

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/1/14

期間：2019/10~2019/12

愛知県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	5	18	69	5	97
	平均価格(万円)	4048	3243	3177	2486	3198
	平均土地面積(㎡)	64.95	104.88	146.24	213.48	137.84
	平均建物面積(㎡)	97.26	99.62	100.84	104.76	100.63
~築5年	合計件数	3	12	19	2	36
	平均価格(万円)	3670	3108	3814	3775	3564
	平均土地面積(㎡)	75.99	100.18	151.54	345.80	138.92
	平均建物面積(㎡)	124.51	101.14	111.62	119.20	109.62
~築10年	合計件数	1	8	37	8	54
	平均価格(万円)		2661	3310	4606	3369
	平均土地面積(㎡)		106.43	155.01	260.20	161.98
	平均建物面積(㎡)		97.98	110.63	141.97	112.09
~築15年	合計件数	1	4	25	15	45
	平均価格(万円)		2503	2699	3431	2935
	平均土地面積(㎡)		105.66	155.08	260.87	184.27
	平均建物面積(㎡)		113.06	109.92	135.92	118.01
~築20年	合計件数	1	9	32	16	58
	平均価格(万円)		2590	2864	2924	2843
	平均土地面積(㎡)		102.84	154.75	321.08	190.87
	平均建物面積(㎡)		118.92	125.43	133.46	126.01
~築25年	合計件数	2	10	37	15	64
	平均価格(万円)	1990	2599	2185	3372	2522
	平均土地面積(㎡)	68.83	108.21	158.26	313.42	184.01
	平均建物面積(㎡)	128.83	120.30	127.92	185.61	140.28
~築30年	合計件数	0	3	24	24	51
	平均価格(万円)		1457	1596	3817	2633
	平均土地面積(㎡)		100.52	161.02	304.73	225.09
	平均建物面積(㎡)		90.24	108.02	160.63	131.73
築31年~	合計件数	10	20	40	41	111
	平均価格(万円)	785	1264	1296	2600	1726
	平均土地面積(㎡)	57.40	95.71	163.27	285.34	186.65
	平均建物面積(㎡)	62.50	86.49	105.86	147.43	113.82
全体	合計件数	23	84	283	126	516
	平均価格(万円)	2202	2451	2630	3205	2722
	平均土地面積(㎡)	64.28	102.23	154.72	290.51	175.30
	平均建物面積(㎡)	84.48	101.39	111.29	148.85	117.65

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	14	43	6	63
	平均価格(万円)		4356	4272	4306	4294
	平均㎡単価(万円)		60.54	54.02	47.36	54.62
	平均専有面積(㎡)		71.96	79.07	90.93	78.62
~築10年	合計件数	12	23	59	13	107
	平均価格(万円)	2371	3393	3515	4191	3443
	平均㎡単価(万円)	48.58	46.95	44.59	46.36	45.62
	平均専有面積(㎡)	48.81	72.27	78.83	90.40	75.46
~築15年	合計件数	5	15	71	31	122
	平均価格(万円)	1224	3003	2739	3234	2835
	平均㎡単価(万円)	39.70	39.73	33.21	34.13	34.31
	平均専有面積(㎡)	30.83	75.60	82.46	94.75	82.62
~築20年	合計件数	5	12	69	42	128
	平均価格(万円)	1848	2313	2367	2454	2370
	平均㎡単価(万円)	45.79	31.45	28.87	27.16	28.79
	平均専有面積(㎡)	40.36	73.54	82.00	90.33	82.31
~築25年	合計件数	2	14	90	51	157
	平均価格(万円)	840	2145	1926	2233	2031
	平均㎡単価(万円)	21.42	31.06	25.15	24.56	25.36
	平均専有面積(㎡)	39.22	69.05	76.59	90.92	80.09
~築30年	合計件数	12	17	69	28	126
	平均価格(万円)	484	1340	1511	1466	1380
	平均㎡単価(万円)	16.35	18.17	19.05	16.86	18.27
	平均専有面積(㎡)	29.58	73.75	79.35	86.96	75.55
築31年~	合計件数	29	60	139	67	295
	平均価格(万円)	793	1182	1034	1083	1052
	平均㎡単価(万円)	19.54	18.71	14.84	12.90	15.30
	平均専有面積(㎡)	40.58	63.16	69.68	83.95	68.74
全体	合計件数	65	155	540	238	998
	平均価格(万円)	1143	2165	2167	2147	2095
	平均㎡単価(万円)	29.11	31.37	28.12	24.17	27.51
	平均専有面積(㎡)	39.26	69.01	77.07	88.86	76.17