

中古戸建（富山県）成約・在庫価格推移 2019～2021

| 令和元年 | | 成約物件 | | | | 在庫物件 | | | |
|--------|-----|--------|----------|-------------------------|-------------------------|--------|----------|-------------------------|-------------------------|
| | | 件数 [件] | 平均価格[万円] | 平均土地面積[m ²] | 平均建物面積[m ²] | 件数 [件] | 平均価格[万円] | 平均土地面積[m ²] | 平均建物面積[m ²] |
| 19年 | 1月 | 19 | 902 | 242.2 | 120.8 | 689 | 1,268 | 326.6 | 146.1 |
| | 2月 | 37 | 1,234 | 252.7 | 131.0 | 678 | 1,263 | 331.3 | 147.2 |
| | 3月 | 43 | 1,319 | 265.3 | 140.7 | 661 | 1,238 | 318.5 | 145.4 |
| | 4月 | 44 | 1,179 | 260.5 | 129.6 | 647 | 1,227 | 318.4 | 146.0 |
| | 5月 | 26 | 1,398 | 244.4 | 137.9 | 656 | 1,226 | 325.2 | 146.8 |
| | 6月 | 26 | 1,193 | 274.6 | 136.7 | 669 | 1,257 | 332.3 | 148.2 |
| | 7月 | 29 | 1,359 | 289.5 | 118.6 | 720 | 1,250 | 333.9 | 148.9 |
| | 8月 | 28 | 1,338 | 268.3 | 131.0 | 728 | 1,244 | 336.8 | 148.7 |
| | 9月 | 20 | 1,433 | 212.4 | 117.9 | 754 | 1,219 | 334.0 | 147.1 |
| | 10月 | 36 | 1,273 | 284.0 | 130.6 | 730 | 1,244 | 329.6 | 147.6 |
| | 11月 | 22 | 980 | 311.2 | 137.4 | 754 | 1,254 | 317.3 | 146.0 |
| | 12月 | 25 | 1,452 | 205.3 | 127.9 | 760 | 1,229 | 323.6 | 147.3 |
| 12ヶ月合計 | | 355 | — | — | — | — | — | — | — |
| 12ヶ月平均 | | 30 | 1,255 | 259.2 | 130.0 | 704 | 1,243 | 327.3 | 147.1 |

| 令和2年 | | 成約物件 | | | | 在庫物件 | | | |
|--------|-----|--------|----------|-------------------------|-------------------------|--------|----------|-------------------------|-------------------------|
| | | 件数 [件] | 平均価格[万円] | 平均土地面積[m ²] | 平均建物面積[m ²] | 件数 [件] | 平均価格[万円] | 平均土地面積[m ²] | 平均建物面積[m ²] |
| 20年 | 1月 | 33 | 1,436 | 335.5 | 128.2 | 772 | 1,236 | 332.2 | 145.8 |
| | 2月 | 29 | 1,232 | 215.5 | 132.3 | 779 | 1,246 | 336.0 | 146.6 |
| | 3月 | 26 | 1,111 | 246.6 | 130.9 | 784 | 1,257 | 337.7 | 146.7 |
| | 4月 | 24 | 1,239 | 274.1 | 138.5 | 830 | 1,245 | 331.1 | 144.9 |
| | 5月 | 28 | 1,355 | 290.7 | 138.8 | 801 | 1,256 | 335.4 | 146.0 |
| | 6月 | 25 | 992 | 287.9 | 125.3 | 794 | 1,281 | 331.6 | 145.8 |
| | 7月 | 23 | 1,243 | 240.4 | 133.6 | 770 | 1,313 | 337.7 | 147.7 |
| | 8月 | 19 | 1,400 | 222.5 | 113.9 | 792 | 1,300 | 338.6 | 147.8 |
| | 9月 | 20 | 1,174 | 256.7 | 138.9 | 778 | 1,297 | 339.8 | 148.8 |
| | 10月 | 38 | 1,142 | 276.3 | 137.1 | 768 | 1,288 | 334.7 | 149.0 |
| | 11月 | 30 | 1,143 | 279.9 | 146.4 | 738 | 1,281 | 330.7 | 148.7 |
| | 12月 | 23 | 1,180 | 248.1 | 142.9 | 757 | 1,272 | 335.4 | 151.7 |
| 12ヶ月合計 | | 318 | — | — | — | — | — | — | — |
| 12ヶ月平均 | | 27 | 1,221 | 264.5 | 133.9 | 780 | 1,273 | 335.1 | 147.5 |

| 令和3年 | | 成約物件 | | | | 在庫物件 | | | |
|--------|-----|--------|----------|-------------------------|-------------------------|--------|----------|-------------------------|-------------------------|
| | | 件数 [件] | 平均価格[万円] | 平均土地面積[m ²] | 平均建物面積[m ²] | 件数 [件] | 平均価格[万円] | 平均土地面積[m ²] | 平均建物面積[m ²] |
| 21年 | 1月 | 16 | 1,002 | 215.7 | 116.6 | 742 | 1,282 | 337.9 | 150.8 |
| | 2月 | 14 | 1,029 | 336.4 | 131.2 | 751 | 1,307 | 331.6 | 149.1 |
| | 3月 | 38 | 1,134 | 227.5 | 123.7 | 702 | 1,333 | 330.6 | 148.0 |
| | 4月 | 27 | 1,227 | 204.8 | 129.8 | 719 | 1,338 | 329.4 | 149.7 |
| | 5月 | 25 | 1,204 | 354.5 | 157.6 | 706 | 1,334 | 331.7 | 149.8 |
| | 6月 | 26 | 972 | 209.8 | 131.3 | 697 | 1,348 | 338.9 | 149.3 |
| | 7月 | 28 | 1,491 | 238.2 | 132.5 | 673 | 1,331 | 340.2 | 150.0 |
| | 8月 | 25 | 1,466 | 272.4 | 125.0 | 673 | 1,295 | 344.7 | 150.8 |
| | 9月 | 26 | 1,159 | 236.3 | 126.9 | 664 | 1,322 | 339.7 | 151.4 |
| | 10月 | 29 | 1,294 | 206.2 | 121.2 | 661 | 1,287 | 336.3 | 152.3 |
| | 11月 | 34 | 1,145 | 308.5 | 139.2 | 659 | 1,272 | 341.5 | 152.2 |
| | 12月 | 15 | 902 | 203.2 | 139.6 | 638 | 1,304 | 342.3 | 153.1 |
| 12ヶ月合計 | | 303 | — | — | — | — | — | — | — |
| 12ヶ月平均 | | 25 | 1,169 | 251.1 | 131.2 | 690 | 1,313 | 337.1 | 150.5 |