一般計	5,616	1,078	123	1,003	5,609
媒介計	土地	6,312	1,235	260	967	6,322
	戸建	2,980	743	168	559	2,999
	マンション	3,877	1,107	292	827	3,862
	住宅以外建物全部	802	207	26	151	832
	住宅以外建物一部	38	9	1	7	39
	媒介計	14,009	3,301	747	2,511	14,054
売主物件	土地	896	229	28	195	900
	戸建	2,930	1,282	149	997	3,065
	マンション	724	348	34	322	716
	住宅以外建物全部	45	15	2	13	45
	住宅以外建物一部	7	1	0	3	5
	売主計	4,602	1,875	213	1,530	4,731
代理物件	土地	12	1	0	4	9
	戸建	7	3	0	3	5
	マンション	11	7	0	0	21
	住宅以外建物全部	9	16	0	15	10
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代理計	39	27	0	22	45
媒介以外計	土地	908	230	28	199	909
	戸建	2,937	1,285	149	1,000	3,070
	マンション	735	355	34	322	737
	住宅以外建物全部	54	31	2	28	55
	住宅以外建物一部	7	1	0	3	5
	媒介以外計	4,641	1,902	213	1,552	4,776
売物件合計	土地	7,220	1,465	288	1,166	7,231
	戸建	5,917	2,028	317	1,559	6,069
	マンション	4,612	1,462	326	1,149	4,599
	住宅以外建物全部	856	238	28	179	887
	住宅以外建物一部	45	10	1	10	44
	総計	18,650	5,203	960	4,063	18,830
賃貸物件合計	土地	299	57	1	52	303
	戸建	145	77	7	54	161
	マンション	4,428	1,705	277	1,133	4,723
	住宅以外建物全部	196	122	3	84	231
	住宅以外建物一部	1,265	377	12	209	1,421
	総計	6,333	2,338	300	1,532	6,839
総合計		24,983	7,541	1,260	5,595	25,669

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。

中部圏域登録状況
三重県所在物件[2022(令和4年)年 8月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	259	53	6	31	275
	戸建	99	36	5	23	105
	マンション	29	6	0	5	30
	住宅以外建物全部	11	4	0	4	10
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	専属計	398	99	11	63	420
専任媒介	土地	1,014	193	17	179	1,011
	戸建	411	129	26	92	421
	マンション	66	29	4	19	71
	住宅以外建物全部	58	8	1	12	54
	住宅以外建物一部	6	1	0	1	6
	専任計	1,555	360	48	303	1,563
一般媒介	土地	1,475	202	16	155	1,506
	戸建	398	95	8	94	394
	マンション	50	17	2	7	59
	住宅以外建物全部	111	13	0	14	110
	住宅以外建物一部	6	0	0	0	6
	一般計	2,040	327	26	270	2,075
媒介計	土地	2,748	448	39	365	2,792
	戸建	908	260	39	209	920
	マンション	145	52	6	31	160
	住宅以外建物全部	180	25	1	30	174
	住宅以外建物一部	12	1	0	1	12
	媒介計	3,993	786	85	636	4,058
売主物件	土地	326	65	9	64	318
	戸建	346	108	7	62	385
	マンション	24	8	0	7	25
	住宅以外建物全部	15	2	0	3	14
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	売主計	711	183	16	136	742
代理物件	土地	5	1	0	1	5
	戸建	1	1	0	1	1
	マンション	0	0	0	0	0
	住宅以外建物全部	1	0	0	0	1
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代理計	7	2	0	2	7
媒介以外計	土地	331	66	9	65	323
	戸建	347	109	7	63	386
	マンション	24	8	0	7	25
	住宅以外建物全部	16	2	0	3	15
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介以外計	718	185	16	138	749
売物件合計	土地	3,079	514	48	430	3,115
	戸建	1,255	369	46	272	1,306
	マンション	169	60	6	38	185
	住宅以外建物全部	196	27	1	33	189
	住宅以外建物一部	12	1	0	1	12
	総計	4,711	971	101	774	4,807
賃貸物件合計	土地	51	5	0	16	40
	戸建	63	18	3	19	59
	マンション	236	94	22	85	223
	住宅以外建物全部	69	14	3	10	70
	住宅以外建物一部	131	23	2	20	132
	総計	550	154	30	150	524
総合計		5,261	1,125	131	924	5,331

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。