

中古マンション（愛知県）成約・在庫価格推移 2019～2021

令和元年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
19年	1月	315	27.5	2,061	74.8	3,824	29.5	2,252	76.3
	2月	444	27.7	2,064	74.6	3,888	31.6	2,260	71.6
	3月	511	26.5	1,982	74.8	3,849	31.6	2,253	71.3
	4月	403	27.8	2,070	74.6	3,872	31.4	2,244	71.4
	5月	305	27.5	2,082	75.7	3,923	31.3	2,243	71.6
	6月	399	28.0	2,085	74.5	3,977	31.5	2,253	71.6
	7月	362	27.0	2,051	75.9	4,037	31.6	2,256	71.4
	8月	337	28.0	2,103	75.0	4,124	31.4	2,235	71.2
	9月	422	27.9	2,084	74.6	4,108	31.1	2,218	71.4
	10月	346	27.2	2,026	74.4	4,107	31.1	2,221	71.4
	11月	350	26.9	2,035	75.6	4,219	30.8	2,208	71.6
	12月	358	27.1	2,093	77.4	4,257	30.9	2,203	71.3
12ヶ月合計		4,552	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		379	27.4	2,061	75.2	4,015	31.2	2,237	71.8

令和2年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
20年	1月	302	28.9	2,186	75.7	4,368	30.6	2,185	71.4
	2月	436	27.9	2,099	75.3	4,479	30.7	2,192	71.4
	3月	432	28.8	2,173	75.6	4,558	31.3	2,224	71.2
	4月	238	26.5	1,999	75.3	4,688	31.1	2,213	71.2
	5月	260	25.4	1,886	74.2	4,837	31.1	2,218	71.3
	6月	391	29.0	2,203	75.9	4,767	31.1	2,209	71.0
	7月	357	29.2	2,179	74.6	4,824	31.1	2,192	70.4
	8月	367	29.0	2,199	75.8	4,868	31.3	2,188	69.8
	9月	397	29.0	2,198	75.9	4,667	31.3	2,202	70.4
	10月	366	28.0	2,098	75.1	4,617	31.3	2,208	70.7
	11月	406	28.1	2,144	76.2	4,490	31.3	2,215	70.7
	12月	314	27.7	2,025	73.1	4,445	31.5	2,219	70.4
12ヶ月合計		4,266	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		356	28.1	2,116	75.2	4,634	31.1	2,205	70.8

令和3年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]	件数 [件]	㎡単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[㎡]
21年	1月	387	28.4	2,208	77.7	4,360	31.7	2,215	69.9
	2月	427	28.1	2,117	75.4	4,244	32.1	2,232	69.5
	3月	484	27.7	2,090	75.5	4,079	32.8	2,272	69.3
	4月	411	30.3	2,268	74.7	4,051	32.9	2,273	69.1
	5月	363	29.9	2,243	75.1	4,076	33.3	2,294	68.9
	6月	368	27.9	2,098	75.3	4,073	34.2	2,357	69.0
	7月	358	30.3	2,238	74.0	4,141	34.3	2,391	69.7
	8月	303	28.9	2,191	75.7	4,237	34.4	2,407	70.0
	9月	394	29.9	2,229	74.7	4,248	34.7	2,409	69.5
	10月	420	30.8	2,280	74.1	4,220	35.3	2,458	69.7
	11月	374	29.9	2,230	74.6	4,188	35.3	2,469	69.9
	12月	336	29.8	2,270	76.1	4,264	35.1	2,476	70.6
12ヶ月合計		4,625	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		385	29.3	2,205	75.2	4,182	33.8	2,354	69.6