

# 中古戸建（愛知県）成約・在庫価格推移 2019～2021

令和元年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
19年	1月	152	2,591	175.9	120.5	2,765	3,273	237.9	131.8
	2月	175	2,748	179.8	126.4	2,822	3,318	230.4	132.3
	3月	228	2,657	176.4	118.6	2,887	3,308	227.8	132.2
	4月	165	2,407	189.2	122.4	2,909	3,358	227.4	131.9
	5月	159	2,859	195.2	126.6	2,946	3,335	228.5	131.1
	6月	196	2,554	180.8	119.9	2,937	3,357	230.5	131.2
	7月	185	2,533	171.7	117.4	2,942	3,338	225.2	131.8
	8月	135	2,556	182.5	122.9	3,043	3,341	225.6	132.2
	9月	212	2,658	183.6	117.5	3,090	3,294	223.3	131.5
	10月	154	2,523	186.3	119.3	3,168	3,326	217.5	131.5
	11月	151	2,824	188.5	119.1	3,225	3,361	218.3	133.0
	12月	153	2,444	177.7	124.5	3,257	3,332	225.7	132.6
12ヶ月合計		2,065	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		172	2,613	182.3	121.3	2,999	3,328	226.5	131.9

令和2年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
20年	1月	143	2,646	172.3	118.5	3,308	3,250	216.5	130.1
	2月	169	2,671	164.4	121.6	3,386	3,196	216.5	130.0
	3月	226	2,408	178.6	125.6	3,407	3,261	221.0	130.0
	4月	131	2,337	174.0	114.4	3,339	3,270	221.1	130.3
	5月	135	2,415	207.1	116.7	3,318	3,222	218.3	129.6
	6月	234	2,538	203.7	119.7	3,217	3,235	216.4	129.1
	7月	208	2,508	190.6	118.9	3,174	3,259	215.3	128.8
	8月	161	2,630	176.1	121.7	3,073	3,294	214.7	129.5
	9月	188	2,570	182.5	119.0	3,086	3,280	214.3	129.0
	10月	189	2,624	190.4	126.6	3,005	3,273	214.6	128.7
	11月	238	2,614	174.8	118.7	2,899	3,274	213.5	128.2
	12月	158	2,307	167.5	114.5	2,810	3,278	218.4	128.3
12ヶ月合計		2,180	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		182	2,522	181.8	119.7	3,169	3,258	216.7	129.3

令和3年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
21年	1月	183	2,643	166.1	116.3	2,764	3,287	215.8	128.5
	2月	190	2,666	168.1	117.5	2,745	3,351	219.3	128.5
	3月	240	2,757	176.7	120.9	2,644	3,359	220.2	127.9
	4月	191	2,711	179.5	119.6	2,675	3,408	220.3	128.0
	5月	180	2,567	195.4	122.0	2,645	3,452	214.3	127.7
	6月	214	2,625	163.3	200.0	2,568	3,478	217.8	128.6
	7月	174	2,602	193.6	118.3	2,534	3,384	214.5	127.5
	8月	204	2,672	173.9	118.9	2,466	3,409	212.3	127.2
	9月	202	2,628	180.9	118.3	2,465	3,423	213.0	127.1
	10月	203	2,667	174.3	116.8	2,452	3,412	211.9	126.5
	11月	195	2,867	189.3	124.4	2,511	3,406	216.3	127.0
	12月	176	2,667	202.5	118.5	2,581	3,411	216.7	127.7
12ヶ月合計		2,352	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		196	2,673	180.3	125.9	2,588	3,398	216.0	127.7