

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/1/14

期間：2019/10~2019/12

## 静岡県静岡市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	0	34	16	1	51
	平均価格(万円)		2729	2705		2713
	平均土地面積(㎡)		105.37	142.35		118.91
	平均建物面積(㎡)		99.40	103.40		100.72
~築5年	合計件数	0	0	0	0	0
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数	1	1	1	0	3
	平均価格(万円)					2623
	平均土地面積(㎡)					112.96
	平均建物面積(㎡)					94.54
~築15年	合計件数	2	1	2	0	5
	平均価格(万円)	1390		2888		2347
	平均土地面積(㎡)	65.44		162.84		107.37
	平均建物面積(㎡)	84.67		96.89		91.25
~築20年	合計件数	0	1	0	2	3
	平均価格(万円)				5245	4150
	平均土地面積(㎡)				294.42	223.02
	平均建物面積(㎡)				207.08	170.34
~築25年	合計件数	1	3	3	0	7
	平均価格(万円)		1550	1819		1551
	平均土地面積(㎡)		105.34	160.78		123.67
	平均建物面積(㎡)		90.03	120.71		100.21
~築30年	合計件数	1	0	4	2	7
	平均価格(万円)			1790	2520	1871
	平均土地面積(㎡)			145.68	226.10	155.61
	平均建物面積(㎡)			155.97	159.55	146.83
築31年~	合計件数	0	6	5	3	14
	平均価格(万円)		854	1190	1253	1059
	平均土地面積(㎡)		97.26	177.95	235.82	155.77
	平均建物面積(㎡)		87.22	135.29	102.83	107.73
全体	合計件数	5	46	31	8	90
	平均価格(万円)	1396	2395	2273	2696	2324
	平均土地面積(㎡)	66.04	103.44	151.74	244.05	130.50
	平均建物面積(㎡)	80.18	97.08	116.58	143.10	106.95

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	1	0	0	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	1	2	4	0	7
	平均価格(万円)		4790	4048		4089
	平均㎡単価(万円)		64.45	50.42		54.44
	平均専有面積(㎡)		74.33	80.27		75.11
~築15年	合計件数	0	2	0	0	2
	平均価格(万円)		2175			2175
	平均㎡単価(万円)		29.14			29.14
	平均専有面積(㎡)		74.65			74.65
~築20年	合計件数	0	3	2	0	5
	平均価格(万円)		1913	1850		1888
	平均㎡単価(万円)		27.22	22.74		25.27
	平均専有面積(㎡)		70.30	81.35		74.72
~築25年	合計件数	0	0	4	1	5
	平均価格(万円)			1298		1478
	平均㎡単価(万円)			18.42		19.75
	平均専有面積(㎡)			70.44		74.83
~築30年	合計件数	0	1	2	1	4
	平均価格(万円)			1550		1100
	平均㎡単価(万円)			23.87		18.60
	平均専有面積(㎡)			64.93		59.16
築31年~	合計件数	3	2	7	0	12
	平均価格(万円)	326	394	636		518
	平均㎡単価(万円)	10.63	7.56	10.03		9.71
	平均専有面積(㎡)	30.68	52.15	63.38		53.33
全体	合計件数	4	11	19	2	36
	平均価格(万円)	957	2233	1717	1450	1775
	平均㎡単価(万円)	25.86	33.31	24.37	18.77	26.87
	平均専有面積(㎡)	37.01	67.03	70.48	77.25	66.08