

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2020/1/14

期間：2019/10~2019/12

## 愛知県名古屋市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	4	10	16	2	32
	平均価格(万円)	4335	3226	3853	2940	3660
	平均土地面積(㎡)	62.40	101.12	140.13	201.07	122.03
	平均建物面積(㎡)	101.50	100.68	97.18	106.01	99.37
~築5年	合計件数	1	6	7	0	14
	平均価格(万円)		3347	4103		3734
	平均土地面積(㎡)		97.50	153.98		124.03
	平均建物面積(㎡)		104.78	114.60		110.22
~築10年	合計件数	0	2	7	1	10
	平均価格(万円)		3150	4457		5430
	平均土地面積(㎡)		105.99	152.21		167.56
	平均建物面積(㎡)		104.47	109.90		122.53
~築15年	合計件数	1	2	8	3	14
	平均価格(万円)		2765	3219	4320	3381
	平均土地面積(㎡)		101.72	159.79	300.93	176.01
	平均建物面積(㎡)		100.20	117.44	130.68	114.52
~築20年	合計件数	1	4	12	1	18
	平均価格(万円)		3853	3649		3960
	平均土地面積(㎡)		96.36	150.64		141.73
	平均建物面積(㎡)		118.59	137.54		131.33
~築25年	合計件数	1	8	13	3	25
	平均価格(万円)		2969	2708	5233	3082
	平均土地面積(㎡)		108.05	153.96	360.79	160.53
	平均建物面積(㎡)		127.51	128.73	228.99	140.46
~築30年	合計件数	0	2	2	5	9
	平均価格(万円)		1995	2580	9166	6109
	平均土地面積(㎡)		90.91	177.29	385.73	273.89
	平均建物面積(㎡)		96.86	118.21	234.42	178.03
築31年~	合計件数	5	9	8	7	29
	平均価格(万円)	902	1430	1783	6074	2557
	平均土地面積(㎡)	58.99	95.01	159.08	276.40	150.26
	平均建物面積(㎡)	62.12	82.97	91.30	180.21	105.15
全体	合計件数	13	43	73	22	151
	平均価格(万円)	2616	2795	3366	6754	3633
	平均土地面積(㎡)	62.94	99.96	152.06	315.97	153.43
	平均建物面積(㎡)	86.19	104.18	114.48	187.34	119.72

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	0	10	37	5	52
	平均価格(万円)		4723	4428	4332	4475
	平均㎡単価(万円)		67.54	56.20	48.06	57.25
	平均専有面積(㎡)		69.93	78.78	90.13	78.17
~築10年	合計件数	10	18	39	9	76
	平均価格(万円)	2332	3622	3936	4753	3747
	平均㎡単価(万円)	51.71	50.31	49.81	52.17	50.42
	平均専有面積(㎡)	45.09	72.00	79.02	91.11	74.33
~築15年	合計件数	4	8	39	17	68
	平均価格(万円)	1155	3170	3095	3672	3134
	平均㎡単価(万円)	47.29	44.37	37.02	40.27	38.89
	平均専有面積(㎡)	24.43	71.45	83.59	91.19	80.58
~築20年	合計件数	4	9	35	19	67
	平均価格(万円)	1947	2490	2889	2818	2759
	平均㎡単価(万円)	52.43	33.14	35.54	32.46	34.75
	平均専有面積(㎡)	37.14	75.14	81.30	86.84	79.41
~築25年	合計件数	1	10	54	24	89
	平均価格(万円)		2387	2266	2978	2451
	平均㎡単価(万円)		34.48	29.41	30.56	30.26
	平均専有面積(㎡)		69.23	77.05	97.46	81.00
~築30年	合計件数	9	7	29	7	52
	平均価格(万円)	481	1626	2062	1823	1698
	平均㎡単価(万円)	21.66	24.36	24.06	21.23	23.52
	平均専有面積(㎡)	22.18	66.73	85.71	85.85	72.18
築31年~	合計件数	26	43	97	37	203
	平均価格(万円)	848	1386	1144	1261	1179
	平均㎡単価(万円)	20.99	21.28	16.11	14.59	17.17
	平均専有面積(㎡)	40.39	65.11	71.00	86.47	68.65
全体	合計件数	54	105	330	118	607
	平均価格(万円)	1157	2429	2522	2638	2407
	平均㎡単価(万円)	31.82	35.41	32.47	29.34	32.18
	平均専有面積(㎡)	36.36	68.59	77.68	89.91	74.81