

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/1/14

期間：2019/10~2019/12

静岡県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	0	39	49	15	103
	平均価格(万円)		2687	2690	2504	2662
	平均土地面積(㎡)		105.55	151.21	245.91	147.71
	平均建物面積(㎡)		99.70	104.01	106.30	102.71
～築5年	合計件数	0	0	3	1	4
	平均価格(万円)			3075		2702
	平均土地面積(㎡)			171.12		185.57
	平均建物面積(㎡)			108.29		105.96
～築10年	合計件数	1	1	2	2	6
	平均価格(万円)			2370	1510	2132
	平均土地面積(㎡)			139.01	215.32	150.26
	平均建物面積(㎡)			98.12	109.71	99.30
～築15年	合計件数	3	1	4	3	11
	平均価格(万円)	1477		2281	3030	2348
	平均土地面積(㎡)	65.92		163.54	428.00	201.47
	平均建物面積(㎡)	81.15		99.85	152.50	108.50
～築20年	合計件数	0	1	9	6	16
	平均価格(万円)			2206	3082	2519
	平均土地面積(㎡)			165.97	296.88	209.70
	平均建物面積(㎡)			123.57	159.24	135.28
～築25年	合計件数	1	3	11	6	21
	平均価格(万円)		1550	1415	1753	1499
	平均土地面積(㎡)		105.34	166.02	246.45	175.63
	平均建物面積(㎡)		90.03	115.29	122.34	111.50
～築30年	合計件数	1	1	11	15	28
	平均価格(万円)			1202	1745	1457
	平均土地面積(㎡)			170.62	441.57	309.75
	平均建物面積(㎡)			118.15	137.26	127.15
築31年～	合計件数	2	8	25	35	70
	平均価格(万円)	515	769	981	1360	1133
	平均土地面積(㎡)	48.28	99.30	168.91	638.44	392.27
	平均建物面積(㎡)	56.76	86.83	101.90	132.50	114.19
全体	合計件数	8	54	114	83	259
	平均価格(万円)	1208	2291	2000	1856	1990
	平均土地面積(㎡)	61.70	104.09	160.30	456.16	240.35
	平均建物面積(㎡)	73.56	97.45	107.41	129.59	111.40

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	0	2	3	1	6
	平均価格(万円)		5090	4630		4620
	平均㎡単価(万円)		65.02	60.69		57.83
	平均専有面積(㎡)		78.29	76.29		79.89
～築10年	合計件数	1	8	11	1	21
	平均価格(万円)		3714	3183		3342
	平均㎡単価(万円)		51.24	38.61		42.87
	平均専有面積(㎡)		72.47	82.45		77.94
～築15年	合計件数	1	5	5	3	14
	平均価格(万円)		2740	2298	2453	2434
	平均㎡単価(万円)		37.11	29.05	28.10	31.48
	平均専有面積(㎡)		73.84	79.11	87.29	77.30
～築20年	合計件数	0	6	7	1	14
	平均価格(万円)		2072	1841		1951
	平均㎡単価(万円)		28.80	23.33		25.62
	平均専有面積(㎡)		71.95	78.91		76.18
～築25年	合計件数	0	2	8	3	13
	平均価格(万円)		1500	1353	1690	1453
	平均㎡単価(万円)		20.76	19.31	19.87	19.68
	平均専有面積(㎡)		72.24	70.06	85.04	73.85
～築30年	合計件数	4	8	8	4	24
	平均価格(万円)	643	976	1123	1100	990
	平均㎡単価(万円)	13.69	14.22	16.54	14.28	14.96
	平均専有面積(㎡)	46.94	68.60	67.88	77.05	66.16
築31年～	合計件数	7	8	11	1	27
	平均価格(万円)	475	445	574		514
	平均㎡単価(万円)	13.42	8.23	8.34		9.16
	平均専有面積(㎡)	35.37	54.05	68.81		56.17
全体	合計件数	13	39	53	14	119
	平均価格(万円)	789	2061	1875	1841	1814
	平均㎡単価(万円)	18.76	30.19	25.20	21.93	25.91
	平均専有面積(㎡)	42.07	68.28	74.42	83.95	69.99