

# 土地－住宅地－（静岡県）成約・在庫価格推移 2019～2021

令和元年		成約物件				在庫物件										
		件数	[件]	m <sup>2</sup> 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m <sup>2</sup> ]	件数	[件]	m <sup>2</sup> 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積
19年	1月	42		6.5		1,553		237.5		2,842		5.2		1,578		304.7
	2月	40		6.0		1,289		215.2		2,884		5.2		1,578		301.2
	3月	57		6.0		1,520		254.2		2,925		5.3		1,576		298.0
	4月	48		7.6		1,630		214.7		2,960		5.4		1,614		299.5
	5月	45		7.0		1,547		220.7		3,005		5.4		1,603		299.0
	6月	43		6.9		1,408		203.2		3,067		5.3		1,593		298.9
	7月	46		6.4		1,290		201.0		3,114		5.3		1,572		298.4
	8月	37		6.0		1,754		291.4		3,120		5.3		1,583		298.2
	9月	61		5.9		1,193		202.3		3,131		5.3		1,590		302.8
	10月	48		4.7		1,598		340.7		3,143		5.3		1,579		299.5
	11月	40		6.7		1,400		210.2		3,195		5.3		1,587		297.7
	12月	43		6.1		1,371		225.5		3,176		5.3		1,579		300.7
12ヶ月合計		550		—		—		—		—		—		—		—
12ヶ月平均		46		6.3		1,463		234.7		3,047		5.3		1,586		299.9

令和2年		成約物件				在庫物件										
		件数	[件]	m <sup>2</sup> 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m <sup>2</sup> ]	件数	[件]	m <sup>2</sup> 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積
20年	1月	37		5.6		1,320		237.3		3,240		5.3		1,570		298.5
	2月	31		7.9		1,548		195.7		3,255		5.3		1,573		297.9
	3月	44		6.2		1,742		279.1		3,279		5.2		1,553		299.2
	4月	39		7.2		1,512		211.5		3,318		5.3		1,542		293.2
	5月	37		7.1		1,496		211.0		3,292		5.3		1,540		289.4
	6月	51		5.1		1,465		288.3		3,319		5.2		1,567		300.2
	7月	43		6.3		1,306		206.9		3,241		5.2		1,560		302.3
	8月	37		6.4		1,596		250.6		3,126		5.1		1,531		303.1
	9月	61		7.2		1,348		186.5		3,094		5.1		1,550		305.8
	10月	57		6.7		1,428		214.7		3,153		5.0		1,568		311.1
	11月	54		6.4		1,286		199.7		3,102		5.0		1,556		308.7
	12月	34		5.9		1,269		215.4		3,108		5.0		1,553		313.2
12ヶ月合計		525		—		—		—		—		—		—		—
12ヶ月平均		44		6.5		1,443		224.7		3,211		5.2		1,555		301.9

令和3年		成約物件				在庫物件										
		件数	[件]	m <sup>2</sup> 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m <sup>2</sup> ]	件数	[件]	m <sup>2</sup> 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積
21年	1月	44		5.8		1,296		222.3		3,015		4.9		1,537		313.7
	2月	48		6.7		1,544		229.7		2,954		5.0		1,575		316.8
	3月	45		7.0		1,659		236.0		2,996		5.1		1,576		309.6
	4月	47		7.9		1,781		225.7		3,268		5.0		1,557		312.1
	5月	48		7.8		1,785		230.0		3,987		5.4		1,612		296.9
	6月	77		6.0		1,356		227.5		2,913		4.9		1,592		322.2
	7月	43		7.2		1,818		253.2		2,813		4.9		1,581		326.0
	8月	41		6.4		1,659		260.8		2,551		4.8		1,570		328.4
	9月	51		6.0		1,493		250.5		2,494		4.7		1,583		338.2
	10月	48		6.0		1,540		255.0		2,552		4.8		1,561		327.9
	11月	50		5.6		1,287		228.6		2,520		4.8		1,558		327.4
	12月	41		6.8		1,659		245.3		2,533		4.7		1,526		323.2
12ヶ月合計		583		—		—		—		—		—		—		—
12ヶ月平均		49		6.6		1,573		238.7		2,883		4.9		1,569		320.2