

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/1/14

期間：2019/10~2019/12

富山県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	3	18	2	24
	平均価格(万円)		2443	2363	2480	2362
	平均土地面積(㎡)		114.43	155.61	208.37	151.70
	平均建物面積(㎡)		97.25	107.57	89.59	103.97
～築5年	合計件数	0	0	3	2	5
	平均価格(万円)			2443	3054	2687
	平均土地面積(㎡)			177.04	220.81	194.55
	平均建物面積(㎡)			108.48	122.91	114.25
～築10年	合計件数	0	1	0	4	5
	平均価格(万円)				2163	2006
	平均土地面積(㎡)				245.40	215.58
	平均建物面積(㎡)				126.84	118.45
～築15年	合計件数	0	0	1	4	5
	平均価格(万円)				1513	1534
	平均土地面積(㎡)				244.66	220.65
	平均建物面積(㎡)				107.65	106.80
～築20年	合計件数	0	1	3	6	10
	平均価格(万円)			1259	1653	1443
	平均土地面積(㎡)			139.14	293.87	229.91
	平均建物面積(㎡)			115.89	144.46	129.89
～築25年	合計件数	0	0	2	4	6
	平均価格(万円)			1190	1590	1457
	平均土地面積(㎡)			185.00	287.43	253.28
	平均建物面積(㎡)			115.40	130.35	125.36
～築30年	合計件数	0	0	3	6	9
	平均価格(万円)			1423	1517	1486
	平均土地面積(㎡)			183.95	274.82	244.53
	平均建物面積(㎡)			147.49	147.15	147.26
築31年～	合計件数	0	4	14	29	47
	平均価格(万円)		285	666	885	768
	平均土地面積(㎡)		98.31	170.87	340.78	269.53
	平均建物面積(㎡)		98.26	112.31	149.18	133.86
全体	合計件数	1	9	44	57	111
	平均価格(万円)		1176	1619	1347	1446
	平均土地面積(㎡)		105.70	163.37	302.86	229.57
	平均建物面積(㎡)		94.90	112.69	139.65	124.87

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	0	3	1	0	4
	平均価格(万円)		2973			2905
	平均㎡単価(万円)		39.39			37.93
	平均専有面積(㎡)		75.49			76.60
～築15年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数	0	0	3	0	3
	平均価格(万円)			1737		1737
	平均㎡単価(万円)			22.92		22.92
	平均専有面積(㎡)			75.81		75.81
～築25年	合計件数	0	2	2	0	4
	平均価格(万円)		1473	730		1101
	平均㎡単価(万円)		19.76	9.15		14.28
	平均専有面積(㎡)		74.51	79.74		77.13
～築30年	合計件数	1	2	0	0	3
	平均価格(万円)		840			777
	平均㎡単価(万円)		16.55			16.15
	平均専有面積(㎡)		50.74			48.08
築31年～	合計件数	0	0	2	1	3
	平均価格(万円)			450		783
	平均㎡単価(万円)			5.58		9.25
	平均専有面積(㎡)			80.60		84.66
全体	合計件数	1	7	9	1	18
	平均価格(万円)		1935	1374		1556
	平均㎡単価(万円)		28.40	17.51		21.24
	平均専有面積(㎡)		68.14	78.49		73.27