

# 新築戸建（愛知県）成約・在庫価格推移 2019～2021

令和元年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
19年	1月	172	3,169	141.6	100.9	2,965	3,094	142.9	102.3
	2月	178	3,165	138.9	101.1	2,994	3,131	142.1	102.5
	3月	215	2,889	142.8	101.4	2,995	3,147	142.5	102.5
	4月	191	2,961	144.1	100.7	3,101	3,140	142.9	102.6
	5月	178	3,148	133.8	102.5	3,266	3,145	142.8	102.6
	6月	184	3,123	139.1	102.3	3,266	3,149	142.4	102.6
	7月	193	3,138	142.6	102.3	3,301	3,159	142.9	102.8
	8月	150	3,100	137.6	102.6	3,343	3,152	143.5	102.5
	9月	180	3,144	144.4	101.9	3,067	3,169	142.5	102.7
	10月	164	3,107	137.3	102.9	3,459	3,195	142.4	102.9
	11月	162	3,162	132.1	101.3	3,520	3,184	142.8	102.7
	12月	118	3,187	137.9	103.1	3,640	3,192	149.4	103.1
12ヶ月合計		2,085	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		174	3,108	139.3	101.9	3,243	3,155	143.2	102.6

令和2年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
20年	1月	184	3,095	138.1	101.8	3,675	3,177	143.2	103.2
	2月	198	2,949	142.5	102.2	3,687	3,221	142.7	103.4
	3月	256	2,955	142.1	101.7	3,513	3,241	142.0	103.4
	4月	128	3,017	133.8	102.6	3,543	3,195	142.0	103.4
	5月	171	3,137	137.3	102.7	3,600	3,186	141.3	103.5
	6月	194	3,144	135.5	102.8	3,394	3,213	141.0	103.4
	7月	178	3,096	142.3	102.9	3,210	3,233	139.8	103.1
	8月	195	3,065	135.8	103.4	2,863	3,298	139.3	103.1
	9月	185	3,149	138.0	103.2	2,579	3,311	140.0	103.0
	10月	172	3,051	142.6	103.6	2,487	3,352	138.0	103.1
	11月	165	3,057	142.0	101.8	2,355	3,361	137.5	103.4
	12月	114	3,334	138.0	105.0	2,425	3,356	136.2	103.1
12ヶ月合計		2,140	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		178	3,087	139.0	102.8	3,111	3,262	140.2	103.3

令和3年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
21年	1月	144	3,302	132.1	104.3	2,433	3,308	139.3	103.2
	2月	174	3,463	131.5	103.9	2,238	3,365	138.0	103.5
	3月	166	3,428	130.0	104.0	2,274	3,375	137.8	104.0
	4月	164	3,446	127.1	104.8	2,221	3,362	138.6	103.8
	5月	151	3,509	128.8	106.0	2,173	3,375	139.1	103.8
	6月	175	3,421	135.3	105.2	2,155	3,370	140.1	103.6
	7月	139	3,435	125.9	104.8	2,205	3,348	141.1	103.4
	8月	167	3,465	127.7	105.3	2,222	3,342	141.9	103.4
	9月	174	3,477	133.1	105.3	2,315	3,321	142.1	103.5
	10月	138	3,292	133.2	103.8	2,452	3,329	142.3	160.7
	11月	141	3,382	126.1	105.4	2,523	3,356	141.3	159.1
	12月	81	3,481	128.8	106.4	2,611	3,351	142.1	103.6
12ヶ月合計		1,814	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		151	3,425	130.0	104.9	2,319	3,350	140.3	113.0