

2023(令和5)年 2月 実績報告
(2023年2月1日～2023年2月28日)

●中部圏会員アクセス状況

				件数 (件)	増減率(%)
					前年度比
登録	売物件	媒介	専属	906	14.5
			専任	3,885	13.7
			一般	3,157	15.5
			媒介 計	7,948	14.5
		売主	2,683	9.7	
	代理	41	41.4		
	売物件 計	10,672	13.3		
	賃貸物件	4,276	29.1		
登録 計	14,948	17.4			
成約報告	売物件		1,882	8.7	
	賃貸物件		990	77.7	
	成約報告 計		2,872	25.5	
条件検索	売物件		490,823	6.7	
	賃貸物件		22,633	31.1	
	成約売物件		120,130	7.3	
	成約賃貸物件		1,447	-27.7	
	会員検索		830	-39.8	
	条件検索 計		635,863	7.3	
物件詳細検索	売物件		251,509	33.0	
	賃貸物件		9,136	23.5	
	成約売物件		15,259	-9.4	
	成約賃貸物件		143	-57.7	
	物件詳細検索 計		276,047	29.2	
図面取得	売物件		450,699	8.5	
	賃貸物件		45,258	88.3	
	成約売物件		103,486	8.7	
	成約賃貸物件		522	-44.4	
	図面取得 計		599,965	12.0	
その他	変更・削除・更新・図面登録		109,812	60.8	
総アクセス	売物件(成約含む)		1,498,917	11.6	
	賃貸物件(成約含む)		139,760	72.0	
	会員検索		830	-39.8	
	総アクセス件数		1,639,507	15.0	

●中部圏月末在庫状況(中部圏会員)

				件数 (件)	増減率(%)
					前年度比
登録	売物件	媒介	専属	4,069	5.2
			専任	18,168	13.4
			一般	18,227	8.7
			媒介 計	40,464	10.4
		売主	9,703	17.3	
	代理	278	12.6		
	売物件 計	50,445	11.7		
	賃貸物件	14,414	26.9		
在庫 計	64,859	14.7			

中部圏域登録状況
中部圏域全体[2023(令和5)年 2月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	2,146	462	83	294	2,243
	戸建	1,154	256	71	167	1,169
	マンション	661	216	67	134	671
	住宅以外建物全部	251	68	2	63	254
	住宅以外建物一部	6	1	1	2	4
	専属計	4,218	1,003	224	660	4,341
専任媒介	土地	9,917	1,691	296	1,240	10,048
	戸建	4,465	1,123	254	768	4,519
	マンション	3,190	976	307	652	3,192
	住宅以外建物全部	880	258	38	176	926
	住宅以外建物一部	41	9	2	9	39
	専任計	18,493	4,057	897	2,845	18,724
一般媒介	土地	11,421	1,530	96	1,338	11,530
	戸建	4,297	968	101	839	4,372
	マンション	2,285	667	84	603	2,285
	住宅以外建物全部	1,361	297	14	270	1,374
	住宅以外建物一部	40	6	0	3	43
	一般計	19,404	3,468	295	3,053	19,604
媒介計	土地	23,484	3,683	475	2,872	23,821
	戸建	9,916	2,347	426	1,774	10,060
	マンション	6,136	1,859	458	1,389	6,148
	住宅以外建物全部	2,492	623	54	509	2,554
	住宅以外建物一部	87	16	3	14	86
	媒介計	42,115	8,528	1,416	6,558	42,669
売主物件	土地	3,181	752	69	609	3,254
	戸建	6,353	1,653	383	1,448	6,177
	マンション	1,115	426	44	381	1,116
	住宅以外建物全部	161	34	3	33	159
	住宅以外建物一部	12	3	0	3	12
	売主計	10,822	2,868	499	2,474	10,718
代理物件	土地	231	23	5	13	236
	戸建	43	16	1	13	46
	マンション	32	16	0	17	31
	住宅以外建物全部	29	12	0	11	28
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	代理計	336	67	6	54	342
媒介以外計	土地	3,412	775	74	622	3,490
	戸建	6,396	1,669	384	1,461	6,223
	マンション	1,147	442	44	398	1,147
	住宅以外建物全部	190	46	3	44	187
	住宅以外建物一部	13	3	0	3	13
	媒介以外計	11,158	2,935	505	2,528	11,060
売物件合計	土地	26,896	4,458	549	3,494	27,311
	戸建	16,312	4,016	810	3,235	16,283
	マンション	7,283	2,301	502	1,787	7,295
	住宅以外建物全部	2,682	669	57	553	2,741
	住宅以外建物一部	100	19	3	17	99
	総計	53,273	11,463	1,921	9,086	53,729
賃貸物件合計	土地	687	87	13	87	674
	戸建	864	381	53	265	927
	マンション	12,111	4,247	878	3,967	11,513
	住宅以外建物全部	907	211	27	218	873
	住宅以外建物一部	3,092	848	69	644	3,227
	総計	17,661	5,774	1,040	5,181	17,214
総合計		70,934	17,237	2,961	14,267	70,943

