

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/1/14

期間：2019/10~2019/12

## 石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	3	12	18	0	33
	平均価格(万円)	1785	2368	2489		2381
	平均土地面積(㎡)	73.98	105.09	151.32		127.48
	平均建物面積(㎡)	80.13	95.34	106.15		99.85
~築5年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					2235
	平均土地面積(㎡)					138.80
	平均建物面積(㎡)					106.11
~築10年	合計件数	0	1	1	1	3
	平均価格(万円)					2983
	平均土地面積(㎡)					190.81
	平均建物面積(㎡)					145.34
~築15年	合計件数	0	1	3	0	4
	平均価格(万円)			2407		2118
	平均土地面積(㎡)			146.10		130.23
	平均建物面積(㎡)			111.19		102.64
~築20年	合計件数	0	1	6	1	8
	平均価格(万円)			2272		2376
	平均土地面積(㎡)			166.59		178.02
	平均建物面積(㎡)			124.39		136.30
~築25年	合計件数	0	3	5	1	9
	平均価格(万円)		1623	1668		1743
	平均土地面積(㎡)		101.69	161.53		154.19
	平均建物面積(㎡)		150.61	142.04		149.51
~築30年	合計件数	0	0	3	3	6
	平均価格(万円)			1992	1833	1913
	平均土地面積(㎡)			154.87	290.78	222.83
	平均建物面積(㎡)			114.57	152.02	133.30
築31年~	合計件数	3	7	3	6	19
	平均価格(万円)	507	1167	1678	2484	1559
	平均土地面積(㎡)	64.09	99.01	133.40	333.72	173.05
	平均建物面積(㎡)	63.93	144.74	107.34	147.98	127.10
全体	合計件数	6	26	40	12	84
	平均価格(万円)	1146	1831	2240	2684	2099
	平均土地面積(㎡)	69.04	102.10	153.54	317.02	154.93
	平均建物面積(㎡)	72.03	113.71	114.68	169.06	119.10

## <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	0	0	1	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数	2	1	5	0	8
	平均価格(万円)	1420		3024		2483
	平均㎡単価(万円)	35.85		37.20		35.92
	平均専有面積(㎡)	39.61		81.30		69.12
~築20年	合計件数	0	0	6	1	7
	平均価格(万円)			1882		1913
	平均㎡単価(万円)			25.34		24.02
	平均専有面積(㎡)			74.26		79.65
~築25年	合計件数	0	1	1	0	2
	平均価格(万円)					1325
	平均㎡単価(万円)					19.66
	平均専有面積(㎡)					67.41
~築30年	合計件数	2	3	5	0	10
	平均価格(万円)	665	627	1073		858
	平均㎡単価(万円)	21.63	12.24	14.55		14.69
	平均専有面積(㎡)	30.74	51.21	73.75		58.39
築31年~	合計件数	2	4	1	1	8
	平均価格(万円)	970	761			848
	平均㎡単価(万円)	20.35	13.23			14.12
	平均専有面積(㎡)	47.66	57.53			60.07
全体	合計件数	6	9	20	2	37
	平均価格(万円)	1018	908	2094	1600	1604
	平均㎡単価(万円)	25.89	15.96	27.68	15.30	24.03
	平均専有面積(㎡)	39.34	56.90	75.63	104.59	66.76