

中古戸建（石川県）成約・在庫価格推移 2019～2021

令和元年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
19年	1月	38	1,499	221.8	128.1	574	1,569	337.2	153.4
	2月	34	1,603	404.2	130.4	585	1,634	340.3	155.6
	3月	51	1,611	213.8	126.0	573	1,596	333.2	155.1
	4月	40	1,644	201.7	126.0	556	1,573	331.5	151.2
	5月	45	1,647	226.9	129.0	582	1,566	322.3	149.5
	6月	43	1,375	259.2	129.2	566	1,606	327.2	156.0
	7月	33	1,355	203.5	127.6	599	1,605	324.0	155.3
	8月	43	1,451	272.0	140.8	609	1,576	312.0	148.7
	9月	33	1,675	201.5	125.0	612	1,579	324.1	151.4
	10月	38	1,647	216.7	126.2	568	1,565	309.3	150.7
	11月	37	1,420	209.1	124.7	574	1,541	302.3	144.4
	12月	39	1,504	210.2	130.6	515	1,607	302.1	145.0
12ヶ月合計		474	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		40	1,536	236.7	128.6	576	1,585	322.1	151.3

令和2年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
20年	1月	40	1,757	227.7	135.4	624	1,574	293.4	139.9
	2月	42	1,338	241.6	124.0	623	1,582	297.6	141.4
	3月	34	1,651	259.2	137.3	638	1,568	288.0	139.8
	4月	43	1,502	262.7	141.2	629	1,611	277.1	138.2
	5月	34	1,652	292.6	129.9	635	1,641	272.7	141.0
	6月	53	1,587	213.5	130.0	635	1,631	269.8	141.1
	7月	26	1,308	243.8	129.1	639	1,628	268.2	141.3
	8月	44	1,474	215.4	125.9	617	1,638	268.6	141.1
	9月	44	1,621	247.5	124.8	634	1,614	277.1	141.5
	10月	48	1,519	207.0	127.8	633	1,629	272.5	141.6
	11月	47	1,770	193.7	126.8	604	1,615	274.7	141.5
	12月	34	1,705	225.1	137.3	615	1,631	272.0	143.3
12ヶ月合計		489	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		41	1,574	235.8	130.8	627	1,614	277.6	141.0

令和3年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
21年	1月	20	2,127	293.0	159.6	608	1,664	260.7	139.5
	2月	22	1,719	183.5	109.6	653	1,664	260.3	136.8
	3月	42	1,444	214.7	122.3	590	1,716	280.4	138.9
	4月	51	1,512	424.1	120.1	513	1,767	279.9	139.9
	5月	34	1,642	175.6	116.8	531	1,830	284.3	140.3
	6月	30	1,499	200.2	129.6	572	1,770	274.6	139.9
	7月	34	1,569	240.7	127.1	559	1,687	271.1	141.0
	8月	47	1,428	164.5	115.0	580	1,697	264.7	141.5
	9月	27	1,615	194.5	123.1	574	1,667	265.7	141.2
	10月	41	1,727	228.4	129.5	555	1,684	263.8	141.3
	11月	37	1,477	229.6	124.5	551	1,744	271.4	141.7
	12月	27	1,550	197.0	123.6	574	1,763	260.2	141.0
12ヶ月合計		412	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		34	1,609	228.8	125.1	572	1,721	269.7	140.2