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。

中 部 圏 域 登 録 状 況
富山県所在物件[2023(令和5)年 2月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土 地	278	30	2	24	282
	戸 建	154	10	4	10	149
	マンション	5	0	0	0	5
	住宅以外建物全部	34	1	0	2	33
	住宅以外建物一部	2	0	0	1	1
	専 属 計	473	41	6	37	470
専任媒介	土 地	762	111	25	66	782
	戸 建	357	87	18	44	382
	マンション	54	21	10	13	51
	住宅以外建物全部	53	14	1	9	57
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	専 任 計	1,226	233	54	132	1,272
一般媒介	土 地	729	94	10	68	744
	戸 建	309	69	2	62	314
	マンション	29	12	1	8	33
	住宅以外建物全部	103	25	2	25	101
	住宅以外建物一部	3	0	0	0	3
	一 般 計	1,173	200	15	163	1,195
媒介計	土 地	1,769	235	37	158	1,808
	戸 建	820	166	24	116	845
	マンション	88	33	11	21	89
	住宅以外建物全部	190	40	3	36	191
	住宅以外建物一部	5	0	0	1	4
	媒 介 計	2,872	474	75	332	2,937
売主物件	土 地	263	48	4	38	270
	戸 建	185	23	15	16	178
	マンション	20	5	0	4	21
	住宅以外建物全部	11	2	0	4	9
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	売 主 計	479	78	19	62	478
代理物件	土 地	78	2	1	2	77
	戸 建	1	1	0	0	2
	マンション	0	0	0	0	0
	住宅以外建物全部	1	0	0	0	1
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代 理 計	80	3	1	2	80
媒介以外計	土 地	341	50	5	40	347
	戸 建	186	24	15	16	180
	マンション	20	5	0	4	21
	住宅以外建物全部	12	2	0	4	10
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介以外 計	559	81	20	64	558
売物件合計	土 地	2,110	285	42	198	2,155
	戸 建	1,006	190	39	132	1,025
	マンション	108	38	11	25	110
	住宅以外建物全部	202	42	3	40	201
	住宅以外建物一部	5	0	0	1	4
	総 計	3,431	555	95	396	3,495
賃貸物件合計	土 地	18	2	0	4	16
	戸 建	88	33	5	21	95
	マンション	660	303	61	200	702
	住宅以外建物全部	50	11	0	9	52
	住宅以外建物一部	293	39	6	36	290
	総 計	1,109	388	72	270	1,155
総 合 計		4,540	943	167	666	4,650

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しない場合があります。

中部圏域登録状況
石川県所在物件[2023(令和5)年 2月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	558	132	19	99	572
	戸建	140	42	10	22	150
	マンション	24	8	2	2	28
	住宅以外建物全部	31	4	1	5	29
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	専属計	753	186	32	128	779
専任媒介	土地	1,045	141	24	148	1,011
	戸建	372	73	28	56	361
	マンション	121	29	11	25	114
	住宅以外建物全部	68	18	2	15	70
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	専任計	1,607	261	65	244	1,557
一般媒介	土地	462	73	7	70	463
	戸建	252	29	2	67	212
	マンション	76	17	3	15	75
	住宅以外建物全部	61	8	1	6	62
	住宅以外建物一部	3	0	0	0	3
	一般計	854	127	13	158	815
媒介計	土地	2,065	346	50	317	2,046
	戸建	764	144	40	145	723
	マンション	221	54	16	42	217
	住宅以外建物全部	160	30	4	26	161
	住宅以外建物一部	4	0	0	0	4
	媒介計	3,214	574	110	530	3,151
売主物件	土地	250	55	6	54	243
	戸建	166	33	13	25	161
	マンション	29	10	1	10	28
	住宅以外建物全部	4	2	0	0	5
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	売主計	450	100	20	89	438
代理物件	土地	7	10	1	2	14
	戸建	1	0	0	1	0
	マンション	1	0	0	1	0
	住宅以外建物全部	2	0	0	0	2
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代理計	11	10	1	4	16
媒介以外計	土地	257	65	7	56	257
	戸建	167	33	13	26	161
	マンション	30	10	1	11	28
	住宅以外建物全部	6	2	0	0	7
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	媒介以外計	461	110	21	93	454
売物件合計	土地	2,322	411	57	373	2,303
	戸建	931	177	53	171	884
	マンション	251	64	17	53	245
	住宅以外建物全部	166	32	4	26	168
	住宅以外建物一部	5	0	0	0	5
	総計	3,675	684	131	623	3,605
賃貸物件合計	土地	80	14	0	14	80
	戸建	169	68	7	42	188
	マンション	1,443	413	45	322	1,489
	住宅以外建物全部	343	61	9	88	307
	住宅以外建物一部	176	52	13	15	200
	総計	2,211	608	74	481	2,264
総合計		5,886	1,292	205	1,104	5,869

