

新築戸建（富山県）成約・在庫価格推移 2019～2021

令和元年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
19年	1月	5	2,120	139.6	104.4	118	2,341	164.7	106.8
	2月	5	2,748	132.5	124.9	118	2,293	165.6	105.1
	3月	10	2,491	164.5	111.4	114	2,269	163.9	105.7
	4月	8	2,231	160.3	105.9	120	2,288	164.3	105.9
	5月	6	2,310	142.4	108.8	131	2,279	162.0	105.2
	6月	9	2,221	175.9	109.1	138	2,310	162.0	104.5
	7月	11	2,300	161.8	110.4	135	2,326	161.4	104.7
	8月	13	2,227	154.6	104.4	137	2,398	164.9	105.5
	9月	12	2,234	153.6	108.2	139	2,428	162.9	105.8
	10月	6	2,126	142.6	106.7	191	2,476	161.3	105.1
	11月	7	2,433	162.3	99.9	204	2,485	158.9	104.5
	12月	11	2,445	149.9	105.1	189	2,467	158.8	104.1
12ヶ月合計		103	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		9	2,324	153.3	108.3	145	2,363	162.6	105.3

令和2年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
20年	1月	7	2,336	139.5	103.6	198	2,472	161.5	105.5
	2月	12	2,420	166.9	107.7	188	2,438	160.2	104.6
	3月	16	2,376	168.5	109.3	196	2,441	162.4	104.4
	4月	7	2,227	209.1	117.1	208	2,442	163.1	104.9
	5月	8	2,435	178.0	113.7	228	2,452	162.4	104.7
	6月	11	2,085	149.2	108.9	217	2,460	163.1	105.3
	7月	11	2,261	137.2	108.6	207	2,428	163.6	104.3
	8月	13	2,375	151.5	105.8	195	2,414	161.4	103.7
	9月	14	2,397	169.0	107.1	176	2,379	161.7	102.3
	10月	12	2,347	171.6	105.4	169	2,370	159.6	101.3
	11月	11	2,097	148.2	97.1	156	2,327	158.7	100.7
	12月	8	2,251	136.8	103.2	162	2,315	160.5	100.7
12ヶ月合計		130	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		11	2,301	160.4	107.3	192	2,412	161.5	103.5

令和3年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
21年	1月	17	1,856	148.5	98.8	153	2,353	159.6	101.0
	2月	12	1,970	145.5	97.8	137	2,353	162.8	102.2
	3月	15	2,212	156.2	99.4	117	2,379	165.2	102.3
	4月	8	1,939	157.9	97.6	141	2,374	167.1	101.9
	5月	8	2,191	157.2	97.9	153	2,382	169.4	102.9
	6月	13	2,226	157.8	106.7	166	2,415	169.7	102.9
	7月	15	2,360	167.7	106.2	185	2,378	171.8	102.4
	8月	14	2,308	162.7	106.8	194	2,338	173.6	101.8
	9月	14	2,280	177.6	106.3	202	2,339	173.4	101.8
	10月	13	2,123	172.0	100.5	223	2,370	172.8	102.7
	11月	23	2,329	165.2	106.4	231	2,403	173.3	102.7
	12月	5	2,298	183.2	110.7	224	2,398	174.8	102.2
12ヶ月合計		157	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		13	2,174	162.6	102.9	177	2,374	169.5	102.2