

# 中古マンション（富山県）成約・在庫価格推移 2019～2021

令和元年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]
19年	1月	2	28.1	2,170	77.2	84	24.1	1,792	74.5
	2月	8	17.8	1,368	76.9	70	25.6	1,880	73.5
	3月	12	22.9	1,652	72.3	68	24.4	1,803	74.0
	4月	7	25.2	1,859	73.8	80	24.3	1,781	73.3
	5月	6	16.8	1,010	60.1	83	25.0	1,784	71.5
	6月	8	20.9	1,563	74.7	77	25.1	1,752	69.8
	7月	5	15.7	1,192	75.9	82	24.3	1,684	69.4
	8月	6	25.8	2,242	86.8	98	24.5	1,653	67.6
	9月	14	24.8	1,369	55.3	91	22.8	1,655	72.5
	10月	6	23.3	1,767	76.0	90	24.2	1,789	74.0
	11月	4	19.1	1,288	67.5	94	23.6	1,726	73.1
	12月	8	20.7	1,533	74.1	96	25.3	1,859	73.4
12ヶ月合計		86	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		7	21.7	1,584	72.5	84	24.4	1,763	72.2

令和2年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]
20年	1月	9	22.4	1,695	75.7	98	25.3	1,854	73.3
	2月	8	25.8	1,870	72.5	106	25.7	1,931	75.3
	3月	11	25.8	1,785	69.2	93	24.6	1,854	75.3
	4月	7	21.1	1,527	72.6	103	23.7	1,692	71.5
	5月	8	20.4	1,419	69.5	108	24.6	1,736	70.7
	6月	11	18.5	1,269	68.7	107	24.6	1,746	70.8
	7月	12	20.2	1,447	71.6	107	23.2	1,599	68.8
	8月	12	21.6	1,588	73.4	101	22.8	1,573	69.0
	9月	8	19.2	1,374	71.5	102	23.1	1,614	69.8
	10月	7	19.8	1,372	69.3	96	23.3	1,642	70.4
	11月	9	20.8	1,399	67.1	91	23.0	1,642	71.6
	12月	7	26.8	2,021	75.4	89	23.8	1,698	71.3
12ヶ月合計		109	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		9	21.9	1,564	71.4	100	24.0	1,715	71.5

令和3年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]
21年	1月	4	26.0	1,560	60.0	92	22.8	1,632	71.6
	2月	6	25.6	1,698	66.4	94	22.7	1,675	73.7
	3月	18	24.6	1,764	71.7	73	23.7	1,746	73.7
	4月	8	21.4	1,610	75.1	85	23.6	1,686	71.5
	5月	12	24.0	1,773	73.8	84	23.0	1,646	71.6
	6月	5	27.2	1,998	73.3	84	22.2	1,583	71.2
	7月	10	21.1	1,475	69.9	74	23.4	1,642	70.3
	8月	6	21.5	1,618	75.3	71	23.1	1,647	71.2
	9月	8	26.9	2,299	85.5	73	22.9	1,579	68.9
	10月	5	17.4	1,276	73.5	63	24.4	1,684	69.0
	11月	8	20.5	1,540	75.0	65	27.4	1,926	70.2
	12月	5	46.0	3,560	77.4	71	24.5	1,655	67.6
12ヶ月合計		95	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		8	25.2	1,848	73.1	77	23.6	1,675	70.9