

# 土地－住宅地－（岐阜県）成約・在庫価格推移 2019～2021

令和元年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]
19年	1月	20	3.3	767	231.1	1,965	3.1	1,058	339.1
	2月	21	2.6	784	305.0	1,955	3.2	1,080	341.9
	3月	36	3.6	1,121	315.8	2,031	3.1	1,052	336.2
	4月	28	3.6	899	246.9	2,036	3.1	1,076	346.0
	5月	31	3.9	1,014	258.1	2,027	3.2	1,106	351.0
	6月	18	4.1	1,492	364.9	2,088	3.1	1,090	349.2
	7月	34	3.3	861	264.2	2,092	3.1	1,079	351.5
	8月	26	4.2	1,066	251.9	2,137	3.1	1,077	349.7
	9月	36	2.8	1,011	358.5	2,088	3.1	1,067	350.0
	10月	23	3.2	1,055	330.6	2,150	3.1	1,081	353.2
	11月	23	3.2	1,025	324.2	2,177	3.1	1,069	349.2
	12月	28	4.2	1,284	304.2	2,198	3.0	1,081	355.5
12ヶ月合計		324	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		27	3.5	1,032	296.3	2,079	3.1	1,076	347.7

令和2年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]
20年	1月	23	2.1	812	396.0	2,251	3.1	1,082	349.0
	2月	34	3.3	985	294.8	2,276	3.1	1,087	350.7
	3月	42	3.5	1,041	301.8	2,271	3.1	1,078	349.9
	4月	23	3.2	886	275.1	2,254	3.1	1,084	349.6
	5月	29	3.5	1,071	304.3	2,254	3.1	1,090	351.5
	6月	21	2.8	1,270	455.3	2,268	3.1	1,081	352.0
	7月	46	3.3	1,005	301.8	2,241	3.1	1,070	350.8
	8月	41	3.4	1,350	401.9	2,245	3.1	1,053	344.1
	9月	46	3.5	1,144	329.7	2,197	3.0	1,057	351.2
	10月	41	3.2	1,128	351.5	2,229	3.0	1,080	356.5
	11月	40	4.0	1,155	290.3	2,241	3.1	1,082	353.8
	12月	26	4.3	1,360	319.2	2,197	3.0	1,075	356.0
12ヶ月合計		412	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		34	3.3	1,101	335.1	2,244	3.1	1,077	351.3

令和3年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]
21年	1月	40	3.4	1,033	306.5	2,144	3.1	1,071	350.2
	2月	38	3.1	965	307.2	2,118	3.0	1,062	353.0
	3月	50	3.7	1,089	298.3	2,069	3.0	1,067	358.2
	4月	50	3.8	1,018	269.3	1,987	2.9	1,079	369.5
	5月	37	4.4	1,275	287.9	1,983	3.0	1,082	361.9
	6月	46	3.8	1,136	296.6	1,988	3.0	1,084	367.5
	7月	45	3.2	1,069	331.9	1,945	3.0	1,077	364.0
	8月	26	3.3	1,260	386.5	1,932	2.9	1,081	374.0
	9月	31	3.2	1,006	315.3	1,955	2.9	1,111	383.0
	10月	42	3.8	1,066	283.6	1,972	2.9	1,112	378.1
	11月	38	4.1	1,225	301.1	1,935	2.8	1,102	390.7
	12月	29	4.1	1,332	328.9	1,972	2.9	1,081	369.1
12ヶ月合計		472	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		39	3.6	1,123	309.4	2,000	2.9	1,084	368.3