

土地－住宅地－（石川県）成約・在庫価格推移 2019～2021

令和元年		成約物件				在庫物件										
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m ²]	件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積
19年	1月	38		5.1		1,209		235.1		991		3.4		998		295.4
	2月	55		5.1		1,197		236.6		1,042		3.4		996		293.9
	3月	54		4.8		1,083		227.1		1,047		3.5		1,006		289.1
	4月	45		4.8		1,118		232.4		1,025		3.4		1,024		297.6
	5月	39		6.0		1,202		201.4		1,064		3.4		1,022		297.0
	6月	44		4.9		1,137		231.6		1,079		3.5		1,052		298.8
	7月	40		4.4		957		216.6		1,170		3.7		1,077		294.9
	8月	42		5.1		1,019		201.0		1,185		3.6		1,077		296.8
	9月	39		11.1		2,742		247.2		1,220		3.7		1,087		296.1
	10月	51		5.9		1,389		237.4		1,077		3.8		1,130		297.2
	11月	47		5.1		1,033		203.4		1,102		3.9		1,131		288.6
	12月	39		5.6		1,358		243.4		1,086		3.8		1,126		293.9
12ヶ月合計		533		—		—		—		—		—		—		—
12ヶ月平均		44		5.6		1,287		226.1		1,091		3.6		1,060		294.9

令和2年		成約物件				在庫物件										
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m ²]	件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積
20年	1月	35		5.5		1,208		218.1		1,123		4.0		1,142		288.3
	2月	48		4.9		1,247		255.6		1,149		3.9		1,134		287.7
	3月	55		3.8		1,010		263.0		1,160		4.0		1,110		280.2
	4月	42		5.9		1,347		228.3		1,181		4.1		1,127		277.5
	5月	22		4.3		1,163		268.0		1,236		4.2		1,143		271.0
	6月	48		6.7		1,729		258.1		1,254		4.1		1,107		268.6
	7月	35		5.6		1,201		215.3		1,239		4.0		1,106		278.6
	8月	53		5.0		1,044		207.5		1,214		3.9		1,101		280.9
	9月	58		5.3		1,184		221.8		1,166		3.8		1,075		279.9
	10月	58		5.8		1,106		192.0		1,162		4.0		1,089		272.3
	11月	46		4.2		1,314		313.7		1,136		4.1		1,086		268.1
	12月	25		5.8		1,327		230.0		1,148		3.9		1,090		278.9
12ヶ月合計		525		—		—		—		—		—		—		—
12ヶ月平均		44		5.2		1,240		239.3		1,181		4.0		1,109		277.7

令和3年		成約物件				在庫物件										
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m ²]	件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積
21年	1月	26		6.6		1,385		208.9		1,033		4.0		1,083		268.7
	2月	25		4.4		942		214.2		1,041		4.0		1,066		264.5
	3月	40		4.6		1,281		277.3		958		4.0		1,072		266.5
	4月	39		5.8		1,277		219.7		846		4.0		1,063		264.5
	5月	21		5.3		1,007		188.9		811		3.7		1,060		285.0
	6月	33		5.1		1,110		219.0		849		3.8		1,087		284.7
	7月	29		5.4		1,114		205.5		807		3.7		1,068		285.6
	8月	23		6.2		1,273		205.4		869		3.7		1,047		283.0
	9月	24		4.4		1,179		267.4		907		3.7		1,084		296.2
	10月	31		6.8		1,266		187.3		903		3.7		1,066		285.0
	11月	31		5.0		960		190.4		878		3.7		1,092		295.1
	12月	23		6.1		1,048		173.2		857		3.8		1,130		296.6
12ヶ月合計		345		—		—		—		—		—		—		—
12ヶ月平均		29		5.5		1,154		213.1		897		3.8		1,077		281.3