

# 中古マンション（福井県）成約・在庫価格推移 2019～2021

令和元年		成約物件				在庫物件										
		件数	[件]	m <sup>2</sup> 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m <sup>2</sup> ]							
19年	1月	3		20.9		1,023		49.0		35		17.4		1,178		67.9
	2月	3		16.4		870		53.1		32		18.0		1,347		75.0
	3月	4		30.1		2,190		72.7		30		18.3		1,354		74.1
	4月	0								29		17.9		1,239		69.2
	5月	2		18.0		1,310		73.0		35		19.8		1,438		72.7
	6月	4		15.9		1,050		65.9		31		20.4		1,530		74.9
	7月	1								27		19.9		1,366		68.7
	8月	1								27		18.8		1,290		68.8
	9月	2		28.0		1,425		50.8		33		21.9		1,719		78.6
	10月	1								23		20.9		1,737		83.2
	11月	1								28		21.7		1,656		76.2
	12月	4		33.6		2,625		78.2		29		20.9		1,557		74.7
12ヶ月合計		26		—		—		—		—		—		—		—
12ヶ月平均		2		22.0		1,654		66.2		30		19.6		1,451		73.7

令和2年		成約物件				在庫物件										
		件数	[件]	m <sup>2</sup> 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m <sup>2</sup> ]							
20年	1月	2		18.8		1,126		60.0		30		21.3		1,579		74.3
	2月	2		22.5		1,335		59.3		29		22.2		1,736		78.1
	3月	4		22.3		1,745		78.3		27		23.7		1,837		77.7
	4月	2		20.6		865		42.0		33		22.9		1,748		76.4
	5月	2		14.8		753		50.9		34		22.7		1,708		75.2
	6月	2		18.0		1,185		65.7		32		23.0		1,743		76.0
	7月	6		18.6		1,313		70.7		26		24.2		1,688		69.7
	8月	0		0.0		0		0.0		30		23.8		1,648		69.2
	9月	2		17.2		1,560		90.7		33		23.3		1,555		66.7
	10月	0		0.0		0		0.0		33		26.5		1,784		67.4
	11月	2		40.9		1,614		39.5		35		25.4		1,723		67.9
	12月	0		0.0		0		0.0		35		25.6		1,835		71.8
12ヶ月合計		24		—		—		—		—		—		—		—
12ヶ月平均		2		21.5		1,277		61.9		31		23.7		1,715		72.5

令和3年		成約物件				在庫物件										
		件数	[件]	m <sup>2</sup> 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m <sup>2</sup> ]							
21年	1月	1								37		25.6		1,791		69.9
	2月	4		27.1		1,870		69.0		33		26.4		1,856		70.3
	3月	3		29.8		2,377		79.9		33		26.0		1,689		64.9
	4月	6		14.4		3,807		264.9		31		27.7		1,885		68.1
	5月	2		23.5		1,880		79.9		32		27.7		1,909		68.9
	6月	1								43		27.8		1,878		67.5
	7月	1								44		28.8		1,920		66.8
	8月	1								48		28.8		1,830		63.7
	9月	3		33.0		2,060		62.4		42		28.0		2,000		71.3
	10月	2		13.8		1,065		77.2		41		28.0		1,936		69.1
	11月	2		39.7		2,275		57.3		40		27.5		1,875		68.2
	12月	1								37		26.0		1,893		72.9
12ヶ月合計		27		—		—		—		—		—		—		—
12ヶ月平均		2		26.5		2,128		88.1		38		27.4		1,872		68.4