

新築戸建（石川県）成約・在庫価格推移 2019～2021

令和元年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
19年	1月	12	2,282	156.4	107.7	263	2,743	156.7	105.5
	2月	31	2,457	146.9	103.9	242	2,776	157.8	106.6
	3月	28	2,355	155.6	106.1	247	2,807	156.8	106.8
	4月	23	2,397	142.8	106.0	245	2,824	156.9	106.6
	5月	12	2,756	141.5	107.8	269	2,609	156.5	107.0
	6月	18	2,561	136.4	107.4	258	2,616	156.3	105.4
	7月	24	2,375	147.7	105.5	270	2,593	154.8	104.8
	8月	21	2,457	158.7	107.4	273	2,583	152.7	104.6
	9月	28	2,386	144.5	102.5	258	2,581	154.2	104.4
	10月	23	2,361	139.8	103.4	254	2,572	155.5	104.3
	11月	21	2,203	162.2	101.7	274	2,594	156.2	105.3
	12月	19	2,317	157.0	105.8	261	2,561	155.5	105.1
12ヶ月合計		260	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		22	2,409	149.1	105.4	260	2,655	155.8	105.5

令和2年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
20年	1月	16	2,367	145.9	99.9	263	2,530	154.1	105.4
	2月	22	2,535	155.7	109.1	247	2,540	152.2	105.7
	3月	20	2,338	155.5	105.4	245	2,578	155.2	106.6
	4月	24	2,447	158.3	107.9	272	2,589	152.7	106.0
	5月	25	2,375	157.4	105.6	271	2,568	154.0	105.9
	6月	28	2,414	164.3	103.6	274	2,592	152.8	106.4
	7月	17	2,478	162.5	109.7	281	2,567	153.3	105.9
	8月	26	2,411	147.7	101.9	276	2,564	154.7	106.2
	9月	24	2,479	149.3	107.6	256	2,546	157.0	107.3
	10月	22	3,658	167.9	106.4	267	2,544	156.9	107.4
	11月	14	2,245	156.7	107.9	305	2,554	154.0	106.9
	12月	18	2,340	151.1	107.0	308	2,568	151.3	105.8
12ヶ月合計		256	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		21	2,507	156.0	106.0	272	2,562	154.0	106.3

令和3年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
21年	1月	26	2,281	158.7	104.0	298	2,594	150.8	106.7
	2月	27	2,500	153.7	106.6	275	2,543	150.3	106.8
	3月	36	2,320	167.8	108.6	237	2,590	148.2	106.9
	4月	27	2,378	152.4	105.8	211	2,606	151.7	106.9
	5月	19	2,487	178.0	112.4	215	2,624	151.5	106.0
	6月	18	2,581	143.7	106.8	207	2,652	154.6	105.8
	7月	29	2,389	163.2	107.1	228	2,608	153.3	104.7
	8月	19	2,467	148.2	105.3	234	2,553	154.8	105.3
	9月	21	2,832	156.4	108.6	204	2,544	155.9	105.2
	10月	18	2,503	171.4	104.3	184	2,518	158.2	105.4
	11月	26	2,396	155.6	106.3	153	2,494	159.6	105.4
	12月	15	2,198	155.6	103.2	156	2,504	156.7	104.9
12ヶ月合計		281	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		23	2,444	158.7	106.6	217	2,569	153.8	105.8