

中古戸建（岐阜県）成約・在庫価格推移 2019～2021

令和元年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
19年	1月	28	1,097	205.4	110.5	1,035	1,368	362.1	129.6
	2月	40	1,372	242.5	121.9	1,023	1,356	375.2	130.3
	3月	37	1,202	250.0	118.5	1,067	1,373	373.4	129.2
	4月	49	1,228	263.3	126.2	1,063	1,393	366.3	128.6
	5月	29	1,244	306.5	121.7	1,077	1,403	365.2	128.3
	6月	35	1,668	250.4	134.6	1,113	1,399	371.8	129.4
	7月	46	1,146	259.4	116.4	1,121	1,405	374.3	129.9
	8月	32	1,463	297.2	131.6	1,157	1,369	366.0	129.3
	9月	32	1,506	262.8	131.9	1,162	1,364	362.1	129.4
	10月	49	1,128	208.8	115.6	1,182	1,379	369.8	131.0
	11月	35	1,149	354.0	131.8	1,181	1,404	366.1	129.5
	12月	35	1,264	310.6	129.1	1,164	1,417	357.4	129.5
12ヶ月合計		447	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		37	1,289	267.6	124.1	1,112	1,386	367.5	129.5

令和2年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
20年	1月	26	1,141	236.7	112.2	1,142	1,424	356.0	129.9
	2月	27	1,195	265.0	120.2	1,151	1,416	364.9	131.9
	3月	38	1,205	254.0	126.1	1,145	1,414	361.5	131.3
	4月	28	1,431	245.4	127.1	1,158	1,418	356.5	130.6
	5月	28	1,023	287.4	118.8	1,132	1,419	348.8	131.0
	6月	33	1,030	231.6	129.7	1,130	1,423	358.5	131.0
	7月	43	1,204	231.1	135.6	1,126	1,454	344.7	130.9
	8月	33	1,378	288.8	137.5	1,101	1,465	356.3	130.6
	9月	33	1,237	237.5	119.4	1,082	1,480	354.2	130.7
	10月	21	1,298	270.8	122.9	1,055	1,492	352.4	131.3
	11月	40	1,310	221.7	114.0	1,024	1,507	353.0	131.1
	12月	25	1,600	235.4	123.6	1,007	1,530	413.4	134.5
12ヶ月合計		375	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		31	1,254	250.4	123.9	1,104	1,454	360.0	131.2

令和3年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
21年	1月	38	1,195	218.0	117.7	974	1,529	387.1	135.3
	2月	31	1,335	264.5	136.1	957	1,588	374.4	131.4
	3月	20	1,505	215.0	127.7	958	1,581	369.1	132.2
	4月	37	1,283	223.3	121.1	916	1,583	368.0	132.1
	5月	33	1,530	255.9	120.9	958	1,591	379.4	132.1
	6月	41	1,122	319.9	119.8	966	1,610	360.5	133.9
	7月	45	1,559	240.3	127.1	949	1,601	362.0	132.3
	8月	49	1,296	232.6	118.3	953	1,629	354.9	131.6
	9月	27	1,329	237.0	131.1	954	1,654	368.2	132.2
	10月	49	1,515	277.2	122.8	978	1,632	353.4	130.9
	11月	34	1,198	280.2	120.8	969	1,615	351.1	130.4
	12月	33	1,299	256.8	114.0	982	1,647	339.4	130.0
12ヶ月合計		437	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		36	1,347	251.7	123.1	960	1,605	364.0	132.0