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しない場合があります。

中部圏域登録状況
福井県所在物件[2023(令和5)年 2月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	60	17	1	9	67
	戸建	28	2	0	2	28
	マンション	1	0	0	1	0
	住宅以外建物全部	8	2	0	1	9
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	専属計	97	21	1	13	104
専任媒介	土地	427	36	5	35	423
	戸建	160	23	6	15	156
	マンション	20	3	2	3	18
	住宅以外建物全部	33	9	0	3	39
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	専任計	640	71	13	56	636
一般媒介	土地	528	28	1	27	528
	戸建	194	8	2	15	191
	マンション	17	8	0	2	23
	住宅以外建物全部	49	2	0	4	47
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	一般計	789	46	3	48	790
媒介計	土地	1,015	81	7	71	1,018
	戸建	382	33	8	32	375
	マンション	38	11	2	6	41
	住宅以外建物全部	90	13	0	8	95
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	媒介計	1,526	138	17	117	1,530
売主物件	土地	167	25	3	17	172
	戸建	167	26	15	9	169
	マンション	9	2	0	0	11
	住宅以外建物全部	9	1	0	1	9
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	売主計	352	54	18	27	361
代理物件	土地	76	0	1	2	73
	戸建	6	0	0	0	6
	マンション	0	0	0	0	0
	住宅以外建物全部	0	0	0	0	0
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代理計	82	0	1	2	79
媒介以外計	土地	243	25	4	19	245
	戸建	173	26	15	9	175
	マンション	9	2	0	0	11
	住宅以外建物全部	9	1	0	1	9
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介以外計	434	54	19	29	440
売物件合計	土地	1,258	106	11	90	1,263
	戸建	555	59	23	41	550
	マンション	47	13	2	6	52
	住宅以外建物全部	99	14	0	9	104
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	総計	1,960	192	36	146	1,970
賃貸物件合計	土地	26	0	0	1	25
	戸建	46	24	1	10	59
	マンション	639	135	15	111	648
	住宅以外建物全部	24	4	2	4	22
	住宅以外建物一部	101	5	5	9	92
	総計	836	168	23	135	846
総合計		2,796	360	59	281	2,816

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。

中部圏域登録状況
岐阜県所在物件[2023(令和5)年 2月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	107	28	2	13	121
	戸建	40	11	1	9	40
	マンション	7	3	0	3	7
	住宅以外建物全部	18	8	0	7	19
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	専属計	172	50	3	32	187
専任媒介	土地	1,310	195	20	151	1,332
	戸建	451	102	17	63	473
	マンション	107	26	12	16	104
	住宅以外建物全部	98	30	3	12	112
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	専任計	1,967	353	52	242	2,022
一般媒介	土地	2,271	213	5	214	2,266
	戸建	657	93	23	80	648
	マンション	68	18	4	19	64
	住宅以外建物全部	156	37	2	26	166
	住宅以外建物一部	4	1	0	0	5
	一般計	3,156	362	34	339	3,149
媒介計	土地	3,688	436	27	378	3,719
	戸建	1,148	206	41	152	1,161
	マンション	182	47	16	38	175
	住宅以外建物全部	272	75	5	45	297
	住宅以外建物一部	5	1	0	0	6
	媒介計	5,295	765	89	613	5,358
売主物件	土地	464	80	9	69	466
	戸建	669	118	35	130	622
	マンション	43	13	2	10	44
	住宅以外建物全部	21	10	2	2	27
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	売主計	1,197	221	48	211	1,159
代理物件	土地	17	1	2	0	16
	戸建	3	2	0	0	5
	マンション	0	0	0	0	0
	住宅以外建物全部	4	2	0	3	3
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代理計	24	5	2	3	24
媒介以外計	土地	481	81	11	69	482
	戸建	672	120	35	130	627
	マンション	43	13	2	10	44
	住宅以外建物全部	25	12	2	5	30
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介以外計	1,221	226	50	214	1,183
売物件合計	土地	4,169	517	38	447	4,201
	戸建	1,820	326	76	282	1,788
	マンション	225	60	18	48	219
	住宅以外建物全部	297	87	7	50	327
	住宅以外建物一部	5	1	0	0	6
	総計	6,516	991	139	827	6,541
賃貸物件合計	土地	94	2	1	10	85
	戸建	66	20	0	22	64
	マンション	322	215	13	194	330
	住宅以外建物全部	43	9	3	7	42
	住宅以外建物一部	149	12	1	23	137
	総計	674	258	18	256	658
総合計		7,190	1,249	157	1,083	7,199

