中古マンション（静岡県）成約・在庫価格推移　2019～2021

令和元年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
19年	1月	66	22.3	1,391	62.5	1,524	21.7	1,520	69.9
	2月	64	25.0	1,717	68.7	1,455	21.8	1,526	70.1
	3月	70	22.1	1,591	72.0	1,490	21.1	1,492	70.7
	4月	78	23.8	1,670	70.1	1,478	21.1	1,478	70.1
	5月	51	24.5	1,629	66.4	1,467	21.2	1,483	70.1
	6月	71	20.5	1,543	75.3	1,464	21.3	1,491	70.0
	7月	62	25.6	1,727	67.5	1,494	21.6	1,514	70.2
	8月	39	26.6	1,786	67.1	1,595	21.4	1,531	71.6
	9月	63	25.0	1,775	71.0	1,627	21.5	1,521	70.7
	10月	55	28.7	1,993	69.4	1,656	22.0	1,550	70.6
	11月	43	23.7	1,713	72.4	1,700	21.8	1,541	70.9
	12月	74	23.8	1,562	65.6	1,659	21.6	1,536	71.2
12ヶ月合計		736	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		61	24.3	1,675	69.0	1,551	21.5	1,515	70.5

令和2年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
20年	1月	58	26.2	1,810	69.2	1,611	21.4	1,529	71.5
	2月	72	28.8	1,962	68.2	1,578	21.3	1,520	71.4
	3月	83	25.5	1,764	69.2	1,566	21.6	1,545	71.4
	4月	46	20.0	1,335	66.8	1,594	21.6	1,529	70.9
	5月	44	21.0	1,378	65.6	1,568	21.4	1,510	70.7
	6月	58	22.0	1,437	65.3	1,491	21.6	1,528	70.9
	7月	69	25.0	1,734	69.3	1,396	21.7	1,527	70.4
	8月	73	24.7	1,674	67.9	1,326	21.4	1,511	70.6
	9月	65	27.0	1,896	70.3	1,271	21.6	1,500	69.4
	10月	92	28.6	1,974	69.0	1,218	21.8	1,508	69.3
	11月	73	27.2	1,847	67.8	1,175	21.7	1,495	68.9
	12月	63	22.8	1,569	68.7	1,166	21.6	1,487	68.9
12ヶ月合計		796	－	－	－	－	－	－	－
12ヶ月平均		66	24.9	1,698	68.1	1,413	21.5	1,516	70.4

令和3年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
21年	1月								
	2月								
	3月								
	4月								
	5月								
	6月								
	7月								
	8月								
	9月								
	10月								
	11月								
	12月								
12ヶ月合計									
12ヶ月平均									