

中古マンション（石川県）成約・在庫価格推移 2019～2021

令和元年		成約物件				在庫物件			
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m ²]
19年	1月	14	24.3	1,610	66.2	193	20.8	1,385	66.7
	2月	15	24.3	1,515	62.3	193	20.7	1,368	66.2
	3月	26	20.0	1,271	63.5	195	21.0	1,376	65.6
	4月	20	25.4	1,741	68.6	176	20.7	1,339	64.7
	5月	12	29.5	2,098	71.2	180	21.1	1,321	62.7
	6月	24	21.2	1,428	67.3	183	22.4	1,441	64.2
	7月	17	25.8	1,773	68.7	207	22.3	1,434	64.4
	8月	17	19.1	1,245	65.2	204	22.6	1,465	64.7
	9月	13	21.6	1,427	65.9	210	22.4	1,446	64.6
	10月	12	25.1	1,639	65.3	202	22.1	1,449	65.5
	11月	19	21.2	1,499	70.9	192	22.3	1,439	64.7
	12月	15	24.2	1,476	60.9	200	22.4	1,437	64.1
12ヶ月合計		204	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		17	23.5	1,560	66.3	195	21.7	1,408	64.8

令和2年		成約物件				在庫物件			
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m ²]
20年	1月	17	19.8	1,303	66.0	208	23.0	1,564	68.1
	2月	17	23.1	1,526	66.1	221	23.6	1,623	68.9
	3月	26	24.1	1,694	70.4	213	23.3	1,624	69.6
	4月	13	18.5	1,470	79.6	241	23.2	1,570	67.6
	5月	18	20.5	1,312	63.9	230	22.6	1,519	67.4
	6月	30	19.5	1,223	62.9	234	24.2	1,662	68.6
	7月	24	20.8	1,276	61.5	235	25.5	1,765	69.2
	8月	21	26.5	1,951	73.7	245	25.0	1,701	67.9
	9月	19	20.6	1,337	64.9	245	25.5	1,696	66.5
	10月	26	28.3	1,830	64.6	252	23.8	1,626	68.5
	11月	20	17	967	57.8	251	23.9	1,689	70.6
	12月	2	37.3	2,490	66.8	266	23.6	1,630	69.1
12ヶ月合計		233	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		19	23.0	1,532	66.5	237	23.9	1,639	68.5

令和3年		成約物件				在庫物件			
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m ²]
21年	1月	15	29.1	1,926	66.2	268	23.9	1,671	69.8
	2月	9	24.0	1,730	72.0	271	24.8	1,735	70.0
	3月	24	27.5	2,121	77.0	238	25.6	1,862	72.7
	4月	26	22.3	1,971	88.5	223	26.5	1,906	72.0
	5月	18	33.1	2,344	70.9	215	25.1	1,759	70.2
	6月	10	22.8	1,447	63.5	238	25.8	1,775	68.8
	7月	10	24.9	1,711	68.7	240	26.1	1,740	66.7
	8月	13	28.3	1,988	70.3	249	26.0	1,756	67.6
	9月	9	20.1	1,481	73.9	240	25.7	1,692	66.0
	10月	21	22.1	1,601	72.4	233	25.4	1,702	67.0
	11月	18	23.2	1,459	63.0	224	26.3	1,737	66.0
	12月	18	27.4	1,948	71.0	228	25.5	1,677	65.7
12ヶ月合計		191	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		16	25.4	1,811	71.4	239	25.6	1,751	68.5