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。

中部圏域登録状況
静岡県所在物件[2023(令和5)年 2月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	256	45	2	38	258
	戸建	185	39	7	34	185
	マンション	45	22	3	13	49
	住宅以外建物全部	29	20	0	10	39
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	専属計	515	126	12	95	531
専任媒介	土地	2,033	358	20	270	2,097
	戸建	1,057	250	30	199	1,076
	マンション	506	170	28	125	519
	住宅以外建物全部	208	60	13	44	210
	住宅以外建物一部	19	5	1	6	17
	専任計	3,823	843	92	644	3,919
一般媒介	土地	2,919	428	22	384	2,950
	戸建	1,268	251	21	249	1,247
	マンション	544	194	11	154	580
	住宅以外建物全部	357	85	2	84	357
	住宅以外建物一部	9	1	0	1	9
	一般計	5,097	959	56	872	5,143
媒介計	土地	5,208	831	44	692	5,305
	戸建	2,510	540	58	482	2,508
	マンション	1,095	386	42	292	1,148
	住宅以外建物全部	594	165	15	138	606
	住宅以外建物一部	28	6	1	7	26
	媒介計	9,435	1,928	160	1,611	9,593
売主物件	土地	680	159	13	126	698
	戸建	1,115	348	53	298	1,113
	マンション	115	34	2	25	121
	住宅以外建物全部	39	8	1	11	35
	住宅以外建物一部	4	1	0	0	5
	売主計	1,953	550	69	460	1,972
代理物件	土地	34	2	0	3	33
	戸建	10	2	0	3	10
	マンション	12	3	0	3	12
	住宅以外建物全部	11	5	0	6	10
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代理計	67	12	0	15	65
媒介以外計	土地	714	161	13	129	731
	戸建	1,125	350	53	301	1,123
	マンション	127	37	2	28	133
	住宅以外建物全部	50	13	1	17	45
	住宅以外建物一部	4	1	0	0	5
	媒介以外計	2,020	562	69	475	2,037
売物件合計	土地	5,922	992	57	821	6,036
	戸建	3,635	890	111	783	3,631
	マンション	1,222	423	44	320	1,281
	住宅以外建物全部	644	178	16	155	651
	住宅以外建物一部	32	7	1	7	31
	総計	11,455	2,490	229	2,086	11,630
賃貸物件合計	土地	81	22	3	17	83
	戸建	276	134	22	90	298
	マンション	2,900	1,015	184	807	2,924
	住宅以外建物全部	146	39	2	38	145
	住宅以外建物一部	956	163	28	163	928
	総計	4,359	1,373	239	1,115	4,378
総合計		15,814	3,863	468	3,201	16,008

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。

中部圏域登録状況
愛知県所在物件[2023(令和5)年 2月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	626	171	47	81	686
	戸建	500	123	45	73	503
	マンション	561	180	61	113	564
	住宅以外建物全部	117	30	1	35	113
	住宅以外建物一部	4	0	1	0	3
	専属計	1,808	504	155	302	1,869
専任媒介	土地	3,330	698	179	445	3,388
	戸建	1,592	469	124	292	1,606
	マンション	2,304	700	238	458	2,300
	住宅以外建物全部	350	109	14	82	364
	住宅以外建物一部	12	2	0	0	14
	専任計	7,588	1,978	555	1,277	7,672
一般媒介	土地	2,981	528	42	431	3,033
	戸建	1,217	427	39	281	1,365
	マンション	1,469	395	59	387	1,428
	住宅以外建物全部	484	108	4	98	488
	住宅以外建物一部	15	3	0	1	17
	一般計	6,166	1,461	144	1,198	6,331
媒介計	土地	6,937	1,397	268	957	7,107
	戸建	3,309	1,019	208	646	3,474
	マンション	4,334	1,275	358	958	4,292
	住宅以外建物全部	951	247	19	215	965
	住宅以外建物一部	31	5	1	1	34
	媒介計	15,562	3,943	854	2,777	15,872
売主物件	土地	1,083	344	28	264	1,137
	戸建	3,626	1,031	245	903	3,509
	マンション	870	354	38	325	862
	住宅以外建物全部	59	10	0	13	57
	住宅以外建物一部	7	2	0	3	6
	売主計	5,645	1,741	311	1,508	5,571
代理物件	土地	9	5	0	2	12
	戸建	22	11	1	9	23
	マンション	18	13	0	13	18
	住宅以外建物全部	10	5	0	2	11
	住宅以外建物一部	1	0	0	0	1
	代理計	60	34	1	26	65
媒介以外計	土地	1,092	349	28	266	1,149
	戸建	3,648	1,042	246	912	3,532
	マンション	888	367	38	338	880
	住宅以外建物全部	69	15	0	15	68
	住宅以外建物一部	8	2	0	3	7
	媒介以外計	5,705	1,775	312	1,534	5,636
売物件合計	土地	8,029	1,746	296	1,223	8,256
	戸建	6,957	2,061	454	1,558	7,006
	マンション	5,222	1,642	396	1,296	5,172
	住宅以外建物全部	1,020	262	19	230	1,033
	住宅以外建物一部	39	7	1	4	41
	総計	21,267	5,718	1,166	4,311	21,508
賃貸物件合計	土地	337	42	9	34	336
	戸建	155	82	17	59	161
	マンション	5,890	2,027	527	2,245	5,145
	住宅以外建物全部	240	83	9	69	245
	住宅以外建物一部	1,302	564	13	388	1,465
	総計	7,924	2,798	575	2,795	7,352
総合計		29,191	8,516	1,741	7,106	28,860

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しない場合があります。

中部圏域登録状況
三重県所在物件[2023(令和5)年 2月]

		前月末在庫	当月登録	当月成約	当月削除	当月末在庫
専属媒介	土地	261	39	10	30	257
	戸建	107	29	4	17	114
	マンション	18	3	1	2	18
	住宅以外建物全部	14	3	0	3	12
	住宅以外建物一部	0	1	0	1	0
	専属計	400	75	15	53	401
専任媒介	土地	1,010	152	23	125	1,015
	戸建	476	119	31	99	465
	マンション	78	27	6	12	86
	住宅以外建物全部	70	18	5	11	74
	住宅以外建物一部	8	2	1	3	6
	専任計	1,642	318	66	250	1,646
一般媒介	土地	1,531	166	9	144	1,546
	戸建	400	91	12	85	395
	マンション	82	23	6	18	82
	住宅以外建物全部	151	32	3	27	153
	住宅以外建物一部	5	1	0	1	5
	一般計	2,169	313	30	275	2,181
媒介計	土地	2,802	357	42	299	2,818
	戸建	983	239	47	201	974
	マンション	178	53	13	32	186
	住宅以外建物全部	235	53	8	41	239
	住宅以外建物一部	13	4	1	5	11
	媒介計	4,211	706	111	578	4,228
売主物件	土地	274	41	6	41	268
	戸建	425	74	7	67	425
	マンション	29	8	1	7	29
	住宅以外建物全部	18	1	0	2	17
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	売主計	746	124	14	117	739
代理物件	土地	10	3	0	2	11
	戸建	0	0	0	0	0
	マンション	1	0	0	0	1
	住宅以外建物全部	1	0	0	0	1
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	代理計	12	3	0	2	13
媒介以外計	土地	284	44	6	43	279
	戸建	425	74	7	67	425
	マンション	30	8	1	7	30
	住宅以外建物全部	19	1	0	2	18
	住宅以外建物一部	0	0	0	0	0
	媒介以外計	758	127	14	119	752
売物件合計	土地	3,086	401	48	342	3,097
	戸建	1,408	313	54	268	1,399
	マンション	208	61	14	39	216
	住宅以外建物全部	254	54	8	43	257
	住宅以外建物一部	13	4	1	5	11
	総計	4,969	833	125	697	4,980
賃貸物件合計	土地	51	5	0	7	49
	戸建	64	20	1	21	62
	マンション	257	139	33	88	275
	住宅以外建物全部	61	4	2	3	60
	住宅以外建物一部	115	13	3	10	115
	総計	548	181	39	129	561
総合計		5,517	1,014	164	826	5,541

※取引態様の変更等により「前月末在庫+当月登録-当月成約-当月削除」が「当月末在庫」の数と必ずしも一致しないものがあります。